Засідання комісії відбудеться
26.02.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

26.02.2019

1. **Заслуховування звітів** заступників голови Київської міської державної адміністрації **про стан виконання планів заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронних петиціях питань** *(лист керуючого справами секретаріату Київської міської ради від 21.12.2018 №225-СК-4632)*:

   1.1. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній пе тиції питань №517 «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» (*вх. № 08/КО-13099 (п) від 30.12.2015, автор петиції Онищенко Вікторія*) - ***матеріали додаються.***

   1.2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній петиції №7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» *(вх. № 08/КО-2204(п) від 03.05.2018, автор петиції Романенко Євген Ігорович)* - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2018 вх. №08/18180 щодо надання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній петиції.

   1.3. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених в електронній петиції питань №6972 «Вирішити питання знесення незаконної споруди - каплиці УПЦ МП - Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музею історії України (далі - НМІУ)» (*вх. №08/КО-486 (п) від 31.01.2018, автор петиції Толпига Вячеслав Сергійович)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-5137 від 15.11.2018** «Зобов`язати забудовника офісу за адресою м. Київ, Печерський р-н, вулиця Товарна, 1 (кадастровий номер ділянки 8000000000:82:240:0005), або ж орендаря ділянки (Ревуцького Олега Генріховича) зробити другий виїзд з території житлового комплексу за адресою бул. Дружби народів 14-16 на вул. Товарна» *(ініціативна група Крижанівський С. В., Бесага В. В., Прокопів Д. Б., Христосенко В. М., Волченко В. Б., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від **21.11.2018 вх. №08/21270)** - **матеріали додаються.***

   Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-5138 від 15.11.2018** «Щодо забезпечення потреб мешканців житлового комплексу за адресою бул. Дружби народів 14-16 (надалі ЖК) у створенні в дворі ЖК достатніх зон для відпочинку, організації безперешкодного і безпечного виїзду з двору» *(ініціативна група Крижанівський С. В., Бесага В. В., Прокопів Д. Б., Христосенко В. М., Волченко В. Б., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від **22.11.2018 вх. №08/21442)** - **матеріали додаються.***

4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР)** - **матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

   ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0570202/3-25184 щодо погодження проекту рішення за винятком земельної ділянки площею 0,20 га, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу її на земельних торгах (аукціоні). На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» *за поданням депутата Київської міської ради А. Дрепіна (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2018 №08/231-**4282/ПР)** - **матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення паралельно опрацьовується (відповідно до протоколу №1/75 від 23.01.2019 ухвалили відклали розгляд проекту рішення до надання висновків постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2019 №053-1171 (вх. №08/3039 від 13.02.2019) щодо надання пропозицій до проекту рішення та з проханням внести зміни до нього.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» *за поданням депутатів Київської міської ради Ялового К., Бондаренка В., Гусовського С., Сиротюка Ю., Страннікова А., Омельченка О., Манойленко Н. (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-**685/ПР**).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики на засіданні 15.02.2019 проект рішення підтриманий.

7. **Повторний розгляд листа** представників громади селища Водогін Оболонського району м. Києва **від 05.10.2017 вх. №08/КО-8874** щодо винесення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання незаконного будівництва на вул. П. Морозова в Оболонському районі м. Києва (територія даної забудови – ліс заповідника Пуща-Водиця) - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.11.2017 ухвалено відкласти розгляд листа та створити робочу групу у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Старовойта В. М., Назаренка В. Е., Римаренка С. Г., Кісільова І. П., Бродського В. Я. із залученням представників громадськості та депутата Київської міської ради, обраного по даному територіальному виборчому окрузі, Веремеєнко О. Л. для додаткового вивчення цього питання. Визначити головою робочої групи депутата Старовойта В. М., а також звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення комплексної перевірки будівництва на вул. П. Морозова в Оболонському районі м. Києва.

***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2017 №057025-23133 щодо надання акта обстеження земельної ділянки (без фотофіксації).*

- *лист Департаменту благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2017 №064-13772 щодо того що контрольна картка не видавалась та на земельній ділянці ознаки проведення будівництва відсутні;*
- *лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2018 №073-350 щодо вжитих заходів для проведення перевірки.*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-**752/ПР**) – **матеріали додаються.***

9. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

9.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.01.2019 №08/230-114 (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-**324/ПР**) – **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП» від 29.01.2019 №012 (вх. №08/2024 від 30.01.2019), від 29.01.2019 №008 (вх. №08/2152 від 01.02.2019) щодо наданні інформації по земельній ділянці та з проханням запросити на засідання постійної комісії.

9.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської*

міської ради В. Назаренка **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.01.2019 №08/230-115 (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-**325/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» від 29.01.2019 №002 (вх. №08/2029 від 30.01.2019), від 29.01.2019 №08/2028 (вх. №08/2028 від 30.01.2019) щодо наданні інформації по земельній ділянці та з проханням запросити на засідання постійної комісії.

9.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2621 (*доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-**4265/ПР***) – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** ухвалено перенести розгляд зазначеного питання на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ТОВ «Ріалтінвест».*

9.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.01.2019 №08/230-113 (*ПР-18678, кадастрова справа **Д-8873**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/231-4278/ПР*) – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

9.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Кайсарова, 15 у Солом`янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.02.2019 №08/230-207 *(ПР-19356, кадастрова справа **Д-7694**, доручення*

заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2019 №08/231-564/ПР) – ***матеріали додаються***.

9.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2019 №08/230-188/1 *(ПР-18961, кадастрова справа* ***А-26322****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-109/ПР)* – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПрАТ «КВО «ПРОСТОР» від 24.01.2019 №8 (вх. №08/1880 від 29.01.2019), від 11.02.2019 №1 (вх. №08/2886 від 11.02.2019) щодо надання інформації та копій документів.

9.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Ф. Петровця, В. В. Васильчука, П. М. Кузика, Ю. М. Сиротюка, В. Е. Назаренка, І. Л. Картавого, В. А. Павлика, Г. В. Свириденко, Н. В. Манойленко* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.02.2019 №08/230-236 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2018 №08/231-****4311/ПР****)* – ***матеріали додаються***.

10. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

10.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій та закладам освіти);***

10.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи);***

10.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства, юридичні особи);***

10.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок);***

10.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок);***

10.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок та передача земельних ділянок);***

10.7. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

10.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

10.9. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

10.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни);***

10.11. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах);***

10.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки, розірвання договору оренди земельної ділянки, припинення постійного користування земельною ділянкою).***

11. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

11.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

11.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни);***

11.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства, управління освіти районних в місті Києві державних адміністрацій);***

11.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства);***

11.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

11.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи);***

11.7. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

питання 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

21.12.2018 № 225-СК-4632

на № _____ від _____

Начальнику управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради секретаріату Київської міської ради
Юнаковій С.М.

Начальнику управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування секретаріату Київської міської ради
Долгополовій Ю.М.

Шановна Світлано Миколаївно!
Шановна Юліє Михайлівно!

Відповідно до пункту 6.5 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006 (зі змінами, далі – Положення) посадова особа, відповідальна за опрацювання порушених в електронній петиції питань на вимогу постійної комісії Київської міської ради, якій Київський міський голова доручив здійснювати контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції питань, раз на **два місяці** звітує перед постійною комісією Київської міської ради про актуальний стан реалізації відповідного плану заходів.

З метою дотримання вищезазначених вимог Положення просимо запланувати заслуховування звітів щодо актуального стану реалізації підтриманих електронних петицій на чергових засіданнях постійних комісій Київської міської ради у І-му кварталі 2019 року (перелік петицій, контроль за якими здійснюється постійними комісіями Київської міської ради додається).

Додаток: на 9 арк.

З повагою

керуючий справами І. Хацевич

Березовський
Журова 202 70 48

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

№ з/п	Номер, назва, автор петиції	№ доручення, відповідальний заступник	План заходів, залучення автора	Заслуховування звітів на засіданнях ПК (дата, номер протоколу)
1	№517 «Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян» Автор: Вікторія Онищенко	№37014 від 08.10.2018 Мондриївський Валентин Миколайович	Затверджений план заходів	
2	№713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» Автор: Петелицький Михайло Миколайович	№08/КО-1134(п) від 09.02.2016 Пантелеєв Петро Олександрович Спасибко Олександр Валерійович	Затверджено скоригований план заходів Залучено автора до розробки скоригованого плану заходів	
3	№ 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський» Автор: Юренєв Микита Дмитрович	№08/КО-1342 від 10.02.2016 Спасибко Олександр Валерійович	Затверджений план заходів	30.10.2018, протокол №23/85
4	№ 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» Автор: Тищенко Віра Михайлівна	№08/КО-3474(п) від 22.03.2016 Непоп В'ячеслав Іванович	Затверджений план заходів	15.05.2018, протокол №12/74
5	№ 6972 «Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України(далі НМІУ)» Автор: Толпига Вячеслав Сергійович	№08/КО-486(п) Непоп В'ячеслав Іванович		09.02.2018, протокол №4/66

№ з/п	Номер, назва, автор петиції	№ доручення, відповідальний заступник	План заходів, залучення автора	Заслуховування звітів на засіданнях ПК (дата, номер протоколу)
6	№7488 «ТРЕБУЮ срочного решения экологической катастрофы на территории «нижнего каскада» Совских прудов!» Автор: Гончаров Руслан Володимирович	№08/КО-1284(п) від 16.03.2018 Пантелеєв Петро Олександрович Спасибко Олександр Валерійович		10.04.2018, протокол №9/71
7	№7218 «Зупинити російському забудовнику вирубку нашого парку «Крістерова гірка», що у Подільському районі, поки ще не пізно Автор: Тодоренко Дмитро Петрович	№08/КО-1621(п) від 02.04.2018 Пантелеєв Петро Олександрович Непоп В'ячеслав Іванович		10.04.2018, протокол №9/71
8	№7430 Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» Автор: Романенко Євген Ігорович	№№08/КО-2204 (п) від 03.05.2018 Спасибко Олександр Валерійович Пантелеєв Петро Олександрович	Затверджено план заходів Залучено автора до розробки плану заходів	25.05.2018, протокол №13/75 30.10.2018, протокол №23/85

Пл. 1.1.

Направлення на розгляд (підтвердити).

№ петиції

517

Назва петиції

Зробити Київ дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян

Зібрано підписів 10039 з 10000

Дата створення 10-11-2015

Дата модерації 11-11-2015

Дата завершення підписання 09-02-2016

Опис петиції (що потрібно зробити та чому)

Звертаємось до мера столиці Віталію Кличко від імені громадськості!

Якщо ми хочемо перетворити Київ на європейську столицю, то маємо думати не лише про себе! Київ має бути зручним та комфортним для пересування для всіх без винятку, включаючи людей з обмеженнями в пересуванні. І мова йде не лише про людей з інвалідністю, яких в столиці проживає більше 150 тисяч. Ми говоримо про людей на інвалідних візках, похилого віку, тих, хто має тимчасові проблеми зі здоров'ям та про батьків з дітьми на візках.

В столиці не дотримуються жодні норми щодо обладнання місць громадського користування, в тому числі громадський транспорт, лікарні, аптеки, магазини та інше для людей з обмеженнями в пересуванні.

Такий стан речей в столиці протирічить Конституції України, у якій зазначено, що усі люди є рівні в правах і мають мати однаковий доступ до громадських споруд, а також Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» від березня 1991 року, який передбачає доступність всіх верств населення до громадських будівель Це порушує Конвенцію ООН про права людей з інвалідністю, яку Україна ратифікувала в 2009 році і в якій також йде мова про доступність. Також існують місцеві норми ДБН В.2.3-17:2006 «Доступність будівель для маломобільних груп населення», яких також не дотримуються ані місцева влада, ані будівельні компанії та власники будівель.

Ми закликаємо вжити відповідних заходів та перетворити Київ на європейську столицю, а саме зробити місцеве середовище дружнім та безбар'єрним для всіх категорій громадян:

- провести реконструкцію та обладнати відповідно до норм місця загального користування та забезпечити наявність пандусів та з'їздів,
- запровадити жорсткі норми, щодо нових об'єктів (житлові будинки, супермаркети, навчальні заклади, вокзали, доступ до них та інше) та встановити контроль за їх дотриманням,
- залучити до розробки нових архітектурних споруд громадськість та архітекторів, які зможуть враховувати дотримання нормам безбар'єрності.

Київська міська рада
30.12.2015 № 08/КО-13099(п)

2.

Європейська столиця – це комфортна столиця для всіх!

Громадська організація «Підмога.інфо»

ПІБ Вікторія Онищенко
Поштовий індекс
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс
eMail

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Прокопіву В.В.- відп.
Гелевею О.І.
Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та з'їздами для маломобільних верств населення".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

П.ПАНТЕЛЕЄВ

30 грудня 2015 р.
№ 08/КО-13099(п) (001-01)

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 11 червня 2015 року N 625/1489

Про забезпечення обов'язкового обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва

Відповідно до статті 49 Конституції України, статті 32 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 N 863 "Про затвердження Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та господарського призначення" та з метою забезпечення захисту, соціальної реабілітації та максимальної адаптації до суспільного життя осіб із обмеженими фізичними можливостями Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям:

1.1 Забезпечити обов'язкове обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва.

1.2 До 01 серпня 2015 року надати попередню узагальнену інформацію про стан виконання та результати обладнання пандусами об'єктів соціальної інфраструктури обслуговування населення м. Києва до постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

14.01.16 № 055-342

На вх. №055/103 від 12.01.16
на вих. 08/281-21

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Київської міської ради VIII скликання
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше доручення стосовно розгляду петиції «Щодо проведення реконструкції та обладнання будівель пандусами та заїздами для маломобільних верств населення» щодо врахування Департаментом при підготовці вихідних даних на проектування вимог державних будівельних норм, за результатом опрацювання та в межах компетенції інформуємо.

Департаментом в містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки постійно регламентуються вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями:

- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;
- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;
- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо;
- влаштування пандусів та вхідних площадок виконати поза межами червоної лінії та в межах землекористування (в разі необхідності виконати за рахунок внутрішнього простору будинку).

Слід зауважити, що для забезпечення створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями в місті Києві запроваджено відповідну систему проектування і будівництва об'єктів містобудування, яка передбачає дотримання нормативних вимог з врахуванням потреб інвалідів та інших маломобільних груп населення.

Державними будівельними нормами встановлено чіткі вимоги щодо створення сприятливих умов життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними

5

можливостями які, зокрема, визначені ДБН В 2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (набрав чинності з 01.05.2007), ДБН В 2.2-18-2006 «Заходи соціального захисту населення», «Збірник законодавчих та нормативних документів щодо безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів житлового та цивільного призначення» (розробник ВАТ «Український зональний науково-дослідний проектний інститут по цивільному будівництву «КиївЗНДІЕП») тощо.

Також повідомляємо, Департаментом було розроблено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2016-2018 роки» одним із розділом цієї програми заплановано відпрацювання заходів зі створення безбар'єрного середовища, в короткостроковій перспективі в центральній частині міста. Ці заходи включають в себе як розробку концептуальних рішень, так і конкретних проектів з реконструкції тротуарів та доріг, облаштування пандусів в громадських спорудах, влаштування додаткових наземних пішохідних переходів, установку спеціальних світлофорів, обладнаних звуковим обладнанням, створення спеціальної навігації для маломобільних груп населення, інші. Всі ці заходи мають бути створені з урахуванням принципів універсального дизайну та враховувати потреби всіх верств населення в незалежності від віку, статі та особливостей мобільності.

Зауважуємо, для вирішення цих болючих для міста питань потрібно оновити склад комітету забезпечення доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, який останнє було затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2014 №139 «Про деякі питання створення сприятливих умов для життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями», та активізувати роботу комітетів при районних в місті Києві державних адміністраціях.

Нагадуємо, питання та відповідальність пов'язані з дообладнанням існуючих об'єктів громадського призначення (торговельні центри, магазини, громадські будинки та ін.) спеціальними типологічними вузлами з інженерно-технічним обладнанням та пристроями для забезпечення безперешкодного пересування та користування особами з обмеженими фізичними можливостями, а також окремими автостоянками для інвалідів покладанні на власників або балансоутримувачів будівель та споруд, районних в місті Києві державних адміністрацій і КК «Київавтодор».

З повагою

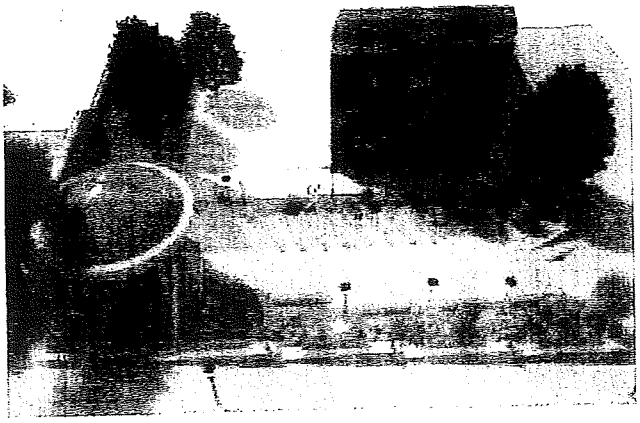
В.о. директора Г. Бондар

Линник 278 80 65

п. 1.2

№ петиції	**7430**
Назва петиції	Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Звертаємося до Київської міської ради, Київської міської адміністрації та її очільника столиці Віталія Кличка з проханням підтримати ініціативу громадськості про надання земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік у Подільському районі столиці (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу, що носитиме ім'я всесвітньо відомого оперного співака, Героя України Василя Сліпака. З метою вшанування пам'яті Героя України, кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу із зброєю в руках від російського агресора, Громадська спілка «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон» за підтримки жителів Києва та державних і культурних діячів нашої країни виступили з ініціативою створення у центрі столиці України місті Києві, на Андріївському узвозі, культурно-мистецького скверу, що носитиме його ім'я. 16 вересня 2017 р. відбулось урочисте закладення пам'ятного каменю на місці майбутнього скверу на розі вулиць Андріївський узвіз і Боричів Тік, неподалік від місця колишнього проживання українського героя. Передбачається, що культурно-мистецький сквер стане майданчиком в історичному центрі Києва, на якому збиратимуться і пропагуватимуть українську культуру митці, громадські діячі, звучатиме українська пісня і українське поетичне слово, виставлятимуться твори професійних та аматорських художників і скульпторів, проводитимуться дитячі мистецькі та музичні конкурси тощо. Ідею облаштування скверу у центрі міста Києва підтримали також депутати Верховної ради України та депутати Київської міської ради, які винесли питання надання земельній ділянці Андріївський Узвіз, 33/6 (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу на розгляд у сесійній залі Київської міської ради. Підготовлено перший громадський проект дизайну облаштування культурно-мистецького скверу імені Василя Сліпака.
Зібрано підписів	10086 з 10000
Дата створення	06.02.2018
Дата модерації	06.02.2018
Дата завершення голосування	07.05.2018

Завантажене фото



ПІБ	ЄВГЕН ІГОРОВИЧ РОМАНЕНКО
Поштовий індекс	04070
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	

eMail

Посилання на facebook

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.10.2018 № 08/18180
на № 08/18180 від 08.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до вимог Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 233/233 та від 09.02.2017 № 817/1821) та на виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 06.07.2018 № 08/КО-2204 (п) щодо опрацювання питань, порушених у підтриманій електронній петиції № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака», надсилаємо затверджений 03.10.2018 план заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання.

Додаток: копія плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови О. Спасибко

Оленич
Олещенко 279 74 12

Київська міська рада
08.10.2018 № 08/18180

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В.В.Кличко
«03» _____ 2018 року

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статус Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака»	Запропонувати ТОВ «ФІРМА «СУЛА» розірвати договір оренди земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Лист від Департаменту земельних ресурсів до ТОВ «ФІРМА «СУЛА»
	Вжити заходи щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Реєстрація права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Провести обстеження земельної ділянки на наявність тимчасових споруд	Департамент міського благоустрою	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Складання відповідного акту спеціалістами Департаменту міського благоустрою
	Провести обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 в порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Складання акту обстеження земельної ділянки спеціалістами Департаменту земельних ресурсів
	У разі отримання відмови ТОВ «ФІРМА «СУЛА», вжити заходів для розірвання договору оренди земельної ділянки № 85-6-000263 в односторонньому порядку	Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів	Протягом IV кварталу 2018 року-I кварталу 2019 року	Рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди або рішення суду

	Подати клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД",	після розірвання договору оренди земельної ділянки (у разі отримання згоди ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на розірвання договору оренди невідкладно після надання згоди)	Реєстрація приймальнею Київської міської ради із земельних питань клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою
	Надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Київська міська рада	після подання клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою
	Проектування вести з урахуванням існуючої містобудівної документації, нормативно-правових актів, правил, національних (державних) стандартів	КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД", Департамент містобудування та архітектури, Департамент культури	після отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою	Розроблена та погоджена в установленому порядку документація із землеустрою
	Погодження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Департамент містобудування та архітектури, Департамент культури	після отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою	
	Надання земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів	після погодження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подання заяви дозвільного характеру щодо надання земельної ділянки	Рішення Київської міської ради падання земельної ділянки у постійне користування

	Реєстрація права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0585 га з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009	Департамент земельних ресурсів	після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у постійне користування	Реєстрація права постійного користування земельною ділянкою у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
		Управління екології та природних ресурсів	після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою та зміни категорії земель	Рішення Київської міської ради про несення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

	Вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду питання найменування скверу, який буде створений, іменем Василя Сліпака	Департамент суспільних комунікацій	після прийняття Київською міською радою рішення про внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, відведення земельної ділянки в установленому порядку та реєстрації речових прав на неї	Реалізація ініціативи жителів міста Києва та громадської спілки «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон», задоволення суспільної потреби у створенні скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва. Вшанування пам'яті Героя України, Кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу від російського агресора

Заступник голови О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів П. Оленич

Автор петиції, заслужений артист України, член громадської спілки "Творче патріотичне об'єднання "Музичний батальйон" Є. Романенко 18.09.2018

Оленич П.С.

Олещенко Р.М. 279 74 12

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.12.2018 № 009-1205

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Копія: Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Спасибку О.В.

Про стан виконання петиції №7430

Шановний Олександре Григоровичу!

Апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 29.11.2018 №08/281-2558 щодо необхідності щоквартального звітування апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених у електронній петиції №7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вулиці Боричів Тік статусу арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака». За результатами розгляду інформую Вас про наступне.

Згідно пункту 5.6. Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій (затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 №103/2006) апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовує пропозиції структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідних постійних комісій Київської міської ради та готує проект відповіді Київського міського голови на електронну петицію.

На підставі отриманих рекомендацій апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено відповідний проект відповіді, який автору петиції направлено листом Київського міського голови від 04.06.2018 №001-01-100.

Для забезпечення вирішення порушеного у електронній петиції питання, 26.06.2018 апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської

021876

міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо створення скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва». Заначений проект рішення було подано Київським міським головою 02.07.2018 до Київської міської ради, де зареєстровано за №08/231-2164/ПР.

На пленарному засіданні Київської міської ради 18.10.2018 депутатським корпусом підтримано вказаний проект Київської міської ради.

Таким чином Київською міською радою підтримано ініціативу громадської спілки «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон» та електронну петицію від 06.02.2018 №7430 щодо створення арт-скверу імені Василя Сліпака на вулиці Андріївський узвіз, 33/6 у Подільському районі міста Києва.

Відтак, рішенням Київської міської ради від 18.10.2018 №1908/5972 доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) запропонувати ТОВ «Фірма Сула» розірвати договір оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 від 13.04.2006 №85-6-00263. У разі відмови від розірвання договору оренди доручено вжити заходи для розірвання вказаного договору у судовому порядку.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва доручено протягом 30 днів з моменту розірвання договору оренди подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0585 га (кадастровий номер 8000000000:85:373:00009) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва для обслуговування зеленої зони загального користування.

Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено протягом 30 днів з моменту надання земельній ділянці статусу скверу та оформлення в постійне користування зазначеному комунальному підприємству, вжити організаційно-правових заходів щодо питання найменування новоствореного скверу іменем Василя Сліпака.

Організаційно-правові заходи з забезпечення проведення конкурсу на кращу проектну пропозицію з благоустрою скверу на земельній ділянці на Андріївському узвозі 33/6 доручено Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Контроль за виконанням цього рішення було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

З огляду на зазначене, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вбачає необхідність в подальшому отримувати звітування щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 18.10.2018 №1908/5972 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування

та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Управлінні екології виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Труш
202-70-45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2018 № 0570202/2-27485
на № 08/281-2597 від 29.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про опрацювання питань,
порушених у підтриманій
електронній петиції № 7430

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 10.12.2018 № 44915 та враховуючи витяг з протоколу № 23/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.10.2018 (№ 08/281-1199к) стосовно заслуховування звіту заходів, спрямованих на реалізацію питань, порушених в електронній петиції № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу на вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака» повідомляємо наступне.

Згідно з вимогами Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 233/233 та від 09.02.2017 № 817/1821) та на виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 06.07.2018 № 08/КО-2204 (п) щодо опрацювання питань, порушених у підтриманій електронній петиції № 7430, розроблено та 03.10.2018 затверджено план заходів. Автор петиції Є. Романенко 18.09.2018 погодив план заходів.

Відповідно до пункту 1 плану заходів, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.10.2018 запропоновано товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма "СУЛА" надати згоду на розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263 (посвідченого приватним нотаріусом Щербаковим В.З. 10.04.2006, зареєстрованого в реєстрі за № 211). Станом на 17.12.2018 відповідь від ТОВ "Фірма "СУЛА" не надходила.

Крім того повідомляємо, що 26.10.2018 згідно з пунктом 2 плану заходів, зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим

номером 8000000000:85:373:0009 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зокрема, на пункт 4 плану заходів спеціалістами Департаменту земельних ресурсів 30.10.2018 проведено обстеження земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, про що складено відповідний акт.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 3 обстеження має бути проведене також спеціалістами Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Станом на 17.12.2018 інформація щодо виконання пункту 3 від Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

З повагою

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Раїса Олещенко
Роман Деркульський 235 92 65

п. 1.3

№ петиції	**6972**
Назва петиції	Вирішити питання знесення незаконної споруди-каплиці УПЦ МП-Десятинного чоловічого монастиря Пресвятої Богородиці на території Національного музея історії України(далі НМІУ)
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Територія на якій незаконно побудована незаконна споруда - каплиця УПЦ МП належить до особливо цінних земель історико-культурного призначення та містить культурні шари Києва ,є пам'яткою історії національного та місцевого значень,належить громаді Києва і була передана в постійно користування НМІУ для висвітлення минувщини України та збереження цих пам'яток без зміни цільового призначення. Данне питання зносу незаконної споруди належить до компетенції КМР.
Зібрано підписів	10584 з 10000
Дата створення	09-11-2017
Дата модерації	10-11-2017
Дата завершення голосування	08-02-2018
Завантажене фото	
ПІБ	Толпига Вячеслав Сергійович
Поштовий індекс	04108
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	П [redacted]
eMail	[redacted]

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути підтриману електронну петицію на засіданні комісії та за результатами доповісти.

Долгополовій Ю.М.
Хацевичу І.М.
Термін: 12.02.2018

В.КЛИЧКО

1 лютого 2018 р.
№ 08/КО-486 (п)

питання 2

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

1. Крижанівський Сергій Володимирович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

2. Бесага Володимир Вікторович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ, вул.
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

3. Прокопів Дмитро Богданович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ, бул
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

4. Христосенко Вікторія Михайлівна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

5. Волченко Володимир Борисович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 арк.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 156 аркушах;

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/КМР

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Бесага Володимир Вікторович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Крижанівський Сергій Володимирович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Прокопів Дмитро Богданович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Христосенко Вікторія Михайлівна
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Волченко Володимир Борисович

"15" листопада 2022 р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

В житловому комплексі за адресою бул. Дружби народів 14-16 знаходиться 490 квартир та мешкає більше 2000 мешканців. Крім того, в комплексі розташовані близько 20 нежитлових (вбудованих та прибудованих) приміщень (що використовуються під офіси, магазини, шоуруми, кафе та дошкільні навчальні заклади), що значно збільшує потік відвідувачів (автомобілів та пішоходів) на територію комплексу.

Згідно проекту будівництва та вимог пожежної безпеки на територію комплексу передбачено два в'їзди та виїзди.

В зв'язку будівництвом офісного комплексу за адресою м. Київ, Печерський р-н, вулиця Товарна, 1 (кадастровий номер ділянки 8000000000:82:240:0005), забудовник цього офісу перекрив можливість організації другого виїзду з житлового комплексу, що був передбачений проектом.

На теперішній час в житловому комплексі залишився тільки один в'їзд (через арку), який одночасно використовується на в'їзд і виїзд, що суперечить вимогам пожежної безпеки.

Просимо:

Зобов'язати забудовника офісу за адресою м. Київ, Печерський р-н, вулиця Товарна, 1 (кадастровий номер ділянки 8000000000:82:240:0005) або ж орендаря земельної ділянки (Ревуцького Олега Генріховича) зробити другий виїзд з території житлового комплексу за адресою бул. Дружби народів 14-16 на вул. Товарна.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Бесага Володимир Вікторович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Крижанівський Сергій Володимирович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Прокопів Дмитро Богданович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Христосенко Вікторія Михайлівна
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Волченко Володимир Борисович

"15" липня 2018 р. м. Київ

Київська міська рада
21.11.2018 № 08/21270

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

20.11.18 № 08/246-185

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція щодо зобов'язання забудовника офісу за адресою м. Київ, Печерський р-н, вулиця товарна, 1 або ж орендаря земельної ділянки (Ревуцького Олега Генріховича) зробити другий виїзд з території житлового комплексу за адресою бул. Дружби народів 14-16 на вул. Товарна від 15.11.2018 №08/КО-5137.

Інформуємо, що 17.10.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4730. Відповідно до пункту 3.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок) строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 15.11.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку порушеного питання зібрано 1382 підписи, 46 з яких визнано недійсними. Згідно з Порядком запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської

міської ради, до предмету віддання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи.

Принагідно інформуємо, що тією ж самою ініціативною групою 04.09.2018 до секретаріату Київської міської ради подано повідомлення початок збору підписів на підтримку аналогічної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4112. Проте, у визначені Порядком терміни заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку до секретаріату Київської міської ради не надходили.

Просимо розглянути.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, на 159 арк.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48
Стеценко 202 73 97

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

21 листопада 2018 р.
№ 08/21270

Питання 3

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

1. Крижанівський Сергій Володимирович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

2. Бесага Володимир Вікторович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

3. Прокопів Дмитро Богданович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

4. Христосенко Вікторія Михайлівна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

5. Волченко Володимир Борисович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 арк.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 152 аркушах;

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Бесага Володимир Вікторович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Крижанівський Сергій Володимирович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Прокопів Дмитро Богданович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Христосенко Вікторія Михайлівна
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Волченко Володимир Борисович

"15" листопада 2018 р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

В зв'язку з необхідністю забезпечити потреби мешканців житлового комплексу за адресою бул. Дружби Народів 14-16 (надалі ЖК) у створенні в дворі ЖК достатніх зон для відпочинку, організації безперешкодного і безпечного виїзду з двору

просимо:

1. Виділити землю для виїзду та виходу з території ЖК за адресою бул. Дружби Народів 14-16 до вулиці Товарна.

2. Заборонити огородження, або інше обмеження доступу чи використання мешканцями ЖК, що за адресою бул. Дружби Народів 14-16, земель з кадастровими номерами 8000000000:82:240:0032 та 8000000000:82:240:0030, а також, інших земель, розташованих в межах кварталу між вулицями Чеська, Остапа Вишні, Товарна та бульваром Дружби Народів.

3. Розгляд будь-яких питань щодо використання та розпорядження землями з кадастровими номерами 8000000000:82:240:0032, 8000000000:82:240:0030 та інших земель комунальної власності, що розташовані в межах кварталу між вулицями Чеська, Остапа Вишні, Товарна та бульваром Дружби Народів, проводити з урахуванням потреб мешканців ЖК за адресою бул. Дружби Народів 14-16 та із залученням представників ОСББ, створених в ЖК.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Бесага Володимир Вікторович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Крижанівський Сергій Володимирович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Прокопів Дмитро Богданович
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Христосенко Вікторія Михайлівна
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	Волченко Володимир Борисович

"15" листопада 2017 р.

м. Київ

Київська міська рада
22.11.2018 № 08/21442

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

21.11.18 № 08/246-187

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція щодо забезпечення потреб мешканців житлового комплексу за адресою бул. Дружби Народів 14-16 (надалі ЖК) у створенні в дворі ЖК достатніх зон для відпочинку, організації безперешкодного і безпечного виїзду з двору від 15.11.2018 №08/КО-5138.

Інформуємо, що 17.10.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4729. Відповідно до пункту 3.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок) строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 15.11.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку порушеного питання зібрано 1360 підписів, 48 з яких визнано недійсними. Згідно з Порядком запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям

міської ради, до предмету віддання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи.

Принагідно інформуємо, що тією ж самою ініціативною групою 04.09.2018 до секретаріату Київської міської ради подано повідомлення про початок збору підписів на підтримку аналогічної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4110. Проте, у визначені Порядком терміни заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку до секретаріату Київської міської ради не надходили.

Просимо розглянути.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, на 155 арк.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48
Стеценко 202 73 97

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 листопада 2018 р.
№ 08/21442

ПИТАННЯ 4

08/231-959/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

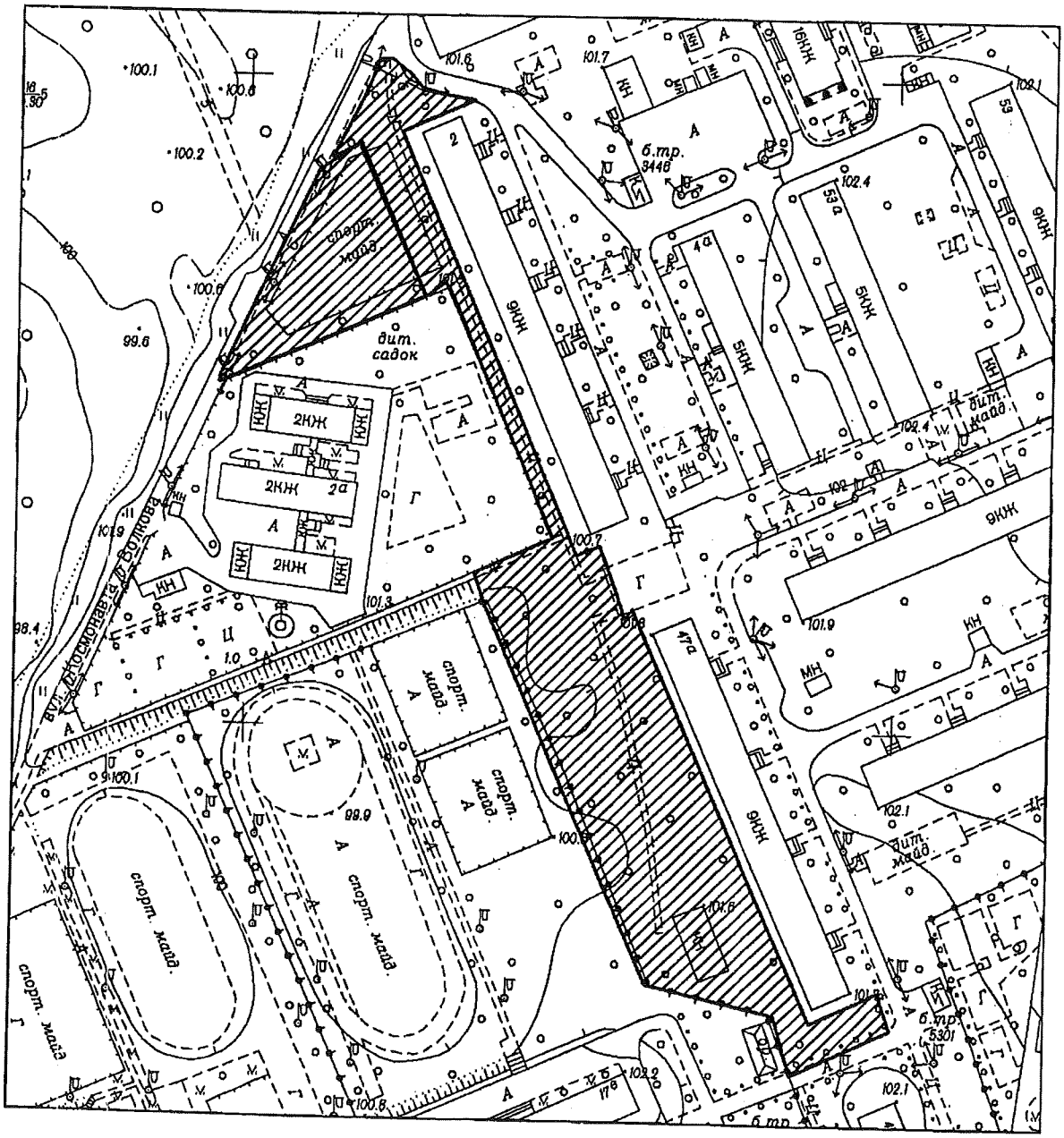
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Волкова, 2
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,79 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (облікові коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Зважаючи на викладене. Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у

Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Волкова, 2**	**0,79**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,37***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17222
на № 08/279/08/017/1256 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1256 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 2б у Деснянському районі м.Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15298

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 959/ПР

08/231-959/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2018 р. № 08/279/07/017/1733

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26. 11. 2018 № 0270202/3- 25184
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.11.2018 № 08/281-2418 опрацьовано.

Департамент погоджує проект рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,79 га за виключенням земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва).

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлегаєв 279 71 19
на вх. № 057/17941

ПИТАННЯ 5

08/231-4282/ПР
10.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва», з метою забезпечення ефективного будівництва дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі у відповідності до містобудівної документації, Київська міська рада вирішила:

1. Унести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 та до 31 грудня 2018 рокурішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721, такі зміни:

1.1. Позицію № 42 розділу «Подільський район» переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) виключити, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2.У графі 3 позиції № 45 розділу «Подільський район» переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) цифри «4,72» замінити цифрами «4,2», згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.3.У графі 3 позиції № 34 переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17) цифри «2,5» замінити цифрами «2,47», згідно з додатком 3 до цього рішення.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю реалізації положень Детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455, та необхідністю будівництва, відповідно до нього, дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі (1-а черга будівництва – дільниця від ст. «Сирець» до ст. «Проспект Правди» з двома станціями («Мостицька» та «Проспект Правди») та дільницею вилочного відгалуження в бік ст. «Виноградар»), проект будівництва якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2018 року № 1216.

При проектуванні межі будівельних майданчиків було визначено з максимально можливим збереженням територій, що віднесені до зеленої зони та з врахуванням щільної житлової забудови Подільського району.

Згідно з затвердженими проектними рішеннями розташування тимчасових будівельних майданчиків для будівництва станцій «Мостицька» та «Проспект Правди» передбачено частково в межах території, що віднесена до зеленої зони, включеної до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, а саме:

- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Мостицька» розташований на земельній ділянціз кадастровим номером 8000000000:91:066:0101, яка належитьДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» на праві постійного користування;
- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:196:0039, яка за даними міського земельного кадастру обліковується за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського районум. Києва»;
- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:198:0071, яка за даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 заборонено житлове, інше будівництво та господарську

діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням. У зв'язку з цим виникла необхідність внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Внесення відповідних змін погоджено із землекористувачами земельних ділянок –ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття цього рішення є дотримання вимог чинного законодавства при будівництві дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі шляхом внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових фінансових витрат з боку територіальної громади м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

В ході погодження зазначеного проекту рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Реалізація проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»дозволить виконувати роботи з будівництва перегінних тунелів та станційних комплексів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі,у відповідності до вимог чинного законодавства, що дасть змогу забезпечити житловий масив Виноградар та прилеглі райони сучасною транспортною інфраструктурою.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович.

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року№ 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін			
Подільський район				Подільський район			
	Сквери				*Сквери*		
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул.	0,52		28	По вул.	0,52	

	Вишгородській, 27				Вишгородській, 27		
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74		39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	**Позицію виключено**		
43	У пров. Квітневому, 10-12	0,3317		43	У пров. Квітневому, 10-12	0,3317	
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	

	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	
	На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент"	0,75			На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент"	0,75	
	На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка"	0,12			На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка"	0,12	
	На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)	0,25			На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)	0,25	
	Вул. Дегтярна, 2-4	0,1962			Вул. Дегтярна, 2-4	0,1962	
	Разом:	*22,73*			*Разом:*	*22,52*	
	Бульвари				*Бульвари*		
44	Проспект Свободи	1,96		44	Проспект Свободи	1,96	
45	Проспект Правди	4,72		45	Проспект Правди	**4,2**	
46	Проспект Радянської України	1,84		46	Проспект Радянської України	1,84	
47	Бульвар В. і Н. Вал	2,23		47	Бульвар В. і Н. Вал	2,23	
	Разом:	*10,75*			*Разом:*	*10,23*	

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 17 «Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін			
Подільський район				Подільський район			
33.	Біля заводу шампанських вин	7,6		33.	Біля заводу шампанських вин	7,6	
34.	Вздовж просп. Правди	2,5		34.	Вздовж просп. Правди	**2,47**	
35.	Просп. Правди - вул. Н. Ужвій	1,5		35.	Просп. Правди - вул. Н. Ужвій	1,5	
	Разом:	*11,6*			*Разом:*	*11,57*	

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, яка виключається
зПрограми комплексного розвитку зеленої зоним. Києва

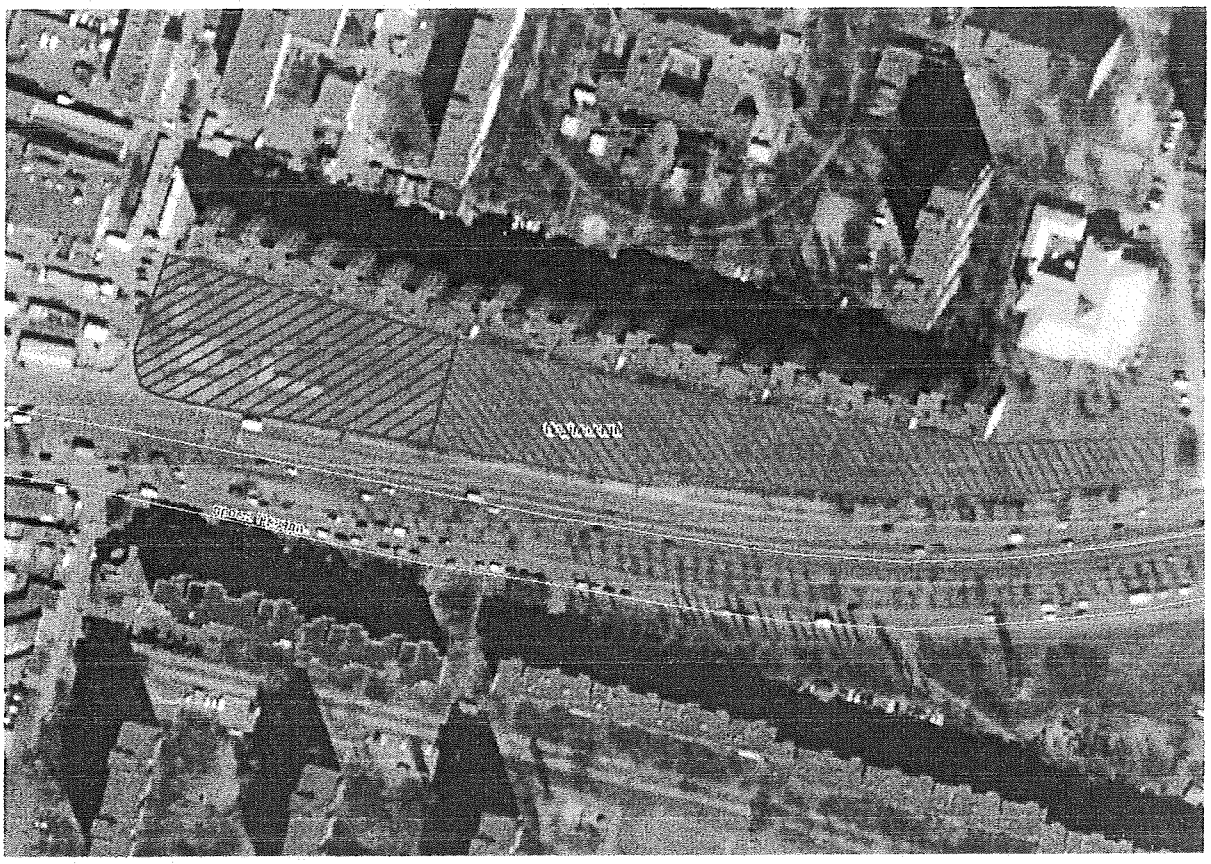
Адреса території	- по пров. Полковомуу Подільському районі
Площа території	- 0,21 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- проспект Правди у Подільському районі
Площа території з врахуванням змін	- 4,2 га
Площа території, що вилучається	- 0,52 га

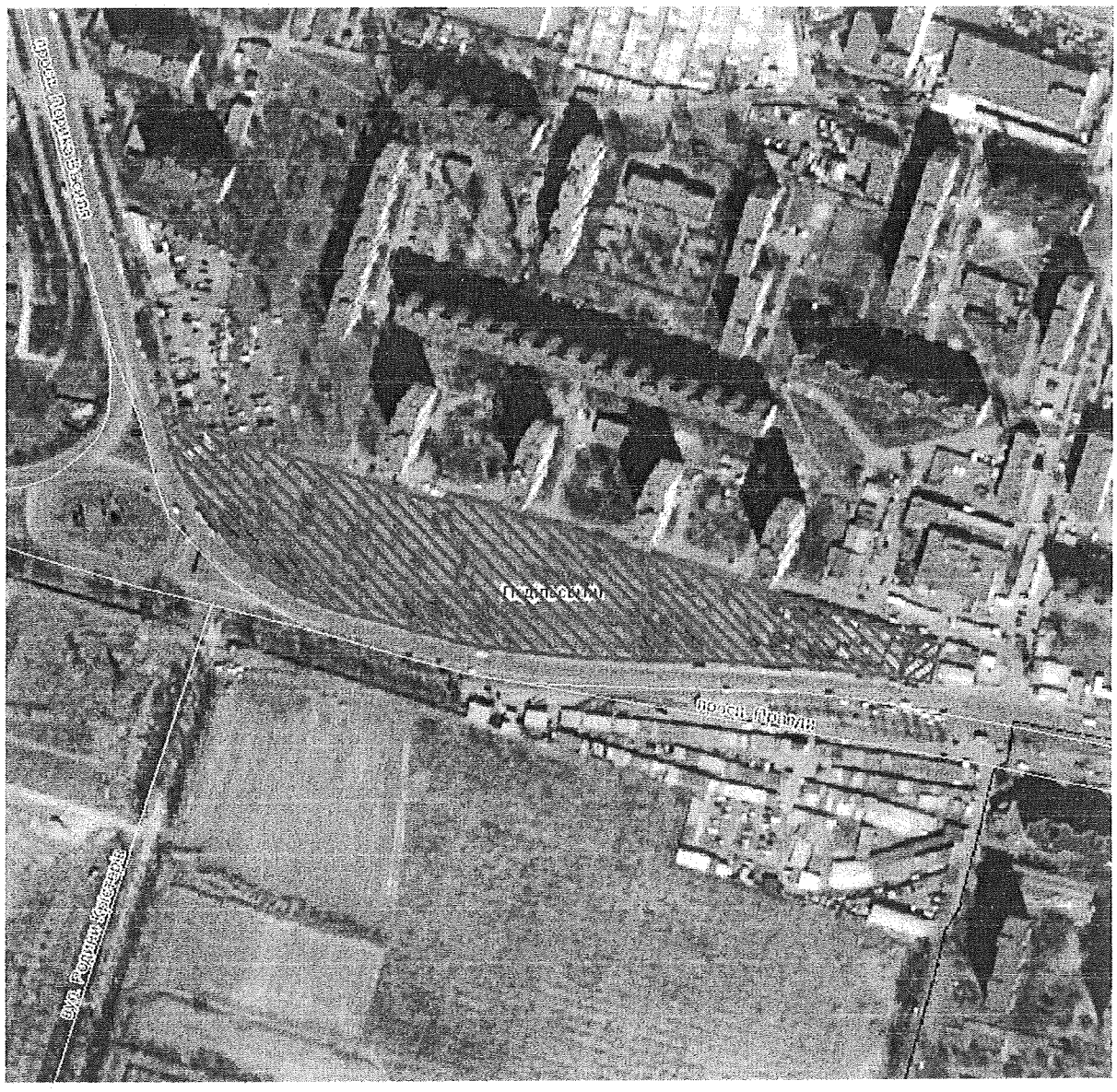


Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- вздовж просп. Правди у Подільському районі
Площа території з врахуванням змін	- 2,47 га
Площа території, що вилучається	- 0,03 га



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2018 №08/231- 4282/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4282/ПР

08/231-4282/ПР
10.12.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" 12 2018 р. № 08/279/08/162-882

Заступнику міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07 липня 2016 року №579/579,прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»» з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
1. Електронний варіант рішення;
2. проект рішення на 2 арк.;
3. додатки до рішення на 3 арк.;
4. пояснювальна записка на 3 арк.;
5. порівняльна таблиця на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **А. Дрепін**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул.Леонтовича,6,м.Київ,01030,тел.(044)202-63-33,факс 202-63-13,Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

12.02.2019 № 053-1171

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 10 грудня з2018 року №4282/ПР

30 січня 2019 року зазначений проект рішення Київської міської ради був підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол № 1/69 від 30.01.2019).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжено до 31 грудня 2019 року.

У зв'язку із вищезазначеним виникає необхідність у пункті 1 проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»:

- після слів та цифр «до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572» слово «та» виключити;
- після слів та цифр «до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721» доповнити словами та цифрами «та

вх. № 08/3039
від 13.02.2019

до 31 грудня 2019 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526».

Просимо розглянути та підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з урахуванням наданих правок на найближчих засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Тетяна Щербань 202 63 22

Листівка 6

08/231-685/ПР
04.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон м. Києва», розглянувши клопотання громадської організації «Екопарк Осокорки» від 17 грудня 2018 року № 21/12, депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю.М. Сиротюка від 26 грудня 2018 року № 08/279/08/060-594, депутатське звернення депутата Київської міської ради С.М. Гусовського від 2 грудня 2018 року № 08/279/08/028-207, депутатське звернення депутата Київської міської ради К.В. Ялового від 20 грудня 2018 року № 08/279/114-224, з метою збереження цінних природних ландшафтів та захисту водно-болотних угідь, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природну територію орієнтовною площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою заказника.

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою заказника.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради Сергій ГУСОВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій СИРОТЮК

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Наталія МАНОЙЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природну територію орієнтовною площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва на південь від озера Тягле та вул. Колекторної.

Територія проектованого заказника розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколо водною, лучно-болотною рослинністю з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України. Розмаїття водної рослинності представлено рясками малою та трироздільною, жабурником звичайним, сальвінією плавучою (занесена до Червоної книги України), лататтям білим, глечиками жовтими (занесені до Зеленої книги України).

На піщаних луках виявлено рідкісні екземпляри пижма, холодку лікарського, гвоздики Борбаша, очитки звичайної та шестирядної.

Найбільшим на вказаній території є різноманіття комах, серед яких червонокнижні: махаон, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та інші. Зустрічається тут і рідкісна для Києва псевдоанадонта плоська.

Тваринний світ представлений ропухою сірою, деревною жабою, кумкою червоночеревною, вужем звичайним, прудкою ящіркою, що охороняються Бернською конвенцією.

Надзвичайно велике значення територія заказника має для птахів, оскільки через неї проходить їх міграційний коридор.

Відповідно до ратифікованої Україною Конвенції про охорону мігруючих видів птахів наша держава взяла на себе зобов'язання сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для них місця міграції.

Зважаючи на лист КО «Київзеленбуд» від 31.10.2018 № 148-03/01-226-5782 проектований заказник пропонується передати під охорону цьому об'єднанню.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» розроблено науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктором біологічних наук, провідним науковим співробітником відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України

Зазначене обґрунтування створення заказника отримало попереднє схвалення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (лист від 15.01.2019 р. № 077-145).

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» (згідно з Додатком 1) з метою збереження цінних природних ландшафтів та захисту водно-болотних угідь.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом передбачається передати земельну ділянку ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» в постійне землекористування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд».

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме покращенню стану довкілля м. Києва, забезпечить належні умови для збереження цінних природних комплексів водно-болотних угідь, осередків лучної рослинності в межах мегаполісу .

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Костянтин Яловий, Володимир Бондаренко, Сергій Гусовський, Юрій Сиротюк, Андрій Странніков, Ооександр Омельченко, Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ.

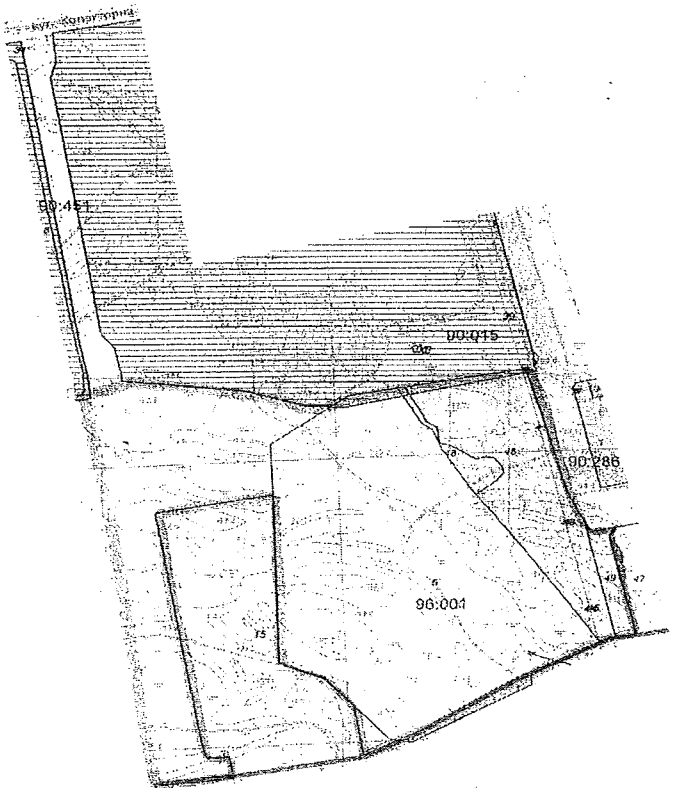
Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»

Адреса ділянки	Код ділянки в міському земельному кадастрі	Площа (га)	Коротка характеристика території
м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва.	90:015:0041, 90:015:0042, 90:015:0043, 90:015:0044, 90:015:0045, 90:015:0046, 90:015:0048, 90:015:0049, 96:001:0005	148	Природна територія розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколо водною, лучно-болотною рослинністю в межах заплави р. Дніпро з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України.

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»



Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" грудня 2018 р. № 08/279/08/060-594

Начальнику Управління екології та природних
Ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.

04080, м. Київ, вул. Турівська, 28

щодо можливості створення
ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулись представники територіальної громади м. Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

Вх. № 04-01 2019 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Голова фракції ВО «Свобода»
у Київській міській раді

Юрій Сиротюк

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» грудня 2018 р. №08/279/08/2018-м

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А. М.
адреса: 04080, м. Київ,
вул. Турівська, 28

Щодо можливості створення
ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулися представники територіальної громади міста Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

«____» аркушів | Вх. № 04-01 2018 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді С. М. Гусовський

Дівак Анжеліка
+380957041739

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

20 грудня 2018 р. № 08/279/114-22

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.
04080, м. Київ, вул. Турівська, 26

Щодо можливості створення ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулись представники територіальної громади міста Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

З повагою,
Депутати Київської міської ради: Костянтин Яловий

«____» аркушів Вх. № «04» 01 2019 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел. (044) 425-41-94 Контактний центр міста (044) 15 51

e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

№ 077-118
від 15.01.2019

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.12.2018 № 08/279/114-2245 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківскі луки» та інформуємо.

Відповідно до ст.ст. 51-52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює клопотання ГО «Екопарк Осокорки» про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природної території площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Начальник ЕЦП Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олексій Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.19 № 0570202/3-2364

на № _____ від _____

ГО «Екопарк Осокорки»

вул. Здолбунівська, 1/1, а/с 32,
м. Києва, 02081

ecopark.osokorky@gmail.com

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист ГО «Екопарк Осокорки» від 25.01.2019 № 01/25 розглянуто.

Згідно з графічними матеріалами доданими до листа та за наявною в Департаменті інформацією в межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 748014,95 кв.м. (обліковий код 96:001:0005) за адресою: «в межах Дарницького району м. Києва» обліковується за ТОВ «Агрофірма Зодіак» відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 96:001.

Земельні ділянки, площею 23.38 кв.м. (обліковий код 90:015:0041), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0042), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0043), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0044), площею 4.84 кв.м. (обліковий код 90:015:0045) обліковуються за центральною електроенергетичною системою Державного підприємства «Національна енергетична компанія «Укренерго» відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:015.

Земельні ділянки, площею 23.38 кв.м. (обліковий код 90:015:0041), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0042), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0043), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0044)

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 15.02.2012 у справі № 62/74, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2012, позов прокуратури міста Києва задоволено частково, а саме визнано недійсними:

- пункти 1-5, 8 рішення Київради від 27.12.2007 № 1536/4369 «Про передачу земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія» для гаражного будівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі»;

- договори оренди землі, укладені між Київрадою та ОК «Гаражно будівельний кооператив «Будіндустрія»;

- державні акти на право власності, видані ОК «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія», ТОВ «Автобудіндустрія», ТОВ «Автобудпроект».

Документи що посвідчують право користування земельними ділянками 90:015:0048; 90:015:0049 та право власності на земельну ділянку 90:015:0046 скасовано.

Додатково повідомляємо, що інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, у тому числі, за допомогою електронного сервісу http:// kap.minjust.gov.ua. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається користувачам, які зареєструвалися на офіційному веб-сайті Мін'юсту з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Що стосується отримання відомостей, що містяться в Державному земельному кадастрі, звертаємо Вашу увагу, що держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Публічна кадастрова карта доступна за посиланням http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta. Разом з цим, відповідно до статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» перегляд, копіювання та роздрукування інформації про право власності та речові права на земельну ділянку здійснюються за умови ідентифікації особи.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв
Станіслав Коростій 288 07 58

ОСОКОРКИ
Екопарк

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

(02081, м. Київ, вул. Здолбунівська 1/1, а/с 32; : ecopark.osokorky@gmail.com)

17.12.2018 № 21/12

Депутату Київської міської ради
Костянтину Яловому

Депутат Київської міської ради
Володимиру Бондаренко

Депутату Київської міської ради
Сергію Гусовському

Депутату Київської міської ради
Юрію Сиротюку

Депутату Київської міської ради
Андрію Страннікову

Депутату Київської міської ради
Олександру Омельченко

Депутату Київської міської ради
Наталії Манойленко

Клопотання.

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою її діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до п.2.2 Статуту завданням та напрямками діяльності Організації є в тому числі сприяння охороні й збереженню культурної спадщини, історико – культурного середовища, пам'яток історії та культури.

Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» в співпраці з науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктором біологічних наук, провідним науковим співробітником відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України розробили Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» не заперечує і всіляко підтримує ініціативу створення ландшафтного природного заказника «Осокорківські луки» та готове долучитися до реалізації відповідних систем заходів щодо його облаштування, про що свідчить лист від 31.10.2018 р. за № 148-03/01-226-5782.

Керуючись статтями 3, 5, 10, 13, 25, 26, 51, 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», просимо посприяти в створені ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва на південь від вул. Колекторна. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Додаток:

1. Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» на 16 аркушах.
2. Додаткові матеріали до обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» на 21 аркушах.
3. Картографічний матеріал –схема/план запланованого ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».
4. Лист Комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» від 31.10.2018 р. за № 148-03/01-226-5782.

Голова ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» Пилипенко О.Ю.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

31.10.18 N 148-03/01-226-6782
на № 226/5624 від 23.10.2018

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.

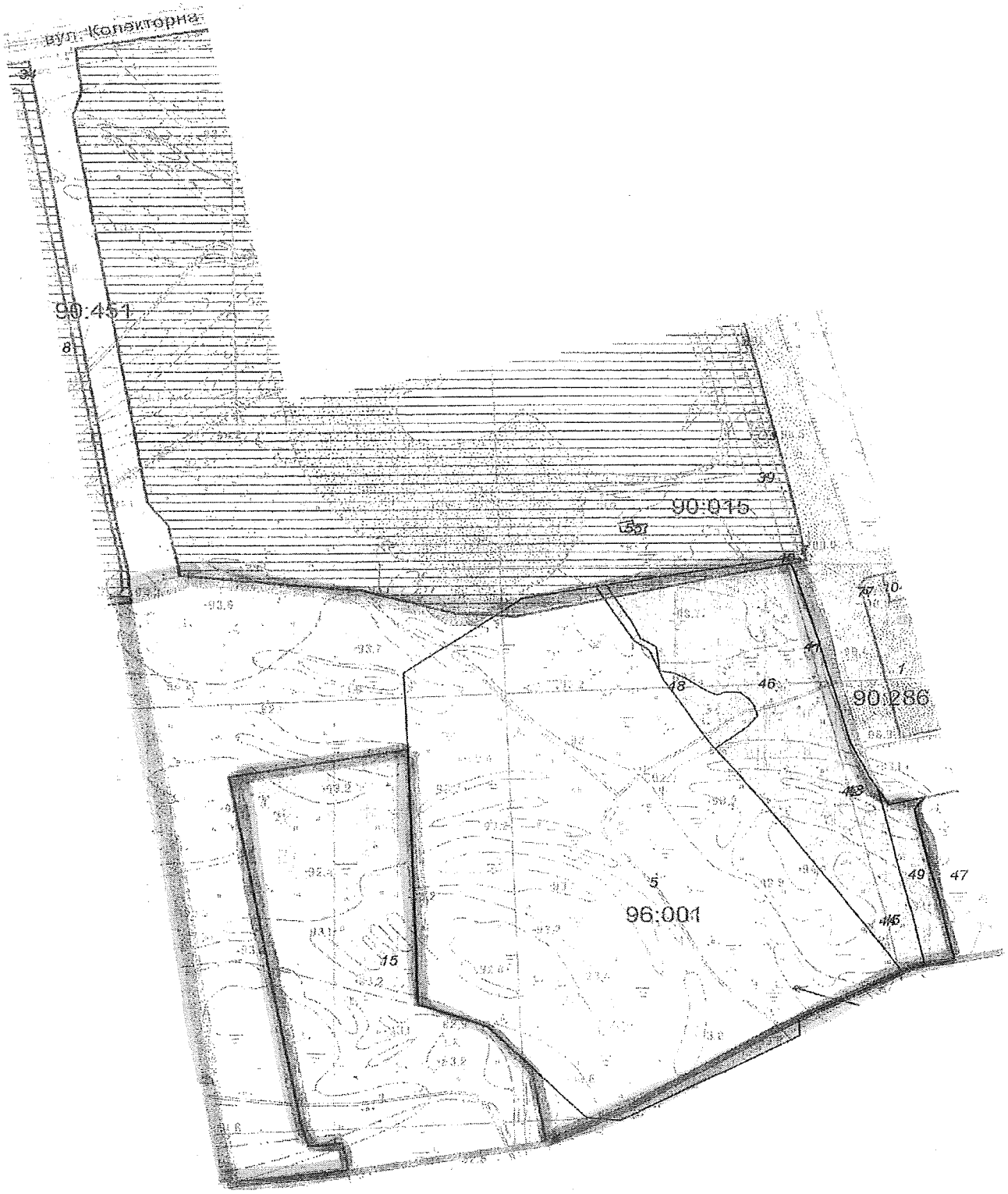
Шановний Андрію Миколайовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглянуто Ваш лист від 22.10.2018 № 077-4736 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» повідомляє про наступне.

Земельна ділянка, яка знаходиться на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі міста Києва, не перебуває на балансі та обслуговуванні підрозділів КО «Київзеленбуд». Однак повідомляємо, що підприємство не заперечує і всіляко підтримує ініціативу створення ландшафтного природного парку на вказаній території та готове долучитися до реалізації відповідних систем заходів щодо його облаштування з урахуванням рішень, прийнятих Київською міською радою, Київською міською державною адміністрацією.

З повагою
Перший заступник
генерального директора С.Нечипоренко

Летуча Н.С. 272-39-95


вул. Кооперативна
90:451
8
90:015
39
90:286
1
10
48
46
49
47
5
96:001
15

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:015:0001	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0002	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0007	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	68.96		
90:015:0039	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23.6		
90:015:0040	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3	23.34		
90:015:0041	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 38 ПБ 330-3	23.38		
90:015:0042	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0043	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0044	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0045	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4.84		
90:015:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект"	вулиця Колекторна		209198.86	Документ скасовано (Власність)	
90:015:0047	Аукціон	вул.Колекторна		193280.28	Без права	
90:015:0048	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		18814.88	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	13.11.2058
90:015:0049	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		23479.73	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.11.2014
90:015:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	в районі озера Тягле (кар'єр № 5)	насосна станція	1060.82	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:286:0001	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького	СТ "Позняки"	136241.76	Оренда на 15 років	20.09.2026
90:286:0077	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		ПЛ-110-8 (Відгалудження до ПС)	63.97		
90:286:0104	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 1	ПС 110/6кВ Південна	4697.47	Оренда на 10 років	19.11.2023

90:451:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 28 ПБ 330-3	23.36		
96:001:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак"	в межах Дарницького району		748016.12		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		906379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0015	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	7-й, та 8-й мікрорайон житлового масиву Осокорки-Центральні		335986.36	Постійне користування	

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення “Осокорківські луки

2019

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення "Осокорківські луки"

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Осокорківські луки" забезпечить збереження та відновлення ландшафтних комплексів лівобережної частини заплави річки Дніпро в межах Дарницького району міста Києва, збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

Вибір **категорії** "ландшафтний заказник" зумовлено комплексним характером збереження місцевих лучних і водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва "Осокорки" відповідає історичній назві цієї місцевості й походить від гаїв з тополі чорної, які зростали навколо заплавних озер у долині Дніпра.

Територія проектованого заказника розташована в межах Дарницького району м. Києва. Площа складає 148 га - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Межі зображено на рисунках 1-4. Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року паркової зони навколо озер Небреж та Тягле, а також на південь від них (рис. 5).

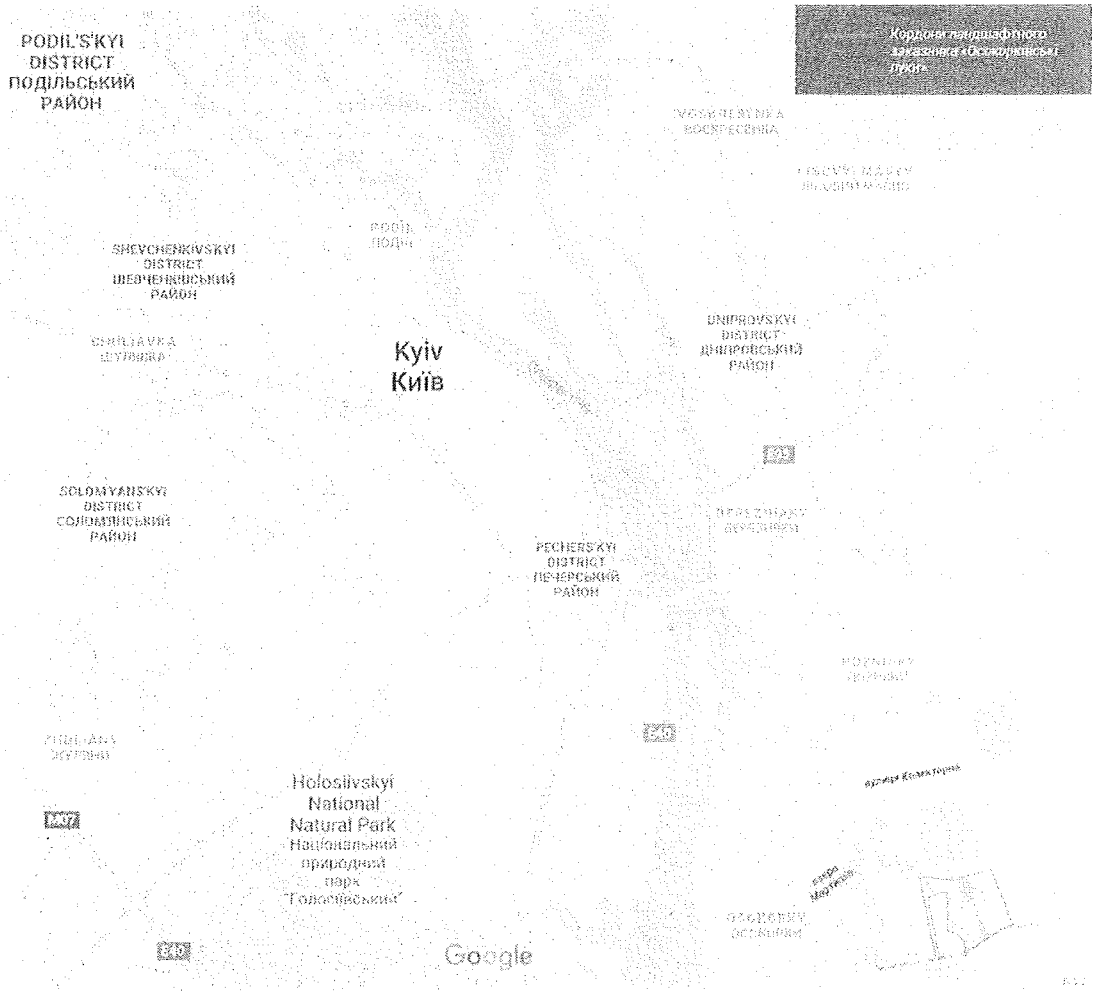


Рис. 1. Межі проектованого заказника «Осокорківські луки» на карті м. Києва.

Рис. 2. Межі проектованого заказника "Осокорківські луки" на космічному знімку.

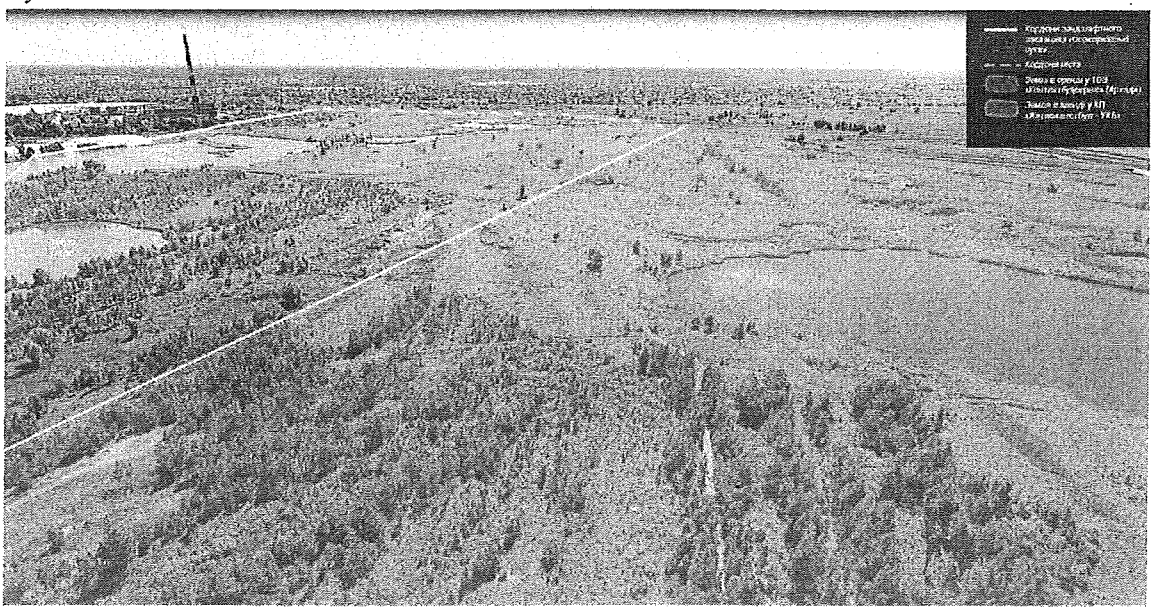


Рис. 3. Проекція меж заказника "Осокорківські луки" на місцевості.

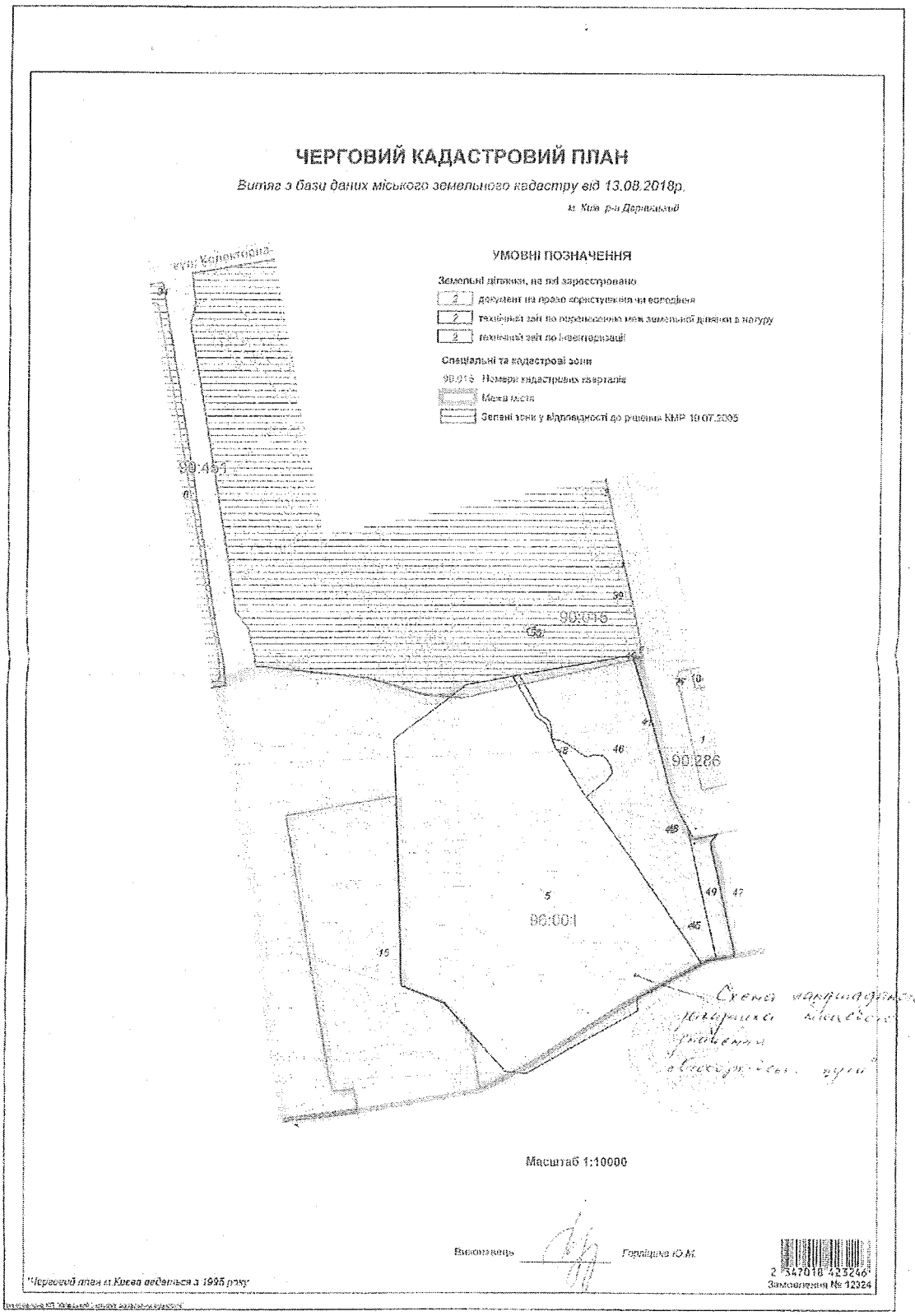


Рис. 4. Межі проектованого заказника "Осокорківські луки" на витягу з кадастрового плану міста Києва.

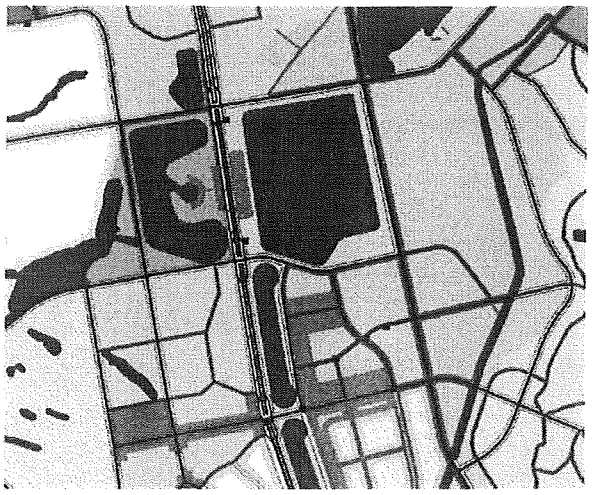


Рис. 5. Фрагмент генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року з зображенням навколо озер Тягле та Небреж паркової зони.

Фізико-географічні умови території. Територія проектованого заказника «Осокорківські луки» репрезентує заплавний тип ландшафтів і має давню історію формування та розвитку, пов'язану з утворенням долини Дніпра.

На фрагменті Військово-топографічної карти (рис. 6), надрукованої у 1915 році, зйомка для якої проходила у 1868-1869 роках, зображено природну заплаву р. Дніпро та болотний комплекс на лівобережжі, які існували на місці проектованого заказника до розбудови міста Києва.

Озера Небреж і Тягле – колишні старичні озера р. Дніпро, поглиблені та розширені внаслідок робіт з намиву території під час розбудови житлових масивів Позняки та Осокорки.

За фізико-географічним районуванням території України (Національний атлас України, 2007 р.), проектований заказник належить до Процівсько-Ліплявського району Північнопридніпровської терасової низовинної області Лівобережно-Дніпровського краю Лісостепової зони.

За геоморфологічним районуванням України територія належить до Лівобережно-Середньодніпровської алювіальної плоскої та слабо хвилястої, слабо розчленованої рівнини Придніпровської пластово-акумулятивної рівнини на палеогенових і неогенових відкладах Придніпровської області акумулятивних рівнин. Рельєф місцевості рівнинний. Четвертинні відклади алювіальні: піски, супіски, суглинки. Ґрунтовий покрив території представлений дерново-середньопідзолистими оглеєними та дерновими переважно оглеєними піщаними, глинисто-піщаними та супіщаними ґрунтами в комплексі зі слабогумусованими пісками.

Рис. 6. Фрагмент Військово-топографічої карти 1945 р. Аркуш 9, ряд XXI.

Рослинний світ. На території проектованого заказника наявні такі типи заплавної рослинності: водна, повітряно-водна, лучна, болотна та фрагменти заплавних лісів (зокрема в урочищі Березівка, південніше озера Тягле).

Водна рослинність представлена угрупованнями ряски малої та трироздільної, жабурника звичайного, сальвінії плаваючої (вид занесений до Червоної книги України), латаття білого, глечиків жовтих (угруповання занесені до Зеленої книги України), різака алоєвидного, з занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений. Прибережно-водна рослинність представлена угрупованнями за участі куги озерної, плакуна прутовидного, чистецю болотного, вовконогу європейського, чихавки звичайної, частухи подорожникової, стрілолисту, сусака зонтичного, а також рідкісною рослиною – їжачою головкою зринувшою, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

На вологих луках ростуть цибуля гранчаста та жовтець їдкий, зозулені слізки, нечисленний у Києві подорожник середній, занесені до Червоної книги України пальчатокорінник м'ясочервоний та півники сибірські, а також тирлич звичайний, що охороняється рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках ростуть гірчак

почечуйний, вербозілля звичайне та рідкісні лепеха й півники болотні, що охороняються рішенням Київради № 880/2290.

Значну площу проектованого заказника займають піщані угруповання, на яких звичайними видами є пижмо, холодок лікарський, гвоздика Борбаша, очитки звичайний та шестирядний.

Листяні ліси поширені фрагментарно вздовж проток та представлені деревостанами з тополі чорної або осокора, верби білої, значною є участь осики та берези. Ці масиви листяного лісу надзвичайно багаті на гриби, зокрема такі цінні їстівні види, як підберезники та підосичники. Великого різноманіття досягають сапротрофні та дереворуйнівні гриби. На території проектованого парку також наявні значні за площею зарості верби гостролистої (шелюги) та чужорідного виду американського походження аморфи чагарникової.

Тваринний світ. На території проектованого заказника наявне значне різноманіття комах, що включає, зокрема, і такі види Червоної книги України як махаон, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та інші. У численних протоках та озерах мешкають великі популяції рака річкового, який стрімко зникає з водойм м. Києва унаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут рідкісна у Києві псевдоанодонта плоска. З більш дрібних м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки. З рідкісних безхребетних у водоймах трапляється п'явка медична, занесена до Червоної книги України.

На території проектованого парку виявлено 10 видів земноводних. З них найбільш чисельними є ропуха сіра, жаба гостроморда, жаба деревна, кумка червоночерева, а також тритони звичайний та гребінчастий; ці види перебувають під охороною у межах м. Києва. Усі види земноводних на території України перебувають під охороною Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та ящірка прудка, які перебувають під охороною Бернської конвенції, а також черепаха болотна, яка до того ж занесена до Європейського червоного списку, а також до переліку видів, які підлягають охороні на території м. Києва.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого заказника для птахів, який розташований уздовж Дніпровського екологічного коридору, де міграціям пернатих перешкоджає наявність великого міста. Перелітні птахи, головним чином коловодні (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції використовують цю територію як місце відпочинку та годівлі. Відповідно до ратифікованої Україною Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин, Україна як сторона Конвенції зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. Крім пролітних видів у заплаві регулярно гніздяться або шукають поживу такі негоробині птахи, як лелека білий, чапля сіра, бугайчик, крижень, чирянка велика, канюк звичайний, деркач, курочка водяна, коловодник звичайний, одуд, рибалочка та багато інших. Значним є різноманіття горобцеподібних птахів: ластівки сільська та берегова, плиски жовта й біла, вивільга, шпак звичайний, кілька видів очеретянок та кропив'янок, вільшанка, синиця вусата, ремез, вівсянка очеретяна та багато інших. На

озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків. Регулярно трапляються звичайний та жовтоногий мартини.

На території проектованого заказника за попередніми даними зустрічається 120 видів птахів. 15 з них перебувають під охороною міжнародних та державних актів про охорону природи – занесені до Червоних списків. Зокрема, деркач занесений до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи (МСОП). Чернь морська, куріпка сіра, чайка занесені до Європейського червоного списку. До Червоної книги України занесено 8 видів птахів: гоголь, лелека чорний, крех середній, лунь польовий, змієїд, орлан-білохвіст, сапсан, кулик-сорока та сорокопуд сірий. Бугайчик, деркач, крячок білокрилий та рибалочка занесені до Червоного списку м. Києва.

Види птахів, які зустрічаються на озері Тягле:

1. Пірникоза велика
2. Крижень
3. Свищ
4. Широконіска
5. Осоїд
6. Канюк звичайний
7. Змієїд
8. Боривітер звичайний
9. Куріпка сіра
10. Лиска
11. Крячок чорний
12. Крячок річковий
13. Мартин звичайний
14. Мартин жовтоногий
15. Синьошийка

Загальний список птахів:

1. Пірникоза мала
2. Пірникоза велика
3. Баклан великий
4. Чепура велика
5. Чапля сіра
6. Квак
7. Бугайчик
8. Лелека білий

9. Гуменник
10. Лебідь-шипун
11. Крижень
12. Чирянка велика
13. Чирянка мала
14. Свищ
15. Шилохвіст
16. Широконіска
17. Чернь чубата
18. Чернь морська
19. Попелюх
20. Морянка
21. Гоголь (ЧКУ)
22. Турпан
23. Крех великий
24. Крех середній (ЧКУ)
25. Крех малий
26. Осоїд
27. Лунь польовий (ЧКУ)
28. Зимняк
29. Канюк звичайний
30. Яструб малий
31. Яструб великий
32. Змієїд (ЧКУ)
33. Орлан-білохвіст (ЧКУ)
34. Сапсан (ЧКУ)
35. Підсоколик великий
36. Боривітер звичайний
37. Куріпка сіра
38. Пастушок
39. Деркач
40. Лиска
41. Курочка водяна
42. Кулик-сорока (ЧКУ)
43. Чайка
44. Коловодник лісовий
45. Коловодник звичайний
46. Баранець звичайний
47. Мартин звичайний
48. Мартин жовтоногий
49. Мартин сивий
50. Крячок чорний
51. Крячок білощокий
52. Крячок білокрилий

53. Крячок річковий
54. Припутень
55. Голуб сизий
56. Горлиця садова
57. Рибалочка
58. Зозуля
59. Серпокрилець чорний
60. Одуд
61. Жовна сива
62. Дятел звичайний
63. Дятел сирійський
64. Дятел малий
65. Ластівка берегова
66. Ластівка сільська
67. Ластівка міська
68. Щеврик лучний
69. Плиска біла
70. Плиска жовта
71. Сорокопуд терновий
72. Сорокопуд сірий (ЧКУ)
73. Вивільга
74. Шпак звичайний
75. Сойка
76. Сорока
77. Грак
78. Галка
79. Ворона сіра
80. Крук
81. Омелюх
82. Волове очко
83. Очеретянка лучна
84. Очеретянка ставкова
85. Очеретянка чагарникова
86. Очеретянка велика
87. Кропив'янка чорноголова
88. Кропив'янка сіра
89. Кропив'янка садова
90. Берестянка звичайна
91. Вівчарик-ковалик
92. Вівчарик весняний
93. Кам'янка звичайна
94. Горихвістка чорна
95. Синьошийка
96. Чикотень

97. Дрізд співочий
98. Дрізд чорний
99. Дрізд білобровий
100. Дрізд-омелюх
101. Вільшанка
102. Синиця вусата
103. Синиця довгохвоста
104. Ремез
105. Синиця блакитна
106. Синиця велика
107. Підкоришник звичайний
108. Горобець хатній
109. Горобець польовий
110. Зяблик
111. Зеленяк
112. Чиж
113. Щедрик
114. Щиглик
115. Коноплянка
116. Чечітка звичайна
117. Снігур
118. Костогриз
119. Вівсянка звичайна
120. Вівсянка очеретяна
121. Лелека чорний

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, полівка водяна, норка американська, заєць сірий, їжак білочеревий, ласка, кутора звичайна, кріт європейський, бобер європейський. Два види - заєць сірий та ласка - перебувають під охороною Бернської конвенції.

Заказник «Осокорківські луки» у структурі екомережі. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста та річкові й озерні природні комплекси. Проектований заказник має важливе значення як ключова територія Дніпровського екокоридору та регіональної екомережі Київської області, а також екомережі міста Києва.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

Відповідно до Схеми формування екомережі м. Києва, яка була затверджена рішенням Київської міської ради (від 28 грудня 2006 р. № 546/603), територія проектованого заказника "Осокорківські луки" є ядром з лучно-чагарниковою рослинністю (рис. 7).

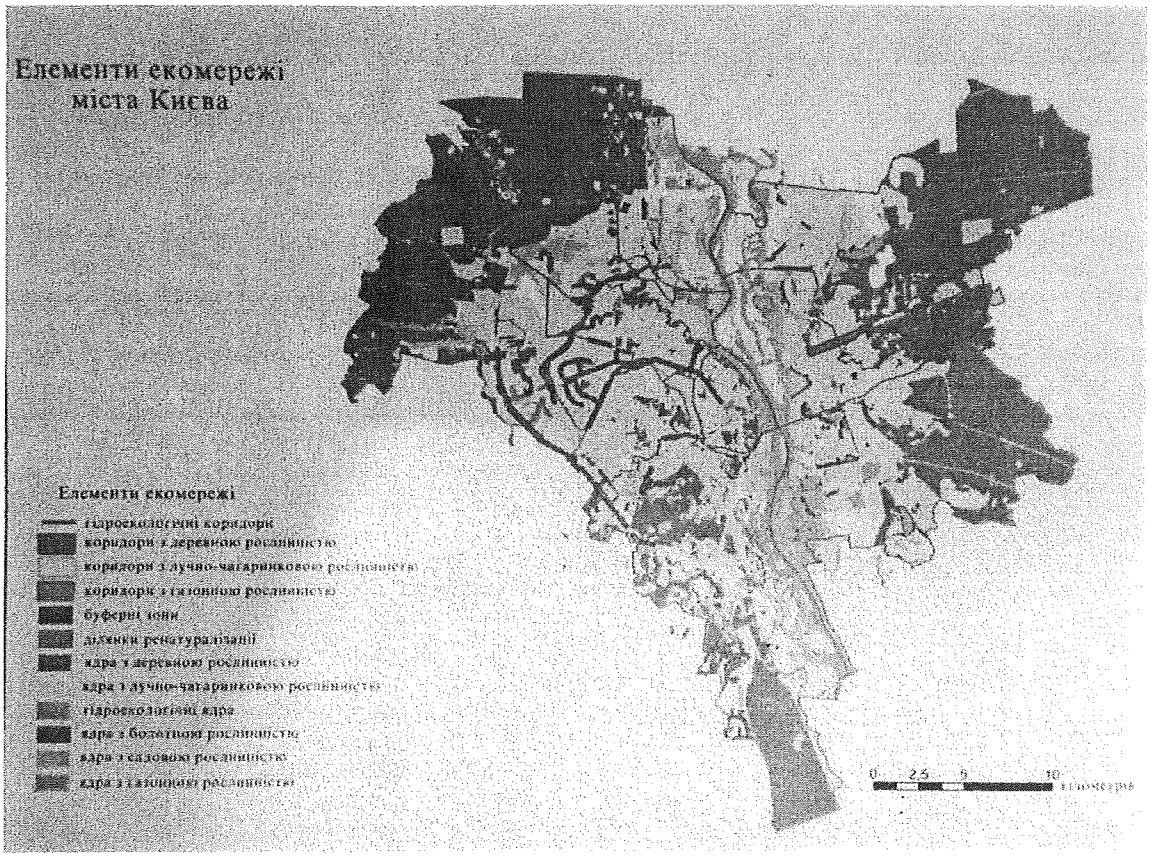


Рис. 7. Елементи екомережі міста Києва.

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу», **«Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності»**.

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;

- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

Відповідно до п. 3, ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно надати заповідний статус проектованому заказнику «Осокорківські луки».

Екопросвіта. Основними формами екологічної освіти та виховання, які доцільно застосовувати в ландшафтному заказнику, є організація тематичних екскурсій, облаштування низки еколого-освітніх зупинок, пунктів спостереження за природою. Зокрема, створення екостежок.

Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити.

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про природно-заповідний фонд":

"На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження".

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації. Інше може бути встановлено у положенні про заказник.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок.

На території заказника заборонено полювання, проведення суцільних рубок, забудова, розорювання земель, змінювати гідрологічний режим території, будівництво гідроспоруд, випалювання рослинності, засмічення території.

Забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню території ландшафтного заказника, порушує природний

розвиток процесів та явищ та створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси і процеси, а саме:

1) відведення ділянок під дачне будівництво, садівництво, городництво, інші види сільськогосподарського використання території;
2) геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, руйнування геологічних відслонень;
3) порушення ґрунтового покриву;
4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русел річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
8) влаштування звалищ та захоронень;
9) спалювання сухої рослинності та підпали трави.

Створення ландшафтного заказника місцевого значення "Осокорківські луки" дозволить зберегти цінні природні ландшафти, відновити луки і ліси корінних заплав, що сприятиме охороні вод; покращити рекреаційні характеристики; здійснювати комплексну охорону заплавних ландшафтів.

Створення заказника буде кроком у реалізації вимог низки міжнародних природоохоронних конвенцій та угод, ратифікованих Україною. Зокрема, **Європейської ландшафтної конвенції**, згідно ст. 5 якої Україна зобов'язалася встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом прийняття конкретних заходів. **Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції),** згідно ст. 3 якої Україна має вживати заходи для здійснення національної політики охорони дикої флори, дикої фауни та природних середовищ існування, приділяючи особливу увагу видам, яким загрожує зникнення, вразливим видам, особливо ендемічним, та середовищам існування, яким загрожує зникнення; а згідно ст. 4 цієї Конвенції Україна має вживати відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, а також приділяти особливу увагу охороні територій, що мають значення для мігруючих видів. **Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (Угоди AEWA),** згідно ст. 3 якої Україна має визначати середовища існування мігруючих водно-болотних птахів, які знаходяться в межах її території, та сприяти охороні, управлінню, реабілітації і відновленню цих середовищ.

Колектив авторів

еколог Міжнародної благодійної організації “Екологія-Право-Людина”, кандидат географічних наук		Полянська Катерина Валентинівна
провідний фахівець кафедри екології та зоології ННЦ "Інститут біології та медицини" Київського національного університету імені Тараса Шевченка		Казанник Віталій Васильович
провідний науковий співробітник відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України, доктор біологічних наук		Куземко Анна Аркадіївна

ОСОКОРКИ

Екопарк

Додаткові матеріали до обгрунтування створення ландшафтого заказника місцевого значення "Осокорківські луки"

ГО "Екопарк Осокорки" за підтримки місцевої Громади

ecopark.osokorky@gmail.com

+380 (97) 510 12 51

Адреса для листування: вул. Срібнокільська 24, кв. 239, 02095, Київ

https://www.facebook.com/groups/OsokorkyWetlandPark/

https://eo.org.ua

Осокорківські луки – зелена перлина Києва

В південно-західній частині міста на Осокорках за озерами Небреж і Мартишів розташовані первісні заплавні луки неймовірної краси. Ці низинні луки ніколи не оралася людиною, що дозволило зберегти вражаюче біорізноманіття. Одна з найцінніших ділянок луків разом із старичними болотами і каналами простягається саме в межах Києва на кордоні із територіями області. Це останні залишки великого заплавного масиву навпроти літописних круч в межах Дарницького району м. Києва, яке у літописах 1149, 1151 рр. називали Високим лугом. Система розташованих в південній частині київської заплави заток, що мала назву Золоча, давала можливість таємно проводити судна повз Київ. Саме Золочею у 1151 р. скористався Юрій Долгорукий щоб вийти в Дніпро нижче Києва. Поселення Осокорки вперше згадується 1070 р., коли воно було подароване Всеволодом Ярославичем Видубецькому монастирю. Позняки відомі з 1571 р. як поселення «бояр путніх», які несли дорожню службу в київського воєводи. У 1631 р. Петро Могила подарував поселення Братському монастирю, з того часу Позняки стали селом. Після спорудження Південного мосту гідронамив ховає заплаву мальовничого урочища Чорні Лози, на місці якого постали нові житлові масиви Осокорки та Позняки. Забудова просувається вздовж озера Вирлиця, перетвореного на кар'єр внаслідок гідронамиву. Уздовж р. Дніпро та протоки Підбірна протягнулися суцільні городницькі товариства. Хаотичне захоплення землі тут на початку 90-х ніхто не контролював. Тож наразі від колись неозорого заплавного масиву залишився невеликий фрагмент, затиснутий між міською забудовою та трансформованими ландшафтами, що негайно потребує охорони.

Влітку тут досі можна помилуватися квітучим килимом різнотрав'я, який містить і червонокнижні рослини. Тут добре збереглося усе різноманіття видів заплавної рослинності: водної, навколоводної, лучної, болотяної та фрагменти заплавних лісів (зокрема в урочищі Березівка південніше оз. Тягле). Високу цінність мають поширені тут сальвінія плаваюча, латаття біле та глечики жовті. Через рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, а інші дві рослини рішеннями Київради. Навколо озер серед безлічі видів прибережно-водної рослинності є також *рідкісна в Києві рослина* їжача головка зринувша, що охороняється рішенням Київради № 880/2290. На вологих луках зростають популяції *червонокнижної* орхідеї - пальчастокорінника м'ясо-червоного, а також таких рослин, як півники сибірські та тирлич звичайний, що охороняються Рішенням Київради № 219/940. На заболочених ділянках зустрічаються такі рідкісні види, як лепеха та півники болотяні, що охороняються рішенням

Київради № 880/2290. Невеличкі масиви листяного лісу надзвичайно багаті на гриби, зокрема такі цінні їстівні види, як підберезники та підосичники.

Світ тварин заплави надзвичайно розмаїтий і мало вивчений. Але можна констатувати, що різноманітність умов та велика площа проектованого ландшафтного заказника забезпечують самопідтримання усіх ланок тваринного світу природних територій. Найбагатшим є світ комах, серед яких *червонокнижні*: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. В численних протоках та озерах мешкають великі популяції річкового рака, що стрімко зникає із водойм Києва внаслідок їх прогресуючого забруднення. Великим є різноманіття жабурниць, зустрічається рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска, досить часто трапляється червонокнижна п'явка медична.

Характер ландшафтів визначає на вказаній території земноводних - їх тут аж 10 видів. З них 6 охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів на території заплавних лук мешкають вуж звичайний та прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією, болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва і рідкісна червонокнижна змія мідянка. Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору там, де міграціям птахів перешкоджає велике місто. Перелітні качки, гуси, кулики на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. Слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції «Про охорону мігруючих видів птахів», наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. На заплаві постійно мешкають також білі лелеки, сірі чаплі, бугай, вовчок, на поодиноких деревах гніздують ворон та одуд. Великим є різноманіття горобиних птахів (плиска, іволга, соловейко східний, ластівки), на озері Тягле існує колонія чорного та річкового крячків, трапляються озерний та сріблястий мартини. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка, норка американська, сірий заєць, їжак білочеревий, ласка, тхір чорний, кутора звичайна, кріт. Такі рідкісні наразі тварини, як горностай та видра, занесені до Червоної книги України.

Наразі ці місця знаходиться впритул до житлового масиву Позняки і мають надзвичайно важливе значення забезпечення рекреації і підтримки екологічної рівноваги для мешканців новобудов. Адже кількість мешканців різко зросла, площа ж природних зелених насаджень навпаки різко скоротилася. До того ж забудова житлового масиву Позняки-

Харківський велася необдумано, внаслідок чого не було залишено жодної великої паркової зони, такі паркові зони найлегше створити навколо озер Тягле та Небреж, щоб не повторити помилку повної забудови та освоєння берегів озера Вирлиця. Це вже єдине місце на Осокорках-Позняках, де люди можуть прогулятися на природі, а не серед багатоповерхівок, побігати, покататися на велосипеді влітку і на лещатах взимку, подихати свіжим повітрям і помилуватися краєвидами. Авторитетні західні дослідження стверджують, що дорослі, які живуть в радіусі до трьох кілометрів від зелених зон, менше страждають від хвороб пов'язаних із малорухомим способом життя. А у дітей спостерігається кращій психоемоційний стан, який суттєво впливає на поведінку дитини і успіхи в навчанні.

Київ поки залишається досить зеленим містом із великою кількістю дерев в старих районах і чудовими парками. Та це штучні насадження. Тому дикий Осокорківський лук до останніх подій сприймався як такий, що не потребує захисту. Але зараз, коли місто розбудовується небаченими темпами, часто непродумано і за рахунок зелених зон, збереження цієї природньої перлини є вкрай важливим. Відкритий простір луків, сонце і дикі квіти чудово доповнюють міські тінисті парки, ця місцина має бути збережена.

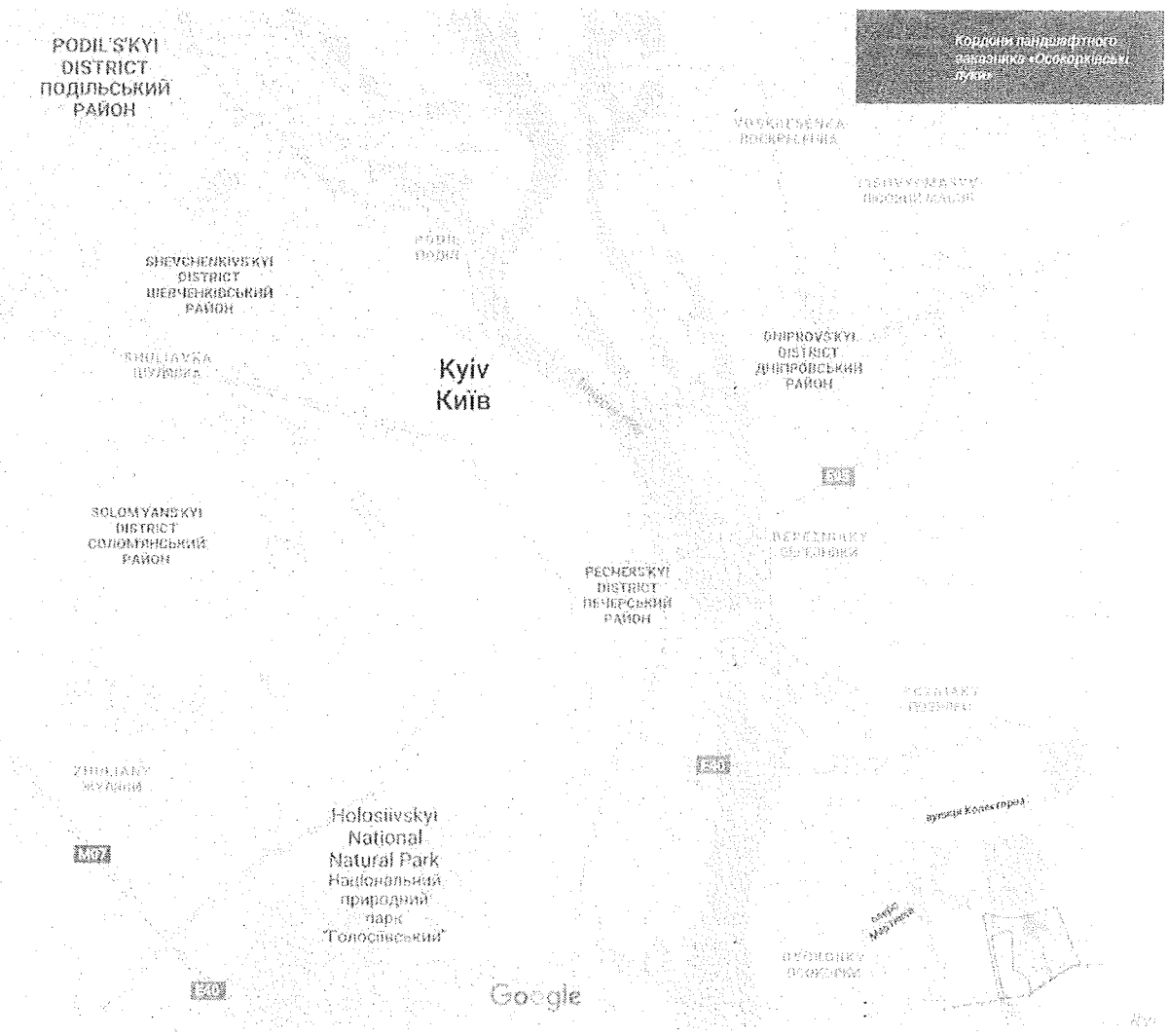
Ще в 2015-му році Громада сказала своє слово, коли Петиція №713 "Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків" до КМР була успішно підтримана киянами і набрала більш ніж 11 тис. голосів. Нажаль внаслідок, по-перше, відсутності відпрацьованого механізму реалізації петицій до КМР і, по-друге, наявності спірних земельних ділянок (знаходяться в оренді у ТОВ "Контактбудсервіс" і "Житлоінвестбуд-УКБ") на території запланованого Екопарку, петиція реалізується дуже повільно.

Тому щоб не зволікати час і зберегти останні залишки диких луків, громада ініціює наданню нерозпайованим земельним ділянкам загальною площею 148 га природо-охоронного статусу, а саме ландшафтного заказника місцевого значення. Земля знаходиться у комунальній власності громади міста Києва і не є спірною.

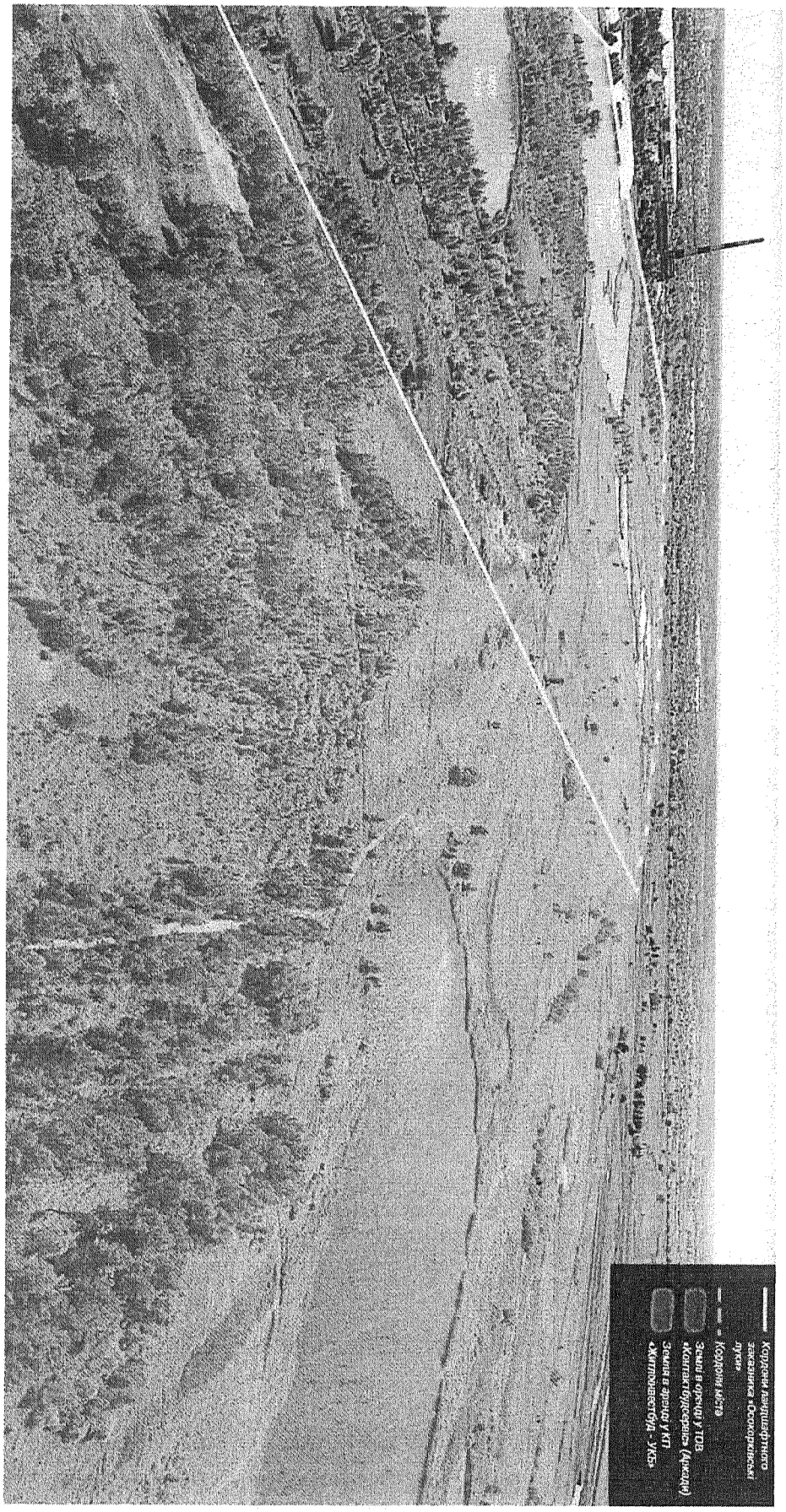
Додаток 1. Картографічні матеріали.

Ландшафтний заказник на супутниковій карті

Ландшафтний заказник на карті міста



Ландшафтний заказник, вид з повітря

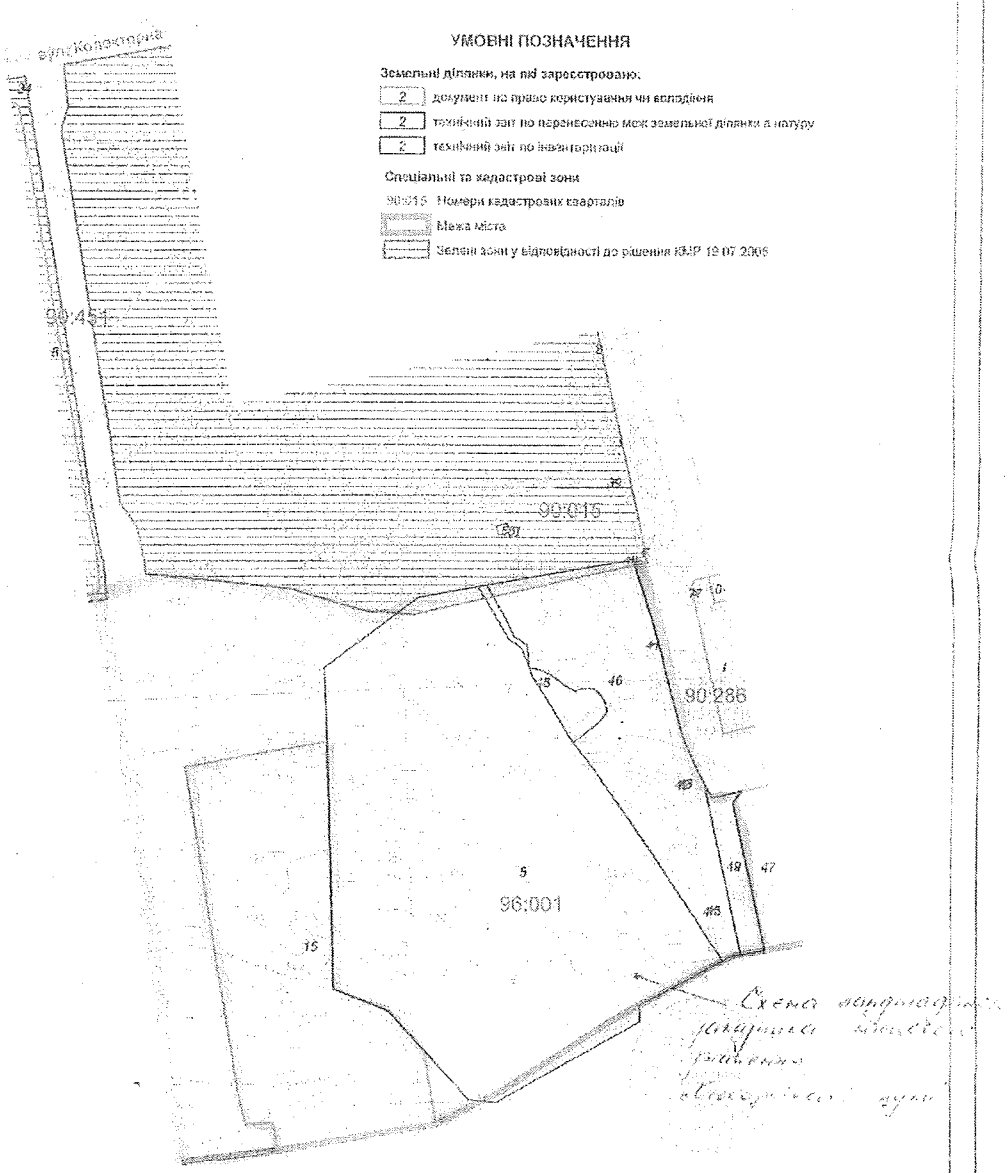


Ландшафтний заказник на кадастровій карті

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:10000

Виконавець: Горобцова Ю.М.

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347016 423246

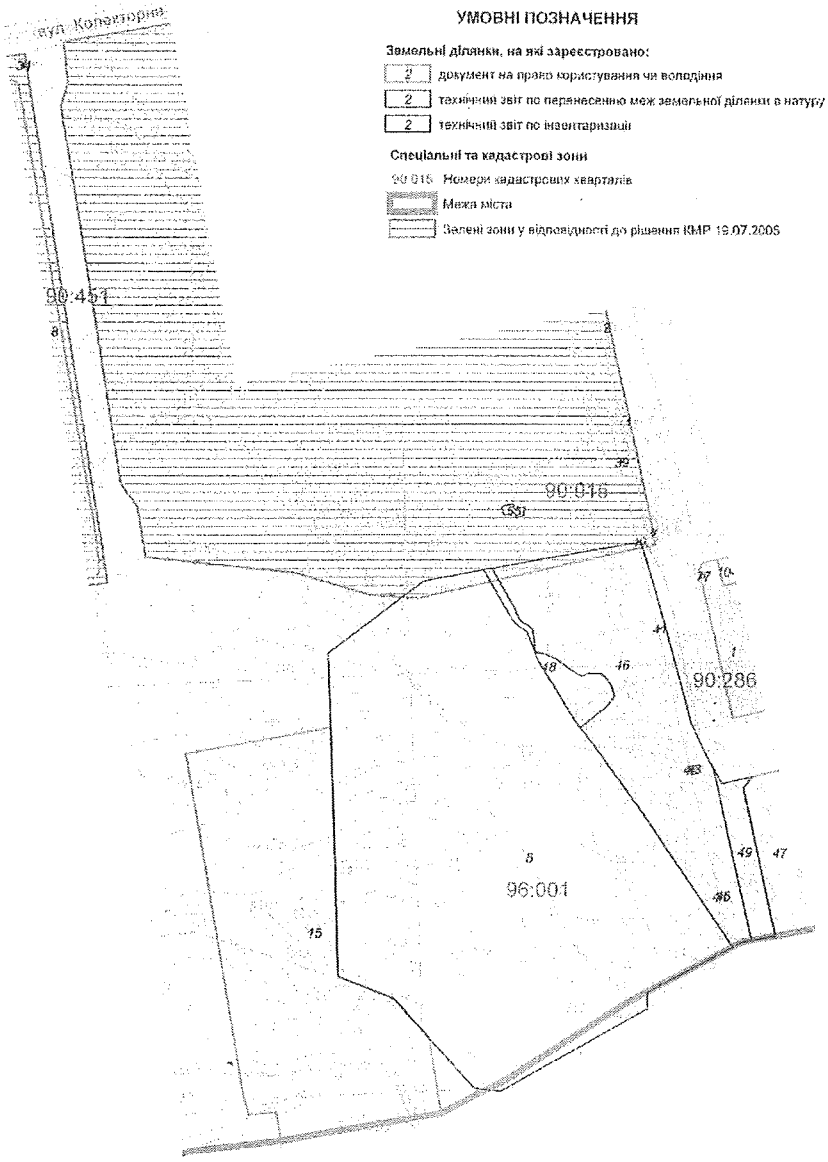
Замовлення № 12324

Вихідна кадастрова карта

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.08.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:10000

Виконавець _____ *Горліщно Ю.М.*

Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

2 347018 423246
Замовлення № 12324

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Вихідна кадастрова карта

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:015:0001	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0002	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	4.85		
90:015:0007	Землі не надані у власність чи користування		ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2)	68.96		
90:015:0039	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3	23.6		
90:015:0040	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3	23.34		
90:015:0041	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 38 ПБ 330-3	23.38		
90:015:0042	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0043	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0044	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4.85		
90:015:0045	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1	4.84		
90:015:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект"	вулиця Колекторна		209198.86	Документ скасовано (Власність)	
90:015:0047	Аукціон	вул.Колекторна		193280.28	Без права	
90:015:0048	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		18814.68	Документ скасовано (Оренда на 49 років)	13.11.2058
90:015:0049	Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ"	вул. Колекторна		23479.73	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	13.11.2014
90:015:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	в районі озера Тягле (кар'єр №5)	насосна станція	1060.82	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:286:0001	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького	СТ "Позняки"	136241.76	Оренда на 15 років	20.09.2026
90:286:0077	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		ПЛ-110-8 (Відгалудження до ПС)	63.97		
90:286:0104	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна 1	ПС 110/6кВ Південна	4697.47	Оренда на 10 років	19.11.2023

90:451:0034	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 28 ПБ 330-3	23.36		
98:001:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак"	в межах Дарницького району		748016.12		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		900379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0016	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	7-й, та 8-й мікрорайон житлового масиву Осокорки-Центральні		335986.36	Постійне користування	

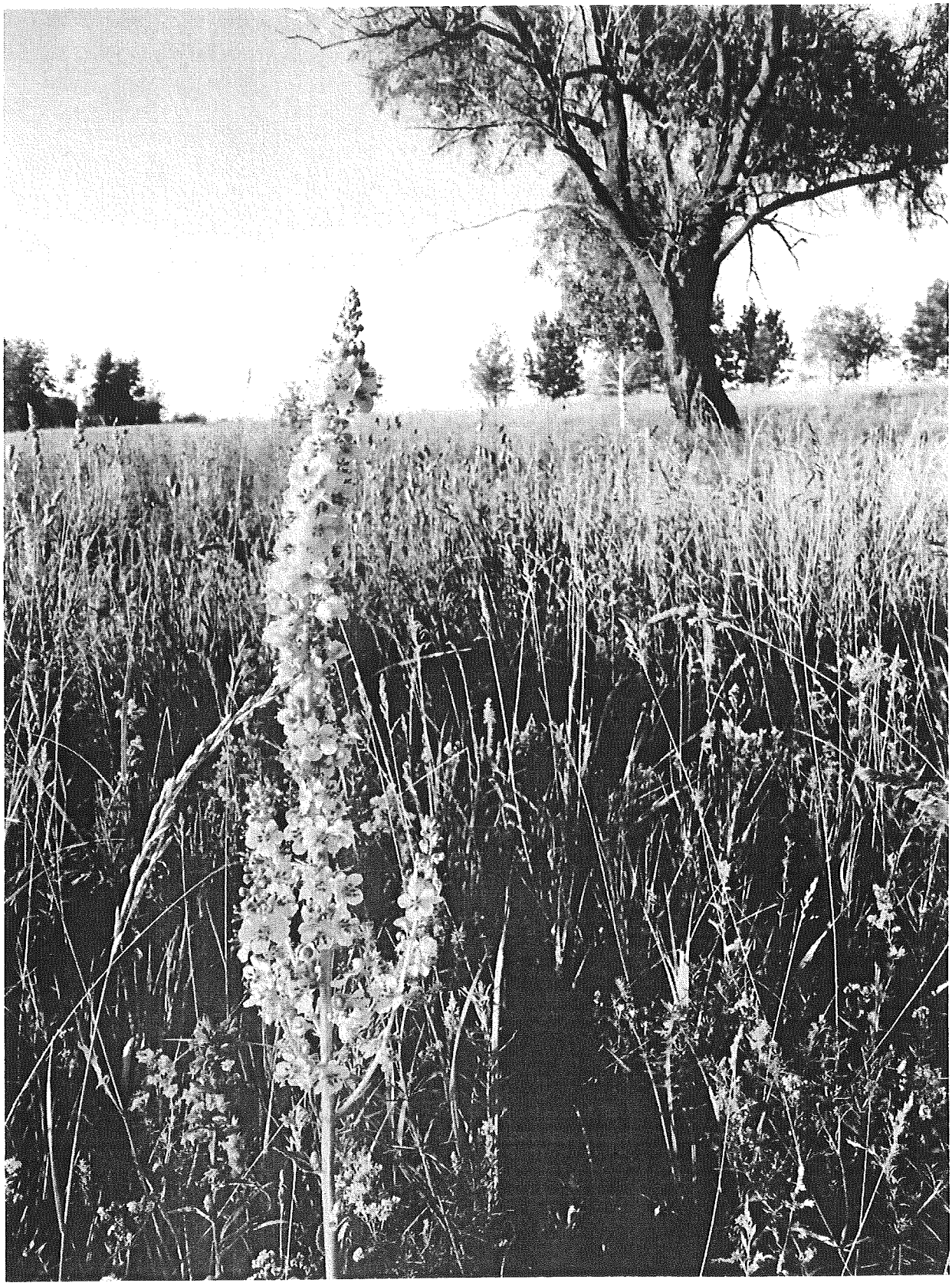
Додаток 2. Квіти Осокорківських луків.

Заплавні Осокорківські луки надзвичайно багаті на дикі багаторічні квіти. Нижче наведені фотографії деяких найбільш характерних видів із них.

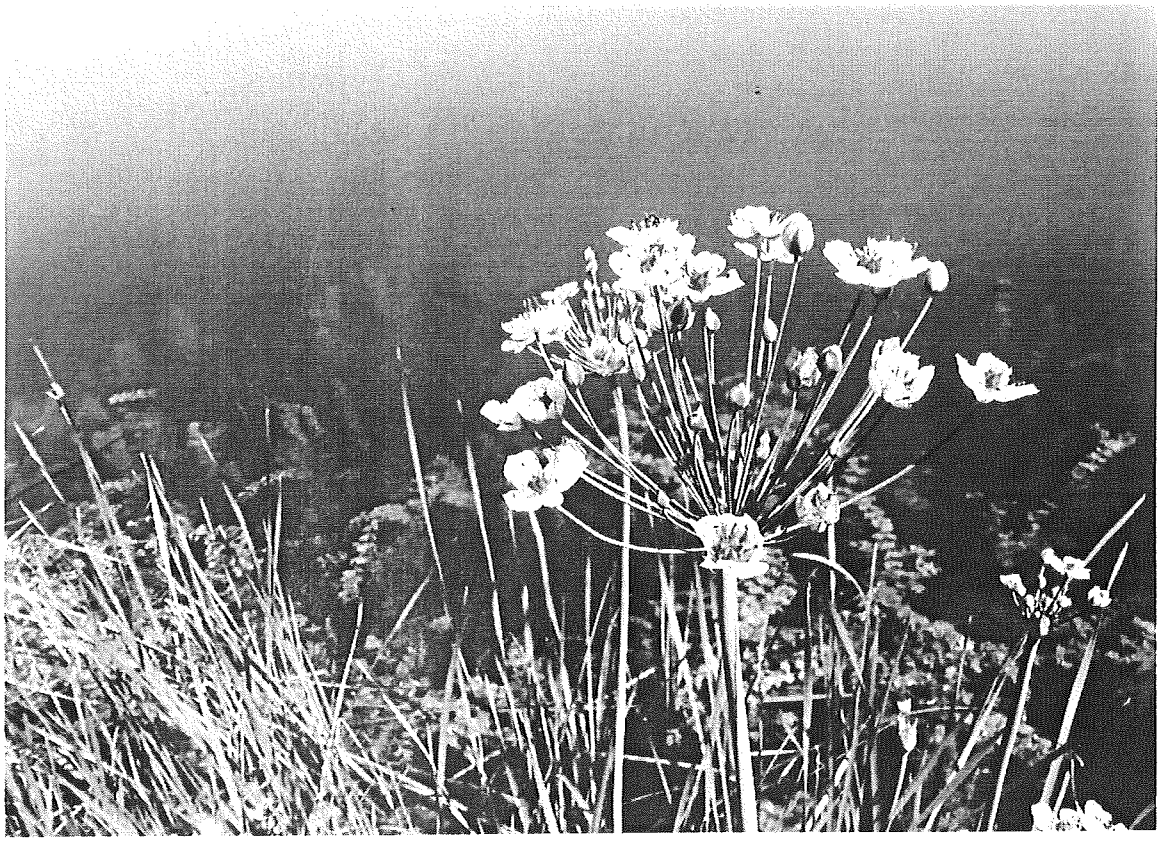
Гадючник звичайний

Дзвоники скупчені

Дивина чорна



Сусак зонтичний



Оман британський

Золототисячник

Цибуля гранчаста

Підмареник справжній

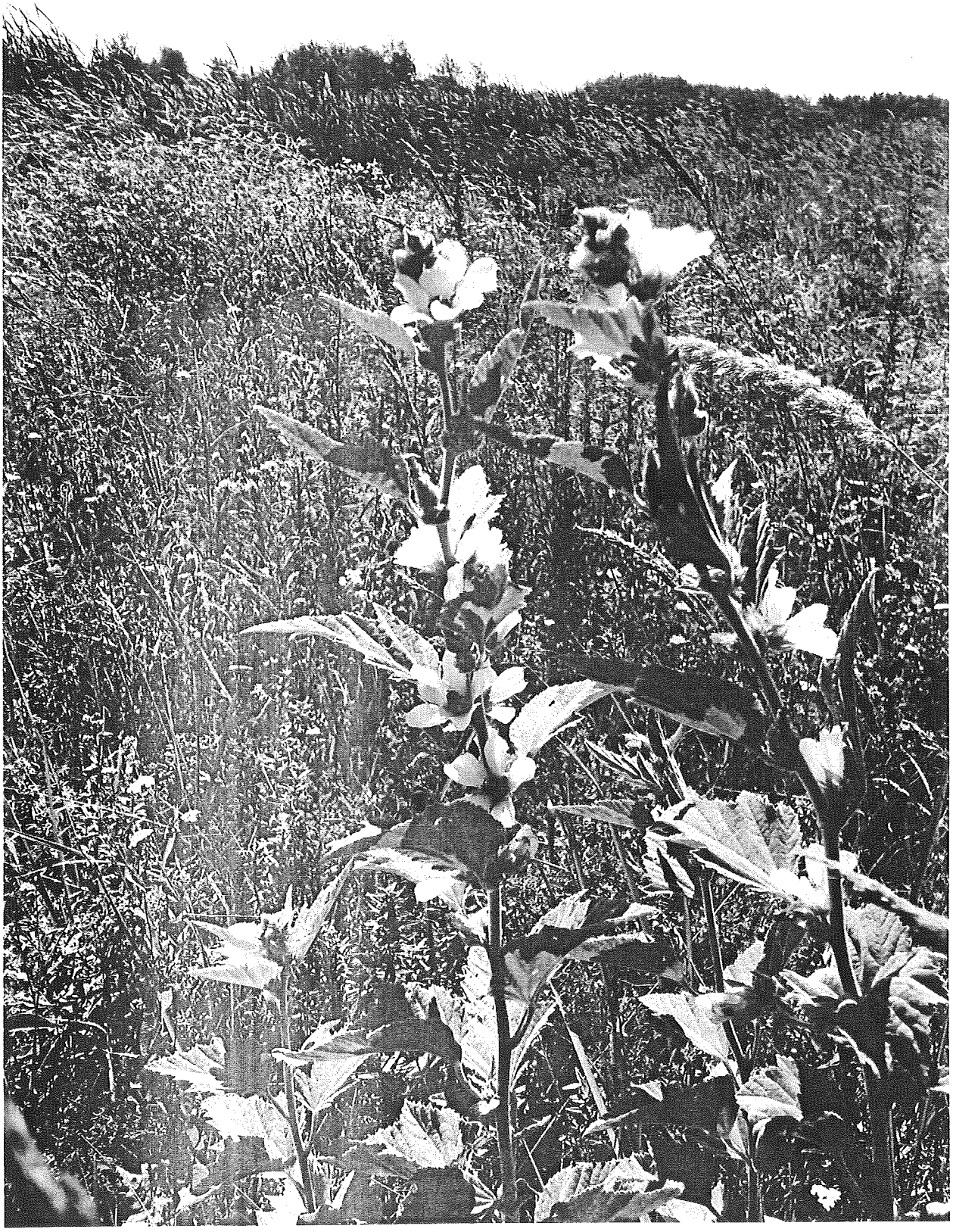
Буковиця лікарська

В'язіль барвистий

Дзвоники круглолисті

Валеріана лікарська

Алтея лікарська



Півники сибірські

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.02.2019 №08/231- 685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" лютого 2019 року
№ 08/231 – 685/ПР

08/231-685/ПР
04.02.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" лютого 2019 р. № 08/279/114-2301

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»» та розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Яловий К.В., Бондаренко В.Д., Гусовський С.М., Сиротюк Ю.М., Странніков А.М., Омельченко О.О., Манойленко Н.В.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»» з додатками;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- план-схема земельних ділянок;
- копія листа КО «Київзеленбуд» від 31.10.2018 № 148-03/01-226-5782;
- обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»;
- додаткові матеріали до обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»;
- копія листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо схвалення обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2019 № 0570202/3-2364.

З повагою,

Депутат Київської міської ради Костянтин Яловий

ПИТАННЯ 7

Голові комісії
містобудування та
архітектури
Мінченко О. Г.
Представників
громади селищ Водойм
[illegible]

Прошу Вас винести на розгляд комісії щодо незаконної забудови за адресою: м. Київ, Оболонський р-н, вул. П. Морозова, [illegible], а також здійснити виїзну перевірку.

Складено в 2-х экземплярах
05.10.2017 р.

(Корчала О.П.)
Оксана Петрівна
(Тищенко С.М.)
(Кінцук Н.С.)
(Сергєєв В.В.)
(Камкедт П.В.)
(Чайка В.В.)
(Дудчік Л.Г.)
(Сергєєва Г.М.)

P.S. територія даної забудови - міс заповідника Туруа-Водойм (до зміни цільового призначення)

Київська міська рада
05.10.2017 № 08/КО-8874

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20. 12. 2017 № 057025- 23133
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1007, м. Київ,
01044

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 08/281-3599.

За результатом розгляду повідомляємо, що на виконання пункту 4 протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017, відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельних ділянок у провулку та на вулиці Павлика Морозова в Оболонському районі м. Києва та складено відповідний акт від 18.12.2017 № 17-2093-05 (копія додається).

Додаток: на 1 аркуші.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Косянчук
288-09-48

057-19547_13.12.2017_Постійна комісія КМР з питань містобудування (вул. Павлика Морозова).doc

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельних ділянок

№ 17-2093-05 ***від*** *18.12.2017* ***м. Київ***

Обстеження земельних ділянок за адресою: *пров. Павлика Морозова, вул. Павлика Морозова (кадастрові номери 8 000 000 000:78:306:0022, 8 000 000 000:78:306:0026, 8 000 000 000:78:306:0023, 8 000 000 000:78:306:0028, 8 000 000 000:78:306:0030, 8 000 000 000:78:306:0038, 8 000 000 000:78:306:0051, 8 000 000 000:78:306:0043, 8 000 000 000:78:306:0040, 8 000 000 000:78:306:0042, 8 000 000 000:78:306:0037, 8 000 000 000:78:306:0024, 8 000 000 000:78:306:0050, 8 000 000 000:78:306:0031, 8 000 000 000:78:306:0035, 8 000 000 000:78:306:0044, 8 000 000 000:78:306:0041, 8 000 000 000:78:306:0048, 8 000 000 000:78:306:0025, 8 000 000 000:78:306:0047, 8 000 000 000:78:306:0032, 8 000 000 000:78:306:0036, 8 000 000 000:78:306:0049, 8 000 000 000:78:306:0046, 8 000 000 000:78:306:0021, 8 000 000 000:78:306:0033, 8 000 000 000:78:306:0034, 8 000 000 000:78:306:0029, 8 000 000 000:78:306:0039, 8 000 000 000:78:306:0027, 8 000 000 000:78:306:0045) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*

на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017*

в присутності *-*

В ході обстеження встановлено:

– ***дані про земельні ділянки та її стан:***

Вид документа на користування: *державні акти на право власності на земельні ділянки (крім земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000:78:306:0048)*

Цільове призначення: *для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Фактичне використання: *земельні ділянки не огороджені та вільні від капітальної забудови. На земельних ділянках ростуть дерева хвойних порід та листяних порід*

Площа згідно відводу: *27 ділянок площею по 0,1 га, решта по 0,08 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *434*

Базова вартість 1 кв. м. земельних ділянок: *597.22 грн.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– ***результати обстеження:***

Київською міською радою 09.07.2009 прийнято 31 рішення про передачу громадянам земельних ділянок на вул. Павлика Морозова та у пров. Павлика Морозова. Управлінню Водоканалізації припинено право користування земельною ділянкою, наданою згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.02.51 № 237 «Про поновлення відводу управлінню Водоканалізації земельних ділянок в Подільському районі під існуючу водогінну станцію, житлове селище та охоронну зону», як таке, що виконано в повному обсязі, затверджено містобудівні обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремих об'єктів містобудування – будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, внесено зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до зазначених рішень, вилучено із зони зелених насаджень загального користування і переведено за функціональним призначенням до території садибної житлової забудови та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки.

Також, зазначеними рішеннями затверджено проекти землеустрою щодо відведення 31 земельної ділянки та передачу їх у приватну власність громадянам для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Павлика Морозова та у пров. Павлика Морозова в Оболонському районі.

Зазначені земельні ділянки не належать до земель лісового фонду.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру на підставі рішень Київської міської ради було видано державні акти на право власності на земельні ділянки на вул. Павлика Морозова та у пров. Павлика Морозова в Оболонському районі.

Державний акт на право власності на земельну ділянку у пров. Павлика Морозова, 2 в Оболонському районі в Департаменті земельних ресурсів не було зареєстровано.

Також, відповідно до бази даних міського земельного кадастру, постановами слідчого відділу Служби безпеки України у м. Києві від 20.07.2010, від 10.12.2010, від 15.11.2012, від 03.09.2010 земельні ділянки на вул. Павлика Морозова, 2-б, пров. Павлика Морозова, 1-а, 2-а, 2, 3, 3-а визнано речовими доказами у кримінальних справах № 1601, № 1656, № 1663 та на них накладено арешт.

На земельну ділянку на вул. Павлика Морозова, 6 накладено арешт ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 26.11.2013 № 756/13347/13-ц.

На земельну ділянку на вул. Павлика Морозова, 4 накладено арешт ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 25.09.2013 № 2/756/4971/13.

На земельну ділянку на вул. Павлика Морозова, 2-а накладено арешт ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 05.09.2013 № 2/756/4657/13р.

На земельну ділянку на вул. Павлика Морозова, 2-б накладено арешт ухвалою Оболонського районного суду м. Києва від 25.09.2013 № 2/756/4968/13.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельні ділянки не огороджені та вільні від капітальної забудови, ознаки проведення будівельних робіт відсутні. На ділянках ростуть дерева хвойних та листяних порід. На земельних ділянках за кадастровими номерами 8 000 000 000:78:306:0025, 8 000 000 000:78:306:0047, 8 000 000 000:78:306:0032, 8 000 000 000:78:306:0036, 8 000 000 000:78:306:0049, 8 000 000 000:78:306:0046, 8 000 000 000:78:306:0021, 8 000 000 000:78:306:0033, 8 000 000 000:78:306:0034, 8 000 000 000:78:306:0029 є ознаки вирубки дерев. Межові знаки в натурі (на місцевості) не виявлені.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***Ю. Кадькаленко***

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ ***О. Косянчук***

(підпис) (прізвище, і. о.)

Додаток

План – схема земельної ділянки

до КО-8874 „Розгляд"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

26.12.2017 № 064-18772
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київська міська рада

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто лист постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 12.12.2017 № 08/281-3600 щодо проведення перевірки будівництва на вул. П.Морозова в Оболонському районі. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Департамент не видавав контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період проведення будівельних робіт на вул. П. Морозова.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» провело обстеження зазначеної території. За результатами встановлено, що на теперішній час будівельні роботи не проводяться, огорожа відсутня, поруч розміщено 2 намети та споруда ініціативної групи мешканців, які заперечують проти проведення будівництва за даною адресою.

З повагою

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Загорулько 489 31 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

12.01.18 № 073-350

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Київської
міської ради

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув ваш лист від 12.12.2017 № 08/281-3598 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на провулку Павлика Морозова, 4, 6, 8, 10, 12 в Оболонському районі м. Києва.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент зареєстрував подану замовником будівництва ТОВ «Марвел Хоумс» декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку на пров. Павлика Морозова, 4, 6, 8, 10, 12 в Оболонському районі м. Києва від 19.01.2017 № КВ 083170190311.

Під час проведення перевірки з виїздом на місце посадової особи Департаменту 12.07.2017 разом з представниками Оболонського управління Головного управління Національної поліції у місті Києві, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та Оболонського КП УЗН КО «Київзеленбуд» встановлено, що за вказаною вище адресою знаходиться земельна ділянка вільна від забудови, уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, провести перевірку належним чином не вбачалося за можливе.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

№ 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, уповноважених осіб замовника будівництва ТОВ «Марвел Хоумс» та генпідрядника ТОВ «ГАРАНТ ПРОФІ» письмово запрошено до Департаменту із документами, необхідними для проведення перевірки.

На запрошення до Департаменту уповноважені посадові особи ТОВ «Марвел Хаус», ТОВ «Гарант Профі» не з'явилися, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надали.

Департаментом неодноразово надіслано листи до Управління поліції в Оболонському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною адресою. На даний час відповіді від правоохоронних органів не надходило.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту 22.12.2017 встановлено, що за вказаною вище адресою знаходиться земельна ділянка вільна від забудови, уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, провести перевірку належним чином не вбачалося за можливе.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, уповноважених посадових осіб замовника будівництва ТОВ «Марвел Хоумс» та генпідрядника ТОВ «ГАРАНТ ПРОФІ» повторно письмово запрошено до Департаменту з документами, необхідними для проведення перевірки.

За результатом перевірки, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

Заступник директора О. Попович

Куртяк 2796240

питання 2

08/231-752/ПР
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, новими позиціями такого змісту:

«

106.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у	Святошинський

	Святошинському районі м. Києва	
107.	Території в районі вулиць Генерала Ватутіна, Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
108.	Території в районі вулиць Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	Дніпровський

»

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення містобудівної документації відповідно до змін, внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до витягу № 08/281-1078к з протоколу № 21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018, про розгляд листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату від 25.06.2018 вх. № 08/11632 щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва та витягу № 08/281-1517к з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 про розгляд листа ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 № 93/18 (вх. № 45354 від 06.12.2018) щодо включення території мікрорайонів Черемшина, Радужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897.

Внесення змін до Програми щодо розроблення нових та внесення змін до затверджених детальних планів територій дасть можливість реалізації заходів, визначених Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління, надасть можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених плану зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів, порушення вимог охорони довкілля, культурної спадщини та не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної,

комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Надасть можливість визначити інвестиційну привабливість території, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

В подальшому фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фіксування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації Олександр Валерійович Спасибко, директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста Тетяна Вікторівна Зайченко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»	Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»
Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……»	Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……»
Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……..»	Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……..»

106.	Редакція відсутня	106.	Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва	Святошинський
107.	Редакція відсутня	107.	Території в районі вулиць Генерала Ватутіна, Петра Вершигори та затоки Десенка	Дніпровський
108.	Редакція відсутня	108.	Території в районі вулиць Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка	Дніпровський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел. (044) 202-72-32

09.11.2018 № 08/281- 2416

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голові парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату
Йосифчуку М.
просп. Перемоги, 73-Б,
м. Київ, 03062

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 10.10.2018 під час розгляду листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632 щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва з врахуванням добудови приділу Св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ КП з пропозиціями жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському та Шевченківському районах м. Києва та від 20.07.2018 вх. №08/13407 щодо надання інформації та з проханням доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок до справи-клопотання К-28548 та клопотати перед Держгеокадастром щодо вилучення з державного земельного кадастру земельної ділянки ТОВ «Галеус», було ухвалено звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Державної

служби України з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно вирішення питання Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату щодо добудови до існуючого храму приділу Святого Олександра з кімнатами недільної школи на просп. Перемоги, 73-Б. Також, ухвалено доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, враховуючи звернення голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632.

Відповідно до витягу №08/281-1078к з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018 просимо Вас поінформувати постійну комісію про вжиті заходи щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, а також надати інформацію стосовно вирішення питання Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату щодо добудови до існуючого храму приділу Святого Олександра з кімнатами недільної школи на просп. Перемоги, 73-Б у Святошинському районі м. Києва.

Додатки:

- витяг №08/281-1078к з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018 на 1-му арк. в 1-му прим. (першому адресату);
- копії листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632 та від 20.07.2018 вх. №08/13407 на 4-ох арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Осадча
202-70-37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1048

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

23.4. **Про розгляд листів** голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. **від 25.06.2018 вх. №08/11632** щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва з врахуванням добудови приділу Св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ КП з пропозиціями жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському та Шевченківському районах м. Києва та **від 20.07.2018 вх. №08/13407** щодо надання інформації та з проханням доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок до справи-клопотання К-28548 та клопотати перед Держгеокадастром щодо вилучення з державного земельного кадастру земельної ділянки ТОВ «Галеус» – ***матеріали додаються.***

*(Листи голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632 та від 20.07.2018 вх. №08/13407 - **на 5-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради про розроблення проекту внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, враховуючи звернення голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. від 25.06.2018 вх. №08/11632.***

2. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру стосовно вирішення питання Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату щодо добудови до існуючого храму приділу Святого Олександра з кімнатами недільної школи на просп. Перемоги, 73-Б.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ, Святошинський район, вул. Проспект Перемоги 73-Б
Код ЄДРПОУ 26083364 тел. 8-050-945-88-26,

вих. №16 від 25 червня 2018 р.

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/11632

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопову В.В.

Шановний Володимире Володимировичe!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати одноіменний храм, який був зруйнований в 1936 р.

10 червня 2015 р. отримано дозвіл ДОЗ-0047 Київради на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги, 73 - В.

У 2016 - 2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неодноразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання К – 28548 від 09 грудня 2016 р. до Київради.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «....що, відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в детальному плані», при цьому причиною було «заперечення можливості добудови до існуючої каплиці храму площею 200 кв.м з загальної площі земель запасу бл.1000 кв. м. нібито через претензії аж ТРЬОХ мешканців мікрорайону».

Зважаючи на дані обставини, парафія звернулась з даної проблеми до депутатів: Верхорної ради України Ар'єва В. І. та Третьякова О. Ю. і Київської міської ради Мухи В. Я. і Харчука С. В.

Слід зазначити, що було не тільки проігноровано позицію **4091 мешканців** ГАЛАГАН і зокрема по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з храмом.

Також, залишено поза уваги що парафія отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.), неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та підписи мешканців Галаган з періоду з 2003 по 2018 рр.

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте районний архітектор та директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Інформацію для Київради про моє перебування в АТО, Ви зможете отримати відповідь згідно свого запиту до Міністерства Оборони України.

Хочу зауважити, що мешканці Галаган, **ще в 2014 році** ставили питання влаштування зеленого скверу біля колишнього будинку культури ім. М.Горького **площа 7000 кв. м/0.70 га/**. (зруйнований у 2015 р.), проте не зважаючи на протести мешканців, громадських активістів замість скверу побудований 22-ти поверховий житловий будинок.

В департаменті містобудування та архітектори проект землеустрою парафії було відхилено і зауважено, що може бути погоджений тільки після відповідного рішення Київради.

Слід зазначити, що заступник голови КМДА О. Спасибко на звернення парафії 4. 12.2017 р. за № 006-2636 зазначив « Київрада не приймала рішення і в державному земельному кадастрі та державної реєстрації на земельну інформація відсутня для ТОВ «ГАЛЕУС».

Незрозуміло і те питання, чому Свято-Олександро-Невська парафія УПЦ КП в м. Києві, отримавши дозвіл ще в 2015 р. не внесена в базу даних земельного кадастру **88:083:0045к.**

Прошу Вас, надати доручення до Департаментів архітектури та земельних питань КМДА по вияснению питання, на основі яких рішень Київради з'явився "землекористувач - ТОВ «Галеус» і чи це відповідає Земельному Кодексу України, оскільки приватна компанія не може бути користувачем земельної ділянки. Окрім того дане підприємство відмовилось від проекту відводу земельної ділянки з 0. 29 га на 0. 09 га і, згідно, висновку КМДА в базі даних **88:0830052** взагалі відсутні будь-які правові причини «даного користування», проте згідно кадастру ТОВ «Галеус» зменшила ділянку **88:083:0020** і розроблює проект землеустрою на ОРЕНДУ, проте, згідно відповіді народному депутату В. Ар'єву від 18.06.2018 р. за № 055-7827 все рівно існує **«землекористувач» ТОВ «Галеус».**

Прошу Вас, **винести дане питання на розгляд чергової сесії Київської міської ради по внесенні змін в ДПТ межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі в м. Києві з врахуванням добудови приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невській парафії УПЦ КП згідно підписів жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському і Шевченківському районах м. Києва.**

Додатки - 369 арк.
З повагою,
Голова парафіяльної ради - настоятель
військовий священик – капелан в/ч А0284

протоієрей
Миколай Йосифчук

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ Святошинський район, вул.Проспект Перемоги 73-Б
Код ЄДРПОУ 26083564 , р/р 26000320100026 в АКБ "Укрексімбанк" МФО 300339 тел. 8-050-543-00-36.

Вих.№ 22 Від «20» 07 2018 р.

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/13407

~~Депутату Київської міської Ради~~
голові постійної депутатської комісії з питань
містобудування,архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати історичний храм на честь Святого Олександра Невського (1891-1936 рр.), про якого нагадують автобусно-тролейбусні (до 1990 р. трамвайні) зупинки «Невська» і «Олександрівська» та одно іменні вулиці поряд з ТЦ «Фуршет».

Спочатку в 1934 р. храм був переданий на баланс Київського станкозаводу в перетворений на тимчасовий клуб, а в 1936 р. - зруйнований .

З 2004 р. і по даний час парафія намагалась відбудувати храм, проте не зрозуміла протидія зі сторони ВАТ «Концерн-Веркон» була перешкодою до втілення цих намагань .

Проте, за цей період отримала історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.) та інших структур КМДА і Святошинської РДА. Окрім того надсилались неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та зібрано підписи (4091) мешканців по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2, 1, вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з майбутньою добудовою храму, (в т.ч.колишніх працівників станкозаводу) Галаган і Нивок в підтримку .

4. 03. 2013 р. Ухвалою Господарського Суду м. Києва ПАТ «Веркон» код ЄДРПОУ 05748803 визнано банкрутом і припинило свою діяльність даного підприємства , а висновком ГУ земельних ресурсів від 20. 12. 2012 р. було вказано, що за даним підприємством взагалі відсутні земельні ділянки в м. Києві і тому парафія звернулась від 20.06.2014 р. /вх.№14749/. до Київського міського голови Кличка В.В. по вирішенні даного питання .

10 червня 2015 р. парафія отримала дозвіл Київради ДОЗ-0047 на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги , 73-Б і почато розробку проекту землеустрою по відведенні земельної ділянки пл.0,10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/.

У 2016-2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неодноразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл №ДОЗ-0047 на клопотання №24391 від 16.02.2015 р. був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання до Київради К-28548 від 09 грудня 2016 р.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в травні 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському району «....що відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в «Детальному плані території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м.Києва».

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте ні районний архітектор, ні директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Тепер роз'яснення : добудова до існуючої стіни храму становитиме лише будівлю розміром 20 м. завдовжки і 11 ширини (тобто лише **220 кв. м.**), з них 14 м завдовжки і 11 м ширини на **храмовій території(154 кв.м.)** , а решта добудова розміром **6 м.** завдовжки і 11 ширини, тобто **66 кв.м. на ділянці землевідводу.**

Окрім того, вигляд майбутньої добудови ще буде погоджуватись на містобудівній раді Главархітектури і буде коригуватись, проте пропонується наступне : висота добудови **стіни -5.2 м.**

Виправлений вірний Йосифчук М. І.
20. 07. 18р

3

волі-3,2, під купольні восьмерики (2 шт) - 2,9 м., куполи (2 шт). з хрестами - 4м. тобто добудова такою ж як існуючий храм , лише збільшена в два рази по довжині,ширина залишиться без змін.

Трьох купольний храм символізує віру в Святу Трійцю, як основний закон Православної Церкви.

Решту ділянки потрібно лише на час будівництва : вирити котловану, складування землі, яку буде назад засипано,розміщення будматеріалів та для роботи автотранспорту.

Парафія може відмовитись від розміру запроектованої площі земельної ділянки 1042 кв. м. і зменшити її в розумних межах, лише для того, щоб території вистачило на час будівництва і влаштовування при храмового газону і квітника.

Після закінчення будівельних робіт , парафія за свої кошти не тільки відновить **зелений газон**, але й за погодження з ТОВ «Галеус» зробить насадження **квітників і нових дерев** для відпочинку мешканців.

Прошу Вас, клопотати перед департаментом містобудування та архітектури про повторний розгляд розробленого проекту землеустрою К-28548 відведення земельної ділянки пл.0.10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/ і надання відповідного висновку про його погодження для направлення на розгляд сесії Київради.

Додатково, прошу клопотати перед перед держгеокадастром щодо облікування запроектованої земельної ділянки №8000000000:88:083:0045к/. та внесення в сбюазху державний земельний кадастр вилучити інформацію з бази державного кадастру по ТОВ «Галеус» №8000000000:88:083:0052 ,так як запроектованоа земельна ділянка №8000000000:88:083:0020 ТОВ «Галеус» згідно розробленого проекту на оренду.

З повагою,

Голова парафіяльної ради-настоятель
кандидат богословських наук
військовий священик капелан
89-ої ОДШБР ДШВ ЗСУ- учасник АТО

протоієрей Миколай Йосифчук

Т. Зайченко
М. Марчинко
055/12369
29/12/18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

28.12.2018 № 08/281-2868

№

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 11.12.2018 під час розгляду листа ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) щодо необхідності вирішення питання будівництва автомобільної дороги (під'їзних шляхів до садівничих товариств мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва) та з проханням надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 було ухвалено направити лист ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме: доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві детальним планом території мікрорайонів Черемшини, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва.

На виконання рішення постійної комісії направляємо витяг № 08/281-1517к з протоколу №26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 та просимо підготувати проект рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про

затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме: доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві детальним планом території мікрорайонів Черемшини, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва, про що поінформувати постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- витяг № 08/281-1517к з протоколу №26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018 на 1-му арк. в 1-му прим.;
- копія листа ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) з додатками на 4 арк. в 1-му прим.

Секретар комісії І. Картавий

І.Рогожинська
тел. 202-73-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1517к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

19.4. **Про розгляд листа** ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 **(вх. №45354 від 06.12.2018)** щодо необхідності вирішення питання будівництва автомобільної дороги (під'їзних шляхів до садівничих товариств мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва) та з проханням надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 – ***матеріали додаються.***

(Лист ГО «СТ «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) - на 6-ти арк.)

ВИРІШИЛИ: ***Направити лист ГО «Садівниче товариство «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 (вх. №45354 від 06.12.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», а саме: доповнити Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві детальним планом території мікрорайонів Черемшини, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ГО «САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ПРИОЗЕРНЕ»

м. Київ, Дніпровський район, масив «Воскресенський», вул. Садова 6, 202/6А, № 25196671
р/р 26007300641035 в Філію-Головне управління по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» ТВБВ
№10026/020 МФО 322669

Вих. № 93/18
від 06.12.2018

Київська міська державна адміністрація
07.12.2018 № 45354

Київському міському голові
Кличку В.В.

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановний Віталію Володимировичу!

Повторно звертаємось до Вас з метою досягнення підтримки та розуміння, а також донести до Вашого відома інформацію про існуючу проблему, яка робить якість життя мешканців території Воскресенських садів нижчою за європейські стандарти. Так, наявна соціально-побутова проблема, яка має місце на вищевказаній території столиці, стосується того, що протягом багатьох років мешканці позбавлені можливості нормального проїзду та проходу до своїх земельних ділянок та садових будинків. Говорячи про соціальні та технічні характеристики ГО "СТ "Приозерне" та сусідніх землекористувачів Воскресенських садів, необхідно зазначити, що кількість земельних ділянок сягає 500, постійно проживаючих мешканців- більше 4000, садових будинків більше 280, на вказаних територіях знаходиться Дитяча спортивна база, Гаражний кооператив, Садівниче товариство "Аерофлот", садівниче товариство "Залізничник". З вказаних вище показників вбачається, що проблема, яка підіймається даним листом є суспільнозначущою та такою, яка підлягає вирішенню у найкоротші строки.

Як вже неодноразово зазначалося раніше, при облаштуванні трамвайної колії з масиву Троєщина до станцій міської електрички Троєщина 1 та Троєщина 2 було перекрито автомобільний проїзд та пішохідний перехід з вулиці Вершигори до нашого масиву, при цьому трамвайні зупинки знаходяться одна від одної на відстані більше трьох кілометрів.Наразі, відсутня жодна облаштована автомобільна дорога, яка б давала змогу проїзду до наших земельних ділянок, що в свою чергу, порушує наше право власності та обмежує нас у користуванні нашим майном. Мешканці нашого масиву змушені користуватися стихійно облаштованим переїздом, що грубо порушує правила безпеки та створює реальну загрозу їх життю та здоров'ю або, на власний страх та ризик, користуватися проїздом над очисними спорудами міста, що є грубим порушенням усіх існуючих норм безпеки. Також у випадку виникнення екстрених ситуацій, відсутність автомобільної дороги позбавляє можливості проїзду пожежної служби, працівників поліції, швидкої допомоги та інших аварійних служб, що створює загрозу життю та здоров'ю наших мешканців.

З численних відповідей компетентних служб міста, які ми отримали за роки спроб вирішення нашої проблеми, стало очевидним, що без внесення змін до чинної містобудівної документації міста Києва, будівництво під'їзних шляхів до нашого масиву та влаштування інженерних мереж, є неможливим.

Наприкінці 2004 року, на замовлення Управління містобудування, архітектури та землекористування Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації, КП «Дніпробудтехсервіс» було виготовлено Детальний план території мікрорайону Черемшина, Райдужний Дніпровського р-ну м. Києва, який з невідомих нам причин так і не було затверджено.

Також, стало відомо, що вказана територія не ввійшла до програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, що унеможливлює розробку та затвердження детального плану на вищевказану територію.

Тому, враховуючи викладене вище, просимо Вас дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва в програму, затверджену рішенням від 23 травня 2018 року № 833/4897 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 ""Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві" шляхом її доповнення.

Межі детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва наведено у додатках до листа.

Сподіваємося на Ваше розуміння та конструктивний підхід у вирішенні даного питання.

Додатки:

1. *Зображення* меж детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва (на 2 арк.)
2. *Зображення* мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва, отримані з використанням карти Google (на 1 арк.)

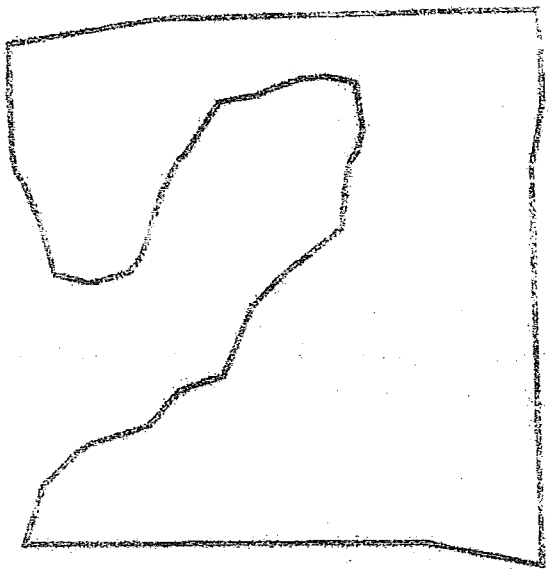
З повагою,

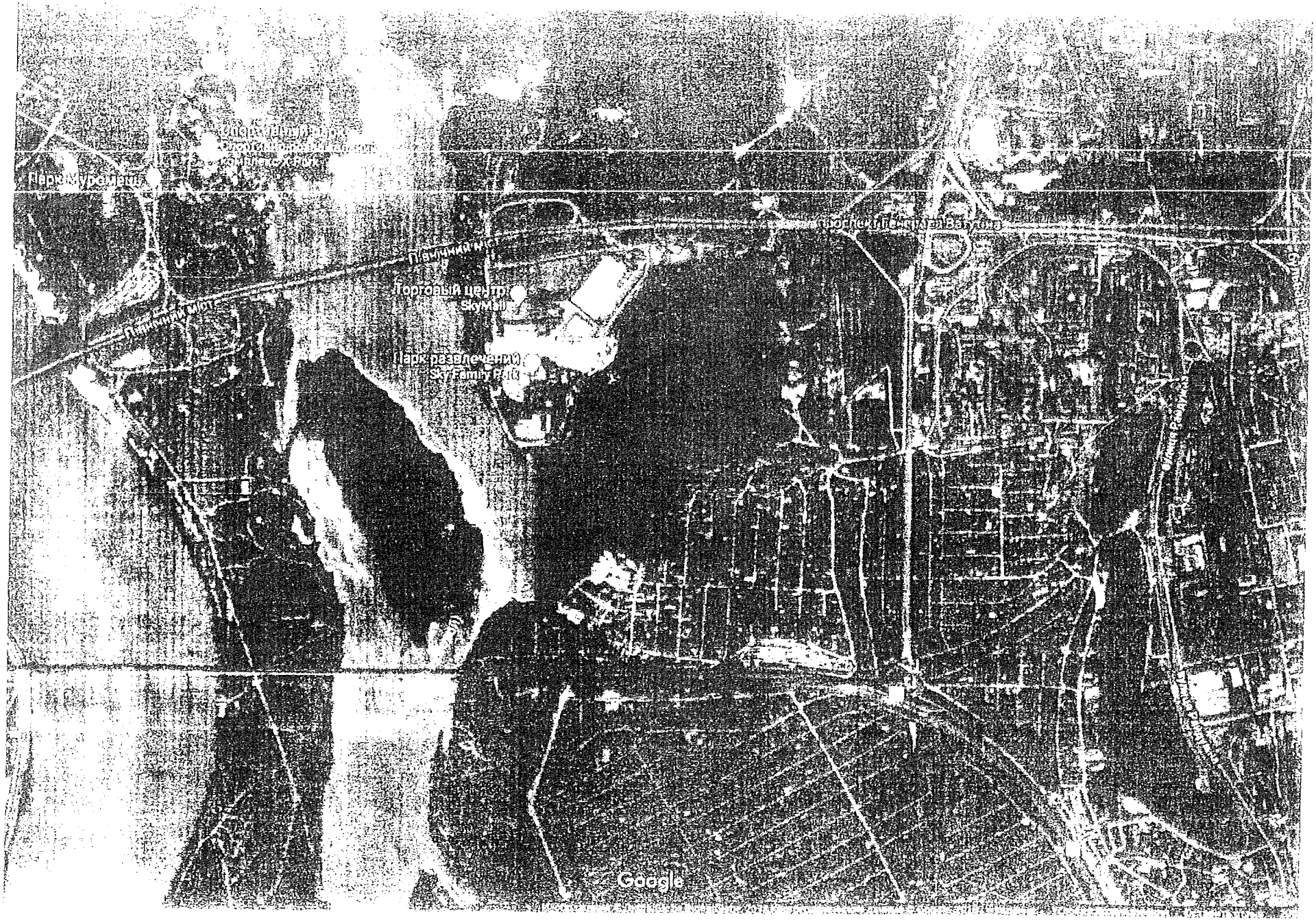
Голова
СТ «Приозерне»
(063) 777-10-44

М.Г. Козельський

Додаток

Межі території детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва




Парк Мурамцева
Парк Мурамцева
Пермский проспект
Пермский проспект
Торговый центр
SkyMall
Парк развлечений
Sky Family Park
Google

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 тел. (044) 202-70-22

22.11.2018 № 08/281-2505

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 13.11.2018 було розглянуто листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 № 100-17746 (вх. № 08/20347 від 08.11.2018) стосовно питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Під час обговорення цього питання на засіданні постійної комісії було вирішено направити цього листа до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

З огляду на вищевикладене та на підставі витягу з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к), просимо Вас

підготувати проекти рішень Київської міської ради про розроблення містобудівної документації, а саме: проект рішення про внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проект рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва, про що поінформувати Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію, а також постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додаток: витяг з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к) (оригінал першому адресату).

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1261к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

11. **Про розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (**вх. №08/20347 від 08.11.2018**) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

*(Лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) - **на 3-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Направити лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального***

плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Рішення прийнято:

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019 №08/231- 752/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" лютого 2019 року
№ 08/231 – 752/ПР

08/231-752/ПР
14.02.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.02.2019 № 009-20р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (Оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко Олександр Валерійович та директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов Олександр Вікторович.

Додатки:
1. Проект рішення на ___ арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на ___ арк. в 1 прим.;

132250

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

п. 9.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.01.2019 № 08/230 – 119

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі міста Києва

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 лютого 2018 року № 63 (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000337452016) площею 1,1959 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» строком на 10 років на підставі рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 666/2828 для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), (далі – договір).

В пояснювальній записці до проекту рішення з посиланням на інформацію з відкритих джерел, зазначено, що орендар всупереч договору та земельного законодавства планує будівництво 17-ти поверхового житлового

комплексу з елементами соціально-побутового призначення (абзац четвертий частини першої пояснювальної записки до проекту рішення).

Разом з тим, в преамбулі проекту рішення наведені посилання на наступні статті законів та договору: статті 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування, частину четверту статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4 – 11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63.

Аналіз зазначених норм, дозволяє конкретизувати, які саме із вищенаведених норм законодавства та договору оренди земельної ділянки містять *умови розірвання договору за ініціативою орендодавця*:

абзац п'ятий пункту 11.3 – загальні умови припинення договору (договір припиняється в інших випадках передбачених законом),

абзац четвертий пункту 11.4, яким передбачені чотири умови припинення договору шляхом розірвання та який містить посилання на випадку у яких договір може бути припинений шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця в разі коли орендар:

- використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам,
- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням,
- систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату,
- здійснення без згоди орендодавця відчуження права користування.

Водночас, зміст пункту 11.5 Договору такий: «договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у п. п. 5.1 та 8.4 цього договору».

Враховуючи абзац четвертий частини першої пояснювальної записки до проекту рішення можна припустити, що однією з підстав розірвання Договору є порушення орендарем зобов'язання щодо цільового використання земельної ділянки (абзац другий пункту 8.4 договору), а також порушення підпункту ґ) частини першої статті 141 Земельного кодексу України (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням).

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин» вказано, що при вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря:

1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний:

1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного т іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання орендарем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, наявність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Разом з тим, слід зауважити, що підставою для розірвання договору оренди землі є сам факт використання землі не за цільовим призначенням, однак актом обстеження земельної ділянки, складеним 20 листопада 2018 року Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 18-1484-01, що міститься в матеріалах до проекту рішення, лише зафіксовано відсутність здійснення будівельних робіт, в тому числі житлової забудову, а не, наприклад, використання земельної ділянки для житлової забудови всупереч цільовому призначенню.

Матеріали додані до проекту не містять інформації про наявність об'єкту будівництва, його якісні характеристики, обсяг будівництва тощо.

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, слід встановити обставини, які є підставою розірвання зазначеного договору.

Отже, до проекту рішення мають бути додані документи, які:

підтверджують наявність робіт на об'єкті щодо здійснення житлової забудови (наприклад крім акту обстеження земельної ділянки порушення цільового використання земельної ділянки може бути встановлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при проведенні перевірки дотримання вимог земельного законодавства);

підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням;

підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкту будівництва, обсягу будівництва тощо.

Крім того, з'ясуванню підлягають й інші підстави розірвання договору за ініціативою орендодавця, зокрема використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, що може бути встановлено при проведенні перевірки використання земельної ділянки, або наявність заборгованості з орендної плати (при цьому слід звернути увагу, що не внесення платежів повинне бути систематичним (більше трьох місяців).

Також слід зауважити, що законодавство України не містить такої правової підстави для розірвання договору як «посилання на відкриті джерела». Замість цього факти наведені в відкритих джерелах щодо незаконної забудови підлягають ретельній перевірці на підставах і в спосіб визначених законом.

Крім того, слід зауважити, що преамбула проекту рішення потребує уточнення посилання на статті нормативно-правових актів та пунктів договору, які саме є підставою розірвання договору. Наприклад, в преамбулі запропонованого проекту міститься посилання на частину четверту статті 31 Закону України «Про оренду землі». Водночас зазначена стаття містить лише загальне посилання, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Інші наведені пункту також не містять посилання, порушення, якої саме норми договору або закону є підставою розірвання договору. Наприклад, у разі, якщо підставою дострокового розірвання договору за ініціативою орендодавця є «нецільове використання земельної ділянки», то посилатися потрібно на підпункт ґ) частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частину другу статті 31 Закону України «Про оренду державного майна», абзац другий частини першої пункту 8.4 та абзац четвертий частини першої пункту 11.4 договору.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-324/ПР
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарашина
правовий висновок
№08/230-114 від 31.01.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63 для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 0570202/1-25263 (додається) земельна ділянка площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, термін дії якого до 06.02.2028).

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, інформація про який внесена до Державного земельного кадастру.

Таким чином, Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво 17-ти поверхового житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, що підтверджується інформацією з відкритих джерел (ЖК ZIM Towers - https://novostroyki.lun.ua/uk/%D0%B6%D0%BA-zim-towers-%D0%BA%D0%B8%D1%97%D0%B2), всупереч Договору та земельного законодавства, так як відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території промисловості.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати цей проект рішення та шляхом розірвання Договору не допустити порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України;

- пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- частиною четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі»;

- пунктами 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, шостого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою:), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 39472682, м. Київ, вул. Голосіївська, буд. 7 корп. 2) – далі у тексті – «**Орендар**», в особі директора (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків зареєстрований за адресою:), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 666/2828 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання. Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пилипчуком В.А., на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31175033 від 31.08.2016 року, номер запису про право власності: 16159903, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1014108380000**, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.08.2016 року, індексний номер: 67037659.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 666/2828 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:79:334:0005**;
- місце розташування – **вулиця Сумська, 3 у Голосіївському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості**;
- категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- вид використання – **для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання**;
- розмір (площа) – **1,1959 (одна ціла одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят дев'ять десятитисячних) га.**

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.08.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 16 852 557 (шістнадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят дві тисячі п'ятсот п'ятдесят сім) грн. 57 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

ННА 075068

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНЮСТ ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих шести десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки пропорційно орендованій площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 29.09.2017 року за № Ю-32033 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 року за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 505 576 (п'ятсот п'ять тисяч п'ятсот сімдесят шість) грн. 73 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33214812700002, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38039757. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.12. У разі невнесення орендної плати в строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.13. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.
4.14. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

ННА 075069

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій Земельній ділянці, іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.
11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема, внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

ННА 075070

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

12.4. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

_____ аркушів

Місто Київ, Україна, шостого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 63

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2018 № 0570202/1-25263
на № 08/279/08/166-1629 від 16.11.2018
на № 08/279/08/166-1625 від 16.11.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 16.11.2018 №№ 08/279/08/166-1629, 08/279/08/166-1625 про надання інформації та копій документів щодо земельних ділянок за адресами: вул. Сумська, 3 та вул. Амурська, 4 у Голосіївському районі м. Києва направляє робочі матеріали з міського земельного кадастру та акти обстеження земельних ділянок від 20.11.2018 №№ 18-1483-01, 18-1484-01 (кадастрові номери 8000000000:79:334:0005, 8000000000:79:286:0002).

Матеріали аеро- та супутникової зйомки актуальні станом на 2018 рік у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Крім того повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, термін дії якого до 06.02.2028).

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, інформація про який внесена до Державного земельного кадастру.

Погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту не надходив.

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймала.

Земельна ділянка площею 1,0185 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 та від 28.02.2013 № 89/9146 передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, який поновлено договором від 19.06.2015 № 127, термін дії - до 11.08.2029).

Додатково інформуємо, що під час розгляду заяв дозвільного характеру щодо підготовки проектів рішень Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 3.15. та 3.16 Порядку у разі надходження заяви дозвільного характеру Департамент земельних ресурсів у десятиденний термін готує проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність).

Згідно з пунктом 3.13. Порядку підставою для повернення заяви може бути невідповідність заяви та складу доданих до неї документів.

Підстави для непідготовки проекту рішення Київської міської ради, за результатами розгляду документів, що відповідають законодавству, Порядком не передбачено.

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, остаточне рішення приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Тетяна Кузів 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1484-01 від 20.11.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Сумська, 3 (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київміськради Назаренка В.П., від 16.11.2018 №08/279/08/166-1629*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 06.02.2018 № 63*

Цільове призначення: *для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання*

Фактичне використання: *ділянка огороджена парканом, будівельні роботи не ведуться, розміщені складські будівлі*

Площа згідно відводу: *1,1959 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- *результати обстеження:* *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,1959 га за адресою: вул. Сумська, 3 (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди від 06.02.2018 № 63. Термін дії договору до 06.02.2028. На земельній ділянці розміщені будівлі і споруди власником яких на підставі договорів купівлі-продажу від 21.07.2016 №№ 1475, 1473, 1469, 1471 є ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2016 №№ 64036406, 64032868).

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, та охороняється, будівельні роботи не ведуться. На ділянці розміщені складські будівлі.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

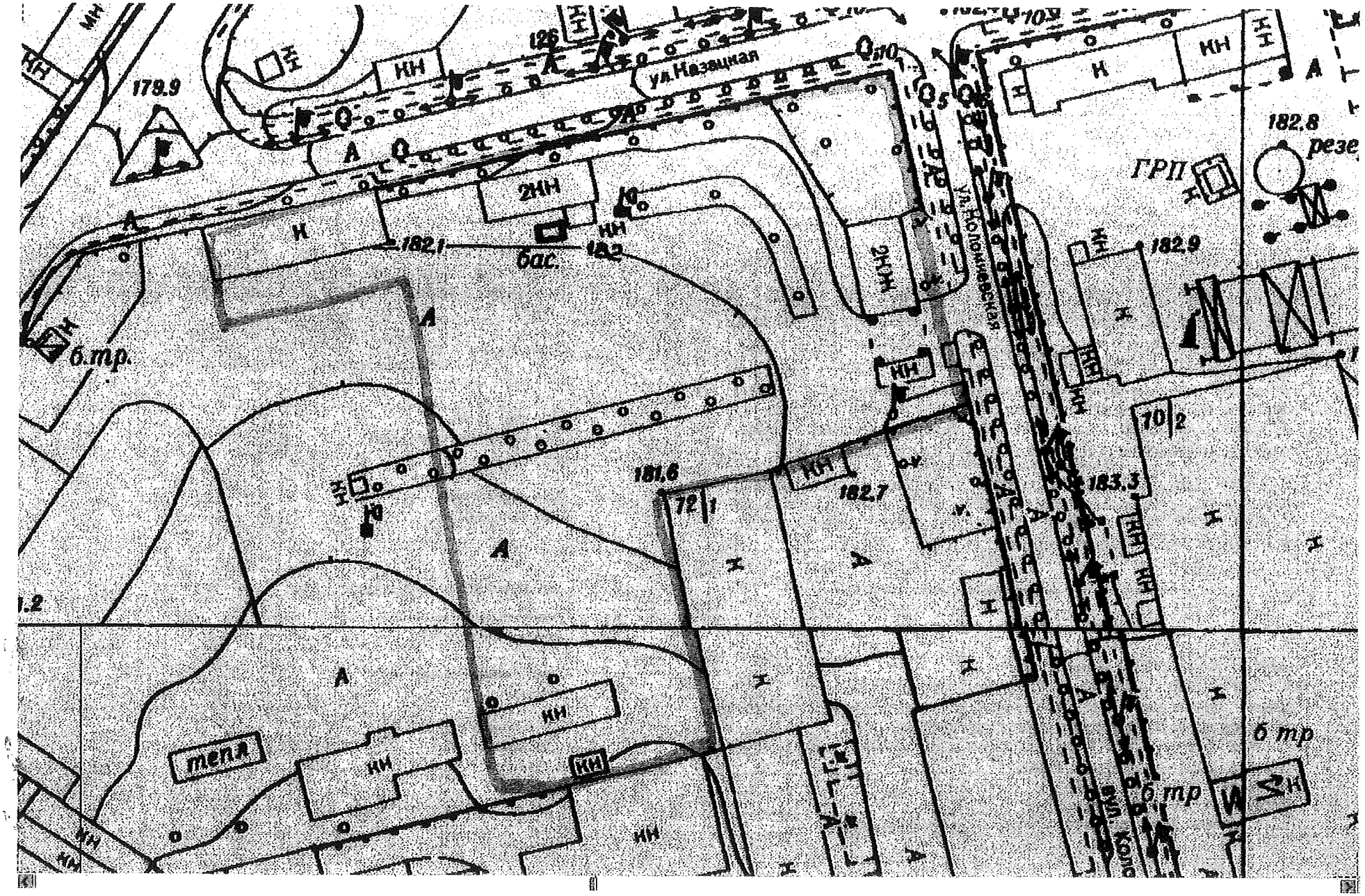
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище,і. б.)*

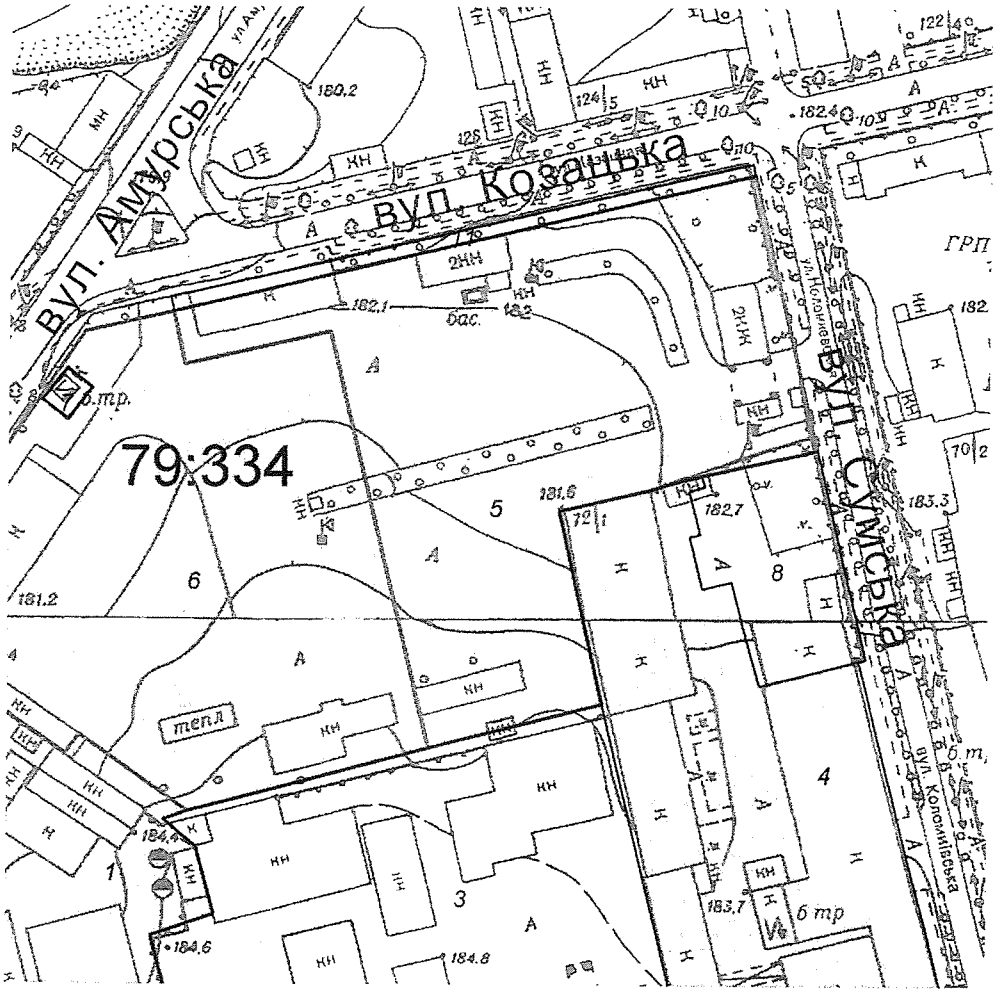
Земельные участки



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.11.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

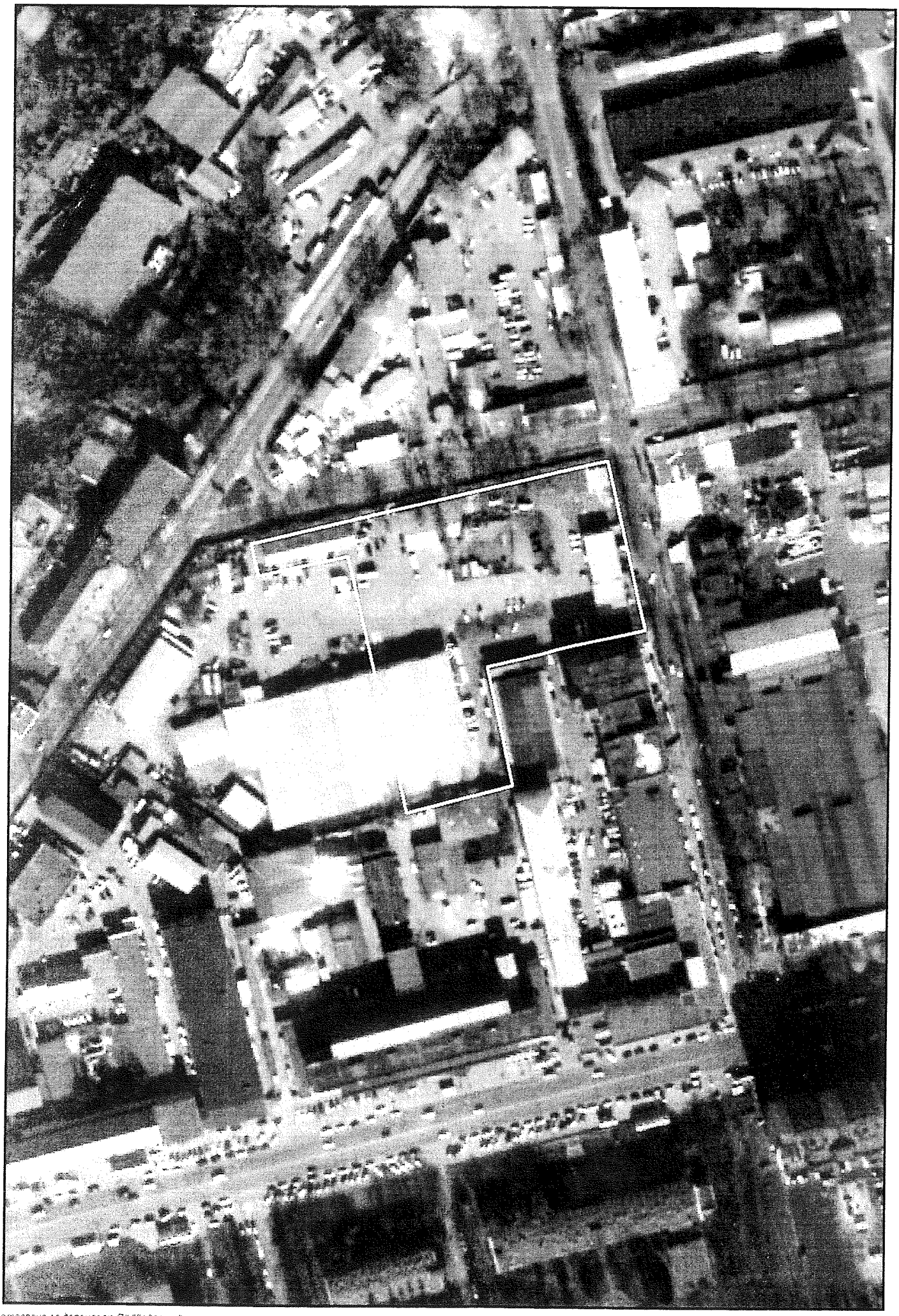
Замовлення № 16620

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:334:0001	Приватне акціонерне товариство "Торговельно-підприємницький центр"	вул. Васильківська, 34		23800,91	Оренда на 10 років	15.05.2024
79:334:0003	Київський творчо-виробничий комбінат "Художник" Національної Спілки художників України	вул. Васильківська, 32		14799,62		
79:334:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стиль киянки"| Товариство з обмеженою відповідальністю "РОСТОК"| Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЯНКА-ПЛЮС"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮрСервіс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Грація ОПТИКА"| Закрите акціонерне товариство "Трикотажна фабрика"Киянка"| Товариство з обмеженою відповідальністю "МАРИ ЛЬО"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЗАРД"| Чекальський Збігнєв Адам та Чекальська Барбара Цецилія	вул. Васильківська, 30		9909,48	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:334:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП"	вул. Сумська, 3		11959,34	Оренда до 06.02.2028	06.02.2028
79:334:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛЕТОН"	вул. Сумська, 3		12356,87	Оренда до 12.05.2018 (термін дії скінчився)	12.05.2018
79:334:0007	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Сумська, 3	ТП 1901	88,62		
79:334:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	вул. Васильківська, 30		1877,22		
79:334:0011	Землі не надані у власність чи користування			527,38		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Сукнацька Діана Олегівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019 №08/231- 324/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" січня 2019 року
№ 08/231 – 324/ПР

08/231-324/ПР
17.07.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" липня 2019 р. № 08/279/ПР/ВС-1773

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Антон Сідоренко
063-133-21-01

ф0 324/ПР

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП"

Вих. № 012
від 29 січня 2019 р.

Київська міська рада
30.01.2019 № 08/2024

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп» стало відомо про розгляд 22 січня 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 р. №63, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп» для експлуатації та обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

Але, вищезазначений проект рішення на засіданні комісії був прийнятий з численними порушеннями процедури та підзаконних нормативних актів, що також порушує законні права та інтереси орендаря земельної ділянки – ТОВ «Інвестстрой Груп».

В пояснювальній записці до проекту рішення (*автор Проекту рішення – депутат Київради Назаренко В. Е.***) зазначено, що орендар ТОВ «Інвестстрой Груп» планує будівництво на земельній ділянці житлового комплексу.**

Але земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та використовується ТОВ «Інвестстрой Груп» для експлуатації та обслуговування складських приміщень згідно умов договору і земельного законодавства.

В обґрунтування необхідності прийняття рішення депутатом Київської міської ради Назаренком В.Е. в Пояснювальній записці до проекту рішення зазначено планування ТОВ «Інвестстрой Груп» будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та недопущення порушення ТОВ «Інвестстрой Груп» договору і земельного законодавства.

Таким чином, проект рішення складений з грубим порушенням норм законодавства, та Пояснювальна записка до нього підтверджує відсутність передбачених законом підстав для його прийняття.

У самому тексті Проекту рішення підставою його прийняття зазначена ст. 141 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 р. №63, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп».

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 р. №63, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп», договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі, коли Орендар **використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.**

Відповідно до п. 11.5. договору оренди договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору. **Проте, ТОВ «Інвестстрой Груп» як орендар належно виконує всі обов'язки відповідно до пунктів 5.1., 8.4. Договору.**

Жодна з підстав, перелічених в ст. 141 Земельного кодексу та в п. 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки не існує, а також <u>жодна з цих підстав не зазначена в Пояснювальній записці до проекту рішення</u>. Вказані в Пояснювальній записці підстави, така як <u>планування</u> будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та <u>недопущення порушення</u> договору і земельного законодавства відсутні у ст. 141 Земельного кодексу України, тому не можуть слугувати причинами розірвання договору оренди.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

<u>Ні законом, ні договором розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі із вказаних в Пояснювальній записці підстав не передбачено.</u>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп» усвідомлює цільове призначення земельної ділянки та використовує її виключно за цільовим призначенням. Жодних дій, спрямованих на

будівництво житлового комплексу, в тому числі отримання дозвільних документів чи здійснення будь-яких будівельних чи підготовчих робіт ТОВ «Інвестстрой Груп» не здійснювалось.

Департамент земельних ресурсів у своєму листі № 0570202/1-25263 від 27.11.2018 р. зазначив недостовірну інформацію про те, що проект землеустрою про зміну цільового призначення внесено до Державного земельного кадастру. Повідомляємо, що проект землеустрою в Державному земельному кадастрі не зареєстрований. Таким чином, депутату Київської міської ради Назаренку В.Е. було надано неправдиву інформацію в результаті чого депутатом були здійснені хибні висновки з порушеного питання.

Вказані в Витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та вид використання земельної ділянки (для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання) повністю відповідають вказаному у Витягу з Містобудівного кадастру функціональному призначенню земельної ділянки (частково промислова територія, частково комунально-складська) та реальному використанню земельної ділянки ТОВ «Інвестстрой Груп».

Використання орендованої земельної ділянки здійснювалось та здійснюється у повній відповідності до законодавства, із повною та своєчасною сплатою орендної плати.

Крім того, звертаємо увагу що ТОВ «Інвестстрой Груп» є власником чотирьох нежитлових будівель, розміщених на орендованій земельній ділянці: нежитлового будинку (літ. М), нежилої будівлі (літ. А), нежилої будівлі (літ. З), нежилої будівлі (літ. К), що навіть за умови розірвання договору оренди дало б ТОВ «Інвестстрой Груп» право користуватись земельною ділянкою під ними і земельною ділянкою що прилягає до будівель, та унеможливить надання земельної ділянки в оренду будь-якій іншій особі, і лише завдасть збитків територіальній громаді у зв'язку з ненадходженням до бюджету орендної плати за землю.

Крім цього, прийняття проекту рішення відбулося з грубими порушеннями пор0ядку його прийняття та порядку проведення засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що є додатком до рішення Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 (далі – Положення) постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Відповідно до п. 6, 7 ч. 1. Ст. 4 Положення постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: вивчають громадську думку; розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій.

Відповідно до ч.ч. 2-4 ст. 9 Положення **на початку засідання постійної комісії Київської міської ради затверджується порядок денний**. Після затвердження порядку денного засідання комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання постійної комісії Київської міської ради. З питання порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект рішення постійної комісії Київської міської ради, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

Всупереч вищевказаним нормам Положення питання щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Інвестстрой Груп» не були включені до порядку денного (порядок денний міститься за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/comisii/21/zasidannya), **а були озвучені депутатом Назаренком В.Е. безпосередньо в ході засідання, що є грубим порушенням та могло спричинити голосування за проект рішення за умов недостатньої ознайомленості депутатів із Пояснювальною запискою та іншими документами.**

Крім цього, відповідно до п. 5. ст. 8 Положення постійні комісії Київської міської ради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київської міської ради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

Проте, хоча на засіданні комісії розглядалось питання про розірвання договору оренди земельної ділянки, що істотно порушує права ТОВ «Інвестстрой Груп» як її орендаря, керівництво ТОВ «Інвестстрой Груп» про проведення засідання не повідомлялось.

Вищевказаними діями депутата Назаренка В.Е. та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були порушені права ТОВ «Інвестстрой Груп», яке належним чином та добросовісно виконує всі обов'язки орендаря земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, ПРОШУ Вас, як голову Постійної комісії:

1. **Повторно винести на розгляд Постійної комісії Проект Рішення Київради №324 від 17.01.2019 року (автор – депутат Київради Назаренко В. Е.).**
2. **Поінформувати керівника ТОВ «Інвестстрой Груп» про дату, час і місце проведення засідання.**

З повагою,

Директор В.О. Балабон

ф 324/ПР

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гаршиній Г.А.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

1 лютого 2019 р.
№ 08/2152

04.02.2019

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП"

Вих. № 008
від 29 січня 2019 р.

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп» стало відомо про розгляд 22 січня 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 р. №63, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп» для експлуатації та обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва.

Але, вищезазначений проект рішення на засіданні комісії був прийнятий з численними порушеннями процедури та підзаконних нормативних актів, що також порушує законні права та інтереси орендаря земельної ділянки – ТОВ «Інвестстрой Груп».

В пояснювальній записці до проекту рішення (*автор Проекту рішення – депутат Київради Назаренко В. Е.***) зазначено, що орендар ТОВ «Інвестстрой Груп» планує будівництво на земельній ділянці житлового комплексу.**

Але земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та використовується ТОВ «Інвестстрой Груп» для експлуатації та обслуговування складських приміщень згідно умов договору і земельного законодавства.

В обґрунтування необхідності прийняття рішення депутатом Київської міської ради Назаренком В.Е. в Пояснювальній записці до проекту рішення зазначено планування ТОВ «Інвестстрой Груп» будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та недопущення порушення ТОВ «Інвестстрой Груп» договору і земельного законодавства.

Таким чином, проект рішення складений з грубим порушенням норм законодавства, та Пояснювальна записка до нього підтверджує відсутність передбачених законом підстав для його прийняття.

У самому тексті Проекту рішення підставою його прийняття зазначена ст. 141 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 р. №63, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп».

Київська міська рада
01.02.2019 № 08/2152

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 06.02.2018 р. №63, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп», договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі, коли Орендар **використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.**

Відповідно до п. 11.5. договору оренди договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору. **Проте, ТОВ «Інвестстрой Груп» як орендар належно виконує всі обов'язки відповідно до пунктів 5.1., 8.4. Договору.**

Жодна з підстав, перелічених в ст. 141 Земельного кодексу та в п. 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки не існує, а також <u>жодна з цих підстав не зазначена в Пояснювальній записці до проекту рішення</u>. Вказані в Пояснювальній записці підстави, така як <u>планування</u> будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та <u>недопущення порушення</u> договору і земельного законодавства відсутні у ст. 141 Земельного кодексу України, тому не можуть слугувати причинами розірвання договору оренди.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

<u>Ні законом, ні договором розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі із вказаних в Пояснювальній записці підстав не передбачено.</u>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестстрой Груп» усвідомлює цільове призначення земельної ділянки та використовує її виключно за цільовим призначенням. Жодних дій, спрямованих на будівництво житлового комплексу, в тому числі отримання дозвільних документів чи

здійснення будь-яких будівельних чи підготовчих робіт ТОВ «Інвестстрой Груп» не здійснювалось.

Департамент земельних ресурсів у своєму листі № 0570202/1-25263 від 27.11.2018 р. зазначив недостовірну інформацію про те, що проект землеустрою про зміну цільового призначення внесено до Державного земельного кадастру. Повідомляємо, що проект землеустрою в Державному земельному кадастрі не зареєстрований. Таким чином, депутату Київської міської ради Назаренку В.Е. було надано неправдиву інформацію в результаті чого депутатом були здійснені хибні висновки з порушеного питання.

Вказані в Витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та вид використання земельної ділянки (для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання) повністю відповідають вказаному у Витягу з Містобудівного кадастру функціональному призначенню земельної ділянки (частково промислова територія, частково комунально-складська) та реальному використанню земельної ділянки ТОВ «Інвестстрой Груп».

Використання орендованої земельної ділянки здійснювалось та здійснюється у повній відповідності до законодавства, із повною та своєчасною сплатою орендної плати.

Крім того, звертаємо увагу що ТОВ «Інвестстрой Груп» є власником чотирьох нежитлових будівель, розміщених на орендованій земельній ділянці: нежитлового будинку (літ. М), нежилої будівлі (літ. А), нежилої будівлі (літ. З), нежилої будівлі (літ. К), що навіть за умови розірвання договору оренди дало б ТОВ «Інвестстрой Груп» право користуватись земельною ділянкою під ними і земельною ділянкою що прилягає до будівель, та унеможливить надання земельної ділянки в оренду будь-якій іншій особі, і лише завдасть збитків територіальній громаді у зв'язку з ненадходженням до бюджету орендної плати за землю.

Крім цього, прийняття проекту рішення відбулося з грубими порушеннями порядку його прийняття та порядку проведення засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що є додатком до рішення Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 (далі – Положення) постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Відповідно до п. 6, 7 ч. 1. Ст. 4 Положення постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: вивчають громадську думку; розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій.

Відповідно до ч.ч. 2-4 ст. 9 Положення **на початку засідання постійної комісії Київської міської ради затверджується порядок денний**. Після затвердження порядку денного засідання комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання постійної комісії Київської міської ради. З питання порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект рішення постійної комісії Київської міської ради, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

Всупереч вищевказаним нормам Положення питання щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Інвестстрой Груп» не були включені до порядку денного (порядок денний міститься за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/comisii/21/zasidannya), **а були озвучені депутатом Назаренком В.Е. безпосередньо в ході засідання, що є грубим порушенням та могло спричинити голосування за проект рішення за умов недостатньої ознайомленості депутатів із Пояснювальною запискою та іншими документами.**

Крім цього, відповідно до п. 5. ст. 8 Положення постійні комісії Київської міської ради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київської міської ради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

Проте, хоча на засіданні комісії розглядалось питання про розірвання договору оренди земельної ділянки, що істотно порушує права ТОВ «Інвестстрой Груп» як її орендаря, керівництво ТОВ «Інвестстрой Груп» про проведення засідання не повідомлялось.

Вищевказаними діями депутата Назаренка В.Е. та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були порушені права ТОВ «Інвестстрой Груп», яке належним чином та добросовісно виконує всі обов'язки орендаря земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, ПРОШУ Вас, як секретаря Київради:

1. **Повторно винести на розгляд Постійної комісії Проект Рішення Київради №324 від 17.01.2019 року (автор – депутат Київради Назаренко В. Е.).**

З повагою,

Директор В.О. Балабон

п. 9.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

31.01.2019 № 08/230-115

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на ул. Амурській, 4 у Голосіївському районі міста Києва.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується розірвати в односторонньому порядку договрі оренди земельної ділянки від 11 серпня 2004 року № 79-6-00226, (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002,) площею 1,0185 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» строком на 25 років (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 16.09.2016 № 01014-000221293-014, (далі – договір).

В пояснювальній записці до проекту рішення з посиланням на інформацію з відкритих джерел, зазначено, що орендар всупереч договору та земельного законодавства планує на зазначеній зесмельній ділянці почати будівництво житлового комплексу Crystal Towers, (абзац третій частини першої пояснювальної записки до проекту рішення).

Разом з тим, в преамбулі проекту рішення наведені посилання на наступні статті законів та договору: статті 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування, частину четверту статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4 – 11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00-22-6.

Аналіз зазначених статей, дозволяє конкретизувати, які саме із вищенаведених норм законодавства та договору оренди земельної ділянки містять умови розірвання договору за ініціативою орендодавця:

абзац п'ятий пункту 11.3 – загальні умови припинення договору (договір припиняється в інших випадках передбачених законом),

абзац четвертий пункту 11.4, яким передбачені чотири умови припинення договору шляхом розірвання та який містить посилання на випадку у яких договір може бути припинений шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця в разі коли орендар:

- використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам,
- використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням,
- систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату,
- здійснення без згоди орендодавця відчуження права користування.

Водночас, зміст пункту 11.5 Договору такий: «договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання орендарем обов'язків, визначених у п. п. 5.1 та 8.4 цього договору».

Враховуючи абзац четвертий частини першої пояснювальної записки до проекту рішення можна припустити, що однією з підстав розірвання Договору є порушення орендарем зобов'язання щодо цільового використання земельної ділянки (абзац другий пункту 8.4 договору), а також порушення підпункту ґ) частини першої статті 141 Земельного кодексу України (використання земельної ділянки не за цільовим призначенням).

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин» вказано, що при вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря:

1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;

3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний:

1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного т іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, наявність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією.

Разом з тим, слід зауважити, що підставою для розірвання договору оренди землі є сам факт використання землі не за цільовим призначенням, однак актом обстеження земельної ділянки, складеним 20 листопада 2018 року Департаментом земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 18-1483-01, що міститься в матеріалах до проекту рішення, лише зафіксовано відсутність здійснення будівельних робіт, в тому числі житлової забудову, а не, наприклад невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Матеріали додані до проекту не містять інформації про наявність об'єкту будівництва, його якісні характеристики, обсяг будівництва тощо.

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, слід встановити обставини, які є підставою розірвання зазначеного договору.

Отже до проекту рішення мають бути додані документи, які:

підтверджують наявність робіт на об'єкті щодо здійснення житлової забудови (наприклад крім акту обстеження земельної ділянки порушення цільового використання земельної ділянки може бути встановлено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) при проведенні перевірки дотримання вимог земельного законодавства);

підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням;

підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкту будівництва, обсягу будівництва тощо.

Крім того, з'ясуванню підлягають й інші підстави розірвання договору за ініціативою орендодавця, зокрема використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, що може бути встановлено при проведенні перевірки використання земельної ділянки, або наявність заборгованості з орендної плати (при цьому слід звернути увагу, що не внесення платежів повинне бути систематичним (більше трьох місяців).

Також слід зауважити, що законодавство України не містить такої правової підстави для розірвання договору як «посилання на відкриті джерела». Замість цього факти наведені в відкритих джерелах щодо незаконної забудови підлягають ретельній перевірці на підставах і в спосіб визначених законом.

Крім того, слід зауважити, що преамбула проекту рішення потребує уточнення посилання на статті нормативно-правових актів та пунктів договору, які саме є підставою розірвання договору. Наприклад, в преамбулі запропонованого проекту міститься посилання на частину четверту статті 31 Закону України «Про оренду землі». Водночас зазначена стаття містить лише загальне посилання, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Інші наведені пункту також не містять посилання, порушення, якої саме норми договору або закону є підставою розірвання договору. Наприклад, у разі, якщо підставою дострокового розірвання договору за ініціативою орендодавця є «нецільове використання земельної ділянки», то посилатися потрібно на підпункт ґ) частини першої статті 141 Земельного кодексу України, частину другу статті 31 Закону України «Про оренду державного майна», абзац другий частини першої пункту 8.4 та абзац четвертий частини першої пункту 11.4 договору.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам чинного законодавства.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-325/ПР
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнина
правовий висновок
№ 08/230-115 від 31.01.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226 для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (далі – Договір) (додається).

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 0570202/1-25263 (додається) земельна ділянка площею 1,0185 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 та від 28.02.2013 № 89/9146 передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, який поновлено договором від 19.06.2015 № 127, термін дії – до 11.08.2029).

Але Орендар планує на зазначеній земельній ділянці почати будівництво житлового комплексу Crystal Towers, що підтверджується інформацією з відкритих джерел (https://novostroyki.lun.ua/uk/%D0%B6%D0%BA-crystal-towers-%D0%BA%D0%B8%D1%97%D0%B2), всупереч Договору та земельного законодавства, так як відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка відноситься до території промисловості.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати цей проект рішення та шляхом розірвання Договору не допустити порушення Орендарем Договору і земельного законодавства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання Договору з недобросовісним землекористувачем.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 19, 65, 66, 83, 93, 141 Земельного кодексу України;

- пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- частиною четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі»;

- пунктами 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять восьмого липня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"** (код ЄДРПОУ 03334902; м. Київ, вул. Амурська, 4, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 30.06.1995р. за № 06136) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі генерального директора (код ДРФО), який діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 року за № 546/706, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Амурська, 4 (чотири) у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір - 1,0185 (одна ціла і сто вісімдесят п'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель;
- кадастровий номер - 8000000000:79:286:0002.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2004 р. за № 158 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3438855 (три мільйони чотириста тридцять вісім тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять) грн. 65 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцать п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 1 з 9 08.01.2019

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812800002, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 01.11.2002р. за № 18-3371;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців

поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянку третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення..

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

УКРАЇНА UKRAINE

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Розроблено за допомогою ПК "Кворум" Стор. 6 з 9 08.01.2019

їв, 28 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київсьеого міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 766
Справлено плату
Нотаріус Вибербанок

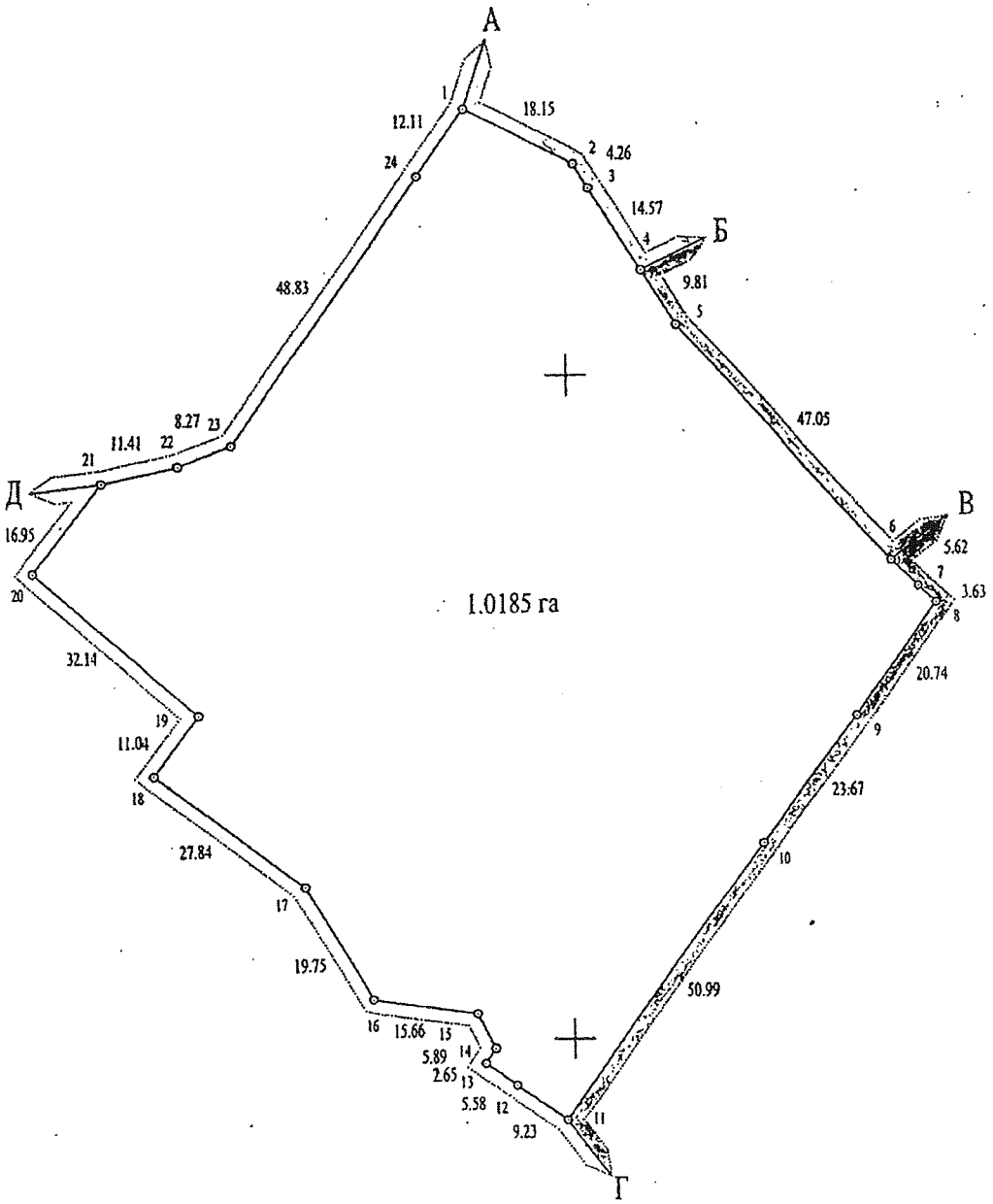
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" серпня 2004 р. за № 49-6-00426 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Н ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

ритому акціонерному товариству "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"

адреса ділянки : вул. Амурська, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:79:286:0002



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В	Завод "Коммаш"
Від В до Г	Землі загального користування (вул. Амурська)
Від Г до Д	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод гумових та латексних виробів"
Від Д до А	Відкрите акціонерне товариство "АТП 13058"

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

МЗК-1-00523
79:286:002 15.07.2015
127 від 19.08.2015
ДЗР
КМДА 2 347011 904957

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою:
який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855, – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"** (повний правонаступник прав та обов'язків Відкритого акціонерного товариства „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 03334902, місцезнаходження: м. Київ, вул. Амурська, буд. 4, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення: 30.06.1995, 15.03.2013, 1 068 145 0000 031913 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 21.03.2013 року, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі
, зареєстрованого за адресою: який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією 15.03.2013 року за № 10681450000031913, протоколу № 1 загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва" від 03 січня 2013 року, – з другої сторони, на підставі рішення Київської міської ради від 28.02.2013 року №89/9146 домовились внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 28.07.2004 року за реєстровим №766 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.08.2004 року №79-6-00226 (далі по тексту – Договір оренди), та уклали даний договір (далі по тексту – Договір) про наступне:

1. Підпункт 2.2. пункту 2. Договору оренди викласти в наступній редакції:

„2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Держземагентства України від 05.05.2015 року № 4871 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 11122917 (одинадцять мільйонів сто двадцять дві тисячі дев'ятсот сімнадцять) грн. 25 коп.".

2. У підпункті 4.2. пункту 4 Договору оренди цифри та слова „1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка" замінити цифрою та словами „3 (трьох) відсотків".

3. Даний Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

НАМ 258065

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 09.06.2015 року за № НВ-8000183742015, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

7. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

8. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова	ОРЕНДАР Директор
_____	_____

Місто Київ, Україна дев'ятнадцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Управління по реконструкції та будівництву міста Києва", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 127

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2018 № 0570202/1-25263
на № 08/279/08/166-1629 від 16.11.2018
на № 08/279/08/166-1625 від 16.11.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В. Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 16.11.2018 №№ 08/279/08/166-1629, 08/279/08/166-1625 про надання інформації та копій документів щодо земельних ділянок за адресами: вул. Сумська, 3 та вул. Амурська, 4 у Голосіївському районі м. Києва направляє робочі матеріали з міського земельного кадастру та акти обстеження земельних ділянок від 20.11.2018 №№ 18-1483-01, 18-1484-01 (кадастрові номери 8000000000:79:334:0005, 8000000000:79:286:0002).

Матеріали аеро- та супутникової зйомки актуальні станом на 2018 рік у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Крім того повідомляємо, що за наявною у Департаменті інформацією земельна ділянка площею 1,1959 га (кадастровий номер 8000000000:79:334:0005) на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 666/2828 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» для експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання (договір оренди земельної ділянки від 06.02.2018 № 63, термін дії якого до 06.02.2028).

На замовлення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з елементами соціально-побутового призначення, інформація про який внесена до Державного земельного кадастру.

Погоджений згідно з чинним законодавством проект землеустрою з порушеного питання для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту не надходив.

Рішення Київська міська рада за поданням Департаменту щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймала.

Земельна ділянка площею 1,0185 га (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва рішеннями Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 та від 28.02.2013 № 89/9146 передана в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, який поновлено договором від 19.06.2015 № 127, термін дії - до 11.08.2029).

Додатково інформуємо, що під час розгляду заяв дозвільного характеру щодо підготовки проектів рішень Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів керується Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 3.15. та 3.16 Порядку у разі надходження заяви дозвільного характеру Департамент земельних ресурсів у десятиденний термін готує проект рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність).

Згідно з пунктом 3.13. Порядку підставою для повернення заяви може бути невідповідність заяви та складу доданих до неї документів.

Підстави для непідготовки проекту рішення Київської міської ради, за результатами розгляду документів, що відповідають законодавству, Порядком не передбачено.

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, остаточне рішення приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Тетяна Кузів 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1483-01 від 20.11.2018 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. Амурська, 4 (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) у Голосіївському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київміськради Назаренка В.П., від 16.11.2018 №08/279/08/166-1625*
(дата, номер)

в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 11.08.2004 №79-6-00226 (зі змінами внесеними від 19.06.2015 № 127)*

Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель*

Фактичне використання: *ділянка огороджена парканом, будівельні роботи не ведуться, розміщені складські будівлі*

Площа згідно відводу: *1,0185 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- ***результати обстеження:*** *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,0185 га за адресою: вул. Амурська, 4 (кадастровий номер 8000000000:79:286:0002) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 957/2013 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146) передана в оренду на 25 років ВАТ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель (договір оренди №79-6-00226 від 11.08.2004 (зі змінами внесеними від 19.06.2015 № 127). Термін дії договору до 11.03.2029.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, та охороняється, будівельні роботи не ведуться. На ділянці розміщені складські будівлі.

Додатки: *(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

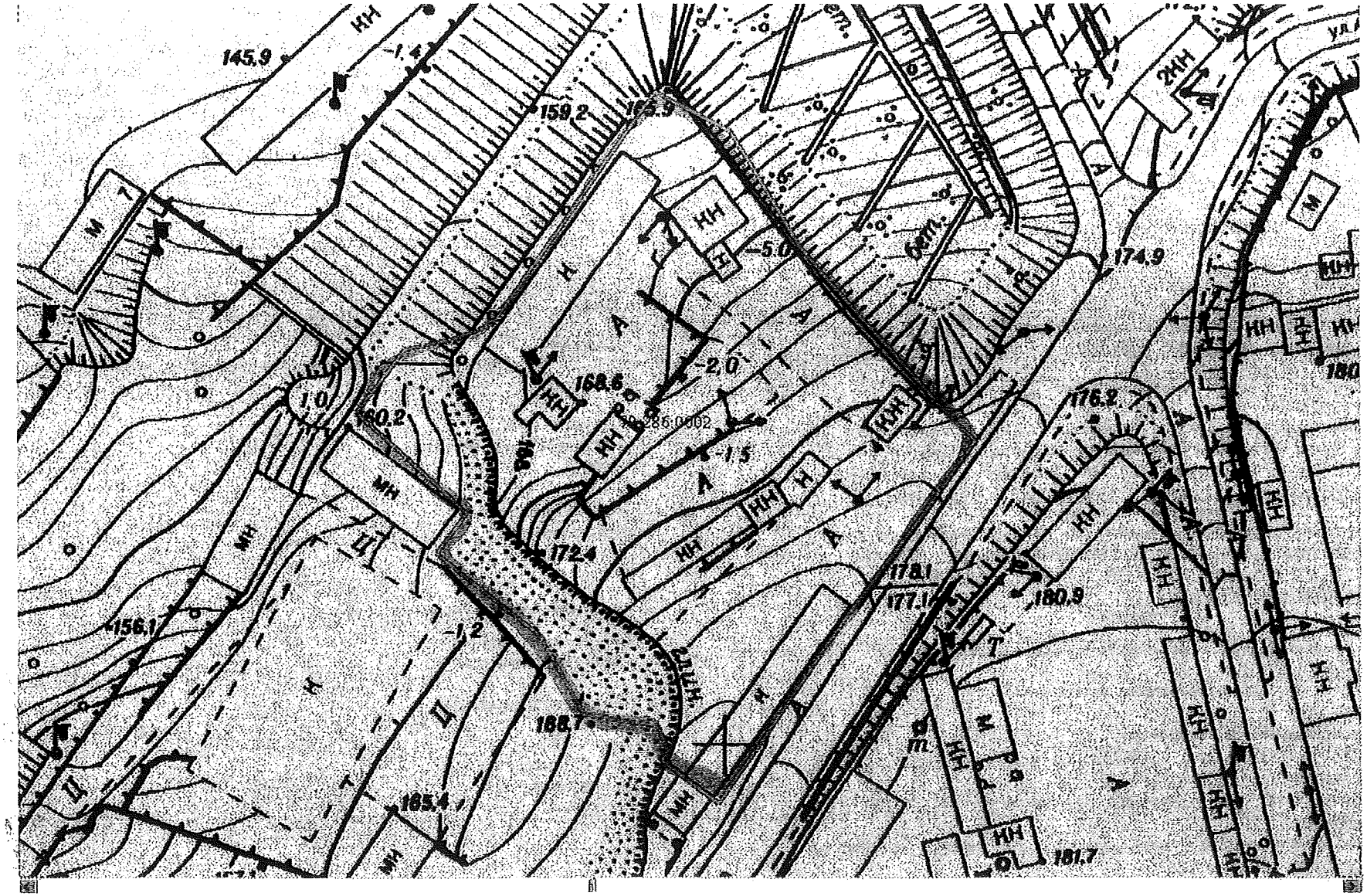
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище,і. б.)*

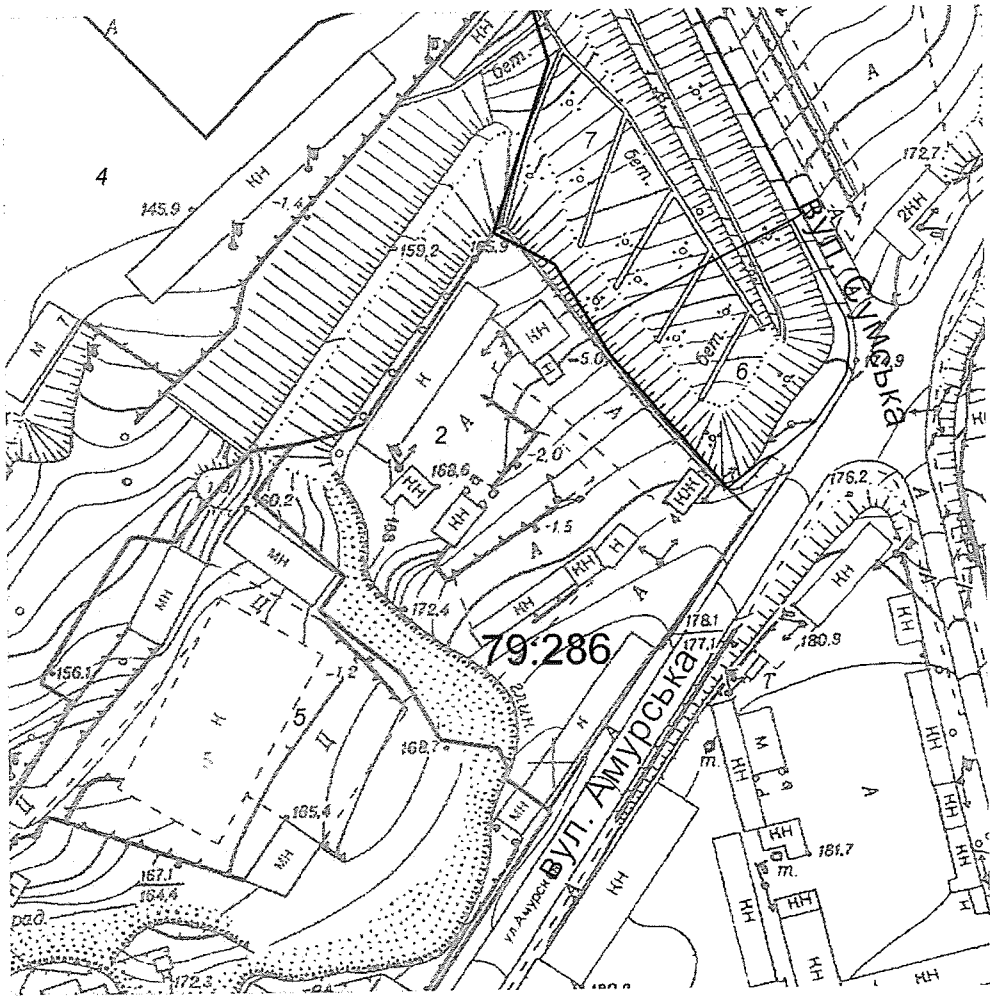
Земельна ділянка



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.11.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

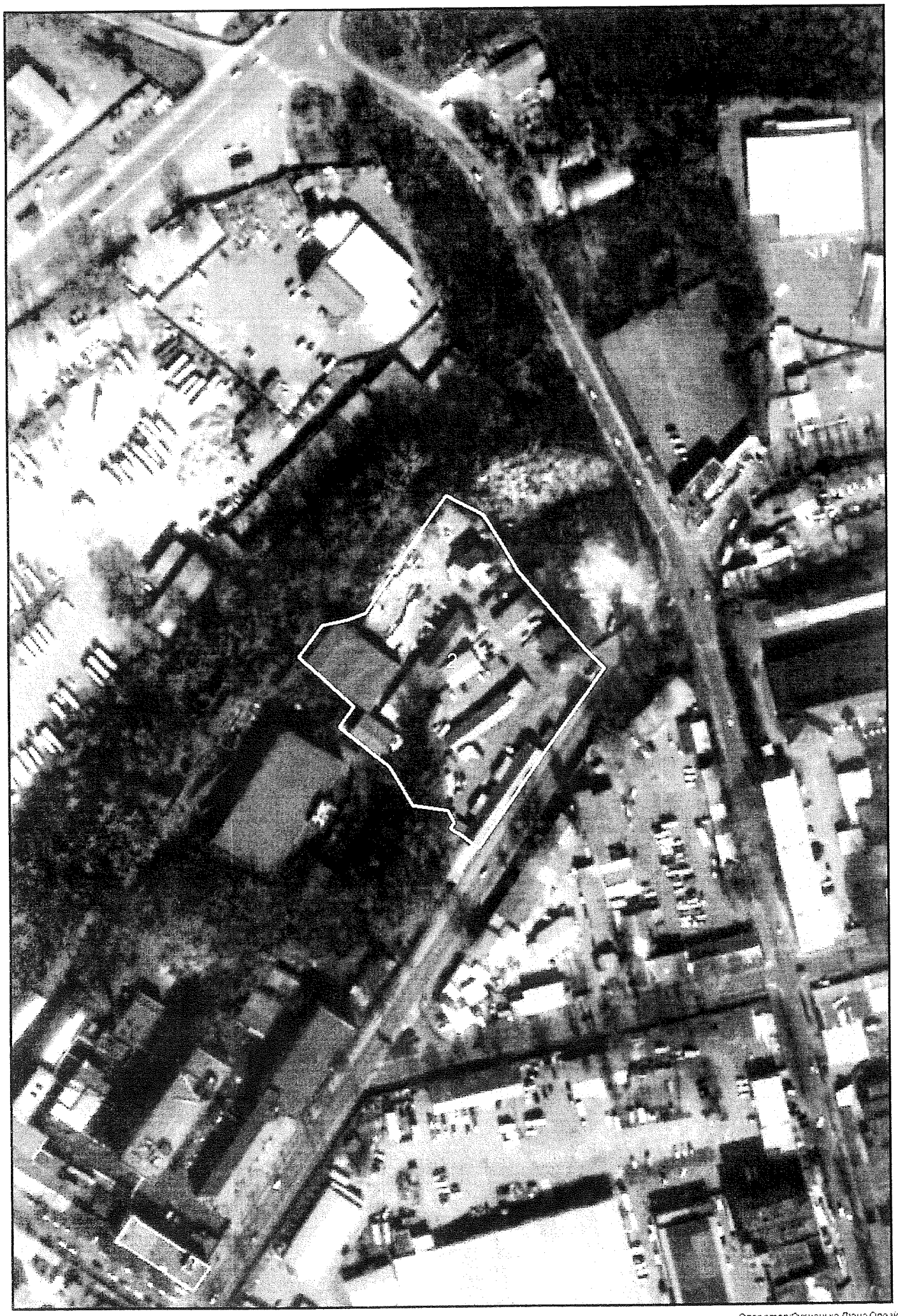
Замовлення № 16623

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:286:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва"	вул. Амурська, 4	виробничі і складські будівлі	10185,07	Оренда до 11.08.2029	11.08.2029
79:286:0004	Відкрите акціонерне товариство АТП 13058	вул. Кайсарова, 7/9		77000,62	Оренда на 25 років	17.12.2028
79:286:0005	Відкрите акціонерне товариство "Київський завод гумових та латексних виробів"	вул. Амурська, 6		31089,06	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	30.09.2023
79:286:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕЙВ АКТИВ"	вул. Амурська, 6		31089,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
79:286:0006	Завод "Коммаш"	вул. Амурська	(буд. самозахвату) кооператив "Господарник"	2754,38		
79:286:0007	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сумська	Яр	9465,16		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Сукнацька Діана Олегівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019 №08/231- 325/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" січня 2019 року
№ 08/231 – 325/ПР

08/231-325/ПР
17.01.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" січня 2019 р. № 08/279/03/166-1779

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (17 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Антон Сідоренко
063-133-21-01

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва»

Україна, 03022, м. Київ, вул. Амурська, будинок 4

Вих. № 002
від 29 січня 2019 р.

Київська міська рада
30.01.2019 № 08/2029

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» стало відомо про розгляд 22 січня 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 р. №79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

Але, вищезазначений проект рішення на засіданні комісії був прийнятий з численними порушеннями процедури та підзаконних нормативних актів, що також порушує законні права та інтереси орендаря земельної ділянки – ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва».

В пояснювальній записці до проекту рішення (*автор Проекту рішення – депутат Київради Назаренко В. Е.***) зазначено, що орендар ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» планує будівництво на земельній ділянці житлового комплексу.**

Але земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та використовується ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських приміщень згідно умов договору і земельного законодавства.

Таким чином, проект рішення складений з грубим порушенням норм законодавства, та Пояснювальна записка до нього підтверджує відсутність передбачених законом підстав для його прийняття.

У самому тексті Проекту рішення підставою його прийняття зазначена ст. 141 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 р. №79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва».

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 р. №79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва», договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі, коли Орендар **використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.**

Відповідно до п. 11.5. договору оренди договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору. **Проте, ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» як орендар належно виконує всі обов'язки відповідно до пунктів 5.1., 8.4. Договору.**

Жодна з підстав, перелічених в ст. 141 Земельного кодексу та в п. 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки не існує, а також <u>жодна з цих підстав не зазначена в Пояснювальній записці до проекту рішення</u>. Вказані в Пояснювальній записці підстави, така як <u>планування</u> будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та <u>недопущення порушення</u> договору і земельного законодавства відсутні у ст. 141 Земельного кодексу України, тому не можуть слугувати причинами розірвання договору оренди.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

<u>Ні законом, ні договором розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі із вказаних в Пояснювальній записці підстав не передбачено.</u>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» усвідомлює цільове призначення земельної ділянки та використовує її виключно за цільовим призначенням. Жодних дій, спрямованих на будівництво житлового комплексу, в тому числі отримання дозвільних документів чи здійснення будь-яких

будівельних чи підготовчих робіт ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» не здійснювалось.

Вказані в Витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та вид використання земельної ділянки (для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель) повністю відповідають вказаному у Витягу з Містобудівного кадастру функціональному призначенню земельної ділянки (частково промислова територія, частково комунально-складська) та реальному використанню земельної ділянки ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва».

Використання орендованої земельної ділянки здійснювалось та здійснюється у повній відповідності до законодавства, із повною та своєчасною сплатою орендної плати.

Крім того, звертаємо увагу що ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» є власником трьох нежитлових будівель, розміщених на орендованій земельній ділянці: нежитлової будівлі-складу (літера Б), нежитлового приміщення-котельні під літерою «К», нежитлового приміщення-майстерні під літерою «М», що навіть за умови розірвання договору оренди дало б ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» право користуватись земельною ділянкою під ними і земельною ділянкою що прилягає до будівель, та унеможливить надання земельної ділянки в оренду будь-якій іншій особі, і лише завдасть збитків територіальній громаді у зв'язку з ненадходженням до бюджету орендної плати за землю.

Крім цього, прийняття проекту рішення відбулося з грубими порушеннями порядку його прийняття та порядку проведення засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що є додатком до рішення Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 (далі – Положення) постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Відповідно до п. 6, 7 ч. 1. Ст. 4 Положення постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: вивчають громадську думку; розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій.

Відповідно до ч.ч. 2-4 ст. 9 Положення **на початку засідання постійної комісії Київської міської ради затверджується порядок денний**. Після затвердження порядку денного засідання комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання постійної комісії Київської міської ради. З питання порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект рішення постійної комісії Київської міської ради, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

Всупереч вищевказаним нормам Положення питання щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» не були включені до порядку денного (порядок денний міститься за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/comisii/21/zasidannya), **а були озвучені депутатом Назаренком В.Е. безпосередньо в ході засідання, що є грубим порушенням та могло спричинити голосування за проект рішення за умов недостатньої ознайомленості депутатів із Пояснювальною запискою та іншими документами.**

Крім цього, відповідно до п. 5. ст. 8 Положення постійні комісії Київської міської ради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київської міської ради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

Проте, хоча на засіданні комісії розглядалось питання про розірвання договору оренди земельної ділянки, що істотно порушує права ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» як її орендаря, керівництво ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про проведення засідання не повідомлялось.

Вищевказаними діями депутата Назаренка В.Е. та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були порушені права ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва», яке належним чином та добросовісно виконує всі обов'язки орендаря земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, ПРОШУ Вас, як голову Постійної комісії:

1. **Повторно винести на розгляд Постійної комісії Проект Рішення Київради №325 від 17.01.2019 року (автор – депутат Київради Назаренко В. Е.).**
2. **Поінформувати керівника ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про дату, час і місце проведення засідання.**

З повагою,
Директор О.В. Заголюк

Управління по реконструкції та будівництву міста Києва
Ідентифікаційний код 03334902

325/пр

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гаршиній Г.А.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2019 р.
№ 08/2028

04.02.2019

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва»

Україна, 03022, м. Київ, вул. Амурська, будинок 4

Вих. № 004
від 29 січня 2019 р

Київська міська рада
30.01.2019 № 08/2028

Заступнику міського голови – секретарю Київради Прокопіву В.В.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» стало відомо про розгляд 22 січня 2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 р. №79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

Але, вищезазначений проект рішення на засіданні комісії був прийнятий з численними порушеннями процедури та підзаконних нормативних актів, що також порушує законні права та інтереси орендаря земельної ділянки – ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва».

В пояснювальній записці до проекту рішення (*автор Проекту рішення – депутат Київради Назаренко В. Е.***) зазначено, що орендар ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» <u>планує</u> будівництво на земельній ділянці житлового комплексу.**

Але земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та <u>використовується</u> ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» для експлуатації та обслуговування виробничих і складських приміщень згідно умов договору і земельного законодавства.

<u>Таким чином, проект рішення складений з грубим порушенням норм законодавства, та Пояснювальна записка до нього підтверджує відсутність передбачених законом підстав для його прийняття.</u>

У самому тексті Проекту рішення підставою його прийняття зазначена ст. 141 Земельного кодексу України, ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 р. №79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва».

Відповідно до ст. 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Відповідно до пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 р. №79-6-00226, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва», договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця в разі, коли Орендар **використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.**

Відповідно до п. 11.5. договору оренди договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору. **Проте, ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» як орендар належно виконує всі обов'язки відповідно до пунктів 5.1., 8.4. Договору.**

Жодна з підстав, перелічених в ст. 141 Земельного кодексу та в п. 8.4., 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки не існує, а також <u>жодна з цих підстав не зазначена в Пояснювальній записці до проекту рішення</u>. Вказані в Пояснювальній записці підстави, така як <u>планування</u> будівництва на земельній ділянці житлового комплексу, хоча земельна ділянка відноситься до земель промисловості, та <u>недопущення порушення</u> договору і земельного законодавства відсутні у ст. 141 Земельного кодексу України, тому не можуть слугувати причинами розірвання договору оренди.

Відповідно до ч. 4 ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

<u>Ні законом, ні договором розірвання в односторонньому порядку договору оренди землі із вказаних в Пояснювальній записці підстав не передбачено.</u>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» усвідомлює цільове призначення земельної ділянки та використовує її виключно за цільовим призначенням. Жодних дій, спрямованих на будівництво житлового комплексу, в тому числі отримання дозвільних документів чи здійснення будь-яких будівельних чи підготовчих робіт ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» не здійснювалось.

<u>Вказані в Витягу з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки (11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і</u>

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) та вид використання земельної ділянки (для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель) повністю відповідають вказаному у Витягу з Містобудівного кадастру функціональному призначенню земельної ділянки (частково промислова територія, частково комунально-складська) та реальному використанню земельної ділянки ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва».

Використання орендованої земельної ділянки здійснювалось та здійснюється у повній відповідності до законодавства, із повною та своєчасною сплатою орендної плати.

Крім того, звертаємо увагу що ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» є власником трьох нежитлових будівель, розміщених на орендованій земельній ділянці: нежитлової будівлі-складу (літера Б), нежитлового приміщення-котельні під літерою «К», нежитлового приміщення-майстерні під літерою «М», що навіть за умови розірвання договору оренди дало б ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» право користуватись земельною ділянкою під ними і земельною ділянкою що прилягає до будівель, та унеможливить надання земельної ділянки в оренду будь-якій іншій особі, і лише завдасть збитків територіальній громаді у зв'язку з ненадходженням до бюджету орендної плати за землю.

Крім цього, прийняття проекту рішення відбулося з грубими порушеннями порядку його прийняття та порядку проведення засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради, що є додатком до рішення Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 (далі – Положення) постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням.

Відповідно до ч. 2 ст. 1 Положення про постійні комісії Київської міської ради постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Відповідно до п. 6, 7 ч. 1. Ст. 4 Положення постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за власною ініціативою відповідно до функціональної спрямованості: вивчають громадську думку; розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій.

Відповідно до ч.ч. 2-4 ст. 9 Положення **на початку засідання постійної комісії Київської міської ради затверджується порядок денний**. Після затвердження порядку денного засідання комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання постійної

комісії Київської міської ради. З питання порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект рішення постійної комісії Київської міської ради, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

Всупереч вищевказаним нормам Положення питання щодо розірвання договору оренди з ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» не були включені до порядку денного (порядок денний міститься за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/comisii/21/zasidannya), **а були озвучені депутатом Назаренком В.Е. безпосередньо в ході засідання, що є грубим порушенням та могло спричинити голосування за проект рішення за умов недостатньої ознайомленості депутатів із Пояснювальною запискою та іншими документами.**

Крім цього, відповідно до п. 5. ст. 8 Положення постійні комісії Київської міської ради зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання постійної комісії Київської міської ради також зазначається, які документи та матеріали необхідно надати комісії.

Проте, хоча на засіданні комісії розглядалось питання про розірвання договору оренди земельної ділянки, що істотно порушує права ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» як її орендаря, керівництво ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва» про проведення засідання не повідомлялось.

Вищевказаними діями депутата Назаренка В.Е. та Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були порушені права ТОВ «Управління по реконструкції та будівництву міста Києва», яке належним чином та добросовісно виконує всі обов'язки орендаря земельної ділянки.

Враховуючи вище викладене, ПРОШУ Вас, як секретаря Київради:

1. **Дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно розглянути проект Рішення Київради №325 від 17.01.2019 року (автор – депутат Київради Назаренко В. Е.).**

З повагою,
Директор О.В. Заголюк

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «УПРАВЛІННЯ ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА БУДІВНИЦТВУ МІСТА КИЄВА» Ідентифікаційний код 03334902

п. 9.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 № 08/230-2621

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір оренди).

У преамбулі проекту рішення вказано, що Договір оренди пропонується розірвати у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Згідно з підпунктами 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі – Порядок), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки*

дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Проте, копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта в проекті рішення не міститься.

Разом з цим до проекту рішення додана копія акта *обстеження земельної ділянки* від 23 червня 2018 року № 18-0944-09, складеного посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Слід зазначити, що згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок*.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення Договору оренди, а копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта (як вже зазначалось) в проекті рішення не міститься.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин» вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно

перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, *невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд*.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого

самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ганник

08/231-4265/ПР
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку із використанням вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Заст. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 29.12.2018 №08/230-2621

А. Ганенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (зі змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 земельна ділянка площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) Київською міською радою (далі – Орендодавець) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» (далі – Орендар) в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (далі – Договір). На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 788/2857 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: слова та цифри «Договір укладено на 3 (три) роки» замінено словами та цифрами «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років». Таким чином строк дії зазначеного договору оренди пролонговано до 10.08.2020.

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Актом обстеження земельної ділянки від 23.06.2018 № 18-0944-09, що наданий листом Департаменту земельних ресурсів від 02.07.2018 № 057029-13872 (додається) встановлено, що земельна ділянка на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва фактично не використовується, земельна ділянка не огороджена, територія вільна від забудови, на ділянці розташовано дитячий майданчик. Отже, можна дійти висновку, що орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням чим порушує п. 8.4. Договору.

Як підтверджено листом Департаменту містобудування та архітектури від 25.06.2018 № 055-8285 (додається) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) не надавались.

В свою чергу листом Департаменту міського благоустрою від 06.07.2018 № 064-4976 (додається) вказано, що до Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Згідно з п. 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений Договором, та після підписання Договору і акту приймання-передачі та державної реєстрації Договору, а також завершити забудову земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Так, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

«Стаття 29. Вихідні дані

1. Основними складовими вихідних даних є:

1) містобудівні умови та обмеження;

2) технічні умови;

3) завдання на проектування.

Стаття 31. Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником».

Оскільки, за 13 років оренди ділянки забудовник так і не отримав містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки, не отримав дозвільні документи для будівництва можна констатувати, що орендар так і не приступив до використання земельної ділянки чим порушив п. 8.4. Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Зазначеним Договором встановлено самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку про що зазначено вище.

В додаток до вищезазначеного необхідно наголосити, що порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005

№ 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.18 № 057028-13872

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 №08/279/08/166-1428 щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул.Волгоградській (кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027 у Солом'янському районі м.Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передано земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

Додатки: копія акту обстеження від 23.06.2018 №18-0944-09, робочі матеріали на 16арк. в 1прим.

З повагою,
директор О. Поліщук

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0944-09 ***від 23.06.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027*
(код земельної ділянки)
яка перебуває *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *листа Київської місцевої прокуратури №9 від 05.05.2018 №(10-59) 4060 вих-18*
(дата, номер)
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 10.08.2005 №72-6-00305 зі змінами та доповненнями (дійсний до 2020 року)*
Цільове призначення (вид використання): *для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розміщено дитячий майданчик*
Площа згідно із документом: *0,7513га*
Площа фактична: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *126*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1,892 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі листа Київської місцевої прокуратури №9 було обстежено земельну ділянку на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027.*

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами

внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передан земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом н вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

додатки: _____
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* ***23.06.2018*** ***Сідненко Л.О.*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ *(підпис)* *Савчук В.П.* *(прізвище, і. б.)*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:186:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЕНСІ"	вул. Волгоградська, 12		447,09	Оренда до 20.11.2030	20.11.2030
72:186:0004	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	вул. Солом'янська, 19а	Школа-дитячий садок "Берізка"	5312,09		
72:186:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Волгоградська, 16	Багатоповерхова забудова ДЕЖ-506	4894,16		
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263230,78		
72:186:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"	вул. Волгоградська		7513,49	Оренда до 10.08.2020	10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

18.11.2004 № 825/1235

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки та відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва.

2. Припинити Міністерству охорони здоров'я України право користування земельною ділянкою площею 0,75 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Солом'янській, 21-а в Залізничному районі» (лист-згода від 20.10.2004 № 14-10/23), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,75 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо

забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет м.Києва на 2004 рік».

4.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.09.2004 № 151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7119 та від 03.09.2004 № 02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 № 071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м.Києва від 21.11.2003 № 9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003 №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "'Київзеленбуд" від 19.10.2004 №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 12.10.2004 №10-10-12/5877.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Соломянській, 21-а в Залізничному районі».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.11.2009 № 788/2857

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" від 01.11.2009 та відповідно до статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України Київська міська рада

Головне управління земельних ресурсів 152 11-01-10

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 3 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", а саме: слова та цифру "Договір укладено на 3 (три) роки" замінити словами та цифрами "Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років".

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по виготовленню угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2005 № 72-6-00305.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * СЕКРЕТАРІАТ * УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого серпня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (код ЄДРПОУ 32619977; м. Київ, пров. Радищева, 18; зареєстровано Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.09.2003р. за №1 073 120 0000 003427) - далі у тексті - "**Орендар**", в особі директора Старкова Євгена Володимировича (код ДРФО 2277111833, м. Київ, проспект Перемоги, 12, кв. 51), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за №825/2235 „Про передачу товариству з обмеженою діяльністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Волгоградська** у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – **7513** (сім тисяч п'ятсот тринадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:72:186:0027.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-32866/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2005р. за № 248 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 847589 (вісімсот сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **3** (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

ВСВ № 618116

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК в Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.** Питання сплати податку на додану вартість та інших обо'язкових платежів, що пов'язані з виконанням умов цього Договору,вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 25.06.2018

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку;
- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.09.2004р. за №151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004р. за № 19-7119 та від 03.09.2004р. за №02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 №071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м. Києва від 21.11.2003р. за №9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003р. за №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" від 19.10.2004р. за №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.10.2004р. за №10-10-12/5877;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 9 25.06.2018

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Сокуров Євген Володимирович

Місто Ки-

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" Україна м. Київ Ідентифікаційний код 32619977

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від фальсифікації

ів, 08 серпня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 566
Справлено плату
Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 10 серпня 2005 р. за № 72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зареєстровано угоду до договору оренди земельної ділянки, про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Згідно з законом за реєстровим № 375, посвідчено договір [illegible] ділянки до цього договору.

Зареєстрований Договір про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2010 р. № 72-6-00605

здруковано за допомогою ПК "Кадастр"

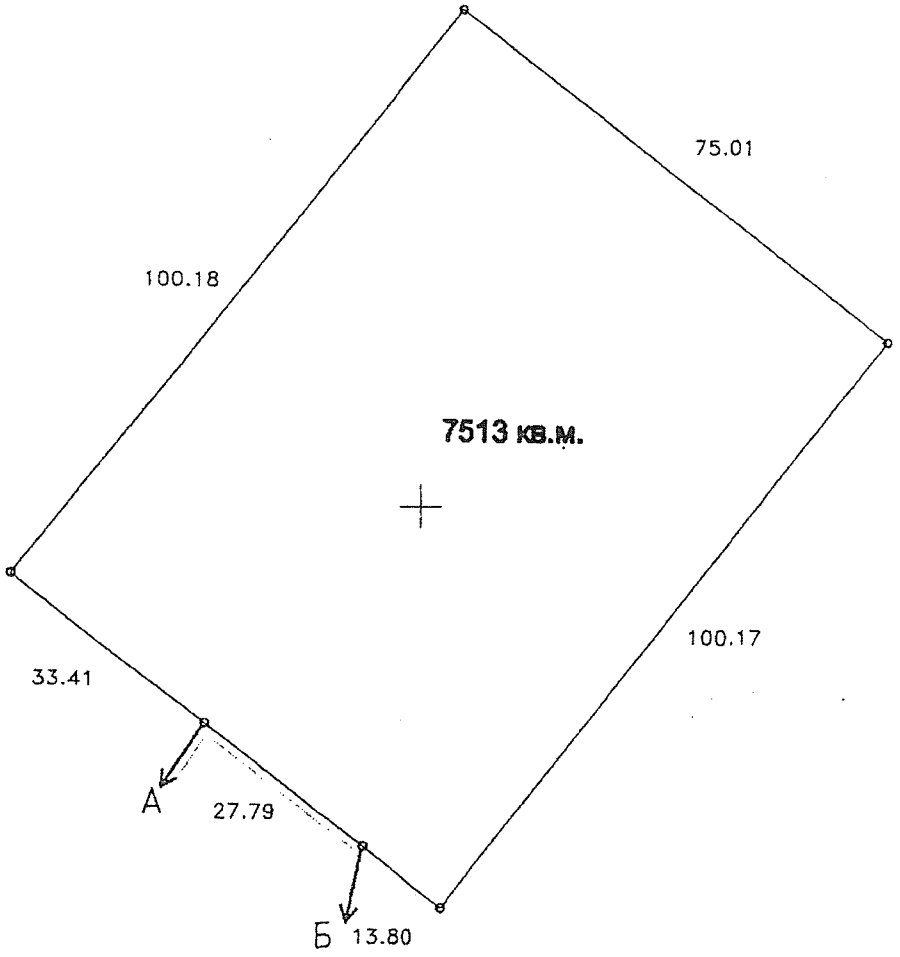
25.06.2018

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:72:186:0027

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ"

адреса ділянки: вул. Волгоградська у Солом'янському районі м. Києва



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство зеленого господарства Солом'янського району м. Києва
Від Б до А	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618116
серія ВСВ номер 618117
серія ВСВ номер 618118
серія ВСВ номер 618119

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Додаткова угода
72-6-00478
від 28.12.2007

ГУЗР
КМДА
2 347003 202382

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 10 серпня 2005 року №72-6-00305

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (м.Київ, пров.Радищева, 18, зареєстроване Солом"янською районною у м.Києві державною адміністрацію 10.09.2003р., свідоцтво про державну реєстрацію № 003448) - далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Старкова Е.В.**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 8 серпня 2005 року за реєстром № 566 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 серпня 2005 року за №72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

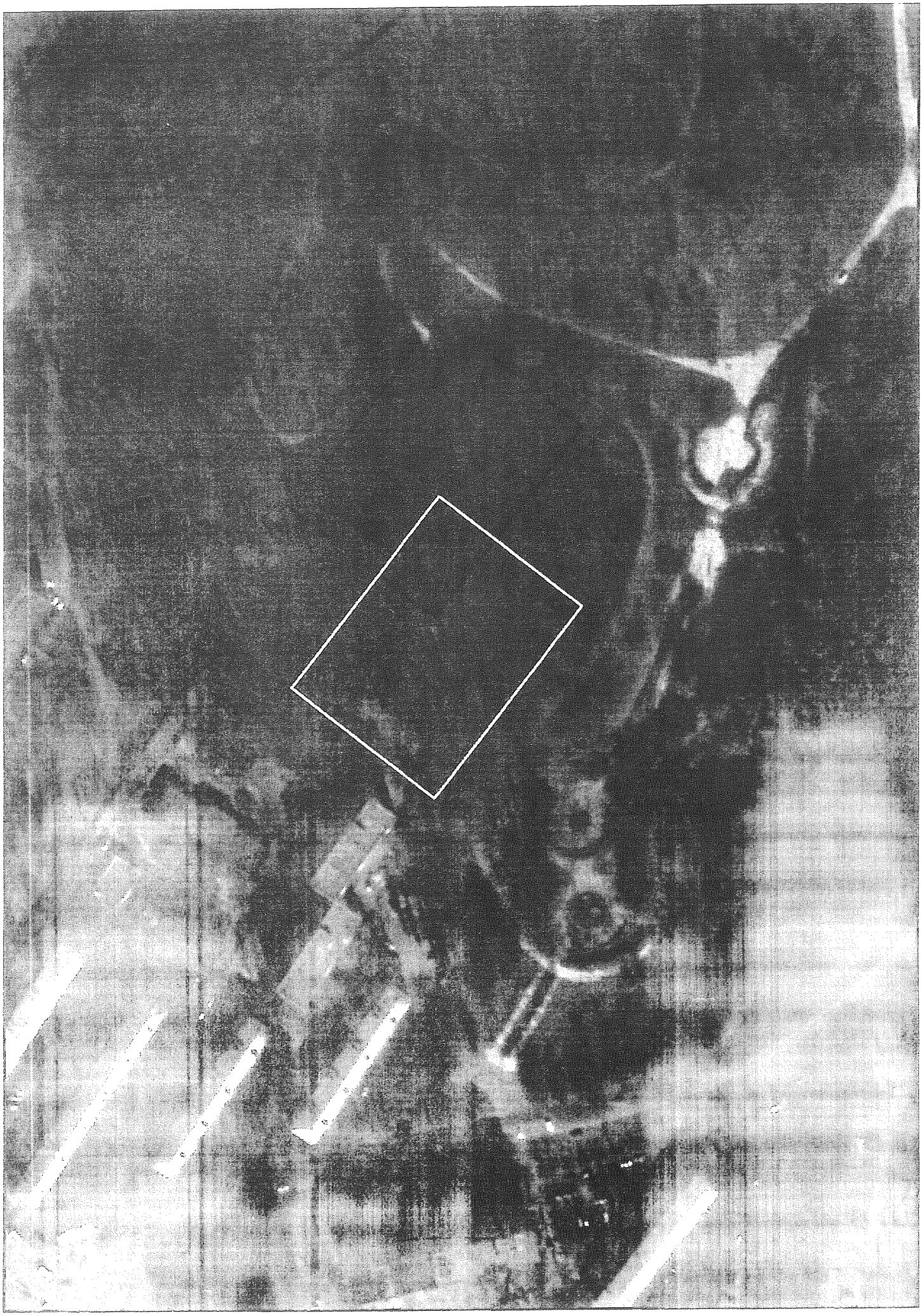
1. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції: „3.1. Договір укладено на 7 (сім) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар –ТОВ „РІАЛТІНВЕСТ"

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
РІАЛТІНВЕСТ
Ідентифікаційний код 32619977

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478, у книзі записів державної реєстрації договорів.



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

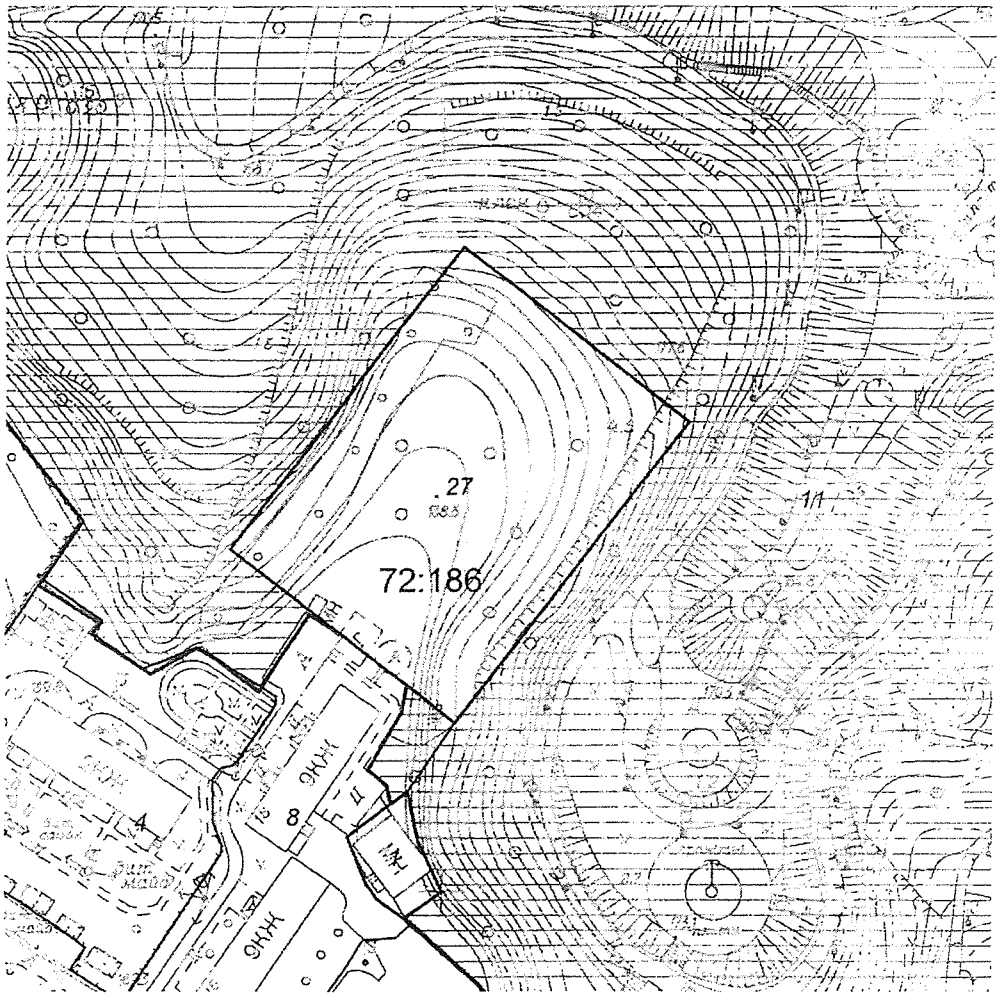
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9946

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

25.06.2018 № 055-8285

на №08/279/08/166-1429 від 19.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279/08/166-1429 (вх. № 055/5744 від 19.06.2018) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, що знаходиться за адресою: вул. Володимирська у Солом'янському районі м. Києва(кадастровий номер 800000000:72:186:0027). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Володимирській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:72:186:0027) не надавались.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

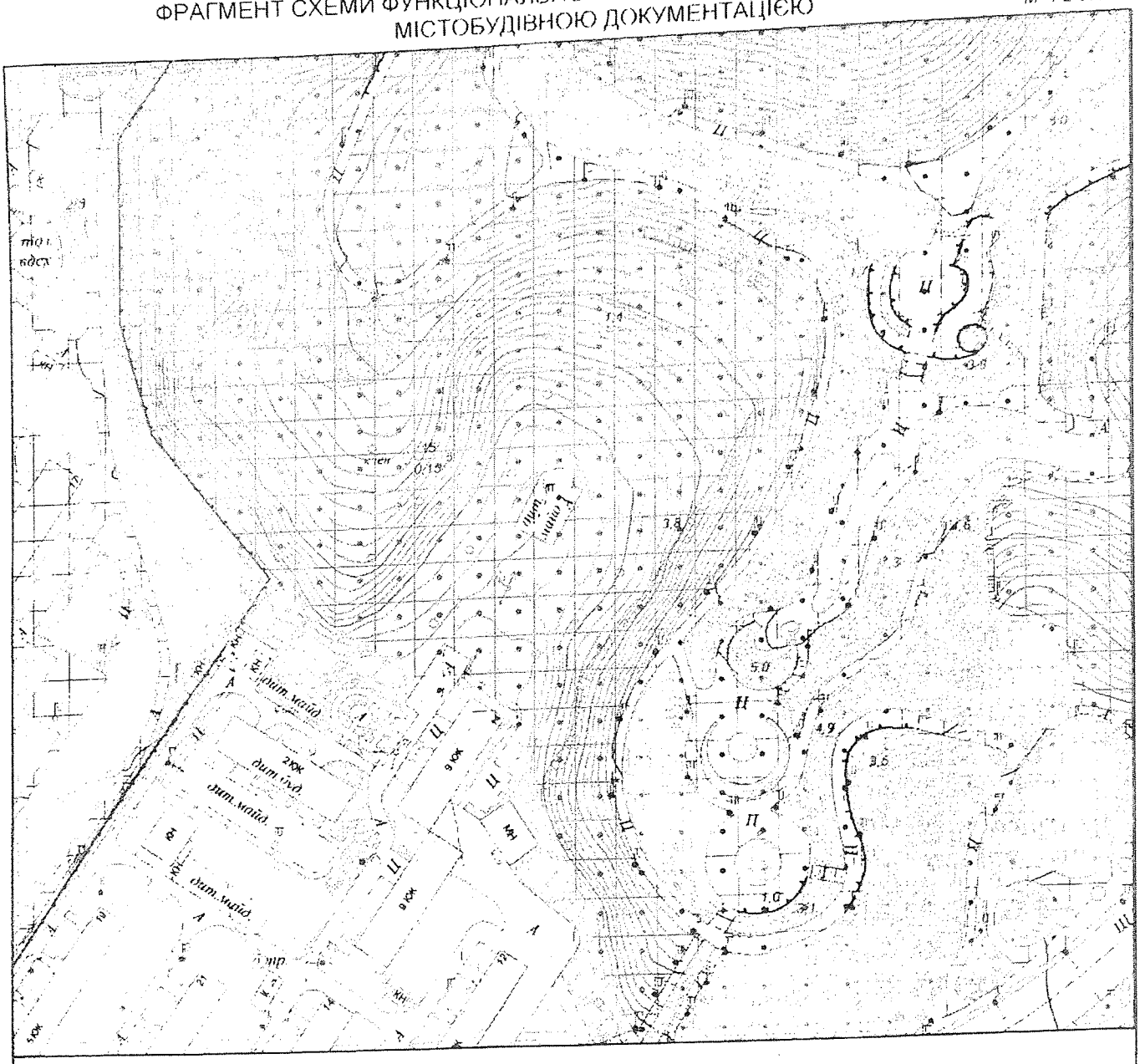
Єфремова 234 8004

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01032, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 276 19 38, тел/факс 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

№ ..... **ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714 історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зсувонебезпечні території

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: Депутат КМР В. Назаренко

Адреса вул. Волгоградська Солом'янський район

Замовлення № 0027486 23.06.2018

МКК

Виконавець _____ Єфремова

Начальник служби МК _____ Антоненко В.А.

168977

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.07.18 № С04-4946
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279//08/166-1430 щодо недопущення порушення земельного законодавства при будівництві на земельній ділянці, яка знаходиться на вулиці Волгоградська за координатами 8000000000:72:186:0027 у Солом'янському районі. За результатами опрацювання питання інформуємо.

Зазначена земельна ділянка площею 7513, 49 метрів квадратних, відповідно до реєстру земельних ділянок від 18.04.2017, надана в оренду до 10.08.2020 ТОВ «Ріалгінвест» і вона межує з ландшафтним парком.

До Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Одночасно інформуємо, що Департамент надав КП «Київський центр розвитку міського середовища» (замовник) та ТОВ «Княжна Либідь» (виконавець робіт) контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з комплексом протизсувних заходів по об'єкту «Реконструкція та благоустрій ландшафтного парку у Солом'янському районі м. Києва» між вулицями Волгоградська, Кудряшова та Механізаторів від 29.01.2018 № 18090006-Сд з терміном дії до 29.07.2018.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території прилеглої до ландшафтного парку не виявлено встановлених тимчасових огорож.

З повагою

Директор А. Фіщук

Воронін 489 31 40

08/231-4265/ПР
06.12.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2018 р. № 08/279/02/166 – 1693

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4265/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4265/ПР

п.9.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

№ 08/230-113

на №_____ від 31.01.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для есплуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м.Києва»
(Д-8873)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Земельна ділянка на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м.Києва (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047) перебуває в оренді суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи Раскіної С.Й. для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування по ремонту та обслуговуванню транспортних засобів.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, вказана земельна ділянка відноситься до виду цільового призначення земель 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Згідно з частиною першою статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними

будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

Частиною другою статті 71 Земельного кодексу України передбачено, що до земель дорожнього господарства належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

г) захисні насадження.

На сьогодні, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, на вказаній земельній ділянці розташована 2-х поверхова будівля торгівельного призначення, яка на праві приватної власності належить ТОВ «Туенко».

Згідно розробленої на замовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «Туенко» бажає оформити земельну ділянку для есплуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення.

Таким чином, оскільки термін багатофункціонального призначення не визначений законодавством є підстави вважати, що земельна ділянка фактично використовується не за цільовим призначенням.

Частиною першою статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення.

Також, підпунктом 12.1 пункту 12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради 20.04.2017 року № 241/2463 передбачено, що зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання із зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186 -1 Земельного кодексу України.

Крім цього, передача земельної ділянки ТОВ «Туенко» для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення суперечитиме Генеральному плану міста Києва до 2020 року, оскільки відповідно до нього за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій вулиць та доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г.Гаршина

08/231-4278/ПР
07.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:005:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-18678
до справи
Д-8873
Заява ДЦ № **50059-003443578-031-03** від 30.11.2018

2 347015 086789

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 30 листопада 2018 року № 50059-003443578-031-03, справа Д-8873).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047) комунальної власності територіальної громади міста Києва в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та дозволити її використання для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001887012018) для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про пайову участь у будівництві та передачу функцій Замовника від 12 серпня 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19 грудня 2017 року №108175744).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12 лютого 2007 року № 62-6-00379 (зі змінами, внесеними додатковою угодою від 02 квітня 2010 року №62-6-00552) площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:005:0047), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Раскіною Світланою Йосипівною, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Туенко» (заява громадянки Раскіної Світлани Йосипівни від 19 серпня 2016 року № 1996).

6. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,1000 га у Деснянському районі міста Києва з переліку озеленених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).

7. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г. Гарнишна

з правовим висновком N 08/230-113 від 31.01.20

До кадастрової справи
№ Д-8873

2 347017 815073

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35191/1 від 05.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Туенко"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ДАЦЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА* *Адреса засновника: 04214, м.Київ, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 62, кв.134* *МІНЬКО СТЕПАН ДМИТРОВИЧ* *Адреса засновника: 02002, м.Київ, вул. САГАЙДАКА, 106 А*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ДАЦЕНКО ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА* *04214, м.Київ, вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 62, кв.134* *МІНЬКО СТЕПАН ДМИТРОВИЧ* *02002, м.Київ, вул. САГАЙДАКА, 106 А*
Клопотання	*від 13.03.2018 № К-33567*
Резолюція(Доручення)	*від 14.03.2018 № ДОР-0240*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:005:0047)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 8*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 315 379 грн. 60 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03553 від 05.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована будівля торгівельного призначення загальною площею 295,1 кв.м., яка є власністю ТОВ «Туенко» відповідно до договору про пайову участь у будівництві та передачу функцій Замовника від 12.08.2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2017№108175744).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до територій вулиць та доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2018 № 129414193.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка включена до озеленених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської радизатвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (03-04, Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського, таблиця 2).***

Інші особливості : ***Рішеннями Київської міської ради від 27.01.2005 № 81/2657 та від 24.12.2009 № 936/3005 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Раскіній Світлані Йосипівні передано в оренду 12.02.2020 року земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування по ремонту та обслуговуванню транспортних засобів на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 12.02.2007 № 62-6-00379 із змінами, внесеними додатковою угодою від 02.04.2010 №62-6- 00552). ФОП Раскіна С.Й. заявою від 19.08.2016 № 1996 надає згоду на розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки за умови подальшого оформлення ТОВ «Туенко» права користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.***
Відповідно до витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 05.12.2017 № 765 об'єкту нерухомого майна присвоєно поштову адресу: вул. Миколи Закревського, 8.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***39 461 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2018 №08/231- 4278/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4278/ПР

08/231-4278/пр
07.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2018 № 05715-26076
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Туенко» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення на вул. Миколи Закревського, 8 у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-8873) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

п.9.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

12.02.2019 №08/230-207

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів транспортної інфраструктури) на вул. Кайсарова,15 у Солом'янському районі міста Києва»
(Д-7694)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури – наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії, тощо.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Не зрозуміло, які об'єкти транспортної інфраструктури мають обслуговуватись та ремонтуватись.

Таким чином, передати в оренду земельну ділянку про яку йдеться в проекті рішення для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури є неможливим, оскільки на земельній ділянці немає об'єктів (споруд), що перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ».

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-564/ПР
31.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Кайсарова, 15 у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:412:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-19356
до справи
Д-7694
Заява ДЦ № **72046-003561422-031-03** від 15.01.2019
2 347015 093565

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» від 23 січня 2019 року № 8 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Кайсарова, 15 у Солом`янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 15 січня 2019 року № 72046-003561422-031-03, справа **Д-7694**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0613 га (кадастровий номер 8000000000:72:412:0118, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000829302018) для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Кайсарова, 15 у Солом`янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 жовтня 2017 року № 9267/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

05.02.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
12.02.2019
08/230-207

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36104/1 від 22.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Кайсарова, 15 у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7694

2 347017 821050

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕСКЕТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***БОГОСЛОВ ТЕТЯНА НЕЧИПОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02166 м Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЖУКОВА, будинок 45, квартира 164*** ***БОГОСЛОВ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ПРОСП. БАЖАНА, будинок 24/1, квартира 296***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 25.03.2016 № К-26530***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 17.05.2016 № МЗ-0530***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:412:0118)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кайсарова, 15***
Площа	***0,0613 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***743 658 грн. 62 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03683 від 18.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1038/0/12-4/09-17 від 07.12.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7566/82-18 від 03.08.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з листом ТОВ «Бескет» від 20.07.2018 № 21 на земельній ділянці частково розташовані некапітальні споруди автозаправного комплексу та металевий паркан.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **59 492 грн. 69 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-564/ПР
31.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2019 № 05715-2422
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСКЕТ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єкту транспортної інфраструктури (проїзд) (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Кайсарова, 15 у Солом`янському районі міста Києва" (Справа Д-7694) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2019 №08/231- 564/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2019 року
№ 08/231 – 564/ПР

п.9.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.02.2019 № 08/230-188/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва» (А-26322)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянуто поданий проект рішення та зазначається наступне.

Проектом передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельні ділянки площею 0,4683 га, а також 0,9543 га для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Підпунктом 3.10.3 пункту 3.10 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради № 241/2463 від 20.04.2017 передбачено, що до заяви на отримання адміністративної послуги у разі надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр", право комунальної власності на яку зареєстровано у встановленому порядку, без зміни її меж та цільового призначення додається також нотаріально посвідчена письмова згода

землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою, у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання, окрім випадків, передбачених статтею 31 Закону України "Про оренду землі", а також згода на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Відповідно до Витягів з Державного земельного кадастру НВ-0002406572018 та НВ-0002406592018 від 28.11.2018 на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:201:0054 та 8000000000:75:201:0055, які ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» має намір оформити в оренду, зареєстровано право комунальної власності.

Разом з тим, згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, 21.12.2018 року за Приватним акціонерним товариством «Київське виробниче об'єднання «Простор» було зареєстроване право оренди вищевказаних земельних ділянок на підставі архівного витягу з Рішення III сесії Київської міської ради XXIII скликання №348/449 від 08.07.1999 р. Вказаним рішенням Київської міської ради Акціонерному товариству Київському виробничому об'єднанню «Простор» закритого типу було передано в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 49 років земельну ділянку площею 1,76 га за адресою м. Київ, Кільцева дорога, ділянка 24/2, для будівництва та експлуатації виробничої бази. Згідно з інформацією Департаменту земельних ресурсів, яка міститься в пояснювальній записці до проекту рішення, відповідний договір на тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на підставі вищевказаного рішення Київською міською радою не укладався.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено припинити Приватному акціонерному товариству «Київське виробниче об'єднання «Простор» право користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:75:201:0054 та 8000000000:75:201:0055 з моменту державної реєстрації права оренди на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ В «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС».

Проте, у справі відсутня нотаріально посвідчена письмова згода Приватного акціонерного товариства «Київське виробниче об'єднання «Простор» на припинення права користування земельними ділянками.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г.Гаршина

08/231-109/ПР
10.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:201:0054
75:201:0055

Проект рішення (екз.1)
ПР-18961
до справи
А-26322
Заява ДЦ № **50109-003500223-031-03** від 19.12.2018

2 347015 089612

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 листопада 2018 року № НВ-0002406592018, від 28 листопада 2018 року № НВ-0002406572018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 грудня 2018 року № 29302433, від 05 грудня 2018 року № 29302925) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» від 19 грудня 2018 року № 50109-003500223-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,4683 га (кадастровий номер

8000000000:75:201:0054, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002406592018) та площею 0,9543 га (кадастровий номер 8000000000:75:201:0055, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002406572018) для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 листопада 2018 року № 29319607) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа **А-26322,** заява ДЦ від 19 грудня 2018 року № 50109-003500223-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

2.9. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Припинити приватному акціонерному товариству «Київське об'єднання «Простор» право користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:75:201:0054, 8000000000:75:201:0055 з моменту державної реєстрації права оренди на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС».

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна Гарнецька
08.02.2019
правовий висновок №08/230-1881/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35477/1 від 29.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС" в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26322

2 347017 817862

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКТІВІТІС ЛТД"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 38800017*** ***Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, вулиця Євгена Коновальця, будинок 36-Д, приміщення 28, кімната 4.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 19.12.2018 № 50109-003500223-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 75:201:0054; 75:201:0055)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, дорога Кільцева, 24/2***
Площа	***0,4683 га| 0,9543 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та експлуатації виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***29 134 183 грн. 18 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03619 від 29.12.2018| ПР-03620 від 29.12.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 28.11.2018 № НВ-0002406592018, від 28.11.2018 № НВ-0002406572018 та відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2018 № 29302433, від 05.12.2018 № 29302925, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 944.9 кв.м, які є власністю ТОВ "ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2018 № 29319607).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Комунально-складські території та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).***
Правовий режим:	***Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київради від 08.07.1999 № 348/449 (п.3) земельна ділянка 1,76 га надавалась акціонерному товариству Київське виробниче об'єднання "Простор" закритого типу в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 49 років для будівництва та експлуатації виробничої бази. Розпорядженням Київського міського голови від 10.09.2000 № 577-МГ внесено зміни в пункт 3 рішення Київради від 08.07.99 № 248/449 в частині площі відповідно до цього розпорядження (земельну ділянку площею 0,30 га оформлено ТОВ "ОДЕОН"). Договір на тимчасове довгострокове користування на умовах оренди між Київською міською радою та акціонерним товариством Київське виробниче об'єднання "Простор" закритого типу не укладався. При цьому, до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державним реєстратором КП "Реєстратор" внесено 21.12.2018 інформацію про реєстрацію іншого речового права, а саме право оренди на земельні ділянки ПрАТ "Київське об'єднання "Простор" зі строком на 49 років.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **874 025 грн. 49 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2019 №08/231- 109/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" січня 2019 року
№ 08/231 – 109/ПР

08/231-199/ПР
10.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.19 № 05715-579
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26322) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Пихтіній О.М.
Гаршиній Г.А.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

29 січня 2019 р.
№ 08/1880

А-26332

ПрАТ «КВО «ПРОСТОР»

вул. Трублаїні, 2-Б, м. Київ, 03134, код в ЄДР 21551324

вих. № 8
від «24» січня 2019 р.

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Копія:
Заступнику міського голови - секретарю Київради
Прокопів Володимиру Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Копія:
Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Київська міська рада
29.01.2019 № 08/1880

Копія:
Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Копія:
Територіальне управління Державного бюро розслідувань у м. Києві
б-р. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133

22 січня 2018 року Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради розглянула проект рішення ПР-18961 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва» (кадастрова справа А-26322) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-109/ПР). На засіданні комісії вищевказаний проект рішення було підтримано

Вважаємо, що розгляд даного питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради 22.01.2019 року був передчасний, рішення прийнято без врахування всіх обставин які, можливо, не були відомі членам Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та, як наслідок, з порушенням чинного земельного законодавства України.

Так, Рішенням III сесії Київської міської ради XXIII скликання від 08 липня 1999р. №348/449 «Про надання та вилучення земельних ділянок», затверджено проект відведення земельної ділянки та передано її в оренду АТЗТ «КВО «Простор» (на даний час ПрАТ «КВО «Простор») на 49 років. На даний час договори оренди не підписані по незалежним від ПрАТ «КВО «Простор» причинам, проте, на даний час, за ПрАТ «КВО «Простор» зареєстровано право оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:201:0055 та, право оренди земельної ділянки кадастровий номер

8000000000:75:201:0054. Вищевказані земельні ділянки знаходяться в м. Києві, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.

Це саме ті земельні ділянки, які просить передати в оренду ТОВ «Логістік Транссервіс». Це підтверджується відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно в якому зареєстроване нерухоме майно ТОВ «Логістік Транссервіс», яке знаходиться на земельних ділянках, зокрема, кадастровий номер 8000000000:75:201:0055 та кадастровий номер 8000000000:75:201:0054, а поштова адреса нерухомого майна вказана м. Київ, Кільцева дорога, будинок 22, в той же час як зазначалось вище, право оренди на них зареєстроване за ПрАТ «КВО «Простор» і адреса їх місцезнаходження вказана **в м. Києві, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.**

Відомості про земельні ділянки:

Земельна ділянка №1:

Місце розташування (адреса): м. Київ, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.

Розмір: 0.9543 гектарів.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку).

Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0055.

Земельна ділянка №2:

Місце розташування (адреса): м. Київ, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.

Розмір: 0.4683 гектарів.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку).

Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0054.

Також слід зазначити, що 23.05.2018 року ПрАТ «КВО «Простор» зареєстрував в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно право власності на незавершений об'єкт нерухомості – недобудована виробнича будівля (насосна станція) літ. «Б», загальною площею 232,7 кв.м., та на недобудовану виробничу будівлю (склад) літ. «А», загальною площею 305,9 кв.м., **які знаходяться в м. Києві, Кільцева дорога, будинок 24/2** (інформаційна довідка додається).

Згідно ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, **крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.**

А відповідно до ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Також, слід зазначити, що як стало відомо з відкритих джерел (Єдиний державний реєстр судових рішень), що в провадженні СВ Святошинського УП ГУ НП у м. Києві є кримінальне провадження за №12017100080008775 від 03.10.2017 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 190 КК України.

Предметом розслідування в даному кримінальному провадженні є незаконне захоплення комплексу будівель - виробнича база, об'єкт житлової нерухомості, загальна площа (кв.м): 6148 кв.м.з них літ. Г,Д,Е , загальною площею 1340,80 кв.м, адреса: м.Київ, Кільцева дорога, будинок 22, право власності було зареєстровано державним реєстратором - приватним нотаріусом КМНО за ТОВ «Активітіс ЛТД», код ЄДРПОУ 38800017 (індексний номер рішення: 36568275 та індексний номер рішення 36568191).

Аналогічні дії були вчинені щодо об'єкту нерухомого майна - будівлі виробничої бази (літери В, В') площею 7321,9 кв.м, яка розташована в місті Києві по вулиці Кільцева дорога, №22.

Досудове слідство по даній справі триває.

Враховуючи вищевикладене, просимо взяти до уваги вищевказану інформацію та відкликати рішення від 22.01.2018 року про погодження проекту рішення ПР-18961 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва» (кадастрова справа А-26322), оскільки передача в оренду земельних ділянок буде не законним та таким що порушує права інших осіб зокрема ПрАТ «КВО «Простор».

Додаток

1. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно;
2. Копія довіреності представника.

З повагою,

Представник ПрАТ «КВО «ПРОСТОР» **В.В.Маркєлов**

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	150584587
Дата, час формування:	21.12.2018 10:57:16
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Маркєлов Вадим Валентинович, ЄДРПОУ: 2916912334

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:75:201:0055

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1714941480000
Об'єкт нерухомого майна:	цілісний майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 22
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0054, Реєстраційний номер: 1714045780000, площа: 0.4683 га; Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0055, Реєстраційний номер: 1714074380000, площа: 0.9543 га; Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0052, Реєстраційний номер: 1406001080000, площа: 2.1396 га
Додаткові відомості:	Виробнича база літ "ВВ' " площею 7321,9 кв.м., будівля виробничого цеху, склад готової продукції, кафе, тренінг-центр літ."Г" - 1122,4 кв.м., будівля офісу "BOSCH" літ. "Д" - 122,6 кв.м., контрольно-пропускний пункт літ. "Е" - 95,8 кв.м., склад літ. "Є" - 124,7 кв.м., склад літ "Ж" - 216,5 кв.м., склад літ. "З" - 236,3 кв.м., склад літ. "И" - 43,8 кв.м., склад літ. "І" - 94,0 кв.м., склад літ. "К" - 229,6 кв.м., огорожа бетонна №І - 700,3 п.м., огорожа металева№ІІ - 140 п.м, покриття асфальтобетонне ІІІ.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29319607

Дата, час державної реєстрації:	30.11.2018 18:08:20
Державний реєстратор:	Коровайко Оксана Сергіївна, Філія Комунального підприємства "ПУТРІВСЬКЕ" у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 03.12.2018, видавник: ФОП "Дорошенко О.В."; Довідка про показники уілісного майнового комплексу, серія та номер: 1, виданий 03.12.2018, видавник: ФОП "Дорошенко О.В."; Висновок щодо технічної можливості об'єднання об'єктів нерухомого майна, серія та номер: 2, виданий 03.12.2018, видавник: ФОП "Дорошенко О.В"

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Маркєлов В.В.
«24» 01 2019 р.

RRP-4HHPN731B

Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44474834 від 07.12.2018 11:46:24, Коровайко Оксана Сергіївна, Філія Комунального підприємства "ПУТРІВСЬКЕ" у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС", код ЄДРПОУ: 41661191, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1714074380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:201:0055
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.9543, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.11.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використ. для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'яз. з отр.приб.)
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), земельна ділянка 24/2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29302925

Дата, час державної реєстрації:	05.12.2018 15:09:35
Державний реєстратор:	Чуйко Ганна Георгіївна, Київська філія комунального підприємства "Агенція адміністративних послуг", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	пункт 3 та 4 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Президент України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44457748 від 06.12.2018 15:20:03, Чуйко Ганна Георгіївна, Київська філія комунального підприємства "Агенція адміністративних послуг", м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛ
Маркелов
«24» 01 2019

RRP-4HHPN731B

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29582371

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2018 10:06:04
Державний реєстратор:	Нікітіна Юлія Володимирівна, Комунальне підприємство "Реєстратор", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	архівний витяг із Рішення III сесії Київської міської ради XXIII скликання №348/449 від 08.07.1999, серія та номер: 068/02-12/301, виданий 15.02.2018, видавник: ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ М.КИЇВА ВИКОНВЧИЙ ОРГАН КМР (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44755965 від 21.12.2018 10:08:13, Нікітіна Юлія Володимирівна, Комунальне підприємство "Реєстратор", м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	надання в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди, Строк дії: 49
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПРОСТОР", код ЄДРПОУ: 21551324, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Маркєлов В.В.
«26» 01 2019 р.

RRP-4HHPN731B

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Гаршиній Г.А.
Пихтіній О.М.

В.ПРОКОПІВ

11 лютого 2019 р.
№ 08/2886

ПрАТ «КВО «ПРОСТОР»

вул. Трублаїні, 2-Б, м. Київ, 03134, код в ЄДР 21551324

вих. № 1
від «11» лютого 2019 р.

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Копія:
Заступнику міського голови - секретарю Київради
Прокопів Володимиру Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Київська міська рада
11.02.2019 № 08/2886

Копія:
Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Копія:
Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

22 січня 2018 року Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради розглянула проект рішення ПР-18961 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва» (кадастрова справа А-26322) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-109/ПР). На засіданні комісії вищевказаний проект рішення було підтримано

Вважаємо, що розгляд даного питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради 22.01.2019 року був передчасний, рішення прийнято без врахування всіх обставин які, можливо, не були відомі членам Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради та, як наслідок, з порушенням чинного земельного законодавства України.

Так, Рішенням III сесії Київської міської ради XXIII скликання від 08 липня 1999р. №348/449 «Про надання та вилучення земельних ділянок», затверджено проект відведення земельної ділянки та передано її в оренду АТЗТ «КВО «Простор» (на даний час ПрАТ «КВО «Простор») на 49 років. На даний час договори оренди не підписані по незалежним від ПрАТ «КВО «Простор» причинам, проте, на даний час, за ПрАТ «КВО «Простор» зареєстровано право оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:75:201:0055 та, право оренди земельної ділянки кадастровий номер

8000000000:75:201:0054. Вищевказані земельні ділянки знаходяться в м. Києві, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.

Це саме ті земельні ділянки, які просить передати в оренду ТОВ «Логістік Транссервіс». Це підтверджується відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно в якому зареєстроване нерухоме майно ТОВ «Логістік Транссервіс», яке знаходиться на земельних ділянках, зокрема, кадастровий номер 8000000000:75:201:0055 та кадастровий номер 8000000000:75:201:0054, а поштова адреса нерухомого майна вказана м. Київ, Кільцева дорога, будинок 22, в той же час як зазначалось вище, право оренди на них зареєстроване за ПрАТ «КВО «Простор» і адреса їх місцезнаходження вказана **в м. Києві, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.**

Відомості про земельні ділянки:

Земельна ділянка №1:

Місце розташування (адреса): м. Київ, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.

Розмір: 0.9543 гектарів.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку).

Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0055.

Земельна ділянка №2:

Місце розташування (адреса): м. Київ, Кільцева дорога, земельна ділянка 24/2.

Розмір: 0.4683 гектарів.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку).

Кадастровий номер: 8000000000:75:201:0054.

Також слід зазначити, що 23.05.2018 року ПрАТ «КВО «Простор» зареєстрував в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру права власності на нерухоме майно право власності на незавершений об'єкт нерухомості – недобудована виробнича будівля (насосна станція) літ. «Б», загальною площею 232,7 кв.м., та на недобудовану виробничу будівлю (склад) літ. «А», загальною площею 305,9 кв.м., **які знаходяться в м. Києві, Кільцева дорога, будинок 24/2** (інформаційна довідка додається).

Згідно ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, **крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.**

А відповідно до ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Також, слід зазначити, що як стало відомо з відкритих джерел (Єдиний державний реєстр судових рішень), що в провадженні СВ Святошинського УП ГУ НП у м. Києві є кримінальне провадження за №12017100080008775 від 03.10.2017 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 3 ст. 190 КК України.

Предметом розслідування в даному кримінальному провадженні є незаконне захоплення комплексу будівель - виробнича база, об'єкт житлової нерухомості, загальна площа (кв.м): 6148 кв.м.з них літ. Г,Д,Е , загальною площею 1340,80 кв.м, адреса: м.Київ, Кільцева дорога, будинок 22, право власності було зареєстровано державним реєстратором - приватним нотаріусом КМНО за ТОВ «Активітіс ЛТД», код ЄДРПОУ 38800017 (індексний номер рішення: 36568275 та індексний номер рішення 36568191).

Аналогічні дії були вчинені щодо об'єкту нерухомого майна - будівлі виробничої бази (літери В, В') площею 7321,9 кв.м, яка розташована в місті Києві по вулиці Кільцева дорога, №22.

Досудове слідство по даній справі триває.

Враховуючи вищевикладене, просимо взяти до уваги вищевказану інформацію та відкликати рішення від 22.01.2018 року про погодження проекту рішення ПР-18961 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» в оренду земельних ділянок для обслуговування та експлуатації виробничої бази на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі міста Києва» (кадастрова справа А-26322), оскільки передача в оренду земельних ділянок буде не законним та таким що порушує права інших осіб зокрема ПрАТ «КВО «Простор».

Додатки:

1. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по земельній ділянці, кадастровий номер: 8000000000:75:201:0054;
2. Відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по земельній ділянці, кадастровий номер: 8000000000:75:201:0055;
3. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер: 8000000000:75:201:0054;
4. Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку кадастровий номер: 8000000000:75:201:0054
5. Довіреність на представника ПрАТ «КВО «ПРОСТОР».

Директор ПрАТ «КВО «ПРОСТОР» **Яловий Д.С.**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПРОСТОР» Ідентифікаційний код 21551324 УКРАЇНА * М. КИЇВ *

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	155782685
Дата, час формування:	11.02.2019 12:44:26
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
Назва:	ПрАТ "КВО "Простор"
ЄДРПОУ:	21551324
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 8000000000:75:201:0054

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1714045780000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:201:0054
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.4683, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.11.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використ. для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'яз. з отр.приб.)
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), земельна ділянка 24/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29581715

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2018 09:52:00
Державний реєстратор:	Нікітіна Юлія Володимирівна, Комунальне підприємство "Реєстратор", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	архівний витяг із Рішення III сесії Київської міської ради XXIII скликання №348/449 від 08.07.1999, серія та номер: 068/02-12/301,

	виданий 15.02.2018, видавник: ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ М.КИЇВА ВИКОНВЧИЙ ОРГАН КМР (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44755241 від 21.12.2018 09:54:32, Нікітіна Юлія Володимирівна, Комунальне підприємство "Реєстратор", м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	надання в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди, Строк дії: 49 років
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПРОСТОР", код ЄДРПОУ: 21551324, країна реєстрації: Україна
	Орендодавець: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	**Сформований документ**
8000000000:75:201:0054	
8000000000:75:201:0055	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №155775466 дата формування 11.02.2019 12:48:07

м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 24/2

Невизначене майно

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	155775466
Дата, час формування:	11.02.2019 12:44:26
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
Назва:	ПрАТ "КВО "Простор"
ЄДРПОУ:	21551324
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 8000000000:75:201:0055

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1714074380000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:201:0055
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.9543, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 26.11.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використ. для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'яз. з отр.приб.)
Адреса:	м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), земельна ділянка 24/2

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 29582371

Дата, час державної реєстрації:	21.12.2018 10:06:04
Державний реєстратор:	Нікітіна Юлія Володимирівна, Комунальне підприємство "Реєстратор", м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	архівний витяг із Рішення III сесії Київської міської ради XXIII скликання №348/449 від 08.07.1999, серія та номер: 068/02-12/301,

	виданий 15.02.2018, видавник: ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ М.КИЇВА ВИКОНВЧИЙ ОРГАН КМР (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44755965 від 21.12.2018 10:08:13, Нікітіна Юлія Володимирівна, Комунальне підприємство "Реєстратор", м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	надання в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди, Строк дії: 49
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
	Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПРОСТОР", код ЄДРПОУ: 21551324, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	**Сформований документ**
8000000000:75:201:0054	
8000000000:75:201:0055	
м.Київ, Кільцева дорога (Солом., Голос., Святош. р-ни), будинок 24/2	
Невизначене майно	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ЯЛОВИЙ ДЕНИС СЕРГІЙОВИЧ
Час та дата запиту: 13:08 11-02-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:201:0054
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.4683 га
Місце розташування	м.Київ, Святошинський район, дорога Кільцева, 24/2
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою. актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05-12-2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29302433
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київська філія комунального підприємства "Агенція адміністративних послуг"
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ

Код ЄДРПОУ юридичної особи	ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПРОСТОР" 21551324
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21-12-2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29581715
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Реєстратор"
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	

Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ЯЛОВИЙ ДЕНИС СЕРГІЙОВИЧ
Час та дата запиту: 13:06 11-02-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:75:201:0055
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.9543 га
Місце розташування	м.Київ, Святошинський район, дорога Кільцева, 24/2
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою. актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА в особі КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	05-12-2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29302925
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київська філія комунального підприємства "Агенція адміністративних послуг"
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКЕ

Код ЄДРПОУ юридичної особи	ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ПРОСТОР" 21551324
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	21-12-2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	29582371
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Реєстратор"
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	

п. 9.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.02.2019 № 08/230-236

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора»

В управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення та повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачено встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлена виключна компетенція сільських, селищних, міських рад.

Згідно з частиною першою статті 26 зазначеного Закону передбачено, що питання регулювання земельних відносин та прийняття рішень щодо відчуження комунального майна вирішуються *відповідно до закону*.

Пунктом ї) статті 9 Земельного кодексу України встановлено, що до повноважень Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин на їх території належить обмеження, тимчасова заборона (зупинення)

чи припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами *в разі порушення ними вимог земельного законодавства.*

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендарями згідно з цим Законом можуть бути господарські товариства, створені членами трудового колективу підприємства, його структурного підрозділу, інші юридичні особи та громадяни України, фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства.

Особливості оренди майна для здійснення підприємницької та іншої діяльності громадянами та юридичними особами іноземних держав та особами без громадянства *визначаються законодавством України.*

З огляду на зазначене, відповідно до аналізу чинного законодавства у сфері земельних та майнових правовідносин питання встановлення мораторію відноситься до компетенції та повноважень Верховної Ради України.

В свою чергу пунктом 7 частини другої статті 8 Закону України «Про приватизацію» встановлено, що не можуть бути покупцями юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором.

Однак, проектом рішення передбачено встановлення заборони на передачу майна у власність юридичним особам у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор, що суперечить вимозі встановленій Законом.

Пунктом 3 проекту рішення передбачено офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

Згідно Закону України «Про порядок висвітлення діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в Україні засобами масової інформації» та Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», враховуючи рішення Київської міської ради від 29.11.2018 № 224/6275 відповідно до якого газета Київської міської ради «Хрещатик» припинала свою роботу, пропонуємо в пункті 3 проекту рішення слова «в газеті Київської міської ради «Хрещатик» виключити.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-4311/ПР
20.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора

Відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою збереження земель територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб, яким передаються у власність або користування майно та земельні ділянки територіальної громади міста Києва, а також здійснити всі інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Р. Петровський

Депутат Київської міської ради Р.В. Васильчук

Депутат Київської міської ради А.М. Кудрик

Депутат Київської міської ради Ю.М. Сарбатюк

Депутат Київської міської ради Назаренко В.Е.

Депутат Київської міської ради Картавий І.П.

Бавико В.А.

Свириденко Г.В.

Маленко Н.В.

ПОГОДЖЕНО:

05.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Г. Гарасіма

Правовий висновок від 15.02.2019 № 08/230-236

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Згідно з вимогами даної статті право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

На сьогодні Російська Федерація визнана як держава-окупант відповідно до IV Гаазької конвенції про закони і звичаї війни на суходолі та додатка до неї: Положення про закони і звичаї війни на суходолі від 18 жовтня 1907 року, Женевської конвенції про захист цивільного населення під час війни від 12 серпня 1949 року та Додаткового протоколу до Женевських конвенцій від 12 серпня 1949 року, що стосується захисту жертв міжнародних збройних конфліктів (Протокол I), від 8 червня 1977 року несе відповідальність за порушення захисту прав цивільного населення.

Для забезпечення національної безпеки, зокрема державної, економічної, інформаційної, гуманітарної та екологічної, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації державні органи України, їх посадові особи, а також органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень мають здійснювати заходи щодо зміцнення оборонних та безпекових спроможностей України.

Депутат Київської міської ради є представником інтересів територіальної громади м. Києва, яка прямо вимагає від нього, серед іншого, вжиття заходів щодо забезпечення належної охорони земель комунальної власності під час війни із Російською Федерацією.

З огляду на вищезазначене, виникає необхідність прийняття Київрадою даного рішення.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Запропонований проект Рішення має на меті встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або

кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор під час відсічі широкомасштабної збройної агресії Російської федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту.

Проект рішення передбачає:

1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб, яким передаються у власність або користування майно та земельні ділянки територіальної громади міста Києва, а також здійснити всі інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету та не передбачає будь-яких інших фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація запропонованого рішення дозволить зберегти майно та земельні ділянки у власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради О. Петровець

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Антонєнку Л.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2018 №08/231- 4311/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4311/ПР

08/231-4311/ПР
26.12.2015

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" грудня 2015 р. № 08/279/079-2125/

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про встановлення заборони передачі майна та земель територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».

Додатки:

1. Проект рішення «Про встановлення заборони передачі майна та земель територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою

депутат Київської міської ради **О.Ф. Петровець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

31.01.2019 №08/283-60 вих

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Направляється витяг з протоколу №1/136 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.01.2019.

Витяг з протоколу № 1/136
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 22.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань, к. 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 12 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антонєнко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Андрєєв А.С.
Калініченко Д.Ю.
Буділов М.М.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.

Пишняк В.П.

Питання порядку денного:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави - агресора" за поданням депутатів Київської міської ради О.Петровця, В.Васильчука, П.Кузика, Ю.Сиротюка, В.Назаренка, І.Картавого, В.Павлика, Г.Свириденко та Н.Манойленко (доручення від 20.12.2018 № 08/231-4311/ПР) ***(копії документів).***

10.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антонєнка до проекту рішення Київради (вих. №-8/279/08/156-908 від 17.01.2019; вх.№08/1072 від 18.01.2019)

Доповідач: депутат Київської міської ради О.Петровець.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Петровець, М.Конобас, М.Буділов. Л.Антонєнко. Я.Діденко, А.Гудзь, О.Шмуляр.

Л.Антонєнко проінформував, що ним підготовлено зауваження до проекту рішення, які мають на меті покладання на відповідний структурний підрозділ виконавчого органу конкретного обов'язку щодо перевірки кінцевого бенефеціарного власника кожного заявника-юридичної особи з метою встановлення, чи поширюється заборона, яка пропонується проектом рішення, на такого заявника. Пропоновані зауваження спрямовані на внесення змін у профільний акт законодавства щодо виділення земельних ділянок і встановлення додаткових обов'язків, які покладатимуться на департамент земельних ресурсів, щодо його дій під час розгляду відповідних питань.

О.Петровець повідомив, що пропозиції депутата Київради Л.Антонєнка до проекту рішення деталізують проект рішення і такі зауваження можуть бути враховані та підтримані.

О.Шмуляр звернув увагу, що пунктом 2 рішення передбачено виконавчому органу здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб і Департамент комунальної власності м.Києва, як складова виконавчого органу Київради (КМДА) вважає за доцільне уточнити джерело інформації, звідки можна було б дізнаватись зазначену інформацію, оскільки інформація щодо кінцевих бенефіціарних власників розміщена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань на сайті Міністерства юстиції України.

Л.Антонєнко зазначив, що дане зауваження буде доопрацьовано і під час голосування проекту рішення на пленарному засіданні буде запропоновано аналогічний алгоритм для уточнення норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, який запропоновано в пропозиціях депутата Київради Л.Антонєнка до проекту рішення щодо перевірки бенефіціарних власників у сфері передачі земель комунальної власності.

О.Петровець зауважив, що у разі надходження письмових пропозицій, такі пропозиції можуть бути розглянуті.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради із рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо застосування

аналогічного алгоритму для уточнення норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та зауваженнями депутата Київради Л.Антонєнка, а саме:

I. *Пункт 1 проекту рішення викласти в такій редакції:*

«1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава – агресор та внести до рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" такі зміни:

1.1. У пункті 2.5 додатку 1 розділу 2 "Порядок отримання дозволу Київської міської ради, резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови-секретаря Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою":

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«-особи заявника та про кінцевих бенефіціарних власників заявника-юридичної особи та іншу наявну інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.»

після восьмого абзацу доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

1.2. У розділі 3 «Передача (надання) земельної ділянки на підставі документації із землеустрою»:

у підпункті 3.10.1 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

у підпункті 3.10.2 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

у підпункті 3.10.3 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

у підпункті 3.10.4 пункту 3.10 після абзацу другого доповнити абзацом такого змісту:

«- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

доповнити пункт 3.15 після 13 абзацу абзацом такого змісту:

«Департамент земельних ресурсів готує проект рішення про відмову у наданні земельної ділянки в користування (у власність), якщо частка держави-агресора у статутному капіталі заявника становить або перевищує 25 відсотків або якщо держава-агресор є кінцевим бенефіціарним власником заявника».

1.3. У розділі 9 «Поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки»:

пункт 9.1. доповнити абзацом такого змісту:

«Це право не поширюється на орендарів, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить або перевищує 25 відсотків, або кінцевим бенефіціарним власником яких є держава-агресор».

у пункті 9.5:

абзац третій викласти в такій редакції:

«-особи заявника та інформацію про кінцевих бенефіціарних власників заявника та іншу інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

після абзацу третього доповнити абзацом такого змісту:

«Департамент земельних ресурсів готує проект рішення про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, якщо частка держави-агресора у статутному капіталі заявника становить або перевищує 25 відсотків або якщо держава-агресор є кінцевим бенефіціарним власником заявника».

абзац четвертий після слів «...в секретаріаті Київської міської ради» доповнити словами: «та витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань стосовно клопотань (заяв) юридичних осіб, актуалізований на дату подання проекту рішення Київської міської ради».

у пункті 9.11 після слів «.... до експлуатації тощо), доповнити словами: «а також, за умови, що частка держави-агресора у статутному капіталі заявника становить або перевищує 25 відсотків або якщо держава-агресор є кінцевим бенефіціарним власником заявника».

II.Пункт 3 проекту рішення викласти в такій редакції:

«3. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації газеті "Газета Київської міської ради «Хрещатик».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Д.Калініченко, Ю.Вахель, А.Андрєєв, В.Пишняк).

Рішення прийнято

Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар комісії Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-95к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

13. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Ф. Петровця, В. В. Васильчука, П. М. Кузика, Ю. М. Сиротюка, В. Е. Назаренка, І. Л. Картавого, В. А. Павлика, Г. В. Свириденко, Н. В. Манойленко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2018 №08/231-**4311/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань власності проект рішення **підтриманий із рекомендаціями** щодо застосування аналогічного алгоритму для уточнення норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва **та зауваженнями** депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (витяг №08/283-60вих від 31.01.2019 з протоколу №1/136 засідання цієї постійної комісії від 22.01.2019).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2018 №08/231-4311/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань власності, викладений в протоколі №1/136 засідання цієї комісії від 22.01.2019 (витяг №08/283-60вих від 31.01.2019), та підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**