08/231-2126/ПР
25.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:078:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-16739
до справи
А-25108
Заява ДЦ № 50040-002784484-031-03 від 29.03.2018

2 347015 067399

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.12.2017 № НВ-8000685142017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обмежень від 10.02.2015 № 33379626), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку

площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03, справа **А-25108**).

2. Приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374 (з урахуванням угоди від 25.09.2007 № 79-6-00537) площею 0,4000 га (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008), укладений між Київською міською радою та Міжрегіональною Академією управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою приватним акціонерним товариством «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31023/3 від 15.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва***

До кадастрової справи
**№ А-25108**

2 347017 807795

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад"Міжрегіональна Академія управління персоналом"* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ Адреса засновника: 00000, м. Київ, Голосіївський район, вул. Фрометівська, 2* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Щокін Георгій Васильович, м. Київ, вул. Майкопська, 10, 03118; Щокін Ростислав Георгійович м. Київ, вул. Фрометівська, 18-А, кв. 22, 23, 24, 03039.* |
| Клопотання | *від 29.03.2018 № 50040-002784484-031-03* |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:078:0008п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Фрометівська, 2* |
| Площа | *0,4000 га* |
| Вид та термін користування | *Постійне користування* |
| Вид використання | *для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *6 003 742 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02779 від 23.04.2018* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2014 № НВ-8000144002014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.02.2015 № 33379626, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 179/2755 Міжрегіональній Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) передано в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул.Фрометівській, 2 у Голосіївському районі. Договір оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374, який рішенням Господарського суду міста Києва від 15.08.2007 № 36/243 поновлено на 15 років та зареєстровано від 25.09.2007 за № 79-6-00537 додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки. Термін дії до 25.09.2022. Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 29.03.2018 № 1101/10/26-50-12-02-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***180 112 грн. 28 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2126/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2126/ПР

08/231-2126/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.06.2018 № 057052-13302
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу на вул. Фрометівській, 2 у Голосіївському районі м. Києва " (справа А-25108) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук