24

03/231-1554/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

27.11.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

0,42039

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

– Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3615

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована **між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б**
у Подільському районі, м. Київ.»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	**між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б**	0.4	

Додаток

До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б

Площа земельної ділянки: 0.4 га

- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. № __08/279/08/027-1028_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1554/ПР***), враховуючи наступне:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10785 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10785 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20193**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10785
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1554/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції та керуючись даними міського земельного кадастру повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка частково розташована в межах:

- земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос. Свободи, 17б, вул. Василя Порика, 3, 3а, 5 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0116), яка площею 93471,22 кв.м обліковується за комунальним підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 32з у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0133), яка площею 4198,78 кв.м обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Авіатор-6" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 20з у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0132), яка площею 3915,8 кв.м обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Маяк-5" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 32е у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0106), яка площею 9067,36 кв.м обліковується за Фінансовим ліцеєм м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них.

Відповідно до пункту 5 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, для новобудов рекомендується визначати на підставі документів, які підтверджують відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій. Для існуючої забудови: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території, для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

Пунктом 6 вищезгаданих Методичних рекомендацій передбачено, що розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може бути підставою для розробки землевпорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Водночас, частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України передбачено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації. Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Межі прибудинкових територій прилеглих багатоквартирних будинків у встановленому законодавством порядку не встановлені та не визначені. Рішення про затвердження детального плану території Київська міська рада не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1554/ПР від 15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1203к

Витяг з протоколу № 23/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 30.10.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1554/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської від 11.05.2018 №08/231-1554/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1379к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

12. *27.11.2018*

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1554/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20193 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням винести проект рішення на повторний розгляд, а також внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1554/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20193 **- на 16-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

25.

08/231-1555/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

27-11-2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0116), що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.. для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе,

32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, м. Київ.

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32	0.05	

Додаток

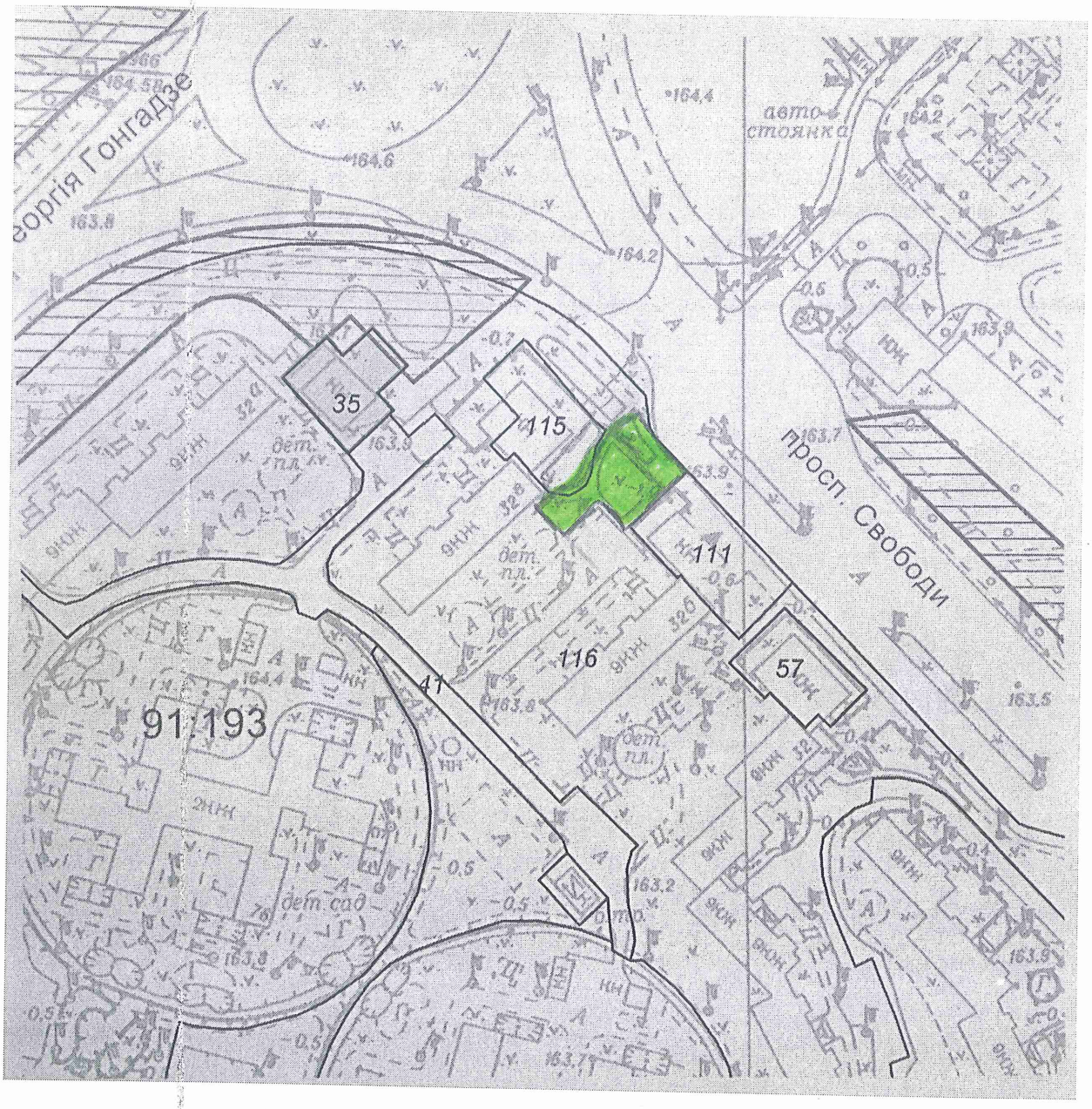
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Гонгадзе 30,32-В

Площа земельної ділянки: 0.05 га



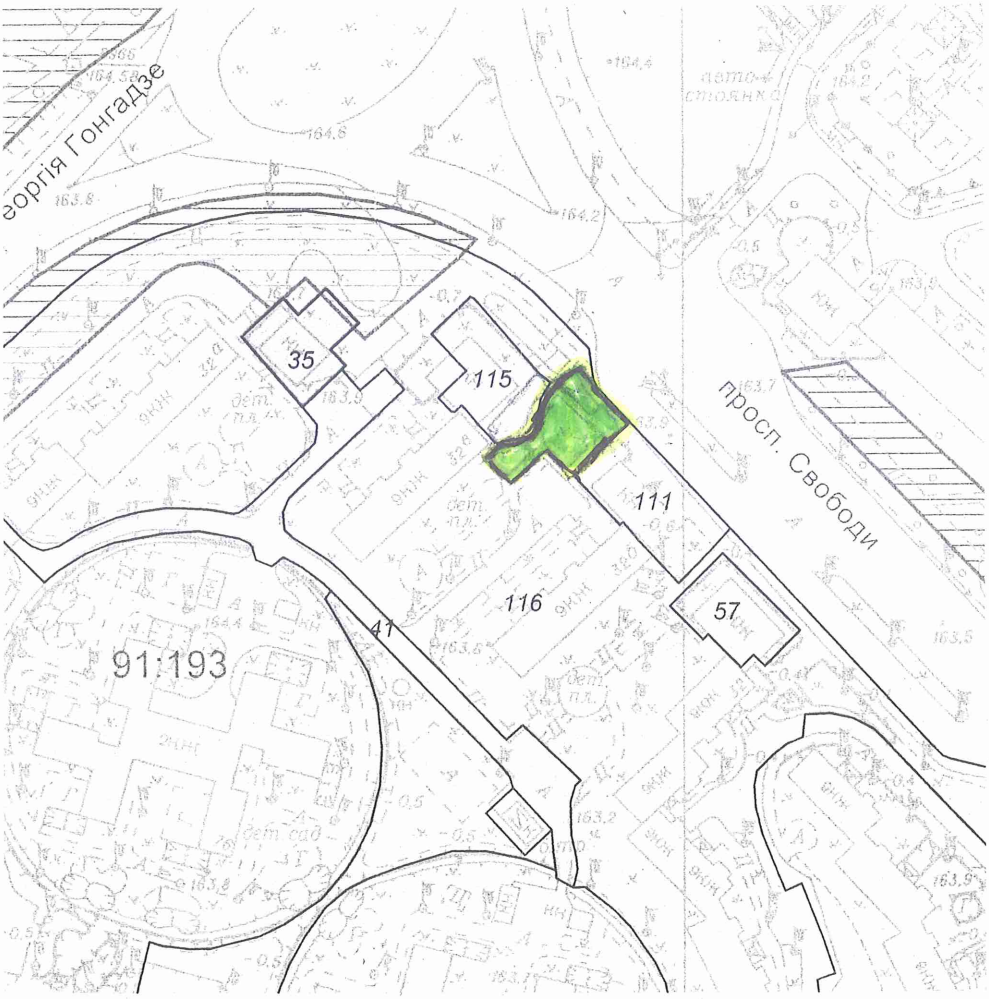
- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



— Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3614

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. №___08/279/08/027-1027_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1555/ПР***), а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1555/ПР***) лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10782 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10782 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Київська міська рада
07.11.2018 № 08/20191

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 05. 2018 № 057027- 10782
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1555/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка частково розташована в межах земельної ділянки за адресою: просп. Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос. Свободи, 17б, вул. Василя Порика, 3, 3а, 5 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0116), яка площею 93471,22 кв.м обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Відповідно до пункту 5 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, для новобудов рекомендується визначати на підставі документів, які підтверджують відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій. Для існуючої забудови: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території, для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

Пунктом 6 вищезгаданих Методичних рекомендацій передбачено, що розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може

бути підставою для розробки землевпорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Водночас, частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України передбачено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації. Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Межі прибудинкових територій прилеглих багатоквартирних будинків у встановленому законодавством порядку не встановлені та не визначені. Рішення про затвердження детального плану території Київська міська рада не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього

розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1109к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1555/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1555/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1378к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

11. *27.11.2018*

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1555/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20191 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1555/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20191 **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-1553/ПР
11.05.2018

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

27.11.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

З рекомендаціями

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0108), що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

— Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3643

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та

просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	На просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б	0.08	

Додаток

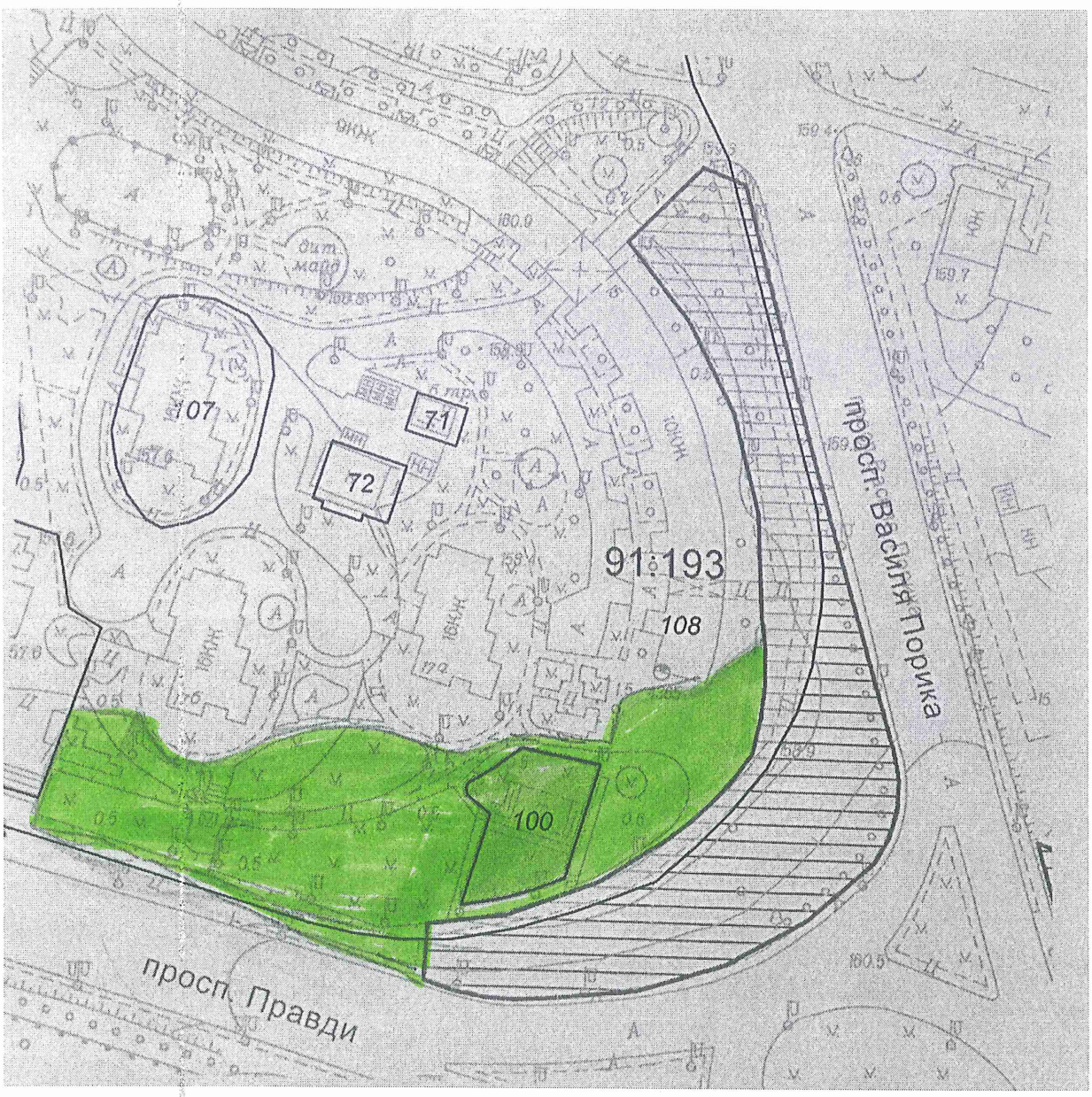
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: пр. Правди 80,82 та пр. Василя Порика 15, 17-А, 17-Б

Площа земельної ділянки: 0.5 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20190**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_"___листопада____201_8_р. *№___08/279/08/027-1026_*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1553/ПР***), а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1553/ПР***) лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10787 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10787 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10787
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1553/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції та керуючись даними міського земельного кадастру повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка орієнтовно розташована в межах земельної ділянки за адресою: просп."Правди", 80, 80а, 80б, 80в, просп.Василя Порика, 11, 11а, 11б, 15, 15а, 17а, 17б у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0108), яка площею 111266,76 кв.м обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Крім того повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 979/3048 земельна ділянка площею 0,08 га передана у короткострокову оренду на 1 рік та продана товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Сіма" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Василя Порика, 17-б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0100).

Відповідно до угоди від 28.12.2006 № 112 ТОВ "Фірма Сіма" сплачено аванс за земельну ділянку "Фірма Сіма" на просп. Василя Порика, 17-б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0100).

Слід зазначити, що земельна ділянка на просп. Василя Порика, 17б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0010т) включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на

земельних торгах (справа № Є-1492), проект рішення № ПР-16018 «Про визначення переліку земельних ділянок опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» переданий для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1553/ПР від 15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1108к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1553/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1553/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1377к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

10.

27.11.2018

Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1553/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Правди біля будинків № 80, 82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20190 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1553/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та

додатками до нього, депутатське звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20190 ***- на 16-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

27.

08/231-4281/ПР
10.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 – 2-А у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,22 га, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 – 2-А у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381.

включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Августина Волошина, 2 - 2-А у Солом`янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Солом`янського району м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об`єктивна необхідність надання вищезазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу на вул. Августина Волошина, 2 – 2-А площею 0,22 га в Солом`янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції цієї земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,22 га на вул. Августина Волошина в Солом`янському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

у місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення;

здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україна», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси мешканців Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Додаток

до рішення Київської міської ради

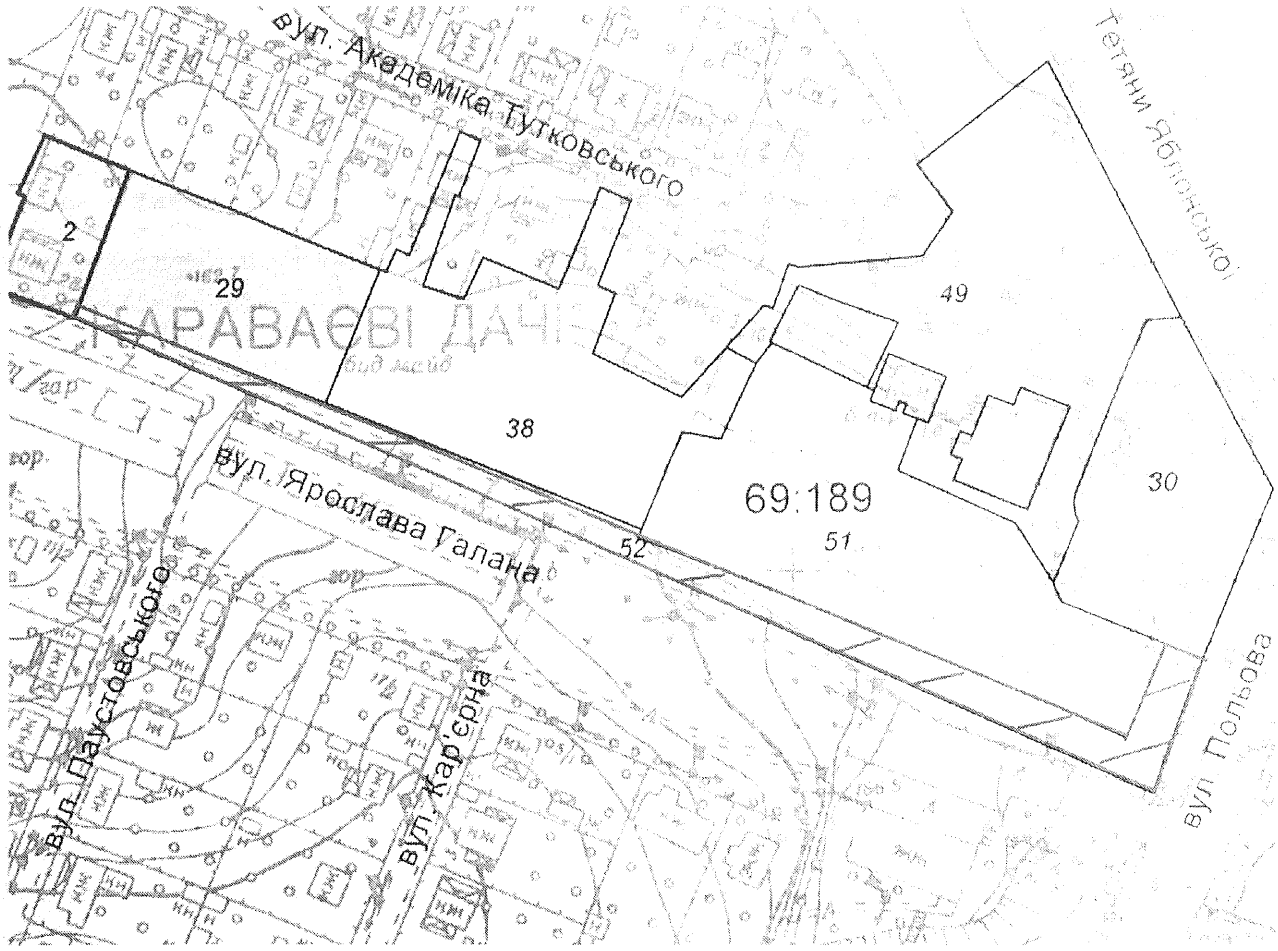
_____№_____

План-схема

Земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. А. Волошина, 2 – 2А

площа земельної ділянки - 0,22 га

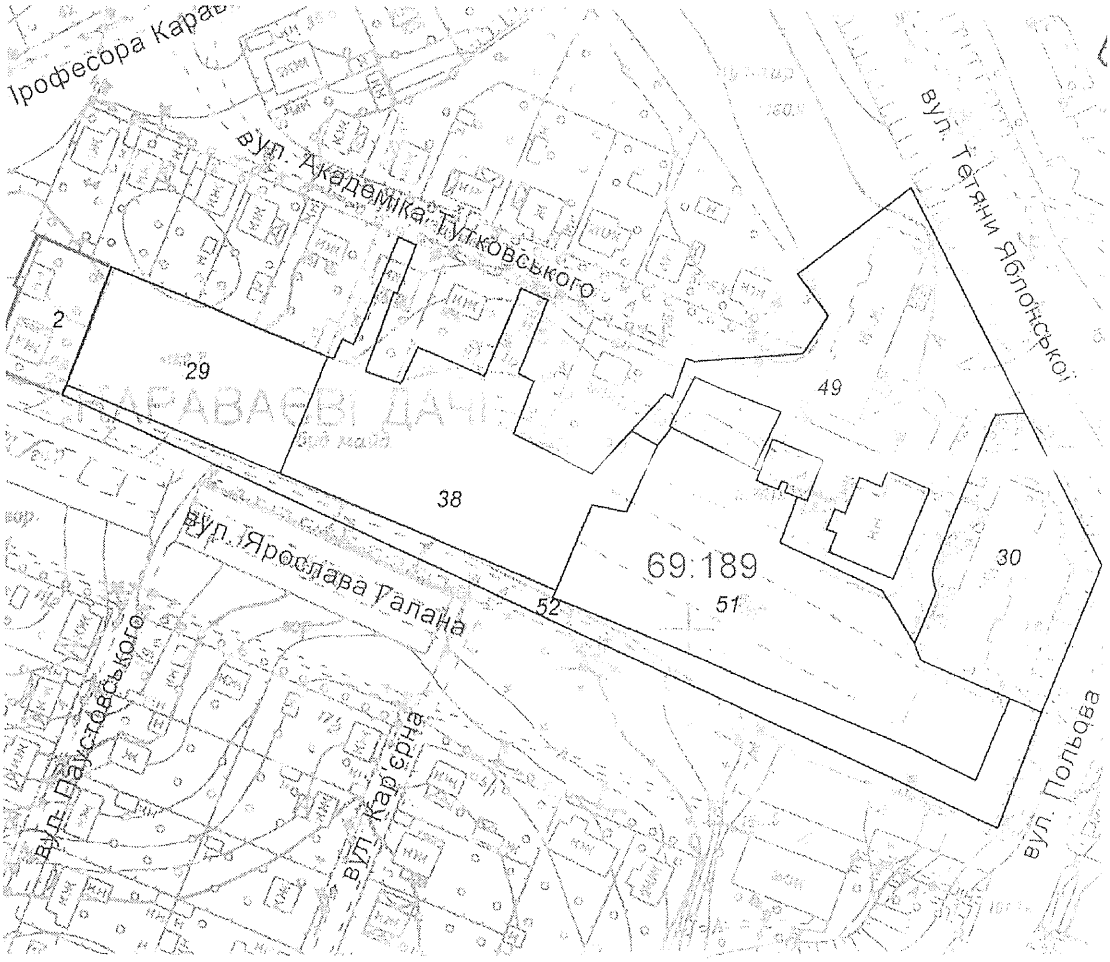


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

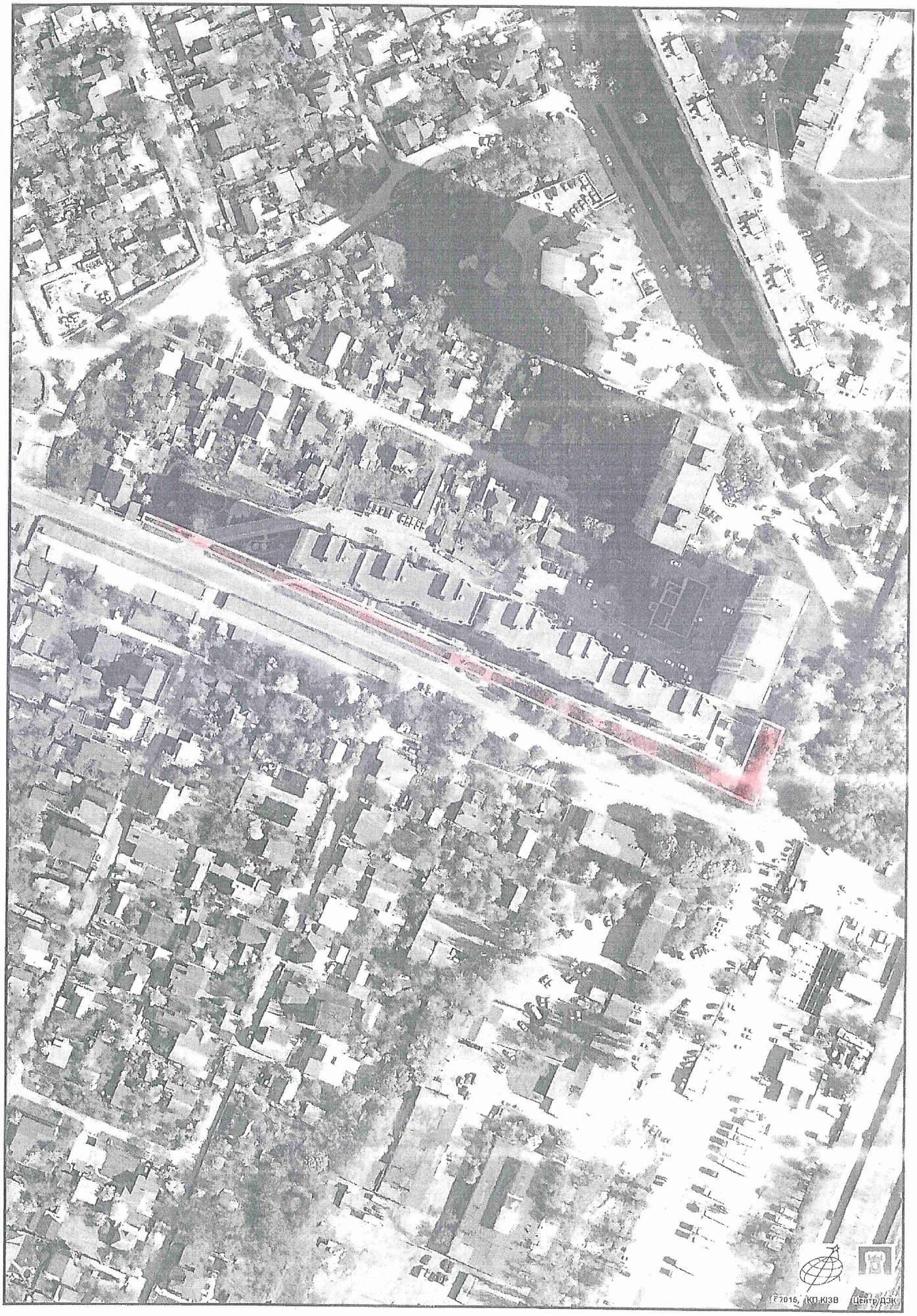
Замовлення № 9375

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:189:0002	Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 28		829.97	Власність	
69:189:0029	Солом'янська районна у місті Києві рада	вул. Ярослава Галана, 2		2210.52	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
69:189:0030	Обслуговуючий кооператив "Більшовик-7"	вул. Тетяни Яблонської, 2	Житловий будинок	2551.76		
69:189:0038	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Ярослава Галана		3929.25		
69:189:0049	Землі не надані у власність чи користування			4578.46		
69:189:0051	Суб'єкт підприємницької діяльності Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 2		4822.89		
69:189:0052	Землі не надані у власність чи користування			2168.25		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горлицина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/279/174/1810 від 16.10.2018

Депутату Київської міської ради
Ярошенку Р. В.
вул. Донецька, 7
03151, м. Київ

Шановний Романе Валерійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.10.2018 № 08/279/174/1810 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,22 га (код 69:189:0052) обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, які посвідчують право власності або право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

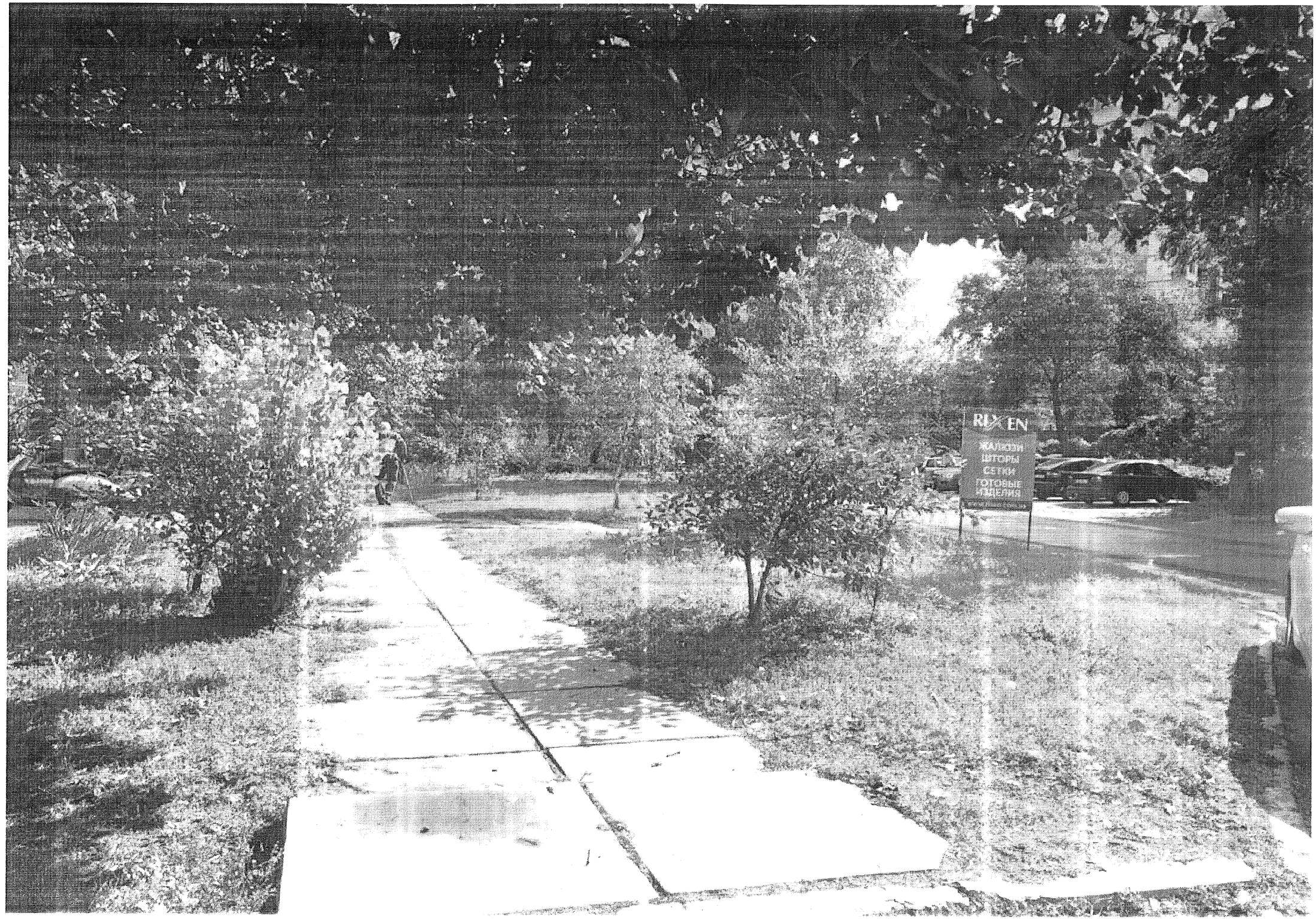
Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.

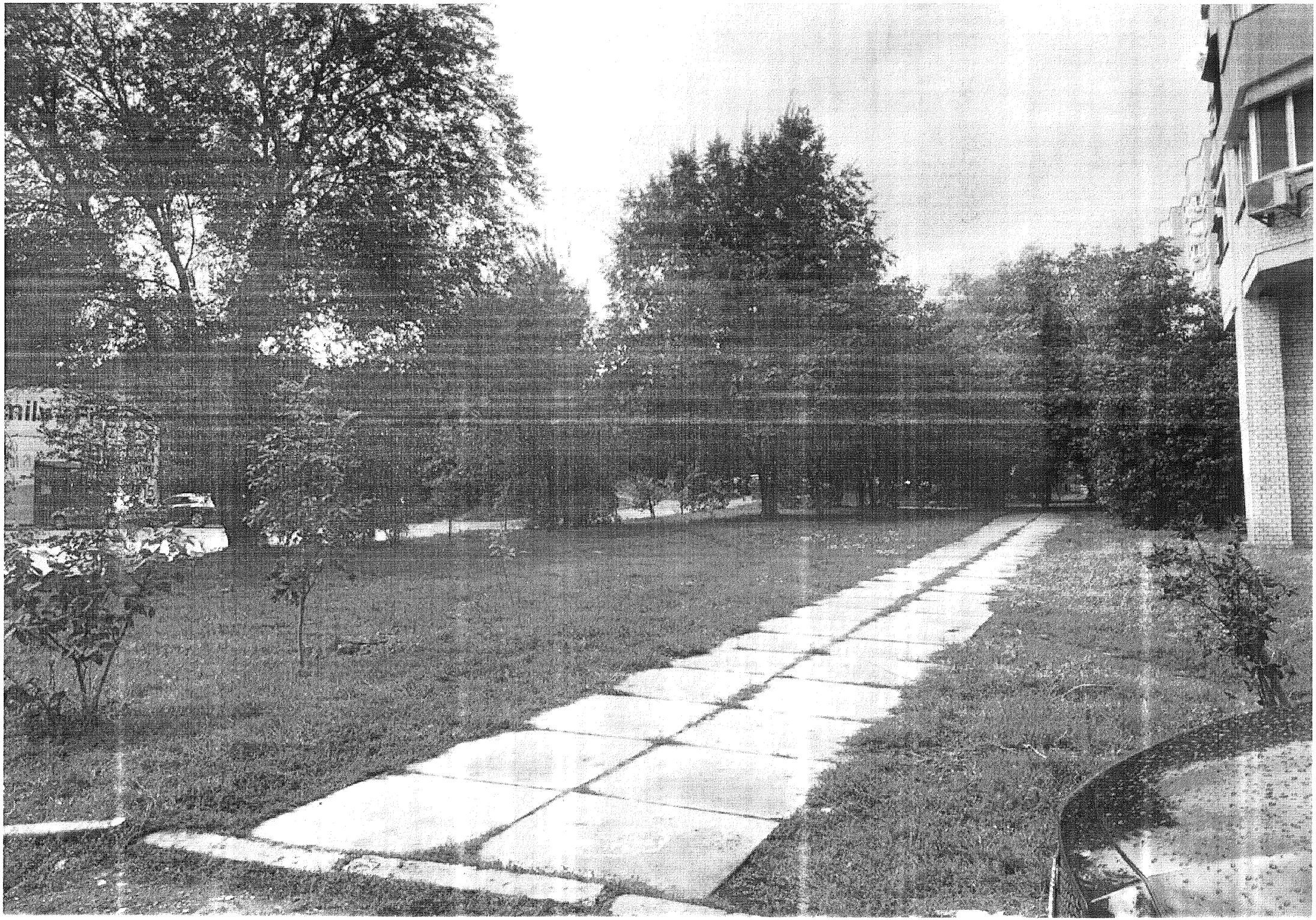
Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення на зазначеній земельній ділянці в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

Також інформуємо, що віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

З повагою

Директор Н. Оленич


REXEN
ЖАЛЮЗИ
ШТОРИ
СЕТКИ
ГОТОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ



28.

08/231-4282/ПР
10.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва», з метою забезпечення ефективного будівництва дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі у відповідності до містобудівної документації, Київська міська рада вирішила:

1. Унести до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572 та до 31 грудня 2018 рокурішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721, такі зміни:

1.1. Позицію № 42 розділу «Подільський район» переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) виключити, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.2.У графі 3 позиції № 45 розділу «Подільський район» переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) цифри «4,72» замінити цифрами «4,2», згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.3.У графі 3 позиції № 34 переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17) цифри «2,5» замінити цифрами «2,47», згідно з додатком 3 до цього рішення.

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення Київської міської ради підготовлено у зв'язку з необхідністю реалізації положень Детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455, та необхідністю будівництва, відповідно до нього, дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі (1-а черга будівництва – дільниця від ст. «Сирець» до ст. «Проспект Правди» з двома станціями («Мостицька» та «Проспект Правди») та дільницею вилочного відгалуження в бік ст. «Виноградар»), проект будівництва якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2018 року № 1216.

При проектуванні межі будівельних майданчиків було визначено з максимально можливим збереженням територій, що віднесені до зеленої зони та з врахуванням щільної житлової забудови Подільського району.

Згідно з затвердженими проектними рішеннями розташування тимчасових будівельних майданчиків для будівництва станцій «Мостицька» та «Проспект Правди» передбачено частково в межах території, що віднесена до зеленої зони, включеної до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, а саме:

- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Мостицька» розташований на земельній ділянціз кадастровим номером 8000000000:91:066:0101, яка належитьДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» на праві постійного користування;
- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:196:0039, яка за даними міського земельного кадастру обліковується за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського районум. Києва»;
- будівельний майданчик для будівництва станційного комплексу «Проспект Правди» частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:198:0071, яка за даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 заборонено житлове, інше будівництво та господарську

діяльність, що можуть негативно вплинути на стан цих територій чи перешкоджати їх використанню за цільовим призначенням. У зв'язку з цим виникла необхідність внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Внесення відповідних змін погоджено із землекористувачами земельних ділянок –ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття цього рішення є дотримання вимог чинного законодавства при будівництві дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі шляхом внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 398/9455 «Про затвердження детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових фінансових витрат з боку територіальної громади м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

В ході погодження зазначеного проекту рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Реалізація проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»дозволить виконувати роботи з будівництва перегінних тунелів та станційних комплексів дільниці Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі,у відповідності до вимог чинного законодавства, що дасть змогу забезпечити житловий масив Виноградар та прилеглі райони сучасною транспортною інфраструктурою.

9. Доповідач.

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»депутат Київської міської ради Дрепін Антон Вікторович.

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року№ 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін			
Подільський район				Подільський район			
	Сквери				*Сквери*		
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	N 1 на Контрактовій площі	0,6		17	N 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	N 2 на Контрактовій площі	0,67		18	N 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34		19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра І	0,04		20	Біля будинку Петра І	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87		26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул.	0,52		28	По вул.	0,52	

	Вишгородській, 27				Вишгородській, 27		
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44		29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74		39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	**Позицію виключено**		
43	У пров. Квітневому, 10-12	0,3317		43	У пров. Квітневому, 10-12	0,3317	
	На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0			На вулиці Василя Порика, між будинками 7-а та 9-а	1,0	
	На Андріївському узвозі, 34-б	0,06			На Андріївському узвозі, 34-б	0,06	
	На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53			На проспекті Правди, 98, 100 та проспекті Георгія Гонгадзе, 2, 4, 6, 10	0,53	
	На вулиці Волоській, 9	0,67			На вулиці Волоській, 9	0,67	

	Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82			Між будинками N 32-а на вулиці Костянтинівській та N 37 на вулиці Межигірській	0,82	
	Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45			Між будинками N 26/10 на вулиці Костянтинівській та N 25 на вулиці Межигірській	0,45	
	На Контрактовій площі	0,58			На Контрактовій площі	0,58	
	На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50			На вулиці Кирилівський, 122/1, 124, 126/2	0,50	
	На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент"	0,75			На перетині проспектів Правди та Свободи, біля ТЦ "Орнамент"	0,75	
	На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка"	0,12			На вул. Межигірській, 83, біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка"	0,12	
	На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)	0,25			На вул. Світлицького (перетин з проспектом Свободи)	0,25	
	Вул. Дегтярна, 2-4	0,1962			Вул. Дегтярна, 2-4	0,1962	
	Разом:	*22,73*			*Разом:*	*22,52*	
	Бульвари				*Бульвари*		
44	Проспект Свободи	1,96		44	Проспект Свободи	1,96	
45	Проспект Правди	4,72		45	Проспект Правди	**4,2**	
46	Проспект Радянської України	1,84		46	Проспект Радянської України	1,84	
47	Бульвар В. і Н. Вал	2,23		47	Бульвар В. і Н. Вал	2,23	
	Разом:	*10,75*			*Разом:*	*10,23*	

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовженої до 31 грудня 2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 (таблиця 17 «Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін			
Подільський район				Подільський район			
33.	Біля заводу шампанських вин	7,6		33.	Біля заводу шампанських вин	7,6	
34.	Вздовж просп. Правди	2,5		34.	Вздовж просп. Правди	**2,47**	
35.	Просп. Правди - вул. Н. Ужвій	1,5		35.	Просп. Правди - вул. Н. Ужвій	1,5	
	Разом:	*11,6*			*Разом:*	*11,57*	

Депутат Київської міської ради Антон ДРЕПІН

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, яка виключається
зПрограми комплексного розвитку зеленої зоним. Києва

Адреса території - по пров. Полковомуу Подільському районі

Площа території - 0,21 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- проспект Правди у Подільському районі
Площа території з врахуванням змін	- 4,2 га
Площа території, що вилучається	- 0,52 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема території, щодо якої вносяться зміни
до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва

Адреса території	- вздовж просп. Правди у Подільському районі
Площа території з врахуванням змін	- 2,47 га
Площа території, що вилучається	- 0,03 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

29.

08/231-2890/ПР
14.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова 13/9 у Дніпровському районі м. Києва.

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,31 га на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, (таблиця 2).

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,31 га на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,31 га на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Горбунов Ярослав Володимирович, особа, відповідальна за створення та супроводження

проекту рішення, співдоповідач – помічник-консультант депутата Київської міської ради Горбунова Я. В. – Шуміло Олександр Леонідович, контактні телефони – (093) 775-60-41.

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

Вик.: помічник-консультант депутата
Шуміло О. Л., тел.: (093) 775 – 60 – 41

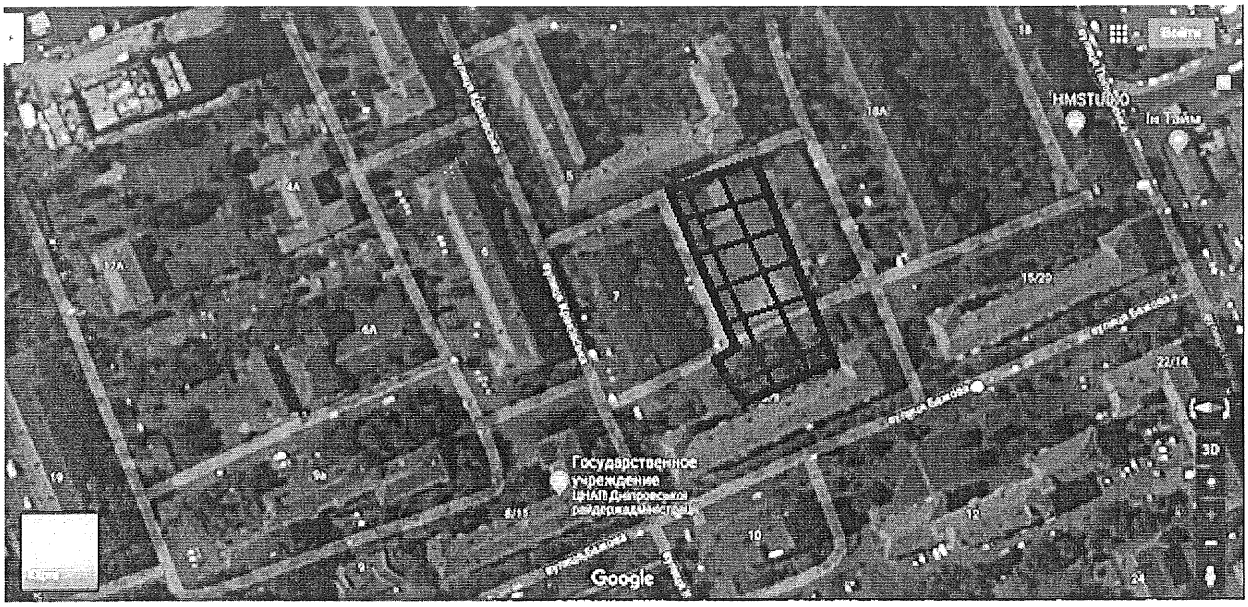
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ вул. Краківська, 7 та вул. Бажова 13/9.
площа земельної ділянки	- 0,31 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва»»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	**Вул. Кракывська, 7 та вул. Бажова, 13/9**	0,31
	Разом:	21,57		Разом:	21,88

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

Вик.: помічник-консультант депутата
Шуміло О. Л., тел.: (093) 775 – 60 – 41

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2018 № 057024-
на № 08/279/08/024-119 від 20.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
Копія: AShumilo95@gmail.com

Шановний Ярославе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва та присвоєння йому назви «Тюльпановий Сад».

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор П. Оленич

Інформація про ЕЦП

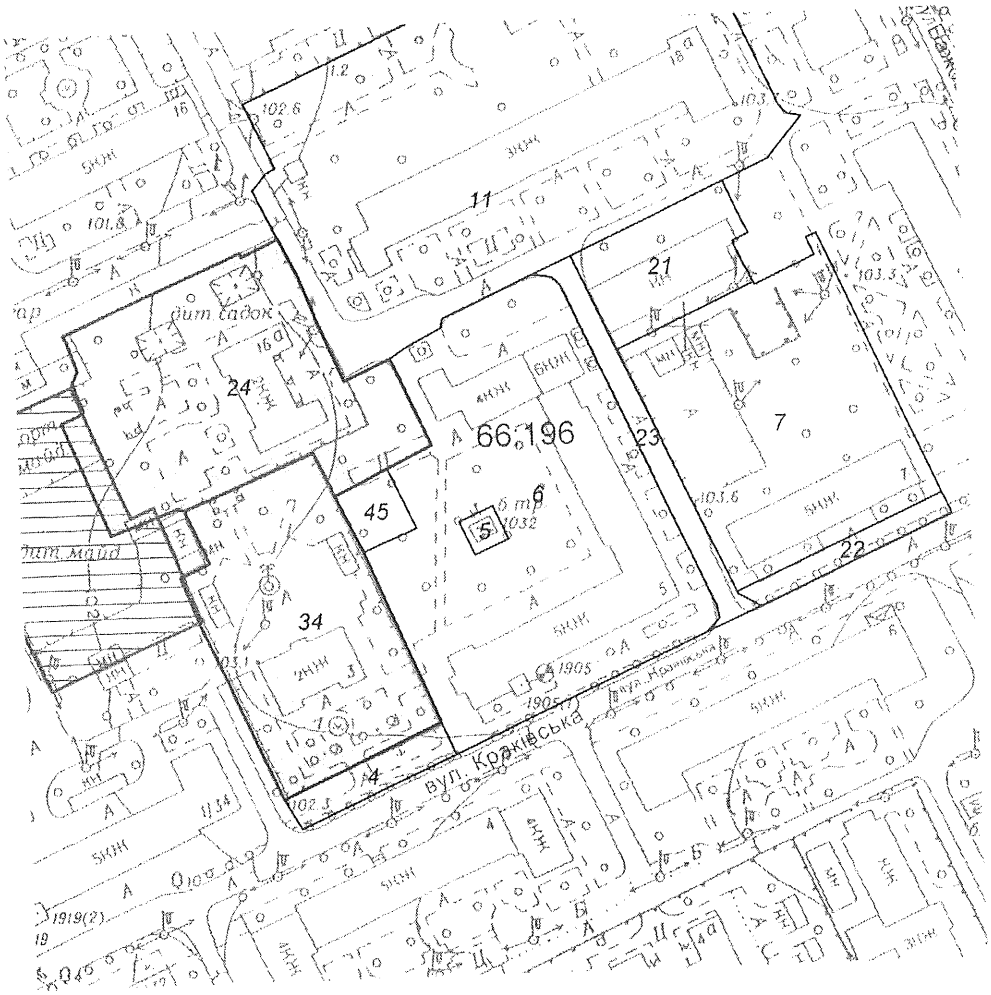
№ документа 057024-19394
Дата реєстрації 11.09.2018

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 18267

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:196:0006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5		7374,12		
66:196:0008	ВАТ "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 9/13		5812,41		
66:196:0009	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового та нежитлового фонду" Дніпровської районної у м.Києві ради| Товариство з обмеженою відповідальністю "Гратіс ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"	вул. Бажова, 15/20		4798,23		
66:196:0010	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"|Фізична особа| Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк"	вул. Попудренка, 18		4815,78		
66:196:0011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а		10512,24		
66:196:0012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 16		3977,76		
66:196:0013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 16а		1726,29		
66:196:0020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	931,8		
66:196:0021	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Краківська, 7		1248,89		
66:196:0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	714,96		
66:196:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Попудренка, 16а		4655,85	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
66:196:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		520,27		
66:196:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Попудренка		452,24		
66:196:0032	Фізична особа	вул. Краківська, 7 (бокс 27-б)		526,15	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
66:196:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		3820,02	Оренда на 25 років	25.12.2037

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

31.08.2018 № 103/45-5236

На № 103/45/2252 від 27.08.2018

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Ярославе Володимировичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.08.2018 року № 08/279/08/024-118 щодо погодження місця розташування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування зазначених житлових будинків.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kiycity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

10.09.18 № 2966/100/1/1/003
На № 08/279/08/024-117 від 20.08.18

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула проект рішення Київради № «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська,7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва, надісланого на розгляд та погодження листом від 20.08.2018 № 08/279/08/024-117 та в межах компетенції погоджує зазначений проект рішення у надісланій редакції.

Разом з цим інформуємо, що вказана територія знаходиться в частині житлової забудови, тому визначення орієнтовних меж вказаної земельної ділянки, з метою присвоєння їй статусу скверу повинні визначатись з урахуванням позицій мешканців мікрорайону, суміжних землекористувачів та балансоутримувачів земельних ділянок.

Крім того інформуємо, що під час визначення упорядкованої ділянки зелених насаджень та її планування, необхідно врахувати забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків, що розташовані поряд.

З повагою

Голова **П. Онофрійчук**

Ковшун
Коровніков 594 82 00

08/231-4364/ПР
28.12.2018

30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 1,16 га вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою, що додається.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, та виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену як бульвар на вул. Героїв Дніпра, 30-62.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) П. Оленич

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців 9-го мікрорайону Оболоні, які бажають облаштувати сквер на вказаних земельних ділянках, відновити благоустрій та зберегти зелені насадження. Зазначені земельні ділянки є своєрідним зеленим бар'єром між житловими будинками та автомобільною дорогою на вулиці Героїв Дніпра. Але на сьогоднішній день вказана територія перетворилась на осередок стихійної торгівлі, несанкціонованих паркувальних майданчиків та знаходиться в край занедбаному стані. Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на екологічний стан Оболонського району міста, надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців 9-го мікрорайону Оболоні. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району. Підписні листи мешканців району, які виступають за облаштування скверу, додаються.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеним вище земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести

належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам загальною площею 1,16 га вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою, що додається.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, та виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену як бульвар на вул. Героїв Дніпра, 30-62.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В.
(067) 606-50-78

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**			Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
Вул. Полярна	1,11		Вул. Полярна	1,11	
Вул. Червонофлотська	0,28		Вул. Червонофлотська	0,28	
Вул. Юнкерова	0,16		Вул. Юнкерова	0,16	
Райвиконком	0,23		Райвиконком	0,23	
1-а лінія	0,26		1-а лінія	0,26	

Селянський	1,06	
В сел. ДВС	3,6	
Разом:	52,86	
Бульвари		
Набережна р. Дніпро	2	
Маршала Рокоссовського	1,25	
Вул. Вишгородська, 56/2	0,33	
Вул. Бережанська	3,41	
Вул. Вишгородська,12-24	0,9	
Вул. Вишгородська, 10	0,5	
Вул. Героїв Дніпра, 30-62	**2**	
Вул. Зої Гайдай	2,92	
Просп. Маршала Тимошенка	1,9	
Проспект Героїв Сталінграда	1,9	
Разом:	17,11	

Селянський	1,06	
В сел. ДВС	3,6	
Вул. Героїв Дніпра, 30-62	**1,16**	**4 ділянки**
Разом:	54,02	
Бульвари		
Набережна р. Дніпро	2	
Маршала Рокоссовського	1,25	
Вул. Вишгородська, 56/2	0,33	
Вул. Бережанська	3,41	
Вул. Вишгородська,12-24	0,9	
Вул. Вишгородська, 10	0,5	
Вул. Зої Гайдай	2,92	
Просп. Маршала Тимошенка	1,9	
Проспект Героїв Сталінграда	1,9	
Разом:	15,95	

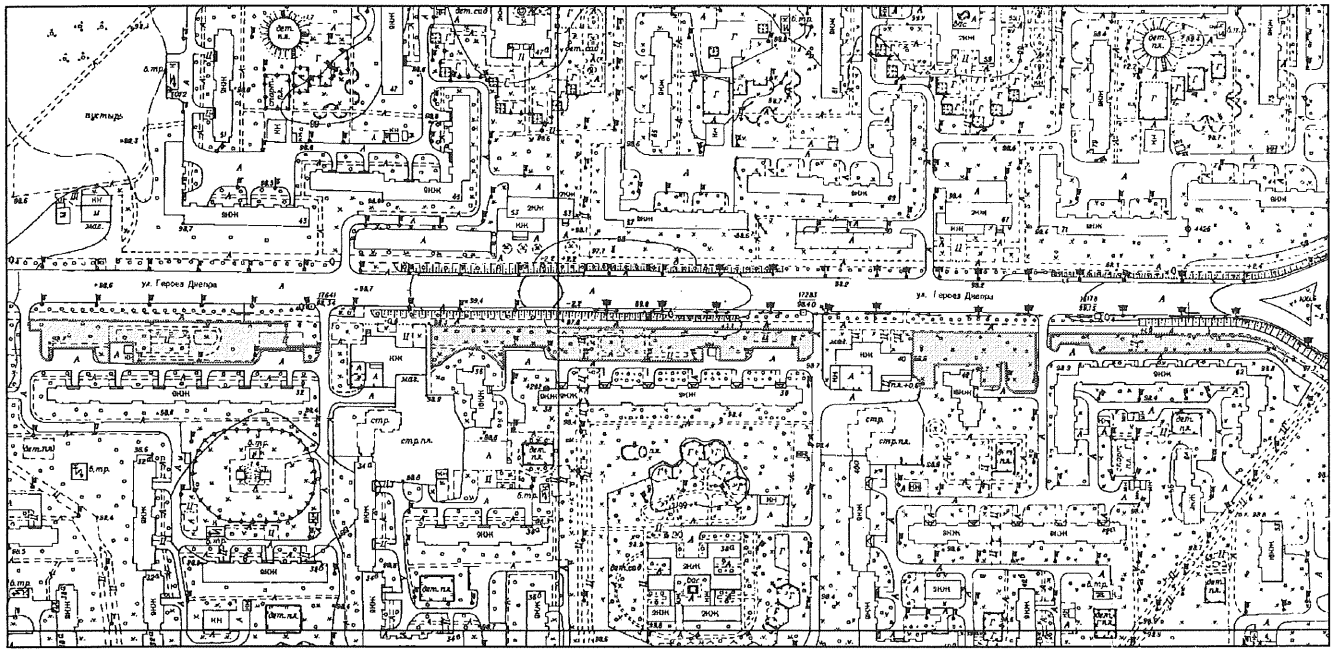
Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Адреса - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30 – 62

Загальна площа земельних
ділянок орієнтовно - 1,16 га

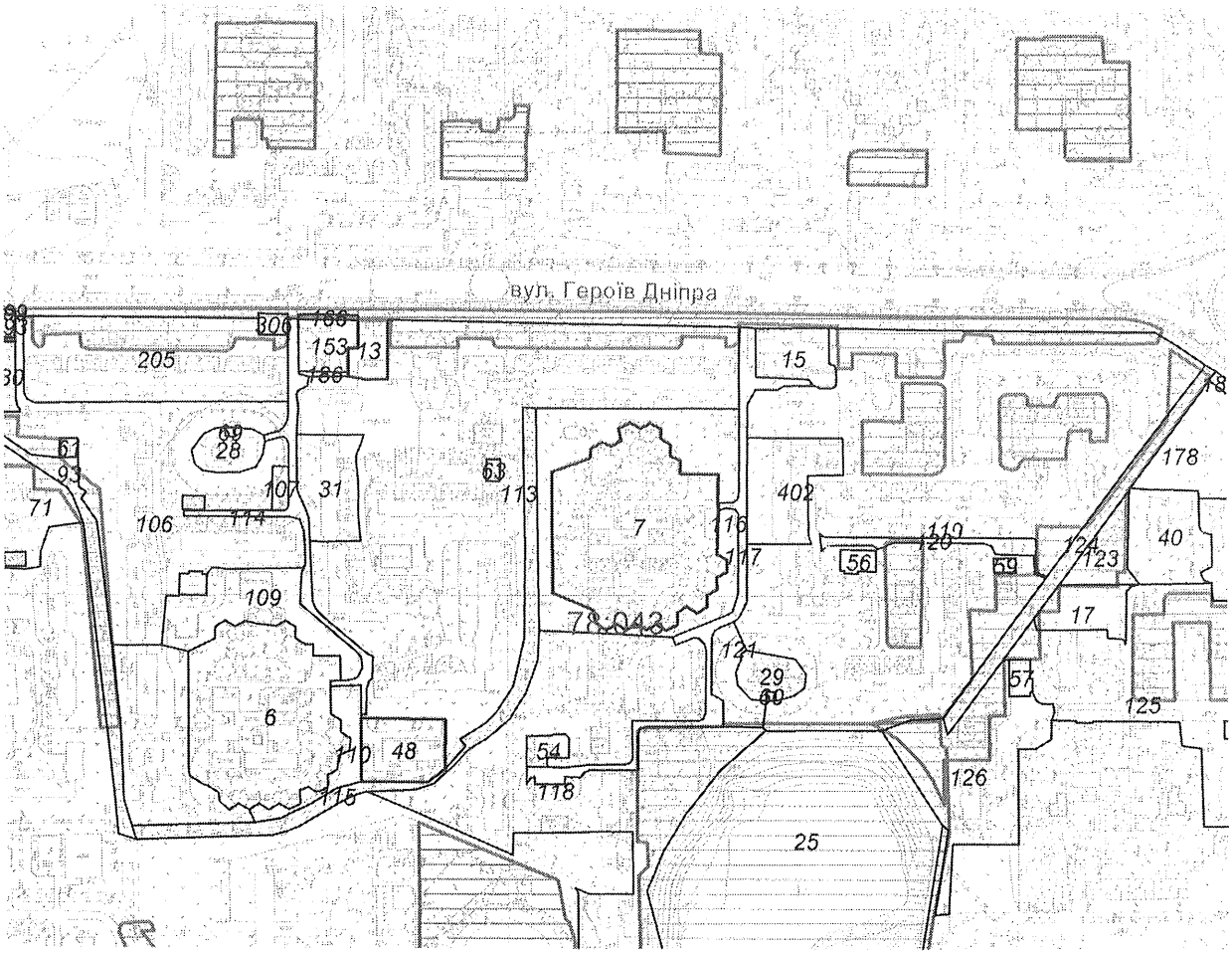


Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.11.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16264

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 32в	Дитячий оздоровчо-екологічний центр	11433,32		
78:043:0007	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 38а		12951,75	Без права	
78:043:0013	Дочірнє підприємство "СОЛАРІС ТРЕЙД ІНВЕСТМЕНТС УКРАЇНА"	вул. Героїв Дніпра, 34		972,77	Оренда на 25 років	01.09.2029
78:043:0015	Закрите акціонерне товариство "Альянс-ЮгСервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Доріда"|Товариство з обмеженею відповідальністю "Істрейт"	вул. Героїв Дніпра, 40		1910,41		
78:043:0017	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Героїв Сталінграда, 51б		1884,23		
78:043:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"	50266,39		
78:043:0028	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Героїв Дніпра, 32	Артезіанська свердловина N 241, 242, 243, 244	1247,79		
78:043:0029	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Героїв Дніпра, 40	Артезіанська свердловина N 249, 250, 251, 252	1257		
78:043:0030	ЖБК "Університет 5".	вул. Героїв Дніпра, 30		2380,4		
78:043:0031	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Домобудівельник-5"	вул. Героїв Дніпра, 34а		2911,97		
78:043:0040	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Оболонь 6"	просп. Героїв Сталінграда, 53		3405,28		
78:043:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мега Мол"	вул. Героїв Дніпра, 36в		2496,7	Без права	
78:043:0054	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Героїв Дніпра, 36б	5-12/2-бойлерна 86	539,02		
78:043:0056	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Героїв Дніпра, 40а	5-12/2-бойлерна 13	380,31		
78:043:0057	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 49б	5-12/2-бойлерна 21	374,54		
78:043:0059	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Героїв Дніпра, 62	ТП 4388	145,92		
78:043:0060	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4321	41,33		
78:043:0061	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Героїв Дніпра, 32д	Київська міська дирекція.Центр експлуатації радіофікації.Опорно-підсилювальна станція N7	167,84		
78:043:0063	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Героїв Дніпра, 36/38	ТП 4281	143,44		
78:043:0069	Землі не надані у власність чи користування		ТП 4316	40,94		

78:043:0071	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Оболонський, 40-40а	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	22096,25		
78:043:0093	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3080,03		
78:043:0106	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 32, 32а, 32б		18805,56		
78:043:0107	Суб'єкти підприємницької діяльності	вул. Героїв Дніпра, 32б		343,7	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:043:0109	Землі не надані у власність чи користування		газон	4525,92		
78:043:0110	Землі не надані у власність чи користування		газон	1580,47		
78:043:0113	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Героїв Дніпра, 34а, 34б, 36, 36а, 36б, 38		42293,7		
78:043:0114	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2301		
78:043:0115	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	4289,2		
78:043:0116	Землі не надані у власність чи користування		газон	8174,22		
78:043:0117	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3358,75		
78:043:0118	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 38б 38е		23753,52		
78:043:0119	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Героїв Дніпра, 40а, 42, 42а, 42б, 62, 64	за довідкою з КП УЖГ Оболонського району	54217,33		
78:043:0120	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	925,55		
78:043:0121	Землі не надані у власність чи користування		газон	1516,75		
78:043:0123	Землі не надані у власність чи користування		газон	1574,27		
78:043:0124	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2976,33		
78:043:0125	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49, 51, 51а		16461,54		
78:043:0126	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б		8041,85		
78:043:0153	Товариство з обмеженою відповідальністю "Відділ № 10"	вул. Героїв Дніпра, 34		1357,19		
78:043:0166	Товариство з обмеженою відповідальністю "Відділ № 10"	вул. Героїв Дніпра, 34	В межах червоних ліній	145,54		
78:043:0178	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Будинок Мрій"|Фізична особа	просп. Героїв Сталінграда, 55		4479,03		
78:043:0185	Землі не надані у власність чи користування		газон	728,1		
78:043:0186	Землі загального користування	вул. Героїв Дніпра, 34	Тротуар	103,55		
78:043:0193	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"	вул. Героїв Дніпра, 30б		628,67	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.06.2018
78:043:0199	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"	вул. Героїв Дніпра, 30б		184,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:043:0205	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві|Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"	вул. Героїв Дніпра, 32		10387,76		
78:043:0306	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 32		295,92		
78:043:0402	Житлово-будівельний кооператив "Академічний-3"	вул. Героїв Дніпра, 40а		3708,61		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

.2018 № 0570202/2
на № *від*

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В. М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.12.2018 № 08/279/08/080-551 стосовно опрацювання та погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам вздовж будинків № 30 та № 62 на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення зеленої зони на зазначених земельних ділянках.

Водночас повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами і доповненнями), зазначені земельні ділянки відносяться до озеленених територій загального користування м. Києва (бульвар на вул. Героїв Дніпра, 30-62).

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Наталія Лобачевська 279 74 12

31. повний проект рішення з додатками опублікований на сайті Київської міської ради

08/231-4169/пр
19.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві

Відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, враховуючи наказ Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 "Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23 липня 1996 року за № 372/1397, з метою вдосконалення порядку залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв; споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянки; майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства; суден, що

використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" такі зміни:

1.1. Заголовок рішення викласти в такій редакції:
"Про затвердження Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва".

1.2. Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
"Затвердити Порядок залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, що додається".

1.3. Додаток до рішення викласти в новій редакції, що додається.

2. Встановити, що оформлення паспортів прив'язки здійснюється у разі розміщення в місті Києві:
- тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – тимчасова споруда);
- сезонного майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства;
- автомату з продажу товарів (послуг), платіжного пристрою;
-споруди, яка виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлена тимчасово, та не є об'єктом капітального будівництва;
- тимчасової споруди на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянкою;
- судна, що використовується в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатується біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлено на березі.

2.1. У випадку відсутності правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких встановлені (розміщені) тимчасові споруди, автомати з продажу товарів (послуг), платіжні пристрої, споруди, які виготовляються з полегшених

збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та які не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; сезонні майданчики для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства; судна, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатується біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлено на березі, паспорт прив'язки видається за умови сплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва та погодження з утримувачем місць розміщення відповідних об'єктів.

3. Власник тимчасової споруди, після укладення договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою, зобов'язаний укласти договір на вивезення (збирання, зберігання, перевезення, знешкодження, видалення і захоронення) відходів, згідно з вимогами чинного законодавства.

4. За розміщення холодильного та іншого обладнання біля тимчасових споруд, власники таких тимчасових споруд, сплачують пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

4. 1. Встановити, що власниками тимчасових споруд може розміщуватись холодильне та інше обладнання:

- на фасадах вулиць у нульовій, першій та другій форматних зонах міста Києва, визначених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – всередині тимчасової споруди;
- на фасадах вулиць у третій та четвертій форматних зонах міста Києва, визначених відповідним розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – в одну лінію або за ним.

5. Врахувати, що всі необхідні дії, пов'язані з укладанням договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, Київська міська рада здійснює в особі спеціально-уповноваженого органу, визначеного відповідним рішенням Київської міської ради (далі – спеціально-уповноважений орган).

6. Встановити, що утримувачем місць розміщення тимчасових споруд, автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та які не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянки; майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на землях комунальної власності територіальної громади міста Києва виступає спеціально-уповноважений орган.

7. Внести до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" такі зміни:

7.1. Пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Визначити, що паспорт прив'язки тимчасової споруди оформлюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за умови:

- отримання суб'єктом господарювання позитивного висновку про відповідність намірів щодо місця розміщення тимчасової споруди у Комплексній схемі;
- сплати суб'єктом господарювання пайової участі (внеску), відповідно до договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою;
- погодження з утримувачем місць розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, автоматів з продажу товарів (послуг), споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства».

7.2. Внести до Порядку проведення конкурсу щодо надання права на оформлення паспорта прив'язки тимчасової споруди, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" такі зміни:

7.2.1. Абзац 4 пункту 2 – виключити.

7.2.2.У абзаці 2 пункту 15 цифри та слова "500 метрів" замінити цифрами та словами "50 метрів".

7.2.3.Пункт 15 доповнити новим абзацом такого змісту:

"У разі отримання кількома учасниками однакової кількості балів, переможцем визначається учасник, тимчасова споруда якого, згідно з поданими документами, розміщена ближче до відповідного місця розміщення, визначеного Комплексною схемою".

7.2.4. Доповнити пунктом 17 такого змісту:

«У разі припинення дії договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою до закінчення терміну його дії, у зв'язку із

встановленням невідповідності фактичного функціонального призначення тимчасової споруди та/або фактичної площі тимчасової споруди, визначеним у цьому договорі, нараховуються мінус 200 балів.».

У зв'язку з цим, пункти 17–19 вважати пунктами 18–20.

8. Пункт 5 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" доповнити абзацами такого змісту:

"Встановити, що право на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва виборюється на торгах.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міські державній адміністрації) затвердити порядок проведення відповідних торгів.

Встановити, що переможцем торгів визначається суб'єкт господарювання, який запропонував найбільший щорічний розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва".

9. Затвердити Порядок розміщення суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі, що додається.

10. Внести зміни до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, що додається.

11. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року № 62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради".

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність до вимог цього рішення.

13. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» зумовлене необхідністю приведення актів Київської міської ради у відповідність до законодавства про захист економічної конкуренції, врегулювання питання вдосконалення порядку залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв; споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

Відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 № 244, передбачено можливість розміщення біля тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності холодильного та іншого обладнання, необхідного для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм, загальною площею до 25% від площі тимчасової споруди.

Більшість такого обладнання в м. Києві на сьогодні встановлюється перед тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності на тротуарних частинах доріг та вулиць і перекриває можливість вільного руху для пішоходів.

Також, на сьогодні в місті Києві не врегульовано питання правомірності розміщення на території міста автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв; споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або

користування земельною ділянкою; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та оптимізувати питання оформлення документів на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі і об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

З метою створення передумов щодо можливості реалізації мешканцями міста права на здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах у проекті рішення передбачено проведення відкритих торгів щодо надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва.

Також, проектом рішення пропонується скорегувати розмір пайової участі (внеску) суб'єктів господарювання в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва з урахуванням інфляції та чинної нормативної грошової оцінки земель м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювати питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності; врегулювати питання розміщення на території міста Києва автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та оптимізації питання оформлення документів на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі і об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; створити передумови для проведення відкритих торгів щодо надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва.

3.Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про

користування земельною ділянкою; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та оптимізувати питання оформлення документів на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі і об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

З метою створення передумов щодо можливості реалізації мешканцями міста права на здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах у проекті рішення передбачено проведення відкритих торгів щодо надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва.

Також, проектом рішення пропонується скорегувати розмір пайової участі (внеску) суб'єктів господарювання в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва з урахуванням інфляції та чинної нормативної грошової оцінки земель м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою рішення є врегулювати питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності; врегулювати питання розміщення на території міста Києва автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та оптимізації питання оформлення документів на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі і об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; створити передумови для проведення відкритих торгів щодо надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва.

3.Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про

Правила благоустрою міста Києва»;

Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068;

Наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 "Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23 липня 1996 року за № 372/1397.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не передбачає фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено у відповідності до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради»

6. Регіональний аспект

Реалізація проекту розпорядження стосується розвитку міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення потребує проведення громадських слухань та консультацій.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту рішення дасть змогу врегулювати питання розміщення додаткового обладнання поряд з тимчасовими спорудами для провадження підприємницької діяльності; врегулювати питання розміщення на території міста Києва автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та оптимізації питання оформлення

документів на розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі і об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; створити передумови для проведення відкритих торгів щодо надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва.

Доповідає на пленарному засіданні Київської міської ради Михайленко В.О.

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради А. Андрєєв

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.07.2018 №08/288 – 297 вих

на №_____ від_____

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення депутата Київської міської ради Маслової Н.В. № 08/279/08/078-813 від 12.07.2018 (вх. № 08/12745 від 12.07.2018) (копія додається) щодо використання відпрацьованих шин на дитячих майданчиках та на територіях дитячих навчальних закладів.

Просимо Вас опрацювати це звернення в межах повноважень та за результатами опрацювання надати заявнику інформацію стосовно порушеного питання.

Копію відповіді прошу надати в постійну комісію.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____
(в редакції рішення Київської
міської ради від _____ № _____)

ПОРЯДОК
залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки соціально-економічного значення для міста незалежно від форм власності тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності; засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв; споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянки; майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі (далі – об'єкти, за які сплачується пайова участь (внесок)).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

автомати з продажу товарів (послуг) – цілісний заводський виріб, що здійснює реєстрацію розрахункових операцій, який в автоматичному режимі здійснює видачу (надання) за готівкові кошти або із застосуванням платіжних карток, жетонів тощо товарів (послуг) і забезпечує відповідний облік їх кількості та вартості, та створює контрольну стрічку в електронному вигляді;

відкритий (літній) майданчик для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства (далі – відкритий (літній) майданчик) – різновид майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, місце для надання послуг з харчування біля стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу), що діє щорічно з 01 квітня

до 31 жовтня відповідного року. Місця розміщення відкритих (літніх) майданчиків не визначаються Комплексною схемою;

замовник – власник тимчасової споруди; засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі; автомату з продажу товарів (послуг), платіжного пристрою; споруди, яка виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановленої тимчасово, та не є об'єктом капітального будівництва; тимчасової споруди на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянки; власник (користувач) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства; судна, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатується біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановленого на березі;

засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі – автомагазини, автокафе, автокав'ярні, авторозвозки, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки-прилавки) тощо;

інформаційний талон – документ, що видається спеціально-уповноваженим органом та підтверджує факт сплати пайової участі, який виготовляється на бланку та містить: серію, номер, дату видачі, термін дії, повне найменування та місцезнаходження юридичної особи або П. І. Б. та місце проживання фізичної особи або фізичної особи-підприємця, тип об'єкта, функціональне призначення об'єкта, місце розташування об'єкта, площу об'єкта, спеціальний код тощо;

комісія з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (далі – Комісія) – комісія виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до компетенції якої належить визначення відповідності намірів щодо місця розташування тимчасових споруд Комплексній схемі тимчасових споруд, будівельним нормам; запровадження додаткових зон обмежень розміщення тимчасових споруд, розгляд заяв щодо неправомірного надання відмови в укладанні договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва та інші питання, пов'язані з розміщенням об’єктів, за які сплачується пайова участь (внесок);

комплексна схема розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – Комплексна схема) – текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування тимчасових споруд,

розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою;

майданчик для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства – місце для надання послуг з харчування біля стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, який відкритий для обслуговування населення на певний сезон року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, на верандах, у павільйонах легкого типу) або виготовлений з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, не є капітальною спорудою. Залежно від типу конструкцій, які використовуються для влаштування, та періоду функціонування майданчики поділяються на відкриті (літні) майданчики та сезонні майданчики;

об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі – намети, палатки, лотки, рундуки, в яких здійснюється сезонний (з 01 травня до 31 жовтня календарного року) продаж безалкогольних напоїв, морозива, продовольчих товарів у герметичній упаковці промислового виробництва, плодовоовочевої продукції, фруктів, кісточкових плодів, баштанових культур, меду, дитячих та карнавальних іграшок, повітряних кульок, сувенірної продукції (в тому числі сувенірної продукції національної тематики) тощо;

пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва (далі – пайова участь (внесок)) - внесок на фінансування заходів з благоустрою міста Києва (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою), який сплачують власники тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об’єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянки; майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства; суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі у грошовому виразі (гривнях);

платіжний пристрій – технічний пристрій (банківський автомат, платіжний термінал, програмно-технічний комплекс самообслуговування тощо), який дає змогу користувачеві здійснити операції з ініціювання переказу коштів, а також виконати інші операції згідно з функціональними можливостями цього пристрою;

сезонний майданчик для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства (далі – сезонний майданчик) – різновид майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства, місце для надання послуг з харчування біля стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, влаштоване з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, встановлений тимчасово без улаштування фундаменту, не є капітальною спорудою та може функціонувати в термін, визначений в паспорті прив'язки. Місця розміщення сезонних майданчиків не визначаються Комплексною схемою;

спеціально-уповноважений орган – орган, визначений рішенням Київської міської ради, до компетенції якого належить вчинення всіх необхідних дій, пов'язаних з укладанням договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва;

тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – тимчасова споруда) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.3. Залучені кошти пайової участі (внеску) спрямовуються на фінансування заходів з розвитку інфраструктури та благоустрою міста Києва.

1.4. Пайова участь (внесок) залучається з метою:

відшкодування витрат міста Києва на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

реалізації власниками об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) свого права на встановлення (розміщення) таких об'єктів на території міста Києва;

фінансування заходів з благоустрою міста Києва (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою);

відшкодування за використання об'єктів благоустрою та земельних ділянок (у разі відсутності документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою), що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва при розміщенні об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок).

2. Принципи визначення розміру пайової участі (внеску)

2.1. Обсяг пайової участі (внеску) визначається за принципами:

компенсації витрат міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою (власники об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) мають компенсувати витрати міста на розширене відтворення об'єктів благоустрою, які виникають при встановленні (розміщенні) та експлуатації таких об'єктів);

комплексного підходу до розвитку інфраструктури міста (рівномірний розвиток інфраструктури міста по всій території);

сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою міста Києва (визначення обсягу пайової участі (внеску) з урахуванням соціально-економічного значення встановлених (розміщених) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок)) має створювати сприятливі умови для фінансування заходів з благоустрою міста Києва (утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою тощо).

3. Порядок залучення і використання пайової участі (внеску)

3.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням пайової участі (внеску), у тому числі при укладенні договорів щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.

3.2. Київська міська рада, у всіх питаннях щодо залучення пайової участі (внеску), виступає в особі спеціально-уповноваженого органу, визначеного рішенням Київської міської ради (далі – спеціально-уповноважений орган).

3.3. Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в м. Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної форми власності, за винятком спеціально-уповноваженого органу, забороняється залучення на будь-яких засадах коштів пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою від власників об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) на утримання об'єктів благоустрою м. Києва, за винятком фінансування об'єктів, включених до затверджених Київською міською радою цільових програм.

3.4. У випадку відсутності правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких встановлюються (розміщуються) об'єкти, за які сплачується пайова участь (внесок), відповідні замовники укладають договір щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва зі спеціально-уповноваженим органом.

3.5. Пайова участь (внесок) сплачується у грошовій формі.

3.6. Для укладення договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою замовник звертається до спеціально-уповноваженого органу із заявою, до якої додаються такі документи:

реквізити замовника (для юридичних осіб: повне найменування, місцезнаходження, код ЄДРПОУ, банківські реквізити (розрахунковий рахунок, установа банку, МФО банку), посада та П. І. Б. керівника, телефон; для фізичної особи – підприємця та фізичної особи: П. І. Б. повністю, місце проживання, ідентифікаційний номер, телефон; для фізичної особи-підприємця додатково: банківські реквізити (розрахунковий рахунок, установа банку, МФО банку);

для фізичних осіб - підприємців та фізичної особи - додатково копія паспорта громадянина України;

схема місця розташування об'єкту, за який сплачується пайова участь (внесок) із зазначенням контуру, з прив'язкою до місцевості;

актуальна фотофіксація з чотирьох сторін місця розташування об'єкту, за який сплачується пайова участь (внесок) на відстані 5 - 10 м (для тимчасової споруди - додатково фото фасаду з товаром, на відстані 3 - 4 метрів);

опис об'єкту (розмір, площа, місце розташування (прив'язка до найближчого об'єкта, якому присвоєна поштова адреса), № об'єкта (у разі відсутності об'єкта, якому присвоєна поштова адреса, вказано інші орієнтири (перетин з іншою вулицею, номер опори освітлення, інше).

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту, замовник - власник засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі надає такі документи:

копія договору щодо розміщення засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі;

копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу, видане у встановленому порядку підрозділом МВС України, з відміткою про переобладнання транспортного засобу (у разі використання транспортного засобу).

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту, замовник - власник об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі надає такі документи:

копія договору щодо розміщення об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту, замовник - власник (користувач) стаціонарного закладу ресторанного господарства надає такі документи:

копії документів, що посвідчують право власності на будівлю або приміщення стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, біля якої (яких) планується влаштувати майданчик для харчування;

копії документів, що посвідчують право користування на будівлю або приміщення стаціонарного (капітального) закладу ресторанного господарства, біля якої (яких) планується влаштувати майданчик для харчування (у разі, якщо замовник є користувачем);

письмова згода власника (користувача) земельної ділянки у разі розміщення майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства на земельній ділянці, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб;

письмова згода власників (орендарів) сусідніх приміщень, у разі збільшення лінійних розмірів майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства поза межі фасаду стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту замовник - власник (користувач) автомату з продажу товарів (послуг) надає такі документи:

копії документів, що посвідчують право власності на автомат з продажу товарів (послуг);

копію ліцензії Національного банку України на переказ коштів (у разі потреби);

згода балансоутримувача території:

копію технічного паспорта на автомат з продажу товарів (послуг).

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим та тринадцятим цього пункту замовник - власник (користувач) платіжного пристрою надає такі документи:

копію ліцензії Національного банку України на право здійснення банківської діяльності, ліцензії Національного банку України на переказ коштів;

копії документів, що посвідчують право власності на платіжний пристрій;

згода балансоутримувача території;

копію технічного паспорту на платіжний пристрій.

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту замовник - власник (користувач) судна, що використовується в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово

експлуатується біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановленого на березі надає такі документи:

діючий договір із власником (балансоутримувачем) гідротехнічних споруд щодо конкретного місця стоянки (швартовки) судна, де розміщений об'єкт сфери дозвілля, відпочинку та розваг;

копії погоджень на розміщення від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Управління екології та природних ресурсів, Головного управління ДСНС України у м. Києві.

Крім документів, передбачених абзацами другим - шостим цього пункту замовник - власник (користувач) тимчасової споруди на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельної ділянки, надає такі документи:

документи на розміщення ринку (договори оренди земельної ділянки, рішення про встановлення/розміщення ринку тощо);

згода балансоутримувача території;

схема організації ринку.

3.7. Заява на укладення договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою на яких встановлені (розміщені) об'єкти, за які сплачується пайова участь (внесок) (крім засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі) та документи, що додаються до неї, подаються замовником або уповноваженою ним особою в електронному вигляді через програмний комплекс опрацювання заяв та укладення договорів пайової участі (внеску) на порталі Містобудівного кадастру міста Києва. Замовник несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

3.7.1. Заява на укладення договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою на яких встановлені (розміщені) засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та документи, що додаються до неї, подаються комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Міський магазин» в електронному вигляді через програмний комплекс опрацювання заяв та укладення договорів пайової участі (внеску) на порталі Містобудівного кадастру міста Києва після укладення з переможцями торгів договору щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

3.8. За наявності всіх документів, передбачених пунктом 3.6 цього Порядку, спеціально-уповноважений орган протягом чотирьох робочих днів:

здійснює геопросторове визначення місця розташування об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок);

перевіряє місце розміщення об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок);

передає, надані замовниками заяви та документи, до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації, а щодо майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) через програмний комплекс опрацювання заяв та укладення договорів пайової участі (внеску) на порталі Містобудівного кадастру міста Києва для отримання протягом чотирьох робочих днів аргументованих пропозицій щодо розміщення об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок).

Районна в місті Києві державна адміністрація протягом чотирьох робочих днів:

перевіряє наявність обґрунтованих скарг від громадян із відповідними підтверджуючими матеріалами (фотофіксація тощо) щодо розміщення або функціонування об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок).

За результатами опрацювання районна в місті Києві державна адміністрація надає до спеціально-уповноваженого органу через програмний комплекс опрацювання заяв та укладення договорів щодо пайової участі (внеску) на порталі Містобудівного кадастру міста Києва аргументовані пропозиції стосовно укладання договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.

У разі якщо районна в місті Києві державна адміністрація протягом чотирьох робочих днів не надала аргументованих пропозицій стосовно укладання договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою застосовується принцип мовчазної згоди, тобто вважається, що у районної в місті Києві державної адміністрації відсутні аргументовані пропозиції щодо укладання такого договору.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), із обов'язковим залученням районних в місті Києві державних адміністрацій, протягом чотирьох робочих днів:

перевіряє наявність та функціонування закладу ресторанного господарства;

перевіряє наявність обґрунтованих скарг від громадян із відповідними підтверджуючими матеріалами (фотофіксація тощо) щодо розміщення або функціонування майданчика для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Надає за результатами опрацювання до спеціально-уповноваженого органу через програмний комплекс опрацювання заяв та укладення договорів щодо пайової участі (внеску) на порталі Містобудівного кадастру міста Києва аргументовані пропозиції щодо укладання договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою або відмови в укладанні такого договору.

У разі, якщо Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом чотирьох робочих днів не надав аргументованих пропозицій стосовно укладання договору щодо пайової участі (внеску) в

утриманні об'єкта благоустрою, застосовується принцип мовчазної згоди, тобто вважається, що у Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутні аргументовані пропозиції щодо укладання такого договору.

У разі необґрунтованості пропозицій районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), спеціально-уповноважений орган передає заяву та додані до неї документи на розгляд Комісії для розгляду справи по суті. При цьому строки розгляду заяви продовжуються на строк, необхідний для розгляду Комісії.

Договір щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою укладається із замовниками у разі:

прийняття позитивного рішення щодо розгляду документів, зазначених у пункті 3.6 цього Порядку;

визначення відповідності намірів щодо місця розміщення (розташування) тимчасової споруди у Комплексній схемі, відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068;

визначення замовника переможцем інвестиційного конкурсу за його результатами та з яким укладено інвестиційний договір.

3.9. Після зарахування на рахунок 100 % відповідної суми пайової участі за договором щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою спеціально-уповноважений орган передає замовнику оригінал інформаційного талону разом з примірником підписаного спеціально-уповноваженим органом у встановленому порядку договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.

Інформаційний талон про сплату пайової участі (внеску) має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди, автомату з продажу товарів (послуг), або на лобовому склі (фасаді) платіжного пристрою, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та які не є об'єктами капітального будівництва, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі тощо, а для майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства – на вході до закладу ресторанного господарства із забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талона про сплату пайової участі (внеску).

3.10. Інформаційний талон та договір пайової участі (внеску) в утриманні об'єкту благоустрою, укладений із замовником – власником засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, передається спеціально-уповноваженим органом до

комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Міський магазин», яке визначено замовником робіт з облаштування та утримання місць для розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, для їх подальшої передачі відповідному замовнику.

3.11. Підстави для відмови в укладенні договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою за результатами розгляду документів:

місце розташування об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) потрапляє в межі півкола радіусом 20 м від площини дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом «Вхід» та «Вихід» на станціях метрополітену, або від центра площини краю останньої сходинки на виходах із підземних переходів, які не мають дверей;

місце розташування об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок), потрапляє в зону обмежень на розміщення таких об'єктів, встановлену Комісією;

місце розташування тимчасової споруди потрапляє в зони обмежень, визначені Комплексною схемою (тільки при оформленні паспорта прив'язки тимчасової споруди) або Комісією;

виявлення в документах, поданих замовником, недостовірних відомостей;

подання замовником неповного пакета документів;

наявність обґрунтованих скарг громадян із відповідними підтверджуючими матеріалами (фотофіксація тощо) на функціонування або розміщення майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

У разі наявності, зазначених у цьому пункті підстав для відмови, спеціально-уповноваженим органом здійснюється підготовка повідомлення про відмову в укладенні договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, яке направляється замовнику через програмний комплекс опрацювання заяв та укладення договорів щодо пайової участі (внеску) на порталі Містобудівного кадастру міста Києва.

Відмову в укладенні договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою може бути оскаржено у порядку, встановленому законодавством.

3.12. Підставами для припинення дії договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою до закінчення терміну його дії є:

звернення замовника із заявою про розірвання договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою;

припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичної особи – підприємця;

встановлення факту надання в заяві та документах, що додаються до неї, недостовірних відомостей;

недотримання замовником істотних умов договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою;

зміна містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміна у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці (у разі відмови замовника від запропонованого альтернативного місця розміщення об'єкта);

невиконання умов документа, що визначає відповідність намірів замовника Комплексній схемі, у визначений в ньому термін (при оформлені паспорта прив'язки тимчасової споруди);

анулювання паспорта прив'язки тимчасової споруди;

рішення суду;

невиконання рішень Київської міської ради.

У разі розірвання договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою із зазначених підстав (крім неможливості надання альтернативного місця розміщення об'єкта при зміні містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміні у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці) кошти, сплачені замовником відповідно до умов цього договору, не повертаються.

У разі зміни містобудівної ситуації, державних будівельних норм, зміни у розташуванні інженерних мереж, що унеможливлює розташування об'єкта у певному місці, замовнику пропонується альтернативне місце розміщення об'єкту, за який сплачується пайова участь (внесок) (у разі його наявності). Вносяться відповідні зміни до договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою та до Містобудівного кадастру міста Києва.

У разі неможливості надати альтернативне місце розташування об'єкту, за який сплачується пайова участь (внесок), договір щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою розривається, а частина сплачених коштів повертається замовнику, за поданою ним заявою, з урахуванням часу розміщення на початковому місці.

3.13.Умови сплати пайової участі (внеску) визначаються у договорі щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою між спеціально-уповноваженим органом та власником об'єкта, за який сплачується пайова участь (внесок).

3.14. В частині розміщення тимчасових споруд спеціально-уповноважений орган:

може подовжувати строк дії діючих договорів щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, укладених з власниками тимчасових споруд, відповідно до рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року № 62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової

участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" з кінцевим терміном їх дії до завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд за відповідними локаціями;

укладати нові договори пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою у разі отримання замовником висновку про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд та державним будівельним нормам.

Нові договори пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою укладаються строком до п'яти років, але не більше ніж строк дії паспорта прив'язки.

Пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується в повній сумі єдиним платежем.

При цьому пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується щорічними або піврічними платежами.

3.15.У разі визначення замовника переможцем інвестиційного конкурсу та у разі укладення за його результатами відповідного інвестиційного договору, строк дії договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою відповідає строку дії інвестиційного договору, але не більше п'яти років.

При цьому пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується щорічними або піврічними платежами.

3.16. Контроль за повнотою та своєчасністю сплати пайової участі (внеску) відповідно до умов укладених договорів щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою здійснюється спеціально-уповноваженим органом.

3.17.Контроль за дотриманням законодавства України та умов договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, на яких розміщені об'єкти, за які сплачується пайова участь (внесок) (крім засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі або об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі) здійснюється Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідними районними в місті Києві державними адміністраціями.

3.18.Контроль за дотриманням умов договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, на яких розміщені засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі або об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі здійснюється Департаментом міського благоустрою

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідними районними в місті Києві державними адміністраціями та комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Міський магазин».

3.19. Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідні районні в місті Києві державні адміністрації та комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Міський магазин» надають до спеціально-уповноваженого органу протягом п'яти робочих днів з моменту виявлення порушень інформацію про невідповідність умов договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, укладеного із замовником, за які сплачується пайова участь (внесок).

3.20.У разі порушення термінів сплати за укладеним договором щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою замовник несе відповідальність згідно з умовами договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.

3.21. У разі встановлення факту невідповідності фактичного функціонального призначення замовник протягом 10 днів з дня виявлення порушення відшкодовує у трьохкратному розмірі різницю між річною сумою фактично сплаченої пайової участі (внеску) та річною сумою пайової участі (внеску), яка була б розрахована за фактичне функціональне призначення.

3.22. У разі встановлення факту невідповідності фактичної площі замовник протягом 10 днів з дня виявлення порушення відшкодовує у трьохкратному розмірі різницю між річною сумою фактично сплаченої пайової участі (внеску) та річною сумою пайової участі (внеску), яка була б розрахована за фактичну площу.

3.23. У разі повторного порушення протягом 1 року строку, що визначений пунктом 3.22 та/або пунктом 3.23, замовник відшкодовує у п'ятикратному розмірі різницю між річною сумою фактично сплаченої пайової участі (внеску) та річною сумою пайової участі (внеску), яка би збільшилась у зв'язку зі зміною фактичного функціонального призначення та/або встановленої у договорі (фактичної) площі.

3.24. Замовник, протягом п'яти днів, повинен усунути всі виявлені порушення, визначені пунктами 3.22 та/або 3.23, та/або 3.24.

3.25. Спеціально-уповноважений орган на підставі інформації щодо самовільно встановлених (розміщених) об'єктів, за які повинна сплачуватися пайова участь (внесок), наданої Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) та відповідними районними в місті Києві державними адміністраціями щомісяця звітує постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) щодо потенційного розміру несплаченої пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

3.26. Договори щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою не є підставою для проведення будівництва, введення в експлуатацію, реєстрації речових прав на нерухоме майно.

4. Методика розрахунку розміру пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок)

4.1. Розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою визначається за таким алгоритмом:

а) визначення економіко-планувальної зони, відповідно до рішення Київської міської ради, в якій встановлюється (розміщується) об'єкти, за які сплачується пайова участь (внесок);

б) визначення зонального коефіцієнта згідно з додатком 2 до цього Порядку;

в) визначення стимулюючого коефіцієнта, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який залежить від територіального встановлення (розміщення) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок);

г) визначення функціонального призначення об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок);

д) визначення коефіцієнта функціонального призначення згідно з додатком 3 до цього Порядку. У разі змішаного функціонального призначення об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) – наявність кількох коефіцієнтів функціонального призначення, для розрахунку розміру пайової участі (внеску) використовується більший з коефіцієнтів;

є) визначення локального коефіцієнта згідно з додатком 4 до цього Порядку.

5. Розрахунок розміру пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок)

5.1. Розмір пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) розраховується за такою формулою:

$В = П * Св * Кз * Кф * Кст,$

де

В – розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) за рік;

П – загальна площа об'єкту, за який сплачується пайова участь (внесок) (м2);

Св – середня вартість одного квадратного метра території для земель комерційного використання (1780, 69 грн/м^2);

Кз - зональний коефіцієнт, визначений згідно з додатком 2 до цього Порядку;

Кф – коефіцієнт функціонального призначення – розмір пайової участі (внеску) з 1 кв. м загальної площі об'єкту, за який сплачується пайова участь (внесок) відповідного функціонального призначення, визначений згідно з таблицею додатка 3 до цього Порядку;

Кст – стимулюючий коефіцієнт, визначений згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Подання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визначення стимулюючого коефіцієнту здійснюється Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

5.1.1. Розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні (розміщенні) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, визначається як результат торгів (без суми гарантійного внеску), проведених відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 300 «Про затвердження порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві».

5.1.2. До затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стимулюючий коефіцієнт для об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) дорівнює 1.

5.1.3. У разі розміщення (встановлення) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) у зоні (зонах), визначених згідно з додатком 4 до цього Порядку, розмір пайової участі (внеску), розрахований відповідно до пункту 5.1 цього Порядку, помножується на визначений у цьому додатку локальний коефіцієнт (локальні коефіцієнти) цієї зони (зон).

5.1.4. Розмір пайової участі (внеску) при встановленні (розміщенні) об'єктів, за які сплачується пайова участь (внесок) коригується на наступний рік на індекс інфляції за попередній рік.

6. Перехідні положення

6.1.Питання, не врегульовані цим Порядком, які потребують колегіального вирішення, у тому числі визначення додаткових зон обмежень розміщення тимчасових, виносяться на розгляд комісії з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.2. Для тимчасових споруд, власники яких є особи з інвалідністю або особи, які мають на утриманні дітей з інвалідністю, та які оформлювали документи для розміщення цієї тимчасової споруди не менше 3 років, розмір пайової участі (внеску), розрахований відповідно до пункту 4.1 цього Порядку, помножується на коефіцієнт 0,1 у разі подання підтверджуючих документів. Умови, наведені в цьому пункті, можуть застосовувати відносно не більше двох тимчасових споруд, які належать одному власнику.

6.3. У разі сплати замовником пайової участі (внеску), відповідно до пунктів 3.14 або 3.15 щорічним платежем, застосовується коефіцієнт 0,8.

6.4. При встановленні (розміщенні) суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі за межами форматних зон, визначених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розрахунок розміру пайової участі (внеску), здійснюється із застосуванням зонального коефіцієнту найближчої форматної зони.

6.5. Якщо відповідно до правовстановлюючих документів на земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, цільовим призначенням не передбачено використання цієї ділянки для здійснення підприємницької діяльності, замовник повинен сплачувати пайову участь (внесок) в утриманні об'єкту благоустрою у разі встановлення (розміщення) тимчасової споруди, засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

У цьому випадку здійснення розрахунку розміру пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою використовується стимулюючий коефіцієнт 0,5.

6.6. До моменту отримання паспорту прив'язки на об'єкт, у відповідності до норм наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 № 244, підставою для встановлення (розміщення) об'єкту є договір щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.11.2018 № 08/286 – 440

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Надаємо Вам для розгляду в частині, що Вас стосується витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;

Пікалов Д.О.	– в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Панчій Т.М.	– начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Гапоненко В.В.	– Голова спілки підприємців «Єдність»;
Андрієвська О.І.	– ФОП;
Ткаченко О.С.	– ФОП;
Мельник О.А.	– Асоціація підприємців та підприємств м.Києва і Київської обл.;
Коцько О.М.	– Асоціація підприємців та підприємств м.Києва і Київської обл.;
Торохтій З.У.	– Асоціація підприємців та підприємств м.Києва і Київської обл.;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.11..2018 № 08/231-4169/ПР) та зауважень і пропозицій, що надійшли до проекту (доручення Київського міського голови В.Кличка від 05.10.2018 № 37064, від 09.10.2018 № 36989, листи від 17.09.2018 № 08/16819, від 02.10.2018 № 08/17906).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» є регуляторним актом. При проходженні регуляторної процедури на адресу Київської міської ради, Київського міського голови В. Кличка та Постійної комісії надійшло багато зауважень та пропозицій до цього проекту рішення. Постійна комісія, враховуючи вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 46 Регламенту Київської міської ради направила їх розробнику для опрацювання.

Головуючий зазначив, що відповідь (лист № 08/279/08/064-1405 від 27.11.2018) від розробника надійшла тільки на засіданні Постійної комісії 28.11.2018 року.

Крім того, наголосив, що для прийняття незаангажованого рішення та підготовки в правовому полі експертного висновку Постійна комісія направила цей проект рішення на фахову експертизу до 5-ти профільних департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Оскільки цей проект рішення є об'ємним, а часу для департаментів для вивчення було не так багато, то запропонував взяти цей проект рішення до розгляду та отримання висновків від профільних департаментів. Також наголосив, що в Постійну комісію, після оприлюднення проекту порядку денного, надійшло звернення ГО "Київський міський комітет порятунку бізнесу", в якому зазначається, що частково їх пропозиції були

розробниками враховані в проекті рішення, але з найпринциповіших питань пропозиції відхилені і заявники просять розглянути ці пропозиції та врахувати.

Також наголосив, що абзац 2 пункту 8 проекту рішення «встановити, що право на розміщення транспортних споруд на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва виборюється на торгах» порушує вимоги Закону України «Про захист економічної конкуренції» і зазначив, що він впевнений що буде відповідна реакція Антимонопольного комітету щодо наявності негативного впливу на конкуренцію.

ВИСТУПИЛИ: Д. Попов, Ю. Ярмоленко, О. Коцько В. Гапоненко, В.Михайленко – зазначив, що на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розробниками проекту рішення було уважно розглянуто, опрацьовано та відхилено всі зауваження та пропозиції, що надійшли від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Також, наголосив, що питання щодо встановлення права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва, яке виборюється та торгах є доречним та не суперечить нормам Конституції, а навпаки буде сприяти підтриманню економічної конкуренції, як основного системного чинника функціонування ринкової економіки.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до розгляду проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.11.2018 № 08/231-4169/ПР.

2. Доручити підготовчій групі при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики опрацювати проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» з врахуванням отриманих висновків фахової експертизи від Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту транспортної інфраструктури.

3. Направити звернення ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу» від 26.11.2018 № 08/21947 розробникам проекту регуляторного акта для розгляду та прийняття рішення щодо повного чи часткового врахування одержаних зауважень і пропозицій або мотивованого їх відхилення.

4. Направити проект рішення Київської міської ради «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики для розгляду та прийняття відповідного рішення в частині, що стосується.

5. Направити проект рішення Київської міської ради «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» до Управління екології та природних ресурсів для розгляду та надання фахової експертизи в частині, що стосується.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 1 **(Овраменко О.В.).**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

повторно

32

08/231-662/ПР
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

22.05.2018
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

"Відхилено протокол №13/75 від 22.05.2018

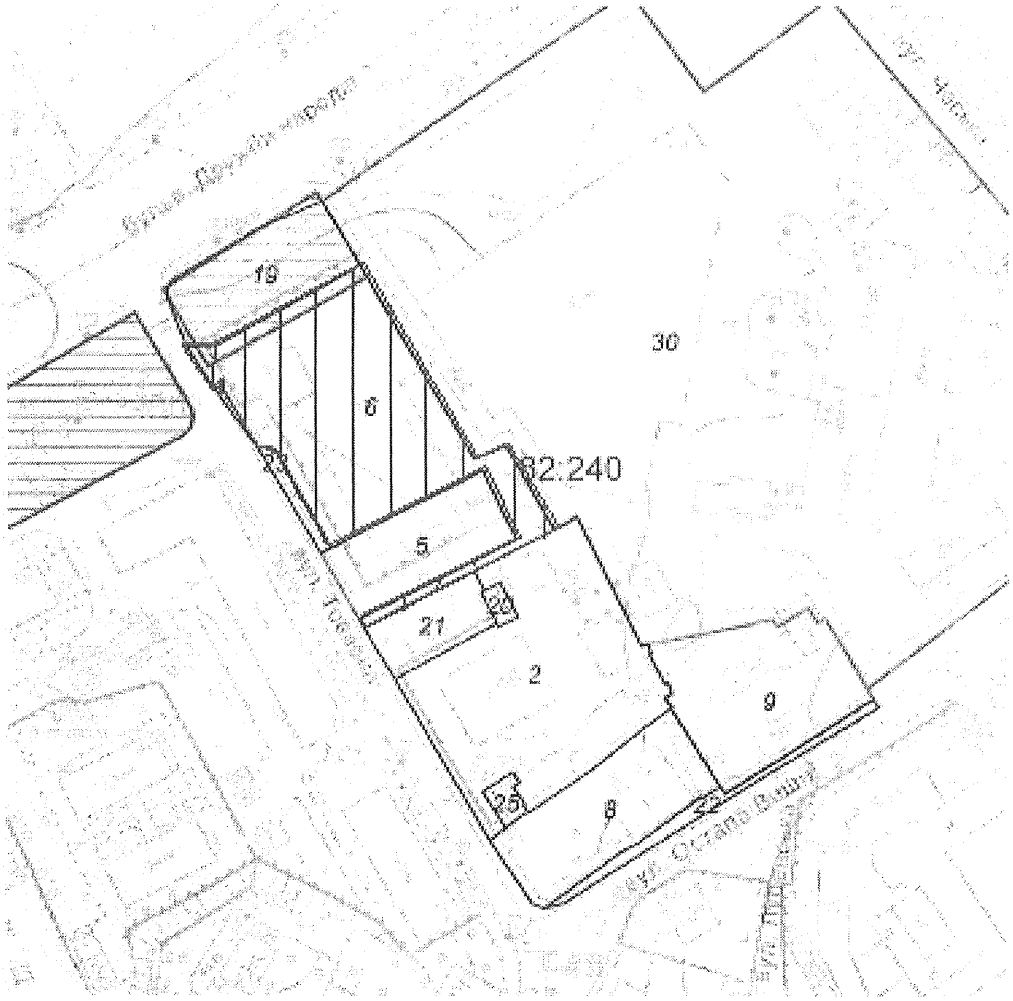
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057026-1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

	Печерський район	БУЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	**383,74**	у т. ч. 16,93 га - акваторія

	Печерський район	СТАЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
34	***На бульварі Дружби Народів, 14***	0,32	
	Разом:	**8,91**	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	***384,06***	у т. ч. 16,93 га - акваторія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-297к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 ***- на 15-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – члена постійної постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Негрича М. М. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-587к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

14. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 10-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва», ***оскільки земельна ділянка на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, якій пропонується надати статус скверу, розміщена в охоронній зоні інженерних мереж каналізаційного колектора.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.18 № 0570202/1-21863

*на №*_____*від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2018 № 08/288-363вих щодо опрацювання витягу з протоколу № 14/67 від 19.09.2018 з приводу повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва".

На виконання пункту 2 зазначеного витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики інформуємо, що на звернення депутата Київської міської ради Негрича М.М. від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 Департаментом було розглянуто зазначений проект рішення Київської міської ради та листом від 29.01.2018 № 057026-1870 повідомлено про результати його опрацювання.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303 „Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва" зазначена територія віднесена до території житлової та громадської забудови.

Згідно даних публічної кадастрової карти частина зазначеної земельної ділянки зареєстрована в Державному земельному кадастрі площею 0,3756 га з кадастровим номером 8000000000:82:240:0032 (цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора В.Дворніков

Кузнєцова 202-79-94

№ 057/15779 від 04.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057026-1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018