08/231-2/пр
03.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2 (138)

_____№_____

Про реорганізацію Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови

Відповідно до статей 104 – 107 Цивільного Кодексу України, статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту», пункту 30 частини 1 статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення оптимальної освітньої мережі, необхідних умов для надання учням якісної освіти, забезпечення ефективного використання матеріально-технічних, кадрових, фінансових та управлінських ресурсів, раціонального використання бюджетних коштів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати Вечірню (змінну) школу II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492566) шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови (ідентифікаційний код 32492550).

2. Встановити, що Спеціалізована школа № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови є правонаступником майна, прав та обов'язків Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови.

4. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з реорганізації Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва (ідентифікаційний код 32492566) шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови (ідентифікаційний код 32492550) та затвердити її склад.

4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

4.4. Вирішити питання щодо закріплення за Спеціалізованою школою № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови приміщень Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва, розташованих за адресою: 01042, м. Київ, вул. П. Лумумби, будинок 14/21.

4.5. Затвердити Статут Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови в новій редакції.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови» приймається з метою реорганізації Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови для забезпечення оптимізації мережі загальноосвітніх навчальних закладів у Печерському районі м. Києва та економії бюджетних коштів на утримання навчальних закладів в зв'язку з малою наповнюваністю класів. Так, наповнюваність Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва складала: на 01 вересня 2016 року – 50 осіб, на 31 травня 2017 року – 43 особи, на 31 травня 2018 року – 35 осіб, на 01 вересня 2018 – 50 осіб.

При реалізації рішення будуть дотримані вимоги частини 2 статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту» щодо обов'язкового забезпечення здобувачам освіти можливості продовжити здобуття загальної середньої освіти в Спеціалізованій школі № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови.

2. Мета і шляхи її досягнення

Результатом прийняття цього проекту рішення стане припинення Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови та здійснення організаційно правових заходів, пов'язаних із продовженням функціонування Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблений у відповідності до статті 104-107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 66 Закону України «Про освіту», статті 11 Закону України «Про загальну середню освіту».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території в здобутті освіти.

6. Регіональний аспект

Проектом цього рішення передбачено утворення комісії з припинення Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови та встановлюється, що Спеціалізована школа № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва. Крім того, в разі прийняттям даного проекту рішення буде здійснено оптимізацію витрат на утримання закладів освіти. Так при злитті двох навчальних закладів, станом на 01.05.2018 року, утворилася б економія в розмірі 1163000 грн. по поточних видатках та оплаті праці (враховуючи нарахування на заробітну плату).

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття цього рішення стане припинення Вечірньої (змінної) школи II-III ступенів № 8 «Школа самоосвіти» Печерського району м. Києва шляхом приєднання до Спеціалізованої школи № 88 Печерського району м. Києва з поглибленим вивченням російської мови та для оптимізації управління навчально-виховного процесу та економії бюджетних коштів, а також приведення мережі закладів загальної середньої освіти у відповідність до Закону України «Про загальну середню освіту».

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Мартинчук Сергій Олександрович, контактний телефон: 226-26-93.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації С. Мартинчук

08/231- 4127/ПР
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про реорганізацію Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта»

3 (138)

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», листа Української Федерації фігурного катання на ковзанах від 16 травня 2018 року № 1 та листа громадської організації «Федерація фігурного катання на ковзанах міста Києва» від 07 травня 2018 року № 1, з метою оптимізації мережі підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) установ та закладів, а також ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати Дитячо-юнацьку спортивну школу «Сюїта» (ідентифікаційний код юридичної особи 21600589) шляхом приєднання її до комунальної організації (установи, закладу) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» (ідентифікаційний код юридичної особи 22907166).

2. Встановити, що комунальна організація (установа, заклад) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованої Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог: два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з реорганізації Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» (ідентифікаційний код юридичної особи 21600589) шляхом приєднання до комунальної організації (установи, закладу) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» (ідентифікаційний код юридичної особи 22907166) та затвердити її склад.

4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

4.4. Закріпити на праві оперативного управління за комунальною організацією (установою, закладом) Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» майно реорганізованої Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

4.5. Подати на затвердження Київської міської ради нову редакцію Статуту комунальної організації (установи, закладу) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер»

4.6. Привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Комунальна організація «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» (далі – ДЮСШ «Сюїта») відповідно до статуту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 р. № 1250/4083 є позашкільним навчально-виховним закладом, заснованим на комунальній власності територіальної громади м. Києва підпорядкована Головному управлінню по фізичній культурі та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На ДЮСШ «Сюїта» покладено завдання щодо організації роботи з дітьми, юнацтвом на принципах добровільності вибору фізкультурно-спортивної або спортивної діяльності, розвитку здібностей учнів, створення необхідних умов для повноцінного оздоровлення, загартування, повноцінного відпочинку та дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд м. Києва і України.

Протягом останніх років ДЮСШ «Сюїта» не забезпечує належним чином підготовку спортсменів, вихованці не показують результати на офіційних змаганнях, наповненість школи вихованцями замала і враховуючи, що досягнення ДЮСШ «Лідер» яка є школою вищої категорії і готує спортсменів високого класу та резерв збірної команди м.Києва та України, а також в школі працюють досвідчені тренери вищої категорії, запропоновано об'єднати комунальну організацію «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» з комунальною організацією «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер».

Зважаючи на зазначене, Департаментом підготовлено проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта», яким передбачається приєднати школу до комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер», а також перевести вихованців та викладачів комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» є оптимізація мережі підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закладів, що не виконують покладені на них завдань.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дане рішення не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Головному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. **Громадські обговорення**

Проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» забезпечить:

оптимізацію кількості персоналу безпосередньо не задіяного в навчально-тренувальному процесі ДЮСШ «Сюїта» та підвищення якості роботи в ДЮСШ «Лідер».

ефективне використання коштів бюджету міста Києва, спрямованих на оптимізацію розвитку фігурного катання в місті Києві, забезпечення умов для тренування та досягнення спортивних результатів, популяризації фігурного катання серед дітей та юнацтва.

створення нових відділень на базі ДЮСШ «Лідер» за допомогою персоналу ДЮСШ «Сюїта» на госпрозрахунковій основі.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач: Гутцайт Вадим Маркович – директор Департаменту молоді та спорту м. Києва, контактний телефон 279-17-06.

Директор Департаменту
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Вадим ГУТЦАЙТ

08/231-4298/пр
18.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (ПРОЕКТ)

_____N_____

4 (138)

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський.

Відповідно до Конституції України, статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" № В-17-02 від 10.02.2017 р., № В-17-16 від 10.07.2017 р., № В-18-06 від 22.03.2018 р. з метою повернення культових будівель та іншого майна релігійним громадам, яке було вилучене радянською владою з церковного вжитку, для використання за призначенням, **Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Встановити, що Релігійна організація "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

5. Покласти на Релігійну організацію "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності.

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський»

1	**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	Проект рішення Київської міської ради про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи з метою повернення культової будівлі, яка була незаконно вилучена радянською владою з церковного вжитку, та яка станом на сьогоднішній день перебуває у комунальній власності і використовується не за призначенням. Нежила будівля за адресою просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», це раніше відома синагога Баришпольського, яка була збудована у 1870 році за кошти Іцко Баришпольського, купця 2-ї гільдії, та передана єврейській громаді міста Києва у 1878 році. На межі XIX-XX століть релігійна громада в молитовному домі Баришпольського налічувала 215 осіб, які допомагали її діяльності своїми внесками. А попечителем молитовного дому був київський купець Шулим Якович Баришпольський. Згодом дана культова будівля була експропрійована радянською владою. Пунктом 13 Декрету тимчасового робітничо-селянського уряду України від 19 січня 1919 року «Про відокремлення церкви від держави та школи від церкви» все майно церковних і релігійних громад було проголошено народною власністю, тобто власністю держави. <u>Тому, на момент введення вищевказаного закону в дію, все майно церковних і релігійних громад в Україні було визнано державною власністю.</u> Будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, рішенням IV сесії XXIV скликання Київської Міської Ради від 10 липня 2003 року N 692/852, була передана до комунальної власності територіальної громади Голосіївського району міста Києва. Згідно з Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.12.2010 р. N 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, належить до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У відповідності до Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», культові будівлі та інше майно, що було незаконно вилучене з церковного вжитку має бути повернене релігійним громадам у власність чи безоплатне користування для використання за призначенням. Указом Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій» визначено, що з метою остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, забезпечення відновлення порушеної справедливості, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності рекомендувати органам місцевого самоврядування вжити заходів з відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням. Відповідно до п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань

	захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, рекомендовано – гарантувати релігійним інститутам, власність яких була націоналізована в минулому, реституцію цієї власності у визначений термін. Відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим. Таким чином, нежитлова будівля на просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», у якій до 1920-тих років розміщувалась синагога Баришпольського, має бути повернена релігійній громаді, яка використовувала цю культову будівлю до її експропріації радянською владою, а саме – єврейській релігійній громаді міста Києва, в особі Релігійної організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі».
2	**Мета і завдання прийняття рішення**
	Відновлення порушеної справедливості, захист прав і законних інтересів релігійних організацій, морально-політична реабілітація, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії.
3	**Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**
	Проект рішення передбачає: 1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення. 3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Встановити, що Релігійна організація «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам. 5. Покласти на Релігійну організацію «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в

	Голосіївському районі м. Києва» одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності. 6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення. 7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення. 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
4	**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
	Проект рішення розроблено у відповідності до положень ст.9, п.5 ст.16, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 1 ст. 26, ч.1 та ч.2 ст. 28 Статуту територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 р. N 371/1805, ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», Указу Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016 – 2018», затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 року N 12
5	**Фінансово-економічне обґрунтування**
	Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету
6	**Позиція заінтересованих органів**
	Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів
7	**Громадське обговорення**
	Проект рішення не потребує громадського обговорення
8	**Прогноз результатів**
	Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить: - подолання негативних наслідків державної політики щодо релігії і церкви; - рівність та захист прав і законних інтересів громадян; - захист прав громадян мати, приймати і змінювати релігію або переконання за своїм вибором і свободу одноособово чи разом з іншими сповідувати будь-яку релігію; - захист прав громадян вільно відправляти релігійні культи, відкрито виражати і вільно поширювати свої релігійні переконання; - гарантування рівноправності громадян незалежно від їх ставлення до релігії; - задоволення релігійних потреб мешканців Голосіївського та наближених районів міста Києва у сповідуванні іудаїзму, проведенню релігійних обрядів, служінь та спільних молитов; - відновлення порушеної справедливості; - захист прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації;

	- поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості; - створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності; - відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням.
9	**Суб'єкт подання проекту рішення**
	Цей проект подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Завіновський Ігор Станіславович

Відповідальний член
Ініціативної групи — **І.С. Завіновський**

№ 7
Від 17.01.2019 р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
АНТОНЄНКО Л.В.
01044, М. КИЇВ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36

5 (138)

ЗАЯВА

Шановний Леоніде Васильовичу!

До постійної комісії Київради з питань власності нами було направлено лист № 64 від 27.12.2018 р. та лист № 4 від 10.01.2019 р. з проханням продовжити оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ».

Відповідно до пункту 15.8. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 Постійна комісія може розглянути питання про внесення змін до істотних умов договору оренди будь-якого нерухомого майна на підставі заяви орендаря, яку він надсилає безпосередньо до Постійної комісії, якщо принаймні два депутати – члени Постійної комісії надають Постійній комісії письмове клопотання про підтримку такої заяви.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянути питання щодо відновлення для ТОВ "Культурний центр "Кінотеатр "Київ" пропущеного строку для виготовлення звіту про оцінку цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ»;

З повагою,
Директор культурного центру
"Кінотеатр "Київ"

Бондаренко В.Ї.

Київська міська рада
17.01.2019 № **08/935**

Київська міська рада
17.01.2019 № **08/952**

6(138)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

11 січня 2019 року

№ 08/279/08/156-903

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Письмове клопотання про підтримку, в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, заяви орендаря щодо внесення змін до істотних умов договору оренди

Клопотання

27.12.2018 р. до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі -Постійна комісія) звернулось ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» із заявою про проводження договору оренди цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ» від 04 січня 1999 р. на новий строк (далі - **«Договір оренди»).** У комісії також зареєстровано звернення орендаря щодо поновлення пропущеного строку виготовлення звіту про оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ» (далі - **«Об'єкт»).**

Керуючись пунктом 15.8. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, із змінами і доповненнями (далі - **«Положення»),** просимо:

1. Продовжити дію Договору Оренди на строк до настання найближчої із наступних дат:

дати, яка передує даті укладання договору оренди Об'єкту із переможцем конкурсу на право оренди Об'єкту із додатковими конкурсними умовами, затвердженими Постійною комісією з питань власності відповідно до пункту 3 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва із урахуванням пропозицій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент культури), або

дати, яка передує даті укладання договору оренди Об'єкту з єдиним претендентом, якщо за наслідками вивчення попиту орендодавець отримає звернення лише від одного потенційного орендаря, або

дати, яка слідує за датою закінчення строку вивчення попиту, якщо за наслідками вивчення попиту орендодавець не отримає жодної заявки про оренду Об'єкту, або

дати, яка слідує за датою проведення конкурсу на право оренди Об'єкту, якщо конкурс буде визнаний таким, що не відбувся.

2. Відновити пропущений ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» (далі -орендар) строк для виготовлення звіту про оцінку Об'єкту. Встановити, що рішення Постійної комісії про продовження Договору оренди Об'єкту втрачає чинність, якщо протягом десяти робочих днів з моменту його ухвалення орендар не надасть орендодавцю звіт про оцінку Об'єкту.

3. Надати доручення Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом десяти календарних днів з моменту отримання витягу з протоколу Постійної комісії, на якому будуть затверджені додаткові умови договору оренди (додаткові конкурсні умови), включити Об'єкт до Переліку вільних приміщень (п. 5.4. Положення) з метою вивчення попиту на нього, із зазначенням додаткових умов договору оренди (додаткових конкурсних умов), визначених Постійною комісією на підставі подання Департаменту культури.

4. Доручити Департаменту культури, протягом 14 календарних днів з моменту отримання витягу з протоколу Постійної комісії, розробити і подати на затвердження Постійній комісії додаткові умови договору оренди (додаткові конкурсні умови) Об'єкту.

5. Запропонувати Департаменту культури розглянути можливість включення Об'єкту до мережі Комунального об'єднання «Київкінофільм», якщо за результатами вивчення попиту орендодавець не отримає жодної заявки на оренду Об'єкту або якщо за результатами проведення орендного конкурсу він буде визнаний таким, що не відбувся.

6. Доручити секретаріату Постійної комісії внести до Програмного комплексу «VlasCom», на підставі подання орендодавця, інформацію про проводження Договору оренди Об'єкту із ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр Київ» на умовах, визначених рішенням Постійної комісії за результатами розгляду цього звернення. Встановити, що рішення Постійної комісії про продовження дії Договору оренди Об'єкту набуває чинності з моменту розміщення цього рішення у Модулі «Комісія власності» ІАС «Майно» і оприлюднення на сайті https://vlascom.kyivcitv.gov.ua.

З повагою,

Депутати Київської міської ради

Антонєнко Л.

Вахель Ю.

ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ»
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 19
Довідка: 234-33-80
www.kievkino.com.ua

№ 64
від 27.12.2018 р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З
ПИТАНЬ ВАСНОСТІ
АНТОНЄНКО Л.В.

01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36

6.1 (138)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Культурний центр «Кінотеатр «КИЇВ», яке на підставі договору оренди цілісного майнового комплексу від 04 січня 1999 протягом вже 20 років є добросовісним наймачем (орендарем) цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ», розташованого за адресою м. Київ, вул.Червоноармійська, 19, у відповідності до п.1 ст. 285 Господарського Кодексу України, ст.777 Цивільного Кодексу України, п.3 ст.17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» **повідомляємо Вас про намір скористатися своїм переважним правом на укладання договору оренди цілісного майнового комплексу кінотеатр «Київ» на новий строк.**

Київська міська рада
28.12.2018 № **08/24515**

Директор
ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «КИЇВ» Бондаренко В.І.

«КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР «КІНОТЕАТР «КИЇВ» Ідентифікаційний код 21701876

01030, м. Київ, вул. Леонтовича, 7, оф. 2
тел.: +38 (063) 763 91 71
e-mail: kyiv@dem-alliance.org
Ідентифікацій код (ЄДРПОУ) 38039359
ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Києві
р/р 26005052628452, МФО 300711

ДЕМАЛЬЯНС КИЇВ

10.01.2019 № 01/11

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 СІЧ 2019
Вх. оригінал

Київська міська рада
11.01.2019 № **08/556**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, Київ, вулиця Хрещатик 36

Київська міська організація Політичної партії ДемАльянс (Демократичний альянс), в особі голови Гвоздік Ольги Станіславівни, яка діє на підставі Статуту
Код ЄДРПОУ 38039359
місцезнаходження юридичної особи: 03039, м. Київ, вулиця Голосіївська, будинок 13, квартира 117
Адреса для листування: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 7, оф. 2
тел. +380637639171
адреса електронної пошти:kyiv@dem-lliance.org

6.2/138)

ЗВЕРНЕННЯ

Київська міська організація Політичної партії ДемАльянс (Демократичний альянс) стурбована ситуацією, що склалась навколо продовження терміну оренди та використання цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".

26 грудня 2018 стало відомо, що кінотеатр «Київ» знаходиться під загрозою – 4 січня 2019 закінчується термін дії договору оренди кінотеатру, що знаходиться в комунальній власності та вже протягом тривалого часу перебуває в користуванні ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ». ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» за час своєї діяльності провів технічну модернізацію кінозалів і обладнання, за власний рахунок провів реставраційні роботи.

Завдяки продуманій програмній політиці команда створила на базі кінотеатру найповажніший кінокультурний центр в Україні. Кияни та гості міста цінують кінотеатр «Київ» як «місце сили» та осередок мистецтва кіно. Спільно з численними посольствами країн світу та культурними інституціями

тут проводять фестивалі національного кінематографа: з моменту реставрації тут відбулося більше 200 заходів. Протягом багатьох років кінотеатр приймає у себе Київський міжнародний кінофестиваль «Молодість». «Київ» належить до міжнародної мережі «Europa Cinemas», до якої входять найкращі кінотеатри Європи.

Зважаючи на закриття столичних кінотеатрів «Україна» та «Кінопанорама», громада міста занепокоєна діями міської влади щодо усунення команди, яка успішно керувала кінотеатром «Київ» останні 20 років.

Відповідно до чинного законодавства дотримання рівня квот на трансляцію українського кіно, трансляція інтелектуальних фільмів, проведення національних кінофестивалів є одним з пріоритетів розвитку вітчизняної кіноіндустрії.

Для підтримки та розвитку вітчизняної кіноіндустрії та з метою збереження інтересів жителів міста Києва, -

ПРОШУ

1. Надати повну та розгорнуту інформацію щодо питань подальшої оренди цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".
2. Забезпечити організацію та взяти під контроль проведення інвентаризації та аудиту приміщення кінотеатру.
3. Забезпечити прозорість та відкритість процедури продовження оренди вищевказаного комплексу через оголошення відкритого конкурсу на оренду комунального майна ЦМК "Київ" та допустити до відкритого оголошеного конкурсу ТОВ КЦ "Київ".
4. При формуванні критеріїв конкурсу на оренду ЦМК "Київ" з метою збереження інтересів жителів м. Київ включити умови продовження показів українського та інтелектуального кіно, а також проведення кінофестивалів.
5. Гарантувати збереження та подальше функціонування кінотеатру на базі цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".

6. Відповідь на дане звернення у визначений законом строк направити рекомендованим листом з повідомленням на поштову адресу: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 7, оф. 2, а також для прискореного розгляду відповіді - копію прошу надіслати на електронну адресу: kyiv@dem-alliance.org

Голова Київської міської організації
Політичної партії ДемАльянс
(Демократичний альянс) _____ **Гвоздік О.С.**

001

DOCU DAYS UA

www.docudays.ua

МІЖНАРОДНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО КІНО ПРО ПРАВА ЛЮДИНИ

6.3.

22-30 БЕРЕЗЕНЯ, 2019

для листування:
вул. Мала Житомирська 11, оф. 10, 01001 Київ, Україна

Київському міському голові
Секретарю Київської міської ради
Департаменту комунальної власності
Постійній комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики

ЗВЕРНЕННЯ

Міжнародний фестиваль документального кіно про права людини Docudays UA стурбований тією ситуацією, що склалася навколо кінотеатрів Києва в останні місяці.

Кінотеатри "Кінопанорама", "Україна" та "Київ" є важливими майданчиками для показу авторського ігрового та документального кіно. Саме ці кінотеатри були нашими партнерами в просуванні кращих світових та українських фільмів протягом усіх цих років.

Зокрема, у кінотеатрі "Київ" ми показали найхітовіше документальне кіно! У ньому за останні пару років наші сеанси відвідало близько 10 000 глядачів. Тут відбулися прем'єри таких фільмів як "Citizenfour. Правда Сноудена" Лаури Поітрас, "Untitled" Міхаеля Главоггера, "Українські шерифи" Романа Бондарчука. Тут глядач уперше знайомився з роботами таких видатних режисерів як Павел Лозінські, Вернер Герцог, Сергій Лозниця, Сергій Буковський.

Кінотеатр "Київ" є місцем не лише показів фільмів, а й точкою притягнення київських митців та інтелігенції що докладає зусиль у зміцненні культурного реноме столиці. В разі радикальної зміни культурної політики та репертуару, місто Київ ризикує втрати атмосферне місце для киян та гостей.

Тому у зв'язку з озвученим конкурсом на обрання нового орендаря цілісного майнового комплексу «Кінотеатр "Київ"» команда Docudays UA звертається до КМДА з проханням включити в цей конкурс наступні положення:

Київська міська державна адміністрація
22.01.2019 № 2637

DOCU DAYS UA

www.docudays.ua

МІЖНАРОДНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ДОКУМЕНТАЛЬНОГО КІНО ПРО ПРАВА ЛЮДИНИ

22-30 БЕРЕЗЕНЯ, 2019

для листування:
вул. Мала Житомирська 11,
оф. 10, 01001 Київ, Україна

1/ збереження проведення в кінотеатрі українських фестивалів (серед яких "Молодість", "KISFF", "Docudays UA", "Чілдрен Кінофест" та ін.), а також тижнів кіно різних країн, які були започатковані у попередні роки;
2/ збереження без змін функціонального призначення усіх залів, приміщення та землі кінотеатру;
3/ публічне обговорення планів роботи кінотеатру та міжнародних програм в ньому протягом 30-ти днів з моменту підписання договору оренди з власником.

4/ Учасник, тим більше переможець конкурсу, має бути суб'єктом кінематографії з відповідним свідоцтвом від Держкіно;
5/ Київрада має прийняти рішення про заборону приватизації об'єкта оренди протягом 10 років щонайменше. Це захистить кінотеатр від долі "України" і "Кінопанорами".

Ми наполягаємо щоб цей конкурс відбувся максимально відкрито та прозоро для усієї української громадськості.

Відповідь просимо надати на нашу електронну скриньку program@docudays.ua.

З повагою,
Світлана Смаль

Голова організаційного комітету
Міжнародного фестивалю документального про права людини Docudays UA

18.01.2019

ОТРИМАНО 18 СІЧ 2019
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
ЗВЕРНЕНЬ ЖИТЕЛІВ ТА КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Ноек
Тел.: 202 75 56, 202 74 22

08/231-318/пр
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7 (138)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ»

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Київ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Цілісний майновий комплекс комунальної власності територіальної громади міста Києва,
який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» Код: 21701876	вулиця Васильківська, 19 ЦМК «Кінотеатр «Київ» Печерський район Загальна площа 5500 кв.м.	Демонстрація кінофільмів Цілісний майновий комплекс «Кінотеатр «Київ»		10 років

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Колектив ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» з 1999 р. займався перетворенням кінотеатру на культурний центр європейського рівня. За 20 років роботи в комплексі команда культурного центру «Кінотеатр «Київ» провела технічну модернізацію кінозалів і обладнання та за власний рахунок зробили реставраційні роботи приміщення. Наразі культурний центр успішно функціонує та проводить кінопокази як комерційного, так і некомерційного кіно. Крім того, він співпрацює з фестивалями та посольствами й стабільно виконує всі умови оренди. Успішна діяльність товариства свідчить про те, що об'єктивних причин для відмови в продовженні оренди немає. ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням продовжити договір оренди (лист № 062 /13970 від 09.10.2018 р.), проте відповіді так і не отримав.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ» Товариству з обмеженою відповідальністю «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди та з метою надання якісних послуг у сфері культури.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Київ», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Київ».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

6. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції ВО «Батьківщина» у Київській міській раді – Бондаренко Володимир Дмитрович, Поживанов Олександр Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Поживанов Олександр Михайлович.

Депутат Київської міської ради
фракція ВО «Батьківщина» В. Бондаренко

Депутат Київської міської ради
фракція ВО «Батьківщина» О. Поживанов

08/231-4185/пр
21.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

8(138)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про освіту», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (далі – Положення про соціальне партнерство) згідно з додатком 1.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями:

2.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення оприлюднити у газеті «Хрещатик» або іншому загальноміському друкованому засобі масової інформації, який використовується для оприлюднення офіційної інформації про діяльність органів місцевого самоврядування у м. Києві та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації перелік орендарів, які користуються орендною пільгою (як цей термін визначений у Положенні про соціальне партнерство), із зазначенням:

дати договору оренди, найменування орендаря, орендодавця і балансоутримувача;

адреси і площі орендованого приміщення, мережевого номера і назви (якщо є) навчального закладу комунальної форми власності, в якому розташоване приміщення;

орендної ставки відповідно до чинного договору оренди;

дати набуття права на орендну пільгу і тривалість часу, протягом якого орендар користується орендною пільгою, а також посилання на протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яким затверджено рішення про надання пільги (рішення про продовження договору за пільговою ставкою, рішення про застосування меншої орендної ставки, ніж передбачено чинною редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва тощо);

розмір місячної орендної плати, яку сплачував орендар у місяць, що передував даті набуття права на орендну пільгу, із зазначенням відповідного місяця і року (зазначається, якщо орендар використовував приміщення до дати набуття права на орендну пільгу).

3. Встановити, що орендарі, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, подають перший звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва відповідно до п. 4 Положення про соціальне партнерство не пізніше 10 жовтня 2019 р.

4. Після 10 жовтня 2019 р. орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва подавати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали для продовження договорів оренди, укладених із орендарями, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, разом зі звітом про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва (п. 4 Положення про соціальне партнерство) і рішенням відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу або про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти (п. 5 Положення про соціальне партнерство).

5. Внести зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року»:

5.1. Пункт 1.4. викласти у такій редакції:

1.4	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня

			2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна**

			міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

Положення

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

Діти із малозабезпечених сімей – діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 р.;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота – процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;

Програма соціального партнерства – надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на

підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти – кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.

2. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, зберігають право на орендну пільгу за умови дотримання такими закладами партнерської квоти, яка складає:

1) 5% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 20) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі довгострокового договору оренди, укладеного за наслідками конкурсу, проведеного відповідно до рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (*квота першого типу*);

2) 10% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 10) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і не звертались за отриманням компенсації за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*); і

3) 20% - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і отримують компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота третього типу*).

3. Приватний заклад освіти втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодну дитину в рамках програми соціального партнерства.

Якщо кількість зарахованих до приватного закладу освіти дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, приватний заклад освіти сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою

відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цього Положення.

4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою Департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;

належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і

зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих

приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

5. Управління освіти перевіряє подані приватними закладами освіти звіти і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання закладом освіти партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цього Положення.

6. Рішення управління освіти про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти є підставою для внесення змін до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеного з відповідним закладом освіти, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до договору мають передбачати обов'язок сторін здійснити перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати, починаючи з 1 вересня поточного року.

Змінена ставка діє до закінчення договору оренди, або 1 вересня наступного звітного року, якщо у такому році буде здійснено перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати за наслідками поданого закладом освіти нового звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відмова закладу освіти від внесення змін до договору оренди відповідно до вимог цього пункту є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

Київський міський голова В. Кличко

Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);
Пл1 –площа приміщень комунальної власності, яка орендується приватним закладом освіти , і на яку поширюється орендна пільга;
Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;
ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і
ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

Таблиця 2. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Таблиця 3. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі

недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

2015 Київська міська рада ухвалила рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким було встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Станом на дату складання цієї пояснювальної записки **54 482,26 кв.м.** нерухомості у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах) здаються в оренду приватним закладам освіти, з них **43 331,96 кв.м.** – за одну гривню на рік. Решта приміщень здається за пільговими орендними ставками, в середньому 43,3 грн. за кв.м. на місяць (від 2 до 122 грн. за кв.м. в залежності від контракту)[1]. Див. повний перелік орендованих приміщень у **Додатку №1** до пояснювальної записки.

08 лютого 2018 р. Київська міська рада обмежила[2] коло потенційних нових орендарів, які можуть у майбутньому претендувати на отримання приміщень комунальної власності для відкриття приватних шкіл і дитячих садочків за пільговою ставкою в 1 грн. на рік лише *кваліфікованими закладами освіти.* До «кваліфікованих» можуть бути віднесені заклади, які отримають, внаслідок перемоги в орендному конкурсі, у довгострокову (строком до 15 років) оренду приміщення комунальної власності площею не менше 1000 кв.м., які перебувають в аварійному або напіваварійному стані, і лише за умови відновлення цих приміщень за рахунок орендаря[3].

---

1 Джерело: vlascom.kyivcity.gov.ua і Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності станом на червень - серпень 2016 р. (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions?page=1)

2 Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3 Проект рішення Київради № 1752/5816 "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти", прийнятий Київською міською радою у першому читанні 09.10.2018. Джерело: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR181750.html

19 липня 2018 року Київська міська рада підтримала впровадження у столиці нового механізму фінансування дошкільних закладів за принципом «гроші ходять за дитиною»[4]. Місто, відповідно до ухваленого рішення, буде фінансувати не заклад, а закуповуватиме для дітей освітню послугу в дошкільних закладах будь-якої форми власності в сумі, що дорівнюватиме базовому фінансовому нормативу бюджетної забезпеченості. За попередніми оцінками КМДА, базовий фінансовий норматив у 2018 році мав складати 2265,0 грн. в місяць на одну дитину[5]. Починаючи з 2019 р. кожний приватний заклад освіти, який надає послугу дошкільної освіти, зможе отримати з бюджету міста зазначену субсидію, право на яку раніше мали лише заклади освіти комунальної форми власності. Важливо зазначити, що цей додатковий фінансовий стимул поширюватиметься у тому числі на заклади освіти, які орендують у міста приміщення за пільговою орендою ставкою 1 гривня на рік або за іншими пільговими ставками відповідно до індивідуальних рішень постійної комісії з питань власності[6].

Проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (далі – **Проект рішення**) поширюється на приватні заклади освіти, які отримають від громади орендну пільгу. Пропонується встановити умову збереження для таких закладів зазначеної пільги, а саме – приєднання відповідним закладом до програми соціального партнерства між закладом і київськими родинами, сукупний рівень доходу яких не дозволяє їм оплатити навчання їхніх дітей у приватних освітніх закладах.

Схожа ініціатива була запропонована Лілією Гриневич, міністром освіти України, яка будучи народним депутатом, внесла на розгляд парламенту законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного і комунального майна» (щодо особливостей орендних відносин дошкільних навчальних закладів)»[7]. Проект передбачав надання в пільгову оренду державного/комунального майна приватним навчальним закладам тільки у випадку створення такими закладами безкоштовних місць для навчання дітей з

---

[4] Рішення Київради "Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості" від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

[5] Джерело: https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/proekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_poryadku_zdiysnennya_vidatkiv_na_doshkilnu_osvitu_u_misti_kiyevi_na_osnovi_bazovogo_finansovogo_normativu_byudzhetno_zabezpechenosti.html?fbclid=IwAR28P7ZDQ0Yf60x1Mc44W_30q9DSyKdIciDaEWKMenaH6BISaTVGuy1ksEc

[6] На даний момент, для некваліфікованих приватних навчальних закладів орендна ставка встановлена на рівні 3% (у тому числі 1% для перших 100 кв.м.).

[7] http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=52791

малозабезпечених та багатодітних сімей. Квота була запропонована на рівні **15%** безкоштовних місць від фактичної кількості дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад. У випадку невиконання квоти, договір оренди державного (комунального) майна підлягав розірванню.

На відміну від законопроекту Гриневич, Проект рішення не передбачає такої жорсткої санкції як розірвання договору за нестворення безкоштовних місць і встановлює більш складних підхід до визначення квот. Квоти змінюються з 5 до 20% в залежності від ступеню підтримки платниками податків діяльності конкретного приватного освітнього закладу, також в залежності від рівня інвестицій такого закладу у поліпшення орендованого майна. Максимальна квота у **20%** встановлюється для закладів, які користуються орендними пільгами і додатково отримуватимуть із бюджету субсидію в сумі, еквівалентній нормативу бюджетної забезпеченості на кожну дитину. Мінімальна квота у **5%** встановлюється для закладів, які користуються орендною пільгою внаслідок перемоги у конкурсі на відновлення аварійних приміщень для подальшого створення приватного закладу освіти і які відновили зазначені приміщення за власний кошт. Середня квота у **10%** встановлюється для усіх інших категорій орендарів, які користуються орендними пільгами.

У випадку нестворення жодного місця в межах партнерської квоти, приватний заклад освіти втратить право на орендну пільгу і буде сплачувати повну оренду ставку (3% у тому числі 1 % за перші 100 кв.м.). Якщо партнерська квота створена частково, орендар сплачуватиме частину орендної ставки пропорційно до створеної партнерської квоти.

Наприклад, якщо у приватному закладі освіти загальна кількість дітей, що навчаються, становить 80 школярів і на таку школу розповсюджується квота першого типу (5%), то 4 дітей повинні бути зараховані до школи на пільгових умовах (безкоштовно або які отримали стипендію від школи, що покриває 75 і більше відсотків вартості навчання). У випадку, якщо до цієї школи на пільгових умовах зараховано лише 2 вихованця в межах програми соціального партнерства, то навчальний заклад буде зобов'язаний сплачувати половину повної орендної ставки (1,5%), а якщо жодного – повну орендну ставку (3%).

Проект рішення передбачає зменшення партнерської квоти, якщо заклад освіти надає освітні послуги не лише у приміщеннях, орендованих у міста за пільговими ставками, а також у власних приміщеннях, або у приміщеннях, орендованих на загальних підставах.

Дострокове припинення або непродовження договору оренди з приватними закладами освіти, що не дотримуються партнерських квот, можливе тільки у випадку відмови закладу від внесення змін до договору в частині приведення орендної ставки у відповідність із вимогами Проекту рішення.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Основним завданням та метою цього проекту рішення:

1. надання якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей;
2. усунення дисбалансу у відносинах міста між закладами освіти, які орендують у міста приміщення за повною ставкою, і тими, хто користується орендними пільгами;
3. зменшення негативного впливу на конкуренцію внаслідок вибіркового надання пільг окремим ліцензіатам.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 7 пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження "Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити інформацію про приватні навчальні заклади, що користуються орендними пільгами.
3. Строк подачі приватними закладами освіти, що підпадають під дію даного проекту, першого звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва
4. Перелік документів (матеріалів), що подаються орендодавцями комунального майна щорічно після 10 жовтня на розгляд постійної комісії Київради з питань власності для продовження договорів оренди з кваліфікованими приватними закладами освіти.
5. Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року».
6. Порядок оприлюднення рішення.
7. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме наданню якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей за рахунок часткової (75 % від вартості) або повної сплати вартості навчання приватними закладами освіти, що отримують орендну пільгу від міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович, Вахель Юрій Володимирович, Осадчук Андрій Петрович, Буділов Михайло Михайлович, Свириденко Ганна Вікторівна, Іщенко Михайло Володимирович, Яловий Володимир Борисович

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Додаток № 1

Інформація про приміщення у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах), які здаються в оренду приватним закладам освіти

№	Балансоутримувач	Орендар	Форма власності орендаря	Адреса	Навчальний заклад	Площа, кв.м.	Місяць оренди	Початок оренди	Кінець оренди	Цільове використання	Періодично/ постійно	Примітки
1	УО Печерської РДА	ТОВ "Учбовий комплекс "Олександрійська гімназія"	Приватна	Аніщенка вул., 7	ДНЗ № 407	2 993,00	219 847,51	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
2	УО Дарницької РДА	ПП СШ "Тріумф"	Приватна	Вербицького вул., 24 Б	ДНЗ № 740	2 850,00	0,08	20.11.2015	18.11.2018	надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти та загальної середньої освіти	Постійно	
3	УО Деснянської РДА	Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад "Престиж" при Міжрегіональній Академії управління персоналом	Приватна	Вигурівський бульвар, 13 А	ДНЗ № 794 (ясла-садок)	2 786,50	0,08	01.10.2015	29.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
4	УО Святошинської РДА	ТОВ НВК "Святошинська гімназія"	Приватна	Ірпінська вул., 74 А	ДНЗ № 817	2 701,87	0,08	27.06.2015	08.10.2018	Здійснення навчально-виховної діяльності у сфері дошкільної, початкової та загальносередньої освіти	Постійно	
5	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Квітневий провулок, 5 А	ДНЗ № 751	2 682,00	0,08	31.08.2004	04.09.2019	Освітні послуги	Постійно	
6	УО Дніпровської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія"	Приватна	Жмаченка вул., 14	ДНЗ № 557	2 597,30	0,08	10.01.2013	07.01.2016	Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія"	Постійно	
7	УО Дніпровської РДА	ПП "Країна дитинства"	Приватна	Микільсько-Слобідська вул., 2 А	ДНЗ № 617	2 097,80	0,08		08.10.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
8	УО Деснянської РДА	ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс"	Приватна	Шолом-Алейхема вул., 1 А	ДНЗ № 422	1 999,70	0,08	01.10.2015	19.12.2017	розміщення суб'єкта господарювання , що здійснює освітню діяльність у сфері загальної середньої освіти	Постійно	
9	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Тираспільська вул., 43	ДНЗ № 70	1 820,00	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
10	УО Святошинської РДА	Приватний загальноосвітній навч. заклад "Гімназія "Апогей"	Приватна	Чистяківська вул., 24	ШДС "Лісова казка"	1 808,40	0,08	23.02.2016	21.02.2019	проведення навчально-виховної діяльності з дітьми	Постійно	
11	УО Дніпровської РДА	Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства"	Приватна	Березняківська вул., 38 Б	ДНЗ № 304	1 766,00	0,08	31.10.2013	28.10.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
12	УО Оболонської РДА	Ліцей туризму	Приватна	Агрегатна вул., 9	Дитячий оздоровчо-екологічний центр	1 729,40	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
13	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	1 383,00	0,08	22.10.2015	21.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
14	УО Солом'янської РДА	Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий" ліцей" (24368087)	Приватна	Кудряшова вул., 12/14	Школа № 221	1293,1	0.08	2017	30.06.2018	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
15	УО Дніпровської РДА	Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця"	Приватна	Вершигори вул., 9 Б	ДНЗ № 688	1 251,10	0,08	31.03.2015	29.03.2018	Навчальний заклад	Постійно	
16	УО Шевченківської РДА	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж"	Приватна	Щербакова вул., 61 Г	ДНЗ № 366	1 114,80	28 553,84	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол № 16 від 01/09/2016 встановити орендну ставку у розмірі 1% та строк оренди 11 років
17	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Ушинського вул., 20 літ.А, літ.Б, літ.В	Недіючий ДНЗ	967,70	0,08	05.10.2015	03.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
18	УО Оболонської РДА	Приватний Загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступенів "ЛІЦЕЙ ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА" (405750770)	Приватна	Прирічна вул., 27 Б	Нежилий	945,52	0,08	2016	1 рік	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
19	УО Подільської РДА	ПЗНЗ "Німецько-українська міжкультурна школа в м.Києві	Приватна	Новомостицька вул., 10	ЗНЗ № 243	854,60	0,08	02.07.2013	30.06.2016	Освітні послуги	Постійно	

20	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 662	806,00	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
21	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов"	Приватна	Некрасовська вул., 4	СШ № 106	799,05	0,08	28.11.2014	27.11.2017	Освітні послуги	Постійно	
22	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Французький ліцей ім.Анни Київської"	Приватна	Липинського вул., 21	ДНЗ № 326	759,40	70 075,86	01.10.2014	28.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
23	УО Деснянської РДА	Приватна лінгвістична гімназія	Приватна	Беретті вул., 7	Школа І-ІІІ ступенів № 249	759,30	0,08	26.06.2015	24.06.2018	розміщення гімназії	Постійно	
24	УО Солом'янської РДА	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Героїв Севастополя вул., 41	ДНЗ № 401	752,60	0,08	01.10.2015	31.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
25	УО Подільської РДА	ТОВ "Київський інститут бізнесу і технологій"	Приватна	Білицька вул., 41/43	ЗНЗ №68	690,90	7 233,17	15.06.2016	14.06.2019	Освітні послуги	Постійно	
26	УО Дарницької РДА	ТОВ "ПВНК "Дніпро-лідер"	Приватна	Санаторна вул., 9 А	ДНЗ № 345	689,60	4 243,65	05.11.2015	03.11.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
27	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	664,00	0,08	17.09.2012	15.09.2015	Освітні послуги	Постійно	
28	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	644,20	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
29	УО Дарницької РДА	ПП "Школа дитячий садок "Олімп"	Приватна	Срібнокільська вул., 4 А	ДНЗ № 5	640,98	0,08	26.11.2015	24.11.2018	Освітні послуги	Постійно	
30	УО Подільської РДА	ПДНЗ "Міжнародний дитячий садок "Меридіан"	Приватна	Копилівська вул., 55	ДНЗ № 163	621,30	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
31	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ 144	619,80	0,08	03.01.2013	01.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
32	УО Дарницької РДА	НПЦ "Академія мистецтва краси"	Приватна	Вакуленчука вул., 1	Школа-інтернат № 10	614,20	0,08	19.04.2004	01.10.2021	ВНЗ	Постійно	
33	УО Подільської РДА	МБО "Благодійний фонд Брайта"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	575,00	7 470,00	погоджено комісією 26.05.2016	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
34	УО Дніпровської РДА	ПП "Спеціальна школа "Школа життя"	Приватна	Ентузіастів вул., 35/2	ДНЗ № 412	530,00	Безоплатне користування	Безстроково	Безстроково	Навчально-виховна діяльність	Постійно	
35	УО Оболонської РДА	Приватна середня загальноосвітня школа "Досвітня зоря" приватна, комерційне	Приватна	Богатирська вул., 18 Є	ДНЗ 608	430,00	0,08	28.01.2016	26.01.2019	Освітні послуги	Постійно	
36	УО Шевченківської РДА	ПП Навчально-виховний комплекс "Умка"	Приватна	Кравченка вул., 20	ДНЗ № 2	427,45	0,08	14.03.2016	13.03.2019	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
37	УО Оболонської РДА	ТОВ «Колегіум «Олімп»	Приватна	Гайдай З. вул., 1 А	ДНЗ 602	421,90	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Дитячий садок	Постійно	
38	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	416,90	19 114,13	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол комісії № 120 (ч.2) від 15/09/2016 продовжено договір оренди з ставкою 3% строком на 11 років.
39	УО Солом'янської РДА	приватна школа "Афіни"	Приватна	Солом'янська вул., 35 А	ДНЗ № 464	408,20	0,08	01.01.2016	30.12.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
40	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Школа - дитячий садок "КИЯНОЧКА"	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	378,60	24 089,33	07.07.2015	05.07.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
41	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Гавро Л. вул., 9 Є	ДНЗ 603	374,00	0,08	30.09.2015	28.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
42	УО Дніпровської РДА	Об'єднання "Освітня корпорація"	Приватна	Давидова бульвар, 17	ЗНЗ № 182	366,10	653,37	11.04.2015	08.04.2018	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
43	УО Оболонської РДА	ТОВ «Дитячий садок «Європейська освіта»	Приватна	Приозерна вул, 6	ДНЗ 685	335,00	0,08	Протокол комісії: № 56 від 12/5/2017	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік

44	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ144	320,60	0,08	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
45	ДЮСШ № 17	ФОП Ракоци Ю. М.	Приватна	Симиренка вул., 5 А	ДЮСШ 17	316,00	7 985,62	17.07.2015	15.07.2018	субєктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність(організація дозвілля	Постійно	
46	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально - виховний комплекс "Всезнайко"	Приватна	Оболонський проспект, 39 В	ДНЗ 606	288,00	0,08	12.06.2013	10.06.2016	Освітні послуги	Постійно	
47	УО Шевченківської РДА	ТОВ "РІКІКІ"	Приватна	Хмельницького Б. вул., 61	ДНЗ № 110	271,60	19 519,82	01.06.2015	16.09.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
48	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	268,80	0,08	31.03.2016	30.03.2019	Освітні послуги	Постійно	
49	УО Голосіївської РДА	ТОВ «Дитячий центр «Плекальня»	Приватна	Горького вул., 150 А	341	252,00	6 472,00	02.09.2013	01.09.2016	Освітні послуги	Постійно	
50	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Приватна	Сеченова вул., 8	Школа № 186	198,2	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
51	УО Печерської РДА	ТОВ «Вересень»	Приватна	Українки Л. бульвар, 21 В	ДНЗ № 731	191,80	0,08	Протокол комісії: № 137.1 від 29/04/2016	3 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік
52	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Щербакова вул., 18	Будинок дитячої творчості	165,00	20 252,84	08.01.2008	01.11.2010	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
53	УО Голосіївської РДА	ФОП Дудидра В. Т.	Приватна	Володимирська вул., 79 Б	33	173,00	2 186,00	28.10.2015	27.10.2018	розміщення приватного навч. Заклад	Постійно	
54	УО Деснянської РДА	ТОВ "Українські центри психологічної допомоги"	Приватна	Мілютенка вул., 18 А	ДНЗ № 301 (ясла-садок)	155,80	1 188,36	01.11.2015	29.11.2018	розміщення приватног навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з	Постійно	
55	УО Подільської РДА	Виробничий кооператив "Зірка"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	150,00	4 223,24	10.04.2014	09.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
56	УО Дніпровськоъ РДА	ФОП Корнієнко Федір Якович,	Приватна	Ентузіастів вулиця, 41/2	ДНЗ №452	148,2	3298,19	погоджено комісією 16.10.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
57	УО Оболонської РДА	ГО "В дитячих долонях"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	145,00	3 324,25	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік, 7%
58	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	138,40	1 120,41	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
59	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	137,90	1 153,21	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
60	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (37501684)	ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ДИВОЗАВРИК" (ТОВ "ЗДО "ДИВОЗАВРИК"),	Приватна	Маяковського Володимира проспект, 19	ДНЗ №769	134,00	2743,40	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
61	УО Оболонської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 49 А	ДНЗ 660	132,00	3 275,05	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	
62	УО Дарницької РДА	ТОВ "Навчально-методологічний центр"	Приватна	Кошиця вул., 9 А	ДНЗ № 242	129,70	0,08	13.08.2015	11.08.2018	Освітні послуги	Постійно	
63	УО Оболонської РДА	ТОВ "Світ у кишені", комерційне	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	129,00	1 718,70	30.06.2015	28.06.2018	розміщення дошкільного навчального закладу	Постійно	
64	УО Голосіївської РДА	ПП Штихалюк О.П.	Приватна	Васильківська вул., 39	402	123,00	2 416,00	13.09.2013	12.09.2016	Освітні послуги	Постійно	

65	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 663	120,00	0,08	01.04.2014	29.03.2017	Освітні послуги	Постійно	
66	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	115,80	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
67	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Приватна	Сеченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	114	0.08	2017	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
68	УО Дніпровської РДА	ПП "Трюковий творчий цент "Арт - Екшн - Юкрейн"	Приватна	Давидова бульвар, 18	СЗШ I ступеня № 330 "Русанівка"	111,80	305,97	30.06.2013	27.06.2016	Розміщення дитячого творчого центру "Антошка"	Погодинно/постійно	
69	УО Дніпровської РДА	ФОП Герасимов С. В.	Приватна	Флоренції вул., 7	ДНЗ № 559	108,83	2 566,00	20.09.2013	18.09.2016	Здійснення освітньої діяльності (іноземні мови)	Постійно	
70	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	94,00	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
71	УО Дарницької РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Вербицького вул., 4 Б	Будинок дитячої та юнацької творчості "Дивоцвіт"	93,44	0,08	20.07.2015	18.07.2018	Освітні послуги	Постійно	
72	УО Печерської РДА	ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія"	Приватна	Лаврська вул., 2	СШ № 90	83,00	5 110,53	01.08.2012	14.07.2017	Освітні послуги	Постійно	
73	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Будищанська вул., 8	№ 320	58,60	2 218,47	01.07.2015	30.06.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
74	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	51,00	2 343,10	04.11.2013	03.11.2016	Освітні послуги	Постійно	
75	УО Деснянської РДА	МБО "Діти допомагають дітям"	Приватна	Шолом-Алейхема/Каштанова вул., 15 А/ 5 А	ЦДЮТ	50,00	42,58	04.04.2014	02.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
76	УО Деснянської РДА	ТОВ "НВЦ "Наталка"	Приватна	Лисківська вул., 7 Б	Спеціалізована школа I-III ступеня № 313 з поглибленим вивченням інформаційних технологій	42,55	1 418,23	03.03.2014	01.03.2017	діяльність у галузі освіти	Постійно	
77	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №263	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Сабурова вул., 19 Б	№ 263	24,12	2 559,83	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
78	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА I-III СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №207	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Лісовий проспект, 33 А	№207	20,40	2 212,13	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
79	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 4 Б	ДНЗ 30	16,00	290,28	06.04.2016	05.04.2019	Освітні послуги	Постійно	
80	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Приватна	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	15,65	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
81	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	14,40	1 335,98	05.11.2015	03.11.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-методичного кабінету для порведення засідань методичних обєднань, організації роботи гуртків	Постійно	

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антоненко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція			Проект рішення		
Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280					
1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1	1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і**

		січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			**отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**. (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

08/231-465/ПР
23.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

9/138

_____№_____ Проект

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 2 примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації "Газета Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."

Протягом лише 2016 та 2017 років Постійна комісія, діючи на підставі цієї примітки до Методики, ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 215,6 млн. грн.[1]. Оскільки більшість договорів оренди укладається на строк 3 роки, економічний ефект від цих рішень оцінюється у значно більшу суму.

Протягом 2018 року Постійна комісія продовжувала надавати знижки суб'єктам господарювання. Масштаби наданої допомоги можуть бути оцінені за наслідками публікації звіту за цей рік.

У зв'язку з порушенням Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення АМКУ) надіслало лист Київській міській раді від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 (далі – Подання).

У Поданні зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у

---

[1] Джерело: річні звіти Постійної комісії Київради з питань власності за 2016 та 2017 роки, http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[2] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо встановлення іншого розміру орендної плати (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийнятого відповідно до пункту 2 Приміток до Методики є прикладом негативного впливу на конкуренцію між суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Проект рішення підготовлений на виконання Подання територіального відділення АМКУ, яким зобов'язують Київську міську раду у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення пунктом 2 приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою скасування частини рішення Київської міської ради, що порушує ЗУ "Про захист економічної конкуренції" у частині надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 3 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до Приміток до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в

[2] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Порядок оприлюднення рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про захист економічної конкуренції" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг"

Чинна редакція	Проект рішення
Примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **Виключено** **2.** За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. **3.** Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Депутат Київської міської ради Л.Антонєнко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/061-1671

10(138)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

При здійсненні депутатських повноважень, мені як депутату Київської міської ради та члену постійної комісії Київради з питань власності стало відомо про проведення закупівлі «Створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в частині доопрацювання модулю (підсистеми) «Комісія власності» (програмного комплексу VlasCom)», за результатами якої було укладено відповідний договір.

З метою, належного та ефективного використання майна територіальної громади міста Києва та відповідно захисту прав та інтересів мешканців міста Києва, прошу Вас створити робочу групу з напрацювання технічного завдання для створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в частині доопрацювання модулю (підсистеми) «Комісія власності» (програмного комплексу VlasCom)» за участі представників Департаменту комунальної власності, Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій, а також членів постійної комісії Київради з питань власності (за згодою). Головою вказаної робочої групи прошу призначити депутата Київської міської ради та голову постійної комісії з питань власності Антонєнка Леоніда Васильовича, як суб'єкта подання проекту рішення про запровадження програмного комплексу VlasCom.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Київська міська рада
21.01.2019 № **08/1218**

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/918

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.01. 2019 № 062/11/13-464
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

11. (138)

Щодо переліку
об'єктів малої приватизації, які
включені до додатку 1 до рішення Київради
від 31.03.2011 № 100/5487

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув лист Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2018 № 08/283-1066вих про надання на погодження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» але не приватизовані.

За результатом розгляду повідомляємо таке.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» Департамент уповноважений здійснювати організацію та проведення приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2.1 цього рішення, оприлюднення переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», але не приватизовані, здійснюється за погодженням з Постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Слід зазначити, що вичерпний перелік неприватизованих об'єктів оприлюднений на сайті Департаменту в розділі «Приватизація». Рішення Київської міської ради щодо включення зазначених об'єктів до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації

комунального майна територіальної громади міста Києва» оприлюднювались на сайті Київської міської ради, а також опубліковувались в газеті «Хрещатик».

Поряд з цим, відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» встановлена необхідність внесення інформації про об'єкти малої приватизації до електронної торгової системи.

Таким чином, з метою дотримання норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», інформацію щодо об'єктів, які включені до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», але не приватизовані, також слід опублікувати в електронній торговій системі, при цьому згідно з рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації», процедура оприлюднення переліків таких об'єктів потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Також слід звернути увагу на те, що рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» встановлені планові показники надходження коштів до міського бюджету Києва від відчуження комунального майна у розмірі 330 млн. гривень.

Проведення процедури приватизації комунального майна передбачає здійснення ряду організаційних заходів Департаментом на підставі матеріалів, отриманих від балансоутримувачів об'єктів.

Безумовне виконання планових завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва можливе за умови чіткої взаємодії та оперативного опрацювання запитів і звернень Департаменту, а також активної і відповідальної позиції відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), всіх районних в місті Києві державних адміністрацій та підпорядкованих їм підприємств балансоутримувачів об'єктів комунальної власності в частині виготовлення технічної документації та проведення державної реєстрації права власності на об'єкти, які включені до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» і не приватизовані, а також налагодженої співпраці з постійною комісією Київради з питань власності в частині процедури погодження переліків неприватизованих об'єктів.

На сьогодні відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям та підпорядкованим їм підприємствам балансоутримувачам надані відповідні доручення щодо вжиття оперативних дій щодо підготовки відповідної інформації, матеріалів та документів.

З огляду на вищезазначене, процедура погодження з постійною комісією Київради з питань власності переліку всіх неприватизованих об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста

Києва», може розтягнутися в часі на не визначений строк. Натомість, вбачається за доцільне формувати та погоджувати оприлюднення переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо яких на момент погодження наявна вся необхідна інформація, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи, що дасть змогу в найкоротший строк розпочати підготовку цих об'єктів до продажу, розробити умови продажу та розмістити в електронній торговій системі інформаційні повідомлення про продаж об'єктів на електронному аукціоні.

Враховуючи вищевикладене, повторно звертаємось з проханням внести до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київради з питань власності розгляд звернення Департаменту від 27.12.2018 № 062/11/13-11243 та погодити перелік об'єктів малої приватизації щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі.

Додаток: на ___ арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко 202 61 85

Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади місиа Києва, які включені до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», але не приватизовані

ОКРЕМЕ МАЙНО

№ п/п	№ Позиції у відповідному переліку додатку 1 до рішення Київради №100/5487 від 31.03.2011	Назва об'єкта, адреса, орендар	Площа об'єкта, кв.м	Спосіб приватизації	Балансоутримувач
1	1	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОЛОДИМИРСЬКА №42 ЛІТ.А, А' ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ІНСТИТУТ ЄВРО-АТЛАНТИЧНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА"	118,1	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
2	2	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ОКІПНОЇ РАЇСИ №3 ЛІТ.А ПП ЗАМЕГА ПАВЛО МИКОЛАЙОВИЧ.	31,7	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
3	6	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЕСІ УКРАЇНКИ БУЛЬВ./КАМЕНЄВА КОМАНДАРМА №27 /2 ЛІТ.А ТОВ "ПІДПРИЄМСТВО "ТОРГСИСТЕМА"	442,3	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
4	11	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ №144 В ЛІТ.А ТОВ "НВП "ТЕРМОБУДМОНТАЖ"	132,4	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
5	14	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПІВНІЧНА №46 ЛІТ.А ФОП КАЗІНА О.Є.	85,4	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
6	16	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА №32а ЛІТ.А1 ФОП КАЗІН Ю.О.	76,9	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"

7	18	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МІНСЬКЕ ШОСЕ №4 ЛІТ.А ФОП МАТАТ В.В.	155,2	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
8	20	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ФРУНЗЕ №170-А ЛІТ.А ФОП КАРАЛОП А.В.	20	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
9	21	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МУКАЧІВСЬКА №3-А ЛІТ.А ФОП ШПИТУЛЯК А.В.	45,5	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
10	23	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЙОРОВА МИХАЙЛА №1 ЛІТ.А ЗАТ "ПРОМЕНЕРГОАВТОМАТИКА"	100,8	ВИКУП	КП Житлосервіс "Куренівка" Оболонського району м. Києва
11	24	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРИРІЧНА №17-Е ЛІТ.А ФОП БАБАЯН В.Б.	25,3	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
12	28	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК АЇСТОВА №3 ЛІТ.Б БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПЕЧЕРСЬКИЙ ФОНД РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ"	63,7	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
13	35	МАШИНОМІСЦЕ №4 МОСКОВСЬКА №46/2 ЛІТ.А ГРОМАДЯНИН КІВАЛОВ СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ	20,62	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
14	36	МАШИНОМІСЦЕ №19 МОСКОВСЬКА №46/2 ЛІТ.А ГРОМАДЯНКА КІВАЛОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА	21,13	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
15	37	МАШИНОМІСЦЕ №41 МОСКОВСЬКА №46/2 ЛІТ.А КОЛЕСНИЧЕНКО Т.Б.	28,17	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
16	42	НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ ДОНЦЯ МИХАЙЛА №25 ЛІТ./89 ПП СЕЙЕД ЗАДЕ САБУНЧІ СЕЙЕД АХМАД	187,3	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
17	43	НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ АНТОНОВА АВІАКОНСТРУКТОРА №15-А ЛІТ.А ФОП ІВАШИНА Д.В.	65,1	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
18	44	НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ АНТОНОВА АВІАКОНСТРУКТОРА №15-А ЛІТ.А ФОП ІВАШИНА Д.В.	68,3	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
19	47	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МИХАЙЛІВСЬКА №22 ЛІТ.В ТОВ "ГАЛЕРЕЯ "БОТТЕГА"	101,2	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
20	52	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КУРЧАТОВА АКАДЕМІКА №23 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯВІР-М"	445	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"
21	55	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГРЕЧКА МАРШАЛА №14 ЛІТ.А ПП "ФОРУМ-2000"	291,8	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
22	62	НЕЖИЛА БУДІВЛЯ КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. №38 Б ЛІТ.А ТОВ "АВІ"	568,6	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
23	67	НЕЖИЛІ ПРМІЩЕННЯ ПУЛЮЯ ІВАНА №5 ЛІТ.А ТОВ "ТС ФЕШЕНЕЙШН"/ "TS FASCINATIONS"	434,7	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
24	81	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ СОСНІНИХ СІМ'Ї №3/5 ТОВ "НД ДАТЕКС"	592	ВИКУП	КП "Київпастранс"
25	85	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ СОРОКАРІЧЧЯ ЖОВТНЯ ПРОСП. №46/1 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №83"	171,3	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
26	94	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЧИСТЯКІВСЬКА №28 ПП "ОКСАНА І ТЕТЯНА"	49,9	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"
27	104	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ГРУШЕВСЬКОГО МИХАЙЛА №3 ЛІТ.Ф ТОВ "МАРІЇНСЬКИЙ ДВІР"	239,75	ВИКУП	Центральний парк культури і відпочинку м. Києва

28	114	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ АЗЕРБАЙДЖАНСЬКА №6 ЛІТ.А ПРИВАТНА СТОМАТОЛОГІЧНА ФІРМА "ДЕНТА"	74	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
29	115	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА №4 ЛІТ.А ФОП ХАЧАТУРЯН А.А.	15	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
30	120	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПЕРЕМОГИ ПРОСП. №75/2 ЛІТ.А ТОВ "ІНСТАЛ-СЕРВІС"	51	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"
31	126	МАШИНОМІСЦЕ №7 МОСКОВСЬКА №46/2 ЛІТ.А ГРОМАДЯНИН КОЛПАКОВ МИХАЙЛО ФЕДОРОВИЧ	20,6	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
32	130	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ДОВЖЕНКА №7 ТОВ "РЕДАКЦІЯ ГАЗЕТИ "ВСЕ ПРО БУХГАЛТЕРСЬКИЙ ОБЛІК"	1692	ВИКУП	КП "Київпастранс"
33	136	МАШИНОМІСЦЕ №22 МОСКОВСЬКА №46/2 ЛІТ.А ГРОМАДЯНКА СУЩЕНКО АНАСТАСІЯ СЕРГІЇВНА	15,9	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
34	139	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. №26 А ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИТАЧ"	132	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
35	152	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КОСТЯНТИНІВСЬКА №32 ЛІТ.А ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ СОВА С.Г.	61,9	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
36	155	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА №15 ЛІТ.А ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАНДРІВНИК-КЛУБ"	157	ВИКУП	Департамент житлово-комунальної інфраструктури
37	161	НЕЖИЛА БУДІВЛЯ ЗАЛКИ МАТЕ №2/12 а ЛІТ.А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКЛАС-ЛТД"	19,7	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
38	163	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА №53 ЛІТ.А ПОВНЕ ТОВАРИСТВО "ЛОМБАРД "БЕРМАН І КОМПАНІЯ"	26,4	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
39	169	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БОРИСЛАВСЬКА №72/3 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОДОЛІЙ - П"	60	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
40	171	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПАНЬКІВСЬКА №10 ЛІТ.А ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РУССА-ТРЕВОЛ"	62,2	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
41	175	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЯКОВСЬКОГО ВОЛОДИМИРА ПРОСП. №15 ЛІТ.А ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ФУРМАНЕНКО РУСЛАН ІГОРОВИЧ	15	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
42	181	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕРХНІЙ ВАЛ №42 ЛІТ.А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАУЕР ГРУП"	52,7	ВИКУП	КП "Київжитлоспецексплуатація"
43	182	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК СТЕЦЕНКА №10 ЛІТ.Б РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УПЦ ПАРАФІЇ НА ЧЕСТЬ "СВЯТИТЕЛЯ ІОСАФА БІЛГОРОДСЬКОГО" У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА	56,8	ВИКУП	КП "Київпастранс"
44	188	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЯЛТИНСЬКА №10/14 ЛІТ.А ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ СОРОКА О.В.	78,50	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"
45	189	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КІКВІДЗЕ №28 ЛІТ.А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРО-ЛТД"	67,10	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
46	191	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ №22-а ЛІТ.А ТОВ "ЕКОАРТ"	60,00	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"

47	192	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЮРИ ГНАТА №7 ЛІТ.Б ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТЕК-СЕРВІС"	82,00	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"
48	194	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САКСАГАНСЬКОГО №69 ЛІТ.А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СДК ІНВЕСТ ГРУП"	90,40	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
49	195	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САКСАГАНСЬКОГО №69 ЛІТ.А ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СДК ІНВЕСТ ГРУП"	17,00	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
50	196	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ СТАРОВОКЗАЛЬНА №26 ЛІТ.А ТОВ "ПАРУС-РІЕЛТІ"	892,00	ВИКУП	КП "КИЇВПАСТРАНС"
51	198	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ НИЖНІЙ ВАЛ №37/20 ЛІТ.А ВКФ "СОФІЯ-КИЇВ" (ТОВ)	49,20	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
52	200	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЕПСЕ ІВАНА БУЛЬВ. №7-В ЛІТ.А ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСУД НІНА ВОЛОДИМИРІВНА	106,30	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
53	201	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЕПСЕ ІВАНА БУЛЬВ. №7-В ЛІТ.А ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСУД НІНА ВОЛОДИМИРІВНА	54,40	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
54	202	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЕПСЕ ІВАНА БУЛЬВ. №7-В ЛІТ.А ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МАСУД НІНА ВОЛОДИМИРІВНА	20,30	ВИКУП	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
55	2	НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ ЛОМОНОСОВА №73 ЛІТ.А	1405,1	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
56	5	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛОМОНОСОВА №73 ЛІТ.Б	174,7	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
57	7	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МУРАШКА МИКОЛИ №4/2 ЛІТ.А'	322,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
58	8	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МІЛЮТЕНКА №34 ЛІТ.А	119,4	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
59	9	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЯКОВСЬКОГО ВОЛОДИМИРА ПРОСП. №47 ЛІТ.А	107,9	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
60	14	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРИОЗЕРНА №2 ЛІТ.А	142,8	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
61	16	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЮРКІВСЬКА №42 б ЛІТ.А	23	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
62	17	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЕНТУЗІАСТІВ №17 ЛІТ.б	52,6	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
63	19	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ КОСМОСУ №17 ЛІТ.А	152,6	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
64	20	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БУЛГАКОВА №13 ЛІТ.А	848,8	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
65	23	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА №53 ЛІТ.А	112,6	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
66	24	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛІСОВИЙ ПРОСП. №25 ЛІТ.А	418,4	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
67	25	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЯКОВСЬКОГО ВОЛОДИМИРА ПРОСП. №47 ЛІТ.А	300	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
68	27	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЦВЄТАЄВОЇ МАРИНИ №18 /78 ЛІТ.А	912	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
69	32	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛІСОВИЙ ПРОСП. №39 ЛІТ.А	151,1	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
70	33	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЯКОВСЬКОГО ВОЛОДИМИРА ПРОСП. №47 ЛІТ.А	185	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"

71	37	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПУЛЮЯ ІВАНА №5 ЛІТ.А	15,7	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
72	38	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПУЛЮЯ ІВАНА №5 ЛІТ.А	97,1	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
73	40	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КОТОВСЬКОГО №33 А ЛІТ.А	271,01	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
74	41	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БУЛГАКОВА №13 ЛІТ.А	267,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
75	42	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЯКОВСЬКОГО ВОЛОДИМИРА ПРОСП. №47 ЛІТ.А	141,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
76	43	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА №53 ЛІТ.А	176,6	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
77	44	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ ПАРКОВА ДОРОГА №3-5-7 ЛІТ.В,Д	237,4	АУКЦІОН	Департамент охорони здоров'я
78	47	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК НОВОПИРОГІВСЬКА №62-А ЛІТ.П	635,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
79	52	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РУДЕНКО ЛАРИСИ №11 ЛІТ.А	217	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
80	64	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ЛІСОВИЙ ПРОСП. №23-А ЛІТ.А	755	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"
81	65	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАТЕЮКА МИКОЛИ №13А ЛІТ.А	922,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"
82	68	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ФРУНЗЕ №132 ЛІТ.А	33,7	АУКЦІОН	КП "Київпастранс"
83	69	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЯРОСЛАВІВ ВАЛ №33 ЛІТ.А	252,9	АУКЦІОН	КП "Київпастранс"
84	71	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ №47 ЛІТ.А	305,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"
85	72	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК КВІТУЧИЙ ПРОВ. №3 ЛІТ.А	372	АУКЦІОН	КП ШЕУ Шевченківського району
86	75	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №46 ЛІТ.Б,Б'	430,1	АУКЦІОН	КП "Спецжитлофонд"
87	76	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК МИКІЛЬСЬКО-СЛОБІДСЬКА №7 ЛІТ.К.2	240,4	АУКЦІОН	КП "ПЛЕСО"
88	77	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК МИКІЛЬСЬКО-СЛОБІДСЬКА №7 ЛІТ.К.1	609,3	АУКЦІОН	КП "ПЛЕСО"
89	80	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САКСАГАНСЬКОГО/ВОЛОДИМИРСЬКА №40 /85 ЛІТ.А,А'	145,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
90	81	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ №7	229,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
91	88	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГАРМАТНА №31 ЛІТ.А	73,5	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
92	96	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БОРИСОГЛІБСЬКА №5 ЛІТ.В	92,5	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
93	98	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ПЛАТОНА МАЙБОРОДИ №25 ЛІТ.Б	588,2	АУКЦІОН	КП "Спецжитлофонд"
94	101	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ЮНКЕРОВА МИКОЛИ №71	759	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
95	107	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПЕРЕМОГИ ПРОСП. №60 ЛІТ.А	855	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
96	108	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПЕРЕМОГИ ПРОСП. №30 ЛІТ.А	245,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
97	110	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАСЕЙНА №13-б	108,9	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
98	111	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОЛОДИМИРСЬКА №19	42,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
99	112	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОЛОДИМИРСЬКА №19а	114,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"

100	113	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОЛОДИМИРСЬКА №48-48а ЛІТ.А	69,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
101	114	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ГЕРОЇВ ДНІПРА №9-а	29,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
102	117	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГОРОДЕЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА №12/2/3 ЛІТ.А	248,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
103	118	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГОРОДЕЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА №9	51,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
104	120	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГУСОВСЬКОГО №4	121,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
105	123	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ІНСТИТУТСЬКА №17/5-19 ЛІТ.А	35,7	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
106	124	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ №14-б	83,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
107	125	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЮТЕРАНСЬКА №3	87,4	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
108	126	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ НЕМИРОВИЧА-ДАНЧЕНКА №1	307	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
109	127	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ОЗЕРНА №20-б	28,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
110	128	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ОЗЕРНА №30-б	29,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
111	130	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛУМУМБИ ПАТРІСА №7	179,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
112	131	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПОЛІСЬКА №14	390,4	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"
113	132	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПОЛІСЬКА №14	484,48	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"
114	133	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА №12	172,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
115	134	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА №38 ЛІТ.А	77,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
116	135	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА №49 ЛІТ.А	112,9	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
117	136	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РЕЙТАРСЬКА №18-а	55,7	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
118	137	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РИБАЛЬСЬКА №11	44,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
119	138	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САКСАГАНСЬКОГО №40/85 ЛІТ.А,А'	227,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
120	139	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САКСАГАНСЬКОГО №40/85 ЛІТ.А,А'	77,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
121	140	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САЛЮТНА №4-а	78,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"

122	141	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ СМИРНОВА-ЛАСТОЧКІНА №14	249,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
123	144	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РУСТАВЕЛІ ШОТА №15	32,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
124	145	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РУСТАВЕЛІ ШОТА №17	21,9	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
125	146	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БИШІВСЬКИЙ ПРОВ. №9	223,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
126	147	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. №39-д	20,4	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
127	150	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК БОРИЧІВ ТІК №1 ЛІТ.А	552	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
128	152	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК НИЖНІЙ ВАЛ №49 ЛІТ.В	149,9	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
129	156	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ВОЛОСЬКА №2/21/19	згідно з даними БТІ	АУКЦІОН	Департамент культури
130	163	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАРБЮСА АНРІ №58/1 ЛІТ.А	133,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
131	166	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. №28 ЛІТ.К	19,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
132	167	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК НАБЕРЕЖНО-ЛУГОВА №4 ЛІТ.Г	330,5	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
133	168	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК КРАСНОКУТСЬКА №3 ЛІТ.А	390,8	АУКЦІОН	КП "Спецжитлофонд"
134	169	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК КРАСНОКУТСЬКА №3-б ЛІТ. А	795,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
135	171	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ШИШКІНСЬКИЙ ПРОВ. №7-9 ЛІТ. Б	551,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
136	173	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАСЕЙНА №3	24,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
137	177	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГОРОДЕЦЬКОГО АРХІТЕКТОРА №12/2/3	100	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
138	179	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БОГОМОЛЬЦЯ АКАДЕМІКА №6	75	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
139	180	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВИНОГРАДНИЙ ПРОВ. №1/11	27,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
140	181	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГУСОВСЬКОГО №2 ЛІТ.А	209,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
141	182	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГУСОВСЬКОГО №8/10	300	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
142	183	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛИПСЬКА №19/7	200	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
143	185	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЗЕПИ ІВАНА №3 ЛІТ. Б	183	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
144	186	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННІ ОРЛИКА ПИЛИПА №10	122	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
145	187	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ІВАНОВА АНДРІЯ №21	31,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
146	188	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ №19	347	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"

147	189	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПЕЧЕРСЬКИЙ УЗВІЗ №19	129,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
148	190	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЛАЗУНОВА №4/47	61,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
149	192	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА №12	120	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
150	193	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЗВІРИНЕЦЬКА №65А	41	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
151	194	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КІКВІДЗЕ №15	58,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
152	197	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КІКВІДЗЕ №3	75,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
153	199	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ДРУЖБИ НАРОДІВ БУЛЬВ. №32	117	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
154	200	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ НАБЕРЕЖНО-ХРЕЩАТИЦЬКА №35	85,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
155	202	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КУТУЗОВА ПРОВ. №3	98	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
156	203	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЕСІ УКРАЇНКИ БУЛЬВ. №8	76	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
157	205	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ОЗЕРНА №24 А	90	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
158	206	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ГЕРОЇВ ДНІПРА №42 Г	31,5	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
159	207	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ГЕРОЇВ ДНІПРА №20 Г	29,5	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
160	208	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МЕЖИГІРСЬКА №24	149,5	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
161	212	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БРАТСЬКА №1/9 ЛІТ.А	60,4	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
162	214	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТУПОЛЄВА АКАДЕМІКА №16 ЛІТ.А	457	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
163	216	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ВОРОВСЬКОГО №34 ЛІТ.Г	134	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
164	217	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САКСАГАНСЬКОГО №40/85 ЛІТ.А, А'	134	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
165	218	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ІНСТИТУТСЬКА №22/7	220	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
166	219	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ШОВКОВИЧНА №38	123,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
167	220	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК МЕХАНІЗАТОРІВ, 7-А, літ. "А"	94,3	АУКЦІОН	КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського району
168	224	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВ. №22 ЛІТ.А	143,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
169	225	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ІНСТИТУТСЬКА №17/5-19 ЛІТ.А	218	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
170	227	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТЕРЕЩЕНКІВСЬКА №17 Г	202,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
171	228	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТЕРЕЩЕНКІВСЬКА №17 В	161,5	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"

172	231	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ШОВКОВИЧНА №7 А	14	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
173	232	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ АРТЕМА №79	28	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
174	233	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РЕЙТАРСЬКА №17	40	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
175	236	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПЕРЕМОГИ ПРОСП. №60 ЛІТ.А	677,9	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
176	237	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТУРГЕНЄВСЬКА №74 ЛІТ.Б	261,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
177	238	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №50 ЛІТ.А	90,9	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
178	239	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОРОВСЬКОГО №14	42	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
179	240	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БЛЮХЕРА №12	137,81	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
180	241	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ АРТЕМА №48 ЛІТ.А	38	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
181	244	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ДРУЖБИ НАРОДІВ БУЛЬВ. №32	60,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
182	245	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ДРУЖБИ НАРОДІВ БУЛЬВ. №32	32,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
183	246	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БЕССАРАБСЬКА ПЛ. №7 а	21,5	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
184	248	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №68 ЛІТ.Б	62,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
185	249	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №63	104,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
186	251	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЩЕРБАКОВА №54	71,4	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
187	253	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ОБОЛОНСЬКА №38	120	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
188	257	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТАТАРСЬКА №3/2 ЛІТ.А	124	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
189	263	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК РУДНЄВА ПРОВ. №11 а ЛІТ.А	766,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва"
190	266	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЯКУБА КОЛАСА №17	117,9	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
191	270	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЩЕРБАКОВА №42 ЛІТ.А	17,9	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
192	271	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ АРТЕМА №35 ЛІТ.А	65,5	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
193	272	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ АРТЕМА №55	36,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
194	274	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЯКУБА КОЛАСА №15а ЛІТ.А	33,8	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
195	275	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХОХЛОВИХ СІМ'Ї №1 ЛІТ.А	148,5	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"

196	276	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЛЕСІ УКРАЇНКИ БУЛЬВ. №27/2 ЛІТ.А	70,25	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
197	283	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ №156 ЛІТ.А	374,9	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
198	286	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ БРЕСТА ПЛ. №1	65	АУКЦІОН	КП "Київпастранс"
199	288	Окреме індивідуально визначене нерухоме майно у складі: нежилі будинки (літ. "1М" пл. 119,5 кв.м; літ. "1Ж" пл. 257,5 кв.м); навіси (літ. "1Р" пл. 198,0 кв.м; літ. "1Н" пл. 23,8 кв.м; літ. "1П" пл. 27,8 кв.м) КУДРЯВСЬКА, 23	626,6	АУКЦІОН	ККО ЗБЕЗН "Київзеленбуд"
200	291	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ХРЕЩАТИК №15/4 ЛІТ.А	27,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
201	292	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТЕЛІГИ ОЛЕНИ №11	77	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
202	293	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ІНСТИТУТСЬКА №19Б ЛІТ.А	35,2	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
203	295	НЕЖИЛІ БУДИНКИ (ЛІТ.: Е - 948,6 кв.м., Ж - 52,4 кв.м.) СИРЕЦЬКА №25 ЛІТ.Е, Ж	1001	АУКЦІОН	КП "Київпастранс"
204	297	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БОГАТИРСЬКА №8А	51,1	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва"
205	302	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГАВРО ЛАЙОША №6 ЛІТ.А	16,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
206	304	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ДРАЙЗЕРА ТЕОДОРА №24	56,4	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"
207	305	НЕЖИЛА БУДІВЛЯ ТУПОЛЄВА АКАДЕМІКА №13 ЛІТ.В	109,9	АУКЦІОН	КП "Київпастранс"
208	311	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ: ЛІТ."В" - 1735,3 кв.м, ЛІТ."Г" - 12,1 кв.м. ТЕШЕБАЄВА №60-а ЛІТ.В, Г	1747,4	АУКЦІОН	КП "Київкультурасервіс"
209	312	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ: літ."А" пл.13,2 кв.м,літ "Б" пл. 18,8 кв.м,літ. "В" пл. 21,3 кв.м,літ. "Д" пл. 315,2 кв.м, літ. "Е" пл. 349,7 кв.м САРАТОВСЬКА №22 ЛІТ.А, Б, В, Д, Е	718,2	АУКЦІОН	КП "Київкультурасервіс"
210	317	НЕЖИЛА СПОРУДА РОДИМЦЕВА ГЕНЕРАЛА №12 ЛІТ.А	37,60	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
211	318	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАСЕЙНА №1/2 ЛІТ.А	46,20	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
212	319	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ РАЙДУЖНА №6 ЛІТ.А	348,80	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
213	325	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЮРИ ГНАТА №9 ЛІТ.А	18,30	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
214	327	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ФРОЛІВСЬКА №1/6 ЛІТ.А	952,30	АУКЦІОН	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій
215	330	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРИРІЧНА №25 ЛІТ.А	178,40	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
216	331	НЕЖИЛА СПОРУДА КАШТАНОВА №7 ЛІТ.А	80,20	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
217	333	НЕЖИЛА СПОРУДА ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ №47 ЛІТ.А	163,80	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"

218	344	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА №67 ЛІТ.А	52,40	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
219	345	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПОЛЯРНА №15 ЛІТ.А	51,80	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
220	346	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ТУПОЛЄВА АКАДЕМІКА №16 ЛІТ.А	95,60	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
221	347	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КАРБИШЕВА ГЕНЕРАЛА №16/2 ЛІТ.А1	52,90	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
222	348	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕРНАДСЬКОГО АКАДЕМІКА БУЛЬВ. №59/2 ЛІТ.А	248,20	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
223	349	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ (ЗГІДНО З ДАНИМИ БТІ) ЕЛЕКТРИКІВ №19-К	згідно з даними БТІ	АУКЦІОН	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району" м. Києва
224	350	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ І СПОРУДИ (ЗГІДНО З ДАНИМИ БТІ) ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА №130-Д	згідно з даними БТІ	АУКЦІОН	КП "ШЕУ по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м. Києва
225	352	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК МОСКОВСЬКА №19/1 ЛІТ.А	655,40	АУКЦІОН	КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"
226	353	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАСЕЙНА №1/2 ЛІТ.А	75,20	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
227	354	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЛУШКОВА АКАДЕМІКА №31-А ЛІТ.Б	132,00	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва"
228	355	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МИТРОПОЛИТА АНДРЕЯ ШЕПТИЦЬКОГО №22-Б ЛІТ.А	214,40	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
229	356	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ФРУНЗЕ №4 ЛІТ.А	863,2	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
230	357	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК ПУХІВСЬКА №1-А ЛІТ.Т	63,70	АУКЦІОН	КП "Київтеплоенерго"
231	358	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БОГОМОЛЬЦЯ АКАДЕМІКА №6 ЛІТ.А	66,60	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
232	359	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕРНАДСЬКОГО АКАДЕМІКА БУЛЬВ. №59/2 ЛІТ.А	238,40	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
233	360	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЩЕКАВИЦЬКА №37/48 ЛІТ.А	200,00	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
234	361	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГЛУШКОВА АКАДЕМІКА №31-А ЛІТ.А	194,00	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"
235	362	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КОЗИЦЬКОГО ПИЛИПА №5 ЛІТ.А	81,30	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
236	363	НЕЖИЛА БУДІВЛЯ КАЗИМИРА МАЛЕВИЧА №127 ЛІТ.А	719,30	АУКЦІОН	КП "КИЇВПАСТРАНС"
237	364	НЕЖИЛА СПОРУДА САБУРОВА ОЛЕКСАНДРА №3	156,75	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
238	365	НЕЖИЛА БУДІВЛЯ РАДИСТІВ №42	105,20	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
239	366	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАЛЬЗАКА ОНОРЕ ДЕ №66	871,30	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
240	367	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАЛЬЗАКА ОНОРЕ ДЕ №94	1009,20	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
241	368	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ №47	231,70	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
242	369	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ №51/2	445,20	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
243	370	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ №75/2	526,30	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
244	372	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ЗАКРЕВСЬКОГО МИКОЛИ №87	439,80	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
245	373	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ДРАЙЗЕРА ТЕОДОРА №24	196,60	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
246	374	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КАШТАНОВА №7	233,50	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"

247	375	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ КУРЧАТОВА АКАДЕМІКА №5	477,90	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
248	376	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МАЯКОВСЬКОГО В. ПРОСП. №60/10	404,70	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
249	377	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ САБУРОВА ОЛЕКСАНДРА №3	251,00	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
250	378	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА №4	78,50	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
251	379	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА №18	292,60	АУКЦІОН	КП "ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"

ОБ'ЄКТИ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА		
1	2	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 А
2	3	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 Б
3	4	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 В
4	5	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 Г
5	6	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 Д
6	7	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 Е
7	8	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2 Ж
8	9	ОБ'ЄКТ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА СТОЛИЧНЕ ШОСЕ №29 КМ, ЛІТ. 2-з
ПАКЕТИ АКЦІЙ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, ЧАСТКИ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ГОСПОДАРСЬКИХ ТОВАРИСТВ		
1	2	ЧАСТКА (4 528 672 ШТ. - 86,26%) ПАТ "РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №3" АСТРАХАНСЬКИЙ ПРОВ. №2/4
2	3	ЧАСТКА (1 818 804 ШТ.- 30%) ВАТ "ЗАВОД "КЕРАМІК" КОСТЯНТИНІВСЬКА №71
3	4	ЧАСТКА (44 247 295 ШТ. - 97,77 %) ПАТ "ТЕХВОДСЕРВІС" ДНІПРОВОДСЬКА №1-а
4	5	ЧАСТКА (23 549 ШТ. - 50%+1 АКЦІЯ) ЗАТ "СТАРИЙ ХРЕЩАТИК" ХРЕЩАТИК №44-а
5	6	ЧАСТКА (169 560 000 шт. - 51%) ЗАТ "ЕКОТЕХПРОМ" ЛИХОЧОВА БУЛ. №1/27
6	8	ЧАСТКА (40%) СП "МРІЯ -ДАВІ -ДАН" СТАРОВОКЗАЛЬНА №24
7	9	ЧАСТКА (3%) ТОВ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "АРСЕНАЛ-КИЇВ" ЧЕРВОНИХ КОЗАКІВ ПРОСП. №8 КОРП. 6
8	12	ЧАСТКА (28 422 961 ШТ. - 25% + 1 АКЦІЯ) ПАТ "КИЇВСПЕЦТРАНС" ПРАВДИ ПРОСП. №85
9	13	ЧАСТКА (30%) ТОВ "УКРАЇНСЬКО-ШВЕЙЦАРСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "КЛІНІКА XXI" ЛІСОВИЙ ПРОСП. №35

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.01.2019 № 015-15

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Щодо переліку об'єктів малої приватизації, які включені до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

11.1(138)

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) розглянув лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.12.2018 № 08/283-1066вих про надання на погодження вичерпного (повного) переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – рішення № 100/5487), але не були приватизовані.

За результатом розгляду повідомляємо таке.

Відповідно до Київської міської ради від 20.12.2018 № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (далі – рішення № 545/6596) Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) уповноважений здійснювати організацію та проведення приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з підпунктом 2.1 пункту 2 рішення № 545/6596, оприлюднення переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до додатка 1 до рішення № 100/5487, але не були приватизовані, здійснюється за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Вичерпний перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, оприлюднений на офіційному веб-сайті Департаменту в розділі

170224

«Приватизація». Рішення Київської міської ради щодо включення зазначених об'єктів до додатка 1 до рішення № 100/5487 оприлюднювались на офіційному веб-сайті Київської міської ради, а також опубліковувались в газеті «Хрещатик».

Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) встановлена необхідність внесення інформації про об'єкти малої приватизації до електронної торгової системи.

З метою дотримання норм Закону, інформацію щодо об'єктів, які включені до додатка 1 до рішення № 100/5487, але не були приватизовані, також слід опублікувати в електронній торговій системі, при цьому згідно з рішенням № 545/6596, процедура оприлюднення переліків таких об'єктів потребує погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» встановлені планові показники надходження коштів до міського бюджету від відчуження комунального майна у розмірі 330 млн грн.

Проведення процедури приватизації комунального майна передбачає здійснення ряду організаційних заходів Департаментом на підставі матеріалів, отриманих від балансоутримувачів об'єктів.

Безумовне виконання планових завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва можливе за умови чіткої взаємодії та оперативного опрацювання запитів і звернень Департаменту, а також активної і відповідальної позиції відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), всіх районних в місті Києві державних адміністрацій та підпорядкованих їм підприємств-балансоутримувачів об'єктів комунальної власності в частині виготовлення технічної документації та проведення державної реєстрації права власності на об'єкти, які включені до додатка 1 до рішення № 100/5487 і не були приватизовані, а також налагодженої співпраці з постійною комісією Київської міської ради з питань власності в частині процедури погодження переліків таких об'єктів.

На сьогодні відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям та підпорядкованим їм підприємствам-балансоутримувачам надані відповідні доручення щодо вжиття оперативних дій щодо підготовки відповідної інформації, матеріалів та документів.

З огляду на вищезазначене, процедура погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань власності переліку всіх неприватизованих об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до додатка 1 до рішення № 100/5487, може розтягнутися в часі на невизначений строк. Натомість, вбачається за доцільне формувати та погоджувати переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо яких на момент

погодження наявна вся необхідна інформація, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи, що дасть змогу в найкоротший строк розпочати підготовку цих об'єктів до продажу, розробити умови продажу та розмістити в електронній торговій системі інформаційні повідомлення про продаж об'єктів на електронному аукціоні.

Департамент листом від 27.12.2018 № 062/11/13-11243 направив на погодження перелік об'єктів малої приватизації щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі та очікує на позитивне вирішення зазначеного питання.

Додаток: на 15 арк. в 1 прим.

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь
Андрій Кузьменко 202 61 85

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.01.2019 № 009-107

12 (138)

на № _____ від _____

Голові постійної комісія Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про охорону та збереження
майна комунальної власності
територіальної громади міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 2.3 рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає проект Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

На засіданні комісії проект Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» буду доповідати особисто.

Додаток: на 10 арк. у 1 прим.

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

023766

Київська міська рада
23.01.2019 № **08/1380**

Олег Куявський 202 74 16

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
__ _____2019 року № _____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
"МУНІЦИПАЛЬНА ОХОРОНА"

(нова редакція)

(ідентифікаційний код 41680696)

м. Київ
2019

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона" (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до рішення від 21.09.2017 № 43/3050 Київської міської ради Підприємство віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Підприємство утворено рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 43/3050. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Муніципальна охорона".

Скорочене найменування: КП "Муніципальна охорона".

1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства України.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємств, крім випадків, передбачених законами України.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: 01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36.

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створено з метою:

- задоволення суспільних потреб територіальної громади міста Києва у забезпеченні діяльності з організації та практичного здійснення заходів охорони майна комунальної форми власності;

- отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на охорону майна юридичних та фізичних осіб, а також заходів охорони фізичних осіб.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. охорона об'єктів комунальної власності та їх територій, патрулювання на вулицях;

2.2.2. надання послуг охорони майна юридичних та фізичних осіб;

2.2.2. надання послуг охорони фізичних осіб, послуги охоронників та тілоохоронців;

2.2.3. надання послуг моніторингу або дистанційного контролю електронних систем безпеки (пультової охорони), таких як охоронна, тривожна та/або пожежна сигналізація, у т.ч. їх встановлення й технічне обслуговування;

2.2.4. надання послуг встановлення, обслуговування, ремонту і регулювання механічних та електронних захисних пристроїв, сейфів і споруд безпеки для здійснення контролю та дистанційного спостереження;

2.2.5. розробка, створення, реалізація і супроводження засобів програмного забезпечення для охоронної, тривожної та/або пожежної сигналізації, а також програмного забезпечення іншого призначення, інформаційних банків даних тощо;

2.2.6. надання юридичних, консультаційних та інформаційних послуг у сфері охоронної діяльності;

2.2.7. сприяння забезпеченню контролю за здійсненням заходів з охорони майна та фізичних осіб;

2.2.8. виробництво та реалізація власної продукції в сфері охоронної діяльності, реалізація товарів і технічного обладнання охоронного призначення;

2.2.9. надання послуг інкасації та перевезення грошей та/або інших коштовних речей за допомогою персоналу охорони або устаткування для захисту подібного майна під час транспортування;

2.2.10. здійснення іншої господарської діяльності, в тому числі, спрямованої на отримання прибутку, не забороненої законом.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення по них.

3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонених законами України.

3.1.7. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.6. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України.

3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки встановлені законодавством України та цим Статутом.

3.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

4. Майно та кошти Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 2 500 000 (два мільйони п'ятсот тисяч) гривень 00 копійок відповідно до рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 43/3050.

4.4. Джерела формування майна Підприємства є:

4.4.1. грошові та матеріальні внески Власника;

4.4.2. доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг, інших видів господарської діяльності;

4.4.3. кошти, одержані з бюджету міста Києва на виконання відповідних бюджетних програм;

4.4.4. доходи від цінних паперів;

4.4.5. кредити банків та інших кредиторів;

4.4.6. капітальні, поточні трансферти та дотації (фінансова допомога) з бюджетів;

4.4.7. безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;

4.4.8. майно, придбане у встановленому законодавством порядку;

4.4.9. інші джерела, не заборонені законом України.

4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства.

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує

виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.

5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними та фізичними особами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6. Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

5.4.9. Відкриває в банках поточні та інші рахунки підприємства.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій,

правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. Повноваження трудового колективу Підприємства

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємствами самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якому підпорядковане Підприємство, погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження структурному підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації), якому підпорядковане Підприємство, погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття рішення відповідним суб'єктом управління.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України.

7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарський кодексом України та іншими законами.

8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

8.4.1. експорт та імпорт товарів, послуг;

8.4.2. надання послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності;

8.4.3. наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності; навчання та підготовка спеціалістів на комерційній основі;

8.4.4. організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, конференцій, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі;

8.4.5. орендні, в тому числі лізингові операції;

8.4.6. інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України.

9. Внесення змін до Статуту Підприємства

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10. Припинення Підприємства

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

(Кравченко О.Ю.)

13(138).

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» січня 2019 року
Щодо забезпечення контрольних функцій постійної комісії Київської міської ради з питань власності

№ 08/279/08/156-918
Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Рішенням Київської міської ради №253/6304 від 06.12.2018 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі – Положення) Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та районним в м.Києві державним адміністраціям (далі – Орендодавці) передані повноваження щодо прийняття рішень про передачу комунального майна в оренду.

Для забезпечення контрольних функцій постійної комісії Київської міської ради з питань власності прошу розглянути на засіданні постійної комісії наступні питання:

1. Доручити Орендодавцям заносити до системи модуля «Комісія власності» (VlasCom), інформацію про прийняті рішення щодо погодження внесення змін до істотних умов існуючих договорів оренди, які відповідають ознакам, встановленим п. 15.3. Положення, - протягом трьох робочих днів з моменту ухвалення відповідного рішення.

2. Доручити переможцю тендера зі створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» в частині доопрацювання модулю (підсистеми) «Комісія власності» (програмного комплексу VlasCom), за кодом ДК 021:2015 (CPV) «Єдиний закупівельний словник» – 72210000-0 Послуги з розробки пакетів програмного забезпечення)[1], компанії ТОВ "ЕФ Ді Ай" внести зміни у функціонал Системи з метою:

[1] https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2018-12-07-001868-c

а) надання орендодавцям у перехідний період між 1 січня 2019 р. і датою введення Системи у дослідницьку (промислову) експлуатацію, але у будь-якому випадку не пізніше 30 лютого 2019 р., можливості внесення до Системи довідкової інформації згідно п. 1 цього рішення

б) формування Системою щомісячного звіту щодо усіх рішень орендодавців, занесених до Системи на підставі цього рішення протягом календарного місяця.

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

15/138.

Київському міському голові
Кличку В. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує Вас, що з 01.01.2019 набрало чинності нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), яке затверджено згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Повідомляємо, що на сьогодні підготовлено методичні рекомендації щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 на ___арк.

Враховуючи викладене, просимо Вас, шановний Віталіє Володимировичу, доручити заступнику міського голови – секретарю Київради – використовувати зазначені методичні рекомендації в роботі постійної комісії Київської міської ради з питань власності та орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва – під час роботи по передачі об'єктів комунальної власності в оренду.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь
Олександр Римаренко 202 61 77

Методичні рекомендації щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р № 253/6304

I. Включення об'єкту до Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - Перелік).

1. До введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи або окремих її модулів, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва балансоутримувачі та Орендодавці вчиняють наступні заходи:

1.1. У разі коли ініціатором включення об'єкту до Переліку виступає не балансоутримувач, а об'єкт оренди відноситься до нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти або занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку направляє запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку до таких органів погодження:

Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я;

Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - щодо нерухомого майна закладів освіти;

відповідного органу охорони культурної спадщини - щодо нерухомого майна, занесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Органи погодження надають протягом 10 робочих днів з дня отримання запиту письмове погодження або заперечення щодо включення нерухомого майна до Переліку. Заперечення може ґрунтуватися виключно на підставах, визначених пунктом 5.12 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 06.12.2018 р № 253/6304 (далі - Положення).

Якщо протягом 10 робочих днів з дня закінчення строку для надання письмового погодження або заперечення балансоутримувач не отримав відповіді на своє звернення, включення об'єкта до Переліку вважається погодженим.

1.2. Балансоутримувач надає до Орендодавця інформацію, яка містить загальну інформацію про об'єкт оренди в Єдиній інформаційній системі (далі – ЄІС):

місцезнаходження нерухомого майна;

загальна і корисна площа об'єкта, тип будинку (житловий будинок, нежилий будинок, адміністративна будівля, будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу, приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номера закладу, приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номера закладу); характеристика об'єкта оренди

(будівля в цілому, або частина будівлі, або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху); технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями; поверховий план об'єкта і його фотографії; інформація про наявність об'єкта у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України; довідкова інформація про можливе цільове використання об'єкта; наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації

Інформацію щодо:

цільового призначення об'єкта, за яким об'єкт використовувався перед тим, як він став вакантним;

періоду часу, протягом якого об'єкт не використовується і є вакантним;

особи, яка використовувала об'єкт перед тим, як він став вакантним (якщо такою особою був балансоутримувач, зазначається "об'єкт використовувався балансоутримувачем"); і

обґрунтування балансоутримувача щодо доцільності передачі об'єкта в оренду, пояснення щодо причин, через які об'єкт недоцільно використовувати у діяльності балансоутримувача

зазначається в повідомленні, яким балансоутримувач повідомляє Орендодавця про дату внесення інформації про об'єкт оренди до ЄІС.

1.3. Орендодавець (Департамент комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) або відповідна районна в м. Києві державна адміністрація (далі - райдержадміністрація) розглядає клопотання балансоутримувача та приймає, протягом п'яти робочих днів з моменту отримання клопотання, одне з таких рішень:

включити до Переліку відповідне нерухоме майно;

або відмовити у включенні відповідного нерухомого майна до Переліку з підстав, передбачених підпунктом 5.12 цього Положення.

Про прийняте рішення орендодавець повідомляє балансоутримувача і ініціатора оренди письмово протягом трьох робочих днів з моменту прийняття рішення.

До введення Системи в експлуатацію, Орендодавець протягом одного робочого дня після прийняття рішення про включення об'єкту до Переліку доповнює на сайті Перелік цим об'єктом.

II. Розгляд заяв про оренду майна, включеного до Переліку, і визначення розміру орендної плати, за якою вивчається попит на об'єкт оренди

1. Потенційний орендар, який бажає орендувати майно, включене до Переліку (далі – потенційний орендар), надає **балансоутримувачу** заяву про оренду вільного майна і супровідні документи за формою і переліком згідно з додатком 1 до Положення.

2. Балансоутримувач протягом п'яти робочих днів: ознайомлює потенційного орендаря з об'єктом оренди і надає йому доручення та документи,

необхідні для проведення незалежної оцінки, якщо за результатами ознайомлення потенційного орендаря з об'єктом оренди потенційний орендар не відмовився від наміру взяти майно в оренду.

3. Потенційний орендар звертається до Департаменту із заявою про здійснення рецензування звіту про оцінку майна (а у випадках, передбачених пунктом 8.4, про рецензування акта оцінки нерухомого майна). До заяви додаються:

копія заяви, з якою потенційний орендар звертався до балансоутримувача відповідно до пункту 6.1 цього Положення;

звіт про вартість майна (у паперовій і електронній формах), висновок про вартість майна, підписані суб'єктом оціночної діяльності, а також запевнення потенційного орендаря про відповідність електронної копії звіту про вартість майна його паперовій формі або акт оцінки нерухомого майна у випадках, передбачених пунктом 8.4 цього Положення.

4. Департамент забезпечує здійснення рецензування звіту (акта) про оцінку майна протягом 10 робочих днів з дня отримання документів.

Якщо результат рецензування є **негативним,** Департамент:

надає потенційному орендарю звіт (акт) про оцінку майна і негативну рецензію, підписану рецензентом;

повертає потенційному заявнику цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.

Якщо результат рецензування є **позитивним**, Департамент:

затверджує висновок про вартість майна і надає його оригінал орендодавцю, а засвідчену копію - потенційному орендарю;

передає за актом приймання-передачі балансоутримувачу для зберігання протягом строку дії договору оригінал звіту (акта) про оцінку майна, і

повертає потенційному орендарю цифровий носій, на якому міститься електронна копія звіту про оцінку майна.

5. Відповідно до пункту 6.9 Положення Департамент уповноважено затверджувати висновок про вартість об'єкта оренди у разі наявності позитивної рецензії на звіт про оцінку такого об'єкта.

Положенням не визначено орган, що здійснює затвердження акта оцінки нерухомого майна, складеного за результатами проведення стандартизованої оцінки.

Відповідно до вимог абзацу першого пункту 21 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 №629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.01.2003 №3), результати проведення стандартизованої оцінки оформлюються актом оцінки нерухомого майна та затверджуються органом, уповноваженим управляти майном.

З огляду на викладене, у разі проведення стандартизованої оцінки майна, що перебуває у сфері управління районної в місті Києві державної адміністрації, затвердження акта оцінки такого майна здійснюється відповідною райдержадміністрацією.

III. Вивчення попиту

1. Орендодавець протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Департаменту оригіналу затвердженого висновку про вартість майна:

визначає орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата) з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві;

формує текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його на сайтах.

Оголошення повинно містити:

Повне найменування і адреса орендодавця і балансоутримувача.

Інформація про об'єкт оренди:

- місцезнаходження;
- загальна і корисна площа об'єкта;
- тип будинку (житловий будинок, нежилий будинок, адміністративна будівля, будівля амбулаторного чи стаціонарного медичного закладу, приміщення загальноосвітніх навчальних закладів із зазначенням номера закладу, приміщення дошкільних навчальних закладів із зазначенням номера закладу);
- характеристика об'єкта оренди (будівля в цілому, або частина будівлі, або споруда, із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (підвал, напівпідвал, номер поверху);
- технічний стан об'єкта і інформація про забезпечення комунікаціями;
- інформація про наявність рішення про проведення інвестиційного конкурсу щодо об'єкта або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації;
- оціночна вартість об'єкта оренди (із зазначенням дати проведення оцінки і суб'єкта оціночної діяльності);
- інформація про графік використання об'єкта оренди, якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання.

Запропоноване цільове використання об'єкта оренди.

Посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди.

Таке посилання **не здійснюється** щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Постійна комісія Київради з питань власності (далі – Постійна комісія) може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення. Розгляд питання про невключення до оголошення посилання на можливість альтеративного цільового використання об'єкта оренди відбувається на підставі звернення орендодавця, в якому вказуються запропонована мета використання

приміщення і мотиви, з яких пропонується обмежити можливі альтернативні варіанти використання приміщення. Орендодавець подає зазначене звернення за клопотанням потенційного орендаря, або балансоутримувача, або за власною ініціативою. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації, у зверненні також зазначається повне найменування організації, в інтересах якої подається звернення, посилання на веб-сайт організації, а також запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Постійна комісія, за погодженням із Департаментом, може затвердити типову форму клопотання. Клопотання щодо організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, не підлягає розгляду Постійною комісією.

Орендна ставка, визначена згідно із Методикою відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата), а у разі якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, також вказується грошова сума за годину оренди.

Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб із об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу зацікавлені особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом

Інформація про те, що заяви про оренду приймаються протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

2. Протягом 10 робочих днів з дня, наступного за датою публікації орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду.

3. Особи, які мають намір взяти майно в оренду, крім ініціатора, подають заяву і документи за формою і переліком, визначеним у додатку 4 до цього Положення; і документ, що засвідчує сплату першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату.

4. Орендодавець розглядає інформацію про результати вивчення попиту протягом 3 робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду та письмово повідомляє потенційному орендарю та кожному із заявників індивідуально про результати вивчення попиту. В повідомленні вказується інформація про кількість прийнятих заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, та кількість відхилених заяв, а також інформація про те, що у разі отримання двох і більше заяв, включаючи заяву потенційного орендаря, відносно об'єкта оренди, щодо якого вивчався попит, оголошується конкурс.

5. Якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн. до введення системи в експлуатацію або до 30 листопада 2019 р. (залежно від того, яка подія наступить раніше) рішення приймається Київською міською радою. Проект рішення щодо передачі в оренду таких об'єктів готується постійною комісією Київської міської ради з питань власності за зверненнями орендодавців. Орендодавці не можуть виступати суб'єктами подання таких проектів, оскільки їм не надано таких повноважень.

Постійною комісією – щодо нерухомого майна, площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн.

Київською міською радою щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, площа яких складає більше 400 кв.м, та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

IV. Передача за конкурсом

У разі, якщо за результатами вивчення попиту необхідно проводити конкурс таке рішення приймає **орендодавець,** про що робиться оголошення на найближчому засіданні комісії.

V. Передача без проведення конкурсу

1. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України «Про вибори народних депутатів України», «Про вибори Президента України», «Про місцеві вибори», подають **Орендодавцю** заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (додаток 2 до цього Положення).(Копія статуту або положення (завірена заявником), Виписка з Єдиного державного реєстру, Штатний розпис (завірений заявником), Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею), Підтвердження Національних спілок щодо членства заявника у спілці, Звіт про оцінку майна, або акт оцінки майна у випадках, визначених Положенням)

Заява про оренду (додаток 2 до цього Положення) залишається без розгляду з підстав, які передбачені в пункті 6.5 цього Положення, про що

заявнику повідомляється письмово протягом 5 робочих днів з дати реєстрації заяви.

2. Орендодавець протягом 5 робочих днів з дня надходження заяви розглядає надані заяви, готує свої пропозиції про передачу майна в оренду без проведення конкурсу та подає їх на розгляд до Постійної комісії, крім заяв про оренду нерухомого майна, визначеного підпунктом 11.4 цього Положення.

3. Рішення щодо короткострокової оренди приймає Департамент або відповідна райдержадміністрація.

4. Постійна комісія розглядає подані пропозиції та ухвалює рішення про укладення або відмову в укладанні договору оренди майна протягом 15 календарних днів з дня надходження пропозицій орендодавців.

5. У разі передачі в оренду майна громадській організації ветеранів або інвалідів з орендною платою 1 гривня на рік приймається відповідне **рішення Київської міської ради.**

VI. Продовження строку дії договору оренди та внесення змін до інших істотних умов договору оренди.

Істотними умовами договору оренди вважаються такі умови:
продовження договору на новий строк;
зміна строку дії договору;
зміна розміру орендної плати у випадках, передбачених пунктом 9.4 цього Положення;
зміна площі орендованого приміщення;
зміна цільового призначення орендованого приміщення;
заміна орендаря;
і зміна графіка використання приміщення, яке перебуває у погодинній оренді.

1. Орендодавці за п'ять місяців до закінчення договору оренди попереджають орендаря щодо необхідності проведення нової незалежної оцінки, оскільки положенням передбачено подачу заяви на продовження договору, разом з оцінкою не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору оренди, а відновлення пропущеного тримісячного строку можливе за рішенням Постійної комісії.

2. Рішення щодо внесення змін до істотних умов договору оренди приймається **Орендодавцем** щодо нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м, крім нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн., а також

для інших об'єктів нерухомого майна, у разі якщо зміни стосуються площі орендованого приміщення і при цьому:

зміна площі здійснюється у зв'язку із уточненням площі за наслідками технічної інвентаризації приміщення;

різниця між зміненою площею приміщення і площею приміщення, передбаченою первісним договором, не перевищує 10 квадратних метрів протягом усього строку дії договору;

зміна площі відбувається через відмову орендаря від частини орендованого приміщення за умови, що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, у якого є окремий вхід і який, за оцінкою орендодавця, користується попитом і може бути переданим в оренду іншим особам. У такому разі орендодавець одночасно звертається до балансоутримувача із заявою про включення до Переліку частини приміщення, від якої відмовився орендар.

3. Рішення щодо внесення змін до істотних умов договору оренди приймається **Постійною комісією за заявою орендаря та поданням Орендодавця** щодо нерухомого майна, площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн. та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів

4. Київська міська рада приймає рішення щодо договорів, строк дії яких пропонується продовжити на 10 і більше років.

VII. Поліпшення орендованого майна

Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкта оренди шляхом викупу, орендар звертається до орендодавця і балансоутримувача із клопотанням, в якому обґрунтовує необхідність проведення невід'ємних поліпшень. До клопотання додаються:

- опис поліпшень, що передбачається здійснити;
- кошторис витрат на їх проведення, складений суб'єктом будівельної діяльності, який має відповідну ліцензію.

Орендодавець протягом 30 календарних днів з моменту отримання документів від орендаря і після отримання висновку балансоутримувача ухвалює рішення щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень або щодо відмови у наданні такої згоди і передає прийняте рішення на погодження Постійній комісії.

Постійна комісія погоджує рішення орендодавця або відмовляє у погодженні рішення орендодавця протягом строків, передбачених Регламентом Київської міської ради.

Непогодження згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень постійною комісією, не є підставою для скасування рішення орендодавця.

VIII. Відповідно до інформації Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій на сьогодні програмний модуль (підсистема) «Комісія власності», який був безоплатно переданий до комунальної власності рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom», не захищений комплексом захисту системи інформації від втручання третіх осіб у роботу даного програмного модулю, тому Орендодавці не несуть відповідальності за коректність відображення даних та збереження інформації у даній програмі. Внесення інформації здійснюється відповідно до рішення Постійної комісії Київради з питань власності від 27.12.2018 протокол №158/34.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

16(138)

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) інформує Вас, що з 01.01.2019 набрало чинності нове Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), яке затверджено згідно з рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено методичні рекомендації щодо застосування окремих положень рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304, зокрема в роботі постійної комісії Київської міської ради з питань власності та для орендодавців комунального майна територіальної громади міста Києва – під час роботи по передачі об'єктів комунальної власності в оренду.

Однак, на сьогодні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності не розглянуто 676 питань щодо укладання договорів оренди з єдиним претендентом, оголошення конкурсу на право оренди, внесення змін до істотних умов договорів оренди, в тому числі – продовження договорів оренди за новою незалежною оцінкою тощо.

З метою збільшення надходження коштів до підприємств – балансоутримувачів та до міського бюджету міста Києва, а також для інформування потенційних орендарів про можливі терміни розгляду питань оренди на засіданнях постійної Київської міської ради з питань власності,

просимо Вас, шановний, Володимире Володимировичу, організувати роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності - проведення її засідань не рідше двох разів на тиждень.

З повагою

Заступник голови ЕЦП Володимир СЛОНЧАК

Андрій Гудзь
Олександр Римаренко 202 61 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

28.12.18 № 08/295-278/6

ВИТЯГ
з протоколу № 16/68
засідання постійної комісії від 26.12.2018

Порядок денний

……

3. Депутатське звернення Буділова М.М. від 18.10.2018 р. № 08/279/08/017/2209 щодо невиконання рішення Київради від 24.04.2018 р. № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва».

(доповідач Макаров О.А.)

……

По третьому питанню слухали інформацію Макарова О.А. стосовно депутатського звернення Буділова М.М. від 18.10.2018 р. № 08/279/08/017/2209 щодо невиконання рішення Київради від 24.04.2018 р. № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва».

Доповідач надав слово присутньому Буділову М.М., який повідомив, що на офіційному веб-сайті Київради в матеріалах постійної комісії Київради з питань власності не висвітлюються відомості про кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб-заявників.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Буділов М.М., Шмуляр О.В.

У процесі обговорення було вказано, що відповідно до п. 2 рішення Київради від 24.04.2018 р. № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) доручено при поданні на розгляд Київради або постійних комісій Київради проектів рішень, листів, заяв чи пропозицій з питань володіння, користування і розпорядження об'єктами права комунальної

власності, що створюють, змінюють або припиняють права чи обов'язки для конкретних юридичних осіб приватного права, обов'язково вказувати відповідно в листах, заявах, пропозиціях чи в пояснювальній записці до проекту рішення Київради в розділі щодо обґрунтування необхідності прийняття рішення інформацію про засновників (учасників) юридичної особи (прізвище, ім'я, по батькові і місце проживання), якщо засновник - фізична особа, та найменування, місце знаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник - юридична особа, а також кінцевого бенефіціарного власника (контролера) відповідної юридичної особи (у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа), що міститься в ЄДР відповідно до п. 9 ч. 2 ст. 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Під час обговорення було зазначено, що вказане рішення Київради не регулює питання висвітлення відомостей про кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб-заявників у матеріалах засідань постійної комісії на офіційному веб-сайті Київради. При цьому голова комісії наголосив на важливості дотримання ч. 3 ст. 8 Положення про постійні комісії Київради та запропонував рекомендувати постійній комісії Київради з питань власності розміщувати на офіційному веб-сайті Київради скан-копії усіх матеріалів засідання включно з листами Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб-заявників або ж вирішити відповідне питання іншим прийнятним способом.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення депутата Київради Буділова М.М. від 18.10.2018 р. № 08/279/08/017/2209 щодо невиконання рішення Київради від 24.04.2018 р. № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва».

2. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань власності розміщувати на офіційному веб-сайті Київради скан-копії усіх матеріалів засідання включно з листами Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб-заявників з урахуванням вимог ч. 3 ст. 8 Положення про постійні комісії Київради або доводити інформацію про кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб-заявників у інший спосіб, який дозволить членам комісії та іншим зацікавленим особам отримувати відповідні відомості.

3. Направити депутату Київради Буділову М.М. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

4. Направити голові постійної комісії Київради з питань власності Антонєнку Л.В. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії **О. Макаров**

08/283-10496вих
20.12.18

Приватне підприємство
«Ніка Плюс»
р/р № 26009113112 в КРД «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва
МФО 380805, код за ЄДРПОУ 36341796
Україна, 02175 м. Київ вул. Харківське шосе 51, кв. 104, тел. (050)382-52-44

Київська міська рада
10.12.2018 № **08/23371**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

18(138)

Шановний Леоніде Васильовичу!

При продовженні терміну дії Договору оренди нерухомого майна від 20.10.2010 № 1901 (Договір оренди) на новий строк у нас із орендодавцем та балансоутримувачем виникли непорозуміння з приводу застосування правових норм, які регулюють цей вид правовідносин у зв'язку із чим просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності наше звернення про наступне.

Відповідно до Договору оренди нерухомого майна від 20.10.2010 № 1901 укладеного між Комунальним підприємством «Фінансово-розрахунковий центр «Дніпровський» Дніпровської районної у м.Києві ради (Орендодавець) та Приватним підприємством «Ніка Плюс» (Орендар) виникли договірні зобов'язання, за якими Орендодавець передає на підставі рішення від 25.06.2007 № 129 та розпорядження Дніпровської районної у м.Києві ради від 11.10.2010 № 547-Р в оренду нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення), а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, бул. Верховної ради, 7-А (СШ № 148). Термін дії договору оренди – 20.10.2010 до 18.10.2013.

17.12.2012 було укладено додаткову угоду від 17.12.2012 № 1901-пр до Договору оренди від 20.10.2010 № 1901, якою у зв'язку із припиненням комунального підприємства «Фінансово-розрахунковий центр «Дніпровський» Дніпровської районної у м.Києві ради - Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація прийняла за вищезазначеним договором оренди на себе усі права та обов'язки Орендодавця і стала стороною за вищевказаним договором оренди.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди його було продовжено на новий термін та укладено додаткову угоду від 28.05.2014 № 1901/2-1, відповідно до умов якої Орендодавець передає на підставі протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.03.2014 № 169 та розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.04.2014 № 179 «Про продовження строку дії договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації,

закріплено на праві господарського відання за Балансоутримувачем». Термін дії – з 19.10.2013 по 17.10.2016.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди ПП «Ніка Плюс» було подано лист про продовження терміну дії договору оренди за вх. № 01/05/567 від 06.09.2016 та на підставі якого було видано управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації листи – доручення та здійснено нами висновків про вартість майна (лист-доручення від 19.06.2017 № 01/21-44/2125, 10.01.2018 № 01/21-44/58).

24.09.2018 нами було отримано лист Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.08.2018 № 01/21-44/2913 щодо надання інформації про намір підписати Договір оренди (управлінням освіти цей лист було направлено орендарю 17.09.2018, докази направлення листа та лист додаються).

З метою продовження терміну дії Договору оренди нами був направлений лист начальнику управління освіти від 03.10.2018 вх. № 01/05/687 в якому ми просимо надати лист-доручення на проведення оцінки об'єкту оренди для укладення договору оренди за актуалізованою оцінкою (вищевказаний лист направлено письмово, оскільки в усному порядку управління освіти на неодноразові прохання орендаря – відмовляло, не вбачаючи у цьому необхідності, копія листа додається).

Лист-доручення нами отримано від управління освіти 19.10.2018 за № 01/21-44/3795, після чого було відразу ж здійснено незалежними експертами оцінка об'єкту оренди. Звіт про вартість майна нами було передано до управління освіти (вх. № 01/05/722 від 19.10.2018) для подальшого направлення на рецензування до Департаменту комунальної власності міста Києва.

Звіт про вартість майна до Департаменту комунальної власності міста Києва нами було передано для рецензування за вх.№ 062/14903 від 29.10.2018 (копія листа додається).

26.11.2018 нами було отримано лист від Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.11.2018 № 01/21-44/4215 із запропонованою редакцією для підписання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди нерухомого майна від 20.10.2010 № 1901 (копія листа із редакцією договору додається).

За результатами розгляду вищезазначеного листа нами було надано відповідь і запропоновано внести певні коригування, відповідно до протоколу розбіжностей (копія листа із додатком додається).

Наші обґрунтування ми неодноразово наводили у листах до орендодавця та балансоутримувача та просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності з наступних причин.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» істотними умовами договору оренди є об'єкт оренди, орендна плата та термін дії договору.

Відповідно до частини першої статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» договір оренди вважається укладеним з

моменту досягнення домовленості з усіх істотних умов договору і підписання сторонами тексту договору.

Відповідно до ч.2 ст.17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на таких самих умовах, які були передбачені договором.

Згідно ст. 764 Цивільного кодексу України, якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновлений на той самий строк, який був раніше встановлений договором.

Відповідно до п. 2.3 договору оренди, об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і знаходиться на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Необхідною умовою продовження терміну дії договору оренди приміщення, що перебуває у комунальній власності, є наявність рішення відповідного органу про надання цього приміщення в оренду, а саме в нашому випадку таким рішенням є протокол постійної комісії Київради з питань власності від 14.11.2017 № 69. пр 18

І тому із незрозумілих для нас причин із 14.11.2017 (дата прийняття рішення постійною комісією) чомусь Орендодавцем та Балансоутримувачем не було видано розпорядження - Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією на виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності до 29.05.2018 (понад 5 місяців).

Нами усі необхідні дії з метою продовження терміну дії Договору оренди, які від нас залежали були виконанні (що підтверджується документально).

Отже, підсумовуючи вищезазначене з метою дотримання вимог норм чинного законодавства України, просимо врахувати наші обґрунтування та винести на розгляд постійної комісії наше звернення.

Додатки:

1. Копія відстеження відправлення Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації № 0216013514090.
2. Копія управління освіти від 16.08.2018 № 01/21-44/2913.
3. Копія відповіді ПП «Ніка-Плюс» від 03.10.2018 №01/05/687.
4. Копія листа від 29.10.2018 вх.№ 062/14903.
5. Копія листа Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.11.2018 № 01/21-44/4215 та проект додаткової угоди.
6. Копія відповіді ПП «Ніка-Плюс» та протокол розбіжностей до проекту додаткової угоди.

Директор ПП «Ніка Плюс» Карпусь Д.Ю.

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
проспект Миру, 6-а, м. Київ,02105, тел/факс (044) 292-03-98, E-mail: dniprosvita@dnipr.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37397216

16.08.2018 № 01/21-44/2913
На № _____ від _____

Директорові приватного
підприємства «Ніка Плюс»
Карпусю Д. Ю.

Про надання інформації

На виконання розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 29 травня 2018 року № 289 «Про продовження строку дії договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 57,60 кв. м. на бульв. Верховної ради, 7-А» управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації підготувало проект додаткової угоди про внесення змін до договору оренди нерухомого майна від 20 жовтня 2010 року № 1901 та повідомило Вас щодо необхідності підписання її та скріплення печаткою.

На сьогоднішній день, додаткова угода до договору оренди Вами не підписана. Тому Вам необхідно терміново з'явитися до централізованої бухгалтерії управління освіти (проспект Соборності, буд. 3-А, відділ оренди) для підписання вищевказаної додаткової угоди.

У разі, якщо орендар не має наміру підписувати додаткову угоду, йому необхідно письмово повідомити про це управління освіти та здати орендоване приміщення по акту приймання-передавання.

З повагою
Начальник Н. Іваніна

Рабійчук 296 05 87
Трофимчик

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Миру, 6-а, м. Київ,02105, тел/факс (044) 292-03-98, E-mail: dniprosvita@dnipr.gov.ua
код ЄДРПОУ 37397216

25.10.2018 № 01/21-44/3891
На № _____ **від** _____

Департамент комунальної
власності м. Києва
Директорові
А. ГУДЗЮ

Щодо рецензування звіту
про оцінку нерухомого майна

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно до п. 5.7 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (із внесеними змінами від 08 лютого 2018 року № 21/4085) управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надає на рецензування звіт про оцінку майна - нежитлового приміщення на б-рі Верховної ради, 7-а (ЗНЗ № 148 початкова) загальною площею 57,60 кв. м.:

Найменування балансоутримувача	Найменування заявника	Вид використання приміщення	Ставка орендної плати	Оцінка майна здійснюється
Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Ніка Плюс»	Проведення занять по підготовці дітей до школи	15%	Для подовження строку дії договору оренди

Додаток на 56 арк. тільки адресату.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
29 ЖОВ 2018
№ 062/14903
ОТРИМАНО

З повагою

Начальник Наталія ІВАНІНА

Олена Рабійчук 296 05 87
Яна Трофимчик

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

08.01.19 № 103/156/26/1

На № 08/283 від 1049 вих від 20.12.18

18.1 (138)

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Директорові приватного підприємства «Ніка Плюс»
Д. КАРПУСЮ

Відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.12.2018 № 08/283-1049вих Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, розглянувши лист приватного підприємства «Ніка-Плюс» (вх. № 08/23371 від 10.12.2018), повідомляє наступне.

Відповідно до договору оренди нерухомого майна від 20.10.2010 № 1901, викладеного в новій редакції згідно з додатковою угодою від 28.05.2014 №1901/2-1, приватне підприємство «Ніка Плюс» орендує нежитлове приміщення загальною площею 57,60 кв. м. на бульварі Верховної Ради, 7-А (ЗНЗ № 148 початк.) для проведення занять курсів іноземних мов та гуртка з розвитку логіки та творчих здібностей із застосуванням орендної ставки в розмірі 3 %. Строк дії договору закінчився 17 жовтня 2016 року.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (надалі – Положення), визначено, що передача в орендне користування нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється виключно за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності та Київської міської ради.

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України зміна та розірвання господарських договорів в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або договором. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором.

Приватним підприємством «Ніка Плюс» 27.09.2017 за вх. № 103/5917 було подано заяву з відповідним пакетом документів щодо подовження строку

дії договору оренди на нових умовах із застосуванням орендної ставки у розмірі 15 %.

Відповідно до п. 12.5 Положення Дніпровська районна місті Києві державна адміністрація листом від 02.10.2017 № 8564/26/2/103 до постійної комісії Київської міської ради з питань власності направила відповідні пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди.

14.11.2017 року (протокол № 69, вх.№ 103/7841 від 12.12.2017) постійною комісією Київської міської ради з питань власності було розглянуто питання щодо продовження договору оренди нерухомого майна від 20 жовтня 2010 року № 1901 та вирішено продовжити вказаний договір на 2 роки 364 дні (з 18.10.2016 по 16.10.2019 року) із застосуванням орендної ставки – 15 %.

На момент отримання 12.12.2017 Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією зазначеного протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звіт про оцінку орендованого майна втратив чинність, в зв'язку з чим на адресу орендаря листом від 13.12.2017 № 10918/26/2/103 було направлено пропозицію щодо проведення нової оцінки.

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.11.2017 № 69, враховуючи результати позитивної рецензії, проведеної Департаментом комунальної власності м. Києва (вх. №103/2992 від 04.05.2018), Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією видано розпорядження від 29.05.2018 № 289 «Про продовження строку дії договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 57,60 кв. м. на бульв. Верховної Ради, 7-А». Відтак, орендну ставку в розмірі 15 % належить застосовувати на весь період подовження договору оренди, а саме: з 18 жовтня 2016 року по 16 жовтня 2019 року. Тобто органами, уповноваженими управляти майном, чітко встановлені умови, за яких вказаний договір оренди може бути пролонгований за відповідним погодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

На виконання розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.05.2018 № 289 «Про продовження строку дії договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 57,60 кв. м. на бульв. Верховної Ради, 7-А» Управлінням освіти Дніпровського району м.Києва підготовлено та надано проект додаткової угоди про внесення змін до договору оренди нерухомого майна від 20.10.2010 № 1901 приватному підприємству «Ніка Плюс» на підпис та скріплення печаткою (лист від 20.11.2018 № 01/21-44/4215).

Пунктами 4, 5 статті 188 Господарського кодексу України встановлено, що у разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

На сьогоднішній день, проект додаткової угоди орендарем не підписано та не повернуто Управлінню освіти Дніпровського району м. Києва, Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації.

Відповідно до статті 785 Цивільного кодексу України, статті 25 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» приватному підприємству «Ніка плюс» було повідомлено, що у разі його незгоди щодо укладання зазначеної додаткової угоди, необхідно повернути нежитлове приміщення з орендного користування у відповідності до встановленого порядку.

З повагою

Голова Петро ОНОФРІЙЧУК

Алла Загородня
Андрій Пухляк
Анатолій Ратушний
Ігор Голуб 296 56 56
Спр. 11-12-16
№ 103/8909

Київська міська рада
09.01.2019 № **08/253**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

26.12.2018 № 08/292-447

20 (138)

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглядалося звернення Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса Олійника» (далі - Фонд) з проханням посприяти у продовженні Фонду пільгової оплати за оренду приміщення на вул. Липській, 16 А в розмірі 0,01% від вартості орендованого майна з 06.06.2018 року.

Під час обговорення даного питання зазначалося, що Фонд виключно на волонтерських засадах проводить численні культурно-мистецькі заходи, роботу з дітьми, молоддю та в установленому порядку звітує перед власником, орендодавцем і профільними постійними комісіями Київської міської ради. Понад тридцять років Фонд власним коштом утримує в належному стані пам'ятку культурної спадщини за адресою: вул. Липська, 16 А.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 підтримане питання щодо встановлення Фонду пільгової орендної ставки у розмірі 0,01% від вартості орендованого майна, але орендодавцем з червня 2018 року нарахована орендна плата відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085) без врахування пільгової ставки, що складає близько 400 000 грн. Такі кошти є непід'ємними для Фонду, несплата їх приведе до його банкрутства.

Враховуючи викладене, постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики звертається до Вас щодо розгляду ситуації, яка склалася з Всеукраїнською благодійною організацією «Український фонд культури імені Бориса Олійника», та пошуку можливих шляхів її вирішення в межах законодавства.

Копія звернення додається.

З повагою

Голова комісії В. Муха

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ
імені Бориса Олійника

01021, м. Київ, вул. Липська, 16а, тел: (044) 253-27-25, e-mail: fkbod@ukr.net
р/р 26003016962902 в ПАТ «Альфа-Банк», МФО 300346, код ЕГРПОУ 00034884

11 грудня 2018р. № 51/12-1/18

Київська міська рада
13.12.2018 № 08/23743

Голові постійної комісії КМР
з питань культури, туризму та
та інформаційної політики
п. МУСІ В.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно !

Три десятиліття Український фонд культури імені Бориса Олійника орендує під благодійний центр приміщення по вул. Липській,16-А у м. Києві. За те, що Фонд зберігає у належному стані старовинну будівлю маєтку графа Уварова, яка є історичною пам'яткою, веде величезну роботу по збереженню і примноженню культурних надбань, надає широке коло послуг жителям Києва (безоплатна організація виставок, презентацій, конкурсів, фестивалів, концертів тощо) Київська міська рада постійно надавала пільги по орендній платі за надане УФК згідно договору оренди приміщення. Так за договором № 578 від 01.08.2012 р. УФК сплачував згідно з рішенням Київоблради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 всього 1 гривню орендної плати на рік

Остання за часом пільга, хоча уже не 1 гривня на рік, а 0,01 % від вартості майна, була на один рік надана Фонду по договору оренди від 06.06.2017 р. № 578-1, укладеним до 04.06.2020 р., з правом продовження пільги за відповідними рішеннями постійних комісій Київміськради з питань культури і з питань власності.

УФК звернувся з відповідними клопотаннями про продовження пільги до постійної комісії Київміськради з питань культури, туризму та інформаційної політики № 5/6-1-18 (додаток до відзиву N° 2) та до постійної комісії Київміськради з питань власності № 6/6-1/18 (додаток N° 3).

12.06.2018 р. постійна комісія з питань власності листом № 08/283-502 (додаток N° 4) рекомендувала: *«з метою розгляду на Комісії питання про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Липській, 16, літ. А із визначенням меншого розміру орендної ставки рекомендуємо по-*

дати орендодавцю відповідну заяву з обгрунтуванням запропонованих змін, а також інформацію щодо відповідності кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 рішення».

21.06.2018 р. УФК надав звіти про свою діяльність в інтересах жителів Києва у питаннях культури і мистецтва та обгрунтування свого клопотання щодо продовження пільги як неприбутковій благодійній організації культурологічно-мистецького спрямування (додаток № 5 на 5-ти аркушах).

27.06.2018 р. постійна комісія Київміськради з питань культури, туризму та інформаційної політики пунктом 4 внесла у порядок денний питання «Розгляд звернення благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса Олійника» на адресу Комісії з проханням сприяти у продовженні договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 676,1 кв.м. по вул. Липській, 16, літ. А, одностайно підтримала клопотання Фонду та звернулася до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з пропозицією вирішити питання про продовження пільгового договору (витяг з протоколу N° 13/73 від 27.06.2018 р. — додаток № 6).

24.07.2018 р. Департамент комунальної власності м. Києва листом № 062/05/15/-6725 (додаток № 7) затребував надати йому інформацію щодо відповідності Фонду кваліфікаційним критеріям, Така інформація уже була надіслана УФК у Департамент 21.06.2018 р., але заблукала у відділах і була знайдена лише у вересні, про що повідомлено Фонд листом № 062/05/15-8256 (додаток № 8).

18.09.2018 р. Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» своїм листом № 062/15/1/05-4916 (додаток N9 9) повідомило Фонд не про розгляд наших документів по суті, а про те, що ми є орендарями і маємо заборгованість, нараховану Орендодавцем як посередником між міською владою і Фондом як Орендарем. Причому нарахування зроблено не як благодійній неприбутковій культурологічній організації, яка оберігає історичну пам'ятку і всю свою статутну діяльність націлює на надання безоплатних культурних послуг жителям Києва, а як для ресторанів, банків та інших високорентабельних підприємств-орендарів.

Стурбована таким нічим не вмотивованим і невиправданим затягуванням з вини Орендодавця вирішенням питання щодо надання пільги для УФК, постійна комісія Київміськради з питань культури, туризму та інформаційної політики листом № 08/292-317 від 13.09.2018 р. (додаток № 10) повторно звернулася до всіх сторін з таким клопотанням: *«звертаємося до Вас щодо позитивного вирішення питання про продовження Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури» договору оренди приміщення площею 676,1 кв.м. на вул. Липській, 16, літ. А на умовах пільгової орендної ставки — 0,01 %».*

04.10.2018 р. листом № 08/283-840 (додаток № 11) постійна комісія з питань власності Київської міської ради повідомила Фонд, що *«в установ-*

леному порядку опрацювала Ваш лист... щодо продовження ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» строку дії договору оренди та визначення орендної ставки... Після надання відповідних пропозицій від орендодавця через програмний комплекс «VlasCom» Комісія розгляне порушене питання на своєму засіданні».

В усіх документах йдеться про продовження пільги.

До червня 2018 року УФК не мав перед Києвом жодної копійки боргу. Але з червня керівництво Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», добре знаючи про триваючий процес продовження пільгового договору, почало нараховувати нашій благодійній неприбутковій організації без врахування триваючих перемовин орендну плату як високорентабельному орендареві по найвищому відсотку. Хоча й нині УФК виконує ту ж роботу для мешканців Києва, що й раніше, посередник між Київською міською радою і орендарем в особі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» прагне стягувати з УФК орендну плату як з ресторану чи банку.

За десятиліття співпраці Орендодавець не вклав у орендоване нами приміщення жодної копійки і чудово знає, що Фонд утримує історичну пам'ятку, працює на культуру Києва і Київської міської громади, його мешканців лише за зібрані благодійні внески. Більше того, з боку Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» мала місце незрозуміла та нічим не виправдана затримка з червня по вересень 2018 року з наданням відповідних документів, необхідних для швидшого вирішення питання.

Таке враження, що керівництво Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» хоче нажитися на старцях — працівниках культури, які ледь зводять кінці з кінцями при зростаючих комунальних послугах і працюють без заробітної плати лише на ентузіазмі та любові до своєї справи. Воно подало позов до Господарського суду м. Києва з вимогою стягнути на свою користь 367760 грн. 73 коп. орендної плати і штрафних санкцій, що становить суму зібраних Фондом пожертвувань на культуру майже за три роки.

23.10.2018 р. суддею Господарського суду м. Києва Чебикіною С.О. відкрито провадження по справі N9 910/13841/18 за позовом Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» до Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса Олійника». Розгляд справи призначено на 17 грудня 2018 року.

Просимо Вас нам допомогти й звернутися із депутатським зверненням до Голови постійної комісії КМР з питань власності п. Антоненка Л.В. Адже врятувати засновану почесним жителем міста Києва, Героєм України, видатним поетом і державним діячем Борисом Олійником Всеукраїнську благодійну організацію «Український фонд культури», яка фактично є великим культурним осередком міста Києва і працює для його жителів,

від знищення шляхом доведення до банкрутства може лише уточнене до 17 грудня 2018 року рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Власне, пільга комісією уже надана, але слід у її рішенні чітко виписати формулювання: **«Продовжити ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» пільгову оплату оренди в розмірі 0,01 % від вартості орендованого майна з 06.06.2018 року».**

До нашого звернення додаються копії:

1. листа № 5/6-1/18 05.06.2018 р. до постійної комісії з питань культури
2. листа N2 6/6-1/18 05.06.2018 р. до постійної комісії з питань власності
3. листа від постійної комісії з питань власності N2 08/283-502 від 12.06.2018 р.
4. звіт Відповідача про свою діяльність від 21.06.2018 р.
5. витягу з протоколу комісії з питань культури N2 13/73 від 27.06.2018 р.
6. з Департаменту комунальної власності N2 062/05/15/-6725 від 24.07.2018 р.
7. з Департаменту комунальної власності № 062/05/15/-8256 від 14.09.2018 р.
8. з Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» № 062/15/1/05-4916 від 18.09.2018 р.
9. листа постійної комісії з питань культури N2 08/292-317 від 13.09.2018 р.
10. листа постійної комісії з питань власності N2 08/283-840 від 04.10.2018 р.

З повагою

голова Правління УФК О.Д.Бакуменко

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ ІМЕНІ БОРИСА ОЛІЙНИКА
Ідентифікаційний код 00034884

Голові Постійної комісії КМР
з питань власності
Антонєнко Л.В.
Фізичної особи- підприємця
Ільїної Олени Олегіни
м.Київ 03134 вул.Жолудєва 8/31
тел.моб.0958390518
ідент.код1854606323

Шановний Леоніде Васильовичу! 22/138

Я , фізична особа – підприємець Ільїна Олена Олегівна, прошу Вас дати роз'яснення щодо оплати оренди у вихідний день(суботу) нежитлового приміщення для занять з дітьми спортивними танцями та хореографією ,якщо це приміщення орендують два орендаря в суботу з погодинною орендою згідно розкладу занять на протязі тижня:

1. Орендна плата за суботу нараховується кожному з двох орендарів згідно розкладу за фактично використаний час в суботу кожним з двох орендарів ?

   Тому що я була впевнена в достовірності інформації на підставі пункту 2і 3 Листа від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР , який уповноважено надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів,затверджених Рішенням КМР від 21квітня 2015року №415/1280 Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. Пункт 6, була отримана відповідь, що на підставі Рішення КМР№415/1280 від 15.04.2015 про затвердження Положення Про оренду майна територіальної громади міста Києва , у разі оренди нежитлових приміщень у навчальних закладах із застосуванням погодинної орендної плати (в т.ч. у суботу та неділю),при використанні приміщень протягом доби кількома орендарями,або балансоутримувачем для власних потреб,встановлюється погодинна орендна плата на використання приміщення.(додаток 1)

2. Орендна плата за години оренди двома орендарями в суботу нараховується за 1добу і ця сума орендної плати розподіляється на двох орендарів ? Будь ласка вкажіть документ ,на підставі якого відбувається розрахунок.

3. Орендна плата за години оренди в суботу нараховується як за 1 добу кожному орендарю(тобто подвійна оплата цілої доби одного й того ж приміщення)? Будь ласка вкажіть документ ,на підставі якого відбувається розрахунок.

Київська міська рада
25.01.2019 № 08/І-287

Я, фізична особа – підприємець, яка орендує нежитлове приміщення площею 216,1м2 ,що знаходиться за адресою :м.Київ , вул.Жолудєва , 3-Г, СЗШ№297. Наприкінці липня 2018р спливав термін оренди приміщення обома орендарями, усі документи були своєчасно подані на подовження договорів оренди та в заявах на подовження договору оренди вказано можливість погодинного використання 2годин в суботу кожним орендарем .

Коли 2 листопада 2018року з'ясувалось,що протокол Постійної комісії КМР з питань власності № 43/119 від 25.09.2018 в якому розглядались питання подовження термінів договорів оренди, підписаний та комісією вирішено погодити з обома орендарми розрахунок двох годин в суботу як доба(24години) кожному.

Таким чином з'ясувалось,що лист Департаменту Комунальної власності м.Києва невідомо з яких причин, не є підставою для погодинної оренди в суботу для двох орендарів.(додаток 1). Я подала заяву в Святошинську РДА з проханням змінити графік годин погодинної оренди зі збереженням 11 годин на тиждень, але без використання годин оренди в суботу(додаток 2)
В Святошинський РДА мені пояснили,що для того ,щоб внести зміни треба підписати новий договір оренди,а потім вносити зміни.,також пообіцяли, що доки на засіданні Постійної комісії КМР з питань власності (надалі Комісія) не приймуть рішення по цьому питанню,я можу працювати згідно умов попереднього договору,який буде вважатись пролонгованим. Заяву я подала 12.11.2018р(вхідний номер №107/6081)-(додаток2),а позитивне рішення стосовно мого питання було винесено на засіданні Постійної комісії КМР з питань власності тільки 22.01.2018р. Тобто ще через 2,5 місяці.
Моєї провини немає в тому,що Постійна комісія КМР з питань власності не приймає до уваги Лист-відповідь стосовно погодинної оренди двома орендарями в вихідні дні від Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу КМР,який уповноважено надавати методичні рекомендації та роз'яснення з питань застосування актів,затверджених Рішенням КМР від 21квітня 2015року №415/1280 Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва(пункт 6).

Я не працювала по суботах на протязі цього періоду.

Питання в тому: чому я повинна сплачувати величезні суми за добову оренду в суботу?,коли я після ознайомлення з умовами використання двома орендарями одного приміщення в суботу зі сплатою кожного за одну ж ту саму добу , тобто подвійна оплата доби, одразу написала заяву про збереження 11 годин оренди на тиждень без годин в суботу.

З вищезазначених причин прошу скасувати додаткову орендну плату за суботи цих 2,5 місяців. Всі зобов'язання по оренді я завжди виконую. Боргу по оренді не маю.
З повагою , Ільїна Олена Олегівна

22.01.2019 ФОП Ільїна О.О.

Додаток 1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.09.2015 № 062/07/20-10561
на № _____ *від* _____

ФО-П Ільїна В.І.
03134, м. Київ, вул. Жолудєва, 8/31

Департаментом комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше звернення щодо погодинного орендного використання нежитлових приміщень

На пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015 ухвалено рішення № 415/1280 про затвердження «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (надалі - Рішення).

Рішення набрало чинності з 15.07.2015 року (офіційно оприлюднений повний текст Рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик»).

По суті Ваших питань надаємо відповідь:

1.Відповідно до пп.1.2. п.1 Положення, мінімальна площа об'єкта оренди, який пропонується для надання в оренду, становить 1 кв. м. Що стосується можливості використання частини приміщення, то таке використання можливо за умови відокремлення площ, що використовуються відповідно до мети використання із загальної площі приміщення.

2, 3. У разі оренди нежитлових приміщень у навчальних закладах із застосуванням погодинної орендної плати (в т.ч. у суботу та неділю), при використанні приміщень протягом доби кількома орендарями, або балансоутримувачем для власних потреб, встановлюється погодинна орендна плата на використання приміщення. Інформацію, щодо використання приміщення надає балансоутримувач.

4. Погодинна оренда застосовується при неможливості використовувати об'єкт повну добу у зв'язку з його використанням іншими особами або балансоутримувачем для власних потреб. В інших випадках орендна плата встановлюється за добу, та розраховується згідно Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Рішенням.

5.Відповідно до п.10. дод. 3 Методики розрахунку орендної плати розмір місячної орендної плати визначається за формулою:
(***Опл.міс1. =Опл.р:12****, де Опл.міс1. - орендна плата за 1 місяць)*
Розмір орендної плати за добу визначається за формулою:

Додаток 2

Голові Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
Каретку В.О.
Фізичної особи –підприємця
Ільїної Вікторії Ігорівни
03134 м.Київ,вул.Жолудєва,8,кв.31.
тел.0666226905
тел.0631291212
Ідентифікаційний номер 2797917042

ЗАЯВА

Згідно протоколу постійної комісії КМР з питань власності № 43 /119 від 25.09.2018 в якому розглядалось питання подовження терміну дії Договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 216,10м², розташоване на третьому поверсі в будівлі СЗШ№297 за адресою: вул. Жолудєва, буд.3-Г ,погодинно, для занять з дітьми хореографією та бальними(спортивними) танцями ФОП Ільїна В.І. просить внести в договір також тимчасове зменшення годин під час літніх канікул- погодинно 4години на тиждень та зміну графику під час літніх канікул , відповідно до затвердженого учбовим закладом навчального плану , терміном 2 роки 364 дні.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:
м. Київ 03148
вул. Я. Коласа, 6-А
Код ЗКПО ***37498536***
Банк ***ГУДКСУ у м. Києві***
МФО ***820019***
Розрахунковий рахунок :

Платіжні реквізити управління освіти Святошинської районної в місті Києвідержавної адміністрації (балансоутримувачів),які є отримувачами орендної плати

ОРЕНДАР
м. Київ 03134
вул.Жолудєва,8,кв.31
ідентифікаційний номер2797917042

тел.0666226905
тел.0631291212

Платіжні реквізити платника (адреса, телефон .код)

Орендар ***ФО-П Ільїна В.І.***

Директор СЗШ№297 м.Києва ***Голота Н.С.***

Начальник Управління освіти, молоді та спорту Святошинської РДА ***Дубовецький Ю.О.***

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
03115, м.Київ-115, пр. Перемоги, 97
1

вх. 107/6086
від 12.11.18