08/231-4/ПР
08.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національній академії внутрішніх справ для експлуатації та обслуговування навчального корпусу з гуртожитком на вул. Генерала Карбишева, 3 у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:014:0005
66:014:0040
66:014:0141

Проект рішення (екз.1)
ПР-18804
до справи
А-0554
Заява ДЦ № **50061-003473888-031-03** від 11.12.2018

2 347015 088042

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національній академії внутрішніх справ для експлуатації та обслуговування навчального корпусу з гуртожитком на вул. Генерала Карбишева, 3 у Дніпровському районі міста Києва площею 4,0594 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0005), площею 0,4346 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0141) та площею 0,1396 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0040) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.09, заява ДЦ від 11.12.2018 № 50061-003473888-031-03, справа А-0554).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35611 від 08.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національній академії внутрішніх справ для експлуатації та обслуговування навчального корпусу з гуртожитком на вул. Генерала Карбишева, 3 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-0554

2 347018 356117

1. Юридична особа:

Назва	***Національна академія внутрішніх справ***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 11.12.2018 № ЗДЦ-6598***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:014:0005; 8000000000:66:014:0040; 8000000000:66:014:0141)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Генерала Карбишева, 3***
Площа	***4,0594 га| 0,1396 га| 0,4346 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування навчального корпусу з гуртожитком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 398 997 грн. 73 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03595 від 14.12.2018| ПР-03596 від 14.12.2018| ПР-03597 від 14.12.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-4944 від 16.04.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6253/2-14 від 17.11.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельних ділянках знаходяться будівля навчального корпусу, гуртожиток № 6, православна храм-каплиця, захисна споруда цивільної оборони, КПП, залізобетонна огорожа, огорожа цегляно-металева, альтанка, будівля АТС, автостоянка, смуга перешкод, стадіон з біговими доріжками, волейбольний майданчик, гімнастичне містечко та господарська будівля, які перебувають на балансі Національної академії внутрішніх справ (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна - додаток до листа ФДМУ від 26.10.2017 № 10-15-20151).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генплану міста зазначені земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться до територія громадських будівель та споруд та частково до вулиць та доріг.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передбачені до відведення із земель відведених рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.11.76 № 1315/3 «Про відведення земельної ділянки Міністерству внутрішніх справ Української РСР під будівництво Республіканської школи підготовки молодшого і середнього керівного складу міліції».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%; 0%; 0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019 №08/231- 4/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" січня 2019 року
№ 08/231 – 4/ПР

08/231-4/ПР
08.01.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 05715-298
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Національній академії внутрішніх справ для експлуатації та обслуговування навчального корпусу з гуртожитком на вул. Генерала Карбишева, 3 у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-0554) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич