КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№3

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

ПРОЕКТ

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
14.02.2019 року **о 10.00, к. 1017** (10-й поверх), вул. Хрещатик, 36.

1. Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Коваль Тамари Омелянівни

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 08.02.2019 №08/231-727/ПР).

2. Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Швецової Олени Валентинівни

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 08.02.2019 №08/231-728/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі»

(подання першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Резнікова, заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, директора Департаменту економіки та інвестицій КМДА Н.Мельник, директора Департаменту культури КМДА Д.Попової, директора Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА А.Гудзя; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 24.01.2019 № 08/231-467/ПР).

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва,5 у Шевченківському районі міста Києва **(Д-8769)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони» **(К-36354)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2019 №08/231-107/ПР).

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» **(А-2399)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.01.2019 №08/231-21/ПР).

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва» **(А-13144)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР).

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168. Кадастрова справа **А-23343**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-*

*секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341)**. (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339)**. (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338)**. (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340)**. (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337)**. (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336)**. (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342)**. (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

16. Розгляд звернення будинкового комітету органу самоорганізації населення «Квартал Пушкінська – Червоноармійська» на адресу Комісії з проханням утворити Експертно-наукову групу з метою об'єктивного та фахового розгляду питання щодо обставин часткового руйнування пам'яток архітектури 19-го сторіччя на вул. Пушкінській, 35-Б та 37-Б.

17. Розгляд листа ТОВ «Дім на Пушкінській» на адресу Комісії з проханням не приймати до розгляду та не розглядати будь-яких заяв, звернень або скарг ОСН «БК «Квартал Пушкінська – Червоноармійська», як органу повноваження якого припинилися і діяльність якого, станом на сьогодні, є фіктивною та нелегітимною.

18. Розгляд листа Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на адресу Комісії щодо виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року №713/3720 «Про проведення конкурсу для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників засобів масової інформації Київської міської ради (лист №059-149 від 17.01.2019).

19. Розгляд звернення заступника голови Ради Гільдії незалежних театрів України О.Фоменка на адресу Комісії щодо створення робочої групи по альтернативній культурі м. Києва при постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

20. Різне.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

08/231-727/ПР
08.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

N 1

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Коваль Тамари Омелянівни

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III «Про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Коваль Тамари Омелянівни – доцента кафедри академічного співу Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток української культури та музичної освіти.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Коваль Тамари Омелянівни – доцента кафедри академічного співу Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток української культури та музичної освіти.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

В.о. Директора Департаменту культури — Діна ПОПОВА

14.01.2019 Сергій Анжинськ

Завідувач сектору правового забезпечення Департаменту культури — Наталія МЕДВЕДЧУК

14.01.2019

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом — Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА

11.01.19

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Тарас КРИВОРУЧКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — Вікторія МУХА

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — Олександр ПОЖИВАНОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України
Коваль Тамари Омелянівни»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III та звернення Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Коваль Т. О. у розвиток української культури та музичної освіти.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Коваль Тамара Омелянівна 06.05.1950 року народження. Загальний стаж роботи 46 років. В Київському інституті музики ім. Р. М. Глієра працює з 1992 року. Вона – член-кореспондент Української Академії Наук, дипломант Міжнародного фестивалю мистецтв, художній керівник Народної оперної студії Міжнародного центру культури та мистецтв (2000-2008), досвідчений викладач.

Тамара Омелянівна є однією з кращих камерних співачок, визначною виконавицею української вокальної музики XVIII-XXI століть. Активно працює як постановник творчих проектів, які проходять у концертних залах Києва та за його межами, це понад 50 тематичних концертів і творчих вечорів із циклів: «Історія Українського романсу», «Вечори Української пісні», «Із скарбниць світових шедеврів».

Коваль Т. О. була членом Міжнародного конкурсу-фестивалю «Духовні джерела» (2014-2016 роки); Всеукраїнського конкурсу «Пісенна скарбничка» (2015 рік). На запрошення Київського міського методичного центру закладів культури та навчальних закладів провела майстер-клас у музичній школі № 32 (2015 рік), концерт класу в школі № 1 м. Переяслав-Хмельницький, (2012 рік), концерт класу у музеї М. В. Лисенка (2012, 2013, 2014 роки).

З 2007 року Коваль Т. О. проводить тематичні вечори «Музичні сезони у Ханенків» у приміщені Музею західного та східного мистецтва ім. Варвари та Богдана Ханенків у виконанні студентів та викладачів.

Особливою заслугою Коваль Т. О. є пропаганда української класичної та сучасної музики, спеціальні програми з творів українських композиторів, зокрема до 250-річчя Д. Бортнянського (Київ, Чернігів, Канів), Л. Ревуцького (Київ, Іржавець), М. Лисенка (Київ, Канів), М. Скорульського (Київ, Житомир).

Протягом останніх 5 років Тамара Омелянівна систематично запрошувалась до журі Міжнародних конкурсів-фестивалів «Духовні джерела», «Оберіг надії», очолювала журі Всеукраїнського конкурсу вокалістів «Класичний меридіан». Її випускники успішно працюють у провідних колективах України та за її межами.

У репертуарі Т. О. Коваль та її учнів - твори К. Стеценка, В. Косенка, М. Вериківського, Ю. Мейтуса. Плідна творча праця багато років поєднує співачку з сучасними українськими композиторами В. Кирейко, Л. Колодубом, Б. Фільц, Ю. Іщенко, Я. Цегляром, О. Канерштейном.

Тамара Омелянівна та її учні беруть найактивнішу участь в щорічному фестивалі мистецтв «Шевченківський березень», а також в концертах циклу «Учитель та її учні». Стали переможцями всеукраїнського конкурсу «Класичний меридіан», м. Київ; Міжнародного конкурсу «Мистецтво XXI століття», м. Ворзель; Міжнародного юнацького фестивалю, м. Карлові Вари.

З 1987 року Тамара Омелянівна є членом Національної спілки театральних діячів України, а з 1998 року є членом Правління її Київського відділення.

Коваль Т. О. увійшла у склад видатних митців України, що відображено у «Музичній енциклопедії України».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року №2541-III.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

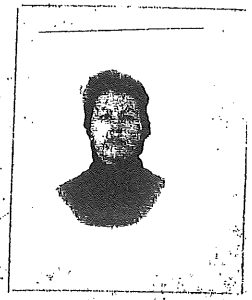
Нагородження Грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Коваль Т. О., визнанню територіальною громадою міста Києва її визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Демешко Наталія Борисівна – проректор з науково-педагогічної роботи та соціально-гуманітарних питань і розвитку Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра (р.тел.234-61-24, м.тел.050-643-10-42).

В.о. **Директор Департаменту культури** **Діна ПОПОВА**
Сергій Анисимк

ЛИЧНЫЙ ЛИСТОК

ПО УЧЕТУ КАДРОВ



5. Фамилия Ковець

имя Тамара отчество Василівна

6. Пол жіночий Год, число и место рождения 6 липня 1950 р.

4. Место рождения с. Рясне

(село, деревня, город, район, область)

5. Национальность українка 6. Соц. происхождение робітниця

7. Партийность б/п партбилет (год и № билета) партбилет к/карточка №

8. Состоите ли членом ВЛКСМ, с какого времени и № билета

9. Образование вищеє

Название учебного заведения и его местонахождение	Факультет или отделение	Год поступления	Год окончания или ухода	Если не окончил, то с какого курса ушел	Какую специальность получил в результате окончания учебного заведения, указать № дипл. и или удостоверения
Київський ДПІ	муз. пед	1975	1979		диплом, ж.в.
Київський ун-т	муз. пед	–			удостоверение
ім. Т.Г. Шевченка					ж.в.
					№ 372840

10. Какими иностранными языками и языками народов СССР владеете

(читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно)

11. Ученая степень, ученое звание доцент

12. Какие имеете научные труды и изобретения

13. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, участие в партизанских отрядах и работ по совместительству).

При заполнении данного пункта учреждения, организации и предприятия необходимо именовать так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности.

Месяц и год вступления	Месяц и год ухода	Должность с указанием учреждения, организации, предприятия, а также министерства (ведомства)	Местонахождение учреждения, организации, предприятия
01.08.1969	01.08.1971	Викладач, Дитяча музична школа №3	м. Пенза
01.09.1971	01.07.75	Студент, Державне муз. уч-ще ім. Гнесіних	м. Москва
01.09.1975	01.07.1979	Студент, Московська держ. конс. ім. Чайковського	м. Москва
06.11.1978	16.06.81	Керівник вокального ансамбля Дом культ.	— " —
01.10.1982	21.06.1983	Артист, Театр опери і балету ім. Т.Г. Шевченка	м. Київ
06.09.1985	012.07.2005	Соліст опери, Акад. театр. опери і балету УРСР ім. Т.Г. Шевченка	м. Київ
01.09.2005	до т.ч.	Викладач, доцент, Київське державне вище музичне училище ім. Р.М. Глієра; Київський інститут музики ім. Р.М. Глієра	м. Київ

Месяц и год		Должность с указанием учреждения, организации, предприятия, а также министерства (ведомства)	Местонахождение учреждения, организации, предприятия
вступления	ухода		

14. Пребывание за границей

(работа, служебная командировка, поездка с делегацией)

Месяц и год		В какой стране	Цель пребывания за границей
с какого времени	по какое время		

15. Участие в центральных, республиканских, краевых, областных, окружных, городских, районных партийных, советских и других выборных органах

Местонахождение выборного органа	Название выборного органа	В качестве кого избран	Год	
			избрания	выбытия

16. Какие имеете правительственные награды Почесна грамота Київського міського Голови, 29.03.2004р; Присвоєно почесне звання „Заслужений діяч мистецтв України", 22.05.2008р; Почесна грамота Міністерства культури і туризму України, 2012; Почесна відзнака Міністерства культури України, 22.03.2013р; Присвоєно вчене звання Доцента, 04.07.2013р.; Подяка Київського Голови, 20.05.2015р;

(когда и чем награждены)

17. Имеете ли партийные взыскания _____ (да, нет), когда, кем, за что и какое наложено взыскание

(дата заполнения)

Работник, заполняющий личный листок, обязан о всех последующих изменениях (образование, партийно присвоение ученой степени, ученого звания, наложение и снятие партийного взыскания и т. п.) сообщать месту работы для внесения этих изменений в его личное дело.

Відділ кадрів

Служба діловодства. Зак. № 3716 - 10

Ковань

ВІДОМОСТІ

про досягнення Коваль Тамари Омелянівни,

доцента кафедри академічного співу
Київського інституту музики ім. Р.М.Глієра

Коваль Тамара Омелянівна працює в Київському інституті музики ім. Р.М.Глієра з 1992 року. Коваль Т.О. - Член-кореспондент Української Академії Наук, Дипломант Міжнародного фестивалю мистецтв, Художній керівник Народної оперної студії Міжнародного Центру Культури та Мистецтв (2000-2008). Вона досвідчений викладач, яка добре знає свою справу. Людина творча, скромна, безконфліктна, має авторитет серед колег і студентів, постійно підвищує свій професійний рівень, займається активною концертною діяльністю.

Тамара Омелянівна є однією з кращих камерних співачок, визначною виконавицею української вокальної музики XVIII -XXI століть. Вона активно працює як постановник творчих проектів, які проходять у концертних залах Києва та за його межами: понад 50 тематичних концертів і творчих вечорів із циклів «Історія Українського романсу», «Вечори Української пісні», «Із скарбниць світових шедеврів» були проведені з 2001 р. по 2005р. в камінній залі Історіко-Архітектурної пам'ятки «Київська фортеця», а з 2009 року - в конференц-залі Української Академії Наук.

Коваль Т.О. була членом Міжнародного конкурсу-фестивалю «Духовні джерела» (2014-2016 р.р.); Всеукраїнського конкурсу «Пісенна скарбничка» (2015 р.). На запрошення Київського міського методичного центру закладів культури та навчальних закладів провела майстер-клас у ДМШ № 32 (2015 р.). концерт класу в ДМШ №1 м. Переяслав-Хмельницький, (2012р.), концерт класу у музей М.В.Лисенка (2012, 2013,2014 р.р.). Відбулися вистави опер: «Наталка-Полтавка» М.В.Лисенка, 2012р. (Київський будинок учителя); «Енеїда» М.Лисенка - Музей Т.Г. Шевченка, Музей М.В. Лисенка (2015, 2016 р.р.) та інші заходи.

З 2007 року Т.О.Коваль проводить тематичні вечори «Музичні сезони у Ханенків» у приміщені Музею західного та східного мистецтва ім. Варвари та Богдана Ханенків у виконанні студентів та викладачів КІМ ім. Р.М. Глієра.

Протягом останніх 5 років Т.О.Коваль систематично запрошувалась до журі Міжнародних конкурсів-фестивалів «Духовні джерела», «Оберіг надії», очолювала журі Всеукраїнського конкурсу вокалістів «Класичний меридіан». Її випускники успішно працюють у провідних колективах України та за її межами.

Особливою заслугою Коваль Т.О. є пропаганда української класичної та сучасної музики, спеціальні програми з творів українських композиторів, зокрема до 250-річчя Д. Бортнянського (Київ, Чернігів, Канів), Л.Ревуцького (Київ, Іржавець), М. Лисенка (Київ, Канів), М.Скорульського (Київ, Житомир).

У репертуарі Т.О.Коваль та її учнів - твори К.Стеценка, В.Косенка, М.Вериківського, Ю.Мейтуса. Плідна творча праця багато років поєднує співачку з сучасними українськими композиторами В.Кирейко, Л.Колодубом, Б.Фільц, Ю.Іщенко, Я.Цегляром, О.Канерштейном. Тамара Омелянівна та її учні беруть найактивнішу участь в щорічному фестивалі мистецтв «Шевченківський березень», а також в концертах циклу «Учитель та її учні»: концерт класу в ДМШ №1 м. Переяслав-Хмельницький, (2012р.), концерт класу у музей М.В.Лисенка (2012, 2013,2014р.); вистави опер: «Наталка-Полтавка» М.В.Лисенка (Київський будинок учителя, 2012р.), «Енеїда» М.Лисенка - Музей Т.Г. Шевченка, Музей М.В. Лисенка - 2015 р., 2016 р. та інші заходи.

Підготовлено 7 студентів, які брали участь та стали переможцями Всеукраїнських конкурсів: «Класичний меридіан», м. Київ: С. Коротенко - «Гран-Прі», М. Єфіменко, А. Димова – І премія, В.Сидорук, В.Домашенко - ІІІ премія, В.Марініна – IV премія, О.Українцева - ІІІ премія, Н.Чугай - ІІ премія, А.Бакалік - ІІ премія, О.Кандиба – ІІ премія.

Переможці класу Коваль Т.М. у Міжнародних конкурсах. «Мистецтво XXI століття», м. Ворзель: С. Коротенко – І премія, А. Димова – ІІ премія, В. Сидорук, М. Єфіменко – IV премія. Міжнародний фестиваль – конкурс «Духовні джерела», м. Київ: В. Марініна, Ю. Куліш - ІІ премія, Н. Чугай - ІІІ премія . С. Коротенко - «Гран-Прі», А. Димова – І премія. Міжнародний юнацький фестиваль Чехія, м. Карлови Вари: В. Марініна – І премія.

З 1987 р. Тамара Омелянівна є членом Національної Спілки Театральних діячів України, а з 1998 року є членом Правління її Київського відділення. Коваль Т.О. увійшла у склад видатних митців України, що відображено у «Музичній енциклопедії України». Вона нагороджена Українською Православною Церквою за вагомий внесок у справу відродження духовності та патріотичного виховання молоді незалежної України Почесною відзнакою «Великого Князя Володимира» (мала Срібна зірка, 2007 р.) та Найвищою Почесною відзнакою Святої Праведної Анни на шийній стрічці І ступеня (2009 р.). Коваль Т.О. є учасником та дипломантом Загально-Національної програми «Юні таланти України», Особистості XXI століття та їх досягнення (2009 р.), лауреатом премії ім. Платона УАН (2010 р.)., лауреатом театральної премії «Київська пектораль» (2010 р.).

Коваль Т.О. нагороджено Почесною грамотою Міністерства культури і туризму України (2010 р.), Почесною відзнакою Міністерства культури України (2013 р.), медаллю «Чарівна сила України» Української Академії наук (2015 р.), Подякою Київського міського голови (2015 р.).

Ректор

Злотник О.Й.

Голова зборів колективу

Кочерженко О.В.

Посвідчення № 1207

Коваль
Тамарі
Омелянівні

Указом
Президента України
від «22» травня 2008 р.
№ 475

ПРИСВОЄНО
ПОЧЕСНЕ ЗВАННЯ

«Заслужений діяч
мистецтв України»

Президент
України
В. Ющенко

м.п.

А В

Згідно з оригіналом

ПОСТАНОВА
КОЛЕГІЇ МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

м. Київ 03/20-2 "22" березня 2013 р.

Про нагородження Почесними відзнаками Міністерства

За вагомий особистий внесок у розвиток української культури і музичного мистецтва, багаторічну плідну працю, високий професіоналізм та з нагоди 145-річчя від дня заснування Київського інституту музики ім. Р.М. Глієра, колегія

ПОСТАНОВЛЯЄ:

нагородити Почесними відзнаками Міністерства працівників Київського інституту музики ім. Р.М. Глієра:

"За багаторічну плідну працю в галузі культури"

СМЄХОВУ Ганну Михайлівну – керівника підготовчого відділу та відділу міжнародних зв'язків, заслуженого працівника культури України

"За досягнення в розвитку культури і мистецтв"

ДРИГУ Олександра Миколайовича – викладача предметної комісії викладачів концертмейстерського класу

КОВАЛЬ Тамару Омелянівну – доцента кафедри академічного, джазового і естрадного співу, заслуженого діяча мистецтв України

Підстава: лист Київського інституту музики ім. Р.М. Глієра від 21.03.2013 № 01/135.

Голова колегії,

Міністр **Л.М. Новохатько**

Для довідок

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

Коваль

Тамара Омелянівна

ЗА ВАГОМИЙ ОСОБИСТИЙ ВНЕСОК У СТВОРЕННІ ДУХОВНИХ ЦІННОСТЕЙ ТА ВИСОКУ ПРОФЕСІЙНУ МАЙСТЕРНІСТЬ

Міністр М.А. Кулиняк

2010 р.

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

КОВАЛЬ

Тамарі Омелянівні

За багаторічну сумлінну працю, вагомий особистий внесок у розвиток національного мистецтва та високу професійну майстерність

Голова В. КЛИЧКО

10 травня 2015 року

№ 91965

УКРАЇНСЬКА
АКАДЕМІЯ НАУК

Коваль
Тамара Олексіївна

НАГОРОДЖЕНА

медаллю
"Чарівна сила України"

6 травня 2015 року

Президент О.Ф. ОНІПКО
President Oleksii ONIPKO

АТЕСТАТ ДОЦЕНТА

12ДЦ № 035612

Київ

УКРАЇНА
Міністерство освіти і науки, молоді та спорту

Рішенням Атестаційної колегії
від 4 липня 2013 протокол № 6/02-Д

Коваль Тамарі Олексіївні

ПРИСВОЄНО ВЧЕНЕ ЗВАННЯ
ДОЦЕНТА
кафедри академічного, образотворчого та естрадного співу

Голова Атестаційної колегії Учений секретар

«4» липня 2013 р.

ДП-ЛТК «Орізон». Зам. 668. 2013-4

Київський інститут музики ім. Р. М. Глієра
ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №1
Засідання Педагогічної ради КІМ ім. Р.М. Глієра

31.08.2018 р. м. Київ

Голова зборів: Злотник О. Й., ректор КІМ ім. Р. М. Глієра
Секретар: Таран У. М., викладач КІМ ім. Р. М. Глієра
Присутні: члени Педагогічної ради (конференції)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про нагородження Почесними грамотами Кабінету Міністрів України з нагоди 150-річчя заснування КІМ ім. Р.М.Глієра працівників інституту

СЛУХАЛИ:

Інформацію ректора Злотника О.Й. про планування проведення урочистих заходів святкування 150-річчного ювілею Київського інституту музики ім. Р.М. Глієра та нагородження працівників інституту за вагомий внесок у розвиток культури і мистецтва, сумлінну самовіддану працю, високий професіоналізм та з нагоди ювілейної дати.

ВИСТУПИЛИ:

Проректор з науково-педагогічної роботи та соціально-гуманітарних питань і розвитку Демешко Н.Б., яка ознайомила присутніх зі списком працівників інституту до подання на нагородження **Грамотою Верховної Ради України,** а саме:

1. Коваль Тамару Омелянівну – доцента;
2. Швецову Олену Валентинівну – викладача.

УХВАЛИЛИ:

Наведену інформацію прийняти до відома. Список викладачів до подання на нагородження **Грамотою Верховної Ради України** затвердити та звернутися до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з проханням порушити клопотання перед Верховною Радою України про нагородження.

Голова зборів О. Й. Злотник

Секретар У. М. Таран

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульв. Т.Шевченка, 3, Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, (044) 279-59-64,
e-mail: dk@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 02231933

19.12.2018 № 060-9877
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить Вас порушити клопотання перед головою Верховної Ради України щодо нагородження *Грамотою Верховної Ради України* викладачів Київської інституту музики ім. Р.М. Глієра, за багаторічну плідну працю, вагомий внесок у реалізацію соціально-культурної політики, створення духовних цінностей, високу професійну майстерність, особистий внесок у розвиток музичного виховання молоді, а саме:

Коваль Тамару Омелянівну – доцента кафедри академічного співу;

Швецову Олену Валентинівну – викладача циклової комісії викладачів музично-теоретичних дисциплін.

Документи додаються.

З повагою

Директор Діна ПОПОВА

Київська міська державна адміністрація
03.01.2019 № 317

Богданова 2797251

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2019 №08/231- 727/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2019 року
№ 08/231 – 727/ПР

08/231-727/ПР
08.02.2019

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.02.2019 № 009-13р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Коваль Тамари Омелянівни».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Демешко Наталія Борисівна – проректор з науково-педагогічної роботи та соціально-гуманітарних питань і розвитку Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра (р.тел.234-61-24, м.тел.050-643-10-42).

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
- додаткові матеріали на 11 арк. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Коваль 202 74 60

08/231-728/ПР
08.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 2

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Швецової Олени Валентинівни

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III «Про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Швецової Олени Валентинівни – викладача циклової комісії викладачів музично-теоретичних дисциплін Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток української культури та музичної освіти.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Швецової Олени Валентинівни – викладача циклової комісії викладачів музично-теоретичних дисциплін Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток української культури та музичної освіти.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

В.о. Директора Департаменту культури — 14.01.2019 Діна ПОПОВА
Сергій Анжилк

Завідувач сектору правового забезпечення Департаменту культури — 14.01.2019 Наталія МЕДВЕДЧУК

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом — 11.01.19 Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Тарас КРИВОРУЧКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — Вікторія МУХА

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — Олександр ПОЖИВАНОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України
Швецової Олени Валентинівни»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III та звернення Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Швецової О. В. у розвиток української культури та музичної освіти.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Швецова Олена Валентинівна 30.05.1947 року народження. Загальний стаж роботи 51 рік. В Київському інституті музики ім. Р. М. Глієра працює з 1972 року (47 років). З них 35 років займає посаду викладача цикловою комісією викладачів музично-теоретичних дисциплін. Олена Валентинівна висококваліфікований фахівець, свої знання та педагогічний досвід присвячує естетичному вихованню молоді.

Завдяки її педагогічному таланту виховано численну плеяду обдарованих музикантів, які продовжують навчання у вищих мистецьких навчальних закладах України, а також за кордоном – у Німеччині, Бельгії, Франції, Канаді, США.

Вагомий педагогічних досвід та творчий потенціал Олени Валентинівни реалізовано у проведенні практичних занять для слухачів курсів підвищення кваліфікації на теми: «Розвиток інтонаційних навичок на уроках сольфеджіо та шляхи подолання помилок у даній формі роботи» та «Недоліки у вихованні гармонії слуху» (2014-2017 роки), а також забезпечено організаційні заходи для проведення семінарів для завідувачів теоретичних відділів музичних шкіл України (2006-2018 роки).

Швецова О. В. – ініціатор цікавих новітніх ідей, що використані при розробці численних навчальних програм з предметів: "Теорія музики", "Гармонія", "Сольфеджіо", "Методика викладання сольфеджіо", "Основи педагогічної майстерності", "Основи композиції та музикування", автор наукових статей ("Київське музикознавство"), збірки диктантів для дитячих музичних шкіл та методично-практичного посібника з гармонії. Постійний консультант методичної секції «Теорія музики викладачів дитячих шкіл естетичного виховання» м. Києва при Київському методичному центрі закладів культури та навчальних закладів Департаменту культури.

Протягом 30 років є Головою журі музично-теоретичних олімпіад серед учнів 5-8 класів початкових спеціалізованих мистецьких навчальних закладів. До всіх олімпіад нею розробляються вимоги та завдання з сольфеджіо та музичної грамоти, які є зразком сполучення художньої виразності з методичною глибиною. Нею підготовлено та прочитано 18 докладів для викладачів музичних шкіл на засіданнях теоретичних секцій методичного об'єднання. Вона є членом Погоджувальної ради з питань надання рекомендацій для використання в роботі початкових спеціалізованих мистецьких навчальних закладів та закладами культури нової методичної літератури.

Швецова О. В. активний учасник становлення загальновідомого мистецького заходу "Літня музична академія", започаткованого на базі Міжнародного конкурсу молодих піаністів пам'яті Володимира Горовиця. Нею було проведено майстер-класи для стажерів, практичні заняття з сольфеджіо для слухачів курсів підвищення кваліфікації (2010-2018 роки) та 23 майстер-класів, які відвідали викладачі із Музичних Академій США, Австралії, Голландії, Португалії, Боснії, Китаю. Педагогічна майстерність Швецової О. В здобула високу оцінку зарубіжних колег.

Олена Валентинівна активно пропагує духовні цінності українського народу, залучаючи молодь до світової мистецької культурної спадщини та нових тенденцій у розвитку класичного та сучасного мистецтва. У співпраці із Національною спілкою композиторів України започатковано проведення студентського творчого конкурсу "На кращий музичний твір" (нині – конкурс пам'яті І. Карабиця), який має вже 30-річну історію. З метою належної підготовки і проведення фестивалю мистецтв "Шевченківський березень" та за безпосередньої участі Швецової О. В., відбулися освітньо-культурні акції: "Молоді виконавці – композиторам України" (спільно із Національною Спілкою композиторів України, 2007- 2018 роки), "Композитори України – випускники Київського музичного училища ім. Р. М. Глієра" (Міжнародний фестиваль "Мюзик-Фест - Прем'єри сезону", 2016-2018 роки). Здійснено постановки концертів на XIV Міжнародній виставці навчальних закладів "Сучасна освіта в Україні – 2016-2018 р.р.", на Всеукраїнському музичному конкурсі молодих композиторів пам'яті І. Карабиця (за сприяння Міністерства освіти України, 2015-2018 роки).

Швецова О. В. талановитий викладач, науковець, методист, творчий керівник, організатор та громадський діяч. За багаторічну творчу працю, високу професійну майстерність нагороджена державними та відомчими нагородами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року №2541-III.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Швецової О. В., визнанню територіальною громадою міста Києва її визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Демешко Наталія Борисівна – проректор з науково-педагогічної роботи та соціально-гуманітарних питань і розвитку Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра (р.тел.234-61-24, м.тел.050-643-10-42).

В.о. **Директор Департаменту культури** **Діна ПОПОВА**

Сергій Анишик

ВІДОМОСТІ

про досягнення Швецової Олени Валентинівни,

викладача циклової комісії викладачів музично-теоретичних дисциплін Київського інституту музики ім. Р.М.Глієра

Понад 45 років Швецова О.В. працює викладачем у Київському інституті музики ім. Р.М.Глієра (до 2008р. – Київське державне музичне училище ім. Р.М.Глієра). З них – більше 35 років займає посаду завідуючої цикловою комісією викладачів музично-теоретичних дисциплін. Олена Валентинівна – висококваліфікований фахівець, яка всі свої знання та педагогічний досвід присвятила естетичному вихованню молоді. Студенти Швецової О.В. отримали перемогу у творчих Всеукраїнських конкурсах з композиції та музикування: О.Чорний – II місце, II Всеукраїнський музичний конкурс молодих композиторів пам'яті І. Карабиця (2013р.); А.Андрєєв – лауреат VI Всеукраїнського музичного конкурсу молодих композиторів пам'яті І.Карабиця (2016 р.); Д.Городецький – лауреат VI Всеукраїнського конкурсу молодих композиторів (2016 р.).

Завдяки її педагогічному таланту виховано численну плеяду обдарованих музикантів, які продовжують навчання у вищих мистецьких навчальних закладах України, а також за кордоном – у Німеччині, Бельгії, Франції, Канаді, США. Зокрема, за останній час на теоретичний, композиторський та виконавські відділи вступили Д.Северинова - Німеччина (2016р.), Р.Фрицлер, Німеччина (2013р.), К.Малець, В.Удод – Польща (2016р.).

Вагомий педагогічних досвід та яскравий творчий потенціал реалізується у масштабній методичній роботі різних напрямків, а саме: розповсюдження практично-методичного досвіду О.В.Швецової у співпраці з Національною академією керівних кадрів культури і мистецтв, що реалізовано у проведенні практичних занять для слухачів курсів підвищення кваліфікації на теми: «Розвиток інтонаційних навичок на уроках сольфеджіо та шляхи подолання помилок у даній формі роботи» та «Недоліки у вихованні гармонії слуху» (2014-2015н.р. і 2016-2017н.р.), а також забезпечено організаційні заходи для проведення семінарів для завідувачів теоретичних відділів музичних шкіл України (2006-2018 р.р.).

За планом заходів Міністерства культури України та Державного методичного центру навчальних закладів культури та мистецтв проведено семінар-нараду заступників директорів з навчальної роботи вищих музичних закладів з підвищення кваліфікації, де доповідь Швецової О.В. «Специфіка модульної системи у навчанні предметів музично-теоретичного циклу» (м. Київ, листопад 2013р.) отримала Подяку від організаторів. Швецовою О.В. рецензовано 6 збірок з сольфеджіо авторів-викладачів навчальних музичних закладів: Барської З.М., Буравчук А., Михайловської Р.С.

Олена Валентинівна – ініціатор цікавих новітніх ідей, що використані при розробці численних навчальних програм з предметів: "Теорія музики", "Гармонія", "Сольфеджіо", "Методика викладання сольфеджіо", "Основи педагогічної майстерності", "Основи композиції та музикування", автор наукових статей (зб. "Київське музикознавство"), збірки диктантів для дитячий музичних шкіл та методично-практичного посібника з гармонії.

Викладач Швецова О.В. є постійним консультантом методичної секції «Теорія музики викладачів Дитячих шкіл естетичного виховання» м. Києва при Київському методичному центрі закладів культури та навчальних закладів Департаменту культури. Викладач Швецова О.В. протягом 30 років є постійним Головою журі музично-теоретичних олімпіад серед учнів 5-8 класів початкових спеціалізованих мистецьких навчальних закладів. До всіх олімпіад нею розробляються вимоги та завдання з сольфеджіо та музичної грамоти, які є зразком сполучення художньої виразності з методичною глибиною. Нею підготовлені та прочитані 18 докладів для викладачів музичних шкіл на засіданнях теоретичних секцій методичного об'єднання. Вона є член Погоджувальної ради з питань надання рекомендацій для використання в роботі початкових спеціалізованих мистецьких навчальних закладів та закладами культури нової методичної літератури.

Швецова О.В.– активний учасник становлення загальновідомого мистецького заходу "Літня музична академія", започаткованого на базі Міжнародного конкурсу молодих піаністів пам'яті Володимира Горовиця. Нею було проведено майстер-класи для стажерів, практичні заняття з сольфеджіо для слухачів курсів підвищення кваліфікації (2010-2018 р.) та 23 майстер-класів, які відвідали викладачі із Музичних Академій США, Австралії, Голландії, Португалії, Боснії, Китаю. Педагогічна майстерність Швецової О.В здобула високу оцінку зарубіжних колег.

Олена Валентинівна активно пропагує духовні цінності українського народу, залучаючи молодь до світової мистецької культурної спадщини та нових тенденцій у розвитку класичного та сучасного мистецтва. У співпраці із Національною Спілкою композиторів України започатковано проведення студентського творчого конкурсу "На кращий музичний твір" (нині – конкурс пам'яті І. Карабиця), який має вже 30-річну історію. З метою належної підготовки і проведення фестивалю мистецтв "Шевченківський березень" та за безпосередньої участі Швецової О.В., відбулися освітньо-культурні акції: "Молоді виконавці – композиторам України" (спільно із Національною Спілкою композиторів України, 2007- 2018 рр.), "Композитори України – випускники Київського музичного училища ім. Р.М.Глієра" (Міжнародний фестиваль "Мюзик-Фест - Прем'єри сезону", 2016-2018 р.р.). Здійснено постановки концертів на XIV Міжнародній виставці навчальних закладів "Сучасна освіта в Україні – 2016-2018 р.р.", на Всеукраїнському музичному конкурсі молодих композиторів пам'яті І.Карабиця (за сприяння Міністерства освіти України, 2015-2018 р.р.).

Швецова О.В. – багатогранна творча постать: талановитий викладач, науковець, методист, творчий керівник, організатор та громадський діяч. Натхненну творчу працю Швецової О.В. відзначено численними нагородами та відомчими відзнаками: Знаком "Відмінник освіти України" (1998 р.); Подякою Київської міської державної адміністрації (2001 р.); Подякою Кабінету Міністрів України "За значний особистий внесок у забезпечення розвитку української культури та високий професіоналізм" (2005 р.). У 2013 р. Швецовій О.В. присвоєно почесне звання «Заслужений працівник культури України».

Ректор

Злотник О.Й.

Голова зборів колективу

Кочерженко О.В.

ОСОБОВИЙ ЛИСТОК

1. Прізвище Швецова

ім'я Олена по батькові Валентинівна

2. Стать жін. 3. Рік, число і місяць 30. V. 1947 р.

4. Місце народження м. Харків

5. Освіта вища

Назва навчального закладу і його місцезнаходження	Факультет або відділення	Рік вступу	Рік закінчення	Якщо не закінчив, то з якого курсу	Яку спеціальність одержав, вказати № диплому, або посвідчення
1. Київське державне музичне училище ім. Глієра	теоретичне відділ.	1962	1966		Викладач музично-теоретичних д. та за сп. ф.-но 6 р.
Київська державна консерваторія ім. П.І. Чайковського	історико-теоретичн. факул.	1966	1971		Музикозн. викладач м. ко-теоретичних дисциплін лектор

6. Якими іноземними мовами володієте

– англійською

(читаєте і перекладаєте зі словником, читаєте і можете спілкуватися, володієте вільно)

7. Вчена ступінь, вчене звання

8. Наукові праці та винаходи

9. Виконувана робота з початку трудової діяльності (враховуючи навчання у вищих навчальних закладах, військову службу і роботу за сумісництвом)

Місяць і рік		Посада з зазначенням установи, організації, підприємства, а також міністерства (відомства)	Місцезнаходження установи, організації, підприємства
прийому	звільнення		
11.01.1972	дотн.	Київський інститут медицини ім. Р.М. Тітєра, викладач	м. Київ

10. Перебування за кордоном
(робота, службове відрядження, делегація тощо)

Місяць і рік		В якій країні	Мета перебування
з якого часу	по який час		

11. Участь у центральних, республіканських, обласних, окружних, міських, районних виборних органах.

Місцезнаходження виборного органу	Назва виборного органу	Ким обрана	Рік	
			обрання	вибуття

12. Урядові нагороди Грамота Головного управління культури Київської міської державної адміністрації, 1997 рік; Почесне звання „Заслужений працівник культури України", 18.05.2013р.; Почесна Грамота Голови Київської міської державної адміністрації, жовтень 2004р.; Подяка Кабінету Міністрів України, квітень 2005р.; Знак Міністерства освіти України; „Відмінник Освіти України", 2005р.; Подяка Головного управління культури Київської міської державної адміністрації, 1994р.; Подяка Міністерства культури і мистецтв України, Центрального комітету профспілки працівників культури України, 1997р.; Подяка Голови Київської міської державної адміністрації, 2001р.; Грамота Начальника Головного управління культури і мистецтв КМДА, 2002р.; Подяка Прем'єр-міністра України, 2005р.; Грамота Начальника Головного управління культури і мистецтв КМДА, 2007р.; Подяка Київського міського голови, 2007р.

(коли і чим нагороджено)

16. Відношення до військових обов'язків і військове звання

Подяка Н.В. Шведової
Головному
з кадрів Арт.
мистецтва т. 2000

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ

ЦЕНТРАЛЬНИЙ КОМІТЕТ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

ОГОЛОШУЮТЬ ПОДЯКУ

ШВЕЦОВІЙ ОЛЕНІ ВАЛЕНТИНІВНІ

викладачу Київського музичного училища ім. Р.М.Глієра за багаторічну плідну викладацьку роботу, значний внесок у розвиток і пропаганду українського музичного мистецтва та у зв"язку з 50-річчям від дня народження

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ

Д. І. ОСТАПЕНКО

ГОЛОВА ЦЕНТРАЛЬНОГО КОМІТЕТУ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

К. ТЕРЕЛИЦЯ

"30" травня 1997р

Правильність
з оригіналом
Соловьєва Л.М.

Посвідчення № 4670

Швецовій

Олені

Валентинівні

Указом

Президента України

від «18» травня 2013 р.

№ 284/2013

ПРИСВОЄНО
ПОЧЕСНЕ ЗВАННЯ

«Заслужений працівник культури України»

Президент
України

В.Янукович

ПЗ №001819

Швецовій

Олені

Валентинівні

«1» жовтня 2001 р.

№ 26613

О. ОМЕЛЬЧЕНКО

Кабінет Міністрів України

ПОДЯКА

Швецовій

Олені Валентинівні

За значний особистий внесок у забезпечення розвитку української культури та високий професіоналізм

Прем'єр-міністр України *Юлія Тимошенко*

Прав. спец. з питань мистецтв

Соколова Т.М.

Грамота

ШВЕЦОВА ОЛЕНА ВАЛЕНТИНІВНА

завідуюча цикловою комісією Київського державного музичного училища ім.Р.Глієра

Н А Г О Р О Д Ж У Є Т Ь С Я

за багаторічну сумлінну роботу по вихованню музичних кадрів, активну творчу діяльність та з нагоди 50-річчя від дня народження

Начальник Головного управління культури Київської міської державної адміністрації О.Биструшкін

м.Київ

Прав. спец. з питань мистецтв

Грамота

ШВЕЦОВА ОЛЕНА ВАЛЕНТИНІВНА

завідуюча цикловою комісією Київського державного музичного училища ім.Р.Глієра

Н А Г О Р О Д Ж У Є Т Ь С Я

за багаторічну сумлінну роботу по вихованню музичних кадрів, активну творчу діяльність та з нагоди 50-річчя від дня народження

Начальник
Головного управління культури
Київської міської державної
адміністрації О.Биструнін

м.Київ

Грамота

ЗА ПІДТРИМКИ:
МІНІСТЕРСТВА КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ КОМПОЗИТОРІВ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МИСТЕЦТВ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНОЇ МУЗИЧНОЇ АКАДЕМІЇ ім. П.І. ЧАЙКОВСЬКОГО

ПІД ПАТРОНАТОМ ГЕРОЯ УКРАЇНИ, НАРОДНОГО АРТИСТА УКРАЇНИ ЄВГЕНА СТАНКОВИЧА

ВСЕУКРАЇНСЬКА МУЗИЧНА ОЛІМПІАДА «ГОЛОС КРАЇНИ»

ПОДЯКА

Члену журі
Всеукраїнської музичної олімпіади «Голос Країни»

Швецовій Олені Валентинівні

Голос Країни®
МУЗИЧНА ОЛІМПІАДА
1-8 листопада 2018 р.

ДЛЯ ДОВІДОК

Євген Станкович
Співголова Оргкомітету
Герой України,
народний артист України

Ганна Росенко
Співголова Оргкомітету
Музичної олімпіади

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКА МУЗИЧНА ОЛІМПІАДА» Ідентифікаційний код 41467514 УКРАЇНА, м.КИЇВ

www.holoskrainy.ua info@holoskrainy.ua +380 (44) 220-27-23 м. Київ, Україна

Друк подяк астпринт

ГРАМОТА

ШВЕЦОВА ОЛЕНА ВАЛЕНТИНІВНА

викладач-методист, голова циклової комісії
Київського державного вищого музичного училища
ім.Р.М.Глієра

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

за багаторічну плідну роботу по підготовці
музичних кадрів, активну громадську діяльність
та з нагоди ювілею від дня народження

Начальник
Головного управління
культури і мистецтв
Київської міської
державної адміністрації

С.Зоріна

Травень 2007р.

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

ШВЕЦОВІЙ ОЛЕНІ ВАЛЕНТИНІВНІ

ЗА ВАГОМИЙ ОСОБИСТИЙ ВНЕСОК У РОЗВИТОК НАЦІОНАЛЬНОЇ КУЛЬТУРИ, ВИСОКУ ПРОФЕСІЙНУ МАЙСТЕРНІСТЬ ТА З НАГОДИ 140-РІЧЧЯ ВІД ДНЯ ЗАСНУВАННЯ КИЇВСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ВИЩОГО МУЗИЧНОГО УЧИЛИЩА ІМ.Р.М.ГЛІЄРА

"5" вересня 2007 року

№ 70620

Л.ЧЕРНОВЕЦЬКИЙ

Київський інститут музики ім. Р. М. Глієра

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ №1

Засідання Педагогічної ради КІМ ім. Р.М. Глієра

31.08.2018 р. м. Київ

Голова зборів: Злотник О. Й., ректор КІМ ім. Р. М. Глієра
Секретар: Таран У. М., викладач КІМ ім. Р. М. Глієра
Присутні: члени Педагогічної ради (конференції)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про нагородження Почесними грамотами Кабінету Міністрів України з нагоди 150-річчя заснування КІМ ім. Р.М.Глієра працівників інституту

СЛУХАЛИ:

Інформацію ректора Злотника О.Й. про планування проведення урочистих заходів святкування 150-річчного ювілею Київського інституту музики ім. Р.М. Глієра та нагородження працівників інституту за вагомий внесок у розвиток культури і мистецтва, сумлінну самовіддану працю, високий професіоналізм та з нагоди ювілейної дати.

ВИСТУПИЛИ:

Проректор з науково-педагогічної роботи та соціально-гуманітарних питань і розвитку Демешко Н.Б., яка ознайомила присутніх зі списком працівників інституту до подання на нагородження **Грамотою Верховної Ради України,** а саме:

1. Коваль Тамару Омелянівну – доцента;
2. Швецову Олену Валентинівну – викладача.

УХВАЛИЛИ:

Наведену інформацію прийняти до відома. Список викладачів до подання на нагородження **Грамотою Верховної Ради України** затвердити та звернутися до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з проханням порушити клопотання перед Верховною Радою України про нагородження.

Голова зборів О. Й. Злотник

Секретар У. М. Таран

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульв. Т.Шевченка, 3, Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, (044) 279-59-64,
e-mail: dk@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 02231933

19 12 2018 № 060-9877
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить Вас порушити клопотання перед головою Верховної Ради України щодо нагородження *Грамотою Верховної Ради України* викладачів Київської інституту музики ім. Р.М. Глієра, за багаторічну плідну працю, вагомий внесок у реалізацію соціально-культурної політики, створення духовних цінностей, високу професійну майстерність, особистий внесок у розвиток музичного виховання молоді, а саме:

Коваль Тамару Омелянівну – доцента кафедри академічного співу;

Швецову Олену Валентинівну – викладача циклової комісії викладачів музично-теоретичних дисциплін.

Документи додаються.

З повагою

Директор Діна ПОПОВА

Київська міська державна адміністрація
03.01.2019 № 317

Богданова 2797251

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2019 №08/231- 728/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2019 року
№ 08/231 – 728/ПР

08/231-728/ПР
08.02.2019

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.02.2019 № 009-12р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Швецової Олени Валентинівни».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Демешко Наталія Борисівна – проректор з науково-педагогічної роботи та соціально-гуманітарних питань і розвитку Київського інституту музики ім. Р. М. Глієра (р.тел.234-61-24, м.тел.050-643-10-42).

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.
- додаткові матеріали на 14 арк. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Коваль 202 74 60

020451

08/231-467/ПР
24.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

№ 3

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 12 квітня 2018 року № 050/30-391, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на знесення комплексу нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» оформити право користування земельною ділянкою на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі відповідно до законодавства України.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі.

4.2. Інвестор безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину об'єкта інвестування площею не меншою ніж існуюча для розміщення закладу культури.

4.3. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.4. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.5. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови М. Поворозник

Заступник голови О. Резніков

Заступник голови Д. Давтян

Директор Департаменту економіки та інвестицій Н. Мельник

Начальник управління правового забезпечення К. Варес

Директор Департаменту культури Д. Попова

Завідувач сектору правового забезпечення Н. Медведчук

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Начальник юридичного управління В. Комарницький

Погоджено:

Директор Департаменту земельних ресурсів П. Оленич

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Н. Бондар

Директор комунального підприємства «Київкінофільм» Д. Хомич

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

Керівник апарату Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова Л. Антоненко

Секретар С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), проект «Будівництво об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі», яким:

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником будівництва та підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації і незалежної оцінки об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської

міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

На виконання розпорядження від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо.», що діє на підставі Свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 08 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 22 лютого 2018 року № 5 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконав оцінку ринкової вартості об'єкта нерухомості – комплексу нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Голосіївський район, проспект Голосіївський, 116.

Ринкова вартість комплексу нежитлових будівель станом на 26 березня 2018 року становить без ПДВ – 20 000 630,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту сприятиме забезпеченню соціально-побутових потреб мешканців Голосіївського району, покращенню інфраструктури району, а також створенню нових робочих місць, залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, який задовільнить соціально-побутові потреби мешканців Голосіївського району, дозволить покращити місцеву інфраструктуру; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо

об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

надання дозволу комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на знесення комплексу нежитлових будівель площею 2554,60 кв.м на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання;

оформлення права користування земельною ділянкою на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» відповідно до законодавства України;

доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі;

відшкодування вартості об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі;

безоплатну передачу інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини об'єкта інвестування площею не меншою ніж існуюча для розміщення закладу культури;

знесення об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладання з ним інвестиційного договору та виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення;

відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми орієнтовними розрахунками комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити понад 2600 м^2 приміщень громадського призначення, 3700 м^2 офісних приміщень, 1300 м^2 спортивної зони, паркінг площею 6000 м^2 та кінотеатр або інший об'єкт культурного призначення площею 2500 м^2 (повертається у комунальну власність). Вартість знесення нежитлових будівель відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 500 млн грн.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на забезпечення задоволення соціально-побутових потреб мешканців Голосіївського району, покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Директор Департаменту економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ

АФО

PAN UKRAINIAN ASSOCIATION
OF VALUATION SPECIALISTS

04212 Україна, Київ, вул. Тимошенко 21 корп. 3 оф. 9
тел. (044) 502-23-54
Сайт: [illegible]
E-mail: [illegible]

04212 Ukraine, Kiev, Timoshenko str. 21 b 3, of. 9
tel (044) 502-23-54
Site: [illegible]
E-mail: [illegible]

РЕЦЕНЗІЯ

на звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель

за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116 загальною площею 2554,60 кв.м.

Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

станом на 26 вересня 2018 року

Члени Експертної Ради ВАФО

Коктох Наталія Павлівна, член ВАФО, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 №Ф 4777, видане фондом державного майна України спільно з Київським комітетом нерухомості, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 17.07.2010 №Ф 7649, видане фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 10.12.2011 №Ф 8073, видане фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу. Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, видане фондом державного майна України від 15.11.2013р. за № 11822. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача №Ф 0570-ПК від 17.03.2016р. видане фондом державного майна України спільно з УКРАЇНСЬКОЮ КОМЕРЦІЙНОЮ ШКОЛОЮ

Термін практичної діяльності як оцінювача більше 11 років

Максимов Степан Дмитрович, Голова Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», кандидат фізико-математичних наук, старший науковий співробітник, є Максимов має кваліфікаційний сертифікат оцінювача № 1 ок 12 від 27.06.2001р. зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів за №941, від 06.08.2012р. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача №Ф №1529-ПК від 28.10.2016р. за ПМК №711-ПК від 01.11.2016р., видане фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПРЕС-Е». Сертифікат згідно ISO IEC 17024, системою «Approved by IIQoA» від 21.02.2006р. № 1 023/06 оцінка нерухомості, високий професійний стан MRICS кембрідженського інституту сертифікованих експертів, на статус MRICS (Свідоцтво №6328/98 від 05.10.2011р.)

Термін практичної діяльності як оцінювача більше 22 років.

Ф'ємуко Віталій Вікторович, член ВАФО. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01.10.2005 р. №Ф 3888 видане фондом державного майна України спільно з Київським комітетом нерухомості. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів за № 8288 від 08.07.2010 р. видане фондом державного майна України. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 05.03.2008р. №Ф 5012 видане фондом державного майна України спільно з Київським комітетом нерухомості. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 24.04.2010р. №Ф 5532 видане фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача №Ф №1559-ПК від 09.11.2016р. за ПМК №720-ПК від 01.11.2016р., видане фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПРЕС-Е».

Термін практичної діяльності як оцінювача більше 12 років

Рекомендовано кандидатів на кваліфікаційного сертифіката, термін практичної діяльності [illegible] оцінювача

...ліки ... вартості ... застосовані методичні підходи	20 березня 2018 року. Ринкова вартість. Витратний. Порівняльний
Результати обчислення величини вартості в рамках методичних підходів	У Звіті визначено ринкову вартість без урахування ПДВ: - витратним підходом – 20 020 584,07 гривень; - порівняльним підходом – 20 000 630,00 гривень. За результатом вартість обралась вартість отримана в рамках порівняльного підходу. Ринкова вартість оцінюваного об'єкту нерухомості – Комплексу нежитлових будівель, загальною площею 2584,60 кв.м., 103127, м.Київ, проспект Голосіївський, 11б, станом на 26.03.2018р., складає 20 000 630,00 (Двадцять мільйонів шістсот тридцять тисяч 00 копійок) без урахування ПДВ

ВИСНОВОК

Посилання на використані інформаційні джерела, нормативно-правові акти	Під час виконання оцінки Оцінювачем були використані наступні нормативно-правові документи, які регламентують питання оцінки вартості майна і прав стосовно, зокрема оцінку технічного стану об'єкту оцінки: Конституція України від 28.06.1996р. № 254 96-ВР, Закон України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оцінну діяльність в Україні", Національний стандарт №1 (НСО №1) «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затв. Постановою КМУ від 26.06.2003р. №1101, Національний стандарт №2 (НСО №2) «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28.10.2003р. № 1442, «Методика оцінки майна», затверджена постановою Кабінет Міністрів України від 10.12.2003р. № 1891, Первинна бухгалтерська звітність «Оцінка», «Актив», Інтернет сторінки, інформація ресторанських компаній міста
Відомості про зібрані оцінювачем Звіту про оцінку майна, опис аналітичної інформації, її кількість, достатність та розгорнутий звіт	Зібрані оцінювачем Звіту аналітичні, візуальний огляд, фотофіксація та необхідна інформація стосовно останніх для проведення відповідних обрахунків та визначення величини вартості. В розпорядження оцінювача були надані, копія Заявки на проведення незалежної оцінки від 26.03.2018 року, копія Довіреності №38 від 16.03.2018р., копія Довідки №060-48-128 від 16.03.2018р., копія Витягу з Державного земельного кадастру від 03.08.2015 року, копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1524 від 30.11.2017р., копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту культури №08-1368 від 27.02.2017р., копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунального підприємства «Київкінофільм» № 40 від 08.02.2017р., копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту земельних ресурсів №057021-1800 від 02.02.2017р., копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту комунальної власності м. Києва №062-09-11-917 від 31.01.2017р., копія Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №1007 від 25.09.2017р., копія технічного паспорту на нерухомість, інформаційні дані щодо оцінюваного об'єкту, отримані станом на 03.07.2017р.
Методики, що були обрані оцінювачем для застосування в процесі оцінки, технічних прийомів та методичних підходів, аналіз та опис оцінювачем процедур	Згідно, що регламентується, за формою подання матеріалів, обґрунтованістю вихідних даних та застосуванням в процесі оцінки технічних прийомів та методичних підходів, а також виходячи нормативну базу з оцінки майна, зокрема Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінну діяльність в Україні» та Національних Стандартів № 1 та № 2. Відповідно до мети оцінки у Звіті визначена ринкова вартість, для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу
Зауваження, рекомендації	Зауваження: 1. У Висновку що до найкращого та найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, слід було додати, що використання для розміщення адміністративних установ можливе лише на реконструкції будівлі в кінотеатр в якій спосіб що б мінімально використовувалися б несучі адміністративні. 2. При застосуванні витратного підходу оцінювач не врахував функціональний знос, хоч будівля кінотеатру, зокрема не відповідає сучасним вимогам. Не врахування функціонального зносу та втрати майнового прибутку не вплинуло на результат Звіту, оскільки при узгодженні результатів оцінки перевага була надана порівняльному підходу. 3. При застосуванні порівняльного підходу оцінювач знижку на торг визначив на рівні 5%, що є дуже оптимістичним допущенням в умовах коли ринок нерухомості є дуже конкурентним. Знижка на торг на рівні 10% також вважається занадто, оскільки об'єкти порівняння, судячи з їх опису (стор. 37, 38 Звіту) є набагато кращому стані. Крім того, ряд об'єктів порівняння (№ 3, № 4 та № 5) мають золотакові переваги, які оцінювач не враховує, тобто не зменшує їх вартість. Як результат оцінювач оптимістично оцінює об'єкт оцінки. 4. Розділ «Письмова заява оцінювача» оцінювач назвав «Сертифікат якості оцінки».
Висновок про відповідність оцінки майна	**Відповідно до п. 67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – Комплекс нежитлових будівель, за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 11б, загальною площею 2584,60 кв.м.** ***Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу,*** **станом на 26 березня 2018 року,** **вважаємо достовірною, задовільною за такою ознакою:** ***«Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, а ті чи інші недоліки, що не впливають на достовірність оцінки».***

Рецензент
Член Української Ради Експертів Оцінювачів

Оцінювач — П.П. Ковтун

Оцінювач — С.П. Мусієнко

Оцінювач — В.В. Фесенко

Підпис рецензентів посвідчую
Голова ГО «ЗАГАЛЬНОУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» — С.П. Мусієнко

20 березня 2018 року

SOCIETY FOR CERTIFICATION OF APPRAISERS

Is a duly granted certification under ISO IEC 17024:2012

Stepan Maksymov

CERTIFIED PROPERTY VALUER

Stepan Maksimov

RICS

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

Дусенко Віталій Викторович

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

Дусенко Віталій Викторович

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

Дусенко Віталій Викторович

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

Дусенко Віталій Викторович

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

Мокалов Сергій Петрович

СЕРТИФІКАТ

МАКЛАКОВ СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ

МАКЛАКОВ СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ

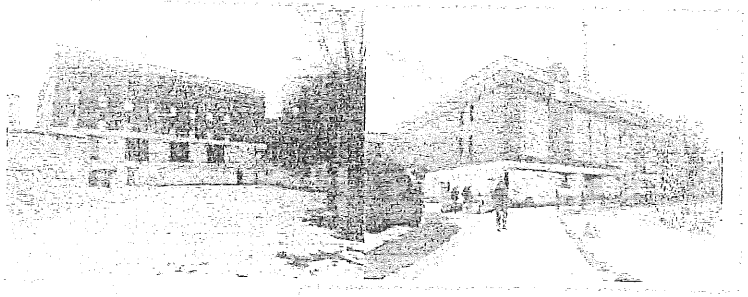
ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор приватного підприємства
"АЖЮ."
_____ Конопенко Т.Б.
28 березня 2018 року

ЗВІТ

про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116 загальною площею 2554,60 кв.м.

Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

станом на 26 березня 2018 року



ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП "Ажю."
Свідоцтво суб'єкта оцінкової діяльності
№ 1069/17 від 08 листопада 2017 року,
видане ФДМ України.

м. Чернігів, 2018 р.

Зміст

1. ВИСНОВОК....3
2. ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ....4
3. СТАНДАРТИ ОЦІНКИ....4
4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПРИПУЩЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ І ЗАСТЕРЕЖЕННЯ, ЯКІ СУПРОВОДЖУЮТЬ ПРОЦЕДУРИ І ВИКОРИСТАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ....4
5. ВИХІДНІ ДАНІ. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ І ЛІТЕРАТУРИ. 5
6. ОЦІНЮВАНІ ПРАВА. 6
7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ. 7
8. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ 28
9. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР КОНЦЕПЦІЇ ВАРТОСТІ 30
11. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ....31
11.1. ВИТРАТНИЙ ПІДХІД....31
11.2. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ В МЕЖАХ ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ....36
12. ІНТЕРПРИТАЦІЯ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ 39
13. СЕРТИФІКАТ ЯКОСТІ ОЦІНКИ 40
14. ПАСПОРТ-СЕРТИФІКАТ 41
15. ДОДАТКИ....41

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

1. ВИСНОВОК

Замовник оцінки	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство".
Виконавець	ПП "Ажіо." Свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності № 1069/17 від 08 листопада 2017 року, видане ФДМУ. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214, тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Об'єкт оцінки	Об'єкт нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116).
Адреса об'єкту оцінки	м. Київ, проспект Голосіївський, 116.
Характеристика об'єкту оцінки	Об'єкт оцінки розташований на неогородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 12539,56 кв.м. (обліковий код 79:336:015), яка відповідно до листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту земельних ресурсів № 057021/1800 від 02.02.2017 року, обліковується за КП кінотеатр «Загреб», дана земельна ділянка не передана у власність чи користування (оренду), документи, що посвідчують право на неї у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 2554,60 кв. м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як незадовільний. На дату оцінки, до будівель підведено центральну електромережу, систему водопостачання, водовідведення та опалення. За аналізом найбільш ефективного використання об'єкт оцінки призначений для розміщення приміщень адміністративного призначення.
Мета оцінки	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	26 березня 2018 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Витратний, Порівняльний.
Використані стандарти і методики оцінки	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані стандарти, правила використання і проведення оцінки Міжнародного комітету по Стандартам оцінки майна. Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440; Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442.
Термін дії оцінки	Результат оцінки дійсний протягом 9 місяців з дати оцінки.

Вартість об'єкту оцінки:

Вартість	**Вартість, грн. без ПДВ**	**Вартість, грн.**	
		Із урахуванням ПДВ	**У тому числі ПДВ**
Ринкова вартість, грн.	20 000 630,00 (Двадцять мільйонів шістсот тридцять гривень 00 копійок)	24 000 756,00 (Двадцять чотири мільйони сімсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок)	4 000 126,00 (Чотири мільйони сто двадцять шість гривень 00 копійок)

Оцінювач **Кононенко Т.Б.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МЦБ

Приватне підприємство «Ажіо.»
сертифікат №1069/17 від 08 листопада 2017 року Фонду державного майна України
Директор **Кононенко Т.Б.**

2. ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

Визначення вартості об'єкту нерухомості - комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116 здійснене кваліфікованим Суб'єктом оціночної діяльності ПП „Ажіо.". ПП „Ажіо." діє на підставі договору № 5 від 22.02.2018р. між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та ПП «Ажіо.».

Суб'єкт оціночної діяльності має право виконувати дані роботи на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України № 1069/17 від 08 листопада 2017 року.

Завданням на оцінку є визначення вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116) для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу. Форма виконання роботи – у повній формі.

Датою оцінки є 26 березня 2018 року.

3. СТАНДАРТИ ОЦІНКИ

Оцінка виконана у відповідності з Нормами професійної діяльності оцінювача Українського Товариства Оцінювачів, Національним стандартом №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав", Національним стандартом №2 „Оцінка нерухомого майна". Вказані стандарти використані з урахуванням особливостей діючого законодавства України.

4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПРИПУЩЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ І ЗАСТЕРЕЖЕННЯ, ЯКІ СУПРОВОДЖУЮТЬ ПРОЦЕДУРИ І ВИКОРИСТАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ

Оцінка вартості об'єкту оцінки здійснювалася на підставі неупередженого його вивчення і відповідно до існуючих норм української і міжнародної практики оцінки майна. З цією метою було проведене обстеження об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116), який є об'єктом оцінки, вивчена відповідна технічна і фінансова документація, зібрана інформація про фізичний стан, відомості про використання, ринок продажу подібного майна, виконаний відповідний аналіз вищезазначеної інформації і здійснені розрахунки вартості.

Єдине призначення звіту про незалежну оцінку

Звіт про незалежну оцінку призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам з метою, яка не передбачена метою цієї оцінки.

Звіт має силу тільки в повному об'ємі (з відповідними додатками) і може бути використаний виключно з метою, яка вказана у вступі.

Окремі розділи даного звіту не можуть трактуватись роздільно, а тільки у зв'язку з повним текстом звіту.

Замовник самостійно відповідає за всі юридично значущі рішення, прийняті їм у зв'язку з даним Звітом, а також за використання результатів оцінки з метою, яка не передбачена задачею на цю оцінку.

Достовірність наданої інформації

Вся інформація фінансового, технічного, економічного характеру щодо об'єкту оцінки, яка надана Замовником в усній або письмовій формі і підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна, у зв'язку з чим відповідальність за точність і адекватність всієї наданої інформації покладається на Замовника. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки (експертизи) відміченої інформації.

Конфіденційність

Замовник має право посилатися на висновки, висловлені в цьому звіті і використовувати їх виключно з відміченою метою, забезпечуючи при цьому нерозголошення методики оцінки, яка міститься в ньому. Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, одержаної від Замовника і всіх висновків, які містяться в звіті.

Відповідальність Оцінювача

Оцінювач підтверджує, що оцінка проводилася відповідно до професійних стандартів, рівень кваліфікації привернутих до роботи фахівців відповідав складності і особливостям оцінки.

Оцінювач вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми особами, у разі неправомірного використання результатів даної незалежної оцінки.

В процесі оцінки об'єкту Оцінювач не проводив спеціальної юридичної експертизи документів, наданих Замовником, не проводив будівельної експертизи.

Додаткова робота

Договором і цим Звітом Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідоцтва або бути присутнім в суді з питань, пов'язаними з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обумовлено договором або на це не буде наступного договору.

Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати роботи щодо відновлення (актуалізації на іншу дату оцінки) цього Звіту після його офіційної передачі Замовнику.

Непомітні дефекти і пошкодження, стан навколишнього середовища

Стан об'єкту оцінки, оцінювався шляхом візуального обстеження, спостережень, вивчення необхідної технічної документації. Оцінювач не несе відповідальності за факти не виявлених дефектів і пошкоджень, які неможливо знайти під час обстеження. Оцінювачем не виявлялися, і він не несе відповідальності за можливе подальше виявлення шкідливих речовин.

Відповідальність

Працівники Замовника, які надавали інформацію і іншим чином працювали з оцінювачем, несуть відповідальність за точність і адекватність всієї наданої інформації. Замовник одноосібно несе відповідальність за всі рішення, прийняті їм на підставі даних і висновків, які містяться в Звіті.

Суб'єкт оціночної діяльності працював як незалежний підрядчик, і сума його винагороди ніяк не вплинула на думку щодо вартості об'єкту оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності підтверджує, що послуги були надані згідно з професійними стандартами, для виконання замовлення були призначені відповідні фахівці. Це підтверджується іменним кваліфікаційним свідоцтвом і сертифікатом оцінювача на право незалежної оцінки майна і реєстрацією оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів, який ведеться Фондом державного майна України.

Звіт про оцінку є лише незалежною думкою Суб'єкта оціночної діяльності. Згідно статті 32 Закону України „Про оцінку майна..." оцінювачі і Суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за порушення вимог Закону України „Про оцінку майна..." в порядку, встановленому законами України.

Звільнення від відповідальності

Оцінювач не несе відповідальності за виявлення аварійних характеристик стану конструктивних елементів, які неможливо побачити при натурному обстеженні, тому такі характеристики конструктивних елементів – є допустимими.

Суб'єкт оціночної діяльності вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми особами, якщо їх позови виникли в результаті неправомірного використання результатів даної роботи.

Оцінювач не несе відповідальності за достовірність прав власності на об'єкт оцінки Замовника або особи, якою майно було представлено до огляду, у зв'язку з тим, що відповідна юридична і правова експертиза прав власності не проводилася.

Інші умови

В рамках цього звіту оцінювач робить припущення, що дані надані замовником або одержані оцінювачем в період огляду майна і збору початкової інформації і в період складання звіту про оцінку повністю відповідають даним на дату оцінки – 26 березня 2018 р.

Суб'єкт оціночної діяльності працював відповідно до припущення щодо відповідального володіння і компетентного управління об'єктом оцінки, активами, які його складають і діловими інтересами, що стосуються об'єктів оцінки.

Цей Звіт виконаний на підставі наявних документів, а також припущення про те, що вони можуть бути одержані у Замовника, або термін їх дії може бути продовжений для використання в даному Звіті.

Термін дії цього Звіту

Оцінювачем визначений термін дії висновку Суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна і звіту про оцінку – **9 місяців від дати оцінки, що відповідає вимогам Методики оцінки майна в редакції зі змінами постанови КМУ від 10 грудня 2003 р. № 1891.**

5. ВИХІДНІ ДАНІ. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ І ЛІТЕРАТУРИ.

Під час виконання оцінки Оцінювачем були використані наступні нормативно-правові документи, які регламентують питання оцінки вартості майна і прав власності, зокрема оцінку технічного стану об'єкту оцінки:

- Конституція України від 28 червня 1996 г. № 254/96- ВР.
- Закон України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні"
- Національний стандарт №1 (НСО №1) «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440

- Національний стандарт №2 (НСО №2) «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442
- "Методика оцінки майна", затвердж. постановою Кабінет Міністрів України від 10.12.2003 г. № 1891.
- Періодичні друковані видання «От и до», «Авізо», Інтернет сторінки, інформація рієлторських компаній міста.
- Договір на проведення оцінки між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та ПП «Ажіо.».
- Копія Заявки на проведення незалежної оцінки від 26.03.2018 року.
- Копія Довіреності № 38 від 16.03.2018 року.
- Копія Довідки №060/48-128 від 16.03.2018 року.
- Копія Витягу з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2015 року.
- Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1524 від 30.11.2017 року.
- Копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту культури №060-1368 від 27.02.2017 року.
- Копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «Київкінофільм» № 40 від 08.02.2017 року.
- Копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту земельних ресурсів №057021-1800 від 02.02.2017 року.
- Копія листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту комунальної власності м. Києва №062/09/11-947 від 30.01.2017 року.
- Копія Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №1667 від 25.09.2013 року.
- Копія технічного паспорту на громадський (виробничий) будинок (приміщення) виготовленого станом на 03.07.2017 року.

У разі застосування оцінювачем інших літературних джерел, посилання на них міститься у відповідних розділах Звіту.

6. ОЦІНЮВАНІ ПРАВА.

В практиці оцінки визначення вартості майна має на увазі не тільки оцінку фізичних характеристик земельної ділянки і відповідних поліпшень, але і, перш за все, оцінку майнових прав на об'єкт оцінки.

Якість володіння власністю залежить від повноти і складу прав, які з нею пов'язані, тобто предметом оцінки є не тільки фізична, а і правова сторона об'єкту.

Таким чином, проводиться не тільки оцінка вартості об'єктів як таких, а оцінка прав на данні об'єкти, а саме: право користування, розпоряджання, володіння, привласнення, відчуження і випливаючі з них повноваження або так звані специфікації прав власності, а саме: право на безпеку, спадкоємство, безстроковість, заборона шкідливого використання і ряд інших.

До оцінки представлений об'єкт нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116).

Право комунальної власності на оцінюваний об'єкт нерухомості зумовлене 100% участю Київської міської ради в формуванні статутного капіталу Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", яке прямо впливає на режим володіння та користування комунальним майном.

З моменту набуття майна і закріплення його за відповідним комунальним підприємством воно набуває статусу комунального майна. Комунальні підприємства використовують закріплене за ними майно лише за його цільовим та функціональним призначенням. Облік, інвентаризація, зберігання, списання, використання та передача комунального майна здійснюються у спеціальному порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Комунальні підприємства ведуть облік закріпленого за ними майна у кількісних, якісних, обліково-номерних та вартісних показниках.

Роботи по визначенню вартості об'єкту оцінки виконані у відповідності до замовлення Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", що не суперечить вимогам статті 11 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". На підставі чого був

укладений договір про проведення робіт з оцінки майна № 5 від 22.02.2018 року між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та суб'єктом оціночної діяльності ПП "Ажіо." (сертифікат № 1069/17 виданий Фондом Державного майна України 08 листопада 2017 року), в особі директора Кононенко Т.Б., яка діє на підставі Статуту.

Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна, яка може бути використана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ.

Об'єкт оцінки

Об'єкт нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116).

Адреса об'єкту оцінки

Оцінюваний об'єкт нерухомості знаходиться за адресою: 03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116.

Глобальне місцезнаходження об'єкту оцінки

Розташування в межах України

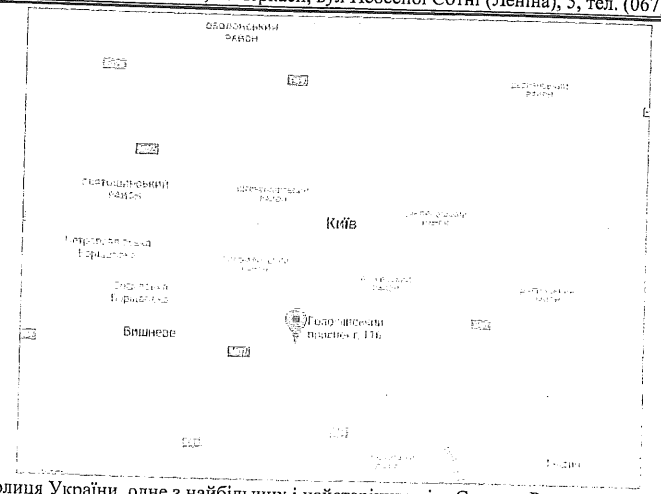
Україна — держава у Східній Європі та частково в Центральній Європі, у південно-західній частині Східноєвропейської рівнини. Площа становить 603 628 км².

Україна — унітарна держава. Вона складається з 24 областей, Автономної Республіки Крим і двох міст зі спеціальним статусом: Київ — столиця та найбільше місто, і Севастополь.

Україна — промислово-аграрна країна з переважанням продукування сировини. Вона є одним з провідних експортерів деяких видів сільськогосподарської продукції й продовольства. Народно-господарський комплекс країни включає такі види промисловості: видобування корисних копалин (вугілля, нафта і газ, залізна і марганцева руда), деякі галузі машинобудування, чорна та кольорова металургія, Україна є потужним виробником електроенергії. Налагоджено виробництво ракет-носіїв, супутників та обладнання для дослідження космосу. Україна є значним виробником зброї — танків, військово-транспортних літаків, зенітно-ракетних комплексів, оптичного обладнання.

Локальне місцезнаходження об'єкту оцінки

Розташування в межах м. Києва

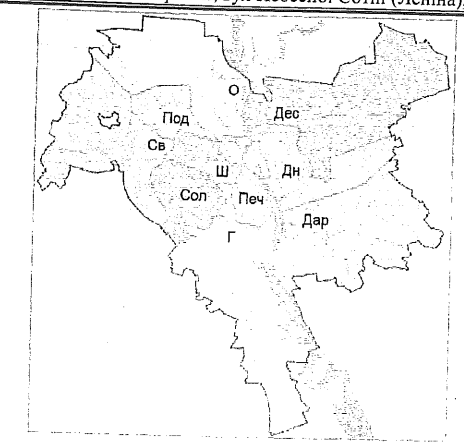


Київ — столиця України, одне з найбільших і найстаріших міст Європи. Розташований у середній течії Дніпра, у північній Наддніпрянщині. Політичний, соціально-економічний, транспортний та освітньо-науковий центр країни. Окрема адміністративно-територіальна одиниця у складі України і адміністративний центр Київської області. Районний центр Києво-Святошинського району. Адміністративно до складу Київської області не входить.

Адміністративний поділ

Територія міста поділена на 10 адміністративних районів:

Район	Площа, км ²	Населення, осіб	Густина, ос/км ²
Правий берег Дніпра:			
Голосіївський	160,78	232,9 тис.	1449
Оболонський	110,32	315,8 тис.	2863
Печерський	19,57	141,4 тис.	7225
Подільський	34,08	192,2 тис.	5640
Святошинський	102,63	336,0 тис.	3274
Солом'янський	40,52	343,8 тис.	8485
Шевченківський	26,63	229,0 тис.	8599
Лівий берег Дніпра:			
Дарницький	132,24	316,8 тис.	2396
Деснянський	154,2	359,5 тис.	2331
Дніпровський	66,7	346,5 тис.	5195
Київ	847,67	2 888 470	3408



Економіка

На Київ припадає 5,6 % населення України, 20 % ВВП, 30 % прямих іноземних інвестицій. ВВП на душу населення на 75 % вищий за середній по країні ($6800).

2004 року 1,35 мільйона мали роботу, із них 884 тисячі (65.6 %) — на великих та середніх підприємствах. 79 % працюють у сфері послуг, із них 23 % — у сфері торгівлі, 15 % — у сфері нерухомості. Лише 21 % зайнято в промисловому виробництві. Сфера послуг дає понад 82 % ВРП міста та понад 30 % обігу країни в сфері послуг. Безробіття нижче за 5 %.

Сектори сфери послуг, що дають основний внесок до економіки Києва, — транспорт та комунікації, дрібна та оптова торгівля, нерухомість, юридичні та фінансові послуги. Ключовими зростаючими секторами економіки є роздрібна торгівля, інформаційні технології, фінанси.

Промисловість

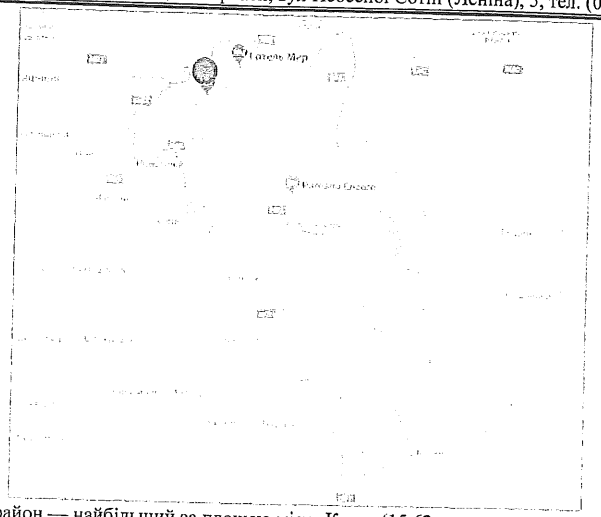
Київ — один із найбільших індустріальних центрів України. 2010 року обсяг реалізованої промислової продукції місцевих підприємств становив 39 855,8 млн ₴ (близько 4 % від загальноукраїнського обсягу). У структурі реалізованої продукції за основними видами промислової діяльності за січень-жовтень 2009 року найбільша питома вага припадає на виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів (24,4 %) та на виробництво й розподілення електроенергії, газу та води (22,1 %). Місто є великим центром машинобудування, зокрема важкого-, енергомашинобудування, верстато-, судно-, приладобудування; чорної і кольорової металургії, хімічної, легкої, поліграфічної промисловостей.

У Києві розміщено заводи різних галузей промисловості. Харчова: Оболонь, Росинка, Славутич, Рошен (Кондитерська фабрика ім. Карла Маркса), Олком. Машинобудівна: ДВРЗ, Більшовик, Київський бронетанковий завод, Ленінська кузня, АНТК імені Антонова, Арсенал. Хімічна: фармацевтична фірма Дарниця, «Київхімволокно», Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод.

Транспорт

Київ є найбільшим транспортним вузлом України. До транспортних магістралей міста Києва належать автотранспортні магістралі, залізничне сполучення та водні шляхи сполучення. Важливу роль у транспортному сполученні відіграють мости через річку Дніпро, а у внутрішньоміських пасажирських перевезеннях — метро. Розвинена також автобусна, тролейбусна і трамвайні мережі, працює фунікулер. У міжнародному сполучені найважливішу роль відіграють міжнародні аеропорти «Бориспіль» та «Жуляни».

Розташування в межах Голосіївського району м. Києва



Голосіївський район — найбільший за площею міста Києва (15,62 тис. гектарів) утворено у жовтні 2001 року в результаті адміністративно-територіальної реформи на базі Московського району (створений у 1921 році).

Економіка району

В Голосіївському районі сконцентровано потужний промисловий потенціал.

За січень-листопад 2017 року промисловими підприємствами району було реалізовано продукції на суму 14365,6 млн. грн, що на 30 % більше січня - листопада 2016 року.

У загальноміському рейтингу за обсягами реалізованої промислової продукції за січень-листопад 2017 року Голосіївський район зайняв IV місце – питома вага обсягу реалізації склала 9,3 % від загальноміського показника.

Протягом січня-листопада 2017 року промисловими підприємствами району реалізовано продукції за межі країни на суму 4161,6 млн. грн., що на 54 % більше січня –листопада 2016 року.

Середня чисельність працівників промислової діяльності у січні-листопаді 2017 року становила 8141 осіб, що на 3 % більше січня-листопада 2016 року.

Станом на 31.12.2017 продовольча мережа району нараховує 238 підприємств в тому рахунку площа збільшилась на 1219,3 кв.м..

Непродовольча мережа нараховує 611 підприємства, в тому рахунку площа збільшилась на 1258 кв.м.

Мережа підприємств ресторанного господарства налічує 402 стаціонарних об'єкта, в тому рахунку кількість посадкових місць збільшилась на 398 місць.

Мережа підприємств побутового обслуговування населення району складає 569 одиниць, в яких працює 2711 осіб.

Станом на 31.12.2017 спеціалістами відділу організовано та проведено 123 районних сільськогосподарських ярмарків.

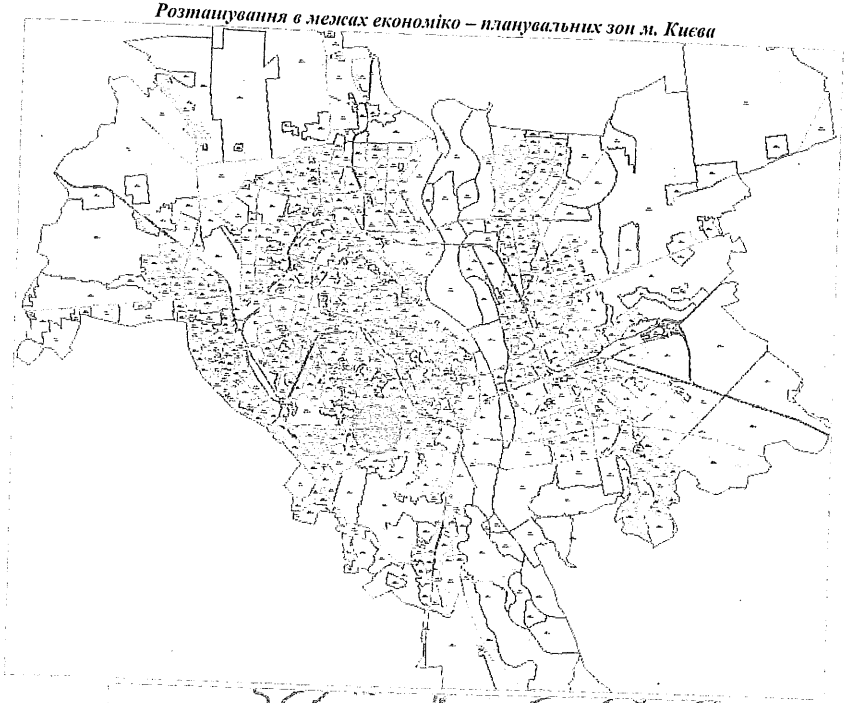
Розташування в межах мікрорайону Деміївка Голосіївського району м. Києва

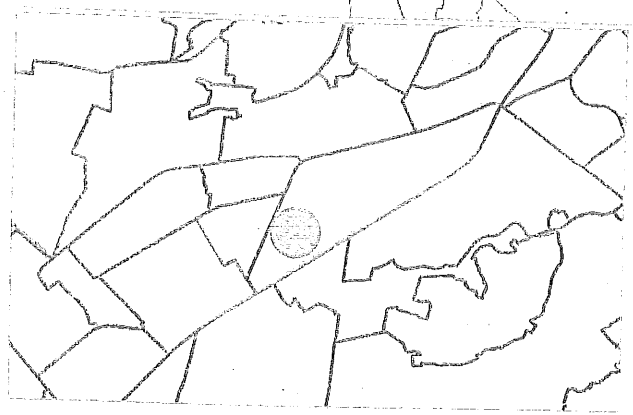
Деміївка (Верхньолибідська слобідка, Верхньолибідське подвір'я, Нижньолибідська слобідка, Сталінка) — історична місцевість міста Києва. Розташована вздовж Голосіївського проспекту (до Голосіївської площі), Науки (до Малокитаївської вулиці) та проспекту Валерія Лобановського (до Мистецької вулиці) і початкової частини Васильківської вулиці. Центром Деміївки вважається Деміївська площа.

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

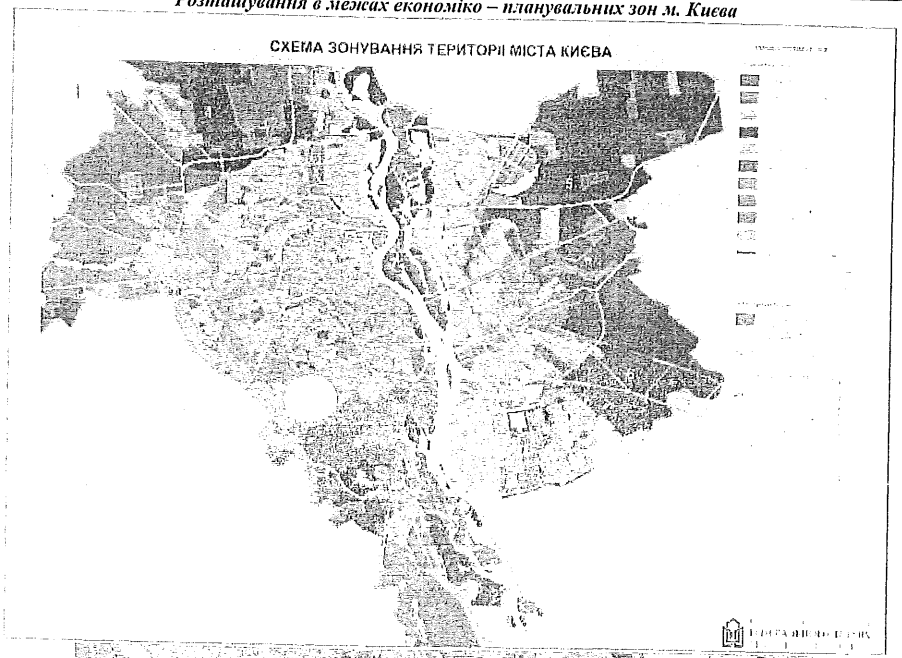
До місцевості прилучаються Голосіївський парк імені Максима Рильського та Голосіївський національний природний парк.

Розташування в межах економіко – планувальних зон м. Києва



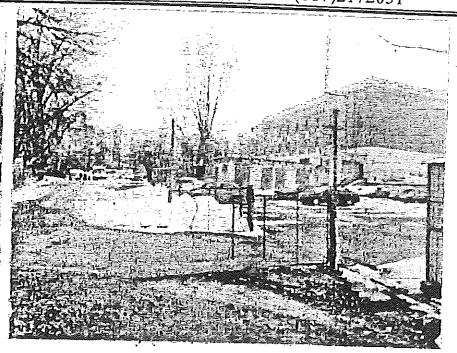


Розташування в межах економіко – планувальних зон м. Києва



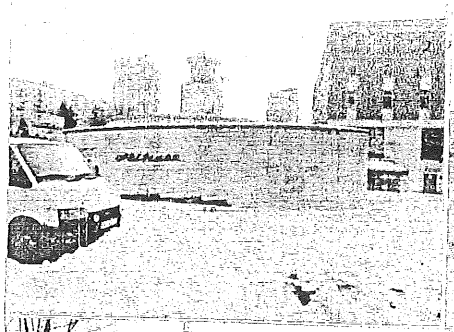
Облаштування прилеглої території

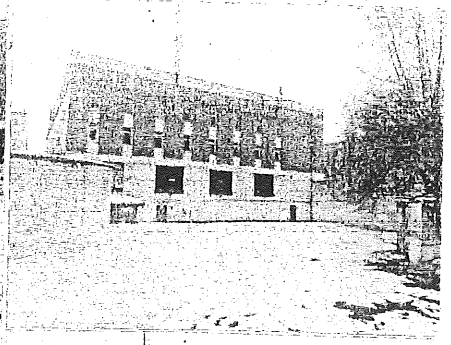
Навколо об`єкту оцінки знаходяться грунтові та асфальтні під`їзні дороги, зелені насадження.

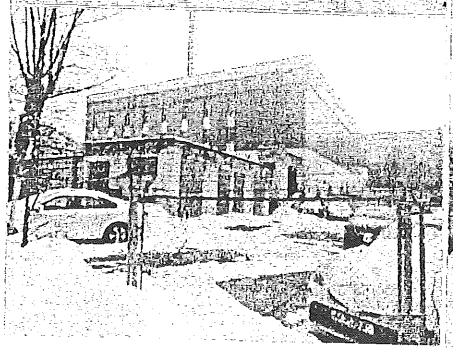


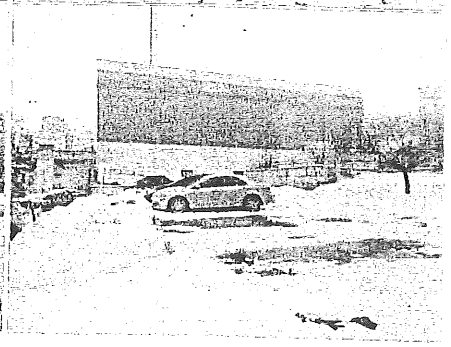
Зображення об'єкту оцінки в цілому

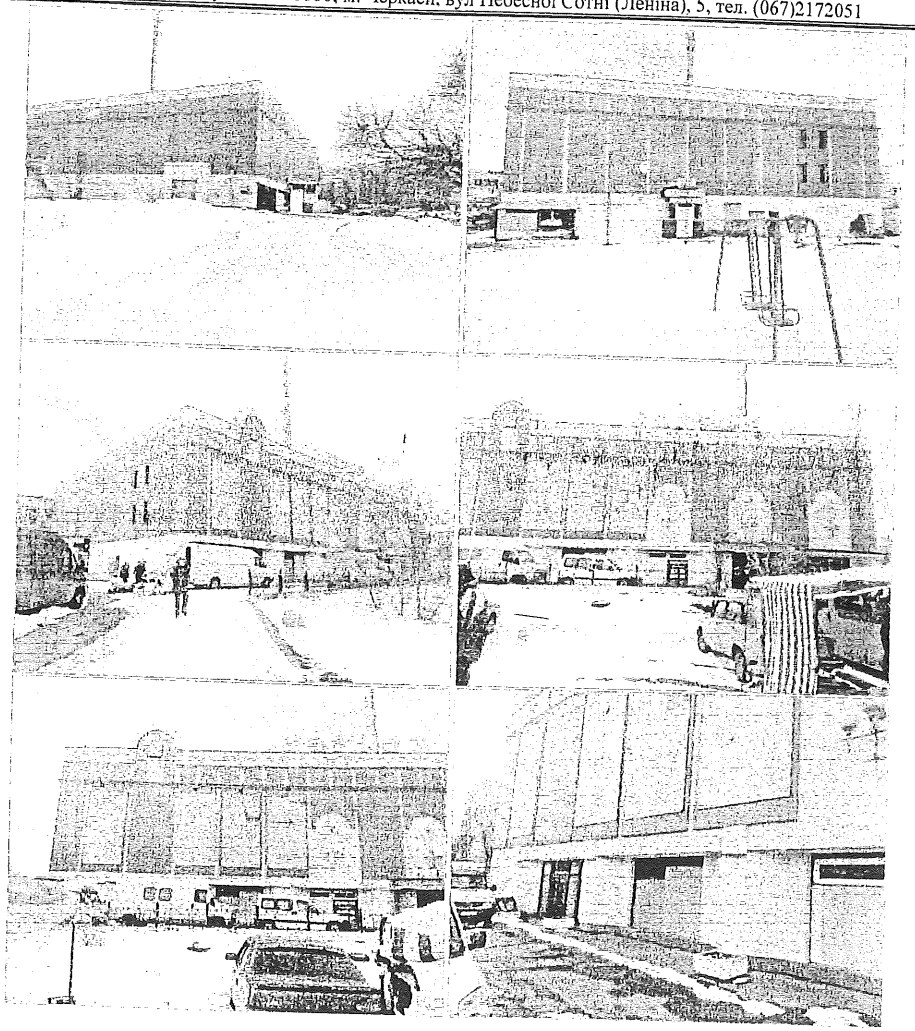
Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116:



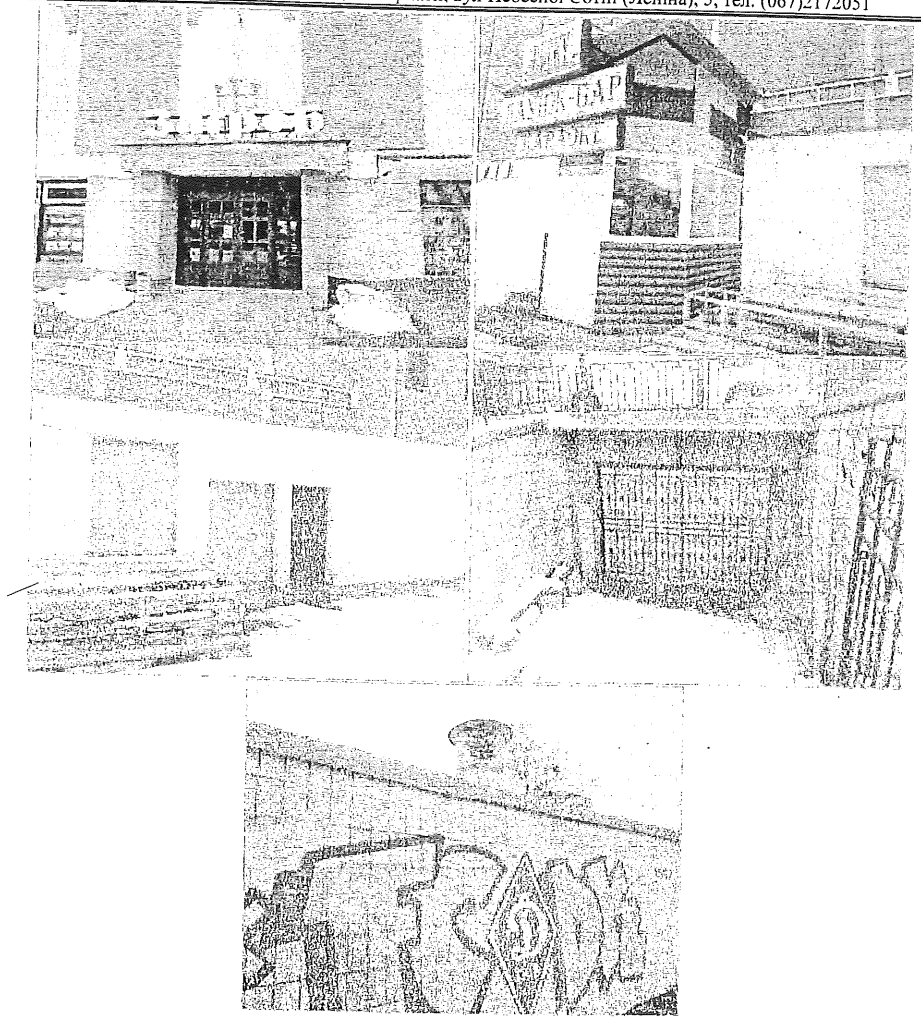




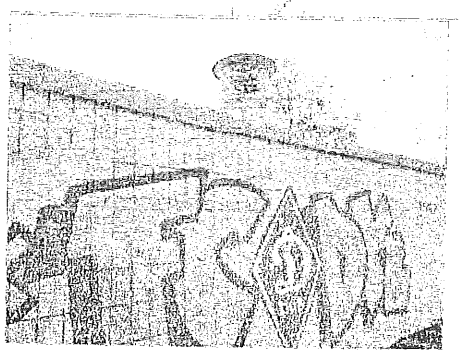




Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

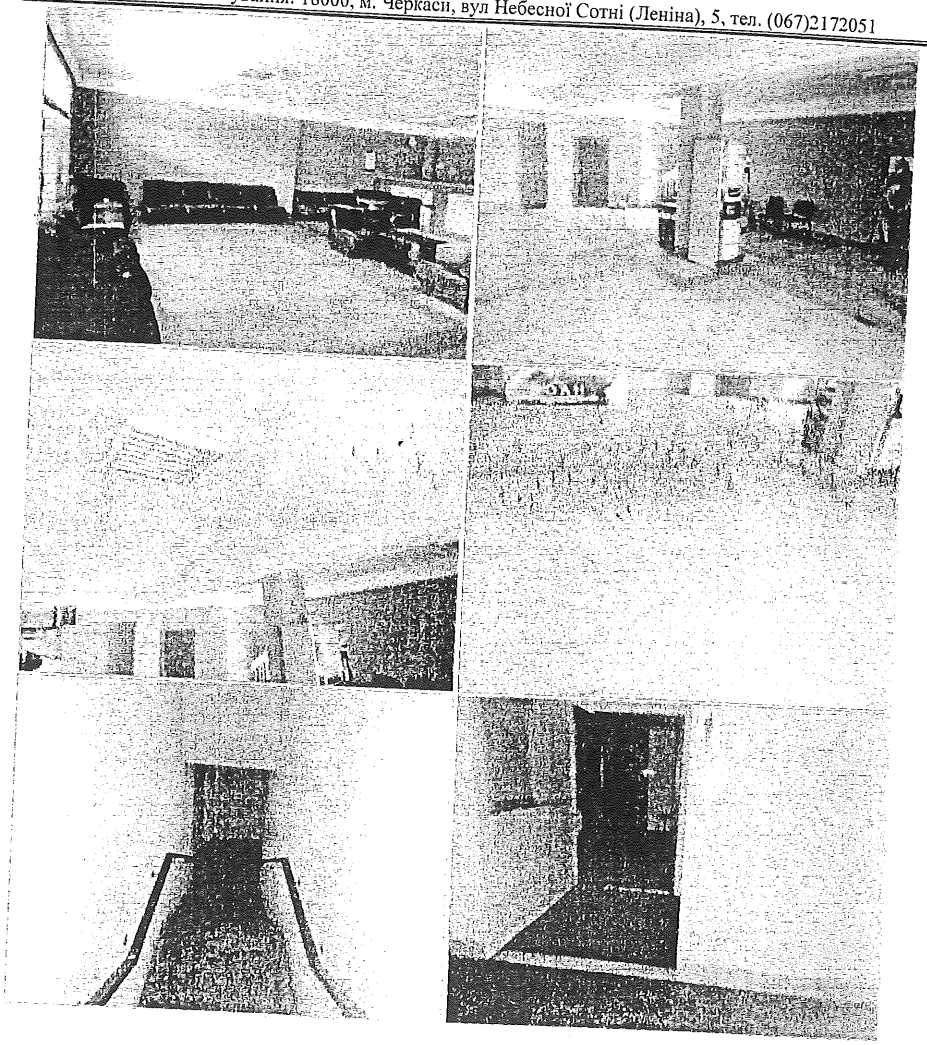


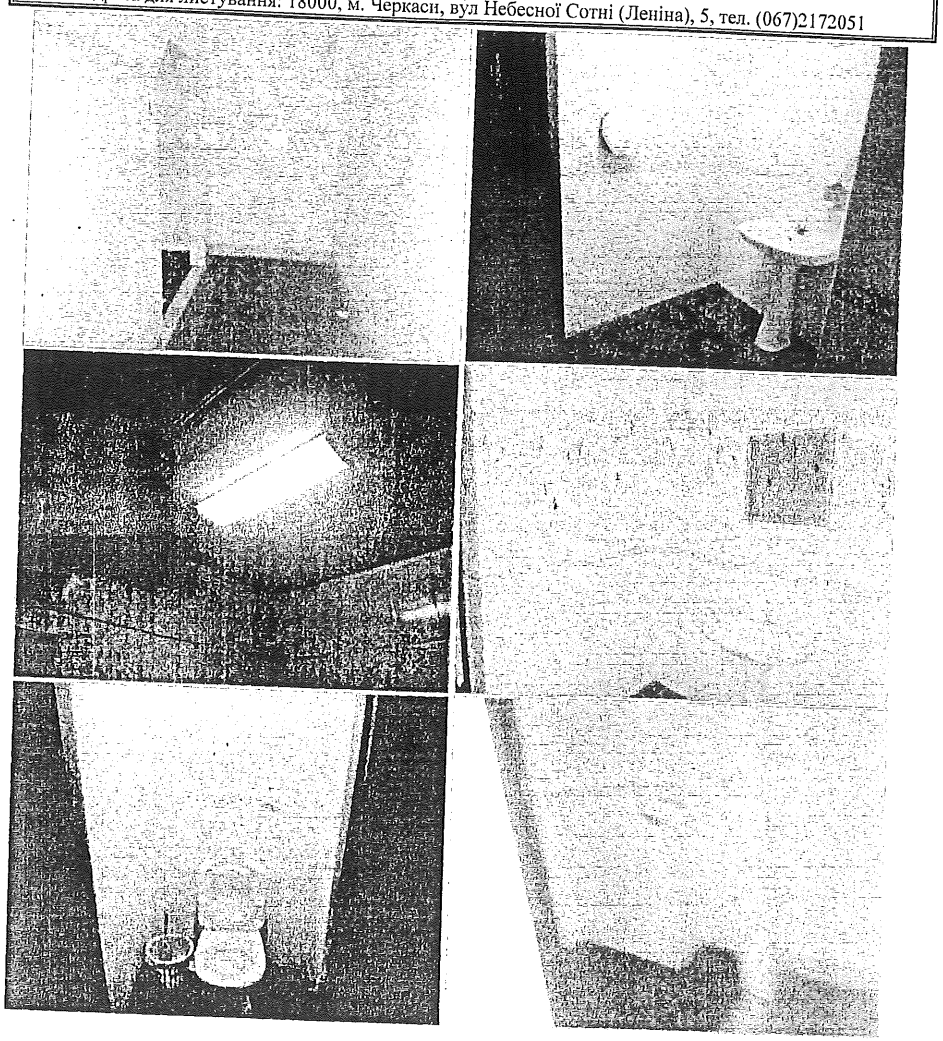
Об'єкт оцінки – вид зсередини



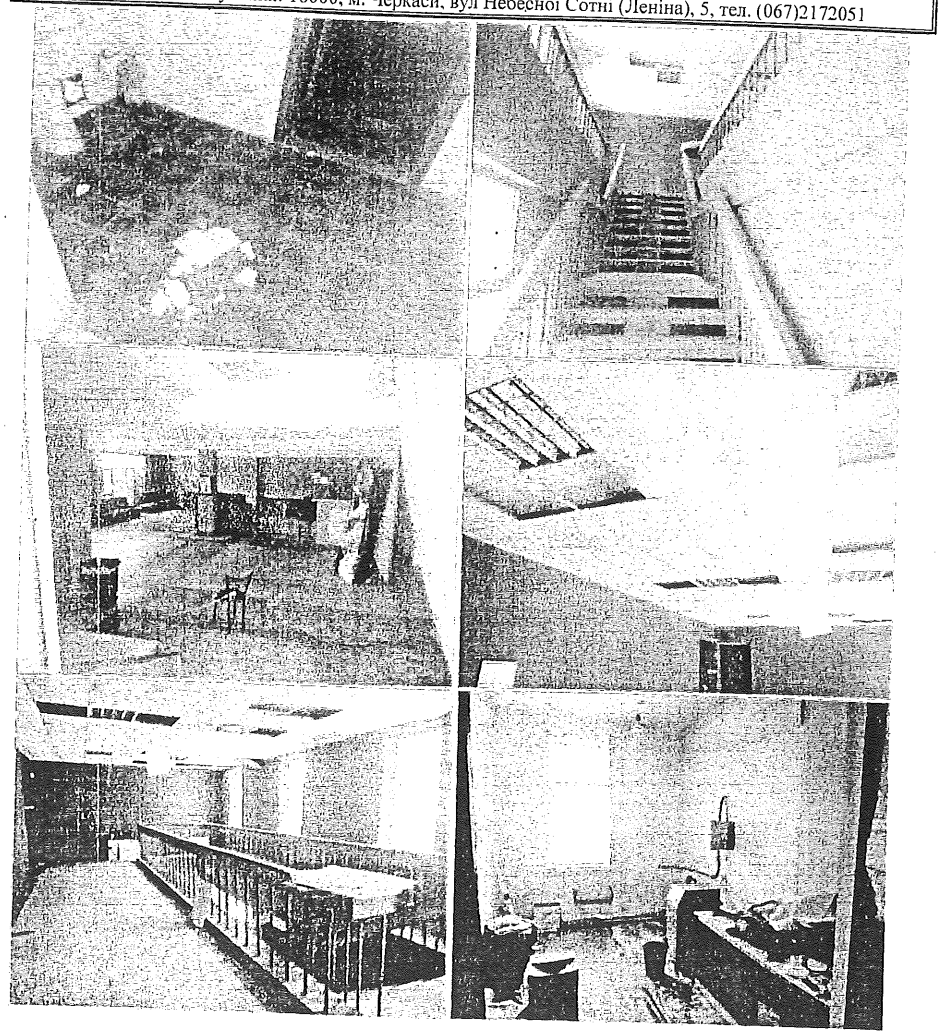
Об'єкт оцінки – вид зсередини

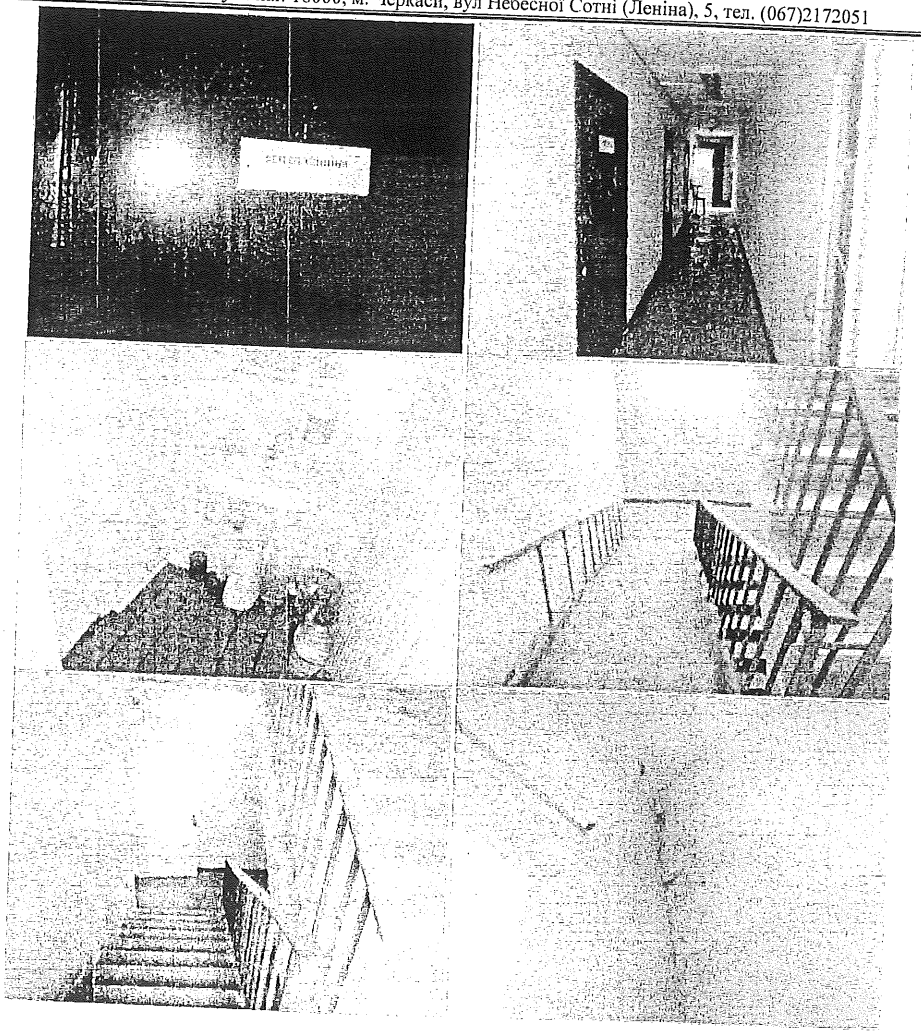
Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051



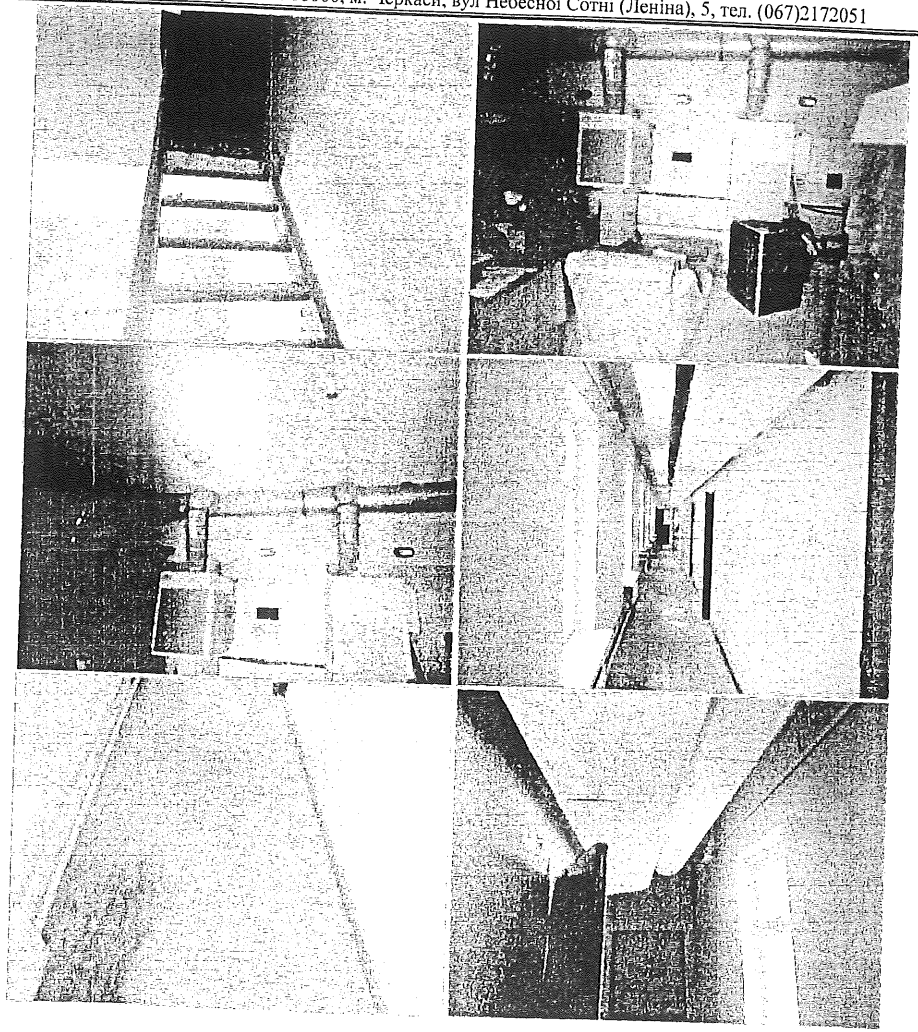


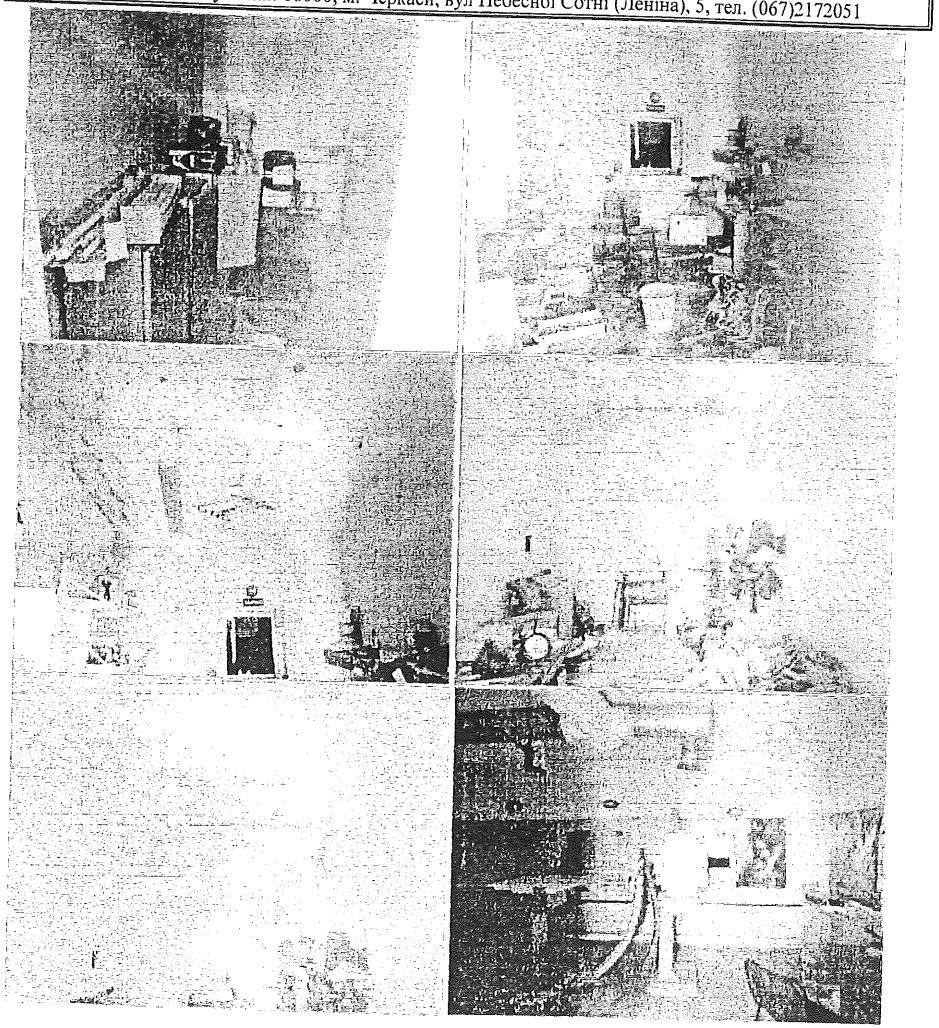
Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051



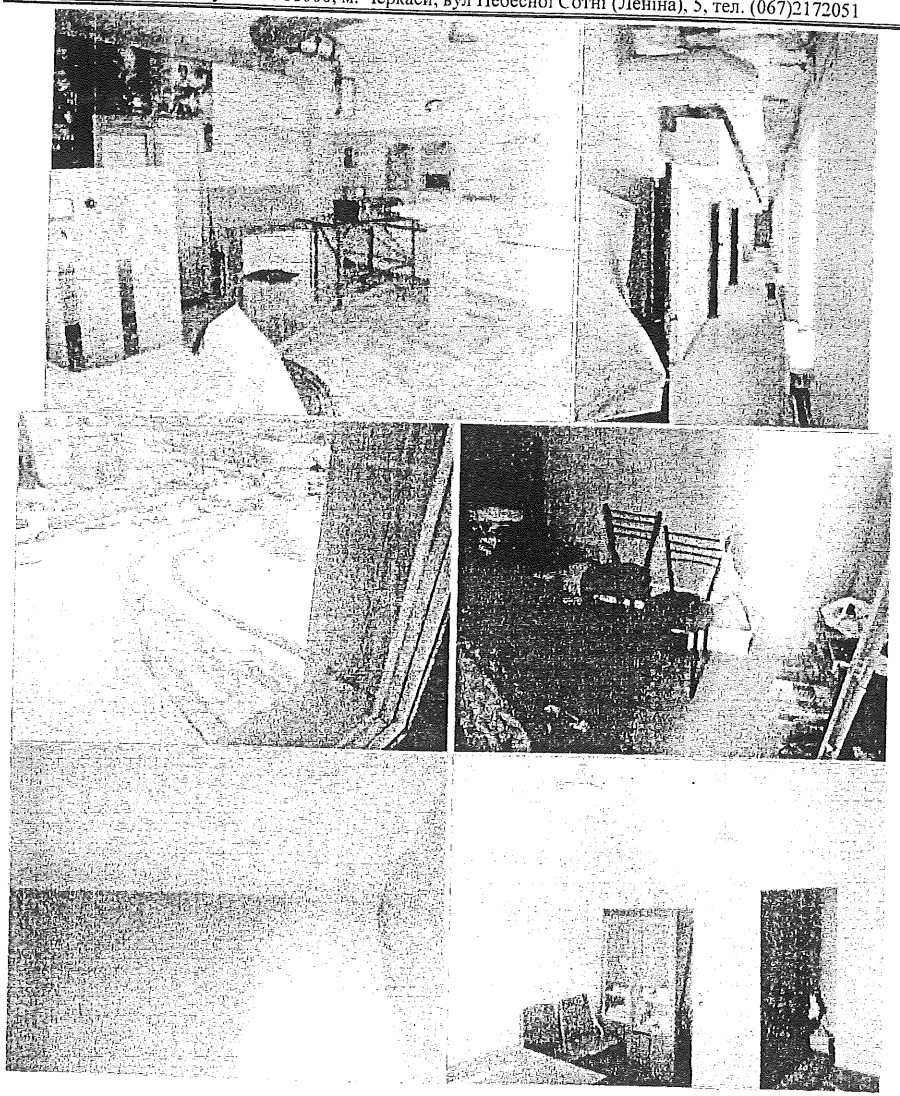


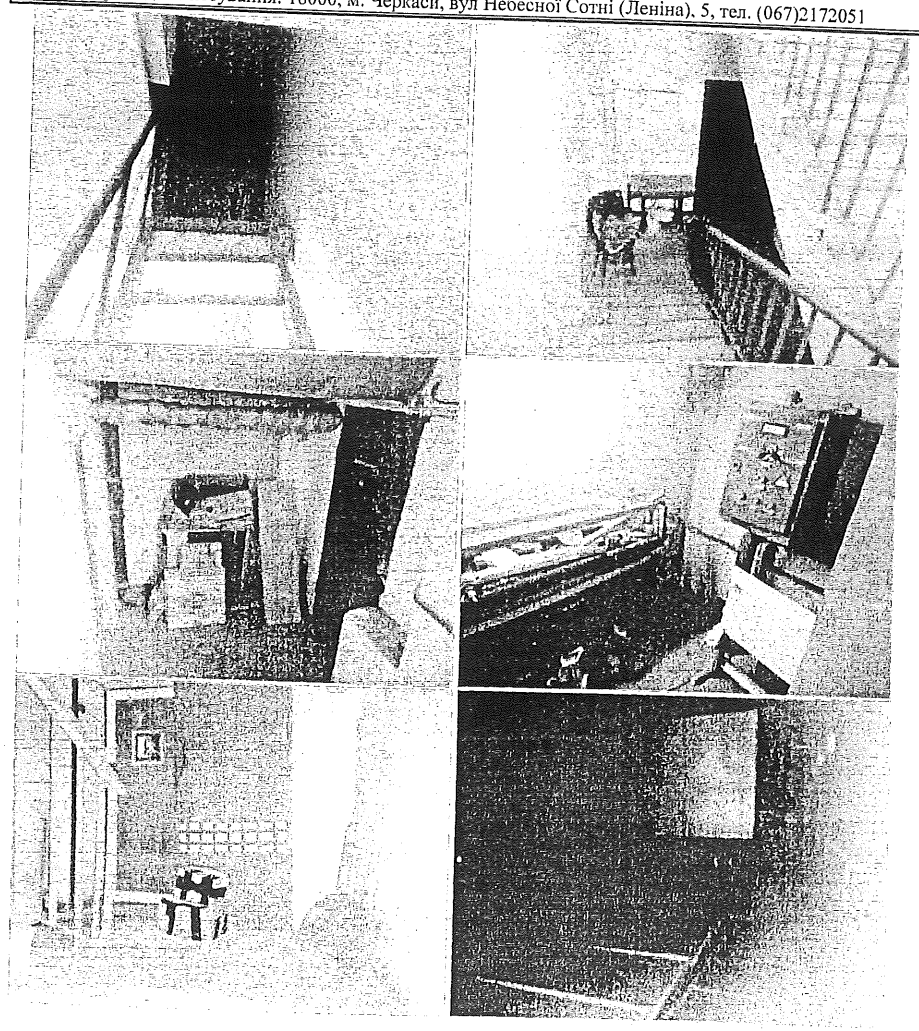
Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051



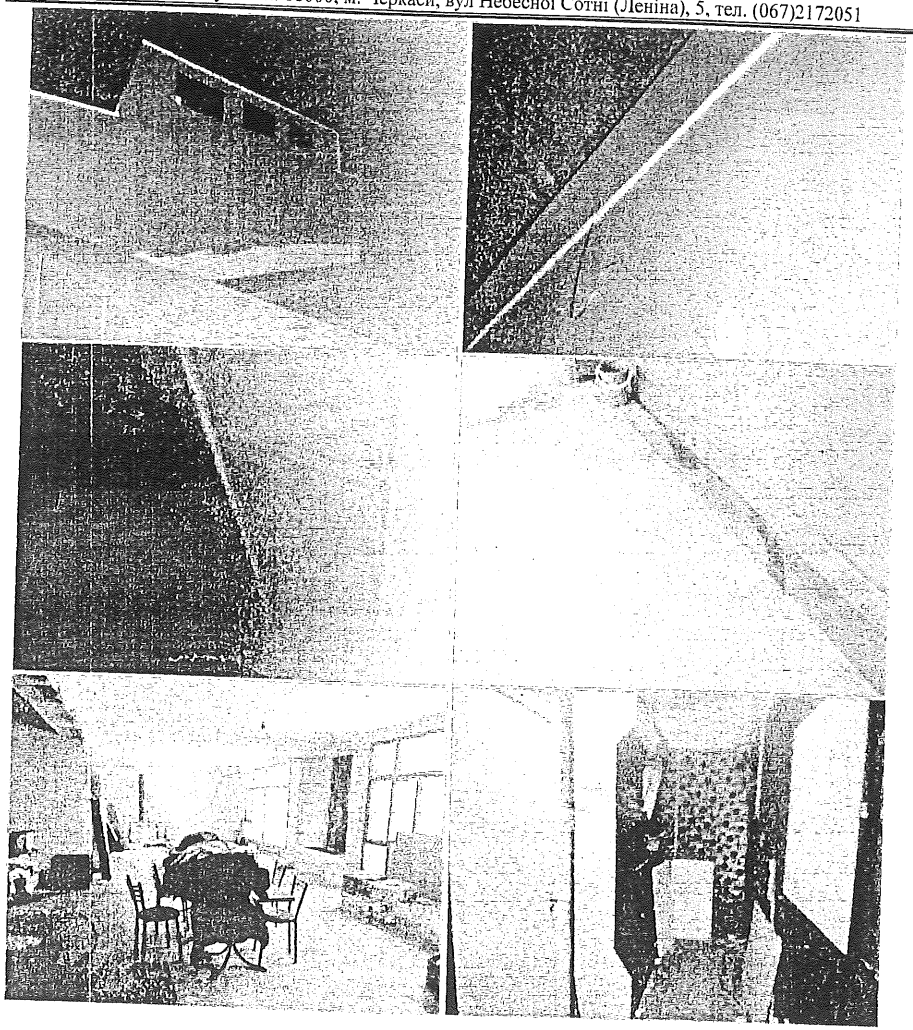


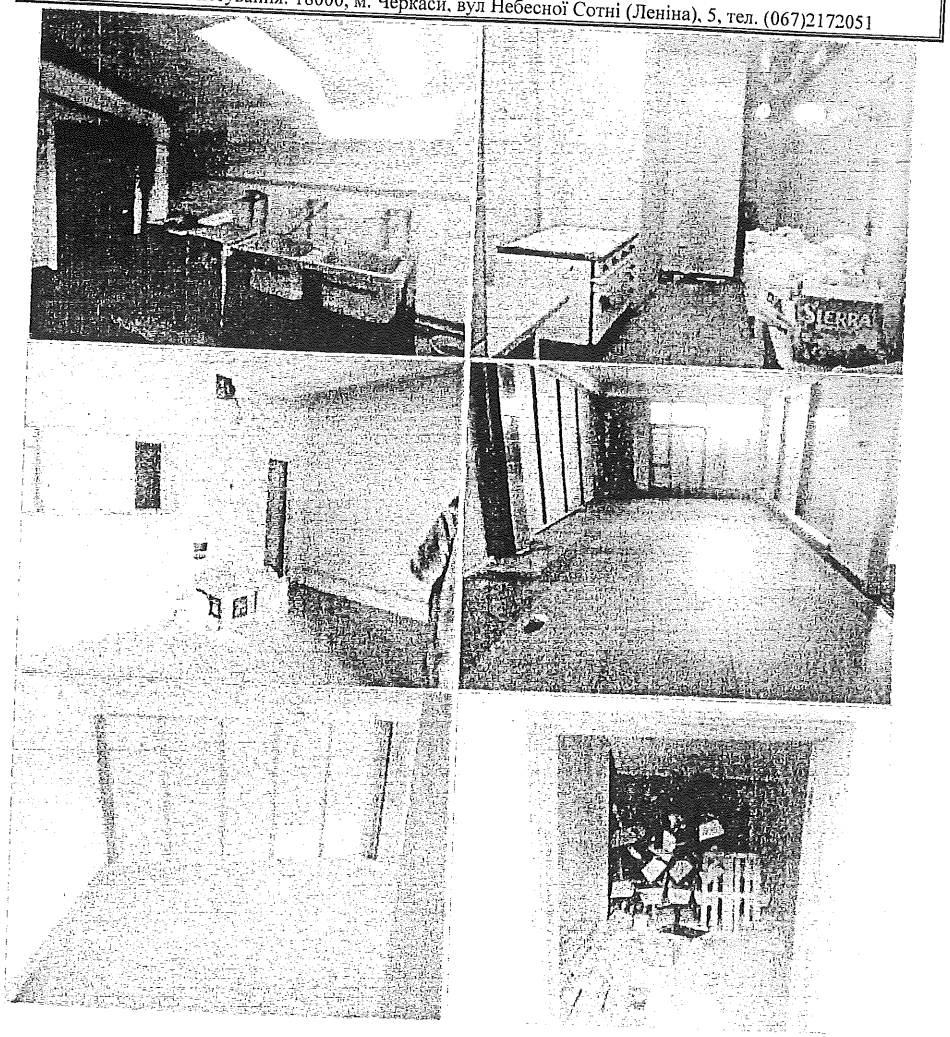
Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051



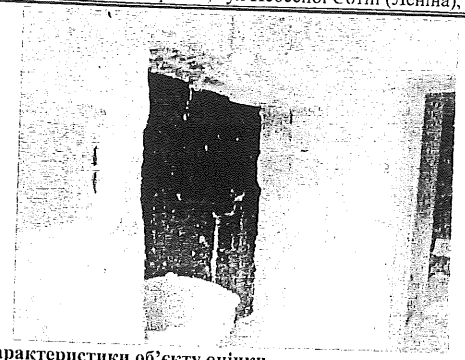


Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051





Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051



Технічно-планувальні характеристики об'єкту оцінки

Триповерхова нежитлова будівля, загальною площею 2554,60 кв.м.
Оцінюваний об'єкт нерухомості має тринадцять окремих входів.

Об'ємно-планувальні показники об'єкту нерухомості - Будівля літ. «А»

Площа приміщень, $м^2$	2554,60
Площа забудови, $м^2$	1824,80
Будівельний об'єм, $м^3$	14865,00
Висота, м	6,55

Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувались за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу триповерхової нежитлової об'єкту нерухомості - нежитлової будівлі літ «А»

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос 3 с.з., %*
Фундамент	Котлован, залізобетонні блоки	Тріщини у швах між блоками, висоли та сліди вогкості на поверхні стін підвалу	4	35	1,4
Стіни та перегородки	Залізобетонні блоки, цегляна кладка, оздоблена декоративною штукатуркою	Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін	18	35	6,3
Перекриття	Залізобетонні плити	Тріщини в місцях примикання до стін. Окремі глибокі тріщини в нижніх плитах і в місцях опирання плит.	11	35	3,85
Дах і покрівля	Рулонна	Тріщини в панелях, пробоїни, сліди протікання. Осідання утеплювача, його висока вологість. Здуття поверхні, тріщини, розриви (місцями) верхнього шару покрівлі, що вимагає зміни до 10% покрівлі; іржавіння і значні пошкодження настінних жолобів та огороджуючої решітки; проникнення вологи в місця примикання до вертикальної поверхні; пошкодження деталей водоприймального пристрою	4	40	1,6
Підлога	Цементна стяжка, метлахська плитка, дощата, паркет	Часткове випадання або нещільне прилягання плиток на площі до 50% облицювання	7	45	3,15
Проєми	Вікна – прості дерев'яні та металопластикові,	Віконні рами розсохлись і розхитались у кутках, частина приборів пошкоджена або відсутня, відсутність скла, відливів.	7	40	2,8

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос 3 с.з., %*
	вхідні двері - металеві, внутрішні - дерев'яні.	Внутрішні двері: Дверні полотна осіли або мають нещільний притулок по периметру коробки, прибори частково несправні, дверні коробки (колодки) перекошені, наличники пошкоджені. Вхідні двері: Пошкодження дверних полотен, наличників, пошкодження і перекоси обв'язок, імпостів, коробок, частково втрачені або несправні дверні набори.			
Сходи	Сходи по сталевих косоурах, сходи залізобетонні	Сходи по сталевих косоурах: дрібні вибоїни і тріщини у східцях, окремі пошкодження поручнів. Сходи залізобетонні: Окремі вибоїни і відколи у східцях, пошкодження поручнів	3	25	0,75
Оздоблювальні роботи	Стіни - вапнякове білення, водоемульсійне та масляне фарбування. Санвузол - керамічна плитка. Стеля - вапнякове білення, пластикова вагонка, підвісна по типу "Армстронг"	Вапнякове білення: Сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни. Водоемульсійне фарбування: Шар фарби розтріскався, потемнів і забруднився, місцями відшарувався і здувся. Масляне фарбування: Масові плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою. Керамічна плитка: Часткове випадання або нещільне прилягання плиток на площі до 50% облицювання. Підвісна стеля по типу "Армстронг": плити деформовані, частково відпали. Підвісна стеля, пластикова вагонка: присутні тріщини матеріалу, прогини.	8	45	3,6
Санітарно-технічні роботи	Водопостачання та водовідведення, центральне опалення.	Мережі знаходяться в незадовільному стані, потребують ремонту із частковою заміною складових. Водопостачання: Повне розладнання системи, вихід з ладу запірної арматури, велика кількість хомутів, сліди часткової заміни трубопроводів, велика корозія елементів системи. Система каналізації і водовідведення: Несправності системи; пошкодження приладів; сліди ремонтів (хомути, зарівнювання і заміна окремих ділянок) Система опалення: Крапельні течі в місцях врізки запірної арматури, приладів і в секціях приладів опалення; окремих хомути на стояках і магістралях; порушення теплоізоляції магістралей; сліди ремонту калориферів. Система теплопостачання: Масове пошкодження трубопроводів (стояків, магістралей), сильне пошкодження іржею, сліди часткового ремонту (хомути, заварка), незадовільна робота приладів опалення і запірної арматури; значне порушення теплоізоляції трубопроводів	15	45	6,75
Електротехнічні пристрої	Електромережа.	Мережі знаходяться в незадовільному стані, потребують ремонту із частковою заміною складових. Система електрообладнання: Несправності системи проводки, щитків, приладів ВРП; відсутність частини приладів; оголення дротів, сліди значних ремонтів (провисання дротів, пошкодження шаф, щитків, ВРП)	8	40	3,2
Звукотехнічні та слаботочні пристрої	Радіо, телефон, звукофікація	Радіо знаходиться у неробочому стані. Телефон: втрата еластичності ізоляції дротів, відкрита проводка покрита значним шаром фарби, відсутність частини приладів і кришок до них, сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв. Звукофікація: присутні сліди неоднократних ремонтів обладнання та проводів, пошкодження звукових пристроїв.	1	55	0,55
Кінопристрої	Широкоформатна та	Наявні мілкі тріщини, подряпини та забруднення екранів.	10	45	4,5

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос 3 с.з., %*
	широкоекранна установка	Трансляційне обладнання старого зразку, останній раз використовувалось у 2014 році.			
Механічні пристрої	Вентиляційна система	Відсутність або поломка металевих деталей вентиляційних люків, великі пробоїни і розхитування з'єднань ділянок ствола, несправність у стінках вентиляційної камери.	3	50	1,5
Інші роботи			1	50	0,5
ВСЬОГО			100		40,45
Загальний фізичний знос приміщень		$З_{ф} = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**40%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як задовільний, основні конструктивні елементи придатні для корисного використання після проведення ремонту.

8. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Нерухомість – це майно, котре можна використовувати в декілька способів. Оскільки в залежності від способу використання об'єкта нерухомості, величина його вартості буде змінюватись, то результати оцінки повинні розраховуватись за способом використання нерухомості, який є для неї найбільш ефективним.

Найкраще та найбільш ефективне використання – це ймовірний спосіб використання, який є юридично дозволеним, фізично можливим, економічно виправданим, з фінансової точки доступним і таким, що приводить до найбільшої вартості оцінюваної нерухомості.

Оскільки об`єкт оцінки – комплекс нежитлових будівель, то варіант найбільш ефективного використання, як земельна ділянка умовно вільна від забудови ми не розглядаємо.

На практиці аналіз найбільш ефективного використання об'єкту нерухомості виявляється шляхом перевірки відповідності розглянутих варіантів використання наступним категоріям:

– бути фізично можливим, тобто відповідати ресурсному потенціалу;

– бути законодавчо дозволеним, тобто термін і форма передбачуваного використання не повинна потрапляти під дії існуючих і потенційних правових обмежень;

– бути фінансово можливим, тобто використання повинне забезпечити дохід, рівний або більше порівняно з операційними витратами, фінансовими зобов'язаннями і капітальними витратами;

– бути максимально ефективним, тобто мати найбільшу продуктивність серед варіантів використання, вірогідність реалізації яких підтверджується ринком.

Для будь-якої нерухомості може існувати оптимальне використання земельної ділянки як вільне і відмінне від нього оптимальне використання власності як поліпшеної. Поки вартість власності з поліпшеннями буде більше вартості ділянки без поліпшень, найбільш ефективним використанням буде використання власності з поліпшенням.

Коли вартість вільної ділянки перевищить вартість власності з поліпшенням, найбільш ефективним використанням буде використання землі вільної.

Використання земельної ділянки як неосвоєної.

Об'єктом оцінки є комплекс нежитлових будівель. Розглядаючи НЕВ відносно об'єкту оцінки використання земельної ділянки, як вільної від забудови, недоцільне, оскільки поруч з об'єктом оцінки існують земельні ділянки, вільні від будь-якої забудови.

Таким чином, на нашу думку відсутні передумови для зносу оцінюваного об'єкту, тому аналіз найбільш ефективного використання ділянки як незабудованої не проводився.

Використання земельної ділянки з поліпшеннями.

Критерій фізичної можливості

За визначенням, використання, яке максимізує вартість власності при відповідній довгостроковій нормі віддачі і величині ризику, є найбільш ефективним використанням.

Типовими варіантами використання земельних поліпшень можуть служити наступні альтернативи:

– Знесення будівель, які є об'єктом оцінки і будівництво нового об'єкту(ів);

– Реконструкція або оновлення;

– Продовження використання в поточному стані.

Аналіз відмічених факторів:

• Знесення об'єкту оцінки і будівництво нового об'єкту(ів).

Враховуючи існуючий попит на нерухомість нежитлового призначення, існуючі відповідні технічно-планувальні характеристики оцінюваного об'єкту, використання за адміністративним функціональним призначенням дасть високий результат господарської діяльності.

На дату оцінки комплекс знаходиться в задовільному стані, рівень внутрішнього облаштування - низький.

Об'єкт оцінки може бути знесений тільки у тому випадку, коли не існує ефективних інвестиційних проектів по її ремонту, реконструкції і подальшому корисному використанню.

Після виконання капітальних ремонтів, об'єкт оцінки буде цілком придатним для розміщення приміщень адміністративного призначення.

Критерій юридичної законності.

Використання оцінюваного об'єкту нерухомості за адміністративного призначенням не вимагає додаткових дозволів та погоджень.

Критерій технічної можливості.

Існуючі технічно-планувальні характеристики оцінюваної нежитлової будівлі цілком придатні для використання в якості адміністративних приміщень.

Критерій максимальної ефективності.

Майно може бути використане і по іншому призначенню, якому відповідають існуючі технічні характеристики, проте, враховуючи місце розташування та характер оточуючої забудови, оцінювач вважає, що перепрофілювання вимагає великих матеріальних витрат, що економічно невигідне і не призведе до підвищення ринкової вартості. Тому розгляд питання про перепрофілювання оцінюваної будівлі є недоцільним.

Критерії оцінки / сп.використання	Виробничо-складське	Адміністративне	Знесення та будівництво багатоквартирного житлового будинку
Критерій юридичної законності	Якщо виробництво та/або зберігання не вимагає санітарних зон, дозволів та погоджень.	Можливе.	Неможливе, так як об'єкт оцінки знаходиться на землях громадської забудови, що вимагає перепрофілювання цільового призначення земельної ділянки та отримання дозволів та погоджень
Бальна оцінка	3	5	1
Критерій місця розташування	Можливе	Можливе.	Неможливе, є обмеження відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 недотримана відстань від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель
Бальна оцінка	5	5	1
Критерій технічної можливості	Можливе тільки для невеликих виробництв, які не вимагають застосування великого та габаритного обладнання, так як конструктивні елементи не передбачають промислових навантажень, комунікації не передбачають промислових обсягів використання ресурсів.	Можливе.	Можливе, тільки для житлової забудови малоповерхового типу. Обмеження пов'язане з завантаженістю інженерних мереж і споруд
Бальна оцінка	3	5	1
Критерій економічної доцільності	Можливе.	Можливе.	Можливе, але, враховуючи малу площу житлової забудови, буде економічно не доцільно
Бальна оцінка	5	5	1
Всього балів	16	20	4

Виходячи з вищевказаних критеріїв аналізу найкращого використання, місця розташування, фізичного стану і ситуації, що склалася на ринку нежитлової нерухомості, оцінювач прийшла до висновку, що найкращим і найбільш ефективним використанням оцінюваного об'єкту – Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2 554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116), є використання для розміщення адміністративних приміщень.

9. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР КОНЦЕПЦІЇ ВАРТОСТІ

Вибір баз оцінки.

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна.

Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Національний стандарт №1 розкриває зміст суттєвих в контексті вибору адекватних баз оцінки категорій:

Ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

Вартість ліквідації – вартість, яку очікується отримати за об'єкт оцінки, що вичерпав корисність відповідно до своїх первісних функцій;

Залишкова вартість заміщення (відтворення) — вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна — з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

Вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

Договором на виконання даної незалежної оцінки в якості бази оцінки обрана ринкова вартість.

Виходячи з мети та призначення оцінки, а також з урахуванням аналізу найбільш ефективного використання об'єкту, в якості бази оцінки Виконавець обирає ринкову вартість.

Оціночні підходи, які використовуються при визначенні вартості майна.

В оціночній практиці з метою оцінки об'єктів нерухомості можуть використовуються такі методичні підходи:

• дохідний; порівняльний; витратний.

Доходний підхід базується на врахуванні принципів найбільш ефективного використання та очікування, відповідно до яких вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу.

Основними методами доходного підходу є пряма капіталізація доходу та непряма капіталізація доходу (дисконтування грошового потоку). Вибір методів оцінки при цьому залежить від наявності інформації щодо очікуваних (прогнозованих) доходів від використання об'єкта оцінки, стабільності їх отримання, мети оцінки, а також виду вартості, що підлягає визначенню.

За допомогою доходного підходу визначається ринкова вартість та інвестиційна вартість, а також інші види вартості, які ґрунтуються на принципі корисності, зокрема ліквідаційна вартість, вартість ліквідації тощо.

Інформаційними джерелами для застосування дохідного підходу є відомості про фактичні та (або) очікувані доходи та витрати об'єкта оцінки або подібного майна. Оцінювач прогнозує та обґрунтовує обсяги доходів та витрат від сучасного використання об'єкта оцінки, якщо воно є найбільш ефективним, або від можливого найбільш ефективного використання, якщо воно відрізняється від існуючого використання.

Метод прямої капіталізації доходу застосовується у разі, коли прогнозується постійний за величиною та рівний у проміжках періоду прогнозування чистий операційний дохід, отримання якого не обмежується у часі. Капіталізація чистого операційного доходу здійснюється шляхом ділення його на ставку капіталізації.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошових потоків) застосовується у разі, коли прогнозовані грошові потоки від використання об'єкта оцінки є неоднаковими за величиною, непостійними протягом визначеного періоду прогнозування або якщо отримання їх обмежується у часі. Прогнозовані грошові потоки, у тому числі вартість реверсії, підлягають дисконтуванню із застосуванням ставки дисконту для отримання їх поточної вартості.

Ставка капіталізації та ставка дисконту визначаються шляхом аналізу інформації про доходи від використання подібного майна та його ринкові ціни або шляхом порівняльного аналізу дохідності інвестування в альтернативні об'єкти (депозити, цінні папери, майно тощо).

Для оцінки об'єктів незавершеного будівництва, земельних ділянок під забудовою, їх поліпшень, окремих складових цілісного майнового комплексу може застосовуватися метод залишку. Цей метод ґрунтується на врахуванні принципу внеску (граничної продуктивності) і є результатом комбінування витратного та дохідного підходів.

За відсутності достатньої кількості подібних об'єктів нерухомості оцінюваній та з врахуванням мети оцінки, а саме: приватизації шляхом викупу, оцінювач в рамках Доходного підходу вартість об'єкту оцінки не визначав.

Порівняльний підхід ґрунтується на врахуванні принципів заміщення, попиту і пропозиції. Порівняльний підхід передбачає аналіз цін продажу та пропозиції подібного майна з відповідним коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки тобто на порівняльному аналізі цін продажу об'єктів, подібних об'єкту

оцінки, з внесенням відповідних коригувань з метою врахування відмінностей між об'єктами-аналогами та об'єктом оцінки.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки на дату оцінки з подальшим її корегуванням на суму його зносу та знецінення. Стосовно будівель під затратами на відтворення розуміють затрати на будівництво, стосовно рухомого майна - або витрати на створення власними силами або ціну нового абсолютно аналогічного чи близько подібного об'єкта. Основними методами витратного підходу є метод відтворення та метод заміщення функціональним аналогом.

Базується на припущенні, що покупець не заплатить за готовий об'єкт більше, ніж за створення об'єкта аналогічної корисності.

11. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

11.1. ВИТРАТНИЙ ПІДХІД.

Враховуючи проведений аналіз, висловлений в розділі по вибору методики оцінки і відповідних підходів і враховуючи, аналіз витрат на будівництво об'єкту основних фондів і те, що при оцінці не були представлені кошториси на будівництво об'єкту основних фондів, Оцінювач вважає за можливе проведення розрахунків за вартістю одиничного показника. Даний підхід також регламентує Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442.

Для розрахунку вартості відтворення оцінюваного комплексу нежитлових будівель Оцінювач застосувала метод оцінки вартості по одиничному показнику вартості будівельного аналога, при якому витрати на споруду одиничного показника (1 куб.м загальної площі) об'єкту-аналога збільшуються на кількість одиничних показників об'єкту нерухомості, який оцінюється.

По цьому методу здійснюється зіставлення витрат на будівництво об'єкту оцінки і будівництво аналога із збірок УПВС з урахуванням коректування на відповідність конструктивних елементів і забезпеченість інженерними комунікаціями, а також на ринкові дані по прибутку забудовника, передпроектній підготовці і т.д.

По своїй структурі індекс дорожчання включає дві складові – нормативну і ринкову.

Нормативна складова відображає збільшення базисної кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в цінах в 1997 році щодо цін в 1969 році відповідно Ухвалі Держбуду СРСР № 54 від 11.05.1983 р. "Про затвердження індексів зміни кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт", "Порядку визначення вартості будівництва, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення і впорядкування, а також реставрації пам'ятників архітектури і містобудування" (ДБН IV-16-98, ч.II), затвердженого наказом №35 Державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України (далі - Держбуд України) від 11.02.1998 г.; і "Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000)", затверджених наказом Держбуду від 27.08.2000 р. № 174.

Ринкова складова відображає збільшення вартості будівництва щодо його нормативної (кошторисної) вартості. Вона одержана в результаті аналізу роботи підприємств і установ будівельної області за станом на 01.01.2017 р. за даними Держбуду України.

При оцінці при виборі об'єкту аналога оцінювач дотримувалася концепції вартості заміщення. Для визначення залишкової вартості заміщення об'єкту нерухомості вартість відтворення необхідно зменшити на величину зносу (амортизації)

Визначення накопиченого зносу поліпшень земельної ділянки.

Знос є втратою вартості відтворення або вартості заміщення об'єкту оцінки в результаті ряду чинників за період експлуатації від дати будівництва, або введення в експлуатацію до дати оцінки, які викликаються як внутрішніми якостями конструктивних елементів поліпшень, технічного огляду і своєчасності проведення ремонтних робіт, новими технологіями, які використовуються на дату оцінки, так і змінами на ринку продажу майна (принцип попиту і пропозиції).

Метод економічного життя і його модифікований варіант полягає в об'єктивному аналізі і визначенні Оцінювачем величин ефективного терміну і загального терміну економічного життя і виявленні їх відношення, вираженого у відсотках.

Відповідно Національному стандарту №1 «Загальні основи оцінки майна і майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440 і Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. № 1442: "Метод терміну життя базується на обгрунтуванні припущення про залишковий термін економічного життя об'єкту оцінки. При застосуванні цього методу всі наявні види зносу об'єкту оцінки вважаються врахованими в повному об'ємі". Терміни служби визначені відповідно нормативним термінам служби згідно Постанови Кабміну СРСР від 22 жовтня 1990

р. N1072 «Про єдині норми амортизаційних відрахувань на повне відновлення основних фондів народного господарства СРСР».

Фізичний знос нерухомості визначається згідно „Правил оцінки фізичного зносу будинків" (КДП-2041-1-12 Україна 226-93) та „Методики статистичного узагальнювання показників стану будівельних конструкцій", розробленої Харківським Промбудпроектом Держбуду СРСР.

Фізичний знос в цілому визначений, як сума фізичного зносу окремих конструктивних елементів об'єкту, їх питому вагу в складі будівлі.

Величина **фізичного зносу** будівлі визначається за формулою:

$$\Phi_б = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ei} * li / 100,$$

де: $\Phi_б$ – величина фізичного зносу будівлі, %;
Φ_{ei} – величина фізичного зносу окремої конструкції, технічного пристрою,%;
li – питома вага елементів у відновній вартості будівлі, %;
n – число окремих елементів в будівлі.

Коефіцієнт фізичного зносу визначається за формулою:

$$К_ф = 1 - \Phi_б / 100$$

де: $К_ф$ – коефіцієнт фізичного зносу будівлі;
$\Phi_б$ – величина фізичного зносу будівлі, %.

Визначення функціонального зносу нерухомого майна

Функціональний знос визначається виходячи з втрати споживацьких якостей, які вимагає ринок від аналогічних об'єктів, в даному випадку, це застаріле планування та забудова, що дозволяє в повній мірі ефективно використовувати корисну площу.

Коефіцієнт функціонального зносу нерухомого майна визначається за формулою:

$$КСУ = 1 – \Phi_{фу} / 100,$$

де КСУ - коефіцієнт функціонального зносу будівлі, %;
$\Phi_{фу}$ - величина функціонального зносу будівлі, %.

Визначення зносу зовнішнього середовища нерухомого майна

Знос зовнішнього середовища визначається виходячи з несприятливого характеру ринкового середовища.

Коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі визначається за формулою:

$$К_з = 1 – \Phi_з / 100,$$

де: $К_з$ – коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі;
$\Phi_з$ – величина зносу зовнішнього середовища будівлі.

Визначення залишкової вартості нерухомого майна

Оціночна вартість об'єкту оцінки визначається за формулою:

$$С = С_в * К_ф * КСУ * К_з$$

де: С – залишкова вартість, грн.;
$С_в$ – відновна вартість;
$К_ф$ – коефіцієнт фізичного зносу будівлі;
КСУ – коефіцієнт функціонального зносу будівлі;
$К_з$ – коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі.

Визначення індексу подорожчання вартості будівництва з 01.01.1969 р. по 26.03.2018 р.

Складові частини сумарного індексу подорожчання	Показник	Обгрунтування
Збільшення базової кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в цінах 1984 року по відношенню до цін 1969 року для будівель Київської області		Постанова №94 від 11.05.1983 р. Державний комітет СРСР у справах будівництва.
	1,17	Галузевий коефіцієнт
	1,03	Територіальний коефіцієнт
Сумарний індекс подорожчання будівництва з цін 1969 року в ціни станом на 01.01.2018 року	48,43	http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2018/01/list-pro-indeksi-01.01.2018.pdf
Індекс інфляції за січень 2018 р.	1,015	https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/
Індекс інфляції за лютий 2018 р.	1,009	

Складові частини сумарного індексу подорожчання	Показник	Обґрунтування
Сукупний індекс подорожчання будівництва з цін 1969 року в ціни березня 2018 року	59,77	Розрахунок

Фізичний знос окремих конструктивних елементів може також оцінюватись за укрупненою шкалою оцінки зносу конструктивних елементів, наведеною нижче.

Фізичний знос	*Оцінка технічного стану*	*Загальна характеристика технічного стану*
0-10	Відмінний	Всі конструктивні елементи – нові, відремонтовані, або замінені.
11-20	Добрий	Пошкоджень та деформацій немає , наявні окремі недоліки, які суттєво не впливають на експлуатацію конструктивного елементу та можуть бути усунені підчас поточного ремонту.
21-40	Задовільний	Конструктивні елементи в цілому придатні до експлуатації, але потребують ремонту.
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будівлі можлива лише при умові проведення капітального ремонту.
61-80	Ветхий	Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.
81-100	Непридатний (аварійний)	Конструктивні елементи знаходяться в зруйнованому стані, при 100% залишки конструктивного елемента, вважаються повністю ліквідованим.

Табл. „Розрахунок вартості нежитлових приміщень"

Назва будівель та споруд	Показник, за яким розраховується вартість приміщення (об'єм)	Збірник УПВВ, сб. - таб.	Базова відновна вартість, руб/м3, м2.	Індекс подорожчання будівництва	Відновна вартість будівництва, грн	Фізичний знос, %	Коефіцієнт фізичного зносу	Коефіцієнт економічного зносу	Вартість об'єкта, грн
Нежитлова будівля літ. А	14865	Зб. 34, розд. V, табл. 20	34,5	59,77	30 653 408,48	40%	0,60	1	18 392 045,09

Визначення вартості права користування земельною ділянкою, як нематеріального активу

Визначена вище дійсна вартість об'єктів нерухомості не є повною тому що не враховує фактору місце розташування об'єкта (вартість земельного компонента). Однак земля має певну вартість і дійсна вартість нерухомості у значній мірі залежить від розташування об'єкта в тій, чи іншій частині району.

Рентоутворення в межах району відбувається на достатньо великій та внутрішньо неоднорідний території, яка характеризується складним поєднанням природних і антропогенних ландшафтів, розвинутою планувальною структурою, динамічністю процесів її перетворення, що призводить до неоднорідності прояву рентоутворюючих факторів.

Необхідною умовою існування ринкової вартості земельної ділянки є наявність ринку купівлі-продажу об'єктів відповідних типів, аналогічних оцінюваним. Відсутність зазначеного фактора вимагає від оцінювача використання бази оцінки, яка відрізняється від ринкової.

В умовах обмеження чи відсутності ринкових відносин оцінка землі має нормативний характер і здійснюється в рамках розрахункового ціноутворення на підставі уявлень про характер оптимального використання та рішення відповідних Рад територіальних громад про вартість орендної плати за землю, що розташована в їх межах. Важлива роль тут належить нормативній грошовій оцінці, яка відображає якість земель за низкою критеріїв: забезпеченістю інженерною, транспортною та соціальною інфраструктурою, екологічними параметрами середовища, рівнем благоустрою та історико-культурною цінністю, взаєморозміщенням житла, місць прикладання праці, відпочинку тощо, що дає змогу до появи сталої системи ринкових відносин діставати уявлення про можливу рентну цінність земельних ділянок.

Нормативна грошова оцінка земель є показник, затверджений на державному рівні з метою економічного регулювання земельних відносин на сучасному етапі розвитку ринку землі в Україні.

Методичною базою визначення вартості земельної ділянки на поточний час є:

- *Технічна документація по нормативній грошовій оцінці землі.*
- *Відповідні рішення, що встановлюють межі відсоткових значень, що застосовуються до нормативної грошової оцінки землі.*

Відповідно до листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту земельних ресурсів № 057021/1800 від 02.02.2017 року об'єкт оцінки розташований на неогородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 12539,56 кв.м. (обліковий код 79:336:015), що обліковується за КП кінотеатр «Загреб», дана земельна ділянка не передана у власність чи користування (оренду), документи, що посвідчують право на неї у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Для визначення розміру земельної ділянки, що фактично використовується для обслуговування комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 116, Оцінювач скористався інформацією з технічного паспорту на громадський (виробничий) будинок (приміщення). Загальна площа земельної ділянки становить 1864,70 кв.м. в тому числі: площа під об'єктом нерухомості (нежитлова будівля літ. "А") 1864,70 кв.м.

Розрахунок вартості земельної ділянки під об'єктом оцінки

Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 N 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	Грошова оцінка земель різного функціонального використання в розрізі економіко-планувальних зон, грн. за кв.м, Цн	Економіко-планувальна зона № 157	1221,60
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель по 26 березня 2018 року		1	1221,60
Коефіцієнт функціонального використання Кф	Землі громадської забудови	0,7	855,33
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони		1	855,33
Додатковий дохід орендаря за 1м2 у рік	Податок на землю за рік	3%	25,66
	Ринкова ставка орендної плати	6%(мінімум)	
	Різниця = 3%		
Коефіцієнт капіталізації	Розрахунок*	К	0,14
Додатковий дохід орендаря за користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості (нежитлова будівля літ. "А"), грн. без ПДВ	1864,70	розрахунок	341 771,54

*Ставка капіталізації чистого доходу визначається співвідношенням між чистим річним доходом та ціною продажу подібної земельної ділянки або кумулятивним способом як сума безризикової процентної ставки, ризику на інвестування та ліквідність земельної ділянки.

При визначенні ставки капіталізації чистого доходу як співвідношення між чистим річним доходом та ціною продажу подібної земельної ділянки використовується формула:

Ск = До/Цан,

де Цан - ціна продажу подібної земельної ділянки за ринкових умов (у гривнях).

В кумулятивний спосіб величина ставки капіталізації чистого доходу визначається за формулою:

Ск = Бк + Ір + Лр,

де Бк - безризикова процентна ставка (коефіцієнт);

Ір - ризик на вкладення інвестицій (коефіцієнт);

Лр - ризик на ліквідність земельної ділянки (коефіцієнт).

Табл. «Розрахунок ринкової ставки капіталізації доходу методом кумулятивної побудови»

Найменування ставки та компенсацій	Значення ставки (компенсацій)
Базова безризикова ставка (середня ставка відсотка за валютними депозитами відносно долара США провідних комерційних банків України) Безризикова ставка – середня ставка по депозитах для юридичних осіб у найбільш надійних комерційних банків м. Києва – 5,00%;	**5,00**
Компенсація відмінностей у ліквідності вкладень (нерухомість на відміну від банківських вкладів не може бути у короткий час обернена в Гроші без суттєвих втрат у вартості).	**4,00**
Компенсація відмінностей в умовах інвестицій (термін вкладень у Нерухомість є значно більшим, ніж термін банківських депозитів)	**5,00**
Разом	**14,00**

Максимальна оренда земельної ділянки – 50 років

Табл. «Розрахунок вартості права користування земельною ділянкою»

Додатковий дохід орендаря	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54
Ставка дисконтування	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Номер періоду прогнозу	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дисконтний множник	0,87719	0,76947	0,67497	0,59209	0,51937	0,45559	0,39964	0,35056	0,30751	0,26974	0,23662
Поточна вартість чистого операційного доходу	299 799,60	262 983,10	230 686,05	202 356,19	177 505,43	155 706,51	136 584,66	119 811,11	105 097,46	92 190,76	80 869,09
Додатковий дохід орендаря	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54
Ставка дисконтування	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Номер періоду прогнозу	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Дисконтний множник	0,20756	0,18207	0,15971	0,14010	0,12289	0,10780	0,09456	0,08295	0,07276	0,06385	0,05599	0,04911
Поточна вартість чистого операційного доходу	70 967,79	62 226,24	54 584,38	47 880,99	42 000,87	36 842,97	32 318,50	28 349,39	24 867,89	21 815,84	19 135,03	16 785,11
Додатковий дохід орендаря	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54
Ставка дисконтування	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Номер періоду прогнозу	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Дисконтний множник	0,04308	0,03779	0,03315	0,02908	0,02551	0,02237	0,01963	0,01722	0,01510	0,01325	0,01162	0,01019
Поточна вартість чистого операційного доходу	14 725,78	12 915,60	11 329,47	9 958,14	8 717,66	7 647,07	6 707,96	5 884,17	5 161,56	4 527,68	3 971,65	3 485,90
Додатковий дохід орендаря	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54	341 771,54
Ставка дисконтування	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Номер періоду прогнозу	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Дисконтний множник	0,00894	0,00784	0,00689	0,00604	0,00529	0,00464	0,00407	0,00357	0,00313	0,00275	0,00241	0,00212	0,00186	0,00163	0,00143
Поточна вартість чистого операційного доходу	3 056,06	2 680,75	2 351,54	2 061,75	1 809,43	1 587,32	1 392,30	1 221,54	1 071,35	939,76	824,35	723,12	634,32	556,41	488,08

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить 2 437 738,98 гривень без ПДВ.

Вартість права користування 1 кв.м. земельної ділянки під об'єктом оцінки становить: 2 437 738,98 : 1 864,70 = 1 307,31 гривень без ПДВ.

Табл. «Розрахунок вартості комплексу нежитлових будівель»

Назва будівель та споруд	Вартість об'єкта, грн	Площа забудови, кв.м.	Вартість 1 кв.м. земельного компоненту	Вартість земельного компоненту	Вартість об'єкта оцінки з врахуванням земельного компоненту, грн.
Нежитлова будівля літ. А	18 392 045,09	1864,7	1 307,31	2 437 738,98	20 829 784,07

Загальна ринкова вартість об'єкту нерухомості - комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116, площею 2 554,60 кв.м., визначена за методами Витратного підходу, становить 20 829 784,07 гривень без врахування ПДВ.

11.2. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ В МЕЖАХ ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ.

Загальні положення

При застосуванні методу прямого порівняльного аналізу продаж вартість об'єкту визначається шляхом порівняння з цінами продажу або пропозицій подібних об'єктів. Основою застосування даного методу є той факт, що вартість об'єкту безпосередньо пов'язана з ціною продажу або ціною пропозиції аналогічних об'єктів. Кожен аналог порівнюється з об'єктом. У ціну аналога вносяться поправки, істотні відмінності, що відображають, між ним і оцінюваним об'єктом.

Для здійснення розрахунків методом порівняльного аналізу продажів Оцінювачем робилися наступні кроки:

- вивчення ринку для відбору інформації про об'єкти нерухомості, які найбільш співставні з оцінюваним;
- збір і перевірка інформації по кожному відібраному об'єкту про вартість продажу (або вартість пропозиції), формі оплати, фізичних характеристиках, місцеположенні т.д.;
- аналіз і порівняння кожного об'єкту з оцінюваним за часом продажу, місцеположенню, фізичним характеристикам, умовам продажу і т. д.;
- коректування вартості продажу або вартості пропозиції по кожному подібному об'єкту відповідно до наявних відмінностей між ним і оцінюваним об'єктом;
- узгодження скоректованих цін подібних об'єктів нерухомості і висновок показника вартості оцінюваного об'єкту.

Для проведення порівняльного аналізу Оцінювач використовував не тільки дані про операції купівлі-продажу об'єктів, схожих з оцінюваним, але і ціни пропозиції. Такий підхід, на думку Оцінювача, виправданий з тієї точки зору, що потенційний покупець перш, ніж ухвалити рішення про покупку об'єкту нерухомості, проаналізує поточну ринкову пропозицію і прийде до висновку про можливу ціну пропонованого об'єкту, враховуючи всі його переваги і недоліки щодо представлених на ринку об'єктів.

Вибір об'єктів-аналогів

Аналоги підбирались за такими показниками:
- умови продажу – вільні;
- місце розташування – м. Київ;
- І тип об'єктів – адміністративні будівлі;
- час продажу – жовтень 2017 – березень 2018 р.
- умови розрахунку – грошові кошти.

В результаті аналізу ринку нерухомості Оцінювачем був виявлений ряд пропозицій на продаж об'єктів нерухомості максимально схожих з оцінюваним. Опис подібних об'єктів представлений в таблиці.

Табл. „Опис об'єктів подібних до оцінюваного"

№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження	Площа, м2	Вартість пропозиції	Фізичний стан приміщень
1	Нежитлове приміщення	м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Стельмаха, 10А	4000	2 150 000 USD 56480500 грн. з ПДВ 47067083,33 грн. без ПДВ 11766,77 грн/м2 без ПДВ	Отдельно стоящее здание, площадь 4 000 м². Расположено на земельном участке 0,23 га, ул. Стельмаха, 10А. ст.м. Голосеевская – 500м. Этажность: 5 этажей + цокольный с окнами. Фасадный вход + 4 дополнительных. Здание 1977г., произведен капитальный ремонт 2005г., с заменой всех коммуникаций (без обустройства фасадов). Материал стен – красный кирпич, перекрытия ж/б. Коммуникации: газ, электричество, вода горячая, холодная, централизованное отопление и канализация. Здание введено в эксплуатацию и сдано в аренду, есть банковский блок с депозитарием, банковским хранилищем, сейфами. Правоустанавливающие документы: - Свидетельство на право собственности на здание. - Государственный акт права собственности на земельный участок. Целевое –коммерческая деятельность. Возможно строительство 20-24 этажного жилого здания с

№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження	Площа, м2	Вартість пропозиції	Фізичний стан приміщень
					подземным паркингом, торгово – офисными помещениями, бизнес центра, ТРЦ и т.д. Площадь и удачная локация земельного участка, позволяет данное строительство, с соблюдением всех норм и стандартов. Также, возможна реконструкция, достройка верхних этажей, с установкой лифтов, создание автономного отопления. Представитель собственника. Без комиссии.
2	Нежитлове приміщення	м. Київ, Голосіївський р-н, пр. Науки, 33а	134	67 000 USD 1760090 грн. з ПДВ 1466741,67 грн. без ПДВ 10945,83 грн/м2 без ПДВ	Продается офис в Голосеевском районе г.Киев. Отдельно стоящее здание на пр-те Науки, 33а. Удобный подъезд. Парковка. Нежилой фонд, отдельный вход, кабинетная система, общая площадь 134 кв.м., кухня для персонала, санузел, интернет, "тревожка". Невысокая комуналка, электроэнергия, интернет и "тревожка". Возможна оренда.
3	Нежитлове приміщення	м. Київ, Голосіївський р-н, Деміївка, пр. Голосіївський	260	2516000 грн з ПДВ 2096666,67 грн без ПДВ 8064,10 грн/м2 без ПДВ	Продажа готового ресторанного бизнеса на Голосеевском проспекте. Помещение на первом этаже, фасад. отличная входная группа. Большие витринные окна. Общая площадь 260 кв. м. Входная мощность 70+ кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. система кондиционирования. Отопление инвекторное. Шикарный дизайнерский ремонт. Современная дорогостоящая мебель. Новое оборудование. В помещении расположен мангал за стеклом. Просторная летняя терасса зашита и утелена.
4	Нежитлове приміщення	м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Теремківська, 21	1300	13900000 грн з ПДВ 11583333,33 грн без ПДВ 8910,26 грн/м2 без ПДВ	Резиденция или представительство, офис с складом или жилье с бизнесом.... Готовая площадка под любой бизнес! Второй дом - 850м2(в глубине участка) 3-этажный с лифтом. Используется как склад, возможно создание производства. На мансардном этаже есть 2ком квартира. Есть масса технических деталей и полезных нюансов: от 3-х видов автономного отопления до грузового лифта между этажами. Возможно полное перепрофилирование под бизнес с офисом и складами-производствами или под развлекательно - гостиничный бизнес Подъезд удобный, Участок 12 сот.
5	Нежитлове приміщення	м. Київ, Голосіївський р-н, пр. Ак. Глушкова	2370	19860000 грн з ПДВ 16550000,00 грн без ПДВ 6983,12 грн/м2 без ПДВ	Продажа гостинично-ресторанного комплекса, в живописном месте, в окружении сосен, берез, расположенный рядом с трассой Киев-Одесса, 22 км. в направлении Одессы, комплекс состоит из: домиков отдыхов, банкетных залов, ресторана, открытых летних площадок, собственного озера, оборудованные конюшни, домашними животными (мини зоопарк). Центральная канализация, собственная электроподстанция, отопление газовое, твердотопливные, электро котлы, большая парковка для гостей комплекса
6	Нежитлове приміщення	м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Трутенко, 8	6773	400 USD/кв.м. 71170684 грн з ПДВ 59308903,33 грн без ПДВ 8756,67	Земельный участок S = 0,415 Га Документы: Государственный акт на право собственности. Целевое назначение: Эксплуатация и обслуживание существующих административно-складских зданий и вспомогательных сооружений. Комплекс расположен на пересечении 2-х красных

№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження	Площа, м2	Вартість пропозиції	Фізичний стан приміщень
				грн/м2 без ПДВ	линий: улицы Трутенко и переулка Ахтырского. Непосредственно перед комплексом по ул. Трутенко находится остановка общественного транспорта, расстояние от объекта до метро «Васильковская» составляет 500 метров. Инженерное обеспечение: - электроэнергия – 130 кВт - вода/канализация – центральные автономное газовое отопление
7	Нежитлове приміщення	м. Київ, вул. Ізюмська, 5	2140 3,4	188830000 грн з ПДВ 157358333,33 грн без ПДВ 7352,03 грн/м2 без ПДВ	На земельном участке площадью 18 023 м2 размещены следующие объекты - административное 3-х этажное здание, производственные и складские помещения общей площадью 21 403,4 кв.м. Объект обеспечен всеми техническими средствами и установкой средств индивидуального учета потребления коммунальных услуг. Возможность заезда крупногабаритного транспорта.

*Оцінювачем були використані подібні об'єкти нерухомості, які вимагали внесення найменшої кількості коригувальних коефіцієнтів

* Курс НБУ станом на дату оцінки 1 дол. = 26,27

Види коригувочних коефіцієнтів, що застосовуються при корегуванні вартості подібних об'єктів до оцінюваного.

Поправка на торгівельну знижку – поправка, яка визначає дисконт трансакції, застосована до вартостей пропозиції всіх використаних аналогів, так як порівнювані об'єкти на дату оцінки експонуються на ринку нерухомості. За даним статистичних спостережень, власних переконань та досвіду оцінювач приймає показник цієї поправки на рівні 5% від вартості пропозиції (вартість фактичного переходу права власності є набагато меншою ніж вартість пропозиції.).

Поправка на фізичний стан. Ця поправка враховує відмінності в фізичному стані об'єктів, так вони різняться за своїм фізичним станом.

Поправка на місце розташування – цінність однотипної нерухомості може значно відрізнятись через її місце розташування. Під час оцінки оцінювач намагався підбирати максимально близькі за місцем розташування аналоги, але навіть в межах одного мікрорайону нерухомість може мати більш, чи менш вигідне місце розташування. Факторами, які є визначальними при врахуванні відмінностей місце розташування – соціально-економічне та архітектурне оточення, наявність поблизу містоформуючих магістралей, маршрутів транспортного сполучення, престиж та добра репутація району у порівняні з іншими районами міста.

Визначається така поправка на підставі вивчення ринкової інформації про купівлю продаж нерухомості міста шляхом порівняння вартостей нерухомості різних районів, порівняння нерухомості, яка має ті чи інші вигоди, або не має таких вигод.

Поправка на площу – порівнювані об'єкти-аналоги відрізняються один від одного за площею приміщень, а так як визначальною характеристикою нерухомості є площа її приміщень, то таке коригування вартостей аналогів є цілком закономірне. Кориговочні коефіцієнти визначаються шляхом співвідношення вартості аналога до вартості об'єкта оцінки, та ціни аналога до ціни об'єкта оцінки, але необхідно враховувати тенденцію ринку, що з ростом розмірів площ нерухомого об'єкта, дешевшає 1 м2 її площі.

Табл. ***„Розрахунок вартості об'єкту оцінки"***

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 4	ОП № 6	ОП № 7
1	Вартість 1м.кв. об'єктів порівняння, грн.		11766,77	10945,83	8910,26	8756,67	7352,03
2	Поправка на права власності, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Результати поправки	п.1х(1+п.2)	11766,77	10945,83	8910,26	8756,67	7352,03
4	Поправка на комісійні посередників, в %		0,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
5	Результати поправки	п.3х(1+п.4)	11766,77	10508,00	8553,85	8406,40	7057,94
6	Поправка на вартість торгівельної знижки продавця, в %		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
7	Результати поправки	п.5х(1+п.6)	11178,43	9982,60	8126,15	7986,08	6705,05
8	Поправка на умови фінансування, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Результати поправки	п.7х(1+п.8)	11178,43	9982,60	8126,15	7986,08	6705,05
	Поправки на						
10	Поправка на розташування в межах міста, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Поправка на локальне місцерозташування, в %		-5,00	0,00	0,00	0,00	-5,00
12	Поправка на фізичний стан, в %		-10,00	-10,00	-10,00	0,00	-10,00
13	Поправка на функціональне використання, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Поправка на площу приміщень, в %		5,00	-26,00	-7,00	10,00	24,00
15	Поправка на наявність комунікацій, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Поправка на наявність прибудинкової території, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Поправка на технічно-планувальні характеристики приміщення, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Поправка на транспортну доступність, в %		0,00	0,00	0,00	-5,00	-5,00
19	Поправка на наявність додаткового обладнання, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Сукупна поправка на ринкову вартість аналогу		-10,23	-33,40	-16,30	4,50	0,72
21	Вартість 1м.кв.скоригована, грн.	п.9х(1+п.20)	10035,44	6648,41	6801,59	8345,45	6753,26
22	Площа об'єкта оцінки,кв.м.		2554,60				
23	Вартість об'єкта скоригована на величину поправок	п.21хп.22	25636528,87	16984032,27	17375343,78	21319295,77	17251868,16
24	Нижня межа вартості	Мін. п.23	16984032				
25	Верхня межа вартості	Макс. п.23	25636529				
26	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом, в %		-15	-39	-24	-5	-8
26.1.	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом по модулю, в %	по модулю	15	39	24	5	8
27	Максимальне значення розбігу між аналогами, в %	макс. п.26.1	39				
28	Мінімальне значення розбігу між аналогами, в %	мін. п.26.1	5				
29	Ранжування аналогів по величині поправки	(п.27-п.26) (п.27-п.28)	0,710	0,000	0,451	1,000	0,900
30	Корегування на середню величину сукупних поправок	п.29 – ср.зн.п.26	0,891	0,710	0,710	0,710	0,710
31	Накопичена сума рангів	сума пп 30	3,732				
32	Зважування результатів внесення поправок на ранг аналогу, грн.	п.25хп.18	22845625	12061632	12339531	15140427	12251842
33	Накопичена сума вартості в, грн.	сума пп 32	74639056,51				
34	Середньозважена вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ.	п.33/п.31	20000632,24				

Вартість об'єкту нерухомості - Нежитлова будівля літ. А, із допуском заокруглення до десяти гривень становить 20 000 630,00 (Двадцять мільйонів шістсот тридцять гривень 00 копійок)

12. ІНТЕРПРИТАЦІЯ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ

Вартості, одержані в результаті застосування різних підходів, відрізняються один від одного. Тому п визначенні остаточної ринкової вартості об'єкту Оцінювач враховував мету оцінки, достовірність, об'єк якість інформації, застосовану в розрахунках і особливості використаних методів оцінки.

При виведенні підсумкової величини ринкової вартості об'єкту нерухомості, при розрахунку ринко вартості якого використовувалися порівняльний та витратний підходи, Оцінювач взяв до уваги наступ чинники:

Витратний підхід найбільш достовірний для оцінки об'єктів, унікальних по своєму вигляду призначенню, яким не являється об'єкт оцінки.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний під базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки на дату оцінк подальшим її корегуванням на суму його зносу та знецінення. Стосовно будівель під затратами відтворення розуміють затрати на будівництво, стосовно рухомого майна - або витрати на створен

ними ознаки або ціну нового абсолютно аналогічного чи близько подібного об'єкта. Оцінювач обрав витратного підходу є метод відтворення та метод заміщення функціональним аналогом.

В п.6 Національного стандарту №2 зазначено, що витратний підхід доцільно застосовувати для визначення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі нерухомих пам'яток культурної спадщини, споруд, допоміжних приміщень тощо. Для визначення ринкової вартості інших об'єктів оцінки витратний підхід застосовується у разі, коли їх заміщення або відтворення фізично можливе та (або) економічно доцільне.

З врахуванням мети оцінки, а саме: для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна учасником інвестиційного конкурсу, з огляду на обсяг та рівень достовірності вихідних даних та іншої інформації, яка використовувалася під час проведення оцінки, можна стверджувати, що вихідна інформація, використана при застосуванні порівняльного підходу, є достатньо підтвердженою.

На підставі викладеного, остаточне значення вартості оцінюваного об'єкта, з достатньою вірогідністю може бути визначене на підставі результатів розрахунку за порівняльним підходом.

Висновок: Проведені дослідження і виконані обчислювальні розрахунки, Оцінювач дійшов висновку, що ринкова вартість оцінюваного об'єкту нерухомості – Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116), станом на 30 березня 2018 р. складає 24 000 000,00 (Двадцять мільйонів шістсот тридцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

13. СЕРТИФІКАТ ЯКОСТІ ОЦІНКИ

Справжній Звіт є звітом про оцінку вартості майна, який за формою та змістом відповідає національним стандартам оцінки, вимогам законодавчих і нормативних актів України, виконаний на підставі особистих переконань та досвіду оцінювача із застосуванням прийнятних до ринкової ситуації в Україні та рекомендованих методів оцінки.

Незалежна оцінка вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м. (03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116), виконана суб'єктом оціночної діяльності ПП "Ажіо." сертифікат № 1069/17 виданий Фондом Державного майна України 08 листопада 2017 року., оцінювачем Кононенко Т.Б. кваліфікаційне свідоцтво №1569, видане Фондом державного майна України та Міжнародним інститутом бізнесу.

Оцінювач виходячи з повноти знань та переконань, володіючи необхідною інформацією, посвідчує, що:

Звітна оцінка базується на об'єктивних даних, повноті знань та переконань оцінювача.

Оцінювач не має особистої майнової зацікавленості в об'єкті оцінки, по забезпечує упереджене ставлення до визначених вартості.

Оцінювач особисто провела огляд оцінюваних приміщень, і несе відповідальність за відповідність за дані об'ємно-планувальних характеристик, використаних в даному звіті.

Висновки оцінювача викладені в даному звіті є незалежними судженнями і не породжують ніяких правових зобов'язань відносно подальшого використання об'єктів оцінки.

Аналіз, роздуми, судження і зроблені висновки здійснювались оцінювачем згідно вічого на дату оцінки законодавства, що регулює сферу оцінки майна, та Національних стандартів оцінки 1 і 2.

Оцінювач — Кононенко Т.Б.
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МБ

Приватне підприємство "Ажіо."
сертифікат №1069/17 від 08 листопада 2017 року Фонду державного майна України
Директор — Кононенко Т.Б.

14. ПАСПОРТ-СЕРТИФІКАТ

об'єкта незалежної оцінки (нерухомості)

форма ПСО-С

	ПАРАМЕТРИ	ФАКТИЧНІ ДАНІ			ПАРАМЕТРИ	ФАКТИЧНІ ДАНІ	
	Вихідні дані про об'єкт			10	Будівельно - технічні показники:	X	
	[illegible]			10.1	висота поверху (м)	X	
	[illegible]	X		10.2	висота першого поверху (м)	X	
	Група (будівл. призначення, споруди)	1		10.3	висота підвалу (м)	X	
	Договір №	5		10.4	висота мансарди (м)	X	
	Дата Договору	22.02.2013		10.5	загальна площа об'єкта (кв.м.)	255-4,00	
	Дата оцінки	26.03.2013		10.6	опалювана площа (кв.м.)	255-4,00	
	Мета оцінки	X		10.7	корисна площа (кв.м.)	X	
	вказ. [illegible] проект, [illegible] [illegible] [illegible]	4		10.8	загальна приміщення (кв.м.)	X	
	Місцезнаходження:	X		10.9	[illegible] (кв.м.)	X	
		X		10.10	будівельний об'єм (куб.м.)	X	
		X		11	Група капітальності	1	
	Сайт	X		12	Рентабельний коефіцієнт та БМР	59.77	
		X		12.1	Ку - коефіцієнт недорозвинення (0-1фр.)	X	
		X		12.2	Кекр - галузевий коефіцієнт (0,8-0,9)	1,17	
	Поверх	X		12.3	Кі - середній індекс зміни вартості (97-	1,03	
	3-А	X		12.4	Кінф - індекс інфляції на дату оцінки	50,85	
		X		13	Середньозважений фізичний знос %	X	[illegible]
	Стіни:	X		13.1	в т.ч.:	X	X
	[illegible] / [illegible] / [illegible]	2		13.2	фундамент	X	X
	[illegible] / [illegible] / [illegible]	1		13.3	стіни	X	X
	Дізельн., о.с.	X		13.4	перекриття	X	X
	вікна: [illegible]	15,00		13.5	дах і покрівля	X	X
	двері: [illegible]	15,00		13.6	підлоги	X	X
	[illegible]	10,50		13.7	проми	X	X
	[illegible]	21,50		13.8	[illegible]	X	X
	[illegible]	10,00		13.9	[illegible]	X	X
	[illegible]	0,200		13.10	інше	X	X
	Об'єкт нерухомості:	X		14	Сумарна норма амортизації %		
1	обладнано приміщення	X		14.1	в т.ч. базова		
2	прибудовано приміщення	X		14.2	сумарні поправки на ризик		
3	обладнано - прибудовано приміщення	X		15	Вартість права користування	X	
4	Підвал	X			земельною ділянкою:	X	
5	напівпідвал	X		15.1	площа зем. ділянки (кв.м.)	X	
6	поверховий поверх	X		15.2	нормативна вартість (грн.)	X	
7	мансардний поверх - горище	X		15.3	ринкова вартість (грн.)	X	
8	окремо незалежна будівля	1		16	методи оцінки:	X	
9	капітал. гараж	X		16.1	Витратний	1	
10	інше	X		16.2	Дохідний	X	
11	Ст-рура	X		16.3	Порівняльний	1	
12	цегляна споруда	X		17	Показники вартості	Гривні	
13	Майнових	X		17.1	Загальна вартість об'єкта (грн. №) НПВ:	20 000 000,00	
14	інше	X		17.2	в т.ч. вартість об'єкта оцінки без поправок:		
	Експлуатаційні обмеж:	X		17.3	вартість поправок:		
1	[illegible]	X		17.4	за 1 кв.м. площі	7 826,26	
2	[illegible]	1,2,3		17.5	за 1 куб. м. об'єкт	X	X
3	розміщення об'єкту в будинку	X		17.6	Орендна плата	X	X
4	Внутрішня структура:	X		17.7	Орендна ставка за 1 кв.м. площі	X	X
1	Електроживлення	1		18	Організація - оцінювач:	X	
2	Теплопостачання	1		скор.	Приватне підприємство "АЖІО."	X	
3	Водопостачання	1		місто		X	
4	Каналізація	1		вул	м. Черкаси, вул. Леніна, 5	X	
5	вентил. / кондиціонер	1		18.1	код за ЄДРПОУ:	X	
6	ліфт	X		19	Експерт: (П.І.Б. повн.)	X	
7	Телефонізація	1		Прізв	Кононенко		
8	Радіофікація	1		ім.'я	Тамара		
9	Газобезпека	X		П.Б.	Борисівна		
10	сигналізація (пож. - охорон.)	X		серт	ФДМУ		
11	Функціональне призначення	X		№	1069/17 від 09.09.2013р.		
12	Галузь промисловість, інші	X		20	Сертифікат експерта (серія)		
13	адмін. / торг. / виробн. / склад. / [illegible]	1					

Оцінювач Кононенко Т.Б.
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МЕВ

Приватне підприємство "Ажіо."
сертифікат №1069/17 від 09 вересня 2017 року Фонду державного майна України
Директор Кононенко Т.Б.

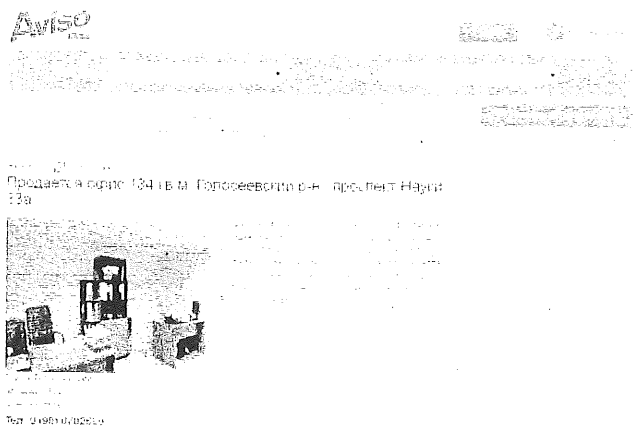
15. ДОДАТКИ

Об'єкт порівняння № 1

http://www.aviso.ua/kiev/view.php?adid=14453828

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

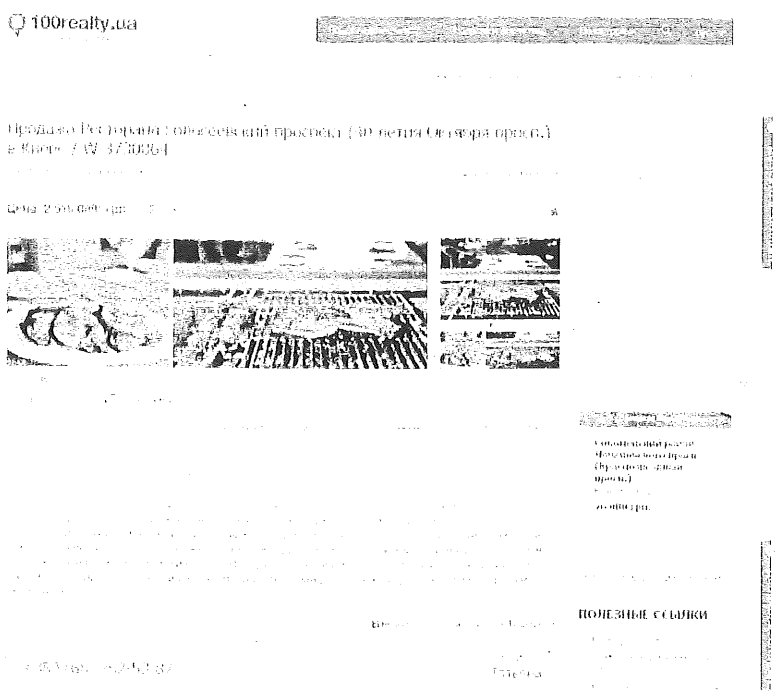
Об'єкт порівняння № 2



http://www.aviso.ua/kiev/view.php?adid=14714796

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

Об'єкт порівняння № 3



https://100realty.ua/object/37282961б

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

Об'єкт порівняння № 4

100realty.ua

Продажа Офисно-складское помещение ул. Теремковская 21 в Киеве / W 4760217

ВИРТУАЛЬНЫЕ ТУРЫ

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

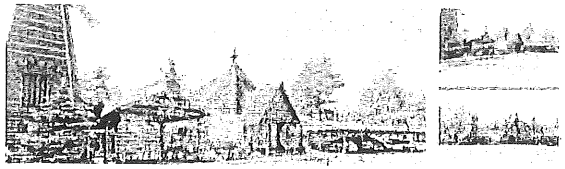
+380 (66) 363-40-41

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

Об'єкт порівняння № 5

100realty.ua

Продажа Гостиницы Глушкова Академика просп. в Киеве / D-33416

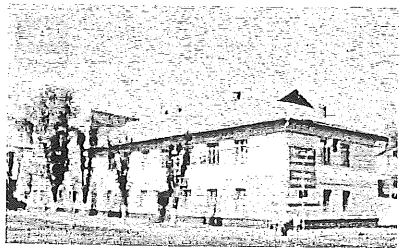


ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

+380 (44) 498-48-72
+380 (50) 424-46-50
+380 (67) 332-57-04

https://100realty.ua/object/50365064

Об'єкт порівняння № 6

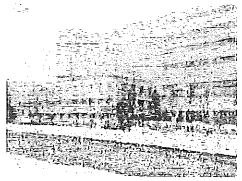


2 709 200 $

https://www.olx.ua/obyavlenie/prodazha-ofisno-skladskogo-kompleksa-ploschadyu-6-773-kv-m-IDsLaov.html#e5e4998978

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні (Леніна), 5, тел. (067)2172051

Об'єкт порівняння № 7



http://domik.ua/nedvizhimost/kiev-prodam-kompleks-izyumskaya-ul-id9130323.html

Додаток
до договору від "22" лютого 2018
на проведення незалежної оцінки

ЗАЯВКА

на проведення незалежної оцінки

м. Київ

«26» 03 2018 р.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» відповідно до п.5.3 Договору № на проведення незалежної оцінки майна від «22» лютого 2018 р.,
в особі генерального директора Містюка Олега Олександровича, який діє на підставі Статуту,
надає замовлення на надання послуг з проведення незалежної оцінки комплексу нежитлових будівель загальною площею – 2561,5 кв. м.) за адресою: м. Київ, просп. Голосіївський, 116 у Голосіївському районі

(зазначається назва об'єкту, його площа, місце розташування)

Додатки: Розпорядження КМДА від 30.11.2017 № 1524;
Розпорядження КМДА від 25.09.2013 №1667;
Технічний паспорт;
Довіреність;
Робочі матеріали;
Лист Департаменту земельних ресурсів від 02.02.2017 № 057021-1800;
Лист Департаменту комунальної власності від 30.01.2017 № 062/09/11-947;
Лист Департамент культури від 27.02.2017 № 060-1368.

Від Замовника - Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"

Заявку подав:

Генеральний директор

2018 р.

Від Оцінювача – Приватне підприємство «АЖІО»

Заявку прийняв:

Директор

Колоденко Г.Б.

2018 р.

М.П.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906

№ 38
03.2018

ДОВІРЕНІСТЬ

Відповідно до ЗУ «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» балансоутримувач будівлі кінотеатру «Загреб», що знаходяться за адресою: 03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116 Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» (код 35531906), в особі директора Хомича Дениса Владиславовича, який діє на підставі Статуту (далі-довіритель), цією довіреністю доручає **КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»** укласти договір на проведення незалежної оцінки зазначеного кінотеатру з метою виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.11.2017 №1524., та замовлення замовлення звіту про таку оцінку.

Доручення видане терміном до 16 травня 2018 року.

Директор Д.В.Хомич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906

№060/48-128 від 16.03.2018

Комунальне Підприємство
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А

ДОВІДКА

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» на виконання п.3.2. розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.11.2017 № 1524 не заперечує щодо реконструкції будівлі кінотеатру «Загреб», за адресою: 03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116, КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО».

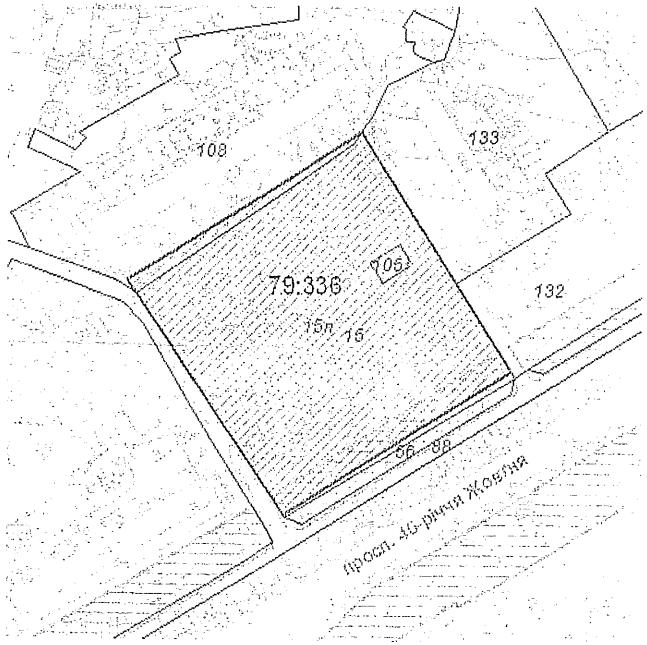
Нежитлова будівля (кінотеатр «Загреб») за адресою: 03127, м. Київ, проспект Голосіївський, 116 загальною площею 2561,5 кв.м. не належить до об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Директор **Д.В.Хомич**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.08.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 13032

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:336:015	Комунальне підприємство кінотеатр "Загреб"	просп. 40-річчя Жовтня, 116			
79:336:056	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
79:336:088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:336:105	Філія кабельні мережі "Київенерго"	просп. 40-річчя Жовтня, 116	Пд-ТП 5184		
79:336:108	Об'єднання співвласників квартир багатоквартирного будинку "Автобус-1"	просп. 40-річчя Жовтня, 116а			
79:336:132	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Голосіївська районна у місті Києві рада|Фізична особа|Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 114			
79:336:133	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Квартет ЛТД"	просп. 40-річчя Жовтня, 114 корп. 2			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:336:015п	Комунально підприємство кінотеатр "Загреб"	просп. 40-річчя Жовтня, 114-118	Проект: Постійно користування	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.11.2017 № 1524

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96-2017), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора та замовником будівництва за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх потрібних заходів, пов'язаних з виконанням функції замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

3.1. Спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

3.2. Спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання; та рецензування звіту про таку оцінку.

3.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 3.1 та 3.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 4 цього розпорядження.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на просп. Голосіївському, 116, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

5.1. Оформити право користування земельною ділянкою на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі відповідно до законодавства України.

5.2. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

5.3. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

5.4. Надати погоджені орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

6. Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, передбаченого пунктом 4 цього розпорядження.

8. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) під час підготовки умов конкурсу передбачити:

8.1. Вирішення в установленому законодавством України порядку питання розміщення комунального підприємства кінотеатр «Загреб» з врахуванням вимог законодавства України щодо заборони виселення закладів культури з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

8.2. Зобов'язання інвестора безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину об'єкта інвестування площею не меншою ніж існуюча.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
30.11.2017 № 1524

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі.

Виконуючий обов'язки керівника апарату Т. Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»

01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел./факс (044) 279-70-64

№ 10 від 27.01.2017р.

Директору
Департаменту

Поповичу І.О.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на Ваш лист від 27.01.2017р. № 060/09/11-496 про надання пропозицій або обгрунтованих зауважень щодо можливості впровадження інвестиційного проекту по просп. Голосіївському, 116, повідомляє наступне.

На вищезазначеному адресою знаходиться нежитловий будинок літ. «Б», який закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.09.2013р. № 1067.

На теперішній час будівля кінотеатру знаходиться у аварійному та технічно-експлуатаційному стані, що не дозволяє надавати послуги відповідно статутної діяльності, та потребує значних інвестицій.

З огляду на вищевикладене КП «Київкінофільм» не заперечує щодо реалізації інвестиційного проекту, спрямованого на відновлення кінозалу, або у разі відсутності такої можливості впровадження іншого інвестиційного проекту, який не суперечить нормам чинного законодавства, зокрема п. 7 ст.66 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та передбачатиме проведення комісійного КП «Київкінофільм» ринкової вартості об'єкту, яка буде та розміщена на модернізацію об'єкта нерухомості КП «Київкінофільм» для подальшого інвестування їх по сучасному стандарту.

Директор

Романенко М.А.
267-63-70

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gaky@gaky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020440

2017 № 06/2/09/11-

на № 050/30-69 від 24.01.2017

КП «Київське інвестиційне агентство»

У відповідь на лист КП «Київське інвестиційне агентство» щодо надання інформації про об'єкти нерухомості комунальної власності територіальної громади м. Києва, які розташовані на просп. Голосіївському, 116, Департамент комунальної власності м. Києва надає наявну інформацію.

Відповідно до Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва на просп. Голосіївському, 116 розташований триповерховий нежитловий будинок загальною площею 2561,50 кв.м, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та знаходиться на балансі КП «Київкінофільм».

Вказаний об'єкт нерухомості не включено до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487.

Заступник директора Плотніков Ю.А.

Романенко М.А.
267-63-70

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01001, тел. (044) 279-61-09, факс 279-59-61
Код ЄДРПОУ 02731933

№ 07-20/
На № від

КП «Київське інвестиційне агентство»

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист КП «Київське інвестиційне агентство» від 24.01.2017 № 050/30-68 про надання пропозицій, або обґрунтованих зауважень щодо можливості реалізації інвестиційного проекту: «Будівництво об'єкту громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі».

Повідомляємо, що на земельній ділянці на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі міста Києва розміщена будівля кінотеатру «Загреб», яка належить до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва і перебуває у господарському віданні КП «Київкінофільм».

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом).

Враховуючи викладене, надаємо Вам інформацію надану КП «Київкінофільм» щодо можливості реалізації запропонованого Вами інвестиційного проекту на базі майнового комплексу кінотеатру «Загреб» на просп. Голосіївському, 116.

Додаток: копія листа КП «Київкінофільм» від 08.02.2017 № 40 на 1 арк.

Директор Д. Попова

Шопа
279-53-70

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-55-73, ф. (044) 288-07-52,
КНУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199650

№ 05/021-1800
на № 050/30-70 від 24.01.2017

Комунальне підприємство
„Київське інвестиційне агентство"
вул. Терещенківська, 11-А,
м. Київ, 01030

У Департаменті земельних ресурсів звернення КП «Київське інвестиційне агентство» про надання інформаційної довідки щодо земельної ділянки згідно схеми розглянуто.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 12539,56 кв.м. на вул. просп. 40-річчя Жовтня, 116 (код 79:336:015) обліковується за КП кінотеатром "Загреб" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

В Департаменті земельних ресурсів зареєстровано документацію із землеустрою (А-3599) щодо відведення земельної ділянки площею 1,29 га комунальному підприємству кінотеатру "Загреб" в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу прибудованих приміщень культурно-побутового призначення кінотеатру "Загреб" та жилого будинку на просп. 40-річчя Жовтня, 114-118 (справа А-3599).

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення Київська міська рада стосовно відведення зазначеної земельної ділянки не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Заступник директора Департаменту Ю.Кулаковський

Ю.Чельмайко 279-55-44

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 25.09.2013 р. N 1667

Київ

Про закріплення об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 844/7080 "Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури", з метою раціонального використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм" нежилий будинок за адресою: м. Київ, проспект Гагаріна, 7 загальною площею 2192,65 кв. м, нежилий будинок за адресою: м. Київ, проспект Маяковського, 31 загальною площею 4505,4 кв. м та нежилий будинок за адресою: м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, 116 загальною площею 2561,50 кв. м.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Кінотеатр "Ленінград", комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Кінотеатр "Флоренція", комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Кінотеатр "Загреб" та комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм" здійснити прийом-передачу об'єктів, зазначених у п. 1 розпорядження, в установленому законодавством порядку.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм" забезпечити належне утримання та функціонування об'єктів, зазначених у п. 1 цього розпорядження.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові заходи щодо виконання цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Коржа В. П.

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру суб'єктів оцінної діяльності

м. Київ "..." ... 2017 р. №

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

№ФМ-0309-ПК

«14» квітня 2017 року

Видане

КОПОНЕНКО ТАЇСІЇ БОРИСІВНІ

що те, що вона (воно) підвищило кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізаціями в межах напряму: 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»; 1.2 «Оцінка машин і обладнання»; 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»; 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії — Н. П. Лебідь

Директор ТОВ «Формула вартості» — О. В. Гладілін

М. П. (печатка)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № ... /

суб'єкта оцінної діяльності

Дата видачі "..." ... 2017 р.

Видано: ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АЖІО»

Реєстрація суб'єкта: 18002, м. Черкаси, вул. Леніна, буд. 5

Ідентифікаційний код: 38764940

Напрями оцінки майна, спеціалізації, дозволена грошова оцінка, діяльність: [illegible]

Строк дії ... 2017 р. до ... 2020 р.

В. о. Голови Фонду — В. Грубіров

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ — МІЖНАРОДНИЙ ВЕТИНГ І ЕКСПЕРТИЗА

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

№ ... ... 200... р

Видане цим Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача Копоненко Таїсії Борисівна

[illegible] кваліфікаційною комісією від 3 січня 2004 р. [illegible] на напрямах оцінки: [illegible] Фонду [illegible] оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та [illegible] в межах напряму "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок", "Оцінка машин і обладнання", "Оцінка колісних транспортних засобів".

Голова [illegible] — Директор [illegible]

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2019 №08/231- 467/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2019 року
№ 08/231 – 467/ПР

182691

08/231-467/ПР
24.01.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

23.01.2019 № 009-07р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202-77-97).

Додатки:
1. Проект рішення на ___ арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на ____ арк. в 1 прим.
3. Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116, загальною площею 2554,60 кв.м, прошитий, пронумерований та скріплений печаткою на _____ арк. в 1 прим.
4. Рецензія на Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 116, загальною площею 2554,60 кв.м кв.м на ____ арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

08/231-21/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

№ 4

РІШЕННЯ

№

Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:041:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-18852
до справи
Д-8769
Заява ДЦ № 72049-003392465
031-03 від 14.11.2018
2 347015 088523

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.05, заява ДЦ № 72049-003392465-031-03 від 14.11.2018, справа Д-8769).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3896 га (кадастровий номер 8000000000:91:041:0017) для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві господарського відання (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.11.2018 № 28845403).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.04.2018 № 2873/0/12-4/19-18.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35119/3 від 03.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8769
2 347017 816988

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* *Керівник - ХОМИЧ ДЕНИС ВЛАДИСЛАВОВИЧ.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 21.11.2017 № К-32378*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 28.12.2017 № 08/22299*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:041:0017)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва, 5*
Площа	*0,3896 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ"*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*5 809 308 грн. 61 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03547 від 03.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3469/0/12-4/09-18 від 02.05.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2816/82-18 від 27.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розміщена нежитлова будівля, яка є власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано 02.02.2018, номер запису про право власності : 24742617). Дана нежитлова будівля закріплена на праві господарського відання за КП виконавчого органу КМР (КМДА) "Київкінофільм" відповідно до розпорядження КМДА № 7 від 14.01.2016. Інвентаризація майна, зазначеного в даному розпорядженні, не проводилась так як кінотеатр не працюючий, двері та вікна "зашиті" металевими конструкціями.***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія житлової забудови багатоповерхової (існуючої)***
Правовий режим:	***земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка розташована поза межами зеленої та інших зон***
Інші особливості :	***Розпорядженням КМДА від 05.10.2017 № 1214 передбачено здійснити реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК "Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Замовником робіт по реконструкції визначено КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***58 093 грн. 09 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

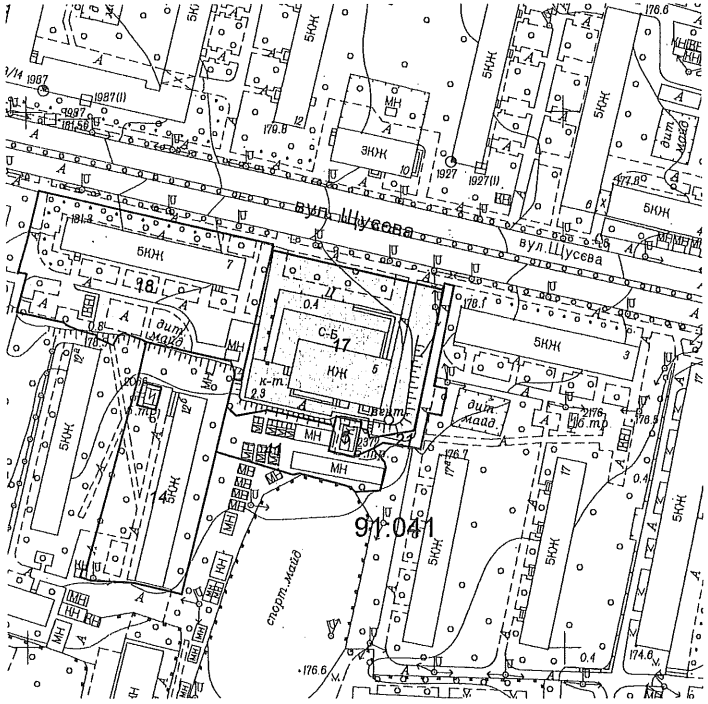
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8769	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм" вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі	0.3896 га	для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ" постійне користування	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої). На ділянці розміщена нежитлова будівля, яка є власністю територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано 02.02.2018, номер запису про право власності : 24742617). Дана нежитлова будівля закріплена на праві господарського відання за КП виконавчого органу КМР (КМДА) "Київкінофільм" відповідно до розпорядження КМДА № 7 від 14.01.2016. Інвентаризація майна, зазначеного в даному розпорядженні, не проводилась так як кінотеатр не працюючий, двері та вікна "зашиті" металевими конструкціями. Розпорядженням КМДА від 05.10.2017 № 1214 передбачено здійснити реконструкцію будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК "Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Замовником робіт по реконструкції визначено КП з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ". КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 Керівник - ХОМИЧ ДЕНИС ВЛАДИСЛАВОВИЧ.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.12.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17597

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 18.12.2018р - стор.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

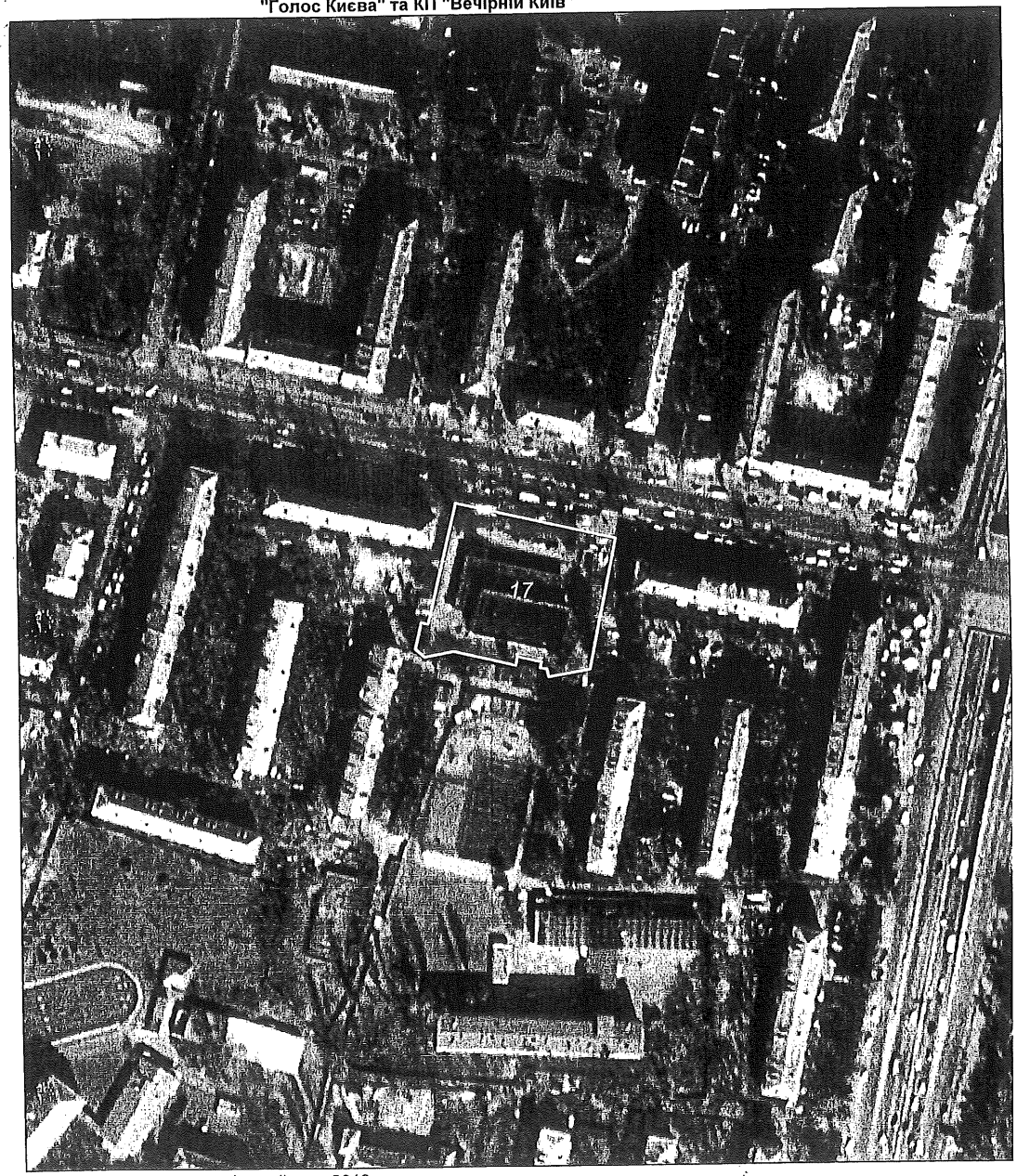
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:041:0005	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Щусєва, 5 (літ.Б)	ТП 2372	129,75		
91:041:0014	Житлово-будівельний кооператив "Архітектор"	вул. Академіка Грекова, 12б		3123,73		
91:041:0017	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"	вул. Щусєва, 5		3896,11	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:041:0018	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Щусєва, 7		4123,75		
91:041:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щусєва		383,61		
91:041:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Культурний центр"Сирець"	вул. Щусєва, 5		1067,78		

виготовлено КП КІЗВ

Справа **Д-8769**

ельної ділянки:	**91:041:0017**
:	**0,3896 га**
а земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Щусєва, 5**
ник:	**КП виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"**
д та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
ільове призначення:	**0, для реконструкції будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "Радіостанція "Голос Києва" та КП "Вечірній Київ"**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 05.10.2017 р. N 1214
Київ

Про реконструкцію будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "РАДІОСТАНЦІЯ "ГОЛОС КИЄВА" та КП "ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI), з метою створення належних умов для дозвілля киян та гостей столиці:

1. Здійснити реконструкцію будівлі КП "Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР "ТК "Київ", КП "РАДІОСТАНЦІЯ "ГОЛОС КИЄВА" та КП "ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі.
2. Визначити комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (далі - КП "Житлоінвестбуд-УКБ") замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.
3. КП "Житлоінвестбуд-УКБ" у встановленому порядку:
3.1. Отримати вихідні дані для проектування.
3.2. Визначити генеральні проектну та підрядну будівельну організації для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.
3.3. Забезпечити розроблення та затвердження проектної документації.
3.4. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.
3.5. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051.
3.6. Під час укладання договору підряду на реконструкцію об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж десять років, а також безумовне повернення в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт коштів у сумі завищення.
3.7. Забезпечити вирішення земельно-правових питань.
4. Взяти до відома, що:
4.1. Фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, у 2017 році буде здійснюватися в межах показників, передбачених Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік.
4.2. Після завершення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та прийняття об'єкта в експлуатацію майно в установленому порядку буде зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, до проектів програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.
6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 21/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 21/ПР

08/231-21/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@land.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 05715-294
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа Д-8769) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

08/231-107/ПР
10.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ 5

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:149:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-18859
до справи
К-36354

2 347015 088592

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36354).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова комісії — Вікторія МУХА

Секретар — Олександр ПОЖИВАНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи № К-36354

2 347018 350108

№ ПЗ-35010 від 22.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони

1. Юридична особа:

Назва	*Релігійна громада Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському р-ні м.Києва*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*члени релігійної організації МОРОЗОВ ОЛЕКСІЙ ІГОРОВИЧ - керівник з 24.06.2010*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відсутній*
Клопотання	*від 08.11.2018 № К-36354*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:149:0019к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Січових Стрільців, 86-88*
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована храмом загальною площею 63,3 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.07.2017 № 21480368, декларація про готовність до експлуатації обекта від 08.06.2017 № КВ 142171590732).

Наявність ДПТ:

відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

землі зелених насаджень

Правовий режим:

земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні:

земельна ділянка розташована в межах ділянки, яка площею 1.1548 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючі парки - 10-58, по вул. Артема, 86).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

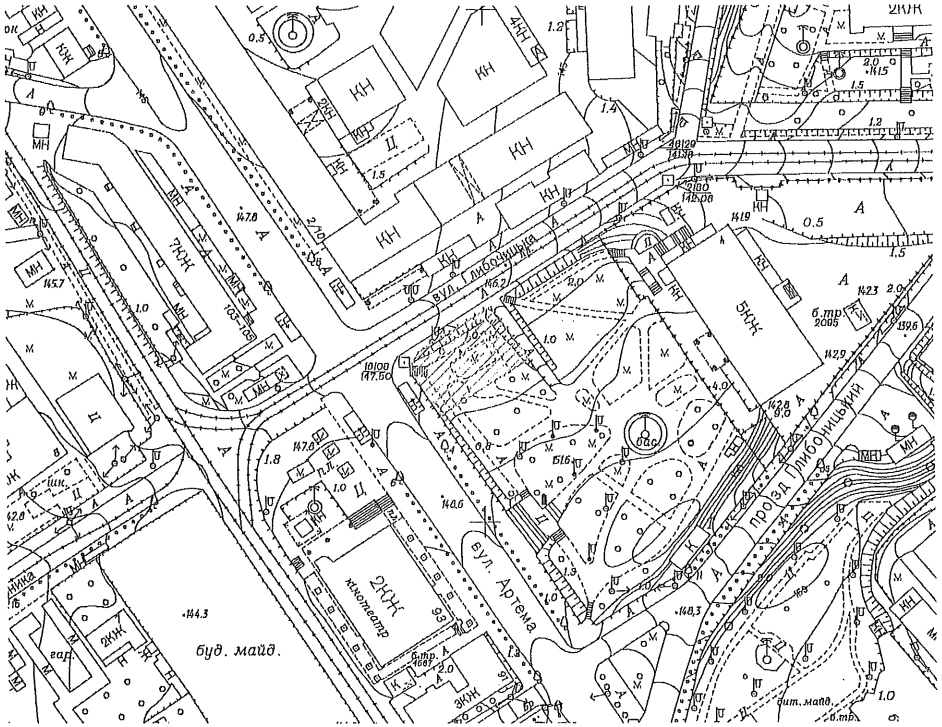
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тохутова Світлана Миколаївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 08.11.2018 № К-36354**
код земельної ділянки	**- 91:149:0019к**
юридична/фізична особа	**- Релігійна громада Парафії святих мучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському р-ні м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Січових Стрільців, 86-88**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Яловому К.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2019 №08/231- 107/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Непопу В.І. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" січня 2019 року
№ 08/231 – 107/ПР

08/231-107/ПР
10.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2019 № 05715-203
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Парафії святих омучениць Віри, Надії, Любові та матері їхньої Софії Української православної церкви у Шевченківському районі м. Києва на вул. Січових Стрільців, 86-88 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі Храму та зеленої зони" (Справа К-36354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1507к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

17.2.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ. «Б») у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР.**
Кадастрова справа А-23993, ПР-14788 від 28.11.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площею 0,0157 га.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ. «Б») у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23993 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2989/ПР
30.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:017:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14788
від 28.11.2017 до справи
А-23993

2 347015 047889

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» від 11.08.2017 № КОП-1109, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:82:017:0012), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-23993).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244.

3.2 Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В Творменков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27000 від 02.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23993
2 347015 370000

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"***
Клопотання	***КОП-1109 від 11.08.2017***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:017:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ."Б")***
Площа	***0,0157 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розташування відкритого торговельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 089 402 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01995 від 21.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2016 № НВ-8000258402016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Замітка складена та доповнена ПК "Кадастр" виготовлено та доповнено ПК "Кадастр" Оператор Корнійчук Віталій Олексійович

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 земельна ділянка площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0072) на вул.Малій Житомирській, 6/5, літера "Б" передана товариству з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік" в оренду на 5 років для розташування відкритого торговельного майданчика (договір оренди земельної ділянки від 17.03.2004 № 91-6-00244).Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м.Києва - територія житлової середньо- та малоповерхової забудови. Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***204 470 грн. 14 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

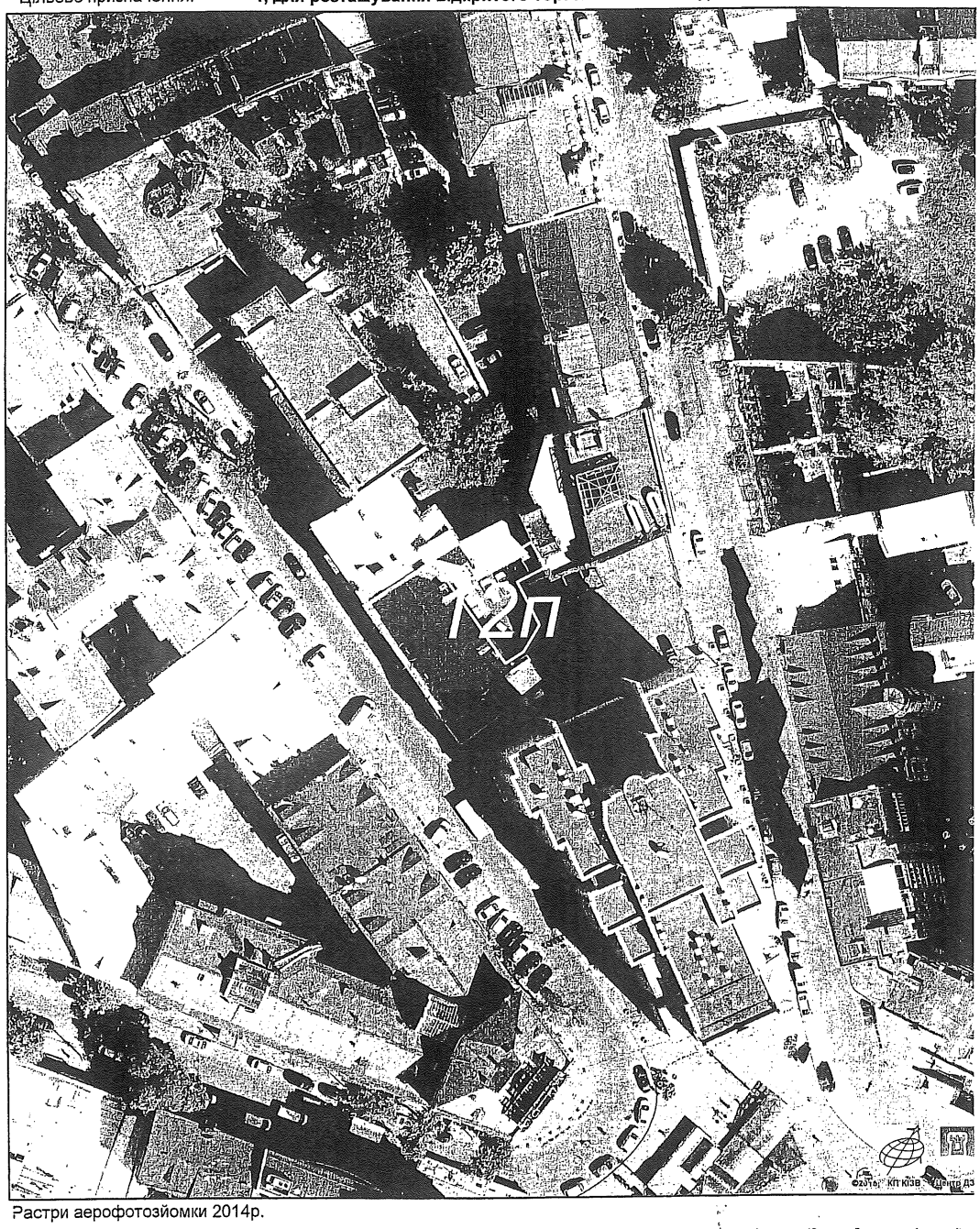
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворников

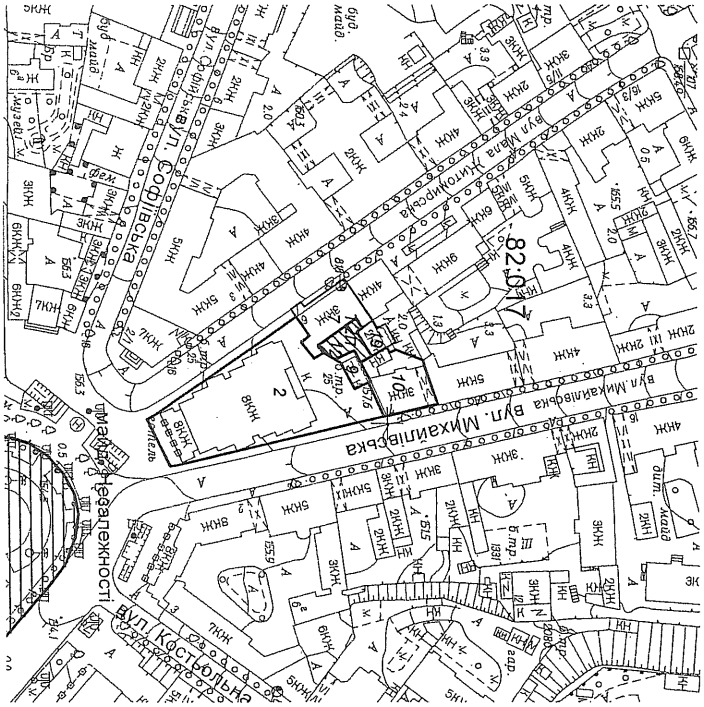
Справа **А-23993**

Код земельної ділянки:	**82:017:0012п**
Площа:	**0,0157 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ."Б")**
Заявник:	**ТОВ "Меблі-Логістік"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для розташування відкритого торговельного майданчика**



Растри аерофотозйомки 2014р.

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23993 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік", на вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва	0,0157 га	для розташування відкритого торговельного майданчика (оренда на 5 років)	Рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 земельна ділянка площею 0,0157 га (кадастровий номер 8000000000:91:129:0072) на вул.Малій Житомирській, 6/5, літера "Б" передана товариству з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік" в оренду на 5 років для розташування відкритого торговельного майданчика (договір оренди земельної ділянки від 17.03.2004 № 91-6-00244).Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м.Києва - територія житлової середньо- та малоповерхової забудови.Заборгованість відсутня.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.09.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15887

виготовлено ЦП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:017:0002	Державне підприємство-готель "Козацький" Міністерства оборони України	вул. Михайлівська, 1/3		2425,08	Постійне користування	
82:017:0007	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"| Фізична особа	вул. Мала Житомирська, 6/5		394,97		
82:017:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Михайлівська, 1/3	ТП 25 (Філія кабельні мережі)	88,72		
82:017:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІМ НА МИХАЙЛІВСЬКІЙ"	вул. Михайлівська, 7 (літ.А)		474,74	Оренда на 25 років	30.03.2041
82:017:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"	вул. Мала Житомирська, 6/5 літ. "Б"		157,24	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2009
82:017:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"	вул. Мала Житомирська, 5/6 літ. "В"		104,9		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
82:017:0012 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"	вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ."Б")	157,24	Проект: Оренда на 5 років	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1506к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

17.2.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР.**

Кадастрова справа А-13144, ПР-14624 від 20.11.2017.

Проектом рішення передбачено: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площею 0,0094 га.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-13144 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2792/ПР
21.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:046:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-14624
від 20.11.2017 до справи
А-13144

2 347015 046240

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» від 15.01.2008 № КОП-0408 та від 26.09.2017 № 1/09, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площею 0,0094 га (кадастровий номер 8000000000:76:046:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, справа А-13144).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631, підлягає приведенню у відповідність до вимог Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В.Яворников

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26951 від 27.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕКРОС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-13144
2 347015 369516

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Екрос"***
Клопотання	***від 15.01.2008 № КОП-0408***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:046:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Льва Толстого, 18***
Площа	***0,0094 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 766 176 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02003 від 27.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована павільоном існуючого закладу громадського харчування (кафе) та літній майданчик. Об'єкт розміщено поза межами зон інженерних комунікацій і погоджено з АК "Київенерго".***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 355/3816 земельна ділянка відводилась ТОВ "Екрос" в короткострокову оренду на 1 рік, в межах червоних ліній. Договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631).***
Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.
ДПТ на вказану територію відсутній.
Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших зон міста Києва.
Заборгованість відсутня (лист Державної фіскальної службу України від 04.11.2016 № 32251/10/26-59-12-04-22).
Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***52 985 грн. 29 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Тюрлеков

08/231-2792/П
21.11.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2792/ПР

З повагою
Директор

О. Поліщук

ЇЇ РАДИ
ГРАЦІЯ)

СІВ

) 288-07-57,
Код ЄДРПОУ 26199097

ку міського голови –
етарю Київради
ПРОКОПІВУ

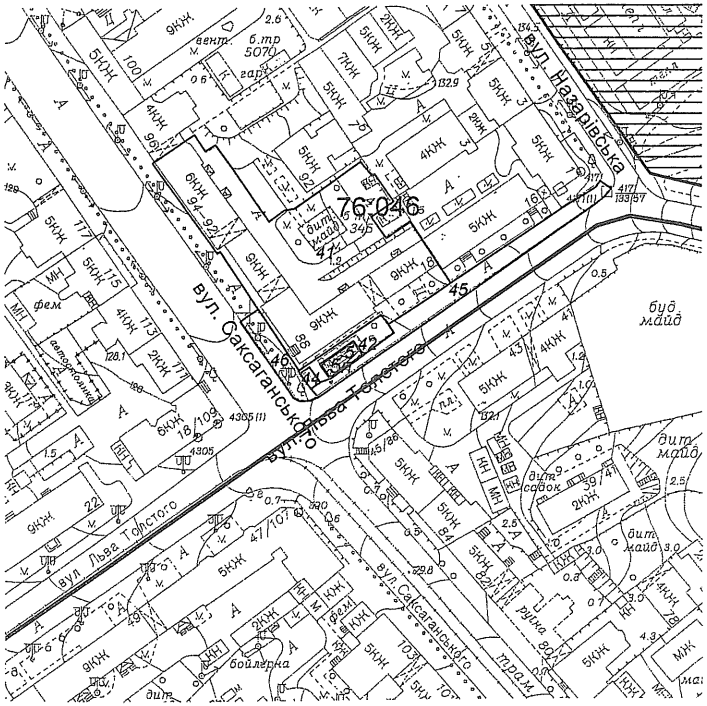
чу!

ту Київської міської
вав проект рішення
ству з обмеженою
для експлуатації та
ьва Толстого, 18 у
та направляє для
ської міської ради,
одженого рішенням

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16847

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:046:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екрос"	вул. Льва Толстого, 18		94,18	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	06.03.2008
76:046:0041	Житлово-будівельний кооператив "СТАРОКИЇВСЬКИЙ"	вул.Льва Толстого, 18, вул.Саксаганського, 88, 90, 94		4281,79		
76:046:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Льва Толстого, 18	газон, асфальт	194,72		
76:046:0044	Землі не надані у власність чи користування	вул. Саксаганського, 88	торгівельний павільйон	29,53		
76:046:0045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Льва Толстого	прохід	751,67		
76:046:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Саксаганського, 88	прохід	293,32		

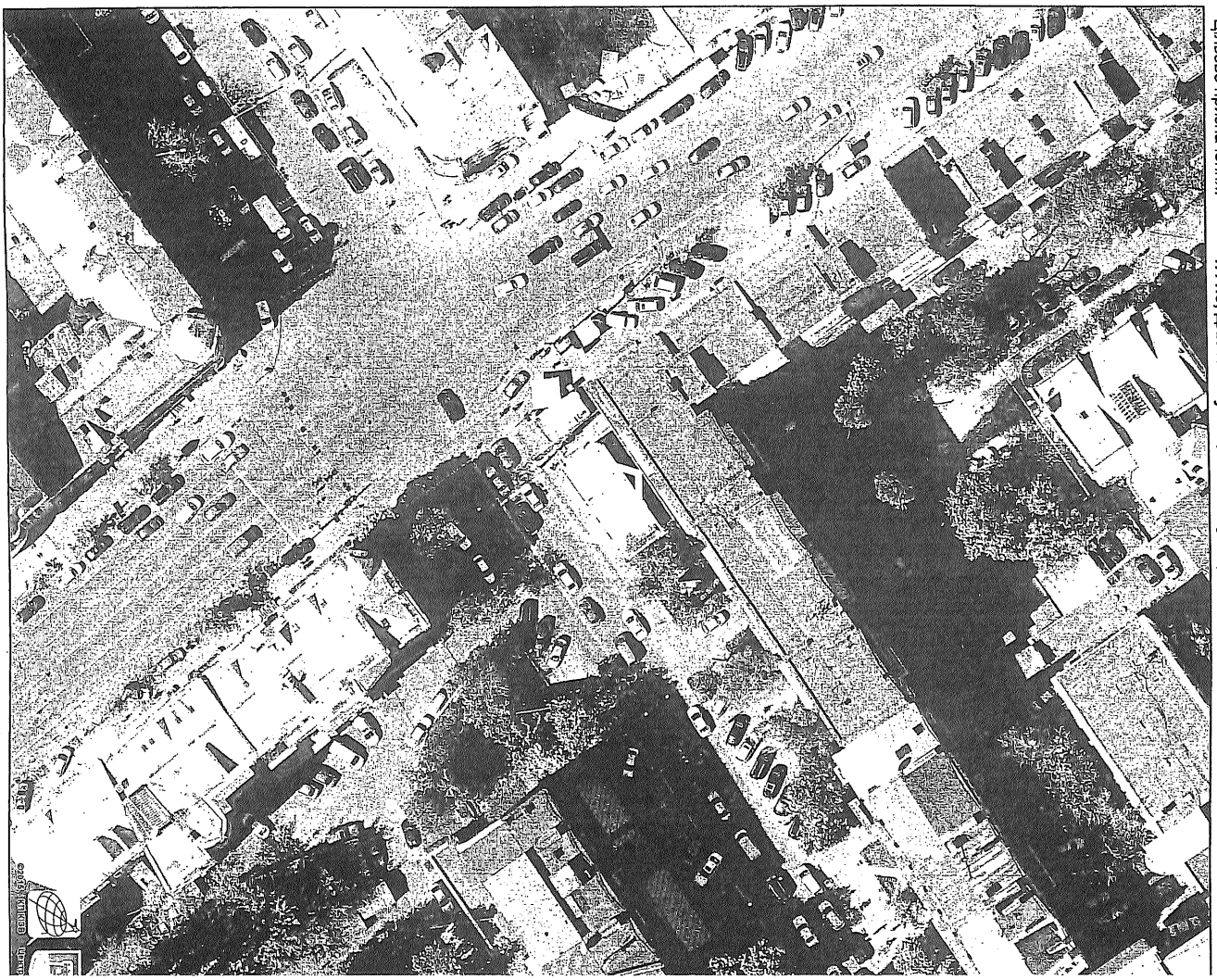
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:046:0005 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екрос"	вул. Льва Толстого, 18	94,18	Проект: Оренда на 10 років	

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-13144 поновлення	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екрос", вул. Льва Толстого, 18 у Шевченківському районі	0,0094 га	для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком оренда на 10 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 № 355/3816 земельна ділянка відводилась ТОВ "Екрос" в короткострокову оренду на 1 рік, в межах червоних ліній. Договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631). Земельна ділянка забудована павільоном існуючого закладу громадського харчування (кафе) та літній майданчик. Об'єкт розміщено поза межами зон інженерних комунікацій і погоджено з АК "Київенерго". Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших зон міста Києва. Заборгованість відсутня (лист Державної фіскальної службу України від 04.11.2016 № 32251/10/26-59-12-04-22). Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі вулиць та доріг.

Справа **А-13144**

Код земельної ділянки: **76:046:0005п**
Площа: **0,0094 га**
Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Льва Толстого, 18**
Заявник: **ТОВ "Екрос"**
Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**
Цільове призначення: **1.11.3, для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виконано за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Орлова Валентина Анастасії

412

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-908к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.3.10. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168.**
Кадастрова справа А-23343.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт плюс» та ТОВ «Ділайт сіті» від 09.08.2018 вх. №08/14546 скарга та прохання надати пояснення щодо довготривалого розгляду проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23343 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
Площа	***0,4800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток 2

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000542752017
Дата формування	16.05.2017
Надано на заяву (запит)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" (за дов. Сало А.В.) 16.05.2017, ЗВ-8000586532017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:016:0001

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:016:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)
Цільове призначення:	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4800

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.08.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.09.2007

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 29.03.2007 396/1057
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31565486
Місцезнаходження	804, м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 120 корп. 1
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.4800 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	26.09.2007
Строк дії речового права	10 років
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31565465
Місцезнаходження	804, 3127, м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 120 корп. 1

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.4800 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	26.09.2007
Строк дії речового права	10 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

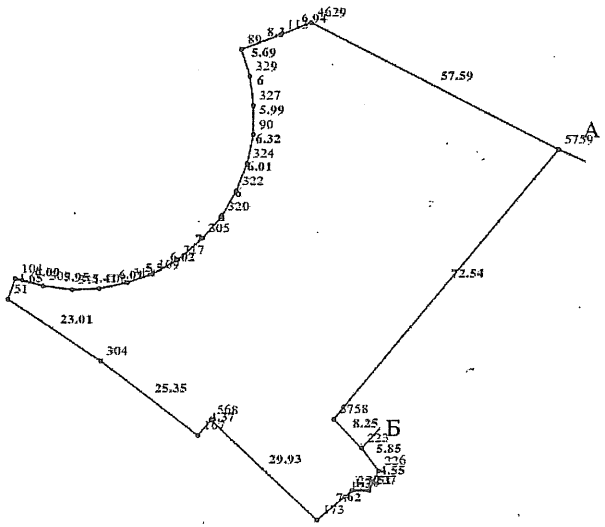
Витяг підготував та надав	Д. Ю. Дячук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Підпис:

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:016:0001



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Від А до Б ТОВ "Ділайт плюс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті";
Від Б до А Міські землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4800	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Дячук Д. Ю.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-977к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.4.6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164.

Кадастрова справа А-23341.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23341 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

№ 9

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1026***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052- 15457
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

В.ПРОКОПІВ

4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-976к

№10

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.4.5. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167.**
Кадастрова справа А-23339.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23339 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15467
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

В.ПРОКОПІВ

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-909к

N 11

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.3.11. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945.**

Кадастрова справа А-23338.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 скарга та прохання надати пояснення щодо довготривалого розгляду проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: *1.* ***Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23338 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338
2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1023***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0091 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).***

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).

Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

В.ПРОКОПІВ

ОЇ РАДИ
ГРАЦІЯ)

СІВ

) 288-07-57,
Код ЄДРПОУ 26199097

ку міського голови –
етарю Київради
ПРОКОПІВУ

чу!

у Київської міської
ав проект висновку
та направляє для
кої міської ради,
одженого рішенням

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15945

48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№12

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1056

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.11. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162.

Кадастрова справа А-23340.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23340 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1025***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15451
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 13

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1056

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.10. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15165.

Кадастрова справа А-23337.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23337 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26051 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23337

2 347015 360513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01880 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1022, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15165

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15458
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23337 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15165

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1054к

№ 14

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.9. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15944.**
Кадастрова справа А-23336.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23336 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

16.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26053 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23336

2 347015 360537

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"*
Клопотання	*від 07.03.2017 № КОП-1021*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0022п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності*
Площа	*0,0090 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01877 від 09.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701).***

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).

Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

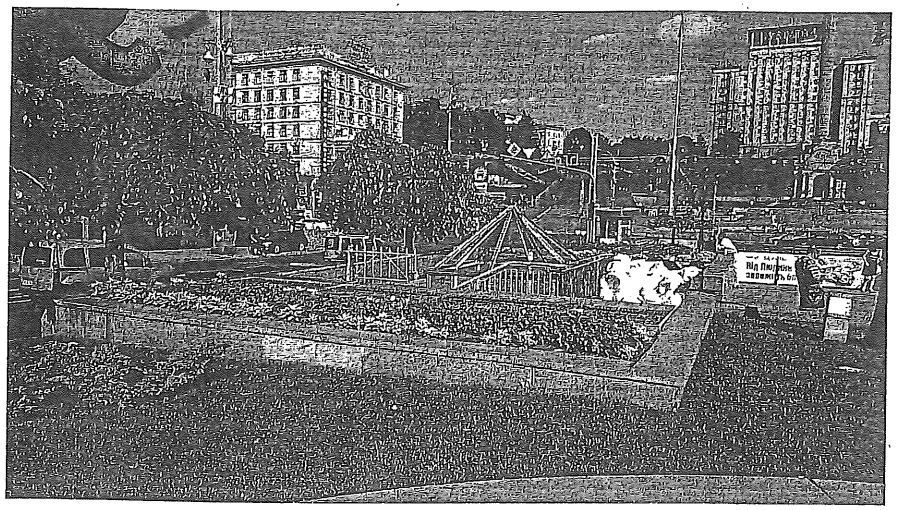
Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Земельна ділянка на майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва
(кадастровий номер 8000000000:76:019:0022)
Землекористувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт»
Дата 10.07.2017



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15944

:ОЇ РАДИ
:ТРАЦІЯ)

РСІВ

4) 288-07-57,
Код ЄДРПОУ 26199097

ику міського голови –
ретарю Київради
ПРОКОПІВУ

чу!

ну Київської міської
зав проект висновку
ї та направляє для
ької міської ради,
одженого рішенням

З повагою,
Директор

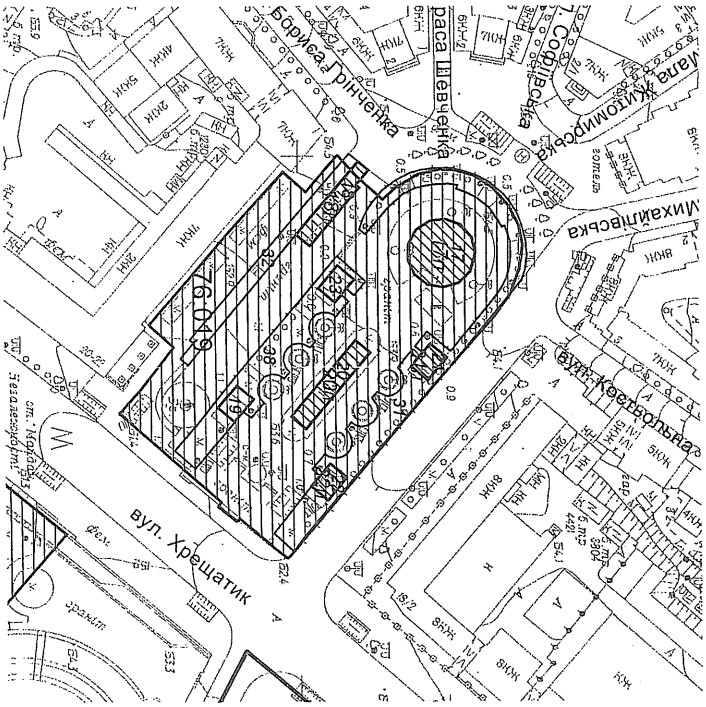
О. Поліщук

Київська міська
рада

19 ВЕР 2017

Вх. № 08/15944

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23336	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт", Майдан Незалежності у Шевченківському районі	0,0090 га	для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу оренда на 10 років	Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701). Земельна ділянка забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655). Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності). Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.



Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.08.2017р - сто

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:019:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №1	490,78	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №2	230,77	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №3	89,99	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №4	271,64	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №5	90,75	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №6	89,63	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №7	90,06	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	майд. Незалежності		1642,07		
76:019:0032	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	майд. Незалежності		482,99		
76:019:0038	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	майд. Незалежності		880,26		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:019:0017 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	490,78	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0018 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	230,77	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0020 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	271,64	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0021 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	90,75	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0022 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	89,63	Проект: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІЗВ

Справа **А-23336**

льної ділянки: **76:019:0022п**

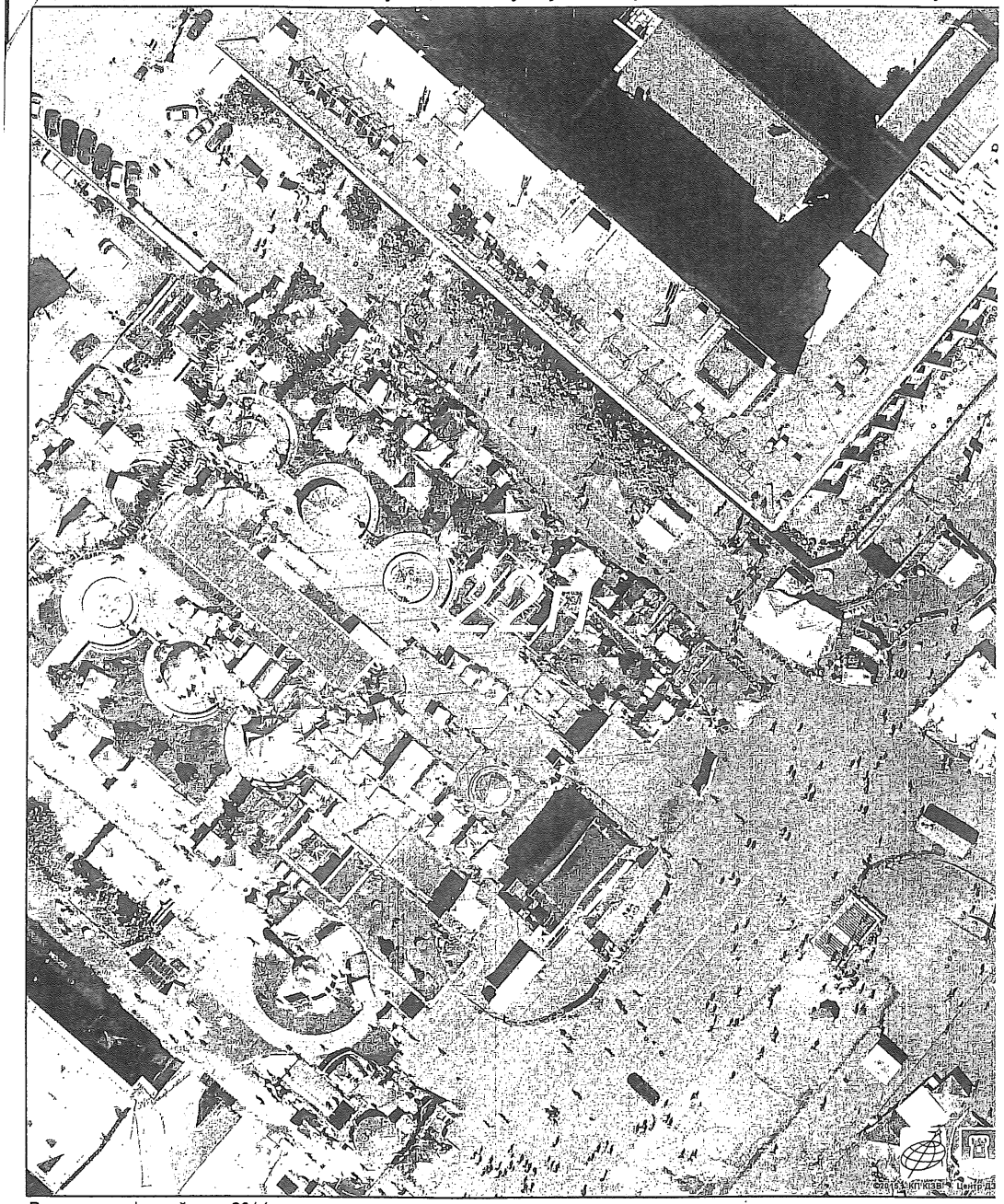
0,0090 га

а земельної ділянки: **Шевченківський р-н. майд. Незалежності**

вник: **ТОВ "Ділайт"**

ид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупов Валентина Анастасіївна

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1059к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.12. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166.

Кадастрова справа А-23342.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23342 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
*№_____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15460
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

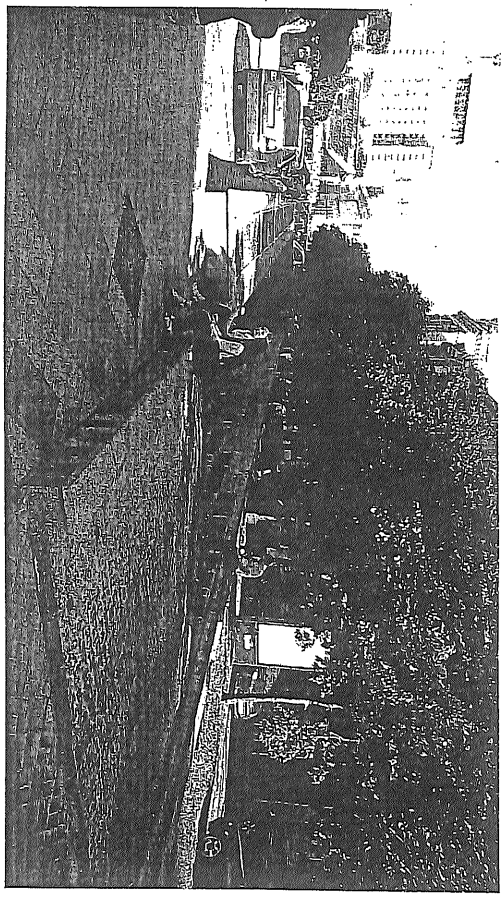
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

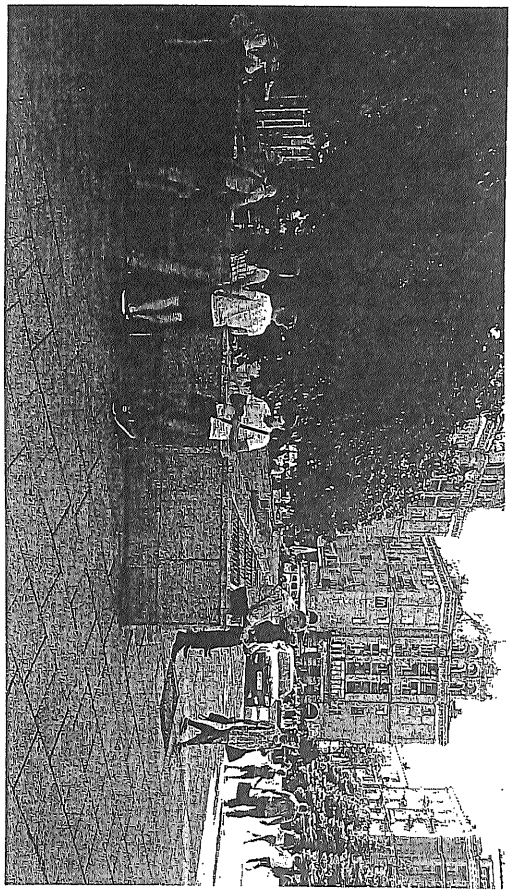
З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15166

Земельна ділянка на майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва
(кадастровий номер 8000000000:76:019:0018)
Землекористувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт»
Дата 10.07.2017



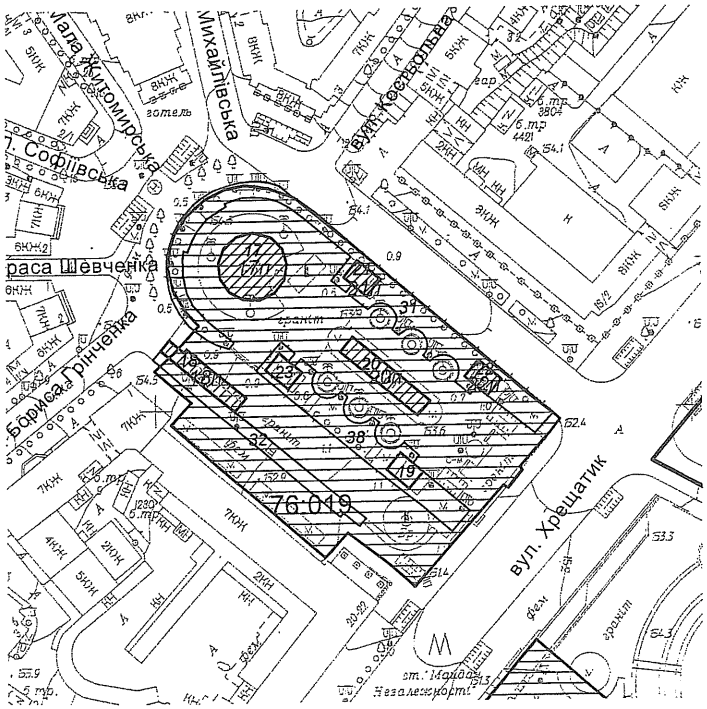


№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт", Майдан Незалежності у Шевченківському районі	0,0231 га	для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу оренда на 10 років	Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700). Земельна ділянка забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655). Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності). Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.08.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13561

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 08.08.2017р - стор.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:019:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №1	490,78	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №2	230,77	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №3	89,99	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №4	271,64	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №5	90,75	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №6	89,63	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	ділянка №7	90,06	Оренда на 10 років	26.09.2017
76:019:0031	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	майд. Незалежності		1642,07		
76:019:0032	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	майд. Незалежності		482,99		
76:019:0038	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	майд. Незалежності		880,26		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
76:019:0017 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	490,78	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0018 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	230,77	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0020 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	271,64	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0021 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	90,75	Проект: Оренда на 10 років	
76:019:0022 п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"	майд. Незалежності	89,63	Проект: Оренда на 10 років	

виготовлено КП КІЗВ

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ
КВАРТАЛ ПУШКІНСЬКА–ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА

01004, Київ, вул. Пушкінська, 33. Тел. 044 2348489, **0509741443**

Вих. № 1056
27 грудня 2018 р.

Київська міська рада
27.12.2018 № **08/24466**

Голові Постійної комісії Київради з питань культури туризму та інформаційної політики Мусі В.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

21.12.2018 р на особистому прийомі наша делегація передала голові депутатської фракції Київради «Солідарність» Страннікову А.М. заяву про руйнування пам'яток архітектури 19 ст. по вул. Пушкінській, 35-Б та 37-Б. Позиція Андрія Миколайовича з даного питання громадськості відома, наша делегація висловила вдячність за сприяння збереженню об'єктів культурної спадщини. Повідомили, що 27 липня 2018 р. відкрито досудове кримінальне провадження по ст. 298 КК України (знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини). У заяві про злочин ми повідомили прокуратуру про будівельні роботи зі знищення об'єктів культурної спадщини, а саме, пам'яток архітектури 19-го сторіччя по вул. Пушкінській, 35-Б, 37-Б (Садиба Міхельсона) та споруди комунальної власності на території Садиби № 33-Б по вул. Пушкінській, зняття та вивезення культурного шару на цій території без проведення археологічних досліджень та знищення внутрішнього художнього оздоблення вказаних будинків.

Роботи з руйнування пам'яток архітектори проводяться на землі міста Києва без права користування земельною ділянкою. Під приводом протиаварійних робіт знищено повністю 4-й поверх будинків №№ 35-Б, 37-Б по вул. Пушкінській, включаючи фасад та внутрішнє художнє оздоблення. Розбирання стін ведеться з грубими порушеннями вимог ст. 24 закону «Про охорону культурної спадщини». У разі аварійності цегла мала вийматися, обліковуватися, а потім знову встановлюватися на свої місця. Інакше пам'ятка втратить автентичність. Натомість важким відбійним інструментом фасад перетворено у щебінь, який вивезено за межі пам'ятки.

«Протиаварійними» роботами, начебто спрямованими на рятування пам'ятки, її частково зруйновано. Найбільше вражає те, що роботи з руйнування пам'ятки погоджено управлінням охорони культурної спадщини КМДА. За умов безконтрольності з боку управління (тепер департаменту) роботи проведено так, що автотентичність пам'ятки безповоротно втрачено. Відновити так, як вимагає закон «Про охорону культурної спадщини», з поверненням матеріалу пам'ятки на свої місця, неможливо. Київрада не приймала рішення про визнання будинків аварійними, тоді як це є обов'язковою умовою проведення протиаварійних робіт. Ми надали докази, що ознак аварійності немає. Вважаємо, що під виглядом «протиаварійних» робіт проводяться будівельні роботи з реконструкції, спрямованої на радикальну зміну пам'яток.

Директор департаменту охорони культурної спадщини Д. Никоряк повідомив, начебто роботи ведуться у відповідності з вимогами пам'яткоохоронного законодавства, тоді як ми маємо докази протилежного, а саме, що має місце руйнування пам'ятки без можливості реставрувати знищені фасади. Вважаємо, що мала місце службова халатність або зловживання посадою з боку посадових осіб департаменту охорони культурної спадщини.

Голова фракції дав доручення розглянути на засіданні Постійної комісії з питань культури та туризму питання «Звіт департаменту охорони культурної спадщини щодо обставин часткового руйнування пам'яток архітектури 19-го сторіччя по вул. Пушкінській, 35-Б та 37-Б».

З метою об'єктивного та фахового розгляду даного питання просимо утворити Експертно-наукову групу, до складу якої включити:

- голову ОСН «БК «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» професора Жукова Миколу Никаноровича;
- голову громадської організації «Кияни об'єднуємось», правозахисника Дядюка Олександра Володимировича;

- адвоката, громадського діяча Соловойову Марину Михайлівну;
- доцента, члена Громадської ради при міністерстві культури України, кандидата наук Глухова Олександра Дмитровича;
- голову Українського товариства охорони пам'яток історії та культури України, кандидата історичних наук, заслуженого працівника культури України Бур'янову Марію Іванівну;
- голову Київського міського Центру Українського товариства охорони пам'яток історії та культури архітектора Фролова Анатолія Олександровича.

Поставити на вирішення вказаної групи такі питання:

1) чи привели до зміни пам'ятки будівельні роботи зі знесення 4-го поверху будинків №№ 35-Б та 37-Б;
2) Чи повинен був замовник робіт одержати умови та обмеження протиаварійних робіт;
3) Чи передбачено законодавчими, розпорядчими актами проведення протиаварійних робіт без попереднього рішення оргнів місцевої влади про визнання будинків аварійними; яки порядок визання будинків аваріними;
4) чи слід вважати стан, до якого приведено казні будинки таким, що вони пошкоджені зазначені роботи і, якщо це так, оцінити масштаб ушкодження (незначні, значні, масштабні);
5) чи було при проведенні будівельних робіт додержано вимоги ст. 24 закону «Про охорону культурної спадщини» матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.
6) Чи повинні були проведені археологічні дослідження перед проведенням виїмки культурного шару; нанесено шкоди цими роботами;
7) Чи був місцевий забезпечений належний контроль орган охорони культурної спадщини за роботами, в результаті яких знесено 4-й поверх будинків;
8) Чи був збережений матеріал знесених фасадів та чи забезпечена можливість реставрації знесених фасадів з автотентичних матеріалів;
9) Чи додержано вимоги ст. 24 щодо збереження демонтованих едементів внуьрішнього художнього оздоблення пам'яток, який масштаб страт оздоблення;
10) Чи було нанесено шкоди культурній спадщині роботами зі знесення 4-го поверху будинків з урахуванням того, що є предметом охорони.

Додаються фото будинків 35-Б та 37-Б по вул. Пушкінській до та після руйнування.

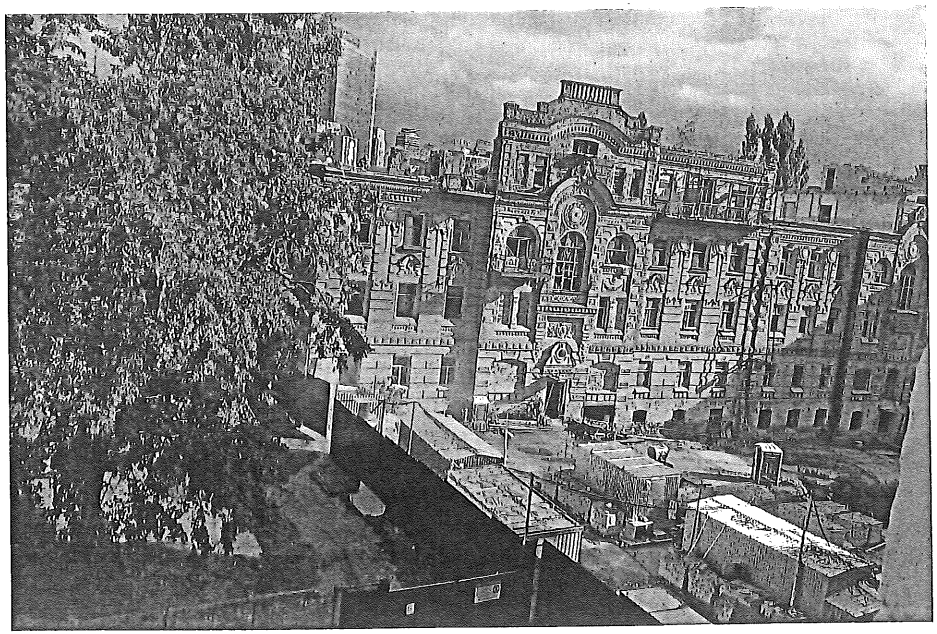
Голова ОСН «БК «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» проф. М.Жуков

Будинок 35-Б по вул. Пушкінській (складова садиби Міхельсона) до руйнування

Будинок 35-Б по вул. Пушкінській (складова садиби Міхельсона) до руйнування

Незаконні будівельні роботи без права землекористування. Незаконно встановлена огорожа, відмова виконати припис департаменту благоустрою про демонтаж огорожі

3.10.2018. Будинок 35-Б по вул. Пушкінській (складова садиби Міхельсона) після руйнування



3.10.2018. Будинок 35-Б по вул. Пушкінській (складова садиби Міхельсона) після руйнування

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська, 28
м. Київ, 01021, Україна
тел. 044.221.08.07

Київська міська рада
22.11.2018 № 08/21596

«20» листопада 2018 року

вих. №14-20/11/18

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Цим листом повідомляємо:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» є **власником нежитлового будинку (майнового комплексу) №33 А (літ. А, Б, В) та житлових будинків №35 А, 35 Б, 37 А, 37 Б по вул. Пушкінській у м. Києві,** на підставі Договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 10.06.2010р. та 15.07.2010р., посвідчених приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Петровою С.М. та зареєстрованих в реєстрі за №№1259, 1243, 1256, 1251 та 1994.

На підставі розробленого та погодженого Робочого проекту «Пам'ятка історії та архітектури місцевого значення «Садиба Міхельсона». Будинки по вул. Пушкінській, 35-А та Б, 37-А та Б у Шевченківському районі міста Києва. Протиаварійні заходи» Товариство виконує першочергові протиаварійні роботи.

Тривалий час громадянин Жуков Микола Никанорович, **перешкоджає законній господарській діяльності Товариства. Втручається та заважає проведенню першочергових протиаварійних робіт на пам'ятці архітектури. Розповсюджує про Товариство та його діяльність неправдиву інформацію.**

Ще у 2007 році Шевченківський районний суд м. Києва визнав, що дії Жукова носять рейдерський характер (Постанова Шевченківського районного суду м. Києва від 02.02.2007р. у справі №2а-157/07), сам Жукова підозрюється в кількох кримінальних злочинах.

Для прикриття власних інтересів Жуков М.Н. використовує фіктивний ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська», дозвіл на створення якого в супереч Рішення Київської міської ради №10/170 від 26.09.2002 року «Про органи самоорганізації населення в місті Києві» надано не Київською міською радою, а Шевченківською районною у м. Києві радою.

Листами Постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків №08/290-135 від 05.05.2017р., Департаменту суспільних комунікацій №059-1093 від 21.04.2017р., та №059-2211 від 18.07.2016р., Київської міської ради №225-ск-3886 від 25.10.2018р., **підтверджено, що ОСН «БК «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» був створений та діє з порушеннями вимог чинного законодавства.**

Київська міська рада не надавала дозвіл на створення цього ОСН, повноваження з цього приводу Шевченківській районній у м. Києві раді не делегувала. До Реєстру ОСН міста Києва останній не включений.

Натомість, 13 липня 2006 року Шевченківська районна у м. Києві рада (прийняла рішення №40 «Про дозвіл на створення органу самоорганізації населення будинкового комітету «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» (надалі – Рішення №40).

Пунктом 1 Рішення №40 визначено, що Шевченківська райрада вирішила надати дозвіл на створення органу самоорганізації населення Шевченківського району м. Києва та визначити його назву: будинковий комітет – «Квартал Пушкінська-Червоноармійська».

Дозвіл на створення і діяльність органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» **надано на термін повноважень Шевченківської районної у м. Києві ради V скликання** (п. 9 Рішення №40).

Для з'ясування інформації щодо ОСН, ТОВ «Дім на Пушкінській» звернулось до Київської міської ради із запитом на інформацію №02-10/10/18 від 10 жовтня 2018 року.

За результатами виконання доручення Київради, Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація листом №109/01/11-10020 від 01.11.2018 року надала інформацію, **що 15 жовтня 2010 року Шевченківська районна у м. Києві рада прийняла рішення №922 «Про внесення змін до рішень Шевченківської районної у м. Києві ради щодо надання дозволів на створення органів самоорганізації населення».**

Цим рішенням внесено зміни, зокрема, до п.9 Рішення Шевченківською районної у м. Києві ради №40 та викладено його в наступній редакції: **«9.Орган самоорганізації населення обирається терміном до 15 жовтня 2015 року».**

Враховуючи викладене:

- Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» **припинив свої повноваження та мав припинити свою діяльність з 15 жовтня 2015 року.**
- Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» **не визнається органами місцевої влади як легітимне утворення.**
- **Голова** Органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» **Жуков Микола Никанорович протягом більш ніж трьох років здійснює, по суті, фіктивну діяльність, використовуючи документи та печатку нелегітимного органу, що має ознаки кримінального правопорушення.**

Враховуючи викладене, просимо не приймати до розгляду та не розглядати будь-яких заяв, звернень або скарг ОСН «БК «Квартал Пушкінська-Червоноармійська», як органу, повноваження якого припинилися і діяльність якого, станом на сьогодні, є фіктивною та нелегітимною.

Додаток:

1. Копія листа Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації №109/01/11-10020 від 01.11.2018р.
2. Копія листа Київської міської ради №225-ск-3886 від 25.10.2018р.
3. Копія листа Департаменту суспільних комунікацій №059-3151 від 01.11.2018р.
4. Копія листа Постійної комісії з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків №08/290-135 від 05.05.2017р.
5. Копія листа Департаменту суспільних комунікацій №059-1093 від 21.04.2017р.
6. Копія листа Департаменту суспільних комунікацій №059-2211 від 18.07.2016р.
7. Копія Постанови Шевченківського районного суду м. Києва від 02.02.2007р. у справі №2а-157/07.

Директор
ТОВ «Дім на Пушкінській» **М.С. Клименко**

«ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» ідентифікаційний код 36386638

083116

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

01.11.2018 № 109/01/11-10020
На № 02-10/10/18 від 10.10.2018

ТОВ «Дім на Пушкінській»

01021, м. Київ,
вул. Інститутська, 28

За дорученням заступника керівника апарату Київської міської державної адміністрації Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією було розглянуто Ваш запит від 26 жовтня 2018 року № 4411 (з).

За результатом розгляду в межах компетенції та враховуючи інформацію, надану Комісією з припинення Шевченківської районної у місті Києві ради, повідомляємо наступне.

Що стосується запитуваної інформації в п.1 розділу І Вашого запиту, повідомляємо, що відповідно до ч. 2 ст. 18 Закону України «Про органи самоорганізації населення», орган самоорганізації населення не рідше одного разу на рік звітує про свою діяльність на зборах (конференції) жителів за місцем проживання.

Інформація та документи, що підтверджують звітування ОСН «БК «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» про свою діяльність на зборах (конференції) жителів за місцем проживання до Шевченківської районної у місті Києві ради в особі Комісії з припинення Шевченківської районної у місті Києві ради не надходила. Комісія з припинення не володіє інформацією про наявність та періодичність такого звітування перед жителями.

Щодо питання викладеного у п. 1 розділу ІІ Вашого запиту, повідомляємо, що відповідно до ч.1 п. 4 Рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 13 липня 2006 року №40 «Про дозвіл на створення органу самоорганізації населення будинкового комітету «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» – ОСН «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» діє на території, в межах будинків №№: 31-А, 31-Б, 31-В, 33-А, 39, 41, 43-А, 43-Б, 43-В, 45/2 по вул. Пушкінській; № 2, 6, 12, 14, 16,

18, 20 по вул. Червоноармійській, № 1-Б по бульвару Шевченка в Шевченківському районі м. Києва.

Що стосується запитуваної інформації у п. 2 розділу II Вашого запиту повідомляємо, що дана інформація в Комісії з припинення Шевченківської районної у місті Києві ради відсутня.

На пункти 1, 2 та 3розділу III Вашого запиту інформуємо:

п.1 - дозвіл на створення органу самоорганізації населення Шевченківського району м. Києва «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська –Червоноармійська» був наданий Рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 13 липня 2006 року № 40, відповідно до ст.14 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Закону України «Про органи самоорганізації населення», враховуючи заяву ініціативної групи по створенню будинкового комітету «Квартал Пушкінська – Червоноармійська»;

п.2 - відповідно до ч.2 пункту 4 Рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 13 липня 2006 року № 40 «Про дозвіл на створення органу самоорганізації населення будинкового комітету «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» – згідно з протоколом конференції жителів за місцем проживання від 22.04.2006, на території діяльності органу самоорганізації населення «Квартал Пушкінська –Червоноармійська» проживає на законних підставах (зареєстровано за місцем проживання) 633 жителі, у тому числі 588 жителів, які мають право голосу станом на 22.04.2006р.;

п.3- дана інформація в Комісії з припинення Шевченківської районної у місті Києві ради відсутня.

Щодо питання викладеного у п. 1 розділу IV Вашого запиту, повідомляємо, що дана інформація в Комісії з припинення Шевченківської районної у місті Києві ради відсутня.

Щодо питань у розділах V,VI Вашого запиту інформуємо наступне:

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про органи самоорганізації населення» дозвіл на створення органу самоорганізації населення надається сільською, селищною, міською, районною в місті (у разі створення) радою.

Так, Рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 13 липня 2006 року № 40 був наданий дозвіл на створення ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська».

Пунктом 9 вищезазначеного рішення було визначено, що дозвіл на створення та діяльність ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» надано на термін повноважень Шевченківської районної у м. Києві ради V скликання.

30 грудня 2008 року Шевченківською районною у м. Києві радою було прийняте рішення №584 «Про внесення змін до рішень Шевченківської районної у м. Києві ради щодо надання дозволів на створення органів самоорганізації населення» згідно якого були внесені зміни до рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 13.07.2006 №40 шляхом викладення пункту 9 у такій редакції: «9. ОСН обирається терміном на строк повноважень Шевченківської районної у м. Києві ради. Переобрання органу самоорганізації населення здійснюється протягом двох місяців після закінчення повноважень Шевченківської районної у м. Києві ради відповідного скликання».

Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» вирішено не утворювати районні у місті Києві ради та припинити з 31 жовтня 2010 року шляхом ліквідації районні в м. Києві ради.

Згідно з даним рішенням повноваження Шевченківської районної у м. Києві ради були припинені з 31 жовтня 2010 року.

15 жовтня 2010 року Шевченківською районною у м. Києві радою було прийняте рішення №922 «Про внесення змін до рішень Шевченківської районної у м. Києві ради щодо надання дозволів на створення органів самоорганізації населення» та внесені зміни до рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 13.07.2006 №40 (із змінами від 30.12.2008 №584) шляхом викладення пункту 9 в такій редакції: «9. Орган самоорганізації населення обирається терміном до 15 жовтня 2015 року».

Згідно ч.1 ст. 13 Закону України «Про органи самоорганізації населення» ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» Шевченківського району, дозвіл на діяльність якому був наданий Шевченківською районною у м. Києві радою, пройшов легалізацію органу самоорганізації населення шляхом реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та набув статус юридичної особи.

Відомості про ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» Шевченківського району, як юридичної особи знаходяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Що стосується запитуваної інформації у розділах VII – XII Вашого запиту, повідомляємо, що дана інформація в Комісії з припинення Шевченківської районної у місті Києві ради відсутня.

Що стосується запитуваної інформації у розділі XIII Вашого запиту інформуємо про наступне:

Відповідно до ч. 5 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови

використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» прийнято рішення про не утворення районних у м. Києві рад та припинення з 31 жовтня 2010 року шляхом ліквідації районних в місті Києві рад, зокрема й Шевченківську районну у м. Києві раду.

31.10.2010 закінчився строк повноважень депутатів Шевченківської районної у м. Києві ради поточного скликання, а отже й самої ради, як колегіального органу.

Таким чином, з 01.11.2010 Шевченківська районна у м. Києві рада втратила свої повноваження органу місцевого самоврядування, у тому числі щодо здійснення правомочностей щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, а існує виключно як юридична особа, що перебуває в стані припинення.

Голова Олег ГАРЯГА

М. Назарчук
235-29-68

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

25.10.2018 № 225-02-3886
на №_____від_____

ТОВ «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська, буд. 28
м. Київ, 01021

На Ваш запит, зареєстрований у секретаріаті Київської міської ради 22.10.2018 за № 08/1269 (з), щодо надання інформації про створення та діяльність органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» у межах визначених повноважень повідомляємо наступне.

Органи самоорганізації населення – це представницькі органи, що створюються жителями, які на законних підставах проживають на території села, селища, міста або їх частини, для вирішення завдань передбачених чинним законодавством.

Створення органів самоорганізації населення в місті Києві здійснюється у відповідності до вимог Закону України «Про органи самоорганізації населення» (далі - Закон) та рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 «Про органи самоорганізації населення в місті Києві».

Відповідно до пункту 3.1 Порядку надання дозволу на створення органу самоорганізації населення в м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 надання дозволу на створення органу самоорганізації населення здійснює Київська міська рада.

Ініціативна група мешканців кварталу обмеженого вулицями Пушкінська, Велика Васильківська та бульваром Шевченка зверталась до Київської міської ради стосовно надання дозволу на створення органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Пушкінська – Червоноармійська», з одночасним наданням заяви про надання дозволу на створення органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Пушкінська – Червоноармійська» від 26.02.2008 (вх. № 225-032-КО-4859), протоколу конференції жителів за місцем проживання від 07.02.2008 та списку її учасників, але в наслідок невідповідності поданих документів чинному законодавству дозвіл на його створення не надано.

Згідно із статтею 13 Закону України «Про органи самоорганізації населення» легалізація органу самоорганізації населення є обов'язковою і здійснюється шляхом його реєстрації або повідомлення про заснування. Реєстрація органу самоорганізації населення здійснюється виконавчим комітетом відповідної ради, за поданням уповноваженими представниками ініціативної групи заяви та інших документів, передбачених зазначеною статтею Закону, зокрема копії рішення відповідної ради про надання дозволу на створення органу самоорганізації населення.

Органу самоорганізації населення у межах території його діяльності під час його утворення можуть надаватися певні повноваження, передбачені статтею 14 Закону, та додатково наділятися частиною повноважень відповідної ради легалізовані в установленому порядку органи самоорганізації населення.

Відповідно до статті 22 Бюджетного кодексу України головний розпорядник коштів самостійно здійснює управління бюджетними коштами на реалізацію окремих програм і заходів, враховуючи їх пріоритетність, проводить перерозподіл коштів в межах бюджетних призначень.

Головними розпорядниками коштів бюджету міста Києва є секретаріат Київської міської ради, Департаменти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районні в м. Києві державні адміністрації.

Секретаріатом Київської міської ради кошти органу самоорганізації населення будинковий комітет «Квартал «Пушкінська- Червоноармійська» не виділялись. Водночас, Київська міська рада не володіє інформацією щодо виділення коштів зазначеному органу самоорганізації населення іншими головними розпорядниками бюджетних коштів.

З огляду на викладене, відсутні підстави для будь-якого звітування вищезгаданого органу самоорганізації населення перед Київською міською радою, здійснювати Київською міською радою перевірку, контроль за діяльністю цього органу самоорганізації населення, чи координувати його діяльність, оскільки Київською міською радою дозвіл на створення органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Пушкінська – Червоноармійська» не надавався.

Відповідно до даних системи електронного документообігу АСКОД до Київської міської ради звернення щодо діяльності органу самоорганізації населення будинкового комітету «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» надходили від ТОВ «Дім на Пушкінській» (вх. № 08/12249 від 12.07.2018) та від ОСББ «Пушкінська, 33» (вх. № 08/666 від 16.01.2018). Також, до постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків надходив запит на публічну інформацію від 27.04.2017 № 08/419 (з) від ТОВ «Дім на Пушкінській».

Зазначені звернення опрацьовані в установленому порядку Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Оскільки під час масових акцій громадського протесту в Україні з 21 листопада до 21 лютого 2014 року (Революція гідності) у приміщенні Київської міської ради були знищені документація, майно та оргтехніка, інформацію про реєстрацію скарг на рішення, дії та бездіяльність органу самоорганізації населення будинкового комітету «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» до 2013 року не має змоги надати.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) з 31 жовтня 2010 року утворені комісії з припинення (далі- ліквідаційні комісії), в т. ч. Шевченківської районної у місті Києві ради та Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації.

Цим розпорядженням передбачений комплекс організаційно-правових заходів щодо проведення процедури ліквідації, а також ліквідаційним комісіям доручено надати пропозиції міській комісії щодо функціонування та подальшої діяльності підприємств, установ, організацій, які були створені або знаходились в підпорядкуванні юридичних осіб, що ліквідуються.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2018 № 63 внесені зміни до підпункту 8.11 пункту 8 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», а саме завершити заходи з ліквідації юридичних осіб, що ліквідуються передбачено до 01 січня 2019 року.

Керуючий справами І. Хацевич

Житок 202 71 07
Старшець 202 70 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50-Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, Call-центр (044)15-51
E-mail: dsk @kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

01.11.2018 № 059-3157
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Дім на Пушкінській»
вул. Інститутська 28
м. Київ, 01021

Про орган самоорганізації
населення «Будинковий комітет
«Квартал Пушкінська-Червоноармійська»

Відповідно до доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 29.10.2018 № 4409 (з) Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваш запит на інформацію від 09.10.2018 щодо діяльності органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» в межах повноважень повідомляє наступне.

До п. 1: Відповідно до статті 8 Закону України «Про органи самоорганізації населення», статті 14 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до п. 3.1 «Порядку надання дозволу на створення органу самоорганізації населення в м. Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 «Про органи самоорганізації населення в місті Києві», дозвіл на створення органів самоорганізації населення в м. Києві надає Київська міська рада.

Київська міська рада не наділяла на підставі п.3 статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районні в місті Києві ради повноваженнями щодо надання дозволів на створення органів самоорганізації населення.

Рішення щодо надання дозволу на створення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» Київська міська рада не приймала.

Враховуючи зазначене, орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» не включено до Єдиного реєстру органів самоорганізації населення в місті Києві. До Департаменту суспільних комунікацій звіти про діяльність зазначеного ОСН не надходили.

До п. 2: Дозвіл на створення зазначеного ОСН надано Шевченківською районною у м. Києві радою, межі діяльності комітету визначено відповідним рішенням цієї ради.

До п. 3: Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 дозвіл на створення ОСН в м. Києві надає Київська міська рада. Департамент суспільних комунікацій перевірку документів щодо ініціювання створення ОСН не здійснює.

До п. 4: Київська міська рада дозвіл на створення ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» не надавала.

До п. 5: Відповідно до статті 5 закону діяльність органів самоорганізації населення ґрунтується на принципі організаційної та фінансової самостійності. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи «Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» від 10.04.2007 № 129807, видане Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією на сьогодні діє.

До п. 6: На підставі ст. 13 закону виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) рішення щодо легалізації ОСН не приймає. Державна реєстрація ОСН здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

До п. 7: Київська міська рада не надавала дозвіл на створення ОСН «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» та відповідно не контролює його діяльність як представницького органу системи місцевого самоврядування столиці.

До п. 8: Фінансову підтримку з місцевого бюджету зазначений ОСН не отримував оскільки не обліковується у Єдиному реєстрі органів самоорганізації населення в місті Києві.

До п. 9: Київська міська рада не передавала майно в оперативне управління зазначеному ОСН для виконання власних повноважень.

До п. 10: Контроль за фінансовою діяльністю зазначеного ОСН не здійснюється, оскільки такий комітет у Єдиному реєстрі органів самоорганізації населення в м. Києві не обліковується.

До п. 11: Департамент суспільних комунікацій за зверненнями надає інформаційно-методичну допомогу щодо створення ОСН у встановленому законом порядку та організації їх діяльності.

Питання, зазначені у пунктах 12 та 13 Вашого запиту на інформацію, не відносяться до повноважень Департаменту суспільних комунікацій.

Заступник директора Олександр ДЕНІС

Демиденко
Загоруйко
230 92 07

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044)202-71-07*

05.05.17 № 08/290-135

на №_____ від_____

Директору ТОВ
«Дім на Пушкінській»
Клименку М.С.
вул. Пушкінська, 31Б, офіс 13
м. Київ, 01004

Шановний Микито Сергійовичу!

На Ваш запит на отримання публічної інформації від 13.04.2017 № 08/419 (з) до Київської міської ради щодо надання дозволу на створення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» у межах визначених повноважень повідомляємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» «публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом».

Створення органів самоорганізації в місті Києві здійснюється відповідно до Закону України «Про органи самоорганізації населення» та рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 «Про органи самоорганізації населення в м. Києві».

Відповідно до запитуваної Вами інформації повідомляємо, що Київською міською радою не приймалось рішення про надання дозволу на створення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська-Червоноармійська» у м. Києві.

Ініціативна група мешканців кварталу, обмеженого вулицями Пушкінська, Велика Васильківська та Бульваром Шевченка надавала до Київської міської ради заяву стосовно надання дозволу на створення органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Пушкінська – Червоноармійська» від 25.02.2008 вх. № 225-032-КО-4859, протокол зборів жителів та список їх учасників. З огляду на неналежне оформлення поданих документів відповідно до чинного законодавства України, постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних, міжнародних зв'язків та інформаційної політики ініціативу створення органу самоорганізації населення «Квартальний комітет «Пушкінська – Червоноармійська» вирішено залишити без розгляду.

Враховуючи викладене, орган самоорганізації населення «Квартал Пушкінська – Червоноармійська» не створено, оскільки Київська міська рада не надавала дозволу на його створення.

З повагою
голова комісії О. Березніков

Чернишова
Лавріненко 2027048

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50-Б, м.Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, Call-центр (044)15-51
E-mail : dsk@kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

21.04.2017 № 059-1093
на № _____ від _____

Клименко Микита Сергійович
01004, м. Київ, вул. Пушкінська,
31б, оф.13.

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації

Про орган самоорганізації населення
«Будинковий комітет «Квартал
Пушкінська - Червоноармійська»

Шановний Микито Сергійовичу!

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 19.04.2017 № 1385(з) у Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші запити на інформацію від 13.04.2017 № 02-13/04/17 та від 13.04.2017 № 01-13/04/17 (вх. від 18.04.2017 № 059-4-(з)) щодо надання інформації про орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська».

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 «Про органи самоорганізації населення в місті Києві» дозвіл на створення органів самоорганізації населення в м. Києві надає Київська міська рада.

На підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 10/170 «Про органи самоорганізації населення в м. Києві» та п. 2 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.09.2003 № 1781 «Про затвердження Положення про порядок легалізації органів самоорганізації населення у місті Києві» Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечував підготовку проектів рішень про легалізацію органів самоорганізації населення на території міста Києва, забезпечує ведення єдиного реєстру органів самоорганізації населення у місті Києві.

Документів, зокрема рішення Київської міської ради щодо надання дозволу на створення, щодо внесення органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» до єдиного реєстру органів самоорганізації населення у місті Києві згідно із зазначеним розпорядженням до Департаменту не надходило.

Враховуючи зазначене, станом на 20.04.2017 згадуваний ОСН у єдиному реєстрі органів самоорганізації населення у місті Києві не обліковується.

Про входження органу самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» до складу дорадчих органів інформація відсутня.

Дострокове припинення повноважень органу самоорганізації населення відбувається у порядку, передбаченому ст.25 Закону України «Про органи самоорганізації населення».

Оскільки надання дозволу на створення, легалізація вказаного ОСН здійснювалося органами влади Шевченківського району міста Києва, рекомендуємо звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для отримання відповідної інформації.

Також повідомляємо, що інформація щодо звернень ініціативних груп для створення ОСН в межах кварталу, обмеженого вулицями Пушкінська, Велика Васильківська та бульваром Тараса Шевченка, у Департаменті відсутня, оскільки розгляд таких звернень є компетенцією Київської міської ради.

З повагою

В. о. заступника директора В. Галета

Демиденко 230 92 07

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 44, м.Київ, 01001, тел.(044) 279-55-97, Call-центр (044)15-51
E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

18.07.2016 № 059-2211
на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Дім на Пушкінській»

Про орган самоорганізації населення
«Будинковий комітет «Квартал
Пушкінська - Червоноармійська»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації І. Сагайдака від 14.07.2016 № 22606 (007) у Департаменті суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції розглянуто звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Дім на Пушкінській» щодо правової оцінки діяльності гр. Жукова Миколи Никаноровича.

За результатами розгляду інформуємо про наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 №10/170 «Про органи самоорганізації населення в м. Києві» дозвіл на створення органів самоорганізації населення в м. Києві надає Київська міська рада.

Департамент суспільних комунікацій веде Єдиний реєстр органів самоорганізації населення у м. Києві. Станом на 18.07.2016 р. в м. Києві легалізовано 139 органів самоорганізації населення. Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Квартал Пушкінська - Червоноармійська» у зазначеному реєстрі не обліковується, оскільки Київська міська рада не надавала дозвіл на його створення.

Директор М. Хонда

Загоруйко 230-92-07

Копія

Справа №2а-157/07

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

02 лютого 2007 року Шевченківський районний суд м. Києва у складі:
головуючого – судді Келеберда В.І.,
при секретарі – Богдан О.М.,
розглянувши в приміщенні суду у м. Києві адміністративний позов Жукова М.Н. до Шевченківської районної у м.Києві ради, Шевченківської районної у м.Києві державної адміністрації, Комунального підприємства з утримання житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради, Київської міської ради, КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, треті особи: Прокуратура м.Києва, Київський міський голова, голова КМДА Л.М. Черновецький, АТВТ «Компанія Д.І.Б.», Куча Є.І., Злацін А.А. про визнання неправомірними дій відповідачів по справі щодо видання актів, рішень, розпоряджень, реєстраційних записів щодо комунального майна громади Шевченківського району м.Києва у вигляді житлових будинків 35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул..Пушкінській та будівель дошкільного навчального закладу №183 по вул..Пушкінській, 33-а (корпуси А,Б,В) розпорядження та користування інженерними мережами

ВСТАНОВИВ:

Позивач звернувся до суду з адміністративним позовом про визнання незаконною дії Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва щодо підписання актів прийому-передачі неіснуючих квартир у будинках №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вулиці Пушкінській у м. Києві; визнання незаконною дії Старокиївської районної у м. Києві ради щодо прийняття рішення про передачу Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." з балансу на баланс №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б, споруди дитячого навчального закладу №183 (корпуси А, Б, В) по вулиці Пушкінській, 33-а; визнання незаконною дії щодо розпорядження Київською міською державною адміністрацією щодо зміни призначення житлових будинків та переведення їх у нежитловий фонд; визнання незаконною дії Старокиївської районної у м. Києві ради щодо прийняття нею рішення №171 від 11.09.1997 р. „Про передачу на баланс Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." будинків, що підлягають реконструкції"; визнання незаконною дії Старокиївської районної у м. Києві ради щодо прийняття нею рішення №202 від 04.02.1998 „Про передачу у власність Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б, по вулиці Пушкінській, що підлягають реконструкції"; визнання незаконною дії Державного комунального підприємства житлового господарства Старокиївського району м. Києва щодо видання наказу №49 від 10.04.1998 р. про передачу з балансу на баланс будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б, по вулиці Пушкінській; визнання незаконною дії Житлово-експлуатаційної контори №1003 Старокиївського району м.Києва щодо передачі з балансу на баланс будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вулиці Пушкінській, здійсненої на виконання наказу Державного комунального підприємства житлового господарства Старокиївського району м. Києва №49 від 10.04.1998 р.

В обґрунтування адміністративного позову Жуков М.Н. посилається на неправомірність передачі Старокиївською районною у м. Києві радою народних депутатів на підставі рішення від 11.09.1997 р. будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вулиці Пушкінській у м. Києві у власність Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б."; незаконність реєстрації Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна неіснуючих квартир за фірмою „Дніпро-Інвест" на підставі актів за підписом голови Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва та без відповідних технічних паспортів; незаконність відчуження будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вулиці Пушкінській у м. Києві із комунальної власності поза процедурою приватизації; недійсність розпорядження Київської міської державної адміністрації від

29.07.1996 р. №1198 та від 31.07.1997 р. №1141; неправомірність розпорядження голови Старокиївської районної державної адміністрації м.Києва Андресюка Б.П. від 13.04.1998 р. №194 про переведення дошкільного навчального закладу №183 до інших дошкільних закладів та передачу під знесення будівлі дитячого садка №183 на підставі угоди про надання гарантій по будівництву дитячої установи по вул. Червоноармійській, 12-г, у Старокиївському районі м. Києва від 28.09.2000 р., що не відповідає ст. 53 Конституції України, ст. 14 Закону України „Про освіту", ст. 16 Закону України „Про дошкільну освіту", ст. 13 Міжнародного пакту про економічні, соціальні і культурні права, ч. 7 ст. 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", пунктам 1.3, 2.4 ДБН В.2.2.-4-97, додаток 6.3 ДБН 360-92, розпорядженню Президента України від 29.12.1994 р. №202/94-рп, ст. 153 Цивільного кодексу УРСР; протиправність розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва №782 від 10.09.2001 р. про передачу Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." споруди дошкільного навчального закладу №183 у власність, а також незаконність рішення Старокиївської районної у м. Києві ради від 12.06.2001 р. №348, які не відповідають ст. 32 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 16 Закону України „Про дошкільну освіту"; свідоцтво про власності Акціонерного товариства відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." на будівлю по вул. Пушкінській, 33-а, видано незаконно, так як останнє не виконало ремонту дитячих установ №№739, 277, 386, а також будинку по вул. Червоноармійській, 4-Б, для переведення туди служб КП „Київський метрополітен".

У судовому засіданні 22.01.2007 р. позивач уточнив позовні вимоги та просив суд визнати незаконним і скасувати Протокол попереднього розподілу неіснуючих у натурі квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, який підписаний 11.10.1994 р. Старокиївською районною адміністрацією м. Києва та АТЗТ фірмою „Дніпро-Інком"; визнати незаконним та скасувати Акт прийому-передачі неіснуючих в натурі квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, який 18.05.1995 р. підписали Старокиївська районна державна адміністрація м. Києва та АТЗТ фірмою „Дніпро-Інком"; визнати незаконною та скасувати реєстрацію Київським міським БТІ права власності у вигляді Актів прийоми-передачі від 18.05.1995 р. АТЗТ фірмою „Дніпро-Інком" на неіснуючі квартири у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, оскільки законом не передбачено таких правовстановлюючих документів; визнати незаконними та скасувати договори купівлі-продажу неіснуючих квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, які уклала АТЗТ фірма „Дніпро-Інком" із Кучею та Злаціним 06.07.1995 р.; визнати незаконною та скасувати реєстрацію Київським міським БТІ прав власності за Кучею і Злаціним на неіснуючі в натурі квартири у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, вчинену на підставі договорів купівлі-продажу, які укладені 06.07.1995 р. між АТЗТ фірмою „Дніпро-Інком" та Кучою і Злаціним; визнати незаконними та скасувати договори купівлі-продажу неіснуючих у натурі квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, які 24.07.1995 уклали АТЗТ фірма „Дніпро-Інком" та Куча зі Злаціним; визнати незаконною та скасувати реєстрацію Київським міським БТІ прав власності за АТЗТ компанією „Д.І.Б" на неіснуючі у натурі квартири у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, які вона придбала 24.07.1995 р. у Кучі і Злаціна; визнати незаконним та скасувати розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.07.1996 р. №1198; визнати незаконним та скасувати розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.07.1997 р. №1141; визнати незаконним та скасувати рішення Старокиївської районної ради м. Києва від 11.09.1997 р. №171; визнати незаконним та скасувати рішення Старокиївської районної ради м. Києва від 04.02.1998 р. №202; визнати незаконним та скасувати розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 31.08.1998 р. №476; визнати незаконним та скасувати свідоцтва від 02.09.1998 р. про право власності АТВТ „Компанія "Д.І.Б." на будинки №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській; визнати незаконною реєстрацію Київським міським БТІ свідоцтв від 02.09.1998 р. про право власності АТВТ „Компанія "Д.І.Б." на будинки №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській; визнати незаконним та скасувати рішення Київської міської ради від 30.11.2000 р. №89/1066;

визнати незаконним та скасувати рішення Старокиївської районної ради м. Києва від 12.06.2001 р.

Крім того, позивач в порядку ст.100 КАС України просить поновити строк на звернення до адміністративного суду, встановлений ч. 2 ст. 99 цього Кодексу, так як про викладені факти неправомірних дій відповідачів по справі йому не було відомо до часу звернення 28.08.2006 р. голови Акціонерного товариства відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." Кучера С.М. у Шевченківський районний суд м. Києва з позовом до Жукова М.Н. про захист ділової репутації.

У судовому засіданні Жуков М.Н., його представник Борківський В.В. адміністративний позов підтримали в повному обсязі з підстав, викладених у позовній заяві.

Представники Шевченківської районної у м. Києві ради, Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації, Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва, Київської міської ради, Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, третьої особи Акціонерного товариства відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." Ромашов Д.Б. щодо позову заперечували.

Ухвалою Шевченківського районного суду м. Києва від 22.01.2007 р. на підставі ч.1 ст.52 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) за заявою позивача від 10.11.2006 р. допущено заміну відповідача Житлово-експлуатаційна контора №1003 на Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва. У судовому засіданні згідно уточнених позовних вимог позивач відмовився від участі у справі третіх осіб: Редакція газети «ВВ», Редакція газети «Комсомольська правда - Україна», журналіста газети Комсомольська правда – Україна» - Олексій Степанов.

Інші учасники: Київський міський голова, голова КМДА Чернівецький Л.М., Куча Євген Іванович, Зла цін Артур Аркадійович у судове засідання не з'явились, про дату та час судового засідання повідомлені належним чином, клопотань про відкладення судового засідання не подавали.

У судовому засіданні 01.02.2007 позивач та його представник були повідомленні про дату та час наступного судового засідання, що мало продовжитись 02.02.2007 року о 10.00, однак відмовились поставити підпис у розписці та залишили зал судового засідання.

Наступного дня – 02.02.2007 о 10.00 ні позивач ні його представник в судове засідання не з'явились. Причин неявки суду не повідомили. Суд вважає такі дії позивача та його представника вчиненими без поважних причин, направленими на навмисне затягування судового процесу. В самому судовому засіданні 01.02.2007 позивачу було надано можливість виступити з поясненнями та обгрунтувати своїх позовні вимоги, що ним і було зроблено.

З урахуванням вимог ч.5 ст.128 КАС України, суд вважає за можливе продовжити судове засідання у такому складі учасників судового зсідання.

Заслухавши пояснення сторін та третіх осіб, їх представників, представника прокуратури, дослідивши матеріали справи, суд встановив наступне.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.07.1996 р. №1198 Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." погоджено місце розташування готельного комплексу на землях запасу міста орієнтовною площею 1,1 га по вул. Пушкінській у Старокиївському районі м. Києва при умові виконання вимог архітектурно-планувального завдання Головкиївархітектури та технічних умов відповідних служб на приєднання готельного комплексу до інженерних мереж міста. Пунктом 3 даного розпорядження виключено із затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 11.03.1996 р. №330 переліку будинків, які реконструюються та підлягають реконструкції в центральній частині м. Києва в 1996 році, жилі будинки №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській у Старокиївському районі.

31.07.1997 р. розпорядженням Київської міської державної адміністрації №1141 внесено зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.07.1996 №1198 в частині погодження АТВТ „Компанія "Д.І.Б." місця розташування житлово-громадського комплексу у складі реконструкції будинків по вулиці Пушкінській, 35-а, 35-б,

[illegible] на землях міської забудови орієнтовною площею 1,1 га у Старокиївському районі м. Києва.

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.07.1996 №1198 Старокиївською районною радою народних депутатів м. Києва у зв'язку з вирішуванням АТВТ „Компанія "Д.І.Б." питання про відселення мешканців будинків №35-а, 35-б, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві та здійсненням компенсації залишкової балансової вартості будівлі по вул. Пушкінській, 37-в, було прийнято рішення від 11.09.1997 р. №171 про передачу з балансу Державного комунального підприємства житлового господарства Старокиївського району м. Києва на баланс АТВТ „Компанія "Д.І.Б." будинків №35-а, 35-б, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві для проведення їх реконструкції після виписки за новим місцем проживання усіх мешканців зазначених будинків та сплати АТВТ „Компанія "Д.І.Б." залишкової балансової вартості, вартості нежилих приміщень та компенсації службових квартир. Доручено Старокиївській районній державній адміністрації м. Києва окремо вирішити питання передачі на баланс будинку №37-а по вул. Пушкінській у м. Києві після відселення усіх мешканців зазначеного будинку та сплати компенсації залишкової балансової вартості у порядку, передбаченому цим рішенням.

У зв'язку з вирішенням АТВТ „Компанія "Д.І.Б." питання відселення мешканців із будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській в м. Києві, здісненням нею компенсації залишкової балансової вартості будівель, житлових та нежитлових приміщень, службових квартир рішенням Старокиївської районної ради народних депутатів м. Києва від 04.02.1998 №202 було передано будинки №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській в м. Києві у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." із видачею даному підприємству усіх правовстановлюючих документів. При цьому, будинок №37-а по вул. Пушкінській передано у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." із урахуванням того, що частина житлової площі квартири №4 належала громадянам Лінниковій О.К., Лінникову Г.В. на праві власності, з якими АТВТ „Компанія "Д.І.Б." зобов'язано вирішити окремо питання придбання належної їм житлової площі.

Відповідно до розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м.Києва від 13.04.1998 р. №194 „Про зміну місцезнаходження дитячого дошкільного закладу №183 та реконструкцію приміщення дитячого закладу №739" вирішено: перевести дитячий дошкільний заклад №183 у приміщення дитячого дошкільного закладу №739 по вул. Володимирська, 77, в термін до 01.06.1998 р.; розірвано договір оренди приміщень по вул. Пушкінській, 33, з дитячим закладом №183 у зв'язку зі зміною його місцезнаходження; дозволено АТВТ „Компанія "Д.І.Б." знести споруди, які знаходяться у м. Києві по вул. Пушкінській, 33, в яких був розташований дитячий навчальний заклад №183.

Розпорядженням Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 07.05.1998 р. №257 внесено зміни до розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 13.04.1998 р. №194, згідно з якими на підставі отриманого АТВТ „Компанія "Д.І.Б." дозволу на проведення реконструкції будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській та у зв'язку з аварійністю корпусів дитячої установи №183 вирішено тимчасово перевести дитячий дошкільний заклад №183 в приміщення дитячого навчального закладу №739 до 01.06.1998 р. з наступним розміщенням дитячої навчальної установи №183 в інших придатних приміщеннях. Крім того, було зобов'язано АТВТ „Компанія "Д.І.Б." здійснити реконструкцію та ремонт дошкільного навчального закладу №739, після чого АТВТ „Компанія "Д.І.Б." набувала право знести споруди дошкільного навчального закладу №183.

Наказом директора Держаного комунального підприємства житлового господарства І.Шарко від 07.05.1998 р. №58-а було утворено комісію по передачі будинку №37-а по вул. Пушкінській з балансу ЖЕК-102 на баланс АТВТ „Компанія "Д.І.Б." та вирішено здійснити передачу після сплати остаточної балансової вартості вказаного будинку.

З підписаного директором Державного комунального підприємства житлового господарства Старокиївського району м. Києва І.Шарко та головним бухгалтером Л.Ларіоновою, а також генеральним директором АТВТ „Компанія "Д.І.Б." І.Євтушенком та головним бухгалтером Л.Швець повідомлення №22, яке за своїм змістом є актом приймання-передачі, вбачається, що Державним комунальним підприємством житлового господарства

районну м. Києва передано на баланс АТВТ „Компанія "Д.І.Б." будинок по вулиці Пушкінській, 37-а.

Згідно з повідомленням прокуратури м. Києва від 03.06.1998 р. №70/416-95 між Представником Президента України у Старокиївському районі м. Києва та АТЗТ „Дніпро-Інком" 04.02.1994 р. було укладено договір на проведення останнім реконструкції будинку по вул. Пушкінській, 35-а, відповідно до якого нежилі приміщення, квартири, мешканці яких відселені на постійне місце проживання за рахунок інвестора, переходять у власність інвестора після проведення реконструкції. Квартири, мешканці яких тимчасово відселяються на період реконструкції, можуть перейти у власність АТЗТ „Дніпро-Інком" при умові відселення наймачів (за їх згодою) інвестором за його власні кошти. На підставі актів від 18.05.1995 р. райвиконкомом Старокиївської районної у м. Києві ради народних депутатів було передано АТЗТ „Дніпро-Інком" жилі та нежилі приміщення будинку №35-а для проведення капітального ремонту. Прокуратурою також повідомляється про те, що у зв'язку з перерахуванням АТЗТ „Дніпро-Інком" міській адміністрації коштів на відселення на постійне місце проживання наймачів будинку №35-а, та вирішення Київською міською державною адміністрацією питання щодо погодження АТЗТ „Д.І.Б." місця розташування житлово-громадського за цією адресою, підстав для вжиття заходів прокурорського реагування не було.

Відповідно до договору від 24.04.1998 р. №224 Старокиївська районна державна адміністрація м. Києва та Відділ освіти Старокиївського району м. Києва зобов'язалися здійснити заходи по звільненню приміщень та переведенню дитячого дошкільного закладу №183, розташованого у м. Києві по вул. Пушкінській, 33, в приміщення дитячого дошкільного закладу №739 по вул. Володимирській, 77, а АТВТ „Компанія "Д.І.Б." зобов'язалось забезпечити виконання та здійснення фінансування робіт по ремонту дитячого закладу №739, ремонту фасаду районного відділу освіти, а також фінансування витрат по переведенню дитячого дошкільного закладу №183, всього – на суму, що не перевищує 750000,00 грн.

На підставі договору підряду №7 від 29.04.1998 р. ремонтні роботи у дитячому навчальному закладі №739 було проведено ТОВ „НПФ „Реставрація", належне виконання яких підтверджується актом від 29.09.1998 про введення в експлуатацію, підписаним АТВТ „Компанія "Д.І.Б.", відділом освіти Старокиївської державної адміністрації, дитячим навчальним закладом №739, ТОВ „НПФ „Реставрація".

Судом встановлено, що 02.09.1998 р. на підставі розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 31.08.1998 р. №476 Акціонерному товариству відкритого типу „Компанія "Д.І.Б." було видано Свідоцтва про право власності на житлові будинки №№ 35-а, 35-б, 37-а, 37-б, по вул. Пушкінській у м. Києві.

З протоколу наради з питання будівництва готельно-офісного комплексу по вул. Пушкінській, 33 – 37, у складі реконструкції будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б з їх розміщенням у Старокиївському районі від 04.08.2000 р. вбачається, що Старокиївську районну державну адміністрацію м. Києва спільно з відділом освіти було зобов'язано вирішити питання переведення дитячої дошкільної установи №183 по вул. Пушкінській, 33, в інші дитячі дошкільні установи району на період будівництва готельно-офісного комплексу і будинку нової дитячої установи. Згідно з абзацом „б" пункту 4 вказаного протоколу на АТВТ „Компанія "Д.І.Б." покладено обов'язок забезпечити переведення дитячої дошкільної установи №183 у будинок нової дитячої дошкільної установи, що підлягав будівництву по вулиці Червоноармійській, №12-г. При цьому, витрати АТВТ „Компанія "Д.І.Б." по ремонту дитячих дошкільних установ №№739, 377, 386 та переведенню дитячої дошкільної установи №183 Старокиївського районного відділу освіти мали зараховуватись в оплату вартості дитячої дошкільної установи №183, приміщення якої підлягало знесенню.

З метою будівництва нового будинку дошкільного навчального закладу №183 по вул. Червоноармійській, 12-г, одночасно з побудовою готельно-офісного комплексу по вул. Пушкінській, 33 – 37, між Київською міською державною адміністрацією, АТВТ „Компанія "Д.І.Б.", Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва 28.09.2000 було укладено Угоду про надання гарантій по будівництву дитячої установи №183 по вул. Червоноармійській, 12-г, у Старокиївському районі м. Києва.

12.06.2001 р. Старокиївською районною у м. Києві радою прийнято рішення за №348 „Про передачу у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." споруди по вул. Пушкінській,33", на підставі якого у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." передано 3 корпуси споруди для її подальшого знесення за рахунок АТВТ „Компанія "Д.І.Б." та при умові будівництва відповідно до угоди від 28.09.2000 р. нової будівлі дитячого дошкільного закладу №183 по вул. Червоноармійській, 12-г. Додатковими угодами №1 та №2 АТВТ „Компанія "Д.І.Б." зобов'язалося провести ремонт та реконструкцію дитячих дошкільних навчальних закладів.

На підставі Угоди про надання гарантій по будівництву дитячої установи №183 по вул. Червоноармійській, 12-г, розпорядженням Старокиївської районної у м. Києві державної адміністрації від 10.09.2001 р. №782 „ Про передачу споруди (3 корпуси) по вул. Пушкінській, 33" було проведено приймання-передачу вказаної споруди у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." з метою подальшого знесення та при умові будівництва нового будинку дитячої установи №183 по вул. Червоноармійській, 12-г. Головним управлінням комунальної власності м. Києва від 15.01.2003 р. прийнято наказ за №19-В „Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна", на підставі якого 15.01.2005 р. було видано АТВТ „Компанія "Д.І.Б." свідоцтво від 15.01.2003 р. серії МК №010005665 про право власності на майновий комплекс, що розташований в місті Києві по вул. Пушкінській, 33-А.

Рішенням Шевченківської районної у м. Києві ради від 10.11.2005 р. №603 відмінено рішення Старокиївської районної у м. Києві ради депутатів від 12.06.2001 р. №348 „Про передачу у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." споруди по вул. Пушкінській, 33".

Наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 20.01.2006 р. №1-В визнано таким, що втратив чинність наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.01.2003 р. №19-В „Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна", а також анульовано свідоцтво від 15.01.2003 р. серії МК №010005665 про право власності на майновий комплекс, розташований у м.Києві за адресою: вул. Пушкінська, 33-А, що видане АТВТ „Компанія "Д.І.Б.".

Оцінюючи наявні в матеріалах справи та досліджені в судових засіданнях докази, пояснення сторін, третіх осіб, їх представників, суд вважає позовні вимоги Жукова М.Н. необгрунтованими, такими, що за своїм змістом мають рейдерський характер, а відповідно такими, що не підлягає задоволенню: При цьому суд виходить з наступного.

Згідно з пунктом 3 рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 р. №26 „Про формування комунального майна міста та районів", прийнятого на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.1991 „Про розмежування майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)", до комунальної власності Ленінського району м. Києва було передано весь житловий фонд (крім будинків маневреного фонду), вбудовані та прибудовані не житлові приміщення (додаток №8 до рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 р. №26).

Відповідно до ч. 2 ст. 60, а також п. 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" з набранням чинності цим Законом майно, яке до прийняття Конституції України у встановленому законодавством порядку передане державою до комунальної власності адміністративно-територіальних одиниць та набуте ними на інших законних підставах, крім майна, що відчужене у встановленому законом порядку, є комунальною власністю відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст.

Частиною 5 статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" органам місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад надане право відповідно до закону здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконувати усі майнові операції, передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та

договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що рішення Старокиївської районної ради народних депутатів м. Києва від 04.02.1998 р. №202 „Про передачу у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, які підлягають реконструкції" та від 12.06.2001 р. №348 „Про передачу у власність АТВТ „Компанія "Д.І.Б." споруди по вул. Пушкінській, 33" є законними, прийнятим Старокиївською районною радою народних депутатів м. Києва в межах її повноважень як органом, правомочним розпоряджатися об'єктами комунальної власності району.

Судом не приймається до уваги рішення Шевченківської районної у м. Києві ради від 10.11.2005 р. №603 „Про відміну рішення Старокиївської районної у м. Києві ради депутатів від 12.06.2001 р. №348 „Про передачу у власність АТВТ „Компанії „Д.І.Б." споруди по вул. Пушкінській, 33", виходячи з наступного.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. .

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні" не передбачено право місцевих рад відміняти власні рішення, які стосуються припинення або обмеження права власності фізичних чи юридичних осіб.

Статтею 41 Конституції України встановлено принцип непорушності власності, недопустимості протиправного позбавлення права власності. Примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості. Конфіскація майна може бути застосована виключно за рішенням суду у випадках, обсязі та порядку, встановлених законом.

В силу ч. 6 ст. 5 Закону України „Про власність" діяльність власника може бути обмежено чи припинено лише у випадках і в порядку, встановлених законодавчими актами України. Підстави припинення права власності передбачені ст. 346 ЦК України.

Таким чином, Шевченківська районна у м.Києві рада при прийнятті рішення від 10.11.2005 р. №603 вийшла за межі встановлених законом повноважень та фактично прийняла рішення, спрямоване на протиправне позбавлення у позасудовому порядку АТВТ „Компанія "Д.І.Б." права власності на належні йому споруди у м.Києві по вул.Пушкінській, 33.

З аналогічних підстав судом відхиляється як неправомірний наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 20.01.2006 р. №1-В про визнання наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 15.01.2003 р. №19-В таким, що втратив чинність, анулювання свідоцтва серія МК №010005665 від 15.01.2003 про право власності на майновий комплекс, який розташований в м. Києві по вул. Пушкінській, 33-А, видане АТВТ „Компанія „Д.І.Б.".

Судом встановлено, що пунктом 1.1.4 розпорядження Представника Президента України від 02.02.1993 р. №114 інвестором та генпідрядником по реконструкції будинку №37-б по вул. Пушкінській було затверджено фірму „Дніпро-Інком".

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.06.1994 р. №503 у зв'язку з відмовою Адміністрації Президента України від реконструкції закріплених за нею жилих будинків №35-б, 37-а по вул. Пушкінській фірму „Дніпро-Інком" було залучено як інвестора та генерального підрядника до реконструкції вказаних будинків, зобов'язано оформити через комітет економіки міської державної адміністрації перерахування коштів на будівництво загальної площі житла в порядку компенсації за вже витрачену на відселення та необхідної для завершення відселення мешканців на постійне місце проживання з площі, яка після реконструкції передається фірмі „Дніпро-Інком".

Договором переуступки від 07.04.1994 р. №454 Зональне агентство повітряних сполучень передало фірмі „Дніпро-Інком" право на реконструкцію жилого будинку по вул. Пушкінській, 35-а. Протягом 1993 – 1994 рр. Зональним агентством повітряних сполучень в порядку компенсації на будівництво нового житла загальною площею 4658 кв.м. у зв'язку з відселенням мешканців із зазначеного будинку було сплачено 28337075 млн. крб.

Відповідно до переліку будинків, які підлягають реконструкції в центральній частині міста на 1995 рік (додаток до рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.12.1994 р. №16) станом на 01.12.1994 р. родини жильців будинків №35-а, 35-б, 37-б по вул. Пушкінській повністю відселені. У будинку №37-а по вул. Пушкінській на 01.12.1994 р. відселенню підлягали 14 родин. Генеральним підрядником та інвестором реконструкції вказаних будинків зазначалась фірма „Дніпро-інком". Крім того, пунктом 2 рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.12.1994 р. №16 функції замовників з реконструкції будинків покладені на виконавчі комітети районних Рад народних депутатів.

Згідно з листом Головного управління економіки Київської міської державної адміністрації від 06.02.2001 р. №09-2 за період з 1993 – 1994 рр. АТЗТ фірмою „Дніпро-Інком" на підставі розпоряджень Представника Президента України у м. Києві від 02.02.1993 р. №114 та від 17.06.1994 р. №503, протоколів пайової участі від 15.02.1993 р. №359 та від 07.10.1994 р. №210 були перераховані кошти на суму 54592154 млн.крб. на будівництво нового житла площею 9497 кв.м. у порядку компенсації за відселення мешканців з будинків №37-а, 37-б по вул. Пушкінській.

Судом встановлено, що Закрите акціонерне товариство фірма „Дніпро-Інком" на підставі угоди від 27.02.1998 р. передало АТВТ „Компанія „Д.І.Б" усі права, належні ЗАТ фірма „Дніпро-Інком" щодо будинків №35-а, 35-б, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві та приміщень, розташованих у даних будинках.

Листом Управління економіки Київської міської державної адміністрації від 10.06.1996 р. №57 було повідомлено Київське міське управління земельних ресурсів про те, що фірмою „Дніпро-Інком" і АТВТ „Компанія „Д.І.Б." перераховані кошти на будівництво житлових будинків загальною площею 12968,0 кв.м. для відселення мешканців з будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вулиці Пушкінській і на містобудівній раді схвалено ескізний проект реконструкції цих будинків під готельний комплекс (протокол від 20.04.1996 р. №514е). З урахуванням цього Управління економіки Київської міської державної адміністрації не заперечувало проти видачі дозволу АТВТ „Компанія „Д.І.Б." на місце розташування готельного комплексу за вказаною адресою.

Платіжними дорученнями №50 від 10.06.1997 р., №196 від 29.12.1997 р., №197 від 29.12.1997 р., №198 від 29.12.1997, №199 від 29.12.1997 р., №28 від 09.04.1998 р., №29 від 09.04.1998 р., №30 від 09.04.1998 р., №31 від 09.04.1998 р., №55 від 07.05.1998 р., №96 від 30.10.1998 р., №118 від 29.12.1998 р. АТВТ „Компанія "Д.І.Б." виконала обов'язок, покладений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.07.1996 №1198 та рішенням Старокиївської районної ради народних депутатів м. Києва 11.09.1997 р. №171 по компенсації залишкової балансової вартості будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві.

З дослідженого в судовому засіданні договору купівлі-продажу від 21.09.2004 р. вбачається, що АТВТ „Компанія "Д.І.Б." викупило у Лінникова Г.В., Лінникової О.К. належні останнім на праві власності 40/100 частин квартири №4 у будинку №37-а по вул. Пушкінській в м.Києві. Нотаріально посвідченою заявою від 21.09.2004 р. Лінников Г.В., Лінникова О.К. підтвердили повне виконання АТВТ „Компанія "Д.І.Б." зобов'язань по оплаті вартості придбаних 40/100 частин квартири №4 у будинку №37-а по вул. Пушкінській в м. Києві та відсутність взаємних претензій між сторонами угоди.

Вищенаведеним спростовуються посилання позивача на порушення АТВТ „Компанія "Д.І.Б." покладених на нього обов'язків генерального підрядника та інвестора щодо компенсації залишкової балансової вартості будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській та відселення жителів зазначених будинків.

Крім того, згідно з висновками Спеціальної контрольної комісії Верховної Ради України з питань приватизації, викладеними у листі від 01.10.2003 р. №06-24/17-467 за результатом розгляду звернення Громадського комітету захисту прав мешканців будинків по вул.Пушкінській та В.Васильківській, зазначено, що в ході вивчення правовстановлюючих

документів на право власності АТВТ „Компанія „Д.І.Б." на будинки №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вулиці Пушкінській встановлено, що відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 №89/1066 АТВТ „Компанія „Д.І.Б." виступило замовником по будівництву „Багатофункціонального готельно-офісного комплексу по вулиці Пушкінській №33-А – 37-Б у складі реконструкції будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б з їх розширенням", розробка та погодження проектно-кошторисної документації відповідає встановленому порядку, передача будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б та споруд №33-А (літери А, Б, В) по вул. Пушкінській у власність АТВТ „Компанія „Д.І.Б." відповідає вимогам чинного законодавства.

Відповідно до протоколів попереднього розподілу житлової площі після реконструкції будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, укладених 11.10.1994, 11.03.1993 р. Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва, фірмою „Дніпро-Інком", Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва, затверджених представником Президента України у Старокиївському районі м. Києва Б.Андресюком, погоджених начальником квартирного Управління Київської міської державної адміністрації М.Харлім, після реконструкції фірмою „Дніпро-Інком" зазначених житлових будинків квартири розподілятимуться між фірмою „Дніпро-Інком" як генеральним підрядником та інвестором, а також Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва згідно з даними протоколами.

Таким чином, суд приходить до висновку, що оскаржувані протоколи попереднього розподілу житлової площі після реконструкції будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській від 11.10.1994 р. та 11.03.1993 р., не були угодами про відчуження Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва із комунальної власності квартир, що не існували на момент їх укладення та мали будуватись фірмою „Дніпро-Інком" у ході реконструкції зазначених будинків.

Як вказав Конституційний Суд України у рішенні від 21.11.2002 р. (у справі про безоплатне користування шкільними підручниками), конституційні норми ч. 1 ст. 53 Конституції України щодо права кожного на освіту конкретизовано в законах України: „Про освіту", „Про дошкільну освіту", „Про загальну середню освіту", „Про професійно-технічну освіту", „Про вищу освіту", „Про позашкільну освіту". За частиною третьою статті 53 Конституції України держава забезпечує доступність і безоплатність освіти у державних і комунальних навчальних закладах. Право кожного на освіту визнано у чинних міжнародно-правових актах, зокрема статті 13 Міжнародного пакту про економічні, соціальні і культурні права 1966 року, статті 28 Конвенції про права дитини 1989 року, які є частиною національного законодавства України.

Відповідно до п. 4.2 рішення Конституційного Суду України від 04.03.2004 р. (у справі про доступність і безоплатність освіти) доступність дошкільної освіти є гарантією права кожного на здобуття такої освіти, якому кореспондує обов'язок держави забезпечити реалізацію цього права. Доступність освіти за конституційно-правовим смислом необхідно розуміти так, що нікому не може бути відмовлено у праві на освіту, і держава має створити можливості реалізувати це право. Згідно з п. 5 вказаного рішення Конституційний Суд України аналіз положень статей Конституції України *(статті 51, 52, 53) та прийнятих на їх реалізацію законів України про освіту свідчить, що хоча відповідно до Закону України „Про освіту" прийом дітей у дошкільні навчальні заклади проводиться за бажанням батьків або* осіб, які їх замінюють (ч.2 ст. 34), тобто за вибором ними типу дошкільного навчального закладу чи форми навчання, це, проте, не обмежує права дітей на освіту і не ставить здобуття дошкільної освіти в залежність від бажання батьків. Як передбачено ч.1 ст. 8 Закону України „Про дошкільну освіту", сім'я зобов'язана сприяти здобуттю дитиною освіти у дошкільних та інших навчальних закладах або забезпечити дошкільну освіту в сім'ї відповідно до вимог Базового компонента дошкільної освіти.

В Україні функціонує система безперервної освіти, обов'язковою первинною складовою частиною якої є дошкільна освіта. Громадяни мають рівні права на її здобуття у дошкільних навчальних закладах незалежно від підпорядкування, типів і форми власності, а також у сім'ї (статті 4, 9 Закону України „Про дошкільну освіту"). Забезпечення доступності та безоплатності дошкільної освіти покладено на державу лише щодо навчальних закладів державної і комунальної форм власності (ч. 3 ст. 53 Конституції України). Тому ч. 6 ст. 16 зазначеного Закону забороняється безпідставна ліквідація дошкільних навчальних закладів державної і комунальної форм власності. Реорганізація або ліквідація діючих комунальних дошкільних навчальних закладів допускається лише у випадках і в порядку, визначених законом.

З повідомлення прокуратури м. Києва від 30.07.2004 р. №07/1/1-4137з.4243з-04, а також прокуратури Шевченківського району м. Києва від 15.09.2004 р. №2222-03/2991к-04 вбачається, що у зв'язку з підтвердженою висновком Інституту „Укрпроектреконструкція" від 17.03.2004 р. №35-9-73 аварійністю споруди дошкільного дитячого закладу №183, 20.10.1994 р. відділом освіти Старокиївського району м. Києва за участю фахівців Інституту „Укрпроектреконструкція" прийнято рішення про знесення вказаної будівлі та розробки проекту нової будівлі дошкільного дитячого закладу №183.

Із змісту розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 13.04.1998 р. №194, розпорядження Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 07.05.1998 р. №257, договору від 24.04.1998 р. №224, протоколу наради з питання будівництва готельно-офісного комплексу по вул. Пушкінській, 33 – 37, у складі реконструкції будинків №№35-а, 35-б, 37-а, 37-б з їх розміщенням у Старокиївському районі від 04.08.2000 р., угоди від 28.09.2000 про надання гарантій по будівництву дитячої установи №183 по вул. Червоноармійській, 12-г, у Старокиївському районі м. Києва судом встановлено, що питання про ліквідацію (припинення діяльності) дитячого дошкільного закладу №183 не приймалося.

Доказів ліквідації та скасування державної реєстрації дитячого дошкільного закладу №183 позивач не надав.

Розпорядженнями Старокиївської районної державної адміністрації м. Києва від 13.04.1998 р. №194 та від 07.05.1998 р. №257 було вирішено тимчасово перевести дошкільний дитячий заклад №183 із споруд по вул. Пушкінській, 33, у приміщення дитячого закладу №739.

Судом також встановлено, що 24.04.1998 р. між АТВТ „Компанія „Д.І.Б." та ТОВ „НРПФ „Реставрація" було укладено договір підряду №7 на виконання ремонтно-будівельних робіт по благоустрою приміщення за адресою вул. Володимирська, 77, та робіт по ремонту фасаду приміщення за адресою вул. Горького, 3, загальною вартістю вказаних робіт 749976,02 грн. відповідно до кошторису (додаток №1 до договору).

З актів передачі-приймання підрядних робіт №1 – 6 за вказаним договором підряду вбачається, що ТОВ „НРПФ „Реставрація" виконало ремонтно-будівельні роботи по благоустрою приміщення за адресою вул. Володимирська, 77.

Крім того, згідно з Актом введення в експлуатацію від 29.09.1998 р., підписаним АТВТ „Компанія „Д.І.Б.", ТОВ „НРПФ „Реставрація", завідуючою відділом народної освіти Старокиївського району м. Києва Терпиловською Г.А., завідуючою дитячою дошкільною установою №739 Рудь С.Г., усі роботи, проведені за договором підряду №7 від 24.04.1998 р., виконані у повному об'ємі. Станом на 29.09.1998 р. дитяча дошкільна установа №739 була готова до прийому дітей.

З платіжних доручень №46 від 24.04.1998 р., №73 від 16.06.1998 р., №81 від 13.07.1998 р., №68 від 03.06.1998 р., №54 від 04.05.1998 р., №86 від 04.08.1998 р., №88 від 05.08.1998 р., №90 від 06.08.1998 р. вбачається, що АТВТ „Компанія „Д.І.Б." перераховано 562608,00 грн. в оплату вартості робіт ТОВ „НРПФ „Реставрація" за договором підряду №7 від 24.04.1998 р. на виконання ремонтно-будівельних робіт по благоустрою приміщення за адресою вул. Володимирська, 77, та робіт по ремонту фасаду приміщення за адресою вул. Горького, 3. При цьому суд враховує, що згідно з п. 2.1.3 Додаткової угоди №1 на виконання робіт по реконструкції приміщень дитячої дошкільної установи №386 по вул. Червоноармійській, 33, у Старокиївському районі м. Києва вказані витрати АТВТ „Компанія „Д.І.Б." по ремонту дошкільних установ №739, 377, 386 та переведенню дитячої дошкільної установи №183 повинні бути зараховані Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва у рахунок відшкодування вартості дитячої дошкільної установи №183, що підлягала знесенню.

з метою ремонту та благоустрою території дитячої дошкільної установи №377 за адресою вул. Шота Руставелі, 6, у м. Києві, а також ремонту приміщення однієї групи на першому поверсі дитячої дошкільної установи №386 по вул. Червоноармійській, 33, між АТВТ „Компанія „Д.І.Б." та Проектно-будівельна фірма „Кедр" було укладено договір №22 від 29.08.2000 р. та договір №23 від 29.08.2000 р. Платіжними дорученнями №4 від 16.11.2000 р., №80 від 02.10.2000 р., №81 від 02.10.2000 р., №64 від 11.09.2000 р., №14 від 13.12.2000 р. АТВТ „Компанія „Д.І.Б." було сплачено за виконані ремонтні роботи згідно з вказаними договорами 103788,29 грн.

Як встановлено судом, 28.09.2000 р. між Київською міською державною адміністрацією, АТВТ „Компанія "Д.І.Б.", Старокиївською районною державною адміністрацією м. Києва було укладено Угоду про надання гарантій по будівництву дитячої установи №183 по вул. Червоноармійській, 12-г, що мала будуватися одночасно з готельно-офісним комплексом по вул. Пушкінській, 33 – 37. Тобто АТВТ „Компанія "Д.І.Б." за власний рахунок зобов'язалась побудувати нову споруду для розміщення дошкільної дитячої установи №183.

Відповідно до ч. 1 ст. 2 КАС України завданням адміністративного судочинства є захист прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб, інших суб'єктів при здійсненні ними владних управлінських функцій на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень.

Згідно з ст. 104 КАС України до адміністративного суду має право звернутися з адміністративним позовом особа, яка вважає, що порушено її права, свободи чи інтереси у сфері публічно-правових відносин.

Позивачем згідно з п. 8 ст. 3 КАС України може бути особа, на захист прав, свобод та інтересів якої подано адміністративний позов до адміністративного суду, а також суб'єкт владних повноважень, на виконання повноважень якого подана позовна заява до адміністративного суду. Дана норма Кодексу кореспондується зі ст. 55 Конституції України, відповідно до якої, як зазначив Конституційний Суд України у рішенні від 25.12.1997, кожен має право звернутися до суду, якщо його права чи свободи порушені або порушуються, створено або створюються перешкоди для їх реалізації або мають місце інші ущемлення прав та свобод.

Відповідно до п. 3 рішення Конституційного Суду України від 09.07.2002 р. із змісту ч.2 ст. 124 Конституції України щодо поширення юрисдикції на всі правовідносини, що виникають у державі, випливає, що кожен із суб'єктів правовідносин у разі виникнення спору може звернутися до суду за його вирішенням.

Отже, підставою для визнання акта недійсним є невідповідність його вимогам чинного законодавства та/або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт. Обов'язковою умовою визнання акту недійсним є також порушення у зв'язку із прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів підприємства чи організації – позивача у справах.

Позивачем не доведено порушення його прав прийняттям відповідачами оскаржуваних ним рішень та належність позивача до тих суб'єктів, між якими виникли договірні зобов'язальні правовідносини по реконструкції будинків №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві, співробітництву щодо забезпечення будівництва АТВТ „Компанія „Д.І.Б." нової будівлі дошкільного дитячого закладу №183 за угодою про надання гарантій від 28.09.2000 р.

Відповідно до ст. 3 КАС України справою адміністративної юрисдикції є переданий на вирішення адміністративного суду публічно-правовий спір, у якому хоча б однією зі сторін є орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, їхня посадова чи службова особа або інший суб'єкт, який здійснює владні управлінські функції на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень. Тобто, справою адміністративної юрисдикції може бути переданий на вирішення адміністративного суду спір, який виник між двома (кількома) конкретними суб'єктами суспільства стосовно їхніх прав та обов'язків у

конкретних правових відносинах, у яких хоча б один суб'єкт законодавчо уповноважений владно керувати поведінкою іншого (інших) суб'єктів, а ці суб'єкти відповідно зобов'язані виконувати вимоги та приписи такого владного суб'єкта.

Враховуючи зазначене, на підставі п. 1 ч. 1 ст. 157 КАС України провадження у справі в частині визнання незаконними та скасування договорів купівлі-продажу неіснуючих квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, які уклала АТЗТ фірма „Дніпро-Інком" із Є.І.Кучею та А.А.Злаціним 06.07.1995 р., та договорів купівлі-продажу неіснуючих у натурі квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській, які 24.07.1995 уклали між АТЗТ фірмою „Дніпро-Інком" та Кучею Є.І. зі Злаціним А.А., підлягає закриттю.

Керуючись ст. ст. 17, 18, 157, 163, 167 КАС України, суд –

УХВАЛИВ:

1. Закрити провадження у справі в частині визнання незаконними та скасування договорів купівлі-продажу неіснуючих квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві, які уклало Акціонерне товариство закритого типу фірма „Дніпро-Інком" із Є.І.Кучею та А.А.Злаціним 06.07.1995 р., та договорів купівлі-продажу неіснуючих у натурі квартир у будинках №35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул. Пушкінській у м. Києві, які 24.07.1995 уклало Акціонерне товариство закритого типу фірма „Дніпро-Інком" із Кучею Є.І. зі Злаціним А.А..

2. Відмовити в решті позовних вимог у задоволенні адміністративного позову Жукова М.Н. до Шевченківської районної у м.Києві ради, Шевченківської районної у м.Києві державної адміністрації, Комунального підприємства з утримання житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради, Київської міської ради, КП Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, треті особи: Прокуратура м.Києва, Київський міський голова, голова КМДА Л.М. Черновецький, АТВТ «Компанія Д.І.Б.», Куча Є.І., Злацін А.А. про визнання неправомірними дій відповідачів по справі щодо видання актів, рішень, розпоряджень, реєстраційних записів щодо комунального майна громади Шевченківського району м.Києва у вигляді житлових будинків 35-а, 35-б, 37-а, 37-б по вул.Пушкінській та будівель дошкільного навчального закладу №183 по вул.Пушкінській, 33-а (корпуси А,Б,В) розпорядження та користування інженерними мережами.

Постанова суду набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження, якщо заяву про апеляційне оскарження не було подано. Якщо подано заяву про апеляційне оскарження, але апеляційна скарга не була подана протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження, постанова суду набирає законної сили після закінчення цього строку. У разі подання апеляційної скарги постанова, якщо її не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом. Заява про апеляційне оскарження постанови суду може бути подана через Шевченківський районний суд м. Києва до апеляційного суду міста Києва протягом десяти днів з дня складання повного тексту постанови. Апеляційна скарга на постанову суду подається через Шевченківський районний суд міста Києва до апеляційного суду міста Києва протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження.

СУДДЯ

Повна постанова набрала законної сили 30.05.07 р. на підставі ст. 24-157 КАС України

ЗГІДНО

(Лободзянюк П.І.)

(Бордянська Н.В.)

Прошито, пронумеровано
та скріплено гербовою печаткою
на 12 аркушах

(Слобозянюк П.І.)

(Бердянська К.В.)

ПК Мусієї В.В.

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/957

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ
вул. Хрещатик, 50 б, м. Київ, 01001, тел.(044) 235-07-00, Call-центр (044)15-51
E-mail: dsk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

17.01.2019 № 059-149
на №_____ від _____

Київська міська рада

N 18

Щодо виконання рішення
Київської міської ради

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 713/3720 «Про проведення конкурсу для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників засобів масової інформації Київської міської ради» інформуємо.

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект розпорядження Київського міського голови «Про затвердження персонального складу конкурсної комісії для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад директора комунального підприємства «Радіостанція «Голос Києва» та директора комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ», який на сьогодні пройшов погодження в установленому порядку та перебуває на розгляді у Київського міського голови.

Оскільки, рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 713/3720 «Про проведення конкурсу для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників засобів масової інформації Київської міської ради» на сьогодні не виконано та з метою приведення у відповідність до положень чинного законодавства України Порядку проведення конкурсу для відбору кандидатів на заміщення вакантних посад керівників засобів масової інформації Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.05.2015 3 478/1342 (далі – порядок), Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення щодо проведення конкурсу та порядку у новій редакції.

Виконувач обов'язків директора Тетяна ГУЗЕНКО

Світлана Овчаренко 2350465

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.

Для врахування в подальшій роботі.

Юнаковій С.М.
Победінському М.Р.

В.ПРОКОПІВ

17 січня 2019 р.
№ 08/957

Вих. №01/24-19 від ~~23~~ 28.01.2019

N 19

До постійної комісії
Київської міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

До Департаменту культури
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

від Гільдії незалежних театрів України
Заступник Голови Ради
Олександр Фоменко
04112, Київ, вул. Огородницька 17
кв. 44

Про утворення робочої групи по
альтернативній культурі м. Києва
при постійної комісії КМР з питань культури,
туризму та інформаційної політики

Київська міська рада
28.01.2019 № 08/КО-309

Шановні Колеги!

Відповідно засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) були прийняті рішення про проведення спільного засідання представників альтернативної культури міста Києва, членів постійної комісії і Департаменту культури Київської міської ради. За результатами спільного засідання, яке відбулося 19.11.2018 року, було запропоновано створити робочу групу з розвитку альтернативної культурі м.Києва при Постійній комісії КМР з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Крім того, голова Постійної Комісії Вікторія Муха запропонувала ***продовжити спільну з громадськістю роботу щодо напрацювання механізмів для вирішення конкретних проблем***.

На цей час від Департаменту культури КМДА не поступило пропозицій щодо участі громадськості у випрацювані стратегічних напрямків розвитку культурного середовища м. Києва а також їх публічної презентації .

Тому пропонуємо утворити робочу групу при Постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, винісши це питання на засідання Постійної комісії.

Вважаємо, що робоча група має провести роботу по залученню членів творчих спілок міста, мистецьких об'єднань, громадських організацій та платформ, які працюють у сфері культури, культурних та культурно-освітніх закладів та інституцій, фахових експертів до формування *стратегічних напрямків розвитку альтернативного культурного середовища м. Києва,* застосувавши широко використовувану в європейських практиках учасницьку

(парсипативну) модель прийняття рішень територіальними громадами чи професійними/творчими спільнотами.

Та наголошуємо, що гільдія незалежних театрів України і представники альтернативної культури міста готова до співпраці.

Просимо повідомити про прийняті рішення.

З повагою,

Заступник Голови Ради
Гільдії незалежних театрів України
+ 38(099)2901015

Олександр Фоменко

Член Ради Гільдії
незалежних театрів
України
28/01/2015

Сальник
Олена Олександрівна
+38 0583018572