2.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1011 *тел.(044) 202-70 -56*

09.01.2019 № 08/281-07

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

копія: Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»
вул. Кирилівська, 40, м. Київ, 04080

За результатами розгляду звернення приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД» (далі - приватне акціонерне товариство) від 21.12.2018 № 178 (вх.№ 08/24275 від 21.12.2018) щодо порушень прав власника приміщень будинку № 104/24 на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва шляхом встановлення тимчасової споруди на прибудинковій території згаданого будинку невстановленими особами та розміщенням малих архітектурних форм та інших елементів благоустрою, які обмежують рух на вул. Жилянській та стосовно бездіяльності Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на відповідні звернення приватного акціонерного товариства, керуючись Положенням про постійні комісії Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради

від 19.06.2014 № 9/9, направляємо Вам звернення приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД» для відповідного реагування.

Додаток:
- лист приватного акціонерного товариства «КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД» від 21.12.2018 № 178 (вх.№ 08/24275 від 21.12.2018) з додатками на 6-ти арк.

Голова комісії О. Міщенко

Іскоростенська 202 70 56

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»
ПРАТ «КДЕМЗ»

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40
Тел./ф. (044) 463-66-79; e-mail: koemz@i.ua
Код: 19130857

П/р 26007000036881
Філія АТ «Укрексімбанк» в м. Києві
МФО 322313

вих. № 178 від 21.12.2018р.

Київська міська рада
21.12.2018 № 08/24275

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Приватне акціонерне товариство
«КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»
код ЄДРПОУ 19130857
вул. Кирилівська, буд. 40, м. Київ, 04080
Тел. (044) 463-66-79

СКАРГА
на бездіяльність Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації

Шановний Олександре Григоровичу, Приватне акціонерне товариство «КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД», висловлюючи повагу до вашої діяльності депутата м.Києва та Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, звертається до Вас зі скаргою на бездіяльність Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації щодо порушення права приватної власності ПрАТ «КДЕМЗ» та діючого законодавства у сфері благоустрою.

Організація благоустрою в місті Києві здійснюється відповідно до Правил благоустрою м. Києва, Правил забудови м. Києва, Положення про розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд у м. Києві, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", а також установлених державних стандартів, норм і правил. Дотримання наведених вище документів є обов'язковим для виконання всіх юридичних та фізичних осіб.

19 вересня 2018р. ПрАТ «КДЕМЗ» звернулось зі скаргою до Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації як власник нежитлових приміщень, що знаходяться на першому поверсі в будівлі за адресою м. Київ, вул. Жилянська/вул. Л. Толстого 104/24, та повідомило про грубе порушення невстановленими особами Правил благоустрою м. Києва, Правил забудови м. Києва, Положення про розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд у м. Києві, Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Фактично невстановлені особи на початку вересня 2018 року, розмістили на прибудинковій території будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянської тимчасову споруду, яка прилягає до вікон приміщень, власником яких є ПрАТ «КДЕМЗ» (відповідні фото додаються). Звертаємо увагу, що з приводу встановлення даної тимчасової споруди до ПрАТ «КДЕМЗ» жодна із юридичних або фізичних осіб не зверталась, дозвільна документація для ознайомлення не надавалась.

Зовнішнє спостереження за незаконно розміщеною тимчасовою спорудою дозволяє зазначити, що в ній постійно перебуває охоронець, який відмовляється надати будь-які питання щодо власника тимчасової споруди, законності її розміщення та інше. Єдине надане охоронцем пояснення, полягає в тому, що він здійснює охорону території, що прилягає до будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянської на замовлення невідомої юридичної особи, яка володіє частиною першого та другого поверхів у даному будинку.

Окрім зазначеного вище порушення правил благоустрою, вочевидь саме дана невстановлена юридична особа:

1. Частково обмежила прохід по тротуару, що прилягає до будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянській, шляхом встановлення радіокерованих блоків загородження проїзду по тротуару, що опускаються лише для проїзду транспорту даної юридичної особи.

2. Частково обмежила прохід по тротуару, що прилягає до будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянській, шляхом встановлення вздовж тротуару штучних рослин.

Зазнавані дії невстановленої юридичної особи, яка володіє частиною першого та другого поверхів у будинку 104/24 по вул. Жилянській/вул. Л. Толстого, свідчать про відверте ігнорування та порушення права приватної власності ПрАТ «КДЕМЗ» та діючого законодавства в сфері благоустрою.

З огляду на наведені вище правопорушення ПрАТ «КДЕМЗ» звернулось зі скаргою до Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації, якою просило вжити невідкладних заходів щодо припинення порушення права приватної власності ПрАТ «КДЕМЗ» та діючого законодавства в сфері благоустрою, провести розслідування та про вжиті заходи невідкладно повідомити ПрАТ «КДЕМЗ».

07 листопада 2018р. ПрАТ «КДЕМЗ» повторно звернулось до Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації з Заявою про надання інформації щодо результатів розгляду

нашої скарги, так як до цього моменту відповіді ми не одержали. Відповіді про результати розгляду скарги надано не було.

З моменту звернення ПрАТ «КДЕМЗ» до Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації із зазначеною вище скаргою минуло більше ніж три місяці, проте відповіді про наявність або відсутність законних підстав для встановлення тимчасової споруди на прибудинковій території будинку №104/24 зі сторони вул. Жилянської м. Київ ПрАТ «КДЕМЗ» так і ні отримало. Наведена бездіяльність є грубим порушення порядку розгляду скарг в сфері благоустрою та створює невизначеність у захисті права власності ПрАТ «КДЕМЗ».

З огляду на наведене вище, просимо Вас в межах наданих законом повноважень, вжити заходів щодо припинення незаконної бездіяльності Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації та захистити права ПрАТ «КДЕМЗ» на об'єктивний та своєчасний розгляд поданої скарги.

Додатки:

1. Копія скарги про порушення правил благоустрою м. Києва (вих.135 від 19.09.2018р.)
2. Фототаблиця до скарги про порушення правил благоустрою м. Києва.
3. Копія заяви про надання інформації (вих. №159 від 07.11.2018р.)

З повагою,
голова правління ПрАТ «КДЕМЗ» Пшеченко О.Г.

Україна * м. Київ * Акціонерне товариство
Київський дослідно-експериментальний механічний завод"
Ідентифікаційний код 19130857

копія

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»

ПРАТ «КДЕМЗ»

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40
Тел./ф. (044) 463-66-79; e-mail: koemz@i.ua
Код: 19130857

П/р 26007000036881
Філія АТ «Укрексімбанк» в м. Києві
МФО 322313

ПРИЙНЯТО 19 ВЕР 2018
Вих.№ 135 від 19.09.2018 р.
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Вх 34892

064/19177

Директору Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації
Фіщуку Андрію Вікторовичу
вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03680

Копія Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

Скарга
про порушення правил благоустрою м. Києва

Організація благоустрою в місті Києві здійснюється відповідно до Правил благоустрою м. Києва, Правил забудови м. Києва, Положення про розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд у м. Києві, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", а також установлених державних стандартів, норм і правил. Дотримання наведених вище документів є обов'язковим для виконання всіх юридичних та фізичних осіб.

Даною скаргою ПрАТ «КДЕМЗ», як власник нежитлових приміщень, що знаходяться на першому поверху в будівлі за адресою м. Київ, вул. Жилянська/вул. Л. Толстого 104/24, вимушено повідомити Департамент міського благоустрою Київської міської державної адміністрації про грубе порушення невстановленими особами Правил благоустрою м. Києва, Правил забудови м. Києва, Положення про розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд у м. Києві, Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Фактично, невстановлені особи на початку вересня 2018 року, розмістили на при домовій території будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянській тимчасову споруду, яка прилягає до вікон приміщень, власником яких є ПрАТ «КДЕМЗ» (відповідні фото додаються). Звертаємо увагу, що з приводу встановлення даної тимчасової споруди, до ПрАТ «КДЕМЗ» жодна із юридичних або фізичних осіб не зверталась, дозвільна документація для ознайомлення не надавалась.

Зовнішнє спостереження за незаконно розміщеною тимчасовою спорудою, дозволяє зазначити, що в ній постійно перебуває охоронець, який відмовляється надати будь-які питання щодо власника тимчасової споруди, законності її розміщення та інше. Єдине надане охоронцем пояснення, полягає в тому, що він здійснює похорону території, що прилягає до будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянській, на замовлення невідомої юридичної особи, яка володіє частиною першого та другого поверхів у даному будинку.

Україна Київське приватне акціонерне товариство «Київський дослідно-експериментальний механічний завод» Ідентифікаційний код 19130857

Генеральний директор ПрАТ КДЕМЗ О.Г. Пшеченко

Окрім зазначеного вище порушення правил благоустрою, вочевидь саме дана невстановлена юридична особа:

1. Частково обмежила прохід по тротуару, що прилягає до будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянській, шляхом встановлення радіокерованих блоків загородження проїзду по тротуару, що опускаються лише для проїзду транспорту даної юридичної особи.

2. Частково обмежила прохід по тротуару, що прилягає до будинку № 104/24 зі сторони вул. Жилянській, шляхом встановлення вздовж тротуару штучних рослин.

Зазнавані дії невстановленої юридичної особи, яка володіє частиною першого та другого поверхів у будинку 104/24 по вул. Жилянській/вул. Л. Толстого, свідчать про відверте ігнорування та порушення права приватної власності ПрАТ «КДЕМЗ» та діючого законодавства в сфері благоустрою.

З огляду на наведені вище правопорушення, прошу Департамент міського благоустрою Київської міської державної адміністрації, вжити невідкладних заходів щодо припинення порушення права приватної власності ПрАТ «КДЕМЗ» та діючого законодавства в сфері благоустрою. Про результати проведеного розслідування та вжити заходи прошу невідкладно повідомити ПрАТ «КДЕМЗ» за адресою: 04080, м.Київ, вул.Кирилівська, буд.40.

Додатки:

1. Фототаблиця до скарги про порушення правил благоустрою м. Києва.
2. Копія Листа орендаря приміщень у будинку за адресою 104/24 по вул.Жилянській/вул. Л. Толстого ТОВ «Схід».

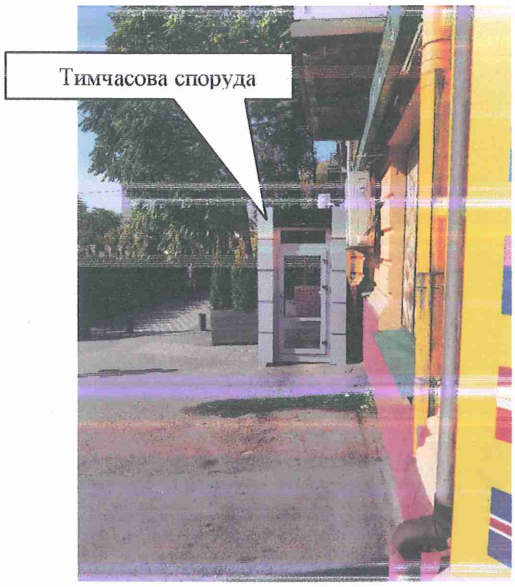
З повагою,
голова правління ПрАТ «КДЕМЗ» Пшеченко О.Г.

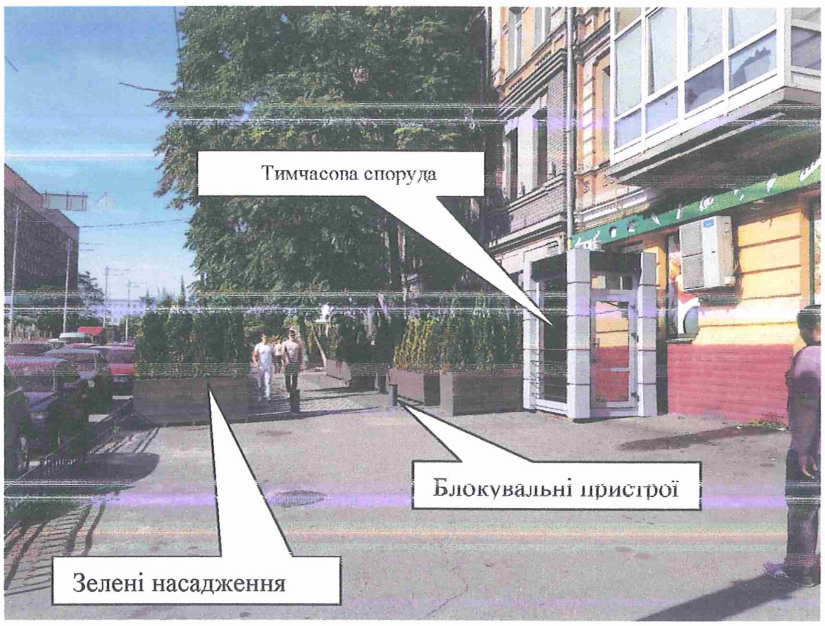
Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ
"КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"
Ідентифікаційний код 19130857

Україна * Приватне акціонерне товариство * м. Київ
"КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"
Ідентифікаційний код 19130857

ЗГІДНИ З ПРАВОМ:
ПРАВЛІННЯ
ПрАТ КДЕМЗ
О.Г. Пшеченко

Фототаблиця
до скарги про порушення правил благоустрою м. Києва





копія

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД»

ПРАТ «КДЕМЗ»

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 40
Тел./ф. (044) 463-66-79; e-mail: koemz@i.ua
Код: 19130857

П/р 26007000036881
Філія АТ «Укрексімбанк» в м. Києві
МФО 322313

Вих.№159 від 07.11.2018р.

Вх. № 064/23077

Директору Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації
Фіщук Андрію Вікторовичу
вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03680

Копія Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

ЗАЯВА
про надання інформації щодо результатів розгляду скарги
про порушення правил благоустрою м. Києва

ПрАТ «КДЕМЗ» звернулось до Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації зі скаргою про порушення правил благоустрою м. Києва (вх. 064/19177 від 19.09.2018 року). Даною скаргою ПрАТ «КДЕМЗ», як власник нежитлових приміщень, що знаходяться на першому поверху в будівлі за адресою м. Київ, вул. Жилянська/вул. Л. Толстого 104/24, повідомляло Департамент міського благоустрою Київської міської державної адміністрації про грубе порушення невстановленими особами Правил благоустрою м. Києва, Правил забудови м. Києва, Положення про розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд у м. Києві, Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Станом на 07.11.2018 р., зазначені в скарзі обставини порушення прав власника частини приміщень в будівлі за адресою м. Київ, вул. Жилянська/вул. Л. Толстого 104/24 та правил благоустрою продовжують не усунені, а Департамент міського благоустрою Київської міської державної адміністрації не повідомляв ПрАТ «КДЕМЗ» про результати розгляду даної скарги та вжиті заходи щодо припинення порушення правил благоустрою.

З огляду на наведене вище, прошу повідомити ПрАТ «КДЕМЗ» про результати розгляду скарги про порушення правил благоустрою м. Києва (вх. 064/19177 від 19.09.2018 року) та вжиті заходи щодо припинення порушення правил благоустрою.

Додатки:
1. Копія Скарги про порушення правил благоустрою м. Києва (вх. 064/19177 від 19.09.2018 року).

З повагою,
Голова Правління ПрАТ «КДЕМЗ» Пшеченко О.Г.

Україна Київ "КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД" Ідентифікаційний код 19130857 Приватне акціонерне товариство

Україна "КИЇВСЬКИЙ ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД" Ідентифікаційний код 19130857 Приватне акціонерне товариство

ПРАТ КДЕМЗ О.Г. Пшеченко

2. 6.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

від_____№_____
на № 052/6794 від 19.09.2018
на № 08/286-340 від 18.09.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 12.09.2018 № 14/73 щодо розгляду листа Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.08.2018 № 064-6611 стосовно укладання Меморандуму між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Головним управлінням Національної поліції у м. Києві у напрямку боротьби зі «стихійною» торгівлею та повідомляємо.

З метою зміцнення громадської безпеки та порядку в місті Києві, підвищення ефективності протидії злочинності, захисту прав і свобод людини, створення умов, сприятливих для життєдіяльності киян та гостей столиці, 23.12.2015 підписано Меморандум про співпрацю між Національною поліцією України та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) (додається), яким визначено пріоритетні цілі та механізми Меморандуму, зокрема відповідно до п. 5 – недопущення несанкціонованої сезонної або «стихійної» торгівлі, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою, розміщення тимчасових споруд (у тому числі малих архітектурних форм), тощо.

Відповідно до статті 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі – КУпАП) за торгівлю з рук у невстановлених місцях (вулиці, площі, двори, під'їзди, сквери тощо) передбачена адміністративна відповідальність з конфіскацією предметів торгівлі або без такої.

Згідно зі статтею 255 КУпаП органи внутрішніх справ (Національної поліції) уповноважені складати протоколи про адміністративні правопорушення за статтею 160 КУпаП.

Відповідно до пункту 2 протоколу доручень № 40, напрацьованого 16.08.2017 під час наради під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса, за участі представників Департаменту, Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції у м. Києві, районних управлінь поліції Національної поліції України у м. Києві, голів районних в м. Києві державних адміністрацій, персональну відповідальність за забезпечення законності та правопорядку у сфері торгівлі, виконання всіх необхідних заходів щодо ліквідації «стихійної» торгівлі та недопущення виникнення її в подальшому покладено на голів районних в м. Києві державних адміністрацій.

Враховуючи наведене, вважаємо укладання подібного Меморандуму між Головним управлінням Національної поліції у м. Києві та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) на сьогодні є недоцільним.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Денис ПІКАЛОВ

Олена Сібілєва
Марина Керекеша 246 66 33

вх. № 1250/01/25-2015
від 25.12.2015

МЕМОРАНДУМ
про співпрацю
між Національною поліцією України та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)

м. Київ **23 грудня 2015 року**

Національна поліція України, в особі Голови Хатії Деканоїдзе (далі - Поліція) з одного боку та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) в особі Київського міського голови Віталія Кличка (далі - Адміністрація) з іншого боку, надалі разом за текстом - сторони,

уклали даний Меморандум про співпрацю, висловлюючи об'єднання зусиль щодо зміцнення громадської безпеки і порядку в місті Києві, підвищення ефективності протидії злочинності, захисту прав і свобод людини, ужиття заходів з благоустрою, створення умов, сприятливих для життєдіяльності киян та гостей столиці.

Предмет регулювання Меморандуму

Оперативна взаємодія між Поліцією і Адміністрацією для забезпечення безпеки киян та гостей столиці. Досягнення нового рівня безпеки в м. Києва.

Цілі та механізми Меморандуму

1. забезпечення Адміністрацією створення міської системи відео нагляду (далі – Система), яка включає встановлення:

систем відеофіксації номерних знаків транспортних засобів «Відеоконтроль Рубіж» на виїздах з Києва, мостових переходах, маршрутах руху транзитного транспорту та ключових перехрестях;

суб'єктами підприємницької діяльності, комунальними підприємствами тощо, систем відеоспостереження в закладах торгівлі, аптеках, автозаправних комплексах, ломбардах, розважальних закладах, закладах громадського харчування, на об'єктах комунальної власності, парковках, а також на прилеглій до зазначених об'єктів території.

Технічні вимоги до пристроїв відеоспостереження Системи передбачають їх високу роздільну здатність, можливість архівування, зберігання і передачі даних у режимі on-line в дата-центр Адміністрації та Головного управління Національної поліції у м. Києві.

2. забезпечення Адміністрацією створення системи закладів соціального захисту - «Соціальних будинків», які надаватимуть соціальні послуги особам, які потребують допомоги, у тому числі надання невідкладної

медичної допомоги, харчування, ночівлі, обігріву, проведення санітарної обробки безпритульних громадян та дезінфекції їх одягу;

3. забезпечення Адміністрацією в установленому порядку додаткових місць для зберігання тимчасово затриманих Поліцією транспортних засобів, забезпечення послуг з доставки цих засобів відповідно до чинного законодавства;

4. залучення широкого кола громадськості у вирішення питань безпеки міста шляхом проведення інформаційних компаній та організації роз'яснювальної роботи з питань безпеки городян, введення обов'язкової оперативної взаємодії між Поліцією та членами київських громадських формувань охорони громадського порядку, координації їх діяльності;

5. забезпечення Поліцією громадського порядку та безпеки під час реалізації Адміністрацією, її уповноваженими підрозділами або підприємствами своїх повноважень у сфері благоустрою, регулювання паркування транспортних засобів, забезпечення безпеки дорожнього руху, запобігання надзвичайних ситуацій та/або усунення їх наслідків, проведення робіт з відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, недопущення несанкціонованої сезонної або стихійної торгівлі, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою, розміщення тимчасових споруд (у тому числі малих архітектурних форм) на території міста Києва, в тому числі на території Київського метрополітену;

6. забезпечення Поліцією постійного патрулювання в місцях виділених смуг громадського транспорту в ранкові та вечірні години пік, а також створення робочого механізму невідкладного реагування та усунення порушень правил паркування на дорожніх смугах в центральній частині міста Києва, посилення контролю за учасниками дорожнього руху , що здійснюють пасажирські перевезення, у тому числі за дотриманням водіями автобусів міських та приміських маршрутів Правил дорожнього руху. Повідомлення Адміністрації про дорожньо-транспортні пригоди, які призвели до заподіяння збитків комунальному майну територіальної громади міста Києва. Забезпечення присутності в диспетчерському центрі комунального підприємства «Київдорсервіс» чергового поліції під час складних погодних умов.

Конфіденційність

Сторони в передбаченому чинним законодавством України порядку забезпечують належний захист персональних даних та інформації, які будуть отримані в межах співробітництва, а також відомостей, які стали їм відомі у ході такої співпраці.

Прикінцеві положення

Сторони взаємодіють одна з одною з питань виконання пунктів даного Меморандуму через уповноважених представників, делегованих Сторонами для розгляду поточних питань та проведення спільних заходів.

Усі зміни і доповнення до цього Меморандуму оформляються письмово і за згодою сторін.

Національна поліція України	**Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрації)**
м. Київ, вул. Академіка Богомольця, 10	**м. Київ, вул. Хрещатик, 36**
Голова	**Голова**
Хатія Деканоідзе	**Віталій Кличко**
м.п.	**м.п.**

25.12.2015 № 24

3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29140/1 від 26.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-19805

2 347017 801793

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***
Клопотання	***від 13.01.2012 № КОП-0428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0024п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
Площа	***0,0432 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 521 169 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02039 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.01.2012 № КОП-0428, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована будівля магазину „Кулінарія" площею 251,2 кв.м, яку товариство придбало в 2003 році (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.09.2003 № 3859, реєстрація в БТІ від 26.09.2003 № 5898-П). На теперішній час товариством було здійснено прибудову (тимчасова споруда) та виготовлено новий технічний паспорт 2016 року, в якому уточнені внутрішні площі приміщень. Також на ділянці розташовані дві металеві споруди збірно-розбірної конструкції, які забезпечують господарську діяльність магазину, використовується для тимчасового зберігання господарчих товарів, скляної та паперової тари і перебувають на балансі товариства. Майно інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 23.01.2018 № 2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Нова Ера", договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 (термін дії скінчився 24.09.2012). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 635 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4211

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5661
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4211

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-19805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.2.

08/231-538/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:111:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15467
до справи
Є-1484

2 347015 054672

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018) площею 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 166 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» (справа № Є-1484).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1484*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «АНТАРЕС КОМПАНІ»***

Клопотання ***доручення від 14.12.2017 № 08/21382***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 166***
Площа, га	***0,1114***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок-магазин загальною площею 1644,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2017 № 98813221).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1114 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018) для *експлуатації та обслуговування магазину* на вул. Кирилівській, 166 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 538/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 538/ПР

08/231-538/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057052-3105
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

3.3.

08/231-4198/ПР
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер Центр» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:009:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-18643
до справи
А-26188

2 347015 086437

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» від 02.11.2018 № КОП-1293, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302 площею 0,1844 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:009:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-26188).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34818 від 08.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26188

2 347018 348181

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сканер-Центр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КУЩИНСЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 61088, Харківська обл., місто Харків, Дзержинський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 64, квартира 546;*** ***ЧЕРНОВ ІГОР БОРИСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКО, будинок 29, квартира 217;*** ***МЕДВІДЬ ЄВГЕН ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03151, м.Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, будинок 18, квартира 37.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Співпадає з засновиками.***
Клопотання	***від 02.11.2018 № КОП-1293***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:009:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 151***
Площа	***0,1844 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 009 381 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03497 від 08.11.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 затверджено детальний план територій 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва. По ДПТ територія вулиць і доріг а також частково зелених насаджень загального користування.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків та частково до території вулиць і доріг.***
Розташування в зеленій зоні:	***Частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,0147 га) входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Назва зеленої зони по Программі , - 02-11, "Посольське містечко".***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 134/1007 передано ТОВ "Сканер-Центр" земельні ділянки загальною площею 0,54 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,17 га на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва відведені в оренду ТОВ "Сканер-Центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів, з них: - ділянку № 1 площею 0,37 га - в довгострокову оренду на 25 років (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005); - ділянку № 2 площею 0,17 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років (кадастровий номер 8000000000:90:009:0003). Договори оренди від 13.10.2005 № 63-6-00303 (терміном на 25 років), № 63-6-00302 (терміном на 5 років). Заборгованість по орендній платі відсутня, довідка Головного управління ДФС у м. Києві від 29.10.2018 № 90678/10/26-15-52-07.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***450 469 грн. 07 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4198/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4198/ПР

08/231-4198/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25046
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-26188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

3.4

08/231-4207/пр
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 69:089:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-18639
до справи
А-25233
Заява ДЦ № 50320-00330747(
031-03 від 16.10.2018
2 347015 086390

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» від 16.10.2018 ДЦ № 50320-003307470-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2018 № 144420223), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1267 га (кадастровий номер 8000000000:69:089:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018) для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності

на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.06.2014 № 22485116) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява від 16.10.2018 ДЦ № 50320-003307470-031-03, справа **А-25233**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34971 від 21.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25233

2 347018 349713

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30641560*** ***Адреса засновника: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 27С*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ІНВЕСТ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30691543*** ***Адреса засновника: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Січових Стрільців, 21А*** ***ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: 2722, м. Нікосія, вул. Іакову Пататсу,6, Кіпр***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА":*** ***Буткевич Геннадій Владиславович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 8, кв. 29;*** ***Єрмаков Євгеній Петрович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 11;*** ***Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос Авеню, 69, Резиденція Фор Сізонс,800;*** ***юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " АТБ - ІНВЕСТ ":*** ***Буткевич Геннадій Владиславович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 8, кв. 29;*** ***Єрмаков Євгеній Петрович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 11;*** ***Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос Авеню, 69, Резиденція Фор Сізонс,800;*** ***юридичної особи ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД:*** ***Єрмаков Євгеній Петрович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 11;*** ***Буткевич Геннадій Владиславович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 8, кв. 29;*** ***Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос Авеню, 69, Резиденція Фор Сізонс,800***
Клопотання	***від 16.10.2018 № 50320-003307470-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:089:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 10***
Площа	***0,1267 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будинку побуту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 775 273 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03494 від 08.11.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.11.2018 № 144420223, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літера А) загальною площею 1130,3 кв. м, що належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ТОРГСТРОЙ" на підставі свідоцтва про право власності від 03.06.2014 № 22485116 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2018 № 142372263).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп.Космонавта Комарова, залізничної колії, вул.Академіка Каблукова, бульв.Івана Лепсе, вул.Гарматної у Солом'янському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка розташована в межах території громадської забудови.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва це територія громадської забудови.***
Правовий режим:	***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.1997 № 1914 оформлено право товариства з обмеженою відповідальністю "Інтерсервіс-Каштан" тимчасового довгострокового користування на умовах оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,1267 га кадастровий номер 8000000000:69:089:0007 . Договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 04.11.1999 № 69-5-00026, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Інтерсервіс-Каштан", рішенням Господарського суду м. Києва від 10.10.2012 у справі № 5011-7/12240-2012 розірвано.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***288 763 грн. 69 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4207/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4207/ПР

08/231-4207/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25019
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-25233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

3.5.

08/231-858/ПР
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:024:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15723
до справи
Д-7444
Заява ДЦ № **50005-002577869-031-03** від 22.01.2018

2 347015 057239

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.13, заява ДЦ від 22.01.2018 № 50005-002577869-032-03, справа Д-7444).

2. Передати приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0218 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654842017) для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової споруди від 03.10.2007 № 9258).

3. Приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.09.2016 № 9006/0/01/19-16.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29211 від 30.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7444

2 347015 392118

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ДАВНІЙ СВІТ"***
Клопотання	***від 09.10.2015 № К-25537***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.10.2015 № К-25537***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В***
Площа	***0,0218 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***951 612 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02406 від 30.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9006/0/01/19-16 від 09.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6821/82-17 від 02.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею площею 142,00 кв.м (договір купівлі-продажу від 03.10.2007 № 9258, реєстрація БТІ від 18.10.2007 № 5601п).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі середньоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***47 580 грн. 61 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018 №08/231- 858/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2018 року
№ 08/231 – 858/ПР

08/231-858/ПР
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5646
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.6

08/231-796/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0139

Проект рішення (екз.1)
ПР-15660
до справи
Д-8225
Заява ДЦ № 72011-2611217 від 30.01.2018
2 347015 056607

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-8225, заява ДЦ від 30.01.2018 № 72011-2611217).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4169 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000661742017) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу приміщення від 04.01.2002 № № 54, постанова Васильківського міськрайонного суду Київської області від 20.06.2011).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ”:

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2016 № 2159/0/01/19-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29372 від 12.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8225

2 347015 393726

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"***
Клопотання	***від 04.04.2017 № К-29672***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № МЗ-1383***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0139)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)***
Площа	***0,4169 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 228 614 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02429 від 07.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2159/0/01/19-16 від 15.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2049/82-17 від 30.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, що перебувають у власності ТОВ "Науково-виробнича фірма "Ірком-ЕКТ": нежила будівля (літера CXLII) підготовка і ремонт бочок площею 818,6 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу приміщення від 04.01.2002 № 54 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2013 № 10067771) та нежитлова-складська будівля (літ. CLXXI) площею 238,4 кв. м., нежитлова-офісна будівля (літ. CLXXII) площею 469,5 кв. м. на підставі постанови Васильківського міськрайонного суду Київської області від 20.06.2011 (витяг про державну реєстрацію прав від 15.12.2011 № 32510192), рампа площею 414,5 кв.м., споруди площею 243,70 кв.м. та площею 25,20 кв.м., які не є капітальними та використовуються для тимчасового складування та зберігання продукції (довідка ТОВ "Науково-виробнича фірма "Ірком-ЕКТ" від 04.04.2017 № 84)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2017 № НВ-8000661742017).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 11.02.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до промислової території.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***156 858 грн. 43 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 796/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 796/ПР

08/231-796/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5153
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8225) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.1

08/231-4271/ПР
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:067:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-18673
до справи
А-18823

2 347015 086734

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" від 12.11.2011 № КОП-1266, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445) площею 0,2742 га (кадастровий номер 8000000000:62:067:0025), укладений між Київською міською радою та підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-18823).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32950/1 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18823

2 347017 810894

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85*** ***МИХАЛКО ВАЛЕРІЙ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 70, кв. 59*** ***НОВОСЕЛЬСЬКА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 01135, м.Київ, вул. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 26, кв. 20*** ***МИХАЛКО ВАЛЕРІЯ ВАЛЕРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 08630, Київська обл., Васильківський район, селище міського типу Глеваха, вул. ВОКЗАЛЬНА, 17, кв. 49*** ***МИХАЛКО КАТЕРИНА АНДРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85*** ***МИХАЛКО ЛАРИСА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 70, кв. 59*** ***МИХАЛКО МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85*** ***МИХАЛКО ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, просп. МАЯКОВСЬКОГО, 49, кв. 85***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.11.2011 № КОП-1266***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:067:0025п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 90/2***
Площа	***0,2742 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 904 132 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03137 від 16.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови - влаштований майданчик для паркування транспортних засобів для відвідувачів торговельно-офісного комплексу, що знаходиться на суміжній земельній ділянці та належить підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" на підставі свідоцтва про право власності від 22.12.2009 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 25.12.2009 № 9786-П), крім ділянки орієнтовною площею 0,04 га, на якій розташовані павільйони збірних конструкцій для збереження технічних засобів та торгівлі (довідки підприємства "Ремонтник" від 22.01.2016 № 1/1/16 та №1/1/17).***
Інші особливості :	***На підставі рішень Київської міської ради від 28.12.2004 № 1134/2544, від 06.10.2005 № 178/3642 та від 24.05.2007 № 629/1290 підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" передано в оренду до 09.06.2011 року земельну ділянку площею 0,2742 га для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м.Києва, договір оренди від 08.06.2005 № 62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 № 62-6-00314, від 04.12.2007 № 62-6-00445).*** ***Земельна ділянки відноситься до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 № НВ-8000246012015).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***595 206 грн. 62 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4271/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4271/ПР

08/231-4271/ПР
06.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 05715-25977
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник" договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу на вул. Попудренка, 90/2 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-18823) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4. 2.

08/231-4176/ПР
20.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:278:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-18630
до справи
К-33210

2 347015 086307

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33210).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34486 від 20.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі

До справи
№ К-33210

2 347018 344862

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "Анрі-маркет"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ"ДОІСІНДА ЛТД" , КРАЇНА КІПР, МІСТО НІКОНСІЯ, ВУЛИЦЯ ПРОМІТЕОС СТРІТ, БУДИНОК 14, ОФІС №М002.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***"ДОІСІНДА ЛТД" - НАТАЛІЯ АНАСТАСІОУ К00048827 КІПР, 1065, НІКОСІЯ ПРОМІРЕОС СТРІТ, 14 ОФІС М002***
Клопотання	***від 14.02.2018 № К-33210***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0049к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Г)***
Площа	***1,13 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок - будівля складу готової продукції (літера Г) на вул. Кирилівській, 102 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 947938580000) загальною площею 5901,6 кв.м зареєстровано за ПП "Анрі-Маркет" на підставі договорів купівлі-продажу від 11.08.2016 № 4292 та № 4286. В цілому об'єкт нерухомого майна складається з: нежилого будинку - будівлі складу готової продукції (літера Г) площею 5901,6 кв.м, споруди відстійника для рекуперації води (літера І), споруди автодоріг з бетонним покриттям (літера ІІ) площею 2244,7 кв.м.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Промислові території (витяг з містобудівного кадастру від 07.03.2018 № 1819/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована в зеленій зоні.

Інші особливості:

Земельна ділянка на вул. Кирилівській, 102 літ. "Г" з кодом 85:278:0017 площею 7828,26 кв.м обілковується за ПП "Анрі-Маркет" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Земельна ділянка на вул. Кирилівській, 102 з кодом 85:278:0001 загальною площею 28289,16 кв.м обілковується за ПрАТ"АДС БЕТОН" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Клопотання ПП "Анрі-Маркет" № К-33210 подано на частину земельної ділянки 85:278:0001, ПрАТ "АДС БЕТОН" надано згоду на вилучення частини земельної ділянки площею 4327,34 кв.м на користь ПП "Анрі-Маркет". На зазначеній частині земельної ділянки наявний шлях (дорога) з бетонним покриттям, що використовується для проїзду транспортних засобів та проходу власників нерухомого майна, розташованого на вул. Кирилівській, 102.
Також на даній частині земельної ділянки розміщені інженерно-комунікаційні мережі, що використовуються власниками нерухомого майна на вул. Кирилівській, 102 (нотаріально посвідчена заява ПрАТ "АДС БЕТОН" від 11.08.2016 № 4291).
Відповідно до листа ПП "Анрі-Маркет" від 18.07.2018 № 057/11300 підприємство не порушує та не має порушувати права третіх осіб, щодо користування проїздом (дорогою) іншими власниками нерухомого майна, розташованого на вул. Кирилівській, 102.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

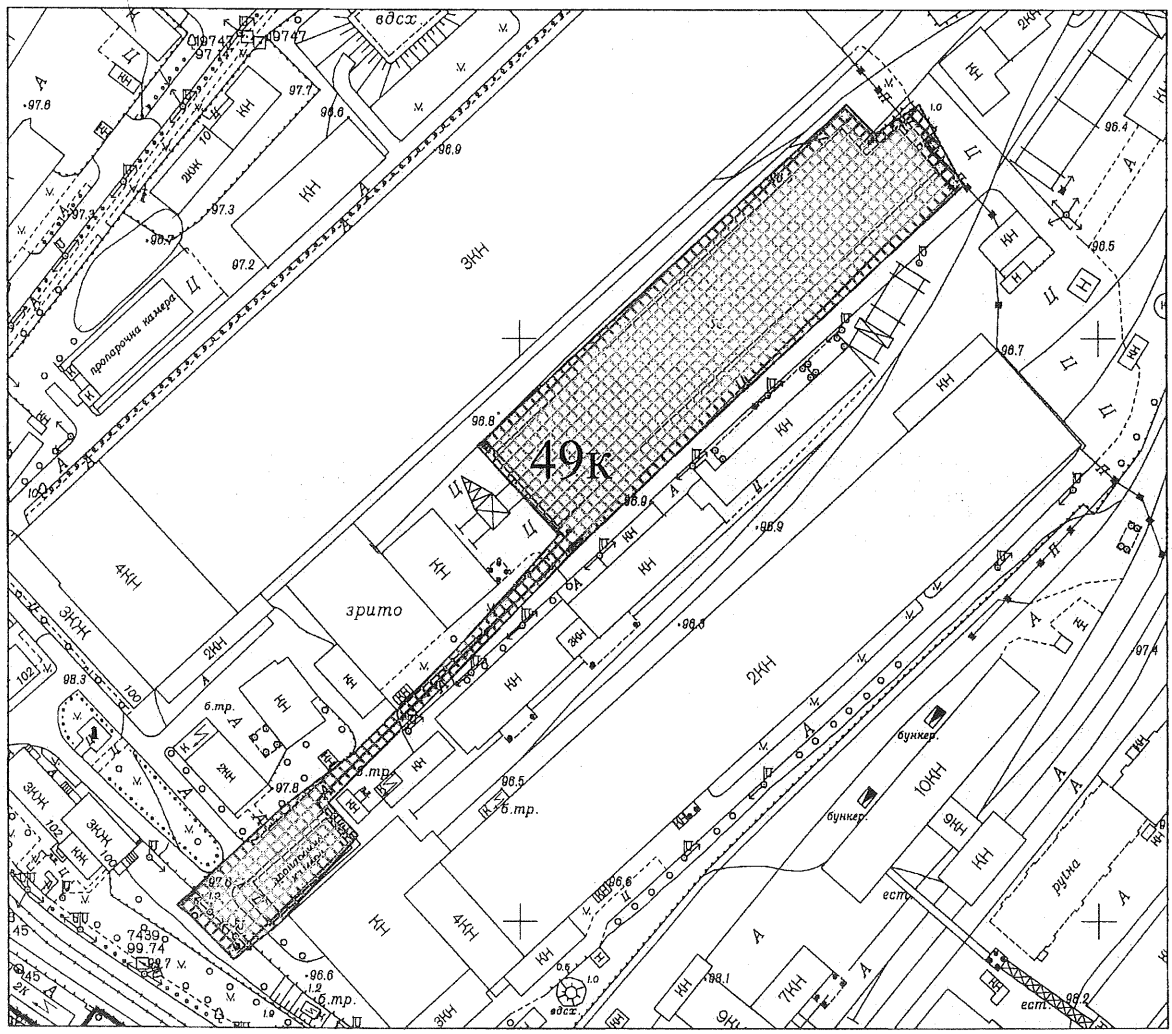
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 13.02.2018 № К-33210**
код земельної ділянки	**- 85:278:0049к**
юридична/фізична особа	**- Приватне підприємство "Анрі-маркет"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 102 (літера Г)**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі**
орієнтовний розмір	**- 1,13 га**



Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018 №08/231- 4176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4176/ПР

08/231- 4176/пр
20.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2018 № 05715-24789
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНРІ-МАРКЕТ" на вул. Кирилівській, 102 (літера Г) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі" (Справа К-33210) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.3.

08/231-4206/ПР
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:029:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-18636
до справи
Є-1514

2 347015 086369

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025) на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва (Справа № Є-1514).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 9 486 115,00 грн (дев'ять мільйонів чотириста вісімдесят шість тисяч сто п'ятнадцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 24.07.2018).

3. Продати громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025) площею 0,5110 га за 9 486 115,00 грн (дев'ять мільйонів чотириста вісімдесят шість тисяч сто п'ятнадцять гривень 00 копійок) з визначенням часток, зокрема: громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу - 1/2 частини земельної ділянки,

громадянці Адаменко Віті Олександрівні – 1/2 частини земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні земельної ділянки на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:029:0025) площею 0,5110 га на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадян Адаменка Олександра Станіславовича та Адаменко Віту Олександрівну, що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської
міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні земельної ділянки на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7. Виконати вимоги, викладені в листах в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2015 № 3841/0/12/19-15 та від 31.07.2017 № 6375/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.09.2015 № 19-26-7777.31-3517/20-15.

8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 2 635 409,56 грн (два мільйони шістсот тридцять п'ять тисяч чотириста дев'ять гривень 56 копійок), сплачений відповідно до Договору № 3 від 04.04.2018. Решта вартості земельної ділянки у сумі 6 850 705,44 грн (шість мільйонів вісімсот п'ятдесят тисяч сімсот п'ять гривень 44 копійки), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 3 425 352,72 грн (три мільйони чотириста двадцять п'ять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 72 копійки). Решта вартості земельної ділянки у сумі 3 425 352,72 грн (три мільйони чотириста двадцять п'ять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 72 копійки) сплачується у розстрочку протягом п'яти років рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

9. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

10. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

11. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

12. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

13. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

14. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на

передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1514*

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м Києва»

1. Фізична особа

ПІБ	***громадяни Адаменко Олександр Станіславович та Адаменко Віта Олександрівна***
Клопотання	***від 30.01.2017 № 08/1543***
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:029:0025)

Місце розташування (адреса)	***вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 Оболонський район, м. Київ***
Площа	***0,5110 га***
Вид та термін користування	-
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***Для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 929,6 кв. м (договори купівлі-продажу 1/2 частки комплексу нежитлових будівель від 05.02.2015 №№ 824, 830; витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2015 №№ 33223693, 33225284).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність фізичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 24.07.2018 становить **9 486 115,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів П.Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4206/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4206/ПР

08/231-4206/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715 - 25038
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 8 в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1514) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор П. Оленич

44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***№ 05/12 від 23.11.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості :	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12666
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № **08/10696**

4.5.
08/231-2004/П
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
88:090:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16675
до справи
А-24939

2 347015 066750

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи - підприємця Коваля Сергія Миколайовича від 16.03.2018 № КОП-1204, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 площею 0,0373 га (кадастровий номер 8000000000:88:090:0021), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Ковалем Сергієм Миколайовичем для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа № А-24939).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563, а саме:

слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках.

3. Фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасиб

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщ

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30718/1 від 23.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-24939

2 347017 805456

1. Фізична особа:

Назва	*Коваль Сергій Миколайович*
Клопотання	*від 16.03.2018 № КОП-1204*
Дата (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:090:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кулібіна, 3 літ. "Б"*
Площа	*0,0373 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 681 150 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02608 від 19.03.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована офісною будівлею загальною площею 238.9 кв.м, яка на праві приватної власності належить громадянину Ковалю Сергію Миколайовичу (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.05.2014 № 5755827).*

Інші особливості : ***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 67/7404 передавалась в оренду на 3 роки ФОП Ковалю Сергію Миколайовичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю (договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563, термін дії 07.12.2015).***
Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 12.03.2018 № 2706/К-26-57-13-02-20 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва.
Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 затверджений детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
На земельній ділянці проведена реконструкція господарської будівлі під офісну будівлю, що посвідчено Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації від 01.03.2013 № КВ 1421306000.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***168 115 грн. 09 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 2004/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 2004/ПР

08/231-2004
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код СЕДРПОУ

11.06.2018 № 057052-12402
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва" (справа А-24939) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.6.
08/231-2006/ПР
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:036:0019
78:045:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-16666
до справи
А-25090
2 347015 066668

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Семенової Людмили Вікторівни від 20.03.2018 та свідоцтв про право на спадщину за законом від 27.02.2018 №№ 283, 284 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) площею 0,0141 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:045:0030), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Данчуком Віктором Омеляновичем для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла на вул. Полярній, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07) та до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112) площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0019), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Данчуком Віктором

Омеляновичем для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), а саме:

- замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна» (справа № **А-25090**).

2. Фізичній особі - підприємцю Семеновій Людмилі Вікторівні:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30631/3 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)

До кадастрової справи

№ А-25090

2 347017 804947

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Семенова Людмила Вікторівна***
Клопотання	***від 20.03.2018***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.03.2018 № 08/С-1380***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:036:0019п; 8000000000:78:045:0030п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52а| м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 16д***
Площа	***0,0175 га| 0,0141 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 04.04.2022| Оренда до 27.12.2020***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла| для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 386 101 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02772 від 19.04.2018| ПР-02773 від 19.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці на вул. Полярній, 16-д розміщений металевий збірно-розбірний павільйон, встановлений відповідно до розпорядження Мінської РДА від 29.03.2000 № 257, право власності на який не зареєстровано. На ділянці на просп. Оболонському, 52а збудовано будівлю салону-магазину по прирізці скла (декларація про початок виконання будівельних робіт від 09.08.2011 № КВ08211031343, декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 04.06.2015 № КВ 14215155062), не зданий в експлуатацію та право власності на який не зареєстровано, у зв'язку з смертю орендаря земельних ділянок. Площа ділянок під забудовою орієнтовно 116 кв.м та 132 кв.м.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д була передана в оренду на 5 років ФОП Данчуку В.О. для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла (рішення від 22.08.2007 № 184/2018, договір від 18.09.2008 № 78-6-00559, рішення про поновлення договору від 20.11.2014 № 465/465, договір від 27.12.2015 № 6067). Строк оренди до 27.12.2020. Земельна ділянка на просп. Оболонському, 52а була передана в оренду на 5 років ФОП Данчуку В.О. для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла (рішення від 08.10.2009 № 396/2465, договір від 14.04.2010 № 78-6-00633, висновок про поновлення договору до справи А-21534 постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 21 засідання від 27.09.2016, договір від 04.04.2017 № 1112). Строк оренди до 04.04.2022.*** ***Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.*** ***Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д розміщена в межах червоних ліній.*** ***Затверджені ДПТ або план зонування по території де знаходиться земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д відсутні.*** ***ДПТ, де знаходиться земельна ділянка на просп. Оболонському, 52а, розроблений та не затверджений (пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія, де знаходиться земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д, за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями), а територія, де знаходиться земельна ділянка на просп. Оболонському, 52а, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Проектом рішення передбачається:
- внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (із змінами) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (із змінами), укладені між Київрадою та ФОП Данчуком В.О., а саме: замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна».
Відповідно до свідоцтв про право на спадщину за законом від 27.02.2018 №№ 283, 284 Семенова Л.В. є спадкоємцем права на оренду земельних ділянок площею 0,0141 га, кадастровий номер 8000000000:78:045:0030 та площею 0,0175 га, кадастровий номер 8000000000:78:036:0019.
Відповідно до ст. 7 Закону України «Про оренду землі» право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи-орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *83 166 грн. 07 коп. (6%; 6*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

А-25090

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)»

Договір оренди земельної ділянки від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067)	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
Фізична особа - підприємець Двнчук Віктор Омелянович	Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна
Договір оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
Фізична особа - підприємець Двнчук Віктор Омелянович	Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна

* передбачено Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) площею 0,0141 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:045:0030), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Данчуком Віктором Омеляновичем для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла на вул. Полярній, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07) та до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112) площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0019), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Данчуком Віктором Омеляновичем для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), а саме:

- замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 2006/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 2006/ПР

08/231-2006/ПР
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052-12445
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)" (справа А-25090) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.2.

08/231-319/ПР
17.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018" в оренду земельних ділянок для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку "Лісовий" на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:023:0200
62:023:0201

Проект рішення (екз.1)
ПР-19120
до справи
Д-9039
Заява ДЦ № **72007-003475073-031-03** від 11.12.2018

2 347015 091202

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018" для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку "Лісовий" на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 11 грудня 2018 року № 72007-003475073-031-03, справа Д-9039).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,1618 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0200, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000780542018) та площею 0,8554 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0201, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000780582018) для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку "Лісовий" на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної

власності територіальної громади м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори про поділ нерухомого майна від 04 квітня 2018 №№ 873, 876).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28 грудня 2002 року № 62-6-00045 (зі змінами, внесеними додатковою угодою від 24 вересня 2010 року № 62-6-00559), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством фірмою "Лісова", з моменту державної реєстрації права оренди земельних ділянок товариством з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018" (заява товариства з обмеженою відповідальністю "Фірма "Лісова" від 19 квітня 2018 року № 1064).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35565/1 від 03.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018" в оренду земельних ділянок для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку "Лісовий" на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9039

2 347017 818173

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МУГЄС 2018"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МУГЄС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32223347 Адреса засновника: 02156, м.Київ, вул. МИРОПІЛЬСЬКА, 2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 27.04.2018 № К-34070***
Резолюція(Доручення)	***від 27.04.2018 № ДОР-0282***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0200; 8000000000:62:023:0201)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миропільська, 2***
Площа	***0,1618 га| 0,8554 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку «Лісовий»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***37 815 314 грн. 81 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03590 від 13.12.2018| ПР-03591 від 13.12.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані нежитлова будівля літ. «Л» загальною площею 253,9 кв.м., нежитлова будівля літ. «1И» загальною площею 15,9 кв.м., які є власністю ТОВ «МУГЄС 2018» на підставі договорів про поділ нерухомого майна від 04.04.2018 №873, 876 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2018 №147095067, №147254877) та інше майно (кіоск 300, металевий навіс, торговий кіоск, кіоск 32, павільйон металевий), яке переходить ТОВ «МУГЄС 2018» на підставі додатку 2 до Розподільчого балансу ТОВ «Фірма «Лісова» від 14.02.2018 року.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якого знаходяться земельні ділянки відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до територій вулиць та доріг, частково до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 18.06.2018 № 127910334, № 127915355.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 та від 02.10.2008 № 407/407 ВАТ фірмі «Лісова» передано в оренду до 28.12.2027 року земельні ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку «Лісовий» (договір оренди земельної ділянки від 28.12.2002 № 62-6-00045 із змінами, внесеними додатковою угодою від 24.09.2010 № 62-6-00559). ВАТ фірма «Лісова» заявою від 19.04.2018 № 1064 надає згоду на припинення права користування земельними ділянками, на розірвання договору оренди земельних ділянок та не заперечує проти подальшої передачі земельних ділянок в оренду ТОВ «МУГЄС 2018».*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 890 765 грн. 74 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019 №08/231- 319/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" січня 2019 року
№ 08/231 – 319/ПР

08/231-319/ПР
17.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05715-1066
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МУГЄС 2018" в оренду земельних ділянок для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку "Лісовий" на вул. Миропільській, 2 у Деснянському районі м. Києва" (Справа Д-9039) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

51.

Бродському О.Я.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

29.11.2018 № 064-8735
на № 1529/5593 від 27.09.2018

Київська міська рада

Про виконання пункту 3.2
рішення Київської міської ради
від 27.09.2018 №1529/5593

На виконання доручення від 27.09.2018 № 1529/5593 про забезпечення виконання пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в місті Києві» Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) інформує наступне.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» та Департаменту щоденно проводиться моніторинг території міста Києва щодо виявлення продажу алкогольних напоїв в тимчасових спорудах для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС).

За результатами моніторингу, в разі виявлення таких об'єктів, направляються листи до Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства для прийняття рішення

Після прийняття Департаментом містобудування та архітектури рішення про дострокове припинення дії договорів про пайову участь в утриманні об'єкту благоустрою, анулюванні інформаційних талонів та паспортів прив'язки ТС, у зв'язку з порушення суб'єктом господарювання функціонального призначення ТС, Департамент міського благоустрою вживає заходи щодо демонтажу зазначених вище об'єктів.

Директор Андрій ФІЩУК

Тарас Панчій
Анатолій Дьяков 489 34 59

Київська міська рада
07.12.2018 № 08/23137

5. 2.

Київська міська рада
20.12.2018 № 08/24223

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 226-31-81
Web: http://www.me.gov.ua , e-mail: meconomy@me.gov.ua , код ЄДРПОУ 37508596

_____ № _____ На № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання Бродському О. Я.

Щодо порядку обчислення часу на території України

Шановний Олександре Яковичу!

Мінекономрозвитку розглянуло лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 16.10.2018 № 08/286-359 надісланий листом Державної регуляторної служби України від 13.11.2018 № 10983/0/20-18 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо перегляду доцільності існуючого порядку обчислення часу на території України (запровадження та скасування переходу на літній час)" на предмет наслідків прийняття цього рішення та повідомляє.

На сьогодні порядок обчислення часу на території України визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996 № 509 (далі – Порядок): час другого часового поясу (київський час) з переведенням щорічно годинникової стрілки в останню неділю березня о 3 годині на 1 годину вперед і в останню неділю жовтня о 4 годині на 1 годину назад.

Аналогічний порядок обчислення часу діє на території Європейського Союзу (далі – ЄС) на підставі Директиви 2000/84/ЄС Європейського Парламенту і Ради від 19.01.2001 про перехід на літній час.

Час, чинний в Україні взимку, є природним для території нашої держави, і відповідає її географічному положенню, а в період з останньої неділі березня

М2 Мінекономрозвитку
Вих. № 3422-08/54206-03 від 11.12.2018 15:13:41

по останню неділю жовтня запроваджується "літній час" з метою ефективного використання світлої частини доби.

В усіх країнах Європи, території яких, як і територія України, охоплюється частково двома часовими поясами, діє єдиний час – час того часового поясу, який охоплює більшу частину території.

Встановлення в Україні порядку обчислення часу, який відрізнятиметься від чинного в сусідніх державах, з якими країна підтримує тісні економічні стосунки, буде створювати зайві перешкоди. Наприклад, відміна "літнього часу" призведе до необхідності враховувати змінну поправку в часі у розкладах транспортних та енергетичних потоків на кордонах держави, проходженні міждержавних банківських розрахунків тощо.

Оскільки Україною взято курс на євроінтеграцію, яким передбачається імплементація європейського законодавства, існуючий на території України порядок обчислення часу є оптимальним, узгодженим з міжнародною практикою обчислення часу, сприяє адаптації всього спектру міжнародних економічних, культурних та інших стосунків, відповідає її географічному положенню.

Водночас інформуємо, що Європейська комісія запропонувала скасувати переведення годинника двічі на рік. Мінекономрозвитку здійснює моніторинг ініціатив Європейської комісії щодо зміни порядку обчислення часу в ЄС.

У разі прийняття на законодавчому рівні у ЄС рішення про скасування переведення годинників, Мінекономрозвитку запропонує Кабінету Міністрів України розглянути можливість відповідних змін у законодавстві України.

З повагою

Заступник Міністра економічного розвитку і торгівлі України **Ю. П. Бровченко**

Ярощук 596-68-21

5.3.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.01.2019 № 008-7

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 03.12.2018 № 08/286-421 стосовно Плану заходів по підтриманій петиції від 02.11.2018 «щодо знесення малих архітектурних форм (МАФів) біля станцій метро та у підземних переходах міста Києва» повідомляє.

Комунальним підприємством «Київський метрополітен» протягом 2014 – 2018 років на 33 станціях метрополітену: «Палац України», «Палац спорту», «Бориспільська», «Політехнічний інститут», «Лівобережна», «Поштова площа», «Осокорки», «Мінська», «Либідська», «Лісова», «Площа Льва Толстого», «Харківська», «Дружби народів», «Видубичі», «Лук'янівська», «Арсенальна», «Оболонь», «Героїв Дніпра», «Почайна», «Святошин», «Позняки», «Дорогожичі», «Олімпійська», «Кловська», «Шулявська», «Контрактова площа», «Нивки», «Майдан Незалежності», «Дарниця», «Берестейська», «Театральна», «Печерська», «Тараса Шевченко» демонтовано 182 тимчасові огороджуючі конструкції загальною площею 3463,65 кв. м.

Станом на 12.12.2018 на території метрополітену залишились не демонтованими 2 тимчасові огороджуючі конструкції, які розташовані на станціях метро «Нивки» та «Почайна». Демонтаж зазначених конструкцій відбудеться відповідно до Закону України «Про виконавче провадження».

Заступник голови Дмитро ДАВТЯН

Іван Шпильовий
Дарина Лисак 202 63 26