30.

08/231-276/ПР
16.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 87 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 63, статті 78 Господарського кодексу України Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Пункт 2рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» викласти в такій редакції:

"2. Підпорядкувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Начальник Управління екології та природних ресурсів — Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів — Наталія КОРОЛЬОВА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

за умови погодження із заступниками голови КМДА Спасибко О.В.

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Анна ГАННИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 "Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 665/1529) утворено Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» та підпорядковано його Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З метою ефективної діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо підпорядкування його Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Статутом підприємства, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2015 року № 1046, визначено основні напрями діяльності, зокрема щодо утримання парків і скверів міста Києва, переданих на праві господарського відання Підприємству в установленому законодавством порядку; виконання функцій замовника щодо організації робіт з благоустрою та підвищення рівня естетичного оформлення території парків і скверів, які передані на праві господарського відання Підприємству в установленому законодавством порядку; забезпечення збереження об'єктів природно-заповідного фонду, які передані на праві господарського відання Підприємству в установленому законодавством порядку та розташовані на території міста Києва; впровадження технічних засобів та обладнання відповідно до новітніх досягнень у парках та скверах, тощо.

Відповідно до Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 грудня 2017 № 1599, одним із основних завдань його діяльності є забезпечення реалізації державної політики у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів (земля, поверхневі та підземні води, атмосферне повітря, ліси, тваринний і

рослинний світ), поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), небезпечними хімічними речовинами, пестицидами та агрохімікатами, екологічної та в межах своєї компетенції радіаційної безпеки, заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2018 року № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підпорядковані Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», районні комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень та лісопаркові господарства, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», комунальне підприємство «Київський міський Будинок природи».

Враховуючи вищевикладене, з метою ефективної діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища», утвореного рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975, доцільно підпорядкувати зазначене комунальне підприємство профільному структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке має відповідний досвід роботи в зазначеній галузі, що в свою чергу потребує внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 "Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища») та до Статуту підприємства, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2015 року № 1046 .

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 87 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 63, статті 78 Господарського кодексу України

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Виконання розпорядження не потребує додаткового фінансування з міського бюджету. Проектом рішення Київської міської ради від 28 листопада 2018 року № 08/231-4227/ПР «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено головним розпорядником для фінансування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Проект розпорядження буде погоджено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

**6. Регіональний аспект.**

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

**7. Громадське обговорення.**

Не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити ефективну діяльність комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища», що в свою чергу сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально - культурних потреб мешканців міста Києва.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)- Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»

| № | ЧИННА РЕДАКЦІЯ | ПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ |
|---|---|---|
| 1. | Підпорядкувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» **Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** | Підпорядкувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» **Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** |

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**
**XII сесія VI скликання**

# РІШЕННЯ

**від 13 листопада 2013 року N 487/9975**

## Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"

(заголовок у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 р. N 665/1529)

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 2 липня 2015 року N 665/1529

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 78 Господарського кодексу України, з метою забезпечення ефективного створення нових об'єктів житлово-комунального господарства, соціального призначення, проведення науково-дослідних, проектних та пошукових робіт, вдосконалення вирішення питань землекористування та містобудування, комплексного розв'язання проблем забудови, інженерно-технічного і транспортного забезпечення міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Утворити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища".

(пункт 1 у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 р. N 665/1529)

2. Підпорядкувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Встановити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" в сумі 10000 (десять тисяч) гривень.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних із виконанням пункту 1 цього рішення, та затвердити статут утвореного підприємства.

(пункт 4 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 р. N 665/1529)

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 27.12.2018 14:53:17

**Заступник міського голови -**
**секретар Київради** **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 27.12.2018 14:53:12

31.

08/231-4282/ПР
10.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва», з метою забезпечення ефективного будівництва дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі у відповідності до містобудівної документації, Київська міська рада вирішила:

1. Унести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 та до 31 грудня 2018 рокурішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721, такі зміни:

1.1. Позицію № 42 розділу «Подільський район» переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) виключити, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2.У графі 3 позиції № 45 розділу «Подільський район» переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) цифри «4,72» замінити цифрами «4,2», згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.3.У графі 3 позиції № 34 переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17) цифри «2,5» замінити цифрами «2,47», згідно з додатком 3 до цього рішення.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю реалізації положень Детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455, та необхідністю будівництва, відповідно до нього, дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі (1-а черга будівництва – дільниця від ст. «Сирець» до ст. «Проспект Правди» з двома станціями («Мостицька» та «Проспект Правди») та дільницею вилочного відгалуження в бік ст. «Виноградар»), проект будівництва якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2018 року № 1216.

При проектуванні межі будівельних майданчиків було визначено з максимально можливим збереженням територій, що віднесені до зеленої зони та з врахуванням щільної житлової забудови Подільського району.

Згідно з затвердженими проектними рішеннями розташування тимчасових будівельних майданчиків для будівництва станцій «Мостицька» та «Проспект Правди» передбачено частково в межах території, що віднесена до зеленої зони, включеної до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, а саме:

- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Мостицька» розташований на земельній ділянціз кадастровим номером 8000000000:91:066:0101, яка належитьДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» на праві постійного користування;
- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:196:0039, яка за даними міського земельного кадастру обліковується за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського районум. Києва»;
- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:198:0071, яка за даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 заборонено житлове, інше будівництво та господарську

діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням. У зв'язку з цим виникла необхідність внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Внесення відповідних змін погоджено із землекористувачами земельних ділянок –ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою і завданням прийняття цього рішення є дотримання вимог чинного законодавства при будівництві дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі шляхом внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових фінансових витрат з боку територіальної громади м. Києва.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

В ході погодження зазначеного проекту рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

**6. Регіональний аспект.**

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

**7. Громадське обговорення.**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів.**

Реалізація проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»дозволить виконувати роботи з будівництва перегінних тунелів та станційних комплексів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі,у відповідності до вимог чинного законодавства, що дасть змогу забезпечити житловий масив Виноградар та прилеглі райони сучасною транспортною інфраструктурою.

**9. Доповідач.**

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович.

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року№ 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

| Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Чинна редакція | | | | Редакція з врахуванням запропонованих змін | | | |
| Подільський район | | | | Подільський район | | | |
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 13 | На Петрівці | 0,86 | | 13 | На Петрівці | 0,86 | |
| 14 | На вул. Захарівській | 0,37 | | 14 | На вул. Захарівській | 0,37 | |
| 15 | По вул. Фрунзе, 99 | 0,84 | | 15 | По вул. Фрунзе, 99 | 0,84 | |
| 16 | По вул. Фрунзе, 123-125 | 0,24 | | 16 | По вул. Фрунзе, 123-125 | 0,24 | |
| 17 | N 1 на Контрактовій площі | 0,6 | | 17 | N 1 на Контрактовій площі | 0,6 | |
| 18 | N 2 на Контрактовій площі | 0,67 | | 18 | N 2 на Контрактовій площі | 0,67 | |
| 19 | N 3 на Контрактовій площі | 0,34 | | 19 | N 3 на Контрактовій площі | 0,34 | |
| 20 | Біля будинку Петра І | 0,04 | | 20 | Біля будинку Петра І | 0,04 | |
| 21 | На вул. Почайнинській | 0,79 | | 21 | На вул. Почайнинській | 0,79 | |
| 22 | На Андріївській гірці | 0,09 | | 22 | На Андріївській гірці | 0,09 | |
| 23 | По вул. Сагайдачного | 0,05 | | 23 | По вул. Сагайдачного | 0,05 | |
| 24 | По вул. Сошенка | 0,08 | | 24 | По вул. Сошенка | 0,08 | |
| 25 | По вул. Галицькій | 0,27 | | 25 | По вул. Галицькій | 0,27 | |
| 26 | Біля к-ру "Вітерець" | 1,87 | | 26 | Біля к-ру "Вітерець" | 1,87 | |
| 27 | По Андріївському узвозу | 0,1 | 3 ділянки | 27 | По Андріївському узвозу | 0,1 | 3 ділянки |
| 28 | По вул. | 0,52 | | 28 | По вул. | 0,52 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Вишгородській, 27 | | | | Вишгородській, 27 | | |
| 29 | Біля к-ру "Жовтень" | 0,44 | | 29 | Біля к-ру "Жовтень" | 0,44 | |
| 30 | Вул. Світлицького | 0,5 | | 30 | Вул. Світлицького | 0,5 | |
| 31 | На площі Червона Пресня | 0,89 | | 31 | На площі Червона Пресня | 0,89 | |
| 32 | Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій | 1,36 | | 32 | Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій | 1,36 | |
| 33 | На Інтернаціональній площі | 1,11 | у т. ч. культова споруда | 33 | На Інтернаціональній площі | 1,11 | у т. ч. культова споруда |
| 34 | На Поштовій площі | 0,15 | | 34 | На Поштовій площі | 0,15 | |
| 35 | На площі Т. Шевченка | 0,35 | | 35 | На площі Т. Шевченка | 0,35 | |
| 36 | Біля Флорівського монастиря | 0,08 | | 36 | Біля Флорівського монастиря | 0,08 | |
| 37 | На Уздихальниці | 0,1 | | 37 | На Уздихальниці | 0,1 | |
| 38 | По вул. Вишгородській | 1,27 | у т. ч. - МакДональдс | 38 | По вул. Вишгородській | 1,27 | у т. ч. - МакДональдс |
| 39 | Гора Старокиївська (Пейзажна алея) | 2,74 | | 39 | Гора Старокиївська (Пейзажна алея) | 2,74 | |
| 40 | По вул. Фрунзе, 124 | 0,56 | | 40 | По вул. Фрунзе, 124 | 0,56 | |
| 41 | На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської | 5,24 | | 41 | На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської | 5,24 | |
| 42 | По пров. Полковому | 0,21 | | 42 | **Позицію виключено** | | |
| 43 | У пров. Квітневому, 10-12 | 0,3317 | | 43 | У пров. Квітневому, 10-12 | 0,3317 | |
| | На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а | 1,0 | | | На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а | 1,0 | |
| | На Андріївському узвозі, 34-б | 0,06 | | | На Андріївському узвозі, 34-б | 0,06 | |
| | На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 | 0,53 | | | На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10 | 0,53 | |
| | На вулиці Волоській, 9 | 0,67 | | | На вулиці Волоській, 9 | 0,67 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській | 0,82 | | | Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській | 0,82 | |
| | Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській | 0,45 | | | Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській | 0,45 | |
| | На Контрактовій площі | 0,58 | | | На Контрактовій площі | 0,58 | |
| | На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 | 0,50 | | | На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2 | 0,50 | |
| | На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" | 0,75 | | | На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент" | 0,75 | |
| | На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка" | 0,12 | | | На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка" | 0,12 | |
| | На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) | 0,25 | | | На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи) | 0,25 | |
| | Вул. Дегтярна, 2-4 | 0,1962 | | | Вул. Дегтярна, 2-4 | 0,1962 | |
| | *Разом:* | *22,73* | | | *Разом:* | *22,52* | |
| | *Бульвари* | | | | *Бульвари* | | |
| 44 | Проспект Свободи | 1,96 | | 44 | Проспект Свободи | 1,96 | |
| 45 | Проспект Правди | 4,72 | | 45 | Проспект Правди | **4,2** | |
| 46 | Проспект Радянської України | 1,84 | | 46 | Проспект Радянської України | 1,84 | |
| 47 | Бульвар В. і Н. Вал | 2,23 | | 47 | Бульвар В. і Н. Вал | 2,23 | |
| | *Разом:* | *10,75* | | | *Разом:* | *10,23* | |

| Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 17 «Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року») | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Чинна редакція | | | | Редакція з врахуванням запропонованих змін | | | |
| Подільський район | | | | Подільський район | | | |
| 33. | Біля заводу шампанських вин | 7,6 | | 33. | Біля заводу шампанських вин | 7,6 | |
| 34. | Вздовж просп. Правди | 2,5 | | 34. | Вздовж просп. Правди | **2,47** | |
| 35. | Просп. Правди - вул. Н. Ужвій | 1,5 | | 35. | Просп. Правди - вул. Н. Ужвій | 1,5 | |
| | *Разом:* | *11,6* | | | *Разом:* | *11,57* | |

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, яка виключається
зПрограми комплексного розвитку зеленої зоним. Києва

| | |
|---|---|
| Адреса території | - по пров. Полковомуу Подільському районі |
| Площа території | - 0,21 га |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

| | |
|---|---|
| Адреса території | - проспект Правди у Подільському районі |
| Площа території з врахуванням змін | - 4,2 га |
| Площа території, що вилучається | - 0,52 га |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

| | |
|---|---|
| Адреса території | - вздовж просп. Правди у Подільському районі |
| Площа території з врахуванням змін | - 2,47 га |
| Площа території, що вилучається | - 0,03 га |

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

32. повторно

08/231-1289/ПР
17.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 22 Бюджетного кодексу України, з метою цільового фінансування заходів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», а також поліпшення екологічної ситуації в столиці Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затверджене рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 «Про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів А. Мальований

Головний спеціаліст – юрисконсульт Н. Корольова

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту фінансів В. Репік

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату Л. Верес

Постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

# ПОЛОЖЕННЯ
## про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища

1. Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища (далі - міський природоохоронний фонд) створюється відповідно до пунктів 23 - 25 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 15, 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, пов'язаних з раціональним використанням і збереженням природних ресурсів та спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

2. Міський природоохоронний фонд формується за рахунок:

2.1. Частини екологічного податку.

2.2. Частини грошових стягнень за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища в результаті господарської та іншої діяльності, згідно з чинним законодавством.

2.3. Цільових та інших добровільних внесків підприємств, установ, організацій та громадян.

2.4. Інших надходжень згідно із чинним законодавством.

3. Перерахування платниками платежів за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва здійснюється у розмірах і порядку, що визначаються і затверджуються статтями 240-250 Податкового кодексу України.

3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати належних обов'язкових платежів за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва здійснюють органи Державної фіскальної служби України у м. Києві.

3.2. Органи Державної фіскальної служби України у м. Києві ведуть облік фактичних надходжень за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва.

4. Кошти міського природоохоронного фонду перераховуються на окремий рахунок бюджету м. Києва і є складовою частиною спеціального фонду бюджету м. Києва.

4.1. Кошти, які надійшли до міського природоохоронного фонду понад заплановані обсяги, використовуються, за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, на заходи, включені до Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного фонду, затвердженого рішенням Київської міської ради, у встановленому порядку.

5. Кошти міського природоохоронного фонду використовуються для цільового фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, які відповідають видам діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів».

6. Проект Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок міського природоохоронного фонду на поточний рік, розробляється Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики і подається на розгляд сесії Київської міської ради у встановленому порядку.
Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного фонду, та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) для виконання природоохоронних заходів, здійснюється відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за погодженнями з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.

7. Головні розпорядники коштів міського природоохоронного фонду визначаються відповідним рішенням Київської міської ради про бюджет м. Києва.

8. Контроль за цільовим використанням коштів міського природоохоронного фонду здійснюють постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Для здійснення вказаного контролю можуть залучатися незалежні експерти.

9. За нецільове витрачання коштів міського природоохоронного фонду посадові особи несуть відповідальність згідно з законодавством.

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456 затверджено Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року № 320/480).

Запропонований проект рішення передбачає внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456) шляхом викладення його в новій редакції.

Прийняття цього рішення обумовлене змінами у законодавстві України та необхідністю приведення у відповідності до змін порядку формування та використання коштів міського фонду охорони навколишнього природного середовища у складі міського бюджету, визначення пріоритетів та критеріїв відбору природоохоронних заходів для включення до бюджетних програм, забезпечення прозорості та неупередженості процедури відбору природоохоронних заходів для включення до міських бюджетних програм, чіткому визначенні порядку та звітності щодо використання коштів фонду охорони навколишнього природного середовища у складі міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)» створений з метою цільового фінансування заходів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», а також поліпшення екологічної ситуації в столиці з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, пов'язаних з раціональним використанням і збереженням природних ресурсів та спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

3. Правові аспекти.

- Бюджетний кодекс України;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища";
- постанова Кабінету Міністрів України від 17 червня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів

6. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Проект рішення сприятиме цільовому фінансуванню заходів, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 "Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів", а також поліпшенню екологічної ситуації в столиці.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради ради (Київська міська державна адміністрація)- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - виконувач обов'язків начальника управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107

Відповідальний за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст – юрисконсульт Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)».

| **Чинна редакція** | **Пропонована редакція** |
|---|---|
| 1. Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища (далі - міський природоохоронний фонд) створюється відповідно до пунктів 23 - 25 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статей 15, 47 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення. | 1. Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища (далі - міський природоохоронний фонд) створюється відповідно до пунктів 23 - 25 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 15, 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» з метою цільового фінансування природоохоронних заходів, а також заходів, **пов'язаних з раціональним використанням і збереженням природних ресурсів та** спрямованих на зменшення негативного впливу забруднення навколишнього природного середовища на здоров'я населення. |
| 2. Міський природоохоронний фонд формується за рахунок:<br><br>**2.1. Збору за забруднення навколишнього природного середовища відповідно до чинного законодавства.**<br><br>**2.2. Добровільних внесків підприємств, установ, організацій та окремих громадян, а також інших** | 2. Міський природоохоронний фонд формується за рахунок:<br>**2.1. Частини екологічного податку.**<br><br>**2.2. Частини грошових стягнень за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону** |

| | |
|---|---|
| **надходжень, не заборонених чинним законодавством.** | **навколишнього природного середовища в результаті господарської та іншої діяльності, згідно з чинним законодавством.**<br>**2.3. Цільових та інших добровільних внесків підприємств, установ, організацій та громадян.**<br>**2.4. Інших надходжень згідно із чинним законодавством.** |
| 3. Перерахування платниками платежів за забруднення навколишнього природного середовища до **міського природоохоронного фонду** здійснюється у розмірах і порядку, що визначаються і затверджуються **постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.99 N 303 "Про затвердження Порядку встановлення нормативів збору за забруднення навколишнього природного середовища і стягнення цього збору".**<br><br>3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати належних обов'язкових платежів за забруднення навколишнього природного середовища до міського природоохоронного фонду **здійснює Державна податкова адміністрація у м. Києві.**<br><br>3.2. **Державна податкова адміністрація у м. Києві веде** облік фактичних надходжень за забруднення навколишнього природного середовища до міського природоохоронного фонду (як обов'язкових платежів до міського бюджету). | 3. Перерахування платниками платежів за забруднення навколишнього природного середовища до **бюджету м. Києва** здійснюється у розмірах і порядку, що визначаються і затверджуються **статтями 240-250 Податкового кодексу України.**<br><br>3.1. Контроль за своєчасністю та повнотою сплати належних обов'язкових платежів за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва **здійснюють органи Державної фіскальної служби України у м. Києві.**<br><br>3.2. **Органи Державної фіскальної служби України у м. Києві ведуть** облік фактичних надходжень за забруднення навколишнього природного середовища до бюджету м. Києва. |
| 4. Кошти міського природоохоронного фонду | 4. Кошти міського природоохоронного фонду |

| | |
|---|---|
| перераховуються на окремий рахунок міського бюджету і є складовою частиною спеціального фонду міського бюджету.<br><br>4.1. Кошти, які надійшли до міського природоохоронного фонду понад заплановані обсяги, використовуються, за погодженням постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на заходи, включені до Переліку природоохоронних заходів у місті Києві **для фінансування з міського** фонду охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради, у встановленому **законодавством** порядку. | перераховуються на окремий рахунок бюджету м. Києва і є складовою частиною спеціального фонду бюджету м. Києва.<br><br>4.1. Кошти, які надійшли до міського природоохоронного фонду понад заплановані обсяги, використовуються, за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, на заходи, включені до Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, **що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного** фонду, заттвердженого рішенням Київської міської ради, у встановленому порядку. |
| 5. Кошти міського природоохоронного фонду використовуються для цільового фінансування **щорічного** переліку природоохоронних заходів у м. Києві, які відповідають видам діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.96 № 1147 "Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів" (зі змінами і доповненнями). | 5. Кошти міського природоохоронного фонду використовуються для цільового фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, які відповідають видам діяльності, що належать до природоохоронних заходів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів». |
| 6. Проект переліку природоохоронних заходів у м. Києві **на поточний рік,** розроблений **Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Державним управлінням екології та охорони природних ресурсів в м. Києві**, за погодженням постійної комісії Київради з питань | 6. Проект Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, **що фінансуватимуться за рахунок міського природоохоронного фонду на поточний рік, розробляється Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** за погодженням з постійною комісією Київської міської |

| | |
|---|---|
| екологічної політики подається на розгляд сесії Київради у встановленому порядку. | ради з питань екологічної політики і подається на розгляд сесії Київської міської ради у встановленому порядку. |
| Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування **щорічного** переліку природоохоронних заходів у **м. Києві** та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) для виконання природоохоронних заходів, здійснюється **на підставі розпорядження** виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням постійної комісії Київради з питань екологічної політики. | Розподіл коштів міського природоохоронного фонду для фінансування Переліку природоохоронних заходів у **місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів міського природоохоронного фонду,** та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) для виконання природоохоронних заходів, здійснюється **відповідно до** розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за погодженнями з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики **та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.** |
| Розпорядження виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо розподілу коштів міського природоохоронного фонду для фінансування щорічного переліку природоохоронних заходів у м. Києві та визначення одержувачів коштів (замовників робіт) готується за поданням Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та погоджується виключно заступником голови Київської міської державної адміністрації відповідно до функціональних обов'язків та постійною комісією Київради з питань екологічної політики. | **Виключено.** |

| | |
|---|---|
| 7. **Головний розпорядник** коштів міського природоохоронного фонду **визначається** відповідним рішенням Київради про **міський бюджет.** | 7. **Головні розпорядники** коштів міського природоохоронного фонду **визначаються** відповідним рішенням Київської міської ради про **бюджет м. Києва.** |
| 7.1. Фінансування природоохоронних заходів здійснюється головним розпорядником коштів через одержувачів коштів або на договірних засадах з підприємствами, установами, науковими закладами відповідно до переліку природоохоронних заходів у м. Києві, який щорічно затверджується Київрадою. | **Виключено.** |
| 7.2. Визначення виконавців робіт проводиться на тендерній основі згідно з чинним законодавством. | **Виключено.** |
| 7.3. Фінансування заходів по будівництву та реконструкції об'єктів за рахунок коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища здійснюється при умові наявності проектів, що отримали позитивний висновок державного підприємства "Укрдержбудекспертиза", у встановленому порядку. | **Виключено.** |
| 8. Невикористані у звітному бюджетному році кошти міського природоохоронного фонду вилученню не підлягають, переходять на наступний рік і | **Виключено.** |

| | |
|---|---|
| використовуються на цілі, передбачені цим Положенням. | |
| 9. Контроль за цільовим використанням коштів міського природоохоронного фонду здійснюють постійна комісія Київради з питань екологічної політики, постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та **Головне управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).**<br><br>Для здійснення вказаного контролю можуть залучатися незалежні експерти, **фінансування послуг яких передбачається кошторисом на виконання цих робіт.** | 8. Контроль за цільовим використанням коштів міського природоохоронного фонду здійснюють постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та **Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**<br><br>Для здійснення вказаного контролю можуть залучатися незалежні експерти. |
| 10. За нецільове витрачання коштів міського природоохоронного фонду посадові особи несуть відповідальність згідно з законодавством. | 9. За нецільове витрачання коштів міського природоохоронного фонду посадові особи несуть відповідальність згідно з законодавством. |

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів А. Мальований

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ**

*вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474*

16.03.2018 № ДФ-2-2-10/859

на №_____від_____

**Зауваження**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 26 лютого 2010 року № 18/3456)»**

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув зазначений проект рішення Київської міської ради та надає, зокрема, такі зауваження до Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища.

В пункті 3 слова «…міського природоохоронного фонду...» замінити на «…бюджету м.Києва…».

В пункті 7 слова «…міський бюджет.» замінити на «…бюджет м.Києва.»

В другому абзаці пункту 8 вилучити слова «…,фінансування послуг яких передбачається кошторисом на виконання цих робіт».

Заступник директора О. Мороз

Чигринець 202 73 40

33. повний пакет документів доданий до проекту рішення знаходиться на веб-порталі Київської міської ради

08/231-685/ПР
04.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон м. Києва», розглянувши клопотання громадської організації «Екопарк Осокорки» від 17 грудня 2018 року № 21/12, депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю.М. Сиротюка від 26 грудня 2018 року № 08/279/08/060-594, депутатське звернення депутата Київської міської ради С.М. Гусовського від 2 грудня 2018 року № 08/279/08/028-207, депутатське звернення депутата Київської міської ради К.В. Ялового від 20 грудня 2018 року № 08/279/114-224, з метою збереження цінних природних ландшафтів та захисту водно-болотних угідь, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природну територію орієнтовною площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою заказника.

2.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою заказника.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради Сергій ГУСОВСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій СИРОТЮК

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Наталія МАНОЙЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»

### 1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природну територію орієнтовною площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва на південь від озера Тягле та вул. Колекторної.

Територія проектованого заказника розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколо водною, лучно-болотною рослинністю з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України. Розмаїття водної рослинності представлено рясками малою та трироздільною, жабурником звичайним, сальвінією плавучою (занесена до Червоної книги України), лататтям білим, глечиками жовтими (занесені до Зеленої книги України).

На піщаних луках виявлено рідкісні екземпляри пижма, холодку лікарського, гвоздики Борбаша, очитки звичайної та шестирядної.

Найбільшим на вказаній території є різноманіття комах, серед яких червонокнижні: махаон, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та інші. Зустрічається тут і рідкісна для Києва псевдоанадонта плоська.

Тваринний світ представлений ропухою сірою, деревною жабою, кумкою червоночеревною, вужем звичайним, прудкою ящіркою, що охороняються Бернською конвенцією.

Надзвичайно велике значення територія заказника має для птахів, оскільки через неї проходить їх міграційний коридор.

Відповідно до ратифікованої Україною Конвенції про охорону мігруючих видів птахів наша держава взяла на себе зобов'язання сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для них місця міграції.

Зважаючи на лист КО «Київзеленбуд» від 31.10.2018 № 148-03/01-226-5782 проектований заказник пропонується передати під охорону цьому об'єднанню.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» розроблено науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктором біологічних наук, провідним науковим співробітником відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України

Зазначене обґрунтування створення заказника отримало попереднє схвалення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), (лист від 15.01.2019 р. № 077-145).

**2. Мета і завдання видання рішення.**

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» (згідно з Додатком 1) з метою збереження цінних природних ландшафтів та захисту водно-болотних угідь.

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проектом передбачається передати земельну ділянку ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» в постійне землекористування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд».

**4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

**6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме покращенню стану довкілля м. Києва, забезпечить належні умови для збереження цінних природних комплексів водно-болотних угідь, осередків лучної рослинності в межах мегаполісу .

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Костянтин Яловий, Володимир Бондаренко, Сергій Гусовський, Юрій Сиротюк, Андрій Странніков, Ооександр Омельченко, Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ.

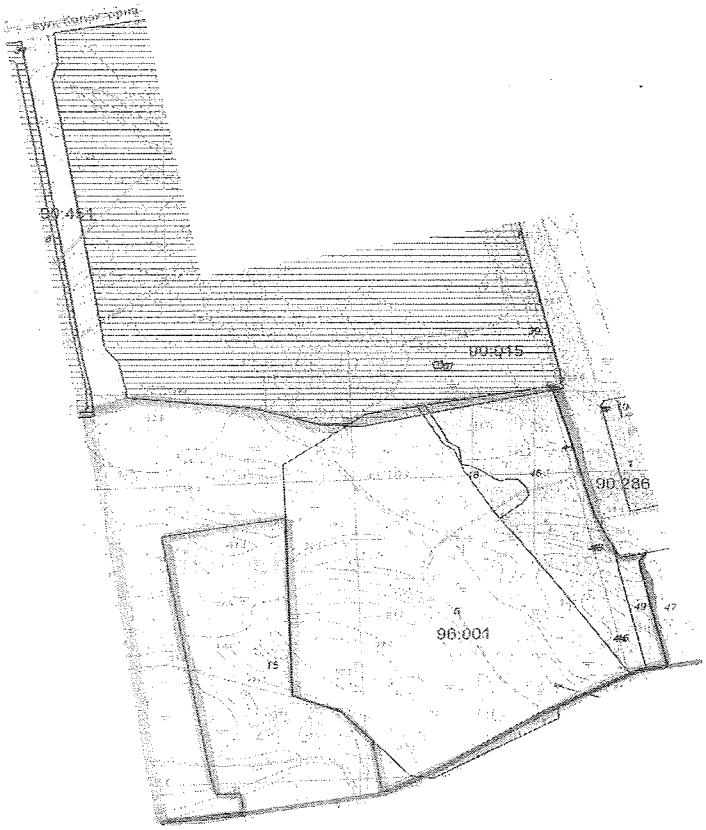
Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки»**

| Адреса ділянки | Код ділянки в міському земельному кадастрі | Площа (га) | Коротка характеристика території |
|---|---|---|---|
| м. Київ, на південь від озера Тягле та вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва. | 90:015:0041, 90:015:0042, 90:015:0043, 90:015:0044, 90:015:0045, 90:015:0046, 90:015:0048, 90:015:0049, 96:001:0005 | 148 | Природна територія розташована уздовж Дніпровського екологічного коридору та представлена водною, навколо водною, лучно-болотною рослинністю в межах заплави р. Дніпро з багатим видовим складом тварин та рослин, занесених до Червоної книги України. |

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»




Київський міський голова В. Кличко

# ДЕПУТАТ

**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

"26" грудня 2018 р. № 08/279/08/060-594

Начальнику Управління екології та природних
Ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
**Мальованому А.М.**

*04080, м. Київ, вул. Турівська, 28*

*щодо можливості створення*
*ландшафтного заказника*

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулись представники територіальної громади м. Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

«____» аркушів | Вх. № 04-01 20 19 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

**З повагою,**
**Депутат Київської міської ради,**
**Голова фракції ВО «Свобода»**
**у Київській міській раді** **Юрій Сиротюк**

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" грудня 2018 р. №08/279/08/2018-м

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
**Мальованому А. М.**
*адреса: 04080, м. Київ,*
*вул. Турівська, 28*

Щодо можливості створення
ландшафтного заказника

***Шановний Андрію Миколайовичу!***

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулися представники територіальної громади міста Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

*Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.*

«_____» аркушів
Вх. № 04-01 2019 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Голова депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді С. М. Гусовський

Дівак Анжеліка
+380957041739

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

20 " грудня 2018 р. № 08/279/114-22

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.
04080, м. Київ, вул. Турівська, 26

Щодо можливості створення ландшафтного заказника

Шановний Андрію Миколайовичу!

До нас, як депутатів Київської міської ради, звернулись представники територіальної громади міста Києва та Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Враховуючи зазначене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», частиною першою ст. 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», прошу Вас розглянути зазначені матеріали та схвалити клопотання Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Про результати розгляду звернення прошу повідомити у встановлений законом термін.

Додатки: Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» із картографічними схемами та додаткові матеріали на 21 сторінці.

З повагою,
Депутати Київської міської ради: Костянтин Яловий

«____» аркушів Вх. № «04» 01 2019 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел. (044) 425-41-94 Контактний центр міста (044) 15 51*

*e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431*

№ 077-118
від 15.01.2019

Депутатові Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.12.2018 № 08/279/114-2245 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківскі луки» та інформуємо.

Відповідно до ст.ст. 51-52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює клопотання ГО «Екопарк Осокорки» про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» природної території площею 148 га у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Начальник ЕЦП Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олексій Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

30.01.19 № 0570202/3-2364

*на №*_____ *від*_____

ГО «Екопарк Осокорки»

вул. Здолбунівська, 1/1, а/с 32,
м. Києва, 02081

ecopark.osokorky@gmail.com

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист ГО «Екопарк Осокорки» від 25.01.2019 № 01/25 розглянуто.

Згідно з графічними матеріалами доданими до листа та за наявною в Департаменті інформацією в межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 748014,95 кв.м. (обліковий код 96:001:0005) за адресою: «в межах Дарницького району м. Києва» обліковується за ТОВ «Агрофірма Зодіак» відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 96:001.

Земельні ділянки, площею 23.38 кв.м. (обліковий код 90:015:0041), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0042), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0043), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0044), площею 4.84 кв.м. (обліковий код 90:015:0045) обліковуються за центральною електроенергетичною системою Державного підприємства «Національна енергетична компанія «Укренерго» відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:015.

Земельні ділянки, площею 23.38 кв.м. (обліковий код 90:015:0041), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0042), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0043), площею 4.85 кв.м. (обліковий код 90:015:0044)

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 15.02.2012 у справі № 62/74, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 19.04.2012, позов прокуратури міста Києва задоволено частково, а саме визнано недійсними:

- пункти 1-5, 8 рішення Київради від 27.12.2007 № 1536/4369 «Про передачу земельних ділянок Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія» для гаражного будівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі»;

- договори оренди землі, укладені між Київрадою та ОК «Гаражно будівельний кооператив «Будіндустрія»;

- державні акти на право власності, видані ОК «Гаражно-будівельний кооператив «Будіндустрія», ТОВ «Автобудіндустрія», ТОВ «Автобудпроект».

Документи що посвідчують право користування земельними ділянками 90:015:0048; 90:015:0049 та право власності на земельну ділянку 90:015:0046 скасовано.

Додатково повідомляємо, що інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, у тому числі, за допомогою електронного сервісу http:// kap.minjust.gov.ua. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається користувачам, які зареєструвалися на офіційному веб-сайті Мін'юсту з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Що стосується отримання відомостей, що містяться в Державному земельному кадастрі, звертаємо Вашу увагу, що держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Публічна кадастрова карта доступна за посиланням http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta. Разом з цим, відповідно до статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» перегляд, копіювання та роздрукування інформації про право власності та речові права на земельну ділянку здійснюються за умови ідентифікації особи.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв
Станіслав Коростій 288 07 58

ОСОКОРКИ
Екопарк

# ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

(02081, м. Київ, вул. Здолбунівська 1/1, а/с 32; : ecopark.osokorky@gmail.com)

17.12.2018 № 21/12

Депутату Київської міської ради
Костянтину Яловому

Депутат Київської міської ради
Володимиру Бондаренко

Депутату Київської міської ради
Сергію Гусовському

Депутату Київської міської ради
Юрію Сиротюку

Депутату Київської міської ради
Андрію Страннікову

Депутату Київської міської ради
Олександру Омельченко

Депутату Київської міської ради
Наталії Манойленко

Клопотання.

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою її діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до п.2.2 Статуту завданням та напрямками діяльності Організації є в тому числі сприяння охороні й збереженню культурної спадщини, історико – культурного середовища, пам'яток історії та культури.

Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» в співпраці з науковцями Міжнародної благодійної організації «Екологія – Право – Людина», провідними фахівцями кафедри екології та зоології ННЦ «Інститут біології та медицини» Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктором біологічних наук, провідним науковим співробітником відділу геоботаніки та екології Інституту ботаніки ім. М.Г. Холодного НАН України розробили Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».

Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» не заперечує і всіляко підтримує ініціативу створення ландшафтного природного заказника «Осокорківські луки» та готове долучитися до реалізації відповідних систем заходів щодо його облаштування, про що свідчить лист від 31.10.2018 р. за № 148-03/01-226-5782.

Керуючись статтями 3, 5, 10, 13, 25, 26, 51, 52 Закону України «Про природно – заповідний фонд України», просимо посприяти в створені ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки». Об'єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва на південь від вул. Колекторна. Приблизна площа об'єкту складає 148 га. Землі не надані у власність чи користування, або документи на право власності скасовано.

Додаток:

1. Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» на 16 аркушах.
2. Додаткові матеріали до обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» на 21 аркушах.
3. Картографічний матеріал –схема/план запланованого ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки».
4. Лист Комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» від 31.10.2018 р. за № 148-03/01-226-5782.

Голова ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» Пилипенко О.Ю.

**КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста**
**«КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
*вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57*
*Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123*

31.10.18 N 148-03/01-226-6782
*на № 226/5624 від 23.10.2018*

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мальованому А.М.

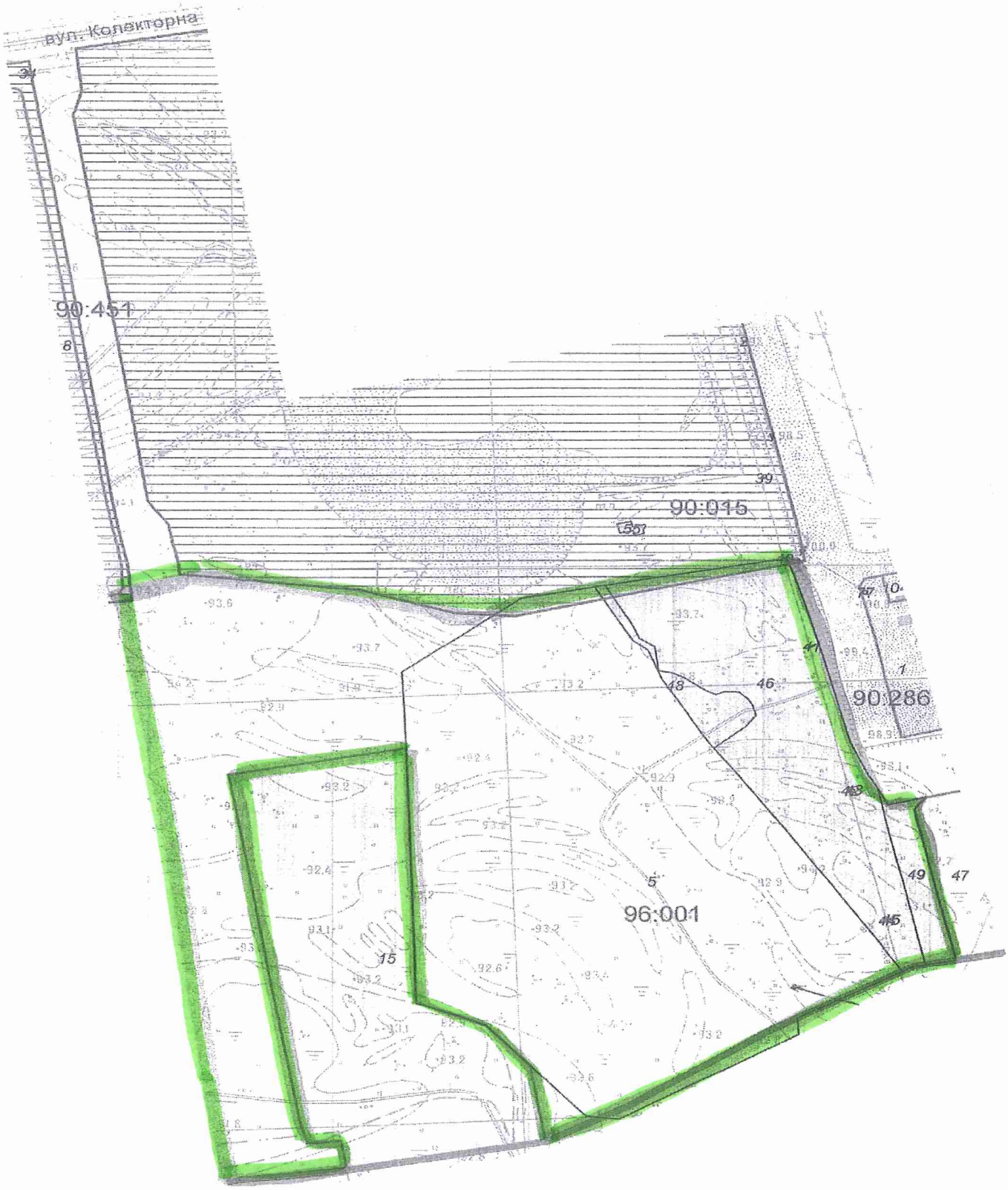
Шановний Андрію Миколайовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» розглянуто Ваш лист від 22.10.2018 № 077-4736 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» повідомляє про наступне.

Земельна ділянка, яка знаходиться на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі міста Києва, не перебуває на балансі та обслуговуванні підрозділів КО «Київзеленбуд». Однак повідомляємо, що підприємство не заперечує і всіляко підтримує ініціативу створення ландшафтного природного парку на вказаній території та готове долучитися до реалізації відповідних систем заходів щодо його облаштування з урахуванням рішень, прийнятих Київською міською радою, Київською міською державною адміністрацією.

З повагою
Перший заступник
генерального директора С.Нечипоренко

Летуча Н.С. 272-39-95


вул. Колекторна
90:451
90:015
90:286
96:001

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:015:0001 | Землі не надані у власність чи користування | | ПЛ-110-6 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2) | 4.85 | | |
| 90:015:0002 | Землі не надані у власність чи користування | | ПЛ-110-5 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2) | 4.85 | | |
| 90:015:0007 | Землі не надані у власність чи користування | | ПЛ-110-7 (Відгалуження до ПС Південна N 1-2) | 68.96 | | |
| 90:015:0039 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 37 ПБ 330-3 | 23.6 | | |
| 90:015:0040 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 37а ПБ 330-3 | 23.34 | | |
| 90:015:0041 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 38 ПБ 330-3 | 23.38 | | |
| 90:015:0042 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1 | 4.85 | | |
| 90:015:0043 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 39 ПБ 330-1 | 4.85 | | |
| 90:015:0044 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1 | 4.85 | | |
| 90:015:0045 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 40 ПБ 330-1 | 4.84 | | |
| 90:015:0046 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудпроект" | вулиця Колекторна | | 209198.86 | Документ скасовано (Власність) | |
| 90:015:0047 | Аукціон | вул.Колекторна | | 193280.28 | Без права | |
| 90:015:0048 | Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ" | вул. Колекторна | | 18814.88 | Документ скасовано (Оренда на 49 років) | 13.11.2058 |
| 90:015:0049 | Обслуговуючий кооператив гаражно-будівельний кооператив "БУДІНДУСТРІЯ" | вул. Колекторна | | 23479.73 | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 13.11.2014 |
| 90:015:0055 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | в районі озера Тягле (кар'єр № 5) | насосна станція | 1060.82 | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 90:286:0001 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Ревуцького | СТ "Позняки" | 136241.76 | Оренда на 15 років | 20.09.2026 |
| 90:286:0077 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | | ПЛ-110-8 (Відгалудження до ПС) | 63.97 | | |
| 90:286:0104 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Колекторна, 1 | ПС 110/6кВ Південна | 4697.47 | Оренда на 10 років | 19.11.2023 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:451:0034 | Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго" | | ПЛ-330КВ опора N 28 ПБ 330-3 | 23.36 | | |
| 96:001:0005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Зодіак" | в межах Дарницького району | | 748016.12 | | |
| 96:001:0008 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" | ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) | | 906379.11 | Оренда на 15 років | 08.09.2020 |
| 96:001:0015 | Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" | 7-й, та 8-й мікрорайон житлового масиву Осокорки-Центральні | | 335986.36 | Постійне користування | |

34.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-90*

14.09.18 №08/230-1765
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування

рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

У листі від 07.05.2018 № 0570291-9867 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначає, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,20 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Лук'янівська, 1 (код ділянки 91:102:0001) площею 6044,18 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фізичною особою, комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-клуб», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок».

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Згідно з проектом рішення передбачається надати земельній ділянці статус скверу з майданчиком для вигулу тварин.

Порядок визначення місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, а також вимоги до нормативного, санітарного та технічного стану таких місць та зон регулюються Положенням про функціонування місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві» (далі – Порядок).

Порядком визначені технічні вимоги до облаштування місць та зон для вигулу тварин, а саме:

- місця для вигулу тварин визначаються на відстані не менше 40 метрів від житлових будинків, дитячих та спортивних майданчиків та об'єктів соціальної сфери;

- покриття місць та зон для вигулу собак повинно бути піщано-земляним, гравійно-піщаним, з трави (суцільна низька рослинність), поверхня повинна бути рівною;

- всі місця та зони для вигулу тварин повинні бути обладнані спеціальними попереджувальними знаками, а також табличками з зазначенням назв та телефонів установ, які відповідають за їх технічний та санітарний стан. Крім цього, місця та зони для вигулу тварин повинні бути обладнані контейнерами для збору сміття та екскрементів.

Пунктами 1.3, 1.4 Порядку закріплено, що визначення та облаштування належним чином місць та зон для вигулу тварин покладається на районні у місті Києві державні адміністрації.

Обслуговування та забезпечення відповідного технічного та санітарного стану закріплених за ними місць та зон для вигулу тварин покладається на районні управління житлово-комунального господарства або на інших юридичних осіб (установи, підприємства або організації), за якими закріплені ці території.

У зв'язку з цим проект потребує доопрацювання в частині визначення суб'єктів (установи, підприємства або організації), відповідальних за облаштування та обслуговування майданчика для вигулу тварин.

Преамбула проекту рішення також потребує доопрацювання в частині посилання на положення нормативно-правових актів, оскільки пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статті 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1114/ПР
03.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

**Депутат Київської міської ради** **Д. Банас**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики**

**Голова** **К. Яловий**

**Секретар** **О. Новіков**

**ПОГОДЖЕНО:**

15.08.2018

**Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**

**Голова** **О. Міщенко**

**Секретар** **І. Картавий**

**ПОГОДЖЕНО:**

**Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку**

**Голова** **А. Странніков**

**Секретар** **Г. Ясинський**

**Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** **В. Слончак**

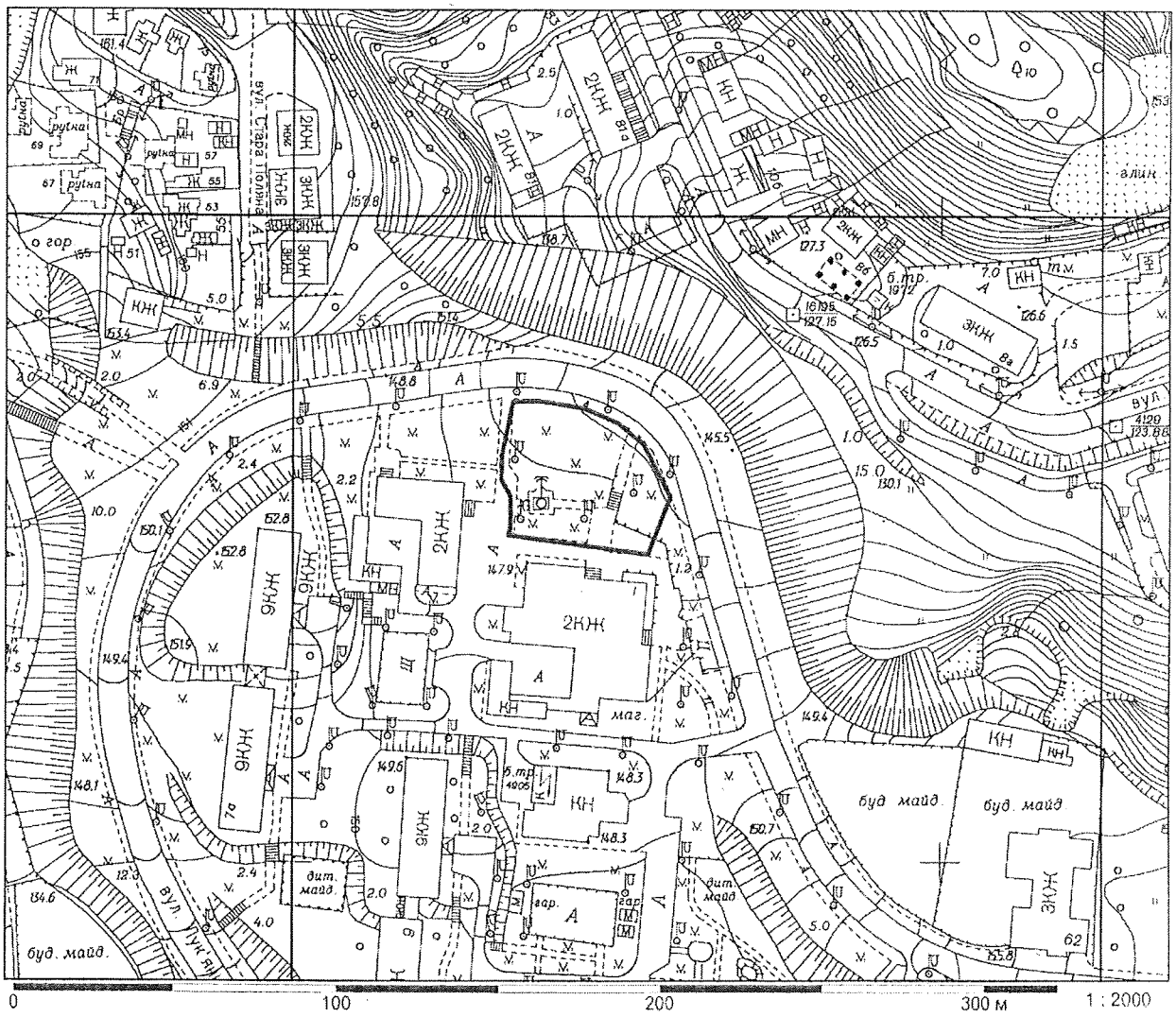
Правовий висновок від 14.09.2018 №08/230-1765

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Лук'янівська, 1

площа земельної ділянки – 0,20 га




**Київський міський голова** **В. Кличко**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин"

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Дана земельна ділянка розташована неподалік від житлових будинків по вул. Лук'янівська, Трудова та Соляна, висаджена деревами. Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони та облаштування майданчику для вигулу тварин.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району міста Києва, облаштування скверу та покращення благоустрою міста. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головним завданням прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони та поліпшення санітарно-гігієнічних умов мікрорайону.

**3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення складається з шести пунктів:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки

орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також у поліпшенні санітарно-гігієнічного стану мікрорайону.

**8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" у Київській міській раді – Дмитро Миколайович Банас.

**Депутат Київської міської ради** **Д. Банас**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради
## "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин"

| Зміст положень Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 | Зміст положення запропонованого проекту рішення |
|---|---|
| Сквери :<br><br>23 На Львівській площі 0,53<br>24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки<br>25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки<br>26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2<br>27 Біля пам'ятника Патону 0,09<br>28 ім. Олеся Гончара 0,56<br>29 ім. Валерія Чкалова 0,88<br>30 "Золоті Ворота" 0,57<br>31 Біля Оперного театру 0,22<br>32 ім. Зої Космодем'янської 0,1<br>33 Пров. Чеховський 0,06<br>34 Біля цирку 0,34<br>35 По вул. Володимирській, 24 0,05<br>36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09<br>37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08<br>38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34<br>39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66<br>40 По вул. Михайлівській 0,4<br>41 По вул. Хрещатик 0,08<br>42 По вул. Десятинній, 15 0,06<br>43 По вул. Костьольній 0,14<br>44 Біля Українського дому 0,44<br>45 По вул. Артема, 18 0,15<br>46 По вул. Артема, 16 0,08<br>47 По вул. Артема, 9 0,04<br>(земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено)<br>48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04<br>49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08<br>50 По вул. Воровського, 14-16 0,1<br>51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17<br>52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка<br>53 По вул. Кудрявській, 23 0,17<br>54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42<br>55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15 | Сквери :<br><br>23 На Львівській площі 0,53<br>24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки<br>25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки<br>26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2<br>27 Біля пам'ятника Патону 0,09<br>28 ім. Олеся Гончара 0,56<br>29 ім. Валерія Чкалова 0,88<br>30 "Золоті Ворота" 0,57<br>31 Біля Оперного театру 0,22<br>32 ім. Зої Космодем'янської 0,1<br>33 Пров. Чеховський 0,06<br>34 Біля цирку 0,34<br>35 По вул. Володимирській, 24 0,05<br>36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09<br>37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08<br>38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34<br>39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66<br>40 По вул. Михайлівській 0,4<br>41 По вул. Хрещатик 0,08<br>42 По вул. Десятинній, 15 0,06<br>43 По вул. Костьольній 0,14<br>44 Біля Українського дому 0,44<br>45 По вул. Артема, 18 0,15<br>46 По вул. Артема, 16 0,08<br>47 По вул. Артема, 9 0,04<br>(земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено)<br>48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04<br>49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08<br>50 По вул. Воровського, 14-16 0,1<br>51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17<br>52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка<br>53 По вул. Кудрявській, 23 0,17<br>54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42<br>55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15 |

| | |
|---|---|
| 56 По вул. Артема, 87 0,2<br>57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16<br>58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27<br>59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65<br>60 По вул. Павлівській, 3 0,03<br>61 По вул. Тешебаєва 1,43<br>62 "Ризький" 8,45<br>63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51<br>64 По вул. Артема, 28 0,05<br>65 По вул. Артема, 27 0,33<br>66 По вул. Білоруській, 1 0,17<br>67 По вул. Артема, 80-84 0,6<br>68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23<br>69 ім. Котляревського 1,6<br>70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда<br>71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34<br>72 По вул. Мельникова, 39 0,58<br>73 По вул. Овруцькій 0,2<br>74 По вул. Мануїльського 0,3<br>75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик<br>76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України"<br>77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили<br>78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " –<br>79 По вул. Довнар-Запольського 0,55<br>80 Позицію виключено<br>81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС<br>82 По вул. Зоологічній 0,9<br>83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19<br>84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32<br>85 По вул. І. Гонти 1,87<br>По вул. Жилянській 0,05<br>На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05<br>На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26<br>На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23<br>Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07<br>На вул. Глибочицькій, 5 0,9289<br>На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30<br>На вул. Тропініна, 3/5 0,1676<br>На вулиці Щербакова, 57-д 0,57<br>На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93 | 56 По вул. Артема, 87 0,2<br>57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16<br>58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27<br>59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65<br>60 По вул. Павлівській, 3 0,03<br>61 По вул. Тешебаєва 1,43<br>62 "Ризький" 8,45<br>63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51<br>64 По вул. Артема, 28 0,05<br>65 По вул. Артема, 27 0,33<br>66 По вул. Білоруській, 1 0,17<br>67 По вул. Артема, 80-84 0,6<br>68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23<br>69 ім. Котляревського 1,6<br>70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда<br>71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34<br>72 По вул. Мельникова, 39 0,58<br>73 По вул. Овруцькій 0,2<br>74 По вул. Мануїльського 0,3<br>75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик<br>76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України"<br>77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили<br>78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " –<br>79 По вул. Довнар-Запольського 0,55<br>80 Позицію виключено<br>81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС<br>82 По вул. Зоологічній 0,9<br>83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19<br>84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32<br>85 По вул. І. Гонти 1,87<br>По вул. Жилянській 0,05<br>На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05<br>На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26<br>На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23<br>Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07<br>На вул. Глибочицькій, 5 0,9289<br>На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30<br>На вул. Тропініна, 3/5 0,1676<br>На вулиці Щербакова, 57-д 0,57<br>На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93 |

| | |
|---|---|
| Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60<br>Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14<br>На вул. Овруцькій, 27 0,31<br>На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53<br>На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23<br>На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4<br>Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45<br>На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23<br>Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66<br>Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74<br>У пров. Татарському, 2 0,1017<br>Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02<br>Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44<br>Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва<br><br>Разом: 42,46 | Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60<br>Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14<br>На вул. Овруцькій, 27 0,31<br>На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53<br>На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23<br>На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4<br>Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45<br>На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23<br>Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66<br>Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74<br>У пров. Татарському, 2 0,1017<br>Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02<br>Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44<br>Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва<br>На вул. Лук'янівській, 1 0,20<br><br>Разом: 42,66 |

**Депутат Київської міської ради** **Д. Банас**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.04.18 № 08/280-799

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

**Витяг з протоколу № 11/120**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018**

від 18.04.2018
**Місце проведення:** Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
**Склад комісії** – 20 депутатів Київської міської ради.
**Присутні** – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

| | | |
|---|---|---|
| Странніков А.М. | - | голова постійної комісії, головуючий; |
| Маляревич О.В. | - | перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності) |
| Костенко Л.В. | - | заступник голови постійної комісії; |
| Яловий В.Б. | - | заступник голови постійної комісії; |
| Веремеєнко О.Л. | - | член постійної комісії; |

Надточій В.В. 202-70-36

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

**Відсутні** - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

**Розгляд питання:**

**23.** Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

ВИСТУПИВ: Банас Д.М. – депутат Київської міської ради щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-70-36

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-468к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

7. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1114/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1114/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЧЕР 2018
Вх. 12

08/279/08/006-1004 201 8 р.
від 13.06.18.

№ 08/279/08/006-1004

**Голові постійної комісії Київської**

**ради з питань екологічної політики**

**Яловому К.В.**

***Шановний Костянтине Володимировичу!***

Прошу долучити до матеріалів ПР « Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лукянівській, 1 з майданчиком для вигулу тварин» лист- погодження департаменту земельних ресурсів.

Додаток: Лист –погодження департаменту земельних ресурсів.

***З повагою,***

**Депутат Київської міської ради** **Банас Д. М.**

Київська міська рада
13.06.2018 № **08/10650**

08/231-0983
від 11.05.2018

18.05

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
# (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

07.05.2018 № 0570291-9867
*на №* _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Банасу Д.М.
вул. Багговутівська, 30
04107, м. Київ

Київська міська державна адміністрація
на № 08/231-1114/пр. від 11.04.2018

Шановний Дмитро Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 11.04.2018 № 08/231-1114/пр у Департаменті земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лукянівській, 1 з майданчиком вигулу тварин» розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів листом від 06.04.2018 № 0570291-7691 надав інформацію про те, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,20 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Лук'янівська, 1 (код ділянки 91:102:0001) площею 6044,18 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фізичною особою, комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація", товариством з обмеженою відповідальністю "Сервіс-клуб", товариством з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс", товариством з обмеженою відповідальністю "ЮТА ЛТД", товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр "Крок".

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці розі на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 08/231-1114/пр. від 12.04.2018

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/18012

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЯЛОВОМУ К.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

Нам стало відомо, що 3 жовтня 2018 року на Постійній комісії одним з питань є питання (пункт 33) « Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

В проекті рішення Київської міськради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1» земельній ділянці надається статус скверу, а також зазначено зобов'язання Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська , 1.

Ми категорично проти вищезазначеного.

З 2002 року земельна ділянка площею 6044 кв.м., в межах якої і земельна ділянка площею 0,2 га, якій пропонується надати статус скверу, **обліковується** *за фізичною особою, товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД» , товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок», товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-клуб» та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».* **З 2002 року по даний час ми сплачуємо значні суми земельного податку за ці площі, доглядаємо за деревами та належним станом ділянки.** На сьогодні сплачені нами суми вимірюються вже мільйонами гривень.

Кожен бажаючий, в тому числі і наші працівники, мають можливість скористатися даними площами. Надаємо Вам фото, на яких зафіксовано в якому стані на сьогодні знаходиться дана територія.

На даній ділянці ***побудовано дитячий майданчик*. Діти і тварини на одному майданчику** – це недопустимо. Чи є інші думки і пріоритети?

Як видно із плану-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу, крім зеленої зони, в 0,20 га *ввійшла і частина стоянки*, яку ми привели в належний стан. заасфальтували за свій кошт, і **до якої *з зеленої зони зробили сходи.* Поверхня земельної ділянки 0,20 га – *не рівна*. Це видно і на плані-схемі. Як можна на такій території розмістити зони відпочинку для людей і вигулу тварин – незрозуміло.**

Ділянка в 0,20 га прилягає майже до самої будівлі і наявність тварин спричинить незручності (складнощі) для працівників наших організацій, а також людям, які ходять в магазин «Фора», що знаходиться в приміщенні будівлі по вул. Лукянівська 1.

*Усі ці обставини вказують на те, що при виборі ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу собак, Порядок визначення місць та зон* для вигулу тварин в м.Києві *порушено.*

**Враховуючи невелику площу земельної ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу тварин, нерівність її поверхні, близьке розташування до будівель, а також те, що частина її – це заасфальтоване місце для стоянки автомашин, впевнюємость в тому, що питання надання статусу скверу даній ділянці є питання штучним і це один з етапів кінцевого справжнього призначення цієї площі в подальшому (будівництво).**

Ми вважаємо, що в правовому висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по віл. Лукянівська 1, з майданчиком для вигулу тварин» питання поставлені правильно, і враховуючи вказані нами обставини такого рішення Київради приймати не можна.

Просимо врахувати нашу думку і ставлення до цього питання.

*Додаток: фото*

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій
02.10.2018 року

BT 9994 BI

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЯЛОВОМУ К.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

Київська міська рада
22.10.2018 № **08/18976**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Костянтине Володимировичу та шановні члени комісії!**

10 жовтня 2018 року на засіданні комісії було відкладено слухання питання (75) «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» для того, щоб автор рішення поспілкувався з нами.

До цього часу ніхто з нами, навіть, не намагався поспілкуватись. Натомість, на площі, якій має бути наданий статус скверу, з'явились люди, які фотографували, щось занотовували. На питання що вони роблять, вони відповіли, що виконують завдання. У нас склалось таке враження, що цей майданчик готується під будівництво.

Ознайомившись з рішенням комісії від 10.10.18 р. ми побачили, що наше питання просто перенесено на наступне засідання.

Враховуючи, що питання надання цій ділянці статусу скверу виникло ще в квітні 2018 року і до цих пір **з нами, за ким обліковується ця земля і за яку ми платимо земельний податок,** ніхто не спілкувався, ми все більше впевнені, що статус скверу це тимчасове явище, а потім це буде повномасштабне будівництво. **Нині на цій ділянці знаходиться дитячий майданчик і як можна його зруйнувати і забрати у дітей?**

Виникає питання : чи потрібні Київраді півмільйона гривень, які ми сплачуємо як земельний податок? Чи потрібні місту такі маленькі місця, як нині ця ділянка, де могли б відпочити дорослі і малеча?

На сьогодні ми піклуємось цією землею і Ви з фото, що ми надаємо, бачите, що вона в належному стані. Що ще потрібно? Статус скверу? Так він не захищає від забудовників. *Захисниками від забудов являєтесь Ви*.

**Враховуючи викладене, просимо запобігти розгляду на комісії даного питання «з голосу» без нашої участі. Ми хочемо бути на засіданні комісії і донести до Вас свою точку зору. Збережіть цю землю такою як вона є і не допустіть появитись на ній ще одній висотці.**

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

09

**ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ.**
**МІСЬКОМУ ГОЛОВІ**
**КЛИЧКУ В.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**«ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики винесено до розгляду питання «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

10.10.2018 року розгляд питання було перенесено на наступне засідання.

Дана ділянка обліковується за нами і ми щорічно сплачуємо біля півмільйона гривень земельного податку. Ми піклуємось даною ділянкою, в результаті чого це приємне місце для відпочинку. Тут побудовано дитячий майданчик.

Проте ми бачимо яким чином вирішується питання про надання ділянці статусу скверу і це звертає нас на думку про чергове будівництво висотки. Питання надання статусу скверу розпочато ще в квітні 2018 року, а нас, за ким обліковується вона, хто піклується за нею, хто платить земельний податок за неї, ніхто не повідомив про це питання, ніхто з нами не спілкувався. Дитячий майданчик функціонує вже декілька років, проте в матеріалах до слухання про нього немає і згадки.

Після засідання комісії 10.10.18 року на ділянці появились люди, вони щось фотографували, занотовували, з нами не спілкувались, нам не пояснили що вони там роблять і для чого. Але на запитання хто їх сюди надіслав, вони відповіли що Ви. Тобто прикриваючись Вашим іменем проводяться якісь дії, які нам не зрозумілі. Це нас впевнює в тому, що присвоєння статусу скверу це один з етапів заволодіння ділянки під забудову.

Від цієї ділянки приблизно в 3 метрах знаходиться будівля, в якій ми є співвласниками. Ділянка не відповідає вимогам для вигулу собак. І ми категорично виступаємо проти прийняття рішення.

Повідомляємо Вас про те, що відбувається, з метою, щоб Ви заборонили користуватися Вашим іменем при незрозумілих оборудках, а також просимо допомогти нам зберегти цю ділянку в стані як вона є.

*Дякуємо.*

Додаток:копії наших звернень до структур Київради.

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

Київська міська державна адміністрація
24.10.2018 № 39392

**НАЧАЛЬНИКУ УАРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ СОЛОНЧАКУ В.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Володимире Вікторовичу!**

Звернутись до вас нас змусили обставини, пов'язані з наданням статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська , 1 з майданчиком для вигулу тварин.

Хоча дана ділянка обліковується за нами і ми платимо великі суми земельного податку, не зважаючи, що дане питання розглядається з квітня 2018 року, з нами ніхто не спілкувався, нашої думки ніхто не потребував. Про це питання ми дізнались випадково перед днем засідання комісії.

Дякуємо Вам, що Ви поставили питання з порядку визначення місць та зон для вигулу тварин, а також вимоги до нормативного, санітарного та технічного стану таких місць та зон.

Крім того, що дана ділянка не відповідає встановленим нормам, на ній присутній дитячий майданчик.

Наша будівля знаходиться приблизно в 3 метрах від цієї ділянки, там відпочивають наші працівники, жителі будинків, що поруч, і ми опікуємось цією землею та сплачуємо земельний податок, а на рік тільки з двох осіб це півмільйона гривень.

Ситуація, що відбувається з питаннями по даній ділянці, нас все більш впевнює в тому, що це перехідний етап до будівництва.

Ми звертаємось до Вас з проханням не бути осторонь і допомогти нам залишити цю ділянку як вона є.

Для інформації надсилаємо Вам копії наших звернень.

*Дякуємо.*

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

Конт. телефони :
(044)467 51 00
(044)467 51 01
(044)467 51 02
050 351 10 45

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЯЛОВОМУ К.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Костянтине Володимировичу та шановні члени комісії!**

10 жовтня 2018 року на засіданні комісії було відкладено слухання питання (75) «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» для того, щоб автор рішення поспілкувався з нами.

До цього часу ніхто з нами, навіть, не намагався поспілкуватись. Натомість, на площі, якій має бути наданий статус скверу, з'явились люди, які фотографували, щось занотовували. На питання що вони роблять, вони відповіли, що виконують завдання. У нас склалось таке враження, що цей майданчик готується під будівництво.

Ознайомившись з рішенням комісії від 10.10.18 р. ми побачили, що наше питання просто перенесено на наступне засідання.

Враховуючи, що питання надання цій ділянці статусу скверу виникло ще в квітні 2018 року і до цих пір **з нами, за ким обліковується ця земля і за яку ми платимо земельний податок,** ніхто не спілкувався, ми все більше впевнені, що статус скверу це тимчасове явище, а потім це буде повномасштабне будівництво. **Нині на цій ділянці знаходиться дитячий майданчик і як можна його зруйнувати і забрати у дітей?**

Виникає питання : чи потрібні Київраді півмільйона гривень, які ми сплачуємо як земельний податок? Чи потрібні місту такі маленькі місця, як нині ця ділянка, де могли б відпочити дорослі і малеча?

На сьогодні ми піклуємось цією землею і Ви з фото, що ми надаємо, бачите, що вона в належному стані. Що ще потрібно? Статус скверу? Так він не захищає від забудовників. *Захисниками від забудов являєтесь Ви.*

**Враховуючи викладене, просимо запобігти розгляду на комісії даного питання «з голосу» без нашої участі. Ми хочемо бути на засіданні комісії і донести до Вас свою точку зору. Збережіть цю землю такою, як вона є і не допустіть появитись на ній ще одній висотці.**

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 жов 2018
Вх.

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЯЛОВОМУ К.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

Нам стало відомо, що 3 жовтня 2018 року на Постійній комісії одним з питань є питання (пункт 33) « Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

В проекті рішення Київської міськради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1» земельній ділянці надається статус скверу, а також зазначено зобов'язання Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська , 1.

Ми категорично проти вищезазначеного.

З 2002 року земельна ділянка площею 6044 кв.м., в межах якої і земельна ділянка площею 0,2 га, якій пропонується надати статус скверу, **обліковується** *за фізичною особою, товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД» , товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок», товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-клуб» та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».* **З 2002 року по даний час ми сплачуємо значні суми земельного податку за ці площі, доглядаємо за деревами та належним станом ділянки.** На сьогодні сплачені нами суми вимірюються вже мільйонами гривень.

Кожен бажаючий, в тому числі і наші працівники, мають можливість скористатися даними площами. Надаємо Вам фото, на яких зафіксовано в якому стані на сьогодні знаходиться дана територія.

На даній ділянці ***побудовано дитячий майданчик***. **Діти і тварини на одному майданчику** – це недопустимо. Чи є інші думки і пріоритети?

Як видно із плану-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу, крім зеленої зони, в 0,20 га *ввійшла і частина стоянки*, яку ми привели в належний стан. заасфальтували за свій кошт, і **до якої з *зеленої зони зробили сходи.* Поверхня земельної ділянки 0,20 га – *не рівна*. Це видно і на плані-схемі. Як можна на такій території розмістити зони відпочинку для людей і вигулу тварин – незрозуміло.**

Ділянка в 0,20 га прилягає майже до самої будівлі і наявність тварин спричинить незручності (складнощі) для працівників наших організацій, а також людям, які ходять в магазин «Фора», що знаходиться в приміщенні будівлі по вул. Лукянівська 1.

*Усі ці обставини вказують на те, що при виборі ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу собак, Порядок визначення місць та зон* для вигулу тварин в м.Києві *порушено.*

**Враховуючи невелику площу земельної ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу тварин, нерівність її поверхні, близьке розташування до будівель, а також те, що частина її – це заасфальтоване місце для стоянки автомашин, впевнюємость в тому, що питання надання статусу скверу даній ділянці є питання штучним і це один з етапів кінцевого справжнього призначення цієї площі в подальшому (будівництво).**

Ми вважаємо, що в правовому висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по віл. Лукянівська 1, з майданчиком для вигулу тварин» питання поставлені правильно, і враховуючи вказані нами обставини такого рішення Київради приймати не можна.

Просимо врахувати нашу думку і ставлення до цього питання.

*Додаток: фото*

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій
02.10.2018 року

Київський міський голова

До листа ТОВ "ЮТА ЛТД" від 19.10.2018

Прокопіву В.В. відп.
Пантелеєву П.О.
Спасибку О.В.
Смирнову В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

*26 жовтня 2018 р.*
№ 39392

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку, з урахуванням доручення міського голови.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

*29 жовтня 2018 р.*
№ 39392

Від 01.11.2018 р.

Київська міська рада
02.11.2018 № 08/19917

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Яловому К.В.**

**Копії:**
**ЗАСТУПНИКУ ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Пилипенку С.О.**

**ЗАСТУПНИКУ ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Сандаловій Г.О.**

**СЕКРЕТАРЮ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Новікову О.О.**

**ЧЛЕНУ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Антоновій О.Ю.**

**ЧЛЕНУ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Мірошниченку І.М.**

**ЧЛЕНУ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Москалю Д.Д.**

**ЧЛЕНУ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Пинзеник О.О.**

**ТОВ «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**ТОВ «ВІКЦ «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановні голово та члени комісії!**

Вчора, 31 жовтня 2018 року, відбулося засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на яке вкотре було винесено питання «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 року № 08/230-1765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (№78). Даний проект рішення було ініційовано 03.04.2018 року депутатом Київської міської ради Банасом Дмитром Миколайовичем.

Як ми бачимо, питання надання статусу скверу з майданчиком для вигулу тварин на земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 виникло ще в квітні 2018 року, але до цього часу з нами, за ким обліковується ця земля, за яку ми платимо земельний податок, доглядаємо за належним станом ділянки та дбаємо про неї, **Банас Д.М. не знайшов можливості зв'язатися та обговорити це питання.**

Крім цього, вже відбулося **три!!!** засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на які було винесено це питання, **але Банас Д.М. на жодне з них не з'явився і, навіть, не уповноважив своїх представників прийти на засідання (як роблять інші депутати, які поважають своїх виборців і завжди готові до діалогу)**.

У зв'язку з черговою неявкою Банаса Д.М. розгляд нашого питання було перенесено на наступне засідання.

Хочемо зауважити, що згідно ст.8 ЗУ «Про депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради повинен дотримуватися правил депутатської етики, в тому числі керуватися у своїй діяльності та поведінці загальновизнаними принципами порядності, честі і гідності.

**Невже це порядність - ігнорувати засідання і примушувати інших людей марно витрачати їх час???**

Ми розцінюємо таку поведінку Банаса Д.М., як зневагу до нашого часу та до нас загалом, та ще раз стверджуємося на думці, що питання надання статусу скверу з майданчиком для вигулу тварин, яке аргументовано не відповідає законодавству (про що є правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради) – це питання штучне, а кінцева мета – БУДІВНИЦТВО.

**Просимо вас прислухатися до нашої думки, розглянути наші аргументи щодо незаконності надання статусу скверу з майданчиком для вигулу тварин на земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1, та винести рішення про відмову в наданні такого статусу.**

**Крім цього, просимо вас зважати не тільки на інтереси депутатів, але й на інтереси пересічних людей, тому у випадку неявки Банаса Д.М. або його представників на наступне засідання, просимо розглянути це питання за його відсутності.**

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В. Гнатюк

Директор ТОВ «ВІКЦ «Крок» Т.В. Ланова

Юрій Хургін

Контактні телефони:
(044) 467-51-00
(044) 467-51-01
(044) 467-51-02
(050) 351-10-45

Вих. № ____
Від 30.10.2018 р.

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ**
**Яловому К.В.**

**ТОВ «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**ТОВ «ВІКЦ «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Костянтине Володимировичу!**

10 жовтня 2018 року на засіданні комісії було відкладено слухання питання (№75) «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 № 08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» за особистим побажанням пана Банаса Д.М. для дослідження даного питання разом з мешканцями прилеглої території, тобто нами в тому числі.

Питання «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 № 08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул.. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» знову призначено до розгляду на засіданні комісії 31 жовтня 2018 року, але з нами й досі ніхто не зв'язався, щоб врахувати нашу думку з цього питання.

Враховуючи, що питання надання цій ділянці статусу скверу виникло ще в квітні 2018 року, а до цього часу **з нами, за ким обліковується ця земля і за яку ми платимо земельний податок,** ніхто не поспілкувався, ми все більше впевнені, що статус скверу – це проміжний етап, а кінцева мета – БУДІВНИЦТВО.

З огляду на вищевикладене, просимо Вас врахувати наші доводи, які підкріплені правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради № 08/230-17765 від 14.09.2018 р., що розташування на даній території скверу з майданчиком для вигулу тварин порушує законодавство України.

**Збережіть цю землю такою як вона є і не допустіть ще одного незаконного будівництва.**

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В. Гнатюк

Директор ТОВ «ВІКЦ «Крок» Т.В. Ланова

Юрій Хургін

Контактні телефони:
(044) 467-51-00
(044) 467-51-01
(044) 467-51-02
(050) 351-10-45

Київська міська рада
01.11.2018 № **08/19757**

Ляховку И.В. КМР 001

**ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ.**
**МІСЬКОМУ ГОЛОВІ**
**КЛИЧКУ В.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**«ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Віталію Володимировичу!**

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики винесено до розгляду питання «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

10.10.2018 року розгляд питання було перенесено на наступне засідання.

Дана ділянка обліковується за нами і ми щорічно сплачуємо біля півмільйона гривень земельного податку. Ми піклуємось даною ділянкою, в результаті чого це приємне місце для відпочинку. Тут побудовано дитячий майданчик.

Проте ми бачимо яким чином вирішується питання про надання ділянці статусу скверу і це звертає нас на думку про чергове будівництво висотки. Питання надання статусу скверу розпочато ще в квітні 2018 року, а нас, за ким обліковується вона, хто піклується за нею, хто платить земельний податок за неї, ніхто не повідомив про це питання, ніхто з нами не спілкувався. Дитячий майданчик функціонує вже декілька років, проте в матеріалах до слухання про нього немає і згадки.

Після засідання комісії 10.10.18 року на ділянці появились люди, вони щось фотографували, занотовували, з нами не спілкувались, нам не пояснили що вони там роблять і для чого. Але на запитання хто їх сюди надіслав, вони відповіли що Ви. Тобто прикриваючись Вашим іменем проводяться якісь дії, які нам не зрозумілі. Це нас впевнює в тому, що присвоєння статусу скверу це один з етапів заволодіння ділянки під забудову.

Від цієї ділянки приблизно в 3 метрах знаходиться будівля, в якій ми є співвласниками. Ділянка не відповідає вимогам для вигулу собак. І ми категорично виступаємо проти прийняття рішення.

Повідомляємо Вас про те, що відбувається, з метою, щоб Ви заборонили користуватися Вашим іменем при незрозумілих оборудках, а також просимо допомогти нам зберегти цю ділянку в стані як вона є.

*Дякуємо.*

Додаток:копії наших звернень до структур Київради.

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

Київська міська державна адміністрація
24.10.2018 № 39392

**НАЧАЛЬНИКУ УАРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**
**ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**СОЛОНЧАКУ В.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**«ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Володимире Вікторовичу!**

Звернутись до вас нас змусили обставини, пов'язані з наданням статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська , 1 з майданчиком для вигулу тварин.

Хоча дана ділянка обліковується за нами і ми платимо великі суми земельного податку, не зважаючи, що дане питання розглядається з квітня 2018 року, з нами ніхто не спілкувався, нашої думки ніхто не потребував. Про це питання ми дізнались випадково перед днем засідання комісії.

Дякуємо Вам, що Ви поставили питання з порядку визначення місць та зон для вигулу тварин, а також вимоги до нормативного, санітарного та технічного стану таких місць та зон.

Крім того, що дана ділянка не відповідає встановленим нормам, на ній присутній дитячий майданчик.

Наша будівля знаходиться приблизно в 3 метрах від цієї ділянки, там відпочивають наші працівники, жителі будинків, що поруч, і ми опікуємось цією землею та сплачуємо земельний податок, а на рік тільки з двох осіб це півмільйона гривень.

Ситуація, що відбувається з питаннями по даній ділянці, нас все більш впевнює в тому, що це перехідний етап до будівництва.

Ми звертаємось до Вас з проханням не бути осторонь і допомогти нам залишити цю ділянку як вона є.

Для інформації надсилаємо Вам копії наших звернень.

*Дякуємо.*

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

Конт. телефони :
(044)467 51 00
(044)467 51 01
(044)467 51 02
050 351 10 45

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЯЛОВОМУ К.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Костянтине Володимировичу та шановні члени комісії!**

10 жовтня 2018 року на засіданні комісії було відкладено слухання питання (75) «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» для того, щоб автор рішення поспілкувався з нами.

До цього часу ніхто з нами, навіть, не намагався поспілкуватись. Натомість, на площі, якій має бути наданий статус скверу, з'явились люди, які фотографували, щось занотовували. На питання що вони роблять, вони відповіли, що виконують завдання. У нас склалось таке враження, що цей майданчик готується під будівництво.

Ознайомившись з рішенням комісії від 10.10.18 р. ми побачили, що наше питання просто перенесено на наступне засідання.

Враховуючи, що питання надання цій ділянці статусу скверу виникло ще в квітні 2018 року і до цих пір **з нами, за ким обліковується ця земля і за яку ми платимо земельний податок,** ніхто не спілкувався, ми все більше впевнені, що статус скверу це тимчасове явище, а потім це буде повномасштабне будівництво. **Нині на цій ділянці знаходиться дитячий майданчик і як можна його зруйнувати і забрати у дітей?**

Виникає питання : чи потрібні Київраді півмільйона гривень, які ми сплачуємо як земельний податок? Чи потрібні місту такі маленькі місця, як нині ця ділянка, де могли б відпочити дорослі і малеча?

На сьогодні ми піклуємось цією землею і Ви з фото, що ми надаємо, бачите, що вона в належному стані. Що ще потрібно? Статус скверу? Так він не захищає від забудовників. *Захисниками від забудов являєтесь Ви*.

**Враховуючи викладене, просимо запобігти розгляду на комісії даного питання «з голосу» без нашої участі. Ми хочемо бути на засіданні комісії і донести до Вас свою точку зору. Збережіть цю землю такою як вона є і не допустіть появитись на ній ще одній висотці.**

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПИКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

19.10.2018 року

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 жов 2018
Вх.

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ ЯЛОВОМУ К.В.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

Нам стало відомо, що 3 жовтня 2018 року на Постійній комісії одним з питань є питання (пункт 33) « Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

В проекті рішення Київської міськради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1» земельній ділянці надається статус скверу, а також зазначено зобов'язання Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська , 1.

Ми категорично проти вищезазначеного.

З 2002 року земельна ділянка площею 6044 кв.м., в межах якої і земельна ділянка площею 0,2 га, якій пропонується надати статус скверу, **обліковується** *за фізичною особою, товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД» , товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок», товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-клуб» та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».* **З 2002 року по даний час ми сплачуємо значні суми земельного податку за ці площі, доглядаємо за деревами та належним станом ділянки.** На сьогодні сплачені нами суми вимірюються вже мільйонами гривень.

Кожен бажаючий, в тому числі і наші працівники, мають можливість скористатися даними площами. Надаємо Вам фото, на яких зафіксовано в якому стані на сьогодні знаходиться дана територія.

На даній ділянці ***побудовано дитячий майданчик***. **Діти і тварини на одному майданчику** – це недопустимо. Чи є інші думки і пріоритети?

Як видно із плану-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу, крім зеленої зони, в 0,20 га *ввійшла і частина стоянки*, яку ми привели в належний стан. заасфальтували за свій кошт, і **до якої *з зеленої зони зробили сходи.* Поверхня земельної ділянки 0,20 га – *не рівна*. Це видно і на плані-схемі. Як можна на такій території розмістити зони відпочинку для людей і вигулу тварин – незрозуміло.**

Ділянка в 0,20 га прилягає майже до самої будівлі і наявність тварин спричинить незручності (складнощі) для працівників наших організацій, а також людям, які ходять в магазин «Фора», що знаходиться в приміщенні будівлі по вул. Лукянівська 1.

*Усі ці обставини вказують на те, що при виборі ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу собак, Порядок визначення місць та зон* для вигулу тварин в м.Києві *порушено.*

**Враховуючи невелику площу земельної ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу тварин, нерівність її поверхні, близьке розташування до будівель, а також те, що частина її – це заасфальтоване місце для стоянки автомашин, впевнюємость в тому, що питання надання статусу скверу даній ділянці є питання штучним і це один з етапів кінцевого справжнього призначення цієї площі в подальшому (будівництво).**

Ми вважаємо, що в правовому висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по віл. Лукянівська 1, з майданчиком для вигулу тварин» питання поставлені правильно, і враховуючи вказані нами обставини такого рішення Київради приймати не можна.

Просимо врахувати нашу думку і ставлення до цього питання.

*Додаток: фото*

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій
02.10.2018 року

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009* *тел. (044) 202-70 -22*

20.12.2018 № 08/281- 2791

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Копії: ТОВ «ЮТА ЛТД»,
Ю. Хургін,
ТОВ ПІКЦ «Крок»
вул. Лук'янівська, 1, м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Направляємо Вам лист ТОВ «ЮТА ЛТД», Ю. Хургіна, ТОВ ПІКЦ «Крок» від 06.12.2018 № 192 (вх. № 08/23604 від 12.12.2018) стосовно правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу для тварин» за поданням депутата Київської міської ради Банаса Д. М.

У зв'язку з тим, що порушене у листі питання до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) не відноситься, направляємо Вам лист ТОВ «ЮТА ЛТД», Ю. Хургіна, ТОВ ПІКЦ «Крок» від 06.12.2018 № 192 (вх. № 08/23604 від 12.12.2018) за належністю.

Додатково інформуємо, що відповідно до частини першої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійна комісія на своєму засіданні 15.05.2018 розглянула і підтримала вищезазначений проект рішення.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Київська міська рада
12.12.2018 № **08/23604**

**ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ МІЩЕНКУ О.Г.**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Хургін Юрій**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Товариство з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок»**
**м. Київ, вул. Лук'янівська, 1**

**Шановний Олександре Григоровичу!**

На розгляді Постійної комісії Київської міськради з питань екологічної політики знаходиться питання «Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-17765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин». Даний проект рішення було ініційовано 03.04.2018 року депутатом Київської міської ради Банасом Дмитром Миколайовичем.

На даний час питання ще не розглянуто. Вперше питання було включене в порядок денний 03.10.2018 року. До цього часу питання по суті не розглянуто, так як на жодне з шести засідань комісії, на які винесено це питання до розгляду, Банас Д.М. не являвся.

За інформацією наданою в комісії, дане питання на сьогодні депутат Банас Д.М. узгоджує в постійній комісії Київміськради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

В проекті рішення Київської міськради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1» земельній ділянці надається статус скверу, а також зазначено зобов'язання Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська , 1.

Ми категорично проти вищезазначеного.

З 2002 року земельна ділянка площею 6044 кв.м., в межах якої і земельна ділянка площею 0,2 га, якій пропонується надати статус скверу, **обліковується** *за фізичною особою, товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД» , товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок», товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-клуб» та комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація».* **З 2002 року по даний час ми сплачуємо значні суми земельного податку за ці площі, доглядаємо за деревами та належним станом ділянки. Щорічно тільки двома особами сплачується земельного податку майже 500 000, грн.**

Кожен бажаючий, в тому числі і наші працівники, мають можливість скористатися даними площами. Надаємо Вам фото, на яких зафіксовано в якому стані на сьогодні знаходиться дана територія.

На даній ділянці ***побудовано дитячий майданчик***. **Діти і тварини на одному майданчику** – це недопустимо. Чи є інші думки і пріоритети?

Як видно із плану-схеми земельної ділянки, якій надається статус скверу, крім зеленої зони, в 0,20 га *ввійшла і частина стоянки*, яку ми привели в належний стан.

заасфальтували за свій кошт, і **до якої *з зеленої зони зробили сходи.* Поверхня земельної ділянки 0,20 га – *не рівна*. Це видно і на плані-схемі. Як можна на такій території розмістити зони відпочинку для людей і вигулу тварин – незрозуміло.**

Ділянка в 0,20 га прилягає майже до самої будівлі і наявність тварин спричинить незручності (складнощі) для працівників наших організацій, а також людям, які ходять в магазин «Фора», що знаходиться в приміщенні будівлі по вул. Лукянівська 1.

*Усі ці обставини вказують на те, що при виборі ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу собак, Порядок визначення місць та зон* для вигулу тварин в м.Києві *порушено.*

**Враховуючи невелику площу земельної ділянки, якій надається статус скверу з майданчиком для вигулу тварин, нерівність її поверхні, близьке розташування до будівель, а також те, що частина її – це заасфальтоване місце для стоянки автомашин, впевнюємость в тому, що питання надання статусу скверу даній ділянці є питання штучним і це один з етапів кінцевого справжнього призначення цієї площі в подальшому (БУДІВНИЦТВО).**

**Ми вважаємо, що в правовому висновку до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по віл. Лукянівська 1, з майданчиком для вигулу тварин» питання поставлені правильно, і враховуючи вказані нами обставини такого рішення Київради приймати не можна.**

Ми неодноразово звертались до депутата Банаса Д. з проханням зустрічі з нами, але до цього часу з нами, навіть, не намагався поспілкуватись.

У разі, якщо дане питання є предметом розгляду на комісії, яку Ви очолюєте, просимо врахувати нашу думку і ставлення до цього питання і відхилити пропозицію депутата Банас Д.

*Додаток: фото*

Заступник директора ТОВ «ЮТА ЛТД» В.В.Гнатюк

Директор ТОВ ПІКЦ «Крок» Т.В.Ланова

Хургін Юрій

06.12.2018 року

N 192

Конт. телефони :
(044)467 51 00
(044)467 51 01
(044)467 51 02
050 351 10 45

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2018 р. №08/279/08/006-1122

**Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.**

*Щодо відкладення розгляду питання.*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.11.2018 р. включено питання №80: Про розгляд правового висновку від 14.09.2018 №08/230-1765 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» та листів ТОВ «ЮТА ЛТД», Хургіна Ю., ТОВ Виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок» стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська 1, з майданчиком для вигулу тварин».

У зв'язку з цим, а також з огляду на те, що 13.11.2018 р. мною було направлено депутатське звернення №08/279/08/006-1121 до Департаменту земельних ресурсів щодо надання інформації про приналежність вищевказаної земельної ділянки до фізичних або юридичних осіб, в тому числі ТОВ «ЮТА ЛТД» та ТОВ «ВІКЦ «КРОК», прошу:

Відкласти розгляд даного питання до отримання відповіді з Департаменту земельних ресурсів.

**З повагою,**
**Депутат Київської міської ради** **Банас Д.М.**

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20871

*Вик.: Лиходід І.Ю. (251-15-23)*

35

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-19

25.01.2019 № 08/230-76

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення багаторічного черещатого дуба, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва, який є об'єктом природньо – заповідного фонду місцевого значення у м. Києві»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати черещатому дубу статусу пам'ятки природи місцевого значення, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до статті 51 Закону України «Про природно - заповідний фонд» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися: обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення; науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про

місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обгрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Проте, до проекту рішення вищезазначені документи не додані.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням для доопрацювання.

Начальник управління Г.А. Гаршина

34

08/231-4211/пр
23.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

**Про оголошення багаторічного черещатого дуба, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва, який є об'єктом природньо – заповідного фонду місцевого значення у м. Києві.**

Відповідно пункту «і» статті 15 Закону України « Про охорону навколишнього середовища», статей 27 - 28, 38, 51 – 53 Закону України «Про природно заповідний фонд України», з метою збереження та охорону культурно історичної цінності природи у вигляді багаторічного черещатого дуба, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати черещатому дубу статусу пам'ятки природи місцевого значення, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Відповідно до вимог Закону України «Про природньо – заповідний фонд України» провести роботи з огородження та встановлення інформаційно – охоронних знаків про належність дерева до природньо – заповідного фонду України на багаторічному дубі черещатому, який розташований по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва .

3. Надати доручення Управління екології та природних ресурсів (Київської міської державної адміністрації) і забезпечити охорону зазначеного об'єкту його власниками та користувачем з оформленням охоронних зобов'язань щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно – заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкту природньо – заповідного фонду місцевого значення проводиться без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради — В. В. Васильчук

Погоджено: 19.12.2018
Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики — К. В. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики — О. О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Г. А. Гаришина

Правовий висновок
№08/230-76 від 25.01.2019

**Пояснювальна записка**
**до проекту рішення Київської міської ради**

**"Про оголошення багаторічного черещатого дуба, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва, який є об'єктом природньо – заповідного фонду місцевого значення у м. Києві"**

Про оголошення багаторічного дуба черещатого, який розташований біля будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва об'єктом заповідного фонду місцевого значення у м. Києві.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до пункту «і» статті 15 Закону України « Про охорону навколишнього середовища», Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції :

і) приймають рішення про організацію територій та об'єктів природно – заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Відповідно статей 27 - 28, 38, 51 – 53 Закону України «Про природно заповідний фонд України» пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам'яток забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь –яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

У зв'язку з цим законодавством України природньо –заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

**2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.**

Метою прийняття проекту рішення є збереження та охорона культурно історичної цінності природи у вигляді багаторічного дуба чурущатого, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва і має більше 200 років та являють собою невід'ємну групу з ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Дуб Янати».

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради передбачає:

1. Надання статусу пам'ятки природи місцевого значення багаторічному дереву дуба черещатого, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Відповідно до вимог Закону України «Про природньо – заповідний фонд України» провести роботи з огородження та встановлення на багаторічному дереві дуба черещатого, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва інформаційно – охоронний знак про належність дерева до природньо – заповідного фонду України.

**4. Фінансового – економічне обґрунтування.**

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

**5. Доповідач проекту рішення.**

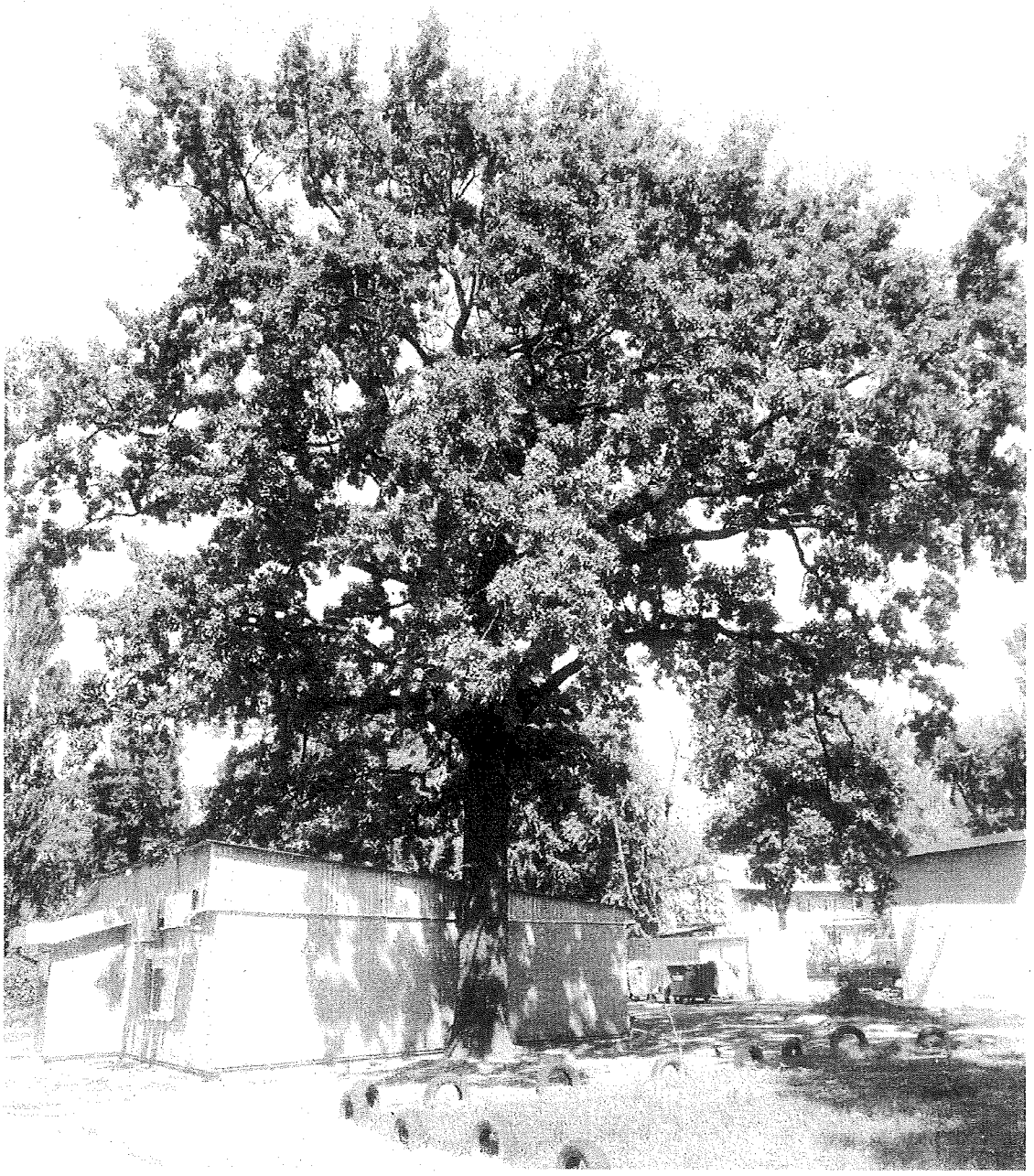
Доповідач проекту рішення «Про оголошення багаторічного дерева дуба черещатого, який розташований біля житлового будинку по бульвару Перова, 6 у Дніпровському районі м. Києва об'єктами природньо – заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» - депутат Київської міської ради, Васильчук Вадим Васильович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
У Київській міській раді

В. В. Васильчук

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради №
_____

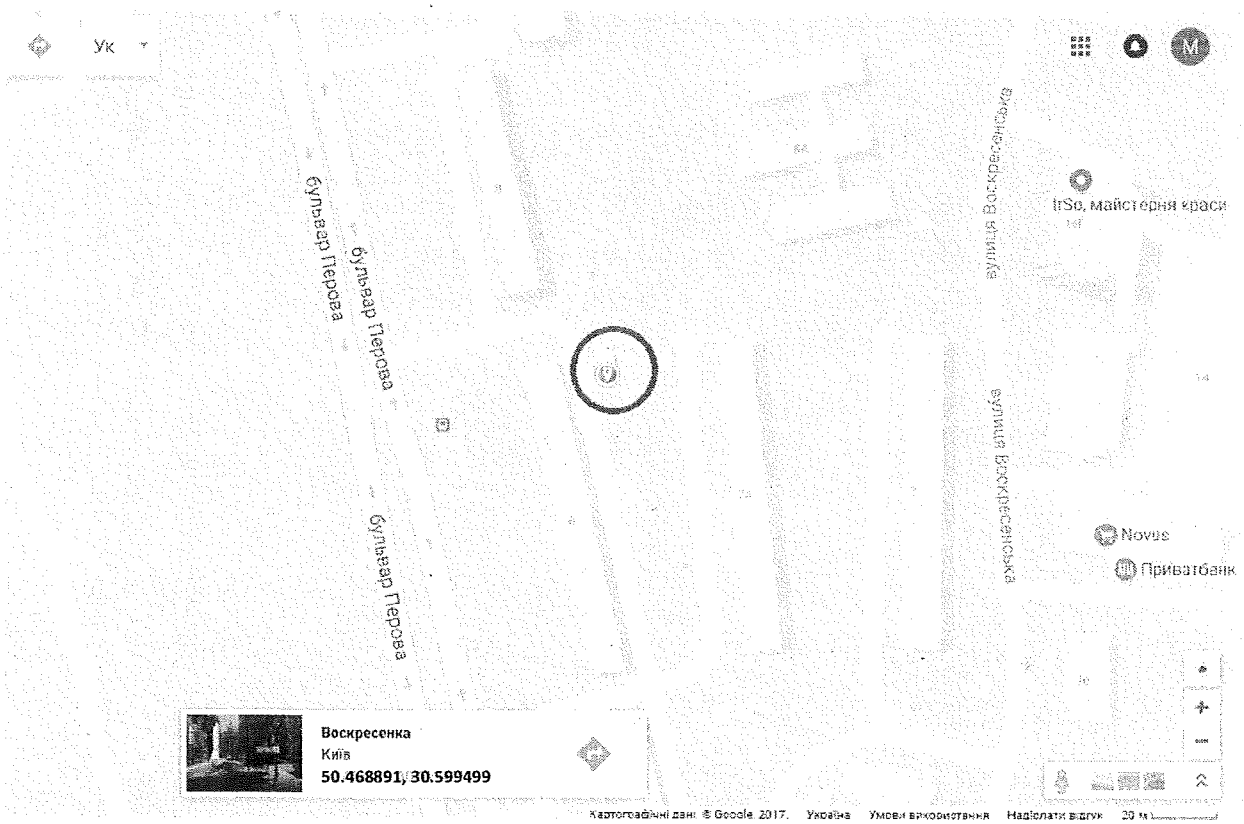
- Фото дуба черещатого, що знаходиться за адресою, бульвар Перова, 6 у Дніпровському районі міста Києва.



Київський міський голова В.В Кличко

Додаток 2
до рішення Київської
міської ради №
_____

- Геолокація дуба черещатого, що знаходиться за адресою, бульвар Перова, 6 у Дніпровському районі міста Києва.




Київський міський голова В.В Кличко

36.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

31.01.2019 N 08/230-107

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення, зокрема, пропонується надати статус скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженні наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від. 10.04.2006 року № 105 (надалі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення. Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічного визначаються таким чином: сквер – упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України 1. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже вразі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до ч.ч. 3-5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу

можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків алей, бульварів, тощо) загального користування.

Крім цього, на виконання Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації» Київська міська рада своїм рішенням від 29 листопада 2018 року № 224/6275 припинила роботу «Газети Київської міської ради «Хрещатик» з 1-го січня 2019 року.

**Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.**

**Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення, як такий що не відповідає вимогам чинного законодавства.**

**Начальник управління** **Г.А. Гаршина**

08/231-1909/пр
31.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради В. Назаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

19.09.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

22.01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

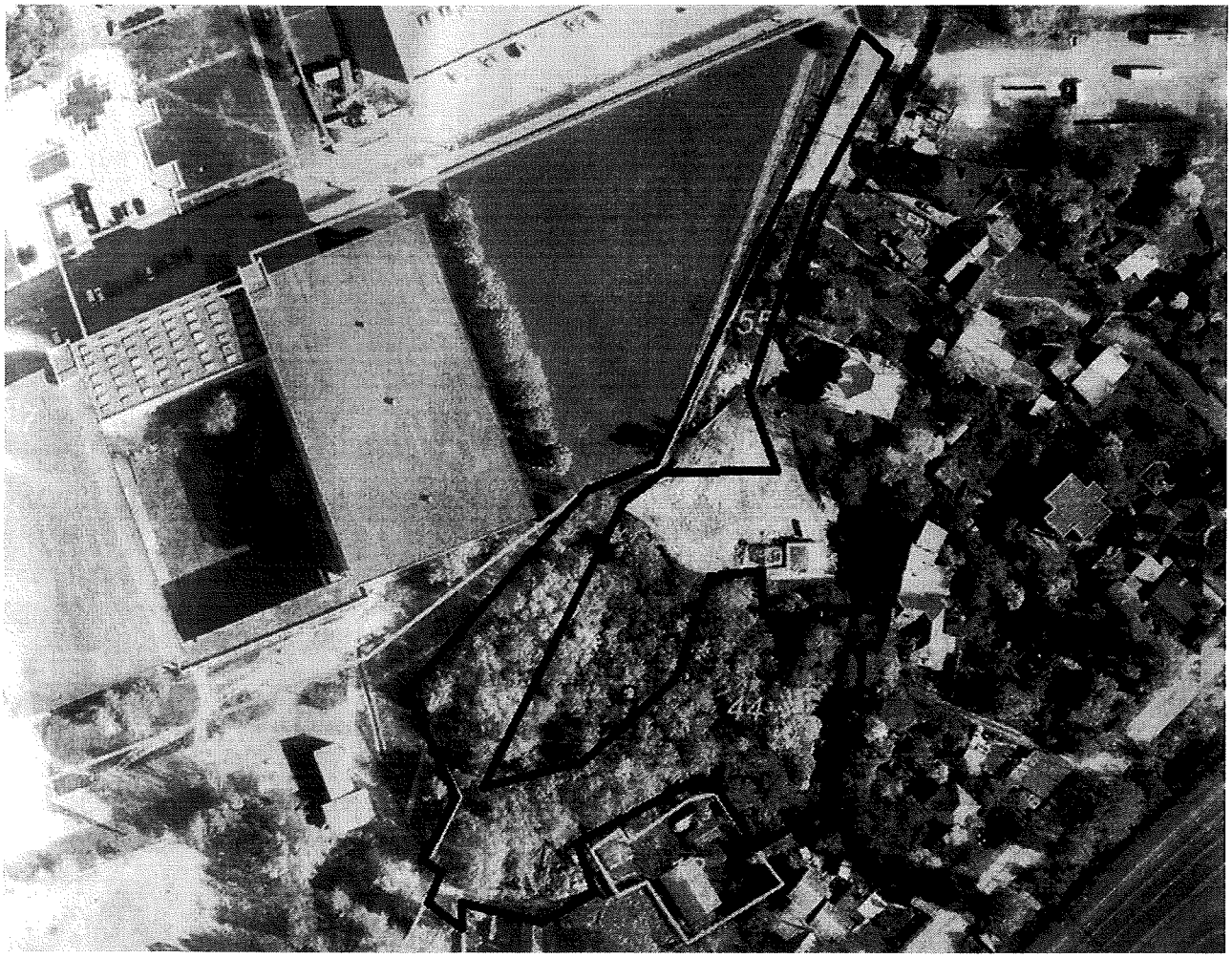
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина
Правовий висновок
від 31.01.2019 №08/230-107

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу**

| | |
|---|---|
| Адреса земельної ділянки | – м. Київ, Солом'янський район, між вул. Польовою та вул. Залізничною |
| Орієнтовна площа земельної ділянки | – 0,6 га |




Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці,**
**що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні звернення мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти зелену зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Сквери* | | | | *Сквери* | | |
| 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | | 16 | По вул. Ушинського | 0,3 | |
| 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | | 17 | По вул. Сурікова | 0,62 | |
| 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | | 18 | Біля Російського посольства | 0,1 | |
| 19 | По вул. Клименка | 0,48 | | 19 | По вул. Клименка | 0,48 | |
| 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | | 20 | По вул. Пироговського | 0,51 | |
| 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр | 21 | Біля кінотеатру «Супутник» | 1,38 | у т. ч. 0,43 га - кінотеатр |
| 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | | 22 | Біля пам'ятника Ушинському | 1,27 | |
| 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | | 23 | По вул. Клінічній | 0,16 | |
| 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс | 24 | По вул. Краснодонській | 0,37 | у т. ч. торговельний комплекс |
| 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | | 25 | По вул. Каменярів | 0,86 | |
| 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | | 26 | Чоколівський бульв. біля муз. школи | 0,09 | |
| 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | | 27 | По вул. Солом'янській | 0,56 | |
| 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | | 28 | По вул. Пітерській | 0,1 | |
| 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,16 | | 29 | Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони | 0,16 | |
| 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | 3 ділянки | 30 | Вул. Іскрівська | 0,16 | 3 ділянки |
| 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | | 31 | Біля районного палацу школярів | 0,57 | |
| 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | | 32 | По вул. Мартиросяна | 1,17 | |
| 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | | 33 | Повітрофлотський просп., 43 | 0,24 | |
| 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | | 34 | Повітрофлотський просп., 70 | 0,3 | |
| 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс | 35 | На Севастопольській площі | 0,85 | у т. ч. 0,36 га - МакДональдс |
| 36 | Вул. Урицького | 0,13 | | 36 | Вул. Урицького | 0,13 | |
| 37 | Село Жуляни | 3,15 | | 37 | Село Жуляни | 3,15 | |

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | | 38 | По вул. Тупікова | 0,31 | |
| 39 | Біля Центрального гастронома | 0,08 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві | 39 | Біля Центрального гастронома | 0,08 | Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві |
| 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | | 40 | По вул. Суздальській | 1,65 | |
| 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда | 41 | Вул. Гарматна | 0,84 | у т. ч. культова споруда |
| 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | | 42 | На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії | 0,85 | |
| 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | | 43 | По вул. Гарматній | 0,44 | |
| 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | | 44 | Біля митниці по вул. Політехнічній | 0,1 | |
| 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | | 45 | По бульв. Лепсе, 1 | 0,33 | |
| 46 | Біля аеропорту | 2,1 | | 46 | Біля аеропорту | 2,1 | |
| 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | | 47 | По просп. Відрадний, 103 | 0,36 | |
| 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | | 48 | Біля плодокомбінату по вул. Василенка | 0,18 | |
| 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | | 49 | Біля заводу ім. Корольова | 0,43 | |
| 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда | 50 | Біля Південного вокзалу | 1,35 | у т. ч. культова споруда |
| 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | | 51 | По бульв. І. Лепсе, 83 | 0,27 | |
| 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | | 52 | По бульв. І. Лепсе, 77 | 0,28 | |
| 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | | 53 | По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66 | 0,18 | |
| 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь» | 0,08 | | 54 | По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь» | 0,08 | |
| | | | | **55** | **Між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва** | **0,6** | |
| | **Разом:** | **23,97** | | | **Разом:** | **24,57** | |

**Депутат Київської міської ради** **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

15.06.2018 № 057029-12857
на № від 08.06.2018

Київська міська рада
19.06.2018 № 08/11048

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 08.06.2018 № 08/231-1909/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки, позначені на наданій схемі, площами 1357,67 кв. м та 6243,42 кв. м. (коди №№ 69:077:0055, 69:181:0044) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного

агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

37.

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*

01.02.2019 N 08/230-123

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
Екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247, 85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5 , 7 у Голосіївському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення, зокрема, пропонується надати статус скверу земельній ділянці площею 2247, 85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5 , 7 у Голосіївському районі міста Києва.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженні наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від. 10.04.2006 року № 105 (надалі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення. Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічного визначаються таким чином: сквер – упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до ч. 1 ст. 19 Земельного кодексу України 1. Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Отже на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже вразі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (ч. 1 ст. 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до ч.ч. 3-5 ст. 79-1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об’єктів благоустрою зеленого господарства Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об’єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків алей, бульварів, тощо) загального користування.

**Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.**

**Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення, як такий що не відповідає вимогам чинного законодавства.**

**Начальник управління** **Г.А. Гаршина**

08/231-1882/ПР
29.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**Подання:**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

22.01.2019

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

Г. Гаршина

правовий висновок
від 01.02.19 №08/230-
123

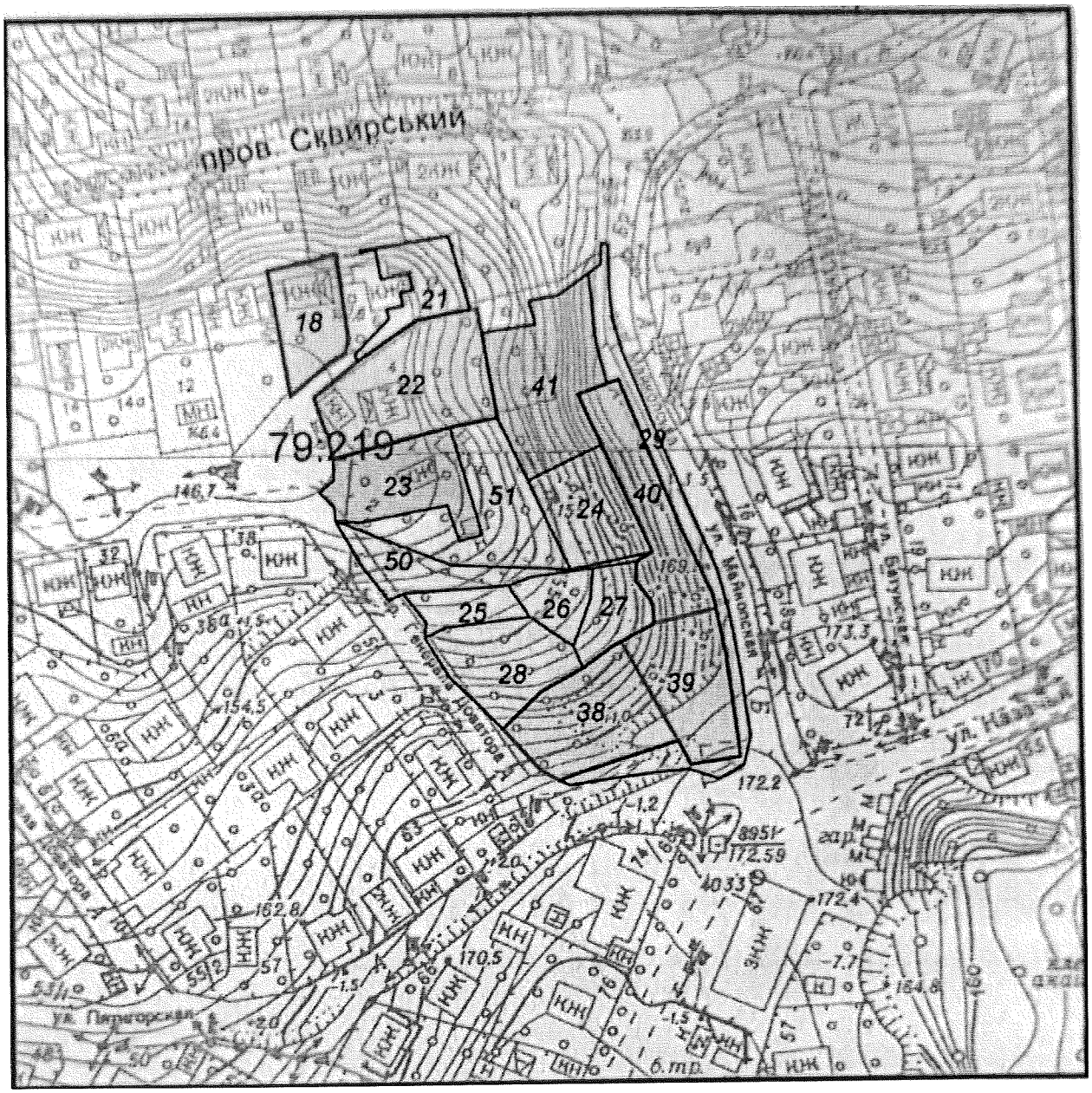
01.02.19
08/230-123

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

**План-схема**
**земельної ділянки, якій надається статус скверу**

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївській, пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7;

площа земельної ділянки – 2247,85 кв.м.




**Київський міський голова** **В. Кличко**

**Пояснювальна записка**
до проекту рішення Київської міської ради
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пропонований проект рішення підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану земельної ділянки.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Голосіївському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

## 2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050);

- вжиття в установленому порядку КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів, спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вчинення дій по її благоустрою;

- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

**8. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:219:0018 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 8 | | 447,16 | Власність | |
| 79:219:0021 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 6 | | 360,33 | | |
| 79:219:0022 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 4 | | 1002,44 | Власність | |
| 79:219:0023 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 2 | | 612,43 | Право в процесі оформлення (Власність) | |
| 79:219:0024 | Землі не надані у власність чи користування | пров. Генерала Доватора, 7 | | 527,14 | | |
| 79:219:0025 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 5 | | 225,5 | | |
| 79:219:0026 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 5 | | 229,92 | | |
| 79:219:0027 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 5 | | 295,57 | | |
| 79:219:0028 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 3 | | 593,01 | | |
| 79:219:0029 | Землі житлової та громадської забудови | | схил | 659,03 | | |
| 79:219:0038 | Фізична особа | вул. Генерала Доватора, 2а | | 775,17 | Власність | |
| 79:219:0039 | Фізична особа | вул. Майкопська | | 663,41 | Власність | |
| 79:219:0040 | Фізична особа | вул. Майкопська | | 665,7 | Власність | |
| 79:219:0041 | Фізична особа | вул. Майкопська, 7а | | 937,32 | Право в процесі оформлення (Власність) | |
| 79:219:0050 | Землі не надані у власність чи користування | | | 376,71 | | |
| 79:219:0051 | Фізична особа | пров. Генерала Доватора, 2 | | 809,8 | | |



Київський міський голова В. Кличко

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

| Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381 | | | | Зміст положення запропонованого проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сквери: | | | | Сквери: | | | |
| 23 | На Львівській площі | 0,53 | | 23 | На Львівській площі | 0,53 | |
| 24 | По вул. Прорізній | 0,69 | 2 ділянки | 24 | По вул. Прорізній | 0,69 | 2 ділянки |
| 25 | Майдан Незалежності | 0,42 | 2 ділянки | 25 | Майдан Незалежності | 0,42 | 2 ділянки |
| 26 | Біля пам'ятника Грушевському | 0,2 | | 26 | Біля пам'ятника Грушевському | 0,2 | |
| 27 | Біля пам'ятника Патону | 0,09 | | 27 | Біля пам'ятника Патону | 0,09 | |
| 28 | ім. Олеся Гончара | 0,56 | | 28 | ім. Олеся Гончара | 0,56 | |
| 29 | ім. Валерія Чкалова | 0,88 | | 29 | ім. Валерія Чкалова | 0,88 | |
| 30 | "Золоті Ворота" | 0,57 | | 30 | "Золоті Ворота" | 0,57 | |
| 31 | Біля Оперного театру | 0,22 | | 31 | Біля Оперного театру | 0,22 | |
| 32 | ім. Зої Космодем'янської | 0,1 | | 32 | ім. Зої Космодем'янської | 0,1 | |
| 33 | Пров. Чеховський | 0,06 | | 33 | Пров. Чеховський | 0,06 | |
| 34 | Біля цирку | 0,34 | | 34 | Біля цирку | 0,34 | |
| 35 | По вул. Володимирській, 24 | 0,05 | | 35 | По вул. Володимирській, 24 | 0,05 | |
| 36 | На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 | 0,09 | | 36 | На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 | 0,09 | |
| 37 | Володимирський проїзд, сквер N 1 | 0,08 | | 37 | Володимирський проїзд, сквер N 1 | 0,08 | |
| 38 | Володимирський проїзд, сквер N 2 | 0,34 | | 38 | Володимирський проїзд, сквер N 2 | 0,34 | |
| 39 | Володимирський проїзд, сквер N 3 | 0,66 | | 39 | Володимирський проїзд, сквер N 3 | 0,66 | |
| 40 | По вул. Михайлівській | 0,4 | | 40 | По вул. Михайлівській | 0,4 | |
| 41 | По вул. Хрещатик | 0,08 | | 41 | По вул. Хрещатик | 0,08 | |
| 42 | По вул. Десятинній, 15 | 0,06 | | 42 | По вул. Десятинній, 15 | 0,06 | |
| 43 | По вул. Костьольній | 0,14 | | 43 | По вул. Костьольній | 0,14 | |
| 44 | Біля Українського дому | 0,44 | | 44 | Біля Українського дому | 0,44 | |
| 45 | По вул. Артема, 18 | 0,15 | | 45 | По вул. Артема, 18 | 0,15 | |
| 46 | По вул. Артема, 16 | 0,08 | | 46 | По вул. Артема, 16 | 0,08 | |
| 47 | По вул. Артема, 9 | 0,04 | | 47 | По вул. Артема, 9 | 0,04 | |
| 48 | N 1 по вул. Воровського, 2 | 0,04 | | 48 | N 1 по вул. Воровського, 2 | 0,04 | |
| 49 | N 2 по вул. Воровського, 2-а | 0,08 | | 49 | N 2 по вул. Воровського, 2-а | 0,08 | |
| 50 | По вул. Воровського, 14-16 | 0,1 | | 50 | По вул. Воровського, 14-16 | 0,1 | |
| 51 | По вул. В. Житомирській, 33 | 0,17 | | 51 | По вул. В. Житомирській, 33 | 0,17 | |
| 52 | Біля кінотеатру "Нивки" | 0,23 | у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка | 52 | Біля кінотеатру "Нивки" | 0,23 | у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка |
| 53 | По вул. Кудрявській, 23 | 0,17 | | 53 | По вул. Кудрявській, 23 | 0,17 | |
| 54 | По вул. Глибочицькій, 20-22 | 0,42 | | 54 | По вул. Глибочицькій, 20-22 | 0,42 | |
| 55 | По вул. Глибочицькій-Соляній | 0,15 | | 55 | По вул. Глибочицькій-Соляній | 0,15 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 56 | По вул. Артема, 87 | 0,2 | |
| 57 | По вул. Артема, 89, 89-а | 0,16 | |
| 58 | По вул. Артема, 86 (Косіора) | 1,27 | |
| 59 | На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської | 1,65 | |
| 60 | По вул. Павлівській, 3 | 0,03 | |
| 61 | По вул. Тешебаєва | 1,43 | |
| 62 | "Ризький" | 8,45 | |
| 63 | Біля Медуніверситету ім. Богомольця | 0,51 | |
| 64 | По вул. Артема, 28 | 0,05 | |
| 65 | По вул. Артема, 27 | 0,33 | |
| 66 | По вул. Білоруській, 1 | 0,17 | |
| 67 | По вул. Артема, 80-84 | 0,6 | |
| 68 | По вул. Глибочицькій, 7 | 0,23 | |
| 69 | ім. Котляревського | 1,6 | |
| 70 | По вул. Нагірній | 0,41 | у т. ч. культова споруда |
| 71 | По вул. Багговутівській і Овруцькій | 0,34 | |
| 72 | По вул. Мельникова, 39 | 0,58 | |
| 73 | По вул. Овруцькій | 0,2 | |
| 74 | По вул. Мануїльського | 0,3 | |
| 75 | Макарівський сквер | 0,45 | у т. ч. дитячий майданчик |
| 76 | "Слава танкістам" | 1,02 | у т. ч. біля "Преси України" |
| 77 | Сквер N 2 Подільський узвіз | 4,57 | у т. ч. схили |
| 78 | Сквер N 3 Подільський узвіз | 2,97 | - " - |
| 79 | По вул. Довнар-Запольського | 0,55 | |
| 80 | Політехнічний | 0,13 | |
| 81 | Біля Палацу урочистих подій | 2,35 | у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС |
| 82 | По вул. Зоологічній | 0,9 | |
| 83 | По вул. Сім'ї Хохлових | 0,19 | |
| 84 | Біля кіностудії ім. О. Довженка | 0,32 | |
| 85 | По вул. І. Гонти | 1,87 | |
| | Разом: 42,46 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 56 | По вул. Артема, 87 | 0,2 | |
| 57 | По вул. Артема, 89, 89-а | 0,16 | |
| 58 | По вул. Артема, 86 (Косіора) | 1,27 | |
| 59 | На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської | 1,65 | |
| 60 | По вул. Павлівській, 3 | 0,03 | |
| 61 | По вул. Тешебаєва | 1,43 | |
| 62 | "Ризький" | 8,45 | |
| 63 | Біля Медуніверситету ім. Богомольця | 0,51 | |
| 64 | По вул. Артема, 28 | 0,05 | |
| 65 | По вул. Артема, 27 | 0,33 | |
| 66 | По вул. Білоруській, 1 | 0,17 | |
| 67 | По вул. Артема, 80-84 | 0,6 | |
| 68 | По вул. Глибочицькій, 7 | 0,23 | |
| 69 | ім. Котляревського | 1,6 | |
| 70 | По вул. Нагірній | 0,41 | у т. ч. культова споруда |
| 71 | По вул. Боггавутівській і Овруцькій | 0,34 | |
| 72 | По вул. Мельникова, 39 | 0,58 | |
| 73 | По вул. Овруцькій | 0,2 | |
| 74 | По вул. Мануїльського | 0,3 | |
| 75 | Макарівський сквер | 0,45 | у т. ч. дитячий майданчик |
| 76 | "Слава танкістам" | 1,02 | у т. ч. біля "Преси України" |
| 77 | Сквер N 2 Подільський узвіз | 4,57 | у т. ч. схили |
| 78 | Сквер N 3 Подільський узвіз | 2,97 | - " - |
| 79 | По вул. Довнар-Запольського | 0,55 | |
| 80 | Політехнічний | 0,13 | |
| 81 | Біля Палацу урочистих подій | 2,35 | у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС |
| 82 | По вул. Зоологічній | 0,9 | |
| 83 | По вул. Сім'ї Хохлових | 0,19 | |
| 84 | Біля кіностудії ім. О. Довженка | 0,32 | |
| 85 | По вул. І. Гонти | 1,87 | |
| **86** | **По пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7** | **0,2247** | |
| | **Разом: 42,6847** | | |

**Депутат Київської міської ради** **Л. Антонєнко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.12.2018 № 0570202/1-25853
*на № 08/281-2536 від 27.11.2018*

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.11.2018 № 08/281-2536 стосовно надання висновку щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР опрацював проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В.

Листом від 13.06.2018 № 057021-12664 Департамент проінформував депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 (код 79:219:0028) площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0025) площею 225,50 кв.м, (код 79:219:0026) площею 229,92 кв.м, (код 79:219:0027) площею 295,57 кв.м обліковуються за фізичними особами; у пров. Генерала Доватора, 7 (код 79:219:0024) площею 527,14 кв.м та земельна ділянка (код 79:219:0050) площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує питання влаштування скверу на земельних ділянках, про які йдеться, при умові вирішення майново-правових питань із власниками об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Кузнєцова
Штанько 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.06.2018 № 057021-12664
на № 08/231-1832/ПР від 04.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 код 79:219:0028 площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5: код 79:219:0025 площею 225,50 кв.м, код 79:219:0026 площею 229,92 кв.м, код 79:219:0027 площею 295,57 кв.м обліковуются за фізичними особами на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування; у пров. Генерала Доватора, 7 код 79:219:0024 площею 527,14 кв.м та земельна ділянка код 79:219:0050 площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Зазначаємо, що відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

від 05.06.2018 № 08/231-1832/ПР

повний пакет документів знаходиться на офіційному веб-порталі Київської міської ради

38.

08/231-4236/ПР
29.11.2018

**Київськаміська рада**
**Заступнику міськогоголови –**
**Секретарю Київськоїміської ради**
**Прокопіву В.В. від**

**Ініціативноїгрупи**

1. **Гончаров Руслан Володимирович**
2. **Гончарова Валентина Валентинівна**
3. **Туркевич Юлія Олександрівна**
4. **МаксюкОлександраІгорівна**
5. **Крочак Андрій Васильович**

Київська міська рада
12.11.2018 № 08/КО

**Заява**

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

**Додатки:**

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 3 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 150 аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Гончаров Р.В
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Гончарова В.В.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Ткуневич Ю.О.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Максюк О.У.
(прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Ісрочак А.В.
(прізвище та ініціали)

"09" листопада 2018 р. м. Київ

08/231-4236/ПР
29.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

**Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105, з метою збереження багаторічних насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 4,50 га, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 та обліковий номер: 72:261:0086) (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (зі змінами та доповненнями) включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3 Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова** **В.Кличко**

**Подання:**
Ініціативна група:

Член ініціативної групи Р.Гончаров

Член ініціативної групи В.Гончарова

Член ініціативної групи Ю.Туркевич

Член ініціативної групи О.Максюк.

Член ініціативної групи А.Крочак

**Погоджено:**
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування:

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії: І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики:

Голова комісії К.Яловий

Секретар комісії О.Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу парку земельній ділянці, за адресою вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення підготовлено у зв'язку з метою збереження багаторічних насаджень на території що прилягає до мікрорайону «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 (зазначена земельна ділянка відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 30962 кв.м., ділянка перебувала в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ІТІК», термін дії договору оренди скінчився 09.02.2012 р.) та обліковий номер: 72:261:0086. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та /або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними насадженнями.

Використання земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціональне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 4.50 Га на території що прилягає до мікрорайону «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 4,50 га, що розташована за адресою вул. Колоскова, 11А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (за рахунок земельних ділянок: кадастровий номер: 8 000000000:72:261:0006 та обліковий номер: 72:261:0086) (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3 Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4 Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10 квітня 2006 року № 105.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація запланованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В результаті прийняття проект у рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Громадська організація «Сучасні Совки»

**Подання:**

Ініціативна група:

Член ініціативної групи Р.Гончаров

Член ініціативної групи В.Гончарова

Член ініціативної групи Ю.Туркевич

Член ініціативної групи О.Максюк.

Член ініціативної групи А.Крочак

Додаток

до рішення Київської міської

ради

від _____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - вул. Колоскова, 11А орієнтовною площею 4,50 га у Солом'янському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 4,50 га

Київський міський голова В.Кличко

Орієнтовні межі скверу „Совська балка"

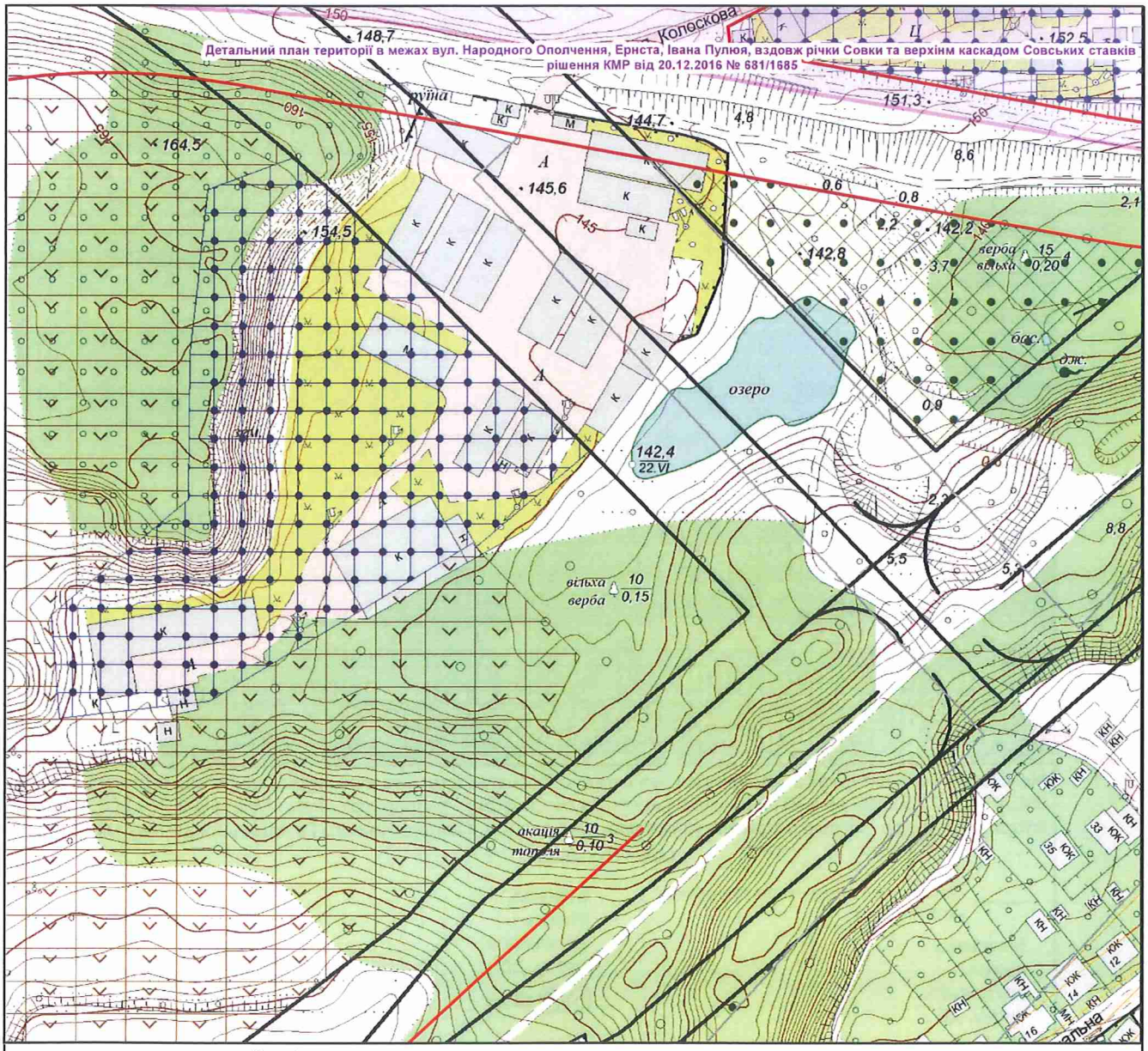
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

# ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

## ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000




Умовні позначення

Червоні лінії за містобудівною документацією

**Детальні плани території**

затверджено рішенням КМР

**Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією**

Території вулиць і доріг

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території захисної зелені (існуючі)

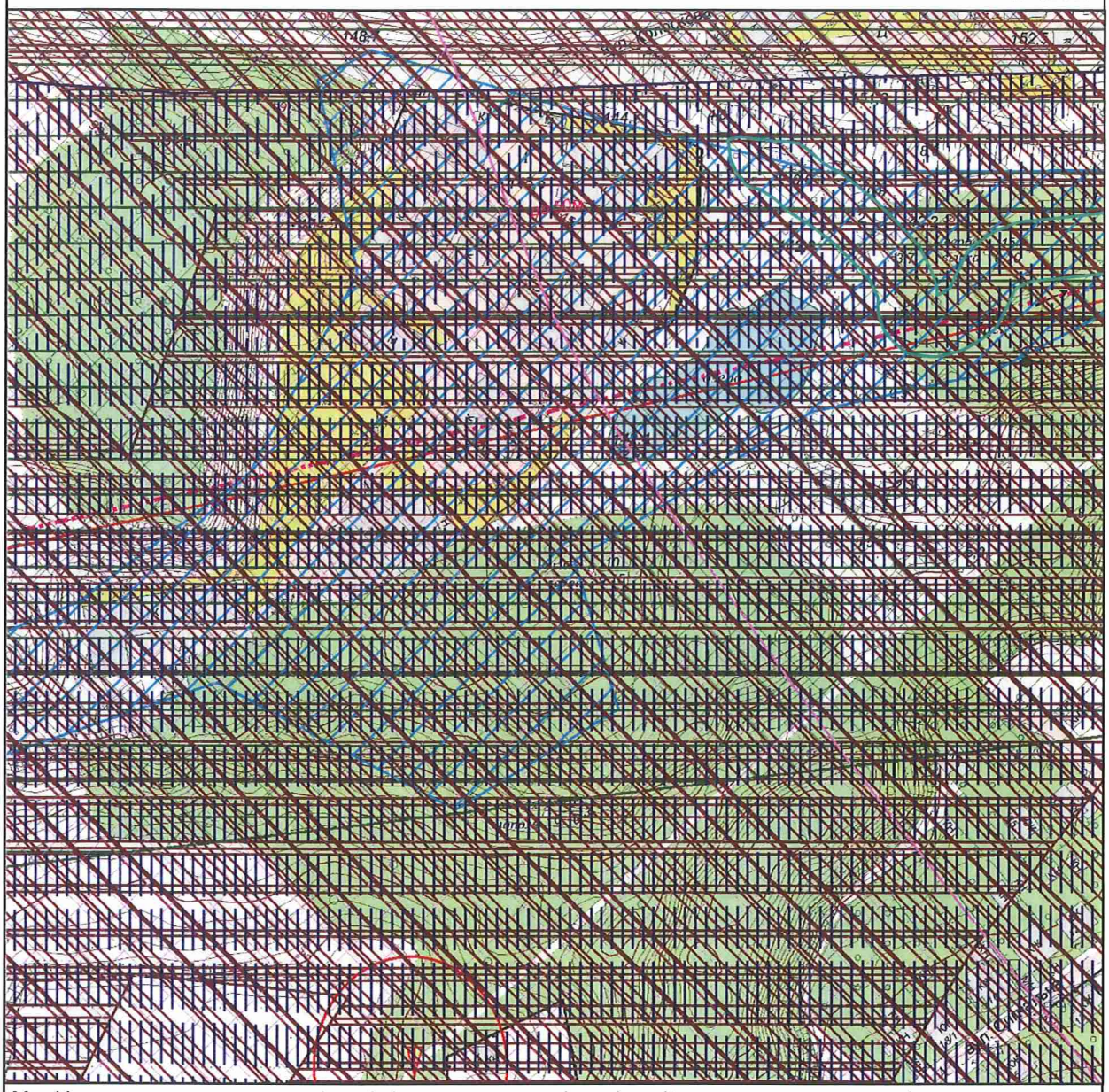
Території комунально-складські (існуючі)

Території сільськогосподарські (існуючі)

Територія вулиць і доріг

## ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

*М 1:2 000*



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Орієнтовне положення прибережених захисних смуг

**Максим... рівень звукового тиску, дб**

70 дБ

80 дБ

85 дБ

**Еквівал... рівень звукового тиску, дб**

65 дБ

Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів

Замовник: Міська бізнес група

Адреса: вул.Колоскова, 11 Солом"янського району

*Замовлення №* 0029354 28.11.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА)
№ 10936/0/12-53/12-03 18 від 28.11.2018

229477

39. повний пакет документів знаходиться на офіційному веб-порталі Київської міської ради

08/231-4363/ПР
27.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047), та надання цим земельним ділянкам статусу парку відпочинку**

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 96, 141, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України "Про оренду землі", статті 651 Цивільного кодексу України, статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 26, 29,31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівного опорного плану міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також інших вимог містобудівного законодавства, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані

на збереження територій зелених зон міста Києва», пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, а також зважаючи на порушення Орендарем умов укладених договорів оренди, невиконання вимог рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 , спричинення шкоди територіальній громаді міста Києва шляхом у вигляді шкоди культурній та археологічній спадщині – пам'ятці місцевого значення, завдання шкоди зеленим насадженням, що мають статус парків, у зв'язку з численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженими органами, невиконання вимог компетентних органів, недопуск компетентних органів до перевірки та відмовою надати документи для перевірки, порушення законодавства про охорону археологічної спадщини, а також зважаючи на порушення інших обов'язків землекористувача, установлених договорами оренди, рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 та чинним законодавством, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати в односторонньому порядку ( пункти 8.1, 8.4, 11.4-11.6 відповідних договорів) договори оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 г (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047).

2. Надати земельним ділянкам загальною площею 4,20 га на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047) статус парку відпочинку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у встановленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 2 цього рішення.

4. Унести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельної ділянки, які визначені пунктом 1 цього рішення.

5.2. Повідомити Приватне підприємство «Будівельна компанія «СОМПЕКС» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради

С. Кутняк

П. Антоненко

І. Картавий

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**"Про розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047), та надання цим земельним ділянкам статусу парку відпочинку "**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

На підставі рішення Київської міської ради від 21.04.2008 № 91-6-00767 Київська міська рада уклала з Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» договори оренди № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (надалі – **Договори**).

**1.** Пунктом 5.1. вказаних Договорів установлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Водночас, відповідно до даних Містобудівного кадастру міста Києва, що підтверджується відповідним Витягом на зазначену земельну ділянку *(копія додається)* частина території зазначеної земельної ділянки належить до зелених насаджень загального користування та території існуючих парків. Окрім того, Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381, чинність якої продовжена до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, передана за Договорами земельна ділянка потрапляє до зелених насаджень.

Як підтверджено листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685 *(копія відповіді додається)* , проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки (щодо зміни цільового призначення із зелених насаджень на житлову чи громадську забудову) Департамент не отримував та не погоджував.

Відтак забудова земельної ділянки, на якій розташовані зелені насадження загального користування та територія існуючих парків, а також нездійснення зміни цільового призначення шляхом розробки, погодження та прийняття відповідного проекту землевідведення є порушенням обмежень щодо використання земельної ділянки згідно з п. 5.1 Договорів та обов'язків землекористувача, визначених чинним законодавством, зокрема статтею 96 Земельного кодексу України.

**2.** Відповідно до п. 8.3 Договорів, Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди.

Як підтверджено Актом обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 29.06.2017 року (*копія додається)* , на території даної земельної ділянки розміщена тимчасова дерев'яна споруда та металевий гараж.

Водночас орендар у порушення вищевказаної вимоги п. 8.3 Договорів не отримав письмову згоду від Київради як орендодавця, чим порушив умови відповідних Договорів оренди.

**3.** Згідно з п. 8.4 Договорів оренди, Орендар зобов'язаний **завершити забудову** земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договорів.

Також пункт 8.4 містить інший обов'язок орендаря – приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений Договорами, та після підписання й реєстрації Договорів.

Необхідно наголосити, що це є різні зобов'язання за даними Договорами і вони виділені окремо в п. 8.4 Договорів.

Варто зазначити, що в господарській справі № 910/27023/14 розглядалося питання законності розірвання Київрадою даних Договорів оренди із Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС».

При цьому в Постанові Вищого господарського суду України від 19.07.2016 року (*копія додається*) в даній справі чітко підтверджено право Київради на одностороннє розірвання договору, проте підстави для розірвання були іншими, аніж пропонується даним проектом рішення: несплата орендної плати та невикористання земельної ділянки. Оскільки орендар у ході судового процесу сплатив заборгованість з орендної плати, були наявні докази у справі про те, що орендар приступив до використання земельної ділянки, то, не заперечуючи право Київради на одностороннє розірвання договору на підставі положень договору оренди, суд визнав незаконним рішення Київради про розірвання договору, адже не було підтверджено порушень договору оренди станом на дату розгляду касації,

а також не було підтверджено шкоду, завдану Київраді та територіальній громаді міста Києва діями орендаря.

У порівняння до вищезазначеного, даний проект рішення ґрунтується не на порушенні обов'язку почати використовувати земельну ділянку, а іншого – **завершити** забудову не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Відповідно до чинного законодавства (*Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750*), прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником **декларації** про готовність об'єкта до експлуатації або на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю **сертифіката** (залежно від класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва).

Зі спливом 3-річного строку з моменту державної реєстрації Договорів оренди, орендодавець не отримав ні декларації про готовність об'єкта до експлуатації, ні сертифіката, виданого на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації.

Більше того, з моменту реєстрації Договорів оренди минуло майже 10 років, проте орендар не отримав не лише документи про завершення будівництва, він навіть не отримав документи, які дають право на ведення саме **будівельних** робіт, а також не розпочав будівництва.

Так, документ, який фігурував у вищенаведеній судовій справі – декларація про початок підготовчих робіт – дійсно може свідчити про початок використання земельної ділянки, проте зовсім не може свідчити про початок будівельних робіт.

Відповідно до ч. 3 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ( у редакції, чинній до 10.06.2017), зареєстрована декларація про початок виконання підготовчих робіт **не дає права на виконання будівельних робіт**. Згідно зі ст. 36 цього ж Закону, документом , який дає право на виконання робіт такої категорії(класів наслідків) є дозвіл на виконання будівельних робіт.

**4.** Відповідно до п. 8.4 Договорів оренди, Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів.

Проте даний обов'язок також було порушено Орендарем.

Зазначене підтверджується відповіддю від 05.05.17 №073-3935 від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (*копія додається*), які через це не змогли здійснити перевірку суб'єкта

містобудування на предмет дотримання містобудівного законодавства, відтак звернулися по допомогу до поліції ( що теж підтверджується даною відповіддю).

Також факт перешкоджання здійснення перевірки підтверджується відповіддю від 06.06.2017 №001-1491 Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (*копія додається*), де зазначено, що представники комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відповідно до статутних обов'язків щодо контролю за станом утримання і відтворення зелених насаджень на території Шевченківського району 03.04.17 здійснили виїзну перевірку та оглянули зелені насадження вздовж вул. Макарівська, виявивши під час зазначених заходів факт виконання робіт із видалення зелених насаджень на території орендованої земельної ділянки. Виконавці робіт представилися працівниками будівельної компанії «СОМПЕКС» та відмовилися надати документи щодо наявності дозвільної документації на проведення зазначених робіт, передбаченої чинним законодавством. Ця ж відповідь також підтверджує здійснення перешкод Орендарем для проведення перевірки Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва, зокрема шляхом недопуску до будівельного майданчика та ненадання необхідних документів.

**5.** Згідно з п. 8.4 Договорів оренди, Орендар зобов'язаний викладені в листах Державної служби з питань національної культурної спадщини від 06.04.2007 №22-833/35, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 05.04.2007 № 148-686, Державного управління навколишнього природного середовища в місті Києві від 16.05.2007 № 05-08/2607 та від 15.05.2007 № 05-09/2670, дочірнього підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 27.01.2007 № 199, Інституту археології від 14.02.2007 №11-4а-125/01 та інші вимоги, зазначені в п. 8.4 Договорів оренди.

Проте , як детально розписано в цій Пояснювальній записці, вищезазначені вимоги Орендар не тільки не виконав, але й грубо порушив.

Коротко лише зазначимо, що це підтверджується наступним:

- Не було отримано погодження історико-містобудівного обґрунтування від Міністерства культури України (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, копія додається*);
- Проектна документації розроблена без урахування та не на підставі історико-містобудівного обґрунтування (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, копія додається*);
- Проектна документація не погоджена Міністерством культури України (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, копія додається*);
- Земляні роботи здійснюються без отримання дозволу від Міністерства культури України на земляні роботи, без попередньо отриманого дозволу на археологічні роботи (розкопки) та без попереднього проведення

археологічних досліджень (*відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17, відповідь від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 №060-3310, копії додаються*);

- Зелені насадження видалені без дозвільних документів , розпорядження на видалення зелених насаджень не готувалося та не видавалося, ордер на зелені насадження не видався (*відповідь від 06.06.2017 №001-1491 Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, копії додаються*);
- Орендар не здійснив зміну цільового призначення зелених насаджень та існуючих парків на інше, яке би дозволяло ведення будівельних робіт та спорудження відповідного об'єкта будівництва (зміни до Генерального плану; розробка, погодження та затвердження відповідного проекту землевідведення);
- Підготовчі та земельні роботи здійснюються без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для таких робіт, водночас тимчасова картка на порушення благоустрою для утримання в належному стані земельної ділянки закрита через порушення законодавства та без приведення земельної ділянки до належного стану (*відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, від 20.06.17 № 0611-6651 копії додаються);*
- Земляні, підготовчі та початок будівельних робіт здійснювався без отримання містобудівних умов і обмежень (*відповідь від 10.05.17 №055-8121 Департаменту містобудування та архітектури КМДА, від 06.06.2017 №001-1491 Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) копії додаються*);
- а також інші порушення, викладені в цій Пояснювальній записці.

**6.** Порушення законодавства у сфері охорони культурної , археологічної спадщини. Охоронюваного ландшафту.

Орендована земельна ділянка згідно з Історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, **розташована в межах історичного ареалу** міста Києва, на **території пам'ятки історії та ландшафту** місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро» (наказ МКУ від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу МКТ від 16.16.2011 № 453/0/16-11), **у зоні охоронюваного ландшафту** та частково в **археологічній зоні** (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979) .

Вищезазначене, окрім указаним нормативно-правових актів, підтверджується також листом від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17 (*копія додається*).

Відтак, відповідно до вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, будь-які роботи, пов'язані з будівництвом на даній території необхідно здійснювати за проектною документацією, розробленою на підставі відповідного історико-містобудівного обґрунтування та погодженого Міністерством культури України. Також необхідно отримання дозволу на ведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земляної ділянки та попереднє проведення археологічних розкопок (досліджень) також на підставі отриманого від Міністерства культури України дозволу на археологічні роботи.

Основним режимом зони охоронюваного ландшафту є **заборона капітального будівництва і знищення ландшафтних утворень та озеленення**.

Окрім того, відповідно до чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в зоні охоронюваного археологічного культурного шару будь-яким земляним роботам, будівельним роботам, пов'язаним з розкриттями, мають передувати археологічні дослідження. До проведення археологічних досліджень всі земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон, повинні проводитися під наглядом археологів.

На всіх територіях зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання:

– усі будівельні і земляні роботи, **посадка чи видалення дерев** проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога;

– до початку земляних або будівельних робіт на ділянках археологічного культурного шару повинні проводиться археологічні дослідження відповідно до планів розміщення об'єктів будівництва.

Забороняється внесення змін у традиційне функціональне використання територій, перепланування та всілякі перетворення, що можуть спричинити зміну традиційного характеру середовища існуючого ландшафту. Поряд із цим, знищення зелених насаджень на вищезазначеній території, завдало непоправної шкоди і призвело до таких змін.

Окрім того, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати **погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень**, земляних робіт у зонах охорони, в історичних ареалах населених місць.

Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має надавати **дозволів на проведення робіт** на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на **охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць та дозволів на відновлення земляних робіт.**

Як свідчить відповідь від Міністерства культури України від 12.07.17 № 1203/10/10-17 та від Департаменту культури КМДА від 05.05.2017 №060-3310 (*копії додаються*), жодних погоджень історико-містобудівного обґрунтування чи погоджень проектної документації даними органами за вказаною адресою не здійснювалося. Також не було видано дозвіл на археологічні дослідження та дозвіл на ведення земляних робіт.

Згідно з ДБН Д.2.4.-1-2000 «Земляні роботи», риття ям вручну, лопатами, будівельною технікою є земляними роботами (група 4, 19), також земляними роботами є розробка ґрунту (група 5, 8, 16, 18, 27) , влаштування дерев'яної шпунтової огорожі (група 28) тощо. Якраз зазначені роботи і було проведено забудовником- орендарем за Договором без отримання належних дозволів на це (*даний факт підтверджується кількома актами, складеними компетентними органами, копії актів додаються*).

**7.** Підготовчі, земляні та будівельні роботи велися без установлення паркану відповідно до Правил благоустрою міста Києва, а також без отримання картки на тимчасове порушення благоустрою саме для ведення таких робіт (*відповідь від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685, від 20.06.17 № 0611-6651 копії додаються).*

**8.** Порушення функціонального використання території , установленого чинною містобудівною документацією на місцевому рівні

Так, відповідно до чинного Генерального плану міста Києва, за функціональним призначенням указані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), що мають статус існуючих парків.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється **у генеральних планах населених пунктів**, планах зонування та детальних планах територій.

2. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, **обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.**

Відповідно до частини 4 статті 26 цього ж Закону, **право на забудову земельної** ділянки реалізується її власником або користувачем **за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.**

Відтак проектування на зазначених територіях багатоповерхового житлово-офісного комплексу порушує функціональне призначення даної території, містобудівну документацію на місцевому рівні, якою є Генеральний план міста

Києва, статті 26, 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності»

**9.** Проектна документація складена з порушенням містобудівного законодавства

Так, відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

«Стаття 31. Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником».

Частиною 2 статті 26 цього ж Закону встановлено, що суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Відповідно до ч. 5 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», **проектування та будівництво об'єктів здійснюється** власниками або користувачами земельних ділянок **у такому порядку**:

1) **отримання замовником або проектувальником вихідних даних** *(тобто Історико-містобудівного обґрунтування, містобудівних умов і обмежень);*

2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;

3) затвердження проектної документації;

4) виконання підготовчих та будівельних робіт (*після виконання пунктів 1-3!*);

5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Таким чином, при розробці проектної документації було порушено вимоги:

1) Містобудівної документації на місцевому рівні – тобто чинного Генерального плану міста Києва. Адже за функціональним призначенням указані вище земельні ділянки належать частково до території житлової садибної забудови (перспективні), частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), що мають статус існуючих парків. Проте вказані вихідні дані не було враховано при розробці проектної документації, а також було запроектовано об'єкти містобудування із порушенням функціонального призначення території – порушено статті 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності»;

2) Містобудівна документація не була розроблена на підставі погодженого Мінкультом історико-містобудівного обґрунтування, що має бути вихідними даними для розробки проектної документації порушено статті 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності»;

3) **Проектна документація була розроблена і затверджена ДО отримання містобудівних умов і обмежень!** Що є груби порушення статей 26, 29 та 31 Закону України «про регулювання містобудівної діяльності» та всього містобудівного законодавства.

**10. Шкода територіальній громаді міста Києва**

Вищезазначеними діями орендаря завдана непоправна шкода культурній спадщині, а також охоронюваному ландшафту.

Окрім того, частково знищено археологічний шар на даній земельній ділянці , чим завдана шкода не лише археологічній спадщині територіальної громади міста Києва, а й у цілому національній археологічній спадщині.

Також завдана значна шкода зеленим насадженням міста Києва. Адже Орендарем несанкціоновано було знищено зелені насадження загального користування та частину існуючого парку. *(Додається копія відповіді від Державної екологічної інспекції міста Києва про шкоду зеленим насадженням та розрахунок вартості шкоди)*

**11. Право на розірвання Договорів в односторонньому порядку**

Пунктом 8.1 Договорів оренди передбачено право Орендодавця достроково розірвати договір.

Пунктом 11.4 Договорів передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар:

- використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам (*що підтверджується незаконним видаленням зелених насаджень, нищенням частини існуючого парку, завдання шкоди зеленим насадженням, нищення археологічного шару, засміченням земельної ділянки – відповідно до актів компетентних органів, зокрема, акта обстеження містобудівної ситуації на території існуючого ареалу м. Києва від 29.06.17 , доданого до матеріалів*);
- використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням ( *що підтверджується невиконанням вимоги щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва, а також тим, що проект землевідведення для зміни цільового призначення не було розроблено, погоджено і затверджено – згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.05.2017 №064-5685*);
- систематично (протягом пів року) не сплачує орендну плату – *даний факт було підтверджено відповідними довідками від фіскальної служби , а також у висновкам господарської справи № 910/27023/14;*

- порушення строків **завершення** забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договорів. Водночас п. 8.4 Договорів зазначено строк не пізніше ніж три роки з моменту державної реєстрації Договору, про що було детально зазначено раніше. Це строк також порушено, а забудову не завершено;
- здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам – Орендодавець передав право на здійснення будівництва забудовник – ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ», що підтверджується Декларацією на початок виконання підготовчих робіт від 28.07.17 № 013/09/01-2802/3 (*копія додається*). Проте при цьому Орендодавець не звертався до Київради з метою отримання письмової згоди та, відповідно, не отримав письмову згоду на передачу земельної ділянки в користування ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ» для ведення будівельних робіт.

Пунктом 11.5 Договорів оренди передбачено, що він може бути розірваним у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договорів. У даній Пояснювальній записці окремо розписано невиконання кожного із цих пунктів.

Пунктом 11. 6 Договорів оренди визначено, що розірвання договору не потребує укладення додаткові угоди , а договір вважається розірваним із моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення.

Також, окремо варто наголосити на Постанову Вищого господарського суду України від 19.07.2016 року у справі № 910/27023/14 *(копія додається),* де розглядалося питання одностороннього розірвання Київрадою даних Договорів оренди.

**Саме рішення підтверджує наявність у Київради права на одностороннє розірвання даних Договорів оренди на підставі вищезазначених пунктів. Однак негативним для Київради воно виявилося лише тому, що не була доведена шкода територіальній громаді міста Києва станом на дату винесення постанови, а також не було доведено порушень інших обов'язків орендаря, окрім обов'язку зі сплати орендної плати. Окрім того, в прийнятому рішення Київради було посилання не на ту норму права – на статтю 32 Закону України «Про оренду землі», у той час , як у даному випадку застосуванню підлягала 31 стаття.**

Так, у вищезгаданій Постанові суду зазначено:

«Відповідно до статті 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами. Статтею 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" встановлено, що територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме

майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

**Відтак, з аналізу наведених правових норм вбачається**, що реалізуючи надані Конституцією та законодавством України повноваження у галузі земельних відносин, Київська міська рада зобов'язана **діяти виключно в межах наданих їй повноважень та в інтересах її територіальної громади**, дотримуючись приписів законодавства України у своїй діяльності.»

Водночас, виходячи зі змісту статті 93 Земельного кодексу України, статей 762, 792 Цивільного кодексу України, статей 13 та 21 Закону України "Про оренду землі" правовідносини щодо оренди земельної ділянки передбачають передачу орендарю земельної ділянки у володіння та користування на певний строк для її використання відповідно до умов договору та положень земельного законодавства; в силу статей 177, 181, 373, 374 Цивільного кодексу України земельна ділянка (як індивідуалізований об'єкт, що має ознаки у вигляді кадастрового номеру, площі, меж) є об'єктом права власності територіальної громади, а правомочності щодо володіння та користування орендованою земельною ділянкою, як і правомочність розпорядження, є **складовими права власності територіальної громади щодо земельної ділянки.**

Відповідно до частини 2 статті 2 Цивільного кодексу України територіальні громади є учасниками цивільних відносин, діючи у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набуваючи та здійснюючи цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом (статті 169 та 172 Цивільного кодексу України).

Цивільні права та обов'язки виникають (змінюються та припиняються) із дій осіб, що передбачені актами цивільного законодавства, зокрема, із договорів та інших правочинів, що являють собою дії, спрямовані на набуття, зміну або припинення цивільних прав або обов'язків; цивільні права та обов'язки можуть виникати (змінюватися, припинятися) безпосередньо з актів органів місцевого самоврядування у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

За загальним правилом, встановленим частиною 1 статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, *якщо інше не встановлено законом або договором*; **разом з тим, за частиною 3 наведеної статті у разі односторонньої відмови від договору повністю або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим»**.

«Частиною четвертою статті 31 Закону України "Про оренду землі" визначено, що розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, *якщо інше не передбачено законом або цим договором*.

**Таким чином, наведене вище правове регулювання не тільки не містить заборони, а навіть надає сторонам договору оренди земельної ділянки право передбачити можливість розірвання договору в односторонньому порядку шляхом вчинення стороною одностороннього правочину, що оформляється прийняттям рішення у встановленому порядку**.

З приписів частин другої та третьої статті 651 Цивільного кодексу України вбачається, що розірвання цивільно-правових договорів шляхом вчинення відповідного правочину однією зі сторін може вчинятися як на захист порушеного права, **так і на розсуд сторони правочину**.

Суди попередніх інстанцій встановили, що відповідач прийняв спірне рішення. зокрема, з мотивів вчинення позивачем порушення умов договору, та, відповідно, обґрунтовуючи його необхідністю захисту свого порушеного права та в межах відповідальності сторони за невиконання чи неналежне виконання договору.

Водночас суди встановили, що позивач на момент прийняття спірного рішення повністю сплатив орендну плату, приступив до використання земельних ділянок, розробив проект забудови земельних ділянок, отримав дозвіл на виконання підготовчих робіт, можливість здійснення ним забудови пов'язана з отриманням відповідних дозвільних документів, про несвоєчасність звернення за якими відповідач не вказав. Також відповідач не навів і не довів обставин, з яких вбачається зміст його порушеного права станом на час прийняття спірного рішення та необхідність захисту цього права».

Отже, **недоліки попереднього рішення** Київради про розірвання договору оренди **цілком виправлені даним Проектом рішення**, адже наводяться з наданням підтверджуючих документів чіткий перелік порушень орендарем своїх обов'язків, що спричинило шкоду територіальній громаді міста Києва та національній і місцевій спадщині.

**Водночас вищенаведене рішення є преюдиціальним фактом, яке визнало право Київради в односторонньому порядку розірвати даний Договір оренди.**

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення прийняття даного рішення є забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства , що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки) шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською

міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047), та реалізація ініціативи з перетворення вказаної території у парк відпочинку.

### 3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку (на підставі пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4- 11.6 Договорів) договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047);
- надання земельним ділянкам загальною площею 4,20 га на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047) статусу парку відпочинку;
- ужиття КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, державної реєстрації речових прав на них та благоустрою вказаної території;
- - внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, продовжених до 31.12.2018 шляхом доповнення вказаними земельними ділянками;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м.

Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:91:077:0022, 8000000000:91:077:0037, 8000000000:91:077:0038, 8000000000:91:077:0047) та вирішення в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 83, 93, 96, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України "Про оренду землі", статті 651 Цивільного кодексу України, статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 26, 29,31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Історико-містобудівного опорного плану міста Києва, який входить до складу Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а також інших вимог містобудівного законодавства, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105; рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва»; пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, №91-6-00768, №91-6-00769, №91-6-00770, укладених на підставі рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року N 670/1331 між Київською міською радою та Приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва, загальна площа земельних ділянок 4,20 га.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану та захистить культурну, історичну, археологічну спадщину міста Києва та національну культурну спадщину, а також допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович, Антоненко Прохор Дмитрович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

**9. Відповідальний за супроводження проекту рішення** – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

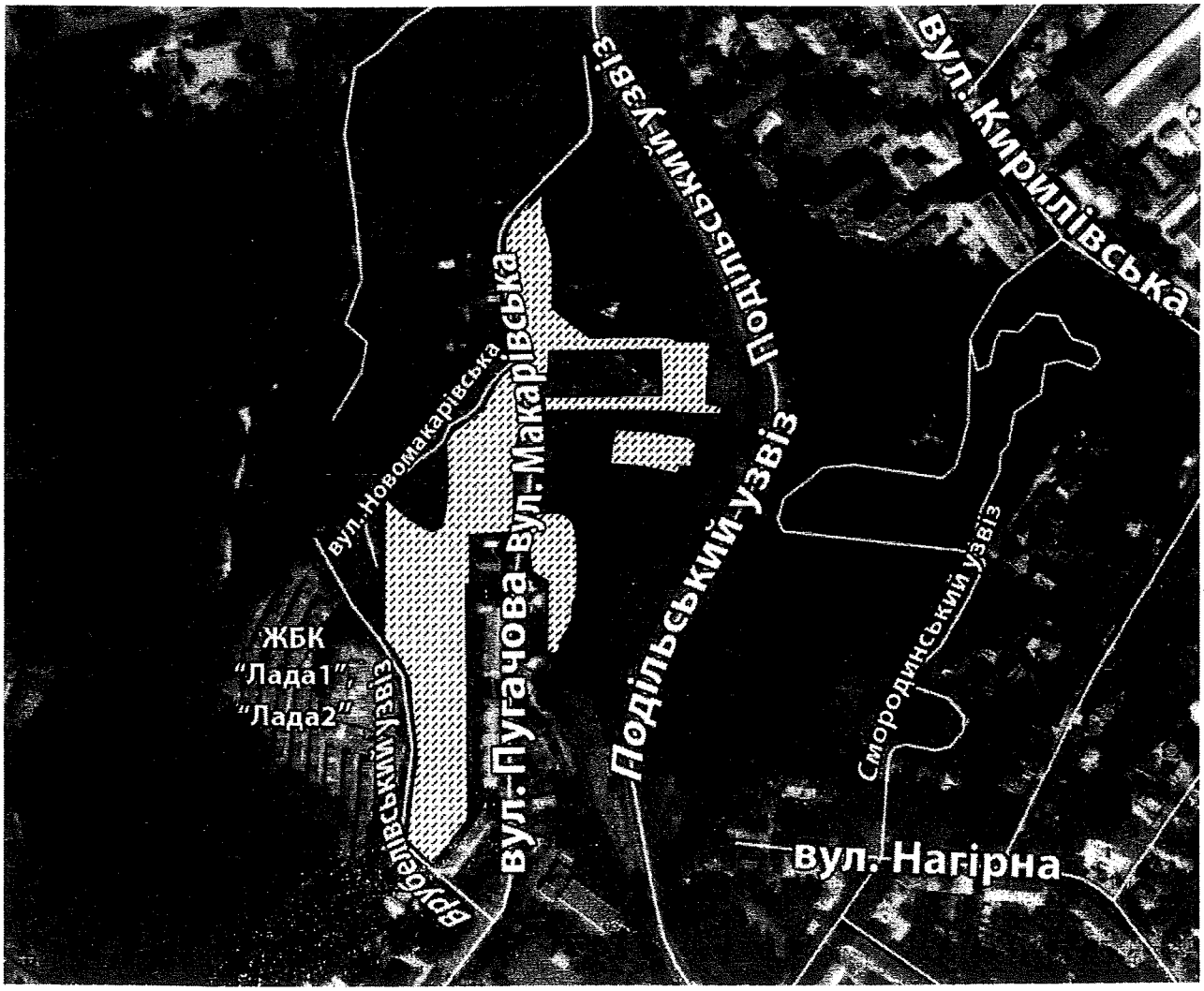
**Депутат Київської міської ради** **С. В. Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Шевченківський район, вул. Макарівська

Загальна площа земельної ділянки – 4,2 га




Київський міський голова В. Кличко

# ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельної ділянки від 21.04.2008 № 91-6-00767, № 91-6-00768, № 91-6-00769, № 91-6-00770, укладених між Київською міською радою та приватним підприємством «Будівельна компанія «СОМПЕКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом на вул. Макарівській у Шевченківському районі м. Києва та надання цим земельним ділянкам статусу парку відпочинку»**

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 | | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Парки відпочинку* | | | | *Парки відпочинку* | | |
| 4 | ім. Т. Г. Шевченка | 5,28 | | 4 | ім. Т. Г. Шевченка | 5,28 | |
| 5 | Володимирська гірка | 10,8 | | 5 | Володимирська гірка | 10,8 | |
| 6 | Пейзажна алея | 1,48 | | 6 | Пейзажна алея | 1,48 | |
| 7 | Кирилівський гай | 38,76 | | 7 | Кирилівський гай | 38,76 | |
| 8 | Біля меморіалу «Бабин Яр» | 8,1 | | 8 | Біля меморіалу «Бабин Яр» | 8,1 | |
| 9 | Парк Шевченківського району «Бабин Яр» | 59,51 | | 9 | Парк Шевченківського району «Бабин Яр» | 59,51 | |
| 10 | Сирецький парк | 30 | у т. ч. схили | 10 | Сирецький парк | 30 | у т. ч. схили |
| 11 | Сирецький гай | 82,9 | 2 ділянки | 11 | Сирецький гай | 82,9 | 2 ділянки |
| 12 | Парк «Веселка» | 6,74 | | 12 | Парк «Веселка» | 6,74 | |
| 13 | Парк «Дубовий гай» | 1,04 | | 13 | Парк «Дубовий гай» | 1,04 | |
| 14 | На схилах Фестивальної алеї | 0,2 | | 14 | На схилах Фестивальної алеї | 0,2 | |
| 15 | На схилах Подільського узвозу | 3 | | 15 | На схилах Подільського узвозу | 3 | |
| 16 | На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна | 5,3 | | 16 | На схилах вул. Смирнова-Ласточкіна | 5,3 | |
| 17 | На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській | 14,8 | | 17 | На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській | 14,8 | |
| 18 | На схилах вул. Отто Шмідта | 4,68 | | 18 | На схилах вул. Отто Шмідта | 4,68 | |
| 19 | На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній | 18,6 | | 19 | На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній | 18,6 | |
| 20 | На схилах Врублівського узвозу | 5,1 | | 20 | На схилах Врублівського узвозу | 5,1 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 21 | На вул. Макарівській | 4,20 | |
| | Разом: | 296,29 | | | Разом: | 300,49 | |

**Депутат Київської міської ради** **Святослав Кутняк**

40. повний пакет документів знаходиться на офіційному веб-порталі Київської міської ради

08/231-2190/ПР
06.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

«Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу»

Відповідно до Конституції України, Водного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відтворення природних ресурсів, запобігання і ліквідації негативного впливу господарської та іншої діяльності на унікальний природний комплекс Голосіївський ліс.

**Київська міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту міського благоустрою КМДА провести публічне обговорення наявного стану комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський»). Обговорення провести у місячний термін з дати прийняття цього рішення.

2. Департаменту міського благоустрою КМДА розробити та надати на розгляд сесії міськради «Програму відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу».

У програмі серед першочергових заходів передбачити побудову очисних споруд та очищення озер Голосіївського лісу. Програму надати на розгляд сесії міськради у 3х місячний термін з дати прийняття цього рішення. Провести попереднє обговорення програми з зацікавленими представниками громади міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та заступника голови КМДА згідно розподілу повноважень.

**Київський міський голова** **Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Член ініціативної групи Пушкаренко А.М.

Член ініціативної групи Ромась М.О.

Член ініціативної групи Крайницький В.П.

Член ініціативної групи Макар І.І.

Член ініціативної групи Мойсеєнко В.В.

**Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики:**

Голова постійної комісії Яловий К.В.

Секретар постійної комісії Новіков О.О.

Начальник управління правового забезпечення секретаріату Київради Солончак В.

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Згідно з офіційною статистикою, щороку у водойми України скидають близько 300 млн кубометрів неочищених стоків. Неофіційна статистика показує значно гірші результати. Саме тому, назвати стан водних ресурсів країни задовільним не доводиться, у місті Києві антропогенне навантаження на водні об'єкти є одним з найбільших в Україні.

Національний природний Парк «Голосіївський» – єдиний в Україні та один з кількох у світі національних парків, розташованих в межах мегаполісів. Тваринний світ НПП «Голосіївський» є дуже різноманітним. Відмічено 192 види хребетних тварин, близько 600 видів безхребетних тварин. Серед цих представників фауни 150 видів хребетних тварин і 27 видів комах мають охоронні статуси міжнародного, державного або регіонального рівня, з них: 9 видів занесені до Червоної книги МСОП; 14 – до Європейського Червоного списку; 36 –до Червоної книги України; 154 – до Бернської конвенції; 47 видів хребетних – до Боннської і 11 – до Вашингтонської конвенції; 2 види комах занесені до Червоної книги денних метеликів Європи; 11 видів є регіонально рідкісними і підлягають охороні згідно з чинним переліком видів тварин, що охороняються на території міста Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Затвердження на рівні міської ради першочергових заходів з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу.

**3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**

Запропонована для розробки програма відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу, зокрема має на меті проведення очищення водойм Голосіївського лісу, що являє собою комплекс заходів, спрямований на якісне поліпшення екологічного стану водойм:

- поліпшення естетичного вигляду водойми і прилеглих територій;
- запобігання заболочування;
- поліпшення санітарного стану водного середовища;
- поліпшення проточности і екологічних параметрів;
- очищення технічних водойм.

Серед першочергових заходів Програми передбачити побудову очисних споруд та очищення озер Голосіївського лісу. Програму надати на розгляд сесії міськради у 3-х місячний термін з дати прийняття цього рішення. Провести попереднє обговорення програми з зацікавленими представниками громади міста Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у даній сфері правового регулювання є:

1) Конституція України;

2) Водний кодекс України;

2) Закони України ««Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету міста Києва.

**6. Позиція заінтересованих органів**

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

**7. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**8. Прогноз результатів**

Реалізація першочергових заходів з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») буде сприяти якісному поліпшенню екологічного стану водойми водних об'єктів Голосіївського лісу.

**9. Суб'єкт подання проекту рішення**

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи.

**Відповідальний**
**член ініціативної групи** **Арсеній ПУШКАРЕНКО**

08/231-2190/ПР
06.07.2018

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від

Ініціативної групи

*Пушкаренко Арсеній Михайлович*
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
*м. Київ, вул. Васильківська, буд.* [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
*Ромась Михайло Олександрович*
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
*м. Київ, вул. Ломоносова, буд.* [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
*Крайницький Володимир Петрович*
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
*м. Київ, вул. Меричанська, буд.* [redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

# ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про невідкладний розгляд Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу» та пояснювальна записка до нього на 4-х аркушах;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 355 аркушах;

Член ініціативної групи _____ *Пушкаренко А.М.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Ромась М.О.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Крайницький В.П.*
(підпис) (прізвище та ініціал

Член ініціативної групи _____ *Макар І.І.*
(підпис) (прізвище та ініціал

Член ініціативної групи _____ *Мойсеєнко В.В.*
(підпис) (прізвище та ініціал

«25» червня 2018 р м. Київ

# ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Невідкладний розгляд на найближчій сесії Київської міської ради проекту рішення міськради «Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу». Проект рішення та Пояснювальна записка на 2 аркушах додається.

Член ініціативної групи _____ *Пушкаренко А.М.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Ромась М.О.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Крайницький В.П.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Макар І.І.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ *Мойсеєнко В.В.*
(підпис) (прізвище та ініціали)

«25» червня 2018 р м. Київ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1* *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

**ПРОТОКОЛ № 1**
**засідання робочої групи**
**з опрацювання місцевої ініціативи у вигляді проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2018 № 08/231-2190/ПР)**

**від 26.09.2018**

**Місце проведення:** озера, розташовані в кварталі обмеженому вул. Якубовського, В. Касіяна, Конєва, Ю. Смолича в Голосіївському районі м. Києва о 10:00

**Склад комісії:** 3 депутати Київської міської ради.

**Присутні:** 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії:

| | |
|---|---|
| Антонова О.Ю. | – депутат Київської міської ради – голова робочої групи; |
| Мірошниченко І.М. | – депутат Київської міської ради – член робочої групи. |

**Запрошені:**

| | |
|---|---|
| Іванченко В.А. | – депутат Київської міської ради; |
| Савченко О.О. | – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |

| | |
|---|---|
| Гінзула М.В. | – представник КП «Плесо» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Посвістак М.Г. | – в.о. генерального директора ТОВ «ТМО ЛІКО-ХОЛДІНГ»; |
| Гудзенко М.В. | – громадський діяч; |
| Семенова А.І. | – представник ініціативної групи; |
| Геращенко О.В. | – голова ГО «Громада Лікограду». |

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд місцевої ініціативи у вигляді проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2018 № 08/231-2190/ПР);

### Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд місцевої ініціативи у вигляді проекту рішення Київської міської ради «Про першочергові заходи з відновлення комплексу водних об'єктів у Голосіївському лісі (НПП «Голосіївський») та їх захисту від негативного антропогенного впливу» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2018 № 08/231-2190/ПР).

**СЛУХАЛИ:** Антонову О.Ю.

**ВИСТУПИЛИ:** Семенова А.І., Геращенко О.В., Савченко О.О., Іванченко В.А.

Семенова А.І. повідомила, що територія навколо озер знаходиться в незадовільному стані та потребує приведення до належного санітарного стану. Крім того, внаслідок недобросовісної господарської та іншої діяльності наявне засмічення місця витоку річки Нивки, що призводить до погіршення водного балансу озер, їх обміління та замулення.

Геращенко О.В. зазначив, що лише територія одного з озер, яка передана в оренду ТОВ «ТМО ЛІКО-ХОЛДІНГ» є облаштованою для масового відпочинку мешканців житлового мікрорайону «Теремки-2». Інші два озера знаходяться в незадовільному санітарному стані, на їх території влаштовано кладовище домашніх тварин, стихійне звалище сміття, дана територія є місцем проявів злочинності в мікрорайоні.

Савченко О.О. поінформував, що в проекті Переліку природоохоронних заходів у м. Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища на 2019 рік, передбачені кошти на очищення двох озер , що знаходяться на балансі КП «Плесо».

Гінзула М.В. повідомила, що КП «Плесо» заплановано здійснити покупку мобільного аератору, з метою підвищення рівня кисню в озерах.

Іванченко В.А. запропонував зібратись всім сторонам по вказаному питанню для напрацювання спільного плану дій щодо вирішення ситуації, яка склалась навколо каскаду озер.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Взяти до відома інформацію, надану присутніми під час обговорення вказаного питання.

2. Зобов'язати КП «Плесо», а також ТОВ «ТМО ЛІКО-ХОЛДІНГ» утримувати озера та територію, що розташована навколо озер, в належному санітарному стані.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

3. Звернутись до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також до КП ШЕУ Голосіївського району м. Києва з вимогою надати схеми розташування лівньових колекторів відведення дощових і талих вод з транспортних магістралей, що розташовані навколо озер.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

4. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з КП «Плесо» надати ПК з питань екологічної політики пропозиції щодо комплексу заходів по очистці та комплексному благоустрою озер, що розташовані в кварталі обмеженому вул. Якубовського, В. Касіяна, Конєва, Ю. Смолича в Голосіївському районі м. Києва.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

5. В разі необхідності, рекомендувати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) оголосити про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту комплексного благоустрою та очистки озер, що розташовані в кварталі обмеженому вул. Якубовського, В. Касіяна, Конєва, Ю. Смолича в Голосіївському районі м. Києва.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За –2, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова робочої групи** **Олена Антонова**

**Член робочої групи** **Ігор Мірошниченко**

41

08/231-1731/пр
22.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 року № 79-6-00395 будівництво об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років невикористана, а також беручи до уваги звернення громадськості Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395 (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021) площею 8,2276 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя

Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №752/3327 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення; для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва та для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельній ділянці площами 8,2276 га (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021), в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

4.1. оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

4.2. благоустрою земельної ділянки.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 8,2276 га в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» №79-6-00395 від 27.03.2006 року.

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва в Голосіївському районі м. Києва» підготовлено у зв'язку із звернення громадськості Теремків.

Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395).

Київська міська рада передбачає розірвання договору оренди та віднесення території до скверів.

## 2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00395, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженого вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва та віднесення території до скверів.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки від 27.03.2006 року № 79-6-00395 (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021) площею 8,2276 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року № 752/3327 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Територіальне міжгосподарче об'єднання «ЛІКО-ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення; для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення у Голосіївському районі м. Києва та для завершення будівництва виробничої бази і подальшої її експлуатації на вул. Онуфрія Трутенка, 34 у Солом'янському районі м.Києва».

- надання статусу скверу земельній ділянці площами 8,2276 га (кадастровий номер 8000000000:79:428:0021), в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва Голосіївському районі м. Києва.

- зобов'язання київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

- оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- благоустрою земельної ділянки.

- офіційне оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

- покладення контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульовано статтею 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі».

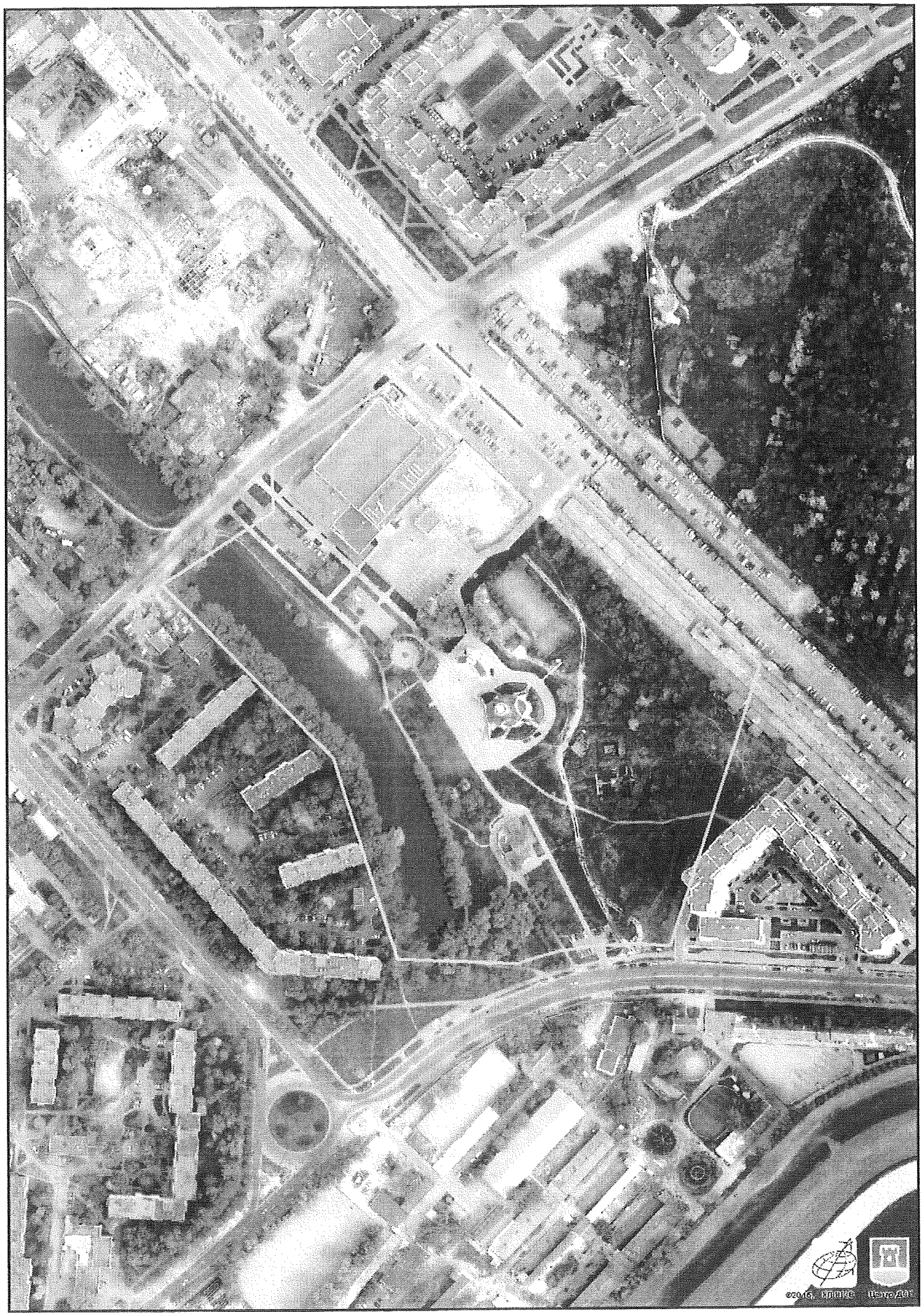
**5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить влаштування скверу.

**6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Владислав Олегович Михайленко.

**Депутат Київської міської ради** **В. Михайленко**




Растри аерофотозйомки 2014р.

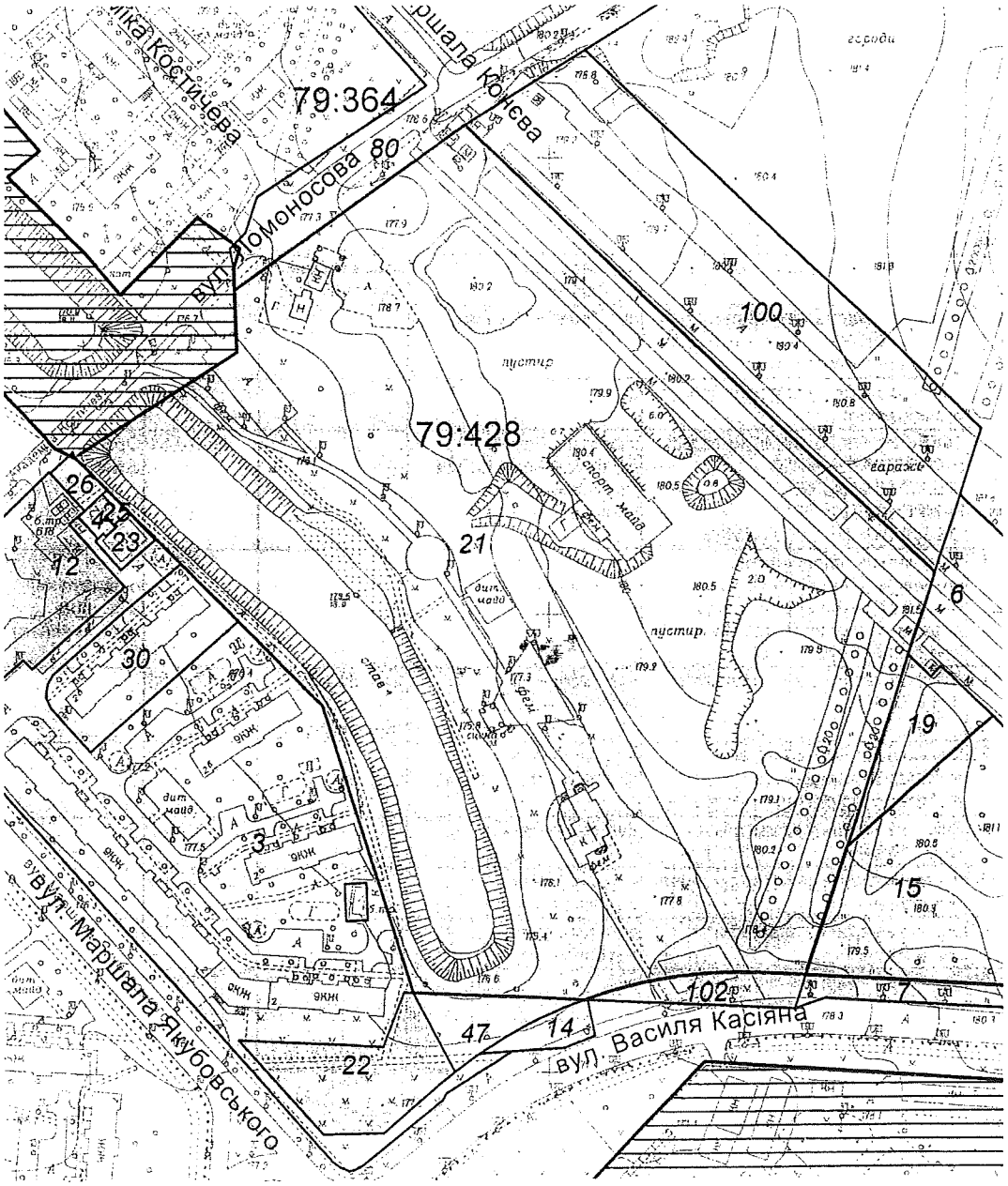
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горпіщина Юлія Миколаївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 7953*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:364:0080 | Землі не надані у власність чи користування | | | 75745.58 | | |
| 79:428:0003 | Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва | вул. Маршала Якубовського, 2, 2а, 2б | Житлові будинки ЖЕК N 207 | 21968.8 | | |
| 79:428:0004 | Гаражі (власник невідомий) | | | 172.62 | | |
| 79:428:0006 | Об'єднання кооперативних автостоянок "Дублер" | вул. Маршала Якубовського, 2 | | 16540.31 | | |
| 79:428:0007 | Землі не надані у власність чи користування | | парк | 2165.56 | | |
| 79:428:0012 | Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) | вул. Маршала Якубовського, 4 | | 5313.9 | Документ скасовано (Оренда на 1 рік) | 10.10.2004 |
| 79:428:0014 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Маршала Якубовського | парк в межах червоних ліній | 570.56 | | |
| 79:428:0015 | Відкрите акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій ім.Світлани Ковальської" | вул. Василя Касіяна | | 13710.86 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 08.11.2009 |
| 79:428:0019 | Землі не надані у власність чи користування | | | 1950.75 | | |
| 79:428:0021 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ" | квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва | | 82276.61 | Оренда на 25 років | 27.03.2031 |
| 79:428:0022 | Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" | вул. Маршала Якубовського, 2г | | 2837.89 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 79:428:0023 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Маршала Якубовського, 2в | 2-2 бойлерна-120 (ТМР "Київенерго") | 322.08 | | |
| 79:428:0025 | Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва | вул. Маршала Якубовського, 2, 2а, 2б | | 68.96 | | |
| 79:428:0026 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Ломоносова | | 291.87 | | |
| 79:428:0030 | Житлово-будівельний кооператив "Каштан-1" | вул. Маршала Якубовського, 2в | | 3039.91 | | |
| 79:428:0047 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Маршала Якубовського, 2г | | 1163.2 | | |
| 79:428:0100 | Землі не надані у власність чи користування | | | 15757.77 | | |
| 79:428:0102 | Землі не надані у власність чи користування | | | 1036.39 | | |

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097*

21.05.2018 №057021-10896
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Михайленко В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення стосовно надання інформації про статус земельної ділянки вздовж вулиці Маршала Конєва у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 №752/3327 земельна ділянка площею 8,2276 га передана на 25 років ТОВ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ» ЛІКО-ХОЛДІНГ» в кварталі обмеженому вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 №79-6-00395).

У зв'язку з невдоволенням громадськості щодо можливості забудови зазначеної території, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та вирішення майново-правих питань із власниками будівель, які розташовані на земельній ділянці.

З повагою

В.Дворніков

Заступник директора

УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого березня дві тисячі шостого року

**Київська міська рада** (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"** (код ЄДРПОУ 16307284; м. Київ, вул. Червоноармійська, 88; зареєстровано Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 26.01.1995р. за № 1 068 120 0000 001431) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі генерального директора Куделі Валерія Івановича (код ДРФО 1902108512; зареєстрований м. Київ, вул. Вільямса, 11, кв. 56), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005р. за № 752/3327, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

## 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна, Маршала Конєва** у Голосіївському районі м. Києва;
- площа – **82277** (вісімдесят дві тисячі двісті сімдесят сім) кв. м, в тому числі в межах прибережної захисної смуги **21457** (двадцять одна тисяча чотириста п'ятдесят сім) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного, побутового і громадського призначення;
- кадастровий номер - **8000000000:79:428:0021.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35788/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2005р. за № 2314 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 11047425 (одинадцять мільйонів сорок сім тисяч чотириста двадцять п'ять) грн. 79 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

## 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

## 4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812500002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .



ційний"
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"
Стор. 2 з 9
21.05.20

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

**8. Права та обов'язки Сторін**

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У

випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.03р. за №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за №14/1223 та від 28.12.2004р. за №1051/2461);
- земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), з обмеженнями відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України;
- виконати вимоги, викладені в листах Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 24.01.2005р. за №523-3403, Державного комунального підприємства „Плесо" від 17.02.2005р. за №161;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

**9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

**11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;



Роздрук[redacted] ПК "Кадастр"

21.05.201

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

**13. Суборенда земельної ділянки**

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Буделя Валерій Іванович

*Місто Ки-*

*ів, 13 березня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ „ЛІКО-ХОЛДІНГ" і повноваження їхніх представників перевірено.*

*Зареєстровано в реєстрі за № 111*

*Справлено плату*

*Нотаріус*

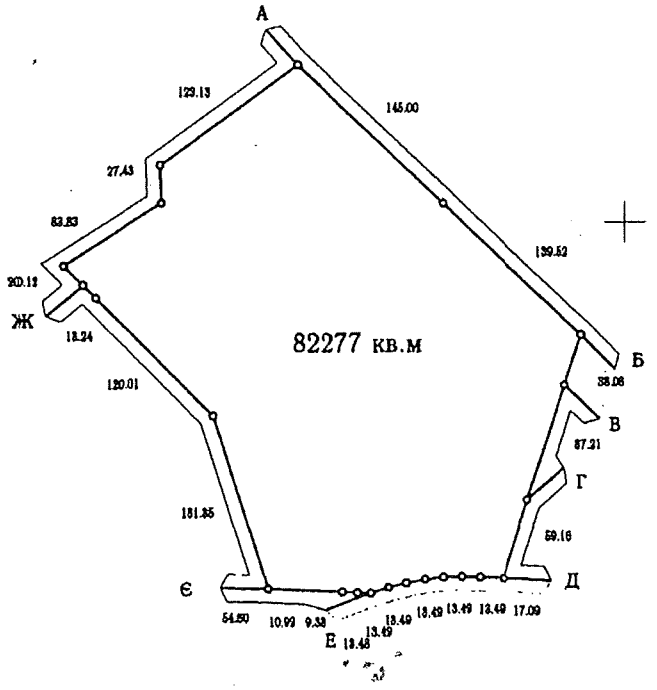
***Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "27" березня 2006 р. за № 79-6-00395 у книзі записів державної реєстрації договорів.***

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

# План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю
"Територіальне міжгосподарче об'єднання "ЛІКО-ХОЛДІНГ"
квартал, обмежений вулицями Ломоносова, Василя Касіяна,
Маршала Конева у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:79:428:0021




## Опис меж

Масштаб 1:5000

А землі загального користування (вул. Маршала Конева)
Б Об'єднання кооперативних автостоянок "Дублер"
В міські землі, не надані у власність чи користування
Г Відкрите акціонерне товариство "Завод залізобетонних конструкцій ім.Світлани Ковальської"
Д землі загального користування (вул. Василя Касіяна)
Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Кроки"
Є Комунальне підприємство "Голосіїво-Житло"
Ж міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

*Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.*
*приватний нотаріус*
*Щербаков В.З.*

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982019
серія ВСК номер 982020
серія ВСК номер 982021
серія ВСК номер 982022

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21

1081 підпис

Київському міському голові
**В.КЛИЧКУ**

*Копія:* постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

*Копія:* постійна комісія Київради
з питань екологічної політики

*Копія:* постійна комісія Київради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

*Копія:* компанія «Ліко-холдінг»

Колективне звернення мешканців мікрорайону Теремки-II Голосіївського району м.Києва

Київська міська рада
10.07.2018 № 08/Г-3493

***Шановний Віталію Володимировичу!***

Ми, мешканці Голосіївського району м.Києва, звертаємось до Вас з приводу ситуації, що склалась навколо облаштування рекреаційної зони, прилеглої до розташованих у витоку річки Нивка каскаду озер в межах вулиць Маршала Конєва та Академіка Заболотного.

Ще 10 років тому це місце було захаращеною територією – без зелених насаджень, з розташованій на ній автозаправною станцією, пунктами продажу спиртних напоїв, місцем вчинення протиправних діянь, яка жодним чином не слугувала культурному та безпечному відпочинку людей (див. додаток № 1).

Сьогодні зазначена територія є місцем масового відпочинку мешканців житлового мікрорайону Теремки-2 та інших районів міста Києва. Поєднання ландшафтного дизайну з багатьма штучно висадженими деревами, місцями активного відпочинку, прогулянковими зонами, дитячими майданчиками, релігійними та культовими спорудами зробили цю територію без перебільшення перлиною мікрорайону, історико-культурним та спортивно-оздоровчим центром, комфортною зоною відпочинку, яку щодня відвідують тисячі дорослих і дітей з усього міста (див. додаток № 2).

Створення, розвиток та щоденне утримання в належному стані цієї території (яка дістала в народі назву Єлізаветинського парку) вже

більше десяти років здійснюється силами та за рахунок інвестора – компанії «Ліко-холдінг», яка є орендарем відповідної земельної ділянки.

Водночас слід звернути увагу на частину території, яка залишається необлаштованою, засміченою і є місцем зосередження проявів злочинності у мікрорайоні (див. додаток № 3). Так, прилегла вулиця Маршала Конєва всупереч усім вимогам законодавства дотепер не обладнана тротуаром, що несе пряму загрозу життю дорослих та дітей, які щоденно вимушені рухатись у напрямі станції метро по узбіччю шестисмугової дороги із щільним автомобільним потоком (додаток № 4). Зрозуміло, що обмеженість можливостей міського бюджету та об'єктивно складна ситуація у державі в цілому не дозволяють вирішити всі проблеми мікрорайону, однак категорично не можна погодитись з ймовірністю погіршення існуючого стану справ.

Так, нещодавно нам стало відомо, що органами київської міської влади за ініціативи псевдо-активістів та окремих депутатів Київради, які вже здобули загальновідому славу «будівельних рейдерів», розглядається питання про розірвання договору оренди земельної ділянки з компанією «Ліко-холдінг» (див. додаток № 5).

У зв'язку з цим ми, мешканці мікрорайону, висловлюємо занепокоєння і застерігаємо від прийняття такого рішення, яке не тільки зупинить подальше облаштування рекреаційної зони, але й унеможливить обслуговування та утримання в належному стані вже існуючої частини території, що призведе до її захаращення та занепаду, як це відбувається з розташованими поруч земельними ділянками. Є всі підстави вважати, що розірвання договору оренди спрямовано на створення штучних умов для привласнення зазначеної ділянки іншими особами і ніяким чином не пов'язано з облаштуванням її в інтересах мешканців мікрорайону та міста в цілому.

**Водночас надані орендарем земельної ділянки плани розвитку території мікрорайону (додаток № 6) свідчать про наміри компанії щодо подальшого облаштування території в інтересах громади шляхом, зокрема:**

**- збільшення площі зелених насаджень;**

**- продовження облаштування території вздовж вулиці Маршала Конєва;**

**- будівництва дитячих майданчиків, закладів соціальної інфраструктури та громадської забудови тощо.**

**Ми, мешканці мікрорайону, підтримуємо такі плани орендаря земельної ділянки та вимагаємо не чинити перешкоди, а створити умови для їх реалізації відповідно до проектної документації, у тому числі шляхом не допущення розірвання договору оренди земельної ділянки з її орендарем.**

Просимо залучити представників ініціативної групи цього колективного звернення до розгляду порушених питань під час їх опрацювання органами київської міської влади.

Оригінали документів будуть передані особисто меру Кличко Віталію Володимировичу.

Додатки на 62 арк.

Контактна особа для зв'язку: Герасименко Олександр Володимирович