Київська міська рада
12.07.2016 № **08/ДЗ-882**

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ,
ПІДТРИМАНИЙ НА ПЛЕН.
ЗАСІДАННІ КИЇВРАДИ
12 .07. 2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" липня 2016 р. № 08/279/08/005-280

3

Київському міському голові
Кличку В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Щодо порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпоряджання санаторієм «Салют», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Віталію Володимировичу!

У Київській міській раді діяла робоча група №7 (надалі – «Робоча група») при постійній комісії Київради з питань охорони здоров`я та соціального захисту – щодо питання правомірності рішення Київської міської ради №739/1400 від 24 травня 2007 р. «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров`я та медичного забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-курортного об`єднання» (надалі – «Рішення»), а також правомірності укладання інвестиційного договору № 71Д/2007 від 25 жовтня 2007 р. (надалі –

«Інвестдоговір»), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Фонд розвитку будівельних ініціатив» (надалі – «Фонд»), щодо передачі цьому підприємству у власність будівель та споруд дитячого санаторію «Салют», який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 (надалі – «Санаторій Салют»).

За результатами перевірки Робочої групи було встановлено наступне:

24 травня 2007 р. Київрадою було прийнято Рішення, за яким:

- Згідно п. 1 Рішення дозволено Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА за погодженням з Головним управлінням комунальної власності м. Києва КМДА укласти Інвестдоговір з Фондом щодо: проведення капітального ремонту діючого харчоблоку та складів дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського дитячого санаторно-лікувального об'єднання (Пуща-Водиця, 7-ма лінія) з паралельним поточним ремонтом спальних корпусів (з доведенням потужності до 300 ліжок) та благоустроєм території; проведення капітального ремонту відділення дитячого санаторію «Ялинка» Київського міського санаторно-курортного об'єднання на вулиці Гамарника, 20 (колишній санаторій-профілакторій «Колос») зі збільшенням потужності до 200 ліжок.
- Згідно п. 2 Рішення після виконання ремонтних робіт Фондом, Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення КМДА доручено перевести Санаторій Салют з приміщень за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28 на базу вулиці Гамарника, 20.
- Згідно п. 9 Рішення доручено передати у власність Фонду будівлі та споруди Санаторію Салют у власність.

Необхідно зазначити, що Рішення та Інвестдоговір мають ряд суттєвих правових недоліків, в результаті чого відбувається порушення прав територіальної громади м. Києва на володіння, користування та розпоряджання Санаторієм Салют з огляду на наступне:

1. Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», комунальна власність є спільною власністю відповідних громад, сіл, селищ, міст, управління яким відповідно до Конституції України здійснюють районні і обласні ради або уповноважені ними органи. Відчуження зазначеного майна здійснюється лише за рішенням власника або уповноваженого ним органу.

За таких обставин, відчуження об'єктів комунальної власності може відбуватися за спеціальним рішенням органу місцевого самоврядування від імені та тільки в інтересах територіальної громади.

2. Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» встановлено обов'язковий порядок підготовки об'єкта до приватизації та безпосередньо його продажу. Відповідно до ст. 7 цього закону, місцеві Ради затверджують за поданням

органів приватизації переліки об'єктів, які перебувають у комунальній власності і підлягають: продажу на аукціоні, за конкурсом; викупу. Підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які: визначають ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову вартість продажу об'єкта на аукціоні, за конкурсом; готують та публікують інформацію про об'єкти малої приватизації у відповідних інформаційних бюлетенях та місцевій пресі, інших друкованих виданнях, визначених органами приватизації; проводять у разі необхідності реорганізацію або ліквідацію державного підприємства; замовляють у разі потреби проведення екологічного аудиту.

Наразі Санаторій Салют не був підготовлений для передачі у власність Фонду за встановленою процедурою приватизації. Умовами Рішення Київради передбачено набуття Фондом у власність комунального майна, незважаючи на те, що це майно не було включено до переліку об'єктів приватизації, незалежна оцінка вказаного нерухомого майна не проводилась, ринкова вартість майна не встановлювалась, рішення про його відчуження шляхом приватизації уповноваженим органом місцевого самоврядування не приймалось, а відтак встановлений законом порядок підготовки об'єкта до приватизації та безпосередньо його продажу не був дотриманий.

3. Відповідно до ст. 26 Закону України «Про курорти», приватизація санаторно-курортних закладів, що перебувають у державній або комунальній власності, забороняється.

Санаторій Салют перебуває у комунальній власності м. Києва, а тому не може бути приватизований іншими особами.

4. Щодо підписаного Інвестдоговору, в порушення п. 3.8. Інвестдоговору ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» не виконав ремонтні роботи у дитячому санаторії «Ялинка», хоча зобов`язання мало бути виконано ще до 31 грудня 2010 р. Натомість 10 червня 2013 р. підписано договір про внесення змін до Інвестдоговору, за яким кінцева дата виконання робіт встановлюється 30 червня 2015 р.

Відповідно до ст. 530 Цивільного кодексу України, якщо у зобов'язанні встановлений строк (термін) його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк (термін).

5. В порушення п. 3.9. Інвестдоговору, ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» здійснив декілька дрібних покращень санаторію «Ялинка» і до цього часу не передав такі покращення за актами приймання-передачі Департаменту охорони здоров`я КМДА.

6. Згідно п. 3.14. Інвестдоговору, Головне управління охорони здоров`я та медичного забезпечення КМДА зобов`язалося сприяти ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» в оформленні земельної ділянки під

дитячим санаторієм «Салют». Але згідно п. 9 Рішення Київради, ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» передбачалася передача у власність лише будівель та споруд санаторію, а не земельної ділянки. Зокрема, це передбачено п. 4.2.4. Інвестдоговору.

7. Згідно п. 9.7. Інвестдоговору, всю інформацію сторони домовилися вважати конфіденційною, інформацію отриману в ході виконання Інвестдоговору – комерційною таємницею. Але потрібно зауважити, що Департамент охорони здоров`я КМДА є виконавчим органом Київської міської ради, який представляє інтереси територіальної громади м. Києва. Згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформація за п. 9.7. Інвестдоговору є публічною, а саме: згідно ст.1, публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

8. Незалежної оцінки будівель та споруд санаторію «Салют» за адресою: м. Київ, вул. Гоголівська, 26-28, проведено не було, хоча п.7 Рішення Київради така оцінка повинна була бути проведена.

9. По факту, умови Інвестдоговору по виконанню ремонтних робіт ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» не виконані у повному обсязі та не своєчасно, в супереч п. 4.1.1. Інвестдоговору.

Відповідно до ст. 629 Цивільного кодексу України, договір є обов'язковим для виконання сторонами.

Відповідно до ст. 526 Цивільного кодексу України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог ЦК України, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

10. Перед підписанням Інвестдоговору не було отримано згоди Управління охорони культурної спадщини КМДА. Будівля дитячого санаторію «Салют» знаходиться на території Гірки обсерваторної (Х-ХХ століття) в межах пров. Обсерваторного, вул. Ю. Коцюбинського, вул. Гоголівської, що визнано пам`яткою історії згідно наказу МКТ України від 16 червня 2007 р. №662/0/16-07. Будинок № 28 по вул. Гоголівській є пам'яткою історії – Садиба і будинок українського художника Орловського В.Д. (згідно рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30 липня 1984 р. № 693).

Відповідно до п. 16 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», до компетенції органів охорони культурної спадщини КМДА

належить зокрема погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління.

11. Порушення встановленого порядку приватизації дитячого санаторію «Салют», а також безпосереднє порушення умов Інвестдоговору ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив», спричинило подальше порушення прав територіальної громади м. Києва. В діях посадових осіб, при укладанні Інвестдоговору вбачаються ознаки зловживання владою та службовим становищем, тобто умисне з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для іншої юридичної особи використання службовими особами влади чи службового становища всупереч інтересам служби, що завдало і може завдати в майбутньому істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам територіальної громади м. Києва.

Таким чином, порушення порядку відчуження об'єкта комунальної власності внаслідок прийняття Рішення Київською міською радою від 24 травня 2007 р., порушує охоронювані законом інтереси територіальної громади м. Києва щодо володіння, доцільного, економного, ефективного користування комунальним майном, що складає фінансово-економічну основу місцевого самоврядування.

За наявною інформацією подано касаційну скаргу за позовом активістів м. Києва до Київської міської ради щодо визнання протиправним і скасування пункту Рішення Київради, за яким будівлі та споруди Санаторію Салют передаються у власність до ТОВ «Фонд розвитку будівельних ініціатив» до Вищого адміністративного суду України. Враховуючи це, зважаючи на ряд порушень виявлених Робочою групою під час перевірки правомірності Рішення та підписання Інвестдоговору, з метою захисту прав та в інтересах територіальної громади м. Києва, у відповідності до ст. 19 Конституції України, 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 136 Кодексу адміністративного судочинства України, ст. 16 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- доручити Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підтримати позицію позивачів по судовій справі у Вищому адміністративному суді України щодо визнання протиправним та скасування пункту 9 рішення Київської міської ради 24 травня 2007 року № 739/1400 «Про надання дозволу Головному управлінню охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) на укладання інвестиційного договору з метою збільшення кількості ліжок та покращення умов перебування дітей в дитячому санаторії «Салют» та в дитячому санаторії «Ялинка» Київського міського дитячого санітарно-курортного об'єднання»;

- доручити Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради, виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – розглянути можливість розірвання або припинення в інший спосіб зазначеного вище інвестиційного договору, в односторонньому порядку.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді **О. С. Балицька**

Вик.: Баляба О.
063-99-333-98

08/231-2152/ПР
12.05.2016

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 25, 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 25 березня 2015 року № 301-725, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу, з метою будівництва дошкільного навчального закладу, з метою встановлення нормального рівня забезпечення мешканців Оболонського району місцями у дошкільних навчальних закладах, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації на знесення будівлі дитячого дошкільного закладу загальною площею 523,60 кв.м. на вул. Попова, 7 в Оболонському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в

місті Києві державної адміністрації, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

3. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі».

4.2. Знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року №70/2015), проект «Будівництво дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити населення Оболонського району сучасним дошкільним навчальним закладом.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі з метою встановлення нормального рівня забезпечення мешканців місцями у навчальних закладах.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією незалежної експертної оцінки вартості будівлі на вул. Попова, 7 в Оболонському районі.

3. Правові аспекти.

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на вул. Попова, 7 в Оболонському районі та дозволить забезпечити населення Оболонського району сучасним дошкільним навчальним закладом,

Реалізація інвестиційного проекту забезпечить мешканців мікрорайону 75 місцями у новоствореному дошкільному навчальному закладі, створить нові робочі місця та вирішить проблему занедбаної території навколо нефункціонуючого аварійного дошкільного закладу.

В.о. директора Департаменту
економіки та інвестицій О. Маміна

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Приходя Світлана Ігорівна

НАН України

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"АКАДЕМПРОЕКТ"

Державна ЛІЦЕНЗІЯ на виконання спеціальних видів робіт у проектуванні та будівництві АБ №512002

Контракт 1063

Замовник Управління освіти Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації

ВИСНОВОК

про технічний стан будівлі дитячого дошкільного закладу №224 на вул. Попова, 7 в Оболонському районі м Києва.

Директор О.П.Данилюк

Головний спеціаліст В.С.Боговик

м. Київ

ВИСНОВОК

Провівши обстеження будівлі дитячого закладу № 224 по вул. Попова, 7 у м. Києві Експерти роблять висновок: Загальний технічний стан будівлі незадовільний, приведений фізичний знос основних конструктивних елементів будівлі складає біля 60%. **Будівля непридатна для подальшої експлуатації без капітального ремонту. Встановлено передаварійний і аварійний технічний стан несучих конструкцій зовнішніх і внутрішніх стін, горищного перекриття, фундаментів, в аваріному стані окремі несучі елементи даху (похилі крокви, підкоси).** Встановлено також незадовільний технічний стан перекриття підвалів, горищного перекриття (**окремі балки горищного перекриття теж в аварійному стані і тимчасово підсилені**), частково перекриття над першим поверхом, зовнішнього і внутрішнього оздоблення стін, інженерних мереж, **аварійний стан сталевих зовнішніх сходів**. Потребують капітального ремонту зовнішні мережі майданчика, де розташована будівля дитячого закладу, благоустрій території. **В аварійному стані і дерев'яний паркан** поздовж вулиці Попова. Асфальтове покриття біля будівлі в багатьох місцях має значне просідання, ливнева каналізація відсутня. Водовідвід з майданчика навколо будівлі порушено.

Будівля дитячого закладу ***не може експлуатуватись, бо знаходження в ній дітей і обслуговуючого персоналу небезпечно для їх життя.***

Для безпечної експлуатації будівлі необхідно при капітальному ремонті дитячого закладу виконати такі будівельно-ремонтні роботи: замінити і підсилити балки горищного перекриття, замінити і підсилити окремі елементи крокв'яної системи, повністю замінити обрешітку і лати, підсилити перекриття підвалів і над першим поверхом, провести капітальний ремонт стін, підсилити фундаменти, утеплити стіни, замінити вікна і двері, відновити оздоблення приміщень і фасадів, замінити зовнішні мережі, здійснити повний комплекс робіт щодо благоустрою майданчика навколо будівлі із влаштуванням системи ливневої каналізації, замінити паркан, зробити планування майданчика і замінити асфальтове покриття, замінити внутрішні інженерні мережі.

Загальна характеристика фізичного стану конструктивних елементів будівлі

№	Конструктивна частина будинку	Фіз. знос, f_i %	Технічний стан	Ремонт, Заміна, Рекомендації
	2			6
1	Фундаменти	65	Аварійний	Підсилення, відновлення гідроізоляції і ремонт вимощення
2	Стіни перегородки	65	Аварійний	Підсилення стін, стягування стін тяжами, новеє мурування цеглою в місцях тріщин і карнизу, утеплення стін Роботи виконати за проектом
3	Перекриття	47	Незадовільний	Підсилення перекриття над підвалом і першим поверхом, заміна горищного перекриття. Роботи виконати за проектом
4	Покрівля азбестоцементні листи	45	Незадовільний	Заміна покрівлі за проектом. Заміна кроків, підкосів, бантин, що перебувають в аварійному і незадовільному технічному стані. Повна заміна труб і елементів організованого водовідводу з даху
5	Підлога	45	Незадовільний	Ремонт підлоги, заміна підлоги із лінолеуму.
6	Просвіти	37	Незадовільний	Ремонт дверей і повна заміна вікон
7	Оздоблювальні роботи	70	Ветхий	Після ремонту відновити оздоблення стін
8	Санітарно-технічне обладнання, електрооснащ., центр.опалення, водопостачання	45	Незадовільний	Ремонт і заміна частини трубопроводів водопостачання, повна заміна труб каналізаційної мережі, ремонт системи опалення, вентиляції.
9	Інші	65	Аварійний	Заміна зовнішніх сходів, козирків, зливів.

Науковий керівник теми
доцент КНУБіА, к.т.н. Білик С.І.

Провідний науковий співробітник
НДК КНУБіА Пашун Л.А.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник голови виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ Старостенко Г. В.

ПРОТОКОЛ 905/23

наради з питань реалізації інвестиційних проектів з будівництва навчальних закладів, замовником яких виступає КП «Київське інвестиційне агентство»

м. Київ 24 березня 2015 року

Присутні: Старостенко Г. В., Фіданян О. Г., Світличний О. П., Верес Л. І., Містюк О. О., Чорній Б. П., Мороз Б. О.

Порядок денний:

1. Інвестиційний проект щодо будівництва дошкільного навчального закладу на земельній ділянці 38 у 8 мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі.
2. Інвестиційний проект щодо будівництва дошкільного навчального закладу по вул. Дмитрівська, 66 в Шевченківському районі.
3. Інвестиційний проект щодо будівництва дошкільного навчального закладу по вул. Кудряшова, 7-А в Солом'янському районі.
4. Інвестиційний проект щодо будівництва дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі.
5. Інвестиційний проект щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу по вул. Суздальська, 10 в Солом'янському районі.

Київська міська державна
адміністрація
20.04.2015 № 11602

<u>По першому питанню порядку денного (ДНЗ, Позняки-8, ділянка 38):</u>

Слухали:

Чорнія Б. П., який повідомив про необхідність узгодження остаточної редакції проекту умов конкурсу з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту, управління освіти Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією.

Вирішили:

1. КП «Київське інвестиційне агентство» передати на погодження проект умов конкурсу в установленому порядку до Департаменту освіти і науки, молоді та спорту.

Відповідальний: Містюк О. О.

Термін: 25.03.2015

2. Департаменту освіти і науки, молоді та спорту погодити проект умов конкурсу або надати обґрунтовані зауваження до КП «Київське інвестиційне агентство» та Департаменту економіки та інвестицій.

Відповідальний: Фіданян О. Г.

Термін: 23.04.2015

3. Дарницькій районній в місті Києві державний адміністрації організувати публічне обговорення інвестиційного проекту з мешканцями мікрорайону.

Відповідальний: Сінцов Г. Л.

Термін: 30.04.2015

<u>По другому питанню порядку денного (ДНЗ, вул. Дмитрівська, 66):</u>

Слухали:

Верес Л. І., яка повідомила, що Рішення Київради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівська, 66 в Шевченківському районі» має бути прийняте перед розпорядженням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора та запропонувала прийняти розпорядження Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) про організаційно-правові заходи по проведенню підготовчих/передінвестиційних робіт.

Фіданян О. Г., яка зауважила, що інвестиційний проект потребує публічного громадського обговорення з мешканцями мікрорайону.

За результатами обговорення всі учасники наради дійшли згоди про необхідність прийняття Рішення Київради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу по вул. Дмитрівська, 66 в Шевченківському районі» та активізації зусиль в цьому напрямку.

Вирішили:

1. КП «Київське інвестиційне агентство» спільно з Департаментом економіки та інвестицій підготувати проект розпорядження про організаційно-правові заходи по проведенню підготовчих/передінвестиційних робіт.

   Відповідальний: Поворозник М.Ю., Містюк О.О.
   Термін: 03.04.2015

2. Шевченківській районній в місті Києві державний адміністрації організувати публічне обговорення інвестиційного проекту з мешканцями мікрорайону.

   Відповідальний: Гаряга О. О.
   Термін: 24.04.2015

3. Шевченківській районній місті Києві державній адміністрації розглянути та погодити проект рішення Київради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул. Дмитрівська, 66 в Шевченківському районі».

   Відповідальний: Гаряга О. О.
   Термін: 03.04.2015

<u>По третьому питанню порядку денного (ДНЗ, вул. Кудряшова, 7-А)</u>:

<u>Слухали:</u>

Верес Л. І., яка повідомила, що Рішення Київради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу на вул.Кудряшова, 7-А в Солом'янському районі» має бути прийняте перед розпорядженням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення інвестиційного конкурсу із залучення

інвестора та запропонувала прийняти розпорядження Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про організаційно-правові заходи по проведенню підготовчих/передінвестиційних робіт.

Фіданян О. Г., яка зауважила, що інвестиційний проект потребує публічного громадського обговорення з мешканцями мікрорайону.

За результатами обговорення всі учасники наради дійшли згоди про необхідність прийняття Рішення Київради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом дошкільного навчального закладу по вул. Кудряшова, 7-А в Солом'янському районі» та активізації зусиль в цьому напрямку.

Вирішили:

1. КП «Київське інвестиційне агентство» спільно з Департаментом економіки та інвестицій підготувати проект розпорядження про організаційно-правові заходи по проведенню підготовчих/передінвестиційних робіт.

   Відповідальний: Поворозник М. Ю., Містюк О. О.

   Термін: 10.04.2015

2. Солом'янській районній в місті Києві державний адміністрації організувати публічне обговорення інвестиційного проекту з мешканцями мікрорайону.

   Відповідальний: Шкуро М. Ю.

   Термін: 24.04.2015

3. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з КП «Київське інвестиційне агентство» оновити звіт про технічне обстеження стану будівлі.

   Відповідальний: Заплотінська О. І., Містюк О. О.

   Термін: 15.04.2015

<u>По четвертому питанню порядку денного (ДНЗ, вул. Олександра Попова, 7):</u>

<u>Слухали:</u>

Фіданян О. Г., яка запропонувала обговорити можливість реалізації інвестиційного проекту шляхом реконструкції.

Чорнія Б. П., який повідомив, що об'єкт щодо якого приймається рішення про реконструкцію, втрачає свою інвестиційну привабливість, а

тому нове будівництво слід розглядати як єдиний можливий спосіб реалізації інвестиційного проекту.

Вирішили:

1. КП «Київське інвестиційне агентство» підготувати відповідні матеріали та винести на чергове засідання конкурсної Комісії питання про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій проект «Будівництво дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова,7 в Оболонському районі».

Відповідальний: Містюк О. О.

Термін: 27.04.2015

2. Департаменту економіки та інвестицій розглянути та опрацювати можливість включення інвестиційного проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі» до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Відповідальний: Поворозник М. Ю.

Термін: 01.05.2015

По п'ятому питанню порядку денного (ЗНЗ, вул. Суздальська, 10):

Слухали:

Фіданян О. Г., яка запропонувала обговорити можливість реалізації інвестиційного проекту шляхом реконструкції.

Чорнія Б. П., який повідомив, що об'єкт щодо якого приймається рішення про реконструкцію, втрачає свою інвестиційну привабливість, а тому нове будівництво слід розглядати як єдиний можливий спосіб реалізації інвестиційного проекту.

Вирішили:

1. Реалізація проекту по відновленню середньої загальноосвітньої школи по вул. Суздальська, 10 в Солом'янському відбудеться шляхом оренди.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, тел./факс 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org

Код ЄДРПОУ 21655857

25.03.2015 р. № 301- 725

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Поворознику М.Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

У комунальному підприємстві «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство) опрацьовано протокол доручення від 04.03.2015 року №8 та повідомляємо.

У листі від 09.02.2015 №057025-2017 Департамент земельних ресурсів повідомив, що відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №805/8142 земельну ділянку прощею 0,30 га на вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі м. Києва надано в постійне користування дошкільному навчальному закладу №224 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2012 №04-9-00085).

У листі від 30.01.2015 року №062/05/11-946 Департамент комунальної власності м. Києва повідомив, що на земельній ділянці за адресою: Олександра Попова, 7 розташована будівля дошкільного навчального закладу № 224 що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і згідно розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передана до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації та знаходиться на баланс Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатково, хочемо зазначити, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації) від 18.05.2012р. №828 «Про передачу функцій замовника реконструкції дошкільного навчального закладу №224 на вул. Попова,7 в Оболонському районі» функції замовника реалізації проекту по реконструкції дошкільного навчального закладу №244 передано комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Вик.: Мороз Б.О.
тел.: (044) 289-53-51

Зважаючи на вищевикладене, Агентство не вбачає юридичної можливості реалізації інвестиційного конкурсу по реконструкції дошкільного навчального закладу №244.

Агентство, пропонує реалізувати зазначений вище інвестиційний проект шляхом списання та демонтажу існуючого об'єкту комунальної власності та будівництва нового дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі.

В свою чергу, просимо Вас винести на чергове засідання конкурсної Комісії питання про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій проект «Будівництво дошкільного навчального закладу по вул. Олександра Попова, 7 в Оболонському районі» та передбачити компенсацію інвестором (переможцем) Оболонській районній державній адміністрації згідно кошторису за розроблену проектну документацію та комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» за розроблену технічну документацію по встановленому меж земельної ділянки.

Замовником будівництва пропонуємо визначити дошкільний навчальний заклад №224, а замовником підготовчих (передконкурсних) робіт – КП «Київське інвестиційне агентство».

Додатково просимо Вас визнати таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2012 р. N 828 "Про передачу функцій замовника реконструкції дошкільного навчального закладу N 224 на вул. Попова, 7 в Оболонському районі" та виключити дошкільний навчальний заклад №224 з програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 року.

Додаток на __ арк.

З повагою
Генеральний директор Містюк О.О.

Вик.: Мороз Б.О.
тел.: (044) 289-53-51

08/231-3144/ПР
25.07.2016

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про передачу до сфери управління
Міністерства оборони України
нежитлової будівлі комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Міністерства оборони України від 26 березня 2016 року № 220/2818, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Міністерства оборони України для розміщення Подільського районного військового комісаріату нежитлової 2-поверхової будівлі загальною площею 968,20 кв.м на проспекті Свободи, 40 літ. А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у сфері управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Встановити, що Міністерство оборони України має право здійснювати всі дії щодо ефективного використання нежитлової будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку передачу нежитлової будівлі, зазначеної у пункті 1 цього рішення та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання - передачі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Міністерства оборони України нежитлової будівлі комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи зверненням Міністерства оборони України від 26 березня 2016 року № 220/2818 щодо передачі до сфери управління Міністерства оборони України для розміщення Подільського районного військового комісаріату нежитлової 2-поверхової будівлі загальною площею 968,20 кв.м на проспекті Свободи, 40 літ. А, погодження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 04 березня 2016 № 106-1386 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» від 02 березня 2016 року № 10634-613, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено даний проект рішення про передачу до сфери управління Міністерства оборони України зазначеної нежитлової будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у сфері управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є передача нежитлової будівлі до сфери управління Міністерства оборони України для забезпечення Подільського районного військового комісаріату службовими приміщеннями.

3. Правові аспекти

Зазначений проект рішення розроблений відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Даний проект рішення не передбачає проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення надасть можливість забезпечити Подільський районний військовий комісаріат службовими приміщеннями та ефективне виконання своїх функціональних обов'язків працівниками комісаріату.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

08/231-3070/пр
18.04.2016

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Київському геріатричному пансіонату на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2016 року № 051/4289-004, Київського геріатричного пансіонату від 30 березня 2016 року № 95, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київському геріатричному пансіонату на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати Київський геріатричний пансіонат використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається Київському геріатричному пансіонату

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна вартість, грн	Знос, грн	Залишкова вартість, грн	Підстава для списання
1.	ГАЗ 3307 фургон-С, реєстраційний № 119-79 КА, двигун № 511143035, шасі № ХТН 330700N1507551, пробіг 315000 км	1992	9724,0	9724,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 22.03.2016 №1, лист Товарної біржі «ІННЕКС» від 15.01.2016 № 01/12
2.	ГАЗ 3102 легковий седан-В, реєстраційний № 241-73 КА, двигун № 4022127864, шасі № 3102018327, пробіг 407814 км	1988	10666,0	10666,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 22.03.2016 №2, лист Товарної біржі «ІННЕКС» від 15.01.2016 № 01/12

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському геріатричному пансіонату на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи звернення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2016 року № 051/4289-004, Київського геріатричного пансіонату від 30 березня 2016 року № 95 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації транспортних засобів ГАЗ 3307 фургон-С, реєстраційний № 119-79 КА та ГАЗ 3102 легковий седан-В, реєстраційний № 241-73 КА, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Київського геріатричного пансіонату.

У зв'язку із непридатністю для подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 340/1205 (п.п. 1.1 - 1.2 пункту 1 додатка 2) зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (лист Товарної біржі «ІННЕКС» від 15.01.2016 № 01/12).

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, Київським геріатричним пансіонатом були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акти на списання автотранспортних засобів та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Київському геріатричному пансіонату на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та зобов'язати Київський геріатричний пансіонат використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського геріатричного пансіонату.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському геріатричному пансіонату на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище установи та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському геріатричному пансіонату на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

Звертаємо увагу, що прийняття проекту рішення потребує внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2015 року № 340/1205 «Про надання дозволу на продаж та списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині виключення пунктів щодо продажу транспортних засобів, які пропонується списати шляхом ліквідації.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Іськов
202 74 37

08/231-3135/ПР
21.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7

_____№ _____

Проект

Про списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та перебувають на балансі КП УЗН Деснянського району

Відповідно до частини шостої статті 75 та частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 24 листопада 2014 року № 47-1794, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 січня 2015 року № 064-572, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва використати придатне обладнання демонтованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено функції зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Внести зміни до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 611/6847 «Про надання дозволу на продаж основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: позиції 22.1 – 22.4 виключити.

4. Внести зміни до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 263/8547 «Про деякі питання використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: позиції 4.1 – 4.4 виключити.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2016 №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та перебувають на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6
1.	ЗІЛ 431412, транзитний № 11ЕС9367, шасі № 2507938, пробіг 100994 км, 1986 р. випуску	2001	12500,00	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 1
2.	ГАЗ 3307, транзитний № 11ЕС8726, шасі № XTH330700N1410020, пробіг 25745 км, 1992 р. випуску	2009	13814,24	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 2
3.	Навантажувач Т – 156 А, транзитний № АА 10338, шасі № 6631, двигун № 2200, пробіг 1599 км, 1996 р. випуску	1997	40000,00	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 3
4.	ЗІЛ 4331, транзитний № 11ЕО1183, шасі № 021556, пробіг 142468 км, 1993 р. випуску	1993	27922,10	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 4
5.	ГАЗ 2934, транзитний № 11ЕО1178, шасі № 1584610, кузов № XVD293400T0000066, пробіг 165204 км, 1996 р. випуску	1997	19795,12	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 5
6.	ЗІЛ-ММЗ 4502, транзитний № 11ЕО1181, шасі № 3246186, пробіг 83115 км, 1992 р. випуску	1993	8622,90	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 6
7.	Трактор МТЗ 80 державний № 00669 КС, шасі № 652945, двигун № 312023, 11548 м/г, 1989 р. випуску	1990	2627,97	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 7
8.	Косарка Husqvarna LT-125, інвентарний № 641, 2002 р. випуску	2002	9845,61	00,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 06.02.2015 № 8

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі КП УЗН Деснянського району»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва від 24 листопада 2014 року № 47-1794, згоду Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 січня 2015 року № 064-572 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У зв'язку із непридатністю для подальшої експлуатації, згідно рішень Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 611/6847 та від 01 листопада 2012 року № 263/8547 зазначені у додатку транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (лист Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» від 18 червня 2013 року № 50).

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, підприємством були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акти на списання автотранспортних засобів та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Використання придатного обладнання демонтованих транспортних засобів для ремонту інших транспортних засобів, а непридатних деталей та матеріалів здачі підприємством, на яке покладено функції зі збору такої сировини, з

подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 611/6847 «Про надання дозволу на продаж основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: виключення позицій 22.1 – 22.4.

4. Внесення змін до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 263/8547 «Про деякі питання використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: виключення позицій 4.1 – 4.4.

5. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради дасть можливість ефективно використовувати майно територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів підприємства, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: Гудзь А. А.

08/231-3069/ПР
18.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

8

Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.

3. Співвиконавцям Програми забезпечити виконання заходів Програми та інформувати Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід і результати виконання заходів Програми щоквартально до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Забезпечити реалізацію Програми.

4.2 Подавати звіти про хід і результати виконання Програми щоквартально до 01 числа місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань власності.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні проектів бюджетів м. Києва на 2016-2018 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» підготовлено у зв'язку із необхідністю забезпечення прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій. Враховуючи фінансово-економічну кризу, суттєве зростання ринкової вартості нерухомого майна та вартості енергоносіїв, питання ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста стає особливо актуальним.

Проект Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» був схвалений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2015 № 1175 «Про схвалення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного проекту рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна по цільовому призначенню, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету міста, виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про схвалення проекту Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» підготовлено відповідно статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів та

2. Необхідність розроблення програми

Необхідність розроблення програми зумовлена забезпеченням прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва (далі – комунальне майно), що досягається чітко визначеними у Програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенням рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва (далі – комунальні підприємства, установи та організації).

Актуальним є встановлення безпосереднього зв'язку між виділенням бюджетних коштів та результатами їх використання, що досягається застосуванням програмно-цільового методу у бюджетному процесі.

Крім того, необхідність розроблення програми зумовлена новим Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, яке передбачає суттєві зміни у порядку передачі майна в оренду та змінює ставки орендної плати.

Нині, враховуючи фінансово-економічну кризу, суттєве зростання ринкової вартості нерухомого майна та енергоносіїв, питання ефективного та раціонального використання майна територіальної громади міста стає особливо актуальним.

В основу Програми покладені положення Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», схваленої Указом Президента України від 12 січня 2015 року № 5/2015, плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна-2020» у 2015 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 березня 2015 року № 213-р, впровадження сучасних технологій міського управління у місті Києві.

3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Аналіз динаміки основних показників надходження коштів до загального та спеціального фондів бюджету міста Києва за 2012-2015 (поточний період) роки зумовив напрацювання актуальних заходів, які є необхідними для закріплення позитивних тенденцій в системі організації адміністрування надходжень від приватизації, оренди, дивідендів та перерахування частини прибутку комунальних підприємств територіальної громади міста Києва.

Враховуючи викладене, надзвичайно важливим є забезпечення дієвого контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва по цільовому призначенню, вчасне нарахування орендної плати, її стягнення та перерахування її частини до бюджету міста Києва,

виконанням комунальними підприємствами фінансових планів з метою недопущення їх збиткової діяльності, скорочення кількості підприємств, що знаходяться у стадії припинення, ліквідації або реорганізації.

Зважаючи на викладене, розроблені напрями та заходи Програми в кінцевому висновку спрямовані на збільшення дохідної частини бюджету міста Києва, прозорості його наповнення та залучення громадян до контролю за використанням комунального майна територіальної громади міста Києва.

4. Визначення мети програми

Мета Програми полягає у збільшенні обсягів надходжень коштів до бюджету міста Києва шляхом впровадження сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів.

5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми

Провідними шляхами реалізації заходів Програми є організаційні заходи з модернізації системи управління майновим комплексом столиці в рамках законодавства, забезпечення комунальних підприємств, установ та організацій дієвим механізмом контролю за використанням майна віднесеного їм до сфери, та переданого на баланс.

Основним джерелом покриття витрат на реалізацію заходів Програми виступають залучені кошти – кошти концесіонерів, інвесторів та балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також бюджет міста Києва.

Фінансово-економічні розрахунки та пропозиції щодо джерел покриття витрат, необхідних для виконання заходів Програми, наведені у додатку 1 до Програми – «Ресурсне забезпечення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки».

6. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є: створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна територіальної громади міста; проведення поточної технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності; укладання охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини та пам'ятники архітектури; реєстрація прав власності на нерухоме майно; класифікація об'єктів комунальної власності по групах на підставі об'єктивних критеріїв та формування стратегії управління по кожній групі; оптимізація кількості комунальних підприємств та завершення процесів їх реорганізації, приєднання та ліквідації.

Виконання Програми дасть можливість забезпечити: модернізацію системи передачі в орендне користування майна комунальної власності; впровадження нових механізмів стягування прострочених платежів; прозорість прийняття рішень про приватизацію комунального майна; ефективність роботи комунальних підприємств; підвищити рівень нарахування, сплати та перерахування до бюджету орендних платежів; перейти на концесійні відносини з управління майном з теплового забезпечення та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення, постачання газу та освітлення.

Виконання Програми надасть можливість збільшити погашення заборгованості по орендній платі на 10-12%; залучити громадян до контролю за використанням комунального майна, прийняття рішень про приватизацію, діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій; привести у відповідність до чинного законодавства відношення у сфері управління майном з природніми монополістами; отримувати концесійні платежі в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі (збільшення надходжень на 20-25%).

Детальна інформація щодо напрямів, завдань та заходів наведена у додатку 2 до Програми – «Напрями діяльності, завдання та заходи Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки», а щодо показників виконання програми інформація наведена у додатку 3 до Програми – «Очікувані результативні показники виконання Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері комунальної власності.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійній комісії Київської міської ради з питань власності узагальнену інформацію про стан виконання програми щоквартально до 1 числа місяця, наступного за звітним.

Київський міський голова **В. Кличко**

визнання актів такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради дасть можливість затвердити Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення «Про Міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки» сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за фінансово-господарською діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Додаток до рішення Київської міської ради
_____№_____

Міська цільова програма «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»

1. Паспорт Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки» (далі - програма)

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	п. 2 протоколу доручень № 25, напрацьований під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації 28.07.2015
3.	Розробник програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
4.	Співрозробники програми	-
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
6.	Учасники (співвиконавці програми)	Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, установи та організації
7.	Строк виконання програми	2016 - 2018 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міста Києва
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми у тому числі:	23800 тис. грн
9.1.	коштів бюджету м. Києва	10900 тис. грн
9.2.	залучені кошти	12900 тис. грн

Додаток 1
до Міської цільової програми
«Управління об'єктами
комунальної власності
територіальної громади міста
Києва на 2016-2018 роки»

Ресурсне забезпечення Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»

Рік	Бюджет міста Києва, тис. грн	Залучені кошти, тис. грн	Обсяг коштів, які пропонується залучити, тис. грн
2016	4400	4300	8700
2017	3050	4300	7350
2018	3450	4300	7750
Всього:	10900	12900	23800

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2016 - 2018 РОКИ»

N з/п	Пріоритетні завдання	Заходи	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість, тис. гривень 2016 2017 2018	Очікувані результати
1.	Створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	1.1. Створення, впровадження та супроводження інформаційного ресурсу щодо отримання зворотної інформації від громадян в частині цільового використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Залучення громадськості до контролю за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва
		1.2. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо претензійно-позовної	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради	Бюджет міста Києва	500 250 250	Забезпечення поінформованості населення міста

		роботи як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі		(Київської міської державної адміністрації)			
		1.3. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх рух, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі (в т.ч. створення «Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва»)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачі об'єктів	Бюджет міста Києва	500 250 250	Наявність достовірної та повної інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, можливість її використання в оперативному режимі, прозорість та доступність до інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва
		1.4. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Бюджет міста Києва	1000 500 500	Підвищення рівня транспарентності (прозорості), задоволення інформаційних потреб власника комунальних підприємств,

		планів комунальних підприємств (установ, організацій), як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі		адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			організацій, підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (установ, організацій) та ефективності контролю за збереженням комунального майна
		1.5. Створення, впровадження та супроводження компоненту щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, з відображенням інформації на єдиному веб-порталі	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Бюджет міста Києва	400 300 300	Забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду
		1.6. Автоматизація підготовки документів, необхідних для прийняття	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат	Бюджет міста Києва	500 250	Збільшення кількості об'єктів комунальної власності

		до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності (за наявності відповідних ініціатив)		виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органи управління		250	територіальної громади міста Києва
2.	Запровадження нових форм утримання майна комунальної власності міста територіальної громади міста Києва	Впровадити надання балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва міста послуг по обслуговуванню будівель (нежитлового фонду) у яких є інші користувачі або власники	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) районні в місті Києві державні адміністрації комунальні підприємства	Не потребує фінансування		Забезпечення підвищення ефективності діяльності комунальних підприємств міста та надання якісних послуг іншим власникам або користувачам об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва
3.	Впровадження європейських стандартів у сфері облікових даних об'єктів нерухомого майна міста Києва	3.1. Розробка та впровадження програмного комплексу «Єдина електронна база облікових даних об'єктів нерухомого майна міста Києва та архівів технічної документації»	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	Бюджет міста Києва	1500 1500 1900	Забезпечення прозорості діяльності Київського міського бюро технічної інвентаризації та задоволення потреб власників об'єктів нерухомого майна міста Києва
		3.2. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого	Власні кошти балансо-	2 800	Забезпечення фіксації площ об'єктів комунальної власності

		комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва		органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	утримувачів	2 800 2 800	територіальної громади міста Києва
		3.3. Проведення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності державної реєстрації на об'єкти комунальної власності за територіальною громадою міста Києва з видачею свідоцтв про право власності та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Балансоутримувачі нерухомого майна комунальної власності районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу	Власні кошти балансо-утримувачів	1 500 1 500 1 500	Захист майнових прав територіальної громади міста Києва

				Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
		3.4. Акумуляція інформації про зареєстровані речові права на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувачі об'єктів	Не потребує фінансування		Наявність достовірної та повної інформації про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва, можливість її використання в оперативному режимі, прозорість та доступність до інформації про об'єкти комунальної власності
4.	Приведення у відповідність до законодавства відносин у сфері управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва з природніми монополістами	Перехід на концесійні відносини управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва з теплового забезпечення та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення, постачання газу та освітлення	2016-2017	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації;	Залучені кошти Кошти концесіонерів Власні кошти балансо-утримувачів		Надходження концесійних платежів до бюджету міста Києва в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі; (збільшення надходжень на 20-25%); модернізація основних засобів підприємств та впровадження інноваційних технологій;

				комунальні підприємства			інтернаціоналізація бізнесу, залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій.
5.	Створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності у місті Києві	5.1. Контроль за виконанням умов інвестиційних договорів, предметами яких виступає майно комунальної власності територіальної громади міста Києва	2016-2018	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства, установи, організації	Не потребує фінансування		Стимулювання інвестиційної та інноваційної активності малого та середнього підприємництва
		5.2. Участь у формуванні переліку об'єктів щодо будівництва, в т. ч. реконструкції, реставрації тощо, нежитлових	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Не потребує фінансування		Стимулювання інвестиційної та інноваційної активності малого та середнього підприємництва

		будинків та об'єктів незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, знаходяться на балансі комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		міської державної адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства			
		5.3. Здійснення організаційно-правових заходів щодо розірвання інвестиційних договорів, за якими не здійснюється реалізація інвестиційних проектів		Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства.	Не потребує фінансування		Захист майнових прав територіальної громади міста Києва
6.	Сприяння розвитку економічної конкуренції між суб'єктами оціночної	6.1. Надання консультаційної допомоги суб'єктам оціночної діяльності	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської	Не потребує фінансування		Забезпечить розвиток економічної конкуренції на ринку послуг, пов'язаних з оцінкою майна, що

	діяльності на ринку послуг, пов'язаних з оцінкою майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва			міської державної адміністрації			належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
		6.2. Розміщення на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва інформації про виконані роботи суб'єктами оціночної діяльності, та вартості майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначеної за результатами проведення незалежної оцінки	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації	Не потребує фінансування		Інформування громадськості про вартість майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва
7.	Підвищення ефективності управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва	7.1. Оптимізація належного територіальній громаді міста Києва корпоративного портфелю. 7.2. Ініціювання продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств, розмір яких не дозволяє ефективно впливати на прийняття управлінських рішень.	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Підвищення ефективності управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та оптимізація належного територіальній громаді міста Києва корпоративного портфелю Надходження коштів до бюджету міста Києва

8.	Оптимізація кількості комунальних підприємств (установ, організацій) та участь в роботі, спрямованій на зменшення кількості збиткових підприємств	8.1. Координація діяльності з припинення (ліквідації, реорганізації) комунальних підприємств (установ, організацій), по яким прийняті рішення Київською міською радою та колишніми районними радами (щодо яких прийнято рішення про їх ліквідацію)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Не потребує фінансування		Зменшення кількості комунальних підприємств (установ, організацій), що знаходяться в стадії припинення (ліквідації, реорганізації) та зменшення кількості збиткових комунальних підприємств
		8.2. Передача єдиних майнових комплексів збиткових комунальних підприємств в концесію (оренду) в рамках державно-приватного партнерства	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації; комунальні підприємства	Кошти концесіонерів Власні кошти балансо-утримувачів		Зменшення навантаження на міський бюджет; надходження концесійних (орендних) платежів до бюджету міста Києва в залежності від вартості переданого майна та коефіцієнтів фондовіддачі; модернізація основних засобів підприємств та впровадження інноваційних технологій; мінімізація ризиків виникнення

							заборгованості по заробітній платі працівників – мешканців міста Києва; інтернаціоналізація бізнесу, залучення внутрішніх та зовнішніх інвестицій.
9.	Координація роботи з інтеграції облікових систем, що існують на рівні комунальних підприємств, організацій, установ територіальної громади міста Києва, з Єдиною інформаційною системою	Ведення облікових систем на єдиних організаційно-методичних засадах; обмін електронними документами; онлайн-доступ Департаменту комунальної власності м. Києва та інших органів управління до облікових систем комунальних підприємств, (організацій, установ)	2016-2018	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, організації районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Не потребує фінансування		Підвищення рівня транспарентності (прозорості), задоволення інформаційних потреб власника комунальних підприємств, установ, організацій, підвищення ефективності роботи комунальних підприємств (установ, організацій) та ефективності контролю за збереженням комунального майна територіальної громади міста Києва

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 3 до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки»

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ВИКОНАННЯ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «УПРАВЛІННЯ ОБ'ЄКТАМИ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА НА 2016 -2018 РОКИ»

№ з/п	Показники	Од. виміру	Роки		
			2016	2017	2018
1.	**Витрат**				
	Обсяг ресурсів, усього, тис. грн.	тис. грн.	8700	7350	7750
	у тому числі:				
1.1.	Витрати з бюджету м. Києва	тис. грн.	4400	3050	3450
1.2.	Кошти балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності	тис. грн.	4300	4300	4300
2.	**Продукту**				
2.1.	Кількість електронних баз «Єдина електронна база облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»	од.	1	1	1
2.2.	Кількість технічних паспортів, замовлених балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності, їх державна реєстрація та отримання свідоцтв і витягів	од.	5000	5000	7000
2.3.	Кількість електронних компонентів щодо претензійно-позовної роботи як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
2.4.	Кількість електронних компонентів щодо акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
2.5.	Кількість електронних компонентів щодо підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності	од.	1	1	1
2.6.	Кількість електронних компонентів щодо приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складових	од.	1	1	1

	частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва				
2.7.	Кількість електронних компонентів щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складових частин Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	од.	1	1	1
3.	**Ефективності**				
3.1.	Середні видатки на створення та наповнення «Єдиної електронної бази облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»	тис. грн.	1500	1500	1500
3.2.	Середні видатки на замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів, державна реєстрація та отримання свідоцтв і витягів	тис. грн.	4300	4300	4300
3.3.	Середні видатки на компонент претензійно-позовної роботи як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	500	250	250
3.4.	Середні видатки на компонент акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	500	250	250
3.5.	Середні видатки на компонент підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності	тис. грн.	500	250	250
3.6.	Середні видатки на компонент приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	1000	500	500
3.7.	Середні видатки на компонент автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва	тис. грн.	400	300	300
4.	**Якості**				
4.1.	Динаміка наповнення «Єдиної		1	1	1,05

	електронної бази облікових даних об'єктів нерухомого майна м. Києва та архівів технічної документації»				
4.2.	Динаміка отримання балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів, державної реєстрації та отримання свідоцтв і витягів		1	1,05	1,1
4.3.	Динаміка створення компоненту претензійно-позовної роботи як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,01	1,02
4.4.	Динаміка створення компоненту акумуляції інформації про об'єкти комунальної власності та їх рух, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1
4.5.	Динаміка створення компоненту підготовки документів, необхідних для прийняття до комунальної власності об'єктів права державної та приватної власності		1	1	1
4.6.	Динаміка створення та наповнення компоненту приймання, обробки і узагальнення фінансової звітності та фінансових планів, як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1
4.7.	Динаміка створення та наповнення компоненту автоматизації процесу і повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна, як складова частина Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва		1	1,1	1,1

Київський міський голова **В. Кличко**

08/231-3001/ПР
14.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

9

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про зміну найменування Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу» на Комунальне некомерційне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА».

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 30, частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення інноваційного розвитку та інформаційно-технічного забезпечення столичної освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу» (код ЄДРПОУ 35075848) на Комунальне некомерційне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА».

2. Внести зміни до Статуту Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу», затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 849/7085 виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) закріпити за Комунальним некомерційним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА» на праві оперативного управління майно необхідне для здійснення ним статутної діяльності.

4. Комунальному некомерційному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА» забезпечити необхідні реєстраційні дії у встановленому законодавством України порядку.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської
ради від _____2016 № _____

С Т А Т У Т

Комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА»

Ідентифікаційний код юридичної особи 35075848

(нова редакція)

м. Київ – 2016

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей Статут розроблений відповідно до законодавства України та є документом, що регламентує діяльність Комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА».

1.2. Комунальне некомерційне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА» (далі – Агенція) є комунальним некомерційним підприємством, що віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядковане Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

1.3. Засновником та Власником Агенції є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

1.4. Агенція створена відповідно до рішення Київської міської ради від від 28.12.2006 № 544/601 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр моніторингу столичної освіти» та перейменовано у комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу» відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.2011 № 12/5399 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 544/601 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр моніторингу столичної освіти».

1.5. Агенція є юридичною особою, діяльність якої не направлена на отримання прибутку (неприбутковою юридичною особою), має самостійний баланс, має закріплене на праві оперативного управління майно, поточний, валютний та інші рахунки в установах банків, установах державної казначейської служби, печатки з власним найменуванням, штампи.

1.6. Агенція у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства освіти і науки України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і цим Статутом та іншими нормативними актами.

1.7. Агенція має:

– повну назву: Комунальне некомерційне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА»;

– скорочену назву: КНП «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА»;

- повну назву англійською мовою: Utility Enterprise of Kyiv City Council Executive Body (Kyiv State Municipal Administration) «Kyiv Educational Agency»,

- скорочену назву англійською мовою: UE «Kyiv Educational Agency».

1.8. Місцезнаходження Агенції: Україна, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, будинок 3, індекс 01004.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ АГЕНЦІЇ

2.1. Метою діяльності Агенції є сприяння функціонуванню і розвитку системи освіти міста Києва, участь у реалізації освітніх програм, здійснення досліджень у сфері освіти, вивчення діяльності навчальних закладів міста Києва.

2.3. Предметом діяльності Агенції є:

2.3.1. Проведення моніторингу у сфері освіти, оцінювання рівня знань учнів та вихованців навчальних закладів на замовлення юридичних та фізичних осіб, збір та аналіз інформації про стан функціонування навчальних закладів міста Києва комунальної форми власності;

2.3.2. Здійснення інформаційно-аналітичного та організаційно-технічного супровіду закладів освіти, статистичного аналізу та статистичного прогнозування, вивчення та аналізу потреб і пропозицій щодо підвищення ефективності діяльності навчальних закладів, дослідження матеріально-технічних умов, навчально-методичного і кадрового забезпечення, наявності наукового потенціалу навчальних закладів;

2.3.3. Надання навчальним закладам та установам освіти практичної і методичної допомоги, технічної підтримки в організації виконання освітніх програм, вжиття заходів щодо усунення недоліків у їх діяльності, здійснення профілактичних заходів щодо порушень фінансово-господарської діяльності в тому числі надання консультаційно-аналітичної допомоги стосовно стану дотримання законодавства у закладах та установах освіти м. Києва

2.3.4. Здійснення функцій технічного нагляду, замовника з будівництва, реконструкції та ремонту будівель та об'єктів прибудинкової території закладів освіти. Супроводження проектних робіт, в тому числі збір вихідних даних, отримання даних на проектування, забезпечення затвердження проектно-кошторисної документації у встановленому порядку;

2.3.5. Надання освітніх послуг, допоміжних послуг у сфері освіти, консультативних, організаційних, рекламних, маркетингових, транспортних та інформаційно-консультаційних послуг юридичним і фізичним особам у сфері освіти;

2.3.6. Надання послуг з охорони об'єктів освіти, монтажу, ремонту, профілактичного обслуговування засобів охоронної сигналізації, відеоспостереження;

2.3.7. Здійснення поліграфічної діяльності, надання друкарських, редакційно-видавничих, рекламно-інформаційних, виконання художньо-оформлювальних робіт та послуг;

2.3.8. Організація та проведення концертно-видовищних заходів, культурно-масових, просвітницьких, спортивних та інших заходів у сфері освіти та спорту;

2.3.9. Надання послуг з перевезення, монтажу, ремонту та оренди (прокату) техніки, декорацій, обладнання необхідних для проведення концертно-видовищних, спортивних та освітніх заходів;

2.3.10. Організація та проведення тренінгів, семінарів, конференцій, форумів, курсів, майстер-класів, відкритих уроків, ярмарок, фестивалів, виставок, спортивних змагань, освітніх та педагогічних обмінів (в тому числі міжнародних) та інших спортивних та освітніх заходів;

2.3.11. Здійснення інформаційної діяльності в тому числі збирання, аналіз, поширення та забезпечення доступу до інформації у сфері освіти, створення власних інформаційних систем і баз даних, видання бюлетенів та іншої друкованої продукції, підготовка аудіовізуальних матеріалів. Забезпечення системи освіти міста Києва сучасними інформаційно-комунікаційними технологіями, електронними освітніми ресурсами, спрямованими на вдосконалення освітньої діяльності;

2.3.12. Залучення юридичних та фізичних осіб, за їх згодою, для реалізації спортивних та освітніх проектів, підтримки діяльності навчальних закладів та установ освіти. Агенція бере участь у конкурсах на реалізацію спортивних, освітніх та інших проектів, спрямованих на розвиток спорту та освіти міста Києва;

2.4. Агенція для здійснення окремих видів діяльності, які потребують отримання дозволу, ліцензії, сертифіката тощо, отримує у встановленому порядку відповідні документи (дозволи, ліцензії, сертифікати тощо).

2.5. Агенція у процесі діяльності взаємодіє з навчальними закладами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, об'єднаннями громадян та громадянами.

3. УПРАВЛІННЯ АГЕНЦІЄЮ

3.1. Власник реалізовує свої права з управління Агенцією безпосередньо або через уповноважений ним орган.

3.2. Агенцію очолює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням директора Департаменту, погодженим із заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків та першим заступником голови Київської міської державної адміністрації.

3.3. З директором Агенції укладається контракт, в якому визначається строк дії контракту, вимоги щодо збереження майна, права, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення, умови звільнення його з посади, інші умови контракту за погодженням сторін.

3.4. Директор має заступників, яких призначає та звільняє з посад за попереднім погодженням з директором Департаменту. Заступник директора Агенції може одночасно виконувати обов'язки начальника управління або відділу Агенції.

3.5. Директор Агенції:

3.5.1. Здійснює керівництво діяльністю Агенції;

3.5.2. Самостійно вирішує питання діяльності Агенції в межах своєї компетенції відповідно до законодавства та цього Статуту;

3.5.3. Затверджує штатний розпис Агенції, положення про структурні підрозділи Агенції й посадові інструкції працівників Агенції;

3.5.4. Оперативно керує роботою Агенції на основі єдиноначальності відповідно до цього Статуту;

3.5.5. Без доручення діє від імені Агенції, представляє її інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами і вирішує питання діяльності Агенції в межах та порядку, визначених Статутом.

3.5.6. Розпоряджається майном та коштами Агенції відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради та цього Статуту;

3.5.7. Видає у межах своєї компетенції накази та контролює їх виконання, відкриває розрахункові та інші рахунки в банках, установах державної казначейської служби, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах, укладає угоди, в тому числі трудові, вчиняє інші правочини, підписує документи, пов'язані з діяльністю Агенції;

3.5.8. Забезпечує своєчасну виплату заробітної плати працівникам Агенції згідно з законодавством України;

3.5.9. Створює в Агенції умови праці відповідно до вимог законодавства, забезпечує функціонування системи охорони праці в Агенції, розробляє комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки та виробничої санітарії;

3.5.10. Призначає на посади та звільняє з посад заступників Директора, головного бухгалтера, керівників та спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників Агенції;

3.5.11. Спрямовує діяльність Агенції на виконання фінансового плану та забезпечує подання в установленому порядку фінансової та статистичної звітності та разом з головним бухгалтером Агенції персонально відповідає за достовірність та своєчасність подання звітності у порядку, встановленому законодавством України;

3.5.12. Забезпечує своєчасну сплату податків та інших відрахувань згідно з законодавством України;

3.5.13. Забезпечує виконання завдань і напрямків діяльності Агенції;

3.5.14. Подає, в разі необхідності на затвердження в установленому порядку зміни до Статуту Агенції;

3.5.15. Здійснює добір працівників Агенції;

3.5.16. Приймає рішення про заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників Агенції;

3.5.17. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності працівників Агенції;

3.5.18. Забезпечує дотримання працівниками Агенції правил внутрішнього трудового розпорядку та виконавської дисципліни;

3.5.19. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Агенції;

3.5.20. Скликає в установленому порядку наради з питань, що належать до його компетенції;

3.5.21. Здійснює інші повноваження відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ АГЕНЦІЇ

4.1. Трудовий колектив Агенції складається з усіх громадян, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Агенцією.

4.2. До складу органів, через які трудовий колектив реалізує своє право на участь в управлінні Агенцією, не може обиратися директор Агенції. Повноваження цих органів визначаються відповідно до законодавства України.

4.3. Виробничі, трудові та соціальні відносини трудового колективу з адміністрацією Агенції регулюються колективним договором.

4.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Агенції, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу. Сторони колективного договору звітують на загальних зборах колективу один перед одним не менш ніж один раз на рік.

4.5. Оплата праці працівників Агенції здійснюється в першочерговому порядку. Всі інші платежі здійснюються Агенцією після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

4.6. Працівники Агенції провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно з законодавством України.

5. МАЙНО, СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, КОШТИ ТА ПРАВА АГЕНЦІЇ

5.1. Майно і кошти Агенції.

5.1.1. Майно Агенції становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається у його самостійному балансі.

5.1.2. Майно Агенції є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління. Здійснюючи право оперативного управління, Агенція володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним Власником або уповноваженим ним органом відповідно до законодавства України та рішень Київської міської ради.

5.2. Статутний капітал Агенції становить 5000 (п'ять) тисяч гривень.

5.3. Зміни розміру статутного капіталу Агенції проводяться за рішенням Власника відповідно до законодавства України.

5.4. Джерелами формування майна Агенції є:

5.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника або уповноваженого ним органу;

5.4.2. Майно, передане Власником або уповноваженим ним органом;

5.4.3. Кошти бюджету м. Києва;

5.4.4. Доходи, одержані від виконання робіт, надання послуг та реалізації товарів, а також від інших видів діяльності;

5.4.5. Кредити банків та інших кредиторів;

5.4.6. Майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

5.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.5. Агенція має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу у встановленому законодавством порядку: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування, передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.6. Організація оплати праці в Агенції здійснюється на підставі законодавчих та інших нормативних актів, колективних договорів, трудових договорів тощо.

5.7. Для вирішення завдань з реалізації мети своєї діяльності Агенція має право:

5.7.1. Самостійно планувати свою діяльність і основні напрями свого розвитку;

5.7.2. Створювати у встановленому законом порядку філії, представництва, відділення та інші відособлені підрозділи;

5.7.3. Здійснювати підбір і розстановку кадрів згідно з напрямами діяльності Агенції;

5.7.4. Наймати на роботу та звільняти з роботи працівників відповідно до законодавства України;

5.7.5. Самостійно вирішувати питання щодо договірних відносин з підприємствами, організаціями, установами незалежно від форм власності, а також з громадянами;

5.7.6. Укладати договори на виконання робіт і надання послуг за договірними цінами, а також реалізовувати за цими цінами послуги та продукцію Агенції;

5.7.7. Формувати творчі, виробничі та інші колективи як тимчасові, так і постійні для виконання завдань згідно з компетенцією Агенції;

5.7.8. Залучати до виконання робіт юридичних та фізичних осіб на підставі договорів підряду, доручень, трудових угод, господарсько-правових та цивільно-правових договорів та інших видів договорів з оплатою праці за умовами договору;

5.7.9. Проводити згідно з законодавством зовнішньоекономічну діяльність;

5.7.10. Брати участь у заходах, організованих міжнародними та закордонними організаціями;

5.7.11. Користуватись довгостроковими та короткостроковими кредитами у встановленому порядку;

5.7.12. Забезпечувати правовий захист своїх інтересів;

5.7.13. Відкривати в установах банків рахунки в національній та іноземній валюті для розрахункових операцій;

5.7.14. Користуватися у повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом.

6. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ АГЕНЦІЇ

6.1. Фінансова звітність Агенції надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Агенцією шляхом складання у порядку за формою, що визначається виковачим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Дпартаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.2. Агенція звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.3. Агенція здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Агенції надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленному порядку.

6.4. Керівник Агенції зобов'язаний спрямовувати діяльність Агенції на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7. ПРИПИНЕННЯ АГЕНЦІЇ

7.1. Припинення Агенції здійснюється шляхом її реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації - за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду або відповідних органів державної влади. Припинення Агенції здійснюється комісією з припинення, яка утворюється органом, що прийняв рішення про припинення, або уповноваженим ним органом.

7.2. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження по управлінню справами Агенції. Комісія з припинення складає ліквідаційний баланс (передавальний акт, розподільчий баланс) Агенції і подає його на затвердження в установленому порядку.

7.3. У разі ліквідації Агенції її права та обов'язки переходять до правонаступника. Майно, що залишилось після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника. Претензії кредиторів до Агенції, задовольняються за рахунок його майна, якщо інше не передбачено законодавством України.

7.4. Агенція вважається припиненою з моменту внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про її припинення.

8. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО ЦЬОГО СТАТУТУ

8.1. Зміни та доповнення до цього Статуту вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу» на Комунальне некомерційне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу» на Комунальне некомерційне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ОСВІТНЯ АГЕНЦІЯ МІСТА КИЄВА» приймається з метою забезпечення інноваційного розвитку та інформаційно-технічного забезпечення столичної освіти.

Зазначене комунальне некомерційне підприємство здійснюватиме збір та аналіз інформації про стан функціонування системи освіти міста Києва, реалізація освітніх програм, здійснення досліджень у сфері освіти, вивчення діяльності навчальних закладів, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та надання послуг юридичним та фізичним особам у сфері освіти відповідно до законодавства.

Робота комунального некомерційного підприємства «Освітня агенція міста Києва» буде орієнтована на розширення доступу громадян до якісної освіти в столиці. Контингентом на який спрямована робота комунальної установи є громадяни, дошкільні, загальноосвітні, позашкільні, професійно-технічні, вищі навчальні заклади всіх форм власності.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення Київської міської ради є розширення напрямів діяльності та зміна найменування Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Центр науково-освітніх інновацій та моніторингу».

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребуватиме додаткового фінансування з міського бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

У прийнятті проекту цього рішення Київської міської ради зацікавлений Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект цього рішення сприятиме вдосконаленню реалізації функцій забезпечення розвитку системи освіти в місті Києві.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення надасть змогу забезпечити вдосконалення реалізації функцій забезпечення розвитку системи освіти в місті Києві.

Доповідач: Директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Фіданян Олена Григорівна, контактний телефон 279-14-46.

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Фіданян

08/231-2898/ПР
11.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

10

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ № _____

Про створення Дитячо-юнацької
спортивної школи «Дарниця»

Відповідно до статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 листопада 2008 року № 993, з метою забезпечення розвитку фізичної культури та спорту серед дітей Дарницького району у місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити позашкільний навчальний заклад - Дитячо-юнацьку спортивну школу «Дарниця».

2. Передати Дитячо-юнацьку спортивну школу «Дарниця» до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення;

3.2. Затвердити статут Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця»;

3.3. Надати клопотання до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виділення додаткових коштів на функціонування Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця» по галузі *«Фізична культура і спорт»*.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київради «Про створення Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця» надасть можливість у найбільш динамічному розвиваючомуся районі міста Києва організувати діяльність та функціонування першої дитячо-юнацької спортивної школи у Дарницькому районі міста Києва. А в подальшому визначити мету та основні завдання діяльності нової спортивної школи для дітей та юнацтва, а також порядок її управління, організації, фінансово-господарської діяльності, використання майна тощо.

Керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу» та на підставі рішення Київської міської ради від 03.03.2016 № 125/125 «Про затвердження міської комплексної цільової програми «Освіта Києва. 2016-2018 роки», необхідним є прийняття рішення Київради щодо створення комплексного позашкільного навчального закладу - Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця».

Функціонування спортивної школи надасть можливість охопити позашкільною роботою спортивного напрямку значну кількість дітей району.

Планується відкрити 48 груп з різних видів спорту: футбол, гандбол, плавання, підводний спорт, стрибки на батуті, карате, великій теніс.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення у м. Києві навчально-спортивного закладу для забезпечення розвитку здібностей вихованців в обраному виді спорту, визнаному в Україні, створення необхідних умови для гармонійного виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортивного резерву м. Києва.

Створена спортшкола буде функціонувати ще і на базах загальноосвітніх навчальних закладів Дарницького району, які у своєму складі мають басейни, велику кількість спортивних залів, тенісних кортів, батутний комплекс та футбольні поля.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблений у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання комунального позашкільного навчального закладу - Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Фізична культура і спорт» на відповідний рік.

Детальні фінансово-економічні обґрунтування, розрахунки необхідних матеріальних та фінансових витрат наведені у додатках 1, 2, 3 до пояснювальної записки.

Створена спортшкола буде функціонувати на базі спеціалізованої школи I-III ступенів № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району
м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення стосується інтересів Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в частині створення та забезпечення діяльності позашкільного навчального закладу - Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця».

6. Регіональний аспект

Проект рішення враховує потреби розвитку фізичної культури і спорту для дітей та молоді в місті Києві.

7. Громадське обговорення

Проект рішення підготовлений з метою розширення мережі позашкільних навчальних закладів Дарницького району м. Києва та не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення надасть змогу створити новий комунальний позашкільний навчальний заклад. Створити необхідні умови для гармонійного виховання, фізичного розвитку, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді Дарницького району, їх самореалізації, набуття навичок здорового способу життя.

Доповідач: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Сінцов Геннадій Львович, контактний телефон 564 - 90 - 10.

Голова Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації Г. Сінцов

Додаток 1
до пояснювальної записки до
проекту рішення Київської міської
ради «Про створення Дитячо-
юнацької спортивної школи
«Дарниця»

Кошторис витрат на утримання дитячо-спортивної школи «Дарниця»
з 01.09.2016

КЕКВ 2110 «Оплата праці» - 204,7 тис. грн.
КЕКВ 2120 «Нарахування на оплату праці» - 45,1 тис. грн.
КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар» (м'ячі: футбольні, волейбольні, баскетбольні, медбол, для тенісу, гантелі)- 38,75 тис грн.
КЕКВ 2220 «Медикаменти та перев'язувальні матеріали» - 7,55 тис грн.
КЕКВ 3110 «Придбання основного капіталу» (ракетки для великого тенісу) – 4,5 тис грн.

Всього по КФКВ 130107 – 297,6 тис грн

додато 2 до пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради про створення Дитячо-юнацької спортивної школи "Дарниця"

Штатний розпис дитячо-юнацької спортивної школи на 01.09.2016 року

грн

Назва посад	К-сть один.	Посадовий оклад	Надбавка			Доплата	ФЗП в м-ць
			за вислугу років	за складність та напруженість	за престиж праці педагог. праців-в	за викор. дезінф.за собів	
Директор	1	2 334,00	700,20	1 167,00			4 201,20
Заступник директора з навчально-тренувальної роботи	1	2 217,30	443,46	1 108,65			3 769,41
Тренери-викладачі	8	2 157,00	431,40	431,40			24 158,40
Інструктор-методист	1	2 050,00	410,00	410,00			2 870,00
Практичний психолог	1	2 157,00	431,40	431,40	431,4		3 451,20
Лікар	1	2 157,00	431,4	431,40			3 019,80
Сестра медична	1	1 943,00	388,6	388,60			2 720,20
Прибиральник виробничих приміщень (для спортивних залів, тренажерних залів, інших приміщень)	1	1 521,00		304,20		152,1	1 977,30
Всього	**15**		**3 236,46**	**4 672,65**	**431,40**	**152,10**	**46 167,51**

Розрахунок фонду заробітної плати на 4 місяці (вересень-грудень 2016)

грошова винагорода ст 57 ЗУ "Про освіту"	2 157,00	:2	1 078,50	грн
грошова винагорода п.1 постанови КМУ від 17.05.2002 №660	23 857,30	:2	11 928,65	грн
фонд заробітної плати на 3 міс	46 167,51 * 3 міс		138 502,53	грн
фонд заробітної плати на 1 міс	46 167,51 *1,15269		53 216,87	грн
Разом			204 726,55	грн
Нарахування на заробітну плату 22,0%			45 039,84	грн
Всього заробітна плата та нарахування на неї			**249 766,39**	**грн**

Додаток 3
до пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про створення Дитячо-юнацької спортивної школи «Дарниця»

Розрахунок потреби на придбання спортивного обладнання та інвентарю для дитячо-спортивної школи

Найменування	Ціна за одиницю, грн	Кількість, одн	Всього, грн
М'яч футбольний	500,00	20	10 000,00
М'яч волейбольний	400,00	20	8 000,00
М'яч медбол, 3 кг	250,00	3	750,00
М'яч для тенісу	200,00	25	5 000,00
М'яч баскетбольний	350,00	20	7 000,00
Гантелі, набор	800,00	10	8 000,00
Ракетки для великого тенісу	1 500,00	3	4 500,00
Разом		**101**	**43 250,00**

Розрахунок потреби на медикаменти та перев'язувальні матеріали

Найменування	Ціна за одиницю, грн	Кількість, одн	Всього, грн
Бинти	80,00	20	1 600,00
Диклофенак, гель	15,00	20	300,00
Жгут кровоостанавливающий	17,00	10	170,00
Троксевазин, гель	100,00	20	2 000,00
Йод 5%, 20 мл	7,00	100	700,00
Перекись водорода 3%, 200 мл	5,00	100	500,00
Нашатирний спирт	9,00	50	450,00
Перчатки	4,50	300	1 350,00
Но-шпа, 40 мг, №60	120,00	4	480,00
Разом		**624**	**7 550,00**

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел./факс:(044)202-70-29*

21.07.2016 № 08/284-108

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

м. Київ **21.07.2016 р.**

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** - ***перший заступник голови ПК***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** - ***заступник голови ПК***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** - ***заступник голови ПК***
4. ***Тесленко Павло Петрович*** - ***заступник голови ПК***
5. ***Костюшко Олег Петрович*** - ***секретар ПК***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Мрига С.І;

Заступник генерального директора ПАТ АК "Київводоканал"
Авраменко С.П;

Директор УКБ ПАТ АК "Київводоканал"
Петров К.М;

Начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва
Ткачик В.Д;

Заступник технічного директора ПАТ "Київенерго"
Саєнко Г.К;

Голова правління - генеральний директор АК "Київводоканал"
Новицький Д.Ю.

Голова наглядової ради ПАТ «ЕМЗ»
Арутюнов Р.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку із будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві". (доп. Пантелеєв П.О.).

1. СЛУХАЛИ: Ноздрю В.І. - який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Ноздря В.І., Кутняк С.В., Тесленко П.П., Костюшко О.П., Богатов К.В., Грушко В.В., Онуфрійчук В.М., Гуманенко В.Л., Пантелеєв П.О., Петров К.М., Мрига С.І., Арутюнов Р.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку із будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" із зауваженнями та доповненнями, а саме:

- Департаменту земельних ресурсів м.Києва опрацювати питання щодо вилучення частини земельної ділянки на вул. Кирилівська, 69 у Подільському районі м.Києва, де розташоване майно, що перебуває у приватній власності.
- Опрацювати можливість компенсації вартості будівлі за адресою: вул. Кирилівська, 69 у Подільському районі м. Києва.
- З таблиці додатку №1 до проекту рішення Київської міської ради "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку із будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" вилучити вартісні показники (як такі, що є попередніми та потребують подальшого опрацювання).
- Із тексту пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради "Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку із будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві" вилучити пунк 4 "Фінансово-економічне обгрунтування".

ГОЛОСУВАЛИ: за — 9, проти — 0, утр. — 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Перший заступник голови постійної комісії **В.Ноздря**

Секретар постійної комісії **О.Костюшко**

08/231-3037/ПР
15.07.2016

до 9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про викуп нерухомого майна,
яке перебуває у приватній власності,
в зв'язку з будівництвом Другої нитки
головного міського каналізаційного
колектора в м. Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві, траса якої (ділянка від ствола № 11 до камери № 12) проходить по земельній ділянці за адресою вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе), є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у публічного акціонерного товариства «Експериментальний механічний завод» нерухоме майно згідно з додатком у зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.

2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві та провести переговори.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Перелік

об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності та підлягають викупу, для суспільних потреб м. Києва, в зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення	Орієн-товна викупна ціна, грн.
1.	Публічне акціонерне товариство «Експериментальний механічний завод»	вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 літ. «К» у Подільському районі м. Києва	1074,3	нежитлова будівля складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К»)	8 894 740

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

ПАТ «АК «Київводоканал» відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2012 № 2187 «Про передачу функцій замовника будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» забезпечує виконання проектних та будівельно-монтажних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві. Будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві (далі – Об'єкт) здійснюється за рахунок бюджетних коштів.

Проектно-кошторисна документація по даному Об'єкту розроблена у 1993 році та затверджена Розпорядженням Представника Президента України № 48 від 31.01.1994 «Про затвердження проекту будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектору м. Києва». У 2011 році проектно-кошторисна документація була скоригована та перезатверджена (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2011 № 56 «Про перезатвердження скоригованого проекту будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектору м. Києва»). У 2015 році відбулося перезатвердження проекту будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектору м. Києва (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2015 № 561.

Виконання робіт по даному Об'єкту відповідно до розробленого та затвердженого проекту здійснюється методом щитової проходки з застосуванням тунелепрохідницького комплексу.

Траса зазначеного вище Об'єкту (ділянка від ствола № 11 до камери № 12) проходить по земельній ділянці за адресою вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе).

На вказаній земельній ділянці розташована нежитлова будівля складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1074,3 кв. м., яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод».

Для продовження виконання будівельно-монтажних робіт на ділянці від ствола № 11 до камери № 12 даного Об'єкту, необхідно демонтувати нежитлову будівлю зазначеного складу.

Розробленим та затвердженим проектом щодо вказаного Об'єкту не передбачено виконання робіт з демонтажу вказаної вище нежитлової будівлі та не передбачені кошти для відшкодування збитків власнику цієї будівлі.

Слід зазначити, що Друга нитка головного міського каналізаційного колектору є об'єктом, що належатиме до комунальної власності територіальної громади м. Києва та в подальшому буде переданий у володіння та користування ПАТ «АК Київводоканал» з метою його експлуатації.

Демонтувати вказану нежитлову будівлю можливо лише після її викупу у порядку, встановленому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 N 284.

Відповідно до ч. 1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб, зокрема, для будівництва, капітального ремонту, реконструкції та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації.

Згідно з п. 3.9 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – це наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо. В ідповідно до роз'яснення Де ржавної служби статистики України від 26.11.2014 № 17.4-12/56 каналізаційний колектор – це трубопровід зовнішньої каналізаційної мережі для збирання й відведення стічних вод.

Тому, з метою продовження виконання будівельно-монтажних робіт по даному Об'єкту та включення вказаних вище витрат до проекту «Будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві» відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» від 17.11.2009 N 1559-VI, підготовлено проект рішення, за яким необхідно здійснити викуп об'єкту нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, для суспільних потреб у зв'язку з виконанням робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві, а саме: нежитлова будівля складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1074,3 кв. м., яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960), яка

належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експрементальний механічний завод».

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних потреб м. Києва - для будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Орієнтовна викупна ціна нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1074,3 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експрементальний механічний завод», складає 8 894 740,00 грн.

Розрахунок орієнтовної викупної ціни проводився із застосуванням висновку про вартість майна (Звіту про незалежну оцінку вартості майна виконаного суб'єктом оціночної діяльності ФОП Манзіна Елла Борисівна станом на 22 вересня 2015 року на замовлення ПАТ «Експрементальний механічний завод») та з урахуванням податків і платежів, пов'язаних з процедурою викупу.

№ п/п	Вид витрат	Сума, грн.	Примітка
1.	Ринкова вартість об`єкта, з ПДВ *(Станом на 2015 рік)*	**8 712 000 грн.**	Ринкова вартість потребує коригування станом на 2016 рік
2.	Державне мито за нотаріальне посвідчення договорів	**87 120 грн**	Ставку державного мита встановлено в розмірі 1 відсоток суми договору (підпункт "д" пункту 3 статті *Декрету КМ Україн, від 21.01.1993, № 7-93 "Про державне мито")*
3.	Оплата послуг нотаріуса за проведення державної реєстрації	**2500 – 7000 грн.**	
4.	Збір на обов`язкове пенсійне страхування	**87 120 грн**	1 відсоток об`єкта оподаткування. (п.9 ст. 1; п. 8 ст. 2; п.10 ст. 4 Закону України «Про збір на обов`язкове пенсійне страхування»).
5.	Перевірка нотаріусом сторін за Договором купівлі-продажу	**1500 грн.**	
Всього (орієнтовно):		**8 894 740 грн.**	

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів зведеного кошторисного розрахунку будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у місті Києві.

Будівництво об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджетів.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення будо погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві у повному обсязі та отримання можливості повного обстеження Головного міського каналізаційного колектору мста Києва з метою його реконструкції.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І.Павлик

(Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв, директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик, голова правління ПАТ «АК «Київводоканал» Д. Новицький)

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2016 № 08/230-1370

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради" - 1564

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він розроблений відповідно до підпункту 5 пункту 1 Розділу I Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності", частини сьомої статті 78 Господарського кодексу України, пунктів 30^1 і 30^2 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Підпунктом 5 пункту 1 Розділу I Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" внесено зміни до Господарського кодексу України, згідно з якими частину сьому статті 78 викладено в новій редакції та доповнено цю статтю новою частиною восьмою.

У зв'язку з цим пропонуємо слова "підпункту 5 пункту 1 Розділу I Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності"," виключити з метою уникнення дублювання в посиланні на норми законодавства.

Для приведення тексту преамбули проекту рішення до вимог нормопроектувальної техніки слова “частини 7” та “частини 1” слід замінити словами “частини сьомої” та “частини першої” відповідно.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1564/ПР
30.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради

Відповідно до підпункту 5 пункту 1 Розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», частини 7 статті 78 Господарського кодексу України, пунктів 30^1 і 30^2 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк з дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київської міської ради:

1.1. Критерії, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради є обов'язковим;

1.2. Порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради та її комітетів (у разі їх утворення);

1.3. Порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради.

2. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівникам комунальних

підприємств Київської міської ради у тримісячний строк з дня затвердження Київською міською радою документів, визначених у пункті 1 цього рішення, привести статути та внутрішні положення комунальних підприємств у відповідність до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» та цього рішення, а також здійснити державну реєстрацію відповідних змін у статутних документах.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради»**

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи щодо утворення наглядових рад комунальних підприємств Київської міської ради» розроблено на виконання пункту 4 Розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності» (далі за текстом – Закон) та з метою реалізації положень Закону.

2.Цілі та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є створення сприятливих умов для оптимізації структури та запровадження ефективного управління об'єктами комунальної власності м. Києва, які б відповідали стандартам корпоративного управління ОЕСР та ринковим методам управління суб'єктами господарювання комунальної власності, забезпечення належного контролю територіальною громадою м. Києва, як єдиного власника майна, за діяльністю комунальних підприємств.

Прийняття даного проекту рішення дозволить усунути посадових осіб органів державної виконавчої влади від управління комунальними підприємствами територіальної громади м. Києва, створити механізми захисту комунальних підприємств від політичного втручання, а також забезпечити прозорість та підзвітність їхньої діяльності в інтересах територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проектом рішення передбачено доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк з дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київської міської ради:

- Критерії, відповідно до яких утворення наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради є обов'язковим;
- Порядок утворення, організації діяльності та ліквідації наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради та її комітетів (у разі їх утворення);
- Порядок призначення членів наглядової ради комунального підприємства Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до підпункту 5 пункту 1 Розділу I Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності», частини 7 статті 78 Господарського кодексу України, пунктів 30^1 і 30^2 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічні обґрунтування.

Прийняття та реалізація рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить створення сприятливих умов для оптимізації структури, запровадження ефективних ринкових методів управління об'єктами комунальної власності м. Києва, які будуть відповідати стандартам корпоративного управління ОЕСР, належний контроль територіальної громади м. Києва за діяльністю комунальних підприємств.

7. Суб'єкт подання

Депутат Київської міської ради Пабат Олександр Вікторович.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Пабат О.В.

Депутат Київської міської ради **Пабат О.В.**

08/283
25.07.16
22

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ЛИП 2016
Оригінал

13

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

22.07.2016 № 109/01/25-617

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
25.07.2016 № **08/12685**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Шевченківської районної в місті Києві державної надійшло звернення ГО «Спілка інвалідів України» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності загальною площею 52,1 кв. м на вул. Кудрявській, 5 літ Б.

Відповідно до статуту Зазначена організація має право на оренду приміщень комунальної власності без проведення конкурсу згідно з ч. 4 ст. 9 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та на пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн на рік, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21.04.2015 № 415/1280 як громадська організація, що здійснює безкоштовну реабілітацію інвалідів АТО.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено та в установленому порядку направлено на погодження проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» стосовно передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м на вул. Кудрявській, 5 літ.Б громадській організації «Спілка інвалідів України».

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності листом від 16.06.2016 № 08/283-536вих повернуто зазначений проекту рішення у зв'язку із зауваженнями управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради стосовно підтвердження належності нежитлових приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

043610

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією було враховано вищезазначені зауваження, роз'яснення та додаток до проекту рішення листом надано до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Повідомляємо, що зазначене приміщення включено до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096.

Одночасно інформуємо, що виконкомом Київської міської ради депутатів трудящих свого часу було прийнято рішення від 30.08.1971 № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному і Шевченківському районах», згідно з п. 3 якого виконкоми райрад депутатів трудящих було зобов'язано протягом 1971-1974 років відселити мешканців з підвалів та напівпідвалів з наступним використанням вивільнених приміщень як нежитлових.

На виконання вищевказаного рішення квартири, які розміщувалися в підвалах та напівпідвалах житлових будинків, були відселені та використовувалися як нежитлові приміщення.

Враховуючи наведене, просимо в установленому порядку винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності вищезазначений проект рішення.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» з документами до нього на 38 арк. в 1 прим.

2. Копія рішення виконкомому Київської міської ради депутатів трудящих від 30.08.1971 № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному і Шевченківському районах» на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Отримано без розгляду. (1)

Трегубенко Н.М.
Полєщук Т.В. 235-53-56

Копія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

№ 1431 30 серпня 1971 р.

Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному і Шевченківському районах.

Перевіркою встановлено, що виконкоми районних Рад депутатів трудящих здійснили ряд практичних заходів по забезпеченню житловою площею громадян, які проживають в підвалах.

Тільки за п"ять останніх років і шість місяців 1971 р. надано житлову площу 2518 родинам, які проживали в підвалах.

Разом з тим в роботі виконкомів райрад депутатів трудящих ще мають місце недоліки по відселенню родин з підвалів.

До цього часу 2818 родин міста Києва мешкає в підвалах і напівпідвальних приміщеннях, з яких 865 родин не перебуває на квартирному обліку. В Шевченківському районі проживає в підвалах і напівпідвалах 961 родина, Ленінському 583 родини, Радянському 380 родин, Печерському 299 родин, Московському 292 родини, Залізничному 149 родин.

Всього по місту проживають в підвалах 1920 родин, перебувають на квартирному обліку, в тому числі при виконкомах райрад депутатів трудящих, 1512 родин і на підприємствах та установах 408 родин. Деякі з них довгий час перебувають на квартирному обліку.

Так, у виконкомі Шевченківської райради депутатів трудящих до цього часу не забезпечені житлом 9 родин, які проживають в підвалах і перебувають на квартирному обліку з 1960 року, 15 родин з 1961 р., 19 - родини - з 1962 р., 28 родини з 1963 року і 28 родин з 1964 року.

У виконкомі Московської райради депутатів трудящих перебуває на квартирному обліку 1 родина з 1960 року, 2 родини з 1961 р., 3 родини з 1962 року, 5 родин з 1963 року, 4 родини з 1964 року і 6 родин з 1965 року.

Такий же стан і в інших виконкомах рад депутатів трудящих.

Виконкоми рад депутатів трудящих ще недостатньо приділяють уваги відселенню громадян, які проживають в підвалах і напівпідвалах. Не проводять комплексного відселення жильців з цих приміщень.

Окремі громадяни, які проживають в підвалах і напівпідвалах тривалого часу не перебувають на квартирному обліку. Це в першу чергу стосується виконкомів Шевченківської /232 родини/, Ленінської /215 родин/, Московської /151 родина/ і Радянської /104 родини/ рад депутатів трудящих.

З метою усунення недоліків по виконанню Положення "Про порядок розподілу житлової площі в Українській РСР" про першочергове надання жилої площі родинам, які проживають в підвалах і напівпідвалах,

Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих

П О С Т А Н О В Л Я Є :

1. Виконкомам районних Рад депутатів трудящих суворо дотримуватись вимоги Положення "Про порядок розподілу жилої площі в Українській РСР" від 5.10.1966 р. № 755 про першочергове надання жилої площі громадянам, які проживають в підвалах і напівпідвалах.

2. Зобов"язати виконкоми рад депутатів трудящих та керівників підприємств, організацій та установ, яким виділяється жила площа в 1971 році:

а/ взяти на квартирний облік всіх тих громадян м. Києва, що проживають в підвалах та напівпідвалах і ніде досі не перебувають на квартирному обліку;

б/ провести на місцях перевірку сімей, які проживають в підвалах та напівпідвалах, і остаточно виявити їх житлові умови та встановити строки надання житлової площі цим сім"ям;

в/ в разі виявлення випадків проживання в підвалах і напівпідвалах громадян, що не мають київської прописки, з"ясовувати

факти й притягнути винних до відповідальності;

3. Зобов"язати виконкоми райрад депутатів трудящих та керівників підприємств, організацій та установ на протязі 1971-1973 рр. відселити громадян, які проживають в підвалах і на протязі 1974 р. тих, хто проживає в напівпідвалах;

Відселення мешканців із підвалів і напівпідвалів провести комплексно, а звільнені приміщення використовувати як можливі приміщення під склади, службові приміщення тощо.

Пропозиції щодо цього питання подати виконкому міської Ради депутатів трудящих до 1 січня 1972 року.

4. Виконкомам райрад депутатів трудящих, керівникам підприємств, організацій та установ, УВС міськвиконкома та паспортним відділам ГОВС категорично забороняється прописувати громадян в підвальні і напівпідвальні приміщення, використання цих приміщень під відсоленні фонд, тимчасового поселення та поселення службових осіб, квіріників, тощо.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови виконкому міської Ради депутатів трудящих тов. Лаврухіна П.В.

Голова виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих — В.ГУСЄВ

Секретар виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих — В.ЗЕРНЕНКО

Подання: Відділ обліку і розподілу житлової площі — О.Коровніков

Погоджено: Заст. голови виконкому міськради — М.ЛАВРУХІН
Виконком Подільської райради — М.СУШКО
Виконком Залізничної райради — І.ОЛЕЙНИК

Надіслано ПР, юридичний, КВ 08/285-13 12.04.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-*

01.04.16 № 08/230-620

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює наступні зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) житлового будинку на вул. Кудрявській, 5 літ. Б у Шевченківському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 358 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше

осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлове приміщення, що пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Крім того, додаток до проекту рішення має недоліки техніко-юридичного характеру: зазначена у додатку до проекту рішення площа житлового будинку не відповідає площі наведеній у документах, що додані до проекту, а також у графі 4 пропущено слово "безкоштовну".

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1161/ПР
29.02.2016

до 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Громадська організація «Спілка інвалідів України» Форма власності- приватна Форма фінансування-змішана	вул. Кудрявська, 5 літ. Б Житловий будинок – 4 - поверховий , Площа, кв.м – 677,00 Шевченківський район	Громадська організація, що здійснює безкоштовну реабілітацію інвалідів АТО підвал Площа, кв. м – 52,1	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Спілка інвалідів України», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м у будинку 5 літ. Б на вул. Кудрявській та розміщення у даних нежитлових приміщеннях громадської організації. Зазначена організація відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Спілка інвалідів України» нежитлових приміщень загальною площею 52,1 кв. м у будинку 5 літ. Б на вул. Кудрявській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду

державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «Спілка інвалідів України».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 14

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 24 квітня 2016 року № 114/2871), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

020634

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, що приймаються безоплатно від КП «Житлоінвестбуд-УКБ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Адреса та назва мережі	Діаметр труб, мм	Довжина пог.м.	Кількість колодязів	Середня глибина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	Реконструкція водопровідних вузлів та камер на водоводі Д=1200 мм на вул. Червоногвардійській : За адресами: вул. Попудренка, 40 (В-17); на розі вул. Попудренка та вул. Червоногвардійської (В-19,19-а); на розі вул. Червоногвардійської та просп. Гагаріна (В-18)	Д1200		4			2012	1 409 433,00
2	Каналізаційна мережа від вул. Лебедєва К-8 до К-9 та від К-9 до вул. Краківська К-19 реконструкція	Ø 315	46,0	2	2,5	ПЕ-100 SDR17	2015	2790668,00
		Ø 300	277,0	9	2,5	ВЧШГ	2015	
Всього:								4 200 101,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 24 квітня 2016 року № 114/2871) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового будинку № 2 (секції III, IV) проекту реконструкції та забудови території мікрорайону, обмеженого вулицями Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською у Дніпровському районі м. Києва побудованих за рахунок коштів залучених від інвесторів.

Переліки зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаними адресами погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 20 квітня 2016 року № 070-5-04/746 рекомендовано керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку при розгляді звернення від КП «Житлоінвестбуд-УКБ» врахувати результати аудиту, в тому числі, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 15 лютого 2016 року № 73/01 кошторисної вартості виконаних робіт з будівництва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж за вказаними адресами.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх

водопровідних та каналізаційних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 15

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» (лист від 01 липня 2016 року № 01-07/2016-дкв), протокол загальних зборів учасників ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» від 15 червня 2016 року № 15/06-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

020635

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні каналізаційні мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п / п	Адреса розташування каналізаційних мереж	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина	Рік будів-ництва	Вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	На вул. Богданівській від К-21 існуючої реконструкції до К 22	315	20,63	2	ПЕ 100 SDR-17	2,7	2015	159310,00
2	На вул. Ползунова від К-48 до К-51 реконструкція	315	24,09	1	ПЕ 100 SDR-17	3,5	2015	186029,00
3	На вул. Богданівській, вул. Стадіонній та пров. Стадіонному від К-22 до К-35	400	318,48	13	ПЕ 100 SDR-17	2,7	2015	2459391,00
4	На пров. Стадіонному та вул. Ползунова від К-35 до К-49 реконструкція	560	358,54	14	ПЕ 100 SDR-17	3,5	2015	2768753,00
	Всього:							5573483,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» (лист від 01 липня 2016 року № 01-07/2016- дкв), протокол загальних зборів учасників ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» від 15 червня 2016 року № 15/06-16стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» зовнішніх каналізаційних мереж у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх каналізаційних мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 20 травня 2016 року № 070-5-04/1002 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» скоригованим висновком КП «Київекспертиза» від 19 травня 2016 року № 342/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття докомунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування

прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні каналізаційні мережі, побудовані ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС», фахівцями ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

16

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» (лист від 05 липня 2016 року № 76 та витяг з протоколу позачергових загальних зборів акціонерів від 15 вересня 2014 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020640

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Зовнішнє освітлення, матеріали та обладнання	Кількість	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Зовнішнє освітлення по об`єкту: житловий комплекс на вул. Регенераторній, 4 (VI черга)	Кабель ВВГ 4х16 мм²	821 м	2015	520047,00
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм²	384 м		
	Труба п/е Ø 76 мм	702 м		
	Опора CS 60-80/3 H=8м	12 шт		
	Опора SAL -4 ROSA	12 шт		
	2-х ріжковий кронштейн (8)	12 шт		
	Одноріжковий кронштейн	4 шт		
	Колодязі кабельні Small box	23 шт		
	Колодязі кабельні ККС-1	10 шт		
	Світильник ЖКУ (Ozon) 150 Вт	24 шт		
	Світильник AURIS 70 Вт	12 шт		

Продовження додатка

Зовнішнє освітлення по об`єкту: житловий комплекс на вул. Регенераторній, 4 (VII черга)	Кабель ВВГ 4х16 мм²	634 м	2015	532605,00
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм²	140 м		
	Труба ПВХ Ø 75 мм	525 м		
	Опора SAL -4 ROSA	28 шт		
	Колодязі кабельні Small box	33 шт		
	Світильник AURIS 70 Вт	28 шт		
Зовнішнє освітлення по об`єкту: житловий комплекс на вул. Регенераторній, 4 (VIII черга)	Кабель ВВГ 4х16 мм²	342 м	2015	283875,00
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм²	1635 м		
	Труба ПВХ Ø 75 мм	2855 м		
	Опора CS 60-80/3 Н-8 м	9 шт		
	Опора SAL -4 ROSA	3 шт		
	2-х ріжковий кронштейн	2 шт		
	Світильник ЖКУ (Ozon) 150 Вт	11 шт		
	Світильник AURIS 70 Вт	3 шт		
	Колодязі кабельні Small box	18 шт		
	Одноріжковий кронштейн	7 шт		
Зовнішнє освітлення по об`єкту: житловий комплекс на вул. Регенераторній, 4 (IX черга)	Кабель ВВГ 4х16 мм²	252 м	2015	98433,00
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм²	81 м		
	Труба ПВХ Ø 75 мм	232 м		
	Опора CS 60-80/3 Н-8 м	6 шт		
	Одноріжковий кронштейн	6 шт		
	Колодязі кабельні Small box	11 шт		
	Світильник ЖКУ (Ozon) 150 Вт	6 шт		

Керівник апарату

В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПрАТ «НЕО ВІТА» ((лист від 05 липня 2016 року № 76 та витяг з протоколу позачергових загальних зборів акціонерів від 15 вересня 2014 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням житлово-офісного торговельного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4 у Дніпровському районі, побудованих за кошти товариства.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням за вказаною адресою погоджено з КП «Київміськсвітло».

ПрАТ «НЕО ВІТА» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіти про оцінку майна (інженерні мережі з обладнанням) виконаних ТОВ «Оціночна компанія «Аналітик» за вказаною адресою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «НЕО ВІТА» підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080

«Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудованих ПрАТ «НЕО ВІТА», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» (лист від 17 червня 2016 року № 134), рішення загальних зборів учасників ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» від 15 липня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

020639

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, що приймаються безоплатно від ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єкту теплопостачання	Діаметр труб, мм.	Кількість теплових камер	Довжина теплової мережі в двухтрубному вимірі (п.м.)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
1	Теплова мережа від ТК-314/1 до ТК-315/3-2	2Ø426 сталь	-	60,0	2016	624489,68
		2Ø426/560 ПШТ	2	43,5	2016	1211281,93
2	Теплова мережа від ТК-315/3 до ТК-315/3-2	2Ø325/450 ПШТ	3	42,3	2016	953394,83
Всього:						2789166,44

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» (лист від 17 червня 2016 року 134) та рішення загальних зборів учасників ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ». від 15 липня 2016 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» теплових мереж у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34-Б –Саксаганського, 37-Д у Голосіївському районі побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж за вказаною адресою погоджений з ПАТ «Київенерго».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту листом від 08 червня 2016 року № 070-4-05/1119 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» висновком КП «Київекспертиза» від 02 червня 2016 року № 377/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» [illegible] відповідно до статті 60 Закон

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудованих ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

18

Про зарахування до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
основних засобів

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статей 137 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2015 року № 009-447 та від 17 грудня 2015 року № 009-4669, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва основні засоби згідно з переліком, зазначеним у додатку 1 до розпорядження.

2. Передати до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій основні засоби згідно з переліком, зазначеним у додатку 2 до розпорядження.

3. Закріпити на праві оперативного управління за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), установами та організаціями основні засоби згідно з переліком, зазначеним у додатку 3 до розпорядження.

4. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку передачу основних засобів згідно з пунктами 2, 3 цього розпорядження, копії актів приймання-передачі направити до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 днів з моменту їх підписання.

020579

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до рішень Київської міської ради від 10 листопада 2011 року № 601/6837 «Про затвердження Міської цільової програми з технічного захисту інформації в місті Києві на 2012 – 2014 роки», від 10 листопада 2011 року № 602/6838 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку електронного урядування в місті Києві на 2012 – 2014 роки», з метою забезпечення безперервної роботи програми електронного документообігу «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» та впровадження заходів технічного захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності в структурних підрозділах виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) придбані за кошти міського бюджету міста Києва основні засоби.

Враховуючи листи апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 листопада 2015 року № 009-447 та від 17 грудня 2015 року № 009-4669, а також погодження щодо прийняття зазначених основних засобів на баланс згідно встановленого порядку районних в місті Києві державних адміністрацій, Київської міської ради, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для врегулювання питання обліку основних засобів підготовлено даний проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів, які були придбані за кошти міського бюджету міста Києва, та їх розподіл між апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурними підрозділами апарату виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Переліки основних засобів, що будуть обліковуватися в апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділах апарату виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, узгоджені з апаратом виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Врегулювання питання обліку основних засобів в апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділах апарату виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____2016 № _____

Перелік основних засобів, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Найменування	К-ть, шт.	Первісна балансова вартість одиниці, грн	Вартість основних засобів всього, грн
1	2	3	4	5
1	Планшетний комп'ютер в компл.з електр.ключем (носієм) для зберігання ЕЦП (Samsung Series 7 Slate PC)	2	9295,00	18590,00
2	Потокові сканери Avision AV186	2	5330,00	10660,00
3	Сканер штрих-кодів Motorola Symbol LS2208 USB	1	1165,00	1165,00
4	Сканер штрих-кодів Motorola Symbol LS2208 USB	1	1235,00	1235,00
5	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	8	10050,00	80400,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	8		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	8		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	8		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	8		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	8		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	8		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	8		
	Принтер лазерний монохромний A4 Xerox 3010	8		

Продовження таблиці

1	2	3	4	5
6	Пристрій ТЗІ	1	36747,00	36747,00
7	Пристрій ТЗІ	1	27486,00	27486,00
8	Пристрій ТЗІ	1	73135,00	73135,00
9	Пристрій ТЗІ	1	28658,00	28658,00
10	Пристрій ТЗІ	1	27309,00	27309,00
11	Пристрій ТЗІ	1	26495,00	26495,00
12	Пристрій ТЗІ	1	25607,00	25607,00
13	Пристрій ТЗІ	1	69307,00	69307,00
14	Пристрій ТЗІ	1	34736,00	34736,00
15	Пристрій ТЗІ	1	32189,00	32189,00
16	Пристрій ТЗІ	1	35579,00	35579,00
17	Пристрій ТЗІ	1	23615,00	23615,00
18	КСЗІ Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації	1	15607,00	15607,00
19	КСЗІ Департаменту охорони здоров'я	1	7783,00	7783,00
20	КСЗІ Департаменту економіки та інвестицій	1	12356,00	12356,00
21	КСЗІ Департаменту охорони здоров'я	1	4452,00	4452,00
22	КСЗІ Департаменту фінансів	1	12356,00	12356,00
23	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	9	4775,00	42975,00
24	Принтер штрих-кодів Zebra GC420d	1	3587,00	3587,00
25	UCS C22 M3 SFF, 1xE5-2403, 1x8GB, 1x450W, RAILS	1	14613,00	14613,00
26	Модуль шифрування <<Cisco UVPN-ZAS>>(клієнт ОС Windows 7/x32,x64/) (1ліцензія)	200	590,00	118000,00
27	Модуль шифрування <<Cisco UVPN-ZAS>>(шлюз для CiscoUCS C-Series,UCS B-Series та CiscoUCS-E)(без обмеж	1	43935,00	43935,00
28	Комутатор DES-3200-28/C1A	20	2292,00	45840,00
29	Точка доступа UniFi AP-Long	60	860,00	51600,00
30	Точка доступа unifi indoor	40	710,00	28400,00
31	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	22	1650,00	36300,00
32	APC UPS 800VA	20	942,00	18840,00
33	Ліцензія на ПЗ "Центр генерації ключів "Криптосервер"	1	48562,00	48562,00
34	Ліцензія на ПЗ "система керування Cisco UVPN-ZAS (500 та більше ліцензій)	1	46875,00	46875,00
ВСЬОГО:				**1104994,00**

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ 2016 № _____

Перелік основних засобів, які передаються до сфери управління районних в місті Києві державних адміністацій

№	Найменування	К-ть, шт.	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість одиниці, грн
1	2	3	4	5
Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490020	73135,00
2	КСЗІ Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації	1	10490030	15607,00
3	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1	10481037	10050,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		

Продовження таблиці

1	2	3	4	5
	Принтер лазерний монохромний А4 Xerox 3010	1		
Всього:				**98792,00**
Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490021	28658,00
2	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1	10481038	10050,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний А4 Xerox 3010	1		
Всього:				**38708,00**
Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490022	27309,00
2	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1		
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		

Продовження таблиці

1	2	3	4	5
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1	10481039	10050,00
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний A4 Xerox 3010	1		
Всього:				**37359,00**
Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Планшетний комп'ютер в компл.з електр.ключем (носієм) для зберігання ЕЦП (Samsung Series 7 Slate PC)	1	10480153	9295,00
2	Пристрій ТЗІ	1	10490023	26495,00
3	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1	10481126	10050,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		

Продовження таблиці

1	2	3	4	5
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний А4 Xerox 3010	1		
Всього:				**45840,00**
Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490024	25607,00
2	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1	10481129	10050,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний А4 Xerox 3010	1		
Всього:				**35657,00**
Печерська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490025	69307,00

Продовження таблиці

1	2	3	4	5,00
2	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1	10481127	10050,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний A4 Xerox 3010	1		
Всього:				**79357,00**
Подільська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490026	34736,00
2	Планшетний комп'ютер в компл.з електр.ключем (носієм) для зберігання ЕЦП (Samsung Series 7 Slate PC)	1	10480148	9295,00
Всього:				**44031,00**
Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490027	32189,00
Всього:				**32189,00**
Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490028	35579,00
2	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1		

Продовження таблиці

1	2	3	4	5
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1	10481128	10050,00
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний A4 Xerox 3010	1		
Всього:				**45629,00**
	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація			
1	Пристрій ТЗІ	1	10490029	23615,00
2	Одномашинний обчислювальний комплекс у складі:	1	10481130	10050,00
	Системний блок VT Computers: процесор - Intel Celeron Dual Core G540 2.5GHz/2M/5GT/s GPU 850/1000MHz - LGA1155 материнська плата Intel H61 (G3) HDD: 500 Gb 7200 rpm, SATA 6Gb/s 3,5" RAM: 2GB Dimm PC3-10600 1333MHz) DDR3 DVD+-R/RW	1		
	Монітор LG 18.5" 19EN33S 18.5"Wide, TN+film, 1366x768 /16:9, 700:1, 200 кд/м2, 5мс, чорний, D-Sub, VESA FDMI 75x75 мм	1		
	Keyboard KB-8300M-BL-UA slim PS/2, Black w/ukr & russian, eng letters	1		

Продовження таблиці

1	2	3	4	5
	MOUSE MUSOPTI4 black (оптична, 2but w/scroll, USB, 800dpi)	1		
	Програмне забезпечення Microsoft Windows 7 (Windows 8 downgrade) Enterprise Edition SP1 (32-bit та 64-bit)	1		
	Антивірус Dr.Web на 12 міс 1.7	1		
	Джерело безперебійного живлення Eaton NV 600H	1		
	Принтер лазерний монохромний A4 Xerox 3010	1		
Всього:				**33665,00**
РАЗОМ:				**491227,00**

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____2016 № _____

Перелік основних засобів, які закріплюються на праві оперативного управління за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), установами та організаціями

№	Найменування	К-ть, шт.	Інвентарний номер	Первісна балансова вартість, грн./шт.
1	2	3	4	5
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
1	КСЗІ Департаменту економіки та інвестицій	1	10490153	12356,00
Всього:				**12356,00**
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490018	36747,00
Всього:				**36747,00**
Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
1	Сканер штрих-кодів Motorola Symbol LS2208 USB	1	10480473	1165,00
2	Потокові сканери Avision AV186	1	10480124	5330,00
3	Потокові сканери Avision AV186	1	10480125	5330,00
4	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481141	4775,00
5	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481147	4775,00
6	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481167	4775,00
Всього:				**26150,00**
Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
1	Пристрій ТЗІ	1	10490019	27486,00
2	КСЗІ Департамент охорони здоров'я	1	10490031	7783,00
3	КСЗІ Департаменту охорони здоров'я	1	10490155	4452,00
Всього:				**39721,00**

Продовження таблиці

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
1	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481143	4775,00
2	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481150	4775,00
Всього:				**9550,00**
Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)				
1	КСЗІ Департаменту фінансів	1	10490154	12356,00
Всього:				**12356,00**
Київська міська рада				
1	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481151	4775,00
2	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481152	4775,00
Всього:				**9550,00**
Київська міська клінічна лікарня № 1				
1	UCS C22 M3 SFF, 1xE5-2403, 1x8GB, 1x450W, RAILS	1	10481346	14613,00
2	Модуль шифрування <<Cisco UVPN-ZAS>>(клієнт ОС Windows 7/x32,x64/) (1ліцензія)	200	-	118000,00
3	Модуль шифрування <<Cisco UVPN-ZAS>>(шлюз для CiscoUCS C-Series,UCS B-Series та CiscoUCS-E)(без обмеж	1	-	43935,00
4	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10480859	2292,00
5	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10480860	2292,00
6	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10480861	2292,00
7	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481007	2292,00
8	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481008	2292,00
9	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481009	2292,00
10	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481010	2292,00
11	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481011	2292,00
12	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481012	2292,00
13	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481013	2292,00
14	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481014	2292,00
15	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481015	2292,00
16	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481016	2292,00
17	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481017	2292,00
18	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481018	2292,00
19	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481019	2292,00
20	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481020	2292,00
21	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481021	2292,00
22	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481022	2292,00
23	Комутатор DES-3200-28/C1A	1	10481023	2292,00

Продовження таблиці

24	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130390	860,00
25	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130391	860,00
26	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130392	860,00
27	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130393	860,00
28	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130394	860,00
29	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130395	860,00
30	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130396	860,00
31	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130397	860,00
32	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130398	860,00
33	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130399	860,00
34	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130400	860,00
35	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130401	860,00
36	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130402	860,00
37	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130403	860,00
38	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130404	860,00
39	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130405	860,00
40	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130406	860,00
41	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130407	860,00
42	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130408	860,00
43	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130409	860,00
44	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130410	860,00
45	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130411	860,00
46	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130412	860,00
47	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130413	860,00
48	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130414	860,00
49	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130415	860,00
50	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130416	860,00
51	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130417	860,00
52	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130418	860,00
53	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130419	860,00
54	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130420	860,00
55	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130421	860,00
56	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130422	860,00
57	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130423	860,00
58	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130424	860,00
59	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130425	860,00
60	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130426	860,00
61	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130427	860,00
62	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130428	860,00
63	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130429	860,00
64	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130430	860,00
65	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130431	860,00
66	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130432	860,00
67	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130433	860,00
68	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130434	860,00

Продовження таблиці

69	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130435	860,00
70	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130436	860,00
71	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130437	860,00
72	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130438	860,00
73	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130439	860,00
74	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130440	860,00
75	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130441	860,00
76	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130442	860,00
77	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130443	860,00
78	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130444	860,00
79	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130445	860,00
80	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130446	860,00
81	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130447	860,00
82	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130448	860,00
83	Точка доступа UniFi AP-Long	1	1130449	860,00
84	Точка доступа unifi indoor	1	1130450	710,00
85	Точка доступа unifi indoor	1	1130451	710,00
86	Точка доступа unifi indoor	1	1130452	710,00
87	Точка доступа unifi indoor	1	1130453	710,00
88	Точка доступа unifi indoor	1	1130454	710,00
89	Точка доступа unifi indoor	1	1130455	710,00
90	Точка доступа unifi indoor	1	1130456	710,00
91	Точка доступа unifi indoor	1	1130457	710,00
92	Точка доступа unifi indoor	1	1130458	710,00
93	Точка доступа unifi indoor	1	1130459	710,00
94	Точка доступа unifi indoor	1	1130460	710,00
95	Точка доступа unifi indoor	1	1130461	710,00
96	Точка доступа unifi indoor	1	1130462	710,00
97	Точка доступа unifi indoor	1	1130463	710,00
98	Точка доступа unifi indoor	1	1130464	710,00
99	Точка доступа unifi indoor	1	1130465	710,00
100	Точка доступа unifi indoor	1	1130466	710,00
101	Точка доступа unifi indoor	1	1130467	710,00
102	Точка доступа unifi indoor	1	1130468	710,00
103	Точка доступа unifi indoor	1	1130469	710,00
104	Точка доступа unifi indoor	1	1130470	710,00
105	Точка доступа unifi indoor	1	1130471	710,00
106	Точка доступа unifi indoor	1	1130472	710,00
107	Точка доступа unifi indoor	1	1130473	710,00
108	Точка доступа unifi indoor	1	1130474	710,00
109	Точка доступа unifi indoor	1	1130475	710,00
110	Точка доступа unifi indoor	1	1130476	710,00
111	Точка доступа unifi indoor	1	1130477	710,00
112	Точка доступа unifi indoor	1	1130478	710,00
113	Точка доступа unifi indoor	1	1130479	710,00

Продовження таблиці

114	Точка доступа unifi indoor	1	1130480	710,00
115	Точка доступа unifi indoor	1	1130481	710,00
116	Точка доступа unifi indoor	1	1130482	710,00
117	Точка доступа unifi indoor	1	1130483	710,00
118	Точка доступа unifi indoor	1	1130484	710,00
119	Точка доступа unifi indoor	1	1130485	710,00
120	Точка доступа unifi indoor	1	1130486	710,00
121	Точка доступа unifi indoor	1	1130487	710,00
122	Точка доступа unifi indoor	1	1130488	710,00
123	Точка доступа unifi indoor	1	1130489	710,00
124	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481463	1650,00
125	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481464	1650,00
126	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481465	1650,00
127	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481466	1650,00
128	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481467	1650,00
129	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481468	1650,00
130	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481469	1650,00
131	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481470	1650,00
132	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481471	1650,00
133	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481472	1650,00
134	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481473	1650,00
135	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481474	1650,00
136	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481475	1650,00
137	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481476	1650,00
138	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481477	1650,00
139	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481478	1650,00
140	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481479	1650,00
141	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481480	1650,00

Продовження таблиці

142	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481481	1650,00
143	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481482	1650,00
144	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481483	1650,00
145	Шкаф навесной комутационный 12Ux500мм	1	10481484	1650,00
146	APC UPS 800VA	1	1130490	942,00
147	APC UPS 800VA	1	1130491	942,00
148	APC UPS 800VA	1	1130492	942,00
149	APC UPS 800VA	1	1130493	942,00
150	APC UPS 800VA	1	1130494	942,00
151	APC UPS 800VA	1	1130495	942,00
152	APC UPS 800VA	1	1130496	942,00
153	APC UPS 800VA	1	1130497	942,00
154	APC UPS 800VA	1	1130498	942,00
155	APC UPS 800VA	1	1130499	942,00
156	APC UPS 800VA	1	1130500	942,00
157	APC UPS 800VA	1	1130501	942,00
158	APC UPS 800VA	1	1130502	942,00
159	APC UPS 800VA	1	1130503	942,00
160	APC UPS 800VA	1	1130504	942,00
161	APC UPS 800VA	1	1130505	942,00
162	APC UPS 800VA	1	1130506	942,00
163	APC UPS 800VA	1	1130507	942,00
164	APC UPS 800VA	1	1130508	942,00
165	APC UPS 800VA	1	1130509	942,00
166	Ліцензія на ПЗ "Центр генерації ключів "Криптосервер"	1	-	48562,00
167	Ліцензія на ПЗ "система керування Cisco UVPN-ZAS (500 та більше ліцензій)	1	-	46875,00
Всього:				**452965,00**
Комунальна бюджетна установа «Контактний центр міста Києва»				
1	Сканер штрих-кодів Motorola Symbol LS2208 USB	1	1130367	1235,00
2	Принтер штрих-кодів Zebra GC420d	1	10481218	3587,00
3	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481158	4775,00
4	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	1	10481159	4775,00
Всього				**14372,00**
РАЗОМ:				**613767,00**

Керівник апарату В. Бондаренко

19

Про відкриття сучасних районних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення комунального концерну «Центр комунального сервісу» від 29 березня 2016 року № 02/422 та від 20 квітня 2016 року № 02/522, з метою задоволення потреб населення міста Києва у якісному сервісі з питань надання житлово-комунальних послуг, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним концерном «Центр комунального сервісу» нежилі приміщення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для розміщення сучасних районних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району

м. Києва», комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» здійснити в установленому порядку передачу комунальному концерну «Центр комунального сервісу» нежилі приміщення, зазначені у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Комунальному концерну «Центр комунального сервісу» забезпечити:

3.1. Єдиний підхід до відкриття та функціонування сучасних районних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

3.2. Залучення зацікавлених фізичних та юридичних осіб різної форми власності до участі у заходах щодо відкриття сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг.

4. Районним в місті Києві державним адміністраціям сприяти відкриттю сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг на відповідній території міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№ _____

Перелік нежилих приміщень, які закріплюються на праві господарського відання за комунальним концерном «Центр комунального сервісу» для розміщення сучасних районних сервісних центрів з прийому споживачів житлово-комунальних послуг

№ п/п	Адреса	Площа, кв.м
1	вул. Заболотного, 20а	188,3
2	вул. Заслонова, 22	272,6
3	вул. Маяковського, 26	212,8
4	вул. Миропільска, 13а	152,2
5	пр. Героїв Сталінграда, 57	494,2
6	пр. Правди, 4	378,7
7	Вул. Михайла Донця, 21Б	218,8

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про відкриття сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 467/1331, з метою оптимізації роботи системи управління житлово-комунального господарства створено комунальний концерн «Центр комунального сервісу».

Пріоритетним статутними завданням комунального концерну «Центр комунального сервісу» є відкриття та організація роботи сервісних центрів обслуговування з надання житлово-комунальних послуг та точок прийому споживачів. Метою їх відкриття є проведення систематичної інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо обслуговування споживачів з усіх питань надання житлово-комунальних послуг в місті Києві, здійснення комплексних заходів по підвищенню платіжної дисципліни населення і забезпечення захисту прав та інтересів споживачів у відносинах з постачальниками житлово-комунальних послуг.

З метою виконання покладених на комунальний концерн «Центр комунального сервісу» статутних завдань та охоплення територій проживання споживачів у всіх районах міста Києва, забезпечення максимальної зручності та «крокової» досяжності мешканців до усього спектру інформаційних послуг у галузі житлово-комунального господарства, постає необхідність затвердження переліку нежилих приміщень для розміщення в них територіальних відділень (точок прийому споживачів) комунального концерну «Центр комунального сервісу».

Впровадження перетворень у галузі надання житлово-комунальних послуг у місті Києві потребує підвищення рівня довіри населення до підприємств комунального господарства, а також місцевої влади. Поліпшення побутових умов для отримання споживачами інформації, пов'язаної з наданням житлово-комунальних послуг, технічна та естетична модернізація відділень (точок прийому споживачів) та уніфікація підходу до їх облаштування на основі сервісного центру, що успішно функціонує у Святошинському районі, призведе до поліпшення іміджу міста в цілому, а також кожного з окремих його районів.

Важливим фактором у процесі впровадження означених змін є уникнення обтяжень на міський бюджет та мінімізація витрат комунального концерну «Центр комунального сервісу», що стає можливим завдяки залученню широкого кола фізичних та юридичних осіб різної форми власності, зокрема, з метою надання консультаційних, посередницьких послуг тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є затвердження переліку приміщень комунальної форми власності для розміщення сучасних сервісних центрів "крокової" досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг комунального концерну «Центр комунального сервісу»,

забезпечення єдиного підходу до їх облаштування (дизайну) та зменшення витрат підприємств комунальної форми власності на впровадження таких заходів.

Досягнення поставленої мети стане можливим з прийняттям цього розпорядження, а також всебічного сприяння його виконанню в межах своєї компетенції районних у м. Києві державних адміністрацій та залучення широкого кола заінтересованих осіб.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до ч. 4 ст. 11, ст.ст. 172, 327 Цивільного кодексу України, статей 135, 144, 148 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, статті 30, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення Київської міської ради від 14 травня 2015 року № 761/1331 «Про створення комунального концерну «Центр комунального сервісу».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Предмет даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади м. Києва, відкриття сучасних сервісних центрів «крокової» досяжності з прийому споживачів житлово-комунальних послуг, поліпшення іміджу міста Києва та кожного з окремих його районів.

Директор Департаменту

житлово-комунальної інфраструктури **І. Павлик**

20

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
гуртожитку Державного управління
справами на вул. Коперніка, 21

Відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи розпорядження Керівника Державного управління справами від 26 листопада 2015 року № 239 «Про безоплатну передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта соціальної інфраструктури разом з інженерними мережами», лист Будівельного управління Державного управління справами від 20 травня 2016 року № 16-4/80, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожиток Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

2. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитку Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, укладеною

20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста від 01 грудня 2006 року) між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» згідно з додатком 2 до цього розпорядження.

3. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі, вбудований тепловий пункт та вузол обліку теплової енергії гуртожитку Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатками 3, 4 до цього розпорядження.

4. Прийняти безоплатно зовнішні інженерні мережі гуртожитку Державного управління справами до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» в межах та на умовах, визначених Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами та доповненнями), який укладено між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) згідно з додатком 5 до цього розпорядження.

5. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати копію акта приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пунктах 2, 3, 4 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Гуртожиток
Державного управління справами, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку, кв. м	Кількість кімнат у гуртожитку		Рік побудови	Балансова вартість, що передається грн.	
				Всього	У т.ч. приватизовано		Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Вул. Коперніка, 21	Будівельне управління Державного управління справами	2795,60	86	0	1953	849707,34	355951,90

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
гуртожитку Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ пп	Назва мереж, адреса	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водопровідна мережа до гуртожитку на вул. Коперніка, 21	Будівельне управління Державного управління справами	1975	10	100	-	12378,00	2971,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі,
, вбудований тепловий пункт та вузол обліку теплової енергії гуртожитку Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ пп	Назва, адреса	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Балансова вартість, грн.	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Теплові мережі від зовнішньої стінки ТК 620/4а-5 до теплового пункту будинку на вул. Коперніка, 21	Будівельне управління Державного управління справами	2009	37	2х57	18987,00	13290,90
2	Вбудований тепловий пункт площею 18,7 кв. м (обладнання) на вул. Коперніка, 21		2007	-	-	105424,80	68526,12
3	Вузол обліку теплової енергії (тепловий лічильник Multikal UF)		2007	-	-	32432,40	102898,08

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
гуртожитку Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ пп	Назва, адреса мережі, об'єкта електропостачання	Підприємство, що передає	Рік побудови	Марка та переріз кабелю	Довжина, п. м	Балансова вартість, грн.	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
1	КЛ-0,4 кВ ТП 1011 (М1) – щит будинку № 21 на вул. Коперніка	Будівельне управління Державного управління справами	1998	СБ 3х95+1х50	24,0	1430,00	429,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 5
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі
гуртожитку Державного управління справами, що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз»

№ пп	Назва, адреса мережі	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина п. м	Діаметр труб, мм	Балансова вартість, грн.	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газопровід на вул. Коперніка, 21	Будівельне управління Державного управління справами					
	- підземний		2000	10,0	76	5787,60	3009,60
	- надземний		2000	68,2	76 – 25	10999,20	6379,20

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного управління справами на вул. Коперніка, 21».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.12.2014 № 640 «Про затвердження Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі м. Києва» будівлю на вул. Коперніка, 21 зареєстровано як гуртожиток державної форми власності, що перебуває в управлінні та на обслуговуванні Будівельного управління Державного управління справами Президента України.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено безоплатну передачу з державної у комунальну власність житлових будинків та гуртожитків і рішення щодо здійснення такої передачі приймає орган, уповноважений управляти державним майном, за наявності згоди відповідної ради.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій.

Згідно з розпорядженням Керівника Державного управління справами від 26 листопада 2015 року № 239 «Про безоплатну передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта соціальної інфраструктури разом з інженерними мережами» (зі змінами, внесеними розпорядженням Керівника Державного управління справами від 26 квітня 2016 року № 107) гуртожиток Державного управління справами на вул. Коперніка, 21, що перебуває на балансі Будівельного управління Державного управління справами, зовнішні інженерні мережі та інші об'єкти теплопостачання цього гуртожитку передбачено безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи лист Будівельного управління Державного управління справами від 20 травня 2016 року № 16-4/80 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Коперніка, 21, на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П.О. Пантелеєва від 24.05.2016 № 16170, з метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців цього гуртожитку, а також з метою належного його утримання, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено проект розпорядження виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного управління справами на вул. Коперніка, 21».

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття гуртожитку на вул. Коперніка, 21 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав його мешканців, сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню його прибудинкової території.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327, Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного управління справами на вул. Коперніка, 21» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті розпорядження, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів.

Прийняття гуртожитку на вул. Коперніка, 21 у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО, ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз» забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців гуртожитку, сприятиме належній експлуатації будівлі та зовнішніх інженерних мереж, облаштуванню прибудинкової території.

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури І. Павлик

21

Про внесення змін до Статуту
комунального підприємства
з експлуатації і ремонту житлового
фонду «Житло-сервіс»

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» з метою приведення установчих документів у відповідність до вимог законодавства:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 липня 2000 року № 1205, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» в установленому порядку забезпечити реєстрацію змін до статуту.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 липня 2000 року №1205
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації
_____2016 р. №_____)

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ «ЖИТЛО-СЕРВІС»

ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 31025659

(НОВА РЕДАКЦІЯ)

м. Київ – 2016 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» (далі – Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 08 червня 2000 року № 183/904 «Про створення комунального підприємства для експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс». Засновником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада. Підприємство підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Підприємство є юридичною особою, яка наділяється цивільною правоздатністю і дієздатністю, може бути позивачем та відповідачем у суді, має окремий баланс, свій розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатки, штампи, а також бланки з власними реквізитами.

1.3. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими законодавчими та нормативними актами, а також цим Статутом.

1.4. Місцезнаходження Підприємства: 02081, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, 25-Б.

1.5. Повне найменування Підприємства: Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс». Скорочене найменування – КП «Житло-сервіс».

2.МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство створене з метою організації, проектування, будівництва, реконструкції, капітального ремонту, обслуговування об'єктів житлового та нежитлового призначення, отримання прибутку від господарської 'діяльності із утримання, обслуговування, ремонту будинків і споруд комунальної власності територіальної громади міста Києва, будинків і споруд інших форм власності та прибvдинкових територій, автостоянок та паркінгів, із надання інших платних послуг.

2.2. До предмету діяльності Підприємства належить:

2.2.1.Повноваження щодо утримання жилих, нежилих будинків, споруд та прибудинкової території, а саме:

санітарне та технічне обслуговування будинків та прибудинкових територій;

складання та затвердження кошторисів на ремонт об'єктів житлового фонду;

надання мешканцям, організаціям та підприємствам житлово-комунальних та інших платних послуг;

благоустрій прибудинкових територій ;

проведення поточних ремонтів будинків та приміщень;

планування фінансування утримання, обслуговування та ремонту житлових та нежитлових будинків;

укладання договорів з організаціями та підприємствами, а також здійснення обліку і контролю за виконанням договірних обов'язків;

організація в установленому порядку майданчиків, стоянок для автомобілів на земельних ділянках, право користування якими оформлено належним чином;

облік службових та незаселених квартир.

2.2.2. Оформлення документів на приватизацію квартир у жилих будинках, які перебувають на балансі і позабалансовому обліку Підприємства, та будинках щодо яких Підприємство здійснює управління, відповідно до діючого законодавства.

2.2.3. Проектні роботи.

2.2.4. Продаж на договірних засадах побудованого житла, нежилих приміщень, гаражів, місць в паркінгах і на автостоянках тощо.

2.2.5.Ріелторські послуги.

2.2.6. Підготовка та випуск інформаційно-рекламного друкованого засобу масової інформації.

2.2.7.Будівельно-монтажні, ремонтно-будівельні, монументально-декоративні, художньо-оздоблювальні, слюсарно-столярні, проектно-конструкторські роботи та послуги, що пов'язані з ними.

2.2.8.Надання транспортних послуг.

2.2.9.Будівництво та експлуатація станцій технічного обслуговування автомобілів, організація автостоянок, автозаправок, автогаражів, паркінгів, спортивних майданчиків.

2.2.10.Надання платних побутових послуг.

2.2.11.Надання юридичних послуг.

2.3. Підприємство здійснює функції замовника з нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту житлового і нежитлового фондів, об'єктів підприємств, установ та організацій галузей освіти, охорони здоров'я, зв'язку, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, культурно-побутового й іншого призначення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі:

розміщення замовлення на проектно-вишукувальні роботи, укладання з проектними організаціями договорів на розроблення проектно-кошторисної документації та здійснення ними авторського нагляду за будівництвом;

надання виконавцям у встановлені терміни завдань на проектування та інших документів, необхідних для виконання проектних і вишукувальних робіт та розроблення проектно-кошторисної документації;

приймання і перевірка комплектності одержаної проектно-кошторисної та іншої документації, забезпечення в установленому порядку проведення державної експертизи цієї документації, її погодження і затвердження та передача будівельним організаціям;

розміщення замовлення на будівництво, укладання з будівельними організаціями відповідних договорів; разом із підрядними організаціями визначення та погодження цін на будівництво об'єктів відповідно до нормативних актів;

передача будівельній організації необхідних документів дозвільного характеру, передбачених законодавством;

забезпечення будівництва технологічним, енергетичним, електротехнічним та іншим устаткуванням, апаратурою, матеріалами, постачання яких згідно з договором покладено на замовника;

забезпечення технічного нагляду за будівництвом, реконструкцією та капітальним ремонтом об'єктів, нагляд за відповідністю обсягів та якості виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам;

організація виконання пусконалагоджувальних робіт і підготовки об'єктів до експлуатації;

перевірка поданих до оплати документів підрядних, постачальних, проектних, розвідувальних та інших організацій про виконання робіт, постачання продукції та надання послуг;

здійснення розрахунків з підрядниками та іншими організаціями за виконані роботи і послуги.

2.3.1. Підставою для виконання Підприємством в установленому порядку функцій замовника є відповідні розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.4. Підприємство виступає акредитованим суб'єктом державної реєстрації, входить до системи органів державної реєстрації та виконує функції визначені Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань".

2.5. Діяльність Підприємства, яка визначена законодавством як ліцензійна здійснюється Підприємством виключно на підставі ліцензії або іншого документу дозвільного характеру.

3.ПРАВА ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство має право:

купувати та брати в оренду у юридичних та фізичних осіб у встановленому законодавством порядку квартири, споруди, обладнання, транспортні засоби, обчислювальну техніку та інші необхідні матеріальні цінності для потреб Підприємства;

надавати за рішенням Київської міської ради в оренду юридичним і фізичним особам житлові і нежитлові приміщення, які знаходяться у господарському віданні Підприємства;

укладати договори з юридичними та фізичними особами в установленому законодавством порядку;

здійснювати комерційно-господарську діяльність на основі повної господарської самостійності.

створювати власний парк транспортних засобів.

4.УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ ТА САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

4.1. Управління підприємством здійснює директор. Директор підприємства призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодження з першим заступником, заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, погодженим першим заступником голови Київської міської державної адміністрації на контрактній основі.

4.2. Заступники директора Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором Підприємства за погодженням з директором Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.3. Керівники, спеціалісти структурних підрозділів Підприємства призначаються і звільняються з посади директором Підприємства.

4.4. Директор Підприємства:

організовує виконання поточних і перспективних програм діяльності Підприємства;

розпоряджається майном Підприємства відповідно до цього Статуту та законодавства України;

затверджує структуру, штатний розпис, Положення про структурні підрозділи, функціональні обов'язки працівників Підприємства та кошторис витрат на його утримання;

вирішує кадрові питання згідно з законодавством України;

укладає угоди з усіх питань господарської діяльності, видає накази і доручення;

виконує інші функції, що передбачені цим Статутом та контрактом з директором.

4.5. Директор підприємства несе персональну відповідаіьність за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, виконання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна, переданого підприємству у повне господарське відання, дотримання законодавства України.

4.6. Рішення з соціальних питань приймаються за участю профспілкового комітету Підприємства.

4.7. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами.

4.8. Трудовий колектив на загальних зборах:

розглядає та схвалює проект колективного договору;

розглядає і вирішує згідно з Статутом Підприємства і законодавством України питання самоврядування трудового колективу;

5.МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1.Майно підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.2.Джерелами формування майна Підприємства є:

доходи, одержані від реалізації послуг;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення і дотації з бюджету;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

5.3. Доходи Підприємства утворюються за рахунок оплати підприємствами, організаціями, установами та громадянами вартості послуг, які надаються Підприємством, згідно з затвердженим у встановленому порядку прейскурантами і за договірними цінами.

5.4. За згодою власника або уповноваженого ним органу Підприємство має право передавати іншим підприємствам, організаціям, установам, здавати в оренду, надавати безоплатно в тимчасове користування або в позику належні йому будинки, споруди, устаткування та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу.

6.ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

6.2. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою. Прибуток, який залишається після сплати до бюджету обов'язкових платежів та зборів, залишається в повному розпорядженні Підприємства і використовується в порядку, визначеному власником. При цьому, розмір відрахувань в фонд розвитку виробництва та на поповнення власних обігових коштів не повинен бути менше ніж 40 відсотків прибутку, який залишається в розпорядженні Підприємства.

6.3. Відносини підприємства з іншими підприємствами, установами та організаціями в усіх сферах господарської діяльності здійснюються на основі договорів.

6.4. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї

діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у встановленому законодавством порядку. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.5. Надання послуг юридичним та фізичним особам здійснюється згідно з прейскурантами, затвердженими у встановленому порядку або відповідно до договорів.

6.6. Ревізія фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється згідно з законодавством України.

6.7. Підприємство представляє звіти про свою виробничо-господарську діяльність власнику майна або уповноваженому органу, державним статистичним і контролюючим організаціям за формами і в строки, визначені законодавством.

6.8. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.9. Директор підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

6.10. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.ЗОВНІШНЬО-ЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у відносини з іншими юридичними, а також фізичними особами іноземних держав згідно з предметом діяльності Підприємства у межах, що визначені законодавством України та цим Статутом;

експорт та імпорт товарів та послуг;

спільна діяльність в установленому порядку, передбаченому законодавством України між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності, що включає створення спільних підприємств різних видів і форм, проведення спільний господарських операцій та спільне володіння майном як на території України, так і за її межами;

організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі за участю суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності;

орендні операції між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності в порядку, передбаченому законодавством України;

інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України.

8.ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМТСВА

8.1.Реорганізація (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідація Підприємства здійснюється за рішенням власника чи рішенням суду.

8.2.Ліквідація здійснюється ліквідаційною комісією у встановленому законодавством порядку.

8.3.При реорганізації і ліквідації Підприємства звільнення працівників здійснюється відповідно до трудового законодавства України.

8.4.Майно, що залишилось після задоволення претензій кредиторів і членів трудового колективу, використовується за рішенням власника майна.

проєкт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

22

Про зарахування до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
нежилих приміщень на вул. Борщагівській, 152-А
та передачу їх до сфери управління Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18 квітня 2005 р. № 599 «Про проектування та будівництво житлового будинку на вул. Борщагівській, 152-А, 152-В у Солом'янському районі», звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (листи від 09 грудня 2013 р. № 056/24-8335 та від 24 лютого 2014 р. № 056/24-2070):

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилі приміщення на вул. Борщагівській, 152-А, загальною площею 30,70 кв.м, балансовою вартістю 208600,00 грн. (з ПДВ) та передати їх до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації для розташування дільничного інспектора міліції.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснити приймання-передачу об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

018212

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку визначити балансоутримувача об'єкту, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та забезпечити його використання за призначенням.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень на вул. Борщагівській, 152-А та передачу їх до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з пунктом 3.12 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 18.04.2005 № 599 «Про проектування та будівництво житлового будинку на вул. Борщагівській, 152-А, 152-В у Солом'янському районі», зазначені будинки введені в експлуатацію комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

На підставі Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2012 рік, у будинку на вул. Борщагівській, 152-А побудоване нежитлове приміщення для розташування дільничного пункту міліції.

Враховуючи зазначене, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено даний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилих приміщень на вул. Борщагівській, 152-А та передачу їх до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації».

2. Мета та завдання прийняття розпорядження

Згідно з проектом розпорядження приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нежилі приміщення на вул. Борщагівській, 152-А, загальною площею 30,70 кв.м, балансовою вартістю 208600,00 грн. (з ПДВ) з метою розташування у Солом'янському районі міста Києва пункту дільничного інспектора міліції.

Проектом розпорядження зобов'язано Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію, Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» в установленому порядку здійснити приймання-передачу об'єкту, надати копії актів приймання-передачі до Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосується ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадкістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, створить сприятливі умови для налагодження ефективної роботи дільничного пункту міліції.

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

23

Про закріплення майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 136, 137 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в місті Києві», звернення управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 04.03.2016 № 476/31, дитячої клінічної лікарні № 3 Солом'янського району м. Києва від 16.02.2016 № 05/12-64:

1. Закріпити на праві оперативного управління майно за дитячою клінічної лікарнею № 3 Солом'янського району м. Києва, що передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яке перебуває на балансі управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією вжити заходів щодо приймання-передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ №_____

Перелік
майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплюється на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 3 Солом'янського району міста Києва

№ п/п	Найменування матеріальних цінностей	Інвентарний номер	Кількість	Дата вводу в експлуатацію	Первісна вартість грн.	Знос, грн.	Залишкова вартість, грн.
1	Установка стоматологічна "Chirana Medika"	10470001	1	03.2010	96320,00	52977,01	43342,99
2	Стерилізатор сухожаровий	10470002	1	03.2010	1800,00	990,00	810,00
3	Бокс ультрафіолетовий	1133001	1	03.2010	950,00	950,00	0,00
4	Стіл інструментальний	1137041	1	03.2010	800,00	800,00	0,00
5	Стільці стоматологічні	1134007	2	03.2010	500,00	500,00	0,00
	Всього		6		100370,00	56217,01	44152,99

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено, у зв'язку з тим, що медична стоматологічна допомога учням ліцею ім. Г.Ващенка № 144 надається дитячою клінічною лікарнею № 3 Солом'янського району м. Києва.

Враховуючи вищезазначене, вважаємо за доцільне передати та закріпити стоматологічне обладнання на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 3 Солом'янського району м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є передача балансоутримувачу майна (стоматологічного обладнання).

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу (Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 136, 137 Господарського кодексу України, пункту 2 рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проекту не потребує розроблення нових та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість передати та закріпити майно (стоматологічне обладнання) на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 3 Солом'янського району м. Києва, згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане на праві оперативного управління дитячої клінічної лікарні № 3 Солом'янського району м. Києва.

Голова Солом'янської районної в
місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

Бандура
Зелена 2070934

21

08/283
13.07.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2016 № 062/05/20-7014
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

24

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» щодо застосування п.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 до договорів суборенди.

П.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення) встановлює, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, оренді ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням, отже, з 15.07.2015 по 14.07.2016.

На думку Фонду державного майна України (лист від 17.06.2016 №10-16-11567), беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням, орендна ставка повинна застосовуватись в розмірі 50% встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Ураховуючи викладене, просимо погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання застосовування п.11 Рішення до договорів суборенди.

Додаток: копія листа ФДМУ від 17.06.2016 №10-16-11567.

Заступник директора А.Сокур

Шалюта
202-61-76

Київська міська рада
12.07.2016 № **08/11982**

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua, Код ЄДРПОУ 00032945

17.06.2016 № 10-16-11844

На № _____ від _____

ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»
(директору Шевчук Н.М.)
вул. Козацька, 12/4, корп. «Ж»,
м. Київ, 03680

На вх. ПП-00288/16
від 10.06.2016

Щодо надання інформації

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано запит на отримання публічної інформації ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 10.06.2016 № ПП-00288/16 (лист ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 07.06.2016 № 166/1) стосовно питань оренди майна територіальної громади міста Києва та за результатами опрацювання в межах повноважень повідомляємо таке.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Передача в оренду майна, що належить до комунальної власності, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) та інших нормативно-правових актів.

Частиною другою статті 2 Закону про оренду визначено, що державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

Частиною четвертою статті 60 Закону про місцеве самоврядування визначено, що районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Частиною п'ятою статті 60 Закону про місцеве самоврядування, зокрема, передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в

FROM : SPFU DIV WITH FINANCIAL ORG PHONE NO. : 296 59 12 JUN. 21 2016 08:11PM P1

інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Згідно зі статтею 71 Закону про місцеве самоврядування територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначаються органами місцевого самоврядування.

У свою чергу, органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Законом про місцеве самоврядування та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом (частина друга статті 71 Закону про місцеве самоврядування).

Разом з тим, беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, на думку Фонду, орендна ставка повинна застосовуватися в розмірі 50 % встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Крім цього зауважуємо, що відповідно до вимог статті 22 Закону про оренду орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо), якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.

Різниця між нарахованою платою за суборенду і цією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Ураховуючи викладене, для вирішення порушених у листі ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» питань рекомендуємо звернутися до Київської міської ради.

В. о. Голови Фонду **Д. Парфененко**

Воєводіна Н. Л.
200-31-39

21

081283
21.07.2016

25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.07.2016 № 062/12/07-7198

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
20.07.2016 № **08/12505**

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Про звернення Відкритого акціонерного товариства «Науково-дослідне об'єднання «Діалір» (код ЄДРПОУ 01296126)

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 24.06.2016 № 20221 (001) в межах повноважень опрацьовуються пропозиції Відкритого акціонерного товариства «Науково-дослідне об'єднання «Діалір» (код ЄДРПОУ 01296126), викладені в листі від 15.06.2016 № б/н (копія додається).

На сьогодні ВАТ «НДМО «Діалір», акціонером якого виступає Фонд державного майна України (95,56917 % акцій Товариства), перебуває в стадії санації.

Згідно з інформацією, викладеною у вищезазначеному листі, у власності Товариства перебуває недобудоване нерухоме майно (будівлі та споруди Республіканської клінічної лікарні на 1000 ліжок з консультативною поліклінікою на 1200 відвідувань), що розташоване на вул. Милославській, 58 у місті Києві.

За умови відновлення платоспроможності ВАТ «НДМО «Діалір» та додаткового фінансування Товариство матиме можливість розпочати добудову вищезазначених об'єктів нерухомості, спланованих за сучасними європейськими стандартами.

Одночасно пропонується розглянути питання щодо передачі корпоративних прав держави у майні ВАТ «НДМО «Діалір» до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи наведене, просимо розглянути порушені ВАТ «НДМО «Діалір» питання на черговому засіданні простійної комісії.

Заступник директора Ю. Береговий

Федоренко 2026100

Відкрите акціонерне товариство
«Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір»
код ЄДРПОУ 01296126
Адреса для листування: вул. Дегтярівська 48,офіс АК, м. Київ, 04112
Тел. 0674061373

15.06.2016 № б/н

Київська міська державна адміністрація
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

ПРОПОЗИЦІЯ

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 18.09.2007 за заявою Управління Пенсійного фонду України в Деснянському районі м. Києва порушено провадження у справі №23/448-б про банкрутство ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір», введені мораторій на задоволення вимог кредиторів та процедура розпорядження майном боржника.

На виконання вимог ухвали Господарського суду міста Києва від 29.10.2007 заявником подано оголошення про порушення справи про банкрутство боржника, яке опубліковано у газеті «Голос України» №218 (4218) за 27.11.2007.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 06.06.2008 року у справі №23/448-б затверджено реєстр вимог кредиторів на суму 47 572 426,46 грн. Орієнтовний розмір поточної кредиторської заборгованості складає близько 6 500 000,00 грн.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 03.12.2014 року у справі №23/448-б:

припинено процедуру розпорядження майном ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір»;

введено процедуру санації ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір»;

керуючим санацією призначено арбітражного керуючого Куделю М.О.;

припинено повноваження органів управління боржника.

ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» є акціонерним товариством, акціонерами якого є:

- **Фонд державного майна України – 95,56917%**
- 1193 фізичні особи – разом 4,11462%
- 2 юридичні особи – 0,31621%

Київська міська державна адміністрація
24.06.2016 № **20221**

Розпорядженням Кабінету Міністрів України «Про передачу МОЗ повноважень з управління корпоративними правами держави щодо ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» від 15 грудня 2006 р. №621-р погоджено з пропозицією Фонду державного майна стосовно передачі МОЗ повноважень з управління пакетом акцій ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір», що належить державі, у розмірі 95,57 відсотка статутного фонду.

У власності ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» перебуває недобудоване нерухоме майно: будівлі та споруди Республіканської клінічної лікарні на 1000 ліжок з консультативною поліклінікою на 1200 відвідувань, розташоване у м. Києві по вул. Милославській, 58.

Будівництво відбувалось за рахунок господарської діяльності ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» без залучення бюджетного фінансування.

ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» має:

1) в оренді строком до 12 березня 2018 року земельну ділянку з наступними характеристиками:

- площа 21, 37 га;
- місце розташування: Деснянський район м. Києва, вул. Милославська, 58 (екологічно чистий район м. Києва, за 350-400 м від р. Десна, 150-200 м – від житлового масиву «Троєщина» у м. Києві, 300 м – від ділянки елітної котеджної забудови);

- цільове призначення земельної ділянки - для будівництва Республіканської клінічної лікарні;

2) у власності об'єкт незавершеного будівництва – Республіканську клінічну лікарню з наступними показниками готовності:

- загальна площа об'єкта незавершеного будівництва за проектом – близько 300 000, 00 кв.м., з них близько 15 000, 00 кв.м. готові до експлуатації, інші корпуси лікарні мають різний ступінь готовності.

Для будівництва на земельній ділянці було зроблено гідронамив висотою 14,5 м.

У товщі гідронамиву (на 11-12 м глибини) проведено тунелі, які з'єднують усі будівлі (для постачання води, електроенергії, зв'язку, а також тунелі для транспортних комунікацій між будівлями).

До об'єкту проведено комунікації:

- електроенергія (загальні технічні умови: 4 ТП на 1000 КВт кожна);
- телефонний зв'язок (500 телефонних номерів);
- три артезіанські свердловини загальною потужністю 3 000 кб.м. на добу.

Таким чином, недобудована клінічна лікарня є об'єктом, спланованим за сучасними європейськими стандартами, метою якого є надання якісних медичних послуг. Будівельна готовність деяких корпусів дозволяє введення їх в експлуатацію та використання за призначенням.

До арбітражного керуючого, розпорядника майна ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» зверталось 4 потенційні інвестори з пропозиціями відновити платоспроможність боржника. Арбітражний керуючий Куделя М.О. багато разів зверталась до потенційних інвесторів з проханням надати деталізовані інвестиційні пропозиції та взяти участь в засіданнях комітетів кредиторів. Більшість листів повертаються відправнику в зв'язку з закінченням терміну зберігання, інвестиційні пропозиції не деталізовано, платоспроможність не підтверджено.

У випадку погашення конкурсної та поточної кредиторської заборгованості платоспроможність ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» буде відновлено, а провадження у справі про банкрутство боржника припинено. А за умови наявності додаткового фінансування буде відновлено проведення робіт щодо добудови та введення в експлуатацію республіканської лікарні.

Таким чином, відновити платоспроможність ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір» без участі інвестора та підтримки держави не вбачається можливим.

На підставі вищевикладеного, з метою відновлення платоспроможності ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір», та забезпечення потреби міста в якісних медичних послугах, пропонуємо виділити фінансування на добудову Республіканської клінічної лікарні, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Милославська, 58.

Крім того, на засіданнях комітету кредиторів ВАТ «НДМО «Діалір» представники МОЗ України неодноразово заявляли про необхідність звернення до Київської міської державної адміністрації з пропозицію щодо передачі КМДА повноважень з управління пакетом акцій ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір».

Враховуючи викладене, прошу разом із Міністерством охорони здоров'я України розглянути пропозицію МОЗ щодо передачі Київській міській державній адміністрації повноважень з управління пакетом акцій ВАТ «Науково-дослідне медичне об'єднання «Діалір».

Додатки:

- копія Ухвали Господарського суду м. Києва від 03.12.2014 року у справі №23/448-б.

Керуючий санацією
ВАТ «НДМО «Діалір» **М.О. Куделя**

ПК Антоненку А.В.

26

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

12.07.2016 №30-03/ 7172
На №

Київська міська рада

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Про надання пропозицій по кандидатурі для участі в роботі комісії з приватизації

Наказом Фонду державного майна України від 13.06.2016 №1173 "Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації" до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації шляхом продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону включено єдиний майновий комплекс державного підприємства "КИЇВМАШСЕРВІС", за адресою: м.Київ, вул.Пухівська, 4 (далі – ЄМК), що перебуває на балансі Державного підприємства "КИЇВМАШСЕРВІС".

В зв'язку з цим та відповідно до Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом ФДМУ від 02.04.2012р. № 439 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 за №753/21066, просимо в найкоротші терміни направити пропозиції по кандидатурі для участі в роботі конкурсної комісії з приватизації вищевказаного ЄМК із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, контактного телефону.

Начальник Регіонального відділення О.Є.Кучеренко

Київська міська рада
20.07.2016 № 08/12445

вик. Долударьова О.В.
тел. 281-00-35

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

27

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

14. 07.2016 № 30-03/7675

На № _____

Київська міська рада

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

Про надання пропозиції по кандидатурі для участі в роботі комісії з повернення об"єкта незавершеного будівництва

Між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву та товариством з обмеженою відповідальністю "Гранд Сіті" був укладений договір купівлі-продажу (далі – Договір) від 28.10.2005 №1078 об"єкта незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Києва за конкурсом – базового підприємства для забезпечення шкільних їдалень, розташованого за адресою: м.Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 8 (проспект Радянської України).

За невиконання покупцем – ТОВ "Гранд Сіті" умов зазначеного вище Договору рішенням Господарського суду м.Києва від 21.03.2011 по справі №17/83 розірвано Договір та зобов"язано ТОВ "Гранд Сіті" повернути Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву за актом приймання-передачі вказаний об"єкт незавершеного будівництва.

Ухвалою Господарського суду м.Києва від 27.10.2015 по справі №910/65/14 товариство з обмеженою відповідальністю "Град Сіті" визнано банкрутом.

Відповідно до п.12 Положення про склад та регламент роботи комісії з повернення у державну (комунальну) власність об"єкта приватизації у разі розірвання або визнання недійсним договору купівлі-продажу об"єкта, затвердженого наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву від 11.07.2016 №1081, у разі, якщо об"єкт має бути повернений у комунальну власність, до складу комісії має бути включено представника відповідного органу місцевого самоврядування.

Враховуючи те, що об"єкт незавершеного будівництва – базове підприємство для забезпечення шкільних їдалень, за адресою: м.Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 8 (проспект Радянської України) належав до комунальної власності територіальної громади м.Києва, просимо Вас розглянути питання про надання пропозиції по кандидатурі для участі в роботі комісії з повернення вищевказаного ОНБ із зазначенням прізвища, ім"я та по батькові, контактного телефону.

Начальник Регіонального відділення О.Є.Кучеренко

Юшко В.М. 281-00-34

Київська міська рада
21.07.2016 № 08/12541

281

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

На жаль я так і не отримав відповіді на мої звернення №08/С-5710 ,С-5612,С-5860 щодо зловживань та бездіяльності у сфері оренди та приватизації комунального майна м. Києва , що є порушенням діючого законодавства.

Ще раз наголошую : **договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.**

Леоніду Васильовичу!

Прошу роз'яснити мені до кого я можу звернутися з приводу системних зловживань та розкрадання бюджетних коштів в особливо великих розмірах у сфері оренди комунального майна м. Києва , якщо Постійна комісія не перевіряє факти зловживань і не реагує на ті факти , що договори оренди не переоформлюються з 2012 року та здаються в суборенду , Департамент комунальної власності не перевіряє з причини , що вони не можуть впливати на Голів районних адміністрацій тому що їх призначає Президент Порошенко, Прокуратура та Національна Поліція не розслідує кримінальні справи , Держфінінспекція не робить перевірки навіть по запиту слідчих по кримінальних справах , Голова КМДА не реагує на мої звернення і надає тільки відписки?

Прошу перевірити факти зловживань які я озвучив в своїх попередніх зверненнях , взяти пояснення з відповідальних керівників районних адміністрацій про їх злочинну бездіяльність та поставити питання про їх звільнення.

Прошу надати відповідь згідно діючого законодавства.

З повагою О. Стаднюк

29.06.2016 р

Київська міська рада
29.06.2016 № 08/С-7776

28.2

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

В Дарницькому районі зареєстровані Громадські Організації: «Майбутнє Дарниці» та «Комітет виборців «Дарниця», які орендують приміщення приблизно 88 кв. м. за адресою Крупська 10. Орендна плата за приміщення складає 1 грн. на рік. ГО «Майбутнє Дарниці» згідно договору оренди від 15.05.2013 року займає комунальне приміщення площею 49,6 кв. м. , ГО «Комітет виборців «Дарниця» згідно договору оренди від 15.05.2013 року займає комунальне приміщення площею 38,6 кв.м.

На якій підставі Дарницька адміністрація дозволила оформити договір оренди з Г.О. «Майбутнє Дарниці» та Г.О. «Комітет виборців «Дарниця», якщо вони ніякою Громадською діяльністю ніколи не займалися і активісти Дарницького району зовсім ніколи не чули про такі Громадські організації. Керівники Г. О. Похальницький Ю. та О.Петрина під вивіскою Громадських організацій, ще в 2012 році обслуговували інтереси Партії «Регіонів» та комерційні інтереси Голови Дарницької адміністрації Вітковського С. І. та його оточення. За дорученням Вітковського Похальницький та Петрина збирали кошти з керівників Комунальних Підприємств та комерційних структур на передвиборну компанію Партії Регіонів. На питання: «А чим же займаються ГО «Майбутнє Дарниці» та «Комітет виборців «Дарниця» директор Ю.Похальницький відповів мені : «що вони ходять на суботники». Хто ж такі вони? А це керівник Г.О. Ю.Похальницький та його бухгалтер. А враховуючи те , що суботники бувають один раз на рік , Дарницька адміністрація вирішила дозволити оренду приміщення за 1 грн. на рік , вважаючи , що це є «дуже ефективним використанням комунального майна».

В зв'язку з тим що Громадські Організації займають орендоване приміщення за адресою Крупська 10 не законно , з метою використання цього приміщення в особистих інтересах і там знаходилось Товариство з обмеженою відповідальністю , а це означає незаконна суборенда, бюджет м. Києва недотримує приблизно 10 000 грн. в місяць. За весь період оренди приміщення по вул. Крупська-10 , бюджет міста втратив більше 300 000 грн. На сьогоднішній день потрапити в приміщення не має можливості в зв'язку з тим що воно постійно зачинено , ніякої вивіски , що в цьому Громадські організації не має , сусіди ніколи не чули

Київська міська рада
10.05.2016 № 08/С-5860

ними ніяких Громадських організацій , ніякою громадською діяльністю вони ніколи не займалися.

Леоніду Васильовичу!

Прошу розглянути питання на постійній комісії про заборону продовження договору оренди Громадським організаціям «Майбутнє Дарниці» та «Комітету виборців «Дарниця» за адресою вул. Крупська 10 в зв'язку з тим , що договір оренди закінчується 14.05.2016 року.

Ще раз наголошую , **що контролю за ефективним використанням комунального майна , з боку Департаменту комунальної власності та відповідальних керівників районних адміністрацій , на сьогоднішній день не існує.** Договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

З повагою Олександр Стаднюк.

10.05.2016 р.

283

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

Київська міська рада
05.05.2016 № 08/С-5710

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

Головним пріоритетним напрямком діяльності державних службовців , депутатів міської ради та відповідальних посадових осіб , починаючи з керівників відділів районних рад до нашого Президента П.Порошенка , на сьогоднішній день є боротьба з корупцією. Але на жаль ця «боротьба» тільки декларується. Після призначення чергового чиновника вся його «боротьба» зводиться до того , що спочатку він очолює цю корупцію , призначає надійних , своїх людей на посади , щоб обслуговувати ці корупційні схеми , а вже потім починає «боротьбу» по принципу : якщо не вигідно , для збагачення своїх особистих статків він починає , злісну діяльність і вимоги до порушників виконання законів України та нормативних актів затверджених міською владою до тієї пори доки йому не стане вигідно. Коли він побачив свою особисту вигоду , тоді і закінчується ця «боротьба» , і вже начебто немає ніякої корупційної схеми , і вже не порушується закон України.

По цьому принципу працюють відповідальні посадові особи і у сфері оренди та приватизації комунального майна м. Києва. Чому виникла потреба цього звернення до Вас? Тому що Ви є Головою Постійної комісії з питань власності і від рішень комісії також залежить , як скоро зникнуть всі корупційні схеми у цій сфері діяльності.

На жаль на засіданні Постійної комісії 27 квітня Ви прийняли рішення не перевіряти ті факти які я озвучив в своєму звернені , створивши робочу групу , яка б заактувала всі ці порушення. Я розумію , що головам районних рад на сьогоднішній день дозволено порушувати закони України , розкрадати бюджет міста , « приватизувавши» комунальні підприємства для особистого збагачення , і за ці дії вони відповідати ніколи не будуть.

Леоніде Васильовичу!

Прошу , на черговому засіданні , розглянути питання зловживань та невиконання своїх посадових зобов'язань відповідальних керівників Комунальних підприємств , районних рад та департаменту комунальної власності по виявленим фактам порушень які заактовані Державною Фінансовою Інспекцією , які призводять до збитків місцевого бюджету у дуже великих розмірах. Для цього не потрібно створювати ніякої робочої групи, необхідно тільки взяти пояснення від відповідальних чиновників , чому вони

своєчасно не заключали договори оренди , погодивши ці договори з Постійною комісією , хто дозволив їм з 2010 року без проведення експертної оцінки майна згідно з діючим законодавством , з урахуванням змін , які викладені в Новій Методиці , затвердженої рішенням Київської міської ради №34/6250 і на підставі не виконання своїх функціональних обов'язків в зв'язку з чим бюджет міста Києва втратив кошти у дуже великих розмірах , поставити питання про звільнення з посади таких «горе чиновників».

Прошу розглянути питання системних зловживань на прикладі таких Комунальних підприємств:

1. Шевченківський район: КП «Київжитлоспецексплуатація» (після проведеної ревізії Державної фінансової інспекції складено акт від 17.03.2016 року №11-30/339 де встановлено , що станом на 01.01.2016 року на Підприємстві знаходились 110 орендарів , термін дії договорів з якими завершився або договори з якими пролонгувалися. Таким чином , по зазначеним 110 орендарям не забезпечено переукладання договорів оренди у відповідності до Положень про оренду майна , затверджених рішеннями КМР від 22.09.2011 №34/6250 та від 21.04.2015 №415/1280. Копію відповіді ДФІ в м. Києві №26-11-16-16/2880 від31.03.2016 року додаю до звернення).
2. Шевченківський район: КП «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Шевченківського району м. Києва» (26.02.2015 року вх..№ ОП/С-2597 я звернувся до Голови КМДА В.Кличка перевірити факти несвоєчасного переоформлення 282 договорів загальною площею 11 280 кв. м. , які вже на той час спричинили збитків міському бюджету на суму 5 250 000 грн. Департамент не перевірив ці факти порушень і тому я змушений був звернутися до правоохоронних органів , після чого відкрито кримінальне провадження №42015100100000204 від 06.08.2015 року , яке з успіхом по сьогоднішній час гальмується і ніяких слідчих дій не проводиться. Копії підтверджуючих документів додаю до звернення)
3. Печерський район: КП «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Печерського району м. Києва» (26.02.2015 року вх..№ ОП/С-2597 я звернувся до Голови КМДА В.Кличка перевірити факти несвоєчасного переоформлення 205 договорів загальною площею 16 280 кв. м. , які вже на той час спричинили збитків міському бюджету на суму 7 500 000 грн. Державна Фінансова Інспекція повідомила мене листом за №26-11-16-16/1602 від 22.02.2016 року , що в ході проведення контрольного заходу встановлено відсутність бухгалтерського обліку за період з 01.01.2012 по01.01.2015 , що не дає змоги підтвердити здійснення всіх господарських операцій за період з 01.01.2012 по01.05.2015 року. Копії підтверджуючих документів додаю до звернення)
4. Подільський район: КП «Керуюча компанія з обслуговування житловим фондом Подільського району м. Києва» (Відкриті три кримінальні провадження №42013110070000513 від 04.12.2013 року , №4201400070000047 вд 17.03.2014 року , №12015100070009611

від25.12.2015 року , які і досі не розслідуються , а договори оренди так і не переоформлюються з 2009 року згідно до діючих норм законодавства України про що мене також проінформувала Державна Фінансова Інспекція м. Києва по результатам проведеної інспекції та заактовано під №11-30/1982 від 17.09.2013 року. Копії підтверджуючих документів додаю до звернення).

В зв'язку з тим , що на сьогоднішній день не існує належного контролю за ефективним використанням майна і посадовим особам Державних адміністрацій дозволено грабувати бюджет міста порушуючи закони України прошу винести питання зловживань , які я озвучив у цьому звернені , які не потребують створення робочої групи для перевірки , на розгляд Постійної комісії для оперативного прийняття рішення по усуненню цих недоліків , що збільшить надходження до бюджету міста.

Хочу наголосити ще раз : договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

Хочу надіятися , що члени Постійної комісії з питань власності все таки звернуть увагу на ці проблеми і приймуть єдине правильне рішення.

Додатки - 16 аркушів.

З повагою Олександр Стаднюк.

5.05.2016р

к

28.4

Київська міська рада
29.04.2016 № 08/С-5612

Голові постійної комісії Київської
Міської Ради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
Стаднюка Олександра Миколайовича
Вул. Сухумська б.- 5 м. Київ, 04114
Тел. - 066-381 99 77
30.09.1961 року народження

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніду Васильовичу!

На сьогоднішній час відповідальні керівники районних рад та департаменту комунальної власності м. Києва вибудовують та обслуговують корупційні схеми у сфері оренди та приватизації комунального майна, з метою особистого збагачення, а саме: договори оренди комунальних приміщень , які стоять на балансі районних адміністрацій не переоформлюються згідно діючого законодавства та нової методики розрахунку орендних платежів , приміщення здаються в суборенду без погоджень , змінюються істотні умови з порушенням законодавчих актів та нормативних документів , без погоджень змінюється функціональне призначення використання орендованих приміщень , вільні приміщення здаються в користування підприємцям без договору оренди , ці дії приводять до значних збитків бюджету міста Києва. По моїм підрахункам в зв'язку несвоєчасного переоформлення договорів оренди комунального майна м. Києва бюджет втрачає приблизно 5 000 000 гривень в місяць.

27.04.2016 року на засіданні постійної комісії було прийняте рішення не створювати робочу групу з перевірки фактів зловживань та розкрадання міського бюджету у сфері оренди комунального майна на прикладі Дарницького району.

Прошу роз'яснити мені до кого мені ще потрібно звернутися , щоб перевірити такі факти:

1. Непогоджена суборенда приміщення за адресою вул. Архітектор Вербицького 30-А, яку виявив та заактував департамент комунальної власності ще 2014 році і за цей період так нічого не змінилося (орендарі: ТОВ «Фортуна Босс» , Тов «Індекс Телком» , ФОП онищенко Юрій). Додаток№1 який я надавав у звернені від 9.03.2016 року№08/С-2732.
2. Не сплата КП «Дирекція з обслуговування нежитлового фонду Дарницького району» обов'язкових платежів за оренду до бюджету міста у розмірі 1 427 361,57 гривень. Додаток №3 від 09.03. 2016 року.
3. Оренда приміщень Громадськими організаціями по вул. Крупська 10 в яких працює чомусь Товариство з обмеженою відповідальністю , а створені ГО ніякого відношення не мають до громадської діяльності. Додаток №4 від 09.03.2016 року.
4. Оренда приміщення по вул. Кошиця 11 без договору оренди , не сплачуючи ніяких обов'язкових платежів до бюджету , розкрадання

Міського бюджету у дуже великих розмірах(підприємець ФОП Бивалькевич , кафе «Чао-піца»).Додаток№2 від 09.03.2016 року.

Після неодноразових звернень до департаменту комунальної власності м. Києва , до голови КМДА Кличка В., до голови Дарницької адміністрації , до прокуратури , до Поліції , до Держфінінспекції , на протязі вже двох років , при новій владі , яка декларує що пріоритетним напрямком її діяльності є боротьба з корупцією я не можу отримати відповідь - хто контролює ефективне використання комунального майна громади , хто дозволяє відповідальним посадовим особам районних рад розкрадати бюджетні кошти міста Києва в особливо великих розмірах , хто нарешті повинен перевірити та заактувати факти зловживань?

На жаль і Ви прийняли рішення не перевірити ті факти які я озвучив в своєму звернені створивши робочу групу , яка б заактувала всі ці порушення. Складається таке враження , що головам районних рад дозволено порушувати закони України , розкрадати бюджет міста , приватизувавши комунальні підприємства для особистого збагачення , бо вони знають , що за ці дії вони відповідати ніколи не будуть.

Леоніду Васильовичу ! Прошу Вас переглянути своє рішення , поставити ще раз питання про створення робочої групи в порядок денний постійної комісії , створити робочу групу з перевірки фактів зловживань з включенням мене до складу робочої групи як заявника про можливі порушення.

Додатки 10 аркушів.

З повагою Стаднюк О.М.

29.04.2016р.