08/231-1909/пр
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

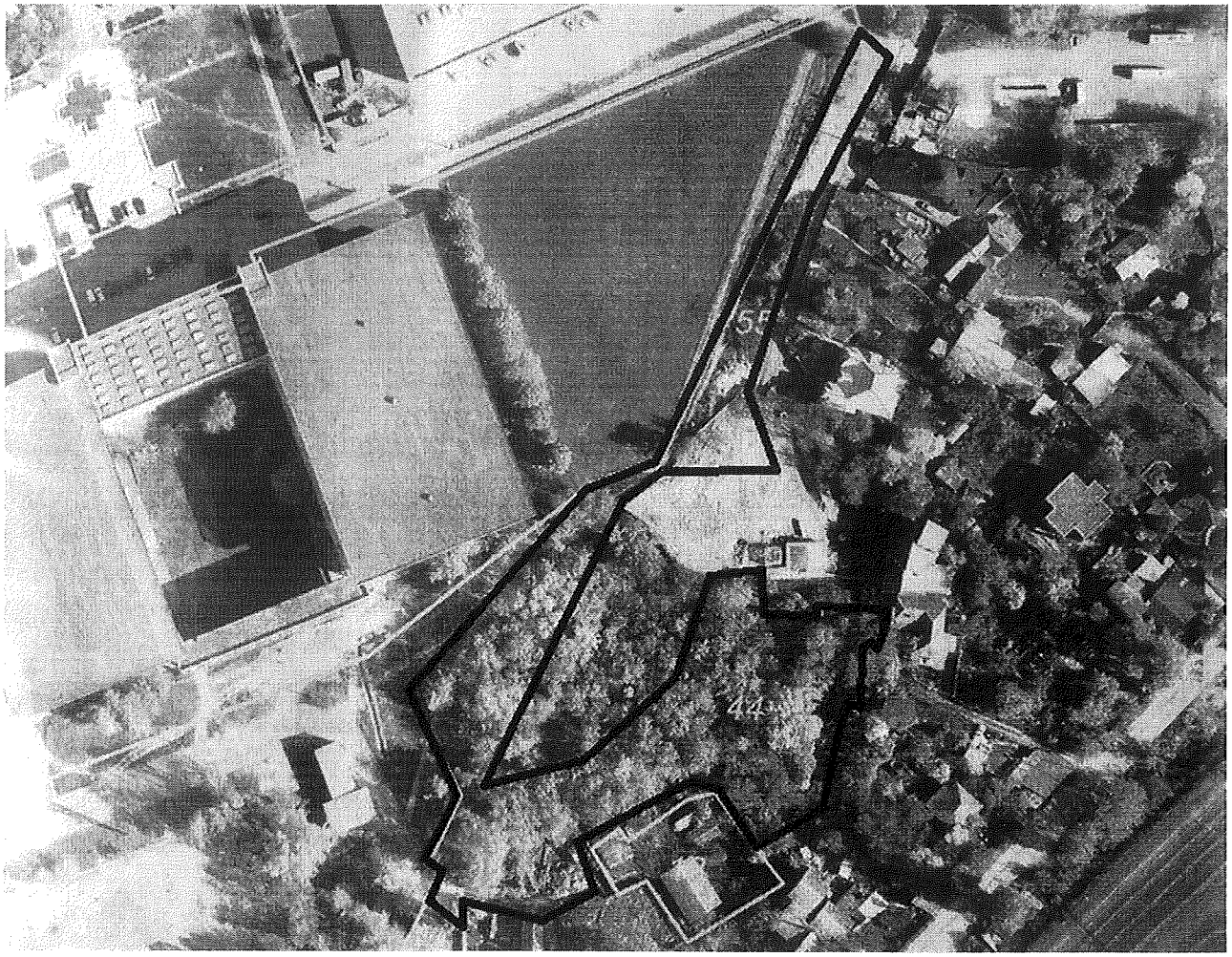
Г. Гаршина

Правовий висновок
від 31.01.2019 №08/230-107

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, між вул. Польовою та вул. Залізничною
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні звернення мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти зелену зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08	
				55	**Між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва**	**0,6**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,57**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2018 № 057029-12857

на № від 08.06.2018

Київська міська рада
19.06.2018 № 08/11048

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 08.06.2018 № 08/231-1909/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки, позначені на наданій схемі, площами 1357,67 кв. м та 6243,42 кв. м. (коди №№ 69:077:0055, 69:181:0044) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного

агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-67к

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

11. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1909/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/67 засідання цієї комісії від 19.09.2018).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2018 №057029-12857 (вх. № 08/11048 від 19.06.2018) щодо підтримання ініціативи надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***10.10.2018*** *за заявою суб'єкта подання ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1909/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2018 №057029-12857 (вх. № 08/11048 від 19.06.2018) ***- на 13-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

33..

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.02.2019 N 08/230 – 123

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
Екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247, 85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5 , 7 у Голосіївському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення, зокрема, пропонується надати статус скверу земельній ділянці площею 2247, 85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5 , 7 у Голосіївському районі міста Києва.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженні наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від. 10.04.2006 року № 105 (надалі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення. Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічного визначаються таким чином: сквер – упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України 1. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже вразі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до ч.ч. 3-5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків алей, бульварів, тощо) загального користування.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення, як такий що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління **Г.А. Гаршина**

08/231-1332/ПР
29.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

22.01.2019

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради Т. Гарнина

правовий висновок від 01.02.19 №08/230-123

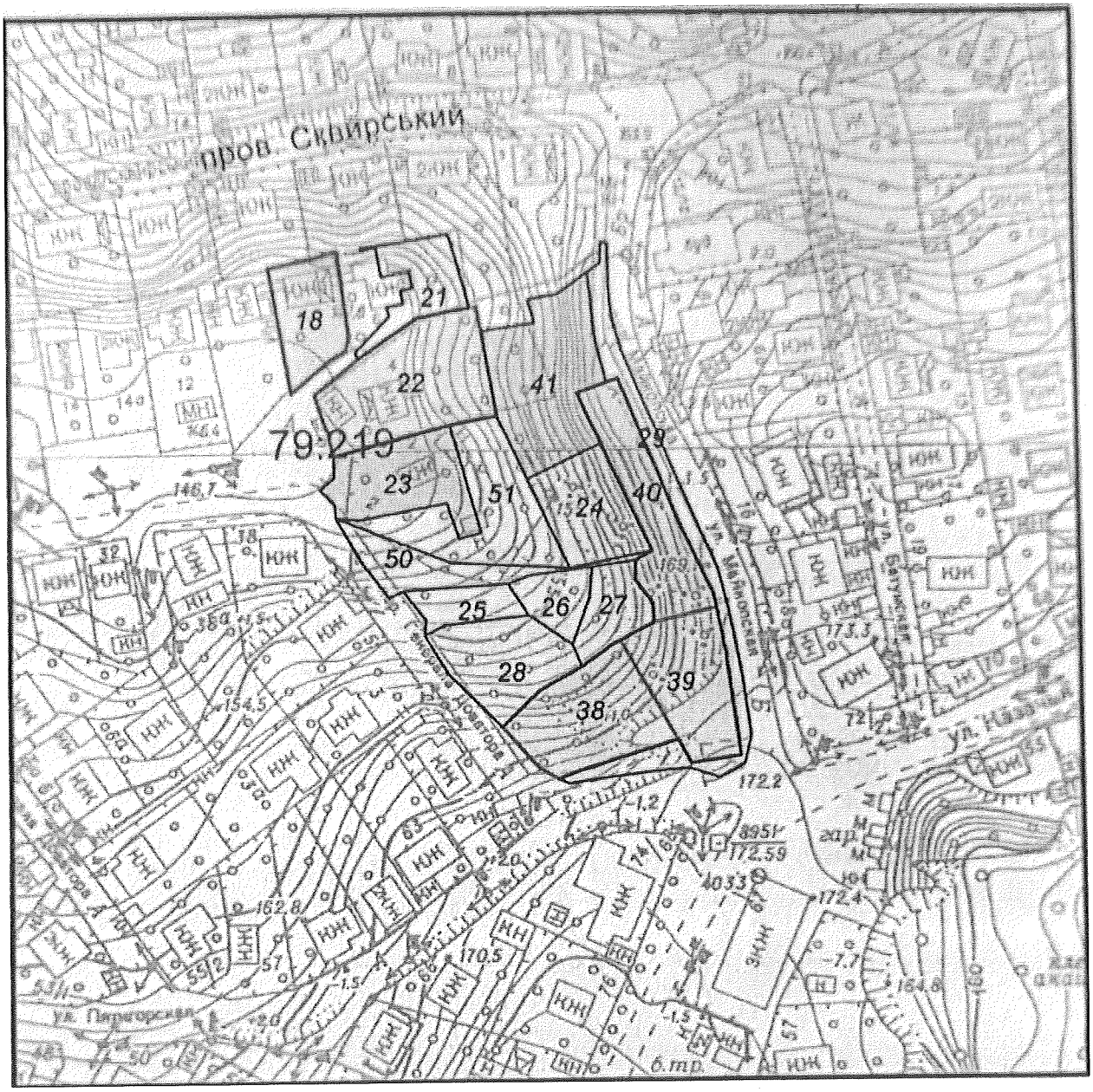
01.02.19
08/230-123

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївській, пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7;

площа земельної ділянки – 2247,85 кв.м.



Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пропонований проект рішення підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану земельної ділянки.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Голосіївському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050);
- вжиття в установленому порядку КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів, спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вчинення дій по її благоустрою;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:219:0018	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 8		447,16	Власність	
79:219:0021	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 6		360,33		
79:219:0022	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 4		1002,44	Власність	
79:219:0023	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		612,43	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0024	Землі не надані у власність чи користування	пров. Генерала Доватора, 7		527,14		
79:219:0025	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		225,5		
79:219:0026	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		229,92		
79:219:0027	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		295,57		
79:219:0028	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 3		593,01		
79:219:0029	Землі житлової та громадської забудови		схил	659,03		
79:219:0038	Фізична особа	вул. Генерала Доватора, 2а		775,17	Власність	
79:219:0039	Фізична особа	вул. Майкопська		663,41	Власність	
79:219:0040	Фізична особа	вул. Майкопська		665,7	Власність	
79:219:0041	Фізична особа	вул. Майкопська, 7а		937,32	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0050	Землі не надані у власність чи користування			376,71		
79:219:0051	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		809,8		

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Багговутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом: 42,46		

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7**	**0,2247**	
	Разом: 42,6847		

Депутат Київської міської ради **Л. Антонєнко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2018 № 0570202/1-25853
на № 08/281-2536 від 27.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.11.2018 № 08/281-2536 стосовно надання висновку щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР опрацював проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В.

Листом від 13.06.2018 № 057021-12664 Департамент проінформував депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 (код 79:219:0028) площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0025) площею 225,50 кв.м, (код 79:219:0026) площею 229,92 кв.м, (код 79:219:0027) площею 295,57 кв.м обліковуються за фізичними особами; у пров. Генерала Доватора, 7 (код 79:219:0024) площею 527,14 кв.м та земельна ділянка (код 79:219:0050) площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує питання влаштування скверу на земельних ділянках, про які йдеться, при умові вирішення майново-правових питань із власниками об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Кузнєцова
Штанько 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057021-12664
на № 08/231-1832/ПР від 04.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 код 79:219:0028 площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5: код 79:219:0025 площею 225,50 кв.м, код 79:219:0026 площею 229,92 кв.м, код 79:219:0027 площею 295,57 кв.м обліковуются за фізичними особами на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування; у пров. Генерала Доватора, 7 код 79:219:0024 площею 527,14 кв.м та земельна ділянка код 79:219:0050 площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Зазначаємо, що відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

від 05.06.2018 № 08/231-1832/ПР

34.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.2019 № 08/230-244

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
Екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення, зокрема, пропонується надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтованою площею 0,4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженні наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від. 10.04.2006 року № 105 (надалі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення. Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування

рекреаційного призначення типологічного визначаються таким чином: сквер – упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України 1. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже вразі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до ч.ч. 3-5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків алей, бульварів, тощо) загального користування.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення, як такий що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління **Г.А. Гаршина**

03/231-1554/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

23.01.2019 повторний розгляд: підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

27.11.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

З рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

Г. Гаришина

Правовий висновок 18.02.2019 08/230-244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

0,4209 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

– Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3615

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована **між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б**

у Подільському районі, м. Київ.»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	**між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б**	0.4	

Додаток

До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б

Площа земельної ділянки: 0.4 га

- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. №___08/279/08/027-1028_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1554/ПР***), враховуючи наступне:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10785 від «21» травня 2018 року.*

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10785 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20193**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr.@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10785
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1554/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції та керуючись даними міського земельного кадастру повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка частково розташована в межах:

- земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос. Свободи, 17б, вул. Василя Порика, 3, 3а, 5 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0116), яка площею 93471,22 кв.м обліковується за комунальним підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 32з у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0133), яка площею 4198,78 кв.м обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Авіатор-6" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 20з у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0132), яка площею 3915,8 кв.м обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Маяк-5" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 32е у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0106), яка площею 9067,36 кв.м обліковується за Фінансовим ліцеєм м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них.

Відповідно до пункту 5 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, для новобудов рекомендується визначати на підставі документів, які підтверджують відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій. Для існуючої забудови: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території, для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

Пунктом 6 вищезгаданих Методичних рекомендацій передбачено, що розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може бути підставою для розробки землевпорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Водночас, частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України передбачено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації. Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Межі прибудинкових територій прилеглих багатоквартирних будинків у встановленому законодавством порядку не встановлені та не визначені. Рішення про затвердження детального плану території Київська міська рада не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1554/ПР від 15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1203к

Витяг з протоколу № 23/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 30.10.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1554/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської від 11.05.2018 №08/231-1554/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1379к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

12. *27.11.2018*

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1554/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20193 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням винести проект рішення на повторний розгляд, а також внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1554/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20193 **- на 16-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

35.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.2019 №08/230-245

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
Екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення, зокрема, пропонується надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтованою площею 0,5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженні наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від. 10.04.2006 року № 105 (надалі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення. Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування

рекреаційного призначення типологічного визначаються таким чином: сквер – упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України 1. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже вразі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до ч.ч. 3-5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків алей, бульварів, тощо) загального користування.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення, як такий що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління **Г.А. Гаршина**

08/231-1553/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.6 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

23.01.2019 повторний розгляд: підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

27.11.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

З рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

Т.А. Гарнишин

правовий висновок 18.02.2019 №08/230-245

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0108), що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

– Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3643

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та

просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	На просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б	0.08	

Додаток

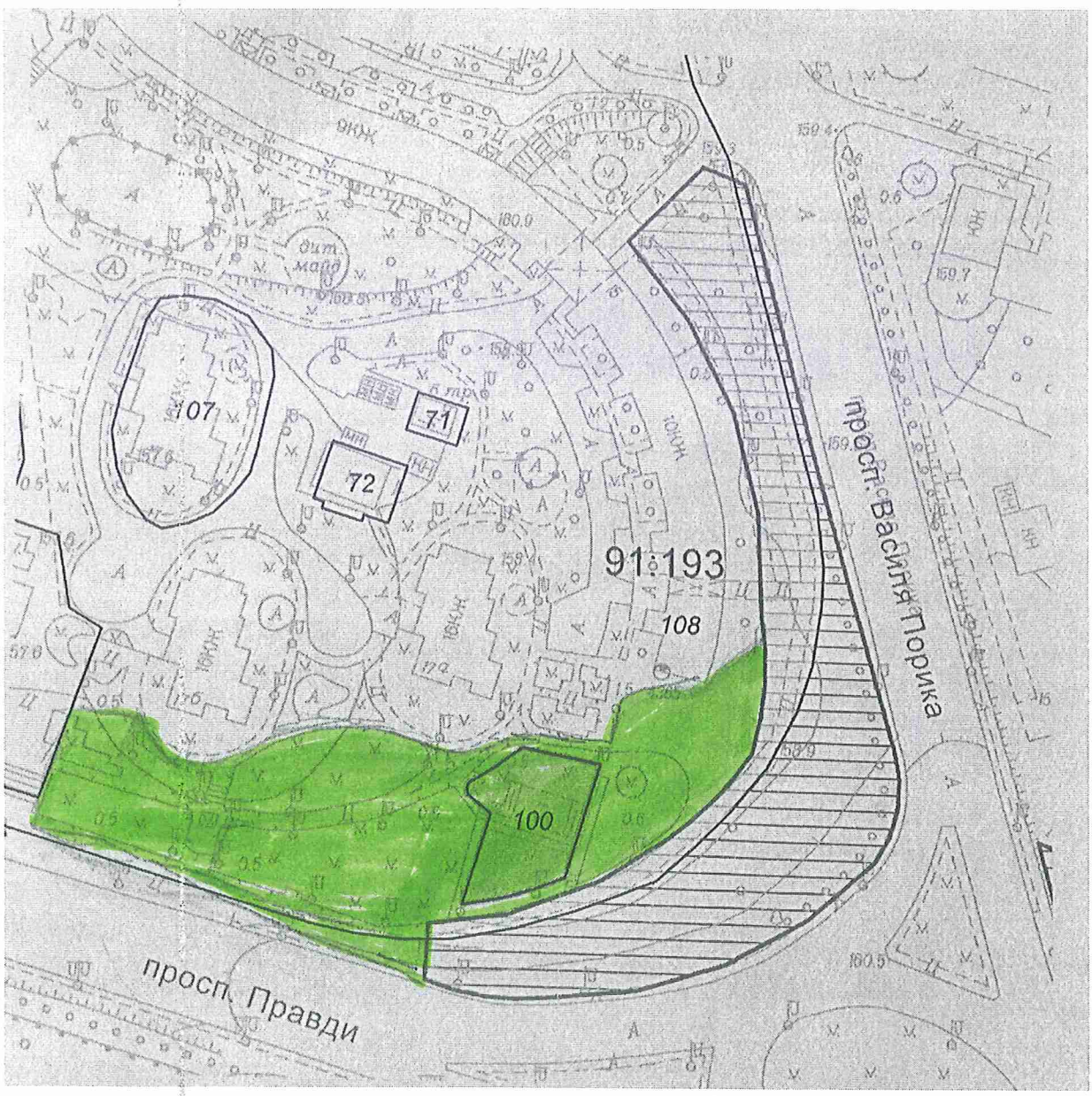
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: пр. Правди 80,82 та пр. Василя Порика 15, 17-А, 17-Б

Площа земельної ділянки: 0.5 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20190**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. *№___08/279/08/027-1026_*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1553/ПР***), а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1553/ПР***) лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10787 від «21» травня 2018 року.*

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10787 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10787
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1553/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції та керуючись даними міського земельного кадастру повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка орієнтовно розташована в межах земельної ділянки за адресою: просп."Правди", 80, 80а, 80б, 80в, просп.Василя Порика, 11, 11а, 11б, 15, 15а, 17а, 17б у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0108), яка площею 111266,76 кв.м обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Крім того повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 979/3048 земельна ділянка площею 0,08 га передана у короткострокову оренду на 1 рік та продана товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Сіма" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Василя Порика, 17-б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0100).

Відповідно до угоди від 28.12.2006 № 112 ТОВ "Фірма Сіма" сплачено аванс за земельну ділянку "Фірма Сіма" на просп. Василя Порика, 17-б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0100).

Слід зазначити, що земельна ділянка на просп. Василя Порика, 17б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0010т) включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на

земельних торгах (справа № Є-1492), проект рішення № ПР-16018 «Про визначення переліку земельних ділянок опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» переданий для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1553/ПР від 15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1108к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1553/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1553/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1377к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

10.

27.11.2018

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1553/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20190 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1553/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та

додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20190 ***- на 16-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

36.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.2019 №08/230-270

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
Екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення, зокрема, пропонується надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтованою площею 0,05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженні наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від. 10.04.2006 року № 105 (надалі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення. Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування

рекреаційного призначення типологічного визначаються таким чином: сквер – упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України 1. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже вразі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до ч.ч. 3-5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків алей, бульварів, тощо) загального користування.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення, як такий що не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління **Г.А. Гаршина**

08/231-1555/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

23.01.2019 повторний розгляд: підтримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

27-11-2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради

Г.А.Гарнина
правовий висновок
18.02.2019
08/230-270

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0116), що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.. для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе,

32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, м. Київ.

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32	0.05	

Додаток

До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Гонгадзе 30,32-В

Площа земельної ділянки: 0.05 га

- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

0,05 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

— Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3614

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. №___08/279/08/027-1027_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1555/ПР***), а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1555/ПР***) лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10782 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10782 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Київська міська рада
07.11.2018 № 08/20191

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 05. 2018 № 057027- 10782
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1555/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка частково розташована в межах земельної ділянки за адресою: просп. Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос. Свободи, 17б, вул. Василя Порика, 3, 3а, 5 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0116), яка площею 93471,22 кв.м обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Відповідно до пункту 5 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, для новобудов рекомендується визначати на підставі документів, які підтверджують відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій. Для існуючої забудови: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території, для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

Пунктом 6 вищезгаданих Методичних рекомендацій передбачено, що розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може

бути підставою для розробки землевпорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Водночас, частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України передбачено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації. Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Межі прибудинкових територій прилеглих багатоквартирних будинків у встановленому законодавством порядку не встановлені та не визначені. Рішення про затвердження детального плану території Київська міська рада не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього

розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1109к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1555/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1555/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1378к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

11. *27.11.2018*

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1555/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20191 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1555/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20191 **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

37.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.02.2019 № 08/230-357

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11-А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва»

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачено надати статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11-А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва, а також здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права тощо.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

Відповідно до вимог нормопроектувальної техніки розпорядчий документ повинен мати преамбулу - вступну частину, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акту.

Згідно зі статтею 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом; прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу.

Однак, вищевказані норми правових актів не визначають повноваження органів міського самоврядування з питань надання статусу парку земельним ділянкам та не стосуються предмету проекту рішення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1. Правил визначено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття земельної ділянки включає в себе три ознаки: установлені межі, місце розташування та визначені на неї права.

Частиною першою статті 79^1 Кодексу встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Також, частинами четвертої та п'ятої 79^1 Кодексу передбачено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Відповідно до пункту 1 проекту рішення передбачено надати статус парку земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11-А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер 8000000000:72:261:0006 та обліковий номер 72:261:0086.

З огляду на зазначене, можна зробити висновок, що земельна ділянка якій планується надати статус парку проектом рішення складається з декількох земельних ділянок без чітко визначених меж, тобто є не сформованою відповідно до вимог Кодексу.

Отже, надати статус парку зазначеній земельній ділянці можливо лише після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

У свою чергу, згідно з даними міського земельного кадастру земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:261:0006 площею 3,10 га було передано товариству з обмеженою відповідальністю «ІТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на вул. Колоскова, 11 у Солом'янському районі м. Києва у короткострокову оренду на 5 років відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556.

Однак, до проекту рішення не додано документів, що підтверджують відсутність об'єктів нерухомого майна на вказаній земельній ділянці та відповідних речових прав на них.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) (далі – Програма), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення.

Відповідно вимог Програми у таблиці 2 міститься перелік наявних, територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування.

Згідно з пунктом 5 Програми перелік озеленених територій, що резервуються під будівництво парків і скверів на період після 2010 року наведений в таблиці 17.

У зв'язку цим, вважаємо за доцільне у пункті 2 проекту рішення слова «включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2)» замінити словами «включивши до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року.

Також, зазначаємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Однак, зазначений проект рішення не відповідаю вимогам, передбаченим вищевказаним рішенням Київської міської ради.

Відповідно до Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами

масової інформації» та Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації» рекомендуємо в пункті 5 проекту рішення слова «опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку замінити словами «оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України».

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-4236/ПР
29.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105, з метою збереження багаторічних насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 4,50 га, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 та обліковий номер: 72:261:0086) (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями) включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3 Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

Подання:
Ініціативна група:

Член ініціативної групи Р.Гончаров

Член ініціативної групи В.Гончарова

Член ініціативної групи Ю.Туркевич

Член ініціативної групи О.Максюк.

Член ініціативної групи А.Крочак

Погоджено: 11.12.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування:

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії: І.Картавий

13.02.19
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики:

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаришина
Правовий висновок
28.02.2019 №08/230-357

08/231-4236/ПР
29.11.2018

Київськаміська рада
Заступнику міськогоголови –
Секретарю Київськоїміської ради
Прокопіву В.В. від

Ініціативноїгрупи

1. **Гончаров Руслан Володимирович**
2. **Гончарова Валентина Валентинівна**
3. **Туркевич Юлія Олександрівна**
4. **МаксюкОлександраІгорівна**
5. **Крочак Андрій Васильович**

Гончаров Руслан Володимирович
Прізвище, імя, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Гончарова Валентина Валентинівна
Прізвище, імя, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Туркевич Юлія Олександрівна
Прізвище, імя, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Максюк Олександра Ігорівна
Прізвище, імя, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Крочак Андрій Васильович
Прізвище, імя, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 3 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 150 аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Гончаров Р.В
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Гончарова В.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Ткуркевич Ю.О.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Максюк О.Ю.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Скрочак А.В
(прізвище та ініціали)

"09" листопада 2018 р. м. Київ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з метою збереження багаторічних насаджень на території що прилягає до мікрорайону «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 (зазначена земельна ділянка відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 30962 кв.м., ділянка перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ІТІК», термін дії договору оренди скінчився 09.02.2012 р.) та обліковий номер: 72:261:0086. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та /або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними насадженнями.

Використання земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 4.50 Га на території що прилягає до мікрорайону «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 4,50 га, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 та обліковий номер: 72:261:0086) (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3 Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запланованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проект у рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Громадська організація «Сучасні Совки»

Подання:

Ініціативна група:

Член ініціативної групи Р.Гончаров

Член ініціативної групи В.Гончарова

Член ініціативної групи Ю.Туркевич

Член ініціативної групи О.Максюк.

Член ініціативної групи А.Крочак

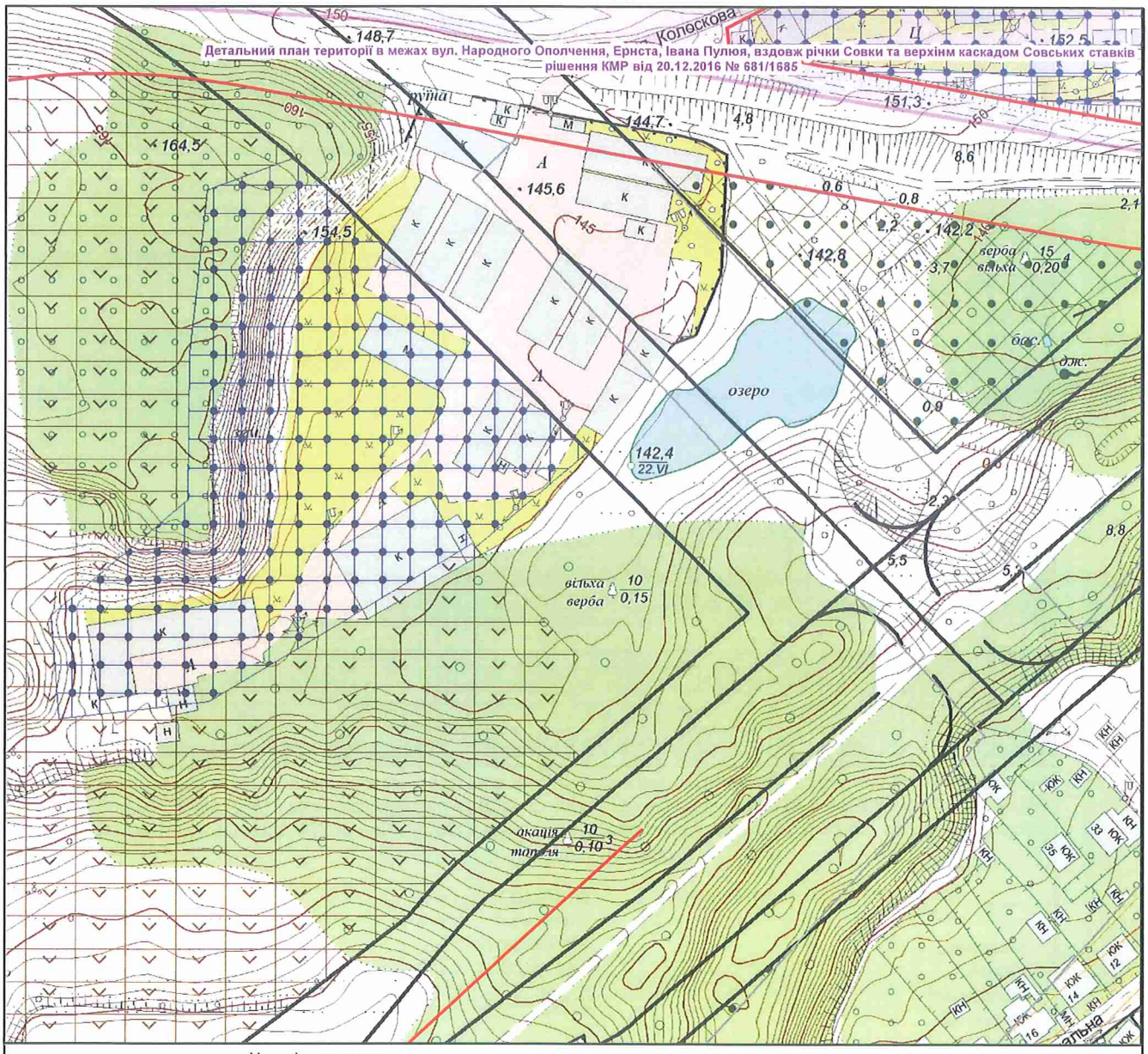
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території вулиць і доріг

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

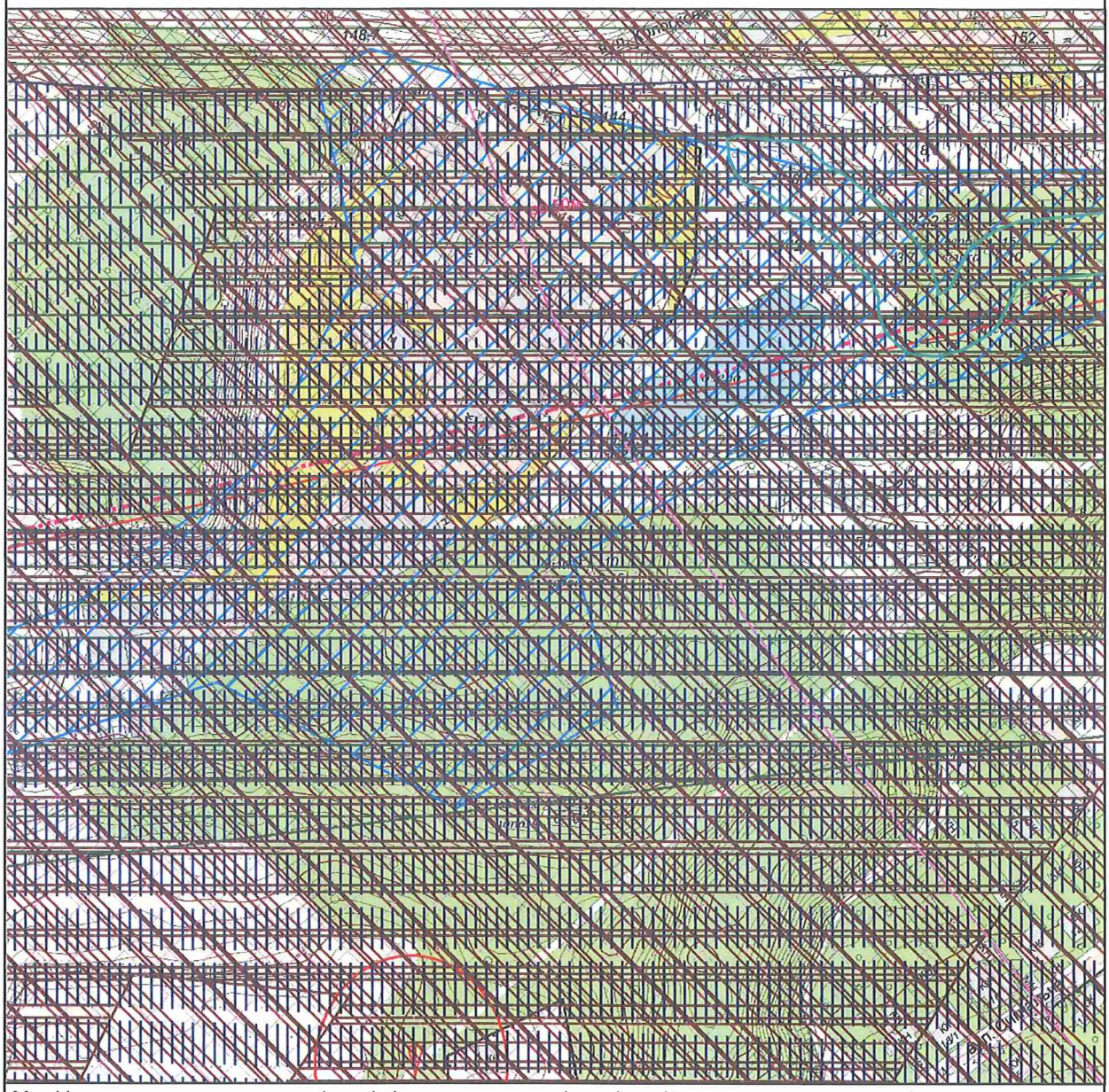
Території комунально-складські (існуючі)

Території сільськогосподарські (існуючі)

Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовне положення прибережених захисних смуг

Максим... рівень звукового тиску, дб

70 дБ

80 дБ

85 дБ

Еквівал... рівень звукового тиску, дб

65 дБ

Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів

Замовник: Міська бізнес група

Адреса: вул.Колоскова, 11 Солом"янського району

Замовлення № 0029354 28.11.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 10936/0/12-53/12-03 18 від 28.11.2018

229477

Додаток

до рішення Київської міської

ради

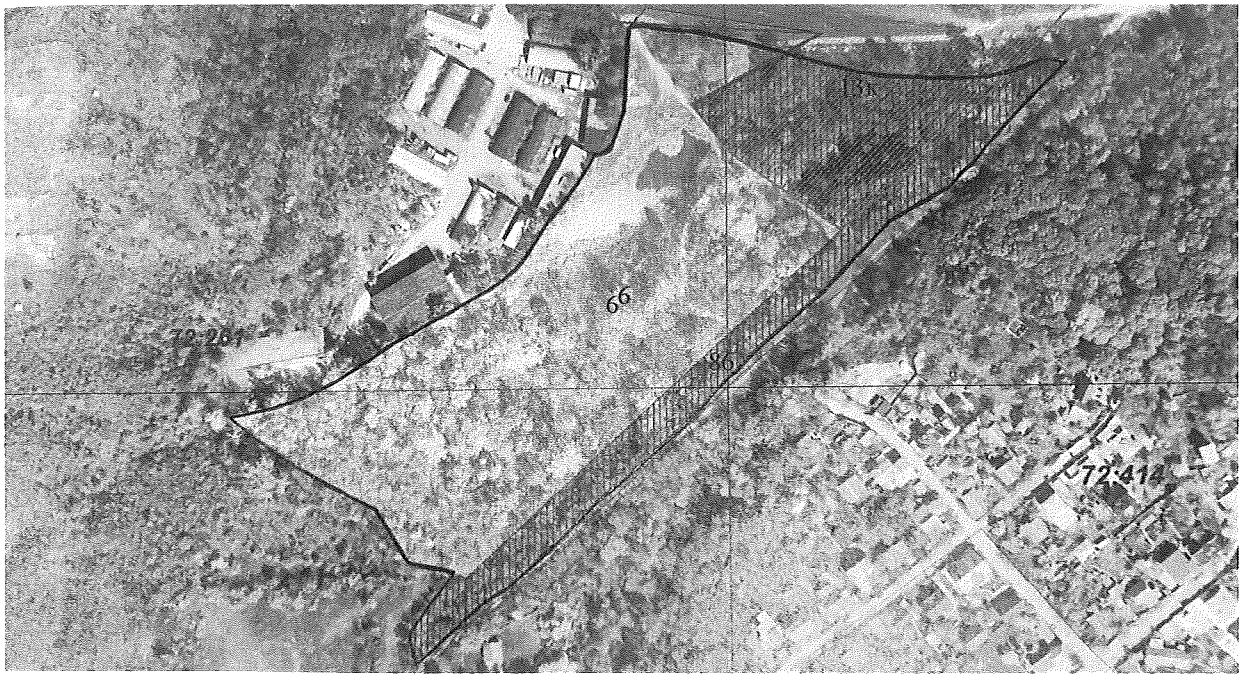
від _____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 4,50 га



Київський міський голова В.Кличко

Орієнтовні межі скверу „Совська балка"

38.

08/231-602/ПР
01.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
в межах земельних ділянок за адресами:
вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34,
вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36,
вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22
в Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,8505 га, що розташована в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22 в Солом'янському районі м. Києва, кадастрові номери: код 72:279:0101, код 72:279:0103, код 72:300:0080, код 72:301:0050, код 72:302:0050, код 72:303:0037.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2015 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Костюшко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22 в Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 0,8505 га, яка розташована в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22 в Солом'янському районі м. Києва.

Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Солом'янського району міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22 в Солом'янському районі м. Києва, загальною площею 0,8505 га;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Солом'янського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктом подання є депутат-доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олег Петрович Костюшко.

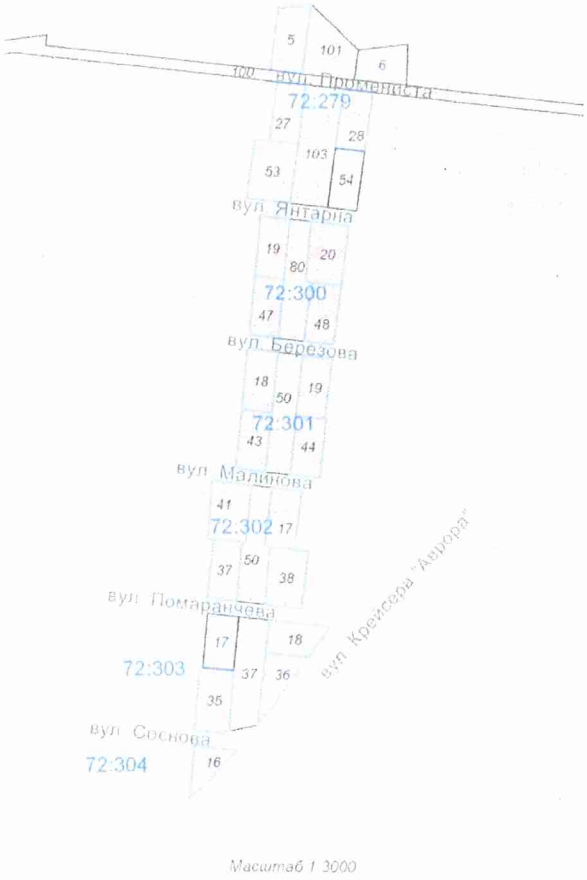
Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради – Олег Петрович Костюшко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді О. Костюшко

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ, в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22
площа земельної ділянки	- 0,8505 га



Київський міський голова В. Кличко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22 в Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2015 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	

33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
	Разом:	***23,97***	

33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
55	В межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул.		

	Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22	0,85
	Разом:	***24,82***

Депутат Київської міської ради О. Костюшко

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ»
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 098 434 56 88, email: osnshasta@ukr.net

№ 16 від 05 жовтня 2018 року

Вх № 264
10.10.2018

Депутату Київської Міської Ради
Костюшко Олегу Петровичу

Шановний Олеже Петровичу!

Просимо Вас посприяти та допомогти в наданні статусу СКВЕРУ зеленій алеї що знаходиться за адресами вулиць: Соснова 28, Помаранчева 34, Малинова 30, Березова 36, Янтарна 38, Промениста 22. По цій алеї проходить водовід діаметром 1000 мм. Дана зелена алея в статусі скверу може бути зоною відпочинку для жителів Києва, окрасою нашого району.

Ми в свою чергу готові всіляко сприяти та допомагати в створенні, облаштуванні, охороні та розвитку майбутнього скверу.

З повагою,
Керівник
ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» **О.В. Єршова**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код СДРПОУ 03362123

20.11.2018 N 148-02-226-6286
на № 226/6103 від 12.11.2018

Депутату Київської міської
ради VIII скликання
О. КОСТЮШКУ

Шановний Олеже Петровичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення від 18.10.2018 № 08/279/044-328 щодо можливості облаштування скверу-алеї на території мікрорайону Жуляни в межах земельних ділянок за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22.

За інформацією наданою КП УЗН Солом'янського району м. Києва повідомляємо, що вказані у зверненні земельні ділянки та зелені насадження в межах санітарно-захисної смуги водогону на території мікрорайону Жуляни не знаходиться на балансі та обслуговуванні підприємства.

На земельних ділянках за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Помаранчева, 34 вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38 та вул. Промениста, 22 проходить водовод діаметром 1000 мм, який знаходиться на обслуговуванні ПрАТ АК «Київводоканал».

Зважаючи на це, КП УЗН Солом'янського району м. Києва направлено лист до ПрАТ АК «Київводоканал» про надання інформації щодо меж санітарно-захисної зони водопроводу, а також роз'яснення стосовно можливості облаштування скверу в межах зазначених земельних ділянок, а саме: проведення робіт з прокладання пішохідних доріжок, встановлення лав та урн, висадження дерев і кущів (копія додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
в.о. генерального директора Н. БЄЛОУСОВА

Оксана Король
272-39-95

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2018 № 0570202/1-
на № 08/279/044-335 від 31.10.2018

Депутатові Київської міської ради
Костюшку О.П.
просп. Повітрофлотський, 51
офісне приміщення № 60
м. Київ, 03151
kostushko.kmr@gmail.com

Шановний Олегу Петровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.11.2018 № 08/279/044-383 щодо надання інформації про земельні ділянки (згідно зі схемою), вирішення питання створення на них скверу-алеї та повідомляється наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки, відповідно до наданої Вами схеми, площею 0,1186 га (код 72:279:0101), площею 0,2000 га (код 72:279:0103), площею 0,1280 га (код 72:300:0080), площею 0,1321 га (код 72:301:0050), площею 0,1261 га (код 72:302:0050), площею 0,1457 га (код 72:303:0037) обліковуються, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту Київська міська рада рішення про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду) не приймала.

Згідно з даними міського земельного кадастру документи, що посвідчують право власності чи право користування вказаними земельними ділянками не зареєстровані.

Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення скверу-алеї на вказаних земельних ділянках та буде сприяти вирішенню цього питання в межах наданих повноважень.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціативи щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру
на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

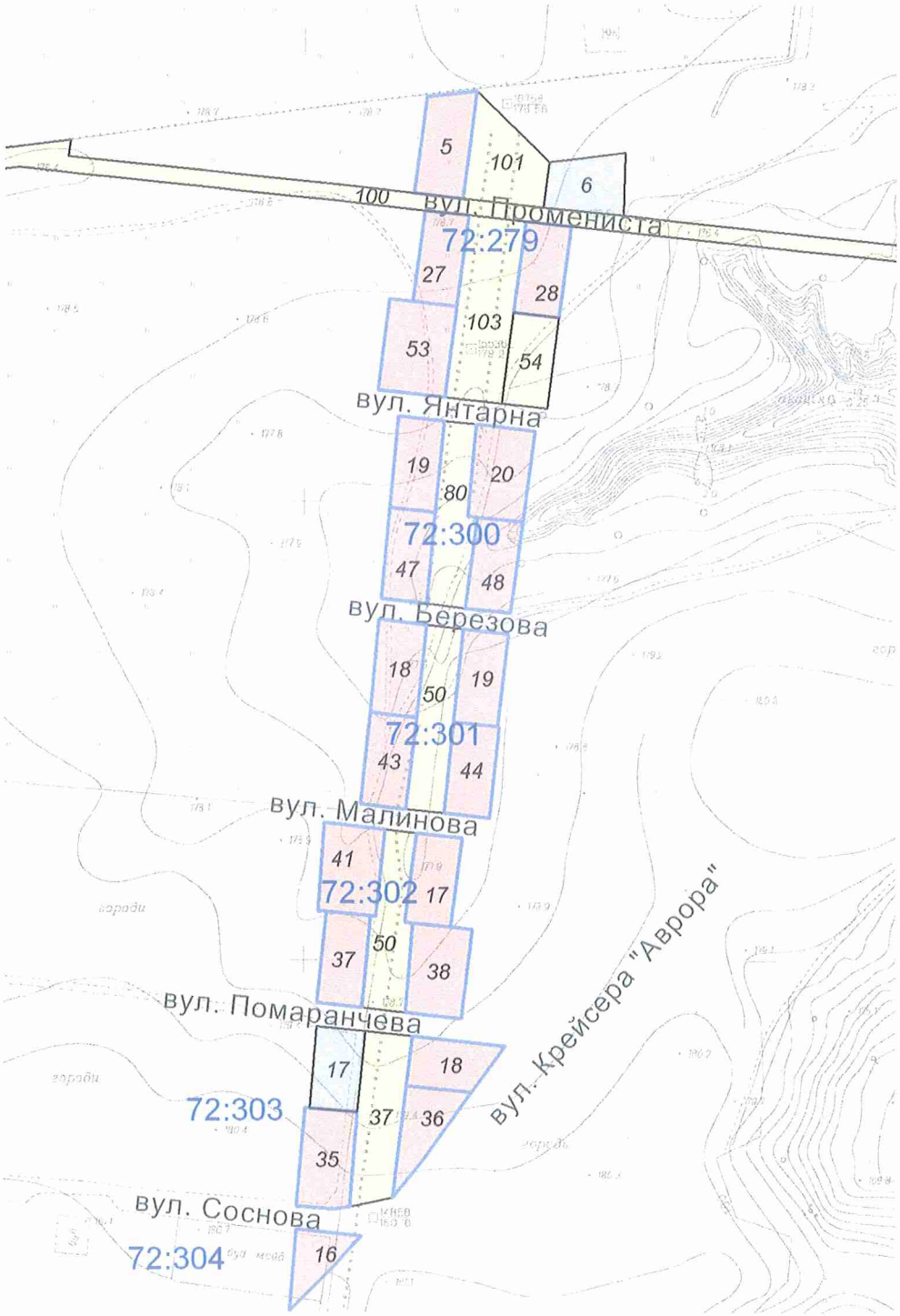
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Кузнєцова
Іванчук 202 79 94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.12.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17259

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:279:0005	Фізична особа	вул. Промениста, 9		961,54	Власність	
72:279:0006	Фізична особа	вул. Промениста, 11		800,73	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:279:0027	Фізична особа	вул. Промениста, 24		773,75	Власність	
72:279:0028	Фізична особа	вул. Промениста, 26		800,13	Власність	
72:279:0053	Фізична особа	вул. Янтарна, 33		1178,83	Власність	
72:279:0054	Землі не надані у власність чи користування	вул. Янтарна, 35		800,3		
72:279:0100	Землі не надані у власність чи користування		вул. Промениста	9848,85		
72:279:0101	Землі не надані у власність чи користування			1185,81		
72:279:0103	Землі не надані у власність чи користування			2000,45		
72:300:0019	Фізична особа	вул. Янтарна, 38		799,95	Власність	
72:300:0020	Фізична особа	вул. Янтарна, 40		1000,04	Власність	
72:300:0047	Фізична особа	вул. Березова, 35		793,73	Власність	
72:300:0048	Фізична особа	вул. Березова, 37		799,98	Власність	
72:300:0080	Землі не надані у власність чи користування			1280,31		
72:301:0018	Фізична особа	вул. Березова, 36		845,82	Власність	
72:301:0019	Фізична особа	вул. Березова, 38		801,49	Власність	
72:301:0043	Фізична особа	вул. Малинова, 35		812,47	Власність	
72:301:0044	Фізична особа	вул. Малинова, 37		800,3	Власність	
72:301:0050	Землі не надані у власність чи користування			1320,6		
72:302:0017	Фізична особа	вул. Малинова, 32		788,36	Власність	
72:302:0037	Фізична особа	вул. Апельсинова, 33		790,4	Власність	
72:302:0038	Фізичні особи	вул. Апельсинова, 35		1000,22	Власність	
72:302:0041	Фізична особа	вул. Малинова, 30б		999,16	Власність	
72:302:0050	Землі не надані у власність чи користування			1261,37		
72:303:0017	Фізична особа	вул. Апельсинова, 34		758,4	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:303:0018	Фізична особа	вул. Апельсинова, 36		754,02	Власність	
72:303:0035	Фізична особа	вул. Соснова, 33		1000,01	Власність	
72:303:0036	Фізична особа	вул. Соснова, 35		715,55	Власність	
72:303:0037	Землі не надані у власність чи користування			1456,81		
72:304:0016	Фізична особа	вул. Соснова, 32		521,48	Власність	

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО - АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Ленінградська, 2, м. Київ, 01601 [illegible] 44 58 31 [illegible] 44 284 32 63
код ЄДРПОУ 03327664 www.vodokanal.kiev.ua

11.12.2018 № 6429/7/36/02-18

На № _____

В. о. директора
комунального підприємства
по утриманню зелених насаджень
Солом'янського району м. Києва
київського комунального об'єднання
зеленого будівництва «Київзеленбуд»
Київської міської державної
адміністрації

Лукашу О. О.

вул. Ново-Польова, 95,
м. Київ, 03061

Шановний Олексію Олеговичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянуто Ваш лист від 15.11.2018 № 064/234-1792 про надання інформації щодо меж зон санітарної охорони водоводу Д = 1000 мм, прокладеного на земельних ділянках за адресами: вул. Соснова, 28, вул. Апельсинова, 34, вул. Малинова, 30, вул. Березова, 36, вул. Янтарна, 38, вул. Промениста, 22 (мікрорайон Жуляни). За результатами розгляду інформуємо.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

– ширина санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж встановлюється (від зовнішньої стінки водоводу) при прокладанні в сухих ґрунтах та умовному діаметрі до 1000 мм не менше ніж 10 м, а при більшому діаметрі – не менше ніж 20 м; при прокладанні в мокрих ґрунтах (незалежно від діаметра) – не менше ніж 50 м;

– нормативна відстань від фундаменту споруд до існуючих водопровідних мереж повинна бути не менше 5,0 м;

– нормативна відстань від фундаменту огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі й електрозв'язку, залізниць до існуючих водопровідних мереж повинна бути не менше 3,0 м;

– нормативна відстань від стовбура дерева до інженерних мереж і споруд – 1,5 м у горизонтальній площині;

– нормативна відстань від бортового каменю до інженерних мереж і споруд – 1,5 м у горизонтальній площині.

Відповідно до Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, у межах охоронних зон інженерних мереж забороняється:

– споруджувати житлові, громадські та дачні будинки, розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції, склади паливно-мастильних матеріалів;

– будувати гаражі та автостоянки, автомобільні дороги V категорії та залізниці;

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
Вхідний № 06/1523 11.12.18

- розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати заходи з масовим скупченням людей;
- будувати огорожі для відокремлення приватних земельних ділянок;
- експлуатувати матеріали та конструкції;
- проводити будь-які роботи (будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію, знесення будівель та споруд, земляні, вантажно-розвантажувальні, насадження дерев, розбивку клумб, розкривання дорожнього покриття) без письмового дозволу та без нагляду організацій, відповідальних за експлуатацію цих мереж і комунікацій.

Відповідно до п. 15.3.4.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення для проектування» у межах санітарно-захисної смуги водоводів не повинно бути джерел забруднення грунту та грунтових вод (вбиралень, помийних ям, гноєсховищ, приймальників еміття тощо).

Інформуємо також, що в межах вказаних вулиць міських та відомчих каналізаційних мереж немає.

З повагою

Заступник генерального
директора з технічних питань
та перспективного розвитку

С. І. Крушановський

Кравчук 380-10-25

39.

08/231-603/пр
01.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
за адресою: вул. Смілянська, 17
в Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,15 га що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 72:223:0008.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2015 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Костюшко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

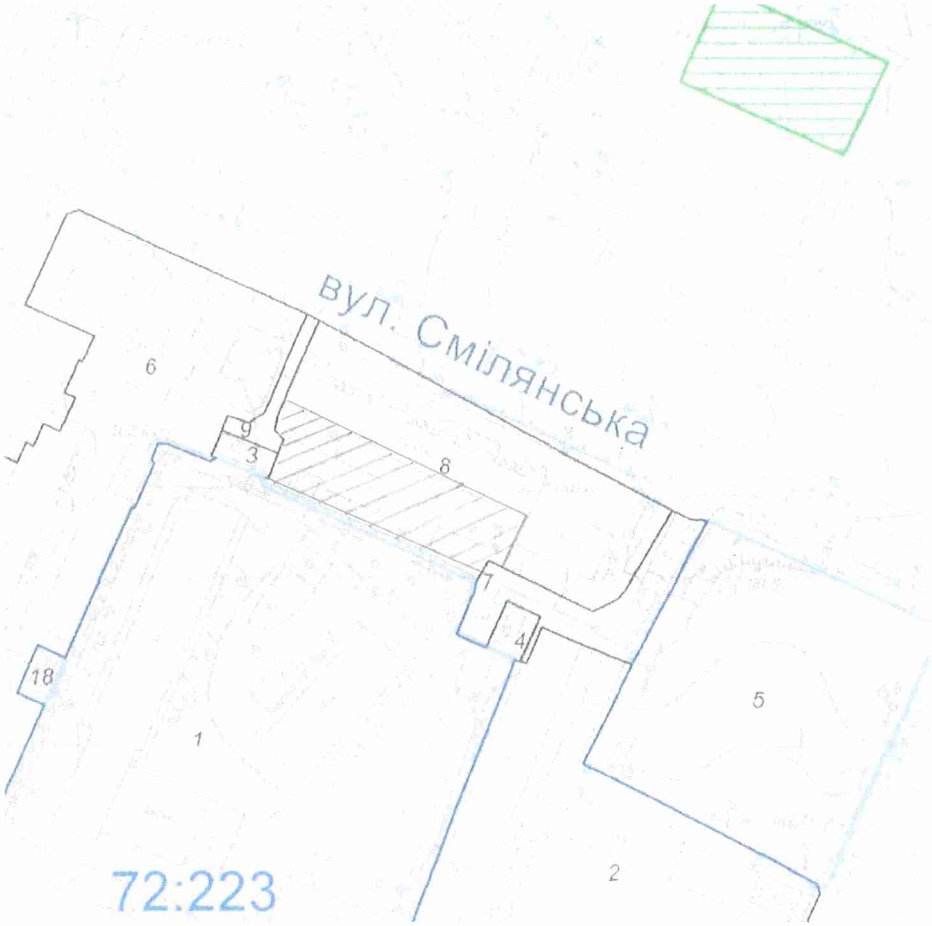
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Смілянська, 17

площа земельної ділянки - 0,15



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 0,15 га, яка розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва.

Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Солом'янського району міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва, загальною площею 0,15 Га;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;
- надати доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Солом'янського району міста Києва оформити на дану земельну ділянку право постійного користування;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єктом подання є депутат-доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олег Петрович Костюшко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради – Олег Петрович Костюшко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді О. Костюшко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради:
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Смілянська, 17 в Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2015 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
сквери:				сквери:			
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	

35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	Вул. Смілянська, 17	0,15	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***24,12***	

Депутат Київської міської ради Костюшко О. Костюшко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

13.11.2018 № 148-02-226-6088
на 226/6034 від 09.11.2018

Депутату Київської
міської ради
Костюшку О.П.

Шановний Олегу Петровичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Ваше депутатське звернення від 21.09.2018 №08/279/044-281 щодо облаштування скверу за адресою вул.Смілянська, 17 інформує про наступне.

КО «Київзеленбуд» підтримує Вашу ініціативу щодо облаштування скверу по вул. Смілянська, 17 у Солом'янському районі міста Києва та, в разі надання рішенням Київської міської ради статусу скверу зазначеній земельній ділянці, внесе пропозиції щодо включення об'єкту до Адресного переліку об'єктів для виконання робіт з капітального ремонту у наступному році.

З повагою
В. о. генерального директора **Н. Бєлоусова**

Клепко
Файкіна 272-41-18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/044-382 від 28.11.2018

Депутату Київської міської ради
Костюшку О.П.
просп. Повітрофлотський, 51,
офісне приміщення № 60
03048, м. Київ
kostushko.kmr@gmail.com

Шановний Олегу Петровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатами розгляду Вашого депутатського звернення від 28.11.2018 № 08/279/044-382 повідомляє наступне.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,45 га (код 72:223:0008) на вул. Смілянській, 17 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестиційне Товариство Соломія» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації документів, які посвідчують право власності або право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання статусу скверу частині зазначеної земельної ділянки, що вкрита зеленими насадженнями.

При цьому, Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали), матеріали супутникової зйомки станом на 2016 рік по запитуваній земельній ділянці.

Матеріали аеро- та супутникової зйомки актуальні станом на 2018 рік у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного

користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціативи щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

З повагою

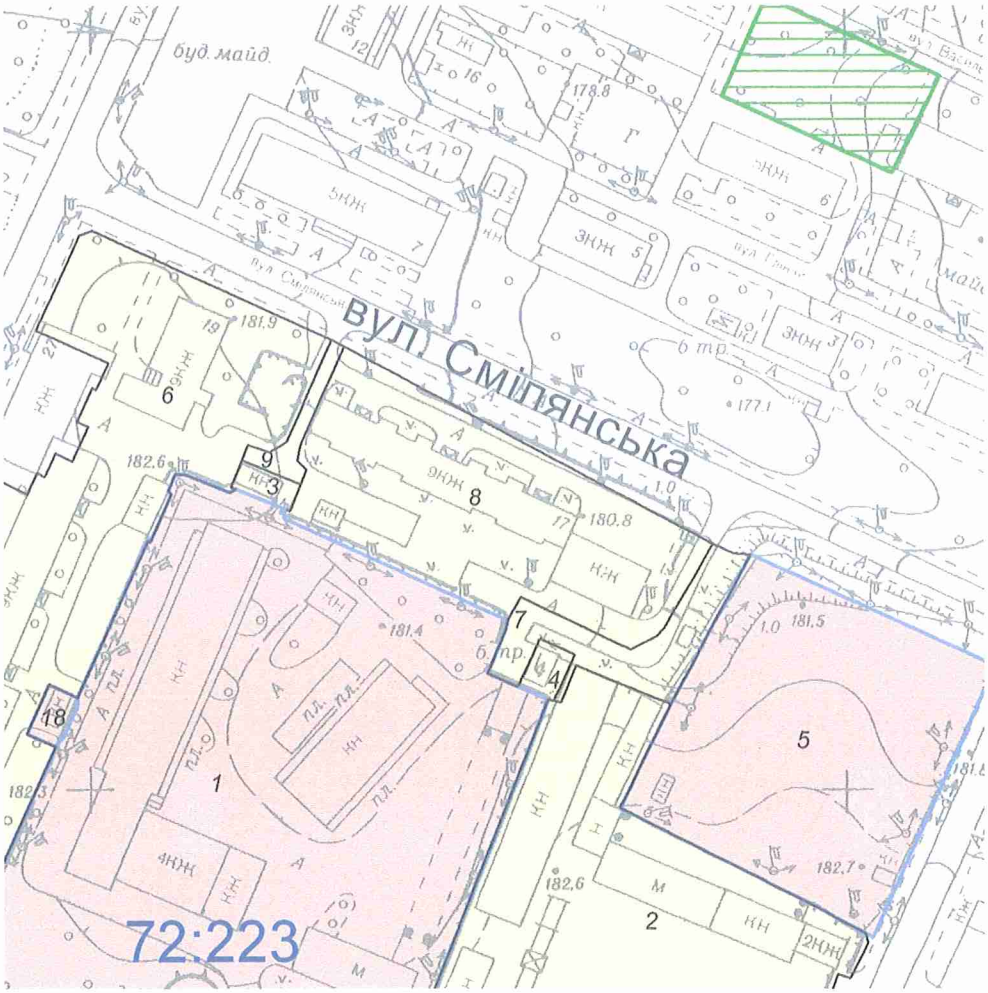
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.12.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17767

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:223:0001	Служба безпеки України	вул. Фастівська, 8б		16823,45	Постійне користування	
72:223:0002	Державне підприємство Київське будівельне управління МВС України	вул. Волинська, 26		12056,1		
72:223:0003	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Смілянська, 17	1-5-бойлерна 57	127,02		
72:223:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Смілянська, 17	ТП 4082	138,23		
72:223:0005	Прокуратура міста Києва	перетин вулиць Волинської та Смілянської		5643,52	Постійне користування	
72:223:0006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Смілянська,19, вул.Ушинського,27,29		9977,62		
72:223:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смілянська		951,66		
72:223:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційне Товариство Соломія"	вул. Смілянська, 17		4491,4		
72:223:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Смілянська		210,97		
72:223:0018	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Ушинського, 27	тепловий пункт	130,14	Без права	

40.

08/231-726/ПР
07.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку «Екопарк Осокорки» земельним ділянкам у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати території, яка обмежена земельними ділянками площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва статус парку відпочинку «Екопарк Осокорки».

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради І. Мірошниченко

Ю. Сиротюк

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку «Екопарк Осокорки» земельним ділянкам у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку «Екопарк Осокорки» земельним ділянкам у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Земельні ділянки площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 передані товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» в оренду на 15 років для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. На підставі цього рішення укладено договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 строк дії яких до 08.09.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до зазначених договорів у частині розміру орендної плати, встановивши її у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Але укладення відповідного договору про внесення змін товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» не забезпечено.

Однак, зважаючи на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконувались умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, а також негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, 31.01.2019 Київською міською радою було прийнято рішення № 3/6659 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283».

Місцева громада обурена забудовою цілої екосистеми озер та боліт багатоповерховими житловими кварталами, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення промзони із хімічним виробництвом.

Ще 18.11.2015 гр. Петелицьким М. М. на сайті Київської міської ради зареєстровано петицію за № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків», яка набрала 11 155 підписів громадян.

Враховуючи суспільний резонанс, який викликала забудова вказаної території, та вкрай низьке забезпечення Дарницького району м. Києва озелененими територіями, існує необхідність надання вказаним земельним ділянкам статусу озелененої території загального користування – парку «Екопарк Осокорки».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування парку відпочинку «Екопарк Осокорки» на земельних ділянках загальною площею 176,04 га у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання території, яка обмежена земельними ділянками загальною площею 176,04 га у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва статус парку відпочинку «Екопарк Осокорки»;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаними земельними ділянками, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеними земельними ділянками та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведених земельних ділянок;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказані земельні ділянки;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 176,04 га у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович та Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку «Екопарк Осокорки» земельним ділянкам у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки	3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки
4	«Таращанець»	3,72		4	«Таращанець»	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	«Прибережний»	46,4		10	«Прибережний»	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**Екопарк Осокорки**	**176,04**	
	Разом:	**193,01**			**Разом:**	**369,05**	

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

31.01.2019№ 3/6659

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пункту 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №774/3349 «Про передачу

товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛЮТ 2019
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" 02 2019 р. № 08/279/08/042/053

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3034

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

До мене, як депутата Київської міської ради, надійшло звернення громадян щодо необхідності створення парку відпочинку «Екопарк Осокорки» на земельниї ділянках у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва.

Як стало відомо, земельні ділянки площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 передані товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» в оренду на 15 років для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. На підставі цього рішення укладено договори оренди земельних

ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 строк дії яких до 08.09.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до зазначених договорів у частині розміру орендної плати, встановивши її у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки. Але укладення відповідного договору про внесення змін товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» не забезпечено.

Однак, зважаючи на те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконувались умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, а також негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, 31.01.2019 Київською міською радою було прийнято рішення № 3/6659 «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283».

Дарничани обурені забудовою цілої екосистеми озер та боліт багатоповерховими житловими кварталами, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення промзони із хімічним виробництвом.

Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Ще 18.11.2015 гр. Петелицьким М. М. на сайті Київської міської ради зареєстровано петицію за № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків», яка набрала 11 155 підписів громадян.

Враховуючи суспільний резонанс, який викликала забудова вказаної території, та вкрай низьке забезпечення Дарницького району м. Києва озелененими територіями, існує необхідність надання вказаним земельним ділянкам статусу озелененої території загального користування – парку «Екопарк Осокорки», у зв'язку з чим 07.02.2019 мною зареєстровано проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку «Екопарк Осокорки» земельним ділянкам у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

Враховуючи вищевикладене, на підставі статей 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування як невідкладний проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку «Екопарк Осокорки» земельним ділянкам у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

2. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

41.

08/231-729/ПР
08.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, пров. Рощинський, 2
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,1 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

В Акті обстеження вищевказаної земельної ділянки від 14.01.2019 № 19-0017-09 (додається) Департаментом земельних ресурсів, вказано, що на земельній ділянці ростуть земельні насадження (дерева). Земельна ділянка вільна від забудов. Тому існує потреба у наданні вищевказаній земельній ділянці статусу скверу з метою збереження зелених зон у місті Києві.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,1 га у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,34		33	Повітрофлотський просп., 43	0,34	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,37		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,37	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,38		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,38	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління «Київтрактородеталь»	0,08	
				55	**У пров. Рощинському, 2**	**0,1**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,07**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0017-09 ***від 14.01.2019***

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:141:0107*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *не зареєстровано*

Цільове призначення (вид використання): *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

Фактичне використання: *земельна ділянка вільна від забудов*

Площа згідно з даними Державного земельного кадастру: *0,0991 га*

Площа фактична: *не встановлено*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 було здійснено обстеження земельної ділянки у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000: 72:141:0107.*

Земельна ділянка у пров. Рощинському, 2 у Солом'янському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:72:141:0107) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (дата формування 12.12.2018 номер витягу НВ-8000864602018).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка огороджена. На земельній ділянці ростуть зелені насадження (дерева). Земельна ділянка вільна від забудов

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою не зареєстровані.

Додатки: _____

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***14.01.2019*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

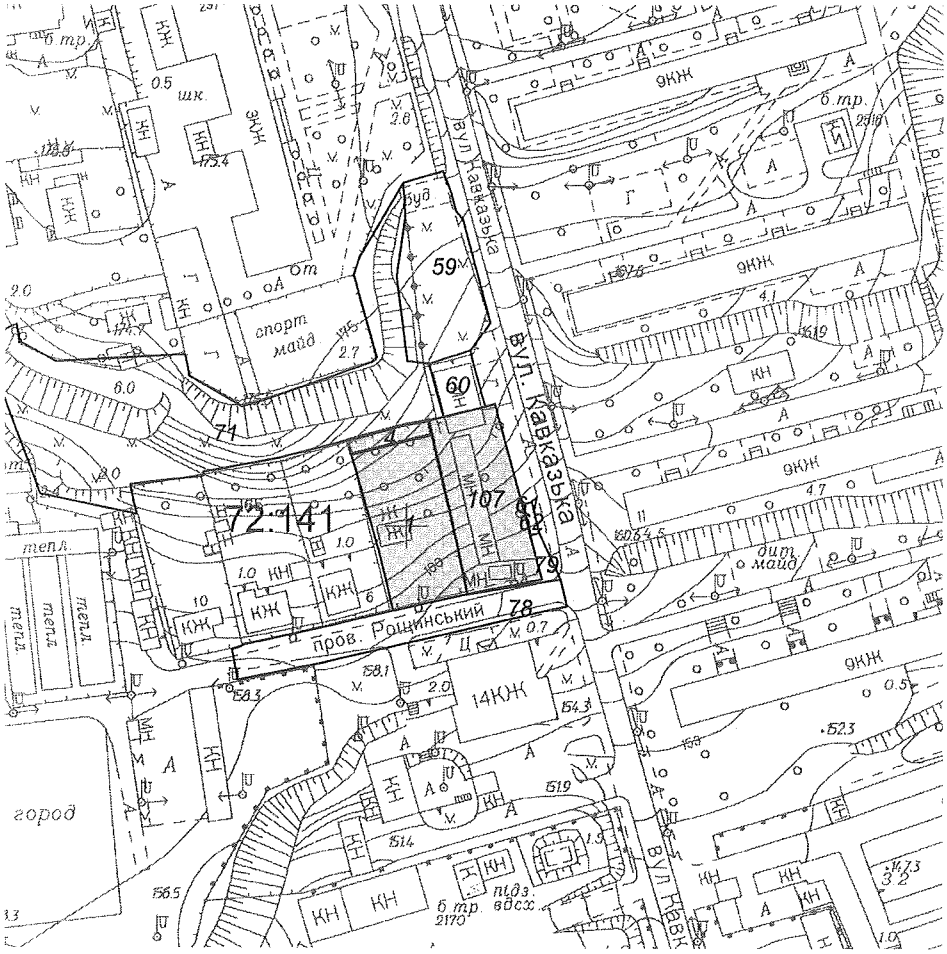
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю ***Господаренко Я.П.***

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.01.2019р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 741

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:141:0001	Фізична особа	пров. Рощинський, 4		982,72225	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:141:0004	Фізична особа	пров. Рощинський, 4		96,71975	Постійне користування	
72:141:0059	Товариство з обмеженою відповідальністю "Драйв"	вул. Кавказька, 12а	Автостоянка	965,11445		
72:141:0060	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Кавказька, 14	Пункт прийому склопосуду	186,20525		
72:141:0061	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Кавказька		3,68335		
72:141:0062	Приватне підприємство "Курськ"	вул. Кавказька	Магазин хлібопродуктів	21,3068		
72:141:0071	Землі не надані у власність чи користування		крутосхил	3611,8269		
72:141:0078	Землі не надані у власність чи користування		пров. Рощинський	858,9189		
72:141:0079	Землі не надані у власність чи користування	вул. Механізаторів	газон	60,27605		
72:141:0107	Аукціон	пров. Рощинський, 2		990,8739	Без права	

Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

42.

08/231-745/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 липня 2018 року № 65, з метою збереження цінних заплавних ландшафтів долини річки Дніпро, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та його прибережної захисної смуги площею 137 га в Дарницькому районі міста Києва без вилучення земель у землекористувачів, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів А. Вергеліс

Завідувач сектору правового забезпечення Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Директор Департаменту земельних
ресурсів П. Оленич

Виконувач обов'язків
генерального директора КП «Плесо» О. Юсипенко

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

08.02.19

Керівник апарату Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія озера Тягле та його прибережної захисної смуги, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Землекористувач	Коротка характеристика території
Озеро Тягле з прибережною захисною смугою вздовж вулиці Колекторної	137	Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»	Природна територія представлена цінними угрупуваннями лучної рослинності, водоймою з багатим видовим складом флори та фауни

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та прибережену захисну смугу навколо нього площею 137 га у Дарницькому районі м. Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження цінних природних комплексів рослинного та тваринного світу заплави р. Дніпро на лівобережжі столиці.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 липня 2018 року № 65 надано обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Тягле» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія водного дзеркала та прибережної захисної смуги навколо озера Тягле є унікальним природним ландшафтом, розташованим між урбанізованою міською забудовою, де збереглися цінні угрупування водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів.

Значну цінність мають поширені на вказаній території представники рослинного світу: сальвінія плаваюча, латаття біле, глечики жовті, їжача голівка зринувша, подорожник середній, пальчатокорінник м’ясо-червоний, півники сибірські, тирлич звичайний та ін.

Велику площу цієї території займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста.

Багатим також є тваринний світ запроектованого заказника, серед його представників є червонокнижні комахи: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, вусач мускусний, стрічкарка блакитна; безхребетні – п’явка медична; земноводні – ропуха сіра, гостроморда жаба, кумка червоночеревна, звичайний та гребінчастий тритони; плазуни – вуж звичайний, болотяна черепаха, прудка ящірка, що охороняються Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (1979).

Зважаючи на розташування озера Тягле в межах Дніпровського екологічного коридору, багатим є видовий склад птахів на території, що пропонується до заповідання, серед них: білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, чорні та річкові крячки, озерні та сріблясті мартини.

Крім того, озеро Тягле має велике рекреаційне значення, оскільки знаходиться впритул до багатоповерховою забудови житлових масивів Осокорки та Позняки у Дарницькому районі.

У доданих до проекту рішення документах міститься погодження балансоутримувача земельної ділянки, на якій пропонується створити об'єкт природно-заповідного фонду, комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 06.06.2018 № 2295.

Проект оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» та визначено основні заходи з охорони природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» (згідно з додатком) з метою збереження цінних заплавних ландшафтів долини річки Дніпро.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Указ Президента України від 21 листопада 2017 року № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, зростанню туристичного потенціалу м. Києва, а також розширенню рекреаційних зон для відпочинку киян та гостей столиці.

Доповідач на пленарному засіданні – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович.

Відповідальний за супровід проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Корольова Наталія Володимирівна (тел.: (098) 378 88 37).

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2295
на № 55 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Тягле» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Тягле» відповідно до ст. 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Дарницького району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 65 26.07.2018 г. р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Тягле».

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Площа об,єкту 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

«_____» аркушів
Вх. № 077/6401
«30» 07 2018 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Тягле»

Об'єкт являє собою озеро Тягле та останні залишки лівобережного заплавного масиву в межах Дарницького району м. Києва. Площа- 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

В давнину усе київське лівобережжя навпроти літописних круч являло собою суцільні заплавні луки пронизані величезною кількістю проток та озер. В княжі часи лівобережжя належало Чернігівському князю і потрапило в орбіту його господарчих інтересів. Систему розташованих в південній частині київської заплави заток звали Золочею. Мабуть, тоді Золоча була значно повноводнішою. Наразі давній Золочі відповідають Русанівська протока та протока Підбірна, що починається в районі Південного мосту, впадаючи в Дніпро біля с. Вишенки.

Після закінчення спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова поступово просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр для гідронамиву. Для гідронамиву активно використовуються також колись невеличкі заплавні озара Тягле, Небреж, Мартишів. Внаслідок цього вони значно збільшились у площі. Вздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Вказана ділянка в наш час характеризується добрим ступенем збереженості усіх типів заплавної рослинності. Саме тут збереглися чи не найбільші в межах міста площі водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів .

Водна рослинність озера Тягле характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого та глечиків жовтих. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Добре розвинутою є прибережно-водна рослинність тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках проектованого ландшафтного заказника зростають такі типово заплавні рослин, як цибуля гранчаста та жовтець їдкий, нечисленний у Києві подорожник середній. Наразі тут знаходяться популяції червонокнижної орхідеї – пальчатокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна.Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Тут також виявлено червонокнижну бабку дозорця-імператора (Anax imperator). В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає з водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у тутешніх водоймах ще досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут аж 10 видів. З них ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева, а також звичайний та гребінчастий тритони охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва. Зрідка на піщаних луках заплави зустрічається рідкісна червонокнижна змія – мідянка.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Крім перелітних видів на заплаві постійно мешкають білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших. На озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються озерний та сріблястий мартини.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, рясоніжка звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Територія проектованого ландшафтного заказника, що знаходиться впритул до житлового масиву Позняки має надзвичайно важливе значення для забезпечення рекреації мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-Харківський велася не обдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони.

Ця територія використовується для відпочинку населення. Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Тягле » з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Тягле»

Об'єкт являє собою озеро Тягле та останні залишки лівобережного заплавного масиву в межах Дарницького району м. Києва. Площа- 137 га. Землекористувач- КП « Плесо».

В давнину усе київське лівобережжя навпроти літописних круч являло собою суцільні заплавні луки пронизані величезною кількістю проток та озер. В княжі часи лівобережжя належало Чернігівському князю і потрапило в орбіту його господарчих інтересів. Систему розташованих в південній частині київської заплави заток звали Золочею. Мабуть, тоді Золоча була значно повноводнішою. Наразі давній Золочі відповідають Русанівська протока та протока Підбірна, що починається в районі Південного мосту, впадаючи в Дніпро біля с. Вишенки.

Після закінчення спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова поступово просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр для гідронамиву. Для гідронамиву активно використовуються також колись невеличкі заплавні озара Тягле, Небреж, Мартишів. Внаслідок цього вони значно збільшились у площі. Вздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Вказана ділянка в наш час характеризується добрим ступенем збереженості усіх типів заплавної рослинності. Саме тут збереглися чи не найбільші в межах міста площі водної, навколоводної, лучної, болотяної рослинності та фрагменти заплавних лісів .

Водна рослинність озера Тягле характеризується великим різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої, латаття білого та глечиків жовтих. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Добре розвинутою є прибережно-водна рослинність тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках проектованого ландшафтного заказника зростають такі типово заплавні рослин, як цибуля гранчаста та жовтець їдкий, нечисленний у Києві подорожник середній. Наразі тут знаходяться популяції червонокнижної орхідеї – пальчатокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зростають гірчак почечуйний, вербозілля звичайне та такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу займають піщані луки, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, заяча капуста звичайна та шестирядна.Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Тут також виявлено червонокнижну бабку дозорця-імператора (Anax imperator). В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає з водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у тутешніх водоймах ще досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних – їх тут аж 10 видів. З них ропуха сіра, гостроморда жаба, деревна жаба, кумка червоночерева, а також звичайний та гребінчастий тритони охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, а також болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва. Зрідка на піщаних луках заплави зустрічається рідкісна червонокнижна змія – мідянка.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Крім перелітних видів на заплаві постійно мешкають білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів: плиски жовта й біла, вивільга, соловейко східний, ластівки сільська, міська, берегова та багато інших. На озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються озерний та сріблястий мартини.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, рясоніжка звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Територія проектованого ландшафтного заказника, що знаходиться впритул до житлового масиву Позняки має надзвичайно важливе значення для забезпечення рекреації мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-Харківський велася не обдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони.

Ця територія використовується для відпочинку населення. Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Тягле .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.01.2018р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:015:0001	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0002	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0003	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-4 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0004	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-3 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0005	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-2 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.84		
90:015:0006	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-1 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	46.31		
90:015:0007	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	68.96		
90:015:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-13 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	69.57		
90:015:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-14 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	26.11		
90:015:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-15 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-16 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-17 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-18 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0014	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-19 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:015:0015	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-20 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:015:0016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-21 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-22 (Харківська - ТЕЦ-5) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:015:0030	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 29 ПБ 330-3	23.67		
90:015:0031	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 30 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0032	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 30 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0033	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 31 ПБ 330-3	23.27		
90:015:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 32 ПБ 330-3	23.32		
90:015:0035	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 33 У 330-3+9	113.19		
90:015:0036	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 34 ПБ 330-3	23.36		

90:015:0037	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 35 ПБ 330-3	23.68		
90:015:0038	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 36 ПБ 330-3	23.42		
90:015:0039	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23.6		
90:015:0040	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3	23.34		
90:015:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект"	вулиця Колекторна		209198.86	Документ скасовано (Власність)	
90:015:0048	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		18814.88	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	13.11.2058
90:015:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	в районі озера Тягле (кар'єр № 5)	насосна станція	1060.82	Право в процесі оформленн я (Оренда на 15 років)	
90:286:0002	Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Колекторна, 1		1020922.05	Оренда на 49 років	18.12.2061
90:291:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегатранс"	пертин вул.Вирлицької та Колекторної		161052.32	Оренда на 25 років	21.02.2028
90:291:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайс"	перетин просп.Григоренк а та вул.Колекторної		73478.96	Оренда на 25 років	07.10.2028
90:291:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Північне"	вул. Соломії Крушельницької		6148.4		
90:291:0031	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	71.04		
90:291:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІЛАЙС"	перетин вул.Колекторної та просп.Петра Григоренка		11360.04	Право в процесі оформленн я (Оренда на 10 років)	
96:001:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак"	в межах Дарницького району		748016.12		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		906379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон)		218966.27	Оренда на 15 років	08.09.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 01. 2019 № 0570202/3- 1306
на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації розглянуто лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.01.2019 № 077-4 стосовно розгляду і погодження проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» природну територію озера Тягле та його прибережну захисну смугу.

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Тягле» з додатками на 18 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв
Станіслав Коростій 288 07 58

Осокорки
КОММУНАЛЬНО
ПРОМИСЛОВО
ПАРКИ
ПРЕДПРИ

43.

08/231-876/ПР
19.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

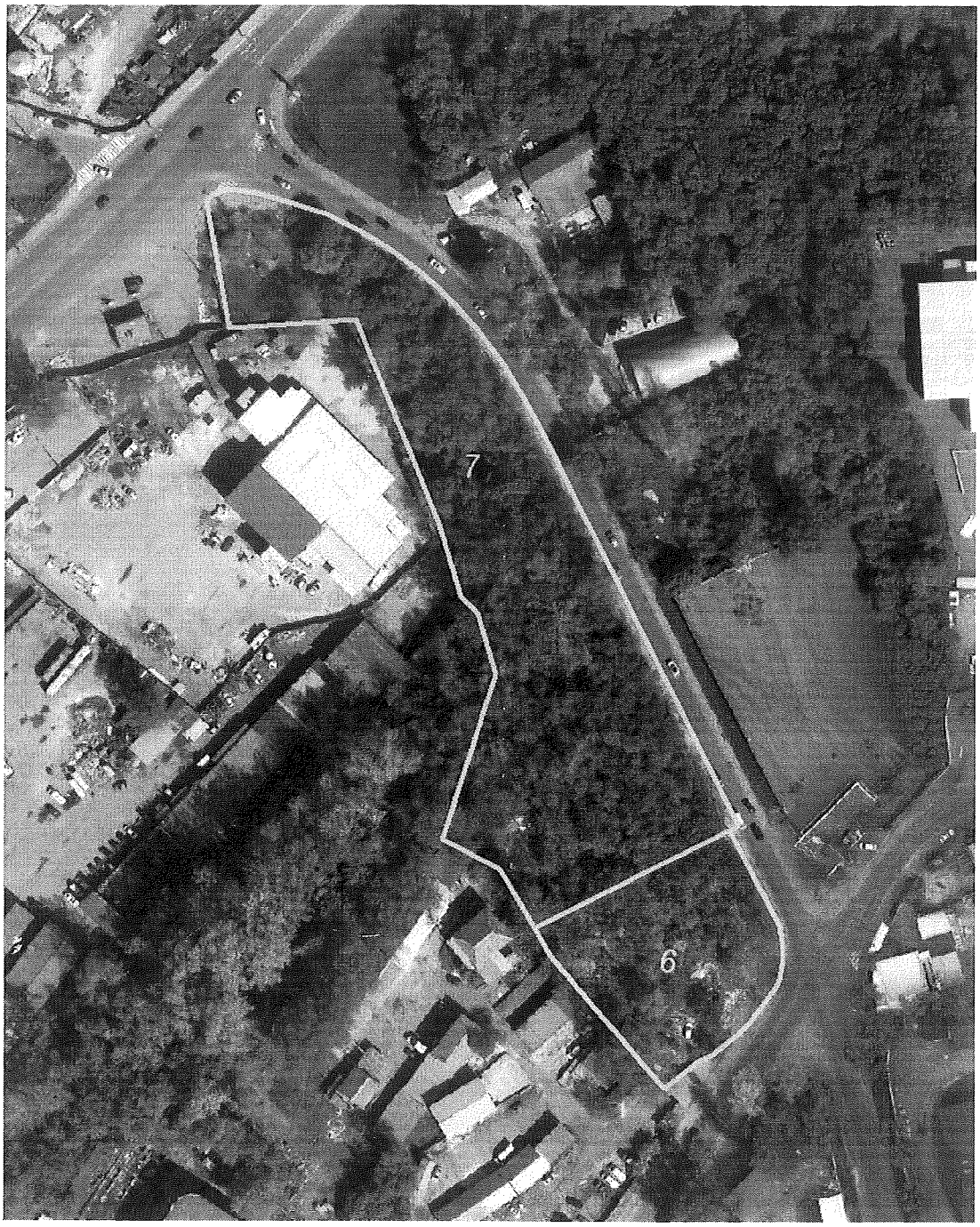
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Голосіївський район, вул. Сумська
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,22 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Подільського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 04.02.2019 № 0570202/1-2744 (додається) зазначається, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,27 га (код 79:286:0006) на вул. Амурській у Голосіївському районі м. Києва обліковується за заводом «Коммаш».

Земельна ділянка площею 0,96 га (код 79:286:0007) на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація про прийняття Київською міською радою рішення щодо відведення земельних ділянок, їх державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення на зазначених земельних ділянках в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва відноситься до території зелених насаджень загального користування.

Отже, враховуючи зазначене, є пропозиція надати цій земельній ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва та буде здійснюватися у межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,22 га на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва та допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
				41	**На вул. Сумській**	**1,22**	
	Разом:	**42,18**			**Разом:**	**43,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2019 № 0570202/1-2744
на № 08/279/08/166-1779 від 23.01.2019

Депутатову Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 23.01.2019 № 08/279/08/166-1779 розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,27 га (код 79:286:0006) на вул. Амурській у Голосіївському районі м. Києва обліковується за заводом «Коммаш».

Земельна ділянка площею 0,96 га (код 79:286:0007) на вул. Сумській у Голосіївському районі м. Києва обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Інформація про прийняття Київською міською радою рішення щодо відведення земельних ділянок, їх державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення на зазначених земельних ділянках в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Також інформуємо, що віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

При цьому, Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали).

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

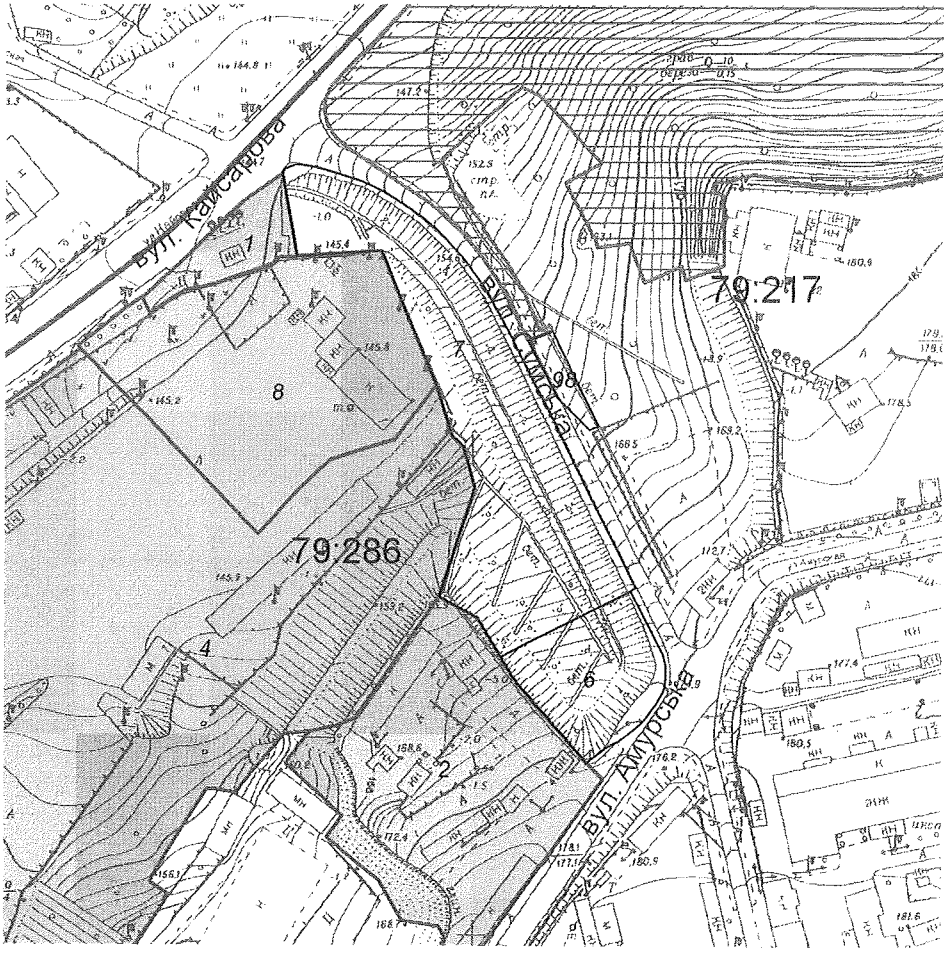
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2019р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

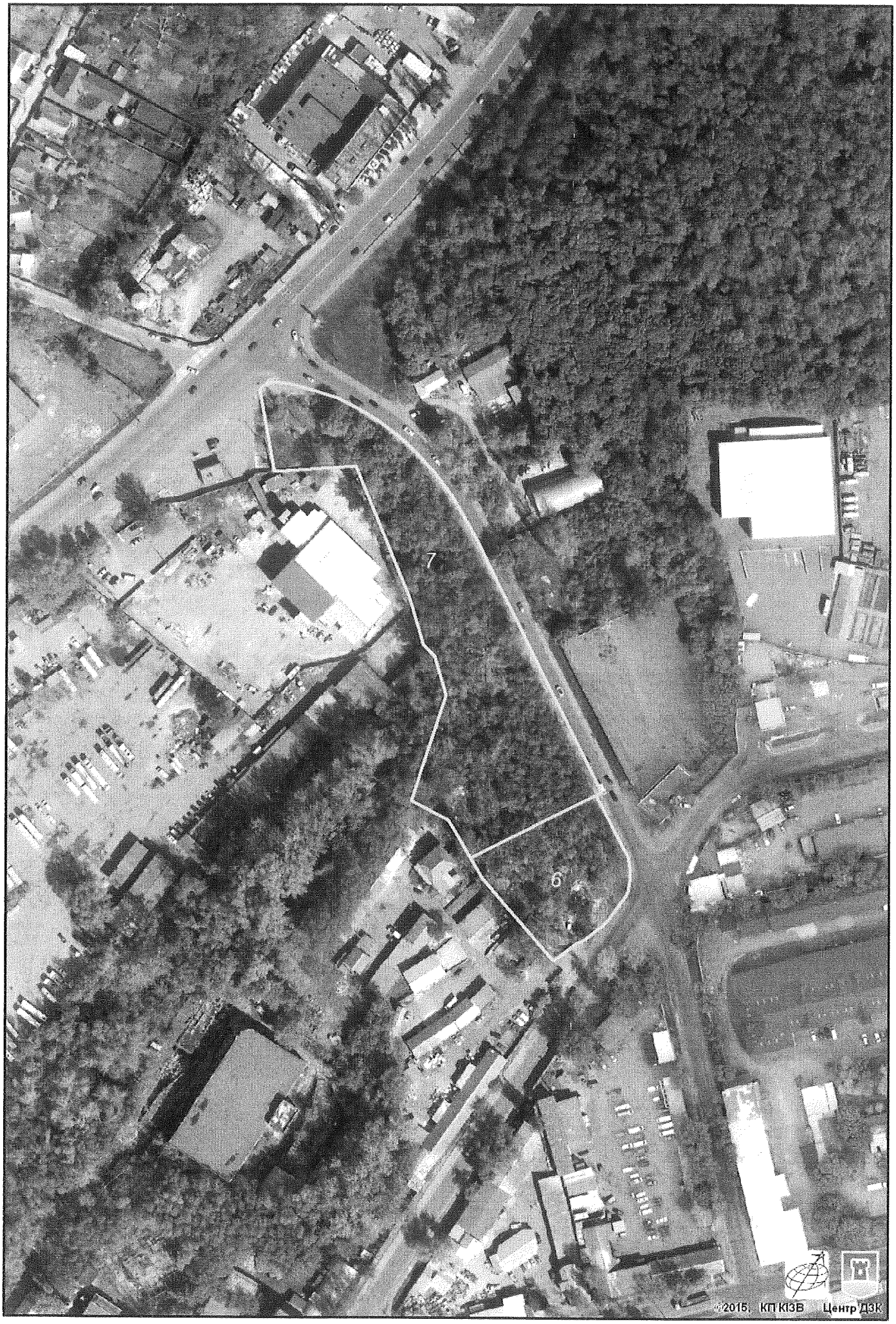
Замовлення № 916

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:217:0098	Промислова зона			410,7017		
79:286:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	вул. Кайсарова, 7/9		1355,71295	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.04.2017
79:286:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"	вул. Амурська, 4	виробничі і складські будівлі	10185,0739	Оренда до 11.08.2029	11.08.2029
79:286:0004	Відкрите акціонерне товариство АТП 13058	вул. Кайсарова, 7/9		77000,6154	Оренда на 25 років	17.12.2028
79:286:0006	Завод "Коммаш"	вул. Амурська	(буд. самозахвату) кооператив "Господарник"	2754,38015		
79:286:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сумська	Яр	9465,1629		
79:286:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рамус"	вул. Кайсарова, 7/9		9983,3345	Оренда на 50 років	10.10.2050



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гнатюк Анна Іванівна

44.

08/231-1552/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

22.01.2019

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

„відхилено протокол № 2/91 від 22.01.2019

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) ,яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 62:002:0137), що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.08 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6.

у Деснянському районі, м. Київ.»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Деснянський район: сквери							
Сквери				*Сквери*			
1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
5	По вул. Мілютенка	2,74		5	По вул. Мілютенка	2,74	
6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
8	В сел. Биківня	0,09		8	В сел. Биківня	0,09	
				9	Біля КТЕУ	0,3	

9	Біля КТЕУ	0,3	
10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	

10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
18	Між будинками по вул. Оноре де Бальзака 4, 4-А, 6.	0,014	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський

– Дія лише щодо цієї кадастрової частини скверу.

Масштаб 1:4000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20595

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6

Площа земельної ділянки: 0.8 га

- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-65к

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

9. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1552/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

Проект рішення ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №18/127 засідання цієї комісії від 05.06.2018).*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018 - 30.11.2018*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 05.12.2018 №08/279/08/027-1140 (вх. №08/23713 від 13.12.2018) з проханням відхилити проект рішення, оскільки до Київської міської ради поданий аналогічний проект рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1552/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 05.12.2018 №08/279/08/027-1140 (вх. №08/23713 від 13.12.2018) - ***на 12-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по

вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ», ***враховуючи депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 05.12.2018 №08/279/08/027-1140 (вх. №08/23713 від 13.12.2018).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

45. повний пакет документів розданих до проекту рішення знаходиться на веб-сайті Київської міської ради

08/231-750/ПР
13.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку

Керуючись пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року, укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, та з огляду на те, що РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ

«ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, невідповідності законодавству умов надання земельної ділянки в оренду з огляду на відсутність офіційно введеного в експлуатацію духовно-благодійного комплексу, порушення орендарем договірних зобов'язань щодо завершення реконструкції об'єкта не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди, що, відповідно, згідно з пунктом «г» статті 141 Земельного кодексу України, пунктами 11.4, 11.5 зазначеного договору оренди є підставами для припинення права користування земельною ділянкою, з метою раціонального використання і збереження земель територіальної громади міста Києва, забезпечуючи збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та з метою їх належного утримання, беручи до уваги бажання представників територіальної громади міста Києва у підвищені рекреаційного потенціалу міста Києва, збільшуючи площі зелених насаджень та озеленення в цілому по столиці України, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 42 424 кв.м. (кадастровий номер – 8000000000:66:094:0019), що розташована за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м.Києва, що укладений між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, реєстраційний номер від 22.10.2004 р. №66-6-00197.

2. Надати земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва статус парку, відповідно до план-схеми, що додається.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеної пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення Київської міської ради щодо землевідводу (надання у користування) земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення, вжити заходів щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 2 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення інших коштів для створення парку на земельній ділянці, визначеній у пункті 2 цього рішення.

3.5. Провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

3.6. Залучити мешканців прилеглих багатоквартирних житлових будинків до розробки плану благоустрою земельної ділянки, визначеної у пункті 1 цього рішення, разом з громадською приймальнею депутата Київської міської ради Маляревича О.В.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити дії щодо внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо припинення речових прав на земельну ділянку визначену Договором у пункті 1.

4.2. Визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням, та забезпечити їх відповідне виконання.

4.3. Належно проінформувати РЕЛІГІЙНУ ГРОМАДУ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА про прийняття цього рішення та набрання ним чинності.

4.4. Надати доручення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд на земельній ділянці визначеній в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова постійної комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар постійної комісії Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар постійної комісії Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова постійної комісії Андрій СТРАННІКОВ

Секретар постійної комісії Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Начальник управління Анна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

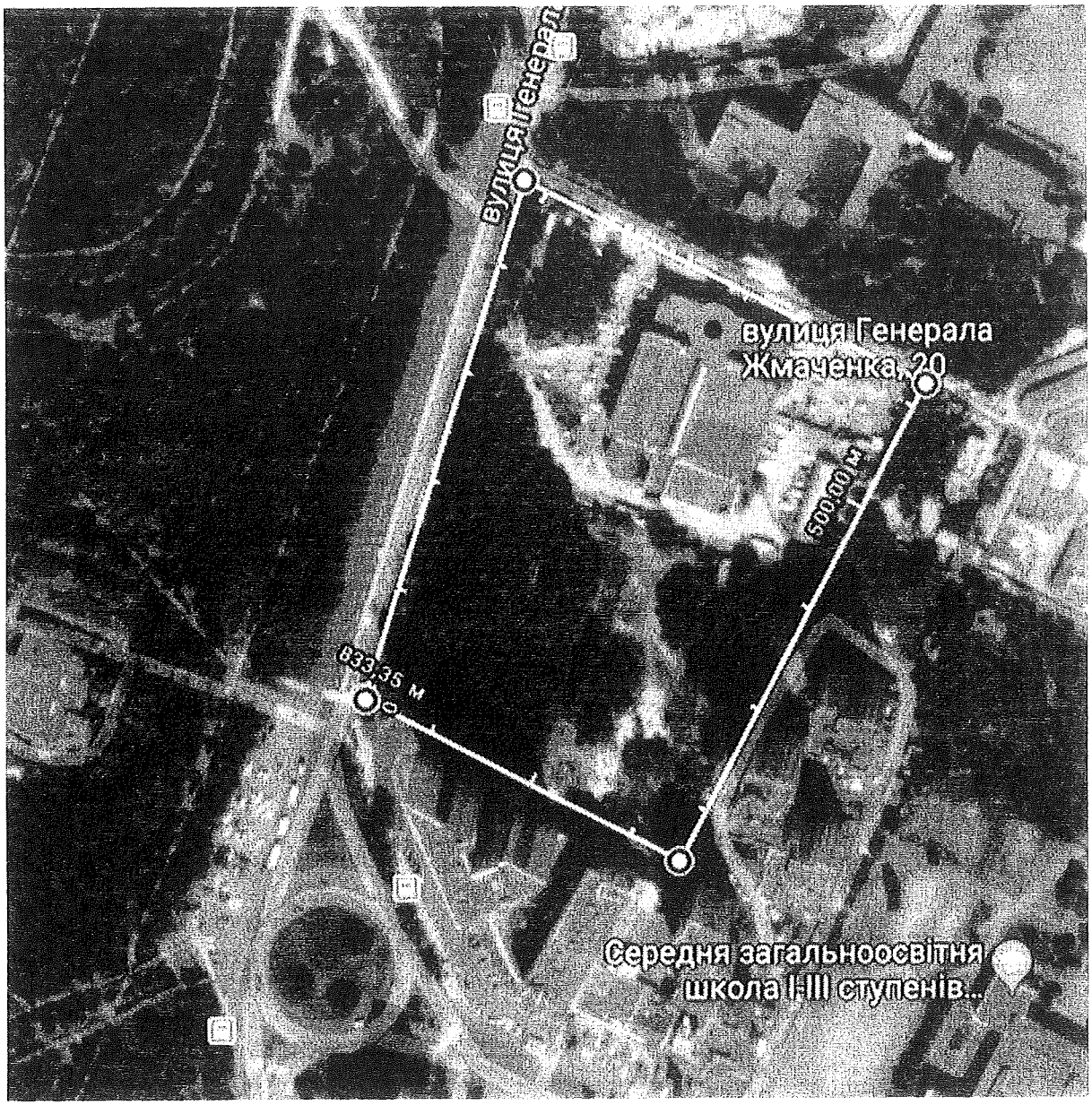
ПЛАН-СХЕМА

земельної ділянки, якій надається статус парку

Місцезнаходження земельної ділянки..... вулиця Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському р-ні м. Києва

Площа земельної ділянки..... 4,24 га

Графічний вигляд із застосуванням супутникової зйомки



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року (надалі - договір оренди), та надання цій земельній ділянці статусу парку підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району міста Києва та правозахисної громадської організації «Твердиня» у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, передана РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

Але, із звернень місцевої громади та правозахисної громадської організації «Твердиня» та наявних документів встановлено невідповідність фактичним дійсним умовам задекларованого в договорі оренди цільового призначення земельної ділянки.

Як вбачається із матеріалів звернень та наявної у вільному доступі матеріалів (https://www.obozrevatel.com/crime/tserkovnij-biznes-eks-regionala-yak-kiyani-vikrili-budivelnu-aferu.htm), відповідно до договору купівлі-продажу від 20 липня 2000 року РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА придбала у Фізкультурно-спортивного товариства «Динамо» України об'єкт незавершеного будівництва, який при початковому проектування мав перспективний статус

республіканської спеціалізованої спортивної бази (спортивного комплексу) з відсотком готовності 61%.

Із змісту зазначеного договору (пункт 1.3) випливає, що продавець не ставив умови покупцю щодо використання незавершеного будівництвом спортивного комплексу за цільовим призначенням, тобто об'єкт незавершеного будівництва з самого початку планувалось безповоротно вивести (реалізувати) із складу спортивної інфраструктури. Разом з тим, сторони жодним чином не врегулювали в договорі купівлі-продажу від 20 липня 2000 року питання про перехід права на земельну ділянку, на якій був запроектований об'єкт будівництва – 4,8 га у лісопарковій зоні, що, з огляду на дату укладення договору оренди земельної ділянки № 66-6-00197 від 22.10.2004 року залишає відкритим питання правомірності користування ділянкою за період 2000-2004 р.р. (а також причин безоплатності такого користування) та переходу прав на земельну ділянку.

Так, відповідно до п. 2.1 договору оренди цільовим призначенням земельної ділянки визначено реконструкцію, експлуатацію та обслуговування духовно-благодійного комплексу. В розумінні термінології державних будівельних норм реконструкція передбачає перебудову введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення; отже, відсутність введеного в експлуатацію об'єкту будівництва суперечить цільовому призначенню наданої земельної ділянки.

Відповідно до п. 8.4 договору оренди орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 22.10.2004р. за № 66-6-00197. Проте, в порушення умов договору реконструкція об'єкта на вказаній земельній ділянці РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА у встановлені строки не було завершено. Крім того, об'єкт, для реконструкції якого було надано земельну ділянку, не введений в експлуатацію, що підтверджується листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 25.10.2018р. №10/26-10/2510/07. Натомість, за інформацією орендаря на об'єкті здійснюються «ремонтно-відновлювальні роботи духовно-благодійного та оздоровчого комплексу» (фотодокази наведені в додатках), при цьому контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення не видавалася (лист Департаменту міського благоустрою від 29.10.2018р. №064-7962), а Департаментом з питань

державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта нового будівництва за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (лист від 13.11.2018р. №073-10844).

З огляду на те, що Київська міська рада не приймала рішення щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, що підтверджується листом від 25.10.2018р. № 225-СК-3874, відсутність введення в експлуатацію об'єкта, для реконструкції якого була надана земельна ділянка, дає підстави вважати як некоректну інформацію орендаря про дійсні наміри щодо використання орендованої земельної ділянки.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державна реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна духовно-благодійний комплекс зареєстроване за РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА 24.05.2016 р., тобто за межами встановленого договірного строку закінчення реконструкції. Відсутність у об'єкта, для реконструкції, експлуатації та обслуговування якого надано земельну ділянку за договором оренди, статусу введеного в експлуатацію (як на момент укладення договору оренди, так і станом на цей час) свідчить про помилковість надання земельної ділянки та впливає на дійсність договору оренди.

Згідно з п. 8.3 договору оренди орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього договору;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Протягом дії договору оренди до Київської міської ради не надходило звернень РЕЛІГІЙНОЇ ГРОМАДИ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА за згодою на зведення будівель та споруд, натомість з офіційного сайту церкви *(http://chc.org.ua/ua/info/complex)* вбачається наявність перспективних планів комплексної забудови земельної ділянки: за проектом першої черги будівництва зараз добудовується існуюча будівля, де розміщено офіс місіонерського центру, молитовний центр, а за другою чергою пропонується будівництво багатопрофільного соціального центру (в якому будуть розташовані християнська поліклініка, наркологічні реабілітаційні центри, міжнародний благодійний фонд і багато іншого), адміністративно-господарського корпусу та паркінгу на 90 машиномісць з відкритою автостоянкою. Для фінансування вказаних об'єктів оголошений збір благодійних внесків.

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, №66-6-00197 від 22.10.2004р. та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом парку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року;
- надання земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- вчинення з боку виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дій для внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала

Вищевказане суперечить цільовому призначенню земельної ділянки та в сукупності вказує на недотримання орендарем умов господарювання на орендованій земельній ділянці, порушення умов договору оренди щодо цільового використання земельної ділянки та строків реконструкції об'єкта, яка не здійснена взагалі.

Отже, земельна ділянка площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», а також з порушеннями умов договору оренди земельної ділянки №66-6-00197 від 22.10.2004р., укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, №66-6-00197 від 22.10.2004р. та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом парку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, № 66-6-00197 від 22.10.2004 року;
- надання земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва;
- вчинення з боку виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дій для внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо речових прав на земельну ділянку площею 4,24 га, що знаходиться на вулиці Генерала

Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі м. Києва;

- здійснення інших юридично-значущих дій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, п.п. 8.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 20.10.2004р., зареєстрованого 22.10.2004 року за № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та РЕЛІГІЙНОЮ ГРОМАДОЮ: ПОМІСНА ЦЕРКВА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ХРИСТИЯНСЬКА НАДІЯ» У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу парку земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони рекреаційного відпочинку для мешканців району. Прийняття проекту рішення направлено на забезпечення потреб мешканців Північно-Броварського житлового масиву.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович, контактні телефони – (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **Олесь МАЛЯРЕВИЧ**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

18.01.19 №055-483

Депутатові Київської міської ради

Маляревичу О.В.

Про витяг з містобудівного кадастру

Шановний Олесю Вікторовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення від 15.01.2019 № 08/279/08/058-6 вих стосовно надання довідки (витягу) з містобудівного кадастру на земельну ділянку за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019).

Направляємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. – 1 шт.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Депутати Київради
18.01.2019 № **8/058/4**

Владислав Смілка
Оксана Єфремова 234 8004

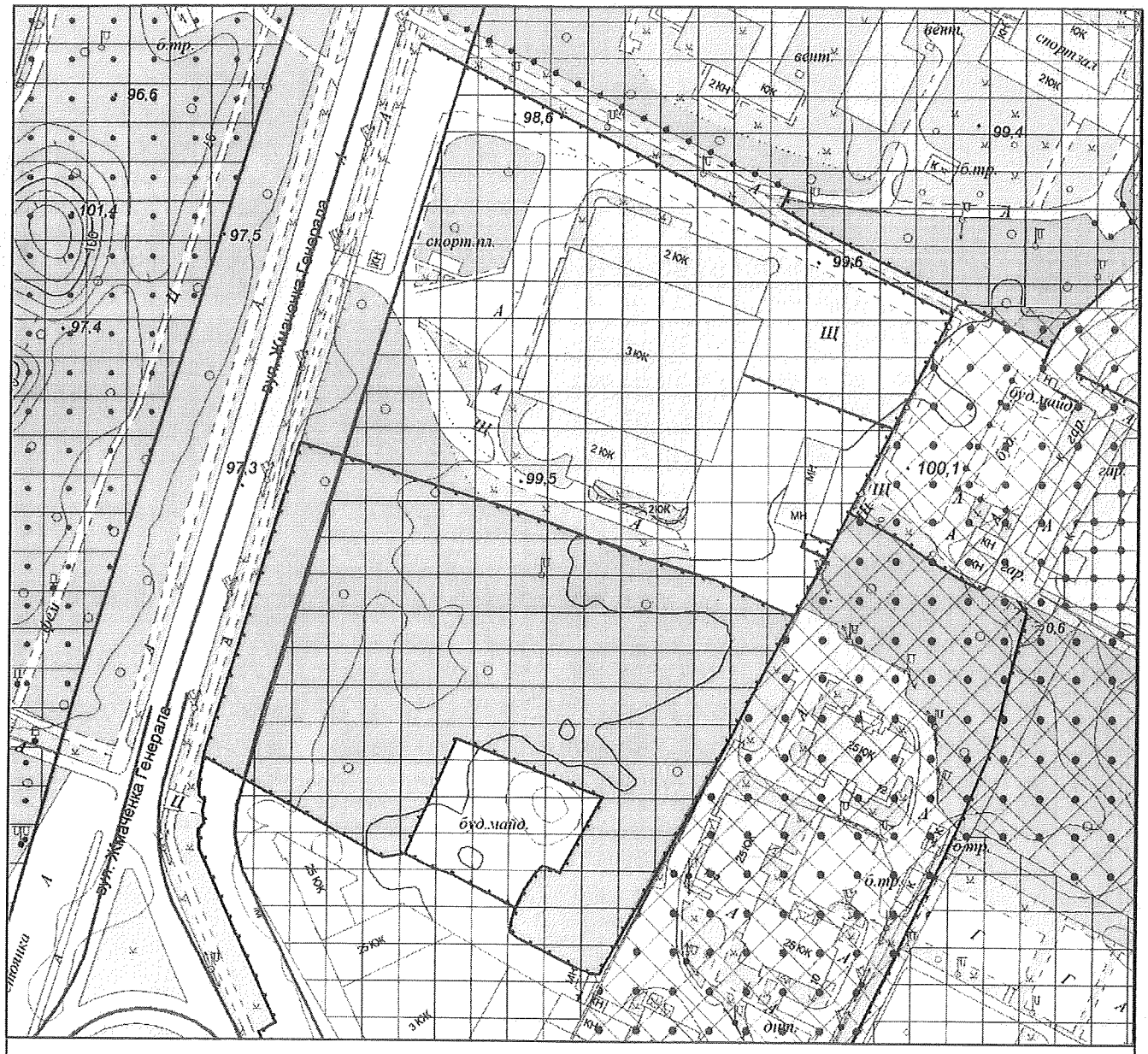
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів

Зони підтоплень природного та техногенного характеру

Замовник: Депутат КМР Олесь Маляревич

Адреса: вул. Генерала Жмаченка, 20, Дніпровський район

Замовлення № 0029863 16.01.2019

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

235875

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

16.01.2019№ 226-207

на № 08/279/8-058-5 від 14.01.2019 р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
О. МАЛЯРЕВИЧ

Шановний Олесю Вікторовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), в межах своїх повноважень було опрацьовано Ваше депутатське звернення відносно проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КО «Київзеленбуд» підтримує Вашу ініціативу про розірвання договору оренди (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку та створення зеленої зони.

З повагою
В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

Менчак
Болдирєва (044) 272-61-82

8/058/2, 17.01.19

Інформація про ЕЦП

№ документа **8/058/2**
Дата реєстрації **17.01.2019**
Картотека **Вхідна**

Короткий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість накладених підписів: 1

Перелік цифрових підписів

ПІБ	**Дата підписання**	**Дія**
БЄЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА	17.01.2019 10:38:56	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.2019 № *05716-2739*
на № 08/279/8/058-4вих від 14.01.2019

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Шановний Олесю Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 № 08/279/8/058-4вих стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197, укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, та повідомляється наступне.

Статтею 19 Конституції України визначено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Департаменту визначені Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами) (далі – Положення).

Положенням не передбачено повноважень Департаменту щодо погодження проектів рішень Київської міської ради.

Подання проектів рішень на розгляд Київської міської ради та вимоги щодо їх оформлення врегулювано статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами).

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Ганна Романенко 288 07 55

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/19 **Дата реєстрації** 04.02.2019

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

Про погодження проекту рішення Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66: 094:0019) на вул. Генерала Жмаченка, 20 від 22.10.2004 № 66-6-00197

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕЦП:** 4

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Романенко Ганна Василівна **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
ВАСИЛЕНКО АЛЛА ОЛЕКСАНДРІВНА **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
ПИВОВАРОВ ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕЦП:** 1	04.02.2019 14:55:41 ;		04.02.2019 14:55:41

М
УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

21.01.2019 р. № 103/507/48/1
На № 08/279/8/058-5вих від 14.01.2019 р.

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановний Олесю Вікторовичу!

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.01.2019 №08/279/8/058-5вих щодо попереднього опрацювання проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019) укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. № 66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку» та в межах компетенції повідомляємо.

За наявною інформацією, земельна ділянка за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20, знаходиться в орендному користуванні Релігійної громади Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», на підставі договору оренди земельної ділянки від 22.10.2004 №66-6-00197.

При цьому зазначаємо, що відповідно до розпорядження Київради від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (із змінами і доповненнями), районні в місті Києві державні адміністрації не наділені повноваженнями здійснювати контроль за законним та цільовим використанням земельних ділянок, які перебувають в оренді чи в постійному користуванні, функції здійснення контролю з цих питань, відведено Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією, підтримується загальний підхід щодо облаштування у місті Києві якомога більшої кількості вільних зелених зон відпочинку для громадян, однак вважаємо, що питання дострокового розірвання договору оренди вказаної земельної ділянки, можливо розглядати після здійснення зазначеним структурним підрозділом відповідних контрольних заходів.

З повагою

Голова Петро ОНОФРІЙЧУК

Євген Ковшун
Юрій Коровніков 594 82 00
Олександр Романець
Петро Саков

Інформація про ЕЦП

№ документа 8/058/5
Дата реєстрації 21.01.2019
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про погодження проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки (66:094:019), укладеного між Київською міською радою та Релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська Надія», від 22.10.2004 р. №66-6-00197, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, та надання земельній ділянці статусу парку»

Кількість файлів: 1
Кількість ЕЦП: 3

Перелік цифрових підписів

П.І.Б.	Дати і час нанесення ЕЦП	Погодження	Час останнього нанесення ЕЦП
Онофрійчук Петро Васильович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19
Романець Олександр Васильович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19
Ковшун Євген Миколайович **Кількість ЕЦП:** 1	21.01.2019 12:01:19 ;		21.01.2019 12:01:19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.11.2018 р. № 05716-24182
на № 08/279/8/058-287 вих від 31.10.2018 .

Депутатові Київської міської ради
Маляревичу О.В.

Шановний Олесю Вікторовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше звернення від 31.10.2018 № 08/279/8/058-287 вих стосовно надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом опрацювання надаємо в електронному вигляді копію запитуваного договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) від 22.10.2004 № 66-6-00197, робочі матеріали – витяг з бази даних міського земельного кадастру та зазначаємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до 1341 договору оренди згідно з додатком (в тому числі до і до вказаного договору), встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Прийняте рішення зобов'язує орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок, а також передбачає застосування встановленого розміру річної орендної плати з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

На виконання пункту 3 даного рішення Департамент листом від 19.06.2013 № 05704-12855 інформував релігійну громаду про необхідність забезпечення внесення змін до договору від 22.10.2004 № 66-6-00197, заходи, які потрібно для цього вжити, та застосування, встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати з 02.04.2013.

Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.

Про прийняття Київською міською радою рішення від 28.02.2013 № 89/9146 та застосування встановленого пунктом 1 рішення розміру орендної плати

з 02.04.2013 Департаментом в квітні місяці 2013 року також були інформовані органи державної податкової служби (ДПС у м. Києві, Окружна ДПС – Центральний офіс з обслуговування великих платників податків, районні ДПІ у м. Києві).

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

Інформація щодо заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) станом на 02.11.2018 від контролюючих органів до Департаменту не надходила.

Також зазначаємо, шо звернення Громадської організації «Твердиня» до Вашого запиту не долучено.

Додаток: на 15 арк.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Ганна Романенко 288 07 55

Інформація про ЕЦП

№ документа **05716-24182**
Дата реєстрації **13.11.2018**
Картотека **Вихідна**

Короткий зміст:
Про надання інформації та копії договору оренди земельної ділянки на вул. Генерала Жмаченка, 20, укладеного з релігійною громадою «Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва

Кількість накладених підписів: 5

Перелік цифрових підписів

ПІБ	Дата підписання	Дія
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:29:52	
Оленич Петро Сергійович	12.11.2018 18:55:59	Підписав
Мізін Анна Юріївна	07.11.2018 11:47:45	Погодив
Дворніков Віктор Металович	07.11.2018 16:09:57	Погодив
СУКНАЦЬКА ДІАНА ОЛЕГІВНА	07.11.2018 10:30:06	

46. повний пакет документів знаходиться на офіційному веб-порталі Київської міської ради

08/231-4363/ПР
27.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047), та надання цим земельним ділянкам статусу парку відпочинку

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 96, 141, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України "Про оренду землі", статті 651 Цивільного кодексу України, статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 26, 29,31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівного опорного плану міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також інших вимог містобудівного законодавства, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані

на збереження територій зелених зон міста Києва», пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, а також зважаючи на порушення Орендарем умов укладених договорів оренди, невиконання вимог рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 , спричинення шкоди територіальній громаді міста Києва шляхом у вигляді шкоди культурній та археологічній спадщині – пам'ятці місцевого значення, завдання шкоди зеленим насадженням, що мають статус парків, у зв'язку з численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженими органами, невиконання вимог компетентних органів, недопуск компетентних органів до перевірки та відмовою надати документи для перевірки, порушення законодавства про охорону археологічної спадщини, а також зважаючи на порушення інших обов'язків землекористувача, установлених договорами оренди, рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 та чинним законодавством, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку (пункти 8.1, 8.4, 11.4-11.6 відповідних договорів) договори оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 г (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047).

2. Надати земельним ділянкам загальною площею 4,20 га на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047) статус парку відпочинку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у встановленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 2 цього рішення.

4. Унести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельної ділянки, які визначені пунктом 1 цього рішення.

5.2. Повідомити Приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

С. Кутняк

П. Антоненко

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельної ділянки, які визначені пунктом 1 цього рішення.

5.2. Повідомити Приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047), та надання цим земельним ділянкам статусу парку відпочинку "

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2008 № 91-6-00767 Київська міська рада уклала з Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» договори оренди № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (надалі – **Договори**).

1. Пунктом 5.1. вказаних Договорів установлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним Витягом на зазначену земельну ділянку *(копія додається)* частина території зазначеної земельної ділянки належить до зелених насаджень загального користування та території існуючих парків. Окрім того, Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381, чинність якої продовжена до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, передана за Договорами земельна ділянка потрапляє до зелених насаджень.

Як підтверджено листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685 *(копія відповіді додається)* , проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки (щодо зміни цільового призначення із зелених насаджень на житлову чи громадську забудову) Департамент не отримував та не погоджував.

Відтак забудова земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження загального користування та територія існуючих парків, а також нездійснення зміни цільового призначення шляхом розробки, погодження та прийняття відповідного проекту землевідведення є порушенням обмежень щодо використання земельної ділянки згідно з п. 5.1 Договорів та обов'язків землекористувача, визначених чинним законодавством, зокрема статтею 96 Земельного кодексу України.

2. Відповідно до п. 8.3 Договорів, Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Як підтверджено Актом обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 29.06.2017 року (*копія додається)* , на території даної земельної ділянки розміщена тимчасова дерев'яна споруда та металевий гараж.

Водночас орендар у порушення вищевказаної вимоги п. 8.3 Договорів не отримав письмову згоду від Київради як орендодавця, чим порушив умови відповідних Договорів оренди.

3. Згідно з п. 8.4 Договорів оренди, Орендар зобов'язаний **завершити забудову** земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договорів.

Також пункт 8.4 містить інший обов'язок орендаря – приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений Договорами, та після підписання й реєстрації Договорів.

Необхідно наголосити, що це є різні зобов'язання за даними Договорами і вони виділені окремо в п. 8.4 Договорів.

Варто зазначити, що в господарській справі № 910/27023/14 розглядалося питання законності розірвання Київрадою даних Договорів оренди із Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС».

При цьому в Постанові Вищого господарського суду України від 19.07.2016 року (*копія додається*) в даній справі чітко підтверджено право Київради на одностороннє розірвання договору, проте підстави для розірвання були іншими, аніж пропонується даним проектом рішення: несплата орендної плати та невикористання земельної ділянки. Оскільки орендар у ході судового процесу сплатив заборгованість з орендної плати, були наявні докази у справі про те, що орендар приступив до використання земельної ділянки, то, не заперечуючи право Київради на одностороннє розірвання договору на підставі положень договору оренди, суд визнав незаконним рішення Київради про розірвання договору, адже не було підтверджено порушень договору оренди станом на дату розгляду касації,

а також не було підтверджено шкоду, завдану Київраді та територіальній громаді міста Києва діями орендаря.

У порівняння до вищезазначеного, даний проект рішення ґрунтується не на порушенні обов'язку почати використовувати земельну ділянку, а іншого – **завершити** забудову не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відповідно до чинного законодавства (*Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750*), прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником **декларації** про готовність об'єкта до експлуатації або на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю **сертифіката** (залежно від класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва).

Зі спливом 3-річного строку з моменту державної реєстрації Договорів оренди, орендодавець не отримав ні декларації про готовність об'єкта до експлуатації, ні сертифіката, виданого на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації.

Більше того, з моменту реєстрації Договорів оренди минуло майже 10 років, проте орендар не отримав не лише документи про завершення будівництва, він навіть не отримав документи, які дають право на ведення саме **будівельних** робіт, а також не розпочав будівництва.

Так, документ, який фігурував у вищенаведеній судовій справі – декларація про початок підготовчих робіт – дійсно може свідчити про початок використання земельної ділянки, проте зовсім не може свідчити про початок будівельних робіт.

Відповідно до ч. 3 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (у редакції, чинній до 10.06.2017), зареєстрована декларація про початок виконання підготовчих робіт **не дає права на виконання будівельних робіт**. Згідно зі ст. 36 цього ж Закону, документом , який дає право на виконання робіт такої категорії(класів наслідків) є дозвіл на виконання будівельних робіт.

4. Відповідно до п. 8.4 Договорів оренди, Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів.

Проте даний обов'язок також було порушено Орендарем.

Зазначене підтверджується відповіддю від 05.05.17 №073-3935 від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (*копія додається*), які через це не змогли здійснити перевірку суб'єкта

містобудування на предмет дотримання містобудівного законодавства, відтак звернулися по допомогу до поліції (що теж підтверджується даною відповіддю).

Також факт перешкоджання здійснення перевірки підтверджується відповіддю від 06.06.2017 №001-1491 Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (*копія додається*), де зазначено, що представники комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відповідно до статутних обов'язків щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на території Шевченківського району 03.04.17 здійснили виїзну перевірку та оглянули зелені насадження вздовж вул. Макарівська, виявивши під час зазначених заходів факт виконання робіт із видалення зелених насаджень на території орендованої земельної ділянки. Виконавці робіт представилися працівниками будівельної компанії «СОМПЕКС» та відмовилися надати документи щодо наявності дозвільної документації на проведення зазначених робіт, передбаченої чинним законодавством. Ця ж відповідь також підтверджує здійснення перешкод Орендарем для проведення перевірки Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, зокрема шляхом недопуску до будівельного майданчика та ненадання необхідних документів.

5. Згідно з п. 8.4 Договорів оренди, Орендар зобов'язаний викладені в листах Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.04.2007 №22-833/35, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 05.04.2007 № 148-686, Державного управління навколишнього природного середовища в місті Києві від 16.05.2007 № 05-08/2607 та від 15.05.2007 № 05-09/2670, дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 27.01.2007 № 199, Інституту археології від 14.02.2007 №11-4а-125/01 та інші вимоги, зазначені в п. 8.4 Договорів оренди.

Проте , як детально розписано в цій Пояснювальній записці, вищезазначені вимоги Орендар не тільки не виконав, але й грубо порушив.

Коротко лише зазначимо, що це підтверджується наступним:

- Не було отримано погодження історико-містобудівного обґрунтування від Міністерства культури України (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, копія додається*);
- Проектна документації розроблена без урахування та не на підставі історико-містобудівного обґрунтування (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, копія додається*);
- Проектна документація не погоджена Міністерством культури України (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, копія додається*);
- Земляні роботи здійснюються без отримання дозволу від Міністерства культури України на земляні роботи, без попередньо отриманого дозволу на археологічні роботи (розкопки) та без попереднього проведення

археологічних досліджень (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, відповідь від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 №060-3310, копії додаються*);

- Зелені насадження видалені без дозвільних документів , розпорядження на видалення зелених насаджень не готувалося та не видавалося, ордер на зелені насадження не видався (*відповідь від 06.06.2017 №001-1491 Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, копії додаються*);
- Орендар не здійснив зміну цільового призначення зелених насаджень та існуючих парків на інше, яке би дозволяло ведення будівельних робіт та спорудження відповідного об'єкта будівництва (зміни до Генерального плану; розробка, погодження та затвердження відповідного проекту землевідведення);
- Підготовчі та земельні роботи здійснюються без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для таких робіт, водночас тимчасова картка на порушення благоустрою для утримання в належному стані земельної ділянки закрита через порушення законодавства та без приведення земельної ділянки до належного стану (*відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, від 20.06.17 № 0611-6651 копії додаються);*
- Земляні, підготовчі та початок будівельних робіт здійснювався без отримання містобудівних умов і обмежень (*відповідь від 10.05.17 №055-8121 Департаменту містобудування та архітектури КМДА, від 06.06.2017 №001-1491 Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) копії додаються*);
- а також інші порушення, викладені в цій Пояснювальній записці.

6. Порушення законодавства у сфері охорони культурної , археологічної спадщини. Охоронюваного ландшафту.

Орендована земельна ділянка згідно з Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **розташована в межах історичного ареалу** міста Києва, на **території пам'ятки історії та ландшафту** місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ МКУ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), **у зоні охоронюваного ландшафту** та частково в **археологічній зоні** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979) .

Вищезазначене, окрім указаним нормативно-правових актів, підтверджується також листом від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17 (*копія додається*).

Відтак, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженого Міністерством культури України. Також необхідно отримання дозволу на ведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земляної ділянки та попереднє проведення археологічних розкопок (досліджень) також на підставі отриманого від Міністерства культури України дозволу на археологічні роботи.

Основним режимом зони охоронюваного ландшафту є **заборона капітального будівництва і знищення ландшафтних утворень та озеленення**.

Окрім того, відповідно до чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в зоні охоронюваного археологічного культурного шару будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження. До проведення археологічних досліджень всі земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон, повинні проводитися під наглядом археологів.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання:

– усі будівельні і земляні роботи, **посадка чи видалення дерев** проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

– до початку земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводиться археологічні дослідження відповідно до планів розміщення об'єктів будівництва.

Забороняється внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть спричинити зміну традиційного характеру середовища існуючого ландшафту. Поряд із цим, знищення зелених насаджень на вищезазначеній території, завдало непоправної шкоди і призвело до таких змін.

Окрім того, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати **погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень**, земляних робіт у зонах охорони, в історичних ареалах населених місць.

Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати **дозволів на проведення робіт** на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на **охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.**

Як свідчить відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17 та від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 №060-3310 (*копії додаються*), жодних погоджень історико-містобудівного обґрунтування чи погоджень проектної документації даними органами за вказаною адресою не здійснювалося. Також не було видано дозвіл на археологічні дослідження та дозвіл на ведення земляних робіт.

Згідно з ДБН Д.2.4.-1-2000 «Земляні роботи», риття ям вручну, лопатами, будівельною технікою є земляними роботами (група 4, 19), також земляними роботами є розробка ґрунту (група 5, 8, 16, 18, 27) , влаштування дерев'яної шпунтової огорожі (група 28) тощо. Якраз зазначені роботи і було проведено забудовником- орендарем за Договором без отримання належних дозволів на це (*даний факт підтверджується кількома актами, складеними компетентними органами, копії актів додаються*).

7. Підготовчі, земляні та будівельні роботи велися без установлення паркану відповідно до Правил благоустрою міста Києва, а також без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для ведення таких робіт (*відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, від 20.06.17 № 0611-6651 копії додаються).*

8. Порушення функціонального використання території , установленого чинною містобудівною документацією на місцевому рівні

Так, відповідно до чинного Генерального плану міста Києва, за функціональним призначенням указані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), що мають статус існуючих парків.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється **у генеральних планах населених пунктів**, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, **обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.**

Відповідно до частини 4 статті 26 цього ж Закону, **право на забудову земельної** ділянки реалізується її власником або користувачем **за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.**

Відтак проектування на зазначених територіях багатоповерхового житлово-офісного комплексу порушує функціональне призначення даної території, містобудівну документацію на місцевому рівні, якою є Генеральний план міста

Києва, статті 26, 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності»

9. Проектна документація складена з порушенням містобудівного законодавства

Так, відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

«Стаття 31. Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником».

Частиною 2 статті 26 цього ж Закону встановлено, що суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Відповідно до ч. 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **проектування та будівництво об'єктів здійснюється** власниками або користувачами земельних ділянок **у такому порядку**:

1) **отримання замовником або проектувальником вихідних даних** *(тобто Історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);*

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (*після виконання пунктів 1-3!*);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги:

1) Містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням указані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), що мають статус існуючих парків. Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності»;

2) Містобудівна документація не була розроблена на підставі погодженого Мінкультом історико-містобудівного обґрунтування, що має бути вихідними даними для розробки проектної документації порушено статті 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності»;

3) **Проектна документація була розроблена і затверджена ДО отримання містобудівних умов і обмежень!** Що є груби порушення статей 26, 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності» та всього містобудівного законодавства.

10. Шкода територіальній громаді міста Києва

Вищезазначеними діями орендаря завдана непоправна шкода культурній спадщині, а також охоронюваному ландшафту.

Окрім того, частково знищено археологічний шар на даній земельній ділянці , чим завдана шкода не лише археологічній спадщині територіальної громади міста Києва, а й у цілому національній археологічній спадщині.

Також завдана значна шкода зеленим насадженням міста Києва. Адже Орендарем несанкціоновано було знищено зелені насадження загального користування та частину існуючого парку. *(Додається копія відповіді від Державної екологічної інспекції міста Києва про шкоду зеленим насадженням та розрахунок вартості шкоди)*

11. Право на розірвання Договорів в односторонньому порядку

Пунктом 8.1 Договорів оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати договір.

Пунктом 11.4 Договорів передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар:

- використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам (*що підтверджується незаконним видаленням зелених насаджень, нищенням частини існуючого парку, завдання шкоди зеленим насадженням, нищення археологічного шару, засміченням земельної ділянки – відповідно до актів компетентних органів, зокрема, акта обстеження містобудівної ситуації на території існуючого ареалу м. Києва від 29.06.17 , доданого до матеріалів*);
- використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням (*що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва, а також тим, що проект землевідведення для зміни цільового призначення не було розроблено, погоджено і затверджено – згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685*);
- систематично (протягом пів року) не сплачує орендну плату – *даний факт було підтверджено відповідними довідками від фіскальної служби , а також у висновкам господарської справи № 910/27023/14;*

- порушення строків **завершення** забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договорів. Водночас п. 8.4 Договорів зазначено строк не пізніше ніж три роки з моменту державної реєстрації Договору, про що було детально зазначено раніше. Це строк також порушено, а забудову не завершено;
- здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам – Орендодавець передав право на здійснення будівництва забудовник – ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ», що підтверджується Декларацією на початок виконання підготовчих робіт від 28.07.17 № 013/09/01-2802/3 (*копія додається*). Проте при цьому Орендодавець не звертався до Київради з метою отримання письмової згоди та, відповідно, не отримав письмову згоду на передачу земельної ділянки в користування ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ» для ведення будівельних робіт.

Пунктом 11.5 Договорів оренди передбачено, що він може бути розірваним у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договорів. У даній Пояснювальній записці окремо розписано невиконання кожного із цих пунктів.

Пунктом 11. 6 Договорів оренди визначено, що розірвання договору не потребує укладення додаткові угоди , а договір вважається розірваним із моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення.

Також, окремо варто наголосити на Постанову Вищого господарського суду України від 19.07.2016 року у справі № 910/27023/14 *(копія додається),* де розглядалося питання одностороннього розірвання Київрадою даних Договорів оренди.

Саме рішення підтверджує наявність у Київради права на одностороннє розірвання даних Договорів оренди на підставі вищезазначених пунктів. Однак негативним для Київради воно виявилося лише тому, що не була доведена шкода територіальній громаді міста Києва станом на дату винесення постанови, а також не було доведено порушень інших обов'язків орендаря, окрім обов'язку зі сплати орендної плати. Окрім того, в прийнятому рішення Київради було посилання не на ту норму права – на статтю 32 Закону України «Про оренду землі», у той час , як у даному випадку застосуванню підлягала 31 стаття.

Так, у вищезгаданій Постанові суду зазначено:

«Відповідно до статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме

майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Відтак, з аналізу наведених правових норм вбачається, що реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, Київська міська рада зобов'язана **діяти виключно в межах наданих їй повноважень та в інтересах її територіальної громади**, дотримуючись приписів законодавства України у своїй діяльності.»

Водночас, виходячи зі змісту статті 93 Земельного кодексу України, статей 762, 792 Цивільного кодексу України, статей 13 та 21 Закону України "Про оренду землі" правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу статей 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є **складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.**

Відповідно до частини 2 статті 2 Цивільного кодексу України територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом (статті 169 та 172 Цивільного кодексу України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, *якщо інше не встановлено законом або договором*; **разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим»**.

«Частиною четвертою статті 31 Закону України "Про оренду землі" визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, *якщо інше не передбачено законом або цим договором*.

Таким чином, наведене вище правове регулювання не тільки не містить заборони, а навіть надає сторонам договору оренди земельної ділянки право передбачити можливість розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку.

З приписів частин другої та третьої статті 651 Цивільного кодексу України вбачається, що розірвання цивільно-правових договорів шляхом вчинення відповідного правочину однією зі сторін може вчинятися як на захист порушеного права, **так і на розсуд сторони правочину**.

Суди попередніх інстанцій встановили, що відповідач прийняв спірне рішення. зокрема, з мотивів вчинення позивачем порушення умов договору, та, відповідно, обґрунтовуючи його необхідністю захисту свого порушеного права та в межах відповідальності сторони за невиконання чи неналежне виконання договору.

Водночас суди встановили, що позивач на момент прийняття спірного рішення повністю сплатив орендну плату, приступив до використання земельних ділянок, розробив проект забудови земельних ділянок, отримав дозвіл на виконання підготовчих робіт, можливість здійснення ним забудови пов'язана з отриманням відповідних дозвільних документів, про несвоєчасність звернення за якими відповідач не вказав. Також відповідач не навів і не довів обставин, з яких вбачається зміст його порушеного права станом на час прийняття спірного рішення та необхідність захисту цього права».

Отже, **недоліки попереднього рішення** Київради про розірвання договору оренди **цілком виправлені даним Проектом рішення**, адже наводяться з наданням підтверджуючих документів чіткий перелік порушень орендарем своїх обов'язків, що спричинило шкоду територіальній громаді міста Києва та національній і місцевій спадщині.

Водночас вищенаведене рішення є преюдиціальним фактом, яке визнало право Київради в односторонньому порядку розірвати даний Договір оренди.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення прийняття даного рішення є забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства , що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки) шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською

міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047), та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у парк відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку (на підставі пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4- 11.6 Договорів) договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047);
- надання земельним ділянкам загальною площею 4,20 га на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047) статусу парку відпочинку;
- ужиття КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, державної реєстрації речових прав на них та благоустрою вказаної території;
- - внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, продовжених до 31.12.2018 шляхом доповнення вказаними земельними ділянками;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м.

Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047) та вирішення в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 83, 93, 96, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України "Про оренду землі", статті 651 Цивільного кодексу України, статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 26, 29,31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівного опорного плану міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також інших вимог містобудівного законодавства, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105; рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»; пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану та захистить культурну, історичну, археологічну спадщину міста Києва та національну культурну спадщину, а також допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович, Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

9. Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

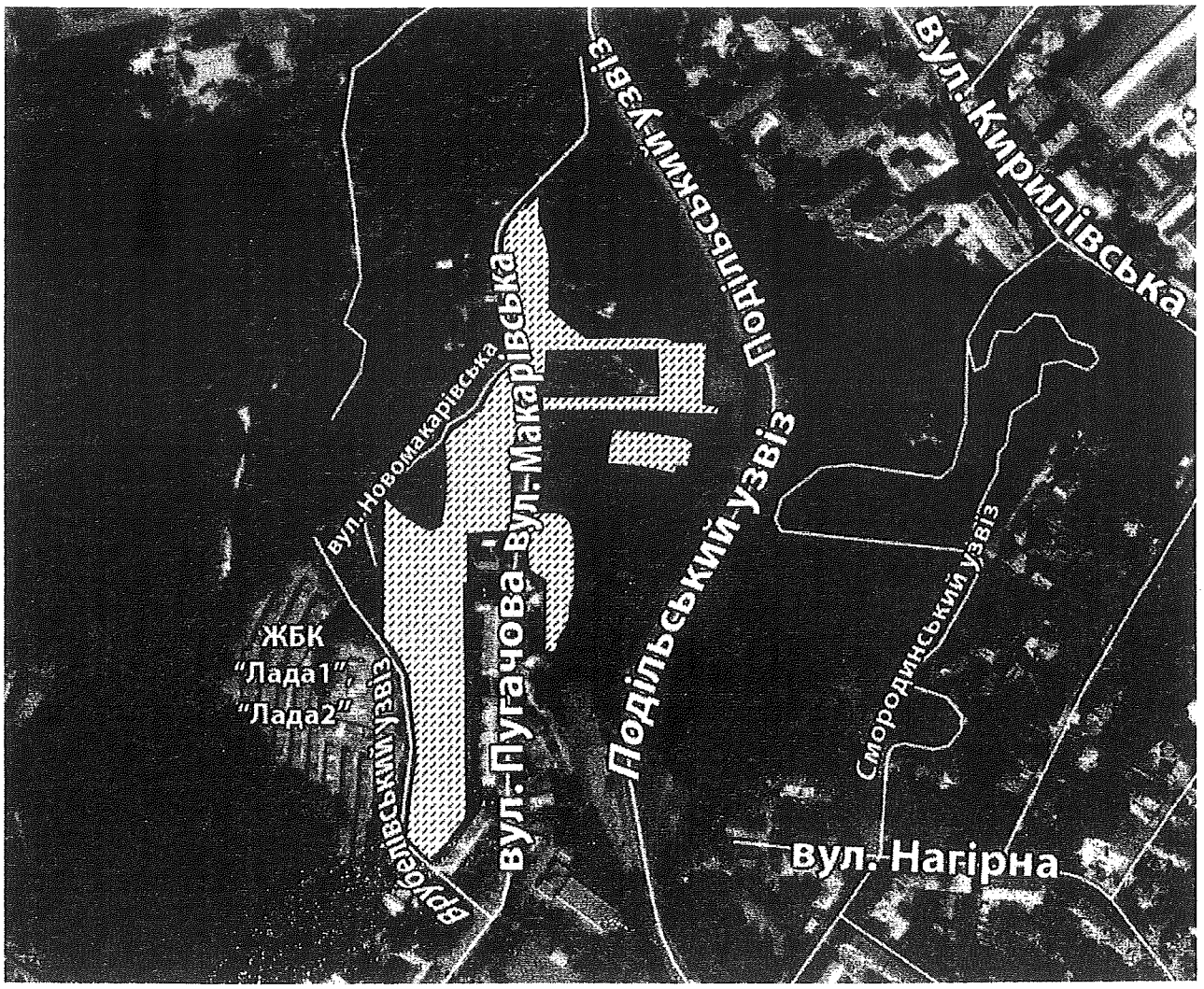
Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, вул. Макарівська

Загальна площа земельної ділянки – 4,2 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, № 91-6-00768, № 91-6-00769, № 91-6-00770, укладених між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та надання цим земельним ділянкам статусу парку відпочинку»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28		4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28	
5	Володимирська гірка	10,8		5	Володимирська гірка	10,8	
6	Пейзажна алея	1,48		6	Пейзажна алея	1,48	
7	Кирилівський гай	38,76		7	Кирилівський гай	38,76	
8	Біля меморіалу «Бабин Яр»	8,1		8	Біля меморіалу «Бабин Яр»	8,1	
9	Парк Шевченківського району «Бабин Яр»	59,51		9	Парк Шевченківського району «Бабин Яр»	59,51	
10	Сирецький парк	30	у т. ч. схили	10	Сирецький парк	30	у т. ч. схили
11	Сирецький гай	82,9	2 ділянки	11	Сирецький гай	82,9	2 ділянки
12	Парк «Веселка»	6,74		12	Парк «Веселка»	6,74	
13	Парк «Дубовий гай»	1,04		13	Парк «Дубовий гай»	1,04	
14	На схилах Фестивальної алеї	0,2		14	На схилах Фестивальної алеї	0,2	
15	На схилах Подільського узвозу	3		15	На схилах Подільського узвозу	3	
16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3		16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна	5,3	
17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8		17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8	
18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68		18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68	
19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6		19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6	
20	На схилах Врублівського узвозу	5,1		20	На схилах Врублівського узвозу	5,1	

				21	На вул. Макарівській	4,20	
	Разом:	296,29			Разом:	300,49	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**