08/231-897/ПР
21.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

1 (145)

Про затвердження Порядку про організацію харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 32, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання статті 5 Закону України «Про охорону дитинства», статті 56 Закону України «Про освіту», статті 21 Закону України «Про загальну середню освіту», постанов Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2004 року № 1591 «Про затвердження норм харчування у навчальних та оздоровчих закладах» від 02 лютого 2011 року № 116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладання податком на додану вартість», з метою упорядкування організації харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок про організацію харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Затвердити перелік комунальних підприємств замовників послуг організації харчування в закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

3. Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Головним управлінням

Держпродспоживслужби розробити та не пізніше 01 вересня 2019 року впровадити нові вимоги з якості харчування в закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям до 01 липня 2019 року:

4.1. здійснити організаційно-правові заходи для забезпечення харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва комунальними підприємствами, затверджені пунктом 2 цього рішення.

4.2. зареєструвати комунальні підприємства як комунальні некомерційні підприємства – Їдальні (ДСТУ 4281:2004 «Заклади ресторанного господарства. Класифікація»).

5. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та вводиться в дію з 01 липня 2019 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Порядок
організації харчування учнів (вихованців)
у закладах загальної середньої освіти
комунальної власності територіальної громади міста Києва

І. Загальні положення

1.1. Порядок організації харчування учнів у закладах загальної середньої освіти (далі – Порядок) розроблено відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону дитинства», статті 56 Закону України «Про освіту», статті 21 Закону України «Про загальну середню освіту», постанов Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2004 року № 1591 «Про затвердження норм харчування у навчальних та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку» від 02 лютого 2011 року № 116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладання податком на додану вартість», спільного наказу Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства освіти і науки України від 01 червня 2005 року № 242/329 «Про затвердження Порядку організації харчування дітей у навчальних та оздоровчих закладах», зареєстрованого Міністерстві юстиції 15 червня 2005 року за № 661/10941, постанови Кабінету Міністрів України від 21 травня 1992 року № 258 «Про норми харчування та часткову компенсацію вартості продуктів для осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», Державні санітарні норми та правила «Гігієничні вимоги до улаштування, утримання і режиму спеціальних загальноосвітніх шкіл (шкіл інтернатів) для дітей, які потребують корекції фізичного та (або) розумового розвитку, та навчально-реабілітаційних центрів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 20.022013 № 144, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 14 березня 2013 року за № 410/22942.

1.2. Порядок визначає послідовність та складові частини організації харчування учнів та поширюється на заклади загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - ЗЗСО) .

1.3. Харчування учнів (вихованців) у ЗЗСО здійснюється відповідно до норм харчування дітей в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Право на харчування в ЗЗСО мають також інші учасники освітнього процесу, окрім батьків або осіб, які їх замінюють.

1.4. Харчування учнів (вихованців), учасників освітнього процесу, визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку, в ЗЗСО, забезпечують комунальні некомерційні підприємства, засновником яких є Київська міська рада (далі – Їдальні).

1.5. Їдальні відносяться до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

Основні засоби ЗЗСО, що забезпечують роботу харчоблоків закріплюються за Їдальнями на праві господарського відання (оперативного управління).

1.6. Їдальні мають дотримуватись установлених вимог з якості харчування в закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, затверджених спільним наказом Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві.

1.7. Їдальні мають забезпечувати відповідні санітарно-гігієнічні вимоги та належну практику виробництва в рамках системи НАССР та/або інших систем управління безпекою харчових продуктів.

1.8. Відповідальність за безпеку і якість продуктів харчування та продовольчої сировини, готової продукції покладається на Їдальні або керівника ЗЗСО, якщо працівники харчоблоку входять до штатної чисельності працівників ЗЗСО, відповідно до Закону України «Про якість та безпеку харчових продуктів та продовольчої сировини».

1.9. Відповідальними за організацію харчування учнів (вихованців) у ЗЗСО, за матеріально-технічний стан приміщення харчоблоку (буфету), дотримання вимог санітарного законодавства, виконання норм харчування є районні в місті Києві державні адміністрації, керівники Їдальнь та керівники ЗЗСО в межах повноважень.

II. Організація роботи харчоблоків ЗЗСО

2.1. Складовими процесу організації харчування є:

2.1.1. відпрацювання режиму і графіка харчування учнів (вихованців), учасників освітнього процесу, визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку;

2.1.2. визначення постачальників продуктів харчування і продовольчої сировини згідно чинного законодавства;

2.1.3. порядок приймання продуктів харчування і продовольчої сировини гарантованої якості;

2.1.4. складання меню-розкладу відповідно до примірного (двотижневого) меню;

2.1.5. виготовлення страв відповідно до технологічних карт;

2.1.6. надання учням (вихованцям), учасникам освітнього процесу визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку, готових страв;

2.1.7. надання учням (вихованцям), учасникам освітнього процесу визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку, буфетної продукції;

2.1.8. ведення обліку учнів (вихованців), які отримують безоплатне харчування;

2.1.9. здійснення контролю за харчуванням;

2.1.10. інформування батьків або осіб, які їх замінюють, про організацію харчування учнів (вихованців) у ЗЗСО міста Києва.

III. Порядок організації харчування

3.1. В ЗЗСО установлюються такі режими харчування:

3.1.1. п'ятиразовий (сніданок, другий сніданок, обід, підвечірок, вечеря) з інтервалами між прийомами їжі 3,5 – 4 години – для учнів (вихованців) шкіл – інтернатів, спеціальних шкіл, навчально-реабілітаційних центрів, дитячого будинку «Малятко»;

3.1.2. одноразовий (сніданок) – для учнів (вихованців) ЗЗСО денної форми навчання з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, дітей з особливими потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних класах (групах), дітей із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціального допомогу малозабезпеченим сім'ям», учасників антитерористичної операції та дітей із сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції; учнів з числа дітей із сімей киян, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших

ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, учнів (вихованців) 1-4 класів;

3.1.3. триразовий (сніданок, обід, вечеря) – для учнів (вихованців), які проживають у пришкільних інтернатах;

3.1.4. дворазовий (обід, полуденок) у групах продовженого дня – для учнів, 1-4 класів;

3.1.5. одноразовий (обід) у групах продовженого дня – для учнів 5-7 класів.

3.2. За необхідності в ЗЗСО може реалізовуватись буфетна продукція.

3.3. За рахунок коштів бюджету міста Києва безкоштовне харчування з одноразовим режимом отримують:

3.3.1. учні 1–4 класів;

3.3.2. учні 5–11 класів: діти-сироти; діти, позбавлені батьківського піклування; діти з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних і інклюзивних класах; учні з числа дітей-інвалідів; учні із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»; учні з числа дітей із сімей учасників антитерористичної операції та дітей із сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції; учні з числа дітей із сімей киян, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності;

3.4. Безоплатне харчування учнів у ЗЗСО здійснюється тільки в робочі дні, без урахування канікулярного періоду. У разі відсутності учня під час навчальних занять (уроків) компенсація батькам або особам, які їх замінюють за харчування, не здійснюється.

3.5. Розподіл коштів на організацію харчування учнів (вихованців) у ЗЗСО, облік і звітність за використання коштів бюджету, що виділяються на безоплатне харчування, здійснюється відповідно до чинного законодавства.

3.6. Харчування учнів (вихованців) 5-11 класів, які не підлягають безоплатному харчуванню у ЗЗСО, учасників освітнього процесу визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку, та для яких не встановлено норми харчування в грамах, здійснюється за власний рахунок (кошти батьків або осіб, які їх замінюють, інших джерел, не заборонених законодавством).

3.6.1. Визначення вартості харчування для учнів (вихованців) 5-11 класів, учасників освітнього процесу, визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку, та для яких не встановлено норми харчування в грамах, здійснюються Їдальнями з дотриманням розміру денної грошової норми на одну особу, визначеною Порядком надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладання податком на додану вартість, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2011 року № 116.

3.8. Керівники ЗЗСО доводять до відома батьківської громади порядок організації та оплати за харчування учнів (вихованців) у ЗЗСО.

3.9. ЗЗСО може організовувати харчування учнів (вихованців), учасників освітнього процесу передбачених пунктом 1.3. розділу I цього Порядку, самостійно.

У разі організації ЗЗСО харчування учнів (вихованців), учасників освітнього процесу передбачених пунктом 3 розділу I цього Порядку, самостійно, в штатному розписі такого закладу передбачаються посади працівників харчоблоку (буфету).

3.10. Їдальні:

3.10.1. забезпечують організацію харчування з дотриманням режимів харчування, встановлених спільно з ЗЗСО;

3.10.2. укладають договори з постачальниками продуктів харчування і продовольчої сировини, визначеними за результатами проведення публічної процедури закупівлі на постачання товару;

3.10.3. здійснюють харчування учнів (вихованців), учасників освітнього процесу, визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку, за місцем їх навчання (роботи) у ЗЗСО;

3.10.4. затверджують примірні двотижневі меню, що погоджуються з Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві;

3.10.5. здійснюють прибирання харчоблоку.

3.11. Керівники ЗЗСО своїм наказом призначають особу, відповідальну за організацію харчування учнів (вихованців), до обов'язків якої відносяться:

координація діяльності роботи медичних працівників щодо контролю за харчуванням учнів (вихованців);

відпрацювання режиму і графіка харчування учнів (вихованців), режиму чергування педагогічних працівників в обідній залі;

опрацювання інформації щодо кількості учнів, які потребують харчування, у тому числі дітей пільгових категорій;

участь у бракеражі готової продукції (за відсутності медичного працівника);

контроль за дотриманням учнями правил особистої гігієни та вживання готових страв, буфетної продукції.

3.12. Продукти харчування повинні надходити до ЗЗСО разом із супровідними документами, що засвідчують їх походження та якість (накладні, сертифікати відповідності, висновки санітарно-епідеміологічної експертизи тощо).

3.13. Бракераж сирої продукції здійснюється завідуючим виробництвом із залученням медичного працівника ЗЗСО або особи, яка відповідає за організацію харчування.

3.14. Бракераж готової продукції проводиться бракеражною комісією у складі: відповідальної особи за організацію харчування дітей, завідуючої виробництвом (шеф-кухар, кухар) та медичного працівника ЗЗСО.

3.15. Складання щоденних меню-розкладів, меню здійснюється медичним працівником ЗЗСО, завідуючим виробництва харчоблоку (шеф-кухар, кухар) Їдальні на основі примірних двотижневих меню та підписується керівником ЗЗСО та завідуючим Їдальні.

3.16. Меню-розклад складається єдиним для всіх учнів (вихованців) ЗЗСО, з виходом страв відповідно до встановлених норм харчування за віковими групами відповідно.

IV. Порядок оплати за харчування

4.1. Оплата харчування, буфетної продукції здійснюється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють діяльність у цій сфері.

4.2. Розрахунок вартості послуг з харчування учнів (вихованців) 5-11 класів, які не підлягають безоплатному харчуванню у ЗЗСО, учасників освітнього процесу, визначених у пункті 1.3. розділу I цього Порядку та контроль за дотриманням їх розмірів покладається на керівників Їдалень.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Перелік
комунальних підприємств замовників послуг організації харчування в закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Назва комунального підприємства	Код ЄДРПОУ	Адреса
Голосіївський район			
1.	Комунальне підприємство «Шкільне харчування»	20043325	інд. 03039, просп. Науки, 8
Дарницький район			
1.			
Деснянський район			
1.	Комунальне підприємство «Зеніт»	19027846	інд.02222, Беретті Вікентія, 4
Дніпровський			
1.			
Оболонський район			
1.	Комунальне підприємство «Шкільне харчування оболонського району м. Києва»	19475243	інд.19475243, просп. Оболонський, 20
Печерський район			
1.	Комунальне підприємство «Шкільне»	19130066	інд. Раєвського Миколи, 28

Подільський район			
1.	Комунальне підприємство «Шкільне харчування»	21569402	інд.04073, вул. Захарівська, 10
Святошинський район			
1.	Комунальне підприємство «Промінь»	21636104	інд. 03146, Якуба Колоса, 15
Солом'янський район			
1.	Комунальне підприємство «Школяр»	16483242	інд. 03056, вул. Дашавська, 22
Шевченківський район			
1.	Комунальне підприємство «Школяр»	21476511	інд. 04060, вул. Олени Телиги, 31/1
2.	Комунальне підприємство «Школярик»	19483708	інд. 03113, вул. Лагерна, 40

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку про організацію харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект цього рішення розроблено у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою уніфікованого підходу до організації харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про освіту», статті 21 Закону України «Про загальну середню освіту» органи місцевого самоврядування, у підпорядкуванні яких перебувають комунальні заклади освіти, забезпечують безоплатним гарячим харчуванням: дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, дітей з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних класах (групах), дітей із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», які навчаються в закладах загальної середньої освіти; осіб інших категорій, визначених законодавством та/або рішенням органу місцевого самоврядування.

Безоплатним харчуванням у закладах загальної середньої освіти міста Києва забезпечено 127556 учнів, а саме:121262 учні 1-4 класів (в т.ч. 4581 школярів пільгових категорій) та 6294 учні 5-11 класів (пільгових категорій).

Не зважаючи на вартість продуктового набору, розрахованого за цінами, наданими Головним управлінням статистики у м. Києві, відповідно до встановлених норм вартість одноразового харчування у І семестрі 2018-2019 навчального року в районах міста Києва становить: для учнів 1-4 класів від 7,00 грн. у Солом'янському районі до 20,20 грн. у Шевченківському, для учнів 5-11 класів від 10,00 грн. у Солом'янському районі до 24,12 грн. у Печерському.

У ході здійснення заходів державного нагляду (контролю) Головним управлінням Держпродспоживслужби в м. Києві упродовж 2017-2018 років були виявлено: порушення калорійності страв (коефіцієнту вкладання), розбіжність між стравами примірного двотижневого меню та щоденного меню, порушення санітарно-гігієнічних вимог та умов зберігання сировини і готової продукції тощо.

Головною метою уніфікованого підходу щодо організації харчування учнів у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва є підвищення як якості продуктів харчування і продовольчої сировини, так і готової продукції (страв), запровадження єдиної системи контролю якості.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є запровадження у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиного порядку організації харчування учнів.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до статті 5 Закону України «Про охорону дитинства», статті 56 Закону України «Про освіту», статті 21 Закону України «Про загальну середню освіту», постанов Кабінету Міністрів України від 22 листопада 2004 року № 1591 «Про затвердження норм харчування у навчальних та дитячих закладах оздоровлення та відпочинку», від 02 лютого 2011 року № 116 «Про затвердження Порядку надання послуг з харчування дітей у дошкільних, учнів у загальноосвітніх та професійно-технічних навчальних закладах, операції з надання яких звільняються від обкладання податком на додану вартість», спільного наказу Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства освіти і науки України від 01 червня 2005 року № 242/329 «Про затвердження Порядку організації харчування дітей у навчальних та оздоровчих закладах», постанови Кабінету Міністрів України від 21.05.1992 № 258 «Про норми харчування та часткову компенсацію вартості продуктів для осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення стосується інтересів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій в частині організації та забезпечення безпечним та якісним харчуванням учнів (вихованців), інших учасників освітнього процесу закладів загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення поширюється на заклади загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, комунальні некомерційні підприємства, та інші підприємства, що здійснюють організацію харчування.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Результат прийняття цього рішення – приведення організації харчування у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва до єдиного Порядку та відповідних санітарних вимог, належних практик виробництва, системи НАССР (система управління безпекою харчових продуктів).

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради - Старостенко Ганна Вікторівна, Шульга Наталія Іванівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

10. Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської

Доповідач - депутат Київської міської ради: Мондриївський Валентин Миколайович

Депутат Київської міської ради Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

8. Прогноз результатів.

Результат прийняття цього рішення – приведення організації харчування у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва до єдиного Порядку та відповідних санітарних вимог, належних практик виробництва, системи НАССР (система управління безпекою харчових продуктів).

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради - Старостенко Ганна Вікторівна, Шульга Наталія Іванівна та Мондриївський Валентин Миколайович.

10. Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської

Доповідач - депутат Київської міської ради: Мондриївський Валентин Миколайович

Депутат Київської міської ради Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

№ 4

08/231-652/ПР
01.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області

2/143

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення виконавчого комітету Бердичівської міської ради Житомирської області (лист від 23 червня 2018 року № 02-20/1031), рішення Бердичівської міської ради Житомирської області від 28 серпня 2018 року № 682 «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність територіальної громади м. Бердичева» та згоду комунального автотранспортного підприємства № 273904 (лист від 06 червня 2018 року № 244 та лист від 06 червня 2018 року № 244а), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Бердичів Житомирської області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, згідно з додатком.

2. Комунальному автотранспортному підприємству № 273904:

2.1. Спільно з Бердичівською міською радою Житомирської області забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 та на безоплатній основі передається до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області

№ п/п	Марка машини, номер шасі (кузова/рами)	Державний номер	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
1.	Спеціалізований вантажний фургон малотоннажний-В: Марка: УАЗ, Модель:3303-01, Номер шасі: 082186/4406G, 1988 року випуску.	АА1319РЕ	5 566,91	0,00
2.	Екскаватор колісний: Марка: БОРЕКС, Модель: 2102, Заводський номер: 163694, 1998 року випуску.	61348АА	79 647,38	0,00
3.	Навантажувач фронтальний: Марка: ТО, Модель: 18Б, Заводський номер: 2802, 1999 року випуску.	65946АА	65 034,31	0,00
4.	Навантажувач фронтальний: Марка: STALOWA WOLA, Модель: L-34, Заводський номер: 9219, 1987 року випуску.	61303АА	87 098,34	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено враховуючи звернення виконавчого комітету Бердичівської міської ради Житомирської області (лист від 23 червня 2018 № 02-20/1031) та рішення Бердичівської міської ради Житомирської області від 28 серпня 2018 року №682 «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність територіальної громади м. Бердичева» з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичева Житомирської області майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 комунальної корпорації «Київавтодор», а саме:

- спеціальний вантажний фургон малотоннажний-В, марки УАЗ, модель 3303-01, 1988 року випуску, реєстраційний номер АА1319РЕ, номер шасі 082186/4406G, первісна вартість 5 566,91 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- екскаватор колісний, марки БОРЕКС, модель 2102, 1998 року випуску, реєстраційний номер 61348АА, заводський номер 163694, первісна вартість 79 647,38 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки ТО, модель 18Б, 1999 року випуску, реєстраційний номер 65946АА, заводський номер 2802, первісна вартість 65 034,31 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки STALOWA WOLA , модель L-34, 19987 року випуску, реєстраційний номер 61303АА, заводський номер 9219, первісна вартість 87 098,34 грн., залишкова вартість 0,00 грн.

Враховуючи, що, станом на час розробки даного проекту рішення залишкова вартість зазначеного майна складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначеної транспортної техніки не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг комунальним автотранспортним підприємством КАТП-273904 комунальної корпорації «Київавтодор» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області зазначеного майна буде здійснено на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області для їх використання комунальним підприємством Бердичівської міської ради в господарській діяльності на території міста Бердичів.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Бердичів Житомирської області» виконувач обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури Іван ШПИЛЬОВИЙ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 (145)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 1286), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І.

021507

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26 квітня 2016 року № 261

(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від ___ _____ 2019 року № ____)

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 40452947)

1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, юридичних осіб-релігійних організацій, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/ перебування фізичних осіб на території міста Києва.

3.2. Здійснення в межах компетенції координації діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.

4. Департамент відповідно до покладених завдань:

4.1. Забезпечує:

4.1.1 Проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень:

права власності;

речових прав, похідних від права власності;

права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

заборони відчуження та арешту нерухомого майна, податкової застави, предметом якої є нерухоме майно, та інших обтяжень.

4.1.2 Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.1.3 Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

4.1.4 Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами України.

4.2. Забезпечує:

4.2.1. Проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій.

4.2.2. Ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

4.2.3. Формування та зберігання реєстраційних справ, сформованих в результаті державної реєстрації релігійних організацій, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та іншими нормативно-правовими актами України.

4.3. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.

4.4. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва.

4.5. Забезпечує захист прав та представництво інтересів Департаменту, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових, правоохоронних та контролюючих органах України, які стосуються питань здійснення повноважень Департаменту.

4.6. Розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, судових, правоохоронних та контролюючих органів України з питань, що відносяться до компетенції Департаменту, дає відповіді на них.

4.7. Вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.8. Бере участь в підготовці проекту програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.9. Забезпечує ефективне і цільове використання бюджетних коштів.

4.10. Розробляє проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.11. Бере участь у погодженні проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.12. Бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.13. Бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних цільових, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм.

4.14. Готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту.

4.15. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

4.16. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

4.17. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції.

4.18. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.

4.19. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю».

4.20. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.21. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.22. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.23. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.24. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

4.25. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.26. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.27. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.28. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.29. Забезпечує захист персональних даних.

4.30. Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право:

5.1. Одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.2. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою).

5.3. Вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.

5.4. Користуватися в установленому порядку інформаційними базами даних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

5.5. Скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції.

5.6. Утворювати в межах компетенції комісії та робочі групи, зокрема із залученням до них фахівців в установленому порядку.

5.7. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, іншими центральними органами виконавчої влади, а також з підприємствами, установами, організаціями, громадськими об'єднаннями та громадянами з метою

створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.

На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

9.7. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.8. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.9. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

9.10. Звітує перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку.

9.11. Видає у межах повноважень накази і організовує контроль за їх виконанням.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які мають ознаки регуляторних актів, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.12. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.

9.13. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.

9.14. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

9.15. Здійснює добір кадрів.

9.16. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

9.17. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни.

9.18. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.

10. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту визначає Київський міський голова.

Штатний розпис та кошторис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва й закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департамент має право, виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

14. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Директор Департаменту
з питань реєстрації Оксана ЄКАСЬОВА

О. Пугачик

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту	Обґрунтування
3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.	3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, *юридичних осіб-релігійних організацій,* фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/ перебування фізичних осіб на території міста Києва.	Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо підлеглості релігійних організацій та процедури державної реєстрації релігійних організацій зі статусом юридичної особи» пункт 14 частини першої статті 1 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 2, ст. 17, № 29, ст. 535, № 47, ст. 800; 2018 р., № 6-7, ст. 38) після абзацу другого доповнено новим абзацом такого змісту: «центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері релігії, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації - у разі державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організаці»".

4. Департамент відповідно до покладених завдань: 4.1. Забезпечує: 4.1.1 Проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: права власності; речових прав, похідних від права власності; права власності на об'єкт незавершеного будівництва; заборони відчуження та арешту нерухомого майна, податкової застави, предметом якої є нерухоме майно, та інших обтяжень. 4.1.2 Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 4.1.3 Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. 4.1.4 Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та іншими нормативно-правовими актами України.	4. Департамент відповідно до покладених завдань: 4.1. Забезпечує: 4.1.1 Проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: права власності; речових прав, похідних від права власності; права власності на об'єкт незавершеного будівництва; заборони відчуження та арешту нерухомого майна, податкової застави, предметом якої є нерухоме майно, та інших обтяжень. 4.1.2 Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 4.1.3 Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. 4.1.4 Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та іншими нормативно-правовими актами України. *4.2. Забезпечує:* *4.2.1. Проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій.*	

	4.2.2. Ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. *4.2.3. Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань " та іншими нормативно-правовими актами України.*	
4.2. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва. 4.3. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва. 4.4. Забезпечує захист прав та представництво інтересів Департаменту, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових, правоохоронних та контролюючих	4.3. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва. 4.4. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва. 4.5. Забезпечує захист прав та представництво інтересів Департаменту, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових, правоохоронних та контролюючих	

органах України, які стосуються питань здійснення повноважень Департаменту. 4.5. Розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, судових, правоохоронних та контролюючих органів України з питань, що відносяться до компетенції Департаменту, дає відповіді на них. 4.6. Вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. 4.7. Бере участь в підготовці проекту програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. 4.8. Забезпечує ефективне і цільове використання бюджетних коштів. 4.9. Розробляє проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту. 4.10.Бере участь у погодженні проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу	органах України, які стосуються питань здійснення повноважень Департаменту. 4.6. Розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, судових, правоохоронних та контролюючих органів України з питань, що відносяться до компетенції Департаменту, дає відповіді на них. 4.7. Вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. 4.8. Бере участь в підготовці проекту програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. 4.9. Забезпечує ефективне і цільове використання бюджетних коштів. 4.10.Розробляє проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту. 4.11.Бере участь у погодженні проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого	

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту. 4.11.Бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади з питань, що відносяться до компетенції Департаменту. 4.12.Бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних цільових, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм. 4.13.Готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту. 4.14.Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради. 4.15.Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту. 4.12.Бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади з питань, що відносяться до компетенції Департаменту. 4.13.Бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних цільових, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм. 4.14.Готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту. 4.15.Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради. 4.16.Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами	

інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові. 4.16.Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції. 4.17.Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту. 4.18.Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України "Про державну таємницю". 4.19.Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції. 4.20.Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.	інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові. 4.17.Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції. 4.18.Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту. 4.19.Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України "Про державну таємницю". 4.20.Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції. 4.21.Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.	

4.21.Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради. 4.22.Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є. 4.23.Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень. 4.24.Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. 4.25.Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів. 4.26.Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом. 4.27.Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів). 4.28.Забезпечує захист персональних даних. 4.29.Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.	4.22.Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради. 4.23.Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є. 4.24.Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень. 4.25.Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. 4.26.Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів. 4.27.Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом. 4.28.Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів). 4.29.Забезпечує захист персональних даних. 4.30.Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.	

6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно *та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.*	Відповідно до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», Департамент відповідно до покладених завдань забезпечує: • проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій. • ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. • формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань " та іншими нормативно-правовими актами України.
9. Директор Департаменту: 9.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та	9. Директор Департаменту: 9.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та	

результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті. 9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент. 9.3. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє *функціональні* обов'язки між ними. 9.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників. 9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.	результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті. 9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент. 9.3. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними. 9.4. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників. 9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *9.6. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.* 9.7. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.	

9.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту. 9.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи. 9.9. Звітує перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку. 9.10. Видає у межах повноважень накази і організовує контроль за їх виконанням. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які мають ознаки регуляторних актів, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України. 9.11. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту. 9.12. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в	9.8. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту. 9.9. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи. 9.10. Звітує перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку. 9.11. Видає у межах повноважень накази і організовує контроль за їх виконанням. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які мають ознаки регуляторних актів, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України. 9.12. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту. 9.13. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в	

установленому порядку інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення. 9.13. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення. 9.14. Здійснює добір кадрів. 9.15. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 9.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни. 9.17. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.	установленому порядку інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення. 9.14. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення. 9.15. Здійснює добір кадрів. 9.16. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 9.17. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни. 9.18. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.	

Директор Департаменту з питань реєстрації Оксана ЄКАСЬОВА

установленому порядку інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення. 9.13. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення. 9.14. Здійснює добір кадрів. 9.15. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 9.16. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни. 9.17. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.	установленому порядку інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення. 9.14. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення. 9.15. Здійснює добір кадрів. 9.16. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту. 9.17. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни. 9.18. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.	

Директор Департаменту з питань реєстрації Оксана ЄКАСЬОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

31 січня 2019 року набрав чинності Закон України від 17 січня 2019 року № 2673-VIII «Про внесення змін до деяких законів України щодо підлеглості релігійних організацій та процедури державної реєстрації релігійних організацій зі статусом юридичної особи». Пунктом першим статті 2 даного Закону України внесено наступні зміни до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (Відомості Верховної Ради України, 2016 р., № 2, ст. 17, № 29, ст. 535, № 47, ст. 800; 2018 р., № 6-7, ст. 38):

у пункті 14 частини першої статті 1 після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері релігії, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації - у разі державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій».

Прийняття проекту розпорядження дозволить привести Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2018 року № 1286) у відповідність до норм законодавства у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань з урахуванням вищезазначеного Закону України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є приведення діючого Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України шляхом надання Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повноважень щодо державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про

державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації».

Виходячи із змісту проекту розпорядження, вважаємо за необхідне внести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2016 року № 48 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з наданням адміністративних послуг у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб у межах міста Києва, а також наданням відомостей з Державного земельного кадастру».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) функцій та завдань.

Директор Департаменту
з питань реєстрації — Оксана ЄКАСЬОВА

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Антонєнку Л.В.

Для забезпечення виконання.

Чумаченко А.В.

41145)

В.ПРОКОПІВ

4 березня 2019 р.
№ 08/4664

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
ПРОКОПІВУ В. В.

Щодо використання майна
територіальної громади міста Києва
та надходження коштів
до бюджету міста Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує Вас, що згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – рішення) затверджено нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення).

Відповідно до пункту 7.10 Положення, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається Орендодавцем щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн.

Однак, відповідно до підпункту 10.3 пункту 10 рішення до введення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в експлуатацію або до 30 листопада 2019 року (залежно від того, яка подія наступить раніше) у Орендодавця відсутні повноваження щодо прийняття рішення про передачу в оренду єдиним претендентам для нерухомого майна площа якого складає менше 50 кв. м.

Відповідно до Методичних рекомендацій, щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р № 253/6304, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 28.02.2019 направлено документи для підготовки постійною комісією Київської міської ради з питань власності проектів рішень Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 28 об'єктів оренди, де сума орендної плати за місяць складає 195960,7 грн, та внесення їх на розгляд Київської міської ради.

Зволікання з підготовкою вказаних проектів рішень призводить до недоотримання бюджетом міста Києва та підприємствами – балансоутримувачами комунального майна коштів від оренди, неефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, оскільки підприємства-балансоутримувачі несуть витрати на утримання об'єктів оренди, які після укладання договорів відшкодовуються орендарями, а також унеможливлює ведення господарської діяльності суб'єктами господарювання – єдиними претендентами на право оренди.

Враховуючи викладене, просимо доручити голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності та структурному підрозділу секретаріату Київської міської ради, що забезпечує діяльність цієї постійної комісії терміново підготувати на чергове пленарне засідання Київської міської ради проекти рішень про передачу в оренду єдиним претендентам по наявним об'єктам оренди.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь
Олександр Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
20.02.2019 № 08/2640/1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.02.2019 № 062/05/20-1779
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

5/145

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 07.02.2019 № 08/2640 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто лист Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 05.02.2019 № 60-02/646 щодо виконання рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 29.01.2019 № 60/2-р/к (далі – Рішення), у справі № 110/60/52-рп/к.18.

Повідомляємо, що на виконання Рішення, пропонується виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пункту 2 Примітки «За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів», а також щодо встановлення у пункті 10 таблиці 2 Методики, яким передбачено, що для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортуванню вторинної сировини, на відстані менше ніж 200,0 кв. м від житлових будинків, орендну ставку встановлено у розмірі 25% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна, а для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортуванню вторинної сировини відстані 200,0 кв. м та більше від житлових будинків встановлено – 5%, - єдиного розміру орендної ставки.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо необхідності внесення змін до Методики відповідно до наданого Рішення, або його оскарження в судових інстанціях.

Додаток на 8 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202-61-77

08/153
08/15752
08/1302

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. В. Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел/факс (044) 248-08-92
E-mail: tvkv@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 21602826

05.02.2019 № 60-02/646 На № _____ від _____

Київська міська рада
01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Про направлення копії рішення

Відповідно до статті 24 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» надсилаємо копію рішення Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 29.01.2019 № 60/2-р/к, далі – Рішення, у справі № 110/60/52-рп/к.18.

Рішення може бути оскаржене у господарському суді у двомісячний строк з дня одержання Рішення.

Додаток:
копія Рішення про порушення законодавства про захист економічної конкуренції від 29.01.2019 № 60/2-р/к у справі № 110/60/52-рп/к.18 в 1-му примірнику на 14-ти аркушах.

Голова Відділення **О. Хмельницький**

Київська міська рада
07.02.2019 № **08/2640**

Копія

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ КИЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

29 січня 2019 року № 60/2-р/к Справа № 110/60/52-рп/к.18

м. Київ

Про порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Київська міська рада (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) VII скликання 21 квітня 2015 року на III сесії ухвалила рішення № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким, зокрема, затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 до рішення від 21.04.2015 № 415/1280 було внесено зміни, в тому числі і до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика розрахунку.

Відповідно до зазначеної Методики розрахунку, при розрахунках суми орендної плати використовуються ставки, що затверджені рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в редакції рішення від 08.02.2018 № 21/4085.

Пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 передбачено, що при наданні в оренду об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, що здійснюють **діяльність зі збору та сортування вторинної сировини** застосовується орендна ставка у **розмірі 5%**, у випадку розміщення таких суб'єктів на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків, **та у розмірі 25%** для тих суб'єктів, які розміщені на відстані менше, ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

Отже, при здійсненні суб'єктами господарювання, які конкурують між собою, своєї діяльності на відповідному ринку, для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, внаслідок визначення більшого розміру орендної плати порівняно з іншими. Вищенаведене може призвести до погіршення умов господарювання для окремих підприємців чи їхніх груп, що може призвести до нерівності ринкової позиції. Умови для розвитку одних суб'єктів господарювання можуть стати гіршими, ніж для інших учасників на одному і тому ж ринку.

За результатами розгляду адміністративною колегією Відділення справи № 110/60/52-рп/к.18 такі дії Київської міської ради визнано антиконкурентними діями, у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягає у

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами, що є порушенням, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідача зобов'язано у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1.2 резолютивної частини цього рішення шляхом встановлення у Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, єдиного розміру орендної ставки для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Крім цього, під час проведення дослідження та аналізу Методики розрахунку Відділенням встановлено, що Таблиця 2 вказаної Методики «Орендні ставки за використання нерухомого майна» містить розділ «Примітка».

Так, відповідно до пункту 2 вказаної Примітки за рішенням Постійної комісії (Постійна комісія Київської міської ради з питань власності) може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.

Отже, відповідно до зазначеного пункту 2 вказаної Примітки Київська міська рада прийняла рішення про можливість встановлювати будь-які розміри орендних ставок для суб'єктів господарювання, без врахування цільового призначення відповідного нерухомого майна, що передається в оренду та виду господарської діяльності орендаторів такого майна, що може привести до порушень чинного законодавства, в тому числі про захист економічної конкуренції.

За результатами розгляду адміністративною колегією Відділення справи № 110/60/52-рп/к.18 такі дії Київської міської ради визнано антиконкурентними діями у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції, що є порушенням, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідача зобов'язано у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 пункту 2 Примітки.

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 110/60/52-рп/к.18 про порушення Київською міською радою (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22883141) законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацами сьомим та восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» (надалі – Закон), та подання Другого відділу досліджень та розслідувань від 19.12.2018 № 60-03/176п,

ВСТАНОВИЛА:

1. Процесуальні дії

(1) Розпорядженням Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 29.08.2018 року № 60/52-рп/к розпочато розгляд справи № 110/60/52-рп/к.18 за ознаками вчинення Київською

ВІДДІЛ ДОКУМЕНТООБІГУ
ВІДДІЛ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛУ
З ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ
ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРСВИК З.О.

міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацами сьомим та восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних дій, які полягають у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами та у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(2) Головою Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України надіслано вимоги учасникам ринку зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду в місті Києві про надання інформації, а саме:

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвторресурси» - вимога від 31.07.2018 № 60-02/2433, відповідь на яку надійшла листом від 10.08.2018 № ВЗП 236/1-18 (Вх. Відділення від 13.08.2018 № 60-01/2569);
- Товариству з обмеженою відповідальністю «Крамар Еко» - вимога від 31.07.2018 № 60-02/2431, відповідь на яку надійшла листом від 10.08.2018 № 128 (Вх. Відділення від 13.08.2018 № 60-01/2557);
- Товариству з обмеженою відповідальністю «КС Еко» - вимога від 31.07.2018 № 60-02/2432, відповідь на яку надійшла листом від 10.08.2018 № 10/08 (Вх. Відділення від 13.08.2018 № 60-01/2556).

(3) Головою Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України було також надіслано запит до Головного управління статистики в місті Києві від 31.07.2018 № 60-02/2430 про надання інформації, відповідь на який надійшов листом від 13.08.2018 № 10.2-251 (Вх. Відділення від 27.08.2018 № 60-01/2999).

(4) Листом від 19.12.2018 № 60-02/4633 Відповідачеві було направлено Подання з попередніми висновками у справі від 19.12.2018 № 60-03/176п.

2. Відповідач

(5) Відповідачем у справі є Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (далі – Київська міська рада або Відповідач).

(6) Київська міська рада здійснює свої повноваження відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

(7) Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

(8) Відповідно до частини другої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий статус місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, а також в Автономній Республіці Крим визначається Конституцією України та цим Законом з особливостями, передбаченими законами про міста Київ і Севастополь.

(9) Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ» визначає спеціальний

НАКАЗ ПІТ З ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

ВІДДІЛ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України законів України.

(10) Місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи (стаття 6 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»).

(11) Рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 затверджено Регламент Київської міської ради, який встановлює порядок її діяльності.

(12) Відповідно до статті 1 Регламенту Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування. Київська міська рада є юридичною особою.

(13) Київська міська рада є органом місцевого самоврядування.

(14) Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

(15) Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

(16) Статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

(17) Відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції» (стаття 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції»). Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

(18) Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

(19) Отже, відповідно до вказаних законодавчих норм, реалізація Київською міською радою покладених на неї повноважень, має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України «Про захист економічної

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК

конкуренції».

3. Опис ринку, на якому відбулися антиконкурентні дії Відповідача

(20) Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно.
Від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності органи місцевого самоврядування, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

(21) Державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

(22) Порядок оренди комунального майна визначається Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон про оренду, а також Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – Закон про місцеве самоврядування.

(23) **Орендарями** комунального майна територіальної громади міста Києва є суб'єкти господарювання, які виявляють бажання брати в оренду відповідне нерухоме майно за цільовим призначенням для збирання та сортування, перероблення відходів, в тому числі і вторинної сировини.

(24) **Товарними межами ринку є збирання і заготівля відходів** як вторинної сировини (КВЕД 38.11) та **сортування відходів** (КВЕД 38.32).

(25) При визначенні територіальних меж ринку послуг збирання та сортування, перероблення відходів, в тому числі і вторинної сировини, враховано мінімальну територію, за межами якої тримання (надання) відповідних послуг є недоцільним та/або неможливим. Отже, враховуючи наведене, **територіальним межами ринку** збирання і заготівлі відходів як вторинної сировини (КВЕД 38.11) та сортування відходів (КВЕД 38.32) **є територія міста Києва.**

(26) **Часовими межами ринку є 2018 рік**, тобто проміжок часу, протягом якого залишались незмінними структура ринку, співвідношення попиту та пропозицій на ньому.

4. Правова кваліфікація дій Відповідача

(27) Згідно з абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», одним з видів антиконкурентних дій є дії, внаслідок якої окремим субєктам господарювання або групам субєктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

(28) Як свідчать матеріали справи, підтверджені зібраними доказами, Київська міська рада VII скликання 21 квітня 2015 року на III сесії ухвалила рішення №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким, зокрема затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду,

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

(29) Рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 до рішення від 21.04.2015 № 415/1280 було внесено зміни, в тому числі і до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика розрахунку.

(30) Відповідно до зазначеної Методики розрахунку, при розрахунках суми орендної плати використовуються ставки, що затверджені рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в редакції рішення від 08.02.2018 № 21/4085.

(31) Так, розмір орендної плати визначається як добуток вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна на відповідну орендну ставку.

(32) Відповідно до частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати для об'єктів комунального майна визначається *на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.*

(33) Так, згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, далі – Методика № 786, метою її розроблення є створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду, *а розміри затверджених орендних ставок залежать від цільового призначення нерухомого майна та діяльності, що здійснюється суб'єктами господарювання – орендарями.*

(34) Водночас, пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 передбачено, що при наданні в оренду об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, що здійснюють **діяльність зі збору та сортування вторинної сировини** застосовується орендна ставка **у розмірі 5%**, у випадку розміщення таких суб'єктів на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків, **та у розмірі 25%** для тих суб'єктів, які розміщені на відстані менше, ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

(35) Відповідно до статті 1 Закону України «Про відходи» **збирання і заготівля відходів** як вторинної сировини (КВЕД 38.11) - діяльність, пов'язана із збиранням, купівлею, прийманням, зберіганням, обробленням (переробленням), перевезенням, реалізацією і постачанням таких відходів переробним підприємствам на утилізацію, а також надання послуг у цій сфері; **сортування відходів** (КВЕД 38.32) - механічний розподіл відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, енергетичною цінністю, товарними показниками тощо з метою підготовки відходів до їх утилізації чи видалення.

(36) Суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування відходів, в тому числі вторинної сировини, на території міста Києва є конкурентами на відповідному ринку.

(37) **Об'єкти поводження з відходами** - місця чи об'єкти, що використовуються для збирання, зберігання, сортування, оброблення, перероблення, утилізації, видалення, знешкодження та захоронення відходів (ст. 1 Закону України «Про відходи»).

(38) Таким чином, нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке надається в оренду за цільовим призначенням для збирання, та сортування, перероблення

ЗГІДНО КАРБОВОЇ РОБОТИ
З ОРИГІНАЛОМ ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

відходів, в тому числі і вторинної сировини, що є різновидом відходів в розумінні Закону України «Про відходи», є об'єктами поводження з відходами.

(39) Відповідно до статті 181 Цивільного кодексу України, до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

(40) Отже, об'єкти поводження з відходами відносяться до нерухомого майна з відповідним єдиними цільовим призначенням, а відтак, при їх оренді орендна плата повинна визначатися на єдиних підставах.

(41) Натомість, як зазначалось вище, Київська міська рада рішенням від 08.02.2018 № 21/4085 встановила різні розміри орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме розміщення суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, а саме:
- 5% для суб'єктів, що орендують нерухоме майно комунальної власності на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків;
- 25% для суб'єктів, що орендують нерухоме майно комунальної власності за тим же цільовим призначенням, але яке розташоване на відстані менше ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

(42) Встановлення різних розмірів орендних ставок суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, виходячи з їх місцезнаходження (відстань розташування від житлових будинків), може призвести до надання переваг одним суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, та які знаходяться на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків та ставити їх у привілейоване становище порівняно із конкурентами та заміняти власні досягнення суб'єктів господарювання як джерело здобуття ними переваг у конкуренції за допомогою зовнішніх чинників, а саме зниження розміру орендної ставки лише за критерієм місцезнаходження об'єктів поводження з відходами.

(43) При цьому, такий критерій як відстань від житлових будинків не входить до складу основних критеріїв при визначенні розміру орендних ставок (вид діяльності суб'єкта та цільове призначення нерухомого майна), не має економічного обґрунтування та суперечить створенню єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна, внаслідок чого певне коло суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на ринку зі збору та сортування вторинної сировини будуть вимушені платити більший розмір орендної плати порівняно з конкурентами, які діють на цьому ж ринку в межах міста Києва.

(44) Крім того, місцезнаходження об'єктів поводження з відходами (об'єктів оренди) саме по собі має вплив на кінцевий розмір орендної плати відповідних суб'єктів господарювання, виходячи з наступного.

(45) Відповідно до пункту 8 Методики № 786 місцезнаходження об'єкта оренди має бути враховане під час проведення незалежної оцінки вартості об'єкта, тобто оціночна вартість об'єкта оренди залежить, в тому числі, і від його місцезнаходження, а сама оціночна вартість, в свою чергу, є складовою під час визначення розміру орендної плати.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ЗІ СПРАВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРСВИК З. О.
РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

(46) Отже, чинна редакція пункту 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 також призводить до **подвійного застосування** такого критерію як місцезнаходження при визначенні розміру орендної плати суб'єктам господарювання на ринку збору та сортування вторинної сировини – під час визначення оціночної вартості об'єкта оренди та під час встановлення орендної ставки, що призводить до необґрунтованого підвищення розміру орендної плати для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та розміщуються на відстані менше 200,0 метрів від житлових будинків у порівнянні із суб'єктами, що здійснюють діяльність на цьому ж ринку, але знаходяться на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків.

(47) Внаслідок зазначеного нерівного підходу до визначення умов оренди об'єктів поводження з відходами для суб'єктів господарювання на ринку збору та сортування вторинної сировини створюються нерівні умови конкуренції, і як наслідок відбувається усунення з ринку або недопущення на ринок інших суб'єктів господарювання через нерівні умови визначення розміру орендних ставок, що, в свою чергу впливає на умови обігу товарів на ринку.

(48) Таким чином, вказані обставини створюють суб'єктам господарювання, що діють на ринку збору та сортування вторинної сировини в межах міста Києва, дискримінаційні (гірші) умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку товару.

(49) Відповідно до абзацу 1 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» **економічна конкуренція (конкуренція)** - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку. Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

(50) Водночас, при здійсненні суб'єктами господарювання, які конкурують між собою, своєї діяльності на відповідному ринку, для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, внаслідок визначення більшого розміру орендної плати порівняно з іншими.

(51) Вищенаведене може призвести до погіршення умов господарювання для окремих підприємців чи їхніх груп, що може призвести до нерівності ринкової позиції. Умови для розвитку одних суб'єктів господарювання можуть стати гіршими, ніж для інших учасників на одному і тому ж ринку.

(52) Ураховуючи вищезазначене, прийняття Відповідачем рішення від 08.02.2018 № 21/4085, яким встановлені різні розміри орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме розміщення суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини – для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються

ЗАТВЕРДЖЕНО ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ ДОКУМЕНТООБІГУ
КАДРОВОЇ РОБОТИ
БОРОВИК З.О.

для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, кваліфіковано Відділенням як антиконкурентні дії, що передбачені абзацом восьмим частини другою статті 15, пунктом третім статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі або дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами.

(53) Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» одним з видів антиконкурентних дій є дії, що полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання чи групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(54) За результатами аналізу зібраних матеріалів справи, доказів та аналізу Методики розрахунку Відділенням встановлено, що Таблиця 2 вказаної Методики «Орендні ставки за використання нерухомого майна» містить розділ «Примітка».

(55) Відповідно до пункту 2 вказаної Примітки за рішенням Постійної комісії (Постійна комісія Київської міської ради з питань власності) може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.

(56) Отже, відповідно до зазначеного пункту 2 вказаної Примітки Київська міська рада прийняла рішення про можливість встановлювати будь-які розміри орендних ставок для суб'єктів господарювання, без врахування цільового призначення відповідного нерухомого майна, що передається в оренду та виду господарської діяльності орендаторів такого майна, що може привести до порушень чинного законодавства, в тому числі про захист економічної конкуренції, виходячи з наступного.

(57) Листом від 06.12.2017 № 08/283-1182 голова Постійної комісії Київської міської ради з питань власності повідомив Відділення про те, що протягом лише 2016 року Постійна комісія з питань власності, діючи на підставі другого пункту вказаної Примітки ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 82 482 949 ,46 гривень.

(58) Таке зменшення відбувається за рішенням Постійної комісії з питань власності, що оформлюється протоколами, **в індивідуальному порядку, окремим суб'єктам господарювання,** що здійснюють діяльність на певних товарних ринках в місті Києві.

(59) Таким чином, рішення, що приймаються на підставі пункту 2 Примітки Методики розрахунку, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із змінами, приймаються на власний розсуд стосовно визначення іншого розміру орендних ставок, ніж передбачено Методикою розрахунку, та призводять до надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може привезти до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(60) Так, наприклад, ринок зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду в місті Києві є конкурентним, основними учасниками якого є наступні суб'єкти господарювання:

- ТОВ «Крамар Рісайклінг»;
- ТОВ «Київміськвторресурси»;
- ТОВ «Обухівміськвторресурси»;
- ТОВ «Будматеріали-Вторресурси»;
- КП «Київкомунсервіс»;
- ТОВ «КС Еко»;
- ТОВ «Крамар Еко».

(61) Орендаторами нерухомого майна комунальної власності з цільовим призначення – збір та сортування вторинної сировини з перелічених суб'єктів є ТОВ «Київміськвторресурси» (лист від 10.08.2018 № ВЗП 236/1-18) та ТОВ «КС Еко» (лист від 10.08.2018 № 10/08), яким встановлена орендна ставка у розмірі 5% відповідно до пункту 10 Таблиці 2 Методики розрахунку, як об'єктам, що розміщені на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків.

(62) Проте, на підставі зазначеного пункту 2 Примітки Методики розрахунку Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 16.05.2018 № 062/05/18-4501 звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з пропозицією розглянути на черговому засіданні питання встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «КС Еко» орендної ставки у розмірі 2,5% для площі, яку ТОВ «КС Еко» орендує саме для здійснення діяльності по збору та сортуванню вторинної сировини.

(63) Рішенням Постійної комісії з питань власності, оформленим протоколом від 22.05.2018 № 17/93, вирішено зменшити ТОВ «КС Еко» розмір орендної ставки з 5% до 2,5%.

(64) Таким чином, зазначене вище рішення щодо встановлення іншого розміру орендної ставки (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийняте на підставі пункту 2 Примітки до Методики розрахунку є прикладом негативного впливу на конкуренцію та її спотворення шляхом надання певним суб'єктам господарювання пільг порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку, а саме на товарному ринку послуг зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві.

(65) Конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять, зокрема: право кожного на підприємницьку діяльність, не заборонену законом, визначення виключно законом правових засад і гарантій підприємництва; забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно законом; визнання і дія в Україні принципу верховенства права (частина друга статті 5 Господарського кодексу України).

(66) Загальними принципами господарювання в Україні відповідно до статті 6 Господарського кодексу України є:
- забезпечення економічної багатоманітності та рівний захист державою усіх суб'єктів господарювання;
- свобода підприємницької діяльності у межах, визначених законом;
- заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

ЗГІДНО КАДРОВОЇ РОБОТИ
З ОРИГІНАЛОМ ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

(67) Відповідно до частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

(68) Частиною другою статті 25 Господарського кодексу України передбачено, що органам місцевого самоврядування заборонено приймати акти або вчиняти дії, що ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

(69) Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

(70) Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

(71) Згідно з частиною третьою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

(72) Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

(73) Ураховуючи вищезазначене, дії Київської міської ради, які полягають у визначенні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, кваліфіковано Відділенням як антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, що передбачені абзацом сьомим частини другої статті 15, пунктом третім статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

5. Заперечення Відповідача та їх спростування

(74) На подання з попередніми висновками у справі, яке було надіслано Відповідачу у справі, Відповідач листом від 18.01.2019 № 062/05/20-574 надав свої пропозиції, відповідно до яких Київська міська рада зазначає, що рішення від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, прийнято в межах власних повноважень та у спосіб, визначений законодавством.

(75) Проте, викладена позиція Відповідача в листі від 18.01.2019 № 062/05/20-574 не спростовує висновки Відділення щодо порушення Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції.

6. Остаточні висновки адміністративної колегії Відділення у справі

(76) Таким чином, доказами, зібраними у справі, доводиться висновок адміністративної колегії Відділення про те, що дії Відповідача, які полягають у:

(77) у встановленні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, є антиконкурентними діями, що передбачені пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції;

(78) у встановленні пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, різних розмірів орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме при розміщенні суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, є анти конкурентними діями, які передбачені пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягає у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами.

(79) Такі дії Відповідача заборонені відповідно до частини 3 статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Ураховуючи викладене, керуючись статтею 7, 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 48 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3 і 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства

ЗГІДНО ЗІ ОРИГІНАЛОМ ТА ДОКУМЕНТООБ... БОРОВИК З. О.

про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати, що Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) своїми діями, які полягають у визначенні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, вчинила порушення, передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у наданні окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

2. Визнати, що Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) своїми діями, які полягають у визначенні пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, різних розмірів орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме при розміщенні суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, вчинила порушення, передбачене пунктом 3 статті 50 та абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення шляхом виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 пункту 2 Примітки.

4. Зобов'язати Київську міську раду (ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 2 резолютивної частини цього рішення шляхом встановлення у Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, єдиного розміру орендної ставки для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Про виконання зобов'язання повідомити Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України протягом п'яти календарних днів з дня припинення порушення.

ЗГІДНО КАДРОВОЇ РОБОТИ
З ОРИГІНАЛОМ

Рішення може бути оскаржене до господарського суду у двомісячний строк з дня його одержання.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про захист економічної конкуренції» заявник, відповідач, третя особа мають право оскаржити рішення органів Антимонопольного комітету України повністю або частково до господарського суду у двомісячний строк з дня одержання рішення. Цей строк не може бути відновлено.

Голова адміністративної колегії -
Голова Відділення **О. Хмельницький**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
КАДРОВОЇ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
ГОРОЗИНА З.О.

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ОБЛАСНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ВІДДІЛ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

Київська міська рада
05.03.2019 № **08/4845**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.03.2019 № 062/05/20-2179
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

6 (145)

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 18.02.2019 № 6087 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто доручення Уряду від 13.02.2019 № 3444/1-19 до листа Антимонопольного комітету України від 29.01.2019 № /04-1168 щодо розгляду рекомендацій органам місцевого самоврядування, наданих у Звіті за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами (далі – Звіт), в частині встановлення органами місцевого самоврядування орендних ставок для суб'єктів господарювання для здійснення господарської діяльності у сфері роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Повідомляємо, що на виконання Звіту, пропонується внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, зокрема встановити орендні ставки відповідно на рівні Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

На сьогодні в Методиці зазначені такі орендні ставки:

для розміщення аптек, що реалізують готові ліки в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів – 12% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна;

для розміщення аптек в інших приміщеннях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва – 8%;

для розміщення аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами – 3%.

В Методиці № 786 зазначені такі орендні ставки:

розміщення аптек, які обслуговують пільгові категорії населення - 2%;

розміщення аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами – 3%;

розміщення аптек, що реалізують готові ліки – 8%.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо необхідності внесення змін до Методики відповідно до наданого Звіту.

Додаток на 70 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202-61-77

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 45, м. Київ, 03035, тел. (044)251-62-62, факс (044)520-03-25
E-mail: slg@amcu.gov.ua Web: http:// www.amc.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032767

29.01.2019 № 126-29/04-1168 На № _____ від _____

Кабінет Міністрів України

Про надсилання звіту та
надання пропозицій

20 грудня 2018 року на засіданні Антимонопольного комітету України було затверджено Звіт за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності) на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами, що додається.

Текст Звіту відображає аналіз впливу дій органів місцевого самоврядування на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами, ситуації щодо оренди майна комунальної власності аптечними закладами в розрізі регіонів України та висвітлює заходи органів Комітету з адвокатування конкуренції із зазначених питань.

З метою розвитку дієвої конкуренції на ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами та мінімізації ризиків адміністративного впливу на товарні ринки з боку органів місцевого самоврядування та створення рівних умов для здійснення господарської діяльності з роздрібної торгівлі лікарськими засобами в регіонах України, в рамках Звіту надані обов'язкові для розгляду рекомендації Фонду державного майна України та пропозиції Кабінету Міністрів України:

- про вжиття заходів щодо усунення проблемних питань, викладених у мотивувальній частині Звіту за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності) на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами, для забезпечення недискримінаційного підходу органів місцевої влади до суб'єктів господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю лікарськими засобами, під час визначення орендних ставок на використання нерухомого майна для розміщення аптечних закладів.

Додаток: Звіт за результатами дослідження впливу дій органів місцевого самоврядування (щодо оренди майна комунальної власності) на конкуренцію на регіональних ринках роздрібної торгівлі лікарськими засобами в електронному вигляді з додатками.

153755

Державний уповноважений
Комітету С. ПАНАІОТІДІ

Ізотова 251-62-25 * 62-39
Дудка 251-62-25 * 62-60

Київська міська рада
20.02.2019 № 08/3644

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02 2019 № 062/06/90-1639
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

Служба зовнішньої розвідки України
04107, м. Київ, вул. Нагірна, 24/1

7 (145)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Слончака В. В. від 11.02.2019 № 4666 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовується лист Служби зовнішньої розвідки України від 01.02.2019 № 11/498 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежилих приміщень на вул. Володимирська, 15.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.06.2012 № 377-р «Про передачу будівлі військового містечка № 29 у м. Києві» із сфери управління Міністерства оборони України до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України передано нежитлову будівлю площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

На сьогодні існує нагальна потреба в забезпеченні приміщеннями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальних підприємств міста Києва.

Зважаючи на викладене, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 28.12.2018 № 001-4245 звернулася до Служби зовнішньої розвідки України погодити передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової будівлі площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

Натомість Служба зовнішньої розвідки України листом від 01.02.2019 № 11/498 висловила готовність до передачі нежитлової будівлі площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 до комунальної власності в обмін на нежилі приміщення на вул. Володимирська, 15.

Довідково зазначаємо, що на виконання рішення Київської міської ради від 30.10.2008 № 578/578 нежилі приміщення комунальної власності

територіальної громади міста Києва, загальною площею 1562,6 кв. м були передані в управління Апеляційному суду Київської області на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 вищезазначене вищезгадане рішення визнано таким, що втратило чинність з 01.03.2017. Одночасно вказані нежитлові приміщення закріплені за КП «Київжитлоспецексплуатація та доручено прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно.

Станом на 18.02.2019 відповідні акти не підписані, передача не здійснена.

Передача об'єктів з комунальної власності в державну здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене та з метою початку підготовки проекту розпорядження Кабінету Міністрів України про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлової будівлі площею 1612 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32, просимо внести на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання можливості передачі нежилих приміщень на вул. Володимирська, 15 загальною площею 1562,6 кв. м. до державної власності, або попередньо розглянути питання передачі зазначених приміщень в орендне користування Службі зовнішньої розвідки України.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ткачик В.Д., 202-61-87

001

СЛУЖБА ЗОВНІШНЬОЇ РОЗВІДКИ УКРАЇНИ

вул. Нагірна, 24/1, м. Київ, 04107, тел. (044) 481-69-95, телефакс (044) 481-62-52

01.02.2019 № 11/498

Прим. № 1

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На №001-4245 від 28.12.2018

Шановний Віталію Володимировичу!

В Службі зовнішньої розвідки України (далі – СЗРУ) розглянуто звернення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва нежитлової будівлі площею 1612 кв. м. на вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

Слід зазначити, що СЗРУ використовує вказану нежитлову будівлю за призначенням.

Водночас, СЗРУ принципово не заперечує проти передачі в комунальну власність територіальної громади м. Києва, на додаток до вже переданих об'єктів, які не використовувались Службою, зазначеної вище будівлі по вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32.

Втім, СЗРУ готова здійснити таку додаткову передачу в обмін на нежитлове приміщення відповідної площі в центральній частині м. Києва по вул. Володимирській, 15, зважаючи на оперативні потреби службової діяльності.

Прошу розглянути.

З повагою
Голова Служби Є. Божок

Київська міська державна адміністрація
05.02.2019 № 4656

Слухай О.Г. 451-98-25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.02.2019 № 062/05/14-1703
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

8 (145)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповдіно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

Додаток: на 4 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
20.02.2019 № **08/3653**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.04 2019 № *062/05/14-1580*
*на №*_____ *від* _____

ТОВ «ВАРТАН»
вул. О.Архипенка, 6-А, м.Київ, 04211

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВАРТАН» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 199,6 кв. м на вул. Олександра Архипенка, 6 літ. А.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

24.01.2019 №062/15/1/13- 383

на №_____від_____

Директору
Товариства з обмеженою
відповідальністю «ВАртАн»
О.Марущак

04211, м.Київ, вул. Архипенка Олександра, 6А

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто лист ТОВ «ВАртАн» від 31.10.2018 № 07 щодо проведення обстеження орендованих нежилих приміщень загальною площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра та надання довідки про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень.

ТОВ «ВАртАн» орендує згідно з договором оренди від 28.09.2018 № 2857 нежилі приміщення загальною площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» було проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилих приміщень у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра та складено акт від 10.01.2019 № 201/52 з висновками та рекомендаціями.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» не заперечує щодо здійснення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень площею 199,6 кв.м у будинку № 6 літер А на вул. Архипенка Олександра відповідно до висновків та рекомендацій акта будівельної лабораторії підприємства від 10.01.2019 № 201/52 за умови непорушення несучої здатності будівельних конструкцій та дотримання вимог чинних Державних будівельних норм України.

Додаток: копія акта будівельної лабораторії на 7 арк. в 1 прим.

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила ГРИЩЕНКО
Наталя ГАМАЮН 235 45 92

I ступеню вогнетривкості. Конструктивна схема – повний каркас. Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою каркасу у взаємозв'язку з горизонтальними дисками залізобетонних плит перекриттів та стінами сходових кліток.

Будинок обладнаний системами каналізації, електропостачання, холодного та гарячого водопостачання, підключений до мереж центрального теплопостачання.

Частина приміщень другого та частина приміщень першого поверхів (в тому числі і місць загального користування) загальною площею 199,6 м² 28.09.2018 року була передана в орендне користування ТОВ "ВАртАН" (договір оренди за № 2857).

Вхід в приміщення першого та другого поверхів влаштований зі сторони правого бічного фасаду. Аварійний вихід наявний зі сторони дворового фасаду.

Фасади. При обстеженні фасадів частини будинку, де розташовані обстежувані приміщення, було встановлено наступне:

- спостерігається масове відшарування та обвалення захисного бетонного шару навісних керамзитобетонних стінових панелей;
- оголені ділянки арматури в значній мірі вражені корозією;
- герметизаційний шар стиків стінових панелей втратив своє функціональне призначення;
- металеві віконні вітражі вражені корозією, захисний фарбувальний шар в багатьох місцях відсутній.

Перший поверх.

На першому поверсі згідно договору оренди передано одне приміщення площею 5,6 м² та частина площі місць загального користування. При обстеженні вільних приміщень першого поверху встановлено наступне:

- опоряджувальний шар втратив декоративні властивості, на багатьох ділянках клейове фарбування витерте;
- паркетна підлога в кімнаті витерта, пожолоблена, місцями клепки вийшли з рядів;
- лінолеумне покриття в місцях загального користуваання має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, або збрижене);
- електрощиток частково розкомплектований. Електроарматура належним чином не функціонує, частина світильників відсутня. Електропроводка, де вона прокладена відкрито, провисла.

Другий поверх. При обстеженні частини приміщень другого поверху та місць загального користування, що передано в орендне користування ТОВ "ВАртАН" було встановлено наступне. Покриття підлоги в вільних приміщеннях лінолеумне, із ковроліну, в більшій частині приміщень покриття підлоги із керамічної плитки. Стіни та стеля орендованих

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

А К Т

від 10.01.2019р №201/52
м. К и ї в

обстеження технічного
стану несучих та огороджувальних
конструкцій нежитлового будинку
№ 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.

Обстеження проведене 10.01.2019р згідно доручення КП "Київжитлоспецексплуатація" та на підставі листа ТОВ "ВАртАН".

Частина приміщень будинку знаходиться у комунальній власності м. Києва.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра двоповерховий господарський блок, каркасний, збудований в 1980 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків і залізобетонні стаканного типу. Зовнішні стіни із навісних керамзитобетонних панелей. Перекриття із збірних залізобетонних плит укладених по ригелях, що змонтовані на залізобетонних колонах. Дах плоский з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля мастична.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежуваний нежитловий будинок складної конфігурації в плані, розташований на земельній ділянці з відносно спокійним рельєфом місцевості. Двір будинку вимощений тротуарними плитами і фігурними елементами вимощення, обмежений стінами будинку та прибудовами.

Зі сторони головного та лівого бічного фасаду пізніше була зведена одно-двоповперхова прибудова, де на даний час розміщене "Сільпо".

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до I групи капітальності будинків та

- демонтувати недіюче інженерне обладнання;
- замінити покриття підлоги. Попередньо видалити стару цементно-піщану основу підлоги. Провести роботи по влаштуванню вирівнюючої цементно-піщаної стяжки та настеленню покриття підлоги;
- демонтувати рештки підвісної стелі чи провести роботи по її відновленню;
- виконати необхідні сантехнічні роботи;
- замінити дверні блоки;
- провести необхідні штукатурні та опоряджувальні роботи в приміщеннях та в місцях загального користування.

3. Перепланування обстежуваних приміщеннях технічно можливо шляхом демонтування самонесучих внутрішніх перегородок та влаштування нових облегшених перегородок. Дані роботи не вплинуть на несучу здатність конструкцій будинку.

Додаток № 1: Фотофіксація на 3-х аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Чміль

приміщень оштукатурені та пофарбовані. В частині приміщень влаштована підвісна стеля. При обстеженні орендованих приміщень було встановлено наступне

- металеві вітражі вражені корозією, ущільнювальна гума розтріскалась. Засклення в частині вікон відсутнє;
- електропостачання в обстежуваних приміщеннях відсутнє. Більша частина електроприладів, приладів освітлення та дротів демонтована;
- існуючі дверні блоки перекошені та пожолоблені, частина дверних полотен відсутня. Дверні блоки від тривалої експлуатації деформовані, від частих ремонтів механічно пошкоджені, частково демонтовані.
- опорядження стін та стелі приміщень втратили декоративні властивості;
- покриття підлоги із керамічної підлогової плитки, лінолеуму та ковроліну знаходиться в непридатному для експлуатації технічному стані. Цементно-піщана основа підлоги має вибоїни, на багатьох ділянках відсутня

Рівень покриття підлоги в приміщеннях знаходиться на різних відмітках. В частині приміщень встановлено недіюче обладнання. Приміщення другого поверху та сходової клітки, що розташована зі сторони дворового фасаду, захаращені сміттям.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції оглянутих вільних підвальних приміщень в нежитловому будинку № 6 літ. А. на вул. Архипенка Олександра знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).
2. Для приведення в належний технічний стан оглянутих приміщень рекомендується проведення комплексу робіт, а саме:

а) по фасадам будинку:

- простукати та обвалити відшаровані ділянки захисного бетонного шару навісних керамзитобетонних стінових панелей;
- провести роботи по відновленню захисного бетонного шару стінових панелей. Рекомендується провести утеплення зовнішніх стінових панелей;
- рекомендується виконати заміну металевих вітражів;

б) по обстежуваним приміщенням:

- провести необхідні електромонтажні роботи;

Додаток 1

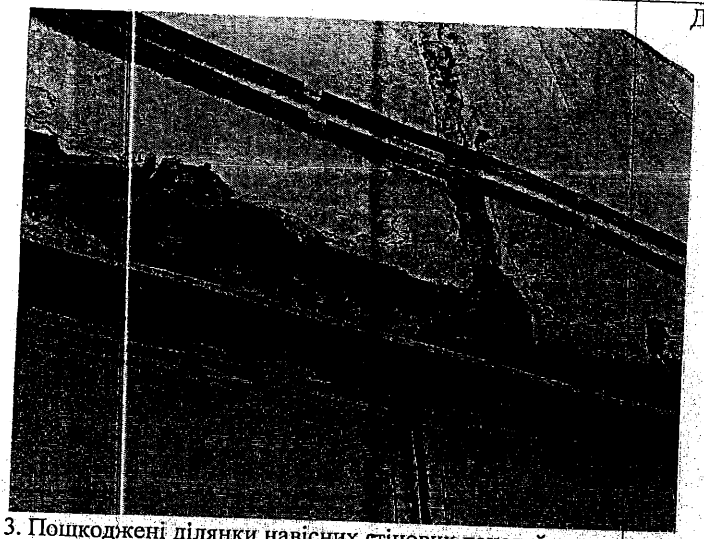


Фото № 3. Пошкоджені ділянки навісних стінових панелей та пошкодження герметизаційного шару стиків стінових панелей.

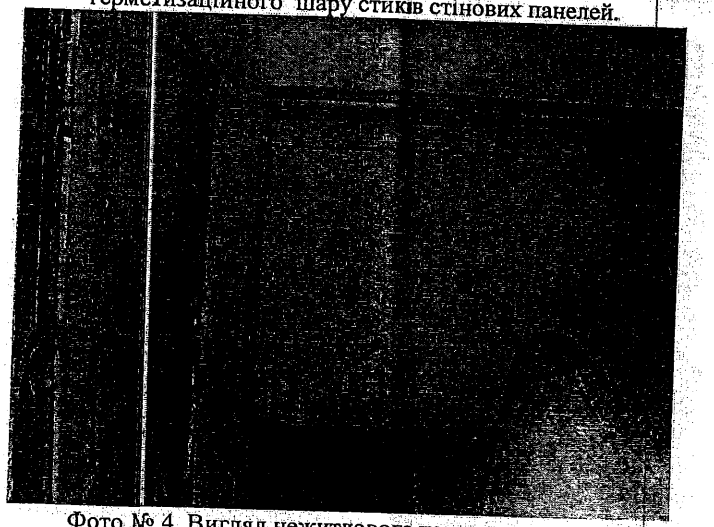


Фото № 4. Вигляд нежитлового першого поверху.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 3, № 4.	Аркуш 2

Додаток 1

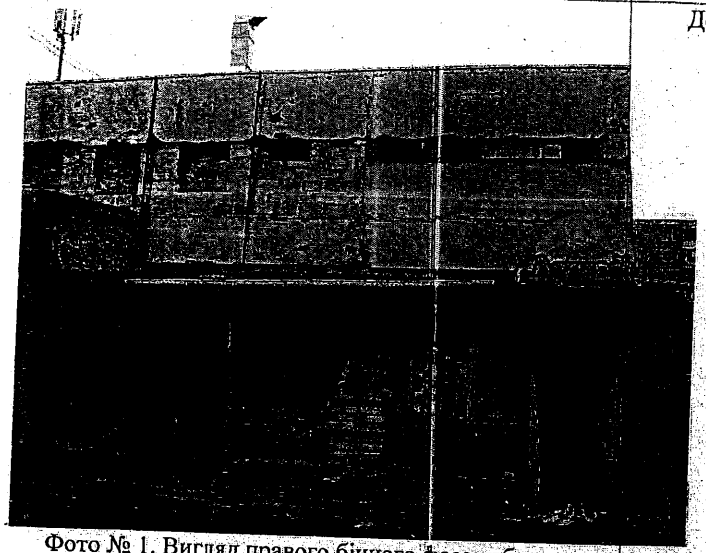


Фото № 1. Вигляд правого бічного фасаду будинку.

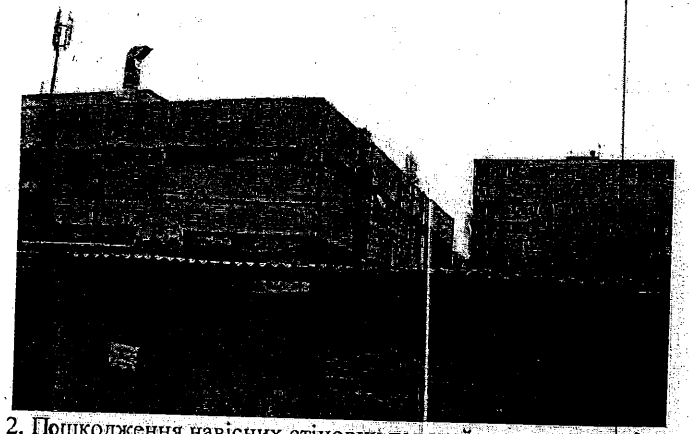


Фото № 2. Пошкодження навісних стінових панелей та металевих вітражів правого бічного та дворового фасадів.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 1, № 2.	Аркуш 1

Додаток 1

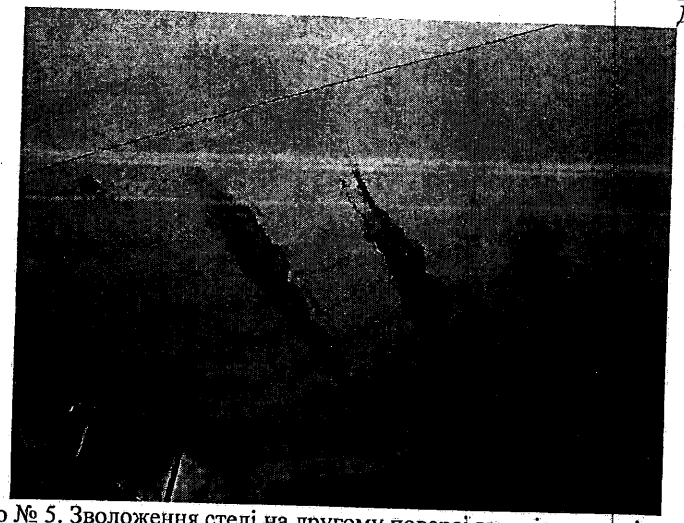


Фото № 5. Зволоження стелі на другому поверсі внаслідок протічок покрівлі.

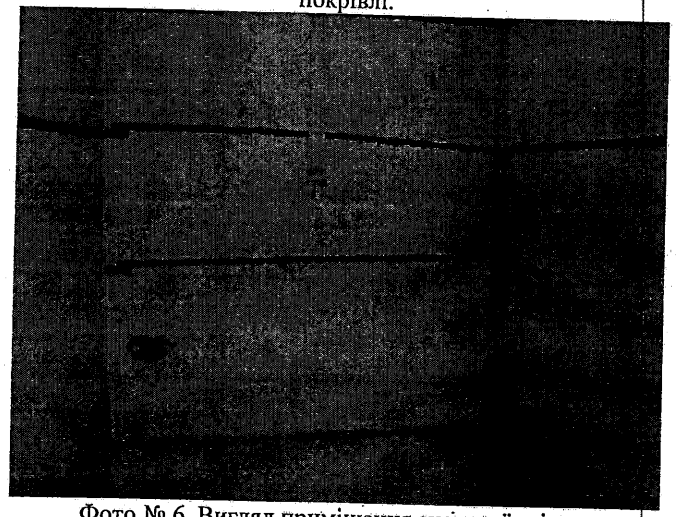


Фото № 6. Вигляд приміщення сходової клітки.

Акт № 201/52	Нежитловий будинок № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.	Аркушів 3
від 10.01.2019р	Фото № 5, № 6.	Аркуш 3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.02.2019 № 062/05/14-1913
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9(145)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Темп-А» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповдіно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
25.02.2019 № **08/4099**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02. 2019 № *062/05/14 - 1606*
на № _____ *від* _____

ТОВ «Темп-А»
просп. Голосіївський, 11, к.131, м.Київ, 03039

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «Темп-А» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 236,8 кв. м на Мінському шосе, 6 літ. Б.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

- замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
- замінити віконні та дверні блоки;
- оскільки металеві вітрини з одинарним засклінням не відповідають вимогам ДБН В.2.6-31:2006 "Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель" щодо теплотехнічних показників огороджувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки) будинків і споруд то рекомендується їх замінити на сучасні енергоефективні віконні конструкції;
- замінити покриття підлоги;
- виконати ремонт опорядження стін та стелі;
- замінити труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Замінити унітаз та умивальник. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. При необхідності виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання, що розташоване в частині підвального приміщення;
- виконати ремонт руловного килиму покрівлі над приміщеннями 1-го поверху будинку.

Повідомляємо, що пунктом 4.2.5. договору оренди від 18.12.2018 №2890 орендар зобов'язаний:

4.2.5. «Протягом строку дії Договору до передачі ОБ'ЄКТА ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ по акту приймання-передачі за свій рахунок проводити необхідний поточний ремонт ОБ'ЄКТА (фасаду будинку, покрівлі, орендованих приміщень, місць спільного користування, системи опалення, водопостачання та водовідведення). Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого ОБ'ЄКТА і не тягне за собою зобов'язання ОРЕНДОДАВЦЯ щодо компенсації вартості поліпшень».

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецекеплуатація» вважає за доцільне здійснення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень загальною площею 236,8кв. у будинку №6 літер Б на Мінському проспекті відповідно до висновків і рекомендацій будівельної лабораторії підприємства від 17.01.2019 №201/61.

Додаток: копія акта від 17.01.2019 з фотофіксацією на 11арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Гриценко
Валентина Ващенко 235-62-61

«ТЕМП-А»

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kvjc.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

20.02.2019 №062/15/1/13 – 483

на №_____ від_____

Директору ТОВ «Темп-А»
А.ШЕВЧЕНКУ

03039, м.Київ
просп.Голосіївський, 11, кім.131

Шановний Андрію Вікторовичу!

У КП «Київжитлоспецекеплуатація» розглянуто Вашого листа від 27.12.2018 №27/12/18 щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень у нежилих приміщеннях загальною площею 236,8кв.м у будинку №6 літер Б на вул.Мінське шосе.

Між Департаментом комунальної власності м.Києва, КП «Київжитлоспецекеплуатація» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Темп-А» укладено договір оренди від 18.12.2018 №2890 на нежилі приміщення загальною площею 236,8кв.м у будинку №6 літер Б на вул.Мінське шосе.

Згідно з рішенням від 22.01.2015 №34/899 Київської міської ради будинок значиться як №6 літер Б на Мінському проспекті.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецекеплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій частини першого поверху нежилого будинку №6 літер Б на Мінському проспекті та складено акт від 17.01.2019 №201/61 з висновками та рекомендаціями.

Обстеженням встановлено:

1. Несучі та огороджувальні конструкції, наданих в орендне користування ТОВ "ТЕМП-А" знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарно-технічні прилади, покрівля в межах одноповерхової частини обстежуваних нежитлових приміщень знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Для належного використання обстежувані приміщення потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинок. Будівля за складом конструкцій віднесена до I групи капітальності громадських будинків та I ступеню вогнестійкості: конструктивна схема– повний дво-трипрогоновий збірний залізобетонний поперечний в'язевий (шарнірно-зварний) каркас сіткою колон 6х6 м.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою колон і ригелів у взаємозв'язку із горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будинок обладнаний інженерними комунікаціями холодного водопостачання, каналізації. електропостачання. Центральне опалення відключене від міської мережі.

Приміщення першого поверху. В лівому крилі в середній частині будинку на першому поверсі приміщення площею 236,8 м^2 згідно укладеного договору від 18.12.2018р № 2890 надане в орендне користуванні товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕМП-А". Раніше обстежувані приміщення знаходились в орендному користуванні УДППЗ «Укрпошта» Київської міської дирекції.

Обстежувані приміщення приблизно два роки не експлуатуються.

При обстежені приміщень було встановлено наступне:

- демонтовано світильники, розетки, вимикачі та більша частина електродротів. Демонтований електролічильник;
- пошкоджено засклення вітрин, що влаштовані в прибудованій частині будинку. Ущільнювальна гума вітрин розтріскана. Металеві елементи вітрин вражені корозією. У вбудованих приміщеннях зі сторони дворового фасаду дерев'яні віконні блоки пожолоблені, втратили свої теплоізоляційні характеристики. Стулки вікон щільно не прикриваються. Деревина вікон має вогнища враження гнилизною;
- покриття підлоги в обстежуваних приміщеннях бетонне, із керамічної підлогової плитки та лінолеумне. Лінолеумне покриття в має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, або збрижене). Пошкоджена цементно-піщана основа підлоги (має вибоїни, розтріскалась);
- демонтовано сантехобладнання;
- в більшій частині приміщень влаштована підвісна стеля системи Армстронг. Більша частина мінераловолокнистих плит підвісної стелі відсутня. Металевий каркас підвісної стелі деформований;
- в приміщеннях, що розташовані в одноповерховій частині будинку на поверхні стелі (особливо в місцях стиків плит покриття) проявляються плями сирості. Причиною сирості в цій частині приміщень є протікання покрівлі. Через наявність снігового покрову визначити стан покриття покрівлі немає можливості. В частині вбудованих приміщень плями сирості проявляються на поверхні стелі та внутрішніх огороджувальних конструкцій. Сирість

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

А К Т

від 17.01.2019р № 201/61
м. К и ї в

обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій частини першого поверху нежитлового будинку № 6 літер Б на вул. Мінське шосе.

Обстеження проведене 17.01.2016р відповідно до службової записки відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди від 10.01.2019р № 13-33 на підставі листа ТОВ "ТЕМП-А" № 27/12/28 від 27.12.2019р.

Загальна площа нежитлового будинку складає 1207,4 кв.м, на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" перебувають нежилі приміщення площею 236,8 кв.м, решта приміщень площею 970,6 кв.м знаходиться у приватній власності. Будинок розташований на території Оболонського району

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе, одно-двоповерховий, повний збірний залізобетонний каркас, господарський блок, збудований в 1973 році. Фундаменти залізобетонні стрічкові та стаканного типу. Несучі елементи – збірний залізобетонний каркас із колон і ригелів. Міжповерхові перекриття із круглопустотних плит. Внутрішні перегородки цегляні та гіпсоблочні. Дах плоский з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок односекційний, в плані наближений до прямокутної форми (з незначним виступом на рівні першого поверху лівого крила будинку), розташований на місцевості зі спокійним рельєфом, збудований в кварталі житлової і комунально-побутової забудови в частині м. Києва – Мінський масив.

огороджувальних конструкцій була обумовлена заливтям з приміщень другого поверху. Приміщення другого поверху, що розташовані над обстежуваними приміщеннями, знаходяться у власності ТОВ "ЛІГА ПОВАРІВ". 09.01.2016 року в приміщенні другого поверху, що знаходяться у власності ТОВ "ЛІГА ПОВАРІВ" відбувся порив гнучкого шлангу підведення холодного водопостачання до умивальника. Залиття приміщень було зафіксоване актом будівельної лабораторії від 21.01.2016р № 189/79;

- в орендне користування також надана частина підвального приміщення, де встановлене вентиляційне обладнання. Вентиляційне обладнання розукомплектоване, знаходиться в неробочому стані;
- опоряджувальний шар в обстежуваних приміщеннях втратив свої декоративні властивості. На ділянках проходження каналізаційних стояків спостерігається спучення та обвалення штукатурного шару;
- дверні блоки деформовані. Частина дверних полотен відсутня;
- доступ в підвальне приміщення для визначення стану водонесучих та водовідвідних комунікацій не надано. Зі слів представника орендатора в підвальних приміщеннях було демонтовано частину труб каналізаційної мережі.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції, наданих в орендне користування ТОВ "ТЕМП-А" знаходяться в задовільному технічному стані по несучій здатності - категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарно технічні прилади, покрівля в межах одноповерхової частини обстежуваних нежитлових приміщень знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Для належного використання обстежувані приміщення потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;
   - замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
   - замінити віконні та дверні блоки;
   - оскільки металеві вітрини з одинарним заскленням не відповідають вимогам ДБН В.2.6-31:2006 "Конструкції будинків і споруд. Теплова ізоляція будівель" щодо теплотехнічних показників огороджувальних конструкцій (теплоізоляційної оболонки) будинків і споруд то рекомендується їх замінити на сучасні енергоефективні віконні конструкції;

- замінити покриття підлоги;
- виконати ремонт опорядження стін та стелі;
- замінити труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Замінити унітаз та умивальник. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. При необхідності виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання, що розташоване в частині підвального приміщення;
- виконати ремонт рулонного килиму покрівлі над приміщеннями 1-го поверху будинку.

Додаток № 1. Фотофіксація конструкцій будинку на шести аркушах.
Додаток № 2. План орендованих приміщень на одному аркуші.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АБ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)
Г. Чміль

Додаток № 1

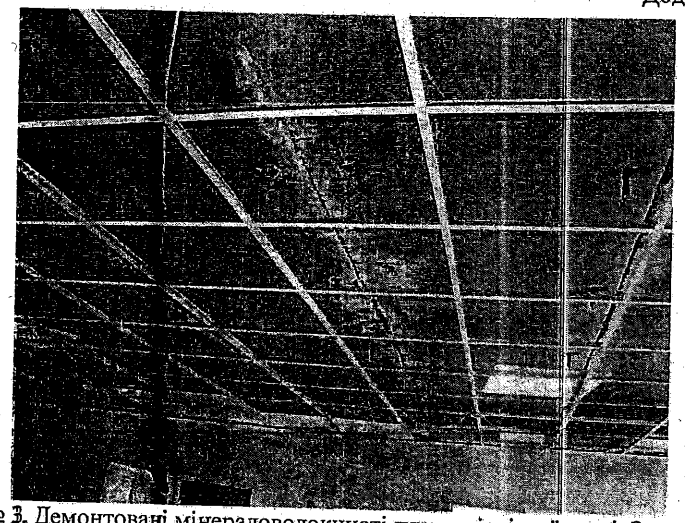


Фото № 3. Демонтовані мінераловолокнисті плити підвісної стелі. Зволоження огороджувальних конструкцій внаслідок протікання покрівля.

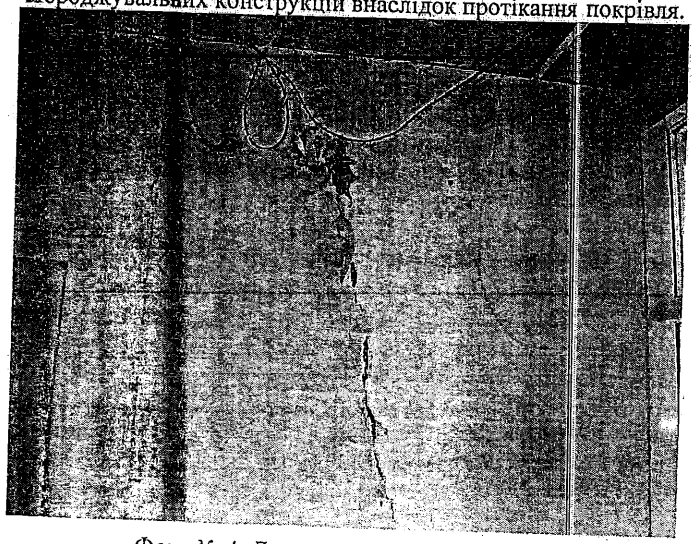


Фото № 4. Демонтовані електродроти.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе	Аркушів 6
від 17.01.2019р		
	Фото №№ 3, 4.	Аркуш 2

Додаток № 1

Фото № 1. Вигляд головного фасаду будинку.

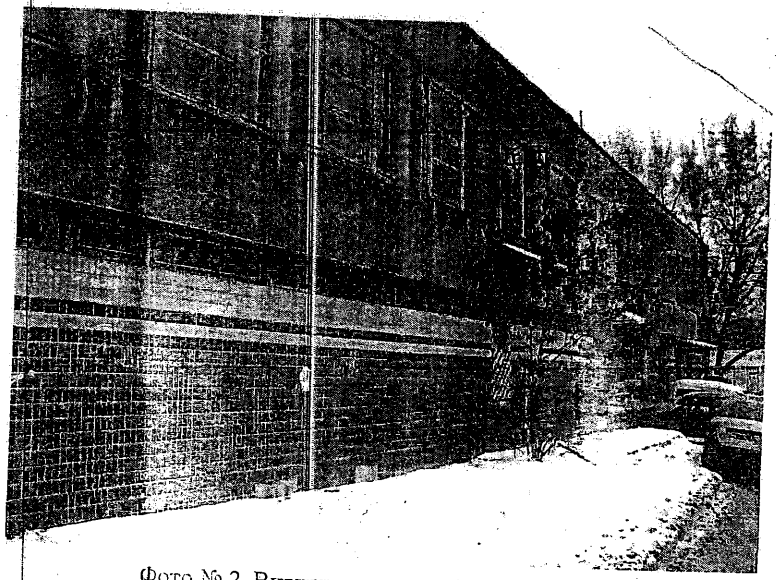


Фото № 2. Вигляд дворового фасаду будинку.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе	Аркушів 6
від 17.01.2019р		
	Фото №№ 1, 2.	Аркуш 1

Додаток № 1

Фото № 7. Зволоження огороджувальних конструкцій внаслідок залиття обстежуваних приміщень.

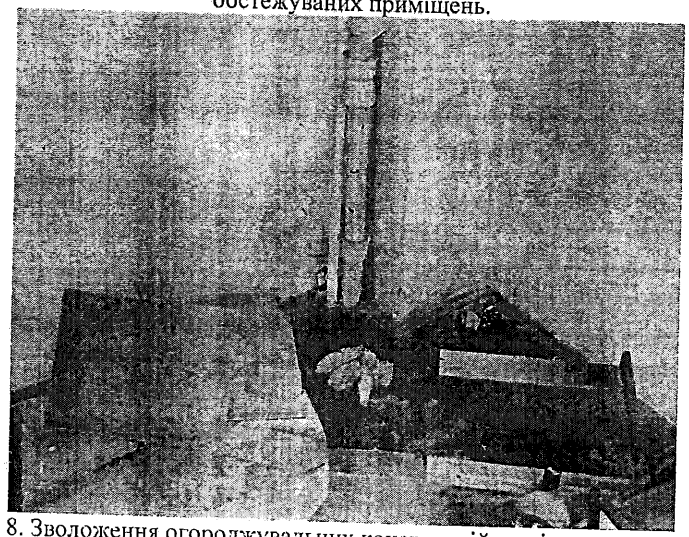


Фото № 8. Зволоження огороджувальних конструкцій на ділянках проходження каналізаційного стояка.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе	Аркушів 6
від 17.01.2019р		
	Фото №№ 7, 8.	Аркуш 4

Додаток № 1

Фото № 5. Демонтований електролічильник.

Фото № 6. Вигляд лінолеумного покриття підлоги.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе	Аркушів 6
від 17.01.2019р		
	Фото №№ 5, 6.	Аркуш 3

Додаток № 1

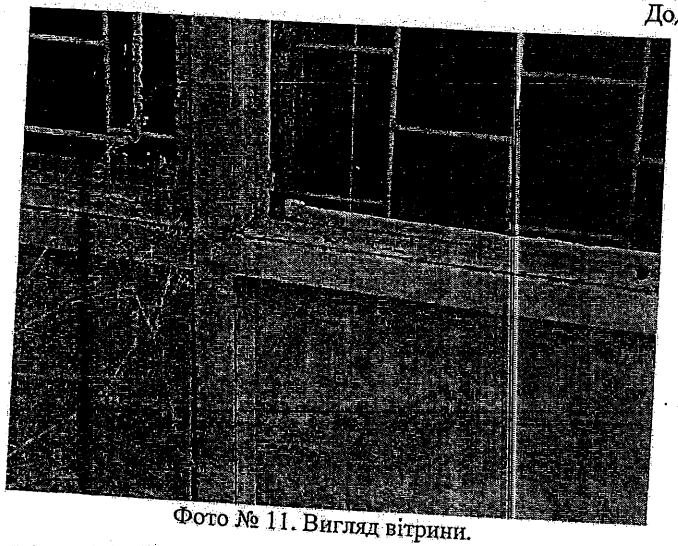


Фото № 11. Вигляд вітрини.

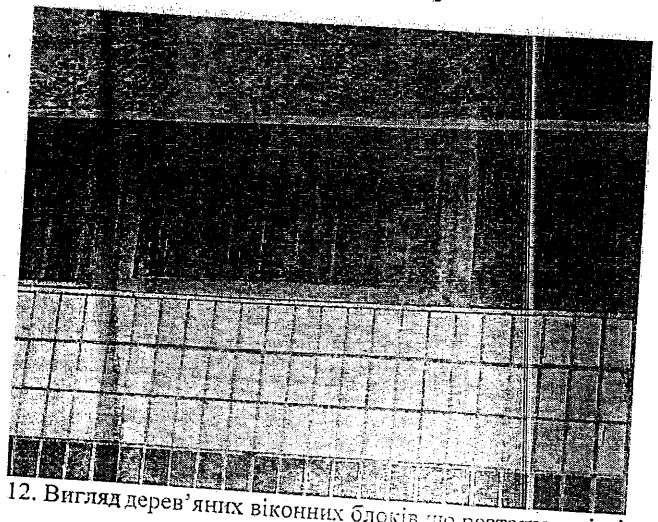


Фото № 12. Вигляд дерев'яних віконних блоків,що розташовані зі сторони дворового фасаду.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе	Аркушів 6
від 17.01.2019р		
	Фото №№ 11, 12.	Аркуш 6

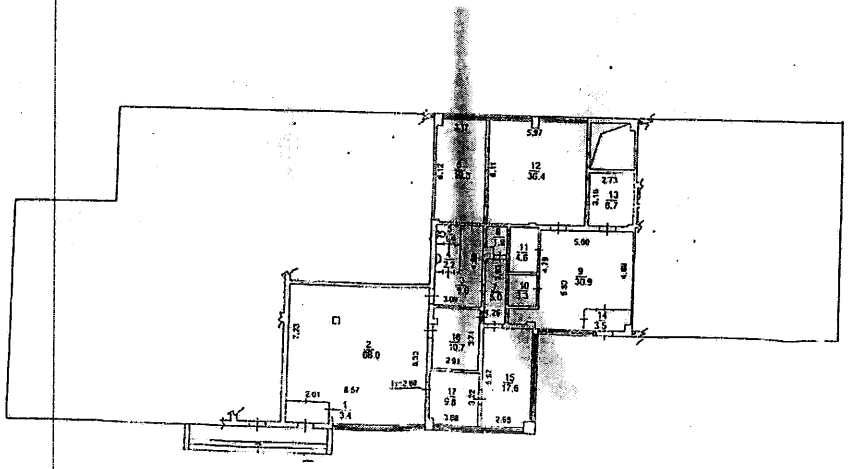
Додаток № 1

Фото № 9. Вигляд одного із приміщень.

Фото № 10.Недіюче вентиляційне обладнання.

Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б на вул. Мінське шосе	Аркушів 6
від 17.01.2019р		
	Фото №№ 9, 10.	Аркуш 5

Додаток № 2



Акт № 201/61	Нежитловий будинок № 6 літер Б	Аркушів 1
від 17.01.2019р	на вул. Мінське шосе	
	План орендованих приміщень.	Аркуш 1

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

25.02.2019 № 108-2312

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

101143

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Громадської організації «Безвізовий простір» за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1, загальною площею 40,8 кв. м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Додаток: на 22 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Володимир Антонов 207 09 30
Наталія Бабенко 207 09 34

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4203**

№ 03

07.02.2019

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Вхідний № 08/2095
07 02 2019

Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Довбаню І.М.

Директору КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Радику В.І.

Громадська організація «Безвізовий простір» подає графік виконання невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення площею 40,8 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1.

№	Терміни виконання робіт	Назва робіт
1	01-06.02.2019	Віконні і дверні прорізи
2	06-08.02.2019	Електромонтажні роботи
3	08-13.02.2019	Ремонт стелі
4	13-20.02.2019	Ремонт стін
5	20-25.02.2019	Ремонт підлоги
6	25-28.02.2019	Сантехнічні роботи
7	28.02.2019-06.03.2019	Ремонт фасаду

Голова ГО «Безвізовий простір» **О. Грищенко**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

13.12.2018 № 38-5745/03

На №_____ від _____

Першому заступникові голови
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
В. БЯЛКОВСЬКОМУ

Шановний Володимире Вікторовичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.12.2018 № 108-18982 стосовно розгляду документів наданих ГО «Безвізовий простір» для здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення розташованого за адресою: вул. Ушинського, 1 загальною площею 40,8 кв. м.

Повідомляємо, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не заперечує проти здійснення невід'ємних поліпшень зазначеного орендованого приміщення при умові виготовлення проектно-кошторисної та дозвільної документації, дотримання вимог протипожежних норм, санітарно-епідеміологічних правил та погодження з відповідними міськими та районними службами, а також надання згоди співвласників будинку на проведення даних поліпшень.

Інформуємо, що первісна вартість вищевказаного об'єкта оренди по договору № 719 складає 46492,08 грн., знос станом на 01.01.2018 становить 32182,35 грн.

З повагою

Директор Володимир РАДИК

Олександр Сімороз
Василь Железняк 248 95 95

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

24.01.2019 № 108-876

на № _____ *від* _____

Голові ГО «Безвізовий простір»
О. ГРИЩЕНКУ

вул. Виборзька, 32, м. Київ, 03056

Директорові КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
Радику В.І.

Лист-згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист ГО «Безвізовий простір» від 07.11.2018 № 11 (вх. № 108/15230) щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 40,8 кв. м, розташованого на вул. Ушинського, 1.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі-Положення) орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Після отримання згоди, ГО «Безвізовий простір» необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця та підприємства - балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Орендодавець - Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо виконання ГО «Безвізовий простір» невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 40,8 кв. м, розташованого на вул. Ушинського, 1 відповідно до проектно - кошторисної та дозвільної документації, яка враховує обсяги та загальну вартість робіт, опрацьованою КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» та складеної відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Крім того, повідомляємо, що вартість робіт на проведення невід'ємних поліпшень компенсації підлягати не буде.

В. о. першого заступника голови Олена ГОРПИНЧЕНКО

Володимир Антонов 207 09 30
Наталія Бабенко 207 09 34

Громадська організація «Безвізовий простір»
Україна, 03056, м.Київ, вул.Виборзька, 32 ☎ / факс 270-39-45
Код ЄДРПОУ: _41434232_

№ 11

07. 11. 2018 р.

Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Шкуро М.Ю.

Згідно з Договором оренди від 21 травня 2018 р. № 719 Громадська організація «Безвізовий простір» є орендарем нежитлового приміщення площею 40,8 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1.

Вказане приміщення потребує капітального ремонту та заміни частини комунікацій, що підтверджує Акт огляду приміщення від «06» 11. 2018 р., складений представниками ТОВ "ТЕХБУДГАРАНТ" та ГО «Безвізовий простір». У зв'язку з цим, просимо Вас надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нашою організацією приміщення (капітальний ремонт стін та стелі, часткова заміна електропроводки, ремонт підлоги, заміна вікон, виконання сантехнічних робіт, ремонт фасаду) на умовах, викладених в описі передбачуваних поліпшень, який додаємо до цього листа. Про своє рішення з даного питання просимо повідомити нас письмово.

Голова ГО «Безвізовий простір» **О. Грищенко**

Додатки до листа: 1. Опис передбачуваних поліпшень (на 1 арк.).

2. Копія кошторисної документації на поліпшення (на 15 арк.).

3. Копія Дефектного Акту огляду приміщення від «06» 11. 2018 р. (на 2 арк.).

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
07.11.2018 № 108/15230

Громадська організація «Безвізовий простір»
✉ Україна, 03056, м.Київ, вул.Виборзька, 32 ☎ / факс 270-39-45
Код ЄДРПОУ: 41434232

Опис передбачуваних поліпшень
орендованого нежитлового приміщення
площею 40,8 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Ушинського, 1

1. **Капітальний ремонт стелі:**
   - обшивання гіпсокартонними листами;
   - шпаклювання;
   - грунтування;
   - фарбування.
2. **Капітальний ремонт стін:**
   - розбирання цегляних перегородок;
   - очищення внутрішніх поверхонь стін;
   - обшивання гіпсокартонними листами;
   - шпаклювання;
   - грунтування;
   - фарбування;
   - монтаж металоконструкцій;
   - облицювання керамічною плиткою.
3. **Ремонт підлоги:**
   - демонтаж покриттів підлоги;
   - розбирання цементних покриттів;
   - улаштування цементної стяжки та гідроізоляції;
   - грунтування;
   - улаштування керамічною плиткою ;
   - улаштування плінтусів.
4. **Віконні і дверні прорізи:**
   - демонтаж віконних рам та встановлення металопластикових вікон;
   - демонтаж перемичок;
   - заміна дверних блоків;
   - улаштування обшивки укосів (грунтування, шпаклювання та фарбування);
   - встановлення решіток на радіатори.
5. **Електромонтажні роботи:**
   - демонтаж світильників , розеток та схованої електропроводки ;
   - прокладання проводів;
   - встановлення розеток, монтаж світильників;
   - установлення лічильників побутового призначення.
6. **Сантехнічні роботи:**
   - розбирання трубопроводів;
   - прокладання трубопроводів каналізації;
   - демонтаж та встановлення раковин та унітазу, змішувачів.
7. **Ремонт фасаду:**
   - штукатурення віконних та дверних укосів;
   - герметизація віконних блоків;
   - фарбування.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

ТОВ "Безвізовий простір"

(назва організації, що затверджує)

Гриценко О.А.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"6" листопада 20 18 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1

Умови виконання робіт к=1,2 - роботи виконуються в будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Стелі			
1	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	0,408	
2	Улаштування багетів стельових	100м	0,35	
3	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	0,408	
4	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,408	
	Розділ. Стіни			
5	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,6	
6	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	0,06	
7	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,08	
8	Розбирання цегляних стін	1 м3	0,36	
9	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	0,6	
10	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	100м2	0,17	
11	Обклеювання шпалерами тисненими та щільними	100м2	0,64	
12	Безпіщане накриття стін	100м2	0,64	
13	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,64	
14	Очищення радіаторів металевими щітками	м2	4	
15	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,04	
16	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші	100м2	0,08	
17	Виготовлення дрібних конструкцій	т	0,54	
18	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,54	
19	Облицювання навісів профільованим листом	100м2	0,056	
	Розділ. Підлоги			
20	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та релину	100м2	0,39	

1	2	3	4	5
59	Розбирання трубопроводів з труб водопроводу діаметром до 50 мм	100м	0,03	
60	Розбирання трубопроводів каналізації діаметром 50 мм	100м	0,01	
61	Знімання унітазів, пісуарів	шт	1	
62	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	
63	Прокладання трубопроводів каналізації з поліпропіленових труб діаметром 50 мм	100м	0,01	
64	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,03	
65	Установлення умивальників одиночних	10к-т	0,1	
66	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	
	Розділ. Фасад			
67	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,026	
68	Герметизація примикань віконних блоків	100 м	0,118	
69	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,026	
	Розділ. Інші роботи			
70	Навантаження сміття вручну	1 т	6,292	
71	Перевезення сміття до 30 км	т	6,296	

Склав _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

1			2
21	Розбивання покриття [illegible] з кожушних плит	100м2	0.011
22	Розбивання [illegible]	[illegible]	[illegible]
23	Влаштування [illegible] цементно-піщаною [illegible] бетонної основи [illegible]	[illegible]	[illegible]
24	Армування стяжки [illegible]	100м2	[illegible]
25	Влаштування [illegible]	100м2	[illegible]
26	Подавати на [illegible]	100м2	0.011
27	Влаштування [illegible]	[illegible]	[illegible]
28	Влаштування [illegible] полімерцементних	100м	0.03
	Розділ. Покрівля		
29	Знімання бетонних та [illegible]	100м2	[illegible]
30	Розбивання [illegible]	[illegible]	[illegible]
31	Демонтаж [illegible]	[illegible]	[illegible]
32	Знімання [illegible]	100 м2	0.040
33	Демонтаж [illegible]	[illegible]	[illegible]
34	Знімання [illegible]	[illegible]	[illegible]
35	Знімання [illegible]	[illegible]	[illegible]
36	Заповнення [illegible] площею до 2 м2 з метал[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	Установлення [illegible]	[illegible]	[illegible]
38	Установлення [illegible]	[illegible]	[illegible]
39	Заповнення [illegible]	[illegible]	[illegible]
40	Заповнення [illegible] металопластику у кам'яних стінах	[illegible]	[illegible]
41	Заповнення [illegible]	[illegible]	[illegible]
42	Установлення [illegible]	[illegible]	[illegible]
43	Очищення вручну [illegible]	100м2	0.013
44	Вапнування [illegible]	[illegible]	[illegible]
45	Полівинілхлоридна [illegible]	[illegible]	[illegible]
46	Установлення [illegible] на радіатори	100шт	0.03
47	Установлення пластикових люків	шт	[illegible]
	Розділ. Електромонтажні роботи		
48	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0.09
49	Демонтаж світильників	[illegible]	[illegible]
50	Демонтаж [illegible]	[illegible]	[illegible]
51	Монтаж світильників	100шт	0.03
52	Установлення [illegible] розеток герметичних та напівгерметичних	100шт	0.24
53	Установлення [illegible] на усиленого типу при скованій [illegible]	100шт	0.03
54	[illegible] понад 10 кг до 20 кг [illegible]	[illegible]	[illegible]
55	Коробка розподільна настінна для кабеля в пластмасовій оболонці	коробка	2
56	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0.04
57	Прокладання проводів [illegible]	100м	1.7
58	Установлення [illegible]	покрівл	[illegible]
	Розділ. Сантехнічні роботи		

Форма № 1

Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1
У.1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1

Виконання невід'ємних поліпшень, нежитлового приміщення, яке розташоване на І - му поверсі житлового будинку який розташований в Солом'янському районі на вул. Ушинського, 1

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	161,37869	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,00404	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	47,11831	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,6	розряд

Складений в поточних цінах станом на "6 листопада" 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн. Всього / заробітної плати	Вартість одиниці, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Загальна вартість, грн. Всього / заробітної плати	Загальна вартість, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Стелі									
1	ГГ115 66 1 к 1,15	*Утеплювання підвісної горизонтальних поверхонь подвійних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами*	*100 м2*	*0,408*	*9658,34* / *9364,36*	- / -	*3940,6*	*3820,66*	- / -	*188,1906* / -	*76,78* / -
2	& С111-741 ПР 1-13	Листи гіпсокартонні розм 2500х1200мм товщина 9,5 мм, вологостійкі	м2	42,84	38,30 / -	- / -	1640,77	-	- / -	- / -	- / -
3	& С111 1678 ПР 1 1	Стрічка самоклеящаяся шириною 46мм [1шт 150м]	м	40,392	5,27 / -	- / -	212,87	-	- / -	- / -	- / -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	& С111-1849-1Р-3-3	Гвинти самонарізаючі 3,5х25 мм.	1000шт	0,857	223,00 -	- -	191,11	-	- -	- -	- -
5	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,40392	17,97 -	- -	7,26	-	- -	- -	- -
6	& С111-2015-3-1Р-1-4	Шпаклівка для швів "Фугенфюллер"	кг	14,5656	5,92 -	- -	86,23	-	- -	- -	- -
7	*РН7-31-5*	*Улаштування багетів стельових*	*100м*	*0,35*	*833,22* *831,79*	*1,43* *1,27*	*291,63*	*291,13*	*0,5* *0,44*	*17,724* *0,0266*	*6,2* *0.01*
8	С111-1722 варіант 1	Багет стельовий	м	35,35	33,46 -	- -	1182,81	-	- -	- -	- -
9	С1550-26 варіант 1	Клей монтажний (рідкі цвяхи) (балон 400гр)	балон	5	36,31 -	- -	181,55	-	- -	- -	- -
10	*ЕН15-56-5 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази*	*100 м2*	*0.408*	*4199,88* *4020,11*	- -	*1713,55*	*1640,2*	- -	*86,94* -	*35,47* -
11	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	5,9	17,97 -	- -	106,02	-	- -	- -	- -
12	& С111-1896-В2-Н варіант 1	Шпаклівка "Сатенгіпс" KNAUF	кг	61,2	4,50 -	- -	275,4	-	- -	- -	- -
13	*РН12-49-6*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0.408*	*8758,30* *2582,06*	- -	*3573,39*	*1053,48*	- -	*59,208* -	*24,16* -
		Разом прямі витрати по розділу 1					13403,19	6805,47	0,5 0,44		142,61 0,01
		Разом будівельні роботи, грн.					13403,19				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					6597,22				
		всього заробітна плата, грн.					6805,91				
		Загальновиробничі витрати, грн.					3025,72				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					12,76				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					913,5				
		Всього будівельні роботи, грн.					**16428,91**				
		Всього по розділу 1					**16428,91**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 2. Стіни									
14	РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,6	1897,76 1897,76	- -	1138,66	1138,66	- -	50,892 -	30,54 -
15	*РН11-50-1*	*Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2*	*100м2*	*0,06*	*2726,94* *2726,94*	- -	*163,62*	*163,62*	- -	*73,128* -	*4,39* -
16	*РН13-15-5*	*Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток*	*100м2*	*0,08*	*3807,19* *3423,74*	*383,45* *132,76*	*304,58*	*273,9*	*30,68* *10,62*	*89,16* *2,9394*	*7,13* *0,24*
17	*РН5-3-1*	*Розбирання цегляних стін*	*1 м3*	*0,36*	*377,83* *360,67*	*17,16* *15,24*	*136,02*	*129,84*	*6,18* *5,49*	*9,672* *0,3197*	*3,48* *0,12*
18	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*0,6*	*362,01* *362,01*	- -	*217,21*	*217,21*	- -	*9,708* -	*5,82* -
19	& С111-1750-Р	Антисептик	л	18	91,48 -	- -	1646,64	-	- -	- -	- -
20	*ЕН10-9-1 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу*	*100м2*	*0,17*	*11839,28* *11805,82*	- -	*2012,68*	*2006,99*	- -	*264,408* -	*44,95* -
21	& С111-741-В6 варіант 1	Плита ГК KNAUF 12,5 мм 3х1,2м	м2	17,51	37,53 -	- -	657,15	-	- -	- -	- -
22	& С111-1678-В12 варіант 1	Стрічка серпянка 50мм х 20м	м	14,62	0,66 -	- -	9,65	-	- -	- -	- -
23	& С10000 4 варіант 1	Дюбель швидкого монтажу 6х40	шт	52	0,23 -	- -	11,96	-	- -	- -	- -
24	& С10000-16 варіант 1	Гвинт самонарізний 3,5х9,5	1000шт	0,289	119,32 -	- -	34,48	-	- -	- -	- -
25	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,15	17,97 -	- -	2,7	-	- -	- -	- -
26	& С10000-19 варіант 1	Шпаклівка гіпсова д/швів Knauf Fugenfuller 25кг	кг	5,34	4,68 -	- -	24,99	-	- -	- -	- -
27	& С10000-8 варіант 1	Профіль CD-60 3м	м.п.	30,6	11,05 -	- -	338,13	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	& С10000-9 варіант 1	Профіль UD 27/4м	м.п.	14,79	11,14	-	164,76	-	-	-	-
29	*РН13-11-2*	*Обклеювання шпалерами тисненими та щільними*	*100м2*	*0,64*	*2961,80* / *2533,80*	*0,71* / *0,63*	*1895,55*	*1621,63*	*0,45* / *0,4*	*56,748* / *0,0133*	*36,32* / *0,01*
30	С111-1706 варіант 1	Шпалери	100м2	0,64	2454,92	-	1571,15	-	-	-	-
31	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття стін*	*100м2*	*0,64*	*2901,61* / *2782,72*	-	*1857,03*	*1780,94*	-	*60,18*	*38,52*
32	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	9,6	17,97	-	172,51	-	-	-	-
33	& С111-1896-В2-Н варіант 1	Шпаклівка "Сатенгіпс" KNAUF	кг	76,8	4,50	-	345,6	-	-	-	-
34	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,64*	*7933,40* / *2293,71*	*0,71* / *0,63*	*5077,38*	*1467,97*	*0,45* / *0,4*	*52,596* / *0,0133*	*33,66* / *0,01*
35	*РН20-38-1*	*Очищення радіаторів металевими щітками*	*м2*	*4*	*14,83* / *12,53*	-	*59,32*	*50,12*	-	*0,336*	*1,34*
36	*РН12-31-13*	*Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб*	*100м2*	*0,04*	*5342,05* / *3984,43*	-	*213,68*	*159,38*	-	*92,532*	*3,7*
37	*ЕН15-25-2 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші*	*100м2*	*0,08*	*15763,21* / *15753,62*	-	*1261,06*	*1260,29*	-	*352,8246*	*28,23*
38	& С111-256-2-В3 варіант 1	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	8,08	167,45	-	1353	-	-	-	-
39	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	41,6	4,73	-	196,77	-	-	-	-
40	С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,62	40,28	-	145,81	-	-	-	-
41	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	1,6	17,97	-	28,75	-	-	-	-
42	& С113-1859-1 варіант 1	Хрестики пластмасові для укладки плитки	100 шт	0,58	15,30	-	8,87	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
43	Е9-75-2	Виготовлення дрібних конструкцій	т	0,54	14469,28 11524,83	2323,78 115,35	7813,41	6223,41	1254,84 62,29	255,2 2,494	137,81 1,35
44	РН20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,54	7194,48 5517,41	903,04 13,75	3885,02	2979,4	487,64 7,43	106,452 0,2976	57,48 0,16
45	С111-1840 варіант 1	Металопрокат	т	0,5724	25298,13 -	- -	14480,65	-	- -	- -	- -
46	Е9-47-1 Н2=1,15 ; Н5=1,15	Облицювання навісів профільованим листом	100м2	0,056	3022,66 2808,46	- -	169,27	157,27	- -	66,0192 -	3,7 -
47	& С111-18-7 варіант 1	Профнастил ПК-20	м2	6,44	189,67 -	- -	1221,47	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					48619,53	19630,63	1780,24 86,63		437,07 1,89
		Разом будівельні роботи, грн.					48619,53				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					27208,66				
		всього заробітна плата, грн.					19717,26				
		Загальновиробничі витрати, грн.					9332,97				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					42,08				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					3014,19				
		Всього будівельні роботи, грн.					**57952,5**				
		Всього по розділу 2					**57952,5**				
		Розділ 3. Підлоги									
48	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,39	805,46 805,46	- -	314,13	314,13	- -	21,6 -	8,42 -
49	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,011	4560,68 4560,68	- -	50,17	50,17	- -	111,372 -	1,23 -
50	РН7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,39	3133,33 2500,24	633,09 220,12	1222	975,09	246,91 85,85	61,056 4,8852	23,81 1,91
51	РН7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,39	6508,44 3158,23	76,49 67,92	2538,29	1231,71	29,83 26,49	77,124 1,4252	30,08 0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
52	ЕН11-11-18 к=1,15	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	0,39	1007,00 874,57	41,93 37,23	392,73	341,08	16,35 14,52	22,356 0,7812	8,72 0,3
53	С111-871 варіант 1	Сітка з дроту зварювальна 50х50	м2	42,9	18,96 -	- -	813,38	-	- -	- -	- -
54	*РН7-18-3*	*Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0,011*	*1852,74* *1852,74*	- -	*20,38*	*20,38*	- -	*40,068* -	*0,44* -
55	*РН7-18-4*	*Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*0,011*	*569,31* *569,31*	- -	*6,26*	*6,26*	- -	*12,312* -	*0,14* -
56	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,22	17,97 -	- -	3,95	-	- -	- -	- -
57	С1550-43	Гідроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	8,8	14,20 -	- -	124,96	-	- -	- -	- -
58	*ЕН11-29-2 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші*	*100м2*	*0,011*	*10278,75* *10163,72*	- -	*113,07*	*111,8*	- -	*227,631* -	*2,5* -
59	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,22	17,97 -	- -	3,95	-	- -	- -	- -
60	& С111-256-2-В3-В4 варіант 1	Плитки керамічні для підлоги	м2	1,122	151,08 -	- -	169,51	-	- -	- -	- -
61	С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	5,72	4,73 -	- -	27,06	-	- -	- -	- -
62	С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	0,5	40,28 -	- -	20,14	-	- -	- -	- -
63	& С113-1859-1 варіант 1	Хрестики пластмасові для укладки плитки	100 шт	0,08	15,30 -	- -	1,22	-	- -	- -	- -
64	РН7-31-5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	100м	0,29	2750,45 831,79	1,43 1,27	797,63	241,22	0,41 0,37	17,724 0,0266	5,14 0,01
		Разом прямі витрати по розділу 3					6618,83	3291,84	293,5 127,23		80,48 2,78
		Разом будівельні роботи, грн.					6618,83				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					3033,49				
		всього заробітна плата, грн.					3419,07				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1907,55				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					10				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					715,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					**8526,38**				
		Всього по розділу 3					**8526,38**				
		Розділ 4. Прорізи									
65	РН6-3-1	*Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок*	*100 м2*	*0,0111*	*15233,36* *15227,55*	- -	*169,09*	*169,03*	- -	*414,468* -	*4,6* -
66	РН8-4-1	*Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі*	*100м*	*0,037*	*643,48* *643,48*	- -	*23,81*	*23,81*	- -	*17,256* -	*0,64* -
67	РН6-1-1	*Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,03*	*7497,98* *7491,32*	- -	*224,94*	*224,74*	- -	*191,496* -	*5,74* -
68	РН6-2-2	*Знімання засклених віконних рам*	*100 м2*	*0,049*	*2621,03* *2621,03*	- -	*128,43*	*128,43*	- -	*68,256* -	*3,34* -
69	РН6-13-1	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,05*	*8661,82* *8655,07*	- -	*433,09*	*432,75*	- -	*221,244* -	*11,06* -
70	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,08	2038,48 2038,48	- -	163,08	163,08	- -	53,616 -	4,29 -
71	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,25	303,40 303,40	- -	75,85	75,85	- -	7,98 -	2 -
72	ЕН10-20-2 *н2=1,15; н5=1,15*	*Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель*	*100м2*	*0,035*	*13183,07* *9830,67*	*3328,56* -	*461,41*	*344,07*	*116,5* -	*206,31* -	*7,22* -
73	& С111-1859-2 варіант 1	Дюбель монтажний 10х100	шт	18	4,97 -	- -	89,46	-	- -	- -	- -
74	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	1,31	175,39 -	- -	229,76	-	- -	- -	- -
75	С123 1 варіант 1	Блок віконний металопластиковий дводкамерний енергозберігаючий склопакет в комплекті з фурнітурою, що облаштований спеціальними запірними пристроями	м2	3,5	2453,98 -	- -	8588,93	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
76	ЕН10-25-4 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	*Установлення віконних зливів*	*100м*	*0,026*	*1587,29* *1583,06*	- -	*41,27*	*41,16*	- -	*37,674* -	*0,98* -
77	& С111-18491-1 варіант 1	Шуруп самонарізний	шт	9	0,20 -	- -	1,8	-	- -	- -	- -
78	& С111-12-899-1 варіант 1	Зливи з покриттям "поліестр"	м	2,7	95,25 -	- -	257,18	-	- -	- -	- -
79	ЕН10-25-3 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	*Установлення пластикових підвіконних дошок*	*100м*	*0,026*	*1827,77* *1827,77*	- -	*47,52*	*47,52*	- -	*43,4976* -	*1,13* -
80	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	0,36	175,39 -	- -	63,14	-	- -	- -	- -
81	& С111-12-898-1 варіант 1	Підвіконні дошки	м	2,65	266,71 -	- -	706,78	-	- -	- -	- -
82	ЕН10-28-5 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	*Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни*	*1 блок*	*5*	*326,68* *314,15*	- -	*1633,4*	*1570,75*	- -	*7,2036* -	*36,02* -
83	& С123-200-1-В22 варіант 2	Дверна коробка ламінований	шт	5	985,36 -	- -	4926,8	-	- -	- -	- -
84	С123-273 варіант 1	Дверне полотно	м2	9	1111,91 -	- -	10007,19	-	- -	- -	- -
85	& С123-360-В1	Наличники	м	25	43,99 -	- -	1099,75	-	- -	- -	- -
86	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	2,73	175,39 -	- -	478,81	-	- -	- -	- -
87	& С111-88-2-В1 варіант 1	Дюбель - шуруп	шт	40	4,80 -	- -	192	-	- -	- -	- -
88	ЕН10-28-1 К=1,15 п.4.4 Вказ. щодо заст.	*Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах*	*100м2*	*0,026*	*6153,07* *6114,29*	- -	*159,98*	*158,97*	- -	*135,3918* -	*3,52* -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
89	& С123-199-17Т варіант 1	Блоки дверні металопластикові в к-ті з фурнитурою	м2	2,6	2905,95 -	- -	7555,47	-	- -	- -	- -
90	& С1545-44-1 варіант 1	Дюбель-шуруп з пластмасовими пробками (150мм)	шт	12	5,23 -	- -	62,76	-	- -	- -	- -
91	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	0,48	175,39 -	- -	84,19	-	- -	- -	- -
92	*ЕН10-28-1 К=1,15 - п.4.4 Вказ. щодо заст.*	*Заповнення дверних прорізів готовими металевими дверними блоками площею до 2 м2 у кам'яних стінах*	*100м2*	*0,019*	*6153,07* *6114,29*	- -	*116,91*	*116,17*	- -	*135,3918* -	*2,57* -
93	& С126-92-1М-В2 варіант 1	Двері металеві	шт	1	8064,98 -	- -	8064,98	-	- -	- -	- -
94	& С1545-44-1 варіант 1	Дюбель-шуруп з пластмасовими пробками (150мм)	шт	9	5,23 -	- -	47,07	-	- -	- -	- -
95	& С111-327-И2 варіант 1	Піна монтажна "MASTER" 0,75 л	л	0,35	175,39 -	- -	61,39	-	- -	- -	- -
96	*ЕН15-63-2 к=1,15*	*Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї*	*100м2*	*0,03*	*16805,23* *14223,20*	*26,31* *23,36*	*504,16*	*426,7*	*0,79* *0,7*	*338,4864* *0,4902*	*10,15* *0,01*
97	& С111-741-В6 варіант 1	Плита ГК KNAUF 12,5 мм 3х1,2м	м2	3,15	37,53 -	- -	118,22	-	- -	- -	- -
98	РН12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь укосів від фарби	100м2	0,012	1314,25 1314,25	- -	15,77	15,77	- -	35,244 -	0,42 -
99	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття відкосів*	*100м2*	*0,042*	*2901,61* *2782,72*	- -	*121,87*	*116,87*	- -	*60,18* -	*2,53* -
100	С111-2014-6 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	0,6	17,97 -	- -	10,78	-	- -	- -	- -
101	& С111-1896-В2-Н варіант 1	Шпаклівка "Сатенгіпс" KNAUF	кг	5,04	4,50 -	- -	22,68	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
102	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,042*	*7933,40* *2293,71*	*0,71* *0,63*	*333,2*	*96,34*	*0,03* *0,03*	*52,596* *0,0133*	*2,21* -
103	*РН7-32-1*	*Установлення решіток на радіатори*	*100шт*	*0,03*	*1666,22* *1630,47*	- -	*49,99*	*48,91*	- -	*39,816* -	*1,19* -
104	& С111-1756-В1 варіант 1	Решітка	шт	3	697,39 -	- -	2092,17	-	- -	- -	- -
105	РН15-127-7	Установлення пластикових люків	шт	1	280,93 144,74	22,43 1,27	280,93	144,74	22,43 1,27	2,952 0,0276	2,95 0,03
106	С111-953-1 варіант 1	Люк пластиковий	шт	1	85,54 -	- -	85,54	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 4					49831,55	4345,66	139,75 2		102,56 0,04
		Разом будівельні роботи, грн.					49831,55				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					45346,14				
		всього заробітна плата, грн.					4347,66				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2326,47				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					11,77				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					844				
		Всього будівельні роботи, грн.					**52158,02**				
		Всього по розділу 4					**52158,02**				
		Розділ 5. Електромонтажні роботи									
107	РН17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,06	299,27 299,27	- -	17,96	17,96	- -	7,65 -	0,46 -
108	РН17-4-5	Демонтаж світильників	100шт	0,03	959,87 959,87	- -	28,8	28,8	- -	23,44 -	0,7 -
109	РН17-1-1	Демонтаж схованої електропроводки	100м	0,56	203,42 203,42	- -	113,92	113,92	- -	5,2 -	2,91 -
110	*РН17-11-9*	*Монтаж світильників*	*100шт*	*0,06*	*8320,45* *7932,86*	- -	*499,23*	*475,97*	- -	*186,48* -	*11,19* -
111	& С1547-7-1-1М-В2 варіант 1	Світильник Лед	шт	6	425,71 -	- -	2554,26	-	- -	- -	- -

Надіслано електр. поштою 20.02.2019 р.

Державний ощадний банк України
Публічне акціонерне товариство

Філія – Головне управління по м. Києву та Київській області

Україна, 01001
м. Київ, вул. Володимирська, 27
Тел.: +380 (44) 247-29-02
Факс: +380 (44) 247-29-82
contact-centre@oschadbank.ua

ОЩАДБАНК
МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

11.1 (145)

Вих. № 100.16/3-03/1/19
Від 11.02.2019 р.

Постійній комісії
Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голосіївської районної в
місті Києві Державної адміністрації
просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039

Між АТ «Ощадбанк» та Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації було заключено договір 03.02.2016 року № 14-16 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду за адресою: просп. Голосіївській, 42 у приміщенні Голосіївської районної адміністрації, для розміщення банкомату.

АТ «Ощадбанк» має намір продовжити договір оренди відповідно до пункту 9.7. договору, щодо умов продовження терміну дії договору. 02.01.2019 року, АТ «Ощадбанк», було надіслано листа на адресу Голосіївської районної адміністрації, щодо продовження строку дії договору оренди. 04.02.2019 року, АТ «Ощадбанк» було отримано у відповідь лист від 30.01.2019 року № 100-1628, про роз'яснення щодо подовження строків дії договору про передачу майна в оренду.

Зважаючи на вищевикладене, просимо розглянути на Постійній комісії питання, щодо продовження строку дії договору № 14-16 від 03.02.2016 року між АТ «Ощадбанк» та Голосіївської районною в місті Києві державною адміністрацією.

Київська міська рада
20.02.2019 № **08/3761**

З повагою,

Заступник начальника
Головного управління
по м. Києву та Київській області **О.М. Римарев**

00126

Вик. Жила О.В.,
тел. (044)520-31-27
(097)116-73-35

oschadbank.ua
0800 210 800
Ліцензія НБУ № 148 від 05.10.2011 р.

1 місце ОЩАДБАНК
Ощадбанк №1 серед провідних банків України
#ощадбанкдіє

2

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про відновлення пропущеного тримісячного строку
на продовження дії договору оренди

11.2(145)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26.04.2016 № 101 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: місто Київ, вул. Урлівська, 19-а, площею 97,08 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди – проведення діяльності у сфері позашкільної освіти (3%).

~~Додаток~~: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26.04.2016 № 101 на 1 арк.

Передано без додатку

З повагою

Директор
ПП «Центр Всебічного Розвитку «Зернятко» Шарлай Л.С.

Приватне підприємство "Центр всебічного розвитку "ЗЕРНЯТКО", Ідентифікаційний код 32526935, м. Київ, Україна

Київська міська рада
21.02.2019 № **08/3844**

Антоненко 11. 3. (143)

№ 01 від 21 лютого 2019 р.

Київська міська рада
21.02.2019 № 08/Л-656(е)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Лапенко Тетяни Володимирівни

Шановний Леоніде Васильовичу!

В зв`язку з невідкладним тривалим від`їздом, ми не встигли надати відповідні документи на продовження договору №318/707 від 18.03.2016 р. на оренду приміщення за адресою: м.Київ, вул. Бальзака, буд. 55 загальною площею 51,14 кв.м., в термін встановлений чинним законодавством.

Тому просимо Вас відновити пропущений тримісячний строк подачі заяви та документів на продовження даного договору оренди. Це дуже важливо для продовження нашої діяльності.

Дуже вдячні за розуміння!

Лапенко Т.В. _____

РАДА
Організації ветеранів України

11.4(145)

01021, м. Київ-21, вул.Липська, 16-а, тел. 253-32-92

№ 20/33 "21" лютого 2019р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 06.12.2018р. № 253/6304 про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, Рада Організації ветеранів України спільно з КП «Київжитлоспецексплуатація» в даний час вирішує питання про оцінку об'єкта орендує мого майна за адресою: вул.Липська, будинок № 16 літер А в м. Києві.

Просимо продовжити договір оренди за вказаною адресою на новий строк. Оплату заборгованості за 2018 рік гарантуємо.

Про направлення звіту про оцінку об'єкта оренди за вказаною адресою до Департаменту комунальної власності м. Києва Вас буде проінформовано додатково.

З повагою,

Голова Ради
Організації ветеранів України **В.В. Шмаков**

Організація ветеранів України м. Київ Ідентифікаційний код 26600711809

Київська міська рада
21.02.2019 № **08/3842**

11.5 (145)

ГАЛЕРЕЯ / ART GALLERY

Молодіжна громадська організація "Галерея РА"

№ 05/19
Від "21" лютого 2019 р.
Т. 235 36 19
Б. Хмельницького, 32, Київ, 01030

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Л. В.

Клопотання

Шановний Леоніду Васильовичу!

Молодіжна громадська організація "Галерея РА", статутною метою і основним напрямком діяльності є розвиток культури, підтримка молодих митців шляхом організації та проведення художніх і фото виставок, презентацій, семінарів та круглих столів, організація дозвілля дітей та молоді, долучення їх до культурної спадщини і до кращих зразків культурного сьогодення, а також освітня програма з живопису, графіки та фотографії, плідно працює, починаючи з 1993 року у нежитловому підвальному приміщенні у дворі будинку за адресою Б. Хмельницького, 32.

Молодіжна громадська організація "Галерея РА" просить Вас, шановний Леоніду Васильовичу, розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди №432/1 від 29.02.2016 нежитлового підвального приміщення загальною площею 216,4 кв.м., за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 32, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна теріторіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії Договору з 29.02.2016 до 28.02.2019

Таким чином повноцінна робота МГО «Галерея РА», як культурного закладу, буде й надалі сприяти виховному культурному процесу серед дітей та молоді міста Києва та й України та розвитку і популяризації сучасного українського мистецтва.

З повагою,

Президент
Молодіжної громадської організації "Галерея РА" Андрій Триліський

Київська міська рада
21.02.2019 № **08/3928**

БЛАГОДІЙНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ РОБОТИ «СВІТ БЕЗ ЗАЛЕЖНОСТІ»

м. Київ, вул. Т. Драйзера, буд. 9, кв. 300 тел. 361-04-39 ЄДРПОУ 34635173

«21» лютого 2019р. 11.6 (145) м. Київ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Л. АНТОНЄНКУ

Від БО «БЦСР «Світ без залежності»
Юр. адреса: 02217, м. Київ, вул.. Драйзера, 9
Тел.: 066 7630307
Ел. адреса: Boyko@rehab.in.ua

Шановний Леоніде Васильовичу!

Благодійна організація «Благодійний центр соціальної роботи «Світ без залежності»» є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, вул.. Сержа Лифаря, 20 площею 45,60 кв. м, цільове призначення **для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності** за договором оренди від № 812/301 від 29 вересня 2016 року, термін дії з 29 вересня 2016 року до 22 квітня 2019 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Президент
БО «БЦСР «Світ без залежності» _____ **Т.Г. Бойко**

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/3937**

11.7 (145)

ТОВ "Умняшики"
м. Київ, вул. Солом`янська, 19а,
код ЄДРПОУ 39088962

Вих № 14 від 22.02.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
АНТОНЕНКУ Л.В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Умняшики» просить Вас розглянути питання поновлення строку подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 432/2 від 08 лютого 2016 року про передачу майна територіальної громади міста Києва оренду, а саме нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою м. Київ, пров. Артилерійський, 1, загальною площею 74,10 кв.м. (II поверх), як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 із змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Строк дії договору з 08 лютого 2016 року до 07 лютого 2019р.

Директор **Корнієнко Ф.Я.**

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/3976**

ТОВ "Умняшики"
м. Київ, вул. Солом`янська, 19а,
код ЄДРПОУ 39088962

Вх № 12 від 22.02.2019р. 11.8(145)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
АНТОНЕНКУ Л.В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Умняшики» просить Вас розглянути питання поновлення строку подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 434/2 від 08 лютого 2016 року про передачу майна територіальної громади міста Києва оренду, а саме нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 3А, загальною площею 76,60 кв.м. (II поверх), як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 із змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Строк дії договору з 08 лютого 2016 року до 07 лютого 2019р.

Директор **Корнієнко Ф.Я.**

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/3974**

ТОВ "Умняшики"
м. Київ, вул. Солом`янська, 19а,
код ЄДРПОУ 39088962

Вих № 13 від 22.02.2019р

11. 9(145)

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/3975**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
АНТОНЕНКУ Л.В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Умняшики» просить Вас розглянути питання поновлення строку подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 433/2 від 08 лютого 2016 року про передачу майна територіальної громади міста Києва оренду, а саме нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Парково-Сирецька, 4Б, загальною площею 77,20 кв.м. (II поверх), як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 із змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Строк дії договору з 08 лютого 2016 року до 07 лютого 2019р.

Директор **Корнієнко Ф.Я.**

10

11.10(145)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря: СП ПВ "Апогей-ГМБХ"

Адреса: 02068 Київ

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/3992**

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.02.16 № 5/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: вул. Драгоманова 19, Дарницький р-н площею 165,20 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - склад

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21.02.19 № 101/1308 на 1 арк.

З повагою
Пер. директор
Власюк А.В.

Дата 21.02.19р.

Українське спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Апогей ГМБХ» Ідентифікаційний код 20078222 м. Київ

1 1.11/1.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
СП ТОВ "Апогей-ЛТД"

Адреса: 02068 Київ

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/3993**

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.04.16 № 40/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: вул. Драгоманова 19, Дарницький р-н площею 185,50 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - склад

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 22.02.19 № 101/13ОТ на 1 арк.

З повагою

директор
Волощук А.В.

Дата

Україна м. Київ Українсько-Німецьке спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Апогей ГМБХ» Ідентифікаційний код 20035383

Київська міська рада
22.02.2019 № 08/К-688

11.12/пн

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ФОП Кришької Оксани Анатоліївни

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30 березня 2016 р № 100 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Княжий затон 7-а, СЗОШ № 314, площею 41,88 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - освітні послуги (хореографія, вокал, малювання, акторська майстерність, дизайн)

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 24.01.2019 № 101/к-103 на 1 арк.

З повагою

Кришька О.А.

Дата 20.02.2019 р.

11.13(149)

УКРАЇНА
Комунальне некомерційне підприємство
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
03067, м. Київ -67, вул. Гарматна, 36, тел./факс (044) 408-23-33, код ЄДРПОУ 04593340,e-mail:solomkdc@ukr.net

20.02.2019 № 01-07/300
На _____ від _____р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л.АНТОНЕНКУ

КЛОПОТАННЯ

Адміністрація комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Солом'янського району м. Києва звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань власності відносно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження дії договорів оренди нежитлових приміщень, як це передбачено п. 15.2. «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. № 415/1280 (*зі змінами та доповненнями*), загальною площею 2960,1 кв.м. , в тому числі:

№ з/п	Договір	Дата укладання договору	Орендована площа (кв.м.)	Адреса об'єктів оренди	Примітки
1	№ 532	03.11.2015	731,3 (поверхи – 1-й -143,0; 2-й -124,1; 3-й - 464,2;	вул. Єреванська, 6	ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Солом'янська районна в місті Києві державна Адміністрація, ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КНП «ЦПМСД № 2» Солом'янського району міста Києва
	№ 533	03.11.2015	18,7	вул. Пулюя, 5	
3	№ 534	03.11.2015	53,8	Мікрорайон «Жуляни» вул. Отця Жураковського, 10	
4	№ 535	03.11.2015	1477,8 (поверхи – 1-й - 144,7; 2-й - 384,8; 3-й - 292,5; 4-й - 655,8)	вул. Солом'янська, 17	
5	№ 536	03.11.2015	678,5 (поверхи – 1-й - 448,7; 2-й – 229,8	вул. В.Лобановського, 2	

З повагою,

Директор Вікторія ЗАЦЕРКЛЯНА.

Київська міська рада
25.02.2019 № **08/4073**

Алла Броннікова
Олександр Чепіков
353-60-15

11.14(145)

Київська міська рада
25.02.2019 № 08/4164

25.02.19 р. № 01/02

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності 14
Л. АНТОНЄНКУ

Від ВГО „Асоціація співпраці з ОДВ на АС України"
Зверєва Олена Ко...
(назва)

Шановний Леоніде Васильовичу!

ВГО „Асоціація співпраці з ОДВ на АС України" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Закревського 87Д площею 64,25, цільове призначення громадська приймальня приймальня депутата Київради за договором оренди від 28.04.2016 р. № 717, термін дії з 04.04.2016 р. до 01.04.2019 р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Зверєва О.Г.
ПІБ

15.15/24

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

ЛІГА СПОЖИВАЧІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ

Свідоцтво про реєстрацію громадського об'єднання
як громадської організації № 1416303

Ідентифікаційний код: 39131373
Україна, м. Київ, вул. Закревського, 9

Вих. № 1-02/19
від 22.02.2019 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
п. Л. АНТОНЄНКУ

Київська міська рада
25.02.2019 № **08/4120**

ГО «ЛСФП»
Ідентифікаційний код: 39131373
Україна, м. Київ, вул. Закревського, 9

Шановний Леоніде Васильовичу!

ГО «ЛСФП» орендує нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва (переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) за адресою: вул. Закревського, 9, загальною площею 120,9 м кв. на підставі Договору № 732 від «28» березня 2016 року термін дії якого закінчується «26» березня 2019 року.

На виконання умов укладеного Договору ГО «ЛСФП» в грудні 2018 року звернулось до Балансоутримувача з клопотанням про надання необхідних документів для проведення оцінки майна з метою продовження дії договору оренди.

Балансоутримувачем було надано необхідні документи для проведення оцінки (лист-згода, Довідки, Інформація про об'єкт та датою оцінки було визначено дату **30.12.2018** року.

З наданими документами ГО «ЛСФП» звернулось до ФОП Чайка Н.О. для виготовлення Звіту про оцінку майна, який було нами отримано після новорічних свят та разом з пакетом необхідних документів було передано до Деснянської РДА.

Також звертаємо Вашу увагу, що чинна на даний час редакція Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва була прийнята 06.12.2018 року та вступила в дію з 01.01.2019 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Додатки: копія згоди Балансоутримувача та Інформації про об'єкт.

З повагою,

Голова Організації ***Н.М. Волчек***

Громадська організація * ЛІГА СПОЖИВАЧІВ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ * ЛСФП * Ідентифікаційний код 39131373 * м. Київ * Україна *

Антоненко К

11.16/п

Київська міська рада
25.02.2019 № 08/Г-719

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ФОП Голіневський

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.04.2016р № 30/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького 34-а, площею 20,5 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019р № 101/1-271 на 1 арк.

З повагою

В. Голіневський

Дата 25.02.2019г

02068 м. Київ вул. Срібнокільська, 4а
код ЗКПО 30866730 ; МФО 334851
р/р 260085559 ПАТ «ПУМБ»
тел/факс 573-67-94

Приватне підприємство

Школа-дитячий садок
"Олімп"

19

11.17/045

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Директор приватного підприємства
«Школа-дитячий садок «Олімп»
Лелюк А.А.

Шановний Леоніде Васильовичу,

Приватне підприємство «Школа-дитячий садок «Олімп» є орендарем нежилого приміщення власності територіальної громади м. Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації, розміщеної за адресою вул. Лаврухіна, 13-Б, ЗДО № 125, загальною площею 118,0 кв.м, цільове призначення – освітня діяльність за договором оренди від 20.01.2016 № 669

Відповідно до п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою подовження договору оренди на новий термін.

Директор ПП ШДС «Олімп» **А.А. Лелюк**

25.02.19

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4223**

02068 м. Київ вул. Срібнокільська, 4а
код ЗКПО 30866730 ; МФО 334851
р/р 260085559 ПАТ «ПУМБ»
тел/факс 573-67-94

Приватне підприємство

Школа-дитячий садок "Олімп"

18

11.18/145

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Директор приватного підприємства
«Школа-дитячий садок «Олімп»
Лелюк А.А.

Шановний Леоніде Васильовичу,

Приватне підприємство «Школа-дитячий садок «Олімп» є орендарем нежилого приміщення власності територіальної громади м. Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації, розміщеної за адресою вул. Радунська, 22/9, ЗДО № 300, загальною площею 67,60 кв.м, цільове призначення – освітня діяльність за договором оренди від 01.03.2016 № 688

Відповідно до п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою подовження договору оренди на новий термін.

Директор ПП ШДС «Олімп» **А.А. Лелюк**

м. Київ * Україна * Приватне підприємство «Школа-дитячий садок «Олімп» Ідентифікаційний код 30866730

25.02.19

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4225**

11.19/149

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ТОВ "ШДС "Олімп"

Адреса: м. Київ, Срібнокільська 4а

Телефон: 573-67-94

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 06.04.16 № 105 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, Руденка, 8а, площею 107,64 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - освітня діяльність

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.19 № 101/1362 на 1 арк.

З повагою

25.02.2019

Дата

ШКОЛА ДИТЯЧИЙ САДОК ОЛІМП КОД 30663730

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4226**

11.20/14

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ПП „ШДС „Оміли"

Адреса: м. Київ, Срібнокільська 4а

Телефон: 573-67-94

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 06.04.16 № 109 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, пр-т Бажана, 4а, площею 80,28 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - освітня діяльність

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 101/1365 на 1 арк.

З повагою

25.02.19

Дата

Ідентифікаційний код 30866

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4235**

11.21/1.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
Л. Тиже „Оміні"

Адреса: м. Київ, Срібнокільська 4а

Телефон: 573-67 94

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 06.04.16 № 106 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, Мишуги, 3а, площею 132,96 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - освітня діяльність

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 101/1363 на 1 арк.

З повагою

25.02.19

Дата

Школа дитячий садок „Оміні" Інспекція Київ Код 30866730

Київська міська рада
26.02.2019 № 08/4242

1122/14

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ПП, ШДС „Олімп"

Адреса: м. Київ, Срібнокільська 4а

Телефон: 573-67-94

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 06.04.16 № 111 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, Шевельова Юрія, 63, площею 181,56 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - освітня діяльність

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 101/1364 на 1 арк.

З повагою

25.02.19

Дата

Леонок Л.А.

Київська міська рада
26.02.2019 № 08/4236

11.23(14.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря:
ПП МЖС «Олімп»

Адреса: м. Київ, срібнокільська 4а

Телефон: 573-07-94

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 06.04.16 № 108 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, срібнокільська, 14б, площею 115,92 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - освітня діяльність

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 25.02.2019 № 101/1361 на 1 арк.

З повагою

25.02.19

Дата

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4233**

ПОЛІТИКО-ПРАВОВИЙ КОЛЕДЖ "АЛСКО"
ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ПРИВАТНОЇ ФОРМИ ВЛАСНОСТІ
- КОЛЕДЖ
- ПОЛІТИКО-ПРАВОВИЙ ТЕХНІКУМ
- НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР
- ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ ЛІЦЕЙ
- ДИТЯЧИЙ САДОК

ПОЛІТИКО-ПРАВОВИЙ КОЛЕДЖ 1992 АЛСКО

24

№ 30
від 22 лютого 2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36 м. Київ, 01044

11.29(143)

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/4071**

Орендаря:
ТОВ «Політико-правовий коледж «АЛСКО»
(код ЄДРПОУ 19033611)
Адреса: 04050, м. Київ, вул. Ю.Іллєнка, 39
(ул. Мельникова, 39)
телефон: 044-483-69-68

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:

1) договір від 11.02.2016 р. №88;
2) договір від 11.02.2016 р. №89;

та в частині продовження терміну дії вказаних договорів на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктами оренди є нежитлове приміщення за адресою:

1) ЗДО №89, вул. Княжий Затон, 17-Г; площею 135,06 кв.м.
2) ШДС «Перевесло», вул. Урлівська, 19-А; площею 121,45 кв.м.

Цільове призначення об'єкта оренди – надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері дошкільної освіти.

Додаток: заяви про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від17.01.2019 р. №101/363 та №101/362 на 1 арк. кожний.

З повагою
Заступник директора Д.О.Зільбер

22 лютого 2019 р.

04050, м. Київ, вул. Мельникова, 39, тел/факс: (044) 483-69-68, 560-11-76
www.alsko.com.ua e-mail: alsko-college@ukr.net

11.25/14

Голові ПККМР
з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ГО «Художня студія «Троєшки»
Тітуленко В.С.
м. Київ, вул. Милославська 33-а

Шановний Леоніде Васильовичу!

ГО «Художня студія «Троєшки» є орендарем приміщення за адресою м. Київ, вул. Милославська 33-а, загальною площею 36,7 кв.м., цільове призначення – художня студія згідно з договором № 849.

Відповідно до пункту 15.2 положення про оренду прошу погодити продовження дії договору оренди на новий термін, а саме 2 роки 364 днів.

З повагою,

Голова правління Тітуленко В.С.

м. Київ * Україна * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "Художня студія "Троєшки" Ідентифікаційний код 26188350

Київська міська рада
26.02.2019 № 08/4191

11.261

Дитячо-юнацька організація
фізкультурно-оздоровчо-спортивний

ЦЕНТР «ФОРМА»

02183, Київ, вул. Кибальчича 11-В
тел. +38(044) 512-86-62
факс +38(044) 510-9590
e-mail: kungfuukr@gmail.com
http://www.gunfu.org.ua

«FORMA CENTRE»

Kibalchicha str. 11-B, Kyiv, 02183, Ukraine
tel. +38(044) 5128662
fax +38(044) 5109590
e-mail: kungfuukr@gmail.com
http://www.gunfu.org.ua

Центр Форма, р/р 2600 2700 312 850 у ПАТКБ "Правекс-Банк" у м. Києві, МФО 380838
ЄДРПОУ 22907858

20.02.19 № 06
на № _____ від _____

Київська міська рада
22.02.2019 № **08/4070**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

АНТОНЕНКО Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дитячо-юнацька організація фізкультурно-оздоровчо-спортивний Центр "Форма" (ДЮОФОС Центр «Форма») створений у 1987 року і здійснює свою діяльність в Дніпровському районі м. Києва та є дитячою неприбутковою громадською організацією.

У Центрі постійно проводяться спортивні змагання та заходи для дітей в т.ч. дошкільнят. Центр працює без вихідних днів та канікул. Заняття в секціях відвідують понад 300 дітей. В Центрі займаються діти з малозабезпечених, неповних та багатодітних сімей.

Дитячо-юнацькі збірні команди м. Києва з кунгфу та карате-до складаються, в переважній більшості, з вихованців Центру і незмінно перемагають на Всеукраїнських змаганнях.

В Центрі працюють 2 Заслужених тренери України. За ці роки в Центрі підготовлено: 1 Заслужений майстер спорту, 19 Майстрів спорту Міжнародного класу, 64 Майстрів спорту України з кунгфу, а також, 2 Майстри спорту Міжнародного класу та 9 Майстрів спорту України з шотокан карате.

У 1997 року на базі ДЮОФОС Центр «Форма» біла створена ДЮСШ «Сузір'я» Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради КМДА, яка, згідно договору про співпрацю, безкоштовно використовує приміщення Центру для проведення учбово-тренувальної роботи.

Центр існує тільки за рахунок благодійних пожертвувань. За кошти Центру кожного року проводяться ремонтні роботи, заходи по утриманню приміщень у належному санітарно-епідеміологічному стані та забезпечується придбання необхідного спортивного інвентарю та обладнання. В Центрі створено бібліотеку та дитячу кімнату для занять з дошкільнятами.

Просимо Вас сприяти у вирішенні застосування коефіцієнту 0.1 при розрахунках орендної плати за нежитлові приміщення ДЮОФОС Центр «ФОРМА», які знаходяться за адресами: вул. Кибальчича 11- В (848,8 кв. м.) та вул. Малишка 15/1 (306,6 кв. м.).

З повагою

Директор ДЮОФОС Центр "Форма",
Заслужений тренер України _____ МАТУЛЕВСЬКИЙ М.А.

м. Київ * Дитяча громадська організація * "Дитячо-юнацька організація фізкультурно-оздоровчо-спортивний центр "ФОРМА" Ідентифікаційний код 22907858

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4330

11.27

27.02.2019 № 17/19

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

Від ОСН "КМ" Маєковський"
Шкуліє Євгенія
Валерійовича

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСН "Комітет мікрорайону "Маєковський" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою проспект Маєковського, 93-Е площею 40,0, цільове призначення Комітет мікрорайону, органи самоорганізації" за договором оренди від 03.06.2016р № 753, термін дії з 01.08.2015 до 29.07.2018.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Шкуліє Є.В.
ПІБ

11.28(143)

27.02.2019 № 17/19

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСН „КК Радосинь-2"

(назва)

Ю[redacted]

Те[redacted]

Ел[redacted]

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСН „КК Радосинь-2"

є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Закревського, 27/2 площею 12,7, цільове призначення для розміщення ОСН за договором оренди від 29.07 № 305/772, термін дії з 1.08.15р. до 29.07.18р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Н.Т. Зубченко ПІБ

УКРАЇНА * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ У МІСТІ КИЄВІ * «КВАРТАЛЬНИЙ КОМІТЕТ «РАДОСИНЬ-2» Ідентифікаційний код 26388349

Київська міська рада
27.02.2019 № **08/4329**

11.29

08.02.2019р № 2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Деснянського районного у місті Києві центру фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх"

Київська міська рада
27.02.2019 № **08/4339**

Шановний Леоніде Васильовичу!

Деснянський районний у місті Києві центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Серпа Лисгаря, 20 площею 313,40 м², цільове призначення бюджетна установа, яка повністю утримується за рахунок бюджету м. Києва (СК "ЦСЕ" за договором оренди від 01.11.2016р № 833, термін дії з 01.04.2016р до 29.03.2019р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Т.в.о. Керівника Погребний І. В.
ГИБ

11.38

08.02.2019 № 1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Деснянського районного у місті Києві Центра фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх"
(назва)
Юридична адреса 02217, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 25
Тел.: 536-51-70
Ел. адреса dcszn@ukr.net

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4338

Шановний Леоніде Васильовичу!

Деснянський районний у місті Києві Центр фізичного здоров'я населення "Спорт для всіх" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою вул. Радунської, 18 площею 363,40 м², цільове призначення Бюджетна установа, яка повністю утримується за рахунок бюджету м. Києва/СК "Браво" за договором оренди від 01.11.2016р № 831, термін дії з 01.04.2016р до 29.03.2019р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Т.в.о. Керівника Погребний Л.В.
ПІБ

11.31

26.01.2019 № 291

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району м. Києва

Юридична адреса_02156, м. Київ, вул. Матеюка,3
Тел.(044) 513-82-40
Ел. адреса pol3desn@ukr.net

Шановний Леоніде Васильовичу!

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Деснянського району м. Києва є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: вул. Волкова,16, площею 109,40 кв. м, цільове призначення : Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який повністю або частково утримується за рахунок бюджету м. Києва, за договором оренди від 19.07.2016 № 790, термін дії з 14.04.2016 р. до 12.04.2019 р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Олег ШУГАЛЕВИЧ

«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №3» Ідентифікаційний код 38960413

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4305**

11.32

Україна
Товариство з обмеженою відповідальністю «СМП Надія”
Ідентифікаційний код 16398648
03151, м.Київ, Повітрофлотський проспект,52; т/ф 249-88-67

Вих.№ 7/02-19
від 26 лютого 2019р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
п. Л.Антонєнку

КЛОПОТАННЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «СМП НАДІЯ» звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору оренди № 565 від 12.04.2016р. нежитлових приміщень загальною площею 83,8 кв.м за адресою: м.Київ , вул.А. Головк а, 27 (підвал), як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Директор В.П.Коркунда

Тел.063-83-43-306
067-466-19-81
(044)-249-8867

Київська міська рада
26.02.2019 № 08/4276

11.33

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Головне територіальне управління юстиції у місті Києві

провулок Музейний, 2-Д, м. Київ, 01001
Тел./факс: +380 44 270-58-40
E-mail: info@kv.minjust.gov.ua
http://www.justicekyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 34691374

25.02.2019 № 10.1/5/2199
на № _____ **від** _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
Головного територіального управління юстиції у місті Києві
01001, м. Київ, пров. Музейний, 2-Д
тел.: 279-83-05
Ел. адреса: tes23ff@gmail.com

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне територіальне управління юстиції у місті Києві є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: м. Київ, вул. Миколи Закревського, 47 площею 179,00 м.кв, цільове призначення оренда за договором оренди від 19.07.2016 року № 784-0818, термін дії з 15.02.2016 року до 13.02.2019 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

З повагою
Перший заступник начальника **А. Г. Равлюк**

Київська міська рада
26.02.2019 № **08/4299**

Старостіна 279-83-18

11. 34

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/Ф-750

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л. В.
від ФОП Руднченко Р. Я.

Шановний, Леоніде Васильовичу!

Фізична особа підприємець Руднченко Руслан Яковович просить Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договору № 607/607 від 18.03.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 9,2 кв. м, розташованого за адресою м. Київ, вул. Цитадельна, 7, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 № 451/1280 зі змінами від 06.12.2018 р. № 253/6

З повагою,

27.02.2019 ФОП Руднченко Р. Я.

11.33

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/4454

27.02.2019р. № 15

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Органу самоорганізації населення „Комітету мікрорайона „Каштановий" Меліхова Сергія Ігоровича
(назва)
Юридична адреса 02225 м. Київ,

Шановний Леоніде Васильовичу!

Орган самоорганізації населення, КМ „Каштановий" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою 02225, м. Київ, вул. Каштанова, 8-Г площею 15,90, цільове призначення розміщення органу самоорганізації населення за договором оренди від 01.09.2015р. № 640, термін дії з 01.08.2015р. до 29.07.2018р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Меліхов С.І.
ПІБ

1136

Київська міська рада
27.02.2019 № **08/4372**

26.02.2019р № 9/2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСН „КМ „Контакт"
Кирпач Валентини Тавриївни

(назва)

Юридична адреса 02222, м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 20

Тел.: 044-331-42-76

Ел. адреса

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСН „Комітет мікрорайону „Контакт" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 20 площею 19,20, цільове призначення орган самоорганізації населення за договором оренди від 01.11.2016р. № 823, термін дії з 01.08.2015р. до 29.07.2018р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Кирпач В.Г.
ПІБ

м. Київ * Україна * Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Контакт» Ідентифікаційний код 26501604

11.37

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4388

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Орендаря: Орган самоорганізації населення „Комітет мікрорайону „Нова Дарниця-3"

Про відновлення пропущеного тримісячного строку на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 прошу надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 11 квітня 2016 р. № 21/2016 в частині продовження терміну його дії на новий строк (2 роки 364 дні).

Об'єктом оренди є нежитлове приміщення за адресою: 02091, м. Київ, вул. Ревницького, д. 13Б, к. 23, площею 32,10 кв. м.

Цільове призначення об'єкта оренди - Площа, яка використовується для виконання власних повноважень.

Додаток: заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 квітня 2016 р. № 21/2016 на 1 арк.

З повагою

Керівник
ОСН „КМ „Нова Дарниця-3"
Дата 27.02.2019 р

Комітет мікрорайону «Нова Дарниця-3» Ідентифікаційний код 26387387

М.В. Сидорова

1.1.38

Голові постійної комісії Київської міської ради

з питань власності

Антоненко Леоніду Васильовичу

Настоятеля храму Святого Савви

Сербського протоієрея Парадюка В. М.

вул. Ма[redacted]

м. Київ, [redacted]

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/4526

Заява

25.01.2019 року наша громада звернулася до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з заявою щодо продовження строку дії договору № 21-16 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30.03.2016 року нежитлових приміщень загальною площею 55,02 кв. м на вул. Маршала Якубовського, 6 для розміщення релігійної організації для забезпечення проведення Богослужінь, релігійних обрядів, надання духовної допомоги працівникам поліклініки і хворим, проведення дитячої недільної школи.

У відповіді від 22.02.2019 р. №100-2976 зазначено, що нами пропущено тримісячний термін визначений рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 р. №253/6304 « Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 р. №415/1280 « Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Київа»».

Звертаємося до Вас з проханням відновити пропущений тримісячний термін.

Дане приміщення орендується нашою громадою з 1999 р. Ми завжди вчасно і в повному обсязі здійснювали усі розрахунки. Зазначене порушення було пов'язане з передріздвяним навантаженням.

Настоятель храму Святого Савви

Сербського протоієрей Парадюк В. М.

Антоненко 11.39

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/І-870

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антоненку Л.В.
члена Спілки художників
України (НСХУ)

Шановний, Леоніде Васильовичу!

Прошу Вас розглянути питання щодо поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору № 209/601 від 12.04.2016р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 59,1 кв.м., розташованого за адресою м. Київ, вул. Лютеранська 15, оф 7 як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р., № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

З повагою /Іванов В.С./

28.02.2019 р.

11.40

_____№_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСМ „КМ „Лісовий-4"
Цукур Наталії
Васильївни

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/4536

(назва)
Юридична адреса 02166, м. Київ, просп. Лісовий 23-А
Тел.: 518-23-13
Ел. адреса

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСМ „КМ „Лісовий-4" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, просп. Лісовий, 23-А площею 196,80, цільове призначення органи самоорганізації населення на площі, що використовується для сді. діяльності за договором оренди від 28.01.2016 № 674/304, термін дії з 27.11.2015 до 29.11.2018.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Цукур Н.В.
ПІБ

11.41

№

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/4532

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСН КМР „Джерело"
Черевко
Олени Іванівни

(назва)

Юридична адреса 02232, Київ
бул. А. Гонкова, 7А
Тел.: 532-64-66
Ел. адреса KM Dgerelo@ukr.net

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСН Комітет мікрорайону „Джерело" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ бул. А. Гонкова, 7А площею 736,32, цільове призначення орган самоорганізації населення за договором оренди від 28.01.2016р № 648, термін дії з 01.08.15р до 29.07.2018.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Україна * Орган самоорганізації населення в місті Києві * "Комітет мікрорайону "Джерело" Ідентифікаційний код 26549261

Керівник О. І. Черевко
ПІБ

11.42

Київська міська рада
27.02.2019 № 08/4405

26.02.2019 № 1014/05

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСН КСМ „Пухівський" Заграничного Валерія Олексійовича
(назва)

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСН комітет мікрорайону „Пухівський" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Милославська 33-А площею 17,40, цільове призначення Орган самоорганізації населення за договором оренди від 15.12.2015 № 639, термін дії з 01.08.2015 до 29.07.2018 р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Україна * Орган самоорганізації населення у місті Києві * "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ПУХІВСЬКИЙ" Ідентифікаційний код 40[illegible]

Корнієнко

в.о. Заграничний
ПІБ

11.43

27.02.19

№01-19

Постійна комісія Київської міської ради

з питань власності

Антоненку Л.В

Директор ТОВ «Трейд-і-Ко»

Цись Т.М.

Київська міська рада
27.02.2019 № **08/4446**

Про поновлення тримісячного терміну

для продовження договору оренди

Беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (зі змінами та доповненнями), ТОВ «Трейд-і-Ко» звертається з проханням поновити тримісячний термін для продовження в установленому порядку договору оренди майна комунальної власності від 02.03.16 №17-16 (орендодавець – Голосіївська РДА).

ТОВ «Трейд-і-Ко» пропущено строки подання заяви на продовження оренди у зв'язку з довгостроковим відрядженням керівництва.

Маємо надію на позитивне вирішення питання.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Трейд-і-Ко» Ідентифікаційний код 40215236 Україна * м.Київ

Директор Цись Т.М.

11.44

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОПСЬКУ

Від Керівника ОСББ
„Десна"
Єфремової Л. С.

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/4475

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСББ „Десна" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ, в. С. Лифаря, 3а площею 235, цільове призначення розміщення органу самоорганізації населення за договором оренди від 02.11.16 р. № 678/3,05 термін дії з 01.08.15 р. до 29.07.18 р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Єфремова Л. С.
ПІБ

11.45

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСМ кмр „Черніговський"
Качаленко Валентина Андріївна

Київська міська рада
28.02.2019 № **08/4476**

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСМ комітет мікрорайону „Черніговський" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Будищанська. 3 площею 21,00, цільове призначення орган самоорганізації населення за договором оренди від 05.05.2016 № 762, термін дії з 01.08.2015 до 29.07.2018р.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ Качаленко В.А.
ПІБ

11.46

№

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ОСН „КМ „Новодеснянський"
Пушкарьова
Євгена Федоровича

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/4479

Шановний Леоніде Васильовичу!

ОСН „КМ „Новодеснянський" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Будищанська, 3 площею 18,10, цільове призначення орган самоорганізації населення за договором оренди від 08.07.2016 № 766, термін дії з 01.01.2016 до 29.12.2018.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник

Пушкарьов Є. Ф.
ПІБ

УКРАЇНА * ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ * МІСТА КИЄВА
"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "НОВОДЕСНЯНСЬКИЙ"
Ідентифікаційний код 26477399

Пк. влас.

11.47

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку А.В.

Адреса для подовження:
вул. Лютеранська, 30
творча майс

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, член Національної спілки фотохудожників України, член Національної спілки журналістів України, Тимошенко Олександр Григорович, прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договору № 111/601 від 28.12.2015р про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового підвального приміщення площею 27,1 кв.м., розташованого за адресою місто Київ, вулиця Лютеранська 30, як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р № 253/6304.

Додаток: Копія заяви голові Печерської РДА у м. Києві від 27.11.2018р Вх. № 105/оп/т-285/1 про продовження дії Договору оренди нежитлового підвального приміщення для розміщення творчої майстерні.

З повагою,

28.02.2019р.

Олександр Тимошенко

член Національної спілки фотохудожників України
член Національної спілки журналістів України
постраждалий учасник Революції Гідності

О.Г. Тимошенко

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/Т-782

11.48

Голові постійної комісії

Київської міської ради

з питань власності

АНТОНЕНКУ Л.В.

БАЗАК Марти Іванівни,

Заслуженого художника України,

члена Національної спілки художників України,

Шановний Леоніде Васильовичу!

Прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів про продовження Договору № 326/1 від 04 січня 2016 р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення за адресою м.Київ, Кловський узвіз, 6, к. 27, як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.01.2015 р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 р. № 253/5304.

З повагою

Марта Базак

28.02.2019р.

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/Б-756

49

ПКК МР з питань власності
Антоненку Л.В.
Поліщук Аліну Семенівну

Шевченківська районна
2019 № 08/КО-554

11.49

Клопотання

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2005 №415/1280, датою незалежної оцінки є останнє число місяця, який передує даті про оренду майна.

Незалежну оцінку приміщень, які ми орендуємо за адресою О. Гончара 15-а, нам зробили своєчасно. Ми подали її в Районний Відділ Освіти 25 лютого. Наш попередній орендар закінчується 27 лютого 2019р. Результат незалежної оцінки втрачає чинність 31 березня. За час після подачі оцінки у районному орендному відділі при раді змінювались кадри. Але незважаючись на це, ми подали весь пакет документів у Шевченківську Районну в м. Києві Державну Адміністрацію. Є лише півтори місяця до закінчення дії незалежної оцінки наших кабінетів.

Затримка була за розрахунками, які виконував орендний відділ Шевченківського відділу Управління освіти.

Просимо розглянути Вас питання відносно продовження нашої оренди приміщень каб. 1.13 - площею 20 м², та к.1.12 - площею 50 м² за адресою в.О. Гончара 15-а до строку дії незалежної оцінки, тобто до 31 березня.

Просимо при вирішенні нашого питання, розглянути клопотання, в зв...

11.50

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІТАЛІ«

М. Київ-03039, пр. 40-річчя Жовтня,9 тел.(044) 525-62-47

Розрахунковий рах. № 26009799966920 в ПАТКБ „ПРАВЕКС—БАНК" в м.Києві
МФО 380838 , код ЗКПО 30468057

№ 3 «01» березня 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю „Віталі" просить Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договору №1173/606 від 02.09.2016 року про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду нежитлового приміщення площею 40,4 кв.м. розташованого за адресою м.Київ, вул. Велика Васильківська, 97, як це передбачено п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 року №115/1280 зі змінами від 06.12.2018 року №253/6304.

З повагою:
Директор Коваленко Н.Г.

Київська міська рада
01.03.2019 № **08/4623**

ПК Антонєнку 1.51

Київська міська рада
01.03.2019 № 08/С-879

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ТОВ/ФО-П/ПП/ГО...
ФОП Сліпчук Г.

Юрид
Тел.:
Ел. ад

Шановний Леоніде Васильовичу!

ТОВ/ФО-П/ПП/ГО...(назва) є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою Балдана 15 площею 24,60, цільове призначення Перукарня за договором оренди від 05.02.2016 № 657, термін дії з 20.02.2016 до 20.02.2019

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Сліпчук Ганна Павлівна ПІБ

Київська міська рада
28.02.2019 № 08/М-868

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

11.52

художника, члена НСМНМУ
Музиченко Тет. Івановича

Шановний Леоніде Васильовичу!

Художник Музиченко Т.І., член НСМНМУ, звертається до Вас з проханням розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплексу документів для продовження Договору 85/608 від 01.02.2016р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 20,20 кв.м., розташованого за адресою м. Київ, вул. Юнна Руставелі, 27Б, як передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

З повагою

Т.Муз (Музиченко Т.І.)

28.02.2019р.

УІ ПК Антоненко 11.53

Київська міська рада
01.03.2019 № 08/П-877

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.
Пічої Лариси Петрівни,

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, Піча Лариса Петрівна, прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору №36/604 від 04.03.2016 (нова редакція від 28.03.2018) про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду нежитлового приміщення площею 43,7 кв.м, розташованого за адресою: м. Київ вул. Чигоріна 16, як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304

З повагою —

Піча

28.02.2019

11. 54

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності Антоненку Л.В.

ФОП Демченко Лариси Володимирівни

Клопотання

Прошу розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів на продовження договору оренди № 499-1 від 23.03.2018 нежитлового приміщення загальною площею 44,0 кв.м, за адресою: м. Київ вулиця Генерала Вітрука, 4/9, як це передбачено пунктом 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 05.12.2018 № 253/6304.

28 лютого 2019 Демченко Л.В.

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/Д-919

До власності

11.55

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу

Художник НСМНМУ Кучерук Петро Іванович, прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подані комплекту документів для продовження договору №41/604 від 04.03.2016р. про передачу майна тереторіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 35,30 кв.м. розташованого за адресою м. Київ, бул. Марії Приймаченко 6 буд. №6, як це передбачено п.15.2 положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. №415/1280 зі змінами від 06.12.2018р.

З повагою Кучерук П.І. 01.03.2019р.

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/К-912

11.55

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: ~~(044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57~~
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

26-15-03-07-17 № _____ на № _____ від

~~Голові постійної комісії~~
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Щодо укладання договорів

Головне управління ДФС у м. Києві просить Вас розглянути питання стосовно подовження строків подачі комплекту документів для продовження Договору № 103/607 від 14 березня 2016 року про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 152,4 кв.м., розташованого за адресою м. Київ, пров. Гуцала, 5, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018.

Перший заступник начальника М. ІЛЬЯШЕНКО

Київська міська рада
04.03.2019 № **08/4675**

Марина Гужва 73-75

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
5529/9/26-15-03-07-17 від 01.03.2019

11. 57

ТОВ «Альфа-сервіс»

03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 58, тел. 0675056864, факс 0442489081,
код ЗКПО 21659619, р/р 26004448633 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва, МФО 380805,
ІПН 216596126106, св. №100119359, юридична адреса: 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 34Б,
e-mail: v.v.v.alfa.servis@gmail.com

вих.№04/03-1 від 04.03.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

Товариство з обмеженою відповідальністю „Альфа-сервіс" просить Вас розглянути питання про відновлення пропущеного тримісячного строку на внесення змін до договору оренди від 01 лютого 2016 року №547 нежилого приміщення загальною площею 416 кв. метрів, яке належить Навчально-виховному комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді в частині продовження терміну оренди на 2 роки 364 дні.

Плануємо використовувати орендоване приміщення під станцію технічного обслуговування автомобілів, що не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у навчальному закладі,а також надавати допоміжні послуги у сфері освіти особам, які навчаються у навчальному закладі.

Основний вид діяльності – 45.20 - технічне обслуговування та ремонт автомобілів; додатковий вид діяльності – 85.60 – допоміжна діяльність у сфері освіти.

Кількість працюючих – двадцять осіб.

В свою чергу орендар зобов'язується виконувати поточний ремонт орендованих приміщень, забезпечити дотримання норм та правил протипожежної та санітарної безпеки, гарантує своєчасність орендної оплати та плати за комунальні послуги.

Станом на 04.03.2019 року заборгованість по орендній платі відсутня.

Зазначене нежиле приміщення знаходиться на балансі Навчально-виховного комплексу допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді, який виступатиме як отримувач орендної плати.

Балансоутримувач
Навчально-виховний комплекс допрофесійної підготовки та технічної творчості молоді
03035, м. Київ, вул. Курська, 15А
р/р 31551291348740 в ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 22880289
Тел.0442426220

Директор
ТОВ „Альфа-сервіс" ***Носач А.Ю.***

Київська міська рада
04.03.2019 № **08/4659**

№ 01
від 28.02.2019р

11.58

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від Благодійного фонду БФ „Народні Скарби"
(назва)
[redacted]

Київська міська рада
04.03.2019 № **08/4690**

Шановний Леоніде Васильовичу!

БФ „Народні Скарби" є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою м. Київ вул. Будашанська, 3 площею 46,24, цільове призначення статутна діяльність (благодійна діяльність) за договором оренди від 31.08.16 № 798, термін дії з 31.08.2016 до 03.01.2019

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник _____ підпис Аракелян А.
ПІБ

Україна м. Київ "НАРОДНІ СКАРБИ" Ідентифікаційний код 37053971 БФ ННФ

11.59

04. 03 2019 № 1/3

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Повне товариство
«Імпортрадіосервіс»
Грач Анатолій Олександрович

Шановний Леоніде Васильовичу!

Повне товариство «Імпортрадіосервіс» є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: Місто Київ, проспект Володимира Маяковського, 60/10 площею 23,6 кв.м цільове призначення розміщення - суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт радіоапаратури) за договором оренди від 10 лютого 2016 року № 667-1431, термін дії з 02 грудня 2015року до 30 листопада 2018 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Директор Анатолій ГРАЧ

Київська міська рада
04.03.2019 № **08/4710**

11.60

УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Банкова, 6-8, тел. 255-42-82, факс 255-40-92

№ 15-7/46-167(41533) "01" березня 2019 р.

Київська міська рада
04.03.2019 № **08/4731**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління адміністративними будинками Управління справами Апарату Верховної Ради України просить Вас розглянути питання стосовно поновлення термінів подачі комплекту документів для продовження дії договору №105/601 про передачу майна територіальної громади міста Києва загальною площею 289,8 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, 28А літ. «А», як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 зі змінами від 06.12.2018 №253/6304.

З повагою

Начальник Управління В. Корнат

Вик. Сидорук Катерина Григорівна, 096-620-89-76

11.61

ТОВ «ВТОРРЕСУРСИ №3»

02660, м. Київ,
тел. 563-97-76, тел./факс 562-12-58
Код ЄДРПОУ – 37152889
ІПН 371528826512
Свідоцтво платника ПДВ № 100292604
Ліцензія АВ №527612 від 13.08.2010 р.

Вих. № 0201 від 17.01.2019 р.

Голові остійної комісії

Київської міської ради з питань власності

Антоненко Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

15 січня 2015 року між КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва» та ТОВ «Вторресурси №3» укладено договір № 208/2015 оренди нежитлового приміщення загальною площею 26,4 м^2 за адресою проспект П. Григоренка, 21 в м. Києві. Зазначене приміщення орендується Орендарем з листопада 2010 р. (підстава – Договір оренди № 693 від 01.11.2010 р. За період оренди Орендарем вжито заходів щодо утримання приміщення в задовільному стані, здійснено ремонт в приміщенні, встановлено металеві незгораємі двері та здійснюються заходи щодо благоустрою та належного утримання прилеглої території.

При переукладенні договору на новий термін постало питання про зміну орендної ставки з 3% на 25 %. Розмір орендних ставок встановлено Положенням про оренду майна територіальної громади місті Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 р. № 34/6250 та залежить від цільового призначення використання орендарем нежитлових приміщень, проте, зазначеним рішенням не передбачено цільове призначення використання нежитлових приміщень щодо діяльності підприємств по переробці вторинної сировини.

ТОВ «Вторресурси №3» - це виробничо-екологічне підприємство, що здійснює діяльність зі збирання та переробки відходів, як вторинної сировини. Ключовими напрямками діяльності підприємства є збирання, перевезення, переробка та утилізація відходів, таких як макулатура, поліетилен, ПЕТФ-пляшки, скло та склобій, гума, тканина та інші полімерні відходи. Наше підприємство забезпечує сировиною підприємства переробної галузі, котрі виготовляють картон, гофркартон, туалетний папір, нетканні матеріали, поліетиленові труби, тари та упаковки та іншої продукції, що користується попитом у населення.

Київська міська рада
24.01.2019 № 08/1551

ТОВ «Вторресурси №3», як і інші спеціалізовані підприємства, здійснює збір та заготівлю вторинної сировини через приймальні пункти, які, в свою чергу, є невід'ємною частиною загального виробничого процесу. Крім виробничої функції наше підприємство виконує не менш важливу екологічну функцію.

В місті Києві щомісяця викидається на сміття сотні тисяч тон паперу, поліетиленових та поліпропіленових, гумових, та інших відходів, що створює незадовільну санітарну та екологічну ситуацію в столиці. Зусиллями нашого підприємства частково вирішується питання очищення нашого міста від сміття, втор сировина яка збирається на приймальних пунктах не завантажує столичні сміттєзвалища. Без діяльності спеціалізованих підприємств, таких як ТОВ «Вторресурси №3», відходи вторинної сировини збільшать навантаження не лише на сміттєзвалища, але й будуть засмічувати лісопаркові зони, сквери, міські пляжі тощо, що може призвести до екологічної кризи.

Але при всій нашій екологічній важливості, ми не маємо фінансової можливості сплачувати орендну плату за оренду нежитлових приміщень, в яких розташовуються приймальні пункти, на рівні 25% від вартості орендованого майна, визначеного незалежною оцінкою. Підвищення орендної плати на 500% (з 2300,00 грн. до 11880, 00 грн.) є непосильною платою для приймального пункту. Вважаємо, що наша діяльність не менш важлива та корисна, ніж ремонт взуття чи послуги з ремонту автомобілів, або виготовлення ювелірних виробів, які на сьогоднішній день мають орендну ставку 5%.

На підставі вищевикладеного та керуючись п.п 6.6. пункту 6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 р. № 34/6250, просимо застосувати для орендаря ТОВ «Вторресурси №3» в договорі оренди нежитлового приміщення за адресою проспект П. Григоренка, 21 в м. Києві орендну ставку в розмірі, що передбачена для підприємств, які здійснюють побутове обслуговування населення.

З повагою

Директор ТОВ «Вторресурси №3» _____ Білоус Ю.Г.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * УКРАЇНА * м.КИЇВ *
"ВТОРРЕСУРСИ №3"
Ідентифікаційний код
37152889

11.62

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»
Шевченківського району міста Києва

вул. Саксаганського, 100, м. Київ-32, 01032, тел (044)288-00-88, (044)289-57-85
тел. «гарячої» лінії (044)245-28-79, e-mail: chevchcrp@ukr.net, shevchcrp@health.kiev.ua,
код ЄДРПОУ 38947811

05.03 2019 р. № 01/197
На № від 2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Клопотання

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва просить розглянути питання поновлення строків подачі пакетів документів для подовження договорів оренди, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304, в зв'язку з несвоєчасним отриманням від балансоутримувача - Комунального некомерційного підприємства "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Шевченківського району міста Києва зазначених пакетів документів:

№ 461/3 від 25.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 957,4 кв.м. за адресою: Київ, вул. Зоологічна, 3; строк дії договору 25.03.2016 до 24.03.2019;

№ 462/3 від 25.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 271,0 кв.м. за адресою: Київ, вул. Б. Хмельницького,46; строк дії договору 25.03.2016 до 24.03.2019;

№ 463/3 від 25.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 3141,0 кв.м. за адресою: Київ, вул. Хмельницького, 37; строк дії договору з 25.03.2016 до 24.03.2019.

З повагою
Директор Наталія БЕРІКАШВІЛІ

Київська міська рада
05.03.2019 № **08/4871**

Олена Шевченко
482-06-85

11.63

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»
Шевченківського району міста Києва

вул. Саксаганського, 100, м. Київ-32, 01032, тел (044)288-00-88, (044)289-57-85
тел. «гарячої» лінії (044)245-28-79, e-mail: chevchcrp@ukr.net, shevchcrp@health.kiev.ua,
код ЄДРПОУ 38947811

05.03 2019 р. № 01/196
На № від 2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Клопотання

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальне некомерційне підприємство "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва просить розглянути питання поновлення строків подачі пакетів документів для подовження договорів оренди, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304, в зв'язку з ненаданням балансоутримувачем - Комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3" Шевченківського району міста Києва зазначених пакетів документів:

№ 468/3 від 29.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 2488,00 кв.м. за адресою: Київ, вул. Щербаківського,70; строк дії договору 29.03.2016 до 28.03.2019;

№ 469/3 від 29.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 699,3 кв.м. за адресою: Київ, вул. Ольжича,16; строк дії договору 29.03.2016 до 28.03.2019;

№ 470/3 від 29.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 1895,0 кв.м. за адресою: Київ, вул. Ризька, 1; строк дії договору 29.03.2016 до 28.03.2019;

№ 471/3 від 25.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 322,3,0 кв.м. за адресою: Київ, вул. Салютна, 23; строк дії договору з 29.03.2016 до 28.03.2019.

№ 472/3 від 25.03.2016 нежитлові приміщення загальною площею 1181,6 кв.м. за адресою: Київ, вул. Салютна, 23-А; строк дії договору з 29.03.2016 до 28.03.2019.

З повагою

Директор
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» Ідентифікаційний код 38947811

Наталія БЕРІКАШВІЛІ

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4869

Олена Шевченко
482-06-85

11.64

Громадська організація ІНСТИТУТ ВІДКРИТОЇ ПОЛІТИКИ

Україна, 01004, м.Київ, вул. Червоноармійська,43/16,оф.1, тел.289-45-32

«4» березня 2019 р. Вих. № 413-2

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Про поновлення тримісячного терміну
для подовження договору оренди

Беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міст Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415\1280 (зі змінами та доповненнями), ГО «Інститут відкритої політики», звертається з проханням поновити тримісячний термін для продовження в установленому порядку договору оренди майна комунальної власності від 25 травня 2016 року №32-16 (орендодавець – Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація).

ГО «Інститут відкритої політики» пропущено строки подання заяви на продовження оренди у зв'язку з технічними причинами та організації процесу фінансової звітності.

Маємо надію на позитивне вирішення питання.

Заступник директора-керівник
Громадської приймальні **Н.Г. Савченко**

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4842

Нач 11.65

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
« СОЛІДАРНІСТЬ ЖІНОК»

Код ЄДРПОУ 40513027

м.Київ, вул. І.Дяченка, буд. 20В, кв. 75
тел. (044)223-06-60

«18» лютого 2019 р.
Вих. № 07

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4821

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Копія: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Шановний Леоніде Васильовичу!

16 лютого 2016 року між Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією (орендодавець), Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (балансоутримувач) та депутатом Київської міської ради Дегтярьовою Ларисою Вікторівною (орендар) було укладено Договір № 4/2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду строком до 14 лютого 2019 року включно.

10 жовтня 2016 року між Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією (орендодавець), Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (балансоутримувач), депутатом Київської міської ради Дегтярьовою Ларисою Вікторівною (орендар) та громадською організацією «Солідарність жінок» в особі Голови правління Дегтярьової Л.В. (новий орендар) було укладено угоду про заміну сторони до Договору № 4/2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, за якою всі права та обов'язки орендаря, в обсязі та на умовах по виконанню Договору оренди № 4/2016 перейшли до нового орендаря.

Предметом Договору № 4/2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду було нерухоме майно площею 49,90 кв.м., яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розміщується за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, 16 та орендувалося для використання під розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Дегтярьової Лариси Вікторівни.

Керуючись абзацом другим підпункту 15.2 пункту 15 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) звертаємося до Вас із проханням відновити Громадській організації «Солідарність жінок» пропущений трьохмісячний строк для подачі пропозиції щодо продовження на новий строк договору № 4/2016 від 16.02.2016 року про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

З повагою,

Голова Правління Дегтярьова Л.В.

Завідувач громадської приймальні Чубаров С.В.

Громадська організація «Солідарність жінок» код 40513027 Україна

Головi, постiйної комiсiї
Київської мiської ради
з питань власностi
Антоненку Л.В.

11.66

Шановний Леонiде Васильовичу!

Я, Лазоренко С.М. член НСХУ.
прошу Вас розглянути питання
стосовно поновлення строкiв подачi
комплекту документiв для продовження
договору № 7/607 вiд 01.03.2016р
про передачу майна терiторiальної
громади мiста Києва в оренду
нежитлового примiщення площею 40,4 м²
розташованого за адресою:
м Київ, вул. Курганiвська №3
як це передбачено п. 15.2 Положення
про оренду майна терiторiальної
громади мiста Києва, затвердженого
рiшенням Київської мiської ради
вiд 21.01.2015р. № 415/1280 зi змiнами
вiд 06.12.2018р № 253/6304.

член НСХУ Лазаренко С.М.

Лазар

Київська мiська рада
04.03.2019 № 08/Л-909

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/К-908

Антоненко

11.67

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, Олексій Кулаков, член НСХУ, заслужений художник України, прошу Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договору № 5/607 від 01.03.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 39,4 кв.м. розташованого за адресою м. Київ, вул. Курганівська 3, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

заслужений художник
України, член НСХУ

Кулаков О.Т.

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/М-918

Антонєнко 11.68

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Фізична особа-підприємець
Маслової Наталії Анатоліївни

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, фізична особа-підприємець Маслова Н.А. є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: Місто Київ, вул. Шолом Алейхема, 18 площею 36,10 кв.м цільове призначення розміщення торгівельних об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту за договором оренди від 27 квітня 2016 року № 720-0199, термін дії з 17 грудня 2015року до 15 грудня 2018 року.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

ФОП Маслова Н.А. _____

Антонєнко

№ 11.69

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/Г-917

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Від ФОП Ганненко О.М.

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Ганненко О.М. є орендарем нежилого приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, розміщено за адресою: пр. Маяковського 10 площею 15 м.кв., цільове призначення кадри інвал. мов за договором оренди від 17.12.15 № 820, термін дії з 4.11.15 до 2.11.18.

Відповідно до п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, прошу відновити пропущений тримісячний строк подачі документів з метою продовження договору оренди на новий термін.

Керівник Ганненко О.М. ПІБ

Ганненко

Л.В. Власенко

11.70

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

ФОП Полюхович Юлія Іванівна просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 467/2 від 29 березня 2016 року нежитлового приміщення загальною площею 68,2 кв.м. (погодинна оренда), за адресою: вул. Олени Теліги, 15-А, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 №415/1280 зі змінами від 06.12.2018 №253/6304.

Строк дії договору з 29.03.2016 до 28.03.2019. Умови договору виконувались належним чином:

- об'єкт оренди використовується за цільовим призначенням
- заборгованності з орендної плати немає.

Директор Полюхович Ю.І.

04.03.19

Київська міська рада
04.03.2019 № 08/П-935

11.71

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ «МИЛОСЕРДЯ-ІНТЕЛЕКТ»

код ЄДР 25729209, 02100 м. Київ, вул. Червоноткацька, буд. 16-а, кв. 31
тел. 068-240-18-97 e-mail: nick.shostal@gmail.com

« 04» березня 2019 року №3

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про відновлення пропущеного
тримісячного строку
на продовження дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 15.2 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280, ПРОСИМО надати дозвіл на відновлення пропущеного тримісячного строку щодо зміни істотних умов Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 23.03.2009 року №965 та додаткової угоди №965/1 від 08.02.2013 року про внесення змін до договору оренди №965, в частині продовження терміну його дії на новий строк 2018-2020 роки (3 роки). Важливою обставиною пропущення строку стала смерть Голови Громадської організації товариство інвалідів «Милосердя-Інтелект» Анцевої Є.М. і процедурою внесення змін в єдиний державний реєстр.

Об'єктом оренди є нежитлове підвальне приміщення за адресою: м. Київ, вул. Будівелтників, 27-А, загальною площею 81,32 кв.м..

Цільове призначення об'єкта оренди – розміщення Громадської організації товариство інвалідів «Милосердя-Інтелект».

Додаток:

1) заява про продовження терміну дії договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 04.03.2019 року №2 на 2-х аркушах з додатками.

Заступник голови /Криницька С.П./

Україна * Громадська організація * Товариство інвалідів * м.Київ * "МИЛОСЕРДЯ-ІНТЕЛЕКТ" Ідентифікаційний код 25729209

Київська міська рада
05.03.2019 № **08/4908**

Київська міська рада
14.02.2019 № **08/3195**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 14 » лютого 2019 року № 08/279/08/156-937

Щодо порушення законодавства під час вивчення попиту

Постійній комісії Київради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

12/145

28 січня 2019 року Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на офіційному порталі Києва[1] було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема:

1. 182,10 кв.м. по вул. Володимирська, 43;
2. 2,11 кв.м. по бул. В. Висоцького, 8;
3. 5,00 кв.м. по вул. Запорожця, 26 (головний корпус (операційний) літер.В;
4. 21,8 кв.м. по вул. Запорожця, 26 літ. В (головний корпус (операційний) літер. В;
5. 7,9 кв.м. по вул. Урлівська 13;
6. 3,0 кв.м. по вул. Професора Підвисоцького, 4 А.

Чинним законодавством[2] передбачено обов'язкове опублікування оголошення про намір передати майно в оренду як на веб-сайтах орендодавців, так і в офіційних друкованих засобах масової інформації. Проте, всупереч вимогам закону, Департаментом не було зроблено

[1] https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/pro_namir_peredati_v_orendu_obyekti_scho_nalezhat_do_komunalno_vlasnosti__teritorialno_gromadi_mista_kiyeva_283219.html

[2] Відповідно до ч. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендодавець протягом п'яти днів після погодження умов договору оренди з органом, уповноваженим управляти відповідним майном (у випадках, передбачених цим Законом, - органом Антимонопольного комітету України), а в разі якщо заява про оренду майна не потребує узгодження (щодо оренди окремого індивідуально визначеного майна, крім нерухомого), протягом 15 днів після дати її реєстрації розміщує **в офіційних друкованих засобах масової інформації** та на веб-сайтах орендодавців оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляє в укладенні договору оренди і повідомляє про це заявника.

оголошення про намір передати майно в оренду в офіційних друкованих засобах масової інформації, призводить до звуження кола потенційних орендарів комунального майна та є порушенням чинного законодавства.

У зв'язку з вищевикладеним прошу Постійну комісію Київради з питань власності прийняти рішення щодо скасування результатів вивчення попиту згідно оголошення Департаменту від 28 січня 2019 року зробленого на офіційному порталі Києва.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

Київська міська рада
14.02.2019 № 08/3189

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 14 » лютого 2019 року № 08/279/08/156-938

Щодо порушення законодавства під час вивчення попиту

Постійній комісії Київради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13/1145

31 січня 2019 року Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на офіційному порталі Києва[1] було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема:

1. 30,00 кв.м. по вул. Шовковична, 39/1 (поруч з лікувальним корпусом № 4, літ. «Е»);
2. 78,00 кв.м. по вул. Шовковична, 39/1 (поруч з лікувальним корпусом № 6, літ. «О»);
3. 103,7 кв.м. по вул. Сулеймана Стальського, 22/10 літ. А;
4. 50,60 кв.м. по просп. Лісовий, 39 літ. А;
5. 12,8 кв.м. по вул. Івана Пулюя, 5 літ. А;
6. 196,9 кв.м. по вул. Булгакова, 13 літ. А;
7. 125,0 кв.м. по вул. Тростянецька, 6-г літ. А;
8. 203,4 кв.м. по вул. Івана Пулюя, 5 літ. А;
9. 173,1 кв.м. по вул. Івана Пулюя, 5 літ. А;
10. 27,7 кв.м. по вул. Кіото, б/н.

Чинним законодавством[2] передбачено обов'язкове опублікування оголошення про намір передати майно в оренду як на веб-сайтах

[1] https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/pro_namir_peredati_v_orendu_obyekti_scho_nalezhat_do_komunalno_vlasnosti__teritorialno_gromadi_mista_kiyeva_284857.html

[2] Відповідно до ч. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендодавець протягом п'яти днів після погодження умов договору оренди з органом, уповноваженим управляти відповідним майном (у випадках, передбачених цим Законом, - органом Антимонопольного комітету України), а в разі якщо заява про оренду майна не потребує узгодження (щодо оренди окремого індивідуально визначеного майна, крім нерухомого), протягом 15 днів після дати її реєстрації розміщує в

орендодавців, так і в офіційних друкованих засобах масової інформації. Проте, всупереч вимогам закону, Департаментом не було зроблено оголошення про намір передати майно в оренду в офіційних друкованих засобах масової інформації, призводить до звуження кола потенційних орендарів комунального майна та є порушенням чинного законодавства.

У зв'язку з вищевикладеним прошу Постійну комісію Київради з питань власності прийняти рішення щодо скасування результатів вивчення попиту згідно оголошення Департаменту від 31 січня 2019 року зробленого на офіційному порталі Києва.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

офіційних друкованих засобах масової інформації та на веб-сайтах орендодавців оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляє в укладенні договору оренди і повідомляє про це заявника.

Комунальнепідприємство
Київськоїміськоїради
«Телекомпанія «Київ»

вул. Хрещатик, 5-в
м. Київ-1, Україна 01001
тел./факс: (044) 278 59 91
www.kievtv.com.ua

Канал європейської столиці

Вих. № 76
від 28.02.2019р.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

14(145)

Комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» звертається з таким.

Між КП КМР «ТК «Київ» та ТОВ «ЗЕОНБУД» 04 лютого 2016 року було укладено Договір про передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва, а саме антенно-фідерної системи потужністю 20 кВт, яка розташована на телевежі Концерну РРТ на висоті 360 м за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 10. Строк дії цього договору закінчився 31 січня 2019 року.

ТОВ «ЗЕОНБУД» листом №205 від 13 лютого 2018 року звернулося до КП КМР «ТК «Київ» з проханням продовжити договір оренди до 30 червня 2019 року.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження продовження договору оренди зі збереженням попередніх умов (річна орендна ставка 40%) з ТОВ «ЗЕОНБУД» та прийняти відповідне рішення.

Додатки:

1. Копія листа від 13 лютого 2019 року №205 ТОВ «ЗЕОНБУД» на 1 арк. в 1 прим.
2. Копія Висновку про вартість майна, зробленого ПП «Альянс Експерт» та затвердженого заступником директора Департаменту комунальної власності м. Києва Плотніковим Ю.А. 22 лютого 2019 року.
3. Копія Звіту про оцінку вартості обладнання (антенно-фідерної системи), яке належить Комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» та розташоване за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 10.

З повагою
т.в.о. директора **С. Криворучко**

Київська міська рада
28.02.2019 № **08/4537**

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Плотников Ю.А.

"22" лютого 2019 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП „Альянс Експерт" в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017 року за № 503/17 виданого Фондом Державного майна України, відповідно до договору від 28.01.2019 року за № 02-015/19 з ТОВ „Зеонбуд" на проведення незалежної оцінки по визначенню вартості обладнання, а саме антенно-фідерної системи, що належить Комунальному підприємствтву Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» і знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Дорогожицька, 10, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати, робить висновок про наступне:

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2018 р. становить:
605176,00 (шістсот п'ять тисяч сто сімдесят шість) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.
ПДВ – 121035,20 (сто двадцять одна тисяча тридцять п'ять) гривень 20 коп.
Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:
726211,20 (сімсот двадцять шість тисяч двісті одинадцять) гривень 20 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки суб'єктом оціночної діяльності було застосовано порівняльний методичний підхід.

Оцінювач
(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

О. Дзядок

Директор
ПП „Альянс Експерт"

В. Шевченко

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД»

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, буд.26, тел.: (044) 581-60-09, E-mail: office@zeonbud.com.ua
р/р 26009962498165 в ПАТ «ПУМБ», МФО 334851

№ 200 « 13 » лютого 2019 р.

Тимчасово виконуючому обов'язки директора Комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» Криворучко С.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 5-В

Шановна Світлана Володимирівна!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕОНБУД» (надалі – ТОВ «ЗЕОНБУД») висловлює Вам свою повагу та повідомляє про наступне.

04 лютого 2016 року між ТОВ «ЗЕОНБУД» та КП «Телекомпанія Київ» було укладено Договір про передачу в оренду майна територіальної громаді міста Києва, а саме: - антено-фідерної системи потужністю 20 кВт, яка розташована на об`єкті Концерну РРТ за адресою: м. Київ, вул. Дорогожицька, 10.

Строк дії цього Договору про передачу в оренду майна територіальної громаді міста Києва закінчився 31 січня 2019 року.

Враховуючи наведене вище, звертаємось до Вас з прохання продовжити строк дії Договору до 30 червня 2019 року.

З повагою,
Т.в.о. Генерального директора **І.М. Аляб'єва**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
Питань власності
Антоненку Л.В.

Київська міська рада
27.02.2019 № **08/4440**

ФОП Перепелициної І.М.

15/145)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Я, Перепелицина Ірина Михайлівна, орендую за договором оренди від 10.06.2016 №2214 приміщення площею 110,6кв.м у будинку за адресою вул.Ялтинська, 11 літер В для розміщення складу 44,1кв.м та пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду 66,5кв.м. Термін дії договору оренди закінчується 08.06.2019.

За період оренди вказаних нежилих приміщень мною не порушувались та не порушуються умови договору оренди, тобто орендна плата сплачується своєчасно та у повному обсязі (на даний час переплата складає приблизно 35000грн.), страховка наявна, прибудинкова територія завжди перебувала та перебуває **у хорошому санітарному стані** (фото на 2 арк. додаються).

Що стосується численних скарг відносно незадовільного санітарного стану прибудинкової біля нежилого будинку №11 літер В на вул.Ялтинській, приміщення у якому я орендую, **то це неправдиві скарги, тобто наклеп**.

Представниками КП «Київжитлоспецексплуатація» (балансоутримувача) у присутності представника відділу за благоустроєм Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації досить часто проводяться перевірки відносно виконання мною умов договору оренди та складаються акти обстеження з фотографіями стану прибудинкової території і порушень не було виявлено.

Прошу продовжити термін дії договору оренди та встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085, а саме:

44,1кв.м - для розміщення складу (**6%**);

66,5кв.м- для розміщення пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду на відстані менше ніж 200,0м від житлових будинків (**25%**).

З повагою,

І.Перепелицина

27.02.2019

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ * УКРАЇНА * м.КИЇВ *
Перепелицина Ірина Михайлівна
Реєстраційний номер 1889513305

Київська міська рада
06.02.2019 № 08/2516

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" січня 2019 р. № 08/279-140-1238

Голові комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1015

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

16/145

Шановний Леоніду Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, вчергове звернулись мешканці Дарницького району (проживаючі в будинках по вул. Новодарницька 15, 15/1, 15/1а та 17) з приводу порушень благоустрою, громадського порядку та санітарно-екологічного стану їх прибудинкової території, у зв'язку з діяльністю пункту приймання вторсировини в нежитловому приміщенні за адресою: вул. Ялтинська, 11 літ. В.

Як відомо, між Департаментом комунальної власності м. Києва, фізичною особою-підприємцем Перепилициною І.М. і КП «Київжитлоспецексплуатація» було укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 145,90 м. кв. на вул. Ялтинська, 11, літ. В від 10.06.2016 року №2214 для розміщення складу терміном дії до 08.06.2019 року. На засіданні постійної комісії КМР з питань власності 27.12.2016 року (протокол №37) погоджено питання внесення змін в частині зміни мети, а саме: розміщення складу та пункту зі збору сортування вторинної сировини та склопосуду.

З того часу у вказаному приміщенні здійснюється збір склотари, вторинної сировини та металобрухту, із-за цього поруч постійно перебувають особи без постійного місця проживання та асоціальні елементи, які розпивають спиртні напої, порушують громадський порядок. А навколо пункту існує суцільна антисанітарія, купи сміття, пляшки, купи бруду, сморід, що викликає справедливе обурення проживаючих поруч.

Слід зазначити, що на мої звернення Департамент комунальної власності м. Києва направляв на розгляд постійної комісії Київради з питань власності пропозицію щодо зміни цільового використання вказаного приміщення або дострокового розривання договору, але нажаль по цей час дане питання залишилось без змін.

Враховуючи вищевикладене, **категоричне несприйняття громадою** функціонування даного закладу та керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- беручи до уваги закінчення терміну дії договору 08.06.2019 року, вжити необхідних організаційно-правових заходів по недопущенню подовження оренди нежитлових приміщень загальною площею 145,90 м. кв. на вул. Ялтинська, 11, літ. В з фізичною особою-підприємцем Перепилициною І.М., для розміщення складу та пункту зі збору сортування вторинної сировини та склопосуду.

Про прийняти рішення прошу Вас повідомити мене на адресу громадської приймальні: 02099, м. Київ, вул. Волго-Донська, 72.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Сулига Ю.А.**

Київська міська рада
12.02.2019 № 08/3015

Громадська спілка

«Асоціація місцевого самоврядування»

адреса: Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (066) 444-55-54, код ЄДРПОУ 42758312

№ 8 від 11.02 2019р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

17/145

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» об'єднує громадян та ІГС, діяльність яких спрямована на досягнення мети з відновлення та впровадження реального та дієвого місцевого самоврядування в місті Києві, яке закріплено на рівні міжнародних та європейських норм права.

Протягом 2018 року, нами, представниками ІГС та спільно з Громадською радою при КМДА проведено ряд просвітницьких заходів, направлених на вивчення, обговорення та пошук дієвих механізмів з впровадження самоврядування на рівні районів міста.

Такі просвітницькі заходи відбулись в усіх районах столиці та пригорнули до себе велику увагу.

Результатом таких заходів стало створення проекту рішення в порядку місцевої ініціативи «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» від 30.08.2018р. № 08/231-2589/ПР (далі – Проект рішення з самоврядування у районах столиці). На підтримку даної місцевої ініціативи, зібрано 2801 підпис громадян.

29 листопада 2018р., вище зазначений Проект рішення з самоврядування у районах столиці, був винесений на розгляд пленарного засідання сесії КМР. За великими сподіваннями громади, цей день мав стати вирішальним з відновлення самоврядування, але таким не став. Розгляд даного питання був перенесений.

На дату складання даного листа, рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці», не прийнято.

Також, до постійних комісій КМР надійшло протокольне доручення від 10.12.2018р. №9 за підписом секретаря Київради щодо напрацювання пропозицій по розподілу повноважень між КМР, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями.

Варто нагадати, що в 2016 році в Київраді вже було створено спеціальну робочу групу з визначення повноважень районних рад та були напрацьовані і узагальнені пропозиції, які надійшли від депутатських фракцій КМР.

З урахуванням вищевикладеного, на думку ГС «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» та ІГС, які переймаються проблемами самоврядування в Києві, стає очевидним, що такий підхід несе загрозу затягування процесу відновлення самоврядування на рівні районів столиці.

Разом з тим, усвідомлюючи свою відповідальність за відновлення самоврядування в районах Києва, звертаємось до вас з проханням включити представників ГС «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ», які, в тому числі, є ініціаторами створення проекту рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці», до складу робочої групи, яка працює над виконанням зазначеного протокольного доручення для якнайшвидшого напрацювання пропозицій по розподілу повноважень між КМР, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями.

Також, надаємо проект повноважень районних рад, що був напрацьований ГС «АСОЦІАЦІЯ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ» спільно з громадянською спільнотою під час здійснення заходів з вивчення механізмів впровадження самоврядування на рівні районів столиці.

Додаток:

1. проект повноважень районних рад на двох аркушах.

З повагою,

Голова правління
ГС «Асоціація місцевого самоврядування» _____

Бігінський Т.В.

11.02.2019р.

Громадська спілка
«Асоціація місцевого самоврядування»
адреса: Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (066) 444-55-54, код ЄДРПОУ 42758312

Додаток до листа
№ 8 від 11.02 2019р.

ПРОЕКТ

повноважень районних в місті Києві рад

1) затвердження бюджету району у місті Києві, внесення змін до нього, розгляду та затвердження звіту про виконання бюджету району у місті Києві;

2) затвердження програм соціально-економічного та культурного розвитку району, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

4) охорони здоров`я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

5) культури - закладів культури, крім віднесених до загальнодержавного та загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;

6) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місце проживання;

7) соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

8) містобудування та архітектури: надання пропозицій до Генерального плану міста, надання пропозицій до детальних планів територій, проектів розподілу територій та іншої містобудівної документації, організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації, погодження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в місті Києві;

10) озеленення та благоустрій територій; організація місць відпочинку; забезпечення проведення природоохоронних заходів в межах району

11) організація торгівлі на ринках; проведення районних ярмарків, фестивалів та інших недержавних масових заходів;

12) погодження переліку спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів та автостоянок;

13) прийняття рішень про об`єднання в асоціації або вступ до асоціації, інших форм добровільних об`єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них;

14) реалізації програм міжрайонної кооперації;

15) управління об`єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону;

16) надання згоди на передачу об`єктів з державної у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві, об`єктів з комунальної власності територіальної громади міста Києва у комунальну власність територіальної громади району в місті Києві та прийняття рішень про передачу об`єктів з комунальної власності територіальної громади району в місті Києві у державну власність чи комунальну власність територіальної громади міста Києва, а також щодо придбання об`єктів державної власності;

17) встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету району в місті Києві;

18) вирішення питань придбання в установленому законом порядку приватизованого майна, про включення до об`єктів комунальної власності територіальної громади району в місті Києві майна, відчуженого у процесі приватизації, договір купівлі-продажу якого в установленому порядку розірвано або визнано недійсним, про надання у концесію об`єктів права комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади району в місті Києві;

19) прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади району в місті Києві, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення;

20) створення у разі необхідності органів і служб для забезпечення здійснення з іншими суб`єктами комунальної власності спільних проектів або

спільного фінансування (утримання) комунальних підприємств, установ та організацій, визначення повноважень цих органів (служб);

21) вирішення відповідно до законодавства питань про створення підприємствами комунальної власності територіальної громади району в місті Києві спільних підприємств, у тому числі з іноземними інвестиціями;

22) прийняття рішень про наділення органів самоорганізації населення окремими повноваженнями органів місцевого самоврядування, а також про передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення;

23) заслуховування інформації прокурорів та керівників органів національної поліції про стан законності, боротьби із злочинністю, охорони громадського порядку та результати діяльності на території відповідного району у місті Києві;

24) організація, забезпечення діяльності громадських формувань з охорони правопорядку;

25) затвердження статуту територіальної громади району у місті Києві.

Голова правління
ГС «Асоціація місцевого самоврядування» _____

Ортинський Т.В.

11.02.2019р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

15.01.2019 № 225-КР-108
на №_____від_____

18(145)

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

На виконання статті 4 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, та розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 № 843 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік» просимо надати звіт про роботу очолюваної Вами постійної комісії за 2018 рік.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Павлов
Гапоненко 207 71 10

ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
«___» _____2019 року
протокол № _____

Голова комісії _____
Л.Антонєнко

ЗВІТ
про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9 попередньо розглядає, готує проекти рішень Київради і контролює питання з володіння, користування і розпорядження майном і майновими правами підприємств, установ і організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Склад постійної комісії затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради).

Постійна комісія протягом 2018 року здійснювала свої повноваження у складі 11 депутатів, а саме:

Антонєнко Леонід Васильович	– голова комісії
Конобас Максим Петрович	– перший заступник голови
Свириденко Ганна Вікторівна	– перший заступник голови
Діденко Ярослав Олександрович	– заступник голови
Артеменко Сергій Вікторович	– секретар комісії
Андрєєв Андрій Сергійович	
Буділов Михайло Михайлович	
Вахель Юрій Володимирович	
Іщенко Михайло Володимирович	
Калініченко Дмитро Юрійович	
Сторожук Вадим Павлович	

20.12.2018 до складу постійної комісії з питань власності увійшов депутат Київської міської ради - Пишняк Вадим Петрович.

Основною формою роботи постійних комісій Київської міської ради є засідання, які скликаються по мірі необхідності та є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії. За 2018 рік постійною комісією Київради з питань власності проведено 58 засідань, в яких брали участь депутати Київської міської ради, заступники

голови Київської міської державної адміністрації, представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники територіальної громади міста Києва, громадських організацій, ініціативних груп, представники, представники підприємств, установ і організацій, з метою вирішення проблем, що відносяться до функціональної спрямованості постійної комісії на яких розглянуто 6435 питань (в тому числі: 5726 питань оренди комунального майна, 180 проектів розпоряджень, 179 проектів рішень, та 350 інших питань).

Депутати постійної комісії також брали участь у складі таких комісій:

- з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, Ю.Вахеля, Я.Діденка, М.Іщенка, М.Конобаса, Г.Свириденко;
- конкурсної комісії Департаменту комунальної власності м.Києва з питань оренди майна територіальної громади міста Києва за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Голосіївській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, М.Конобаса, Д.Калініченко;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дарницькій районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дніпровській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Деснянській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Печерській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, Я.Діденка, А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Подільській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: В.Сторожука;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, Я.Діденка, А.Андрєєва;

- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Я.Діденка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.

І. Важливі рішення Київської міської ради, опрацьовані Комісією та прийняті на пленарних засіданнях ІІІ, IV та V сесій Київської міської ради VIII скликання

Рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацьовані робочою групую.

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка.

Реалізація рішення дозволить автоматизувати орендні процеси щодо надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, залучити більшу кількість потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищить ефективність та прозорість управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

Рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко.

Реалізація рішення дозволить забезпечити стабільне функціонування та подальший розвиток програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києа.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Киева» від

09.10.2018 №1742/5806 за поданням депутатів Київради Ю.Вахеля, В.Сторожука, С.Гусовського, В.Васильчука, А.Страннікова.

Метою прийняття вказаного рішення є рахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

Рішення Київської міської ради "Про створення Київського міського соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за поданням заступника міського голови О.Резнікова та Служби у справах дітей та молоді

Прийняття рішення обумовлено необхідністю створення соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Створення такої установи дасть змогу забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років тимчасовим житлом. Також буде реалізовано надання згаданим особам психологічних, соціально-економічних та інформаційних послуг з метою створення умов для їх соціальної адаптації та підготовки до самостійного життя.

Рішення Київської міської ради "Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001 укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.200 №121105, від 21.12.2000 №129/1106, від 21.12.2000 №131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 №31/88, від 28.09.2006 №102/159, від 26.04.2007 №474/1135, від 23.10.2013 №274/9762, від 2807.2016 №854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 №1868) за поданням заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Метою та завдання прийняття зазначеного рішення є впорядкування процедури повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго" у зв'язку з припиненням Угоди, необхідність чого пов'язана з особливістю

технологічного процесу експлуатації майна та об'єктів комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу міста Києва.

Рішення "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" за подання заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.

Прийняття рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме виконанню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" забезпеченню містом процесу повернення з володіння та користування ПАТ "Київенерго" майна, в тому числі об'єктів тепло-, енергопостачання. Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста послуг з гарячого водопостачання та опалення.

Рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»

Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів, захисту майнових інтересів територіальної громади міста та підвищення прозорості в сфері управління.

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за обліком, збереженням та виконанням управлінських рішень щодо використання комунального майна міста Києва, ефективності та прозорості роботи комунальних підприємств, мінімізації корупційних ризиків у роботі як комунальних підприємств так і місцевого органу виконавчої влади, підвищенню рівня нарахування, сплати орендних платежів та перерахування їх частини до бюджету і, як наслідок Метою прийняття рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна згідно цільового

II. Оренда комунального майна територіальної громади міста Києва

Оренда комунального майна є важливим джерелом наповнення бюджету м.Києва та сприяє підтримці зазначеного майна у належному стані.

Однак останнім часом через несприятливі економічні умови оренда комунального майна стає для підприємців непривабливою і не конкурентною порівняно з орендою нерухомості в приватному секторі.

Одним із об'єктивних чинників, які негативно впливають на конкурентоспроможність комунальної нерухомості і як наслідок - на скорочення обсягів оренди комунального майна, наповнення бюджету м.Києва, є ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення тощо.

Так з метою вирішення даної проблеми Київською міською радою 22.03.2018 та 06.12.2018 прийняті важливі рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", якими затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено нову процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду:
- Порядок проведення конкурсу на право оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким визначені нові ставки та застосовано нові підходи до передачі майна в оренду для громадських організацій;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія Власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна. Зазначений програмний комплекс почав працювати у квітні 2018 року за допомогою якого формуються порядки денні і протоколи постійної комісії Київради з питань власності в частині опрацювання питань оренди.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності за 2018 рік було опрацьовано близько 5726 питань оренди комунального майна

III. Приватизація об'єктів комунальної власності

Приватизація комунального майна територіальної громади м.Києва здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади м.Києва» (із змінами, внесеними рішеннями Київради).

18 січня 2018 року прийнято Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна», яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності.

Так, за подання Київського міського голови В.Кличка та напрацювань депутатів, з метою дотримання принципів приватизації прийняті рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

IV. Звітність і депутатський контроль. Робочі групи

З метою якісного та детального опрацювання проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), звернень депутатів Київської міської ради, інших фізичних та юридичних осіб Комісією було утворено **4** робочі групи та проведено **1** робочу нараду з таких питань:

- щодо питань викупу занедбаних пам'яток за рахунок коштів громади з метою напрацювання узгоджених пропозицій до проекту рішення "Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві";
- щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16;
- щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98;
- щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, укладеного з ПрАТ "Орхідея".
- робоча нарада у Київського міського голови В.Кличка за участю депутатів постійної комісії щодо питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва результатом якої стало прийняття рішень Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та рішення Київської міської ради «Про затвердження

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» метою яких є продовження процесу приватизації та відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- з попереднього розгляду питань оренди нерухомого майна в КП "Київський метрополітен";

- щодо напрацювання пропозицій про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва».

V. Пріоритети на майбутнє

Пріоритетами роботи Комісії у 2019 році є:

- удосконалення програмного комплексу «VlasCom» - електронної системи обліку правочинів і ухвалення рішень щодо комунальної власності м.Києва;

- удосконалення процесів та підвищення доходу від приватизації комунального майна;

- запровадження реформи корпоративного управління у комунальних підприємствах шляхом створення наглядових рад і залучення до їх роботи незалежних членів.

- створення та запровадження конкурсного порядку передачі у довгострокову оренду за пільговими ставками комунального майна для розміщення приватних закладів освіти на орендованих площах;

- збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в м.Києві шляхом прийняття положення про викуп таких пам'яток, що перебувають в аварійному та/або потребують невідкладного капітального ремонту або реставрації.

Статистичні відомості
про результати роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності за період роботи Київської міської ради VIII скликання (2018 рік)

Кількість проведених засідань		Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК					Кількість рішень прийнятих сесією Київради за поданням ПК з питань власності	Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК			
								Вхідна			Вихідна (в т.ч. вну-трішня)
Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Робочі групи	Питання оренди комунального майна	Проекти рішень Київради (в тому числі інших комісій)	Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА)	Інші питання	Всього		Вхідна поточна	Звернення громадян	Запити на інформацію	
58	9	6435	179	180	350	6435	134	4039	134	53	1239

08/283

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛЮТ 2019
Вх.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

06.02.19 № 10210-3/28-998

на № _____ від _____

19/145

Київська міська рада
06.02.2019 № **08/2567**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про надання пропозиції

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Київської міської державної адміністрації та Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надходять чисельні звернення ініціаторів оренди нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 99,00 кв.м та 89,70 кв.м на просп. Маяковського Володимира, 10 громадської організації «Родини ветеранів АТО» та благодійної організації «Благодійний фонд «Віта Нова» щодо скасування рішення про конкурс та надання їм вищезазначених приміщень комунальної власності в оренду з встановленням орендної ставки в розмірі 1 гривня на рік.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» здійснено організаційно-правові заходи по передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 99,00 кв.м та 89,70 кв.м на просп. Маяковського Володимира, 10. На підставі заяв від ініціаторів оренди громадської організації «Родини ветеранів АТО» та благодійної організації «Благодійний фонд «Віта Нова» в газеті «Хрещатик» від 01.12.2017 № 126 (5039) було розміщено оголошення про намір передати зазначене нерухоме майно в оренду з орендною ставкою 1 % до 20 кв.м та 4 % понад 20 кв. м.

Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення в газеті «Хрещатик» до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява від 07.12.2017 № 102/10916 про

079761

оренду зазначених об'єктів ФОП Кожевнікова О. В. з метою розміщення кафе, барів, закусочних, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

На підставі пунктів 172, 173 додатка 3 до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76 Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити подальші організаційно-правові заходи з проведення конкурсу та оформлення орендних відносин відповідно до Положення.

Враховуючи вищезазначене, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні комісії та прийняти відповідне рішення про скасування пунктів 172, 173 додатка 3 до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.12.2017 № 76.

З повагою

Заступник голови Ірина АЛЄКСЄЄНКО

Раїса СЕРДЮК: 546 20 71