08/231-566/ПР
31.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806
«Про затвердження Порядку ревіталізації
закладів дошкільної освіти і закладів
позашкільної освіти комунальної власності
територіальної громади міста Києва»**

1 (5/140)

Відповідно до частини другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статті 329 Цивільного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про освіту», Закону України «Про дошкільну освіту», Закону України «Про позашкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)» Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до додатку до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва», наступні зміни:

1.1. Пункт 3 викласти в наступній редакції:
«приміщення чи будівля належить до майна територіальної громади міста Києва та перебуває в оренді чи користуванні у суб'єктів господарювання, установ або організацій, які використовують відповідні приміщення чи будівлі не за цільовим призначенням, а саме, не для забезпечення прав киян на дошкільну, загальну середню та позашкільну освіту».

1.2. Диспозицію пункту 4 доповнити новим підпунктом і викласти в наступній редакції:
«-проведення претензійної роботи щодо звільнення приміщень чи будівель включених до Переліку об'єктів ревіталізації та відновлення їх за прямим призначенням».

2.Оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

**Пояснювальна записка**
до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської радивід 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

09 жовтня 2018 року під час чергового пленарного засідання Київською міською радою було прийнято рішення № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Даним рішенням передбачається відновлення за рахунок коштів бюджету міста Києва або приватних інвестицій функціонування закладів дошкільної, середньої і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва в приміщеннях чи будівлях, включених до Переліку об'єктів, на які поширюється Порядок ревіталізації закладів дошкільної, середньої і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також звільнення вказаних приміщень чи будівель орендарями або користувачами з урахуванням певного порядку.

В свою чергу, в ході публікації даного рішення були допущені техніко-редакційні помилки, внаслідок чого у остаточній редакції не в повній мірі були відображені пропозиції, що зазначені у протоколі № 15/66 від 11.07.2018 постійної комісії Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

З метою раціонального використання комунального майна територіальної громади міста Києва і ефективною діяльністю комунальних закладів освіти саме і було підготовленно проект рішення «Про внесення змін «Про внесення змін до рішення Київської міської радивід 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва».

**Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття вказаного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної, середньої та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням..

**Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з трьох пункті, якими передбачено:

- Внести до додатку до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної

освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва», зміни до п. 3 і п. 4

- Офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

- Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Вказана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України – місто-герой Київ», Цивільним кодексом України, Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про освіту», Законом України «Про дошкільну освіту», Законом України «Про позашкільну освіту», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішенням Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує асигнувань із бюджету міста Києва.

**Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація вказаного рішення в кінцевому результаті забезпечить збільшення місць у дошкільних закладах освіти, розширення мережі дошкільних навчальних, середніх закладів і закладів позашкільної освіти, шляхом відновлення їх функціонування та, фактично, ніяким чином не відобразиться на діяльності теперішніх орендарів чи користувачів вказаних приміщень, оскільки останнім будуть запропоновані альтернативні приміщення взамін зайнятих ними наразі, що забезпечить безперервність виконання їх функціональних обов'язків.

**Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань освіти,науки, сім'ї, молоді та спорту

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київради Шульга Н.І.

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

**Порівняльна таблиця**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

| Чинний проект рішення | Проект рішення зі змінами |
|---|---|
| Рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» | Рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2018 року № 1742/5806 «Про затвердження Порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» |
| Додаток<br>до рішення Київської міської ради<br>від 09 жовтня 2018 р. N 1742/5806<br>Порядок ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва | Додаток<br>до рішення Київської міської ради<br>від 09 жовтня 2018 р. N 1742/5806<br>Порядок ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва |

| | |
|---|---|
| 3. Приміщення включаються до Переліку об'єктів ревіталізації за таких умов:<br><br>- у таких приміщеннях чи будівлях раніше, на дату проголошення Акта Незалежності України, в установленому законодавством порядку було створено та підлягали розміщенню заклади дошкільної освіти чи заклади позашкільної освіти;<br><br>- приміщення чи будівля належить до майна територіальної громади міста Києва та перебуває в оренді чи користуванні у суб'єктів господарювання, установ або організацій;<br><br>- приміщення чи будівля використовується орендарями або користувачами не за цільовим призначенням, зокрема, щодо використання його як закладу дошкільної освіти чи закладу позашкільної освіти;<br><br>- використання орендарями та користувачами вказаного приміщення чи будівлі не спрямоване на реалізацію прав киян на дошкільну та позашкільну освіту. | 3. Приміщення включаються до Переліку об'єктів ревіталізації за таких умов:<br><br>**- приміщення чи будівля належить до майна територіальної громади міста Києва та перебуває в оренді чи користуванні у суб'єктів господарювання, установ або організацій, які використовують відповідні приміщення чи будівлі не за цільовим призначенням, а саме, не для забезпечення прав киян на дошкільну, загальну середню та позашкільну освіту** |
| 4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інші орендодавці та балансоутримувачі комунального майна з моменту затвердження Переліку об'єктів ревіталізації зобов'язані забезпечити:<br><br>- не продовження існуючих договорів оренди приміщень чи будівель, включених до Переліку об'єктів ревіталізації, навіть за наявності у орендарів переважного права, та не укладення нових договорів оренди щодо вказаних приміщень чи будівель шляхом виключення таких приміщень чи будівель з переліку вільних;<br>- відповідно до чинного законодавства забезпечити передачу в оренду чи інше право користування орендарям або користувачам приміщень чи будівель, що включені до Переліку об'єктів ревіталізації, альтернативних | 4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інші орендодавці та балансоутримувачі комунального майна з моменту затвердження Переліку об'єктів ревіталізації зобов'язані забезпечити:<br><br>- не продовження існуючих договорів оренди приміщень чи будівель, включених до Переліку об'єктів ревіталізації, навіть за наявності у орендарів переважного права, та не укладення нових договорів оренди щодо вказаних приміщень чи будівель шляхом виключення таких приміщень чи будівель з переліку вільних;<br>- відповідно до чинного законодавства забезпечити передачу в оренду чи інше право користування орендарям або користувачам приміщень чи будівель, що включені до Переліку об'єктів ревіталізації, альтернативних |

| | |
|---|---|
| об'єктів, що знаходяться в переліку вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, взамін звільнених. | об'єктів, що знаходяться в переліку вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, взамін звільнених.<br><br>**-проведення претензійної роботи щодо звільнення приміщень чи будівель включених до Переліку об'єктів ревіталізації та відновлення їх за прямим призначенням** |

Голова комісії Г. Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

08/231-465/ПР
23.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

2 (5/140)

**Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Виключити пункт 2 примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації "Газета Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

*" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."*

Протягом лише 2016 та 2017 років Постійна комісія, діючи на підставі цієї примітки до Методики, ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 215,6 млн. грн.[1]. Оскільки більшість договорів оренди укладається на строк 3 роки, економічний ефект від цих рішень оцінюється у значно більшу суму.

Протягом 2018 року Постійна комісія продовжувала надавати знижки суб'єктам господарювання. Масштаби наданої допомоги можуть бути оцінені за наслідками публікації звіту за цей рік.

У зв'язку з порушенням Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення АМКУ) надіслало лист Київській міській раді від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 (далі – Подання).

У Поданні зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у

---

[1] Джерело: річні звіти Постійної комісії Київради з питань власності за 2016 та 2017 роки, http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[2] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо встановлення іншого розміру орендної плати (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийнятого відповідно до пункту 2 Приміток до Методики є прикладом негативного впливу на конкуренцію між суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Проект рішення підготовлений на виконання Подання територіального відділення АМКУ, яким зобов'язують Київську міську раду у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення пунктом 2 приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085.

## 2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою скасування частини рішення Київської міської ради, що порушує ЗУ "Про захист економічної конкуренції" у частині надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 3 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до Приміток до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в

[2] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Порядок оприлюднення рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

**4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про захист економічної конкуренції" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг"**

| Чинна редакція | Проект рішення |
|---|---|
| Примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280. | |
| Примітки:<br><br>1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. | Примітки:<br><br>1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. |
| **2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** | **Виключено** |
| 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. | **2.** За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. |
| 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. | **3.** Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. |

Депутат Київської міської ради Л.Антонєнко

08/231-466/ПР
24.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

3 - (5/140)

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 21 листопада 2017 року № 515/3522
«Про деякі заходи щодо організації
функціонування дитячої кімнати
для тимчасового перебування
дітей в адміністративному
будинку Київської міської ради»

Відповідно до статті 24 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Закону України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» та з метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів адміністративного будинку Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1 Розробити та затвердити Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради.

2. Пункти 1.3, 1.4 та 1.5 рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 515/3522 «Про деякі заходи щодо організації

функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради» виключити.

3. Доповнити рішення Київської міської ради від 21листопада 2017 року № 515/3522 «Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради» пунктом 2 такого змісту: «Секретаріату Київської міської ради здійснювати заходи та передбачати видатки в бюджеті міста Києва для забезпечення функціонування дитячої кімнати в адміністративному будинку Київської міської ради». Пункти 2 та 3 після цього рахувати відповідно пунктами 3 та 4.

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київській міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 515/3522 «Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»

**1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.**

Розроблення проекту рішення зумовлено потребою забезпечення функціонування дитячої кімнати. Утримання дитячої кімнати виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) неможливе через перебування приміщення на балансі Київської міської ради. Внесення зазначених змін дасть змогу секретаріату Київської міської передбачати видатки на утримання дитячої кімнати, що спростить процедуру забезпечення її належного функціонування.

**2. Мета і шляхи досягнення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення функціонування дитячої кімнати.

**3. Правові аспекти.**

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансове забезпечення утримання та функціонування дитячої кімнати буде здійснюватись в межах видатків, передбачених в бюджеті міста Києва на відповідний рік.

**5. Регіональний аспект.**

Не містить регіонального аспекту.

**6. Громадське обговорення.**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз результатів.**

Реалізація цього рішення дасть змогу забезпечити функціонування дитячої кімнати в адміністративному будинку Київської міської ради.

**8. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович

**9. Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради –** депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 515/3522 «Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»

| **Чинна редакція** | **Запропонована редакція** |
|---|---|
| 1.3. Здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для безоплатного тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо). | Виключити |
| 1.4. Визначити замовника робіт з організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36. | Виключити |
| 1.5. Визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у підпунктах 1.1, 1.3 цього рішення. | Виключити |
| - | Пункт 2 **«Секретаріату Київської міської ради здійснювати заходи та передбачати видатки в бюджеті міста Києва для забезпечення функціонування дитячої кімнати в адміністративному будинку Київської міської ради»** |
| 2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». | **3.** Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». |
| 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. | **4.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту. |

Депутат Київської міської ради Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

08/231-182/ПР
15.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ*

# РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Ц-(5/140)

Про передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Державної служби України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції від 21 грудня 2017 року № 5450/02/05.4-17, лист благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» від 07 грудня 2017 року № 08, листи комунальної організації «Київмедспецтранс» від 03 березня 2018 року № 222-1, від 31 липня 2018 року № 819-3, від 22 листопада 2018 року № 1278-1, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 січня 2018 року № 061-566/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за комунальною організацією «Київмедспецтранс», згідно з додатком.

2. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київмедспецтранс», благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» скласти акт приймання-передачі транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Транспортний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплений за комунальною організацією «Київмедспецтранс», та передається у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон»

| № п/п | Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика | Рік випус-ку | Первісна балансова вартість, грн | Залишкова балансова вартість станом на 01.11.2018, грн |
|---|---|---|---|---|
| 1. | ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА, шасі/рама № ХТН27050020246093, кузов № 27050020068788, двигун № 0206012, пробіг 696432 км | 2002 | 54078,0 | 0,0 |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 61/3068 «Про надання дозволу комунальній організації «Київмедспецтранс» на списання шляхом продажу транспортних засобів» комунальній організації «Київмедспецтранс» надано дозвіл на списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 86 одиниць. Зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон: 18 автомобілів – продані, решта автомобілів, у тому числі і ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА, не були реалізовані.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2016 року № 381 «Про закріплення основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за Комунальною організацією «Київмедспецтранс» на праві оперативного управління за комунальною організацією «Київмедспецтранс» закріплені основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі і транспортні засоби.

Державна служба України у справах ветеранів війни та учасників антитерористичної операції листом від 21 грудня 2017 року № 5450/02/05.4-17, з урахуванням листа благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» від 07 грудня 2017 року № 08, звернулась до голови Київської міської державної адміністрації з проханням передати благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» спеціальний санітарний автомобіль.

Згода комунальної організації «Київмедспецтранс» та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на передачу у власність благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА надана листами від 03 березня 2018 року № 222-1, від 31 липня 2018 року № 819-3, від 22 листопада 2018 року № 1278-1, лист від 15 січня 2018 року № 061-566/05.

На звернення благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» до Антимонопольного комітету України стосовно надання роз'яснення, чи відноситься передача у власність благодійної організації санітарного автомобіля ГАЗ 32214 реєстраційний № 36274КА, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до державної допомоги, то листом від 17 липня 2018 року № 500-29/05-8766 Антимонопольний комітет України повідомив, що така державна підтримка буде незначеною.

25.09.2018 та 10.10.2018 на засіданнях постійних комісій Київської міської ради з питань власності та з питань охорони здоров'я та соціального захисту (протоколи № 42/118 і № 11/56) попередньо погоджено передачу у власність Благодійної організації «Самсон» спеціального санітарного автомобіля ГАЗ 32214 реєстраційний № 36274КА та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати і подати на розгляд Київської міської ради відповідний проект рішення.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що станом на час розроблення цього проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,0 грн., передача зазначеного транспортного засобу не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг комунальною організацією «Київмедспецтранс» відповідно до його завдань.

**2.Мета та завдання прийняття рішення.**

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортний засіб ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунальної організації «Київмедспецтранс».

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу, та доручення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київмедспецтранс», благодійній організації «Благодійний фонд «Самсон» скласти акт приймання-передачі транспортного засобу та копію акта надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення підготовлений на підставі листів Державної служби України у справах ветеранів війна та учасників антитерористичної операції від 21 грудня 2017 року № 5450/02/05.4-17, благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» від 07 грудня 2017 року № 08, комунальної організації «Київмедспецтранс» від 03 березня 2018 року № 222-1, від 31 липня 2018 року № 819-3, від 22 листопада 2018 року № 1278-1, Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 січня 2018 року № 061-566/05.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати у власність благодійної організації «Благодійний фонд «Самсон» транспортного засобу ГАЗ 32214, реєстраційний № 36274КА для здійснення статутної діяльності зазначеної благодійної організації.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-472/ПР
24.01.2019

5

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 06 червня 2017 року № 050/30-699, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені у додатку до цього рішення, за рахунок коштів інвестора.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» оформити право користування земельною ділянкою на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі відповідно до законодавства України.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі.

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Перший заступник голови — М. Поворозник

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Н. Мельник

Начальник юридичного відділу — А. Жук

Заступник голови — П. Пантелеєв

В.о. Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

**Погоджено:**

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Директор Департаменту освіти і науки — О. Фіданян

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації — М. Шкуро

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Будівлі, які належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення яких надається

| № п/п | Назва об'єкта | Адреса | Рік побудови | Площа (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Будівля навчально-виробничої майстерні № 1 | Вулиця Суздальська,10 | 1972 | 434,7 |
| 2 | Будівля навчально-виробничої майстерні № 2 | Вулиця Суздальська,10 | 1973 | 483,4 |
| 3 | Будівля навчально-виробничої майстерні № 3 | Вулиця Суздальська,10 | 1973 | 356,5 |
| 4 | Нежитлова будівля | Вулиця Суздальська,10 | 1955 | 3480,0 |

Київськкій міський голова Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 21 липня 2015 року № 72/2015), проект «Будівництво середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі», яким комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником реалізації проекту та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі; доручено комунальному підприємству «Київське інвестиційне агентство» спільно із Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації і незалежної оцінки об'єктів на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва.

На виконання розпорядження від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» суб'єкт оціночної діяльності, Українська універсальна біржа «Капітал», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 06 лютого 2017 року № 73/17 та згідно з договором від 28 квітня 2017 року № 17/05/01 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», виконав незалежну оцінку майна нежитлових будівель загальною площею 4 754,60 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Суздальська, 10.

Ринкова вартість складових об'єкта оцінки станом на 01.05.2017 року становить без ПДВ:

- вартість будівлі навчально-виробничої майстерні № 1 (одноповерхова), загальною площею 434,7 кв.м – 613 936,00 грн;
- вартість будівлі навчально-виробничої майстерні № 2 (одноповерхова), загальною площею 483,4 кв.м – 758 337,00 грн;
- вартість будівлі навчально-виробничої майстерні № 3 (двоповерхова), загальною площею 356,5 кв.м – 493 516,00 грн;

- вартість нежитлової будівлі (чотирьохповерхова), загальною площею 3480, 00 кв.м – 3 815 199,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі міста Києва. В свою чергу реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення дітей міста Києва місцями у шкільних навчальних закладах та покращити місцеву інфраструктуру.

**2. Цілі і завдання прийняття рішення**

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проекту, який дозволить підвищити рівень забезпечення дітей міста Києва місцями у шкільних навчальних закладах та покращити місцеву інфраструктуру; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

**3. Правове обґрунтування**

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 серпня 2016 року № 715 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі».

**4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у додатку до цього рішення;
- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі;

- вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі;
- знесення об'єктів, зазначених у пункту 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 рішення;
- усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проектом.

Реалізація проекту спрямована на підвищення рівня забезпечення дітей міста Києва місцями у шкільних навчальних закладах, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери освіти.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний економіст відділу залучення інвестицій Придуха О.Є., тел. 202 72 54

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Н. Мельник

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається надати дозвіл Управлінню освіти Солом'янської в місті Києві державної адміністрації на знесення будівель навчально-виробничої майстерні № 1, № 2, № 3 та нежитлової будівлі, що розташовані на вул. Суздальській, 10, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за рахунок коштів інвестора.

Звертаємо увагу, що у матеріалах наданих до проекту рішення містяться зауваження Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 054-2-3-10/3604 щодо недоцільності випуску даного рішення Київської міської ради.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«08» січня 2019 року

Фролова 202 74 35

24.11.2017 № 063-11313/1 щодо забезпечення учнівськими місцями мешканців мікрорайонів прилеглих до закладу середньої загальноосвітньої школи на вул.Суздальській,10, застаріла, і не може використовуватись для обгрунтування доцільності будівництва школи із залученням інвестицій на цій земельній ділянці.

Крім того, розробником не виконано попереднє зауваження Департаменту фінансів від 24.10.2017 № 054-2-3-10/2968 щодо відсутності в пояснювальній записці до проекту рішення розрахунків Департаменту освіти і науки по перспективному забезпеченню закладами освіти на 6-7 річну перспективу, адже активна забудова прилеглих мікрорайонів, яка передбачена Детальним планом території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва, створить потребу в додаткових закладах освіти.

Вважаємо, що зусилля міської влади повинні бути зосереджені на відновленні діяльності середньої загальноосвітньої школи на вул.Суздальській,10 шляхом будівництва на цій території нової школи, яка має належати до комунальної власності міста.

У зв'язку з викладеним, Департамент фінансів вважає за недоцільне випуск цього рішення Київської міської ради.

Директор Володимир РЕПІК

Пилипець 2027332

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ**

*вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474*

26.10.2018 № 054-2-3-10/3604

*на №* _____ *від* _____

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул.Суздальській,10 у Солом'янському районі» та, в межах компетенції, повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про освіту» районні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад закріплюють за закладами початкової та базової середньої освіти територію обслуговування.

Згідно із Законом України «Про середню загальну освіту» наповнюваність класів закладів загальної середньої освіти не може перевищувати 30 учнів.

В той же час за інформацією Департаменту освіти, наповнюваність в частині шкіл на прилеглій до вулиці Суздальській території перевищує 30 учнів або наближається до допустимої межі, крім того, в 4 школах, що територіально знаходяться поряд із Суздальською,10, проектна потужність вже перевищена (школи №№ 52,177, 43, 173).

Така ситуація пояснюється активною забудовою району. Будуються, або вже збудовані ЖК «Рідне місто», ЖК «Микитська Слобода», ЖК «Family&Friends», ЖК «Відрадний», ЖК «Караваєві дачі», ЖК «Комфорт сіті», ЖК «Будинок на Волошина» та ще близько двох десятків новобудов.

За інформацією Департаменту фінансів по згаданих у листі Департаменту освіти і науки від 24.11.2017 № 063-11313/1 школах № 12 та № 173 прослідковується стійка тенденція до збільшення кількості учнів, особливо 1-4 класів, у школі № 12 на вул. Зелена, 12, а школа № 173 на просп. Відрадний, 20 вже переповнена.

Таким чином, інформація начальника управління дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти Департаменту освіти і науки О. Бохно від

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


04.02.2025 № 08/230-132

на № _____ від _____

6 (4/140)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Згідно з проектом рішення запропоновано надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, а саме гуртожитків, що знаходиться за адресами:

- м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»);
- м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»);
- м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»);
- м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 16-і (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»).

Відповідно до статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон), всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад. Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передаються у власність територіальних громад відповідно до Загальнодержавної цільової

програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Абзацом четвертим частини першої статті 5 Закону визначено, що передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.

За інформацією наведеною у пояснювальній записці до проекту рішення приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву (далі – Регіональне відділення) від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно з наказом Регіонального відділення від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу Регіонального відділення від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Туполєва, 16-і, та відносилися до комунальної власності міста Києва, були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Проте, підтверджуючих документів до проекту рішення не додано (не зрозуміло, чи мають будинки статус гуртожитків, чи лише їх частина, стан права власності на них тощо, чи є інші власники, крім мешканців), що унеможливлює визначити правовий статус будинків та встановлення поширення сфери дії цього Закону.

При підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян - мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним

адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів)

Також зазначаємо, проект рішення оформлений з порушенням вимог нормопроектувальної техніки.

Враховуючи викладене вище, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-4214/ПР
26.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

6-(5/140)

_____№_____ Проект

**Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств**

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутного капіталу товариства
та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

| № п/п | Найменування та адреса об'єкту передачі |
|---|---|
| 1 | Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2») |
| 2 | Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2») |
| 3 | Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2») |
| 4 | Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 16-і (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2») |

Київський міський голова В. Кличко

**Пояснювальна записка**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на 2018 рік ще не прийнята, наразі тільки розробляється концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаний проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва чотирьох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Тупоєва, 18-д та вул. Академіка Тупоєва, 16-і.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул.

Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Тупоєва, 18-д та вул. Академіка Тупоєва, 16-і, та відносилися до комунальної власності міста Києва, були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 26 лютого 2018 року № 104 було затверджено оновлений Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого відносяться і гуртожитки за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Тупоєва, 16-і.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 року № 174 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Серпова, 9.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 558-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Туполєва, 16-і.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців

гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених чотирьох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власником вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Туполєва, 16-і, та які включені до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» Харчук С.В.

08/231-4185/пр
21.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIIсесія VIII СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**ПРОЕКТ**

7 (4/140)

**Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти**

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про освіту», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (далі – Положення про соціальне партнерство) згідно з додатком 1.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями:

2.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення оприлюднити у газеті «Хрещатик» або іншому загальноміському друкованому засобі масової інформації, який використовується для оприлюднення офіційної інформації про діяльність органів місцевого самоврядування у м. Києві та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації перелік орендарів, які користуються орендною пільгою (як цей термін визначений у Положенні про соціальне партнерство), із зазначенням:

дати договору оренди, найменування орендаря, орендодавця і балансоутримувача;

адреси і площі орендованого приміщення, мережевого номера і назви (якщо є) навчального закладу комунальної форми власності, в якому розташоване приміщення;

орендної ставки відповідно до чинного договору оренди;

дати набуття права на орендну пільгу і тривалість часу, протягом якого орендар користується орендною пільгою, а також посилання на протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яким затверджено рішення про надання пільги (рішення про продовження договору за пільговою ставкою, рішення про застосування меншої орендної ставки, ніж передбачено чинною редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва тощо);

розмір місячної орендної плати, яку сплачував орендар у місяць, що передував даті набуття права на орендну пільгу, із зазначенням відповідного місяця і року (зазначається, якщо орендар використовував приміщення до дати набуття права на орендну пільгу).

3. Встановити, що орендарі, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, подають перший звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва відповідно до п. 4 Положення про соціальне партнерство не пізніше 10 жовтня 2019 р.

4. Після 10 жовтня 2019 р. орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва подавати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали для продовження договорів оренди, укладених із орендарями, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, разом зі звітом про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва (п. 4 Положення про соціальне партнерство) і рішенням відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу або про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти (п. 5 Положення про соціальне партнерство).

5. Внести зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року»:

5.1. Пункт 1.4. викласти у такій редакції:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.4 | Суб'єкти освітньої діяльності | 1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги | на площі, яка:<br>станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**;<br>отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | **міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти».**<br>(далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади). |

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

**Положення**

**Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти**

1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

Діти із малозабезпечених сімей – діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 р.;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота – процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;

Програма соціального партнерства – надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на

підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти – кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.

2. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, зберігають право на орендну пільгу за умови дотримання такими закладами партнерської квоти, яка складає:

1) 5% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 20) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі довгострокового договору оренди, укладеного за наслідками конкурсу, проведеного відповідно до рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (*квота першого типу*);

2) 10% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 10) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і не звертались за отриманням компенсації за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*); і

3) 20% - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і отримують компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота третього типу*).

3. Приватний заклад освіти втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодну дитину в рамках програми соціального партнерства.

Якщо кількість зарахованих до приватного закладу освіти дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, приватний заклад освіти сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою

відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цього Положення.

4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою Департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;

належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і

зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих

приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

5. Управління освіти перевіряє подані приватними закладами освіти звіти і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання закладом освіти партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цього Положення.

6. Рішення управління освіти про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти є підставою для внесення змін до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеного з відповідним закладом освіти, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до договору мають передбачати обов'язок сторін здійснити перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати, починаючи з 1 вересня поточного року.

Змінена ставка діє до закінчення договору оренди, або 1 вересня наступного звітного року, якщо у такому році буде здійснено перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати за наслідками поданого закладом освіти нового звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відмова закладу освіти від внесення змін до договору оренди відповідно до вимог цього пункту є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

Київський міський голова В. Кличко

**Таблиця 1**. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);
Пл1 –площа приміщень комунальної власності, яка орендується приватним закладом освіти , і на яку поширюється орендна пільга;
Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;
ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і
ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

**Таблиця 2**. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

**Таблиця 3**. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі

недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

2015 Київська міська рада ухвалила рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким було встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Станом на дату складання цієї пояснювальної записки **54 482,26 кв.м.** нерухомості у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах) здаються в оренду приватним закладам освіти, з них **43 331,96 кв.м**. – за одну гривню на рік. Решта приміщень здається за пільговими орендними ставками, в середньому 43,3 грн. за кв.м. на місяць (від 2 до 122 грн. за кв.м. в залежності від контракту)[1]. Див. повний перелік орендованих приміщень у **Додатку №1** до пояснювальної записки.

08 лютого 2018 р. Київська міська рада обмежила[2] коло потенційних нових орендарів, які можуть у майбутньому претендувати на отримання приміщень комунальної власності для відкриття приватних шкіл і дитячих садочків за пільговою ставкою в 1 грн. на рік лише *кваліфікованими закладами освіти.* До «кваліфікованих» можуть бути віднесені заклади, які отримають, внаслідок перемоги в орендному конкурсі, у довгострокову (строком до 15 років) оренду приміщення комунальної власності площею не менше 1000 кв.м., які перебувають в аварійному або напіваварійному стані, і лише за умови відновлення цих приміщень за рахунок орендаря[3].

---

1 Джерело: vlascom.kyivcity.gov.ua і Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності станом на червень - серпень 2016 р. (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions?page=1)

2 Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3 Проект рішення Київради № 1752/5816 "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти", прийнятий Київською міською радою у першому читанні 09.10.2018. Джерело: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR181750.html

19 липня 2018 року Київська міська рада підтримала впровадження у столиці нового механізму фінансування дошкільних закладів за принципом «гроші ходять за дитиною»[4]. Місто, відповідно до ухваленого рішення, буде фінансувати не заклад, а закуповуватиме для дітей освітню послугу в дошкільних закладах будь-якої форми власності в сумі, що дорівнюватиме базовому фінансовому нормативу бюджетної забезпеченості. За попередніми оцінками КМДА, базовий фінансовий норматив у 2018 році мав складати 2265,0 грн. в місяць на одну дитину[5]. Починаючи з 2019 р. кожний приватний заклад освіти, який надає послугу дошкільної освіти, зможе отримати з бюджету міста зазначену субсидію, право на яку раніше мали лише заклади освіти комунальної форми власності. Важливо зазначити, що цей додатковий фінансовий стимул поширюватиметься у тому числі на заклади освіти, які орендують у міста приміщення за пільговою орендою ставкою 1 гривня на рік або за іншими пільговими ставками відповідно до індивідуальних рішень постійної комісії з питань власності[6].

Проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (далі – **Проект рішення**) поширюється на приватні заклади освіти, які отримають від громади орендну пільгу. Пропонується встановити умову збереження для таких закладів зазначеної пільги, а саме – приєднання відповідним закладом до програми соціального партнерства між закладом і київськими родинами, сукупний рівень доходу яких не дозволяє їм оплатити навчання їхніх дітей у приватних освітніх закладах.

Схожа ініціатива була запропонована Лілією Гриневич, міністром освіти України, яка будучи народним депутатом, внесла на розгляд парламенту законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного і комунального майна» (щодо особливостей орендних відносин дошкільних навчальних закладів)»[7]. Проект передбачав надання в пільгову оренду державного/комунального майна приватним навчальним закладам тільки у випадку створення такими закладами безкоштовних місць для навчання дітей з

---

[4] Рішення Київради "Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості" від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

[5] Джерело: https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/proekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_poryadku_zdiysnennya_vidatkiv_na_doshkilnu_osvitu_u_misti_kiyevi_na_osnovi_bazovogo_finansovogo_normativu_byudzhetno_zabezpechenosti.html?fbclid=IwAR28P7ZDQ0Yf60x1Mc44W_30q9DSyKdIciDaEWKMenaH6BISaTVGuy1ksEc

[6] На даний момент, для некваліфікованих приватних навчальних закладів орендна ставка встановлена на рівні 3% (у тому числі 1% для перших 100 кв.м.).

[7] http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=52791

малозабезпечених та багатодітних сімей. Квота була запропонована на рівні **15%** безкоштовних місць від фактичної кількості дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад. У випадку невиконання квоти, договір оренди державного (комунального) майна підлягав розірванню.

На відміну від законопроекту Гриневич, Проект рішення не передбачає такої жорсткої санкції як розірвання договору за нестворення безкоштовних місць і встановлює більш складних підхід до визначення квот. Квоти змінюються з 5 до 20% в залежності від ступеню підтримки платниками податків діяльності конкретного приватного освітнього закладу, також в залежності від рівня інвестицій такого закладу у поліпшення орендованого майна. Максимальна квота у **20%** встановлюється для закладів, які користуються орендними пільгами і додатково отримуватимуть із бюджету субсидію в сумі, еквівалентній нормативу бюджетної забезпеченості на кожну дитину. Мінімальна квота у **5%** встановлюється для закладів, які користуються орендною пільгою внаслідок перемоги у конкурсі на відновлення аварійних приміщень для подальшого створення приватного закладу освіти і які відновили зазначені приміщення за власний кошт. Середня квота у **10%** встановлюється для усіх інших категорій орендарів, які користуються орендними пільгами.

У випадку нестворення жодного місця в межах партнерської квоти, приватний заклад освіти втратить право на орендну пільгу і буде сплачувати повну оренду ставку (3% у тому числі 1 % за перші 100 кв.м.). Якщо партнерська квота створена частково, орендар сплачуватиме частину орендної ставки пропорційно до створеної партнерської квоти.

Наприклад, якщо у приватному закладі освіти загальна кількість дітей, що навчаються, становить 80 школярів і на таку школу розповсюджується квота першого типу (5%), то 4 дітей повинні бути зараховані до школи на пільгових умовах (безкоштовно або які отримали стипендію від школи, що покриває 75 і більше відсотків вартості навчання). У випадку, якщо до цієї школи на пільгових умовах зараховано лише 2 вихованця в межах програми соціального партнерства, то навчальний заклад буде зобов'язаний сплачувати половину повної орендної ставки (1,5%), а якщо жодного – повну орендну ставку (3%).

Проект рішення передбачає зменшення партнерської квоти, якщо заклад освіти надає освітні послуги не лише у приміщеннях, орендованих у міста за пільговими ставками, а також у власних приміщеннях, або у приміщеннях, орендованих на загальних підставах.

Дострокове припинення або непродовження договору оренди з приватними закладами освіти, що не дотримуються партнерських квот, можливе тільки у випадку відмови закладу від внесення змін до договору в частині приведення орендної ставки у відповідність із вимогами Проекту рішення.

## 2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Основним завданням та метою цього проекту рішення:

1. надання якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей;
2. усунення дисбалансу у відносинах міста між закладами освіти, які орендують у міста приміщення за повною ставкою, і тими, хто користується орендними пільгами;
3. зменшення негативного впливу на конкуренцію внаслідок вибіркового надання пільг окремим ліцензіатам.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 7 пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження "Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити інформацію про приватні навчальні заклади, що користуються орендними пільгами.
3. Строк подачі приватними закладами освіти, що підпадають під дію даного проекту, першого звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва
4. Перелік документів (матеріалів), що подаються орендодавцями комунального майна щорічно після 10 жовтня на розгляд постійної комісії Київради з питань власності для продовження договорів оренди з кваліфікованими приватними закладами освіти.
5. Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року».
6. Порядок оприлюднення рішення.
7. Контроль за виконанням рішення.

## 4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме наданню якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей за рахунок часткової (75 % від вартості) або повної сплати вартості навчання приватними закладами освіти, що отримують орендну пільгу від міста.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович, Вахель Юрій Володимирович, Осадчук Андрій Петрович, Буділов Михайло Михайлович, Свириденко Ганна Вікторівна, Іщенко Михайло Володимирович, Яловий Володимир Борисович

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

**Додаток № 1**

**Інформація про приміщення у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах), які здаються в оренду приватним закладам освіти**

| № | Балансоутримувач | Орендар | Форма власності орендаря | Адреса | Навчальний заклад | Площа, кв.м | Місячна плата | Початок оренди | Кінець оренди | Цільове використання | Погодинно/ постійно | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | УО Печерської РДА | ТОВ "Учбовий комплекс "Олександрійська гімназія" | Приватна | Аніщенка вул., 7 | ДНЗ № 407 | 2 993,00 | 219 847,51 | погоджено комісією 18.07.2018 | 2 роки і 364 дні | Освітні послуги | Постійно | |
| 2 | УО Дарницької РДА | ПП СШ "Тріумф" | Приватна | Вербицького вул., 24 Б | ДНЗ № 740 | 2 850,00 | 0,08 | 20.11.2015 | 18.11.2018 | надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти та загальної середньої освіти | Постійно | |
| 3 | УО Деснянської РДА | Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад "Престиж" при Міжрегіональній Академії управління персоналом | Приватна | Вигурівський бульвар, 13 А | ДНЗ № 794 (ясла-садок) | 2 786,50 | 0,08 | 01.10.2015 | 29.09.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 4 | УО Святошинської РДА | ТОВ НВК "Святошинська гімназія" | Приватна | Ірпінська вул., 74 А | ДНЗ № 817 | 2 701,87 | 0,08 | 27.06.2015 | 08.10.2018 | Здійснення навчально-виховної діяльності у сфері дошкільної, початкової та загальносередньої освіти | Постійно | |
| 5 | УО Подільської РДА | Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан" | Приватна | Квітневий провулок, 5 А | ДНЗ № 751 | 2 682,00 | 0,08 | 31.08.2004 | 04.09.2019 | Освітні послуги | Постійно | |
| 6 | УО Дніпровської РДА | Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія" | Приватна | Жмаченка вул., 14 | ДНЗ № 557 | 2 597,30 | 0,08 | 10.01.2013 | 07.01.2016 | Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія" | Постійно | |
| 7 | УО Дніпровської РДА | ПП "Країна дитинства" | Приватна | Микільсько-Слобідська вул., 2 А | ДНЗ № 617 | 2 097,80 | 0,08 | | 08.10.2018 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 8 | УО Деснянської РДА | ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс" | Приватна | Шолом-Алейхема вул., 1 А | ДНЗ № 422 | 1 999,70 | 0,08 | 01.10.2015 | 19.12.2017 | розміщення суб'єкта господарювання , що здійснює освітню діяльність у сфері загальної середньої освіти | Постійно | |
| 9 | УО Подільської РДА | Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан" | Приватна | Тираспільська вул., 43 | ДНЗ № 70 | 1 820,00 | 0,08 | 01.02.2013 | 31.01.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 10 | УО Святошинської РДА | Приватний загальноосвітній навч. заклад "Гімназія "Апогей" | Приватна | Чистяківська вул., 24 | ШДС "Лісова казка" | 1 808,40 | 0,08 | 23.02.2016 | 21.02.2019 | проведення навчально-виховної діяльності з дітьми | Постійно | |
| 11 | УО Дніпровської РДА | Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства" | Приватна | Березняківська вул., 38 Б | ДНЗ № 304 | 1 766,00 | 0,08 | 31.10.2013 | 28.10.2016 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 12 | УО Оболонської РДА | Ліцей туризму | Приватна | Агрегатна вул., 9 | Дитячий оздоровчо - екологічний центр | 1 729,40 | 0,08 | 26.03.2013 | 24.03.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 13 | УО Голосіївської РДА | ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум» | Приватна | Сеченова вул., 9 | Інтернат №9 | 1 383,00 | 0,08 | 22.10.2015 | 21.10.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 14 | УО Солом'янської РДА | Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий" ліцей" (24368087) | Приватна | Кудряшова вул., 12/14 | Школа № 221 | 1293,1 | 0.08 | 2017 | 30.06.2018 | Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти | Постійно | |
| 15 | УО Дніпровської РДА | Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця" | Приватна | Вершигори вул., 9 Б | ДНЗ № 688 | 1 251,10 | 0,08 | 31.03.2015 | 29.03.2018 | Навчальний заклад | Постійно | |
| 16 | УО Шевченківської РДА | ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж" | Приватна | Щербакова вул., 61 Г | ДНЗ № 366 | 1 114,80 | 28 553,84 | 01.11.2013 | 29.10.2016 | Освітні послуги | Постійно | Протокол № 16 від 01/09/2016 встановити орендну ставку у розмірі 1% та строк оренди 11 років |
| 17 | КП "Київжитлоспецекс плуатація" | ПП "ЦВР" "Перлинка" | Приватна | Ушинського вул., 20 літ.А, літ.Б, літ.В | Недіючий ДНЗ | 967,70 | 0,08 | 05.10.2015 | 03.10.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 18 | УО Оболонської РДА | Приватний Загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступенів "ЛІЦЕЙ ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА" (405750770) | Приватна | Прирічна вул., 27 Б | Нежилий | 945,52 | 0,08 | 2016 | 1 рік | Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти | Постійно | |
| 19 | УО Подільської РДА | ПЗНЗ "Німецько-українська міжкультурна школа в м.Києві | Приватна | Новомостицька вул., 10 | ЗНЗ № 243 | 854,60 | 0,08 | 02.07.2013 | 30.06.2016 | Освітні послуги | Постійно | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Гімназія "Пріоритет" | Приватна | Героїв Дніпра вул., 69 | ДНЗ 662 | 806,00 | 0,08 | 26.03.2013 | 24.03.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 21 | УО Шевченківської РДА | ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов" | Приватна | Некрасовська вул., 4 | СШ № 106 | 799,05 | 0,08 | 28.11.2014 | 27.11.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 22 | УО Шевченківської РДА | ТОВ "Французький ліцей ім.Анни Київської" | Приватна | Липинського вул., 21 | ДНЗ № 326 | 759,40 | 70 075,86 | 01.10.2014 | 28.03.2017 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 23 | УО Деснянської РДА | Приватна лінгвістична гімназія | Приватна | Беретті вул., 7 | Школа І-ІІІ ступенів № 249 | 759,30 | 0,08 | 26.06.2015 | 24.06.2018 | розміщення гімназії | Постійно | |
| 24 | УО Солом'янської РДА | ПП "ЦВР" "Перлинка" | Приватна | Героїв Севастополя вул., 41 | ДНЗ № 401 | 752,60 | 0,08 | 01.10.2015 | 31.03.2017 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 25 | УО Подільської РДА | ТОВ "Київський інститут бізнесу і технологій" | Приватна | Білицька вул., 41/43 | ЗНЗ №68 | 690,90 | 7 233,17 | 15.06.2016 | 14.06.2019 | Освітні послуги | Постійно | |
| 26 | УО Дарницької РДА | ТОВ "ПВНК "Дніпро-лідер" | Приватна | Санаторна вул., 9 А | ДНЗ № 345 | 689,60 | 4 243,65 | 05.11.2015 | 03.11.2018 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 27 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне | Приватна | Полярна вул., 13 А | ДНЗ 206 | 664,00 | 0,08 | 17.09.2012 | 15.09.2015 | Освітні послуги | Постійно | |
| 28 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне | Приватна | Полярна вул., 13 А | ДНЗ 206 | 644,20 | 0,08 | 23.10.2013 | 20.10.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 29 | УО Дарницької РДА | ПП "Школа дитячий садок "Олімп" | Приватна | Срібнокільська вул., 4 А | ДНЗ № 5 | 640,98 | 0,08 | 26.11.2015 | 24.11.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 30 | УО Подільської РДА | ПДНЗ "Міжнародний дитячий садок "Меридіан" | Приватна | Копилівська вул., 55 | ДНЗ № 163 | 621,30 | 0,08 | 01.02.2013 | 31.01.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 31 | УО Оболонської РДА | Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне | Приватна | Північна вул., 42 | ДНЗ 144 | 619,80 | 0,08 | 03.01.2013 | 01.01.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 32 | УО Дарницької РДА | НПЦ "Академія мистецтва краси" | Приватна | Вакуленчука вул., 1 | Школа-інтернат № 10 | 614,20 | 0,08 | 19.04.2004 | 01.10.2021 | ВНЗ | Постійно | |
| 33 | УО Подільської РДА | МБО "Благодійний фонд Брайта" | Приватна | Світлицького вул., 31/7 | Інтернат № 6 | 575,00 | 7 470,00 | погоджено комісією 26.05.2016 | 2 роки і 364 дні | Освітні послуги | Постійно | |
| 34 | УО Дніпровської РДА | ПП "Спеціальна школа "Школа життя" | Приватна | Ентузіастів вул., 35/2 | ДНЗ № 412 | 530,00 | Безоплатне користування | Безстроково | Безстроково | Навчально-виховна діяльність | Постійно | |
| 35 | УО Оболонської РДА | Приватна середня загальноосвітня школа "Досвітня зоря" приватна, комерційне | Приватна | Богатирська вул., 18 Є | ДНЗ 608 | 430,00 | 0,08 | 28.01.2016 | 26.01.2019 | Освітні послуги | Постійно | |
| 36 | УО Шевченківської РДА | ПП Навчально-виховний комплекс "Умка" | Приватна | Кравченка вул., 20 | ДНЗ № 2 | 427,45 | 0,08 | 14.03.2016 | 13.03.2019 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 37 | УО Оболонської РДА | ТОВ «Колегіум «Олімп» | Приватна | Гайдай З. вул., 1 А | ДНЗ 602 | 421,90 | 0,08 | 23.10.2013 | 20.10.2016 | Дитячий садок | Постійно | |
| 38 | УО Подільської РДА | ТОВ "Французька школа м.Києва" | Приватна | Тульчинська вул., 5 | ЗНЗ № 118 | 416,90 | 19 114,13 | 01.02.2013 | 31.01.2016 | Освітні послуги | Постійно | Протокол комісії № 120 (ч.2) від 15/09/2016 продовжено договір оренди з ставкою 3% строком на 11 років. |
| 39 | УО Солом'янської РДА | приватна школа "Афіни" | Приватна | Солом'янська вул., 35 А | ДНЗ № 464 | 408,20 | 0,08 | 01.01.2016 | 30.12.2018 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 40 | Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя" | Школа - дитячий садок "КИЯНОЧКА" | Приватна | Володимирська вул., 57 ЛІТ А | Київський міський будинок учителя | 378,60 | 24 089,33 | 07.07.2015 | 05.07.2018 | розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність | Постійно | |
| 41 | УО Оболонської РДА | ПП "Матусина школа" | Приватна | Гавро Л. вул., 9 Є | ДНЗ 603 | 374,00 | 0,08 | 30.09.2015 | 28.09.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 42 | УО Дніпровської РДА | Об'єднання "Освітня корпорація" | Приватна | Давидова бульвар, 17 | ЗНЗ № 182 | 366,10 | 653,37 | 11.04.2015 | 08.04.2018 | Освітні послуги | Погодинно/постійно | |
| 43 | УО Оболонської РДА | ТОВ «Дитячий садок «Європейська освіта» | Приватна | Приозерна вул, 6 | ДНЗ 685 | 335,00 | 0,08 | Протокол комісії: № 56 від 12/5/2017 | 2 роки і 364 дні | Освітні послуги | Постійно | Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | УО Оболонської РДА | Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне | Приватна | Північна вул., 42 | ДНЗ144 | 320,60 | 0,08 | 01.11.2013 | 29.10.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 45 | ДЮСШ № 17 | ФОП Ракоци Ю. М. | Приватна | Симиренка вул., 5 А | ДЮСШ 17 | 316,00 | 7 985,62 | 17.07.2015 | 15.07.2018 | субєктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність(організація дозвілля | Постійно | |
| 46 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Навчально - виховний комплекс "Всезнайко" | Приватна | Оболонський проспект, 39 В | ДНЗ 606 | 288,00 | 0,08 | 12.06.2013 | 10.06.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 47 | УО Шевченківської РДА | ТОВ "РІКІКІ" | Приватна | Хмельницького Б. вул., 61 | ДНЗ № 110 | 271,60 | 19 519,82 | 01.06.2015 | 16.09.2016 | Навчальний заклад (приватний) | Постійно | |
| 48 | УО Голосіївської РДА | ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум» | Приватна | Сеченова вул., 9 | Інтернат №9 | 268,80 | 0,08 | 31.03.2016 | 30.03.2019 | Освітні послуги | Постійно | |
| 49 | УО Голосіївської РДА | ТОВ «Дитячий центр «Плекальня» | Приватна | Горького вул., 150 А | 341 | 252,00 | 6 472,00 | 02.09.2013 | 01.09.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 50 | УО Голосіївської РДА | ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа" | Приватна | Сеченова вул., 8 | Школа № 186 | 198,2 | 0.08 | 2016 | 2 роки і 364 дні | Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти | Постійно | |
| 51 | УО Печерської РДА | ТОВ «Вересень» | Приватна | Українки Л. бульвар, 21 В | ДНЗ № 731 | 191,80 | 0,08 | Протокол комісії: № 137.1 від 29/04/2016 | 3 роки і 364 дні | Освітні послуги | Постійно | Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік |
| 52 | УО Шевченківської РДА | ТОВ "Центр раннього розвитку дітей" | Приватна | Щербакова вул., 18 | Будинок дитячої творчості | 165,00 | 20 252,84 | 08.01.2008 | 01.11.2010 | Освітні послуги | Погодинно/постійно | |
| 53 | УО Голосіївської РДА | ФОП Дудидра В. Т. | Приватна | Володимирська вул., 79 Б | 33 | 173,00 | 2 186,00 | 28.10.2015 | 27.10.2018 | розміщення приватного навч. Заклад | Постійно | |
| 54 | УО Деснянської РДА | ТОВ "Українські центри психологічної допомоги" | Приватна | Мілютенка вул., 18 А | ДНЗ № 301 (ясла-садок) | 155,80 | 1 188,36 | 01.11.2015 | 29.11.2018 | розміщення приватног навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з | Постійно | |
| 55 | УО Подільської РДА | Виробничий кооператив "Зірка" | Приватна | Світлицького вул., 31/7 | Інтернат № 6 | 150,00 | 4 223,24 | 10.04.2014 | 09.04.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 56 | УО Дніпровськоъ РДА | ФОП Корнієнко Федір Якович, | Приватна | Ентузіастів вулиця, 41/2 | ДНЗ №452 | 148,2 | 3298,19 | погоджено комісією 16.10.2018 | 2 роки і 364 дні | Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів) | Постійно | |
| 57 | УО Оболонської РДА | ГО "В дитячих долонях" | Приватна | Героїв Сталінграда проспект, 48 А | ДНЗ 665 | 145,00 | 3 324,25 | 27.05.2013 | 25.05.2016 | Освітні послуги | Постійно | Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік, 7% |
| 58 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст" | Приватна | Героїв Сталінграда проспект, 43 А | ЗНЗ № 268 | 138,40 | 1 120,41 | 23.02.2016 | 22.02.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 59 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст" | Приватна | Героїв Сталінграда проспект, 43 А | ЗНЗ № 268 | 137,90 | 1 153,21 | 23.02.2016 | 22.02.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 60 | Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (37501684) | ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ДИВОЗАВРИК" ( ТОВ "ЗДО "ДИВОЗАВРИК" ), | Приватна | Маяковського Володимира проспект, 19 | ДНЗ №769 | 134,00 | 2743,40 | погоджено комісією 18.07.2018 | 2 роки і 364 дні | Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів) | Постійно | |
| 61 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Центр раннього розвитку дітей" | Приватна | Героїв Сталінграда проспект, 49 А | ДНЗ 660 | 132,00 | 3 275,05 | 27.05.2013 | 25.05.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 62 | УО Дарницької РДА | ТОВ "Навчально-методологічний центр" | Приватна | Кошиця вул., 9 А | ДНЗ № 242 | 129,70 | 0,08 | 13.08.2015 | 11.08.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 63 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Світ у кишенці", комерційне | Приватна | Героїв Сталінграда проспект, 48 А | ДНЗ 665 | 129,00 | 1 718,70 | 30.06.2015 | 28.06.2018 | розміщення дошкільного навчального закладу | Постійно | |
| 64 | УО Голосіївської РДА | ПП Штихалюк О.П. | Приватна | Васильківська вул., 39 | 402 | 123,00 | 2 416,00 | 13.09.2013 | 12.09.2016 | Освітні послуги | Постійно | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | УО Оболонської РДА | ТОВ "Гімназія "Пріоритет" | Приватна | Героїв Дніпра вул., 69 | ДНЗ 663 | 120,00 | 0,08 | 01.04.2014 | 29.03.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 66 | УО Голосіївської РДА | ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум» | Приватна | Сеченова вул., 9 | Інтернат №9 | 115,80 | 0,08 | 01.09.2012 | 31.03.2015 | Проведення занять | Постійно | |
| 67 | УО Голосіївської РДА | ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671 | Приватна | Сеченова вул., 9 | Школа-інтернат № 9 | 114 | 0.08 | 2017 | 2 роки і 364 дні | Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти | Постійно | |
| 68 | УО Дніпровської РДА | ПП "Трюковий творчий цент "Арт - Екшн - Юкрейн" | Приватна | Давидова бульвар, 18 | СЗШ І ступеня № 330 "Русанівка " | 111,80 | 305,97 | 30.06.2013 | 27.06.2016 | Розміщення дитячого творчого центру "Антошка" | Погодинно/постійно | |
| 69 | УО Дніпровської РДА | ФОП Герасимов С. В. | Приватна | Флоренції вул., 7 | ДНЗ № 559 | 108,83 | 2 566,00 | 20.09.2013 | 18.09.2016 | Здійснення освітньої діяльності (іноземні мови) | Постійно | |
| 70 | УО Голосіївської РДА | ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум» | Приватна | Сеченова вул., 9 | Інтернат №9 | 94,00 | 0,08 | 01.09.2012 | 31.03.2015 | Проведення занять | Постійно | |
| 71 | УО Дарницької РДА | ТОВ "Центр раннього розвитку дітей" | Приватна | Вербицького вул., 4 Б | Будинок дитячой та юнацької творчості "Дивоцвіт" | 93,44 | 0,08 | 20.07.2015 | 18.07.2018 | Освітні послуги | Постійно | |
| 72 | УО Печерської РДА | ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія" | Приватна | Лаврська вул., 2 | СШ № 90 | 83,00 | 5 110,53 | 01.08.2012 | 14.07.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 73 | СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320 | ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА" | Приватна | Будищанська вул., 8 | № 320 | 58,60 | 2 218,47 | 01.07.2015 | 30.06.2016 | розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність | Постійно | |
| 74 | УО Подільської РДА | ТОВ "Французька школа м.Києва" | Приватна | Тульчинська вул., 5 | ЗНЗ № 118 | 51,00 | 2 343,10 | 04.11.2013 | 03.11.2016 | Освітні послуги | Постійно | |
| 75 | УО Деснянської РДА | МБО "Діти допомагають дітям" | Приватна | Шолом-Алейхема/Каштанова вул., 15 А/ 5 А | ЦДЮТ | 50,00 | 42,58 | 04.04.2014 | 02.04.2017 | Освітні послуги | Постійно | |
| 76 | УО Деснянської РДА | ТОВ "НВЦ "Наталка" | Приватна | Лисківська вул., 7 Б | Спеціалізована школа І-ІІІ ступеня № 313 з поглибленим вивченням інформаційних технологій | 42,55 | 1 418,23 | 03.03.2014 | 01.03.2017 | - діяльність у галузі освіти | Постійно | |
| 77 | СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №263 | ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА" | Приватна | Сабурова вул., 19 Б | № 263 | 24,12 | 2 559,83 | 04.03.2015 | 03.03.2016 | розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність | Постійно | |
| 78 | СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №207 | ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА" | Приватна | Лісовий проспект, 33 А | №207 | 20,40 | 2 212,13 | 04.03.2015 | 03.03.2016 | розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність | Постійно | |
| 79 | УО Оболонської РДА | ПП "Матусина школа" | Приватна | Героїв Сталінграда проспект, 4 Б | ДНЗ 30 | 16,00 | 290,28 | 06.04.2016 | 05.04.2019 | Освітні послуги | Постійно | |
| 80 | ККПНЗ "Київський міський будинок учителя" | ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784 | Приватна | Володимирська вул., 57, літ. А | Нежилий | 15,65 | 0.08 | 2016 | 2 роки і 364 дні | Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти | Постійно | |
| 81 | Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя" | Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка» | Приватна | Володимирська вул., 57 ЛІТ А | Київський міський будинок учителя | 14,40 | 1 335,98 | 05.11.2015 | 03.11.2018 | розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-методичного кабінету для порведення засідань методичних обєднань, організації роботи гуртків, | Постійно | |

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда"

Л. Антонєнко

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"**

| Чинна редакція | | | Проект рішення | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280** | | | | | |
| 1.4.Суб'єкти освітньої діяльності | 1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги | на площі, яка:<br><br>станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік;<br>отримана в оренду після 1 | 1.4.Суб'єкти освітньої діяльності | 1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги | на площі, яка:<br>станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади) | | | **отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти».**<br>(далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади). |

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

до п. 7

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" 01 2019 р. № 08/279/041-002

Постійна комісія Київради
з питань власності

Відповідно до доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.2018 №08/231-4185/ПР на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради.

В ході додаткового опрацювання зазначеного проекту рішення Київської міської ради виникла необхідність внести до нього зауваження та поправки.

У зв'язку з вищевикладеним, направляю зауваження та поправки, згідно з додатком до цього листа, які прошу розглянути та врахувати при розгляді проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: 4 арк в 1 прим.

Київська міська рада
31.01.2019 № 08/2088

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

**Порівняльна таблиця**

| Чинна редакція | Проект рішення |
|---|---|
| ***Пункт 1 Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти*** | |
| I. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:<br>діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.;<br>Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. .N.9 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;<br>Нормативна кількість дітей -кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;<br>Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної | I. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:<br>діти із багатодітних сімей – це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує.<br>діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.;<br>діти із неповних сімей – діти, які виховуються у сім'ї, що складається з матері або батька і дитини (дітей);<br>Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення |

| | |
|---|---|
| Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* Ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;<br><br>Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу. | - дітей із неповних сімей;<br>- дітей, над якими встановлено опіку.<br><br>Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;<br><br>Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освітиабо його засновниками дітям із пільгових категорій стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);<br><br>Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на<br>підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;<br><br>Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; |

| | |
|---|---|
| уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;<br>площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;<br>інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;<br>загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;<br>кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.<br>ДО звіту додаються копії документів, що свідчать про:<br>належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;<br>належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і<br>зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із | уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;<br>площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг (така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти);<br>інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;<br>загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;<br>кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.<br>До звіту додаються копії документів, що свідчать про:<br>належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;<br>належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до пільгових категорій, зокрема: |

| | |
|---|---|
| НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);<br>Пл1 – площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга;<br>Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;<br>ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і<br>ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках). | НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);<br>Пл1 – площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга;<br>Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1 (загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна);<br>ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, розміщеного в приміщеннях, на які поширюється орендна пільга, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і<br>ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках). |

М. КОНОБАС

до п.7.

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» січня 2019 року

*Щодо врахування наданих пропозицій М. Конобасом*

№ 08/279/08/156-921

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01 лютого 2019 року на засіданні постійної комісії Київради з питань власності включено проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, В.Васильчука, М.Буділова, А.Осадчука, Г.Свириденко, В.Ялового, М.Іщенка (далі – проект рішення).

До проекту рішення було надано пропозиції депутата Київської міської ради М.Конобаса (вих.№08/279/041-002 від 31.01.2019; вх№08/2088 від 31.01.2019). За результатами опрацювання наданих пропозицій до проекту рішення, прошу розглянути на засіданні постійної комісії правки, надані у додатку до листа.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту рішення.

**З повагою,**
**Депутат Київській міській ради,**
**член депутатської групи**
**«Київська команда»**

**Л. В. Антонєнко**

Київська міська рада
01.02.2019 № **08/2173**

Додаток до № 08/279/08/156-921

Порівняльна таблиця

**До положення "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"**

| Пропозиції М. Конобаса | Врахування пропозицій |
|---|---|
| 1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення: | |
| **діти із багатодітних сімей - це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує.** | Врахувати |
| діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової" субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.; | |
| **діти із неповних сімей - діти, які виховуються у сім'ї, що складається з матері або батька і дитини (дітей);** | Виключити |
| Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. *.N.9* | |

| | |
|---|---|
| 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;<br>Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;<br>Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим, ніж повна орендна ставка;<br>Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, **які належать до пільгових категорій дітей** і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;<br>**Пільгові категорії дітей - діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити:**<br>- **дітей із малозабезпечених сімей;**<br>- **дітей учасників АТО;**<br>- **дітей з багатодітних сімей;**<br>- **дітей із неповних сімей;**<br>- **дітей, над якими встановлено опіку.**<br>-<br>Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти; | Врахувати<br>Пільгові категорії дітей - діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити:<br>- дітей із малозабезпечених сімей;<br>- дітей учасників АТО;<br>- дітей з багатодітних сімей;<br>- **<u>Виключити</u>**<br>- **діти, позбавлені батьківської опіки.** |

| | |
|---|---|
| Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками **дітям із пільгових категорій** стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);<br>Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;<br>Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; | Врахувати |
| **Учасники АТО - особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції.**<br>Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу. | Врахувати |
| 4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають | |

| | |
|---|---|
| орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі - управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:<br><br>посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;<br><br>площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг **(така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти);**<br><br>інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;<br><br>загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;<br><br>кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти. | площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга **(така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти)**, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг**;** |

| | |
|---|---|
| До звіту додаються копії документів, що свідчать про:<br>належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;<br>належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, **до пільгових категорій**, зокрема:<br>-рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом;<br>**-довідку про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413;**<br>**-довідку про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413;**<br>**-посвідчення батьків багатодітної сім'ї, видане відповідно до** | Врахувати<br>-довідку про безпосередню участь **одного з батьків дитини** в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; **або**<br>-довідку про участь **одного з батьків дитини** у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413 **"Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення"; або**<br>- **видане батькам дитини** посвідчення багатодітної сім'ї, |

| | |
|---|---|
| **постанови КМУ від 02.03.2010 № 209;** | відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209 **"Деякі питання виготовлення і видачі посвідчень батьків багатодітної сім'ї та дитини з багатодітної сім'ї"**; **або** |
| **-документ, який підтверджує факт виховання дитини в неповній сім'ї;** | Виключити |
| **-документ, який підтверджує встановлення над дитиною опіки.** | **- документ, що підтверджує позбавлення дитини батьківської опіки.** |
| зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).<br><br>Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.<br><br>Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк | |

| | |
|---|---|
| або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця | |
| **Таблиця 1.** Формула визначення нормативної кількості дітей НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:<br><br>НКД - кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);<br>Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга;<br>Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1 **(загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна);**<br><br>ЗКД - загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, **розміщеного в приміщеннях, на які поширюється орендна пільга,** без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і<br>ПК - партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках). | Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга **(загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна);**<br>Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1<br><br>Врахувати |

Депутат Київради Л.Антонєнко

08/231-601/ПР
01.02.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

8 (4/140)

_____№_____

Про визначення балансоутримувачів
дитячих майданчиків в місті Києві

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 13, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», з метою визначення балансоутримувачів дитячих майданчиків, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям впродовж шістдесяти днів з моменту набрання чинності цим рішенням:

1.1. Вжити заходів щодо виявлення дитячих майданчиків у громадських місцях на території відповідних районів.

1.2. Визначити балансоутримувачів виявлених дитячих майданчиків на території районів міста Києва.

1.3. У різа відсутності належного балансоутримувача – закріпити або передати виявлені дитячі майданчики на баланс структурних підрозділів, комунальних підприємств, за якими закріплені відповідні земельні ділянки, на яких розміщені дитячі майданчики.

2. Надати дозвіл закріплювати нововиявлені або реконструйовані дитячі майданчики за органами самоорганізації населення міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про визначення балансоутримувачів дитячих майданчиків в місті Києві»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення спрямований на проведення інвентаризації наявних дитячих майданчиків та закріплення їх за відповідальними балансоутримувачами.

Рішення про визначення балансоутримувачів дитячих майданчиків дозволить органам самоорганізації населення міста Києва приймати на балансове утримання дитячі майданчики встановлені підприємствами, установами, організаціями, фізичними особами, у тому числі депутатами Київської міської ради для забезпечення соціальних потреб населення міста Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Інвентаризація та прийняття на баланс без господарських дитячих майданчиків має на меті: визначення загальної кількості дитячих майданчиків в місті Києві, виявлення дитячих майданчиків, які перебувають поза балансовим віданням комунальних підприємств, установ чи організацій та відновлення належного стану пошкоджених дитячих майданчиків. Також проект дозволяє передавати дитячі майданчики на баланс органів самоорганізації населення, для забезпечення потреб, переважно, мешканців приватного сектору, малоповерхової забудови.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачається:

- вжити заходів щодо виявлення дитячих майданчиків у громадських місцях на території відповідних районів;
- у різа відсутності належного балансоутримувача – закріпити або передати виявлені дитячі майданчики на баланс структурних підрозділів, комунальних підприємств, за якими закріплені відповідні земельні ділянки, на яких розміщені дитячі майданчики;
- надати дозвіл закріплювати нововиявлені або реконструйовані дитячі майданчики за органами самоорганізації населення міста Києва.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект розроблено відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування районних в місті Києві державних адміністрацій, а також в межах видатків передбачених комунальними підприємствами, установами, організаціями, органами самоорганізації населення, за якими буде закріплено виявлені дитячі майданчики.

**6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме належному утриманню дитячих майданчиків.

**8. Суб'єктом подання є депутат-доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді – Олег Петрович Костюшко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради – Олег Петрович Костюшко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»
у Київській міській раді О. Костюшко

+

9.1

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ФОП Ходжаян А .

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Ходжаян А. звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. В. Гавела, 19, загальною площею 64,3 кв. м, як це передбачено п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії Договору оренди від 01.04.2016 № 201 закінчується 31 березня 2019 року.

ФОП Ходжаян А.

05.02.2019

Київська міська рада
05.02.2019 № 08/X-405

ПК власності

+

9.2

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ФОП Вдовенко І.А.

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Вдовенко І.А. звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. М. Василенка, 8, загальною площею 28,6 кв. м, як це передбачено п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії Договору оренди від 29.02.2016 № 222 закінчується 28 лютого 2019 року.

05.02.2019

Київська міська рада
05.02.2019 № 08/В-412

Гк власності

9.3

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ФОП Брітшев Ю.М.

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Брітшев Ю.М. звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення , за адресою: бульв.Вацлава Гавела,53, загальною площею 15,5 кв.м, як це передбачено п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 №253/6304).
Термін дії Договору оренди від 18.02.2016 №284 закінчується 17 лютого 2019 року.

ФОП Брітшев Ю.М.

06.02.2019р.

Брітшев Юрій Миколайович

Київська міська рада
06.02.2019 № 08/Б-414

ПК власності

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

9. 4.

ФОП Компанченко А.М.
м.Київ

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Компанченко А.М. звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення , за адресою: бульв.Вацлава Гавела,53, загальною площею 15,5 кв.м, як це передбачено п.15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 №253/6304).
Термін дії Договору оренди від 29.02.2016 №184 закінчується 28 лютого 2019 року.

06.02.2019р.

ФОП Компанченко А.М.
Андрій Миколайович

Київська міська рада
06.02.2019 № 08/К-415

До власності

+

9.5

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В

ФОП Мисниченко Г.Г.

Київська міська рада
06.02.2019 № 08/М-416

Шановний Леоніде Васильовичу!

ФОП Мисниченко Г.Г. звертається з проханням розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди нежитлового приміщення, розташованого за адресою: вул. М. Донця, 25/89, загальною площею 65,0 кв. м, як це передбачено п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами від 06.12.2018 № 253/6304).

Термін дії Договору оренди від 16.03.2016 № 744 закінчується 15 березня 2019 року.

19р

ФОП Мисниченко Г.Г.

Голові постійної комісії
КМР з питань власності
Антоненко Л.В.
РОР Матовилов М.Т.

9.6

(і ОН: м. Київ, колеги
Галеф, подрібнов, Мадоли

Члени постійної комісії КМР
з питань власності

з питань
стосовно повернення строку подачі повного пакету документів для продовження договору оренди № 200 від 25.01.2016р. нежитлового приміщення загальною площею 31,5 кв.м. за адресою Пр. Комарова 10 як це передбачено в п. 15.2. Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, з метою рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. № 253/6304.

Договір оренди закінчився 24.01.2019р.

05.02.2019р. Матовилов М.Т.

Київська міська рада
05.02.2019 № 08/М-19

9.7

ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ

РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1015

ФОП Климентьєва О.А.

Заява

У зв'язку з закінченням терміну оренди нежитлового приміщення, загальною площею 12,4 кв. м. на 1 поверсі (каб.№40) за адресою: м. Київ, вул. Трьохсвятительська 4-в, за договором від 15,03,2016 року №2161, балансоутримувачем якого є КП КМР «Київське міське бюро технічної інвентаризації», маю намір продовжити оренду даного приміщення на такий самий термін та прошу продовжити строк подання документів на продовження оренди до березня місяця у зв'язку з їх отриманням несвоєчасним отриманням від балансоутримувача.

Також повідомляю, що заборгованості по орендній платі не маю та сумлінно виконую умови договору.

ФОП Климентьєв О.А.

23.01.2019р.

УКРАЇНА * ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ * КЛИМЕНТЬЄВ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Податковий номер 2945411550

Київська міська рада
23.01.2019 № 08/К-267

ТОВ «ПРАЙМ - ГРУП»
Тел.: (044) 202-11-99
Юридична адреса: 01133 Київ
вул. Євгена Коновальця 32-Г, оф. 249
www.prime-group.com.ua

9.8

Вих. № 2884
Від «06» лютого 2019 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
**Антонєнку Леоніду Васильовичу**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**КЛОПОТАННЯ**

Товариство з обмеженою відповідальністю «**Прайм-Груп**» просить Вас розглянути питання на постійній комісії Київської міської ради з питань власності стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження оренди № 567 від 22.04.2016 р. нежитлових приміщень загальною площею 195 кв. м, за адресою: м.Київ, вул. Єреванська 4, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018 р. № 253/6304.

**З повагою,**
**Директор ТОВ «ПРАЙМ - ГРУП»** **К.О. Храмова**

Київська міська рада
06.02.2019 № **08/2503**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**Торгівельно-промислова фірма**

ТЕРРА-С

код ЄДРПОУ 21614309
інд. под.№ 216143026583
03061, м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3
тел. /факс (044) 404-28-36, 497-39-33
e-mail: terra-s@ukr.net http://www.terra-s.ho.ua

9.9.

Вих.№ 5 від « 05 » лютого 2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Клопотання

Шановний Леонід Васильович!

Товариство з обмеженою відповідальністю Торгівельно-промислова фірма «Терра»-С просить розглянути питання поновлення строків подачі комплекту документів для продовження договору оренди № 277 від 03.02.2016р. нежитлових приміщень загальною площею 100 кв.м., за адресою: м. Київ, просп. Космонавта Комарова,30/28, як це передбачено п 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

Строк дії Договору з 03.02.2016р. до 02.02.2019р.

Додаток:

- Лист Голові Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження терміну оренди (вих. № 47 від 26.12.2018р.)

Директор _____ Хоменко В.І.

Київська міська рада
05.02.2019 № **08/2471**

Виконавець: Філоненко О.О.
Тел.: 497-39-33, (067) 447-05-34

**Товариство з обмеженою відповідальністю**
**Торгівельно-промислова фірма**

ТЕРРА-С

код ЄДРПОУ 21614309
інд. под.№ 216143026583
03061, м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3
тел. /факс (044) 404-28-36, 497-39-33
e-mail: terra-s@ukr.net http://www.terra-s.ho.ua

Вих.№ 47 від « 26 » грудня 2018р.
(продовження терміну оренди)

Голові Солом'янської районної
в м. Києві Держадміністрації
Довбаню І.М.

Товариство з обмеженою відповідальністю Торгівельно-промислова фірма «Терра»-С є орендарем майна територіальної громади міста Києва за адресою: просп. Космонавта Комарова,30/28 згідно Договору №277 СРДА від 03.02.2015р.

Строк дії Договору з 03.02.2016р. до 02.02.2019р.

ТОВ ТПФ "Терра"-С використовує орендоване майне за цільовим призначенням зг. п.1.1 Договору.

За вказаний період ТОВ ТПФ "Терра"-С належно виконувало умови цього Договору. Відповідно до п. 3.10 цього Договору ТОВ ТПФ "Терра"-С було перераховано авансову орендну плату за два місяці. Згідно п 4.2. цього Договору орендна плата вносилась вчасно та в повному обсязі.

Згідно з п.9.8 даного Договору у разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

ТОВ ТПФ "Терра"-С й надалі буде використовувати орендовані площі для виробничої діяльності, тому розмір орендної ставки просимо встановити у розмірі 6% (пункт 33 таблиці 2 Методики), до якої застосовується коефіцієнт 0,7 (примітка 1 до таблиці 2) оскільки наше підприємство є суб'єктом малого підприємництва.

На підставі вищевикладеного просимо підготувати проект Договору для подальшого підписання його Сторонами цього Договору.

Проведення поточного ремонту, забезпечення виконання норм та правил протипожежної і санітарної безпек, своєчасність оплати орендної плати та плати за комунальні послуги гарантуємо.

Балансоутримувачем зазначеного нежилого приміщення згідно Договору є КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району у м. Києва".

Додатки:
- Звіт про експертну оцінку майна
- Копія Статуту
- Копія свідоцтва платника ПДВ
- Копія Витягу з реєстру платників ПДВ
- Копія Довідки з ЄДРПОУ
- Копія Свідоцтва про державну реєстрацію
- Витяг з ЄДР

27 12 18

Директор _____ Хоменко В.І.
т. роб. 404-28-36

"ТЕРРА"-С Ідентифікаційний код 21614309

Виконавець: Філоненко О.О.
Тел.: 497-39-33,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
**«ТОРГОВИЙ ДІМ «ДРАЙВ»**

03061 м. Київ, вул. Пост-Волинська, б. 2/103 код ЄДРПОУ 36980574 тел. 404-66-58

9. 10.

«31» січня 2019 року

**Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності**

**Антонєнку Л.В.**

Київська міська рада
06.02.2019 № **08/2547**

**Шановний, Леоніде Васильовичу!**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Драйв» просить Вас розглянути питання стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договору №559 від 01.04.2016 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення площею 75,0 кв.м., розташованого за адресою м. Київ, вул. Освіти, 18, як це передбачено п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015р. № 415/1280 зі змінами від 06.12.2018р. №253/6304.

**З повагою,**

**Директор ТОВ «ТД «ДРАЙВ»** **Паньків О.М.**

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна * "ТОРГОВИЙ ДІМ "ДРАЙВ" Ідентифікаційний код 36980574

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»**
**03048 місто Київ, вулиця Івана Пулюя 5 літ «А»**
**ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 ПАТ «УкрсибБанк» МФО 351005**

9.11.

***Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності***
***Антонєнко Леоніду Васильовичу***
**Адреса:** 01001 вул.Хрещатик 36

05 лютого 2019 року
№05/01-2019/1

Київська міська рада
06.02.2019 № **08/2544**

**ЗАЯВА**

ТОВ «Водолій – П» є Орендарем нежитлових приміщень відповідно до Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №526 від 21.10.2015 року загальною площею – 52,6 м.кв та №530 від 21.10.2015 року загальною площею – 43,4 м.кв.

У зв'язку з переобміром та виготовленням технічного паспорта ТОВ "ТС Водолій" 21.05.2018 року вх.108/6907звернулось до Орендодавця з заявою про перерахунок нарахованої орендної плати за попередній період та внесення відповідних змін у Договори оренди, щодо площі. Також 07.05.2018 року вх.98/1391 та 14.06.2018 року вх. 108/18175 ТОВ «Водолі-П» завчасно звернулось з листом – заявою про намір продовжити термін дії Договорів, отримало розпорядчі документ, зробило та надало експертну оцінку від 11.09.2018 року вх.108/12199 . По не залежних від ТОВ «Водолій – П» обставинах, питання досі не розглянуто, експертна оцінка вже прострочена, необхідно робити нову, ***строк дії Договру №526 та №530 скінчились 21 жовтня 2018 року.***

ТОВ «Водолій – П» ***звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань власності, стосовно поновлення строків подачі комплекту документів для продовження Договорів оренди №526 від 21.10.2015 р.*** про передачу майна теріторіальній громади міста Києва в оренду нежитлових приміщень 52,6 м.кв., ***та №530 від 21.10.2015 року про передачу майна теріторіальній громади міста Києва в оренду нежитлових приміщень 43,4 м.кв.,*** розташованих за адресою місто Київ, вулиця Освіти 22/8 , як це передбачено п.15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.01.2015 року №415/1280 зі змінами від 06.12.2018 р. №253/6304.

**Додатки:** всі вказані копії листів звернень до Орендодавця у кількості 4 арк.

**З повагою, директор**
**Парфьонова І.О.**

**ТОВ "Водолій – П"**

«ВОДОЛІЙ-П» Ідентифікаційний код 35490027

4

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»**
**03048 місто Київ, вулиця Івана Пулюя 5 літ «А»**
**ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 ПАТ «УкрсибБанк» МФО 351005**

**Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації**
**Шкуро М.Ю.**

№14/06-2018
14.06.2018 року

У відповідності до Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №526 від 21.10.2015 року, загальною площею 52,6 м.кв. та №530 від 21.10.2015 року загальною площею 43,4 м.кв. нежитлові приміщення за адресою вул. Освіти 22/8 надані в оренду на умовах конкурсу ТОВ «Водолій-П». У зв'язку з проведеним комплексом робіт по невід'ємним поліпшенням за згодою орендаря та, відповідно до технічної документації загальна площа, зазначених орендованих приміщень змінилась та становить 91,6 м.кв.

У зв'язку із закінченням терміну дії Договорів оренди ТОВ "Водолій-П" просить внести зміни до істотних умов Договорів в частині зміни площі та продовження терміну дії Договорів оренди з метою укладання одного Договору оренди, об'єднавши дві площі. Також просимо врахувати, що місця загального користування складають 15 м.кв.

З повагою, директор ТОВ «Водолій-П»
Парфьонова І.О.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Вхідний № 108/81/15
"14" 06 2018 р.

Зоригіналом вірно +2 додатка по тексту

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»**
**03048 місто Київ, вулиця Івана Пулюя 5 літ «А»**
**ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 ПАТ «УкрсибБанк» МФО 351005**

**Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації**
**Шкуро М.Ю.**

**Копія : Директору КП «Керуюча компанія з обсл. житлового фонду Солом'янського району м.Києва"**
**РАДИКУ В.І.**

**21.05.2018 року**
**№21/05-2018/1**

**ЗАЯВА**

ТОВ «Водолій – П» є орендарем нежитлових приміщень у відповідності до Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №526 від 21.10.2015 року загальною площею 47,7 та №530 від 21.10.2015 року загальною площею 44 м кв.

У зв'язку з переобміром орендованх приміщень КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (БТІ) просимо Вас зробити перерахунок нарахованої орендної плати за попередній період та внести відповідні зміни у Договори оренди.

З повагою,
Директор ТОВ «Водолій-П»
Парфьонова І.О.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
Вхідний № 108/6904
"21" 05 2018 р.

З оригіналом вірно

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**
**«ВОДОЛЕЙ-П»**
**03048 місто Київ, вулиця Івана Пулюя 5 літ «А»**
**ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 ПАТ «УкрсибБанк» МФО 351005**

Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
Шкуро М.Ю.

07.05. 2018 року
№07/05-2018/1

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Солом'янського району м.Києва"
Вхідний № 38/1391
11 05 2018 р.

ЗАЯВА

У відповідності до Договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №526 від 21.10.2015 року , загальною площею – 52,6 м.кв., та №530 від 21.10.2015 року, загальною площею – 43,4 м.кв., ТОВ «Водолій – П» є орендарем нежитлових приміщень . Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, балансоутримувач – КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва".

У зв'язку з закінченням терміну дії Договорів оренди №526 та 530 від 12.01.2015, повідомлємо про намір продовжити термін дії договорів та просимо надати розпорядчі документи для проведеня експертної оцінки з метою оформлення Договру оренди на вказані приміщення.

З повагою,
Директор ТОВ "Водолій – П"
Парфьонова І.О.

З оригіналом вірно

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»**
**03048 місто Київ, вулиця Івана Пулюя 5 літ «А»**
**ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 ПАТ «УкрсибБанк» МФО 351005**

**Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації**
**Шкуро М.Ю.**

11 вересня 2018
№11/09-2018

ЗАЯВА

Надаємо на затвердження Звіт про оцінку майна нежилих приміщень площею 91,6 м.кв. що розташовані за адресою місто Київ, вулиця Освіти 22/8 станом на 30 червня 2018 року - (1 екз.); паспорт сертифікат об'єкта незалежної оцінки (нерухомості) – (1 екз.);висновок про вартість об'єкту оцінки станом на 30 червня 2018 року –(3 екз.).

З повагою,
директор ТОВ "Водолій-П"
Парфьонова І.О.

З оригіналом згідно

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
вхідний № 108/12199
12 09 2018 р.

№ 7
Від 17.01.2019 р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
**АНТОНЄНКО Л.В.**

*01044, М. КИЇВ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36*

10 (4/140)

**ЗАЯВА**

Шановний Леоніде Васильовичу!

До постійної комісії Київради з питань власності нами було направлено лист № 64 від 27.12.2018 р. та лист № 4 від 10.01.2019 р. з проханням продовжити оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ».

Відповідно до пункту 15.8. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 Постійна комісія може розглянути питання про внесення змін до істотних умов договору оренди будь-якого нерухомого майна на підставі заяви орендаря, яку він надсилає безпосередньо до Постійної комісії, якщо принаймні два депутати – члени Постійної комісії надають Постійній комісії письмове клопотання про підтримку такої заяви.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянути питання щодо відновлення для ТОВ "Культурний центр "Кінотеатр "Київ" пропущеного строку для виготовлення звіту про оцінку цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ»;

З повагою,
Директор культурного центру
"Кінотеатр "Київ"

Бондаренко В.Ї.

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/935

10.1

**ДЕПУТАТ**
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

11 січня 2019 року № 08/279/08/156-903

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

*Письмове клопотання про підтримку, в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, заяви орендаря щодо внесення змін до істотних умов договору оренди*

**Клопотання**

27.12.2018 р. до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) звернулось ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» із заявою про проводження договору оренди цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ» від 04 січня 1999 р. на новий строк (далі – «**Договір оренди**»). У комісії також зареєстровано звернення орендаря щодо поновлення пропущеного строку виготовлення звіту про оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ» (далі – «**Об'єкт**»).

Керуючись пунктом 15.8. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, із змінами і доповненнями (далі – «**Положення**»), просимо:

1. Продовжити дію Договору Оренди на строк до настання найближчої із наступних дат:

дати, яка передує даті укладання договору оренди Об'єкту із переможцем конкурсу на право оренди Об'єкту із додатковими конкурсними умовами, затвердженими Постійною комісією з питань власності відповідно до пункту 3 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва із урахуванням пропозицій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури), або

дати, яка передує даті укладання договору оренди Об'єкту з єдиним претендентом, якщо за наслідками вивчення попиту орендодавець отримає звернення лише від одного потенційного орендаря, або

дати, яка слідує за датою закінчення строку вивчення попиту, якщо за наслідками вивчення попиту орендодавець не отримає жодної заявки про оренду Об'єкту, або

дати, яка слідує за датою проведення конкурсу на право оренди Об'єкту, якщо конкурс буде визнаний таким, що не відбувся.

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/952

2. Відновити пропущений ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» (далі -орендар) строк для виготовлення звіту про оцінку Об'єкту. Встановити, що рішення Постійної комісії про продовження Договору оренди Об'єкту втрачає чинність, якщо протягом десяти робочих днів з моменту його ухвалення орендар не надасть орендодавцю звіт про оцінку Об'єкту.

3. Надати доручення Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом десяти календарних днів з моменту отримання витягу з протоколу Постійної комісії, на якому будуть затверджені додаткові умови договору оренди (додаткові конкурсні умови), включити Об'єкт до Переліку вільних приміщень (п. 5.4. Положення) з метою вивчення попиту на нього, із зазначенням додаткових умов договору оренди (додаткових конкурсних умов), визначених Постійною комісією на підставі подання Департаменту культури.

4. Доручити Департаменту культури, протягом 14 календарних днів з моменту отримання витягу з протоколу Постійної комісії, розробити і подати на затвердження Постійній комісії додаткові умови договору оренди (додаткові конкурсні умови) Об'єкту.

5. Запропонувати Департаменту культури розглянути можливість включення Об'єкту до мережі Комунального об'єднання «Київкінофільм», якщо за результатами вивчення попиту орендодавець не отримає жодної заявки на оренду Об'єкту або якщо за результатами проведення орендного конкурсу він буде визнаний таким, що не відбувся.

6. Доручити секретаріату Постійної комісії внести до Програмного комплексу «VlasCom», на підставі подання орендодавця, інформацію про продовження Договору оренди Об'єкту із ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр Київ» на умовах, визначених рішенням Постійної комісії за результатами розгляду цього звернення. Встановити, що рішення Постійної комісії про продовження дії Договору оренди Об'єкту набуває чинності з моменту розміщення цього рішення у Модулі «Комісія власності» ІАС «Майно» і оприлюднення на сайті https://vlascom.kyivcity.gov.ua.

**З повагою,**

**Депутати Київської міської ради**

Антоненко Л.

Вахель Ю.

ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ»
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 19
Довідка: 234-33-80
www.kievkino.com.ua

№ 64
від 27.12.2018 р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З
ПИТАНЬ ВАСНОСТІ
**АНТОНЄНКО Л.В.**

*01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36*

10.2 (4/140)
1.1.(18)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Культурний центр «Кінотеатр «КИЇВ», яке на підставі договору оренди цілісного майнового комплексу від 04 січня 1999 протягом вже 20 років є добросовісним наймачем (орендарем) цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ», розташованого за адресою м. Київ, вул.Червоноармійська, 19, у відповідності до п.1 ст. 285 Господарського Кодексу України, ст.777 Цивільного Кодексу України, п.3 ст.17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» **повідомляємо Вас про намір скористатися своїм переважним правом на укладання договору оренди цілісного майнового комплексу кінотеатр «Київ» на новий строк.**

Київська міська рада
28.12.2018 № **08/24515**

Директор
ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «КИЇВ» Бондаренко В.І.

«КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР «КІНОТЕАТР «КИЇВ» Ідентифікаційний код 21701876 м. КИЇВ УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

01030, м. Київ, вул. Леонтовича, 7, оф. 2
тел.: +38 (063) 763 91 71
e-mail: kyiv@dem-alliance.org
Ідентифікацій код (ЄДРПОУ) 38039359
ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Києві
р/р 26005052628452, МФО 300711

ДЕМАЛЬЯНС КИЇВ

10.01.2019 № 01/11

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 СІЧ 2019
Вх. оригінал

Київська міська рада
11.01.2019 № 08/556

**Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності**
**Антонєнко Леоніду Васильовичу**
01044, Київ, вулиця Хрещатик 36

**Київська міська організація Політичної партії ДемАльянс (Демократичний альянс), в особі голови Гвоздік Ольги Станіславівни, яка діє на підставі Статуту**
**Код ЄДРПОУ 38039359**
місцезнаходження юридичної особи: 03039, м. Київ, вулиця Голосіївська, будинок 13, квартира 117
**Адреса для листування: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 7, оф. 2**
**тел. +380637639171**
**адреса електронної пошти:kyiv@dem-lliance.org**

10/3

## ЗВЕРНЕННЯ

Київська міська організація Політичної партії ДемАльянс (Демократичний альянс) стурбована ситуацією, що склалась навколо продовження терміну оренди та використання цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".

26 грудня 2018 стало відомо, що кінотеатр «Київ» знаходиться під загрозою – 4 січня 2019 закінчується термін дії договору оренди кінотеатру, що знаходиться в комунальній власності та вже протягом тривалого часу перебуває в користуванні ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ». ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» за час своєї діяльності провів технічну модернізацію кінозалів і обладнання, за власний рахунок провів реставраційні роботи.

Завдяки продуманій програмній політиці команда створила на базі кінотеатру найповажніший кінокультурний центр в Україні. Кияни та гості міста цінують кінотеатр «Київ» як «місце сили» та осередок мистецтва кіно. Спільно з численними посольствами країн світу та культурними інституціями

тут проводять фестивалі національного кінематографа: з моменту реставрації тут відбулося більше 200 заходів. Протягом багатьох років кінотеатр приймає у себе Київський міжнародний кінофестиваль «Молодість». «Київ» належить до міжнародної мережі «Europa Cinemas», до якої входять найкращі кінотеатри Європи.

Зважаючи на закриття столичних кінотеатрів «Україна» та «Кінопанорама», громада міста занепокоєна діями міської влади щодо усунення команди, яка успішно керувала кінотеатром «Київ» останні 20 років.

Відповідно до чинного законодавства дотримання рівня квот на трансляцію українського кіно, трансляція інтелектуальних фільмів, проведення національних кінофестивалів є одним з пріоритетів розвитку вітчизняної кіноіндустрії.

Для підтримки та розвитку вітчизняної кіноіндустрії та з метою збереження інтересів жителів міста Києва, -

**ПРОШУ**

1. Надати повну та розгорнуту інформацію щодо питань подальшої оренди цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".
2. Забезпечити організацію та взяти під контроль проведення інвентаризації та аудиту приміщення кінотеатру.
3. Забезпечити прозорість та відкритість процедури продовження оренди вищевказаного комплексу через оголошення відкритого конкурсу на оренду комунального майна ЦМК "Київ" та допустити до відкритого оголошеного конкурсу ТОВ КЦ "Київ".
4. При формуванні критеріїв конкурсу на оренду ЦМК "Київ" з метою збереження інтересів жителів м. Київ включити умови продовження показів українського та інтелектуального кіно, а також проведення кінофестивалів.
5. Гарантувати збереження та подальше функціонування кінотеатру на базі цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".

6. Відповідь на дане звернення у визначений законом строк направити рекомендованим листом з повідомленням на поштову адресу: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 7, оф. 2, а також для прискореного розгляду відповіді - копію прошу надіслати на електронну адресу: kyiv@dem-alliance.org

**Голова Київської міської організації**
**Політичної партії ДемАльянс**
**(Демократичний альянс)** _____ **Гвоздік О.С.**

001

DOCU DAYS UA

www.docudays.ua

**МІЖНАРОДНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО КІНО ПРО ПРАВА ЛЮДИНИ**

10.4

22-30 БЕРЕЗЕНЯ, 2019

для листування:
вул. Мала Житомирська 11,
оф. 10, 01001 Київ, Україна

Київському міському голові
Секретарю Київської міської ради
Департаменту комунальної власності
Постійній комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики

ЗВЕРНЕННЯ

Міжнародний фестиваль документального кіно про права людини Docudays UA стурбований тією ситуацією, що склалася навколо кінотеатрів Києва в останні місяці.

Кінотеатри "Кінопанорама", "Україна" та "Київ" є важливими майданчиками для показу авторського ігрового та документального кіно. Саме ці кінотеатри були нашими партнерами в просуванні кращих світових та українських фільмів протягом усіх цих років.

Зокрема, у кінотеатрі "Київ" ми показали найхітовіше документальне кіно! У ньому за останні пару років наші сеанси відвідало близько 10 000 глядачів. Тут відбулися прем'єри таких фільмів як "Citizenfour. Правда Сноудена" Лаури Поітрас, "Untitled" Міхаеля Главоггера, "Українські шерифи" Романа Бондарчука. Тут глядач уперше знайомився з роботами таких видатних режисерів як Павел Лозінські, Вернер Герцог, Сергій Лозниця, Сергій Буковський.

Кінотеатр "Київ" є місцем не лише показів фільмів, а й точкою притягнення київських митців та інтелігенції що докладає зусиль у зміцненні культурного реноме столиці. В разі радикальної зміни культурної політики та репертуару, місто Київ ризикує втрати атмосферне місце для киян та гостей.

Тому у зв'язку з озвученим конкурсом на обрання нового орендаря цілісного майнового комплексу «Кінотеатр "Київ"» команда Docudays UA звертається до КМДА з проханням включити в цей конкурс наступні положення:

Київська міська державна адміністрація
22.01.2019 № 2637

DOCU DAYS UA

www.docudays.ua

МІЖНАРОДНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО КІНО ПРО ПРАВА ЛЮДИНИ

22-30 БЕРЕЗЕНЯ, 2019

для листування:
вул. Мала Житомирська 11,
оф. 10, 01001 Київ, Україна

1/ збереження проведення в кінотеатрі українських фестивалів (серед яких "Молодість", "KISFF", "Docudays UA", "Чілдрен Кінофест" та ін.), а також тижнів кіно різних країн, які були започатковані у попередні роки;
2/ збереження без змін функціонального призначення усіх залів, приміщення та землі кінотеатру;
3/ публічне обговорення планів роботи кінотеатру та міжнародних програм в ньому протягом 30-ти днів з моменту підписання договору оренди з власником.

4/ Учасник, тим більше переможець конкурсу, має бути суб'єктом кінематографії з відповідним свідоцтвом від Держкіно;
5/ Київрада має прийняти рішення про заборону приватизації об'єкта оренди протягом 10 років щонайменше. Це захистить кінотеатр від долі "України" і "Кінопанорами".

Ми наполягаємо щоб цей конкурс відбувся максимально відкрито та прозоро для усієї української громадськості.

Відповідь просимо надати на нашу електронну скриньку program@docudays.ua.

З повагою,
Світлана Смаль

Голова організаційного комітету
Міжнародного фестивалю документального про права людини Docudays UA

18.01.2019

ПРИЙНЯТО 18 СІЧ 2019
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
ЗА ЗАКОНОДАВСТВОМ ТА КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Ноек
Тел.: 202 79 54, 202 74 22

08/231-318/пр
17.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

10.5 (4/140)

_____№_____

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ»**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Київ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Цілісний майновий комплекс комунальної власності територіальної громади міста Києва,
який передається в оренду без проведення конкурсу

| № п/п | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості | Призначення, характеристика об'єкта оренди | Орендна ставка | Строк, на який укладається договір оренди: |
|---|---|---|---|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)** | | | | | |
| 1 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» Код: 21701876 | вулиця Васильківська, 19 ЦМК «Кінотеатр «Київ» Печерський район<br><br>Загальна площа 5500 кв.м. | Демонстрація кінофільмів<br><br>Цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Київ» | | 10 років |

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради
## Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Колектив ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» з 1999 р. займався перетворенням кінотеатру на культурний центр європейського рівня. За 20 років роботи в комплексі команда культурного центру «Кінотеатр «Київ» провела технічну модернізацію кінозалів і обладнання та за власний рахунок зробили реставраційні роботи приміщення. Наразі культурний центр успішно функціонує та проводить кінопокази як комерційного, так і некомерційного кіно. Крім того, він співпрацює з фестивалями та посольствами й стабільно виконує всі умови оренди. Успішна діяльність товариства свідчить про те, що об'єктивних причин для відмови в продовженні оренди немає. ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням продовжити договір оренди (лист № 062 /13970 від 09.10.2018 р.), проте відповіді так і не отримав.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» Товариству з обмеженою відповідальністю «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

### 2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди та з метою надання якісних послуг у сфері культури.

### 3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Київ», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ».

**4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

**6. Суб'єкт подання та доповідач.**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції ВО «Батьківщина» у Київській міській раді – Бондаренко Володимир Дмитрович, Поживанов Олександр Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Поживанов Олександр Михайлович.

Депутат Київської міської ради
фракція ВО «Батьківщина» В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради
фракція ВО «Батьківщина» О. Поживанов

11 (4/140)

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» січня 2019 року

*Щодо забезпечення контрольних функцій постійної комісії Київської міської ради з питань власності*

№ 08/279/08/156-918

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Рішенням Київської міської ради №253/6304 від 06.12.2018 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі – Положення) Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та районним в м.Києві державним адміністраціям (далі – Орендодавці) передані повноваження щодо прийняття рішень про передачу комунального майна в оренду.

Для забезпечення контрольних функцій постійної комісії Київської міської ради з питань власності прошу розглянути на засіданні постійної комісії наступні питання:

1. Доручити Орендодавцям заносити до системи модуля «Комісія власності» (VlasCom), інформацію про прийняті рішення щодо погодження внесення змін до істотних умов існуючих договорів оренди, які відповідають ознакам, встановленим п. 15.3. Положення, - протягом трьох робочих днів з моменту ухвалення відповідного рішення.

2. Доручити переможцю тендера зі створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в частині доопрацювання модулю (підсистеми) «Комісія власності» (програмного комплексу VlasCom), за кодом ДК 021:2015 (CPV) «Єдиний закупівельний словник» – 72210000-0 Послуги з розробки пакетів програмного забезпечення)[1], компанії ТОВ "ЕФ Ді Ай" внести зміни у функціонал Системи з метою:

Київська міська рада
30.01.2019 № 08/1957

[1] https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-12-07-001868-c

а) надання орендодавцям у перехідний період між 1 січня 2019 р. і датою введення Системи у дослідницьку (промислову) експлуатацію, але у будь-якому випадку не пізніше 30 лютого 2019 р., можливості внесення до Системи довідкової інформації згідно п. 1 цього рішення

б) формування Системою щомісячного звіту щодо усіх рішень орендодавців, занесених до Системи на підставі цього рішення протягом календарного місяця.

**З повагою,**
**Депутат Київській міській ради,**
**член депутатської групи**
**«Київська команда»** **Л. В. Антонєнко**

12 (4/140)

Київському міському голові
Кличку В. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує Вас, що з 01.01.2019 набрало чинності нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), яке затверджено згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Повідомляємо, що на сьогодні підготовлено методичні рекомендації щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 на ___арк.

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановний Віталіє Володимировичу, доручити заступнику міського голови – секретарю Київради – використовувати зазначені методичні рекомендації в роботі постійної комісії Київської міської ради з питань власності та орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва – під час роботи по передачі об'єктів комунальної власності в оренду.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь
Олександр Римаренко 202 61 77

**Методичні рекомендації щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р № 253/6304**

*I. Включення об'єкту до Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік).*

1. До введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи або окремих її модулів, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва балансоутримувачі та Орендодавці вчиняють наступні заходи:

1.1. У разі коли ініціатором включення об'єкту до Переліку виступає не балансоутримувач, а об'єкт оренди відноситься до нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти або занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку направляє запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку до таких органів погодження:

Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я;

Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо нерухомого майна закладів освіти;

відповідного органу охорони культурної спадщини - щодо нерухомого майна, занесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Органи погодження надають протягом 10 робочих днів з дня отримання запиту письмове погодження або заперечення щодо включення нерухомого майна до Переліку. Заперечення може ґрунтуватися виключно на підставах, визначених пунктом 5.12 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р № 253/6304 (далі - Положення).

Якщо протягом 10 робочих днів з дня закінчення строку для надання письмового погодження або заперечення балансоутримувач не отримав відповіді на своє звернення, включення об'єкта до Переліку вважається погодженим.

1.2. Балансоутримувач надає до Орендодавця інформацію, яка містить загальну інформацію про об'єкт оренди в Єдиній інформаційній системі (далі – ЄІС):

місцезнаходження нерухомого майна;

загальна і корисна площа об'єкта, тип будинку (житловий будинок, нежилий будинок, адміністративна будівля, будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу, приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номера закладу, приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номера закладу); характеристика об'єкта оренди

(будівля в цілому, або частина будівлі, або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху); технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями; поверховий план об'єкта і його фотографії; інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України; довідкова інформація про можливе цільове використання об'єкта; наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації

Інформацію щодо:

цільового призначення об'єкта, за яким об'єкт використовувався перед тим, як він став вакантним;

періоду часу, протягом якого об'єкт не використовується і є вакантним;

особи, яка використовувала об'єкт перед тим, як він став вакантним (якщо такою особою був балансоутримувач, зазначається "об'єкт використовувався балансоутримувачем"); і

обґрунтування балансоутримувача щодо доцільності передачі об'єкта в оренду, пояснення щодо причин, через які об'єкт недоцільно використовувати у діяльності балансоутримувача

зазначається в повідомленні, яким балансоутримувач повідомляє Орендодавця про дату внесення інформації про об'єкт оренди до ЄІС.

1.3. Орендодавець (Департамент комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) або відповідна районна в м. Києві державна адміністрація (далі - райдержадміністрація) розглядає клопотання балансоутримувача та приймає, протягом п'яти робочих днів з моменту отримання клопотання, одне з таких рішень:

включити до Переліку відповідне нерухоме майно;

або відмовити у включенні відповідного нерухомого майна до Переліку з підстав, передбачених підпунктом 5.12 цього Положення.

Про прийняте рішення орендодавець повідомляє балансоутримувача і ініціатора оренди письмово протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення.

До введення Системи в експлуатацію, Орендодавець протягом одного робочого дня після прийняття рішення про включення об'єкту до Переліку доповнює на сайті Перелік цим об'єктом.

*II. Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди*

1. Потенційний орендар, який бажає орендувати майно, включене до Переліку (далі – потенційний орендар), надає **балансоутримувачу** заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою і переліком згідно з додатком 1 до Положення.

2. Балансоутримувач протягом п'яти робочих днів: ознайомлює потенційного орендаря з об'єктом оренди і надає йому доручення та документи,

необхідні для проведення незалежної оцінки, якщо за результатами ознайомлення потенційного орендаря з об'єктом оренди потенційний орендар не відмовився від наміру взяти майно в оренду.

3. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються:

копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього Положення;

звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.

4. Департамент забезпечує здійснення рецензування звіту (акта) про оцінку майна протягом 10 робочих днів з дня отримання документів.

Якщо результат рецензування є **негативним,** Департамент:

надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна і негативну рецензію, підписану рецензентом;

повертає потенційному заявнику цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.

Якщо результат рецензування є **позитивним**, Департамент:

затверджує висновок про вартість майна і надає його оригінал орендодавцю, а засвідчену копію - потенційному орендарю;

передає за актом приймання-передачі балансоутримувачу для зберігання протягом строку дії договору оригінал звіту (акта) про оцінку майна, і

повертає потенційному орендарю цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.

5. Відповідно до пункту 6.9 Положення Департамент уповноважено затверджувати висновок про вартість об'єкта оренди у разі наявності позитивної рецензії на звіт про оцінку такого об'єкта.

Положенням не визначено орган, що здійснює затвердження акта оцінки нерухомого майна, складеного за результатами проведення стандартизованої оцінки.

Відповідно до вимог абзацу першого пункту 21 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.01.2003 №3), результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна та затверджуються органом, уповноваженим управляти майном.

З огляду на викладене, у разі проведення стандартизованої оцінки майна, що перебуває у сфері управління районної в місті Києві державної адміністрації, затвердження акта оцінки такого майна здійснюється відповідною райдержадміністрацією.

*III. Вивчення попиту*

1. Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Департаменту оригіналу затвердженого висновку про вартість майна:

визначає орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата) з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві;

формує текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його на сайтах.

Оголошення повинно містити:

Повне найменування і адреса орендодавця і балансоутримувача.

Інформація про об'єкт оренди:

- місцезнаходження;
- загальна і корисна площа об'єкта;
- тип будинку (житловий будинок, нежилий будинок, адміністративна будівля, будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу, приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номера закладу, приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номера закладу);
- характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому, або частина будівлі, або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху);
- технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями;
- інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкта або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації;
- оціночна вартість об'єкта оренди (із зазначенням дати проведення оцінки і суб'єкта оціночної діяльності);
- інформація про графік використання об'єкта оренди, якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання.

Запропоноване цільове використання об'єкта оренди.

Посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

Таке посилання **не здійснюється** щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Постійна комісія Київради з питань власності (далі – Постійна комісія) може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення. Розгляд питання про невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкта оренди відбувається на підставі звернення орендодавця, в якому вказуються запропонована мета використання

приміщення і мотиви, з яких пропонується обмежити можливі альтернативні варіанти використання приміщення. Орендодавець подає зазначене звернення за клопотанням потенційного орендаря, або балансоутримувача, або за власною ініціативою. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації, у зверненні також зазначається повне найменування організації, в інтересах якої подається звернення, посилання на веб-сайт організації, а також запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Постійна комісія, за погодженням із Департаментом, може затвердити типову форму клопотання. Клопотання щодо організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, не підлягає розгляду Постійною комісією.

Орендна ставка, визначена згідно із Методикою відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата), а у разі якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, також вказується грошова сума за годину оренди.

Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом

Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

2. Протягом 10 робочих днів з дня, наступного за датою публікації орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду.

3. Особи, які мають намір взяти майно в оренду, крім ініціатора, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення; і документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

4. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс.

5. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн. до введення системи в експлуатацію або до 30 листопада 2019 р. (залежно від того, яка подія наступить раніше) рішення приймається Київською міською радою. Проект рішення щодо передачі в оренду таких об'єктів готується постійною комісією Київської міської ради з питань власності за зверненнями орендодавців. Орендодавці не можуть виступати суб'єктами подання таких проектів, оскільки їм не надано таких повноважень.

Постійною комісією – щодо нерухомого майна, площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн.

Київською міською радою щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв.м, та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

## *IV. Передача за конкурсом*

У разі, якщо за результатами вивчення попиту необхідно проводити конкурс таке рішення приймає **орендодавець,** про що робиться оголошення на найближчому засіданні комісії.

## *V. Передача без проведення конкурсу*

1. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України «Про вибори народних депутатів України», «Про вибори Президента України», «Про місцеві вибори», подають **Орендодавцю** заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 2 до цього Положення).(Копія статуту або положення (завірена заявником), Виписка з Єдиного державного реєстру, Штатний розпис (завірений заявником), Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею), Підтвердження Національних спілок щодо членства заявника у спілці, Звіт про оцінку майна, або акт оцінки майна у випадках, визначених Положенням)

Заява про оренду (додаток 2 до цього Положення) залишається без розгляду з підстав, які передбачені в пункті 6.5 цього Положення, про що

заявнику повідомляється письмово протягом 5 робочих днів з дати реєстрації заяви.

2. Орендодавець протягом 5 робочих днів з дня надходження заяви розглядає надані заяви, готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до Постійної комісії, крім заяв про оренду нерухомого майна, визначеного підпунктом 11.4 цього Положення.

3. Рішення щодо короткострокової оренди приймає Департамент або відповідна райдержадміністрація.

4. Постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладанні договору оренди майна протягом 15 календарних днів з дня надходження пропозицій орендодавців.

5. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік приймається відповідне **рішення Київської міської ради.**

*VI. Продовження строку дії договору оренди та внесення змін до інших істотних умов договору оренди.*

Істотними умовами договору оренди вважаються такі умови:
продовження договору на новий строк;
зміна строку дії договору;
зміна розміру орендної плати у випадках, передбачених пунктом 9.4 цього Положення;
зміна площі орендованого приміщення;
зміна цільового призначення орендованого приміщення;
заміна орендаря;
і зміна графіка використання приміщення, яке перебуває у погодинній оренді.

1. Орендодавці за п'ять місяців до закінчення договору оренди попереджають орендаря щодо необхідності проведення нової незалежної оцінки, оскільки положенням передбачено подачу заяви на продовження договору, разом з оцінкою не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди, а відновлення пропущеного тримісячного строку можливе за рішенням Постійної комісії.

2. Рішення щодо внесення змін до істотних умов договору оренди приймається **Орендодавцем** щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м, крім нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн., а також

для інших об'єктів нерухомого майна, у разі якщо зміни стосуються площі орендованого приміщення і при цьому:

зміна площі здійснюється у зв'язку із уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення;

різниця між зміненою площею приміщення і площею приміщення, передбаченою первісним договором, не перевищує 10 квадратних метрів протягом усього строку дії договору;

зміна площі відбувається через відмову орендаря від частини орендованого приміщення за умови, що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, у якого є окремий вхід і який, за оцінкою орендодавця, користується попитом і може бути переданим в оренду іншим особам. У такому разі орендодавець одночасно звертається до балансоутримувача із заявою про включення до Переліку частини приміщення, від якої відмовився орендар.

3. Рішення щодо внесення змін до істотних умов договору оренди приймається **Постійною комісією за заявою орендаря та поданням Орендодавця** щодо нерухомого майна, площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн. та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів

4. Київська міська рада приймає рішення щодо договорів, строк дії яких пропонується продовжити на 10 і більше років.

## *VII. Поліпшення орендованого майна*

Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкта оренди шляхом викупу, орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:

- опис поліпшень, що передбачається здійснити;
- кошторис витрат на їх проведення, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.

Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди і передає прийняте рішення на погодження Постійній комісії.

Постійна комісія погоджує рішення орендодавця або відмовляє у погодженні рішення орендодавця протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради.

Непогодження згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень постійною комісією, не є підставою для скасування рішення орендодавця.

*VIII. Відповідно до інформації Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій на сьогодні програмний модуль (підсистема) «Комісія власності», який був безоплатно переданий до комунальної власності рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom», не захищений комплексом захисту системи інформації від втручання третіх осіб у роботу даного програмного модулю, тому Орендодавці не несуть відповідальності за коректність відображення даних та збереження інформації у даній програмі. Внесення інформації здійснюється відповідно до рішення Постійної комісії Київради з питань власності від 27.12.2018 протокол №158/34.*

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

13 (4/140)

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує Вас, що з 01.01.2019 набрало чинності нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), яке затверджено згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено методичні рекомендації щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, зокрема в роботі постійної комісії Київської міської ради з питань власності та для орендодавців комунального майна територіальної громади міста Києва – під час роботи по передачі об'єктів комунальної власності в оренду.

Однак, на сьогодні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності не розглянуто 676 питань щодо укладання договорів оренди з єдиним претендентом, оголошення конкурсу на право оренди, внесення змін до істотних умов договорів оренди, в тому числі – продовження договорів оренди за новою незалежною оцінкою тощо.

З метою збільшення надходження коштів до підприємств – балансоутримувачів та до міського бюджету міста Києва, а також для інформування потенційних орендарів про можливі терміни розгляду питань оренди на засіданнях постійної Київської міської ради з питань власності,

просимо Вас, шановний, Володимире Володимировичу, організувати роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності - проведення її засідань не рідше двох разів на тиждень.

З повагою

Заступник голови ЕЦП Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь
Олександр Римаренко 202 61 77

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

15.01.2019 № 225-КР-108
на №_____від_____

14 (4/140)

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

На виконання статті 4 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, та розпорядження Київського міського голови від 30.10.2017 № 843 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2018 рік» просимо надати звіт про роботу очолюваної Вами постійної комісії за 2018 рік.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Павлов
Гапоненко 207 71 10

**ЗАТВЕРДЖЕНО**
**на засіданні постійної комісії**
**Київської міської ради**
**з питань власності**
**«___» _____2019 року**
**протокол № _____**

**Голова комісії _____**
**Л.Антонєнко**

# ЗВІТ
## про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2018 рік

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) відповідно до Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9 попередньо розглядає, готує проекти рішень Київради і контролює питання з володіння, користування і розпорядження майном і майновими правами підприємств, установ і організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Склад постійної комісії затверджено рішенням Київради від 01.12.2015 №4/4 «Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради VIII скликання» (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради).

Постійна комісія протягом 2018 року здійснювала свої повноваження у складі 11 депутатів, а саме:

| | |
|---|---|
| Антонєнко Леонід Васильович | – голова комісії |
| Конобас Максим Петрович | – перший заступник голови |
| Свириденко Ганна Вікторівна | – перший заступник голови |
| Діденко Ярослав Олександрович | – заступник голови |
| Артеменко Сергій Вікторович | – секретар комісії |
| Андрєєв Андрій Сергійович | |
| Буділов Михайло Михайлович | |
| Вахель Юрій Володимирович | |
| Іщенко Михайло Володимирович | |
| Калініченко Дмитро Юрійович | |
| Сторожук Вадим Павлович | |

20.12.2018 до складу постійної комісії з питань власності увійшов депутат Київської міської ради - Пишняк Вадим Петрович.

Основною формою роботи постійних комісій Київської міської ради є засідання, які скликаються по мірі необхідності та є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії. За 2018 рік постійною комісією Київради з питань власності проведено 58 засідань, в яких брали участь депутати Київської міської ради, заступники

голови Київської міської державної адміністрації, представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники територіальної громади міста Києва, громадських організацій, ініціативних груп, представники, представники підприємств, установ і організацій, з метою вирішення проблем, що відносяться до функціональної спрямованості постійної комісії на яких розглянуто 6435 питань (в тому числі: 5726 питань оренди комунального майна, 180 проектів розпоряджень, 179 проектів рішень, та 350 інших питань).

Депутати постійної комісії також брали участь у складі таких комісій:

- з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, Ю.Вахеля, Я.Діденка, М.Іщенка, М.Конобаса, Г.Свириденко;
- конкурсної комісії Департаменту комунальної власності м.Києва з питань оренди майна територіальної громади міста Києва за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Голосіївській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, М.Конобаса, Д.Калініченко;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дарницькій районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Дніпровській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка, М.Буділова;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Деснянській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: С.Артеменка, М.Буділова, М.Іщенка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Оболонській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Г.Свириденко, С.Артеменка;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Печерській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Л.Антонєнка, Я.Діденка, А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Подільській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: В.Сторожука;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Святошинській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутата: А.Андрєєва;
- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Солом'янській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: М.Конобаса, Я.Діденка, А.Андрєєва;

- конкурсної комісії на право оренди майна, переданого в управління Шевченківській районній в м.Києві державній адміністрації за участю депутатів: Я.Діденка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.

## І. Важливі рішення Київської міської ради, опрацьовані Комісією та прийняті на пленарних засіданнях ІІІ, IV та V сесій Київської міської ради VIII скликання

**Рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням Київського міського голови В.Кличка та напрацьовані робочою групую.**

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**Рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» за поданням депутата Київської міської ради Л.Антонєнка.**

Реалізація рішення дозволить автоматизувати орендні процеси щодо надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, залучити більшу кількість потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва та підвищить ефективність та прозорість управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

**Рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко.**

Реалізація рішення дозволить забезпечити стабільне функціонування та подальший розвиток програмного комплексу «VlasCom», який в перспективі виконуватиме функції інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", зокрема в частині автоматизації і переведення у цифровий формат взаємодії учасників відносин щодо оренди майна територіальної громади міста Києа.

**Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку ревіталізації дошкільних навчальних закладів і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва» від**

**09.10.2018 №1742/5806 за поданням депутатів Київради Ю.Вахеля, В.Сторожука, С.Гусовського, В.Васильчука, А.Страннікова.**

Метою прийняття вказаного рішення є рахування інтересів мешканців міста Києва шляхом затвердження дієвого механізму для можливості відновлення функціонування комунальних закладів дошкільної та позашкільної освіти в нежилих приміщеннях чи будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва, які були передані в оренду чи інше право користування і які наразі використовуються не за цільовим призначенням, а також земельних ділянок колишніх нефункціонуючих комунальних дошкільних навчальних закладів.

**Рішення Київської міської ради "Про створення Київського міського соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування за поданням заступника міського голови О.Резнікова та Служби у справах дітей та молоді**

Прийняття рішення обумовлено необхідністю створення соціального гуртожитку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Створення такої установи дасть змогу забезпечити дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 15 до 18 років, а також осіб з числа дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, віком від 18 до 23 років тимчасовим житлом. Також буде реалізовано надання згаданим особам психологічних, соціально-економічних та інформаційних послуг з метою створення умов для їх соціальної адаптації та підготовки до самостійного життя.

**Рішення Київської міської ради "Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м.Києва від 27.09.2001 укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією "Київенерго" на підставі рішень Київської міської ради від 21.12.200 №121105, від 21.12.2000 №129/1106, від 21.12.2000 №131/1108 (зі змінами, внесеними додатковими угодами від 25.11.2002, від 28.09.2006, від 29.12.2006, від 30.04.2007, від 07.11.2013, від 30.11.2016 відповідно до рішень Київської міської ради від 28.09.2006 №31/88, від 28.09.2006 №102/159, від 26.04.2007 №474/1135, від 23.10.2013 №274/9762, від 2807.2016 №854/854, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.12.2006 №1868) за поданням заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.**

Метою та завдання прийняття зазначеного рішення є впорядкування процедури повернення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ "Київенерго" у зв'язку з припиненням Угоди, необхідність чого пов'язана з особливістю

технологічного процесу експлуатації майна та об'єктів комунальної інфраструктури та паливно-енергетичного комплексу міста Києва.

**Рішення "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" за подання заступника міського голови П.Пантелеєва, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Департаменту комунальної власності м.Києва.**

Прийняття рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме виконанню комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" забезпеченню містом процесу повернення з володіння та користування ПАТ "Київенерго" майна, в тому числі об'єктів тепло-, енергопостачання. Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста послуг з гарячого водопостачання та опалення.

**Рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки»**

Мета Програми полягає у впровадженні сучасних інформаційних технологій, автоматизації процесів прийняття управлінських рішень, контроль за їх виконанням, запровадження нових технологічних процесів, захисту майнових інтересів територіальної громади міста та підвищення прозорості в сфері управління.

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню прозорості прийняття управлінських рішень щодо комунального майна територіальної громади міста Києва, що досягається чітко визначеними у програмі цілями і завданнями, на досягнення яких витрачаються бюджетні кошти, підвищенню рівня контролю за обліком, збереженням та виконанням управлінських рішень щодо використання комунального майна міста Києва, ефективності та прозорості роботи комунальних підприємств, мінімізації корупційних ризиків у роботі як комунальних підприємств так і місцевого органу виконавчої влади, підвищенню рівня нарахування, сплати орендних платежів та перерахування їх частини до бюджету і, як наслідок Метою прийняття рішення є затвердження Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки», яка забезпечить дієвий контроль за використанням комунального майна згідно цільового

## II. Оренда комунального майна територіальної громади міста Києва

Оренда комунального майна є важливим джерелом наповнення бюджету м.Києва та сприяє підтримці зазначеного майна у належному стані.

Однак останнім часом через несприятливі економічні умови оренда комунального майна стає для підприємців непривабливою і не конкурентною порівняно з орендою нерухомості в приватному секторі.

Одним із об'єктивних чинників, які негативно впливають на конкурентоспроможність комунальної нерухомості і як наслідок - на скорочення обсягів оренди комунального майна, наповнення бюджету м.Києва, є ускладнена процедура передачі в оренду об'єктів комунальної власності, зокрема тривалий термін її проведення тощо.

Так з метою вирішення даної проблеми Київською міською радою 22.03.2018 та 06.12.2018 прийняті важливі рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", якими затверджені:

- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено нову процедуру передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду:
- Порядок проведення конкурсу на право оренду майна територіальної громади міста Києва, яким визначено процедуру проведення конкурсу з елементами аукціону;
- Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким визначені нові ставки та застосовано нові підходи до передачі майна в оренду для громадських організацій;
- Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.02.2018 "Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» було безоплатно прийнято та організовано ведення модуля (підсистеми) "Комісія Власності" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", призначеного для забезпечення автоматизації роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності при опрацюванні питань оренди комунального майна. Зазначений програмний комплекс почав працювати у квітні 2018 року за допомогою якого формуються порядки денні і протоколи постійної комісії Київради з питань власності в частині опрацювання питань оренди.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності за 2018 рік було опрацьовано близько 5726 питань оренди комунального майна

## III. Приватизація об'єктів комунальної власності

Приватизація комунального майна територіальної громади м.Києва здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади м.Києва» (із змінами, внесеними рішеннями Київради).

18 січня 2018 року прийнято Закон України "Про приватизацію державного та комунального майна», яким встановлено новий підхід до класифікації та продажу об'єктів комунальної власності.

Так, за подання Київського міського голови В.Кличка та напрацювань депутатів, з метою дотримання принципів приватизації прийняті рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Метою прийняття рішень є продовження процесу приватизації, відновлення надходжень коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, ефективне використання та оптимізація структури майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## IV. Звітність і депутатський контроль. Робочі групи

З метою якісного та детального опрацювання проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), звернень депутатів Київської міської ради, інших фізичних та юридичних осіб Комісією було утворено **4** робочі групи та проведено **1** робочу нараду з таких питань:

- щодо питань викупу занедбаних пам'яток за рахунок коштів громади з метою напрацювання узгоджених пропозицій до проекту рішення "Про збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в місті Києві";
- щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16;
- щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с.Білогородка Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98;
- щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на Бессарабській площі, 2, укладеного з ПрАТ "Орхідея".
- робоча нарада у Київського міського голови В.Кличка за участю депутатів постійної комісії щодо питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва результатом якої стало прийняття рішень Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та рішення Київської міської ради «Про затвердження

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» метою яких є продовження процесу приватизації та відновлення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- з попереднього розгляду питань оренди нерухомого майна в КП "Київський метрополітен";
- щодо напрацювання пропозицій про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва».

## V. Пріоритети на майбутнє

Пріоритетами роботи Комісії у 2019 році є:

- удосконалення програмного комплексу «VlasCom» - електронної системи обліку правочинів і ухвалення рішень щодо комунальної власності м.Києва;
- удосконалення процесів та підвищення доходу від приватизації комунального майна;
- запровадження реформи корпоративного управління у комунальних підприємствах шляхом створення наглядових рад і залучення до їх роботи незалежних членів.
- створення та запровадження конкурсного порядку передачі у довгострокову оренду за пільговими ставками комунального майна для розміщення приватних закладів освіти на орендованих площах;
- збереження пам'яток архітектури та містобудування місцевого значення в м.Києві шляхом прийняття положення про викуп таких пам'яток, що перебувають в аварійному та/або потребують невідкладного капітального ремонту або реставрації.

## Статистичні відомості
## про результати роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності за період роботи Київської міської ради VIII скликання (2018 рік)

| Кількість проведених засідань | | Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК | | | | | Кількість рішень прийнятих сесією Київради за поданням ПК з питань власності | Кількість кореспонденції, яка надійшла на розгляд до ПК | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Вхідна | | | Вихідна (в т.ч. вну-трішня) |
| Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності | Робочі групи | Питання оренди комунального майна | Проекти рішень Київради (в тому числі інших комісій) | Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА) | Інші питання | Всього | | Вхідна поточна | Звернення громадян | Запити на інформацію | |
| 58 | 9 | 6435 | 179 | 180 | 350 | 6435 | 134 | 4039 | 134 | 53 | 1239 |

08/283

УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ**
**ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел.: (044) 546-58-84, факс.: (044) 515-96-01, e-mail: kyltyra_drda@ukr.net, ЄДРПОУ 37501627

від 15.11.2018 № 37-479
на № _____ від _____

15 (4/140)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Київська міська рада
05.12.2018 № 08/22857

Щодо оренди нерухомого майна
ЦЕВ «Гармонія» Деснянського району
міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації звертається до Вас за допомогою щодо надання роз'яснення з приводу ситуації, яка склалася під час подовження договору-оренди від 28.09.2015 № 563 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» та договору від 01.10.2015 № 20-563 «Про відшкодування витрат підприємства-балансоутримувача на утримання та обслуговування орендованого нерухомого майна, в т.ч. відшкодування комунальних послуг орендарю та відшкодування земельного податку» між Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (Орендар), Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець) та Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (Балансоутримувач) для здійснення освітньої діяльності позашкільного навчального закладу «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва».

Відповідно до вище зазначених договорів термін оренди нежитлового приміщення, яке займає Центр, закінчився 29 липня 2018 року.

Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини неодноразово зверталося до Балансоутримувача щодо подовження терміну дії договору оренди. Проте Балансоутримувачем нам було відмовлено відповідно до пункту 4 статті 80 Закону України «Про освіту», яким передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають використанню не за освітнім призначенням.

Проте цей пункт Закону України «Про освіту» не може бути застосований до діяльності Центру, оскільки, відповідно до п. 1.5. Статуту Центру Заклад здійснює навчання і виховання громадян у позаурочний та позанавчальний час, надає знання, формує вміння і навички з різних напрямів позашкільної освіти, розвиває інтелектуальні і творчі здібності, фізичні якості відповідно до задатків та запитів.

Одночасно з цим Управлінням освіти Деснянської РДА на вказано, що відповідно до ст.16 Закону України «Про дошкільну освіту» майно, яке є комунальною власністю, використовується виключно для здобуття дітьми дошкільної освіти, а пунктом 53 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про дошкільний навчальний заклад» від 12.03.2003 № 305 визначено, що приміщення дошкільного навчального закладу можна здавати в оренду юридичним та фізичним особам для провадження освітньої діяльності. Управлінням культури Деснянської РДА не порушено ці норми законів, оскільки орендоване приміщення використовується виключно для надання освітніх послуг.

Окремо зазначаємо, що послуги по оренді приміщення та відшкодування за комунальні послуги, сплачуються вчасно впродовж усіх п'ятнадцяти років оренди.

Також інформуємо Вас, що п.4 ст.20 Закону України «Про культуру» визначена пряма заборона виселення закладів культури з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення. Станом на сьогодні рівноцінне приміщення для розміщення Закладу Деснянська РДА не надала, оскільки не має вільного приміщення такої площі.

Припинення оренди приміщення призведе до початку ганебного виселення дитячого навчально-виховного закладу. В орендованому приміщенні навчається 450 вихованців, які будуть просто на вулиці.

Просимо Вас також урахувати, що ЦЕВ «Гармонія» є комунальним позашкільним навчальним закладом, гарантії діяльності якого закріплені в Законі України «Про позашкільну освіту». Так, відповідно до ч. 2 ст. 9 Закону України «Про позашкільну освіту» державна політика у сфері позашкільної освіти спрямована на збереження та розвиток мережі комунальних закладів позашкільної освіти без права їх перепрофілювання, перепідпорядкування, злиття, передачі приміщень, обладнання, техніки в оренду, концесію, відчуження (продажу) землі та майна А згідно ч. 6 ст. 10 Закону України «Про позашкільну освіту» місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах їх компетенції забезпечують збереження і зміцнення матеріально-технічної бази закладів позашкільної освіти, розвиток їх мережі, ефективне використання закріплених за ними земельних ділянок.

Просимо Вас також врахувати ст. Статтю 3 Конвенції про права дитини, в якій наголошено, що в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Центр естетичного виховання «Гармонія» є унікальним позашкільним навчальним закладом, який займається вихованням та навчанням дітей і юнацтва на високому фаховому рівні вже понад 14 років. У закладі займається близько 450 вихованців в 7-ми майстернях. Заклад неодноразово здобував звання «Зразкового», а самі вихованці та творчі колективи регулярно посідають перші місця на всеукраїнських та міжнародних конкурсах. Такі високі результати були б неможливим без висококваліфікованих вчителів та вихователів, які є талановитими педагогами за покликанням і які знають як розкрити творчий потенціал дітей та вміють підтримувати їх у своїх прагненнях. Водночас, невід'ємною частиною реалізації навчально-виховного процесу є наявність матеріально-технічної бази та приміщення, де можна проводити заняття. Позбавлення права користування приміщенням призведе до невідворотних наслідків.

Начальник Управління Ігор ЗАКОМІРНИЙ

до 16

МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
„МАЙБУТНЄ ПОЧИНАЄТЬСЯ З ОСВІТИ"
01001, м.Київ-01, вул.Софіївська-10-А, тел./ факс(044) 5878745,(067)6563089, e-mail: education_2010@ukr.net

вих.№08 від 31 січня 2019 р.

Київська міська рада
01 02 2019 № **08/2162**

Голові Постійної комісії
з питань власності Київської міської ради
п.АНТОНЕНКУ Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Молодіжна громадська організація "Майбутнє починається з освіти" звертається до Вас з проханням підтримати нашу організацію (орендаря) в продовженні на певних умовах договору оренди комунального майна від 26.02.2016 №442/2, орендодавцем в якому є Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація а балансоутримувачем – Управління освіти ШРДА.

Згідно п.4.2.21 договору про оренду майна від 26.02.2016 №442/2 ми звернулись з до орендодавця (ШРДА) листом від 08.11.2018 №59 щодо надання листа-доручення на виконання незалежної оцінки об'єкту оренди з метою продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення на вул.Зоологічній,6-а загальною площею 62,72 кв.м. і отримали відповідь-лист №109/03/25-13, датований 02.01.2019 (відправлений поштою 10.01.19 о 19.07 згідно штемпеля на конверті), з якої вбачається, що площа, на якій розміщується і веде свою діяльність молодіжна громадська організація „Майбутнє починається з освіти", планується під розміщення інклюзивно-ресурсного центру №10 Шевченківського району міста Києва (насправді він вже створений на базі школи-інтернату за адресою вул.Грекова,3, тому нам не годобається маніпулювання і неправдиві ствердження).

Хочеться також привернути увагу на той факт що згідно з рішенням Київради №1742/5306 від 09.10.14 «Про затвердження порядку реальтилізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва" споруда, яку теж орендує балансоутримувач –Управління освіти Шевченківського району міста Києва повинна змінити своє цільове призначення, а саме повернутись до використання її під заклад дошкільного типу (будинок на вул.Зоологічній,6-А загальною площею 1189,5 кв.м. з прилеглою територією треба повернути територіальній громаді як заклад дошкільного типу, бо врахевуючи активність житлової забудови в цьому мікрорайоні, в найближчий час треба очікувати критичну ситуацію із влаштуванням дітей в дитячі садочки).

В Києві дуже гостро стоїть проблема із забезпеченням місцями в дитячих садочках, особливо в Шевченківському районі, тому логічно було б уже зараз піднімати питання пошуку альтернативних площ для самого Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації взамін тих, будуть звільнені, та й для інших орендарів. А намагання на орендованій нашою громадською організацією частині площі розмістити ще один інклюзивно-ресурсний центр – це намагання відтерміновувати повернення до київської громади 1189,5 кв.м. з прилеглою територією довгоочікуваного закладу дошкільного типу.

Інформуємо, що діяльність нашої молодіжної громадської організації „Майбутнє починається з освіти" пов'язана безпосередньо з роботою з дітьми, молоддю та їх батьками різних категорій (це діти учасників АТО і вимушено переміщених осіб, вихованці дитячих будинків і діти з особливими потребами, а також обдаровані діти тощо), тобто сфера

діяльності нашої організації не обмежується тільки роботою з певною категорією населення, що передбачено інклюзивно-ресурсними центрами. Наша організація не фінансується з бюджету і навіть не відкривала розрахункових рахунків, просто створена ефективна модель роботи громадської організації , яка базується на знаннях, досвіді, організаційних можливостях кожного члена організації.

Звіт по роботі нашої організації може бути викладений на сотнях сторінок, а тут просто визначимо основні види діяльності МГО за останні роки. Це і моніторинг прийняття рішень Київрадою і законопроектів Верховної Ради України, це і організація художніх пленерів, і організація виставкових проектів в різних залах, і систематизована робота з переселенцями і учасниками АТО, окремо виділена робота з дітьми з особливими потребами за авторськими канадськими і українськими методиками, і креативні акції протесту проти незаконних забудов історичних центрів історичних міст України і Києва, а також. захист в судах інтересів членів організації тощо.

МГО „Майбутнє починається з освіти" в 2018 році була нагороджена Премією Київської міської ради за внесок молоді в розвиток місцевого самоврядування до Дня місцевого самоврядування, а також отримала Подяку Станично-Луганської районної державної адміністрації та районної ради за благодійний внесок у комплектування бібліотек району україномовними виданнями тощо.

Виконавчий директор МГО Горшкова В.Ю. - сертифікований спеціаліст по роботі з дітьми з особливими потребами, яка постійно підвищує свою кваліфікацію в цьому напрямку - отримала Подяку Київського голови Віталія Кличка за активну участь в громадському житті міста Києва та з нагоди Дня місцевого самоврядування (до 7 грудня 2014 року) та Грамоту Київського голови від 18 вересня 2017 року. В 2015 році отримала Премію Верховної Ради України за внесок молоді у розвиток парламентаризму та самоврядування.

Президент організації Черватюк Л.Д.-член Національної спілки журналістів України, член Головної Ради Українського товариства охорони пам'яток історії та культури (УТОПІК), експерт Мінрегіону з економічних питань будівництва, автор цілого ряду проектів для дітей та молоді, серед яких „Світ очима молодих","Заради посмішки дитячої","Вивчаємо історію України через культурно-мистецькі проекти","Артвізитівка України", „Артвізитівка малих міст України", „Артвізитівка Києва", „Артпогляд на архітектурну спадщину Закарпаття" тощо-нагороджена теж Подякою і Грамотами Київського міського голови протягом останніх років.

Члени організації Мотінова Ольга, Скачков Ігор та Ковальчук Богдан нагороджені різними грамотами і нагородами-відзнаками та орденами за вклад у розвиток волонтерства і допомогу учасникам АТО і їх сім'ям тощо.

Тільки за декілька попередніх років при нашій організації проведені художні пленери та міжнародні мистецькі симпозіуми в Україні :

1. "Ясінянська дача всім на вдачу"(Ясіня -вересень 2016р.),
2. "Золота осінь в Кострино" (початок жовтня 2016р. с.Кострино),
3. "ВІССОН зустрічає друзів" (середина жовтня 2016р.),
4. "Замок "Паланок" збирає митців" (грудень 2016р.-січень 2017р. м.Мукачево),
5. "Сонячний" (травень 2017р. Свалявський район "Сонячне Закарпаття"),
6. "Зачарована долина" (вересень 2017р. Іршавський район с.Осій)
7. "Творчі родини про Київ" (жовтень 2017р. м.Київ)
8. "Артвізитівка Києва"(листопад 2017р. м.Київ) тощо.

Організовані художні виставки в кулуарах Верховної Ради України, Кабінету Міністрів

України, Національного банку України, Національній парламентській бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, в Національній бібліотеці України для дітей (Республіканській бібліотеці для дітей та юнацтва),в Державній науково-педагогічній бібліотеці імені В. О. Сухомлинського, Державній науковій архітектурно-будівельній бібліотеці імені В.Г.Заболотного , в Національній біблітеці України імені В.Вернадського, в галереї "Лавра" виставка -презентація "Сучасне мистецтво України" в межах проекту "Слов'янський базар",галереях м.Хуста, м.Виноградова, м.Тячева, м.Іршави, в художній галереї та лицарській залі Мукачівського замку "Палонок", в Чинадіївському замку Сент-Міклош, в залі Закарпатської обласної держадміністрації, Львівській національній галереї мистецтв, Львівському історичному музеї, Львівському музеї давньої книги ,в кулуарах Київської міської ради післяпленерна виставка «Артвізитівка Київ»,в Художньому музеї міста Вінниці, в культурно-просвітницькому центрі Вінницького технічного університету тощо.
Про проведені заходи можна дізнатись із сайтів Верховної Ради України, всіх вищеперерахованих бібліотек, галерей, музеїв, із всеукраїнських газет "Україна молода", "Голос України",тощо ,а також каталогів, буклетів та із соціальних мереж,**https://www.facebook.com/lyusi.chervatyuk)**,**www.art-max.biz.gov.ua**,на каналі "Мистецька хвиля"тощо.

Постає питання, що виникло у нас у зв'язку із створенням нової структури, яка буде фінансуватись за рахунок бюджету і неможливістю знайти для її розміщення іншої площі на території Шевченківського району міста Києва окрім вказаної в листі-відповіді , про проведення громадського аудиту використання площ територіальної громади столиці України саме в цьому центральному районі міста Києва в межах проведення громадської експертизи роботи Відділу комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Але і без проведення цього аналізу чам відомі факти використання чиновниками ШРДА площ, що належать територіальній громаді міста Києва для власних потреб та потреб членів їх сімей, тому логічним було б повернення цих приміщень для їх використання під потреби територіальної громади або добровільно піти із посад державних службовців.

Також хотілось би нагадати Орендодавцю та Балансоутримувачу, який теж є Орендарем комунального майна київської громади, що доступ до орендованого нашою організацією приміщення , був наданий нам Балансоутримувачем тільки через декілька місяців після підписання договору оренди, а також за проханням Балансоутримувача протягом майже 8 місяців **<u>орендована у територіальної громади міста Києва і оплачувана нами площа</u>** використовувалась для потреб Балансоутримувача для зберігання певних документів під час перевірки КРУ і роботи співробітників Управління освіти Шевченківського району міста Києва без можливості доступу для членів нашої організації в цей період , а також нагадати ще про зроблений ремонт силами нашої організації орендованого приміщення і вхідної групи (це про добросусідські відносини тощо).

Звертаємось до депутатів Постійної комісії Київради з питань власності за допомогою у вирішенні цього питання: вирішити питання з пролонгацією дійсного договору оренди на певних умовах до моменту зміни цільового призначення комунального майна – будинку з прилеглими територіями по вул.Зоологічній,6-а або вирішити питання з наданням альтернативного приміщення для ведення статутної діяльності нашої молодіжної громадської організації „Майбутнє починається з освіти".

З повагою та надією на порозуміння

Президент МГО "Майбутнє починається з освіти" Л.Д.Черватюк

Молодіжна громадська організація "Майбутнє починається з освіти" м. Київ Україна

Київська міська рада
04.02.2019 № 08/2255

МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦ
„МАЙБУТНЄ ПОЧИНАЄТЬСЯ З ОСВІТИ"
01001, м.Київ-01, вул.Софіївська-10-А, тел./ факс(044) 5878745,(067)6563089, e-mail: education_2010@ukr.net

до 16.

вих. №9 від 01 лютого 2019 р.

Голові Постійної комісії
з питань власності Київської міської ради
п. АНТОНЄНКУ Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти» звертається до Вас із проханням підтримати нашу неприбуткову організацію (орендаря) в продовженні на певних умовах договору оренди комунального майна від 26.02.2016 №442/2, орендодавцем в якому є Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація ,а балансоутримувачем — Управління освіти ШРДА.

Згідно з п.4.2.21 договору про оренду майна від 26.02.2016 №442/2, ми звернулися до орендодавця (ШРДА) з листом від 08.11.2018 №59 щодо надання листа-доручення на виконання незалежної оцінки об'єкту оренди з метою продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення на вул. Зоологічній, 6-А, загальною площею 62,72 м² і отримали відповідь — лист №109/03/25-13, датований 02.01.2019 (відправлений поштою 10.01.19 о 19.07 згідно зі штемпелем на конверті), з якої вбачається, що площа, на якій розміщується і веде свою діяльність молодіжна громадська організація «Майбутнє починається з освіти», планується під розміщення інклюзивно-ресурсного центру №10 Шевченківського району міста Києва. Насправді ж, він уже створений на базі школи-інтернату за адресою вул. Грекова, 3, тому нам не подобається маніпулювання і неправдиві підстави для непродовження терміну дії загаданого договору про оренду.

Хочеться також привернути увагу до того, що, згідно з рішенням Київради №1742/5806 від 09.10.18 «Про затвердження порядку ревіталізації закладів дошкільної освіти і закладів позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва», споруда, яку теж орендує балансоутримувач — Управління освіти Шевченківського району міста Києва — повинна змінити своє цільове призначення, а саме повернутись до використання її під заклад дошкільного типу (будинок на вул. Зоологічній, 6-А загальною площею 1189,5 кв.м. з прилеглою територією) треба повернути територіальній громаді як заклад дошкільного типу, бо, враховуючи активність житлової забудови в цьому мікрорайоні, в найближчий час треба очікувати критичну ситуацію із влаштуванням дітей в дитячі садочки.

Більше того, орендодавець у своєму рішенні щодо непродовження згаданого договору про оренду посилається на постанову КМУ № 545. Утім, згідно з текстом самої постанови, рекомендовано створити такі структури, як ІРЦ та обласні, Київські та Севастопольські міські ресурсні центри з підтримки

інклюзивної освіти шляхом реорганізації психолого-, медико-педагогічних консультацій на базі наявних закладів середньої освіти. Слід зазначити, що, відповідно до ч. 30-ї ст. 26-ї Закону України від 21.05.1997-го №280/97-ВО «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення про реорганізацію та перепрофілювання установ, організацій комунальної власності відповідної територіальної громади ухвалюється винятково на пленарних засідання сільських, селищних та міських рад.

Опріч усього, сказаного вище, згадана постанова КМУ свідчить, що ІРЦ мають утворюватися на базі вже наявних закладів здобуття середньої освіти, до яких Управління освіти Шевченківського району міста Києва не належить. Крім цього, сама територія та побутово-господарські умови, характерні для згаданого об'єкту за адресою вул. Зоологічна, 6-А, виключають можливість вільного пересування територією для людей із інвалідністю та/або обмеженою дієздатністю апріорі, позаяк є абсолютно непристосованими до користування такими людьми.

У Києві дуже гостро стоїть проблема із забезпеченням місцями в дитячих садочках, особливо в Шевченківському районі, тому логічно було б уже зараз піднімати питання пошуку альтернативних площ для самого Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації взамін тих, будуть звільнені, та й для інших орендарів. А намагання на орендованій нашою громадською організацією частині площі розмістити ще один інклюзивно-ресурсний центр – це намагання відтермінувати повернення до київської громади 1189,5 м² з прилеглою територією довгоочікуваного закладу дошкільного типу.

Інформуємо, що діяльність нашої молодіжної громадської організації „Майбутнє починається з освіти" пов'язана безпосередньо з роботою з дітьми , молоддю та батьками різних категорій (це, зокрема, діти учасників АТО і вимушено переміщених осіб, вихованці дитячих будинків і діти з особливими потребами, обдаровані діти тощо), тобто сфера діяльності нашої організації не обмежується тільки роботою з певною категорією населення, що передбачено інклюзивно-ресурсними центрами. Наша організація не фінансується з бюджету і навіть не відкривала розрахункових рахунків — просто створена ефективна модель роботи громадської організації, яка базується на знаннях, досвіді, організаційних можливостях кожного члена організації.

Звіт по роботі нашої організації може бути викладений на сотнях сторінок, а тут просто визначимо основні види діяльності МГО за останні роки. Це — і моніторинг прийняття рішень Київрадою і законопроектів Верховної Ради України, і організація художніх мистецьких робітень (в тім числі й просто неба), і організація виставкових проектів в різних залах, і систематизована робота з переселенцями і учасниками АТО/ООС, окремо виділена робота з дітьми з особливими потребами за авторськими канадськими і українськими методиками, і креативні акції протесту проти незаконних забудов історичних центрів історичних міст України і Києва, а також захист в судах інтересів членів організації та її бенефіціарів тощо.

МГО „Майбутнє починається з освіти" в 2018 році була нагороджена

Премією Київської міської ради за внесок молоді в розвиток місцевого самоврядування до Дня місцевого самоврядування, а також отримала Подяку Станично-Луганської районної державної адміністрації та районної ради за благодійний внесок у комплектування бібліотек району україномовними виданнями тощо.

Виконавчий директор МГО Горшкова В.Ю. — сертифікований спеціаліст по роботі з дітьми з особливими потребами, яка постійно підвищує свою кваліфікацію в цьому напрямку - отримала Подяку Київського голови Віталія Кличка за активну участь в громадському житті міста Києва та з нагоди Дня місцевого самоврядування (до 7 грудня 2014 року) та Грамоту Київського голови від 18 вересня 2017 року. В 2015 році отримала Премію Верховної Ради України за внесок молоді у розвиток парламентаризму та самоврядування.

Президент організації Черватюк Л.Д. — член Національної спілки журналістів України, член Головної Ради Українського товариства охорони пам'яток історії та культури (УТОПІК), експерт Мінрегіону з економічних питань будівництва, автор цілого ряду проектів для дітей та молоді, серед яких „Світ очима молодих", "Заради посмішки дитячої","Вивчаємо історію України через культурно-мистецькі проекти","Артвізитівка України", „Артвізитівка малих міст України", „Артвізитівка Києва", „Артпогляд на архітектурну спадщину Закарпаття" тощо-нагороджена теж Подякою і Грамотами Київського міського голови протягом останніх років.

Члени організації Мотінова Ольга, Скачков Ігор та Ковальчук Богдан нагороджені різними грамотами і нагородами-відзнаками та орденами за вклад у розвиток волонтерства і допомогу учасникам АТО і їх сім'ям тощо.

Тільки за декілька попередніх років при нашій організації проведені художні пленери та міжнародні мистецькі симпозіуми в Україні :

1. "Ясінянська дача всім на вдачу"(Ясіня -вересень 2016р.),
2. "Золота осінь в Кострино" (початок жовтня 2016р. с.Кострино),
3. "ВІССОН зустрічає друзів" (середина жовтня 2016р.),
4."Замок "Паланок" збирає митців" (грудень 2016р.-січень 2017р. м.Мукачево),
5."Сонячний" (травень 2017р. Свалявський район "Сонячне Закарпаття"),
6."Зачарована долина" (вересень 2017р. Іршавський район с.Осій)
7."Творчі родини про Київ" (жовтень 2017р. м.Київ)
8. "Артвізитівка Києва"(листопад 2017р. м.Київ) тощо.

Організовані художні виставки в кулуарах Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Національного банку України, Національній парламентській бібліотеці України імені Ярослава Мудрого, в Національній бібліотеці України для дітей (Республіканській бібліотеці для дітей та юнацтва),в Державній науково-педагогічній бібліотеці імені В. О. Сухомлинського, Державній науковій архітектурно-будівельній бібліотеці імені В.Г.Заболотного , в Національній біблітеці України імені В.Вернадського, в галереї "Лавра" виставка -презентація "Сучасне мистецтво України" в межах проекту "Слов'янський базар",галереях м.Хуста, м.Виноградова, м.Тячева, м.Іршави, в художній галереї та лицарській залі Мукачівського замку "Паланок", в Чинадіївському замку Сент-Міклош, в залі Закарпатської обласної

держадміністрації, Львівській національній галереї мистецтв, Львівському історичному музеї, Львівському музеї давньої книги ,в кулуарах Київської міської ради післяпленерна виставка «Артвізитівка Каєва» ,в Художньому музеї міста Вінниці, в культурно-просвітницькому центрі Вінницького технічного університету тощо.

Про проведені заходи можна дізнатись із сайтів Верховної Ради України, всіх вищеперерахованих бібліотек, галерей, музеїв, із всеукраїнських газет "Україна молода", "Голос України",тощо ,а також каталогів, буклетів та із соціальних мереж,h**ttps://www.facebook.com/lyusi.chervatyuk),www.art-max.biz.gov.ua,**на каналі "Мистецька хвиля" тощо.

Постає питання, що виникло у нас у зв'язку із створенням нової структури, яка буде фінансуватись за рахунок бюджету і неможливістю знайти для її розміщення іншої площі на території Шевченківського району міста Києва окрім вказаної в листі-відповіді , про проведення громадського аудиту використання площ територіальної громади столиці України саме в цьому центральному районі міста Києва в межах проведення громадської експертизи роботи Відділу комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Але і без проведення цього аналізу нам відомі факти використання чиновниками ШРДА площ, що належать територіальній громаді міста Києва для власних потреб та потреб членів їх сімей, тому логічним було б повернення цих приміщень для їх використання під потреби територіальної громади або добровільно піти із посад державних службовців.

Також хотілось би нагадати Орендодавцю та Балансоутримувачу, який теж є Орендарем комунального майна київської громади, що доступ до орендованого нашою організацією приміщення , був наданий нам Балансоутримувачем тільки через декілька місяців після підписання договору оренди, а також за проханням Балансоутримувача протягом майже 8 місяців **орендована у територіальної громади міста Києва і оплачувана нами площа** використовувалась для потреб Балансоутримувача для зберігання певних документів під час перевірки КРУ і роботи співробітників Управління освіти Шевченківського району міста Києва без можливості доступу для членів нашої організації в цей період , а також нагадати ще про зроблений ремонт силами нашої організації орендованого приміщення і вхідної групи (це про добросусідські відносини тощо).

Звертаємось до депутатів Постійної комісії Київради з питань власності за допомогою у вирішенні цього питання: вирішити питання з пролонгацією дійсного договору оренди на певних умовах до моменту зміни цільового призначення комунального майна – будинку з прилеглими територіями по вул.Зоологічній,6-а або вирішити питання з наданням альтернативного приміщення для ведення статутної діяльності нашої молодіжної громадської організації „Майбутнє починається з освіти".

Із огляду на все, викладене в цьому листі, МГО "Майбутнє починається з освіти":

1) вважає маніпуляцією апелювання Балансоутримовача до постанови КМУ №545, оскільки інформація про нібито майбутнє створення у приміщенні за

адресою вул. Зоологічна, 6-А, ІРЦ не може відповідати дійсності зважаючи на обставини, викладені вище.

2) просить Вас як свідомого депутата КМР підтримати наше прагнення до продовження терміну договору оренди згаданого приміщення з метою уможливлення виконання Статутних та програмових пунктів діяльності МГО «Майбутнє починається з освіти».

З повагою та надією на порозуміння

Президент МГО "Майбутнє починається з освіти" Л.Д.Черватюк