08/231-4315/ПР
26.12.2018

1(136)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України»

1(136)

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи листи Міністерства охорони здоров'я України від 27 вересня 2018 року № 10.4-13/785/25556 та від 09 листопада 2018 року № 10.4-09/903/29919, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 19038146), що належить до державної власності.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати у приватну власність.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу цілісного майнового комплексу державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України», зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік», зокрема додатком 10, визначено Перелік закладів охорони здоров'я, які передаються на фінансове забезпечення з місцевих бюджетів, до якого увійшов і державний заклад «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України», м. Київ.

Проект рішення розроблено на виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України Павла Розенка від 13 листопада 2018 року № 48710/142/1-16 та враховуючи листи Міністерства охорони здоров'я України від 27 вересня 2018 року № 10.4-13/785/25556 та від 09 листопада 2018 року № 10.4-09/903/29919 стосовно надання рішення про надання згоди на прийняття державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 19038146) до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти соціальної інфраструктури, у тому числі заклади охорони здоров'я, з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість безоплатно прийняти з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісний майновий комплекс державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 19038146).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 19038146) та доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити прийом-передачу вказаного цілісного майнового комплексу.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах витрат на утримання цілісного майнового комплексу державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України».

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Міністерства охорони здоров'я України від 27 вересня 2018 року № 10.4-13/785/25556 та від 09 листопада 2018 року № 10.4-09/903/29919.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва цілісний майновий комплекс державного закладу «Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ 19038146), що сприятиме зміцненню галузі охорони здоров'я в місті Києві та належному обслуговуванню мешканців міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Директор Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А.,тел.202-61-92

08/231- 4300/пр
18.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

2(136)

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в України», «Про відходи», враховуючи рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 301/1305 «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області», від 27 жовтня 2018 року № 1522/5586 від 27 вересня 2018 року «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, та його закриття», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 лютого 2014 року №193 «Про затвердження Схеми санітарного очищення м.Києва», з метою реалізації заходів, пов'язаних з експлуатацією та закриттям полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - Угода), до 31 грудня 2021 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» додаткову угоду до Угоди, на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підписує Київський міський голова.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Додаткова угода №
до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року

м.Київ "_____" 2018

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі - УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», далі - КОРИСТУВАЧ, в особі Голови правління _____, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до рішення Київської міської ради від _____№_____ «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»», уклали цю Додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - Додаткова угода), про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

I. Унести до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року (далі - Угода), такі зміни:

1. У розділі 4 "СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ" пункт 4.1 Угоди викласти в такій редакції:

«4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох СТОРІН та скріплення її печатками і діє до 31.12.2021».

II. Інші умови Угоди, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

III. Ця Додаткова угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди.

IV. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ, скріплення печатками СТОРІН.

Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Київський міський голова В. В. Кличко

Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс»

Голова правління

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс» з підприємством було укладено Угоду а володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою поліпшення у місті Києві робіт по знешкодженню твердо-побутових, харчових, великогабаритних будівельних відходів, експлуатації зливних та пересувних станцій і звалищ. Термін, на який Київською міською радою передавалось у володіння і користування майно комунальної власності територіальної громади м.Києва підприємству, завершився у 2016 році.

Разом з тим, Київською міською радою приймаються рішення щодо вжиття заходів з метою вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, якими ПрАТ «Київсецтранс» надаються доручення їх виконання та уникнення потенційної загрози виникнення надзвичайної ситуації техногенного характеру (відповідно до Класифікатора надзвичайних ситуацій ДК 019:2010, затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11 жовтня 2010 року N 457, відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація техногенного характеру» код 10211 «Надзвичайна ситуація унаслідок пожежі, вибуху у споруді, на комунікації або технологічному устаткуванні промислового об'єкта», яка може набути регіонального рівня (відповідно до підпункту 3 пункту 5 Порядку класифікації надзвичайних ситуацій за їх рівнями, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 24 березня 2004 року № 368). Такими рішеннями, зокрема, є рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 301/1305 «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області», від 14 грудня 2017 року № 697/3704 «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва», від 27 вересня 2018 року № 1522/5586 «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці

Обухівського району Київської області, та його закриття» тощо. Крім того, відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПрАТ «Київсецтранс» визначено замовником низки робіт, передбачених зазначеними вище рішеннями по полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області.

З метою ефективного виконання доручених підприємству завдань та заходів, враховуючи надзвичайну соціальну та екологічну складову кола проблемних питань, пов'язаних з експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, пропонується проект рішення «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», яким продовжується дія Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року, до 31 грудня 2021 року, адже саме 2021 рік встановлено у рішенні Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1522/5586 «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, та його закриття», як кінцевий термін реалізації заходів на цьому об'єкті.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Метою проекту рішення є упорядкування відносин щодо майна комунальної власності територіальної громади м.Києва та експлуатації полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2016 року № 301/1305 «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області», від 27 жовтня 2018 року № 1522/5586 від 27 вересня 2018 року «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, та його закриття».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує виділення коштів із бюджету міста Києва.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить вирішити питання, пов'язані з експлуатацією та закриттям полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області.

Голова постійної комісії Київради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу **В. Бондаренко**

УГОДА
на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва

м.Київ № 14 «31.» 05. 2012 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), у подальшому - ***УПОВНОВАЖЕНИЙ,*** в особі голови Київської міської державної адміністрації Попова Олександра Павловича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №717/2786 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 28.12.2010 №514/5326) з однієї сторони, та

*Публічне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому - ***КОРИСТУВАЧ,*** в особі Голови правління Новікова Арсенія Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

далі разом іменуються - ***СТОРОНИ,***

на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування Відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 28 грудня 2010 року № 514/5326), керуючись частиною 1 статті 6 Цивільного кодексу України, враховуючи необхідність поліпшення у місті Києві робіт по вивезенню твердо-побутових, харчових, великогабаритних будівельних відходів, експлуатації зливних та пересувних станцій і звалищ, уклали цю Угоду про наступне:

1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. За цією угодою ***УПОВНОВАЖЕНИЙ*** передав, а ***КОРИСТУВАЧ*** прийняв, відповідно до умов цієї Угоди, у володіння та користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатками до цієї Угоди, а також майном, що у подальшому буде передаватись у володіння та користування ***КОРИСТУВАЧУ*** згідно з рішеннями Київської міської ради та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у разі делегування виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідних повноважень (далі - ***МАЙНО),*** з обмеженням правомочності розпорядження ***МАЙНОМ.***

1.2 ***МАЙНО,*** що є предметом цієї Угоди, обліковується на балансі ***КОРИСТУВАЧА.***

1.3. Перелік ***МАЙНА*** може бути змінено або доповнено протягом строку дії цієї Угоди за взаємною згодою ***СТОРІН.***

1.4. ***КОРИСТУВАЧУ*** забороняється здійснювати відчуження та будь-яким чином розпоряджатись ***МАЙНОМ*** без попередньої згоди Київської міської ради (далі - ***ВЛАСНИК***), крім випадків, передбачених п.2.2.3 цієї Угоди.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

2.1. ***КОРИСТУВАЧ*** зобов'язаний :

2.1.1. Забезпечити протягом 2012 року проведення переоцінки вартості ***МАЙНА,*** відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 №92 та надати матеріали Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), з метою внесення змін до вартості ***МАЙНА,*** яке за цією Угодою буде передано ***КОРИСТУВАЧУ.***

2.1.2. Використовувати ***МАЙНО*** відповідно до його призначення і умов цієї Угоди та відповідно до державних та загальноміських програм соціально-економічного розвитку міста Києва.

2.1.3. Здійснювати, за згодою ***ВЛАСНИКА,*** організаційні дії щодо експлуатації, відновлення, збереження, поліпшення ***МАЙНА.*** Доход, отриманий від експлуатації ***МАЙНА,*** направляється ***КОРИСТУВАЧЕМ*** на утримання та відновлення ***МАЙНА*** та на покриття витрат, пов'язаних з

дням та користуванням ***МАЙНОМ.***

2.1.4. Забезпечувати надійність функціонування системи вивезення та знешкодження ходів.

2.1.5. Нести повну відповідальність за збереження, експлуатацію, реконструкцію та ремонт ***МАЙНА.***

2.1.6. У разі якщо шкода заподіяна ***МАЙНУ***, з вини ***КОРИСТУВАЧА*** здійснювати ***УПОВНОВАЖЕНОМУ*** відшкодовування збитків за рахунок власних коштів.

2.1.7. Забезпечувати виконання діючих норм і правил експлуатації ***МАЙНА.***

2.1.8. При здійсненні функцій по володінню та користуванню ***МАЙНОМ*** керуватися усіма нормативними актами, що регулюють питання використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2.1.9. Здійснювати ефективні дії щодо експлуатації, відновлення за збереження ***МАЙНА,*** здійснювати реконструкцію та капітальний ремонт ***МАЙНА*** в терміни, визначені нормативними та технічними умовами і стандартами. Розмір грошових коштів, необхідних для здійснення вищезазначених дій, що виділяються з міського та державних бюджетів, визначається спільно з ***УПОВНОВАЖЕНИМ*** відповідно до розрахунків на кожний наступний календарний рік.

2.1.10. ***КОРИСТУВАЧ*** не несе цивільно-правової та адміністративної відповідальності за погіршення ***МАЙНА,*** якщо це сталося внаслідок його нормального зношення, згідно вимог законодавства України. Природний знос (погіршення) ***МАЙНА*** не може розглядатися як прояв невиконання ***КОРИСТУВА ЧЕМ*** умов цієї Угоди.

2.1.11. Здійснювати амортизаційні відрахування та у разі їх наявності використовувати на відновлення, реконструкцію та поліпшення ***МАЙНА,*** переданого згідно з додатками до цієї ***УГОДИ.*** Майно набуте за рахунок отриманих амортизаційних відрахувань є комунальною власністю територіальної громади м. Києва.

2.1.12. Вести відокремлений аналітичний бухгалтерський облік ***МАЙНА,*** його амортизацію, поліпшення та щоквартально до 30 числа місяця, наступного за звітним, подавати ***УПОВНОВАЖЕНОМУ*** звіт про склад ***МАЙНА*** за типовими формами бухгалтерського звіту.

2.1.13. Надавати звітність по проведеним поліпшенням ***МАЙНА,*** один раз на півроку, по формах наданих ***УПОВНОВАЖЕНОМУ.***

2.1.14. За користування ***МАЙНОМ*** за цією Угодою ***КОРИСТУВАЧ*** зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж, в розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку ***КОРИСТУВАЧА,*** отриманого ним за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 200000,00 грн. (двісті тисяч гривень 00 коп.) за рік. Цей платіж ***КОРИСТУВАЧ*** сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

2.1.15. У разі припинення дії цієї Угоди повернути ***МАЙНО*** в робочому стані з урахуванням його нормативного зношення та відтворення, якщо інше не передбачено цією Угодою.

2.2. ***КОРИСТУВАЧ*** має право:

2.2.1. Використовувати ***МАЙНО*** для ведення господарської діяльності, забезпечення вивезення твердих, побутових, рідких, харчових та інших відходів з території м. Києва.

2.2.2. Укладати цивільно-правові правочини щодо ***МАЙНА,*** виключно за письмовою згодою ***ВЛАСНИКА*** або уповноваженого ним органу.

2.2.3. Списувати з балансу морально застарілі, відпрацьовані та непридатні для подальшого використання основні фонди, згідно з Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391. Малоцінні необоротні активи, які входять до складу ***МАЙНА,*** списуються ***КОРИСТУВАЧЕМ*** самостійно.

2.2.4. Набувати право власності на виготовлену продукцію, результати послуг та доходи, отримані ним від використання ***МАЙНА*** за цією Угодою.

2.2.5. Протягом дії цієї Угоди та/або припинення дії цієї Угоди ***КОРИСТУВАЧ*** має переважне право викупити ***МАЙНО,*** якщо ***ВЛАСНИК*** прийме рішення про відчуження ***МАЙНА,*** переданого ***КОРИСТУВАЧУ*** відповідно до п.1.1 цієї Угоди, яке може бути відчужено відповідно до законодавства України, за ціною, визначеною на підставі незалежної

МАЙНА на конкурсних засадах. *ВЛАСНИК* зобов'язаний заздалегідь ставити до відома *ЛСТУВАЧА* про прийняття рішення про відчуження *МАЙНА.*

2.2.6. Право власності на поліпшення, набуті за рахунок власних або залучених коштів *ОРИСТУВАЧА,* якщо вони зроблені за згодою *ВЛАСНИКА,* належать *КОРИСТУВАЧУ.* Якщо в результаті поліпшення *МАЙНА* створено нове *МАЙНО, КОРИСТУВАЧ* стає співвласником такого майна. Частка *КОРИСТУВАЧА* у праві власності на таке майно відповідає вартості його витрат на поліпшення *МАЙНА.* Будь-які поліпшення *МАЙНА*, або зарахування *МАЙНА* на баланс може бути здійснено *КОРИСТУВАЧЕМ*

2.2.7. Залишити у своїй власності проведені ним поліпшення *МАЙНА,* які здійснені за рахунок його обігових коштів, якщо ці поліпшення можуть бути відокремлені від *МАЙНА* без заподіяння йому шкоди.

2.2.7. Відповідно до умов цієї Угоди, за згодою *ВЛАСНИКА,* приймати рішення з питань щодо *МАЙНА,* які виникають в ході його експлуатації, у тому числі відновлення, ремонтного обслуговування *МАЙНА.*

3.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО

3.1. *УПОВНОВАЖЕНИЙ* зобов'язаний:

3.1.1. Не передавати у володіння чи користування третім особам та не відчужувати *МАЙНО* третім особам у володіння та користування протягом строку дії цієї Угоди.

3.1.2. Створювати необхідні умови для реалізації цієї Угоди. Сприяти у вирішенні питання щодо визначення джерел фінансування робіт по добудові об'єктів незавершеного будівництва, що передані *КОРИСТУВАЧУ,* відповідно до загальноміських програм соціально-економічного та культурного розвитку, або інших програм, у тому числі з використанням коштів бюджету розвитку міста.

3.2. *УПОВНОВАЖЕНИЙ* має право:

3.2.1. Отримувати від *КОРИСТУВАЧА* звітність, включаючи фінансову, про стан і ефективність використання *МАЙНА* (п.п.2.1.12 та 2.1.13 цієї Угоди).

3.2.2. Вимагати від *КОРИСТУВАЧА* використання *МАЙНА* тільки за його цільовим призначенням та на умовах цієї Угоди.

3.2.3. Здійснювати контроль за станом використання *МАЙНА* та вимагати від *КОРИСТУВАЧА* вжиття заходів щодо підвищення ефективності використання *МАЙНА.*

3.2.4. Здійснювати контроль за ефективністю використання *МАЙНА,* що надається *КОРИСТУВАЧЕМ у* користування, оренду та інше третім особам відповідно до п.2.2.2. цієї Угоди.

3.2.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цієї Угоди або його розірвання у випадку погіршання стану майну, його неналежного використання, або невиконання вимог цієї Угоди.

4. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ

4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох *СТОРІН* та скріплення її печатками і діє до 01.11.2016.

4.2. *КОРИСТУВАЧ* має переважне право на продовження строку дії Угоди.

Не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Угоди *КОРИСТУВАЧ* може запропонувати *ВЛАСНИКУ* укласти угоду на новий строк на таких самих умовах.

У разі неприйняття *ВЛАСНИКОМ* рішення щодо продовження строку дії Угоди, *КОРИСТУВАЧ* повинен повернути *МАЙНО УПОВНОВАЖЕНОМУ* у робочому стані, з урахуванням його нормального зношення та відтворення, якщо інше не передбачено цією Угодою.

4.3. Одностороння відмова від виконання умов Угоди не допускається. Розірвання Угоди здійснюється лише за згодою *СТОРІН,* шляхом підписання двосторонньої угоди про дострокове припинення дії даної Угоди, крім випадків, передбачених пунктом 4.5. цієї Угоди.

4.4. Зміни до Угоди можуть бути внесені тільки за взаємною згодою *СТОРІН* в письмовій формі шляхом підписання додаткових угод.

Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна

ати пропозиції про це другій стороні за договором.

сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у дцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її озгляду.

У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

4.5. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

4.6. Дострокове припинення дії Угоди в односторонньому порядку не допускається.

4.7. ***СТОРОНИ*** не мають права передавати свої зобов'язання за цією Угодою третім особам без письмової згоди іншої сторони, окрім випадку правонаступництва.

4.8. Ця Угода вважається розірваною з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цієї Угоди, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цій Угоді або у законодавстві України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку невиконання та/або неналежного виконання своїх зобов'язань кожна із ***СТОРІН*** несе майнову відповідальність у формі та розмірах, що передбачені цією Угодою та законодавством України.

У випадку порушення ***КОРИСТУВАЧЕМ*** положень підпункту 2.1.14 Угоди, ***КОРИСТУВАЧ*** сплачує на користь ***УПОВНОВАЖЕНОГО*** пеню у розмірі 0,1% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.2. ***СТОРОНИ*** погодились, що у випадку виникнення обставин непереборної сили, які не залежить від волі ***СТОРІН***, а саме: війни, воєнних дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, які унеможливлюють виконання ***СТОРОНАМИ*** своїх зобов'язань за цією Угодою, ***СТОРОНИ*** звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У випадку, коли дія зазначених обставин триває більше як 90 днів, кожна із ***СТОРІН*** має право на дострокове припинення Угоди і не несе відповідальності за таке припинення за умови, що вона повідомить про це іншу ***СТОРОНУ*** не пізніше як за 15 діб до припинення.

5.3. ***СТОРОНА***, яка втратила можливість виконати зобов'язання внаслідок дії непереборної сили, зобов'язана протягом 3 днів письмово повідомити іншу ***СТОРОНУ*** про виникнення, вид і можливу тривалість події, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за цим договором.

6. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. ***СТОРОНИ*** домовились, що текст цієї Угоди, усі в сукупності і будь-які окремо матеріали і інформація, що стосуються цієї Угоди є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої ***СТОРОНИ***, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Угоди або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках передбачених чинним законодавством, що регулює зобов'язання ***СТОРІН*** Угоди.

6.2. Усі спори щодо укладання, внесення змін, виконання, тлумачення, припинення Угоди ***СТОРОНИ*** вирішують шляхом проведення двохсторонніх переговорів. При недосягненні згоди спір передаються на розгляд Господарського суду м. Києва.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Ця Угода укладена українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із ***СТОРІН***.

7.2. ***КОРИСТУВАЧ*** за цією Угодою здійснює поліпшення ***МАЙНА***, в тому числі його

рукцію, добудову, дообладнання, технічне переоснащення, модернізацію, за рахунок их коштів, у встановленому порядку, за згодою ***ВЛАСНИКА МАЙНА***, або ***ОВНОВАЖЕНОГО***, з визначенням джерел фінансування робіт.

7.3. ***МАЙНО*** не може бути предметом застави, на нього не може бути звернення стягнення за претензіями кредиторів, крім випадків, передбачених законодавством України.

7.3. Якщо ***КОРИСТУВАЧ*** за рахунок належних йому коштів здійснив поліпшення ***МАЙНА*** за згодою ***ВЛАСНИКА***, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди ***МАЙНУ***, ***ВЛАСНИК***, у випадку припинення дії Угоди, зобов'язаний компенсувати ***КОРИСТУВАЧУ*** вартість понесених витрат на здійснення таких поліпшень у розмірі витрат, яких зазнав ***КОРИСТУВАЧ***, крім вартості поліпшень, здійснених за рахунок коштів, вивільнених внаслідок надання пільги по оплаті за землю. Така компенсація ***КОРИСТУВАЧУ*** надається грошовими коштами, за рішенням ***ВЛАСНИКА***.

7.4. Для досягнення цілей за цією Угодою ***СТОРОНИ*** додатково зобов'язуються обмінюватися інформацією, яка стосується взаємних інтересів, проводити спільні консультації та здійснювати інші заходи щодо реалізації Угоди.

7.5. Додаткові угоди та додатки до цієї Угоди є її невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

УПОВНОВАЖЕНИЙ	***КОРИСТУВАЧ***
Київська міська державна адміністрація	ПАТ «Київспецтранс»
Код ЄДРПОУ 228833141	Код ЄДРПОУ 02772037
01044 м.Київ, вул. Хрещатик, 36	04208 м.Київ, проспект Правди, 85
п/р 35416001001642 В УДК у м.Києві, МФО 820019	п/р 2600800990502 в КБ «Хрещатик», МФО 300670
Голова Київської міської державної адміністрації	Голова правління
О. Попов	А. В. Новіков

Погоджено:

Постійна комісія Київради з питань власності (протокол від 06.09.2011 р. № 92)

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол від 17.10.2011 р. № 17)

08/231-4310/ПР
20.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

3 (136)

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Проект

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року № 216 «Про передачу функцій замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2017 року № 1434 «Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» та листи Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 червня 2017 року № 060-4147 та від 05 квітня 2018 року № 060-2732, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 23 листопада 2017 року № 114/6883 та від 14 березня 2018 року № 114/1420, Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 05 листопада 2018 року № 07/470/1 та від 26 листопада 2018 року № 07/492, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання будівель та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання об'єкта незавершеного будівництва, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

3. Київському зоологічному парку загальнодержавного значення списати майно, зазначене у додатках 1, 2, після виконання пунктів 1 та 2 цього рішення.

4. Непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено організації зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів до бюджету міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Будівлі та споруди, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання шляхом ліквідації яких надається Київському зоологічному парку загальнодержавного значення

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв.м	Інвентар-ний номер	Балансова вартість, грн	
						Первісна	Залишкова станом на 01.11.2018
1	Адміністративна будівля (контора)	просп. Перемоги, 32	1910	282,7	12/00118	127978,07	10591,75
2	Споруда «Міст»	просп. Перемоги, 32	1938	151,2	1030368	142979,86	14209,07
3	Будівля «Хатинка пеліканів»	просп. Перемоги, 32	1992	132,0	68	384879,71	129120,97
4	Будівля «Вольєр для Ібісів»	просп. Перемоги, 32	2003	108,0	10326920	559868,97	0,00
5	Видрятник	просп. Перемоги, 32	2002	113,04	1032690	71123,00	11309,45
6	Будинок юнатів	просп. Перемоги, 32	1917	149,3	20	266677,93	1702,08
7	Водомірний вузол	просп. Перемоги, 32	2002	13,08	1032712	32266,00	0,00
8	Головний вхід	просп. Перемоги, 32	1969	201,8	23/00647	917884,25	196798,05
9	Приматник	просп. Перемоги, 32	1969	5898,4	0058	5852315,76	2353468,40
10	Фонтан №1	просп. Перемоги, 32	1960	36,32	375	338,00	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Об'єкт незавершеного будівництва, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання шляхом ліквідації якого надається Київському зоологічному парку загальнодержавного значення

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса	Дата початку будівництва	Дата припинення будівництва	Площа, кв.м	Вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва, тис. грн.
1	«Павільйон людиноподібних мавп»	просп. Перемоги, 32	31.07.2003	2007	2896,0	16028,906

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання майна, яке належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 05 листопада 2018 року № 07/470/1 та від 26 листопада 2018 року № 07/492 щодо необхідності списання будівель та споруд на просп. Перемоги, 32, які обліковуються на балансі закладу відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.012005 № 32 та підпадають під реконструкцію об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення згідно з Проектом організації території зоопарку (погоджений Міністерством екології та природних ресурсів України листом від 09 березня 2017року № 5/26-8/1828-17).

Згода Департаменту культури, якому підпорядковується зазначений заклад, надана листами від 06 червня 2017 року № 060-4147 та від 05 квітня 2018 року № 060-2732. Згода Міністерства культури України надана листом від 13 жовтня 2017 року № 52/10/72-17. Також, Міністерство культури України надало погодження історико-містобудівного обґрунтування реконструкції Київського зоопарку для подальшого врахування при розробленні відповідної проектної документації.

Земельна ділянка загальною площею 33,6602 га, на якій розташований Київський зоологічний парк загальнодержавного (просп. Перемоги, 32), знаходиться в його користуванні згідно з рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 383/1817 (Державний акт на право постійного користування землею від 28 січня 2003 року І-КВ № 007418, зареєстрований в книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 91-4-00070).

Балансоутримувачем проведені обстеження зазначених будівель та споруд, з метою встановлення їх фактичного технічного стану. Будівлі та споруди, визначені у проекті рішення які не є пам'ятниками державного чи місцевого значення. Дендропарк Київського зоопарку, який відповідно до рішення міськради народних депутатів від 20 березня 1972 року № 363 є лісопарком, пам'яткою садово-паркового мистецтва та об'єктом культурної спадщини міста Києва, не планується зносити чи переносити в інше місце та проектом цього рішення не підлягає списанню.

Деякі об'єкти, що підпадають під реконструкцію, та обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення згідно з Наказом ГУКВ м. Києва і щорічними інвентаризаційними відомостями, відрізняються за назвою та нумерацією від Проекту організації території. Для ідентифікації розроблено табличку:

№	Порядкові номери та назви об'єктів				площа (кв.м.)
	Згідно з додатками до проекту рішення	**Згідно з наказом ГУВ № 32 або інвентаризаційною відомістю**	**Згідно з витягами балансу (рах. 103)**	**Згідно з Проектом організації території**	
1.	Адміністративна будівля (контора)	№ 2 – «Адмінкорпус (контора)»	«Контора»	№ 2 – «Адміністративний корпус»	282,7
2.	Споруда «Міст»	№ 59 – «Міст»	«Міст-2»	№ 53 – «Міст № 2» –	151,2
3.	Будівля «Хатинка пеліканів»	№ 68 – «Хатинка пеліканів» – *інвентаризаційна відомість, яка подавалась до ГУКВ 01.01.1992*	«Хатинка пеліканів»	№ 37 – «Хатинка пеліканів»	132,0
4.	Будівля «Вольєр для Ібісів»	№ 47 – «Вольєр для Ібісів»	«Хатинка та вольєр для ібісів»	№ 41 – «Будиночок для Ібісів»	108,0
5.	Видрятник	№ 31 – «Видрятник»	«Видрятник»	№ 30 – «Видрятник»	113,04
6.	Будинок юнатів	№ 5 – «Будинок юнатів»	«Дом юннатов»	№ 5 – «Будинок юнатів»	149,3
7.	Водомірний вузол	№ 51 – Водомірний вузол	«Водомірний вузол»	№ 108 – «Насосна станція»	13,08
8.	Головний вхід	№ 12 – «Головний вхід»	«Главный вход»	№ 12 – «Головний вхід з касами і екскурсійним бюро»	201,8
9.	Приматник	№ 17 – «Приматник»	«Приматник»	№ 17 – «Приматник»	5898,4
10.	Фонтан №1	№ 367 – «Фонтан №1» – *інвентаризаційна відомість, яка подавалась до ГУКВ 01.01.1960*	«Фонтан «Фонтан №1»	№ 63 – «Фонтан №1»	36,32

	«Павільйон людиноподібних мавп» – *НЕДОБУДОВА*	№ 84 «Павільйон людиноподібних мавп» – *згідно з Проектом організації території*	2896,0

Керуючись рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання будівель та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на знесення та списання будівель та споруд, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються на балансі Київського зоологічного парку загальнодержавного значення.

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Костянтин Федотов, директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин ФЕДОТОВ

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особи, відповідальні за супроводження проекту рішення – К. Федотов (235-61-02), А. Гудзь (202-61-87).

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.12.2018 № 504/6555

Прийняте за основу
(в першому читанні)

4(136)

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «20» 12 2018 року № 504/6533

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»					
1.	Фізична особа – підприємець Кузмінчук Алла Володимирівна (Код 2369905120) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Військовий проїзд, 1, літ. «К» ПЕЧЕРСЬКИЙ район, НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ, ОХОЛОДЖУВАЛЬНЕ СХОВИЩЕ Загальна площа 3732,30 кв.м	Для розміщення: офісних приміщень - 44,40 кв.м складу - 495,10 кв.м торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв.м цокольний поверх загальна площа - 901,60 кв.м	8 % 6 % 9 %	до моменту приватизації але не більше ніж 2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Фізична особа – підприємець Кузмінчук Алла Володимирівна вул. Військовий проїзд, № 1, літ. К (інвентарний № 103-011) цокольний поверх площа 901,60 кв. м.		
пп. 9, 11, 17	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	7295600,0
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	8091,84
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.09.2017*
	Дата затвердження висновку	28.11.2017
	Дата розрахунку орендної плати	01.02.2018
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	78666,45
	Орендна плата 1 кв. м, грн без ПДВ	87,25

*Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар зобов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

Начальник відділу використання майна _____ *Шалюта О.Ф.*

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2018 р. № 08/279/08/156-893

Постійна комісія Київради з питань власності

4.1(136)

Пропозиції до проекту рішення від 18.05.2018 № 08/231-1685/ПР прийнятого 20.12.2018 за основу (в першому читанні)

На пленарному засіданні Київської міської ради 20 грудня 2018 року було прийнято за основу в першому читанні проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» № 08/231-1685/ПР від 18.05.2017 року (далі – Проект рішення).

Відповідно до ч. 1 ст. 36 Регламенту Київради, надаю профільній постійній комісії Київради поправки до розгляду Проекту рішення у другому читанні.

Додаток: Порівняльна таблиця з обґрунтуванням необхідності врахування пропозицій.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Гаврілов Д.О.
тел.: (044) 234-70-32

Київська міська рада
27.12.2018 № 08/24511

Додаток до листа № 08/279/08/156-893 від 20.12.2018 року

Порівняльна таблиця
до прийнятого за основу на пленарному засіданні 20.12.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (№ 08/231-1685/ПР від 18.05.2018)

Редакція прийнята за основу (у першому читанні):	Пропозиція до проекту рішення Київської міської ради депутата Київради Л.Антонєнка:	Обґрунтування необхідності врахування пропозиції:
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада ВИРІШИЛА:	.....	
1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.		

2. Департаменту Комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктом 1 цього рішення.		
Відсутній	3. Встановити, що на договір оренди, укладений на підставі цього рішення, не поширюється дія пункту 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».	Внесення зазначеної правки необхідне для недопущення недоотримання надходжень коштів до бюджета м.Києва.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності	**4.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності	
Додаток до проекту рішення Київської міської ради від _____ № _____ Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди	Додаток до проекту рішення Київської міської ради від _____ № _____ Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди	

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»					
1.	Фізична особа – підприємець Кузмінчук Алла Володимирівна (Код 2369905120) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Військовий проїзд, 1, літ. «К» ПЕЧЕРСЬКИЙ район, НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ, ОХОЛОДЖУВАЛЬНЕ СХОВИЩЕ, Загальна площа 3732,30 кв.м.	Для розміщення: офісних приміщень - 44,40 кв. м складу - 495,10 кв. м торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м цокольний поверх загальна площа 901,60 кв. м.	8 % 6 % 9 %	2 роки 364 дні

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»					
1	Фізична особа – підприємець Кузмінчук Алла Володимирівна (Код 2369905120) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Військовий проїзд, 1, літ. «К» ПЕЧЕРСЬКИЙ район, НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ, ОХОЛОДЖУВАЛЬНЕ СХОВИЩЕ, Загальна площа 3732,30 кв.м.	Для розміщення: офісних приміщень - 44,40 кв. м складу 495,10 кв. м торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м цокольний поверх загальна площа 901,60 кв. м.	15 % 8 % 18 %	2 роки 364 дні

Пропонується привести у відповідність орендні ставки, під які вивчався попит на об'єкт оренди відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 №136 (5049), а саме:

для розміщення: офісних приміщень - 44,40 кв. м 15%, для складу - 495,10 кв. м- 8%, торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м -18%.

Депутат Київської міської ради

Л. В. Антонєнко

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
1	Дитяча клінічна лікарня № 5 Святошинського району м. Києва (бульв. Вернадського, 53, м.Київ, 03142 тел. 450-55-95)	1 поверх лабораторно-діагностичного корпусу	бульв. Вернадського, 53 літ.А	20,7	10	Розміщення суб'єкта господарювання, що діє на основі приватної власності та проводить господарську діяльність з медичної практики (кабінет УЗД)	Станом на 31.08.2017			
							2 роки 364 дні	168,31	3483,98	418078,0
2	КП "Київжитлоспецексплуатація" (вул. Володимирська, 51-а, 234-23-24)	3 поверх	вул. Шолом-Алейхема, 3 літ.А	19,8	1	Розміщення благодійної організації	Станом на 30.09.2017			
							2 роки 364 дні	14,24	282,00	338400,00
3		н/будинок	вул. Михайлівська, 16-а літ. І	141,4	10	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	Станом на 30.11.2017			
							до дати підписання акту приймання-передавання приміщення переможцем аукціону, але не більше ніж 2 роки 364 дні	157,70	22299,16	2675900,00
4	Амбулаторно-поліклінічний заклад "Київський міський дитячий діагностичний центр" (02068, Урлівська, 13 , 220-19-57,102 (ВНУТР))	цоколь	Урлівська, 13	121,60	6	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи	Станом на 31.09.2017			
							2 роки 364 дні	83,85	10212,5	2042500,00
5	Дитяча клінічна лікарня №7 Печерського району (01133, Підвисоцького Професора, 46, 285-14-36)	1 поверх	Підвисоцького Професора,4 літ.Б	11,00	7	Розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту	Станом на 31.09.2017			
							2 роки 364 дні	182,95	2012,50	345000,00
6	КП «Київська міська стоматологічна поліклініка» (вул. Миколи Пимоненка, 10-а, 486-80-90)	1 поверх	вул. Пимоненка Миколи, 10-а (загальна площа об'єкта оренди 198,50 кв. м)	124,60	5	Розміщення оздоровчого закладу для дітей та молоді	Станом на 31.08.2017			
							2 роки 364 дні	142,01	28189,26	4387200,00
				47,00	5	Побутове обслуговування населення				
				26,90	25	Розміщення сауни				
7	Стоматологічна поліклініка Дарницького району (020121, вул. Вербицького Архітектора, 3-б, 564-61-86)	1 поверх	вул. Вербицького Архітектора, 3-б	загальна площа 47,89 (в тому числі 21,78 місця загального користування)	10 (20% від одиниці плати на місця загального користування)	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	106,67	5108,52	963600,00
8	Комунальне підприємство «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС» (01103, м. Київ, вул. Військовий проїзд, 1 тел. (044) 285-47-16	Цокольний поверх	вул. Військовий проїзд, 1, літ. К	Загальна площа 901,60 в т. ч: 44,40 495,10 362,10	15 8 18	офіс склад склад-магазин	Станом на 30.09.2017			
							2 роки 364 дні	101,15	4490,97	7295600
								53,95	26708,47	
								121,38	43950,83	
								83,35	75149,97	

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатись за телефонами до Балансоутримувача.
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
оголошує конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Інформація про об'єкт оренди				Реквізити для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір орендної плати грн (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	Нежитлові приміщення загальною площею 53,40кв. м за адресою: вул. Сагайдачного, № 39 літ. А, (1-й поверх) (ДМШ№1)	Продаж непродовольчих товарів (18%) та інше	33741,09	67482,18	КОД ЄДРПОУ 37393721; МФО 820019; р/р 31553202377979 в ГУ ДКСУ м. Києва

Рекомендований строк оренди об'єкта - 2 роки 364 дні.
Умови конкурсу:
- стартова орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням,
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця або іншого суб'єкта на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди, витрат орендодавця або підприємства-балансоутримувача на публікацію оголошень про конкурс та вивчення попиту за виставленими рахунками відповідних засобів масової інформації (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат). Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- укладання з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронного договору, в якому зазначені заходи по утриманню та збереження пам'ятки культурної спадщини;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
- плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
- амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
- експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
- утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- у повному обсязі виконувати усі зобов'язання, зазначені у договорі оренди.

Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом:
1) заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в оголошенні про конкурс. Якщо претендент вже подавав заяву про оренду, яка стала підставою для оголошення конкурсу, після оголошення конкурсу він подає нові пропозиції відповідно до умов конкурсу;
пропозиції щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу); інформацію про засоби зв'язку з ним;
2) відомості про претендента: для юридичної особи:
документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
копії установчих документів (завірені заявником) та базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
для фізичної особи:
копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
за наявності відповідного статусу - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку.
3) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначений об'єкт оренди, найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові - фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без врахування ПДВ).
Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «Додаткові пропозиції».
Конкурс буде проведено через 20 календарних днів, після опублікування інформації в газеті "Хрещатик", за адресою: м. Київ, Контрактова площа, 2, кім. 9. Якщо останній день строку припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, конкурс буде проведено на перший за ним робочий день.
Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі - за 3 робочі дні до дати проведення конкурсу: 16 січня 2018 р. до 16.00.
Для отримання додаткової інформації звертатись до відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 37-б, к.2, тел. 485-18-87.

До уваги Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фагор» (вул. Німанська, 3, м.Київ).
Печерський районний суд м. Києва викликає Вас в якості відповідача в судове засідання по цивільній справі за позовом Кашко Оксани Василівни до Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фагор», за участі третьої особи: Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Плеяда» про стягнення грошових коштів, яке відбудеться 12 лютого 2018 року о 16.00 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 42-а, каб. 12.

Суддя Л.І. Цокол

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:
- Нежитлові приміщення, загальною площею 72,00 кв. м що розташовані на 1 поверсі Школи І-ІІІ ступенів № 62 Дарницького району м. Києва на вул. Княжий Затон, 17-в, з метою розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 3% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2017 становить 1 321 000,00 грн. Орендна плата за місяць становить 3 332,22 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції (погоджена оренда розраховується відповідно до погодженого навчальним закладом графіку). Балансоутримувач – Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (Харківське шосе, 168-к). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42, 564-92-01.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації. Орендодавець - Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач - Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації - нежитлові приміщення, розташовані на 1 поверсі спеціалізованої школи № 159 за адресою: вул. Генерала Тупикова, 22, загальною площею 339,00 кв.м, запропонована заявником мета використання - розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з гімнастики), погоджена оренда, строк оренди - 2 роки 364 дні. Ринкова вартість майна станом на 31.10.2017 становить - 4 650 200 грн (без ПДВ). Розмір орендної плати за одну годину 20,99 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень. Пн.,Ср., Пт. з 18.00 до 20.00 (6 год. на тиждень). Термін прийняття заяв про оренду - 10 робочих днів з дня наступного після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 03020, просп. Повітрофлотський, 41. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 179. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "БІ-ЛЕНД" повідомляє, що Загальними зборами Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "БІ-ЛЕНД" прийнято рішення (Протокол № 11 від 21 грудня 2017 року) про подання заяви про виключення фінансової установи з Державного реєстру фінансових установ.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:
- Частина даху (антенномісце), загальною площею 7,0 кв. м, будівлі палацу культури «Дарниця» на вул. Заслонова, 18, з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 60 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2017 становить 118 500,00 грн. Орендна плата за місяць становить 6 030,46 грн без ПДВ, що коригується на індекс інфляції. Балансоутримувач - Управління культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації (вул. О. Кошиця, 11). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду - 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб.114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-98-42,564-92-01.

КОЛЬОРОПОДІЛ
Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,
репроцентр газети «Хрещатик».
repro.kreschatic.kiev.ua

08/231-15/ПР
04.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі

06.07.2017
5(136)

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол засідання від 15 червня 2015 року № 70/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 09 червня 2015 року № 301-1407, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на знесення нежилих будинків площею 1090,0 кв.м, 51,0 кв.м та

споруди площею 12,0 кв.м у пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

3. Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки та інвентаризації об'єктів, зазначених в пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі».

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 15 червня 2015 року № 70/2015), проект «Будівництво житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

Реалізація інвестиційного проекту дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі з метою підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій організовує проведення інвестиційного конкурсу після проведення Територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві незалежної експертної оцінки вартості нежилих будинків в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За попередніми розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проекту за інвестиційні кошти дозволить створити орієнтовно 8400 м^2 житлових площ, паркінг орінтовною площею 3700 м^2.

Орієнтовний розмір інвестицій складатиме 136,3 млн грн.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі та дозволить підвищити рівень забезпечення житлом мешканців міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.09.2016 № 08/230-1816

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Белінського, 6 у Шевченківському районі"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє, що пункт 4 проекту рішення потребує доопрацювання, а саме:

1. В підпункті 4.1 слова "Автономній республіці Крим" слід замінити словами "Автономній Республіці Крим" з метою приведення до термінології Конституції та законів України.

2. Для зазначення правильної назви нормативно-правового акта в підпункті 4.4 слова "порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві" слід замінити словами "Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва".

Начальник управління В.В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

14.01.2019 № 050/07-253

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКО

Про надання оригіналу проекту рішення

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії з питань власності від 29.12.2018 № 08/283-1064 вих та повертаємо оригінал проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 (на сьогодні – пров. Алли Горської, 6) у Шевченківському районі» (далі – проект рішення) (доручення від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР).

Крім того, враховуючи актуальність питання подальшої підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва житлового комплексу в пров. Алли Горської, 6, просимо направити проект рішення для повторного розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради (ч. 2 статті 37 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579).

Додаток: проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Чеслава Бєлінського, 6 у Шевченківському районі» з пояснювальною запискою та додатковими матеріалами на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Сергій Григорчук 202 72 56

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city @ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

20.08. 2018 р. № 30-01/ 8412

905

Київська міська рада
21.08.2018 № **08/15209**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (далі – Регіональне відділення) звертається до Вас з приводу наступного.

В липні 2017 року Регіональне відділення звернулося до керівника Апарату Фонду державного майна України з проханням сприяти перед Фондом державного майна України та Київською міською державною адміністрацією у передачі будівлі у пров. А.Горської (Бєлінського), 6 в оперативне управління або на баланс Регіонального відділення.

В жовтні 2017 Департаментом комунальної власності м. Києва було повідомлено, що зазначена будівля за рішенням постійної діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів була включена до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, а також про те, що підготовлено проект рішення Київської міської ради, який погоджується в установленому порядку.

Одночасно було повідомлено, що 05.09.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, рішення про передачу у державну власність будівлі у пров. А.Горської (Бєлінського),6 не прийнято.

Станом на сьогодні будь-якої інформації про долю будівлі у пров. А.Горської (Бєлінського),6 до нас не надходило.

Звертаємо Вашу увагу на той факт, що будівля у пров. А.Горської (Бєлінського),6 фактично сполучена з регіональним відділенням коридором, на сьогодні є вільна, але перебуває в комунальній власності міста.

Також, слід звернути увагу й на те, що упродовж останніх років ця будівля пустує, занепадає, стала прихистом для безхатченків, та в подальшому може спричинити невідворотні руйнівні процеси в технічному стані споруди і виключити її подальшу нормальну експлуатацію, що в свою чергу потребує якнайшвидших невідкладних заходів реагування.

Враховуючи викладене вище, з метою належного та повноцінного функціонування Регіонального відділення та уникнення техногенних катастроф, а також забезпечення працівників повноцінними службовими

приміщеннями, просимо Вас підтримати наше прохання та сприяти у передачі будівлі у пров. А.Горської (Бєлінського),6 в оперативне управління або на баланс регіонального відділення.

З повагою
Начальник
регіонального відділення **М.А. Меденцев**

Турченко
281-0018

08/231-3911/ПР
07.11.2018

3 (130)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

6 (136)

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 22 грудня 2015 року № 62/62
«Про надання згоди на безоплатне
прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
цілісних майнових комплексів
дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи Протокол №7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, Постанову виконкому Федерації легкої атлетики м.Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», Постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року №1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», Протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» такі зміни:

1.1. Преамбулу рішення викласти у такій редакції: «Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 24 квітня 2015 року № 08/293-140, постанову громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 09 липня 2015 року № П-03-02, враховуючи Протокол №7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, Постанову виконкому Федерації легкої атлетики м.Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», Постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року №1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», Протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року», Київська міська рада».

1.2. У заголовку та пункті 1 рішення слова «цілісних майнових комплексів» виключити.

1.3. Підпункт 2.1. пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.1. Здійснити спільно із засновниками організаційно-правові заходи, пов'язані з прийманням до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

1.4.Підпункт 2.2. пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.2. За результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

2. Внести зміни до Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна», які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київській міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.12.2015 № 62/62
(у редакції рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування дитячо-юнацької спортивної школи	Код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Акроспорт» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200201	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва з баскетболу	26200147	04119, м.Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200216	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва зі спортивної гімнастики	26200179	04119, м.Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва з легкої атлетики	26200239	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
6.	Дитячо-юнацька спортивна школа м.Києва з плавання	26200251	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
7.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу	22895019	03115, м.Київ, вул. Генерала Вітрука, будинок 8-Б

8.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200191	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
9.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арсенал»	26200133	01010, м.Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, Спортзал
10.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Восход»	23538392	02099, м.Київ, вулиця Бориспільська, будинок 8
11.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід»	22894877	02096, м.Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-Б
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Темп»	26200222	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
13.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200185	04050, м.Київ, вул. Мельникова, будинок 2/10
14.	Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей»	26500786	03087, м.Київ, вулиця Єреванська, будинок 9

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

22 грудня 2015 року Київською міською радою прийнято рішення № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

Пунктом 2 вищезазначеного рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено:

здійснити спільно з Дитячо-юнацькими спортивними школами інвентаризацію їх цілісних майнових комплексів;

за результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів.

На виконання зазначеного рішення, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект розпорядження «Про утворення комісії з питань прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», який було направлено через систему «Аскод» на погодження до заінтересованих структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації.

Під час опрацювання вищезазначеного розпорядження юридичним управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту було висловлено наступні зауваження:

відсутність рішення Київської міської ради про прийняття до комунальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл;

невідповідність визначеного в рішенні Київської міської ради 22.12.2015 № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» термінології «цілісний майновий комплекс» його характерним ознакам, що на думку працівників юридичного управління унеможливлює погодження проекту розпорядження.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста

Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» розроблено у зв'язку з необхідністю внесення змін в частині виключення слів «цілісний майновий комплекс».

Також, під час передачі до комунальної власності Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту та Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк» було з'ясовано про відсутність згоди від її власників громадської організації «Товариство сприяння розвитку вітрильного спорту» та громадської організації «Товариство спортсменів-ветеранів вітрильного спорту», у зв'язку з чим є необхідність виключення з Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту та Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк».

Також, пропонується виключити з Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва Дитячо-юнацьку спортивну школу м. Києва з велосипедного спорту, оскільки фактично вона не здійснює свою діяльність, а також відсутній керівний, тренерський склад та спортсмени, з якими проводиться навчально-тренувальний процес.

Одночасно, проектом рішення передбачається усунути помилки, допущені під час прийняття рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», стосовно місцезнаходження деяких шкіл, а також коду ЄДРПОУ, що унеможливлює подальшу підготовку документів для приймання-передачі шкіл.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою та завданням проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» є внесення зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» виключивши з Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва 3 (три) школи, а саме, Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту, Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Маяк» та Дитячо-юнацьку спортивну школу м. Києва з велосипедного спорту, а також уточнення інформації стосовно місцезнаходження, кодів ЄДРПОУ організацій з метою надання згоди на

безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 14 дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» (як юридичних осіб) їх функціонування та забезпечення сталого надання послуг у сфері позашкільної освіти спортивного профілю.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення підтвердить згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва від ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» 14 ДЮСШ, які продовжать функціонування та надання освітніх послуг спортивного спрямування за рахунок коштів місцевого бюджету міста Києва.

Після приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва ДЮСШ фінансування здійснюватиметься в межах передбачених видатків по галузі «Фізична культура» на відповідний бюджетний рік, починаючи з 2018 та наступні роки.

5. Позиція зацікавлених органів

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлений у прийнятті цього проекту рішення.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення стане надання згоди на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва ДЮСШ з метою їх подальшого функціонування на користь територіальної громади міста Києва та надання послуг у сфері позашкільної освіти.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом реалізації цього рішення стане: надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 14 ДЮСШ, з них 14 ДЮСШ мажоритарним власником яких є ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна»; після зміни форми власності ДЮСШ продовжить функціонувати відповідно до їх спеціалізації та надавати послуги з отримання киянами позашкільної освіти спортивного спрямування.

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гутцайт Вадим Маркович, контактний телефон 279-17-06.

Директор Департаменту молоді та спорту
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Гутцайт

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», виключивши з заголовку та тексту рішення слова «цілісних майнових комплексів».

За результатами здійснення юридичної експертизи зазначеного проекту рішення Київської міської ради висловлюємо наступні зауваження.

1. Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення, підставою для внесення змін є зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення комісії з питань прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», розробленого на виконання рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» про те, що об'єкти, які передаються до комунальної власності, не є цілісним майновим комплексом з характерними йому ознаками, визначеними законодавством України.

Однак, виключення з рішення Київської міської ради слів «цілісних майнових комплексів» не дозволить досягнути поставленої мети, оскільки виникає питання щодо об'єкту передачі та подальшого розпорядження ним, оскільки, де-юре, дитячо-юнацькі спортивні школи, як юридичні особи, не перебуватимуть у власності територіальної громади міста Києва, а лише їх майно, що суперечитиме Бюджетному кодексу України.

2. Відповідно до преамбули проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» однією з правових підстав його прийняття зазначено Закон України «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

В свою чергу, зазначений Закон України не регулює питання прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

Отже, посилання на нього у преамбулі проекту рішення є безпідставним.

3. В матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутнє звернення ініціатора - громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» яка, згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, є засновником дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які пропонується прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з пропозицією щодо передачі їх до комунальної власності.

4. Крім того зауважуємо, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» підготовлено з порушенням юридичної техніки.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

08/231-4185/ПР
21.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

7/136

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про освіту», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (далі – Положення про соціальне партнерство) згідно з додатком 1.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями:

2.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення оприлюднити у газеті «Хрещатик» або іншому загальноміському друкованому засобі масової інформації, який використовується для оприлюднення офіційної інформації про діяльність органів місцевого самоврядування у м. Києві та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації перелік орендарів, які користуються орендною пільгою (як цей термін визначений у Положенні про соціальне партнерство), із зазначенням:

дати договору оренди, найменування орендаря, орендодавця і балансоутримувача;

адреси і площі орендованого приміщення, мережевого номера і назви (якщо є) навчального закладу комунальної форми власності, в якому розташоване приміщення;

орендної ставки відповідно до чинного договору оренди;

дати набуття права на орендну пільгу і тривалість часу, протягом якого орендар користується орендною пільгою, а також посилання на протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яким затверджено рішення про надання пільги (рішення про продовження договору за пільговою ставкою, рішення про застосування меншої орендної ставки, ніж передбачено чинною редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва тощо);

розмір місячної орендної плати, яку сплачував орендар у місяць, що передував даті набуття права на орендну пільгу, із зазначенням відповідного місяця і року (зазначається, якщо орендар використовував приміщення до дати набуття права на орендну пільгу).

3. Встановити, що орендарі, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, подають перший звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва відповідно до п. 4 Положення про соціальне партнерство не пізніше 10 жовтня 2019 р.

4. Після 10 жовтня 2019 р. орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва подавати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали для продовження договорів оренди, укладених із орендарями, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, разом зі звітом про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва (п. 4 Положення про соціальне партнерство) і рішенням відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу або про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти (п. 5 Положення про соціальне партнерство).

5. Внести зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року»:

5.1. Пункт 1.4. викласти у такій редакції:

1.4	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня

			2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна**

			міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

Положення

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

Діти із малозабезпечених сімей – діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 р.;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота – процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;

Програма соціального партнерства – надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на

підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти – кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.

2. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, зберігають право на орендну пільгу за умови дотримання такими закладами партнерської квоти, яка складає:

1) 5% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 20) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі довгострокового договору оренди, укладеного за наслідками конкурсу, проведеного відповідно до рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (*квота першого типу*);

2) 10% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 10) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і не звертались за отриманням компенсації за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*); і

3) 20% - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і отримують компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота третього типу*).

3. Приватний заклад освіти втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодну дитину в рамках програми соціального партнерства.

Якщо кількість зарахованих до приватного закладу освіти дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, приватний заклад освіти сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою

відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цього Положення.

4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою Департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;

належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і

зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих

приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

5. Управління освіти перевіряє подані приватними закладами освіти звіти і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання закладом освіти партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цього Положення.

6. Рішення управління освіти про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти є підставою для внесення змін до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеного з відповідним закладом освіти, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до договору мають передбачати обов'язок сторін здійснити перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати, починаючи з 1 вересня поточного року.

Змінена ставка діє до закінчення договору оренди, або 1 вересня наступного звітного року, якщо у такому році буде здійснено перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати за наслідками поданого закладом освіти нового звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відмова закладу освіти від внесення змін до договору оренди відповідно до вимог цього пункту є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

Київський міський голова В. Кличко

Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);
Пл1 –площа приміщень комунальної власності, яка орендується приватним закладом освіти , і на яку поширюється орендна пільга;
Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;
ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і
ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

Таблиця 2. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Таблиця 3. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі

недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

2015 Київська міська рада ухвалила рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким було встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Станом на дату складання цієї пояснювальної записки **54 482,26 кв.м.** нерухомості у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах) здаються в оренду приватним закладам освіти, з них **43 331,96 кв.м**. – за одну гривню на рік. Решта приміщень здається за пільговими орендними ставками, в середньому 43,3 грн. за кв.м. на місяць (від 2 до 122 грн. за кв.м. в залежності від контракту)[1]. Див. повний перелік орендованих приміщень у **Додатку №1** до пояснювальної записки.

08 лютого 2018 р. Київська міська рада обмежила[2] коло потенційних нових орендарів, які можуть у майбутньому претендувати на отримання приміщень комунальної власності для відкриття приватних шкіл і дитячих садочків за пільговою ставкою в 1 грн. на рік лише *кваліфікованими закладами освіти.* До «кваліфікованих» можуть бути віднесені заклади, які отримають, внаслідок перемоги в орендному конкурсі, у довгострокову (строком до 15 років) оренду приміщення комунальної власності площею не менше 1000 кв.м., які перебувають в аварійному або напіваварійному стані, і лише за умови відновлення цих приміщень за рахунок орендаря[3].

---

1 Джерело: vlascom.kyivcity.gov.ua і Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності станом на червень - серпень 2016 р. (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions?page=1)

2 Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3 Проект рішення Київради № 1752/5816 "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти", прийнятий Київською міською радою у першому читанні 09.10.2018. Джерело: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR181750.html

19 липня 2018 року Київська міська рада підтримала впровадження у столиці нового механізму фінансування дошкільних закладів за принципом «гроші ходять за дитиною»[4]. Місто, відповідно до ухваленого рішення, буде фінансувати не заклад, а закуповуватиме для дітей освітню послугу в дошкільних закладах будь-якої форми власності в сумі, що дорівнюватиме базовому фінансовому нормативу бюджетної забезпеченості. За попередніми оцінками КМДА, базовий фінансовий норматив у 2018 році мав складати 2265,0 грн. в місяць на одну дитину[5]. Починаючи з 2019 р. кожний приватний заклад освіти, який надає послугу дошкільної освіти, зможе отримати з бюджету міста зазначену субсидію, право на яку раніше мали лише заклади освіти комунальної форми власності. Важливо зазначити, що цей додатковий фінансовий стимул поширюватиметься у тому числі на заклади освіти, які орендують у міста приміщення за пільговою орендою ставкою 1 гривня на рік або за іншими пільговими ставками відповідно до індивідуальних рішень постійної комісії з питань власності[6].

Проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (далі – **Проект рішення**) поширюється на приватні заклади освіти, які отримають від громади орендну пільгу. Пропонується встановити умову збереження для таких закладів зазначеної пільги, а саме – приєднання відповідним закладом до програми соціального партнерства між закладом і київськими родинами, сукупний рівень доходу яких не дозволяє їм оплатити навчання їхніх дітей у приватних освітніх закладах.

Схожа ініціатива була запропонована Лілією Гриневич, міністром освіти України, яка будучи народним депутатом, внесла на розгляд парламенту законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного і комунального майна» (щодо особливостей орендних відносин дошкільних навчальних закладів)»[7]. Проект передбачав надання в пільгову оренду державного/комунального майна приватним навчальним закладам тільки у випадку створення такими закладами безкоштовних місць для навчання дітей з

---

[4] Рішення Київради "Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості" від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

[5] Джерело: https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/proekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_poryadku_zdiysnennya_vidatkiv_na_doshkilnu_osvitu_u_misti_kiyevi_na_osnovi_bazovogo_finansovogo_normativu_byudzhetno_zabezpechenosti.html?fbclid=IwAR28P7ZDQ0Yf60x1Mc44W_30q9DSyKdIciDaEWKMenaH6BISaTVGuy1ksEc

[6] На даний момент, для некваліфікованих приватних навчальних закладів орендна ставка встановлена на рівні 3% (у тому числі 1% для перших 100 кв.м.).

[7] http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=52791

малозабезпечених та багатодітних сімей. Квота була запропонована на рівні **15%** безкоштовних місць від фактичної кількості дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад. У випадку невиконання квоти, договір оренди державного (комунального) майна підлягав розірванню.

На відміну від законопроекту Гриневич, Проект рішення не передбачає такої жорсткої санкції як розірвання договору за нестворення безкоштовних місць і встановлює більш складних підхід до визначення квот. Квоти змінюються з 5 до 20% в залежності від ступеню підтримки платниками податків діяльності конкретного приватного освітнього закладу, також в залежності від рівня інвестицій такого закладу у поліпшення орендованого майна. Максимальна квота у **20%** встановлюється для закладів, які користуються орендними пільгами і додатково отримуватимуть із бюджету субсидію в сумі, еквівалентній нормативу бюджетної забезпеченості на кожну дитину. Мінімальна квота у **5%** встановлюється для закладів, які користуються орендною пільгою внаслідок перемоги у конкурсі на відновлення аварійних приміщень для подальшого створення приватного закладу освіти і які відновили зазначені приміщення за власний кошт. Середня квота у **10%** встановлюється для усіх інших категорій орендарів, які користуються орендними пільгами.

У випадку нестворення жодного місця в межах партнерської квоти, приватний заклад освіти втратить право на орендну пільгу і буде сплачувати повну оренду ставку (3% у тому числі 1 % за перші 100 кв.м.). Якщо партнерська квота створена частково, орендар сплачуватиме частину орендної ставки пропорційно до створеної партнерської квоти.

Наприклад, якщо у приватному закладі освіти загальна кількість дітей, що навчаються, становить 80 школярів і на таку школу розповсюджується квота першого типу (5%), то 4 дітей повинні бути зараховані до школи на пільгових умовах (безкоштовно або які отримали стипендію від школи, що покриває 75 і більше відсотків вартості навчання). У випадку, якщо до цієї школи на пільгових умовах зараховано лише 2 вихованця в межах програми соціального партнерства, то навчальний заклад буде зобов'язаний сплачувати половину повної орендної ставки (1,5%), а якщо жодного – повну орендну ставку (3%).

Проект рішення передбачає зменшення партнерської квоти, якщо заклад освіти надає освітні послуги не лише у приміщеннях, орендованих у міста за пільговими ставками, а також у власних приміщеннях, або у приміщеннях, орендованих на загальних підставах.

Дострокове припинення або непродовження договору оренди з приватними закладами освіти, що не дотримуються партнерських квот, можливе тільки у випадку відмови закладу від внесення змін до договору в частині приведення орендної ставки у відповідність із вимогами Проекту рішення.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Основним завданням та метою цього проекту рішення:

1. надання якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей;
2. усунення дисбалансу у відносинах міста між закладами освіти, які орендують у міста приміщення за повною ставкою, і тими, хто користується орендними пільгами;
3. зменшення негативного впливу на конкуренцію внаслідок вибіркового надання пільг окремим ліцензіатам.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 7 пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження "Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити інформацію про приватні навчальні заклади, що користуються орендними пільгами.
3. Строк подачі приватними закладами освіти, що підпадають під дію даного проекту, першого звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва
4. Перелік документів (матеріалів), що подаються орендодавцями комунального майна щорічно після 10 жовтня на розгляд постійної комісії Київради з питань власності для продовження договорів оренди з кваліфікованими приватними закладами освіти.
5. Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року».
6. Порядок оприлюднення рішення.
7. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме наданню якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей за рахунок часткової (75 % від вартості) або повної сплати вартості навчання приватними закладами освіти, що отримують орендну пільгу від міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович, Вахель Юрій Володимирович, Осадчук Андрій Петрович, Буділов Михайло Михайлович, Свириденко Ганна Вікторівна, Іщенко Михайло Володимирович, Яловий Володимир Борисович

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Додаток № 1

Інформація про приміщення у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах), які здаються в оренду приватним закладам освіти

№	Балансоутримувач	Орендар	Форма власності орендаря	Адреса	Навчальний заклад	Площа, кв.м	Місячна плата	Початок оренди	Кінець оренди	Цільове використання	Погодинно/ постійно	Примітки
1	УО Печерської РДА	ТОВ "Учбовий комплекс "Олександрійська гімназія"	Приватна	Аніщенка вул., 7	ДНЗ № 407	2 993,00	219 847,51	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
2	УО Дарницької РДА	ПП СШ "Тріумф"	Приватна	Вербицького вул., 24 Б	ДНЗ № 740	2 850,00	0,08	20.11.2015	18.11.2018	надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти та загальної середньої освіти	Постійно	
3	УО Деснянської РДА	Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад "Престиж" при Міжрегіональній Академії управління персоналом	Приватна	Вигурівський бульвар, 13 А	ДНЗ № 794 (ясла-садок)	2 786,50	0,08	01.10.2015	29.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
4	УО Святошинської РДА	ТОВ НВК "Святошинська гімназія"	Приватна	Ірпінська вул., 74 А	ДНЗ № 817	2 701,87	0,08	27.06.2015	08.10.2018	Здійснення навчально-виховної діяльності у сфері дошкільної, початкової та загальносередньої освіти	Постійно	
5	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Квітневий провулок, 5 А	ДНЗ № 751	2 682,00	0,08	31.08.2004	04.09.2019	Освітні послуги	Постійно	
6	УО Дніпровської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія"	Приватна	Жмаченка вул., 14	ДНЗ № 557	2 597,30	0,08	10.01.2013	07.01.2016	Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія"	Постійно	
7	УО Дніпровської РДА	ПП "Країна дитинства"	Приватна	Микільсько-Слобідська вул., 2 А	ДНЗ № 617	2 097,80	0,08		08.10.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
8	УО Деснянської РДА	ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс"	Приватна	Шолом-Алейхема вул., 1 А	ДНЗ № 422	1 999,70	0,08	01.10.2015	19.12.2017	розміщення суб'єкта господарювання , що здійснює освітню діяльність у сфері загальної середньої освіти	Постійно	
9	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Тираспільська вул., 43	ДНЗ № 70	1 820,00	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
10	УО Святошинської РДА	Приватний загальноосвітній навч. заклад "Гімназія "Апогей"	Приватна	Чистяківська вул., 24	ШДС "Лісова казка"	1 808,40	0,08	23.02.2016	21.02.2019	проведення навчально-виховної діяльності з дітьми	Постійно	
11	УО Дніпровської РДА	Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства"	Приватна	Березняківська вул., 38 Б	ДНЗ № 304	1 766,00	0,08	31.10.2013	28.10.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
12	УО Оболонської РДА	Ліцей туризму	Приватна	Агрегатна вул., 9	Дитячий оздоровчо - екологічний центр	1 729,40	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
13	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	1 383,00	0,08	22.10.2015	21.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
14	УО Солом'янської РДА	Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий" ліцей" (24368087)	Приватна	Кудряшова вул., 12/14	Школа № 221	1293,1	0.08	2017	30.06.2018	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
15	УО Дніпровської РДА	Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця"	Приватна	Вершигори вул., 9 Б	ДНЗ № 688	1 251,10	0,08	31.03.2015	29.03.2018	Навчальний заклад	Постійно	
16	УО Шевченківської РДА	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж"	Приватна	Щербакова вул., 61 Г	ДНЗ № 366	1 114,80	28 553,84	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол № 16 від 01/09/2016 встановити орендну ставку у розмірі 1% та строк оренди 11 років
17	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Ушинського вул., 20 літ.А, літ.Б, літ.В	Недіючий ДНЗ	967,70	0,08	05.10.2015	03.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
18	УО Оболонської РДА	Приватний Загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступенів "ЛІЦЕЙ ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА" (405750770)	Приватна	Прирічна вул., 27 Б	Нежилий	945,52	0,08	2016	1 рік	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
19	УО Подільської РДА	ПЗНЗ "Німецько-українська міжкультурна школа в м.Києві	Приватна	Новомостицька вул., 10	ЗНЗ № 243	854,60	0,08	02.07.2013	30.06.2016	Освітні послуги	Постійно	

20	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 662	806,00	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
21	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов"	Приватна	Некрасовська вул., 4	СШ № 106	799,05	0,08	28.11.2014	27.11.2017	Освітні послуги	Постійно	
22	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Французький ліцей ім.Анни Київської"	Приватна	Липинського вул., 21	ДНЗ № 326	759,40	70 075,86	01.10.2014	28.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
23	УО Деснянської РДА	Приватна лінгвістична гімназія	Приватна	Беретті вул., 7	Школа I-III ступенів № 249	759,30	0,08	26.06.2015	24.06.2018	розміщення гімназії	Постійно	
24	УО Солом'янської РДА	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Героїв Севастополя вул., 41	ДНЗ № 401	752,60	0,08	01.10.2015	31.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
25	УО Подільської РДА	ТОВ "Київський інститут бізнесу і технологій"	Приватна	Білицька вул., 41/43	ЗНЗ №68	690,90	7 233,17	15.06.2016	14.06.2019	Освітні послуги	Постійно	
26	УО Дарницької РДА	ТОВ "ПВНК "Дніпро-лідер"	Приватна	Санаторна вул., 9 А	ДНЗ № 345	689,60	4 243,65	05.11.2015	03.11.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
27	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	664,00	0,08	17.09.2012	15.09.2015	Освітні послуги	Постійно	
28	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	644,20	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
29	УО Дарницької РДА	ПП "Школа дитячий садок "Олімп"	Приватна	Срібнокільська вул., 4 А	ДНЗ № 5	640,98	0,08	26.11.2015	24.11.2018	Освітні послуги	Постійно	
30	УО Подільської РДА	ПДНЗ "Міжнародний дитячий садок "Меридіан"	Приватна	Копилівська вул., 55	ДНЗ № 163	621,30	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
31	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ 144	619,80	0,08	03.01.2013	01.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
32	УО Дарницької РДА	НПЦ "Академія мистецтва краси"	Приватна	Вакуленчука вул., 1	Школа-інтернат № 10	614,20	0,08	19.04.2004	01.10.2021	ВНЗ	Постійно	
33	УО Подільської РДА	МБО "Благодійний фонд Брайта"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	575,00	7 470,00	погоджено комісією 26.05.2016	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
34	УО Дніпровської РДА	ПП "Спеціальна школа "Школа життя"	Приватна	Ентузіастів вул., 35/2	ДНЗ № 412	530,00	Безоплатне користування	Безстроково	Безстроково	Навчально-виховна діяльність	Постійно	
35	УО Оболонської РДА	Приватна середня загальноосвітня школа "Досвітня зоря" приватна, комерційне	Приватна	Богатирська вул., 18 Є	ДНЗ 608	430,00	0,08	28.01.2016	26.01.2019	Освітні послуги	Постійно	
36	УО Шевченківської РДА	ПП Навчально-виховний комплекс "Умка"	Приватна	Кравченка вул., 20	ДНЗ № 2	427,45	0,08	14.03.2016	13.03.2019	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
37	УО Оболонської РДА	ТОВ «Колегіум «Олімп»	Приватна	Гайдай З. вул., 1 А	ДНЗ 602	421,90	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Дитячий садок	Постійно	
38	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	416,90	19 114,13	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол комісії № 120 (ч.2) від 15/09/2016 продовжено договір оренди з ставкою 3% строком на 11 років.
39	УО Солом'янської РДА	приватна школа "Афіни"	Приватна	Солом'янська вул., 35 А	ДНЗ № 464	408,20	0,08	01.01.2016	30.12.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
40	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Школа - дитячий садок "КИЯНОЧКА"	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	378,60	24 089,33	07.07.2015	05.07.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
41	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Гавро Л. вул., 9 Є	ДНЗ 603	374,00	0,08	30.09.2015	28.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
42	УО Дніпровської РДА	Об'єднання "Освітня корпорація"	Приватна	Давидова бульвар, 17	ЗНЗ № 182	366,10	653,37	11.04.2015	08.04.2018	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
43	УО Оболонської РДА	ТОВ «Дитячий садок «Європейська освіта»	Приватна	Приозерна вул, 6	ДНЗ 685	335,00	0,08	Протокол комісії: № 56 від 12/5/2017	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік

44	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ144	320,60	0,08	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
45	ДЮСШ № 17	ФОП Ракоци Ю. М.	Приватна	Симиренка вул., 5 А	ДЮСШ 17	316,00	7 985,62	17.07.2015	15.07.2018	субєктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність(організація дозвілля	Постійно	
46	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально - виховний комплекс "Всезнайко"	Приватна	Оболонський проспект, 39 В	ДНЗ 606	288,00	0,08	12.06.2013	10.06.2016	Освітні послуги	Постійно	
47	УО Шевченківської РДА	ТОВ "РІКІКІ"	Приватна	Хмельницького Б. вул., 61	ДНЗ № 110	271,60	19 519,82	01.06.2015	16.09.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
48	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	268,80	0,08	31.03.2016	30.03.2019	Освітні послуги	Постійно	
49	УО Голосіївської РДА	ТОВ «Дитячий центр «Плекальня»	Приватна	Горького вул., 150 А	341	252,00	6 472,00	02.09.2013	01.09.2016	Освітні послуги	Постійно	
50	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Приватна	Сеченова вул., 8	Школа № 186	198,2	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
51	УО Печерської РДА	ТОВ «Вересень»	Приватна	Українки Л. бульвар, 21 В	ДНЗ № 731	191,80	0,08	Протокол комісії: № 137.1 від 29/04/2016	3 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік
52	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Щербакова вул., 18	Будинок дитячої творчості	165,00	20 252,84	08.01.2008	01.11.2010	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
53	УО Голосіївської РДА	ФОП Дудидра В. Т.	Приватна	Володимирська вул., 79 Б	33	173,00	2 186,00	28.10.2015	27.10.2018	розміщення приватного навч. Заклад	Постійно	
54	УО Деснянської РДА	ТОВ "Українські центри психологічної допомоги"	Приватна	Мілютенка вул., 18 А	ДНЗ № 301 (ясла-садок)	155,80	1 188,36	01.11.2015	29.11.2018	розміщення приватног навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з	Постійно	
55	УО Подільської РДА	Виробничий кооператив "Зірка"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	150,00	4 223,24	10.04.2014	09.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
56	УО Дніпровськоъ РДА	ФОП Корнієнко Федір Якович,	Приватна	Ентузіастів вулиця, 41/2	ДНЗ №452	148,2	3298,19	погоджено комісією 16.10.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
57	УО Оболонської РДА	ГО "В дитячих долонях"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	145,00	3 324,25	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік, 7%
58	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	138,40	1 120,41	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
59	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	137,90	1 153,21	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
60	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (37501684)	ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ДИВОЗАВРИК" (ТОВ "ЗДО "ДИВОЗАВРИК"),	Приватна	Маяковського Володимира проспект, 19	ДНЗ №769	134,00	2743,40	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
61	УО Оболонської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 49 А	ДНЗ 660	132,00	3 275,05	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	
62	УО Дарницької РДА	ТОВ "Навчально-методологічний центр"	Приватна	Кошиця вул., 9 А	ДНЗ № 242	129,70	0,08	13.08.2015	11.08.2018	Освітні послуги	Постійно	
63	УО Оболонської РДА	ТОВ "Світ у кишенці", комерційне	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	129,00	1 718,70	30.06.2015	28.06.2018	розміщення дошкільного навчального закладу	Постійно	
64	УО Голосіївської РДА	ПП Штихалюк О.П.	Приватна	Васильківська вул., 39	402	123,00	2 416,00	13.09.2013	12.09.2016	Освітні послуги	Постійно	

65	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 663	120,00	0,08	01.04.2014	29.03.2017	Освітні послуги	Постійно	
66	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	115,80	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
67	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Приватна	Сеченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	114	0.08	2017	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
68	УО Дніпровської РДА	ПП "Трюковий творчий цент "Арт - Екшн - Юкрейн"	Приватна	Давидова бульвар, 18	СЗШ І ступеня № 330 "Русанівка "	111,80	305,97	30.06.2013	27.06.2016	Розміщення дитячого творчого центру "Антошка"	Погодинно/постійно	
69	УО Дніпровської РДА	ФОП Герасимов С. В.	Приватна	Флоренції вул., 7	ДНЗ № 559	108,83	2 566,00	20.09.2013	18.09.2016	Здійснення освітньої діяльності (іноземні мови)	Постійно	
70	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	94,00	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
71	УО Дарницької РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Вербицького вул., 4 Б	Будинок дитячої та юнацької творчості "Дивоцвіт"	93,44	0,08	20.07.2015	18.07.2018	Освітні послуги	Постійно	
72	УО Печерської РДА	ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія"	Приватна	Лаврська вул., 2	СШ № 90	83,00	5 110,53	01.08.2012	14.07.2017	Освітні послуги	Постійно	
73	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Будищанська вул., 8	№ 320	58,60	2 218,47	01.07.2015	30.06.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
74	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	51,00	2 343,10	04.11.2013	03.11.2016	Освітні послуги	Постійно	
75	УО Деснянської РДА	МБО "Діти допомагають дітям"	Приватна	Шолом-Алейхема/Каштанова вул., 15 А/ 5 А	ЦДЮТ	50,00	42,58	04.04.2014	02.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
76	УО Деснянської РДА	ТОВ "НВЦ "Наталка"	Приватна	Лисківська вул., 7 Б	Спеціалізована школа І-ІІІ ступеня № 313 з поглибленим вивченням інформаційних технологій	42,55	1 418,23	03.03.2014	01.03.2017	- діяльність у галузі освіти	Постійно	
77	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №263	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Сабурова вул., 19 Б	№ 263	24,12	2 559,83	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
78	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №207	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Лісовий проспект, 33 А	№207	20,40	2 212,13	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
79	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 4 Б	ДНЗ 30	16,00	290,28	06.04.2016	05.04.2019	Освітні послуги	Постійно	
80	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Приватна	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	15,65	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
81	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	14,40	1 335,98	05.11.2015	03.11.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-методичного кабінету для порведення засідань методичних обєднань, організації роботи гуртків,	Постійно	

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда"

Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція			Проект рішення		
Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280					
1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1	1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і**

		січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			**отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти».** (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

08/231-4298/пр
18.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (ПРОЕКТ)

_____N _____

8(136)

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський.

Відповідно до Конституції України, статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" № В-17-02 від 10.02.2017 р., № В-17-16 від 10.07.2017 р., № В-18-06 від 22.03.2018 р. з метою повернення культових будівель та іншого майна релігійним громадам, яке було вилучене радянською владою з церковного вжитку, для використання за призначенням, **Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Встановити, що Релігійна організація "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

5. Покласти на Релігійну організацію "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності.

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський»

1	**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	Проект рішення Київської міської ради про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи з метою повернення культової будівлі, яка була незаконно вилучена радянською владою з церковного вжитку, та яка станом на сьогоднішній день перебуває у комунальній власності і використовується не за призначенням. Нежила будівля за адресою просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», це раніше відома синагога Баришпольського, яка була збудована у 1870 році за кошти Іцко Баришпольського, купця 2-ї гільдії, та передана єврейській громаді міста Києва у 1878 році. На межі XIX-XX століть релігійна громада в молитовному домі Баришпольського налічувала 215 осіб, які допомагали її діяльності своїми внесками. А попечителем молитовного дому був київський купець Шулим Якович Баришпольський. Згодом дана культова будівля була експропрійована радянською владою. Пунктом 13 Декрету тимчасового робітничо-селянського уряду України від 19 січня 1919 року «Про відокремлення церкви від держави та школи від церкви» все майно церковних і релігійних громад було проголошено народною власністю, тобто власністю держави. <u>Тому, на момент введення вищевказаного закону в дію, все майно церковних і релігійних громад в Україні було визнано державною власністю.</u> Будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, рішенням IV сесії XXIV скликання Київської Міської Ради від 10 липня 2003 року N 692/852, була передана до комунальної власності територіальної громади Голосіївського району міста Києва. Згідно з Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.12.2010 р. N 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, належить до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У відповідності до Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», культові будівлі та інше майно, що було незаконно вилучене з церковного вжитку має бути повернене релігійним громадам у власність чи безоплатне користування для використання за призначенням. Указом Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій» визначено, що з метою остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, забезпечення відновлення порушеної справедливості, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності рекомендувати органам місцевого самоврядування вжити заходів з відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням. Відповідно до п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань

	захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, рекомендовано – гарантувати релігійним інститутам, власність яких була націоналізована в минулому, реституцію цієї власності у визначений термін. Відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим. Таким чином, нежитлова будівля на просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», у якій до 1920-тих років розміщувалась синагога Баришпольського, має бути повернена релігійній громаді, яка використовувала цю культову будівлю до її експропріації радянською владою, а саме – єврейській релігійній громаді міста Києва, в особі Релігійної організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі».
2	**Мета і завдання прийняття рішення**
	Відновлення порушеної справедливості, захист прав і законних інтересів релігійних організацій, морально-політична реабілітація, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії.
3	**Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**
	Проект рішення передбачає: 1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення. 3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Встановити, що Релігійна організація «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам. 5. Покласти на Релігійну організацію «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в

	Голосіївському районі м. Києва» одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності. 6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення. 7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення. 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
4	**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
	Проект рішення розроблено у відповідності до положень ст.9, п.5 ст.16, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 1 ст. 26, ч.1 та ч.2 ст. 28 Статуту територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 р. N 371/1805, ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», Указу Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016 – 2018», затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 року N 12
5	**Фінансово-економічне обґрунтування**
	Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету
6	**Позиція заінтересованих органів**
	Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів
7	**Громадське обговорення**
	Проект рішення не потребує громадського обговорення
8	**Прогноз результатів**
	Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить: - подолання негативних наслідків державної політики щодо релігії і церкви; - рівність та захист прав і законних інтересів громадян; - захист прав громадян мати, приймати і змінювати релігію або переконання за своїм вибором і свободу одноособово чи разом з іншими сповідувати будь-яку релігію; - захист прав громадян вільно відправляти релігійні культи, відкрито виражати і вільно поширювати свої релігійні переконання; - гарантування рівноправності громадян незалежно від їх ставлення до релігії; - задоволення релігійних потреб мешканців Голосіївського та наближених районів міста Києва у сповідуванні іудаїзму, проведенню релігійних обрядів, служінь та спільних молитов; - відновлення порушеної справедливості; - захист прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації;

	- поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості; - створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності; - відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням.
9	**Суб'єкт подання проекту рішення**
	Цей проект подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Завіновський Ігор Станіславович

Відповідальний член
Ініціативної групи **І.С. Завіновський**

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
03035, м. Київ, тел. (044) 248-08-92
вул. Митрополита Василя Липківського, 45 Код ЄДРПОУ 21602826
E-mail: tv.kv@amcu.gov.ua

19.12.2018 № 60-02/4633 На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, буд. 36,
м.Київ, 01044

9(136)

Про попередні висновки у справі
№ 110/60/52-рп/к.18

Відповідно до пункту 26 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 06 травня 1994 року за № 90/299 (в редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р), надсилаємо копію подання «З попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18» (надалі – Подання).

Пропонуємо протягом **десяти календарних днів** з моменту отримання Подання надати до Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України відповідні письмові пропозиції або зауваження на Подання (при наявності).

Додаток: копія Подання на 8 арк. в 1 прим.

Голова відділення **О. Хмельницький**

Київська міська рада
08.01 2019 № **08/183**

Копія

Голові Київського обласного
територіального відділення
Антимонопольного комітету України
О. Хмельницькому

ПОДАННЯ

Про попередні висновки
у справі № 110/60/52-рп/к.18

На виконання доручення Антимонопольного комітету України від 26.07.2018 № 13-02/574 Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) провело дослідження фактів, викладених у журналістському зверненні щодо порядку передачі в оренду майна територіальної громади міста Києва, встановлення Київською міською радою та Постійною комісією Київської міської ради з питань власності різного розміру орендної ставки для нерухомого майна комунальної власності з однаковим цільовим призначенням, в тому числі для суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду.

За результатами вказаного дослідження розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 29.08.2018 року № 60/52-рп/к, розпочато розгляд справи № 110/60/52-рп/к.18 за ознаками вчинення Київською міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та абзацами сьомим та восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягає у прийнятті рішення внаслідок якого окремим суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами; пунктом 3 статті 50 та абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить чи може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

У ході збору та аналізу доказів, спрямованих на всебічне, повне і об'єктивне з'ясування всіх обставин зазначеної справи, Відділенням встановлено наступне.

Відповідно до частини першої статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Відповідно до частини другої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий статус місцевого самоврядування в містах Києві та Севастополі, а також в Автономній Республіці Крим визначається Конституцією України та цим Законом з особливостями, передбаченими законами про міста Київ і Севастополь.

Закон України «Про столицю України – місто-герої Київ» визначає спеціальний статус міста Києва як столиці України, особливості здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування у місті відповідно до Конституції України законів України.

Місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи (стаття 6 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»).

Рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 затверджено Регламент Київської міської ради, який встановлює порядок її діяльності.

Відповідно до статті 1 Регламенту Київська міська рада є представницьким органом місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду міста Києва та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування. Київська міська

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ
БОРОВИК З.О.

рада є юридичною особою.

Київська міська рада є органом місцевого самоврядування.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим – також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Статтею 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що одним із основних принципів місцевого самоврядування є законність.

Відносини органів державної влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю із суб'єктами господарювання; суб'єктів господарювання з іншими суб'єктами господарювання, із споживачами, іншими юридичними та фізичними особами у зв'язку з економічною конкуренцією регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції» (стаття 2 Закону України «Про захист економічної конкуренції»). Цей Закон застосовується до відносин, які впливають чи можуть вплинути на економічну конкуренцію на території України.

Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Отже, відповідно до вказаних законодавчих норм, реалізація Київською міською радою покладених на неї повноважень, має здійснюватись з дотриманням вимог чинного законодавства, у тому числі Закону України «Про захист економічної конкуренції».

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно.

Від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності органи місцевого самоврядування, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності здійснюють органи місцевого самоврядування.

Порядок оренди комунального майна визначається Законом України «Про оренду державного та комунального майна», далі – Закон про оренду, а також Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі – Закон про місцеве самоврядування.

Київська міська рада VII скликання 21 квітня 2015 року на III сесії ухвалила рішення № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким, зокрема затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Рішенням Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 до рішення від 21.04.2015 № 415/1280 було внесено зміни, в тому числі і до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, далі – Методика розрахунку.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

Відповідно до зазначеної Методики розрахунку, при розрахунках суми орендної плати використовуються ставки, що затверджені рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в редакції рішення від 08.02.2018 № 21/4085.

Так, розмір орендної плати визначається як добуток вартості орендованого майна згідно з висновком про вартість майна на відповідну орендну ставку.

Відповідно до частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати для об'єктів комунального майна визначається *на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.*

Так, згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, далі – Методика № 786, метою її розроблення є створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду, *а розміри затверджених орендних ставок залежать від цільового призначення нерухомого майна та діяльності, що здійснюється суб'єктами господарювання – орендарями.*

Водночас, пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 передбачено, що при наданні в оренду об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, що здійснюють **діяльність зі збору та сортування вторинної сировини** застосовується орендна ставка **у розмірі 5%**, у випадку розміщення таких суб'єктів на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків, **та у розмірі 25%** для тих суб'єктів, які розміщені на відстані менше, ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про відходи» **збирання і заготівля відходів** як вторинної сировини (КВЕД 38.11) - діяльність, пов'язана із збиранням, купівлею, прийманням, зберіганням, обробленням (переробленням), перевезенням, реалізацією і постачанням таких відходів переробним підприємствам на утилізацію, а також надання послуг у цій сфері; **сортування відходів** (КВЕД 38.32) - механічний розподіл відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, енергетичною цінністю, товарними показниками тощо з метою підготовки відходів до їх утилізації чи видалення.

Суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування відходів, в тому числі вторинної сировини, на території міста Києва є конкурентами на відповідному ринку.

Об'єкти поводження з відходами - місця чи об'єкти, що використовуються для збирання, зберігання, сортування, оброблення, перероблення, утилізації, видалення, знешкодження та захоронення відходів (ст. 1 Закону України «Про відходи»).

Таким чином, нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке надається в оренду за цільовим призначенням для збирання та сортування, перероблення відходів, в тому числі і вторинної сировини, що є різновидом відходів в розумінні Закону України «Про відходи», є об'єктами поводження з відходами.

Відповідно до статті 181 Цивільного кодексу України, до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Отже, об'єкти поводження з відходами відносяться до нерухомого майна з відповідним єдиними цільовим призначенням, а відтак, при їх оренді орендна плата повинна визначатися на єдиних підставах.

Натомість, як зазначалось вище, Київська міська рада рішенням від 08.02.2018 № 21/4085 встановила різні розміри орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначенні, а саме

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

розміщення суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, а саме:

- 5% для суб'єктів, що орендують нерухоме майно комунальної власності на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків;
- 25% для суб'єктів, що орендують нерухоме майно комунальної власності за тим же цільовим призначенням, але яке розташоване на відстані менше ніж 200,0 метрів від житлових будинків.

Встановлення різних розмірів орендних ставок суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність на одному товарному ринку, виходячи з їх місцезнаходження (відстань розташування від житлових будинків), може призвести до надання переваг одним суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, та які знаходяться на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків та ставити їх у привілейоване становище порівняно із конкурентами та заміняти власні досягнення суб'єктів господарювання як джерело здобуття ними переваг у конкуренції за допомогою зовнішніх чинників, а саме зниження розміру орендної ставки лише за критерієм місцезнаходження об'єктів поводження з відходами.

При цьому, такий критерій як відстань від житлових будинків не входить до складу основних критеріїв при визначенні розміру орендних ставок (вид діяльності суб'єкта та цільове призначення нерухомого майна), не має економічного обґрунтування та суперечить створенню єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна, внаслідок чого певне коло суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність на ринку зі збору та сортування вторинної сировини будуть вимушені платити більший розмір орендної плати порівняно з конкурентами, які діють на цьому ж ринку в межах міста Києва.

Крім того, місцезнаходження об'єктів поводження з відходами (об'єктів оренди) саме по собі має вплив на кінцевий розмір орендної плати відповідних суб'єктів господарювання, виходячи з наступного.

Відповідно до пункту 8 Методики № 786 місцезнаходження об'єкта оренди має бути враховане під час проведення незалежної оцінки вартості об'єкта, тобто оціночна вартість об'єкта оренди залежить, в тому числі, і від його місцезнаходження, а сама оціночна вартість, в свою чергу, є складовою під час визначення розміру орендної плати.

Отже,чинна редакція пункту 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 також призводить до **подвійного застосування** такого критерію як місцезнаходження при визначенні розміру орендної плати суб'єктам господарювання на ринку збору та сортування вторинної сировини – під час визначення оціночної вартості об'єкта оренди та під час встановлення орендної ставки, що призводить до необґрунтованого підвищення розміру орендної плати для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та розміщуються на відстані менше 200,0 метрів від житлових будинків у порівнянні із суб'єктами, що здійснюють діяльність на цьому ж ринку, але знаходяться на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків.

Внаслідок зазначеного нерівного підходу до визначення умов оренди об'єктів поводження з відходами для суб'єктів господарювання на ринку збору та сортування вторинної сировини створюються нерівні умови конкуренції, і як наслідок відбувається усунення з ринку або недопущення на ринок інших суб'єктів господарювання через нерівні умови визначення розміру орендних ставок, що, в свою чергу впливає на умови обігу товарів на ринку.

Таким чином, вказані обставини створюють суб'єктам господарювання, що діють на ринку збору та сортування вторинної сировини в межах міста Києва, дискримінаційні (гірші) умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції на ринку товару.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ОТДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

Відповідно до абзацу 1 статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції» **економічна конкуренція (конкуренція)** - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку. Відповідно до частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Водночас, при здійсненні суб'єктами господарювання, які конкурують між собою, своєї діяльності на відповідному ринку, для одних з них може застосовуватися орендна ставка на рівні 5%, для інших **у п'ять разів вище** – 25%, чим створюються для останніх дискримінаційні умови для їх діяльності порівняно з конкурентами, внаслідок визначення більшого розміру орендної плати порівняно з іншими. Вищенаведене може призвести до погіршення умов господарювання для окремих підприємців чи їхніх груп, що може призвести до нерівності ринкової позиції. Умови для розвитку одних суб'єктів господарювання можуть стати гіршими, ніж для інших учасників на одному і тому ж ринку.

Дії Київської міської ради, які полягають у встановленні пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 різної орендної ставки під час визначенні орендної плати (5% та 25%) при наданні в оренду нерухомого майна для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, мають ознаки порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, якими окремим суб'єктам господарювання створюються дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами, що може призвести до спотворення конкуренції на товарному ринку послуг зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві.

II. Під час проведення дослідження та аналізу Методики розрахунку Відділенням встановлено, що Таблиця 2 вказаної Методики «Орендні ставки за використання нерухомого майна» містить розділ «Примітка».

Так, відповідно до пункту 2 вказаної Примітки за рішенням Постійної комісії (Постійна комісія Київської міської ради з питань власності) може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.

Отже, відповідно до зазначеного пункту 2 вказаної Примітки Київська міська рада прийняла рішення про можливість встановлювати будь-які розміри орендних ставок для суб'єктів господарювання, без врахування цільового призначення відповідного нерухомого майна, що передається в оренду та виду господарської діяльності орендаторів такого майна, що може привести до порушень чинного законодавства, в тому числі про захист економічної конкуренції, виходячи з наступного.

Так, листом від 06.12.2017 № 08/283-1182 голова Постійної комісії Київської міської ради з питань власності повідомив про те, що протягом лише 2016 року Постійна комісія з питань власності, діючи на підставі другого пункту вказаної Примітки ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 82 482 949 ,46 гривень.

Таке зменшення відбувається за рішенням Постійної комісії з питань власності, що оформлюється протоколами, **в індивідуальному порядку, окремим суб'єктам господарювання,** що здійснюють діяльність на певних товарних ринках в місті Києві.

Таким чином, рішення, що приймаються на підставі пункту 2 Примітки Методики розрахунку, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 із

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

змінами, приймаються на власний розсуд стосовно визначення іншого розміру орендних ставок, ніж передбачено Методикою розрахунку, та призводять до надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може привезти до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Так, наприклад, ринок зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду в місті Києві є конкурентним, основними учасниками якого є наступні суб'єкти господарювання:

- ТОВ «Крамар Рісайклінг»;
- ТОВ «Київміськвторресурси»;
- ТОВ «Обухівміськвторресурси»;
- ТОВ «Будматеріали-Вторресурси»;
- КП «Київкомунсервіс»;
- ТОВ «КС Еко»;
- ТОВ «Крамар Еко».

Орендаторами нерухомого майна комунальної власності з цільовим призначення – збір та сортування вторинної сировини з перелічених суб'єктів є ТОВ «Київміськвторресурси» (лист від 10.08.2018 № ВЗП 236/1-18) та ТОВ «КС Еко» (лист від 10.08.2018 № 10/08), яким встановлена орендна ставка у розмірі 5% відповідно до пункту 10 Таблиці 2 Методики розрахунку, як об'єктам, що розміщені на відстані 200,0 метрів та більше від житлових будинків.

Проте, на підставі зазначеного пункту 2 Примітки Методики розрахунку Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 16.05.2018 № 062/05/18-4501 звернувся до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з пропозицією розглянути на черговому засіданні питання встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «КС Еко» орендної ставки у розмірі 2,5% для площі, яку ТОВ «КС Еко» орендує саме для здійснення діяльності по збору та сортуванню вторинної сировини.

Рішенням Постійної комісії з питань власності, оформленим протоколом від 22.05.2018 № 17/93, вирішено зменшити ТОВ «КС Еко» розмір орендної ставки з 5% до 2,5%.

Таким чином, зазначене вище рішення щодо встановлення іншого розміру орендної ставки (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийняте на підставі пункту 2 Примітки до Методики розрахунку є прикладом негативного впливу на конкуренцію та її спотворення шляхом надання певним суб'єктам господарювання пільг порівняно з іншими суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку, а саме на товарному ринку послуг зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві.

Конституційні основи правового господарського порядку в Україні становлять, зокрема: право кожного на підприємницьку діяльність, не заборонену законом, визначення виключно законом правових засад і гарантій підприємництва; забезпечення державою захисту конкуренції у підприємницькій діяльності, недопущення зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірного обмеження конкуренції та недобросовісної конкуренції, визначення правил конкуренції та норм антимонопольного регулювання виключно законом; визнання і дія в Україні принципу верховенства права (частина друга статті 5 Господарського кодексу України).

Загальними принципами господарювання в Україні відповідно до статті 6 Господарського кодексу України є:

- забезпечення економічної багатоманітності та рівний захист державою усіх суб'єктів господарювання;
- свобода підприємницької діяльності у межах, визначених законом;
- заборона незаконного втручання органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у господарські відносини.

Відповідно до частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

обігу окремих товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Частиною другою статті 25 Господарського кодексу України передбачено, що органам місцевого самоврядування заборонено приймати акти або вчиняти дії, що ставлять у нерівне становище окремі категорії суб'єктів господарювання чи іншим способом порушують правила конкуренції.

Згідно зі статтею 42 Конституції України кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом. Держава забезпечує захист конкуренції у підприємницькій діяльності. Не допускаються зловживання монопольним становищем на ринку, неправомірне обмеження конкуренції та недобросовісна конкуренція.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Згідно з частиною третьою статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

Відповідно до пункту 3 статті 50 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентні дії органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції.

Отже, дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті рішення від 08.02.2018 № 21/4085 про затвердження Методики розрахунку з приміткою, яка передбачає можливість встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, яким встановила різні розміри орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені (а саме розміщення суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини), є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбачені пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 7, 12^1 та 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року за № 291/5482 (із змінами і доповненнями), пунктом 23 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (із змінами), Другий відділ досліджень та розслідувань, -

ПРОПОНУЄ:

ВІДДІЛ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

1. Винести на розгляд адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України подання з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 матеріали зазначеної справи та прийняти рішення, яким:

1.1.Визнати дії Київської міської ради (ідентифікаційний код 22883141), які полягають у встановленні пунктом 2 примітки Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, можливості встановлювати інший розмір орендної ставки ніж передбачено Методикою, порушенням, передбаченим пунктом 3 статті 50, абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

1.2. Визнати дії Київської міської ради (ідентифікаційний код 22883141), які полягають у встановленні пунктом 10 Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, різних розмірів орендної ставки при визначенні орендної плати за використання нерухомого комунального майна при одному цільовому призначені, а саме при розміщенні суб'єктів, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини, порушенням, яке передбачене пунктом 3 статті 50, абзацом восьмим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді вчинення антиконкурентних дій органом місцевого самоврядування, що полягає у прийнятті рішення внаслідок якого суб'єктам господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови порівняно з конкурентами;

2. Зобов'язати Київську міську раду (ідентифікаційний код 22883141) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1.1 резолютивної частини цього рішення шляхом виключення з Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 пункту 2 Примітки.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ідентифікаційний код 22883141) у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, яке зазначене у пункті 1.2 резолютивної частини цього рішення шляхом встановлення у Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в редакції рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085, єдиного розміру орендної ставки для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини.

Заступник начальника 2 ВДР **Ю. Древаль**

Заступник голови Відділення – начальник 2 ВДР **О. Козакова**

Юридичний відділ **С. Масляник**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ КАДРОВОЇ РОБОТИ ТА ДОКУМЕНТООБІГУ БОРОВИК З.О.

08/231-4311/08
20.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

10(136)

Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора

Відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою збереження земель територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб, яким передаються у власність або користування майно та земельні ділянки територіальної громади міста Києва, а також здійснити всі інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про встановлення заборони передачі майна та земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичним особам, у статутних капіталах яких є частка держави-агресора

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Статтею 14 Конституції України визначено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Згідно з вимогами даної статті право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

На сьогодні Російська Федерація визнана як держава-окупант відповідно до IV Гаазької конвенції про закони і звичаї війни на суходолі та додатка до неї: Положення про закони і звичаї війни на суходолі від 18 жовтня 1907 року, Женевської конвенції про захист цивільного населення під час війни від 12 серпня 1949 року та Додаткового протоколу до Женевських конвенцій від 12 серпня 1949 року, що стосується захисту жертв міжнародних збройних конфліктів (Протокол I), від 8 червня 1977 року несе відповідальність за порушення захисту прав цивільного населення.

Для забезпечення національної безпеки, зокрема державної, економічної, інформаційної, гуманітарної та екологічної, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації державні органи України, їх посадові особи, а також органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень мають здійснювати заходи щодо зміцнення оборонних та безпекових спроможностей України.

Депутат Київської міської ради є представником інтересів територіальної громади м. Києва, яка прямо вимагає від нього, серед іншого, вжиття заходів щодо забезпечення належної охорони земель комунальної власності під час війни із Російською Федерацією.

З огляду на вищезазначене, виникає необхідність прийняття Київрадою даного рішення.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Запропонований проект Рішення має на меті встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або

кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор під час відсічі широкомасштабної збройної агресії Російської федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту.

Проект рішення передбачає:

1. Встановити заборону (мораторій) на передачу майна та земельних ділянок територіальної громади міста Києва у власність або користування юридичних осіб, у статутних капіталах яких частка держави-агресора становить більше 25 відсотків, або кінцевим бенефіціаром яких є держава-агресор.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати контроль щодо кінцевого бенефіціарного власника юридичних осіб, яким передаються у власність або користування майно та земельні ділянки територіальної громади міста Києва, а також здійснити всі інші організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 9, 12 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету та не передбачає будь-яких інших фінансових витрат.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація запропонованого рішення дозволить зберегти майно та земельні ділянки у власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради О. Петровець

08/231- 4127/ПР
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

11(136)

Про реорганізацію Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта»

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», листа Української Федерації фігурного катання на ковзанах від 16 травня 2018 року № 1 та листа громадської організації «Федерація фігурного катання на ковзанах міста Києва» від 07 травня 2018 року № 1, з метою оптимізації мережі підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) установ та закладів, а також ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати Дитячо-юнацьку спортивну школу «Сюїта» (ідентифікаційний код юридичної особи 21600589) шляхом приєднання її до комунальної організації (установи, закладу) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» (ідентифікаційний код юридичної особи 22907166).

2. Встановити, що комунальна організація (установа, заклад) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованої Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог: два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо реорганізації Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з реорганізації Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта» (ідентифікаційний код юридичної особи 21600589) шляхом приєднання до комунальної організації (установи, закладу) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» (ідентифікаційний код юридичної особи 22907166) та затвердити її склад.

4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

4.4. Закріпити на праві оперативного управління за комунальною організацією (установою, закладом) Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер» майно реорганізованої Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта».

4.5. Подати на затвердження Київської міської ради нову редакцію Статуту комунальної організації (установи, закладу) «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер»

4.6. Привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

В.Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Комунальна організація «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» (далі – ДЮСШ «Сюїта») відповідно до статуту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 р. № 1250/4083 є позашкільним навчально-виховним закладом, заснованим на комунальній власності територіальної громади м. Києва підпорядкована Головному управлінню по фізичній культурі та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На ДЮСШ «Сюїта» покладено завдання щодо організації роботи з дітьми, юнацтвом на принципах добровільності вибору фізкультурно-спортивної або спортивної діяльності, розвитку здібностей учнів, створення необхідних умов для повноцінного оздоровлення, загартування, повноцінного відпочинку та дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд м. Києва і України.

Протягом останніх років ДЮСШ «Сюїта» не забезпечує належним чином підготовку спортсменів, вихованці не показують результати на офіційних змаганнях, наповненість школи вихованцями замала і враховуючи, що досягнення ДЮСШ «Лідер» яка є школою вищої категорії і готує спортсменів високого класу та резерв збірної команди м.Києва та України, а також в школі працюють досвідчені тренери вищої категорії, запропоновано об'єднати комунальну організацію «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» з комунальною організацією «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер».

Зважаючи на зазначене, Департаментом підготовлено проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта», яким передбачається приєднати школу до комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Лідер», а також перевести вихованців та викладачів комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» є оптимізація мережі підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закладів, що не виконують покладені на них завдань.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Дане рішення не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Головному управлінні юстиції у місті Києві.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. **Громадські обговорення**

Проект рішення «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальної організації «Дитячо-юнацька спортивна школа «Сюїта» забезпечить:

оптимізацію кількості персоналу безпосередньо не задіяного в навчально-тренувальному процесі ДЮСШ «Сюїта» та підвищення якості роботи в ДЮСШ «Лідер».

ефективне використання коштів бюджету міста Києва, спрямованих на оптимізацію розвитку фігурного катання в місті Києві, забезпечення умов для тренування та досягнення спортивних результатів, популяризації фігурного катання серед дітей та юнацтва.

створення нових відділень на базі ДЮСШ «Лідер» за допомогою персоналу ДЮСШ «Сюїта» на госпрозрахунковій основі.

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач: Гутцайт Вадим Маркович – директор Департаменту молоді та спорту м. Києва, контактний телефон 279-17-06.

Директор Департаменту
молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Вадим ГУТЦАЙТ

№ 7
Від 17.01.2019 р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
АНТОНЄНКО Л.В.
01044, М. КИЇВ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36

12/136

ЗАЯВА

Шановний Леоніде Васильовичу!

До постійної комісії Київради з питань власності нами було направлено лист № 64 від 27.12.2018 р. та лист № 4 від 10.01.2019 р. з проханням продовжити оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ».

Відповідно до пункту 15.8. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 Постійна комісія може розглянути питання про внесення змін до істотних умов договору оренди будь-якого нерухомого майна на підставі заяви орендаря, яку він надсилає безпосередньо до Постійної комісії, якщо принаймні два депутати – члени Постійної комісії надають Постійній комісії письмове клопотання про підтримку такої заяви.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянути питання щодо відновлення для ТОВ "Культурний центр "Кінотеатр "Київ" пропущеного строку для виготовлення звіту про оцінку цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ»;

З повагою,
Директор культурного центру
"Кінотеатр "Київ"

Бондаренко В.І.

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/935

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

11 січня 2019 року № 08/279/08/156-903

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Письмове клопотання про підтримку, в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, заяви орендаря щодо внесення змін до істотних умов договору оренди

13(136)

Клопотання

27.12.2018 р. до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) звернулось ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» із заявою про проводження договору оренди цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ» від 04 січня 1999 р. на новий строк (далі – «**Договір оренди**»). У комісії також зареєстровано звернення орендаря щодо поновлення пропущеного строку виготовлення звіту про оренду цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ» (далі – «**Об'єкт**»).

Керуючись пунктом 15.8. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, із змінами і доповненнями (далі – «**Положення**»), просимо:

1. Продовжити дію Договору Оренди на строк до настання найближчої із наступних дат:

дати, яка передує даті укладання договору оренди Об'єкту із переможцем конкурсу на право оренди Об'єкту із додатковими конкурсними умовами, затвердженими Постійною комісією з питань власності відповідно до пункту 3 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва із урахуванням пропозицій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури), або

дати, яка передує даті укладання договору оренди Об'єкту з єдиним претендентом, якщо за наслідками вивчення попиту орендодавець отримає звернення лише від одного потенційного орендаря, або

дати, яка слідує за датою закінчення строку вивчення попиту, якщо за наслідками вивчення попиту орендодавець не отримає жодної заявки про оренду Об'єкту, або

дати, яка слідує за датою проведення конкурсу на право оренди Об'єкту, якщо конкурс буде визнаний таким, що не відбувся.

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/952

2. Відновити пропущений ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» (далі -орендар) строк для виготовлення звіту про оцінку Об'єкту. Встановити, що рішення Постійної комісії про продовження Договору оренди Об'єкту втрачає чинність, якщо протягом десяти робочих днів з моменту його ухвалення орендар не надасть орендодавцю звіт про оцінку Об'єкту.

3. Надати доручення Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом десяти календарних днів з моменту отримання витягу з протоколу Постійної комісії, на якому будуть затверджені додаткові умови договору оренди (додаткові конкурсні умови), включити Об'єкт до Переліку вільних приміщень (п. 5.4. Положення) з метою вивчення попиту на нього, із зазначенням додаткових умов договору оренди (додаткових конкурсних умов), визначених Постійною комісією на підставі подання Департаменту культури.

4. Доручити Департаменту культури, протягом 14 календарних днів з моменту отримання витягу з протоколу Постійної комісії, розробити і подати на затвердження Постійній комісії додаткові умови договору оренди (додаткові конкурсні умови) Об'єкту.

5. Запропонувати Департаменту культури розглянути можливість включення Об'єкту до мережі Комунального об'єднання «Київкінофільм», якщо за результатами вивчення попиту орендодавець не отримає жодної заявки на оренду Об'єкту або якщо за результатами проведення орендного конкурсу він буде визнаний таким, що не відбувся.

6. Доручити секретаріату Постійної комісії внести до Програмного комплексу «VlasCom», на підставі подання орендодавця, інформацію про продовження Договору оренди Об'єкту із ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр Київ» на умовах, визначених рішенням Постійної комісії за результатами розгляду цього звернення. Встановити, що рішення Постійної комісії про продовження дії Договору оренди Об'єкту набуває чинності з моменту розміщення цього рішення у Модулі «Комісія власності» ІАС «Майно» і оприлюднення на сайті https://vlascom.kyivcity.gov.ua.

З повагою,

Депутати Київської міської ради

Антоненко Л.

Вахель Ю.

ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ»
01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 19
Довідка: 234-33-80
www.kievkino.com.ua

№ 64
від 27.12.2018 р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНІЙ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З
ПИТАНЬ ВАСНОСТІ
АНТОНЄНКО Л.В.

01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36

13.1 (136)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Культурний центр «Кінотеатр «КИЇВ», яке на підставі договору оренди цілісного майнового комплексу від 04 січня 1999 протягом вже 20 років є добросовісним наймачем (орендарем) цілісного майнового комплексу кінотеатру «Київ», розташованого за адресою м. Київ, вул.Червоноармійська, 19, у відповідності до п.1 ст. 285 Господарського Кодексу України, ст.777 Цивільного Кодексу України, п.3 ст.17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» **повідомляємо Вас про намір скористатися своїм переважним правом на укладання договору оренди цілісного майнового комплексу кінотеатр «Київ» на новий строк.**

Київська міська рада
28.12.2018 № **08/24515**

Директор
ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «КИЇВ» Бондаренко В.І.

01030, м. Київ, вул. Леонтовича, 7, оф. 2
тел.: +38 (063) 763 91 71
e-mail: kyiv@dem-alliance.org
Ідентифікацій код (ЄДРПОУ) 38039359
ПАТ КБ «Приватбанк» у м. Києві
р/р 26005052628452, МФО 300711

ДЕМАЛЬЯНС КИЇВ

10.01.2019 № 01/11

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 СІЧ 2019
Вх. оригінал

Київська міська рада
11.01.2019 № 08/556

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, Київ, вулиця Хрещатик 36

Київська міська організація Політичної партії ДемАльянс (Демократичний альянс), в особі голови Гвоздік Ольги Станіславівни, яка діє на підставі Статуту
Код ЄДРПОУ 38039359
місцезнаходження юридичної особи: 03039, м. Київ, вулиця Голосіївська, будинок 13, квартира 117
Адреса для листування: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 7, оф. 2
тел. +380637639171
адреса електронної пошти:kyiv@dem-lliance.org

13.2/136

ЗВЕРНЕННЯ

Київська міська організація Політичної партії ДемАльянс (Демократичний альянс) стурбована ситуацією, що склалась навколо продовження терміну оренди та використання цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".

26 грудня 2018 стало відомо, що кінотеатр «Київ» знаходиться під загрозою – 4 січня 2019 закінчується термін дії договору оренди кінотеатру, що знаходиться в комунальній власності та вже протягом тривалого часу перебуває в користуванні ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ». ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» за час своєї діяльності провів технічну модернізацію кінозалів і обладнання, за власний рахунок провів реставраційні роботи.

Завдяки продуманій програмній політиці команда створила на базі кінотеатру найповажніший кінокультурний центр в Україні. Кияни та гості міста цінують кінотеатр «Київ» як «місце сили» та осередок мистецтва кіно. Спільно з численними посольствами країн світу та культурними інституціями

тут проводять фестивалі національного кінематографа: з моменту реставрації тут відбулося більше 200 заходів. Протягом багатьох років кінотеатр приймає у себе Київський міжнародний кінофестиваль «Молодість». «Київ» належить до міжнародної мережі «Europa Cinemas», до якої входять найкращі кінотеатри Європи.

Зважаючи на закриття столичних кінотеатрів «Україна» та «Кінопанорама», громада міста занепокоєна діями міської влади щодо усунення команди, яка успішно керувала кінотеатром «Київ» останні 20 років.

Відповідно до чинного законодавства дотримання рівня квот на трансляцію українського кіно, трансляція інтелектуальних фільмів, проведення національних кінофестивалів є одним з пріоритетів розвитку вітчизняної кіноіндустрії.

Для підтримки та розвитку вітчизняної кіноіндустрії та з метою збереження інтересів жителів міста Києва, -

ПРОШУ

1. Надати повну та розгорнуту інформацію щодо питань подальшої оренди цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".
2. Забезпечити організацію та взяти під контроль проведення інвентаризації та аудиту приміщення кінотеатру.
3. Забезпечити прозорість та відкритість процедури продовження оренди вищевказаного комплексу через оголошення відкритого конкурсу на оренду комунального майна ЦМК "Київ" та допустити до відкритого оголошеного конкурсу ТОВ КЦ "Київ".
4. При формуванні критеріїв конкурсу на оренду ЦМК "Київ" з метою збереження інтересів жителів м. Київ включити умови продовження показів українського та інтелектуального кіно, а також проведення кінофестивалів.
5. Гарантувати збереження та подальше функціонування кінотеатру на базі цілісного майнового комплексу кінотеатру "Київ".

6. Відповідь на дане звернення у визначений законом строк направити рекомендованим листом з повідомленням на поштову адресу: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 7, оф. 2, а також для прискореного розгляду відповіді - копію прошу надіслати на електронну адресу: kyiv@dem-alliance.org

Голова Київської міської організації
Політичної партії ДемАльянс
(Демократичний альянс) _____ **Гвоздік О.С.**

08/231-4365/ПР
28.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

14/136

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1910/5974)

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1910/5974) такі зміни:

1.1. Підпункт 7.1.4. пункту 7.1 розділу 7 "Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб" додатка 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" до рішення викласти в такій редакції:

"7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім закладів і установ, що віднесені до відання Національної академії наук України, національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів".

1.2. В таблиці 1 до додатка 1 до рішення "Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" графу 1263.9 по коду класифікації будівель та споруд викласти в такій редакції:

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[2], крім закладів і установ, що віднесені до відання Національної академії наук України	0,000	0,000

1.3. В таблиці №1 до додатка 3 "Ставки земельного податку" до рішення в графі по коду класифікації видів цільового призначення земель 02.03 слова "будівництва і" виключити.

1.4. В таблиці №1 до додатка 3 "Ставки земельного податку" до рішення в графі по коду класифікації видів цільового призначення земель 02.02 після слів "будівництва" доповнити словами "будівництва багатоквартирного житлового будинку".

2. Оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1910/5974)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

А. В частині скасування пільг зі сплати земельного податку установами, віднесеними до відання Національної академії наук України

Відповідно до Закону України "Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу" майновий комплекс Національної академії наук України (далі – НАН України) складають усі матеріальні та нематеріальні активи, що обліковуються на балансах НАН України і організацій, віднесених до відання НАН України, і які закріплені державою за НАН України в безстрокове користування, або придбані за рахунок бюджетних коштів, а також коштів від фінансово-господарської діяльності та/або набуті іншим шляхом, не забороненим законом.

До відання НАН України належить значна кількість установ, організацій та підприємств, а також об'єктів власності, які входять до складу майнового комплексу НАН України. Одним із таких об'єктів є будівля дошкільного навчального закладу №510 (далі – ДНЗ №510) та інші об'єкти на прилеглій території на вул. Метрологічній, 16 у Голосіївському районі міста Києва, яка тривалий час перебуває в аварійному занедбаному стані.

02.12.1999 р. Київською міською радою рішенням №145/647 "Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва відомчих дитячих дошкільних закладів" надано згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міська Києва ДНЗ №510 на вул. Метрологічній, 16. Також, 12.07.2012 Київською міською радою прийнято рішення №695/8032 "Про прийняття у комунальну власність дитячих дошкільних закладів", в переліку яких значиться ДНЗ №510. Однак, НАН України ігнорує виконання вказаних рішень і при цьому не вживає заходів щодо відновлення роботи ДНЗ №510 за цільовим призначенням у відповідному приміщенні.

Питання забезпечення права на освіту мешканців новобудов у Голосіївському районі міста Києва, зокрема на масиві Теремки-3, останніми роками набуло особливої гостроти. Так, громадою Голосіївського району в порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві було подано проект рішення Київської міської ради "Про вжиття невідкладних заходів

щодо забезпечення 7 комунальними дошкільними закладами та 5 комунальними шкільними закладами мешканців в районі вулиць Глушкова, Касіяна, Якубовського, Вільямса, Трутенка, Васильківська Голосіївського району м.Києва", який 27.09.2018 було підтримано на пленарному засіданні Київської міської ради (далі – Місцева ініціатива). Обґрунтуванням необхідності прийняття вказаного рішення було нарікання мешканців на повну відсутність комунальних дошкільних та шкільних освітніх закладів в зазначеному мікрорайоні, зокрема громада зазначала, що на 85,2 тисяч населення потреба у місцях освіти складає 2220 місць у садочках та 6100 місць у школах.

13.02.2018 в порядку обговорення зазначеної ініціативи на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол №3/79) було створено робочу групу у складі депутатів Київської міської ради Я.Діденка, Л.Антонєнка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка щодо питання відновлення роботи відомчого ДНЗ №510 на вул. Метрологічній, 16.

Листом від 11.05.2018 р. № 18/716-3 (*Додаток №1)* НАН України повідомило Виконавчий орган Київської міської ради про свою начебто готовність передати ДНЗ №510 до комунальної власності територіальної громади міста Києва, однак поставило цей намір у залежність від виконання завідомо неможливих умов.

Зокрема, НАН України вимагає, щоб роботи з капітального ремонту ДНЗ №510, який буде переданий у комунальну власність, були виконані заздалегідь визначеним підрядником — ТОВ "ГІДРОІНЖ-БУД" (код за ЄДРПОУ 35223224). Також НАН України наполягає на заліку зобов'язання цієї компанії зі сплати пайової участі за її іншими будівельними проектами у Києві в рахунок витрат, які компанія понесе в межах проекту з реконструкції ДНЗ №510.

Під час засідання робочої групи представником Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було повідомлено про відсутність юридичних підстав для виконання умов, висутуних НАН України. *(Витяг з протоколу робочої групи – додаток №2).*

Неконструктивна позиція НАН України не дозволяє місцевій владі забезпечити гостру потребу мешканців відповідного мікрорайону у критично важливих для них освітніх послугах.

Місцевою ініціативою, підтриманою Київською міською радою 27.09.2018 р., на виконавчий орган Київської міської ради було покладено обов'язок щодо вжиття заходів для викупу у НАН України, а також у приватних власників закріплених за ними (належних ним) приміщень ДНЗ. Для реалізації цих заходів бюджет міста Києва потребує додаткових надходжень.

Як вбачається із пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»[1] загальна сума пільг, якими користуються заклади науки склала у 2017 році **76,7 млн. грн**, при цьому три найбільші пільговики, на яких приходиться **33,6 млн. грн.**, входять до відання НАН України (*Витяг із Пояснювальної записки – Додаток №3*).

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 №1910/5974) з метою відновлення обов'язку НАН України зі сплати земельного податку на загальних підставах і скасування податкових пільг з цього податку для цієї організації. Внаслідок реалізації цього проекту рішення бюджет міста Києва отримає додаткове джерело для фінансування заходів з викупу у НАН України майна ДНЗ №510, а НАН України отримає змогу спрямувати виручені від цього продажу кошти в рахунок сплати земельного податку.

В. В частині скасування пільг для забудовників, що будують багатоквартирні будинки

Також проектом рішення пропонується внести зміни до таблиці №1 до додатка 3 "Ставки земельного податку" до рішення в графі по коду класифікації видів цільового призначення земель 02.03, а саме слова "будівництва і" виключити, оскільки існує ризик застосування пільгової ставки земельного податку на рівні **0,01%** від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки до забудовників, які здійснюють будівництво нових багатоквартирних житлових будинків.

Дана пільга по сплаті земельного податку має застосовуватись виключно до земель, що класифікуються за цією групою і використовуються житлово-будівельними кооперативами, асоціаціями, об'єднаннями співвласників багатоповерхових будинків, об'єднаннями співвласників багатоповерхових будинків, в тому числі, у разі переходу права власності на будівлі (споруди), їх частини. Натомість, даний вид діяльності пропонується доповнити в таблиці №1 до додатка 3 "Ставки земельного податку" до рішення в графі по коду класифікації видів цільового призначення земель 02.02, ставка якого складає **1%**, що дасть змогу збільшити надходження до місцевого бюджету.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

---

[1] Електронний ресурс: http://kmr.gov.ua/sites/default/files/4227_0.pdf

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є скасування пільги зі сплати земельного податку для НАН України, що дозволить акумулювати достатній обсяг коштів для викупу у НАН України приміщення ДНЗ №510 та його подальшої реконструкції, а також надасть можливість місцевій владі задовольнити вимоги громади, визнані рішенням Київради від 27 вересня 2018 року №1537/5601«Про заходи, спрямовані на врегулювання питань, пов'язаних із закладами освіти Голосіївського району міста Києва» і залучити додаткові кошти в бюджет міста Києва.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018№1910/5974) складається із 3 пунктів.

Пунктом 1 пропонується внести до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 № 1910/5974) такі зміни:

1.1. Підпункт 7.1.4. пункту 7.1 розділу 7 "Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб" додатка 3 "Положення про плату за землю в місті Києві" до рішення викласти в такій редакції:

"7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім закладів і установ, що віднесені до відання Національної академії наук України, національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів".

1.2. В таблиці 1 до додатка 1 до рішення "Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" графу 1263.9 по коду класифікації будівель та споруд викласти в такій редакції:

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[2], крім закладів і установ, що віднесені до відання Національної академії наук України	0,000	0,000

1.3. В таблиці №1 до додатка 3 "Ставки земельного податку" до рішення в графі по коду класифікації видів цільового призначення земель 02.02 після слів "будівництва" доповнити словами "будівництва багатоквартирного житлового будинку".

1.4. В таблиці №1 до додатка 3 "Ставки земельного податку" до рішення в графі по коду класифікації видів цільового призначення земель 02.03 слова "будівництва і" виключити.

Пунктом 2 передбачається оприлюднити рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 3 контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Податковий кодекс України;

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";

Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018№1910/5974).

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість ефективно використовувати земельний фонд міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання.

8. **Доповідач -** депутат Київської міської ради VIII скликання Леонід АНТОНЄНКО.

Додатки:

1. Листи НАНУ від 11.05.2018 р. № 18/716-3.

2. Витяг із протоколу засідання робочої групи, створеної рішенням постійної комісії з питань власності, від 29.05.2018 р.
3. Витяг із Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік.

Депутат
Київської міської ради **Леонід АНТОНЄНКО**

005

Додаток № 1 до
Обгрунтовуючої записки

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

Володимирська, 54, Київ-30, 01601, МСП.
E-mail: prez@nas.gov.ua. Факс: (044) 234-32-43
Телефон: канцелярія 234-51-67, 239-65-94; для довідок 239-66-66, 239-64-44
Для телеграм: Київ, Наука. ЕДРПОУ 00019270

№ _____ «___» _____ 20__ р.

На Ваш № _____

Виконавчий орган Київської міської ради (КМДА)

На Ваш № 062/06/90-2991 від 29.03.2018

Департамент комунальної власності м. Києва КМДА

На Ваш № 2108 від 28.03.2018; № 100-5892 від 16.04.2018

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

На Ваш № 235 від 26.03.2018

Управління освіти Голосіївської РДА в місті Києві

Київська міська державна адміністрація
Вх. № 18522

гр. Крамар Т.В.
вул. Метрологічна, 109а, кв. 46

Національна академія наук України розглянула питання щодо використання та можливості передачі будівлі дошкільного навчального закладу № 510 (будівлі, малих форм 12 штук, асфальтового покриття, зовнішнього освітлення, каналізації, металевої огорожі та під'їзної дороги) (далі – ДС № 510) по вул. Метрологічній, 16 у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляє таке.

НАН України забезпечує послідовну реалізацію дій та заходів, необхідних для відновлення функціонування ДС № 510.

На підставі укладених НАН України договорів з ТОВ «ГІДРОІНЖ-БУД» як забудовником об'єкта будівництва «Житлове та культурно побутове будівництво на вул. Метрологічній у Голосіївському районі м. Києва» передбачено реконструкцію ДС № 510.

З метою відновлення діяльності ДС № 510 та виконання робіт з реконструкції об'єкту НАН України зверталась із конкретними пропозиціями до Київської міської державної адміністрації щодо передачі ДС № 510 до комунальної власності територіальної громади міста Києва (лист від 05.07.2016

№ 18/1287-3 додається). Проте реалізація таких пропозицій не відбулась з незалежних від НАН України обставин.

Враховуючи розуміння всіма зацікавленими сторонами у необхідності відновлення в найкоротші строки діяльності ДС № 510, НАН України повторно пропонує вирішити порушене питання шляхом прийняття Київською міською радою (далі – КМР) рішення щодо реалізації соціально важливого проекту у Голосіївському районі міста Києва – відновлення роботи ДС № 510.

Зокрема, рішенням КМР пропонується передбачити:

- надання згоди на прийняття від Національної академії наук України у комунальну власність територіальної громади міста Києва ДС № 510;
- затвердження проекту реконструкції ДС № 510;
- визначення інвестором, замовником та виконавцем реконструкції ДС № 510, товариство з обмеженою відповідальністю «ГІДРОІНЖ-БУД» (код за ЄДРПОУ 35223224);
- звільнення товариства з обмеженою відповідальністю «ГІДРОІНЖ-БУД» (код за ЄДРПОУ 35223224) від сплати пайової участі у зв'язку із будівництвом об'єктів на території міста Києва на суму проведеної реконструкції ДС № 510, у тому числі витрат на розробку проектної та іншої необхідної документації та здійсненого оснащення, облаштування тощо.

Реалізація зазначеного проекту дасть змогу територіальній громаді міста Києва без додаткових витрат коштів бюджету отримати у власність реконструйований за рахунок ТОВ «ГІДРОІНЖ-БУД» ДС № 510, при цьому звільнення від сплати (зменшення розміру) пайової участі пропонується провести після проведення реконструкції.

Головний учений секретар
Національної академії наук України
академік НАН України

В.Л. Богданов

О.В.Хоменко 239 64 34

Додаток №2 до Пояснювальної записки

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №1
засідання робочої групи щодо питання використання відомчого дошкільного закладу №510 на вул. Метрологічній, 16

від 29.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок о 9.15.

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради.

Діденко Я.О. - голова робочої групи

члени робочої групи:

Калініченко Д.Ю.

Антонєнко Л.В.

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради:

Вахель Ю.В.

Запрошені:

Шмуляр О.В. - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Косова В.В. - заступник начальника управління з питань капітальних вкладень та розвитку інфраструктури – начальника відділу з питань розвитку соціальної інфраструктури

		Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Хоменко О.В.	-	заступник капітального будівництва та інфраструктури управління справами НАН України;
Татаренко О.Г.	-	заступник директора ТОВ «ГІДРОІНЖ-БУД»

Порядок денний:

1. Про заслуховування інформації голови робочої групи Я.Діденка щодо створення та роботи робочої групи щодо питання використання відомчого дошкільного навчального закладу №510 на вул. Метрологічній, 16.

1.1. Лист Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення О.Шмуляра до складу робочої групи (вих. №062/06/90-4440 від 14.05.2018).

1.2. Лист Департаменту економіки та інвестицій щодо включення В.Косової до складу робочої групи. (вих. №050/09-3500 від 17.05.2018).

2. Про розгляд питання відновлення роботи відомчого дошкільного навчального закладу №510 на вул. Метрологічній, 16.

Доповідачі:
представник Департаменту освіти і науки, молоді та спорту,
представник Департаменту комунальної власності м.Києва,
представник Департаменту економіки та інвестицій.
Запрошені: представник Національної академії наук України,
представник ТОВ "ГІДРОІНЖ-БУД".

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про заслуховування інформації голови робочої групи Я.Діденка щодо створення та роботи робочої групи щодо питання використання відомчого дошкільного навчального закладу №510 на вул. Метрологічній, 16.

1.1. Лист Департаменту комунальної власності м.Києва щодо включення О.Шмуляра до складу робочої групи (вих. №062/06/90-4440 від 14.05.2018).

1.2. Лист Департаменту економіки та інвестицій щодо включення В.Косової до складу робочої групи. (вих. №050/09-3500 від 17.05.2018).

СЛУХАЛИ: Я.Діденка.

Я.Діденко проінформував присутніх про те, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 25.04.2018 (протокол №13/89) було створено робочу групу щодо питання використання відомчого дошкільного

навчального закладу №510 на вул.Метрологічній, 16 громади міста Києва у складі депутатів постійної комісії Київської міської ради з питань власності: Я.Діденка, Л.Антонєнка, Ю.Вахеля, Д.Калініченка.
ВИСТУПИЛИ: Д.Калініченко.
Д.Калініченко запропонував обрати секретарем робочої групи Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Обрати секретарем робочої групи Л.Антонєнка.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 3, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято

2. Про розгляд питання відновлення роботи відомчого дошкільного навчального закладу №510 на вул. Метрологічній, 16.

Доповідачі:
представник Департаменту освіти і науки, молоді та спорту,
представник Департаменту комунальної власності м.Києва,
представник Департаменту економіки та інвестицій.
Запрошені: представник Національної академії наук України,
представник ТОВ "ГІДРОІНЖ-БУД".

СЛУХАЛИ: Я.Діденка.
ВИСТУПИЛИ: Л.Антонєнко, В.Косова, О.Хоменко, О.Татаренко, О.Шмуляр.
В.Косова зазначила що питання зменшення ТОВ «Гідроінж-буд» розміру пайової участі на суму проведеної реконструкції навчального закладу №510 не може бути здійснено, оскільки відповідно до п.6.9 рішення Київської міської ради від від 15.11.2016, № 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва" розмір пайової участі замовника може бути зменшено за рішенням Київської міської ради на вартість збудованих ним та переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів соціальної сфери.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: Доручити Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради спільно з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі до комунальної власності м.Києва відомчого дошкільного навчального закладу №510 на вул.Метрологічній, 16.
Термін: 2 тижні.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 3, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 0;
Рішення прийнято

Голова робочої групи Я.Діденко

Секретар робочої групи Л.Антонєнко

08/231-4227/ПР
28.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про бюджет міста Києва на 2019 рік

Керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування" та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 листопада 2018 року № 2129 «Про схвалення проектів рішень Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік», «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049» та Прогнозу бюджету міста Києва на 2020 – 2021 роки» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити на 2019 рік:

доходи бюджету міста Києва у сумі 54 964 300 700 гривень, у тому числі доходи загального фонду бюджету міста Києва – 51 421 964 300 гривень та доходи спеціального фонду бюджету міста Києва 3 542 336 400 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

видатки бюджету міста Києва у сумі 54 962 400 700 гривень, у тому числі видатки загального фонду бюджету міста Києва - 40 049 847 106 гривень та видатки спеціального фонду бюджету міста Києва – 14 912 553 594 гривень;

повернення кредитів до бюджету міста Києва у сумі 600 000 гривень, у тому числі повернення кредитів до спеціального фонду бюджету міста Києва – 600 000 гривень;

надання кредитів з бюджету міста Києва у сумі 2 500 000 гривень, у тому числі надання кредитів із загального фонду бюджету міста Києва – 1 500 000

08/231-3879/ПР
05.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

15.1(136)

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві», з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком до цього рішення.

2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ПАТРІОТИЧНИЙ КЛУБ «УКРАЇНА» Форма власності –приватна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ – 40131827	ВУЛ. ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКОГО, № 3-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (Школа І-ІІІ ступенів № 29 Оболонського району м.Києва) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (черлідінг) (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – **285,4**	3% 12,5 годин на тиждень Пн.18:30 – 21:00 Вт. 18:00 – 20:00 Ср. 18:30 – 21:00 Чт. 18:00 – 20:00 Пт. 17:30 – 21:00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» в комунальну власність територіальної громади міста Києва прийнято будівлю загальноосвітньої школи № 29 (далі – Школа № 29) загальною площею 7944,0 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Михайла Майорова, 3-А.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» будівлю Школи № 29 передано до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 лютого 2011 року № 96 «Про закріплення майна» будівлю Школи № 29 закріплено на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 489/9977 середню загальноосвітню школу № 29 загальноосвітній навчальний заклад І-ІІІ ступенів перейменовано на школу І-ІІІ ступенів № 29 Оболонського району м. Києва.

Розпорядженням Київського міського голови від 19 лютого 2016 року № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Михайла Майорова перейменовано на вулицю Петра Калнишевського.

У газеті «Хрещатик» від 16 грудня 2016 року № 137 (4907) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема нежитлові приміщення площею 285,4 кв.м, розташовані в будівлі Школи № 29.

За результатами вивчення попиту визначено єдиного претендента на право оренди – товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-патріотичний клуб «Україна».

Згідно з інформацією з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 12 липня 2018 року) засновниками ТОВ «Спортивно-патріотичний клуб «Україна» (ідентифікаційний код 40131827) та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) є Болдирєв Віталій Володимирович (місце проживання: 04201 м. Київ, вул. Кондратюка, буд. 4 кв. 53) та Булах Валентин Володимирович (місце проживання: 04086 м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 35-Д, кв.47). Місцезнаходження юридичної особи: 04201, м. Київ, вул. Кондратюка, буд. 4 кв. 53.

Відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про загальну середню освіту» заклад загальної середньої освіти забезпечує безпечні та нешкідливі умови навчання, режим роботи, умови для фізичного розвитку та

зміцнення здоров'я, формує гігієнічні навички та засади здорового способу життя учнів (вихованців).

Також, відповідно до підпункту 2 пункту 8 Переліку платних послуг, які можуть надаватись навчальними закладами, іншими установами та закладами освіти, що належать до державної і комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 796, дозволяється надання в оренду будівель, споруд, окремих тимчасово вільних приміщень і площ, іншого рухомого та нерухомого майна або обладнання, що тимчасово не використовується у освітній, навчально-виховній, навчально-виробничій, науковій діяльності, у разі, коли це не погіршує соціально-побутових умов осіб, які навчаються або працюють у навчальному закладі.

Отже, надання в орендне користування вищезазначених нежитлових приміщень не суперечить частині четвертій статті 80 Закону України «Про освіту» та пункту 3.19 Державних санітарних правил і норм влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу, погоджених листом Міністерства освіти і науки України від 05 червня 2001 року № 1/12-1459 та затверджених постановою Головного державного санітарного лікаря України від 14 серпня 2001 року № 63.

Оскільки, відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.02.2018 (протокол № 5/81), Департаментом комунальної власності м. Києва та Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди шляхом укладання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Назва орендаря, адреса приміщень, площа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ПАТРІОТИЧНИЙ КЛУБ «УКРАЇНА» вул. ПЕТРА КАЛНИШЕВСЬКОГО, № 3-А 1 поверх Площа, кв.м – **285,4**	
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	5 202 300,0
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	18 228,10
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	07.11.2016
	Дата розрахунку орендної плати	07.11.2016
	Орендна плата за 1 годину, грн. без ПДВ	27,10
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	1490,50

Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар забов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської РДА Н.Шелєпіна

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТИВНО-ПАТРІОТИЧНИЙ КЛУБ "УКРАЇНА" (ТОВ "СПК "УКРАЇНА")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	LIMITED LIABILITY COMPANY "SPORT-PATRIOTIC CLUB "UKRAINA" (LLC "SPC "UKRAINA")
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"СПОРТИВНО-ПАТРІОТИЧНИЙ КЛУБ "УКРАЇНА"
Ідентифікаційний код юридичної особи	40131827
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	04201, м.Київ, ВУЛИЦЯ КОНДРАТЮКА, будинок 4, квартира 53
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	БОЛДИРЄВ ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ КОНДРАТЮКА, будинок 4, квартира 53 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500.00 --- БУЛАХ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 04086, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОЛЕНИ ТЕЛІГИ, будинок 35-Д, квартира 47 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500.00 --- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - БОЛДИРЄВ ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА , М. КИЇВ ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. КОНДРАТЮКА БУД. 4 КВ. 53 --- КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - БУЛАХ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА , М. КИЇВ ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н ВУЛ. ОЛЕНИ ТЕЛІГИ БУД. 35-Д КВ. 47

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 1000.00 Дата закінчення формування: 20.11.2016
Види діяльності	Код КВЕД 85.51 Освіта у сфері спорту та відпочинку; Код КВЕД 93.12 Діяльність спортивних клубів (основний); Код КВЕД 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; Код КВЕД 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Відомості про органи управління юридичної особи	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ / ДИРЕКТОР
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	БУЛАХ ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник з 20.11.2015
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 20.11.2015 Номер запису: 1 069 102 0000 035697
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ**: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 20.11.2015 **ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39468697; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 20.11.2015; Номер взяття на облік: 265415176948 **ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39468697; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску);

	Дата взяття на облік: 20.11.2015; Номер взяття на облік: 10000000515365
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 93.12 Діяльність спортивних клубів
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000000515365; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 7
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	

08/231-3878/ПР
05.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

15.2 (136)

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами та доповненнями, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЕНКО МИХАЙЛО ЯКОВИЧ Форма власності – приватна, Форма фінансування –госпрозрахункова Ідентифікаційний номер 1510023153	вулиця Копилівська, будинок 31 літ. «А» Подільський район, ЖБк - 9- поверховий Площа, кв.м. – 8525,00 (площа нежилих - 715,00)	Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності на площі, що не перевищують 50 кв.м цоколь, Площа, кв.м.-43,90	1%	2 роки 364 дні

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленка Михайла Яковича, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень цоколю загальною площею 43,90кв.м по вул. Копилівській,31 літ. А для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, на площі, що не перевищують 50 кв.м. Пакет документів зазначеного заявника відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», отже заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди, відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності власником нежитлових приміщень з № 1 по № 5 (група приміщень № 115) цокольного поверху літ. А приміщень загальною площею 53,60кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Копилівська, будинок 31 є Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Зазначені цокольні приміщення є вільними, нежитловими, не призначені для забезпечення потреб мешканців будинку, не є спільною власністю мешканців будинку та можуть бути передані в орендне користування.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

забезпечення приміщенням члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленка Михайла Яковича.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 зі змінами та доповненнями.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Київської організації Національної Спілки художників України Куленка Михайла Яковича

Доповідач – Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, роб. тел. 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Назва орендаря, адреса приміщень, площа	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЕНКО МИХАЙЛО ЯКОВИЧ, ВУЛ. КОПИЛІВСЬКА, № 31 ЛІТ. А цоколь, Площа, кв.м.- 43,90	
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта, грн.	645300,00
	Вартість 1кв.м, грн.	14699,32
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.01.2017
	Дата затвердження висновку	26.05.2017
	Дата розрахунку орендної плати	12.07.2018
	Орендна плата за 1кв.м за місяць, грн.	14,38
	Орендна плата за місяць, грн.	631,32

08/231-2721/пр
06.09.2018

48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.3 (136)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

В –

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 273904					
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТАНДЕМ» (Ідентифікаційний код 30302479) Форма власності - приватна	вул. Охтирська, 8 літ. «В» Голосіївський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (будинок майстерні №1) Загальна площа 3112,90 кв.м	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів 1 поверх Площа 507,50 кв. м	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

ПП «Тандем» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 19 червня 2018 № 65 (5116) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 507,5 кв. м у будинку №8 літ. В на вул. Охтирській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту приймав на реєстрацію заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні. У визначений термін нових заяв від претендентів не надходило.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.9 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілісно майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління, або Департамент щодо іншого нерухомого майна, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту, конкурс на право оренди не проводиться у разі, якщо подано лише одну заяву.

За результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 507,5 кв. м, розташованих за адресою: вул. Охтирська, 8 літ. В, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – ПП «Тандем» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

Засновниками та кінцевими беніфіціарними власниками (контролерами) ПП «Тандем» (ідентифікаційний код 30302479) є Колос Вячеслав Тихонович та Чернявська Сніжана Тихонівна відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 05.06.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 43-А.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Васильєва Ю. О., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ПП «Тандем», вул. Охтирська, 8 літ. В, 507,5 кв. м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	5734000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	11298,52
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.03.2018
	Дата затвердження висновку	09.06.2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	94,15
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	47783,33

Начальник відділу використання майна О. Шалюта

08/231-2719/ПР
06.09.2018

46

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

15.4 (136)

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 273904					
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СУРІНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА (Ідентифікаційний код 2746101360) Форма власності - приватна	вул. Охтирська, 8 літ. «В» Голосіївський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (будинок майстерні №1) Загальна площа 3112,90 кв.м	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів 1 поверх площа 257,6 кв. м	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичними та юридичним особам.

ФО-П Суріна Л.В. відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 30 травня 2018 № 57 (5108) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 257,6 кв. м у будинку № 8 літ. В на вулиці Охтирській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту приймав на реєстрацію заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. У визначений термін нових заяв від претендентів не надходило.

Відповідно до підпункту 4.9 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілісно майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління, або Департамент щодо іншого нерухомого майна, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту, конкурс на право оренди не проводиться у разі, якщо подано лише одну заяву.

Враховуючи вищенаведене за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 257,6 кв. м у будинку № 8 літ. В на вулиці Охтирській єдиному претенденту – ФО-П Суріній Л.В. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Васильєва Юлія Олександрівна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ФО-П Суріна Л.В., вул.Охтирська, 8літ. В, 257,6 кв. м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	2911000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	11300,47
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.03.2018
	Дата затвердження висновку	11.05.2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	94,17
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	24258,33

Начальник відділу використання майна О. Шалюта

08/231-2720/пр
06.09.2018

47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

В-15.5 (136)

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО № 273904					
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БІЛІЧЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ (Ідентифікаційний код 2619214853) Форма власності - приватна	вул. Охтирська, 8 літ. «В» Голосіївський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (будинок майстерні №1) Загальна площа 3112,90 кв.м	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів 1 поверх площа 248,6 кв. м	10 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичними та юридичним особам.

ФО-П Біліченко С.В. відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 24 квітня 2018 № 44 (5095) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 248,60 кв. м у будинку № 8 літ. В на вулиці Охтирській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. У визначений термін нових заяв від претендентів не надходило.

Відповідно до підпункту 4.9 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо цілісно майнових комплексів, нежитлових приміщень загальною площею понад 200,00 кв. м, райдержадміністрації щодо майна, яке передане до сфери їх управління, або Департамент щодо іншого нерухомого майна, готують проект рішення Київської міської ради про передачу майна в оренду єдиному претенденту, конкурс на право оренди не проводиться у разі, якщо подано лише одну заяву.

Враховуючи вищенаведене за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нежитлових приміщень загальною площею 248,60 кв. м у будинку № 8 літ. В на вулиці Охтирській єдиному претенденту – ФО-П Біліченко С.В. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Васильєва Юлія Олександрівна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

ФО-П Біліченко С.В., вул.Охтирська, 8 літ. В, 248,6 кв. м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	3126000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	12574,42
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.01.2018
	Дата затвердження висновку	05.03.2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	104,79
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	26050,00

Начальник відділу використання майна О. Шалюта

08/231- 3199/пр
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

15.6 (136)

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 7 ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА					
1.	ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова (Код 39932303)	Підвисоцького Професора 4 Б літ.Г ПЕЧЕРСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), СЛУЖБА ПРИГОТУВАННЯ ЇЖІ ЛІКАРНІ, Загальна площа 1216,9 кв.м	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладах охорони здоров'я (з обладнанням) 1 поверх, підвал площа 364,3 кв.м.	4%	2 роки 364 дні
			Оренда окремих індивідуально визначених об'єктів, (крім нерухомих) (81 одиниця)	10%	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 03.07.2018 № 69(5120) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» (ідентифікаційний код 39932303) та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) є Коваль Тетяна Валеріївна (адреса засновника: 08171, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. І. Франка, 61) та Станкевич Інна Юріївна (адреса засновника: 08520, Київська обл., Фастівський район, смт. Борова, вул. Лугова, 5) відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 24.07.2018).

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту. Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 364,3 кв. м та обладнання в кількості 81 одиниця (яке може бути використано тільки орендарем), розташованих за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 4-Б. літ. Г в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2(133)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 № 08/230-2313

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва – нежилий будинок (капітальний) на вул. Професора Підвисоцького, 4 Б літ. Г, а також передати в оренду окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) (81 одиниця).

Відповідно до абзацу четвертого пункту 2.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва є орендодавцями щодо окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

Згідно з абзацами дев'ять – десять пункту 4.9 Положення протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції щодо укладання договору оренди.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і *за рішенням Постійної комісії* договір оренди окремого

індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів.

До того ж, Положенням передбачено необхідність додавання до відповідної заяви про оренду листа-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2018 року № 061-6525/0802, в якому Департамент погодив надання в орендне користування перелік технологічного обладнання харчоблоку Дитячої клінічної лікарні № 7 Печерського району м. Києва, що складається з 38 позицій. Зазначене не узгоджується з додатком до проекту рішення, в якому вказано, що в оренду передбачається передати окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) у кількості 81 одиниця.

Враховуючи наведене проект рішення потребує доопрацювання.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

1(130)

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто з доопрацювання.

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» нежитлові приміщення загальною площею 363,3 кв.м, які знаходяться у нежитловому будинку, розташованому за адресою: вулиця Професора Підвисоцького, 4Б, літ. Г для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладах охорони здоров'я зі ставкою орендної плати 4% та окреме індивідуально визначене майно зі ставкою орендної плати 10%.

Однак пунктом 2.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), визначено, що орендодавцями щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна є комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, за якими таке майно закріплено на праві господарського відання або оперативного управління.

Разом з тим, відповідно до пункту 4.9 Положення договір оренди окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи зазначене, передача в оренду окремого індивідуально визначеного майна має здійснюватися за рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

При цьому листом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2018 року № 061-6525/08.02 надано погодження на передачу зазначених нежитлових приміщень з окремим індивідуально визначеним майном в оренду.

Однак перелік окремого індивідуально визначеного майна, наданий Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містить 38 одиниць обладнання, тоді як проектом рішення передбачається передати в оренду 81 одиницю.

Крім того, додаток до проекту рішення не підписаний усіма суб'єктами подання відповідно до пункту 6 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«19» вересня 2018 року

Бурушкіна Ю. В. 202 76 19

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» нежитлові приміщення загальною площею 363,3 кв.м, які знаходяться у нежитловому будинку, розташованому за адресою: вулиця Професора Підвисоцького, 4Б, літ. Г для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладах охорони здоров'я зі ставкою орендної плати 4% та окреме індивідуально визначене майно зі ставкою орендної плати 10%.

За результатами здійснення правової експертизи повідомляємо наступне.

1. Пунктом 2.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), визначено, що орендодавцями щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна є комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, за якими таке майно закріплено на праві господарського відання або оперативного управління.

Крім того, відповідно до пункту 4.9 Положення договір оренди окремого індивідуально визначеного майна укладається із заявником за рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи зазначене, до проекту рішення необхідно надати обґрунтування наявності правових підстав для передачі в оренду окремого індивідуально визначеного майна за рішенням Київської міської ради.

При цьому листом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2018 року № 061-6525/08.02 надано погодження на передачу зазначених нежитлових приміщень з окремим індивідуально визначеним майном в оренду.

Однак перелік окремого індивідуально визначеного майна, наданий Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), містить 38 одиниць обладнання, тоді як проектом рішення передбачається передати в оренду 81 одиницю.

2. Додатком 2 до Положення, визначено, що до заяви про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва додається зокрема розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером підприємства-балансоутримувача.

Однак розрахунок орендної плати, наданий до проекту рішення, зазначеними особами не підписаний.

3. Загальна площа будівлі, визначена у додатку до проекту рішення, має розбіжності із загальною площею, зазначеною у листі Дитячої клінічної лікарні

№ 7 Печерського району м. Києва та у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 травня 2011 року № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 N 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві"(із змінами та доповненнями)», яким дана будівля була закріплена на праві оперативного управління за Дитячою клінічною лікарнею № 7 Печерського району м. Києва.

Крім того, площа нежитлових приміщень, які передбачається передати в оренду, не відповідає площі, визначеній у матеріалах, наданих до проекту рішення.

4. Проект рішення потребує редакційного доопрацювання.

В. о. начальника юридичного управління Ольга ЯКОВЛЄВА

Бурушкіна Ю. В. 202 76 19

комісія власності

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

14.12.2018р. № 061-16279/08.02
на № 061/126-1320 від 19.11.2018

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дитяча клінічна лікарня № 7
Печерського району м. Києва

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в доповнення до позиції 10.13. порядку денного Протоколу комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 04.05.2018 № 83 погоджує Дитячій клінічній лікарні № 7 Печерського району м. Києва надання додаткового технологічного обладнання харчоблоку в оренду, а саме:

П Е Р Е Л І К
технологічного обладнання харчоблоку ДКЛ №7 для передачі в оренду перший поверх

№ п/п	Назва обладнання	Марка обладнан-ня	Рік випуску	Технічний стан	Залишкова вартість	Інвентарний номер
1	2	3	4	5	6	9
1	Ваги платформеннні		2008	робочий	2737,10	10630243
2	Шафа для зберігання посуду-пластик		2006	робочий	1501,65	10630268
3	Шафа для хліба-пластик1000*600*1850		2006	робочий	1379,73	10630269
4	Шафа для хліба-пластик1000*600*1850		2006	робочий	1379,73	10630270
5	Машина різальна	МПР-350-М-02	2006	робочий	2579,46	10620020
6	Контейнер для овочів		2008	робочий	1229,72	10620023

7	Контейнер для овочів		2008	робочий	1229,72	10620024
8	Мармит стаціонарний електрич.	МСЕ-112	2008	не робочий	6277,86	10620055
9	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	1063093
10	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	1063094
11	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	1063095
12	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	1063096
13	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	1063097
14	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	1063098
15	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	10630939
16	Стілажі 4-х полиць		2008	робочий	1468,12	10630201
17	Стіл з мийкою		2008	робочий	1612,39	10630285
18	Стіл з мийкою		2008	робочий	1612,39	10630286
19	Стіл з мийкою		2008	робочий	1612,39	10630287
20	Набір гирь		2006	робочий	600,00	1134084
21	Каструля алюмін.40 л. 20 штук		2006	робочий	6280,00	1134086
22	Кастрюля алюмін.10 л. 11 штук		2006	робочий	693,00	1134088
23	Каструля алюмін.20 л. 28 штук		2006	робочий	3388,00	1134090
24	Каструля алюмін.2,5 л. 1 штук		2006	робочий	27,00	1134091
25	Кастрюля алюмін.50 л. 7 штук		2006	робочий	2058,00	1134092
26	Каструля алюмін.8 л. 7 штук		2006	робочий	399,00	1134093
27	Каструля алюмін.4,5 л. 6 штук		2006	робочий	228,00	1134094
28	Сковорода чугунна, 2 штук		2006	робочий	160,00	1134095
29	Стрімянка середня 1 штук		2006	робочий	332,00	10490010
30	Банкетка одномісна з спинкою, 8 штук		2006	робочий	2464,00	11330093
31	Комплект 4-х місн. меб.їдальні,4 штуки		2006	робочий	2060,00	11330144
32	Шафа навісна для посуду		2006	робочий	733,00	11330156
33	Стіл 1-но тумбов.письмовий,2 штуки		2006	робочий	662,00	11330285
34	Шафа для одягу,7 штук		2006	робочий	5915,00	11330301
35	Шафа книжна з андрес.секц.,7 штук		2006	робочий	4375,00	11330327
36	Підтоварник,7 штук		2008	робочий	5012,00	11330521
37	Ваги наст.циферблатні,4 штуки		2008	робочий	3740,00	11330524
38	Каструля антипригарна 20л ,2 штуки		2007	робочий	500,00	1135241
39	Стіл 2-х тумб.письмов.		2009	робочий	625,00	1048005112
40	Ваги електронні д/статист зважув.тов Вест		2009	робочий	935,00	1048005114
41	Жалюзі горизонтальні,48 штук		2006	робочий	2586,24	1135685

П Е Р Е Л І К
технологічного обладнання харчоблоку ДКЛ № 7
підвал

№ п/п	Назва обладнання	Марка обладнання	Рік випуску	Технічний стан	Залишкова вартість	Інвентарний номер
1.	Холодильна система		2008	робочий	48726	10420051
2.	Холодильна система		2008	робочий	48726,87	10420052

(протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 11.12.2018 № 89 порядок денний п. 6.9).

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Ходос 235 22 09

08/231-2060/пр
18.06.2018

23.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

15.7(136)

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Золотоустівська, 2/4 Житловий будинок – 4 – поверховий. Площа, кв.м – 4225,40 Шевченківський район	Розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів 1-й поверх Площа, кв. м – 90,4	5%	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 90,4 кв. м на вул. Золотоустівській, 2/4 було прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Товариства з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 90,4 кв. м на вул. Золотоустівській, 2/4 та розміщення у даних нежитлових приміщеннях торговельних об’єктів з продажу преси, книг, газет і журналів. Зазначена юридична особа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга» нежитлових приміщень загальною площею 90,4 кв.м у будинку 2/4 на вул. Золотоустівській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга».

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проектом рішення Київської міської ради передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна Книга» для розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів.

За результатами здійснення юридичної експертизи зауважуємо про таке.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) (як підприємство книгорозповсюдження, що забезпечує підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою), і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

В той же час, Законом передбачено, що порядок визначення обсягу книжкової продукції державною мовою затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 597, видавництва і підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою, визначаються відповідно до цього Порядку.

Так, Держкомтелерадіо видає видавництвам і підприємствам книгорозповсюдження на безоплатній основі протягом 15 днів з дня надходження від них заяви довідку про випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою. Довідка є дійсною протягом 12 місяців з дня її видачі.

Однак до проекту рішення не надано довідку про розповсюдження товариством з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна Книга» не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою.

Окремо звертаємо увагу, що відповідно до Закону, у договорі оренди приміщень, укладеному відповідно до абзацу четвертого цієї частини з державним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, вітчизняним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), передбачається умова стосовно того, що недотримання орендарем вимоги щодо підготовки, випуску та (чи) розповсюдження книжкової продукції державною мовою в обсязі не менш як 50 відсотків є підставою для розірвання договору оренди в установленому законодавством порядку.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Дубницька 202 74 66

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.01.2019 № 08/230-48

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга» для розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів.

Механізм визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції (далі - видавництва і підприємства книгорозповсюдження), з метою документального підтвердження права видавництв і підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою визначено Порядком визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.06.2009 № 597 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2 Порядку, Держкомтелерадіо видає видавництвам і підприємствам книгорозповсюдження на безоплатній основі протягом 15 днів з дня надходження від них заяви довідку про випуск та/або розповсюдження не менш як

50 відсотків книжкової продукції державною мовою. Довідка є дійсною протягом 12 місяців з дня її видачі.

Проте, до проекту рішення вищезазначена довідка не додана.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням для доопрацювання.

Заступник начальника управління –
начальник відділу С.М. Тхорик

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

28.12.2018 №225-ПД-131

на №_____від_____

Додаток до протоколу № 110
пленарного засідання
VII сесії Київської міської ради
VIII скликання
20.12.2018

16(136)

Протокольне доручення № 4

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., депутатська група «Київська команда», при обговоренні проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (від 12.11.2018 № 08/231-3990/ПР),

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

- опрацювати питання та за результатами підготувати на розгляд Київської міської ради відповідний проект рішення щодо запровадження Єдиної системи електронних публічних закупівель «ProZorro» для адміністрування орендних відносин.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

Київська міська рада
03.01.2019 № 08/71

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28. 12. 2018 № 062/05/16-11356
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

17/136

У Департаменті комунальної власності м. Києва свого часу було розглянуто заяву та пакет документів ФО-П Стасюк Т.В. щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 180,9 кв.м на вул. Пухівській, 1-а літ. «З И».

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 26.12.2017 (протокол № 76) погоджено питання щодо укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом ФО-П Стасюк Т.В. на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 180,9 кв. м на вул. Пухівській, 1-а літ. «З И», строком на 2 роки 364 дні.

Однак, оскільки звіт про оцінку приміщень на вул. вул. Пухівській, 1-а літ. «З И» загальною площею 180,9 кв.м, виконаний станом на 31.07.2017, то ФО-П Стасюк Т.В. з метою укладання договору оренди необхідно було надати до Департаменту комунальної власності м. Києва новий звіт про оцінку майна.

Листами від 05.2.2018 № 062/05/12-1077, від 21.03.2018 № 062/05/16-2688 та від 12.06.2018 № 062/05/16-5355Департамент комунальної власності м. Києва інформував ФО-П Стасюк Т.В. щодо необхідності надання до Департаменту звіту про оцінку нежитлових приміщень загальною площею 180,9 кв. м на вул. Пухівській, 1-а літ. «З И».

Однак, до цього часу звіт про оцінку вказаного майна до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 26.12.2017 (п. 23 протоколу № 76) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ФО-П Стасюк Т.В., як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 180,9 кв. м на вул. вул. Пухівській, 1-а літ. «З И».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Шалюта
Салюк 202-61-77

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ТЕАТРАЛЬНИХ ДІЯЧІВ УКРАЇНИ
БУДИНОК АКТОРА
01034, КИЇВ, ВУЛ. ЯРОСЛАВІВ ВАЛ, 7
ТЕЛ.\ФАКС: 234-03-04, ТЕЛ. 235-20-81

№ 21 від 27 грудня 2018 року

на № ____ від _____

Київська міська рада
28.12.2018 № 08/24521

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

18(136)

Звернення.

Вельмишановний Леоніде Васильовичу!

Колектив Підприємства НСТД України «Будинок актора», представники незалежних некомерційних напрямків мистецтва в Україні, театральна громадськість столиці, звертається до Вас з метою зупинити й запобігти культурній катастрофі, що розгортається на наших очах.

37 років Будинок актора орендує приміщення Караїмської кенаси, дбайливо опікуючи та утримуючи власним коштом історичну будівлю. Проте, Департамент культури КМДА прийняв рішення (лист №060-5833 від 16 липня 2018 року) не поновлювати з Будинком актора договір оренди на новий термін у зв'язку з реставрацією колишньої Караїмської кенаси. Тобто, з квітня 2019 року Будинок актора разом з усіма митцями, що в ньому працюють, фактично опиняється на вулиці, а будівлю, яку він орендував з 1981 року, планують перепрофілювати на елітний розважальний центр.

Але відомо, що Департаменту культури були профінансовані лише попередні проектні роботи, а на самий проект і, тим більше, реставрацію історичної будівлі, грошей немає.

Разом з тим, театральні та музичні колективи, художники і поети, які працюють в стінах Будинку актора , залишаються просто неба. Бездіяльність профільних посадовців може призвести до незворотньої втрати киянами унікального мистецького осередку, яким є Будинок актора.

Керуючись зазначеним, а також враховуючи серйозне занепокоєння мистецької громади та киян у зв'язку з неодноразовими спробами виселити Будинок актора з орендованого приміщення, просимо Вас долучитись до

вирішення цього питання та сприяти укладенню договору оренди на новий термін (або до реального початку реставраційних робіт) з Підприємством НСТД України «Будинок актора».

З повагою

Директор Підприємства НСТД

України «Будинок актора» _____ Московенко В.І.

Заступнику голови
Київської міської державної адміністрації
Мондріївському В.М.

Голові
постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 ГРУ 2018
Вх.

Київська міська рада
28.12.2018 № **08/24522**

Звернення

19(136)

Впродовж 2017 року наше підприємство намагалося отримати в оренду в Дарницькому районі м. Києва приміщення у закладах освіти, в тому числі у гімназії «Київська Русь», під спортивну діяльність. Однак ми отримали відмову ще під час перемовин, нам повідомили, що вільних приміщень немає. Після отримання негативної відповіді, ми здійснювали моніторинг орендованих площ у новозбудованих закладах освіти Дарницького району м. Києва.

Станом на 01.12.2018 року нами зокрема з'ясовано, що у підвалі гімназії «Київська Русь» розміщено боксерський клуб.

Відповідно до договору оренди від грудня 2017 року, сторонами якого є Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та Громадська організація «Наша відповідь», площа передана в оренду становить 280 кв. м., проте організацією переобладнано та використовується приміщення більше 400 кв. м.. Таким чином орендна плата сплачується та нараховується на площу за договором, тобто у бюджет міста не надходять кошти за оренду всього приміщення. Чому жодна зі сторін договору не вчиняє дії, щодо приведення договору у відповідність до чинного законодавства? Яку суму щомісячно втрачає бюджет міста Києва через нарахування оренди на зменшену площу?

Просимо негайно надати відповідні доручення Дарнцькій РДА з вимогою привести у відповідність до договору кількість орендованих площ та провести перерахунок за використані впродовж року незаконно захопленні площі.

Також за нашою інформацією нещодавно (початок грудня 2018 року) в.о. голови Дарницької райдержадміністрації Захарченко П.П. особисто перевіряв начебто законність розміщення боксерського клубу у підвалі гімназії «Київська Русь», однак зауважень та відповідних доручень відповідальним співробітникам адміністрації не зробив. Під час перевірки здійснювалися заміри орендованих у підвалі площ. Виходячи з цього ми

вбачаємо у діях Захарченка П.П. ознаки корупції, скоріш за все різницю в оплаті орендованих площ Захарченко П.П. отримує особисто готівкою.

Одночасно просимо перевірити законність проведених ремонтних робіт на площах, що займає ГО «Наша відповідь». За нашою інформацією організація здійснила самостійне переобладнання системи електроживлення у підвалі. Під час ремонту у підвальному приміщенні гімназії обладнанні душові кабіни та встановлені насосні системи підсилення каналізації, що не передбачено технічними характеристиками системи каналізації будівлі. Всі несанкціоновані переобладнання можуть привести до аварій.

Також ГО «Наша відповідь» здійснює підприємницьку діяльність, незаконно отримуючи оплату за тренування, що суперечить Статуту неприбуткової організації.

За рахунок таких нечесних дій з боку співробітників Дарницької РДА нам і повідомляють про відсутність вільних площ, а наше підприємство на відміну від ГО «Наша відповідь» абсолютно легально проводило би свою діяльність і сплачувало би всі необхідні оплати і податки.

З повагою,
юрист-консульт
ПП «Діавакс» **Овксєнтьєв Олександр**

Приватне підприємство * м.Київ * Україна * "Діавакс" Ідентифікаційний код 21529147

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

08.01.2019 №100-249
на №_____ від_____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про скасування рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

20(136)

Шановний Леоніде Васильовичу!

За результатами вивчення попиту на оренду нежитлового приміщення на вул. Малокитаївська, 73, загальною площею 199,40 кв. м для розміщення реабілітаційного центру для ветеранів та інвалідів війни, учасників бойових дій, учасників антитерористичної операції (ставка орендної плати 1 грн. на площу 150 кв. м , 6 % річних від ринкової вартості на іншу площу об'єкту) на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності винесено питання проведення конкурсу (ініціатор оренди – Громадська організація «Асоціація ветеранів АТО України»).

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності погоджено питання проведення конкурсу (протокол від 11.09.2018 № 40/116 (п. 2 II частина (питання оренди).

Проте, за результатами додаткового опрацювання Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією з'ясовано, що при вивченні попиту некоректно сформульовано оголошення, що в свою чергу створило конкурентне середовище суспільно-важливому проекту.

Враховуючи соціальну важливість визначеного проекту, сприяння адаптації до умов мирного життя, фізичному та психологічному відновленню учасників бойових дій, ветеранів антитерористичної операції, просимо скасувати раніше прийняте рішення Постійної комісії.

Маємо надію на позитивне вирішення питання.

З повагою

ЕЦП

Виконувач обов'язків голови Олександр НАСТАСЕНКО

Олександр Дмитрук
Ганна Караульна 281 66 24

Про внесення змін до Статуту комунального
підприємства «Київблагоустрій»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

21(136)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2018 року № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації
21 лютого 2007 року № 167
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від_____ року №_____)

СТАТУТ
комунального підприємства "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

(Ідентифікаційний код 26199708)

(нова редакція)

м. Київ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство), утворено рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 119/176 "Про реорганізацію госпрозрахункової організації "Київблагоустрій" шляхом перетворення юридичної особи у комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київблагоустрій" з переходом всього майна, прав та обов'язків попередньої юридичної особи.

1.2. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.3.У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, Київської міської державної адміністрації та цим Статутом.

1.4. Місцезнаходження підприємства: вул. Дегтярівська, 31, корп. 2, місто Київ, 03057, Україна.

1.5. Найменування Підприємства:

Повне: Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочене: КП "Київблагоустрій".

2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство є юридичною особою, здійснює свою господарську діяльність на засадах повної самостійності, діє на принципах повного господарського розрахунку, веде бухгалтерський облік, статистичну звітність у порядку, встановленому законодавством України, набуває майнових та особистих немайнових прав, несе відповідні обов'язки, укладає угоди (договори, контракти) з юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами у встановленому законодавством порядку, виступає позивачем та відповідачем у суді, господарському та третейському суді від свого імені, має закріплене на праві господарського відання майно, поточний та інші рахунки в установах банків, казначейства, печатки з власним найменуванням, штампи, затверджені в установленому порядку, фірмовий знак чи знак обслуговування, бланки з власними реквізитами та інші атрибути.

2.2. Підприємство підпорядковане Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

2.3. Підприємство планує свою діяльність та визначає перспективи розвитку, виходячи з завдань Власника та Департаменту і попиту на виконання робіт, послуг, а також продукцію, яку виготовляє Підприємство.

2.4. Підприємство реалізує свою продукцію, виконує роботи та надає послуги за цінами і тарифами, встановленими самостійно або на підставі підписаних договорів.

2.5. У встановленому законом порядку за погодженням з Власником або уповноваженим ним органом Підприємство може входити до асоціацій, корпорацій, консорціумів та інших об'єднань підприємств, у тому числі за участю іноземних юридичних осіб.

2.6. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

2.7. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство створено з метою:

ведення господарської діяльності і надання послуг юридичним, фізичним особам у сфері організації та підтримання благоустрою;

забезпечення контролю за станом благоустрою міста Києва та Правил благоустрою міста Києва, здійснення заходів, які забезпечують дотримання юридичними та фізичними особами Правил благоустрою міста Києва, у тому числі, шляхом внесення приписів та складання протоколів про адміністративні правопорушення;

утримання у належному санітарно-технічному стані закріплених підземних пішохідних переходів;

виконання комплексу робіт з технічного нагляду автомобільних шляхів;

здійснення комерційної діяльності для отримання прибутків та поповнення міського бюджету.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Підготовка на договірних засадах пакета документів, необхідних для оформлення контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою та їх продовження, на виконання будь-яких земельних та монтажних робіт, в т. ч. з розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, благоустрою територій та окремих ділянок, прокладання, ремонту інженерних мереж, ремонту будівель і споруд, тимчасове порушення існуючого благоустрою та його відновлення.

3.2.2. Супровід контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою за заявками для надання консультацій щодо дотримання умов дії цих контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою.

3.2.3. Визначення якості вихідних матеріалів, виготовлених сумішей та виробів для дорожніх робіт та покриттів, щільності зворотних засипок розриттів, а також якості виконання дорожніх та інших робіт.

3.2.4. Здійснення технічного нагляду за проведенням робіт із капітального, середнього, поточного ремонтів вулично-шляхової мережі міста.

3.2.5. Демонтаж, перевезення, зберігання самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення,в тому числі і для здійснення підприємницької діяльності, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, елементів об'єктів благоустрою та самовільно розміщених об'єктів, що порушують Правила благоустрою міста Києва (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів, тощо), в тому числі і безхазяйного майна.

3.2.6. Надання автотранспортних послуг легковим і вантажним автотранспортом та спеціальними механізмами.

3.2.7. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.8. Реалізація безхазяйного майна відповідно до порядку, встановленого законодавством України.

3.2.9. Надання методичної, консультативної та іншої допомоги підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.10. Виконання ремонтних та будівельних робіт, знесення аварійних та інших об'єктів.

3.2.11. Проектування та виконання робіт з благоустрою.

3.2.12. Вивіз та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.13. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.14. Виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту підземних пішохідних переходів.

3.2.15. Надання послуг по виконанню робіт по ремонту та утриманню пішохідних підземних переходів, шляхів та інших споруд на них на договірних засадах.

3.2.16. Надання платних послуг фізичним та юридичним особам.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Підприємство має право:

4.1.1. Укладати договори з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, в установленому законодавством порядку.

4.1.2. Здійснювати господарську діяльність на основі повної господарської самостійності.

4.1.3. Планувати свою діяльність з урахуванням завдань, визначених виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Департаментом.

4.1.4. Користуватися банківськими кредитами в порядку, передбаченому законодавством України.

4.1.5. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

4.1.6. Розробляти і затверджувати Положення про преміювання, Положення про порядок доплат і надбавок до посадових окладів працівників Підприємства.

4.1.7. Брати участь у публічних торгах, аукціонах, процедурах державних закупівель.

4.1.8. Створювати в установленому законом порядку структурні підрозділи, відокремлені підрозділи (без створення юридичної особи) з відкриттям окремих поточних та розрахункових рахунків, які сприяли б виконанню поставлених перед Підприємством завдань і затверджувати положення про них.

4.1.9. Встановлювати ціни та тарифи на окремі види робіт та послуг.

4.1.10. Купувати, орендувати у юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

4.1.11. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах в установленому порядку.

4.1.12. Провадити іншу діяльність передбачену діючим законодавством України. Отримувати дозволи (ліцензії, патенти) необхідні для здійснення такої діяльності.

4.1.13.Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг із утримання в належному технічному і санітарному стані міських пішохідних підземних переходів, шляхів та інших споруд на них.

5. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним Власником або виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві господарського відання.

Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним Власником або виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.3. Підприємство має право з дозволу Власника або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відчужувати, здавати в оренду, передавати в заставу або надавати в позику іншим підприємствам, організаціям, установам належні йому будинки, споруди,

устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку.

5.4. Статутний капітал Підприємства становить 5000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок).

5.5. Джерела формування майна:

грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

прибутки, одержані від виконання робіт, надання послуг та реалізації товарів, а також від інших видів діяльності;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення та дотації з бюджетів;

безповоротні благодійні внески, пожертвування українських та іноземних підприємств, установ, організацій, громадян;

майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

5.6. Ревізія та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється в порядку, визначеному законодавством України та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.7. Контроль за діяльністю Підприємства та його відносини з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України.

5.8. Прибуток Підприємства утворюється з надходжень від господарської діяльності. Чистий прибуток, який формується в порядку, встановленому чинним законодавством, використовується підприємством за винятком частки, що перераховується до бюджету міста Києва, розмір якої встановлюється рішенням Київської міської ради.

5.9. Частина чистого прибутку, яка залишається на Підприємстві, може бути використані на створення фондів:

розвитку виробництва;

соціального розвитку:

матеріального заохочення;

резервний та інші.

5.10. Фонди знаходяться в повному розпорядженні Підприємства.

5.11. Призначення, розміри, принципи та джерела утворення і порядок використання фондів, рівно як принципи і порядок розподілу виручки від реалізації та обчислення прибутку, отриманого Підприємством в результаті його діяльності, визначається Директором за погодженням з представницьким органом трудового колективу, виходячи з діючого законодавства, кон'юнктурі ринку, укладених договорів.

5.12. Збитки, які мають місце в результаті господарської діяльності Підприємства, покриваються, в першу чергу, за рахунок резервного фонду, створеного відповідно до п. 5.9 Статуту.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав органу управління щодо господарського використання майна і участі в управлінні трудового колективу на основі колективного договору.

6.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу.

6.3. Перший заступник, заступники директора Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором за погодженням з директором Департаменту.

Головний бухгалтер Підприємства призначається на посаду і звільняється з посади директором.

6.4. Директор Підприємства:

6.4.1. Організовує діяльність Підприємства та здійснює керівництво ним.

6.4.2. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком питань, віднесених до компетенції Власника Підприємства та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.4.3. Діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в усіх підприємствах, установах та організаціях.

6.4.4. Має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах.

6.4.5. Організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Підприємства.

6.4.6. Відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з Департаментом.

6.4.7. Затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, зокрема і відокремлені.

6.4.8. Складає щорічний фінансовий план та подає його на затвердження в установленому порядку до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.4.9. Затверджує Положення про структурні підрозділи та функціональні обов'язки працівників Підприємства.

6.4.10. Вирішує кадрові питання згідно із законодавством України. Приймає та звільняє працівників Підприємства, визначає посадові обов'язки та розмір посадових окладів, вживає заходів щодо заохочень та накладення стягнень на працівників Підприємства; встановлює працівникам доплати і надбавки до посадового окладу за високі досягнення в праці, виконання особливо важливої роботи, класність водіям, а також інші доплати, надбавки та премії до заробітної плати згідно з колективним договором, галузевою угодою та законодавством України.

6.4.11. Укладає угоди з усіх питань господарської діяльності, видає накази, доручення, довіреності, інші документи, що стосуються діяльності підприємства, з урахуванням обмежень встановлених контрактом та контролює

їх виконання. Правочини на суму, що перевищують 1000,0 тис. грн (один мільйон гривень) укладає за погодженням з Департаментом.

6.4.12. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом,ефективного використання та охорони майна та коштів, що закріплені за Підприємством.

6.4.13. Забезпечує міжнародне співробітництво для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

6.4.14. Виконує інші функції, передбачені цим Статутом.

7. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА, ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансової і господарської діяльності Підприємства є прибуток, який утворюється як різниця між валовим доходом і видатками.

7.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначається виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва у плановому році, що встановлюється рішенням Київської міської ради.

7.3. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

7.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Підприємство подає звіт про свою фінансово-господарську діяльність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також державним статистичним та контрольним органам - у формі та в терміни, встановлені чинним законодавством України.

7.6. Форми, системи та розміри оплати праці встановлюються директором підприємства за погодженням з представницьким органом трудового колективу.

7.7. Підприємство створює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю, згідно з чинним законодавством України.

7.8. Директор Підприємства зобов’язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання

запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7.9. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.

7.10. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

7.11. Підприємство відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням вимог Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну, фінансову та управлінську звітність.

7.12. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством України.

7.13. Підприємство самостійно проводить зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у правовідносини з іншими юридичними, а також фізичними особами іноземних країн, проводячи експортно-імпортні операції та інші види зовнішньоекономічної діяльності, згідно з метою і предметом діяльності Підприємства, в межах законодавства України.

7.14. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується в повному обсязі правами юридичної особи згідно з чинним законодавством України та цим Статутом.

7.15. Валютні кошти, іноземна валюта, іноземні інвестиції, одержані Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, використовуються ним у порядку, встановленому законодавством України.

7.16. Підприємство має право отримувати від своїх зарубіжних партнерів кредити, гранди, благодійну безповоротну допомогу шляхом отримання валютних коштів, іноземної валюти, іноземних інвестицій. Іноземна валюта зараховується на валютний рахунок Підприємства.

7.17. Власник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства у зовнішньоекономічних відносинах.

8. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ПІДПРИЄМСТВА ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ

8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

8.2.Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

8.3.Усі рішення загальних зборів трудового колективу, які прийняті у встановленому порядку та не суперечать законодавству, розглядаються

директором і реалізуються ним у вигляді наказів.

8.4.Трудовий колектив підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

8.4.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства.

8.4.2. Розглядає й вирішує відповідно до трудового законодавства питання самоврядування трудового колективу.

8.4.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

8.5. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії соціального страхування членів трудового колективу та інші соціальні гарантії, передбачені законодавством України, визначаються колективним договором між Підприємством та працівниками.

8.6. Право укладення колективного договору від імені Підприємства надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

8.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації в установленому порядку.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

9.1. Зміни і доповнення до Статуту вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, яким затверджено Статут.

10. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації – за рішенням Власника, чи за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством України.

10.2. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України.

10.3. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Директор Департаменту міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Андрій ФІЩУК

Порівняльна таблиця
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція	Пропонована редакція
1.1. Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі за текстом - Підприємство, створено рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 N 119/176 "Про реорганізацію госпрозрахункової організації "Київблагоустрій" шляхом перетворення юридичної особи у комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київблагоустрій" з переходом всього майна, прав та обов'язків попередньої юридичної особи.	1.1. Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **(далі – Підприємство), утворено** рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 119/176 "Про реорганізацію госпрозрахункової організації "Київблагоустрій" шляхом перетворення юридичної особи у комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київблагоустрій" з переходом всього майна, прав та обов'язків попередньої юридичної особи.
1.2. Підприємство засноване на власності територіальної громади м. Києва. Засновником підприємства є Київська міська рада.	**1.2. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).**
2.1. Підприємство є юридичною особою, здійснює свою господарську діяльність на засадах повної самостійності, діє на принципах повного господарського розрахунку, веде бухгалтерський облік, статистичну звітність у порядку, встановленому законодавством України, набуває майнових та особистих немайнових прав, несе відповідні обов'язки, укладає угоди (договори, контракти) з юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами у встановленому законодавством порядку, виступає позивачем та відповідачем у суді, господарському та третейському суді від свого імені, має закріплене майно, поточний та інші рахунки в установах банків, казначейства, печатки з власним найменуванням, штампи, затверджені в установленому порядку, фірмовий знак чи знак обслуговування, бланки з власними реквізитами та інші атрибути.	2.1. Підприємство є юридичною особою, здійснює свою господарську діяльність на засадах повної самостійності, діє на принципах повного господарського розрахунку, веде бухгалтерський облік, статистичну звітність у порядку, встановленому законодавством України, набуває майнових та особистих немайнових прав, несе відповідні обов'язки, укладає угоди (договори, контракти) з юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами у встановленому законодавством порядку, виступає позивачем та відповідачем у суді, господарському та третейському суді від свого імені, має закріплене **на праві господарського відання** майно, поточний та інші рахунки в установах банків, казначейства, печатки з власним найменуванням, штампи, затверджені в установленому порядку, фірмовий знак чи знак обслуговування, бланки з власними реквізитами та інші атрибути.
2.2. Підприємство підпорядковане Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) **з питань, визначених чинним законодавством та цим**	2.2. Підприємство підпорядковане **Департаменту міського благоустрою** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

3.2.1. Підготовка на договірних засадах пакета документів, необхідних для оформлення ордерів та їх продовження, на виконання будь-яких земляних та монтажних робіт, в т. ч. з розміщення малих архітектурних форм **(МАФ)**, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, благоустрою територій та окремих ділянок, прокладання, ремонту інженерних мереж, ремонту будівель і споруд, тимчасове порушення існуючого благоустрою та його відновлення.	3.2.1. Підготовка на договірних засадах пакета документів, необхідних для оформлення **контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою** та їх продовження, на виконання будь-яких **земельних** та монтажних робіт, в т. ч. з розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, благоустрою територій та окремих ділянок, прокладання, ремонту інженерних мереж, ремонту будівель і споруд, тимчасове порушення існуючого благоустрою та його відновлення.
3.2.2. Супровід ордерів за заявками для надання консультацій щодо дотримання умов дії цих ордерів.	3.2.2. Супровід **контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою** за заявками для надання консультацій щодо дотримання умов дії цих **контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою.**
3.2.4. Підпункт 3.2.4 пункту 3.2 виключено (згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.05.2015 р. N 509)	**3.2.4. Здійснення технічного нагляду за проведенням робіт із капітального, середнього, поточного ремонтів вулично-шляхової мережі міста.**
3.2.5 Виключено.	**3.2.5.** Демонтаж, перевезення, зберігання самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, в тому числі і для здійснення підприємницької діяльності, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, елементів об'єктів благоустрою та самовільно розміщених об'єктів, що порушують Правила благоустрою міста Києва (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів, тощо), в тому числі і безхазяйного майна.
3.2.6. Демонтаж, перевезення та зберігання безхазяйного майна (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів та ін.) та самовільно розміщених об'єктів, що порушують правила благоустрою міста.	3.2.6. Надання автотранспортних послуг легковим і вантажним автотранспортом та спеціальними механізмами.
3.2.7. Надання автотранспортних послуг легковим і вантажним автотранспортом та спеціальними механізмами.	3.2.7. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.
3.2.8. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.	3.2.8. Реалізація безхазяйного майна відповідно до порядку, встановленого законодавством України.
3.2.9. Реалізація безхазяйного майна відповідно до порядку,	3.2.9. Надання методичної, консультативної та іншої допомоги

діючим законодавством України і цим Статутом.	коштів і здійснення їх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах в установленому порядку.
4.1.12. Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг із утримання в належному технічному і санітарному стані міських пішохідних підземних переходів, шляхів та інших споруд на них.	4.1.12. Провадити іншу діяльність передбачену діючим законодавством України. Отримувати дозволи (ліцензії, патенти) необхідні для здійснення такої діяльності.
	4.1.13.Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг із утримання в належному технічному і санітарному стані міських пішохідних підземних переходів, шляхів та інших споруд на них.
5.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі.	5.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі **Підприємства**.
5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним власником або уповноваженим ним органом на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним власником або уповноваженим ним органом, з обмеженням правомочності розпоряджання щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.	5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним **Власником або виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним **Власником або виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
5.3. Підприємство має право з дозволу власника або уповноваженого ним органу відчужувати, здавати в оренду, передавати в заставу або надавати в позику іншим підприємствам, організаціям, установам належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку.	5.3. Підприємство має право з дозволу **Власника або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** відчужувати, здавати в оренду, передавати в заставу або надавати в позику іншим підприємствам, організаціям, установам належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку.
5.4. Підприємству встановлюється мінімальний статутний капітал в розмірі 5000 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок).	5.4. **Статутний капітал Підприємства становить 5000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок).**
5.5. Джерела формування майна: - грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним	5.5. Джерела формування майна: грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
	6.4.3. Діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в усіх підприємствах, установах та організаціях.
	6.4.4. Має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах.
	6.4.5. Організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Підприємства.
	6.4.6. Відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з Департаментом.
	6.4.7. Затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, зокрема і відокремлені.
	6.4.8. Складає щорічний фінансовий план та подає його на затвердження в установленому порядку до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
	6.4.9. Затверджує Положення про структурні підрозділи та функціональні обов'язки працівників Підприємства.
	6.4.10. Вирішує кадрові питання згідно із законодавством України. Приймає та звільняє працівників Підприємства, визначає посадові обов'язки та розмір посадових окладів, вживає заходів щодо заохочень та накладення стягнень на працівників Підприємства; встановлює працівникам доплати і надбавки до посадового окладу за високі досягнення в праці, виконання особливо важливої роботи, класність водіям, а також інші доплати, надбавки та премії до заробітної плати згідно з колективним договором, галузевою угодою та законодавством України.
	6.4.11. Укладає угоди з усіх питань господарської діяльності, видає накази, доручення, довіреності, інші документи, що стосуються діяльності підприємства, з урахуванням обмежень встановлених контрактом та контролює їх виконання. Правочини на суму, що перевищують 1000,0 тис. грн (один мільйон гривень) укладає за

Підприємством.	
6.5.11. Виконує інші функції, передбачені цим Статутом.	6.5.11. Виключено.
6.6. Усі рішення загальних зборів трудового колективу, які прийняті у встановленому порядку та не суперечать законодавству, розглядаються директором і реалізуються ним у вигляді наказів.	6.6. Виключено.
6.7. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.	6.7. Виключено.
Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства	7. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА, ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА
7.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначаються та затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва у плановому році, що встановлюється рішенням Київської міської ради.	7.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання **у порядку та за формою, що визначається виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва у плановому році, що встановлюється рішенням Київської міської ради.
7.3. Прибуток Підприємства використовується відповідно до річних фінансових планів та цього Статуту.	7.3. Прибуток Підприємства використовується **виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.**
7.8. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.	**7.8. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.**
7.9. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.	7.9. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.
7.10. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік	7.10. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці,

	8.2. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом. 8.3. Усі рішення загальних зборів трудового колективу, які прийняті у встановленому порядку та не суперечать законодавству, розглядаються директором і реалізуються ним у вигляді наказів. 8.4. Трудовий колектив підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган: 8.4.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства. 8.4.2. Розглядає й вирішує відповідно до трудового законодавства питання самоврядування трудового колективу. 8.4.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці. 8.5. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії соціального страхування членів трудового колективу та інші соціальні гарантії, передбачені законодавством України, визначаються колективним договором між Підприємством та працівниками. 8.6. Право укладення колективного договору від імені Підприємства надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом. 8.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації в установленому порядку.
9.1. Зміни та доповнення до Статуту вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому він був затверджений.	9.1. Зміни і доповнення до Статуту вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, **яким затверджено Статут.**
Ліквідація та реорганізація Підприємства	10. Припинення підприємства
10.1. Ліквідація та реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) Підприємства здійснюються за рішенням власника або уповноваженого ним органу, чи за рішенням суду або господарського суду згідно з чинним законодавством України.	10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації – за рішенням Власника, чи за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством України.
10.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією,	10.2. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

14.12.2018 № 064-9101
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Надаємо на розгляд та погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 11.07.2018 №1209-пр.

Додатки на 11 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ФІЩУК

Київська міська рада
21.12.2018 № 08/24297

Людмила Данилюк 430-43-49

Заступнику голови
Постійної комісії
з питань власності
Конобасу Максиму
Петровичу

Заява

Повідомляю Вам, що я відкликаю свій голос при розгляді пункту 10 (десять) порядку денному засідання Постійної комісії з питань власності протокол №58/134.

Тому прошу не враховувати мій голос при підрахунку голосів.

27.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@guo.kiev.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

20.11.2018 № 078-1191
на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
Л. АНТОНЕНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу! 22(136)

Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації проведено організаційні заходи щодо виконання рішення Київської міської ради від 19.07.2018 № 1351/5415 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» призупиняється дія пунктів 5, 6 та 7 розділу II Прикінцевих та перехідних положень рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року №21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280».

Враховуючи, що зазначеним рішенням Київради термін укладання угод між закладами загальної середньої освіти та дитячо-юнацькими спортивними школами комунальної власності міста Києва продовжено до 01 січня 2019 року та з метою недопущення зволікання укладання подальших угод з дотримання вимог рішення Київської міської ради від 08 лютого 2018 року № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», просимо Вас від постійної комісії з питань власності дати доручення головам районних в місті Києві державних адміністрацій взяти під особистий контроль своєчасне подання на розгляд постійної комісії з питань власності документів щодо надання в оренду спортивних залів та спортивних споруд закладами загальної середньої освіти дитячо-юнацьким спортивним школам комунальної власності міста Києва.

Директор Департаменту ЕЦП Вадим ГУТЦАЙТ

Людмила Панченко 279 59 14
Ольга Моця 279 35 97

08/21489
22.11.2018

14 (133)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» серпня 2018 року

№ 08/279/08/156-757

Щодо будинку за адресою вул. Лук`янівська, 29 А

Голові Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гарязі О. О.
02081, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,24

24 (136)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олеже Олександровичу!

Додатком 10 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі" до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 (далі – Перелік) передбачено перелік нерухомого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до підпункту 28 пункту 1.1. б Таблиці 2 Переліку нежитловий будинок за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, що раніше використовувався як спальний корпус дитячого інтернату для дітей-інвалідів, перебуває у комунальній власності.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А є фізична особа Улубян Гор Арменович.

Проте, відсутня інформація про прийняття рішення про приватизацію вищезазначеного будинку у програмах приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки та 2011 року.

У зв'язку з вищезазначеним, вбачається можливим незаконне відчуження комунального майна у приватну власність.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та здійснення моніторингу за комунальним майном громади міста Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію стосовно вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

2. Надати копії документів, що підтверджують законність відчуження з комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

3. У випадку незаконного вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, надати докази звернення до суду щодо відновлення права власності територіальної громади міста Києва на будинок.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додаток

Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018 р.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 260-30-00

до 14(133)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

14.08.2018 № 109/01/25-2699

На № 08/279/08/156-757 від 06.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, м. Київ, 01044

Про надання інформації щодо вибуття
з комунальної у приватну власність
будинку на вул. Лук'янівській, 29А

Шановний Леоніде Васильовичу!

Ваше депутатське звернення від 06.08.2018 № 08/279/08/156-757 про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку за адресою: вул. Лук'янівська, 29А у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто.

Повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва було передано та відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва включено нежитловий будинок на вул. Лук'янівській, 29А загальною площею 529,7 кв.м.

Зазначений нежитловий будинок віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» будинок закріплено на

079144

праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління освіти).

За інформацією Управління освіти згідно інвентарної картки обліку основних засобів в бюджетних установах за адресою: вул. Лук'янівська, 29А обліковується будівля спального корпусу спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8.

03.08.2018 Управлінню освіти стало відомо, що на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А зареєстровано право власності за громадянином Улубяном Г.А. на підставі договору купівлі-продажу ½ ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017 року приватним нотаріусом Каплуном Ю.В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація є органом державної влади, що діє згідно із Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та реалізує окремі делеговані їй повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень». Згідно з вказаним розпорядженням райдержадміністрація не наділена повноваженнями щодо відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Райдержадміністрація не надавала пропозиції щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, будівлю на вул. Лук'янівській, 29А, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, до яких відносяться, зокрема: державні заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету; заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти.

До Київської місцевої прокуратури № 10 Управлінням освіти подано заяву від 06.08.2018 № 33/04-1663 (копія додається) щодо проведення перевірки правомірності вчинених дій з реєстрації права приватної власності на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А.

06.08.2018 о 17.55 у Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження № 42018101100000267 за частиною 4 статті 190 Кримінального кодексу України.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

В.о. голови Ю. Миколаєнко

Радіонова
Сторожук 288 88 96

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

06.08.2018 № 33/04-1663
на № _____ від _____

04050, м. Київ,
вул. Січових стрільців, 89
Керівнику Київської місцевої прокуратури № 10
Гавришу Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації закріплено нежитловий будинок № 29-а на вул. Лук'янівській, в якому планується розміщення закладу дошкільної освіти на 75 місць.

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2013 № 063-945 погоджено присвоєння № 22 майбутньому закладу дошкільної освіти після його створення на базі нежитлової будівлі.

Нам стало відомо, що за вказаною адресою виникло право власності за Улубяном Гором Арменовичем на підставі купівлі-продажу 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер 4149, виданий 02.06.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Юрієм Вікторовичем.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надавало погодження щодо купівлі-продажу зазначеного об'єкту та зацікавлене у відновленні роботи закладу дошкільної освіти за прямим призначенням.

Просимо Вас, шановний Романе Вікторовичу, дати доручення відповідальним особам та перевірити правомірність вчинених заходів.

З повагою
Начальник Є. Ярова

Начальник розслідувального відділу Лісник Т.О.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	132990410
Дата, час формування:	02.08.2018 12:12:38
Підстава формування інформаційної довідки:	[redacted]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1398867480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:119:0082
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2749
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, земельна ділянка 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23199478

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2017 15:39:24
Державний реєстратор:	Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37956812 від 06.11.2017 12:00:12, Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HHKHELHO

Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1201407780000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 175.5, житлова площа (кв.м): 102.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20738795

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:24:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508951 від 02.06.2017 13:19:00, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Номер запису про право власності: 20738658

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:20:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4152, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508837 від 02.06.2017 13:15:15, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

RRP-4HHKHELHO

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHKHELHO

14.1 (133)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

23.11.2018 № 33/12-2582

на № 109/33/1759 *від* 08.11.2018 р.

24.1.(136)

Голові комісії Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п. 13 протоколу № 44/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо незаконного вибуття із комунальної власності територіальної громади м. Києва у приватну власність будинку спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8 на вул. Лук'янівській, 29-А управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Управлінням освіти здійснено перевірку фактичного використання будинку за вищезазначеною адресою та після візуального огляду встановлено, що дана будівля двохповерхова, перекриття та стропильна система дерев'яні, зовнішні та внутрішні двері наявні, закриваються. На стінах є тріщини. Частина вікон не засклена, а закрита підсобними матеріалами. У будинку відсутнє газо-, електро- та водопостачання. Огорожа місцями має ознаки руйнації. Ворота металеві.

Відповідно до штатного розпису школи-інтернату № 8 передбачена посада сторожа для цілодобової охорони даної будівлі.

Також повідомляємо, що управління освіти заперечує проти включення приміщення спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8 на вул. Лук'янівській, 29-А до переліку приміщень (будівель, споруд), на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою можливої передачі в орендне користування приватного закладу на строк 15 років, так як є необхідність у створенні навчально-реабілітаційного центру № 8 на базі даного приміщення.

Крім того дане приміщення не відповідає вимогам рішення Київської міської ради від 09.10.2018 № 1752/5816 «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» в частині вимог до встановленої площі.

З повагою

В.о. начальника Ірина МУЦЕНКО

Віта Маковська 489-02-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.12. 2018 № 062/11/13- 11243
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради
з питань власності

Щодо погодження переліку
об'єктів малої приватизації

25(136)

На пленарному засіданні Київської міської ради, яке відбулося 20 грудня 2018 року прийнято рішення «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації».

Відповідно до вказаного рішення Департамент комунальної власності м. Києва уповноважений здійснювати організацію та проведення приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2.1 рішення, оприлюднення переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до додатку 1 до рішення Київради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», але не приватизовані, здійснюється за погодженням з Постійною комісією Київради з питань власності.

Враховуючи наведене, з метою розблокування процесу приватизації, звертаємось з проханням погодити перелік об'єктів малої приватизації щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі, після набрання чинності. Інформація про об'єкти з цього переліку буде оприлюднена після набрання чинності рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації».

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Ніна РОМАНЕНКО 202 61 85

Перелік об'єктів малої приватизації, щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі

№ п/п	№ Позиції у відповідному переліку додатку 1 до рішення Київради №100/5487 від 31.03.2011	Назва об'єкта, адреса	Площа об'єкта (згідно з рішенням), кв.м	Спосіб приватизації	Балансоутримувач	Балансова вартість*	Інформація про державну реєстрацію	Фактична площа/ Зареєстрована площа
1	7	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МУРАШКА МИКОЛИ №4/2 ЛІТ.А'	322,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"	830 369,52 станом на 31.03.2017	16291280000	322,30
2	134	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА №38 ЛІТ. А	77,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	45 817,37	1355291680000	74,80
3	141	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ СМИРНОВА-ЛАСТОЧКІНА №14	249,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	120 393,18 станом на 31.07.2014	491240080000	263,50
4	163	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАРБЮСА АНРІ №58/1 ЛІТ.А	133,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	19 998,34 станом на 31.07.2017	149063080382	137,40
5	182	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГУСОВСЬКОГО №8/10 ЛІТ.А	300	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	3 348,14	1296339680000	292,00
6	224	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВ. №22 ЛІТ.А	143,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"	230 217,26 станом на 31.05.2015	145263980366	144,30
7	239	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОРОВСЬКОГО №14	42	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2 163,77 станом на 31.10.2017	284928480000	43,50
8	263	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК РУДНЄВА ПРОВ. №11 а ЛІТ.А	766,1	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"	63 373,66 станом на 31.11.2013	53840680000	766,10
~~10~~ 9	2	Пакет акцій ПрАТ "Ремонтно-будівельне управління №3" у кількості 4528672 шт. (86,26 %), які перебувають у власності територіальної громади міста Києва Вартість пакету згідно з номіналом становить 1 132 168,00 грн. (розділі Перелік об'єктів групи Е, пакети акцій (частки) яких перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації)						

*- Показники щодо балансової вартості будуть актуалізовані станом на кінець поточного року

Київська міська рада
14.01.2019 № 08/618

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.01.2019 № 062/11/13-335
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

25.1

Про надання документів та інформації до переліку об'єктів малої приватизації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) розглянув лист Постійної комісії Київради з питань власності від 29.12.2018 № 08-283-1065ви про надання документів та інформації до переліку об'єктів малої приватизації щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі.

За результатом розгляду повідомляємо таке.

Відповідно до пункту 21 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» встановлено вичерпний обсяг необхідної інформації, яка підлягає внесенню до електронної торгової системи під час опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Запитувана вами інформація відноситься до відомостей, які опубліковуються в електронній торговій системі під час розміщення інформаційного повідомлення після затвердження органом приватизації умов продажу (додаткових умов продажу) об'єкту приватизації відповідно до пункту 24 вказаної вище Постанови.

Також повідомляємо, що Департамент не розпочинав роботу по підготовці до продажу об'єктів комунальної власності, оскільки наданий перелік об'єктів малої приватизації ще не погоджений з Постійною комісією Київради з питань власності.

Одночасно надаємо копії поповерхових планів та іншу наявну інформацію щодо об'єктів в табличному вигляді.

Враховуючи вищевикладене, повторно звертаємось з проханням внести до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київради з питань власності розгляд звернення Департаменту від 27.12.2018 № 062/11/13-11243 та погодити перелік об'єктів малої приватизації щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі.

Додаток: на 33 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко 202 61 85

Перелік об'єктів малої приватизації, щодо яких наявна інформація, необхідна для оприлюднення в електронній торговій системі

№ п/п	№ позиції у відповідному переліку додатку 1 до рішення Київради №100/5487 від 31.03.2011	Назва об'єкта, адреса	Площа об'єкта (згідно з рішенням), кв.м	Спосіб приватизації	Балансоутримувач	Балансова вартість*	Інформація про державну реєстрацію	Фактична площа/ Зареєстрована площа	Проведення незалежної оцінки	Оренда
1	7	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ МУРАШКА МИКОЛИ №4/2 ЛІТ.А'	322,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"	830 369,52 станом на 31.03.2017	16291280000	322,30	ні	вільні
2	134	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА №38 ЛІТ. А	77,8	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	45 817,37	1355291680000	74,80	ні	вільні
3	141	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ СМИРНОВА-ЛАСТОЧКІНА №14	249,6	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	120 393,18 станом на 31.07.2014	491240080000	263,50	ні	частина приміщень площею 63,9 кв.м перебували в орендному користувані до 30.12.2018
4	163	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ БАРБЮСА АНРІ №58/1 ЛІТ.А	133,3	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	19 998,34 станом на 31.07.2017	149063080382	137,40	ні	вільні
5	182	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ГУСОВСЬКОГО №8/10 ЛІТ.А	300	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	3 348,14	1296339680000	292,00	ні	вільні
6	224	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВ. №22 ЛІТ.А	143,3	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"	230 217,26 станом на 31.05.2015	145263980366	144,30	ні	вільні
7	239	НЕЖИЛІ ПРИМІЩЕННЯ ВОРОВСЬКОГО №14	42	АУКЦІОН	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"	2 163,77 станом на 31.10.2017	284928480000	43,50	ні	
8	263	НЕЖИЛИЙ БУДИНОК РУДНЄВА ПРОВ. №11 а ЛІТ.А	766,1	АУКЦІОН	КП "Київжитлоспецексплуатація"	63 373,66 станом на 31.11.2013	53840680000	766,10	ні	вільні
9	2	Пакет акцій ПрАТ "Ремонтно-будівельне управління №3" у кількості 4528672 шт. (86,26 %), які перебувають у власності територіальної громади міста Києва Вартість пакету згідно з номіналом становить 1 132 168,00 грн. (розділ Перелік об'єктів групи Е, пакети акцій (частки) яких перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації)							-	-

*- Показники щодо балансової вартості будуть актуалізовані станом на кінець поточного року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2019 № 225-КР-138
на №_____від_____

Головам постійних комісій
Київської міської ради

26(136)

Шановні колеги!

Відповідно до пункту 3 розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік», прошу при формуванні плану роботи очолюваної Вами постійної комісії розглянути та врахувати зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), направлений до Київської міської ради листом від 28.12.2018 № 009-1283 (доручення від 08.01.2019 № 08/164).

Додаток: на 15 арк. в 1-му прим.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Павлов
Гапоненко 207 71 10