питання 10

08/231-959/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

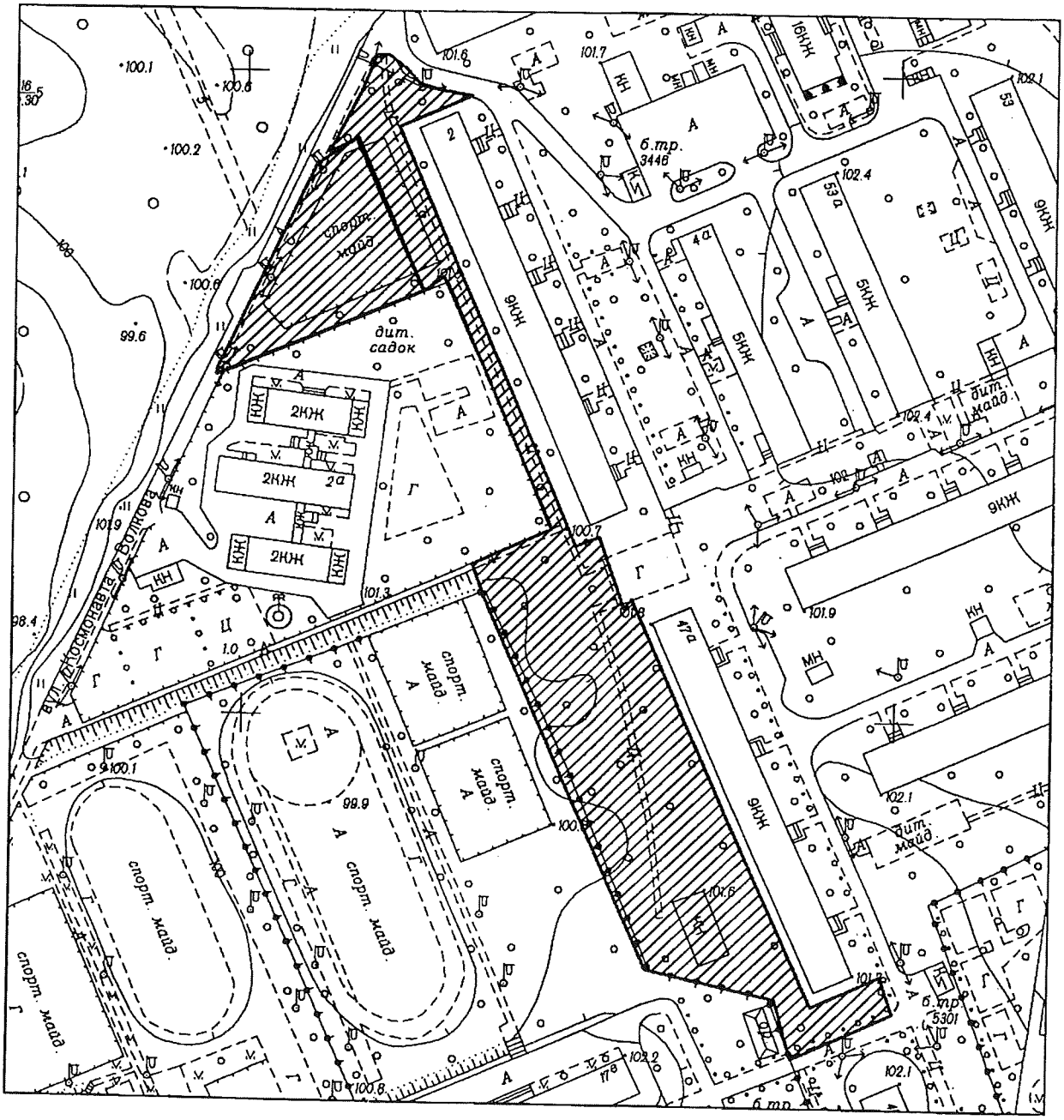
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Волкова, 2
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,79 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (облікові коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Зважаючи на викладене. Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у

Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Волкова, 2**	**0,79**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,37***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17222
на № 08/279/08/017/1256 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1256 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 2б у Деснянському районі м.Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15298

08/231-959/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/01/017/1733

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

54

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 959/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1028к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

9. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26. 11. 2018 № 0270202/3- 25184
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.11.2018 № 08/281-2418 опрацьовано.

Департамент погоджує проект рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,79 га за виключенням земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва).

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлєгаєв 279 71 19
на вх. № 057/17941

155 пленарна 11 08/231-1909/пр 31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, між вул. Польовою та вул. Залізничною
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,6 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні звернення мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти зелену зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08	
				55	**Між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва**	**0,6**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,57**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2018 № 057029-12857
на № від 08.06.2018

Київська міська рада
19 06 2018 № 08/11048

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 08.06.2018 № 08/231-1909/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки, позначені на наданій схемі, площами 1357,67 кв. м та 6243,42 кв. м. (коди №№ 69:077:0055, 69:181:0044) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного

агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

145

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1909/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1909/ПР

08/231-1909/ПР
31.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" травня 2018 р. № 08/279/08/1166-1398

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

ПИТАННЯ 12

08/231-1332/ПР
29.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.07.18 № 08/280-1165

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.07.2018 (протокол засідання № 22/131) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 22/131
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.07.2018

від 03.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.,	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Левін В.І.	-	член постійної комісії;

Гусак Н.В. 202-72-98

Павлик В.А., - член постійної комісії;
Руденко О.П., - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Никорак І.П., Товмасян В.Р., Сулига Ю.А., Чернецький О.С., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. з пропозицією внесення редакційної правки в текст проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР). , а саме в пункті 3 виключити цифру «3».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР) з редакційною правкою Костенко Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» --3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

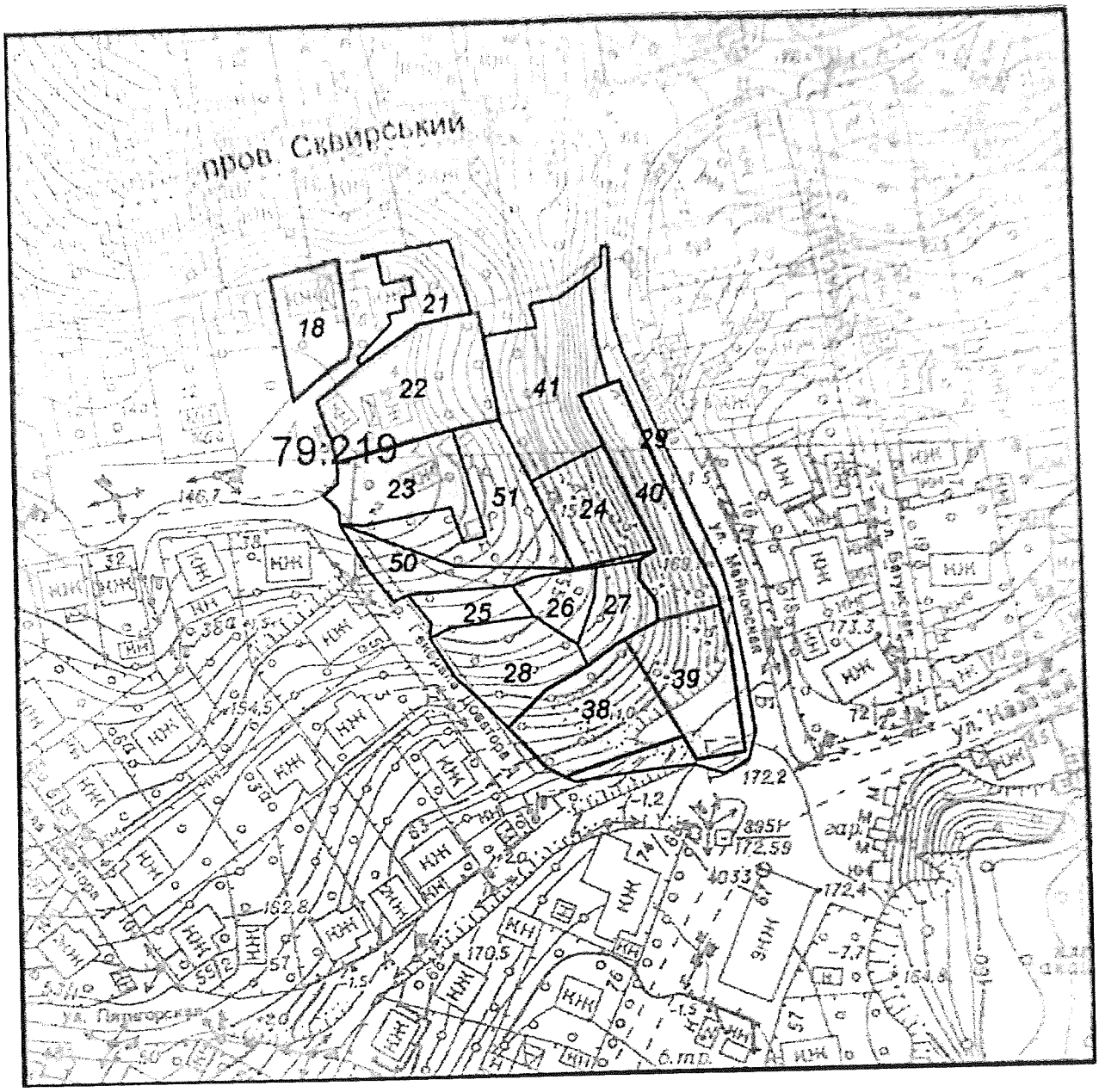
Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївській, пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7;

площа земельної ділянки – 2247,85 кв.м.



Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пропонований проект рішення підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану земельної ділянки.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Голосіївському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050);
- вжиття в установленому порядку КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів, спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вчинення дій по її благоустрою;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:219:0018	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 8		447,16	Власність	
79:219:0021	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 6		360,33		
79:219:0022	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 4		1002,44	Власність	
79:219:0023	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		612,43	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0024	Землі не надані у власність чи користування	пров. Генерала Доватора, 7		527,14		
79:219:0025	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		225,5		
79:219:0026	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		229,92		
79:219:0027	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		295,57		
79:219:0028	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 3		593,01		
79:219:0029	Землі житлової та громадської забудови		схил	659,03		
79:219:0038	Фізична особа	вул. Генерала Доватора, 2а		775,17	Власність	
79:219:0039	Фізична особа	вул. Майкопська		663,41	Власність	
79:219:0040	Фізична особа	вул. Майкопська		665,7	Власність	
79:219:0041	Фізична особа	вул. Майкопська, 7а		937,32	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0050	Землі не надані у власність чи користування			376,71		
79:219:0051	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		809,8		

виготовлено КП КІЗВ

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Багговутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом: 42,46		

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7**	**0,2247**	
	Разом: 42,6847		

Депутат Київської міської ради **Л. Антонєнко**

75

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2018 №08/231- 1832/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1832/ПР

08/231-1332/ПР
29.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2018 р.

№ 08/279/08/155-72

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення;
- додатки до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Л. Антонєнко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1111к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

8. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1832/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 10.07.2018 №08/280-1165 з протоколу №22/131 від 03.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1832/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 13-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв. м. у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2018№ 0570202/1-2 5853
на № 08/281-2536 від 27.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.11.2018 № 08/281-2536 стосовно надання висновку щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР опрацював проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В.

Листом від 13.06.2018 № 057021-12664 Департамент проінформував депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 (код 79:219:0028) площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0025) площею 225,50 кв.м, (код 79:219:0026) площею 229,92 кв.м, (код 79:219:0027) площею 295,57 кв.м обліковуються за фізичними особами; у пров. Генерала Доватора, 7 (код 79:219:0024) площею 527,14 кв.м та земельна ділянка (код 79:219:0050) площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує питання влаштування скверу на земельних ділянках, про які йдеться, при умові вирішення майново-правових питань із власниками об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Кузнєцова
Штанько 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057021-12664
на № 08/231-1832/ПР від 04.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 код 79:219:0028 площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5: код 79:219:0025 площею 225,50 кв.м, код 79:219:0026 площею 229,92 кв.м, код 79:219:0027 площею 295,57 кв.м обліковуются за фізичними особами на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування; у пров. Генерала Доватора, 7 код 79:219:0024 площею 527,14 кв.м та земельна ділянка код 79:219:0050 площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Зазначаємо, що відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

від 05.06.2018 № 08/231-1832/ПР

пункт 13

08/231-4291/ПР
14.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації Київська міська рада

вирішила:

1. Доповнити Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 новими позиціями такого змісту:

«

104.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
105.	Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський

»

2.Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення містобудівної документації відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

12.12.18

Керівника апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до витягу з протоколу №24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування , архітектури та землекористування від 13.11.2018, про розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 «100-17746 щодо р питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальної інфраструктурою.

Дозвіл на розроблення детальних планів дасть можливість реалізації заходів, визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Надасть можливість визначити інвестиційну привабливість території, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В подальшому фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Директор департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов,

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»	Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»
Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……..»	Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……..»
Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……..»	Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……..»

104.	Редакція відсутня	104.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
105.	Редакція відсутня	105.	Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1261к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

11. **Про розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (**вх. №08/20347 від 08.11.2018**) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

*(Лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) - **на 3-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Направити лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального***

плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

22.11.2018 № 08/281-2505

на №_____ від_____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 13.11.2018 було розглянуто листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 № 100-17746 (вх. № 08/20347 від 08.11.2018) стосовно питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Під час обговорення цього питання на засіданні постійної комісії було вирішено направити цього листа до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

З огляду на вищевикладене та на підставі витягу з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к), просимо Вас

055/11128

підготувати проекти рішень Київської міської ради про розроблення містобудівної документації, а саме: проект рішення про внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проект рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва, про що поінформувати Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію, а також постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додаток: витяг з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к) (оригінал першому адресату).

Голова комісії

О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2018 №08/231- 4291/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4291/ПР

08/231-4291/ПР
14.12.2018

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

19.12.2018 № 009-274р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення на -1арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

002639

*

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління Віктор КОЛЯДЕНКО

Додаток 14

08/231-2863/ПР
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) на земельну ділянку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047) орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

1.1. Вилучити з постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) земельну ділянку орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

1.2. Доручити КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) звернутися у реєстраційну службу для припинення права постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради Д. Попов

П. Кузик

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

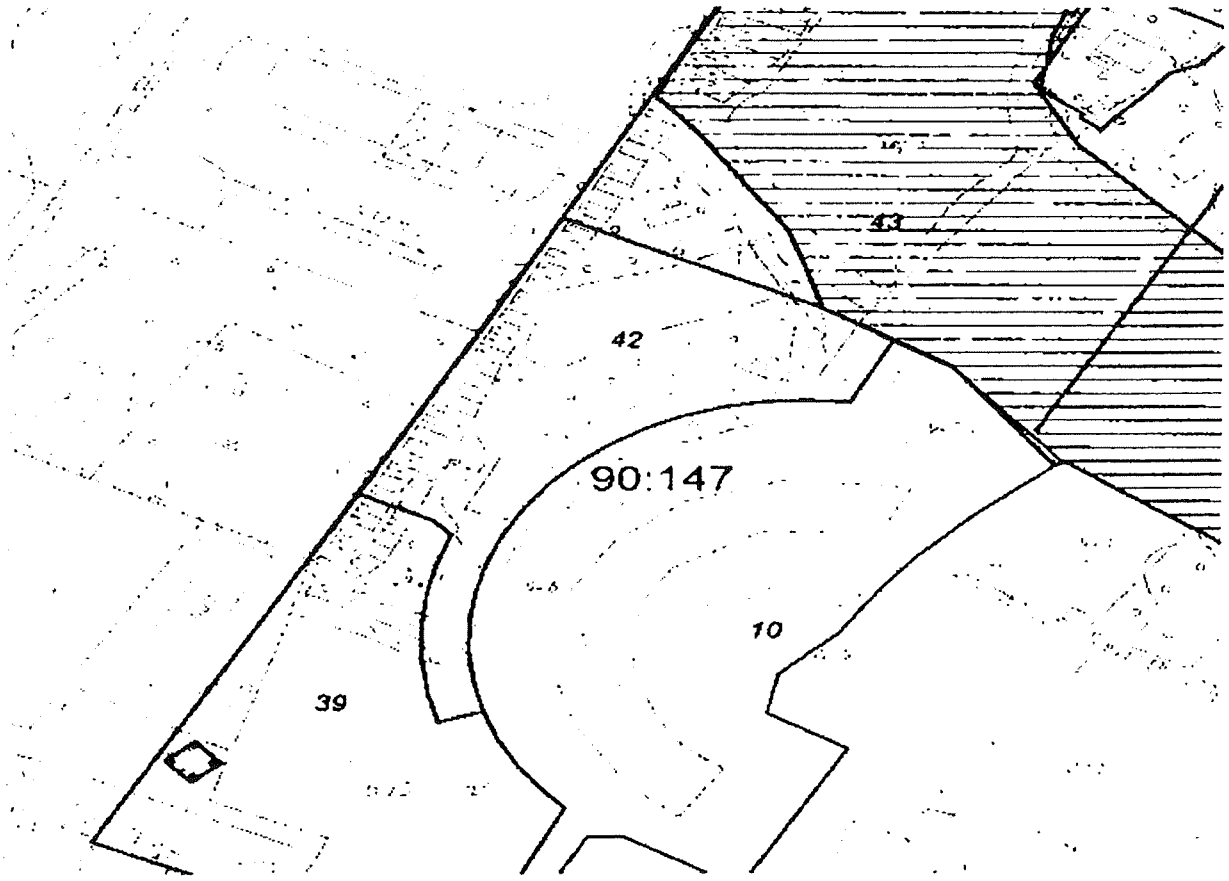
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, ділянка № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки»

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,5510 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.06.2017 № 057022-11231 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 417 417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування ділянку № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

05.09.2017 мною було направлено звернення до директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» щодо надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки».

21.09.2017 мною було отримано відповідь від директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ», що комунальне підприємство не заперечує щодо надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки».

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- припинення права постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) на земельну ділянку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047) орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- вилучення з постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) земельну ділянку орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) звернутися у реєстраційну службу для припинення права постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської

міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в Дарницькому районі м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович та Кузик Петро Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Матюк Денис Олексійович (тел. 063-196-55-48).

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
1	Біля АЗС	0,70	1	Біля АЗС	0,70
2	По вул. Бориспільській	0,98	2	По вул. Бориспільській	0,98
3	Проспект Бажана	2,00	3	Проспект Бажана	2,00
4	Від Харківської площі до вул. Чернігівська	7,97	4	Від Харківської площі до вул. Чернігівська	7,97
5	Вул. Григоренка 1а-7	0,40	5	Вул. Григоренка 1а-7	0,40
6	Вул. Григоренка 38-40	0,30	6	Вул. Григоренка 38-40	0,30
7	Біля Дарницького шляхопроводу	2,17	7	Біля Дарницького шляхопроводу	2,17
8	Вул. Драгоманова 42	0,30	8	Вул. Драгоманова 42	0,30
9	Біля ж/Д вокзалу	0,65	9	Біля ж/Д вокзалу	0,65
10	Імені Крупської	0,72	10	Імені Крупської	0,72
11	По вул. Кошиця	0,86	11	По вул. Кошиця	0,86
12	«Привокзальний»	2,22	12	«Привокзальний»	2,22
13	Руднєва	0,31	13	Руднева	0,31
14	Вул. Ревуцького 42/46	1,50	14	Вул. Ревуцького 42/46	1,50
15	РВК І РБК	2,56	15	РВК і РБК	2,56
16	По вул. Сормовській	0,38	16	По вул. Сормовській	0,38
17	Трудової Слави	1,50	17	Трудової Слави	1,50
18	Харківське шосе 180/21	0,35	18	Харківське шосе 180/21	0,35
19	По Харьківському шосе	0,47	19	По Харківському шосе	0,47
20	Ім. «Шевченка»	0,66	20	Ім. «Шевченка»	0,66
21	Сквер по вул. Григоренка 28	0,42	21	Сквер по вул. Григоренка 28	0,42
			22	**Земельна ділянка №34 у 3 мікрорайоні житлового масиву**	**0,55**
	Разом:	***27,47***		***Разом:***	***28,02***

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків

"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код СДРПОУ 31958324

21.09.2017 № 114/7-125/2

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Попову Д.В.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26, каб. 419

щодо надання статусу
скверу земельній ділянці,
кадастровий номер
800000000:90:147:0042

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Ваше депутатське звернення від 05.09.2015 № 08/27/08/053-168 розглянуто.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомляє, що не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці № 34 площею 0,5510 га у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки.

З повагою
Директор В.Непоп

Атаманенко Л.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27. 06. 2017 № 057022-11231
на № 08/279/08/253-114 від 16.06.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Попову Д.В.

вул. Хрещатик, 26, каб. 419,
м. Київ, 01044

d_popov@hotmail.com

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.06.2017 № 08/279/08/253-114 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 417/417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) площею 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування на ділянці № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Ю. Кулаковський

Іванченко І.М. 281-07-58

10-9-00047
990:147:042 06.04.2011
ЯЯ 389601
ЕГУЗР
КМДА 2 347003 423626

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Володимирська, 42
її місцезнаходження – адреса)

На підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 02.10.2008 р. № 417/417
(назва органу, дата і номер рішення)

З постійним користувачем земельної ділянки площею **0,5510 га**
(нетерміновість чотири)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки**
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дарницькому районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва блоку**

побутового обслуговування

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 10-9-00047

Голова **Київський міський голова**
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

Л. Черновецький
(підпис) (прізвище)

Начальник **Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(назва державного органу земельних ресурсів)

В. Петрук
(підпис) (прізвище)

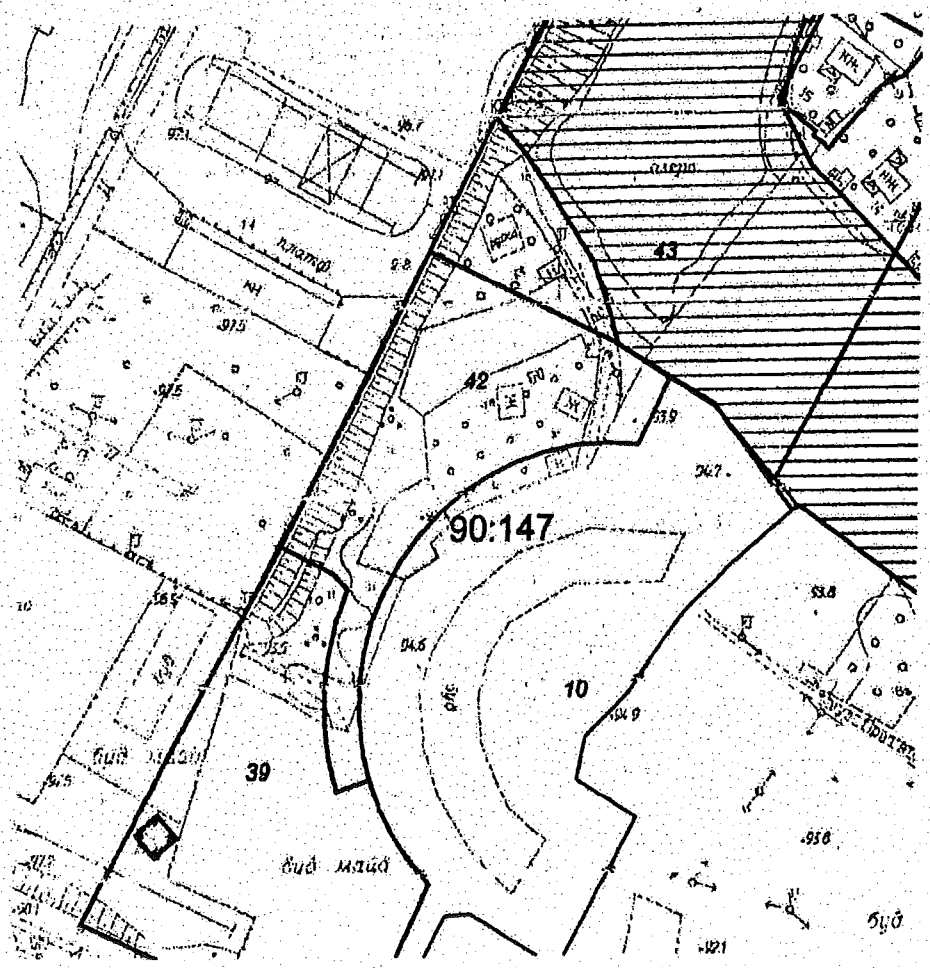
06 квітня 2011 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10728

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:147:0010	Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду "Житло-Сервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Поска"	набережна Дніпровська, 19		10798,59		
90:147:0039	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	земельна ділянка № 33 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		6958,38	Постійне користування	
90:147:0042	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		5509,96	Постійне користування	
90:147:0043	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	земельна ділянка № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		36796,9	Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2863/ПР

08/231-2863/ПР
13.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» вересня 2018 р. № 08/279/08/053-275

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.06.2017 № 057022-11231. (5 арк.)
6. Копія листа комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд – УКБ» від 21.09.2017 № 114/7-125/2. (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Денис Матюк
Тел. 063-196-55-48

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

ІНСТИТУТ ГАЗУ

NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES OF UKRAINE

THE GAS INSTITUTE

03113 Київ, вул. Дегтярівська, 39
тел. (044) 456-44-71; факс (044) 456-88-30
bbikiev@gmail.com;b.bondarenko@nas.govua

http://ingas.org.ua

39 Degtjarivska St., 03113 Kiev, Ukraine
tel. (380 44) 456 44 71; fax (380 44) 456 88 30
bbikiev@gmail.com;b.bondarenko@nas.gov.ua

№ 05/1 від 14.01.19

ПИТАННЯ 15

Київській міській раді

Інституту газу Національної академії наук України на підставі державного акту належить право постійного користування земельною ділянкою по вул. Івана Гонти,1 в Шевченківському районі м. Києва, загальною площею 1,4075 га, кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:91:059:0004.

У зв'язку з плануванням нового будівництва за будівельною адресою - вулиця Івана Гонти, 1, в Шевченківському районі міста Києва, виникає потреба у внесенні змін до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 року № 518/10006 (зі змінами, внесеними Рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 року) та детального плану території, який було затверджено рішенням Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» від 20 грудня 2017 року № 1005/4012.

Необхідність внесення змін обумовлена наступним:

- уточненням проектних рішень затвердженої містобудівної документації у зв'язку зі зміною містобудівної ситуації та намірами користувачів земельних ділянок щодо їх використання.
- внесенням змін у схему функціонального зонування території Шевченківського району м. Києва.
- створенням повноцінного життєвого середовища, комфортних умов проживання мешканців мікрорайону, збереження традиційних особливостей, втілення інноваційних технологій при плануванні територій, а також забезпеченість об'єктами соціальної сфери.

На території нової забудови пропонується формування системи обслуговування населення мікрорайонного рівня, підземний гараж, продумана система паркування та комплексні прибудинкові майданчики, зонування місць відпочинку для різних вікових груп, безкоштовний коворкінг для мешканців, зони відпочинку безпосередньо на території комплексу, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Враховуючи вищевикладене, просимо дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" доповнивши Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві новою позицією такого змісту: "Детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка".

Київська міська рада
15.01.2019 № 08/672

З повагою, Директор
академік НАН України **Бондаренко Б.І.**

Ідентифікаційний код 05417035

Лист-15

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Свистунову О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

15 січня 2019 р.
№ 08/672

питання 16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.18 № 05702-14686

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
12.07.2018 № **08/12792**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 „Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" надаємо перелік земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2018 року, а також витяги з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану м. Києва та матеріали актуальної фотофіксації.

Додаток: на 332 арк. в 1 прим.

З повагою
В.о. директора Ю.Кулаковський

Дзема Ю.А. 234 77 27

Перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився у II півріччі 2018 року

№ п/п	Кад. № ділянки	р-н	Назва землекористувача	Вид права по ділянці	Дата закінчення права	Адреса ділянки	Дата реєстрації документу	Цільове використання по ділянці	Площа ділянки	Документ, що є підставою для права	Ставка орендної плати за користування земельною ділянкою	Фактична сплата за користування земельною ділянкою	Наявність/відсутність листа повідомлення про поновлення або відмову
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	72:446:0003	Сол	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	Оренда до 08.07.2018	08.07.2018	площа Севастопольська, 1	16.07.2015	1.11.3, Для влаштування відкритої автостоянки	0.0528	Розпорядження №1049 від 21.07.1997|Розпорядження №431 від 26.02.1998|Рішення рад №569/6805 від 27.10.2011	4%	Інформація не надходила	відсутній
2	72:214:0001	Сол	Закрите акціонерне товариство "ІСА Прайм Девелопментс"	Оренда на 10 років	10.07.2018	вул. Миколи Грінченка, 4	10.07.2008	1.11.6, для реконструкції, подальших обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе	3.2736	Рішення рад №669/1330 від 24.05.2007|Рішення суду №35/291 від 13.06.2008	3%	Обліковується борг*	Приватне акціонерне товариство «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» відмовляється від права користування вказаною земельною ділянкою на користь публічного акціонерного товариства «Укрсоцбанк» (нотаріально посвідчена заява від 01.09.2016 № 1654.
3	66:077:0055	Дес Дні	Комунальне підприємство "Київпастранс"	Оренда до 11.07.2018	11.07.2018	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської	15.07.2013	1, Для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	0.57	Рішення рад №201/9258 від 18.04.2013|Рішення рад №519/9576 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
4	63:265:0001	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Видавничий дім"СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ"	Оренда на 5 років	22.07.2018	вул. Ілліча, 17	26.07.2013	1.9, для будівництва житлового будинку	0.6211	Рішення рад №632/8916 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
5	79:364:0014	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будтехнології"	Оренда на 5 років	22.07.2018	вул. Онуфрія Трутенка, 3	25.07.2013	0, для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом	1.594	Рішення рад №394/8678 від 01.11.2012	3%	Інформація не надходила	від 06.04.2018 № КОП-1212
6	85:422:0001	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІС Юрис"	Оренда на 5 років	23.07.2018	вул. Спаська, 1/2 літ. А	26.07.2013	1.11.6, для реставрації, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, розміщення офісів, готельно-ресторанного комплексу	0.0358	Рішення рад №143/8427 від 20.09.2012	11.25%	Інформація не надходила	Лист про поновлення договору оренди № КОП-1226 від 01.06.2018
7	72:133:0013	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	Оренда на 5 років	23.07.2018	вул. Урицького, 16а	26.07.2013	0, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом	1.2267	Рішення рад №633/8917 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
8	66:081:0074	Дні	Приватне підприємство "Райдуга"	Оренда на 10 років	25.07.2018	вул. Петра Запорожця, 26а	25.07.2008	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з кафе-кулінарією	0.21	Рішення рад №465/3299 від 01.10.2007|Рішення суду №17/210 від 19.05.2008	3%	Інформація не надходила	КОП-1217 від 24.04.2018
9	88:059:0008	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київський завод безалкогольних напоїв"Росинка"	Оренда до 29.07.2018	29.07.2018	вул. Ежена Потьє, 6	28.11.2013	1.13.4, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства	3.1124	Рішення рад №212/313 від 22.04.1999|Рішення рад №1118/1779 від 12.07.2007|Рішення суду №32/226 від 23.05.2008|Рішення рад №183/7520 від 16.02.2012	4.50%	Інформація не надходила	відсутній

10	63:013:0023	Дні	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	Оренда на 10 років	04.08.2018	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"	04.08.2008	1.11.6, для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування	0.2747	Рішення суду №24/129 від 26.06.2008	3%	Інформація не надходила	КОП-1229 від 08.06.2018
11	79:364:0061	Гол	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	Оренда на 5 років	08.08.2018	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва	23.08.2013	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення	4.6396	Рішення рад №460/2921 від 24.11.2005|Рішення рад №631/8915 від 29.11.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	від 03.08.2017 № ДОР-0061
12	79:392:0053	Гол	Приватне підприємство "Альтернатива Плюс"	Оренда до 09.08.2018	09.08.2018	просп. Академіка Глушкова, 5	24.05.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-розважального комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою	1.8182	Рішення рад №230/891 від 22.02.2007|Рішення суду №5011-9/10918-2012/1 від 24.07.2013|Ухвала №5011-9/10918-2012 від 10.11.2014	4%	Інформація не надходила	відсутній
13	69:092:0037	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КийБуд"	Оренда до 19.08.2018	19.08.2018	бульв. Івана Лепсе, 7г (літера "А")	02.09.2013	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку	0.5914	Рішення рад №555/8839 від 29.11.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
14	72:141:0039	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Механізаторів	27.08.2013	0, для будівництва та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом	0.265	Рішення рад №529/9586 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
15	72:144:0007	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Кудряшова, 3	23.08.2013	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком	0.0144	Рішення рад №512/9569 від 22.05.2013	8%	Інформація не надходила	відсутній
16	62:144:0004	Дес	Автогаражний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів (автостоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району міста Києва "Вигурівщина-2"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Теодора Драйзера, 23	27.08.2013	1.9, Для експлуатації та обслуговування автостоянки	3.1218	Рішення рад №112/8396 від 20.09.2012	0.10%	Інформація не надходила	відсутній
17	88:147:0001	Шев	Приватне акціонерне товариство "НЕСТ-ХАННЕР"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул.Златоустівська, 11, просп.Перемоги, 6, 8, 8 (літ.А), 8 (літ.Б)	02.09.2013	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу, концертного залу, готелю та підземного паркінгу	3.0986	Рішення рад №622/8906 від 29.11.2012	3%, 6%, 7% 10%	Інформація не надходила	лист про поновлення договору оренди № КОП-1223 від 16.05.2018

18	79:032:0003	Печ	Закрите акціонерне товариство "Кобос"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Предславинська, 19	22.08.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземними автостоянками	0.4533	Рішення суду №34/218 від 16.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
19	72:453:0072	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Кондукторська, 48	22.08.2008	1.13.2, Для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів	1.0768	Рішення рад №1543/4376 від 27.12.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
20	72:453:0105	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Кондукторська, 48	22.08.2008	1.13.2, Для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів	0.0334	Рішення рад №1543/4376 від 27.12.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
21	79:047:0009	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "А.В.С."	Оренда на 10 років	27.08.2018	вул. Анрі Барбюса, 37/1	27.08.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з центром сімейного дозвілля та підземним паркінгом	0.1747	Рішення суду №34/219 від 09.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
22	82:275:0010	Печ	Академія педагогічних наук України|Пенсійний фонд України|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПІЛКА БУДІВНИЦТВА НЕРУХОМОСТІ №1"	Оренда на 10 років	03.09.2018	вул. Бастіонна, 9	03.09.2008	1.13.4, для реконструкції з надбудовою адміністративного будинку та будівництва офісного комплексу з об'єктами обслуговування та паркінгом	0.4234	Рішення рад №548/1209 від 24.05.2007|Рішення суду №17/292 від 30.07.2008	4%	Інформація не надходила	відсутній
23	63:243:0058	Дар	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	Оренда на 5 років	03.09.2018	шосе Харківське, 68	09.09.2013	0, для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки	0.5222	Рішення рад №811/8148 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
24	90:011:0164	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Албего"	Оренда на 5 років	03.09.2018	просп. Петра Григоренка (на перетині з вул.Гришка)	16.09.2013	1.11.6, для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення	0.45	Рішення рад №418/475 від 21.12.2006|Рішення рад №370/7707 від 15.03.2012	4%	Інформація не надходила	відсутній
25	75:082:0021	Свя	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТРІТ ГЕЙМЗ"	Оренда на 5 років	03.09.2018	вул. Святошинська, 4 літ. Б	09.09.2013	1.11.6, для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0.1585	Рішення рад №623/8907 від 29.11.2012	6%	Інформація не надходила	відсутній (інший користувач)
26	78:033:0006	Обо	Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда до 04.09.2018	04.09.2018	вул. Павла Дибенка	25.09.2008	0, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини	0.7046	Рішення рад №467/8751 від 01.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
27	78:038:0001	Обо	Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда до 04.09.2018	04.09.2018	вул. Поперечна	25.09.2008	0, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини	0.5348	Рішення рад №413/8697 від 01.11.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній

28	88:173:0036	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС"	Оренда на 10 років	04.09.2018	вул. Воровського, 29	04.09.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями	0.5345	Рішення рад №190/2024 від 22.08.2007|Рішення суду №17/282 від 18.06.2008	3%	Інформація не надходила	лист про поновлення договору оренди № КОП-1227 від 04.06.2018
29	75:288:0005	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАДРАТ-ГНАТА ЮРИ"	Оренда на 15 років	04.09.2018	вул. Гната Юри, 20	04.09.2003	1.11.3, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування торгового центру	1.1422	Рішення суду №1/25 від 16.05.2001|Договір купівлі-продажу №2/2001 від 11.10.2001|Рішення рад №206/366 від 26.12.2002	4%	Інформація не надходила	КОП-1205 від 16.03.2018
30	62:066:0041	Дес	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"	Оренда на 5 років	04.09.2018	вул. Попудренка, 88/3	09.09.2013	0, для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)	0.3895	Рішення рад №734/6121 від 14.07.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній
31	88:061:0182	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Офіс Лайн"	Оренда на 10 років	12.09.2018	вул. Дегтярівська, 21	12.09.2008	1.11.3, для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	2.2541	Рішення рад №344/1005 від 15.03.2007|Рішення суду №17/198 від 09.06.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
32	62:201:0003	Дес	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	Оренда на 10 років	12.09.2018	на березі р.Десенка	12.09.2008	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)	2.7302	Рішення рад №1596/4429 від 27.12.2007|Рішення рад №901/4339 від 27.05.2010	4%	Інформація не надходила	відсутній
33	62:201:0154	Дес	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	Оренда на 10 років	12.09.2018	на березі р.Десенка	12.09.2008	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу	0.1242	Рішення рад №1596/4429 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
34	90:013:0004	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИЗ"	Оренда на 10 років	12.09.2018	вул. Центральна, 12	12.09.2008	1.11.3, для реконструкції магазину та павільйону з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням і благоустроєм прилеглої території під літній майданчик	0.0893	Рішення рад №1631/4464 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
35	76:032:0036	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)	Оренда на 5 років	16.09.2018	вул. Круглоуніверситетська, 5-7	01.10.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу	0.1618	Рішення рад №634/8918 від 29.11.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	7%, 3*%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
36	91:173:0010	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євроофісбуд"	Оренда на 5 років	16.09.2018	вул. Стрітенська, 10	02.10.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом	0.0696	Рішення рад №370/5182 від 16.12.2010	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
37	66:172:0005	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 3а	17.09.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування та магазинів	0.0509	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній

38	66:099:0053	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 4/1	17.09.2003	1.11.3, для будівництва,подальшої експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування і магазину	0.0225	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
39	66:099:0055	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 4/1	17.09.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування та магазинів	0.0077	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
40	63:316:0001	Дар	Відкрите акціонерне товариство "Київхліб"	Оренда на 15 років	23.09.2018	вул. Бориспільська, 24	23.09.2003	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд дочірнього підприємства " Хлібокомбінат N 11"	2.1376	Рішення рад №39/1473 від 02.10.2001	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
41	76:061:0038	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український бізнес-центр"	Оренда на 10 років	24.09.2018	вул. Саксаганського, 52	24.09.2008	1.11.6, для реконструкції з добудовою адміністративно-офісного будинку з приміщеннями та закладами громадського харчування з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	0.1544	Рішення рад №1243/4076 від 15.11.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
42	88:135:0026	Шев	Приватне акціонерне товариство "ТУРБОТА"	Оренда на 5 років	25.09.2018	вул. Старокиївська, 10	02.10.2013	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом	0.6075	Рішення рад №501/9558 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
43	90:009:0016	Дар	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	Оренда на 5 років	27.09.2018	просп. Миколи Бажана, 1а	28.10.2013	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу	0.0825	Рішення рад №369/7706 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
44	90:009:0017	Дар	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	Оренда на 5 років	27.09.2018	просп. Миколи Бажана, 1а	28.10.2013	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу	0.0332	Рішення рад №369/7706 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
45	79:652:0029	Гол	Закрите акціонерне товариство-компанія "Київінвестбуд"	Оренда на 10 років	30.09.2018	просп. Науки, 72	30.09.2008	1.9, для експлуатації та обслуговування гуртожитку	0.1891	Рішення рад №1299/4132 від 22.11.2007	0.10%	Обліковується борг*	відсутній
46	90:110:0003	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	Оренда на 10 років	03.10.2018	шосе Наддніпрянське, 8	03.10.2008	1.11.6, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0.3166	Рішення суду №35/312 від 04.08.2008	5%	Інформація не надходила	відсутній
47	72:148:0002	Гол	Мороз Оксана Сергіївна	Оренда на 1 рік	05.10.2018	вул. Жилянська, 41а	20.10.2017	1, для обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0.0715	Рішення рад №59/2281 від 04.04.2017	3%, 3.6%	Інформація не надходила	від 27.04.2018 № КОП-1219
48	69:287:0010	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ВЕСТА-І"	Оренда на 3 роки	07.10.2018	просп. Космонавта Комарова, 46	15.10.2015	0, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщенням	0.8832	Рішення рад №727/1591 від 16.07.2015	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
49	63:689:0015	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АрмТек"	Оренда на 10 років	08.10.2018	вул. Бориспільська, 7	08.10.2008	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничо-промислової бази	1.33	Рішення рад №348/405 від 21.12.2006|Рішення рад №75/1909 від 26.07.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній

50	79:077:0096	Гол	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	Оренда на 5 років	08.10.2018	просп. 40-річчя Жовтня, 6	17.10.2013	1.13.4, для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем	0.2496	Рішення рад №528/9585 від 22.05.2013	3%, 7%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
51	79:421:0006	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Теремки-2"	Оренда на 5 років	08.10.2018	вул. Лятошинського, 14	11.10.2013	1.11.4, для організації малого ринкового комплексу	0.3553	Рішення рад №142/8426 від 20.09.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
52	75:445:0017	Свя	Приватне підприємство "ОЛІМП-СЕРВІС"	Оренда на 5 років	08.10.2018	просп. Академіка Палладіна, 33	17.10.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.3181	Рішення рад №338/8622 від 01.11.2012|Рішення рад №513/9570 від 22.05.2013	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27805
53	88:061:0133	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Будшляхмаш"	Оренда на 10 років	20.10.2018	вул. Дегтярівська, 21	20.10.2008	1.10.5, для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	1.4495	Рішення суду №18/250 від 24.07.2008	3%	Обліковується борг*	відсутній
54	90:146:0357	Дар	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	22.10.2008	1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб	0.6027	Рішення рад №149/149 від 28.08.2008|Рішення рад №353/7690 від 15.03.2012|Рішення рад №1119/2123 від 02.03.2017	3%	Інформація не надходила	відсутній
55	90:146:0361	Дар	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	22.10.2008	1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб	0.1336	Рішення рад №149/149 від 28.08.2008|Рішення рад №353/7690 від 15.03.2012|Рішення рад №1119/2123 від 02.03.2017	3%	Інформація не надходила	відсутній
56	75:230:0007	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство"Веркон-Агрус"	Оренда на 15 років	22.10.2018	перетин Кільцевої дороги та вул.Перемоги	22.10.2003	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування центру садівництва	0.1629	Рішення рад №419/579 від 24.04.2003	3%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27806
57	78:050:0020	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	22.10.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	25.10.2013	0, для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів	1.1496	Рішення рад №502/9559 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
58	75:288:0020	Свя	Приватне підприємство "Колібріс"	Оренда на 5 років	22.10.2018	транспортна розв'язка вул.Гната Юри та просп.Леся Курбаса	28.10.2013	1.11.4, для експлуатації та обслуговування торговельних майданчиків	0.2502	Рішення рад №927/8264 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27807
59	75:289:0002	Свя	Приватне підприємство "Колібріс"	Оренда на 5 років	22.10.2018	транспортна розв'язка вул.Гната Юри та просп.Леся Курбаса	28.10.2013	1.11.4, для експлуатації та обслуговування торговельних майданчиків	0.3149	Рішення рад №927/8264 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27807
60	75:741:0009	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"	Оренда на 10 років	28.10.2018	на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна	28.10.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту	0.5892	Рішення рад №1615/4448 від 27.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27808

61	75:191:0055	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"	Оренда на 10 років	28.10.2018	на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна	28.10.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту	0.4957	Рішення рад №1615/4448 від 27.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27808
62	72:483:0006	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Практика"	Оренда на 10 років	30.10.2018	вул. Нововокзальна, 53	30.10.2008	1.10.5, для обслуговування адміністративно-виробничої та складських будівель	0.4763	Рішення рад №508/1169 від 26.04.2007	4.50%	Обліковується борг*	відсутній
63	88:061:0122	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пента"	Оренда на 10 років	30.10.2018	вул. Зоологічна, 5 літ. "А"	30.10.2008	1.11.6, для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	0.4022	Рішення суду №18/251 від 24.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
64	82:036:0120	Печ	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Оренда до 31.10.2018	31.10.2018	бульв. Лесі Українки, 7-9	30.07.2003	1.13.2, для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками	0.164	Рішення рад №240/1674 від 07.02.2002|Рішення рад №407-1/567 від 24.04.2003|Рішення рад №310/367 від 19.12.2006|Рішення рад №998/3067 від 24.12.2009|Рішення рад №140/6356 від 22.09.2011|Рішення рад №675/1679 від 20.12.2016	3%, 5%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
65	90:115:0010	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терміналбуд"	Оренда на 10 років	31.10.2018	вул. Промислова, 3г	31.10.2008	1.11.2, для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу	2.2704	Рішення рад №1244/4077 від 15.11.2007	4%	Обліковується борг*	відсутній
66	66:027:0014	Дні	Міське медико-виробниче підприємство "Профілактична Дезінфекція"	Оренда на 10 років	31.10.2018	вул. Гродненська, 14а	31.10.2008	1.13.4, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель	0.1931	Рішення рад №304/405 від 24.06.1999|Рішення рад №198/2032 від 22.08.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній
67	62:033:0084	Дес	Служба зовнішньої розвідки України	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Братиславська, 14	07.11.2013	1.13.2, для будівництва житлових будинків	0.6562	Рішення рад №186/7523 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	станом на 31.05.18 відсутнє
68	63:275:0016	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКСИМАЛЬ-ЛОГІСТИК"	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Бориспільська, 9д	12.11.2013	1.11.6, для завершення будівництва об'єкта під складські приміщення з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0.2143	Рішення рад №803/8140 від 12.07.2012	5%	Обліковується борг*	Лист-повідомлення про поновлення або відмову відсутній
69	79:385:0018	Гол	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Володі Дубініна, 2 (літ."А")	07.11.2013	0, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом	0.2805	Рішення рад №506/9563 від 22.05.2013	3%	Інформація не надходила	відсутній
70	78:121:0052	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІВ"	Оренда на 5 років	07.11.2018	перетин вул.Приозерної та просп.Героїв Сталінграда	12.11.2013	1.11.6, для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом	0.3867	Рішення рад №263/9320 від 18.04.2013	3%, 4%, 6%, 10%	Обліковується борг*	відсутній

71	63:275:0024	Дар	Спільне Українсько-Естонське підприємство у формі Товариства з обмеженою відповідальністю "Оптіма-Фарм, ЛТД"	Оренда до 08.11.2018	08.11.2018	вул. Бориспільська, 9ж	07.11.2003	1.11.2, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень	1.3251	Рішення рад №549/709 від 26.06.2003|Рішення рад №693/693 від 27.11.2008	3%, 4%	Інформація не надходила	від 06.04.2018 № КОП-1213
72	78:036:0184	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0429	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
73	78:041:0111	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0272	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
74	78:043:0191	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0441	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
75	78:050:0010	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0887	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
76	88:211:0043	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	Оренда до 09.11.2018	09.11.2018	на вул.Пирогова та вул.Богдана Хмельницького, 2/37 літ."Б"	09.11.2005	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом	0.116	Рішення рад №609/3185 від 07.07.2005|Рішення суду №17/212 від 19.05.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
77	90:159:0189	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРАТТА"	Оренда на 3 роки	09.11.2018	вул. Декабристів, 9	13.11.2015	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу	0.1494	Рішення рад №1616/4449 від 27.12.2007	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
78	75:297:0006	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"	Оренда до 13.11.2018	13.11.2018	вул. Картвелішвілі, 6	25.11.2015	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом	1.004	Рішення рад №59-5/1269 від 12.02.2004|Рішення суду №35/386 від 27.08.2007|Витяг з протоколу №08/281-558к від 07.07.2015|Висновок №057/12988 від 20.07.2015	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27809
79	82:100:0049	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"	Оренда на 3 роки	18.11.2018	вул. Мічуріна, 56	24.12.2015	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом	0.3325	Витяг з протоколу №08/281-727 від 08.09.2015|Висновок №057/16839 від 14.09.2015	3%, 6%, 8%, 10%,12%	Інформація не надходила	відсутній
80	76:061:0015	Гол	Акціонерне товариство "Українська пожежно-страхова компанія"	Оренда на 10 років	19.11.2018	вул. Саксаганського, 60 (літ. А)	19.11.2008	1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	0.0206	Рішення рад №250/1227 від 03.04.2001	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
81	90:114:0022	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	19.11.2018	вул. Будіндустрії, 19/21 (літ.А)	25.11.2013	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Теличанська"	0.5543	Рішення рад №574/8858 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
82	79:077:0101	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	Оренда на 5 років	26.11.2018	просп. Червонозоряний, 119 (Лобановського)	28.11.2013	1.11.4, для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під адміністративну будівлю	0.052	Рішення рад №403/8687 від 01.11.2012	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній

83	79:077:0103	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	Оренда на 5 років	26.11.2018	просп. Червонозоряний, 119 (Лобановського)	28.11.2013	1.11.4, для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під адміністративну будівлю	0.1306	Рішення рад №403/8687 від 01.11.2012	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
84	91:312:0034	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континентінвестсервіс"	Оренда на 10 років	27.11.2018	просп. Правди (навпроти буд.104-106)	27.11.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі з житловими приміщеннями	0.2799	Рішення рад №1618/4451 від 27.12.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній
85	85:242:0101	Под	Приватне акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут"Вектор""	Оренда до 28.11.2018	28.11.2018	вул. Рилєєва, 10а	05.01.2016	1.13.4, для реконструкції, експлуатації та обслуговування розташованих на цій земельній ділянці адміністративних будівель з правом подальшого будівництва офісно-ділового центру в частині неосвоєних під забудову земель	0.7148	Інші нотаріальні №1629 від 29.09.2014|Рішення рад №906/1770 від 23.07.2015	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
86	91:053:0006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ"	Оренда на 10 років	28.11.2018	вул. Ризька, 19а	28.11.2008	1.13.2, для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків	0.1954	Рішення рад №197/2031 від 22.08.2007|Рішення рад №230/230 від 17.03.2016	5%	Інформація не надходила	відсутній
87	91:132:0009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2018	вул. Глибочицька, 12	26.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.0538	Рішення рад №140/8424 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
88	91:105:0011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2018	вул. Мельникова, 50	26.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.0979	Рішення рад №141/8425 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
89	91:136:0025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	Оренда на 15 років	10.12.2018	узвіз Вознесенський, 23в	10.12.2003	1.11.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування нежитлового будинку з адміністративними приміщеннями та кафе-баром з влаштуванням літнього майданчика	0.1132	Рішення рад №638/798 від 10.07.2003	3%	Інформація не надходила	відсутній
90	69:287:0012	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Промтек"	Оренда на 5 років	12.12.2018	просп. Космонавта Комарова, 48	17.12.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування	1.1857	Рішення рад №265/9322 від 18.04.2013	4%, 6%, 10%	Обліковується борг*	відсутній
91	78:050:0006	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.3882	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
92	75:445:0006	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕД Холдінгз"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Академіка Палладіна, 37	23.12.2013	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0.6189	Рішення рад №796/8133 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній (інший користувач)

93	78:194:0021	Обо	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Московський (після з'їзду на вул.Електриків)	24.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином	0.2601	Рішення рад №152/8436 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
94	78:050:0002	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.7574	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
95	78:050:0003	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.5404	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
96	78:035:0015	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Явір-95"	Оренда до 21.12.2018	21.12.2018	вул. Озерна	18.01.2016	1.11.6, - для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг	0.6718	Рішення рад №579/3155 від 07.07.2005|Рішення рад №529/1393 від 21.05.2015	4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
97	72:063:0054	Сол	Приватне підприємство "СЛАЛОМ"	Оренда на 1 рік	22.12.2018	вул. Стадіонна, 14	29.12.2017	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування	0.018	Рішення рад №397/2466 від 08.10.2009	3%, 3,6%	Інформація не надходила	відсутній
98	79:113:0007	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	23.12.2018	вул. Академіка Заболотного, 21 (літ.1 Е)	11.01.2014	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-731)	0.0106	Рішення рад №582/8866 від 29.11.2012	12%	Інформація не надходила	відсутній
99	91:146:0002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	Оренда на 5 років	24.12.2018	вул. Дегтярівська, 7-7а	27.12.2013	0, Для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення	0.5364	Рішення рад №464/9521 від 22.05.2013|Рішення рад №638/10126 від 13.11.2013|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%	Інформація не надходила	відсутній
100	66:264:0036	Дні	Приватне підприємство "ДЕВ ОЙЛ"	Оренда на 5 років	26.12.2018	просп. Броварський, 53а	10.01.2014	1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування	0.0329	Рішення рад №959/1620 від 26.06.2007|Рішення рад №523/523 від 16.10.2008|Рішення рад №389/9877 від 23.10.2013	4%, 10%	Інформація не надходила	Рішення рад №389/9877 від 23.10.2013 про поновлення договору оренди. Додаткова угода не укладена
101	90:117:0012	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	27.12.2018	вул. Набережно-Корчуватська, 56/66 (літ.Б)	11.01.2014	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2624)	0.0081	Рішення рад №570/8854 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
102	63:245:0142	Дар	товариство з обмеженою відповідальністю "В-Груп"	Оренда до 28.12.2018	28.12.2018	ділянка 116, 4,-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	27.12.2006	1.13.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування,торгівлі,підзе мним та наземним паркінгом	0.429	Рішення рад №91/148 від 28.09.2006|Рішення суду №910/13837/13 від 11.09.2013	0,03%, 1,5%, 4%	Інформація не надходила	відсутній

* - За даними ГУ ДФС від 01.04.2018

** Інформація про відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації міститься на публічному геопорталі містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua)

*** Інформація про відповідність використання земельної ділянки документації із землеустрою міститься в додатках (робочі матеріали та фотофіксація)

Питання 16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2018 № 05716-27078
на № 241/2463 від 20.04.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про виконання пункту 8 рішення
Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 надається перелік земельних ділянок, по яким у період з 01.01.2019 по 30.06.2019 закінчується термін дії договорів оренди, та витяги з міського земельного кадастру щодо цих земельних ділянок.

Додатки: на 134 арк. в електронному вигляді.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Вх. № 08/24493
від 27.12.2018

Анна Мізін
Ольга Босович 288 07 55

Перелік земельних ділянок, по яким у період з 01.01.2019 по 30.06.2019 закінчується термін дії договорів оренди

№ п/п	Кад. № з/д 8000000000:	Площа з/д	Назва землекористувача	р-н	Адреса з/д	№ докту, що посвідчує право	Дата реєстрації документу	Дата закінчення права	Цільове використання по з/д	Відсоток орендної плати	Примітка
1	62:068:0056	0,3326	Товариство з Обмеженою Відповідальністю з іноземними інвестиціями "Дікергофф (Україна) "	Дес	вул. Червоноткацька, 73	б/н 62-6-00514	20.01.2009	20.01.2019	1.10.5, для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу	3	Є клопотання про поновлення КОП-1228 від 05.06.2018 Листом від 06.06.2018 № ПДО-0073 ДЗР поінформував про необхідність надання документів (к/сА-25283)
2	62:068:0057	0,6213									
3	62:068:0058	0,0492									
4	63:397:0022	0,0981	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	Дні	Територія парку культури та відпочинку "Гідропарк"	1276	20.01.2005	21.01.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком	3	Є клопотання про поновлення КОП-1278 від 21.09.2018 Листом від 26.09.2018 № ПДО-0105 ДЗР поінформував про необхідність надання документів (к/сА-25883)
5	72:063:0057	0,1195	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медично-оздоровчий комплекс"Кипарис"	Сол	вул. Миколи Островського, 46	7	28.01.2009	28.01.2019	1.12.5, для будівництва,експлуатації та обслуговування медично-оздоровчого центру	4	
6	66:138:0009	0,1973	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФСВ"	Дні	вул. Юності	31	08.02.2014	28.01.2019	1.13.2, для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом	3	в МЗК зареєстровано клопотання ОСББ "ЮНОСТІ 8А" К-33985 від 17.04.2018 на розроблення тех.документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

7	66:178:0142	0,8688	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	Дні	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	29	08.02.2014	28.01.2019	1.11, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази	5	Є клопотання про поновлення КОП-1297 від 19.11.2018 (к/сА-26237)
8	66:178:0143	0,3924	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	Дні	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	30	08.02.2014	28.01.2019	1.11, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази	5	Є клопотання про поновлення КОП-1298 від 19.11.2018 (к/сА-26238)
9	88:137:0001	0,386	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Супермаркет-93"	Шев	просп. Перемоги, 24 літ. А	10	03.02.2014	30.01.2019	1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	4	
10	63:085:0057	0,5276	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС"	Дні	площа Ленінградська	40	16.04.2014	03.02.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з паркінгом	4	
11	63:085:0060	0,0551									
12	75:230:0100	0,1856	Товариство з обмеженою відповідальністю "Акта МК"	Свя	дорога Кільцева, 12б, 12в літ. "А", 12г літ. "А"	57	08.02.2014	03.02.2019	1.11.6, для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території	3	

13	85:319:0002	2,1868	Закрите акціонерне товариство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Монітор"	Под	вул. Електриків, 29а	1201	04.02.2004	05.02.2019	1.12.7, для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території	1,5%; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% - суборенда земельної ділянки; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в	
14	88:061:0038	3,4141	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	Шев	вул. Дегтярівська, 25а	35	05.02.2004	05.02.2019	1.13.3, для будівництва житлового комплексу	1,5%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% -суборенда з/д; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. Є клопотання про поновлення КОП-1288 від 12.10.2018 Листом від 31.10.2018 № ПДО-0138ДЗР поінформував про необхідність надання документів (к/сА-26082)
15	78:255:0033	2,1928	Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС"	Обо	вул. Дніпроводська, 1	510	14.02.2014	10.02.2019	1.13.4, для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу	5	
16	79:042:0014	0,0223	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стугна"	Гол	на перетині вул.Антоновича та вул.Володимиро-Либідської	56	17.02.2004	17.02.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	1,5%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% -суборенда земельної ділянки; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО.
17	79:301:0013	0,5268	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	Гол	вул. Генерала Родимцева	477	15.07.2005	03.03.2019	1.13.2, для будівництва житлового комплексу	1,5	
18	82:414:0105	5,7124	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Гол	вул. Червонопрапорна, 34	199	13.03.2009	13.03.2019	1.11.6, Для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних,торговельних і складських приміщень	4	

19	90:521:0058	1,7029	Спільне Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське підприємство "АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю)	Гол	вул. Червонопрапорна	39	13.03.2014	13.03.2019	1.11.6, для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень	4	Рішенням КМР від 01.10.2015 №99/2002 д/о розірвано
20	62:211:0023	0,8245	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-Ком"	Дес	вул. Електротехнічна	150	15.04.2014	13.03.2019	1.13.4, для будівництва,експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалазації власної продукції	5	
21	78:153:0019	0,1037	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Обо	просп. Оболонський, 6	1107	31.03.2014	13.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно-офісного та соціально-побутового призначення	4	
22	88:211:0006	0,1119	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	Шев	вул.Пирогова, та вул.Богдана Хмельницького, 2/37 літ."Б"	815	09.11.2005	14.03.2019	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом	1,5	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. В МЗК зареєстровано клопотання ОСББ "АРЧ ХАУС" К-28915 від 13.01.2017 на розроблення тех.документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

23	75:104:0003	0,0464	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Регіна"	Свя	вул. Академіка Булаховського	65	28.03.2016	15.03.2019	1.11.3, для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів	12	
24	82:244:0008	0,5153	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"	Печ	вул. Драгомірова, 4б	335	24.03.2016	17.03.2019	1.13.2, Для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери	3% - на період буд.; після введення вексплуатацію: 3% - житловий фонд; 5% - об'єкти соц. сфери та прим. нежитл. пр.	
25	66:106:0032	0,0063	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	Дні	вул. Попудренка, 45а	263	20.03.2009	20.03.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнею	4	Є клопотання про поновлення КОП-1303 від 07.12.2018 (к/сА-26315)
26	66:106:0052	0,0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	Дні	вул. Попудренка, 45б	262	20.03.2009	20.03.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	4	Є клопотання про поновлення КОП-1304 від 07.12.2018 (к/сА-26316)
27	62:145:0020	0,4123	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"	Дес	вул. Оноре де Бальзака	54	25.03.2014	20.03.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе	4	
28	62:145:0029	0,1154							1.11.6, для влаштування під'їздів		
29	85:312:0019	0,0889	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬФА-НЕРУХОМІСТЬ"	Под	вул. Фрунзе, 33 (літера "А")	2150	25.03.2014	21.03.2019	0, для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі офісу	4,5	
30	85:381:0022	0,0198	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	Под	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної	55	25.03.2014	21.03.2019	1.13.3, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення	4,5	

31	62:017:0067	0,2551	Приватне підприємство "СК-КОМ"	Дес	вул. Електротехнічна, 43а	1260	27.03.2014	21.03.2019	1.11.1, обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт"	3	Підготовлено проект рішення про зміну цільового призначення з/д Справа Д-9157
32	69:296:0003	0,1304	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртрансрейл"	Сол	вул. Борщагівська, 97б	86	03.04.2014	21.03.2019	1.13.4, для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку та гаража	5	
33	85:381:0160	0,266	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	Под	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної	55	25.03.2014	21.03.2019	1.13.3, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення	4,5	
34	85:381:0161	0,3204									
35	85:381:0162	1,4981									
36	85:381:0163	0,4479									
37	85:381:0164	0,1637									
38	85:381:0165	0,0254									
39	85:381:0166	0,0523									
40	90:325:0018	0,2605	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"	Дар	перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана	1271	25.03.2014	21.03.2019	1.11.6, для будівництва та обслуговування приміщень торговельно - розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів	3	
41	88:147:0026	0,0272	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Шев	вул. В'ячеслава Чорновола, 37	1403	11.04.2014	26.03.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-10)	3	
42	66:149:0013	0,1101	Приватне підприємство "Ескалібур"	Дні	о.Гідропарк	б/н 66-6-00556	26.03.2010	26.03.2019	1.11.3, для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	1.50	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. Підприємство є боржником зі сплати орендної плати
43	66:149:0064	0,4779									
44	88:062:0019	0,1255	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Шев	вул. Ванди Василевської, 27 (літ.А)	1478	11.04.2014	27.03.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Маріїнська"	3	
45	72:219:0025	0,0151	Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"	Гол	вул. Івана Федорова, 29	53	18.04.2017	28.03.2019	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону	5%, 6% - у випадку, коли розташовані на з/д будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду	

46	90:146:0168	0,1847	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Дар	просп. Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)	1561	08.04.2014	28.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури	4	
47	90:146:0200	1,5837	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Дар	просп. Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)	1560	08.04.2014	28.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури	4	
48	90:146:0201	0,6516	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Дар	просп. Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)	1562	08.04.2014	28.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури	4	
49	88:061:0270	0,0777	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Шев	вул. Олександра Довженка, 12б	1656	11.04.2014	01.04.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ "Західний"	3	
50	79:392:0100	0,4889	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Гол	просп. 40-річчя Жовтня, 85 (літ.А)	1711	11.04.2014	02.04.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Голосіївська"	3	
51	82:343:0001	0,3419	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	Печ	вул. Суворова, 4/6	360	07.04.2004	07.04.2019	1.11.6, Для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд	1,5	В МЗК обліковується клопотання на розроблення тех.документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок К-35276 від 03.08.2018 Листом від 08.08.2018 № ЗГП-0324 ДЗР поінформував про необхідність надання документів

52	63:292:0018	0,1	Слюсаренко Ніна Карпівна	Дар	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської	381	06.05.2004	06.05.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування	річна - 1,5% від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% -суборенда з/д; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО.
53	62:021:0025	0,8925	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"	Дес	вул. Електротехнічна	249	13.05.2004	13.05.2019	1.11.6, для будівництва,експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе	1,5; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% - суборенда з/д; 7,5% у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	
54	82:064:0007	0,1541	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	Печ	бульв. Дружби народів, 35	71	23.05.2014	15.05.2019	1.11.3, для обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування	10	
55	75:212:0010	0,5602	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"	Свя	на перетині вул.Львівської та вул.Живописної	288	23.05.2014	15.05.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами	3	Рішенням КМР від 16.12.2014 № 721/721 д/о розірвано
56	91:312:0057	0,27	Товариство з обмеженою відповідальністю "Каштанове Місто"	Под	просп. Радянської України, 9б	72	23.05.2014	15.05.2019	1.9, для будівництва житлового будинку	3	
57	63:127:0065	0,0868	Приватне підприємство "КАРА"	Дні	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)	291	23.05.2014	15.05.2019	0, будівництво, експлуатації та обслуговування автомийки зі сферою сервісних послуг	4	

58	90:137:0106	0,457	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катена"	Дні	вул. Березняківська, 30в	17-1762	13.04.2006	19.05.2019	1.13.2, для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом	3	
59	90:141:0004	0,7445	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агенство"Вільна Україна"	Дар	набережна Дніпровська, 10	315	20.05.2009	20.05.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів	4	
60	90:126:0012	0,5191	Приватне підприємство "СМАК-К"	Гол	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	302	20.05.2009	20.05.2019	1.11.6, для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення	7	
61	72:283:0010	0,1078	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЛМ"	Сол	вул. Митрополита Василя Липківського, 44а	2255	23.05.2014	21.05.2019	1.11.6, для влаштування, експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів до торгово-офісного комплексу	6	
62	90:128:0002	1,9781	Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейський дім"	Гол	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	313	27.05.2014	23.05.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом	3	Є клопотання про поновлення КОП-1132 від 29.09.2017 (к/сА-24236)
63	66:106:0039	0,3927	Приватне підприємство "Райдуга"	Дні	вул. Попудренка, 9г	187	27.05.2014	23.05.2019	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3	

64	79:065:0100	0,0897	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЖИТЛОСТАНДАРТ"	Печ	вул. Івана Кудрі, 7	310	07.07.2014	23.05.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами	4,5	Підготовлено проект рішення про розірвання д/о Справа А-26159, 08.11.2018 передано до КМР
65	79:065:0101	0,0438									
66	62:036:0027	0,2385	Товариство з обмеженою відповідальністю "Панорама-Інвест"	Дес	вул. Попудренка (біля ст.метро Лісова)	2270	27.05.2014	23.05.2019	1.14.7, для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, розворотного трамвайного кільця	3	
67	79:061:0079	0,5609	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-технобуд"	Печ	вул. Патріса Лумумби, 6/1	299	25.05.2009	25.05.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгом	4	
68	85:089:0003	0,15	Ковтя Віктор Петрович	Под	перетин вул.Олени Теліги, 12-б та вул.Фрунзе, 107	2-1229	25.05.2004	25.05.2019	1.11.3, для будівництва ,експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком	1,4%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7% -суборенда з/д; 7% - у випадку здачі будіель в оренду та в суборенду з/д	
69	90:388:0001	0,2022	Приватне підприємство "ТОМ і КО"	Гол	шосе Столичне, 26 км	2-1347	03.06.2004	03.06.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком	1,4%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7% -суборенда з/д; 7% - у випадку здачі будіель в оренду та в суборенду з/д	

70	88:137:0005	0,0403	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні технології в будівництві"	Шев	просп. Перемоги, 22	2-1354	04.06.2004	04.06.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на 15 машиномісць	1,5%-на період будівництва; після вводу в експлуатацію: 0,03%-житл. фонд; 2%-нежитл. фонд; 4%-оренда; 10% - суборенда з/д; 10% - у випадку здачі будівель в оренду та в суборенду з/д	
71	82:083:0040	0,06	Лісовий Михайло Гаврилович	Гол	вул. Саперно-Слобідська	380	08.06.2004	08.06.2019	1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки	3%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 10% -суборенда з/д; 10% - у випадку здачі будіель в оренду та в суборенду з/д	
72	62:036:0015	0,2826	Козіна Людмила Вікторівна	Дес	вул. Мурманська, 8	б/н 62-6-00520	15.06.2009	15.06.2019	1.11.3, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією	3	
73	82:414:0019	0,2549	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несті Ойл ЛТД"	Гол	просп. Науки, 49	б/н 79-6-00631	20.06.2008	20.06.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції	4	Підготовлено проект рішення про ередачу з/д ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП", справа А-20940
74	79:198:0004	1,4068	Закрите акціонерне товариство "Побутрембуд"	Гол	вул. Василя Жуковського, 22а	480	22.06.2004	22.06.2019	1.13.4, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих, ремонтних, складських будівель і споруд	1,5	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. Є боржником зі сплати орендної плати
75	62:064:0010	0,752	Відкрите акціонерне товариство Укрпромпроектбудсервіс	Дес	вул. Попудренка, 52	522	29.06.2004	29.06.2019	1.11.5, для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд	річна 1%. 4%-здача будівель і споруд в оренду; 5% - суборенда з/д; 5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО.

76	75:211:0037	0,1213	Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"	Свя	вул. Львівська, 49	430	30.06.2009	30.06.2019	1.13.4, для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням	4	

питання 17

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Матвієнко Ніни Митрофанівни

народної артистки України,

лауреата державної шевченківської премії,

Героя України,

«Почесного громадянина Києва»

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/М-5325

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас розглянути питання стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі.

Повідомляю, що мною було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі (справа № А-24368).

Відповідно до рішення Київради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Але, відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зазначена земельна ділянка розташована в межах озеленених територій загального користування м.Києва (існуючий сквер «В сел. Чапаєвка»).

Враховуючи вищевикладене прошу Вас дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення Київради про внесення змін до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 в частині виключення вказаної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу «В сел. Чапаєвка».

Матвієнко Н.М.

Справа **А-24368**

Код земельної ділянки: **90:038:0066к**

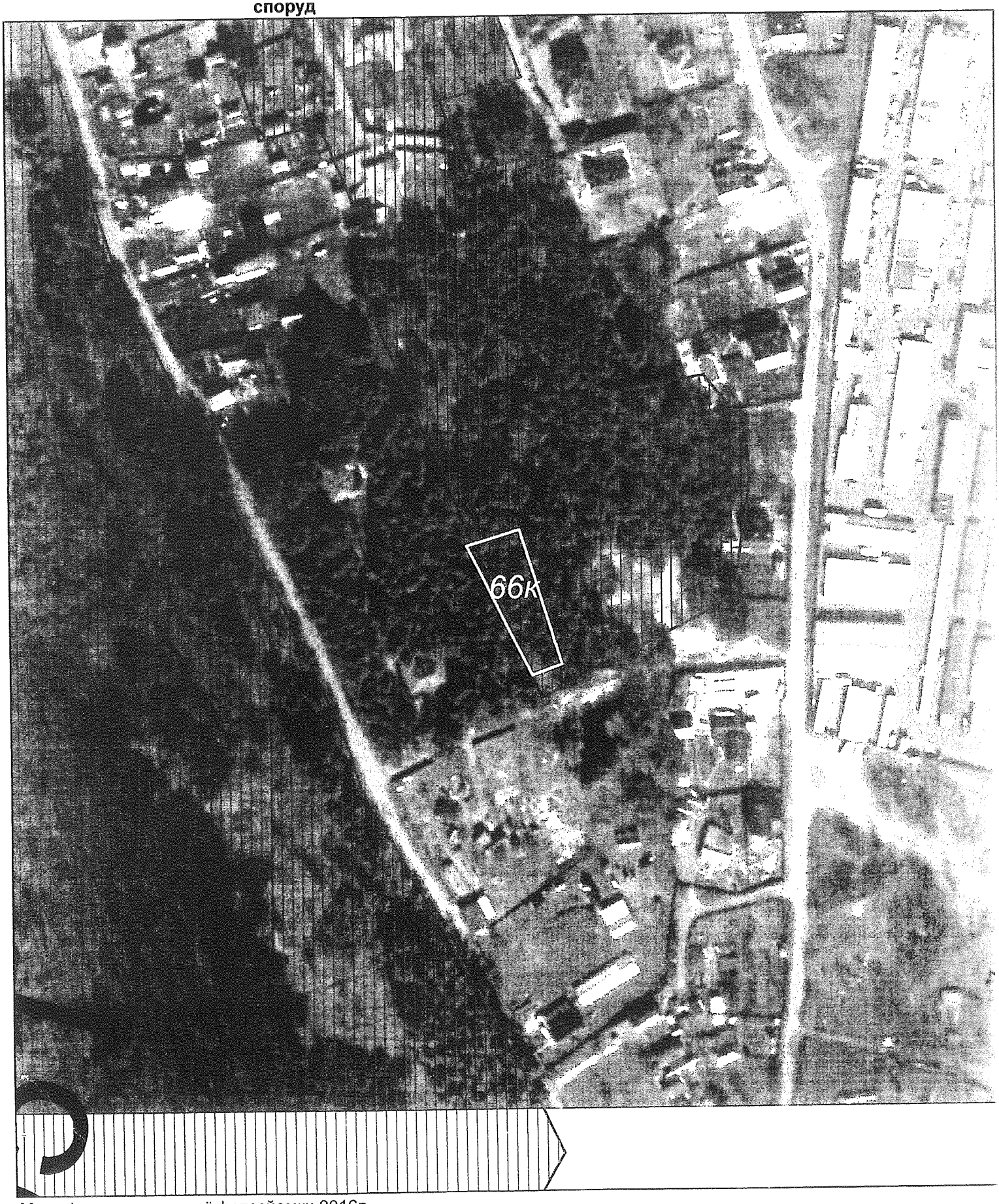
Площа: **0.1000 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. пров. Лазурний, 26**

Заявник: **Матвієнко Ніна Митрофанівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

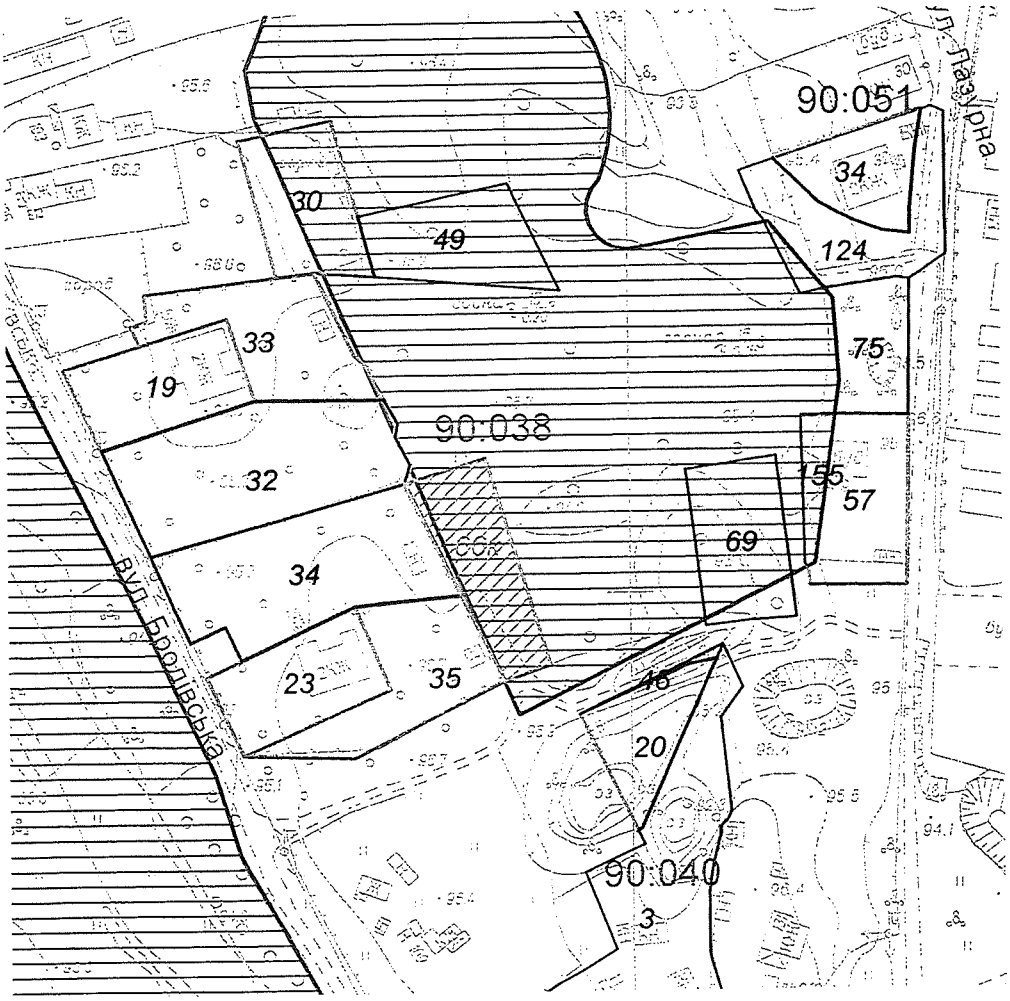
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11116

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:038:0019	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1000.31	Власність	
90:038:0023	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1000.29	Власність	
90:038:0030	Фізична особа	вул. Бродівська, 105б		988.89	Власність	
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0033	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1200.33	Власність	
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0035	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1200.17	Власність	
90:038:0049	Фізична особа	вул. Бродівська, 105г		989.1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:038:0069	Фізична особа	вул. Лазурна		999.52	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:040:0003	Фізична особа	вул. Бродівська, 113		5947.37		
90:040:0020	Фізична особа	вул. Бродівська, 109г		705.73	Власність	
90:040:0046	Землі не надані у власність чи користування			27.33		
90:051:0034	Фізична особа	вул. Лазурна, 44		713.11	Власність	
90:051:0057	Фізична особа	вул. Лазурна, 48		988.96	Власність	
90:051:0075	Фізична особа	вул. Лазурна, 46		674.4	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:051:0124	Землі не надані у власність чи користування			1123.35		
90:051:0155	Фізична особа	вул. Лазурна		226.07		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:038:0066к	Фізична особа	пров. Лазурний, 26	999.94	Клопотання: Власність	

18. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

18.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій та закладам освіти):***

		Голосіївський район
1.	А-25997 **ПР-18306**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Валерія Лобановського, 146-148 в постійне користування площа 0,9177 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3816/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
2.	А-25631 **ПР-18109**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 14-г в постійне користування площа 2,8537 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3699/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25626 **ПР-18207**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Харківське шосе, 55-б в постійне користування площа 1,2683 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3682/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25630 **ПР-18206**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Драгоманова, 42-б в постійне користування площа 0,9439 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3680/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
5.	А-24705 **ПР-18376**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 301 імені Ярослава Мудрого з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва просп. Володимира Маяковського, 93-в в постійне користування площа 1,9780 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3915/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
6.	А-25728 **ПР-18370**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 28-а в постійне користування площа 1,0469 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3897/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Оболонський район
7.	А-25805 **ПР-18187**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирська, 16-а у постійне користування площа 1,3903 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25845 **ПР-18325**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Петра Калнишевського, 3-а у постійне користування площа 2,0786 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3883/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-25788 **ПР-18189**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 49-а у постійне користування площа 1,4285 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3685/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-25871 **ПР-18188**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 9-є у постійне користування площа 1,1386 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3684/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-25849 **ПР-18303**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Автозаводська, 47 у постійне користування площа 0,8600 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3815/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-26028 **ПР-18371**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 4-б у постійне користування площа 0,3542 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3884/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-25850 **ПР-18305**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Автозаводська, 89/91 у постійне користування площа 0,9456 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3818/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-25870 **ПР-18195**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 9-б у постійне користування площа 0,9394 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3691/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-25869 **ПР-18194**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Архипенка, 1-а у постійне користування площа 0,9823 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3690/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-25809 **ПР-18190**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 12-в у постійне користування площа 2,4635 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3686/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-25859 **ПР-18193**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Малиновського, 27-г у постійне користування площа 0,9512 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3689/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

18.	А-25843 **ПР-18324**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Полярна, 13-а у постійне користування площа 0,8822 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3885/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-25793 **ПР-18263**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 32-а у постійне користування площа 1,2569 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3784/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-25794 **ПР-18202**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирська, 2-в у постійне користування площа 1,7329 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3698/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-25791 **ПР-18201**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 4-г у постійне користування площа 1,0581 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3697/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-25858 **ПР-18191**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 16-д у постійне користування площа 2,6006 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3687/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-25807 **ПР-18197**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 12-б у постійне користування площа 0,9549 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3693/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-25857 **ПР-18198**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 42 у постійне користування площа 1,0253 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3694/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-25790 **ПР-18199**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирська, 2-б в постійне користування площа 1,6345 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3695/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-25872 **ПР-18196**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прирічна, 19-б у постійне користування площа 1,0464 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3692/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

27.	А-25795 **ПР-18200**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 8 у постійне користування площа 1,4340 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3696/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-25874 **ПР-18192**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Архипенка, 6в у постійне користування площа 0,9888 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3688/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Подільський район
29.	А-25882 **ПР-18319**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Світлицького, 31/7 в постійне користування площа 3,6150 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3898/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-25875 **ПР-18314**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Василя Порика, 14в у постійне користування площа 0,6156 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3817/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Солом`янський район
31.	А-25643 **ПР-18377**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 10 у постійне користування площа 0,5084 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3889/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
32.	А-25641 **ПР-18375**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Авіаконструктора Антонова, 12-а у постійне користування площа 0,4496 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3888/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
33.	А-25485 **ПР-18373**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Каблукова, 14 в постійне користування площа 1,3940 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3887/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
34.	А-25666 **ПР-18378**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Політехнічна, 2А у постійне користування площа 0,5948 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3890/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
35.	А-26060 **ПР-18683**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 32 у постійне користування

		площа 2,9001 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4302/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Шевченківський район
36.	А-25855 **ПР-18323**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зоологічна, 6-а в постійне користування площа 0,4228 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3896/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
37.	А-25757 **ПР-18320**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Прорізна, 19 в постійне користування площа 0,6624 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3895/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
38.	А-26013 **ПР-18313**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богдана Хмельницького, 88 в постійне користування площа 0,3261 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3819/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
39.	А-24193 **ПР-18372**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 61-г в постійне користування площа 0,6042 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3893/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
40.	А-24190 **ПР-18316**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Дмитрівська, 66 в постійне користування площа 0,1991 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3894/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-9198 **ПР-18934**	Громадянин Макуха Олексій Михайлович просп. Голосіївський 28в в оренду на 5 років площа 0,0095 га для обслуговування та ремонту об`єктів інженерної та транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-105/ПР)**
2.	А-26187 **ПР-19115**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС-ІНВЕСТ-2» Набережно-Печерська дорога, 1 в оренду на 10 років площа 0,6721 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази з офісними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-316/ПР)**
		Деснянський район
3.	Д-8873 **ПР-18678**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Туенко» вул. Миколи Закревського, 8 в оренду на 10 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування будівлі багатофункціонального призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/231-4278/ПР)**
4.	А-24458 **ПР-18672**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «ДРУЖБА» на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської в оренду на 5 років площа 0,5145 га для влаштування, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4269/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
5.	Д-9039 **ПР-19120**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МУГЄС 2018» вул. Миропільська, 2

		в оренду на 5 років площі 0,1618 га, 0,8554 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування ринку «Лісовий» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-319/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Дніпровський район		
6.	А-25498 **ПР-17228**	Громадянин Філімонов Олександр Віталійович вул. Гродненська, 11-г в оренду на 15 років площа 0,1370 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2602/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Філімонова О. В. від 17.01.2019 вх. №08/Ф-190 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
7.	Д-8844 **ПР-19119**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК КИБАЛЬЧИЧА» вул. Миколи Кибальчича, 1 в оренду на 5 років площа 0,9179 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-322/ПР)**
Оболонський район		
8.	А-25433 **ПР-18669**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» вул. Сім'ї Кульженків, 14 в оренду на 10 років площа 0,4946 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2018 №08/231-4258/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи представника ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» Косович Л. М. від 04.12.2018 вх. №08/22759 та від 26.12.2018 вх. №08/24423 щодо включення проекту рішення в найближчий порядок денний засідання постійної комісії.*

		Печерський район
9.	Д-8544 **ПР-18616**	Київський апеляційний адміністративний суд вул. Анищенка, 6 у постійне користування площа 0,0727 га для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4133/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг № 08/289-307 від 18.12.2018 з протоколу №19/66 від 05.12.2018 засідання цієї комісії).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2018 вх. №08/21627 щодо надходження до Департаменту листів Київського апеляційного адміністративного суду щодо внесення змін в проект рішення та прохання врахувати зазначену інформацію при розгляді проекту рішення.*
		Подільський район
10.	Д-7871 **ПР-16295**	Приватне акціонерне товариство «Хімексі» вул. Почайнинська в оренду на 5 років площа 0,0104 га для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1561/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПрАТ «ХІМЕКСІ» від 07.12.2018 вх. №08/23190 щодо довготривалого розгляду проекту рішення та прохання вжити заходів спрямованих на усунення порушення строків опрацювання, розгляду та погодження проекту рішення.*
		Святошинський район
11.	А-22827 **ПР-16301**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» вул. Сім'ї Сосніних, 11 в оренду на 10 років площа 2,8689 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1558/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» від 06.12.2018 вх. №08/23045 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*

12.	А-25361 **ПР-17012**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕНБОРІ ЮА» вул. Василя Степанченка, 17а в оренду на 15 років площа 0,8120 га для експлуатації виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2428/ПР)**
13.	А-26322 **ПР-18961**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИК ТРАНССЕРВІС» Кільцева дорога, 22 в оренду на 10 років площі 0,4683 га, 0,9543 га для обслуговування та експлуатації виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-109/ПР)**
14.	А-25981 **ПР-19092**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНІ ОФІСИ» вул. Михайла Котельникова, 25 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,1233 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-287/ПР)**
		Солом`янський район
15.	Д-8479 **ПР-16668**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» просп. Перемоги, 57 у постійне користування площа 0,0545 га для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1991/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами жодного рішення по зазначеному питанню не ухвалено (витяг №08/289-270 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання цієї постійної комісії від 24.10.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» від 28.12.2018 вх. №08/24591 щодо надання інформації та копій документів та прохання позитивно розглянути проект рішення.*
16.	А-26411 **ПР-19118**	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРИЗОНТ ПАРК» вул. Миколи Грінченка, 4 в оренду на 10 років площа 2,9898 га для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-320/ПР)
17.	А-26405 **ПР-19117**	ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО «ГОРИЗОНТ ПАРК» вул. Миколи Амосова, 12 в оренду на 5 років площа 1,8374 га для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель виробничої бази з подальшою реконструкцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-321/ПР)**
Шевченківський район		
18.	Д-8765 **ПР-16800**	Комунальне підприємство «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Дегтярівська, 31, корпус 2 в постійне користування площа 0,4982 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та будівлі майстерні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2171/ПР)**
19.	А-26096 **ПР-18723**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Богдана Хмельницького, 60 в постійне користування площа 0,1085 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку дипломатичного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4330/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.18.2.6

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Філімонова О.В.

Олександр Віталійович

Прошу внести зміни до проекту рішення ПР-17228 до справи **А – 25498** «Про передачу земельної ділянки Філімонову Олександру Віталійовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул.Гродненська, 11-г у Дніпровському р-ні м. Києва» шляхом видалення слова «будівництва» і залишити « для експлуатації та обслуговування».

З повагою Філімонов О.В.

17.01.2019

Київська міська рада
17.01.2019 № 08/Ф-190

А-25433 п. 18.2.8

Київська міська рада
04.12.2018 № 08/22759

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Косович Л. М. представника ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» за довіреністю
вул.

Шановний Олександр Григоровичу!

ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПОЛЮС» придбало нерухомість в м. Київ по вулиці Сім'ї Куліженків, 14. По незалежним від компанії причинам переоформлення договору по оренді земельної ділянки в Департаменті земельних ресурсів знаходилось довгий час (майже півроку).

Для можливості сплати за оренду земельної ділянки, розгляд проекту реконструкції та отримання містобудівних умов конче потрібен договір оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, шановний Олександр Григорович, включити до порядку засідання постійної комісії Київської Міської Ради справу, кадастровий номер А 25433 з відповідним проектом рішення Департаменту земельних ресурсів.

Також, інформую Вас, що на особистому прийомі у Вас 28.09.2018р. було вирішено, що у разі надходження проекту рішення справи А 25433 його буде включено до порядку денного постійної комісії.

При можливості прошу запросити представника за довіреністю Косович Л. М.

З повагою

Представник за довіреністю Косович Л. М.

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

представника ТОВ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» Косович Л. М.

м. Київ,

Київська міська рада
26.12.2018 № **08/24423**

Шановний Володимире Володимировичу!

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» (далі – Товариство) звертається до Вас з проханням втрутитись у ситуацію, яка склалася у зв'язку з вирішенням питання щодо передачі Товариству в оренду на 10 років земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-25433).

Зазначимо, що Товариство придбало нерухоме майно, що знаходиться на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва, та відповідно до статті 123 Земельного кодексу України подало заяву для оформлення в оренду вказаної земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель.

Натомість, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майже півроку на підставі заяви Товариства та проекту землеустрою А-25433 готували і погоджували проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-25433).

Земельним кодексом України передбачено, що термін погодження проектів землеустрою не повинен перевищувати десяти робочих днів, отже Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) порушив встановлені строки погодження.

На сьогодні, проект рішення знаходиться на розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, при цьому, рішення щодо порушеного питання не приймалося.

Відповідно до статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України.

У зв'язку з вищезазначеним, прошу Вас прийняти на найближчому особистому прийомі представника Товариства Косович Л. М. стосовно обговорення питання щодо розгляду Київською міською радою проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель на вул. Сім'ї Кульженків, 14 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа А-25433). Прийняття зазначеного рішення дозволить наповнювати бюджет міста Києва (орієнтовний розмір орендної плати складатиме 209 630 грн. 70 коп. (3%).

Додаток: копія довіреності.

З повагою

представник за довіреністю Косович Л. М.

26.12.2018

А-05433

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу надати до відділу з питань звернень громадян управління по роботі із кореспонденцією Київського міського голови та Київської міської ради інформаційну довідку щодо листа ТОВ "КАПІТАЛ ПРОДАКШН ПЛЮС" від 26.12.2018.

Потьомкіну О.М.

Прошу внести до графіку особистого прийому.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

26 грудня 2018 р.
№ 08/24423

28.12.2018

П-182 9 Д-8544

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.12.2018 № 08/289-307

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19/66 від 05 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 19/66 від 05 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:
Бродський О. Я. – депутат Київської міської ради;
Балицька О. С. – депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. – депутат Київської міської ради;
Мірошниченко І.М. – депутат Київської міської ради;
Ярошенко Р.В. – депутат Київської міської ради;

Шпильовий І.Ф – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Яструбенко О.В. – перший заступник Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Савтир С. В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Камський В.П. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора КП «Київпастранс»;
Шимко О.Г. – заступник начальника КО «Комунальна служба перевезень»;
Монастирський П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Бебко К.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Беспалов Д.О. – директор ТОВ «А+С Україна»;
Міщенко А.М. – помічник депутата О.Поживанова.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва» (Д-8544) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 № 08/231-4133/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва» (Д-8544) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 № 08/231-4133/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, К.Бебко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва» (Д-8544) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.11.2018 № 08/231-4133/ПР* у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка включена у Перелік паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» - таблиця № 1 до додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2018 № 0570202/1-24924
на №_____ від_____

Київська міська рада
22.11.2018 № 08/21627

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Володимире Володимировичу!
Шановний Олександре Григоровичу!

До Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Київського апеляційного адміністративного суду від 07.11.2018 №02.5-09/12610/2018 та Шостого апеляційного адміністративного суду від 07.11.2018 №01-13/614/2018 щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва», в зв'язку з ліквідацією Київського апеляційного адміністративного суду відповідно до Указу Президента України №445/2017.

Повідомляємо, що вищезазначений проект рішення з кадастровою справою Д-8544 передано 16.11.2018 на розгляд до Київської міської ради відповідно до Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351.

Враховуючи викладене, направляємо зазначені листи Київського апеляційного адміністративного суду та Шостого апеляційного адміністративного суду для подальшого врахування викладеної в них інформації при розгляді питання надання земельної ділянки на вул. Анищенка, 6 (кадастровий номер 8000000000:82:034:0002, кадастрова справа Д-8544).

Додатки: на 8 арк. в 1 прим.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
202 79 96

вх.№№ 057/17928,057/17929 від 12.11.2018

Тишко О.М.

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 3, 30, м. Київ, 01010, Тел./факс: (044) 254-21-99
E-mail: inbox@apladm.ki.court.gov.ua http://www.kaas.gov.ua Код ЄДРПОУ 34729486

07.11.2018 № 02.5-09 /12610/2018 На № __ від _

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ОленичуП.С.

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

про надання інформації

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ вхідний 057/14928 12.11.18

Шановний Петре Сергійовичу!

На розгляді у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,08 га, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (кадастрова справа **Д-8544**). Зазначений проект був поданий Київським апеляційним адміністративним судом.

Водночас, згідно з Указом Президента України №455/2017 ліквідовано Київський апеляційний адміністративний суд та утворено в тому ж окрузі Шостий апеляційний адміністративний суд, який розпочав здійснювати правосуддя з 03 жовтня 2018 року.

З 03 жовтня 2018 року Київський апеляційний адміністративний суд припинив здійснення правосуддя, а з 08.10.2018 року до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесені дані про перебування юридичної особи у стані припинення.

На підставі викладеного, просимо внести зміни до проекту рішення

*345*11426353*1*2*

Київської міської ради про надання у постійне користування земельної ділянки, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, зазначивши, що зазначена земельна ділянка передається у постійне користування Шостому апеляційному адміністративному суду.

Додаток: на 3 арк.

З повагою

Голова ліквідаційної комісії **В.В. Мишкіна**

Карпушова Катерина Геннадіївна 254-20-59

*345*11426353*1*2*

ПРЕЗИДЕНТ УКРАЇНИ
ПЕТРО ПОРОШЕНКО
Офіційне інтернет-представництво

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №455/2017

Про ліквідацію апеляційних адміністративних судів та утворення апеляційних адміністративних судів в апеляційних округах

Відповідно до підпункту 6 пункту 16^1 розділу XV "Перехідні положення" Конституції України, статті 19, частини третьої статті 26, пункту 40 розділу XII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про судоустрій і статус суддів" постановляю:

1. Ліквідувати:

1) Вінницький апеляційний адміністративний суд;

2) Дніпропетровський апеляційний адміністративний суд;

3) Донецький апеляційний адміністративний суд;

4) Житомирський апеляційний адміністративний суд;

5) Київський апеляційний адміністративний суд;

6) Львівський апеляційний адміністративний суд;

7) Одеський апеляційний адміністративний суд;

8) Севастопольський апеляційний адміністративний суд;

9) Харківський апеляційний адміністративний суд.

2. Утворити:

1) Перший апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Донецьку та Луганську області, з місцезнаходженням у містах Донецьку та Краматорську Донецької області;

2) Другий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Полтавську, Сумську та Харківську області, з місцезнаходженням у місті Харкові;

3) Третій апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Дніпропетровську, Запорізьку та Кіровоградську області, з місцезнаходженням у місті Дніпрі;

4) Четвертий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Автономну Республіку Крим і місто Севастополь, з місцезнаходженням у місті Севастополі;

5) П'ятий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Миколаївську, Одеську та Херсонську області, з місцезнаходженням у місті Одесі;

6) Шостий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Київську, Черкаську, Чернігівську області та місто Київ, з місцезнаходженням у місті Києві;

7) Сьомий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Вінницьку, Житомирську, Хмельницьку та Чернівецьку області, з місцезнаходженням у місті Вінниці;

8) Восьмий апеляційний адміністративний суд в апеляційному окрузі, що включає Волинську, Закарпатську, Івано-Франківську, Львівську, Рівненську та Тернопільську області, з місцезнаходженням у місті Львові.

3. Внести до Указу Президента України від 16 листопада 2004 року № 1417 "Про утворення місцевих та апеляційних адміністративних судів, затвердження їх мережі" (зі змінами, внесеними Указами від 16 травня 2007 року № 417, від 16 жовтня 2008 року № 941, від 12 серпня 2010 року №812, від 27 червня 2012 року № 419 та від 12 листопада 2014 року № 866) такі зміни:

1) у назві Указу слова "та апеляційних" виключити;

2) статті 2, 4 та додаток № 2 до Указу виключити;

3) у додатку № 3 до Указу:

а) у розділі "Місцеві адміністративні суди":

у позиції "Дніпропетровський окружний адміністративний суд" слова "м.Дніпропетровськ" замінити словами "м.Дніпро";

у позиції "Кіровоградський окружний адміністративний суд" слова "м.Кіровоград" замінити словами "м.Кропивницький";

б) розділ "Апеляційні адміністративні суди" виключити.

4. Цей Указ набирає чинності з дня його опублікування.

Президент України П.ПОРОШЕНКО

29 грудня 2017 року

Тишенко О.М.

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел./факс: (044) 254-22-06
Код ЄДРПОУ 42250890, inbox@6aa.court.gov.ua

"07" листопада 2018 р. № 01-13/614/2018 на № від

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленичу П.С.

вул. Хрещатик, 32-а,Мсп601,Центральна Частина Києва, Київ,01601

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05-1/17929
«___» 12.11.18 20___ р.

Шановний Петре Сергійовичу!

На розгляді у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площе. 0,08 га, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (кадастрова справа **Д-8544**). Зазначений проект був поданий Київським апеляційним адміністративним судом.

Водночас, згідно з Указом Президента України №455/2017 ліквідовано Київський апеляційний адміністративний суд та утворено в тому ж окрузі Шостий апеляційний адміністративний суд, який розпочав здійснювати правосуддя з 03 жовтня 2018 року.

З 03 жовтня 2018 року Київський апеляційний адміністративний суд припинив здійснення правосуддя, а з 08.10.2018 року до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань внесені дані про перебування юридичної особи у стані припинення.

*4855*111219110*1*2*

На підставі викладеного, просимо внести зміни до проекту рішення Київської міської ради про надання у постійне користування земельної ділянки, кадастровий номер 80000000000:82:034:0002, за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Анищенка, 6, зазначивши, що зазначена земельна ділянка передається у постійне користування Шостому апеляційному адміністративному суду.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

Голова суду **А.М. Горяйнов**

*4855*111219110*1*2*

п.18.2.10
Д-7871

ПрАТ "ХІМЕКСІ"

Україна, 03061, м. Київ, пр. Відрадний, 95-Б , тел.: (044) 497-16-40, 497-16-50, факс: (044) 497-16-88

Вих. № 1-12/18
06 грудня 2018р.

Київська міська рада
07.12.2018 № 08/23190

Заступнику міського голови-секретарю Київради
В. Прокопіву
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

На розгляді Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) по вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва.

Так, на засіданні Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 31.05.2017 року (протокол № 11) було підтримано вказаний проект рішення.

05.03.2017 року Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування також було підтримано проект рішення.

Проте, 29.09.2017 року управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради дало негативний висновок № 08/230-2152.

Разом з тим, 07.11.2017 року Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодилась з висновком та відмовила у підтримці проекту рішення (протокол №23).

Хочемо зазначити, що листами від 30.11.2016р. вх.№ 08/20880 та від 18.07.2017р. вх.№ 08/13256 ПрАТ «ХІМЕКСІ» неодноразово повідомляло та просили врахувати внесення змін у проект рішення Київради в частині цільового призначення, а саме: «для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)», оскільки будівництво на ділянці не планується.

Повторно проект рішення Київради виносився на розгляд Постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами 18.07.2018 року, під час якого, проект рішення було підтримано та направлено для повторного розгляду до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, до цього часу відсутня будь-яка інформація про подальше опрацювання та розгляд проекту рішення постійною профільною комісією, управлінням правового забезпечення діяльності Київради та передачу проекту рішення для формування попереднього проекту порядку денного пленарно засідання Київради.

Так, відповідно до ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради 07.07.2016 N 579/579 (далі Регламенту), *«Профільна постійна комісія протягом **тридцяти п'яти днів** з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, ...».*

Разом з тим, згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту, *«У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу*

проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.».

Також ч. 1 ст. 31 Регламенту визначено, що *«Управління правового забезпечення діяльності Київради протягом* ***чотирнадцяти днів*** *з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:*

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок"».

Так само, відповідно до ч.8 ст. 31 Регламенту, *«Якщо управління правового забезпечення діяльності Київради протягом строку, відведеного для опрацювання проекту рішення, не прийняло жодного з передбачених частиною першою цієї статті 31 Регламенту рішень, проект рішення вважається погодженим управлінням правового забезпечення діяльності Київради. В такому випадку управління правового забезпечення діяльності Київради не пізніше наступного дня після закінчення встановленого частиною першою цієї статті 31 Регламенту строку зобов'язане направити проект рішення суб'єкту подання. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.».*

Викладене свідчить про недотримання посадовими особами апарату Київради вимог Регламенту та їх бездіяльність , що суперечить засадам об'єктивності та неупередженості з боку органів місцевої влади, а також дотримання вимог нормативних актів.

На підставі вищевикладеного,

ПРОСИМО:

1. Провести перевірку по вказаних фактах.
2. Вжити заходів спрямованих на усунення порушення строків опрацювання, розгляду та погодження проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» земельної ділянки для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) по вул. Почайнинській у Подільському районі м. Києва.»

З повагою,
Директор ПрАТ «ХІМЕКСІ» **Л.Терещенко**

Приватне акціонерне товариство «ХІМЕКСІ» Ідентифікаційний код 23737832 м.Київ

П. 18.2.10

Д-7841

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Надсилається лист ПрАТ "ХІМЕКСІ" від 05.12.2017 до розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 08/23190
11.12.2018

п.18.2.11 — А-22827

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»
(ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»)
вул. Сім'ї Сосніних, 11, м.Київ, Україна, 03134; телефакс +38 (044) 225-10-25;
E-mail: main@izumrud.diamonds
п/р № 26004002526001 в Публічному акціонерному товаристві «Айбокс Банк»
м.Київ, Україна, МФО 322302, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ № 38440985, ІПН 384409826574,
номер свідоцтва платника податку на додану вартість 200087480

06.12.2018р № 7

На _____ від _____

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Київська міська рада
06.12.2018 № 08/23045

Шановний Олександр Григорович,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» (ідентифікаційний код 38440985) звертається до Вас з наступного питання.

14.05.2018 року Київською міською радою зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» №08/231-1558/ПР (А-22827).

Станом на сьогоднішній день проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і до цього часу будь-яке рішення щодо нього не прийнято.

Фондом державного майна України здійснюється контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу Київського державного підприємства «ІЗУМРУД» на аукціоні від 06.07.2012 року, відповідно до якого Товариство зобов'язане оформити право користування земельною ділянкою площею 2,8689 га на вул. Сімї Сосніних, 11 у Святошинському районі міста Києва.

Доводимо до Вашого відома, що попередній проект рішення Київської міської ради №08/231-4851/ПР з цього питання розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.11.2017 року (протокол №23[illegible]) і був підтриманий.

З урахуванням вищезазначеного і необхідністю подання чергового звіту до Фонду державного майна України, просимо надати інформацію про стан розгляду проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та у разі відповідності вимогам чинного законодавства України прискорити його розгляд і погодження.

Відповідь на цей лист просимо направити за адресою: вул. Сімї Сосніних 11, м. Київ, 03134.

Додаток:
-копія довіреності на уповноважену особу ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» Клевцура Г.В. № 10 від 02.03.2018 р.

Уповноважена особа
ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» Г.В.Клевцур

Д-8479
п.18.2.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-270

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, О.Калюк, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 2, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Київська міська рада
28.12.2018 № 08/24591

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ"
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ")

пр.Перемоги, 57, м.Київ, 03113, тел./ факс (044) 455-6791, тел.456-3030
E-mail: info@insat.org.ua http://www.insat.org.ua Код ЄДРПОУ 01527695

21.12.2018 № 4.01-21/ 997 На № _____ від _____

Щодо оформлення документів
на земельну ділянку для
ДП «ДержавтотрансНДІпроект»

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
п. Міщенко О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» (далі-Підприємство) є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство. Підприємство засноване на державній формі власності, підпорядковане та входить до сфери суб'єкта управління об'єктами державної власності – Міністерства інфраструктури України (далі – Уповноважений орган управління).

Мета господарської діяльності Підприємства – реалізація технічної політики держави у сфері забезпечення ефективної та безпечної роботи транспортно-дорожнього комплексу України, зокрема автомобільного транспорту та одержання прибутку від наукової, науково-технічної, виробничої, експертної та іншої господарської діяльності.

Основними видами господарської діяльності Підприємства є – дослідження і розробки в галузі технічних наук; видання журналів та періодичних публікацій; діяльність у сфері інжинірингу; технічні випробування та дослідження; курси підвищення кваліфікації та інші види освіти.

Підприємство розташовано за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 57, Солом'янський р-н і займає згідно Державного акту на право постійного користування від 15.11.2000 № 69-4-00024 земельну ділянку площею 10383 м^2, зокрема під забудовою 3950,0 м^2.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.01.2001 № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо зменшення негативного впливу автомобільних транспортних засобів на довкілля на 2004–2010 рр.» на базі Підприємства створено науково-дослідний випробувальний центр (далі –НДВЦ).

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 19.03.1996 № 344, наказу Міністерства транспорту України від 10.01.1999 №7 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.10.2010 №2174-р атестаційною службою України, ДП«ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», **призначено відповідальним за проведення перевірок відповідності дорожньо-транспортних засобів вимогам міжнародної резолюції Європейської конференції Міністрів транспорту.**

Підприємство є органом сертифікації дорожньо-транспортних засобів України, має три випробувальних лабораторії, в яких, на підставі цих документів, щорічно проводяться біля 2-х тисяч випробувань великовантажних автомобілів для одержання сертифікатів на

міжнародні перевезення та здійснюються випробування обладнання автомобілів з економії палива та екології.

Щорічно, завдяки своєї напруженої праці, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" **більш ніж 46% свого чистого доходу** спрямовує до державних бюджетів та фондів, а саме: за 2017 рік до Державної казни України сплачено 46,204 млн. грн., в т.ч. до Держбюджету - 27,077 млн. грн., до місцевого – 9,503 млн. грн., ЄСВ – 9,624 млн. грн.

Чистий дохід від реалізації робіт, послуг – 99,354 млн. грн. Чистий прибуток 12,270 млн. грн., за 9-ть місяців 2018 року сплачено на користь держави 48,294 млн. грн. в т.ч. до Держбюджету - 28,786 млн. грн., до місцевого – 9,503 млн. грн., ЄСВ – 9,870 млн. грн.

У 18-ти поверховій висотній частині будівлі інженерно-лабораторного корпусу, крім ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», розташовано структурні підрозділи ДП «ДерждорНДІ ім. М.П. Шульгіна» та декілька інших установ на трьох приватизованих поверхах.

Таким чином на відомчій території Підприємства щодня переміщується 30-40 одиниць великогабаритних автопоїздів (довжиною до 20-24 м.п., вантажопідйомністю до 25-30 т. кожної одиниці ДТЗ) та до 80-100 легкових автомобілів, які потребують значних площ для маневрування з метою заїзду на тупикові пости лабораторій для їх перевірки.

Для стоянки цих транспортних засобів, які прибувають до Підприємства і очікують проведення випробувань, а потім отримання документів, а саме оформлених сертифікатів, потрібні окремі майданчики відповідної площі.

З метою забезпечення виробничої діяльності та безпеки руху автотранспорту на території Підприємства Рішенням Київської міської ради V сесії VI скликання від 27.05.2010 № 879/4317 Підприємству була передана земельна ділянка площею 0,05га (545кв.м., кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) в короткострокову оренду на 5 років (договір оренди Земельної ділянки від 19.04.2011, зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 28.04.2011 № 72-6-00630 у книзі записів державної реєстрації), за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію до Підприємства.

Згідно рішення III сесії VIII скликання Київської Міської Ради від 02.03.2017 №1115/2119 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію» ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" замовило Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подало 25.01.2018 вищезазначену документацію до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для реєстрації в міському земельному кадастрі: кадастрова справа **Д-8479.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), було розроблено та 11.06.2018 подано **Проект рішення (ПР-16668 до справи Д 8479) «Про надання вище зазначеної земельної ділянки у постійне користування ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» замість оренди** до Київської міської ради.

24.10.2018 відбулося засідання Постійної комісії Київської Міської Ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол №16/63), на якому розглядалося питання про надання ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» у постійне користування земельної ділянки 0,0545 га по проспекту Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва, для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію.

Рішення щодо виділення вище зазначеної ділянки на засіданні не прийнято.

Враховуючи важливість питання щодо забезпечення **виробничої діяльності ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" та безпеки руху автотранспортних засобів на зазначеній території** просимо при розгляді вище зазначеної документації спираючись на Звернення та Пояснювальну записку директора Департаменту земельних ресурсів п. О.Г. Поліщука разом із зверненням від 11 червня 2018 р. №08/231 – 1991/ПР заступника міського голови-секретаря Київської міської ради п. В.В. Прокопіва прийняти позитивне рішення.

Додаток:

1. Альбом фото фіксації існуючої ситуації на прилеглих до ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" територіях.

З повагою

Директор ДП «ДержавтотрансНДІпроект» А. М.Редзюк

Калюк О. Д. 044-455-67-76
Дунаєвський, 044- 201-08-24,
Григоров О.Ю., 044- 455-67-81

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТН
ИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ”
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ”)

ДСТУ ISO
9001

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„ДЕРЖАВНИЙ АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ”
(ДП „ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ”)

ДСТУ ISO
9001

E46

УКРАВТОПРОМ

ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» (далі - Підприємство) є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство.

Підприємство засноване на державній формі власності, підпорядковане та входить до сфери суб'єкта управління об'єктами державної власності – **Міністерства інфраструктури України** (далі – Уповноважений орган управління).

Мета господарської діяльності Підприємства - реалізація технічної політики держави у сфері забезпечення ефективної та безпечної роботи транспортно-дорожнього комплексу України, зокрема автомобільного транспорту та одержання прибутку від наукової, науково-технічної, виробничої, експертної та іншої господарської діяльності.

Основними видами господарської діяльності Підприємства є –

дослідження і розробки в галузі технічних наук;
видання журналів та періодичних публікацій;
діяльність у сфері інжинірингу;
технічні випробування та дослідження; курси підвищення кваліфікації та інші види освіти.

Підприємство розташований за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, 57 і займає згідно Державного акту на право постійного користування від 15.11.2000р. № 69-4-00024. земельну ділянку площею 10383 м^2, в тому числі під забудовою 3950,0 м^2.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.01.2001 № 37-р «Про затвердження плану заходів щодо зменшення негативного впливу автомобільних транспортних

засобів на довкілля на 2004–2010рр. на базі ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» створено **науково-дослідний випробувальний центр (далі-НДВЦ).**

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України №344 від 19.03.1996, Наказу Міністерства транспорту України від 10.01.1999 №7 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 20.10.2010. №2174-р атестаційною службою України ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» ***призначено відповідальним за проведення перевірок відповідності дорожньо-транспортних засобів вимогам міжнародної резолюції Європейської конференції міністрів транспорту***.

Підприємство є органом сертифікації дорожньо-транспортних засобів України, має три випробувальних лабораторії, в яких, на підставі цих документів, щорічно проводяться біля 2-х тисяч випробувань великовантажних автомобілів для одержання сертифікатів на міжнародні перевезення та здійснюються випробування обладнання автомобілів з економії палива та екології.

У 18-ти поверховій висотній частині будівлі інженерно-лабораторного корпусу, крім ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», розташовані структурні підрозділи ДП «ДерждорНДІ ім. М.П.Шульгіна» та кілька інших установ на приватизованих поверхах.

Таким чином на відомчій території Підприємства щодня збирається 30-40 одиниць крупногабаритних автопоїздів та до 100 легкових автомобілів, які потребують значних площ для маневрування з метою заїзду на тупикові пости лабораторій для їх перевірки.

Для стоянки цих транспортних засобів, які прибувають до Підприємства і очікують проведення випробувань, а потім отримання документів, а саме оформлених сертифікатів, потрібні окремі майданчики відповідної площі.

Д
А
Б

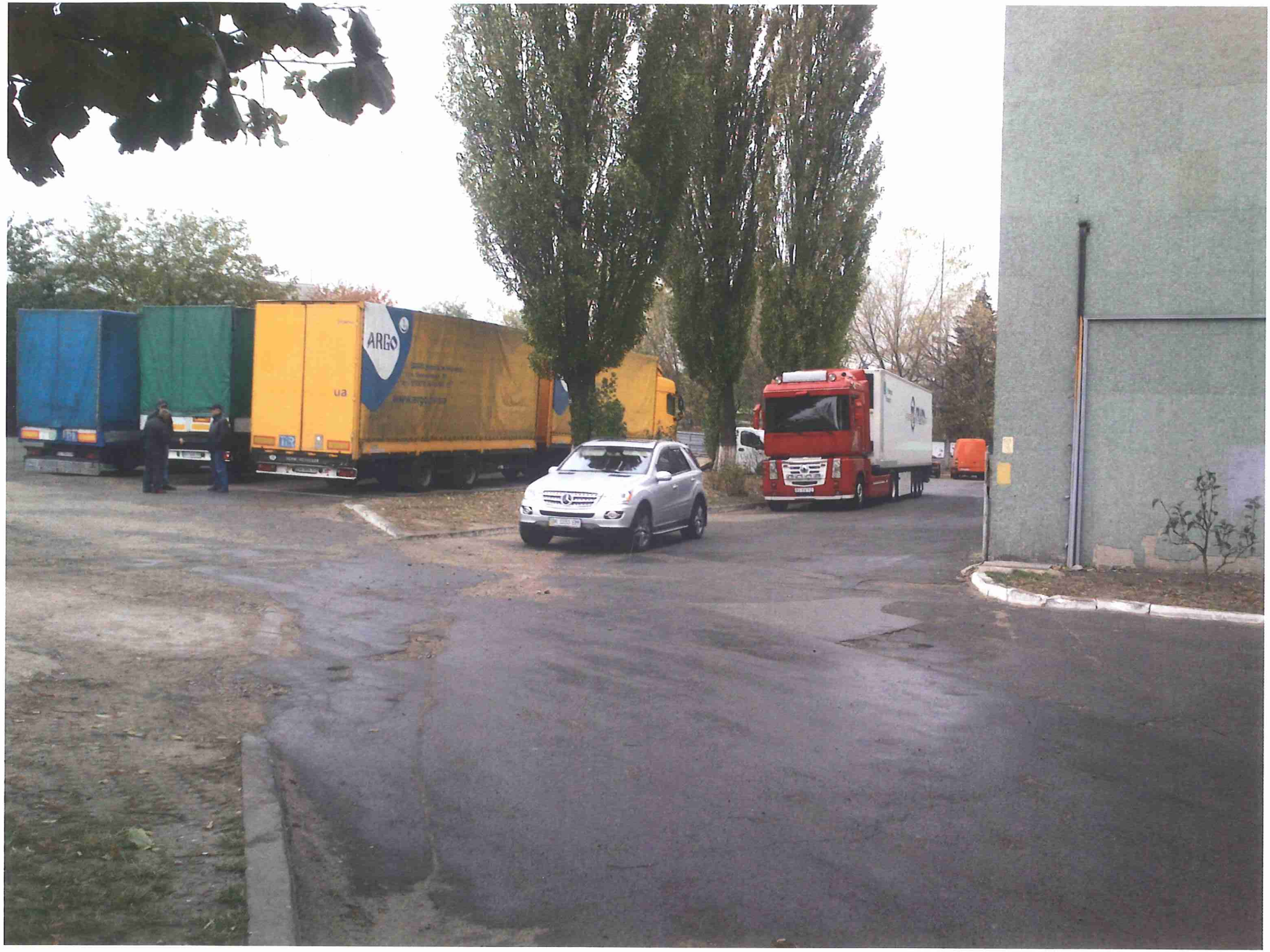
Red Travel

Behrens
TRANSPORTE

HANSA
AI 0846 CM

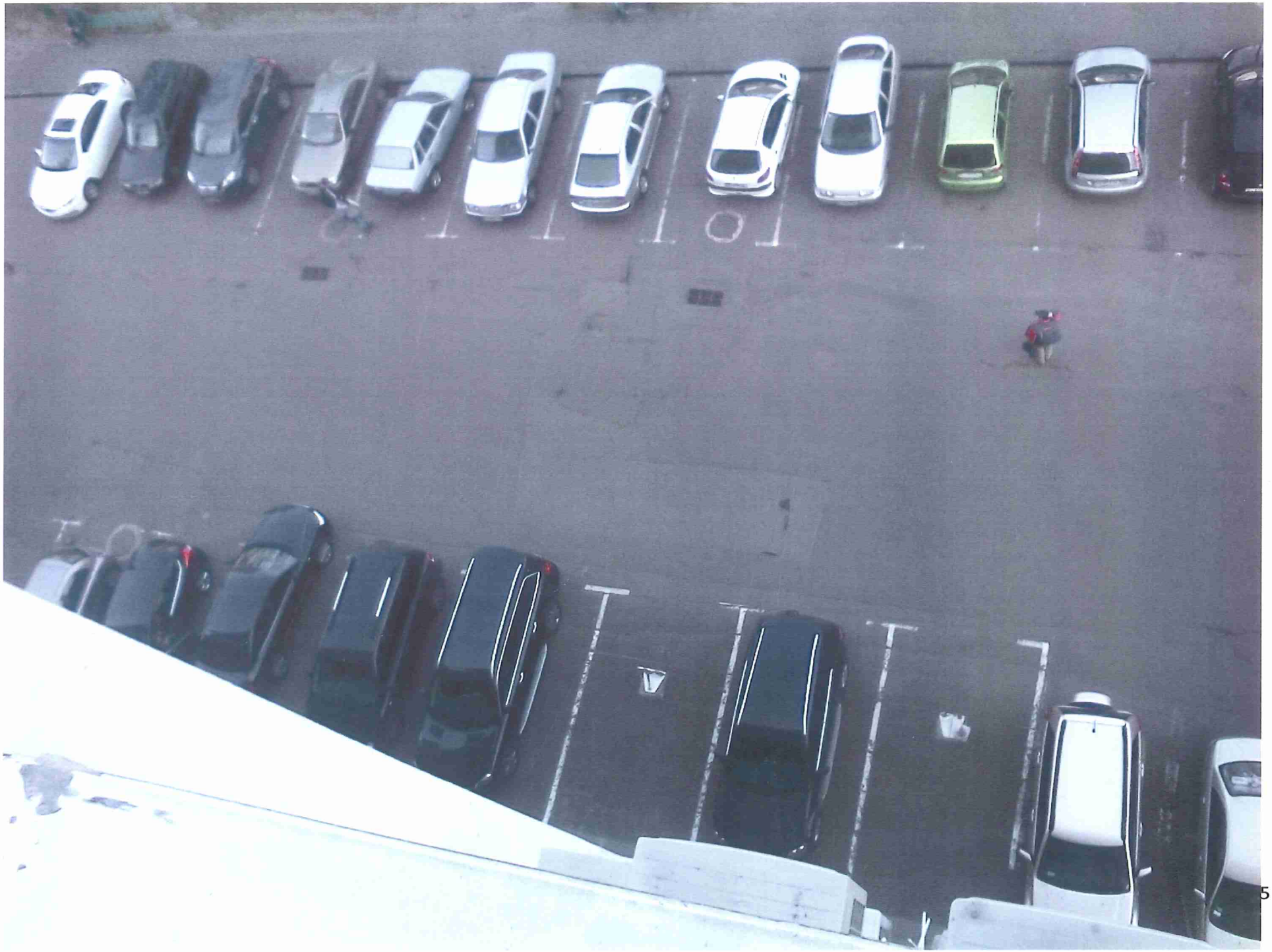
Б
А
AI 1155 EB
AI 6200 BT

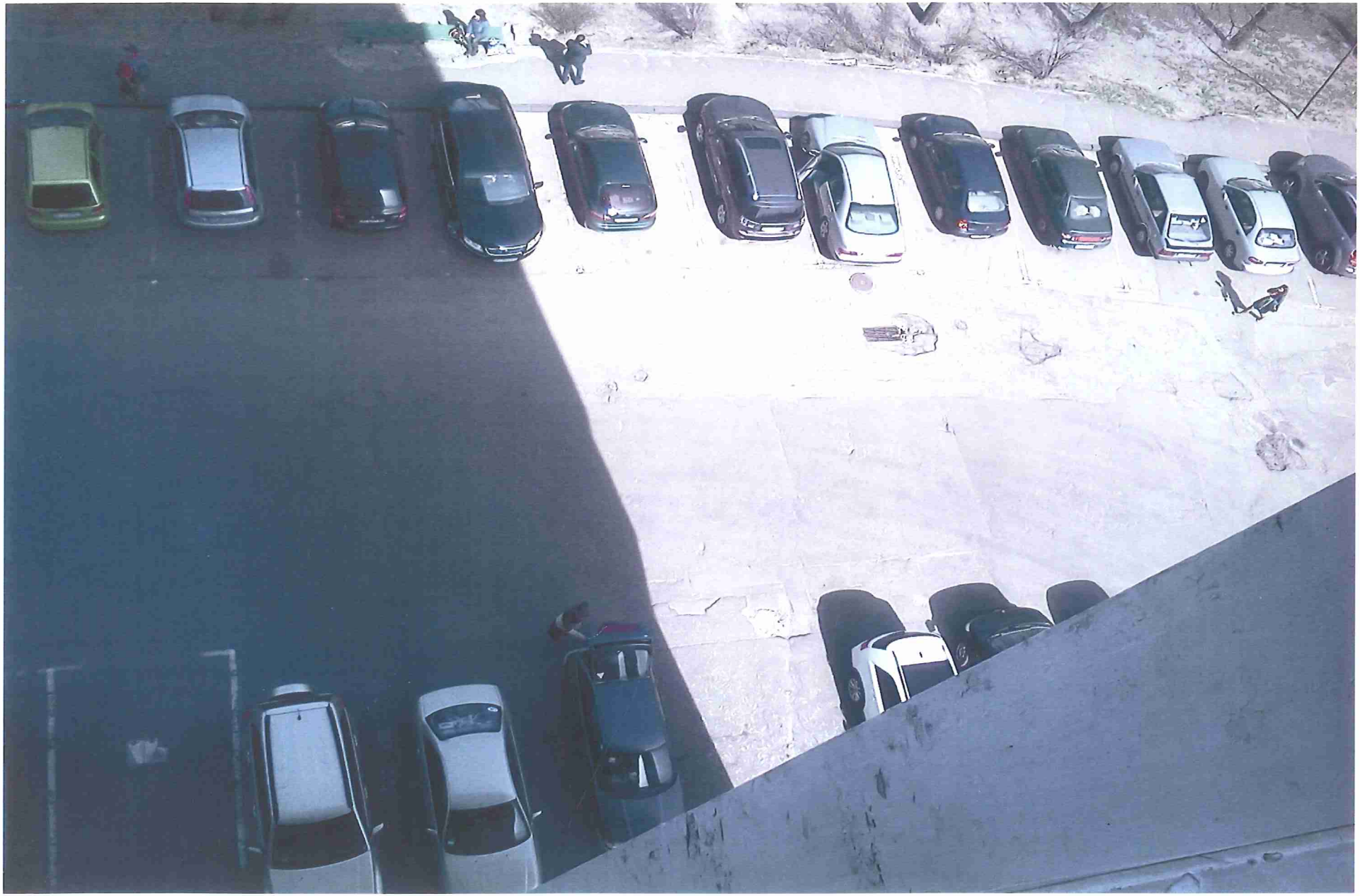
globetrotter

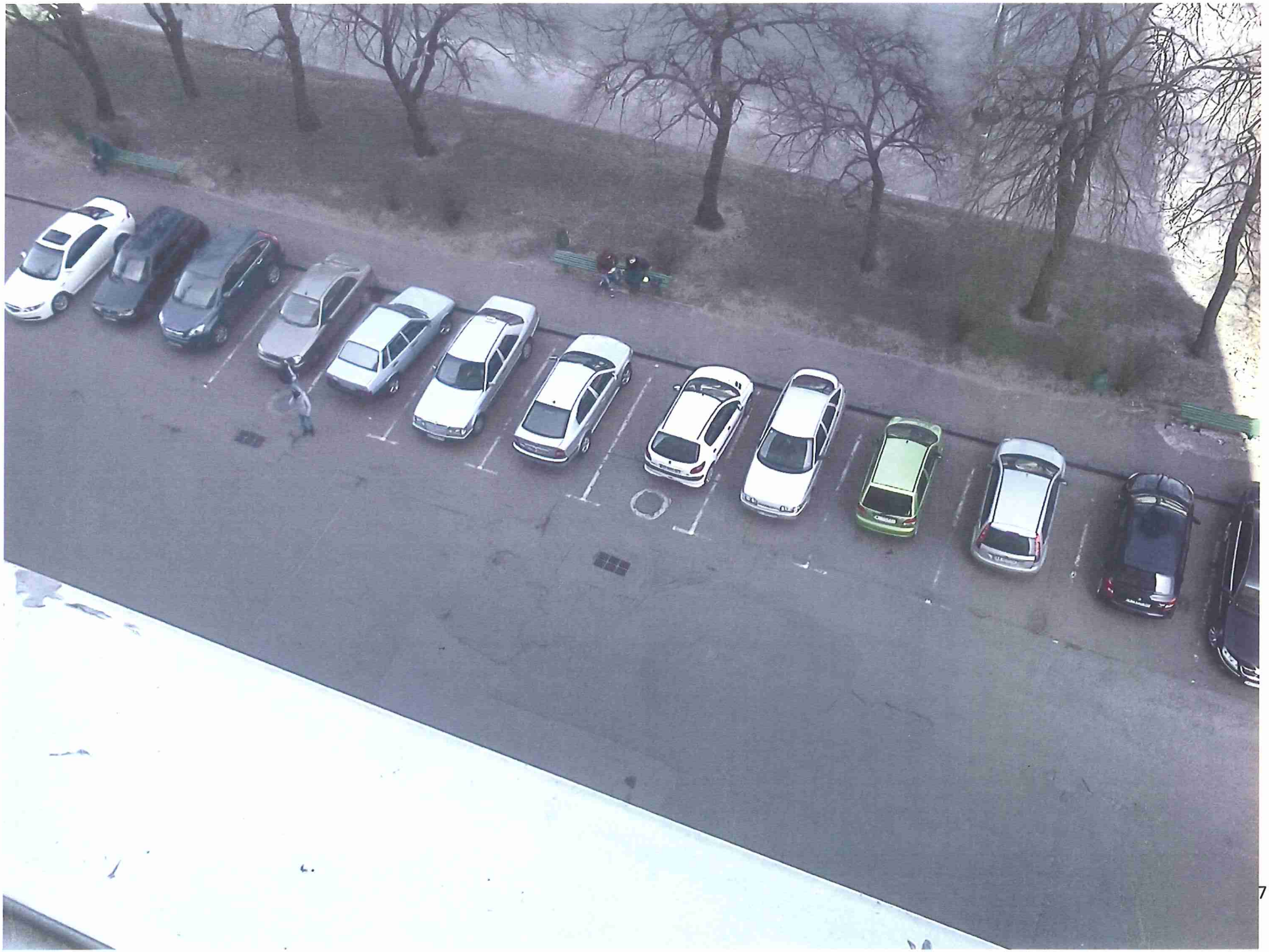

ARGO
ua

УКРАЇНСЬКА

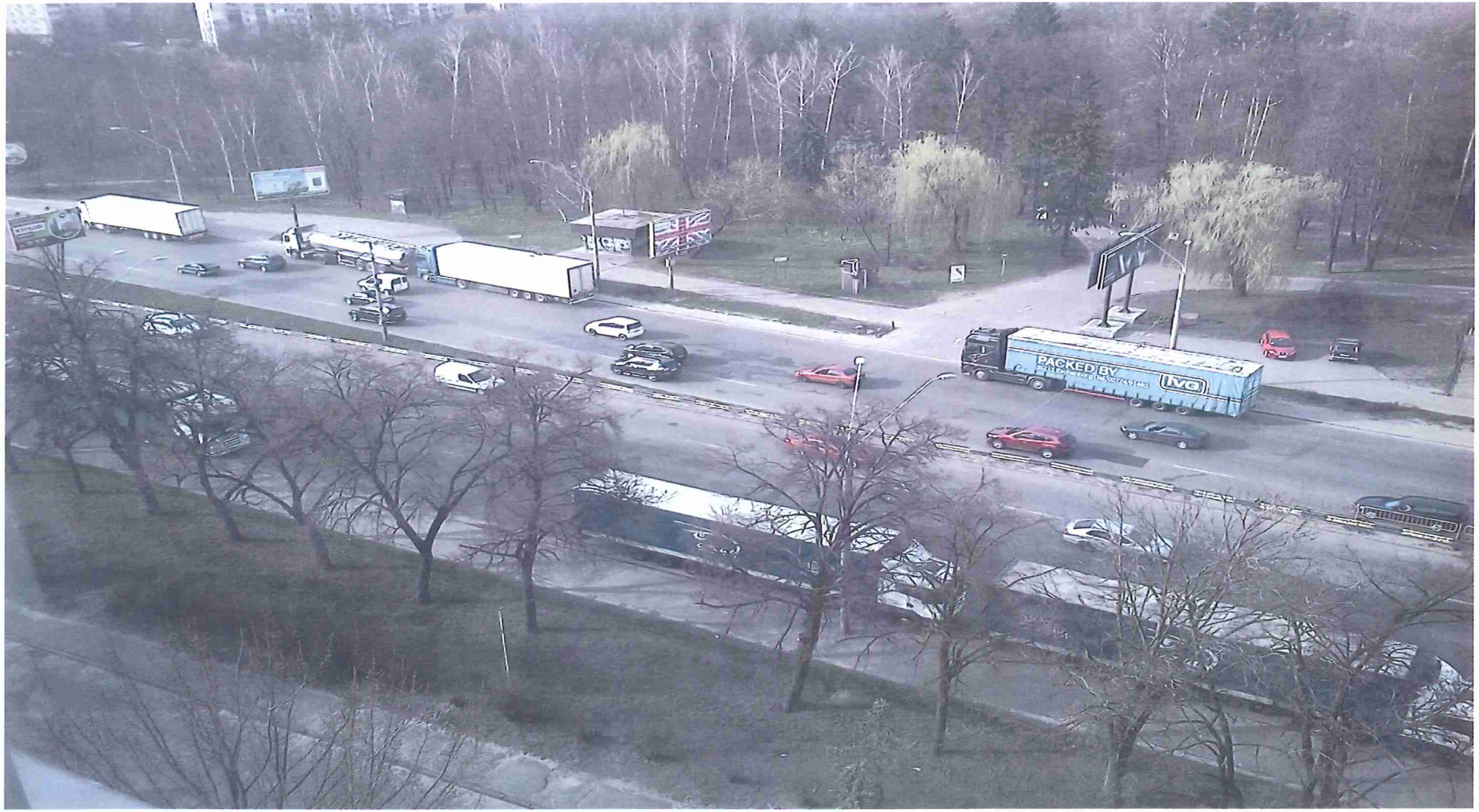
Справжня
Українська
Якість







У зв'язку з обмеженістю існуючої земельної ділянки на ній утруднено розташування та маневрування великовантажних автомобілів, які прибувають на випробування, часто виникають аварійні ситуації, тому автомобілі змушені розміщуватись на проїзній частині проспекту Перемоги, що заважає руху транспорту по проспекту.



PACKED BY

З метою забезпечення виробничої діяльності та безпеки руху автотранспорту на відомчій території ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ", Рішенням Київської міської ради V сесії VI скликання від 27.05.2010 № 879/4317, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" була передана в короткострокову оренду (договір оренди Земельної ділянки від 19.04.2011, зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів КМДА 28.04.2011 № 72-6-00630 у книзі записів державної реєстрації) на 5 років земельна ділянка площею 0,05га (545кв.м., кадастровий номер 8000000000:69:011:0013) для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію, на проспект Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. (копії відповідних документів додаються).

Наявність виділеної земельної ділянки для розміщення, підготовки до випробувань та тимчасової стоянки великовантажних автомобілів в очікуванні оформлення відповідних документів, сертифікатів, вкрай важлива та необхідна для забезпечення сталого та безпечного виробничого процесу ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ».

Крім того, слід відзначити, що розміщення великовантажних автомобілів лише на прилеглій території ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ», а не на проспекті Перемоги від станцій метро "Нивки " до станції метро "Берестейська", як було без цієї земельної ділянки, розвантажило та значно покращило рух автомобільного транспорту по проспекту Перемоги на визначній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" подало 18.02.2016 пакет документів до приймальної Київської міської державної адміністрації за № К-26276 з погодженням фахівців Департаменту земельних ресурсів.

Керівництво ДП "ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ" просить Вашого сприяння у позитивному вирішені вкрай важливого для Підприємства питання, щодо відведення у постійне користування визначеної частини земельної ділянки на прилеглій території ДП «ДЕРЖАВТОТРАНСНДІПРОЕКТ» для розміщення, тимчасовій стоянки великовантажних автомобілів.

18.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7454 **ПР-16763**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 в оренду на 1 рік площа 0,2069 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2130/ПР)** *Відповідно до витягу №08/289-269 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами від 24.10.2018 жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	А-25026 **ПР-18392**	Товариство з обмеженою відповідальністю «САНВОРД КИЇВ» вул. Зрошувальна, 17 в оренду на 10 років площа 0,7617 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3937/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли скарги ТОВ «Транселектромонтажбуд» від 28.11.2018 вх. №08/22329 та від 04.12.2018 вх. №08/22801 щодо того, що прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки порушує права ТОВ «Транселектромонтажбуд», оскільки товариство є власником нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: вул. Зрошувальна, 17.* *На пленарному засіданні Київської міської ради **06.12.2018** проект рішення знято на доопрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*
3.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)**

		Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд*** *проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).*
	Дніпровський район	
4.	А-24180 **ПР-14922**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» вул. Волховська, 29/33 в оренду на 5 років площа 0,9313 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3200/ПР)** *На пленарному засіданні Київської міської ради* ***06.12.2018*** *проект рішення знято на доопрацювання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.18,3,1 – Д-7454

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-269

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Сулигін, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п.18.3.2- А-25026

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 39, тел. 232-52-91 ЕДРПОУ 36756202

Вих. № 27
Від «23» 11 2018 р.

Кому:

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличку Віталію Володимировичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
28.11.2018 № 08/22329

Копія:

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69.

СКАРГА
щодо надання в оренду земельної ділянки по вул. Зрошувальній, 17

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010 на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв`язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», подано адвокатський запит від 06.09.2018 року до Головного управління

Держгеокадастру у м. Києві з проханням надати копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 та копії інших документів, що стосуються вищезазначеної земельної ділянки, на підставі яких здійснено інвентаризацію та внесено відомості до публічної кадастрової карти.

20.09.2018 року Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві підготовлено відповідь відповідно до якої, до регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 не передавалась.

29.10.2018 року адвокатом ТОВ «Транселектромонтажбуд» подано запит до Департаменту земельних ресурсів та КП «Київський інститут земельних відносин» з проханням надати інформацію на підставі яких документів (та надати їх відповідні копії) вищезазначена земельна ділянка була проінвентаризована, внесена до бази міського та державного земельного кадастру.

07.11.2018 року Департаментом земельних ресурсів зазначено, що земельна ділянка зареєстрована в міському земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Зрошувальна 17 (далі – технічна документація).

Проте, для отримання інформації та копій матеріалів стосовно внесення земельної ділянки до державного земельного кадастру необхідно звернутися до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Враховуючи зазначене, адвокатом ТОВ «Транселектромонтажбуд» 26.10.2018 року подано повторний адвокатський запит до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві з проханням надати інформацію на підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена в базу Державного земельного кадастру та надати копії відповідних документів.

02.11.2018 року Головне управління Держгеокадастру у м. Києві підготовлено відповідь відповідно до якої, 22.09.2017 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

Проте, знову зазначено, що до регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві копія технічної документації із землеустрою по вищезазначеній земельній ділянці не передавалась.

Враховуючи відсутність у Головного управління Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вулиці Зрошувальній 17, тому не відомо яким чином державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД
Ідентифікаційний код 36756202
Україна м. Київ

16.11.2018 року КП «Київський інститут земельних ресурсів» надано копію витягу з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києві в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі міста Києва.

Технічна документація містить наступні твердження:

«На частину вищезгаданої земельної ділянки, власник придбаних будівель (ТОВ з ІІ «Санворд-Україна») надав правоустановчі документи на об'єкти нерухомого майна, що дало можливість сформувати земельну ділянку 63:324:0224» (стр. 5).

Необхідно зазначити, що ТОВ з ІІ «Санворд-Україна» не отримував у власність об'єкти нерухомого майна на вищезазначеній земельній ділянці шляхом купівлі. Дані об'єкти були отримані у власність ТОВ «Санворд-Україна» на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.02.2006р. по справі №7/74.

Проте, на даний час, дана ухвала оскаржується в Верховному суді.

«Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224 розташована на вул. Зрошувальній 17 та знаходиться в користуванні ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» (стр. 9).

«Суміжний землекористувач земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки – передачі межових знаків на зберігання» (стр. 10).

«Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці ТОВ з ІІ «Санворд Україна» відсутні (лист ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» від 06.12.2016р. №109)» (стр. 11).

Наголошуємо, що ТОВ «Транселектромонтажбуд» є власником майнового комплексу, що складається з будівель літ. А, Б, В, Г, Д, Ж, Л, М та низки споруд загальною площею 3 654, 80 кв.м. за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17.

При цьому, на земельній ділянці яку мають на меті передати в оренду ТОВ «Санворд Київ» знаходиться частина майнового комплексу, що належить на праві приватної власності ТОВ «Транселектромонтажбуд», а саме: будівля панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м. та споруди: Гараж (Х, XI), Майстерня (XII), Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII).

<u>Враховуючи зазначене, лист ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» від 06.12.2016р. №109 містить неправдиві відомості.</u>

ТОВ «Транселектромонтажбуд» заявляє претензії до меж земельної ділянки, яку мають на меті передати в оренду ТОВ «Санворд Київ».

«На частково огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній 17 розташовані будівлі та споруди, які є власністю ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області по справі №7/74 від 21.02.2006р., що підтверджено інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016р №57260699 та №57256544, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд……»(стр. 11).

«Крім того на земельній ділянці знаходяться:

а) некапітальні споруди І-ІІ категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.).

- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт.).

- тимчасова капітальна споруда господарського призначення.» (стр. 11)

Наголошуємо, вищезазначені землевпорядником некапітальні споруди І-ІІ категорії складності - легкі будівлі тимчасового призначення є власністю ТОВ «Транселектромонтажбуд» - Гараж (Х, XI), Майстерня (XII), Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII) як зазначено на технічному паспорті від 20.03.2017р. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

При цьому, тимчасова капітальна споруда господарського призначення є будівлею панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м., що також належить ТОВ «Транселектромонтажбуд» та

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Звертаємо увагу, що будівлі та споруди, які нібито були власністю ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області по справі №7/74 від 21.02.2006р не є нерухомим майном в розумінні Цивільного кодексу України.

Згідно ч.1, 2 ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію нерухомого майна, державна реєстрація прав на таке майно проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку, крім випадків, передбачених статтею 31 цього Закону.

З мирової угоди вбачається, що ВАТ «Укрстальконструкція» передано у власність ТОВ «Санворд-Україна» металоконструкції у змонтованому вигляді виробничих приміщень закритого складу-ангару та гаражу на 4 автомобіля.

Тобто, фактично дані об'єкти не є об'єктами нерухомого майна, оскільки виготовлені з полегшених конструкцій без влаштування фундаменту.

Відповідно до ч. 1 ст. 181 Цивільного кодексу України до нерухомих речей (нерухоме майно, нерухомість) належать земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення.

Дані об'єкти не відповідають вимогам до нерухомого майна, що встановлені статтею 181 Цивільного кодексу України, оскільки його переміщення можливе без знецінення та без зміни його призначення.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Державна реєстрація прав на нерухомість є публічною, здійснюється відповідним органом, який зобов'язаний надавати інформацію про реєстрацію та зареєстровані права в порядку, встановленому законом.

Відмова у державній реєстрації права на нерухомість, ухилення від реєстрації, відмова від надання інформації про реєстрацію можуть бути оскаржені до суду.

Порядок проведення державної реєстрації прав на нерухомість та підстави відмови в ній встановлюються законом.

Внаслідок вищевикладеного можна зробити висновок, що ТОВ «Санворд Україна» зареєстровало в Єдиному державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право власності об'єкти на які по суті являються малими архітектурними формами.

Обставини щодо незаконної реєстрації права власності на склад-ангар та гараж оскаржуються в Окружному адміністративному суді міста Києва (справа **№ 826/12271/18).**

В ході розгляду справи ТОВ «Санворд Україна» зазначено, що вищезазначені об'єкти є нерухомим майном та введено в експлуатацію на підтвердження власної позиції надано акт робочої наради комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення (затверджений генеральним директором Науково-виробничим об'єднанням «Украстальконструкція» - Радько С.В. від 02.11.1995 року), яким нібито було прийнято в експлуатацію склад-ангар.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЛЕКТРОСОФТ ГРУП» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

При цьому, зазначено, що 22.11.1995 року складено акт робочої наради комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення (затверджений генеральним директором Науково-виробничим об'єднанням «Укрстальконструкція» - Радько С.В. від 14.12.1994 року), яким нібито було прийнято в експлуатацію гараж.

Проте, не вбачається можливим зрозуміти, яким чином директор Науково-виробничого об'єднання «Укрстальконструкція» - Радько С.В. 14.12.1994 року міг затвердити акт робочої наради комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення, який було складено тільки 22.11.1995 року.

ТОВ «Санворд-Україна» зазначає, що на момент прийняття в експлуатацію вищезазначених об'єктів, діяло Положення про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення, що затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 1992 р. N 449 в редакції від 07.04.1995р. (далі – **Положення**).

Відповідно до п. 1 Положення Закінчені будівництвом (реконструкцією, реставрацією) та підготовлені до експлуатації згідно із затвердженим проектом об'єкти державного замовлення пред'являються замовником (забудовником) та підрядчиком для прийняття їх в експлуатацію державним приймальним комісіям.

Відповідно до п. 4 Положення прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів житлово-цивільного призначення) проводиться державними приймальними комісіями, які призначаються органами, що затвердили проектно-кошторисну документацію.

Відповідно до п. 10 Положення закінчені будівництвом будинки, споруди і приміщення виробничого і допоміжного призначення, що входять до складу об'єкта, у разі необхідності введення їх в експлуатацію у процесі будівництва приймаються робочими комісіями в міру їх готовності з наступним пред'явленням державній приймальній комісії, що приймає об'єкт у цілому.

ТОВ «Санворд-Україна» не зазначено відомості та не були надані документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію об'єктів державними приймальними комісіями, внаслідок цього було порушено порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення, що встановлений Положенням.

Таким чином посилання ТОВ «Санворд-Україна» на введення об'єктів в експлуатацію на підставі Положення є безпідставними, ТОВ «Санворд-Україна» не зареєструвало право власності на вищезазначене майно.

При цьому, перепродаж ТОВ «Санворд-Україна» на ТОВ «Санворд Київ» вищезазначеного майна жодним чином не впливає на його введення в експлуатацію та набуття статусу нерухомого майна.

Звертаємо увагу, що адвокатом ТОВ «Транселектромонтажбуд» 26.10.2018 року направлено адвокатський запит до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з проханням надати інформацію чи затверджувались акти робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівель або акти державної приймальної комісії щодо складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу 2Г (126 кв.м.).

06.11.2018 року Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацію дана відповідь, відповідно до якої, до апарату адміністрації вищезазначені акти не надходили і в архівному відділі не зберігаються.

Крім цього, зазначено, що після проведення архівного пошуку, перегляду документів архівного фонду інформації або розпоряджень про затвердження актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів складу-ангару літ. 2Д

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м Київ

(1404 кв.м.) або гаражу 2Г (126 кв.м.), розташованих за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, не виявлено, інформація та документи відсутні.

Також, 26.10.2018 року направлено адвокатський запит до Київського Бюро технічної інвентаризації з питанням чи звертались будь-які фізичні або юридичні особи з метою проведення державної реєстрації права власності на склад-ангар літ. 2Д (1404 кв.м.) або гараж 2Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

06.11.2018 року Київським БТІ дана відповідь, що за даними реєстрових книг КП КМР «Київське міське бюро технічної інвентаризації» реєстрація права власності на вищезазначені об'єкти відсутня.

Відповідно до ч. 2 ст. 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Враховуючи не введення вищезазначених об'єктів в експлуатацію у встановленому законом порядку, право власності на склад-ангар та гараж у ТОВ «Санворд Київ» не виникло, власлідок чого, відведення земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти, що належать ТОВ «Транселектромонтажбуд» (Гараж (X, XI), Майстерня (XII), Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII), будівля панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м.) під змонтовані металеві конструкції є безпідставним.

Наголошуємо, надання в оренду даної земельної ділянки грубо порушить права ТОВ «Траселектромонтажбуд» як власника майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, оскільки останній, всупереч ст. 41 Конституції України, буде позбавлений можливості в повній мірі розпоряджатися нерухомим майном, що належить йому на праві власності.

Додатки:

1. Адвокатський запит від 06-09/18 від 06.09.2018р.
2. Відповідь від 20.09.2018р. ГУ Держгеокадастру у м. Києві.
3. Адвокатський запит від 26.10/18 від 26.10.2018р.
4. Відповідь від 07.11.2018р. Департамент земельних ресурсів.
5. Адвокатський запит від 29.10/18 від 29.10.2018р.
6. Відповідь від 16.11.2018р. №1802.
7. Витяг з технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.
8. Відповідь від 02.11.2018 ГУ Держгеокадастру у м. Києві.
9. Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.
10. Ухвала Верховного суду від 23.11.2018р. по справі №7/74.
11. Ухвала Окружного адміністративного суду міста Києва від 10.09.2018р. №826/12271/18.
12. Витяг з технічного паспорту від 20.03.2017р.
13. Акт робочої наради від 22.11.1995р.
14. Акт робочої наради від 02.11.1995р.
15. Адвокатський запит від 26.10.2018р. №26/10/18-1.
16. Відповідь КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018р.

Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

м. Київ вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих № 06-03/18
Від «06» 03 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 3618, видане на підставі рішення атестаційної палати Київської обласної КДК адвокатури від 20.03.2008 №167
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Головне управління Держгеокадастру у м. Києві**
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати:

- копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 та копії інших документів, що стосуються вищезазначеної земельної ділянки, на підставі яких здійснено інвентаризацію та внесено відомості до публічної кадастрової карти.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном 066-280-01-83.

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право заняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

17. Адвокатський запит від 26.10.2018р. №26.10/18-2.
18. Відповідь Дарницької РДА від 06.11.2018р.
19. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Директор
ТОВ «Транселектромонтажбуд»
«28» листопада 2018 року **К.О. Дейнега**

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

~~20.09.2018~~ № ~~29-26-0.22-5373/2-18~~ На _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«ІНТЕРАКЦІО»
Адвокату Маленко О.М.

вул. Хорива, 55А, м. Київ, 04071

Про надання інформації

За результатами розгляду адвокатського запиту адвоката Маленко Оксани Миколаївни від 06.09.2018 №06-09/18 (вх. № 29-3527/0/1-18 від 14.09.2018) Головне управління Держгеокадастру у м. Києві в межах компетенції повідомляє наступне.

Згідно Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та йому підпорядковане і здійснює свої повноваження та функції на території міста Києва, визначені цим Положенням.

Частиною 1 статті 20 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Згідно статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру.

Отже, особа зацікавлена в отриманні відомостей з Державного земельного кадастру про земельні ділянки має можливість самостійно опрацювати і отримати необхідну інформацію передбачену Законом, користуючись публічною кадастровою картою за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі - Порядок).

Зокрема, відповідно до Порядку, відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М КИЄВІ
29-26-0.22-5373/2-18 від 20.09.2018
0,22
Попелюх Світлана Миколаївна

1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;

2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території);

3) викопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);

4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Слід зазначити, що згідно частини 3 статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених Законом.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

До регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, копія технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230) не передавалась.

Відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» та наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 25.12.2014 № 435 «Про надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг» надання відомостей з Державного земельного кадастру, а також матеріалів Державного фонду документації із землеустрою з 1 січня 2015 року здійснюється виключно через центри надання адміністративних послуг, які утворені при місцевих державних адміністраціях та органах місцевого самоврядування.

Додатково інформуємо, що для замовлення адміністративних послуг вказаних вище, Ви можете скористатись онлайн сервісом, сформувавши заяву на зазначені адміністративні послуги на сайті публічної кадастрової карти України (www.map.land.gov.ua) про запитувану земельну ділянку.

Начальник Е.М. Яроцька

Попелюк 287-64-20
Дорошенко 287-64-20

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М КИЄВІ
29-26-0.22-5373/2-18 від 20.09.2018

0.22
Попелюк Світлана Миколаївна

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 26.10/18
Від «26» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Головне управління Держгеокадастру у м. Києві**
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

06.09.2018 року адвокатом Маленко О.М. направлено адвокатський запит вих. №06-09/18 до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням надати копію технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 та копії інших документів, що стосуються вищезазначеної земельної ділянки, на підставі яких здійснено інвентаризацію та внесено відомості до публічної кадастрової карти.

У відповідь на вищезазначений запит ГУ Держгеокадастру у м. Києві надано відповідь від 20.09.2018р. вих. №29-26-0.22-5373/2-18 згідно якої до регіонального фонду документації із землеустрою ГУ Держгеокадастру у м. Києві вищезазначена документація не передавалась.

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена в базу Державного земельного кадастру та надати копії відповідних документів.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію **не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту**.

Вишезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном 066-280-01-83.

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;

З повагою,
Адвокат

О.М. Маленко

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 25.10/18
Від «29» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Департамент земельних ресурсів**
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Копія: **КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"**
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик 32-а,

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була проінвентаризована в міському земельному кадастрі та просимо надати копії відповідних документів.
- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена до бази державного земельного кадастру та просимо надати копії відповідних документів.
- Надати копії документів, які передавалися в Головне управління Держгеокадастру у м. Києві щодо внесення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 до бази даних державного земельного кадастру.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію <u>не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту</u>.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном **066-280-01-83.**

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;
4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2018 № 0570202/3-23794
на № _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«ІНТЕРАКЦІО»
вул. Хорива, 55, літ. «А»,
м. Київ, 04071

Адвокату
Маленко О.М.

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 31.10.2018 № 40119 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адвокатський запит від 29.10.2018 № 29.10/18 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів розглянуто заяву ТОВ «САНВОРД КИЇВ» від 16.10.2018 № 50320-003306831-031-03 що надійшла з центру надання адміністративних послуг, стосовно підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, (справа № А-25026).

За результатом розгляду зазначеної заяви Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення Київської ради який разом із матеріалами справи № А-25026 розглядається у відповідності до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (зі змінами).

Інформуємо що відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (map.land.gov.ua).

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр України).

Згідно із пунктом 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:324:230) площею 0,7617 га зареєстрована в міському земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, на земельну ділянку 16.03.2018 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для отримання інформації та копій матеріалів стосовно внесення земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 до бази даних державного земельного кадастру Вам необхідно звернутися до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлегаєв,
Станіслав Коростій 288 07 58

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство
«Київський інститут земельних відносин»
вул. Хрещатик, 32а, м.Київ, 01001, тел.:(044) 235 17 75, ЄДРПОУ 32348604
E-mail: kizv@kievcity.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000178 від 24.12.2012
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010505 від 05.04.2013
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 010599 від 12.04.2013

Договір № 9 від 06.11.2015р.

Замовник: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Технічна документація

із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва

Директор М.К. Варламов

Заступник директора сертифікований інженер землевпорядник Є. А. Тарнопольський

Начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої М. О. Недоїдок

Київ – 2017

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зронувальною та вул.Ремонтною у Дарницькому районі м. Києва розроблена комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» яке має в штаті сертифікованих інженерів-землевпорядників: Чорну Тамару Олександрівну (кваліфікаційний сертифікат №000178 від 24.12.2012) і Тарнопольського Євгена Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010505 від 05.04.2013), із залученням ДП "Агенція з питань нерухомості та земельних відносин в ПЕК України" та ТОВ "Геоматичні рішення". Дані послуги надані на виконання рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на замовлення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), відповідно до технічного завдання від 06.11.2015 і договору № 9 від 06.11.2015.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні і камеральні роботи та складення технічної документації.

При проведенні підготовчих робіт з інвентаризації земель були отримані вихідні дані (відомості з державного та міського кадастрів, координати червоних ліній вулиць, витяг з містобудівного кадастру). Проведений аналіз правового статусу земельних ділянок згідно даних міського та Державного земельних кадастрів.

При виконанні топографо-геодезичних робіт користувачі земельних ділянок були проінформовані про проведення робіт по інвентаризації земель (лист Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2015 №057024-19896) та про необхідність надання копій установчих документів та документів щодо правового статусу майна. Фактичні користувачі, з різних причин, (не вирішені майнові питання, подані клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляються за окремими договорами) не надали вищезгаданих документів, про що їх неодноразово інформували, деякі користувачі не надали доступ до земельних ділянок. Внаслідок чого сформовані тільки ті ділянки, на які фактичні користувачі надали необхідні документи.

В результаті виконаних робіт встановлено, що в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зронувальна та вул.Ремонтна у Дарницькому районі м. Києва знаходиться 104 земельні ділянки загального площею 115.5308 га, з яких:

- 32-і земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:324:0004, 8000000000:63:324:0009, 8000000000:63:324:0011, 8000000000:63:324:0015, 8000000000:63:324:0016, 8000000000:63:324:0019, 8000000000:63:324:0021, 8000000000:63:324:0022, 8000000000:63:324:0024, 8000000000:63:324:0036, 8000000000:63:324:0037, 8000000000:63:324:0038, 8000000000:63:324:0042, 8000000000:63:324:0043, 8000000000:63:324:0046, 8000000000:63:324:0052, 8000000000:63:324:0055, 8000000000:63:324:0060, 8000000000:63:324:0068, 8000000000:63:324:0069, 8000000000:63:324:0070, 8000000000:63:324:0082, 8000000000:63:324:0104, 8000000000:63:324:0105, 8000000000:63:324:0107, 8000000000:63:324:0109, 8000000000:63:324:0110, 8000000000:63:324:0114,

8000000000:63:324:0115, 8000000000:63:324:0117, 8000000000:63:324:0124, 8000000000:63:324:0130, внесені до Державного земельного кадастру;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0013, 63:324:0026, 63:324:0027, 63:324:0028, 63:324:0029, 63:324:0030, 63:324:0048, 63:324:0155, 63:324:0156, 63:324:0157, 63:324:0158, 63:324:0159, 63:324:0160) фактичними користувачами, а саме, відповідно: ПП "Будівництво, реконструкція і суспільство", ТОВ "БІЗНЕС АКТИВ ЛТД", ТОВ "Будівельне управління-145", ЗАТ по виробництву інсулінів "ІНДАР" та ТОВ "Портфарм-Інвест" відмовлено в доступі;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0007, 63:324:0008, 63:324:0020, 63:324:0044, 63:324:0057, 63:324:0081, 63:324:0083, 63:324:0084, 63:324:0106, 63:324:0119, 63:324:0120, 63:324:0121, 63:324:0201) розроблені/розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за окремими договорами на замовлення користувачів земельних ділянок, а саме: ТОВ "Деревообробна компанія"РоіК", ТОВ "Оздоб Буд", Грищенко Вероніки Анатоліївни, Малого підприємства у формі ТОВ "ЕДВАЙС", ТОВ "Хімлаборреактив", Виробничого кооперативу "Контракт", Акціонерного товариства відкритого типу Київський м'ясокомбінат, Приватного виробничо-комерційного підприємства "Механік", ТОВ "Латкрок", ТОВ "Літера-Друк", Головного управління по фізичній культурі та спорту КМДА, ТОВ "Формула Прінт";

- на одну земельну ділянку обліковий код 63:324:0010, на звернення ЗАТ "Транселектромонтаж" рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 №610/4048 припинено право користування земельною ділянкою, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна за договором купівлі-продажу. На частину вищезгаданої земельної ділянки, власник придбаних будівель (товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна") надав правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що дало можливість сформувати земельну ділянку обліковий код 63:324:0224;

- користувачі 2-ох земельних ділянок (облікові код 63:324:0003 та 63:324:0224), надали правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна і які сформовані, у відповідності до вимог ст.79' Земельного кодексу України.

Результати проведеного аналізу, приведені в таблиці 1 та на робочому інвентаризаційному плані.

Топографо-геодезичні роботи по кадастровій зйомці та встановленню зовнішніх меж земельних ділянок кварталу виконувались у 2016 року згідно з вимогами наступних нормативних документів та матеріалів.

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України " Про землеустрій".
3. Закон України " Про Державний земельний кадастр".
4. Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 (із змінами).
5. Програма використання та охорони земель м. Києва на 2011-2015 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 17.02.2001 року № 32/5419 (із змінами).
6. Правила по технике безопасности на топогеодезических работах.М.Недра 1991.

7. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. ГКНТА-2.04-02-98. К-1999.

8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 (із змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 за № 391/17686.

9. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000.

10. Керівний технічний матеріал «Інвентаризація земель населених пунктів» (наземні методи), затверджених наказом ГУГК від 02.02.1993 р.

11. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

Для проведення кадастрової зйомки, встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та координування об'єктів і контурів місцевості сертифікованим інженером-геодезистом за допомогою (орендованої у ПрАТ «Інститут землевпорядних технологій» згідно з договором № 01/01/16-КГО від 04.01.2016р.) апаратури супутникових радіонавігаційних систем GPS створено планову геодезичну основу. Перед початком створення вихідних точок планової геодезичної основи проведена прив'язка та калібровка GPS-приймача (ровера) до місцевих пунктів тріангуляції державної геодезичної мережі «Харківський», «Віра», «Школа», координати яких надані Київським державним підприємством «КИЇВГЕОІНФОРМАТИКА» в місцевій системі координат м. Києва. Роботи проводились двочастотним високоточним GPS приймачем (призначеним для визначення місцеположення географічних об'єктів за сигналом супутникових радіонавігаційних систем) Trimble 5800 фірми "Thales Navigation" США (Свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3857 від 19.07.2016) методом GNSS-спостережень в режимі RTK (RealTime Kinematic) – спостереження в реальному часі. Після закріплення точки планової геодезичної основи (GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4) одержано її координати шляхом виконання GNSS-спостережень. Схема GNSS-спостережень та результати розрахунків координат вимірюваних точок GNSS-спостережень додаються.

Кутові та лінійні виміри, координування ситуації та встановлення меж, виконано полярним методом за допомогою електронного тахеометра GPT-3002N фірми «TOPCON» (свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3854 від 19.07.2016 р., з вихідних точок планової геодезичної основи GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4 та точок висячих теодолітних ходів v1, v2, v3, v4, v5, v6.

Схеми планової геодезичної основи, схеми висячих теодолітних ходів, відомості координат, врівноваження мереж полігонометрії та теодолітних ходів та матеріали математичної обробки польових геодезичних вимірювань додаються

Обробку матеріалів польових геодезичних вимірів виконано автоматизованою системою "CREDO_DAT 3.0" сертифікат виданий 25.08.2003р. СП „Кредо-Діалог".

За матеріалами виконаних робіт на дві сформовані земельні ділянки складені: акти прийомки-передачі межових знаків на зберігання, списки межових знаків, переданих на зберігання та абриси земельних ділянок з вимірами довжин ліній між точками повороту межі, прив'язками межових знаків до об'єктів та контурів місцевості, відомості про обчислення площі земельних ділянок, а також -

кадастрові плани земельних ділянок з відображенням координат поворотних точок меж земельних ділянок, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, меж зон обмежень щодо використання земельних ділянок, плани та акти перенесення в натуру (на місцевість) меж зон обмежень, складений зведений інвентаризаційний план.

Інформація про сформовані земельні ділянки кварталу 63:324.

Межі двох земельних ділянок сформовані на базі земельних ділянок з обліковими кодами 63:324:0003, 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, червоних ліній вулиць Зрошувальна та проїзд, нанесених на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м.Києва".

Сформовані земельні ділянки знаходяться:

- відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 – на території, яка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (обліковий код 63:324:0224) та промислової (63:324:0003).

- відповідно до витягу з містобудівного кадастру, виданого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 18981/0/12/12-03-15 - *в санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та від залізниці.*

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0003

Земельна ділянка обліковий код 66:324:0003 розташована на вул. Зрошувальна, 5в та знаходиться в користуванні **Колективного підприємства «Київський птахокомбінат».**

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» (ідентифікаційний код (05479993), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 22.02.1994 за №1 065 120 0000 008543 (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 19.06.2013).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0003 сформована на базі земельної ділянки 63:275:0003 з урахуванням фактичного використання території та червоних ліній проїзду, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0003 площею 4,1579 га має 55 точок повороту, які співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0003) проходять:

А

ПрАТ "МТС УКРАЇНА" (8000000000:63:324:0105) – точки повороту межі: 1-3 – по бетонній огорожі, 3-7 – по стіні будівлі, 7-10 – по бетонній огорожі, 10-11– по стіні будівлі, 11-15 – по бетонній огорожі

Б

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі 15-16 – по стіні зруйнованої будівлі, 16-25 – по будівлі

В

міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 25-27 – по стіні будівель, 27-29 – по бетонній огорожі; 29-30 – по стіні зруйнованої будівлі, 30-34 – по бетонній огорожі

Г

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі: 34-37 – по бетонній огорожі

Д

міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 37-38 – по умовній лінії, 38-39 – по бетонній огорожі, 39-41 – по стіні будівель, 41-46 – по бетонній огорожі, 46-52 – по стіні будівель, 52-1 – по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач (ПрАТ "МТС УКРАЇНА") претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" було завчасно повідомлене рекомендованим листом №1599 від 06.12.2016 та через оголошення у пресі про дату і час проведення робіт (16.12.2016 об 11-ій год.) щодо встановлення меж та закріплення межовими знаками земельної ділянки, але для підпису акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання, представник товариства у зазначений час не з'явився і письмової причини відмови не надав. Копія листа, поштового рекомендованого повідомлення та оголошення в «Avizo» №96 від 08.12.2016 додаються.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0003 встановлено, що:

а) земельну ділянку перетинають *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони. Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від ТП-592*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

б) земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній смузі:

- *водоводу d150*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 10 м від крайніх ліній водоводу;

- *артезіанської свердловини*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 30 м.

в) земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та залізниці*.

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0266 га, з них: площею 0,0190 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона ТП-592* та площею 0,0076 га - *електрокабель низької напруги - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи*

– *код 01.05* (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 № 2480-VI);

- площею 0,1186 га *(артезіанська свердловина, водовід d150) - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - код 02.01* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- *промислові об'єкти* та площею 1,5121 га (*залізниця*) - *санітарно-захисна зона навколо об'єкта - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній, 5в знаходиться комплекс будівель, які перебувають у власності підприємства відповідно до Свідоцтва про право власності серія САВ №869390 від 02.06.2008, що підтверджено витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.09.2011 №1280-з/29з-81 та будівля спорткомплексу, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного фонду підприємства і знаходиться на його балансі на підставі Договору безстрокового безоплатного користування державним майном від 13.12.2009 №1.

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» сплачує земельний податок за землю (див. Податкова декларація з плати за землю за 2016 р. та платіжні доручення).

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 4,1579 га *відноситься до земель комунальної власності власності*;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, *категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*

- *код цільового призначення земельної ділянки* згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – *J-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – *011.00 – землі під промисловою забудовою*;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд.*

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224 розташована на вул.Зрошувальній, 17 та знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Сапворд-Україна".

У свою чергу, пункт 3 статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачає, що розмір фактичних витрат визначається відповідним розпорядником на копіювання та друк в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України. У разі якщо розпорядник інформації не встановив розміру плати за копіювання або друк, інформація надається безкоштовно.

Згідно із Граничними нормами витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію розмір плати за копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк) - не більше ніж 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за виготовлення однієї сторінки.

Враховуючи наведене вище, для отримання наступних 16 сторінок Вам необхідно здійснити оплату їх вартості в розмірі 29,65 грн (двадцять дев'ять гривень 65 коп) за наступними реквізитами: Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин», ЄДРПОУ 32348604, ІПН 323486026596, св. № 39040065, рах. № 26007053100257 ПАТ «Приватбанк» Київське РУ, Код банку 321842, призначення платежу: за виготовлення копій документів.

Додаток: Витяг з Технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вулицями Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі міста Києва, що стосується земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі міста Києва – на 10 арк.;

В.о. директора **І. Долинський**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»

вул. Хрещатик, 32а, м. Київ, 01001, тел.: (044) 235-17-75, тел./факс (044) 278-41-95
E-mail: kizv@kievcity.gov.ua ЄДРПОУ 32348604

№ 1802 від 16.11.2018
на № _____ від _____

Адвокатське об'єднання «ІНТЕРАКЦІО»
вул. Хорива, 55, літ. «А», м.Київ, 04071

Адвокату Маленко О.М.

Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі - Підприємство) в межах компетенції розглянуто Ваше адвокатське звернення від 29.10.2018 №29.10/18 про надання інформації та повідомляємо.

Підприємством було розроблено Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вулицями Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі міста Києва (що додається) на виконання договору №9 від 06.11.2015, де замовником виступає Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Також, інформуємо, що відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення Державного земельного кадастру в місті Києві з 01.01.2013 здійснюється виключно територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Згідно із пунктом 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 №194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» земельна ділянка площею 0.7617 га зареєстрована в міському земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі міста Києва, на земельну ділянку 16.03.2018 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для отримання інформації та копій матеріалів стосовно внесення вказаної земельної ділянки до бази даних Державного земельного кадастру пропонуємо Вам звернутися до Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у місті Києві.

Додатково повідомляємо, що витяг з вказаної Технічної документації, що стосується згаданої земельної ділянки, (що додається) складається з 26 аркушів. Відповідно до абзацу третього пункту 2 статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» у разі якщо задоволення адвокатського запиту передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як десять сторінок, адвокат зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Розмір таких витрат не може перевищувати граничні норми витрат на копіювання та друк, встановлені Кабінетом Міністрів України відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». У зв'язку з цим, Підприємство надає Вам безоплатно 10 аркушів.

Категорія справи № 826/12271/18: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).
Надіслано судом: 12.09.2018. Зареєстровано 13.09.2018. Оприлюднено 17.09.2018.
Номер судового провадження: не визначено

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

У Х В А Л А

про відкриття провадження у справі

10 вересня 2018 року м. Київ№ 826/12271/18Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Векуа Н.Г., ознайомившись з позовною заявою і доданими до неї матеріалами

за позовомТовариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд"доПриватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Бригіди Володимира Олександровича Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Літош Валентини Петрівнитретя особаТовариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" Товариство з обмеженою відповідальністю "Санворд-Київ"про визнання протиправними та скасування рішень та записів, -**В С Т А Н О В И В:**

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернулось товариство з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд" (01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. 5, код ЄДРПОУ 36756202) з позовом до приватного нотаріусу Київського міського нотаріального округу Бригіди Володимира Олександровича (02068, м. Київ, пр-т Григоренка, буд. 15, прим. 3), приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Літош Валентини Петрівни (02090, м. Київ, вул. Соскіри Володимира, буд. 5), третя особа: товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" (49019, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Красногвардійська, буд. 1, код ЄДРПОУ 14276444), товариство з обмеженою відповідальністю "Санворд-Київ" (02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, буд. 17, код ЄДРПОУ 41899983), в якому просить

- визнати протиправним та скасувати запис про право власності 14140720 від 12.04.2016, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1).

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 29229016 від 13.04.2016, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1).

- визнати протиправним та скасувати запис про право власності 14141466 від 12.04.2016, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1);

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 29229802 від 13.04.2016, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бригіда Володимиром Олександровичем, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санворд-Україна» (код ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1),

- скасувати запис про право власності 24698241 від 05.02.2018, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17);

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 39533728 від 06.02.2018, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на склад - ангар літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17),

- скасувати запис про право власності 24697245 від 05.02.2018, який міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, внесений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17);

- скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39532433 від 06.02.2018, прийняте приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош Валентиною Петрівною, згідно з яким, проведено державну реєстрацію права власності на гараж літ. 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 за Товариством з обмеженою відповідальністю «Санвод Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17)

Підставою для звернення позивача до суду стало те, що оскаржувані реєстраційні дії хоча і не призвели до припинення права власності позивача на майновий комплекс по вул. Зрошувальна, буд. 17, проте ТОВ "Санворд-Україна" порушено порядок вводу об'єктів в експлуатацію, а державними реєстраторами порушено порядок реєстрації права власності та зареєстровано право власності на об'єкти, які не підлягають державній реєстрації, що встановлено Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та Порядком про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно № 1127.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 07.08.2018 позовну заяву залишено без руху та зобов'язано позивача усунути недоліки у позовній заяві у п'ятиденний строк з моменту її отримання. Позивач виконав вимоги суду щодо усунення недоліків позовної заяви

Таким чином позовна заява відповідає вимогам ст.ст. 160-161, 172 КАС України та вважається поданою у день первинного її подання.

Зазначений спір згідно з ст. 19 Кодексу адміністративного судочинства України (далі - КАС України) відноситься до компетенції адміністративних судів та має розглядатись у порядку адміністративного судочинства

Позовна заява відповідає вимогам ст.ст. 160-161, 172 КАС України та, відповідно до положень ст.ст. 12, 257 КАС України, справа має розглядатися за правилами загального позовного провадження

Керуючись ст.ст. 12, 79-80, 94, 162, 171-172, 241-243, 248, 256-257 Кодексу адміністративного судочинства України, суд -

У Х В А Л И В:

1. Відкрити провадження в адміністративній справі, яка буде розглядатись суддею Векуа Н.Г. в порядку загального позовного провадження

2. Призначити підготовче засідання на 29 листопада 2018 року о 13.30 год., що відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, 81-А, зал судового засідання № 124

3. *Яку повноважних представників сторін у судове засідання визнати обов'язковою*

4. Запропонувати відповідачам подати до суду у п'ятнадцятиденний строк з дня вручення даної ухвали про відкриття провадження у справі відзив на позовну заяву (відзив) та докази, які підтверджують обставини, на яких ґрунтуються заперечення відповідача, а також документи, що підтверджують надіслання (надання) відзиву і доданих до нього доказів позивачу. В судове засідання надати оригінали і належним чином засвідчені копії документів, на підставі яких він діє.

5. Запропонувати третім особам подати до суду у п'ятиденний строк з моменту отримання позовної заяви з додатками та/або відзиву пояснення щодо таких позову або відзиву

6. Звернути увагу сторін, що письмові докази, які подаються до суду мають бути оформлені відповідно до вимог ст. 94 КАС України, зокрема, вони подаються в оригіналі або в належним чином засвідченій копії, а якщо для вирішення спору має значення лише частина документа, подається засвідчений витяг з нього. Копії документів вважаються засвідченими належним чином, якщо їх засвічено в порядку, встановленому чинним законодавством, зокрема, учасник справи підтверджує відповідність копії письмового доказу оригіналу, який знаходиться у нього, своїм підписом із зазначенням дати такого засвідчення.

7. Повідомити відповідачів про можливість отримання безпосередньо в суді позовної заяви та доданих до неї матеріалів

8. Повідомити позивача про його право надати відповідь на відзив відповідача протягом п'яти днів з дня отримання відзиву на позовну заяву

9. Запропонувати третім особам надати письмові пояснення по суті позову.

2. Касаційну скаргу призначити до розгляду на 18 грудня 2018 року о 09 год. 30 хв. у приміщенні Касаційного господарського суду за адресою м. Київ, вул. О.Копиленка, 6, в залі судових засідань №332.

3. У разі, якщо учасник справи скористається наданим статтею 295 Господарського процесуального кодексу України правом подати до суду касаційної інстанції відзив на касаційну скаргу, такий відзив та докази надсилання його копій і доданих до нього документів іншим учасникам справи, має бути поданий до Касаційного господарського суду (01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6) у строк до 11.12.2018.

4. Довести до відома учасників судового процесу, що неявка їх уповноважених представників у судове засідання не перешкоджає розгляду касаційної скарги.

5. Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та не підлягає оскарженню.

Головуючий **Г.М. Мачульський**

Судді **І.С. Берднік**

І.В. Кушнір

Категорія справи № 7/74 : **Господарські справи; Захисту права власності; усунення перешкод у користуванні майном.**
Надіслано судом: **23.11.2018.** Зареєстровано: **23.11.2018.** Оприлюднено: **26.11.2018.**
Дата набрання законної сили: **23.11.2018**
Номер судового провадження: **не визначено**

Верховний Суд

УХВАЛА

23 листопада 2018 року

м. Київ

Справа № 7/74

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду:

Мачульського Г.М. - головуючого, Берднік І.С., Кушніра І.В.

розглянувши матеріали касаційної скарги Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд"

на ухвалу Дніпропетровського апеляційного господарського суду від 20.08.2018

та на ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 21.02.2006

за позовом Відкритого акціонерного товариства "Укрстальконструкція"

до Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна"

про спонукання до виконання дій,

ВСТАНОВИВ:

До Касаційного господарського суду надійшло дві тотожні касаційні скарги Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд", з якими заявник звернувся 10.09.2018 і 21.09.2018, а тому колегія суддів вважає за можливе розглянути як подану одну касаційну скаргу до суду.

Протоколом автоматизованого розподілу судової справи (касаційної скарги, апеляційної скарги, заяви) між суддями Касаційного господарського суду від 04.10.2018 визначено склад колегії суддів: Мачульський Г.М. - головуючий, Кушнір І.В., Краснов Є.В.

12.10.2018 до Касаційного господарського суду надійшли заперечення Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" проти відкриття касаційного провадження у справі № 7/74 за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд".

Ухвалою Верховного Суду від 16.10.2018 касаційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд" залишено без руху на підставі частини другої статті 292 Господарського процесуального кодексу України, у зв'язку з недоплатою судового збору.

Протоколом повторного автоматизованого розподілу судової справи (касаційної скарги, апеляційної скарги, заяви) між суддями Касаційного господарського суду від 13.11.2018 у зв'язку з відрядженням судді Краснова Є.В. визначено склад колегії суддів: Мачульський Г.М. - головуючий, Берднік І.С., Кушнір І.В.

Касаційну скаргу заявника залишено без руху до 19.11.2018, а відповідно до частини другої статті 174 Господарського процесуального кодексу України, строк усунення недоліків не може перевищувати десяти днів з дня вручення ухвали про залишення касаційної скарги без руху.

26.10.2018 заявником направлено заяву про усунення недоліків касаційної скарги до Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду, до якої додано оригінал платіжного доручення №246 від 25.10.2018 на суму 1 592,00 грн. про сплату судового збору за подання касаційної скарги.

Враховуючи, що заявником касаційної скарги усунено недоліки у встановлений строк ухвалою Верховного Суду від 16.10.2018 та не перевищує десяти днів з дня вручення ухвали про залишення касаційної скарги без руху, колегія суддів дійшла висновку про відкриття касаційного провадження у справі №7/74 за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд".

Згідно із статтею 295 Господарського процесуального кодексу України, учасники справи мають право подати до суду касаційної інстанції відзив на касаційну скаргу в письмовій формі протягом строку, встановленого судом касаційної інстанції в ухвалі про відкриття касаційного провадження.

Оскільки подача до суду касаційної інстанції відзиву на касаційну скаргу в письмовій формі є правом учасників справи, у разі реалізації такого права суд касаційної інстанції встановлює у даній справі строк для його подачі до суду касаційної інстанції до 11.12.2018.

Керуючись статтями 234, 235, 294, 295 Господарського процесуального кодексу України,

УХВАЛИВ:

1. Відкрити касаційне провадження за касаційною скаргою Товариства з обмеженою відповідальністю "Транселектромонтажбуд".

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Ми, що нижче підписалися:
Закрите акціонерне товариство «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», ідентифікаційний код 01417475, розташоване за адресою: 02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, надалі – **Продавець**, в особі голови правління Кущиби Петра Миколайовича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД», ідентифікаційний код 36756202, розташоване за адресою: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. 5, надалі – Покупець, в особі директора Корнєєвої Катерини Юріївни, яка діє на підставі статуту, з другої сторони, (надалі разом - Сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Представник Продавця, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примушення, як фізичного, так і морального, або внаслідок збігу будь-яких тяжких обставин, продав, а представник Покупця купив **майновий комплекс**, що складається з: головного корпусу та адміністративно-побутового приміщення (літ. А, Б) площею 2222,80 (дві тисячі двісті двадцять дві цілих вісімдесят сотих) кв.м., боксів ремонтних (літ. В) площею 489,50 (чотириста вісімдесят дев'ять цілих п'ятдесят сотих) кв.м., будівлі ремонтного цеху (літ. Г) площею 213,90 (двісті тринадцять цілих дев'яносто сотих) кв.м., будівлі матеріального складу (літ. Д) площею 303,10 (триста три цілих десять сотих) кв.м., будівлі панельної збірної (літ. Ж) 305,20 (триста п'ять цілих двадцять сотих) кв.м., прохідної диспетчерської (літ. Л) 13,20 (тринадцять цілих двадцять сотих) кв.м., напівпідземного складу ПММ (літ. М) 107,10 (сто сім цілих десять сотих) кв.м., **загальною площею 3654,80 (три тисячі шістсот п'ятдесят чотири цілих вісімдесят сотих) кв.м.**, розташований за адресою: **місто Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17 (сімнадцять)**, надалі - Об'єкт.

1.2. Продавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність Покупцю вказаний Об'єкт, а Покупець зобов'язується на умовах визначених цим Договором, прийняти зазначений Об'єкт і сплатити Продавцю договірну ціну за нього.

1.3. Поняття «Об'єкт» в цьому Договорі, крім визначення, вказаного в п. 1.1 цього договору, охоплює також будь-які інженерні та будь-які інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Об'єкта за призначенням.

1.4. Продавець зобов'язується передати Покупцю одночасно з придбанням Об'єкта усі документи стосовно Об'єкта, які підлягають передачі разом із ним згідно з чинним законодавством України. Продавець гарантує, що Об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, іншим способом не відчужений, не заставлений, не переданий в іпотеку, під забороною арешту не перебуває, судового спору щодо нього, та будь-яких інших обтяжень, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України (в т.ч. за договорами найму (оренди), інші речові права та ін.) немає.

ВЕ 207730

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

© МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. Об'єкт належить Продавцю на праві колективної власності на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс серія МК №010004030, виданого Головним управлінням з питань майна 10 серпня 2001 року на підставі наказу від 10 серпня 2001 року №526-В та реєстраційного посвідчення, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації 04 жовтня 2001 року, про що записано в реєстрову книгу №10з-32 за реєстровим №715-з.

1.6. Продавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору, зокрема передання Об'єкта у власність Покупцю, не суперечить нормам чинного законодавства в Україні та відповідає його вимогам, а також підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Продавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

1.7. Згідно з довідкою-характеристикою, виданою Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 12 січня 2010 року за №1450064, балансова вартість відчужуваного Об'єкта становить 295346 (двісті дев'яносто п'ять тисяч триста сорок шість) гривень 72 коп.

1.8. До Покупця переходить право користування на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:010) площею 2,8339 (дві цілих вісім тисяч триста тридцять дев'ять десятитисячних) га, на якій розміщений Об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для Продавця договором оренди земельної ділянки, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 14 червня 2000 року за реєстровим №1910 та зареєстрованим Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від 28 липня 2000 року за №63-6-00003 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Передача Об'єкта та перехід права власності

2.1. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття Об'єкта Покупцем здійснюється в день підписання цього договору та забезпечується актом приймання-передачі, який оформлюється у відповідності до чинного в законодавства України, незалежно від факту оплати.

2.2. Покупець набуває право власності на придбаний Об'єкт з моменту державної реєстрації цього договору в КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» незалежно від розрахунків між Сторонами.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Об'єкта переходить від Продавця до Покупця з дня передачі Об'єкта Покупцю.

3. Оплата та розрахунки за договором

3.1. Продаж зазначеного Об'єкта вчинено за домовленістю сторін за 350000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., в тому числі ПДВ – 58333 (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять три) гривні 33 коп., які Покупець зобов'язується перерахувати на рахунок Продавця №2600000003775 в АКБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 321983 не пізніше тридцять першого грудня дві тисячі десятого року.

3.2. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, сплачуються Покупцем.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта Продавцю;
- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт;

Для перевірки дійсності [illegible] пальцем або будь-яким [illegible] Малюнок зверху має [illegible] зникнути, у нижніх кутах – [illegible] У смузі, що [illegible] має з'явитися слово "Дійсний"

- надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

4.2. Продавець зобов'язаний:

- у порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю Об'єкт.

5. Відповідальність сторін за порушення договору

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством України.

5.2. За порушення строків передачі Об'єкта, визначених у п. 2.1 цього Договору Продавець сплачує покупцю пеню в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми договору, вказаної в п. 3.1 цього Договору, за кожен день такого прострочення.

5.3. За порушення строків оплати, згідно з п. 3.1 цього Договору, Покупець сплачує Продавцю неустойку у розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми цього договору, вказаної в п. 3.1, за кожен день такого прострочення.

5.4. У випадку, якщо в результаті будь-яких дій Продавця та/або третіх осіб, в тому числі щодо розірвання договору або оскарження його повністю або в частині, визнання в судовому порядку договору недійсним, Покупець не отримав у власність або був позбавлений права власності на Об'єкт, Продавець зобов'язаний повернути Покупцю суму, сплачену на розрахунковий рахунок Продавця згідно з п. 3.1 цього. Цей пункт набирає чинності за умови, що Сторонами новий договір купівлі-продажу Об'єкта не буде укладено протягом 90 (дев'яноста) банківських днів з дати позбавлення Покупця права власності на Об'єкт.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. Якщо відповідні спори неможливо вирішити шляхом переговорів, то такі Спори підлягають передачі на розгляд Господарського суду відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством.

7. Дія договору

7.1. Цей договір є укладеним з моменту його державної реєстрації.

7.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін.

7.3. Закінчення цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8. Додаткові вимоги

8.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється печатками Продавця та Покупця.

8.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору Покупцем сплачено відповідно до діючого законодавства України.

8.3. Цей Договір підлягає державній реєстрації відповідно до ст. 210 Цивільного Кодексу України.

8.4. Зміст ст.ст. 182, 210, 334, 377, 657, 659, 662, 663, 665, 666, 680 Цивільного Кодексу України нам, Сторонам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

8.5. Ми, Сторони, однаково розуміємо значення умов правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін і не маємо заперечень щодо кожної з умов договору.

8.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов українською мовою в трьох примірниках, з яких один (разом з правовстановлювальним документом, на підставі якого здійснювалося відчуження) залишається на зберіганні у справах

нотаріуса за адресою: м. Київ, вул. Трьохсвятительська, буд. 7, літ. «В», а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видані Сторонам.

Продавець:	Покупець:
ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ»	ТОВ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»
Голова правління	Директор
П.М. Пуцит	Карнєєв К.Ю.

Місто Київ, Україна 26 березня 2010 року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність закритого акціонерного товариства «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСПЛЕКТРОМОНТАЖБУД» та повноваження їхніх представників і належність ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ» відчужуваного майнового комплексу перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на майновий комплекс підлягає державній реєстрації у комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна».

Зареєстровано в реєстрі за №462.

Стягнуто плати за домовленістю згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

Дубікат посвідчення видано 01.04.2010 р.

Реєстраційне посвідчення № 017641

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що майновий комплекс загальною площею 3654,8 кв.м

розташований в м. Києві по вул. Дорошувальній за № 17

зареєстрований за Товариством з обмеженою відповідальністю „Трансенергомонтажбуд"

на праві власності на підставі договору купівлі-продажу посвідченого Макоєдовою О.Л. приватним нотаріусом Київського міськнотаріуса 26.03. за № 462

та записано в реєстрову книгу № 10з - 32 за реєстровим № 716-з

"2" квітня 2010 р. Начальник В. Сенчук

РЕЄСТРАТОР С. ДОВГА

4087

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 02.11.2018 29-26-0.2-6385/2-18 На _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«Інтераціо»
Адвокат Маленко О. М.

вул. Хорива, 55, літ. «А», м. Київ,
04071

Про надання інформації

За результатами розгляду Вашого адвокатського запиту від 26.10.2018 № 26.10/18 щодо надання інформації Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомляє наступне.

22.09.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві у Порядку передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0.7617 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

До регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, копія документації із землеустрою про земельну ділянку по вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230) не передавалась, про що Вас було поінформовано листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.09.2018р. № 29-26-0.22-5373/2-18.

Начальник Е. М. Яроцька

Дорошенко
Павло Юрійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
29-26-0.2-6385/2-18 від 02.11.2018
0.2

Прошито та пронумеровано
10 (десять) аркушів
юрисконсульт
МП

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernenija@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

06.11.2018 № 101-9953/41

на № _____ від _____

на 26.10/18-2 від 26.10.2018

Адвокатові
О. Маленко

вул. Хорива, буд. 55а,
м. Київ, 04071

Про відсутність на зберіганні архівних документів

Шановна Оксано Миколаївно!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації в межах наданих повноважень розглянуто Ваш адвокатський запит від 26.10.2018 № 26.10/18-2 (вх. від 31.10.2018 № 101/7363) стосовно надання копій архівних документів щодо прийняття в експлуатацію приміщень (складу-ангару та гаражів), розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві.

У відповідності до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень, та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами розгляду повідомляємо, що акти робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівель, споруд, приміщень від 30 жовтня 1995 року та від 27 листопада 1995 року щодо складу-ангару (1404 кв. м.) та гаража (126 кв. м.), розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві на зберігання до архівного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації не надходили і у архівному відділі не зберігаються.

Після проведеного архівного пошуку, перегляду документів архівного фонду № 12 Дарницької районної державної адміністрації м. Києва за жовтень-грудень 1995 року, інформації, розпоряджень про затвердження актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, складу-ангару (1404 кв. м.) та гаража (126 кв. м.), розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві не виявлено.

Враховуючи вище викладене, у Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації запитувана у адвокатському запиті інформація та документи відсутні, тому надати їх не вбачається можливим.

З повагою

Заступник керівника апарату Максим СЕМЕНЕЦЬ

Бандюгіна 566 99 22

0012309

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	130197082
Дата, час формування:	09.07.2018 15:55:24
Витяг сформовано:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29047316, дата і час реєстрації заяви: 06.07.2018 17:08:17, заявник: Дейнега Катерина Овсіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1592695880000
Об'єкт нерухомого майна:	Майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3654.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Головний корпус та адміністративно-побутове приміщення, літ. А, Б
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2222.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Бокси ремонтні, літ. В
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 489.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля ремонтного цеху, літ. Г
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 213.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля матеріального складу, літ. Д
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 303.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля панельної збірної, літ. Ж
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 305.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Прохідна диспетчерська, літ. Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 13.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Напівпідземний склад ПММ, літ. М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 107.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№1 - хвіртка
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 2 - ворота

10. Роз'яснити відповідачам, що в разі ненадання ним відзиву на позовну заяву справа буде вирішена на підставі наявних в ній доказів У разі неподання відповідачем відзиву на позовну заяву буде вважатися, що позов ним визнано

11. Звернути увагу відповідачів, що відзив на позовну заяву (відзив) повинен відповідати вимогам ч.ч 2-4 ст. 162 КАС України

12. Запропонувати сторонам та третім особам подати до суду всі наявні заяви та клопотання до закінчення підготовчого засідання

13. Повідомити сторін, що вони можуть отримати інформацію по справі, що розглядається за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет http //adm ki court gov ua/sud2670/.

14 Звернути увагу сторін, що у разі невиконання процесуальних обов'язків, зокрема ухилення від вчинення дій, покладених судом на учасника судового процесу, або зловживання процесуальними правами, вчинення дій або допущення бездіяльності з метою перешкоджання судочинству суд, відповідно до ст 149 КАС України, може застосувати заходи процесуального примусу шляхом постановлення ухвали про стягнення в дохід Державного бюджету України з відповідної особи штрафу у сумі від 0,3 до трьох розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб

15 Копію ухвали невідкладно надіслати сторонам в порядку ст. 126 Кодексу адміністративного судочинства України

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та може бути оскаржена лише у випадку порушення прав і відсутності.

Суддя Н.Г. Вікуа

Інформація про процесуальні права і обов'язки осіб, які беруть участь у справі.

Відповідно до ст ст. 44, 47 КАС України учасники справи мають рівні процесуальні права та обов'язки Учасники справи зобов'язані добросовісно користуватися належними їм процесуальними правами і неухильно виконувати процесуальні обов'язки Учасники справи мають право 1) ознайомлюватися з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії судових рішень; 2) подавати докази; брати участь у судових засіданнях, якщо інше не визначено законом; брати участь у дослідженні доказів, ставити питання іншим учасникам справи, а також свідкам, експертам, спеціалістам, 3) подавати заяви та клопотання, надавати пояснення суду, наводити свої доводи, міркування щодо питань, які виникають під час судового розгляду, і заперечення проти заяв, клопотань, доводів і міркувань інших осіб, 4) ознайомлюватися з протоколом судового засідання, записом фіксування судового засідання технічними засобами, робити з них копії, подавати письмові зауваження з приводу їх неправильності чи неповноти; 5) оскаржувати судові рішення у визначених законом випадках; 6) користуватися іншими визначеними законом процесуальними правами. Учасники справи можуть за власний рахунок додатково замовити та отримати в суді засідачем копії документів і витяги з них Учасники справи зобов'язані 1) виявляти повагу до суду та до інших учасників судового процесу, 2) сприяти своєчасному, всебічному, повному та об'єктивному встановленню всіх обставин справи, 3) з'являтися в судове засідання за викликом суду, якщо їх явка визнана судом обов'язковою, 4) подавати наявні у них докази в порядку та строки, встановлені законом або судом, не приховувати докази; 5) надавати суду повні і достовірні пояснення з питань, які ставляться судом, а також учасниками справи в судовому засіданні; 6) виконувати процесуальні дії у встановлені законом або судом строки, 7) виконувати інші процесуальні обов'язки, визначені законом або судом За введення суду в оману щодо фактичних обставин справи винні особи несуть відповідальність, встановлену законом. Документи (в тому числі процесуальні документи, письмові та електронні докази тощо) можуть подаватися до суду, а процесуальні дії вчиняться учасниками справи в електронній формі з використанням Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи, за винятком випадків, визначених цим Кодексом Процесуальні документи в електронній формі мають подаватися учасниками справи до суду з використанням Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи шляхом заповнення форм процесуальних документів відповідно до Положення про Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему Учасник справи звільняється від обов'язку надсилати іншим учасникам справи або подавати до суду копії документів відповідно до кількості учасників справи, якщо він подає документи до суду в електронній формі. У такому разі копії відповідних документів іншим учасникам справи направляє суд. Якщо обсяг документів є надмірним, суд направляє учасникам справи тільки копії процесуальних документів та повідомлення про можливість ознайомитися з іншими матеріалами в приміщенні суду або через Єдину судову інформаційно-телекомунікаційну систему Якщо документи подаються учасниками справи до суду або надсилаються іншим учасникам справи в електронній формі такі документи скріплюються електронним цифровим підписом учасника справи (його представника) Якщо документи подаються учасниками справи до суду або надсилаються іншим учасникам справи в паперовій формі, такі документи скріплюються власноручним підписом учасника справи (його представника). Якщо позов, апеляційна, касаційна скарга подані до суду в електронній формі, позивач, особа, яка подала скаргу мають подавати до суду заяви по суті справи, клопотання та письмові докази виключно в електронній формі, крім випадків, коли судом буде надано дозвіл на їх подання в паперовій формі.

Крім прав та обов'язків, визначених у статті 44 цього Кодексу, позивач має право на будь-якій стадії судового процесу відмовитися від позову Позивач має право змінити предмет або підстави позову, збільшити або зменшити розмір позовних вимог шляхом подання письмової заяви до закінчення підготовчого засідання або не пізніше ніж за п'ять днів до першого судового засідання, якщо справа розглядається в порядку спрощеного позовного провадження У разі направлення справи на новий розгляд до суду першої інстанції зміна предмета, підстав позову не допускаються, крім випадків, визначених цією статтею Зміна предмета або підстав позову при новому розгляді справи допускається в строки, встановлені частиною першою цієї статті, лише у випадку, якщо це необхідно для захисту прав позивача у зв'язку із зміною фактичних обставин справи, що сталася після закінчення підготовчого засідання, або, якщо справа розглядалася за правилами спрощеного позовного провадження - початку першого судового засідання при первісному розгляді справи Крім прав та обов'язків, визначених у статті 44 цього Кодексу, відповідач має право визнати позов повністю або частково, подати відзив на позовну заяву Сторони можуть досягнути примирення на будь-якій стадії судового процесу, що є підставою для закриття провадження в адміністративній справі Суд не приймає відмови позивача від позову визнання позову відповідачем і не визнає умов примирення сторін, якщо ці дії суперечать закону або порушують чиї-небудь права, свободи чи інтереси У разі подання будь-якої заяви, визначеної частиною першою або третьою цієї статті, до суду подаються докази направлення копії такої заяви та доданих до неї документів іншим учасникам справи. У разі неподання таких доказів суд не приймає до розгляду та повертає заявнику відповідну заяву, про що зазначає у судовому рішенні Відповідач, який не є суб'єктом владних повноважень, може пред'явити зустрічний позов відповідно до положень статті 177 цього Кодексу

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "БУДГЕОПРОЕКТ"

Область _____

Район Дарницький

Місто (~~селище, село~~) Київ

Інвентаризаційна справа № 02-1

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на ~~громадський~~ (виробничий) будинок (~~приміщення~~)

Майновий комплекс

(призначення)

№ 17 вулиця (~~провулок, площа~~) Зрошувальна

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД"	01042 м. Київ, провул. Новопечерський, буд. 5 код ЄДРПОУ 36756202

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 03 2017р.

Виконав Кривша К. В.

АЕ №002394

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Третьяк І. К.

(підпис, прізвище)

М.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" (ідентифікаційний код (14276444), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 25.10.1994 за №1 224 120 0000 014724 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 №411944).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0224 сформована на базі земельної ділянки 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, межі суміжного землекористувача та червоних ліній вул. Зрошувальної, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0224 площею 0,7617 га має 20 точок повороту межі, з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками: 7, 8, 16 - металевими трубами; 9,10,11- закладними дюбелями, решта - співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0224) проходять:

А

Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (8000000000:63:324:0021) – точки повороту межі 1-7– по бетонній огорожі;

Б

землі загального користування (вул. Зрошувальна) – точки повороту межі 7-8 – по умовній лінії (межових знаках)

В

міські землі не надані у власність чи користування– точки повороту межі: 8-12 – по умовній лінії (межових знаках), 12-15 – по бордюру, 15-17 - по умовній лінії (межових знаках), 17-1– по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0224 встановлено, що земельну ділянку перетинають:

- *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони.

Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від КТП-3007*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

- *водопроводи d50,100*, відстань від яких до фундаментів будинків і споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджених наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992р. №44 становить 5м в обидві сторони;

- *тепломережі безканальної прокладки d100*, охоронна зона яких визначена відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 і становить 5 м до фундаментів будинків і споруд.

Земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів.*

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0514 га, з них: площею 0,0499 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона від ТП-3007* та площею 0,0015 га - *електрокабель низької напруги – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – код 01.05* (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 року № 2480-VI);

- загальною площею 0,0819 га (0,0774 га та 0,0045 га) *водопроводи d50,100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- площею 0,1245 га *тепломережі безканальної прокладки d100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (Закон України „Про теплопостачання" від 2 червня 2005 року N 2633-IV);

- *санітарно-захисна зона навколо об'єкта (промислові об'єкти) - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На частково огородженій земельній ділянці на вул. Зроцувальній, 17 розташовані будівлі та споруди, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області серія та номер 7/74 від 21.02.2006, що підтверджено інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ..... від 13.04.2016 №57260699 та №57256544, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, з видами діяльності згідно КВЕД-2010:

– 25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій;

- та 25.99 – виробництво інших готових металевих виробів.

Крім того на земельній ділянці знаходяться:

а) некапітальні споруди I-II категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.)
- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт)
- тимчасова капітальна будівля господарського призначення;

б) обладнання ТП – 3007, яке знаходиться в металевій шафі, що є власністю товариства.

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» відсутні (лист ТОВ та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» від 06.12.2016 №109).

Беручи до уваги, що межі земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, визначені при розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324 Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» зможе сплачувати земельний податок після її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації прав на неї.

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 0,7617 га *відноситься до земель комунальної власності власності*;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, *категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*

- *код цільового призначення земельної ділянки* згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – *Ј-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – *011.00 – землі під промисловою забудовою*;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - *для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд.*

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджена структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 №3222/0/12-4/19-17 та підлягає погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

Виконавець В. О. Чумак

Получено 30.10

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 26.10/18-2
Від «26» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**
02660, м. Київ, вул. О. Кошиця,11

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» зареєстровано 12.04.2016 року право власності на гараж літ. 2-Г (126 кв.м.) та склад ангар літ. 2Д (1404 кв.м.) в межах майнового комплексу, що належить на праві власності ТОВ «Транселектромонтажбуд».

При цьому, ТОВ ІІ «Санворд-Україна» зазначає вищезазначені об'єкти були прийняті в експлуатацію ВАТ «Укрстальконструкція» на підставі акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року (копії додаються).

У зв`язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- Чи затверджувався Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією акт робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року щодо складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 або акт державної приймальної комісії щодо вищезазначеного об'єкту?

  Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, та інше.

- Чи затверджувався Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією акт робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 щодо гаражу літ 2Г (126 кв.м.), що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 або акт державної приймальної комісії щодо вищезазначеного об'єкту?

  Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та інше.

- Чи зверталась до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо введення в експлуатацію складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу літ 2Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 будь-які фізичні або юридичні особи?

  Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та інше.

- Чи наявні в архіві Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації будь-які документи що мають відношення до введення в експлуатацію складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу літ 2Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17?

Якщо так, просимо надати копії відповідних документів, зокрема, відповідні розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та інше.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію <u>не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту</u>.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном **066-280-01-83.**

Додатки:

1. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року;
2. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року;
3. Копія ордеру;
4. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
5. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

06.11.2018 №062/14 - 13687 (И-2018)
на № 26/10/18-1 від 26.10.2018

Адвокат Маленко Оксана Миколаївна

Щодо інформації про
право власності на майно

У відповідь на Ваш запит, повідомляємо.

Відповідно до ордеру про надання правової допомоги Серії КВ № 140277 від 06.09.2018 адвокат Маленко О.М. діє від імені та в інтересах ТОВ "Транселектромонтажбуд".

За даними реєстрових книг Комунального підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна за адресами: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ. 2Г) та м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ. 2Д), відсутня.

НАЧАЛЬНИК

В.О. НАЧАЛЬНИКА
НАДІЯ ЯЩЕНКО

Вик. Прилипко А.А.

Супруненко О.М

В ручне
О.О.

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 26/10/18-1
Від «26» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: **Київське Бюро технічної інвентаризації**
01001, вул. Трьохсвятительська, 4в

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» зареєстровано 12.04.2016 року право власності на гараж літ. 2-Г (126 кв.м.) та склад ангар літ. 2Д (1404 кв.м.) в межах майнового комплексу, що належить на праві власності ТОВ «Транселектромонтажбуд».

При цьому, ТОВ ІІ «Санворд-Україна» зазначає, що вищезазначені об'єкти були прийняті ВАТ «Укрстальконстукція» в експлуатацію на підставі акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року та акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року (копії додаються).

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- Чи зверталась до Київського Бюро технічної інвентаризації з метою проведення державної реєстрації прав щодо складу-ангару літ. 2Д (1404 кв.м.) або гаражу літ. 2-Г (126 кв.м.), що розташовані за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17 будь-які фізичні або юридичні особи?
- Якщо так, просимо надати копії відповідних документів (в т.ч., але не обмежуючись: правоустановчі документи, інвентаризаційна справа, витяг з реєстрової книги, свідоцтва про право власності та інше).

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» **встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.**

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном **066-280-01-83.**

Додатки:

1. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 30.10.1995 року;
2. Копія акту робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 22.11.1995 року;
3. Копія ордеру;
4. Копія Свідоцтва на право займання адвокатською діяльністю № 3618/10;
5. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

16. Кошторисна вартість основних розділів, які приймаються в експлуатацію:

826534 тис.крб., в тому числі:

будівельно-монтажних робіт 826534 тис.крб.,

устаткування, інструменту та інвентарю _____ тис.крб.

Рішення робочої комісії:

Представлене до прийняття металлический гараж на 4 бокса на территории КУП-428, ул.Просительная, 17 г.Киев

(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова робочої комісії: Черноиаз А.П.

Члени робочої комісії: Пильтяй А.И.

Ткаченко В.П.

Багнюк Н.И.

Гапячей А.Д.

Короленко П.М.

Коних А.Д.

Побиред В.П.

Охримец Н.В.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.08.2012р.

Форма 2

ЗАТВЕРДЖУЮ

Рялько С.В.
(прізвище, ім'я та по батькові)

генеральний директор
(посада особи, що затверджує акт)

«14» декабря 1995 р.

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

м. Киев «22» ноября 1995 р.

Робоча комісія, яка призначена приказом Научно-производственного объединения "Укрстальконструкция" от 22 ноября 1995 г. № 28
(назва організації-замовника (забудовника), яка призначила робочу комісію)

прийняла з «__» _____ 19__ р. по _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) Черномаза А.П.
коммерческого директора НПО "Укрстальконструкция"
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядника Пильтяя А.И. - зам. начальника СУ-144"КЭТС";
Ткаченко В.П. - инженер "Сантерл-Украина", Гацячев А.Д. - прораб СУ-144, Короленко П.И. - прораб СУ-422 АО "Электромонтаж"
субпідрядних (монтажних) організацій
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

експлуатаційної організації Багнюк Н.И. - начальник КУМ-428.
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

генерального проектувальника
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів державного санітарно-епідеміологічного нагляду Охримец Н.В. - СЭС-6 станции "Деснянка"
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів державного архітектурно-будівельного контролю Побилец В.П. - ст. инженер ОГАСК-11 Деснянского р-на
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів пожежної охорони
(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

Відповідає оригіналу
Вожко І.О.

органів державної інспекції по архітектурному використанню земель _____

(назвища, ім'я та по батькові, посада)

органів державної екологічної інспекції (по об'єктах промислового призначення)

(назвища, ім'я та по батькові, посада)

представника організації Коних А.Д. - председатель ПК НПО "Укрстальконструкция"

(назвища, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, які викладені в ДБН А.3.1.-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральна підрядна СУ-144 АО "Югозапалтрансстрой"

(назва організації та її відомча належність)

пред'явило до прийняття в експлуатацію закінченого будівництва металлический гараж на 4 бокса

(назва будівлі, споруди, приміщення)

які входять до складу промбазы ЮУМ-428 г. Киев

(назва об'єкта)

по ул. Оросительная, 17

2. Будівництво виконано на підставі рішення (постанови, розпорядження, наказу) від

"___" _____ 19__ р. № _____ Договор б/н от 20 июня 1991 г.

(назва органу, який видав рішення)

между НПО "Укрстальконструкция" и КУМ-428 АО "ЭМ"

3. Будівництво здійснювалось генеральною підрядною, яка виконала устройство полов, отмосткиа и подъездн

(види робіт)

та субпідрядними організаціями СП "Санкорд-Украина", СУ-422 АО "ЭМ"

які виконали монтаж металлоконструкций и электромонтажные работы

(види робіт)

4. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена проектною організацією

(назва проектної організації та її відомча належність)

5. Будівництво здійснювалось за проектом _____

(номер проекту, номер серії, (за типовим проектом))

6. Проектно-кошторисна документація затверджена НПО "Укрстальконструкция"

(назва органу, яким затверджена проектно-кошторисна документація) на об'єкт в цілому

Згідно з оригіналом
Божко І.О.

"___" _____ 19__ р.

7

С.20 ДБН А.3.1-3-94

«____» _____ 19__ р. N_____

7. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

початок май 1993 г. (місяць і рік); закінчення июнь 1994 г. (місяць і рік)

при тривалості будівництва, місяців:

за нормою або за НОБ _____;

фактично _____

8. Робочій комісії надана така документація: согласно перечню исполнительной документации

(перелік документів відповідно з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або номер додатку до акта)

9. Подана до прийняття в експлуатацію будівля, споруда, приміщення має такі основні показники: металлический гараж на 4 бокса общей площадью 126 м².

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість і т.п.)

10. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по будівлі, споруді, приміщенню характеризуються такими даними: 4 бокса размером 4х4,5х7 (стислі технічні характеристики по плануванню, кількість поверхів, основних матеріалах та конструкціях, інженерному та технологічному устаткуванню) каркас из металлоконструкций. Стены и кровля обшиты трехслойными панелями.

11. Устаткування встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування робочих комісіями (перелік актів наведений у додатку ... цього акта) у кількості:

згідно з проектом _____;

фактично _____.

12. Заходи по охороні праці, забезпеченню пожежобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища та антисейсмічні заходи, передбачені проектом бытовое и медицинское обслуживание рабочих осуществляется на территории КУП-428.

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена у додатку ... до акта.

13. Зовнішні мережі і комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабезпечення та ін., які забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та приймані міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку ... до акта.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.08.20 р.

(прізвище, ім'я та по-батькові,

посада особи, що затверджує акт)

«2» XII 1995 р.

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВНИЦТВОМ БУДІВЛІ, СПОРУДИ, ПРИМІЩЕННЯ

м. Киев «30» октября 95 р.

Робоча комісія, яка призначена приказом Научно-производственного объединения "Укрстальконструкция"

(назва організації-замовника(забудовника), яка призначила робочу комісію)

рішенням від «___» октября 95 р. _____

у складі:

голови - представника замовника (забудовника) Черномаза А.П.

коммерческого директора НПО "Укрстальконструкция"

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

членів комісії - представників:

генерального підрядника Пильтяй А.И.-зам.начальника СУ-144 АО"ЮЗТС"

Ткаченко В.П.-директор АО "Сантехмонтаж-Украина"; Булленко

субпідрядних (монтажних) організацій прораб СУ-144; Короленко П.М.-прораб СУ-422 АО"Электромонт

Анточенко А.А.-прораб СУ-21 АО "ЦСК"

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

експлуатаційної організації Багнюк Н.И. - Начальник КУМ-428

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

генерального проектувальника Лозовой А.П.-ГИП "УАПКТИ""Укростальпроект"

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державного санітарно-епідеміологічного нагляду Охримец Н.В. - СЭС-6 ст.Дарница

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів Державного пожежного нагляду Побилед В.П. ст.инженер ОГПО-II Дарницкого раёона

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

органів по охороні праці _____

(прізвище, ім'я та по-батькові, посада)

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.09.2018 р.

органів Державної інспекції по ефективному використанню газу _____

_____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

органів Державної екологічної інспекції (по об'єктах промислового призначення)

_____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

профспілкової організації Коних А.Д.-председатель ПК НПО "УСК"
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

керуючись правилами, які викладені в ДБН А.3.1.-3-94,

ВСТАНОВИЛА:

1. Генеральним відрядчиком СУ-144 АО "УЗТС"

_____
(назва організації та її відомча належність)

приймально-здавальної в експлуатацію закінченого будівництва закрытого склада НПО "УСК" для хранения сборно-разборных зданий из легких металлоконструкций

(назва будівлі, споруди, приміщення),

які входять до складу на территории КУМ-128 г.Киев по ул.Оросительная,17
(назва об'єкта)

2. Будівництво виконано на відставі рішення (постанови, розпорядження, наказу) від

"__" _____ 19__ р. № _____ _____
(назва органу, який ухвалив рішення)

_____

3. Будівництво здійснювалось генеральним відрядчиком, який виконав строительно-монтажные работы по строительству закрытого склада
(види робіт)

та субвідрядними організаціями СП"Санворд-Украина", СУ-21 АО "ЦСК", СУ-422 АО "ЭМ", КСФ-22 АО "ПТМ-2"

які виконали монтаж металлоконструкций, механо-и электрооборудования
(види робіт)

4. Проектно-кошторисна документація на будівництво розроблена проектними організаціями и-т УАПКТИ "Укрстальпроект" г.Днепропетровск

_____
(назва проектних організацій та їх відомча належність)

5. Будівництво здійснювалось за проектом №№ 570, 9409-I, 9413-I.

_____
(номер проекту, номер серії (за типовими проектами))

6. Проектно-кошторисна документація затверджена НПО "Укростальконструкция"

_____

_____
(назва органу, який затвердив проектно-кошторисну документацію на об'єкт в цілому)

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.08.2015р

С.20 ДБН А.3.1-3-94

"____" _____ 19__ р. N_____

7. Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

початок май 1991 г. (місяць і рік); Закінчення октябрь 1995 г. (місяць і рік)

при тривалості будівництва, місяців:

за кордон або за ДОБ _____;

фактично _____

8. Робочій комісії надана така документація: согласно перечню исполнительской документации

(перелік документів відповідно з п.2.7 ДБН А.3.1-3-94 або номер додатку до акта)

9. Подана до прийняття в експлуатацію будівлі, споруди, приміщення має такі основні показники: складские площади 7404 м.кв.

(потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість і т.п.)

10. Технологічні та архітектурно-будівельні рішення по будівлі, споруді, приміщенню характеризуються такими даними: одноэтажное здание пличой

(стислі технічні характеристики по плануванню, кількість

78 м(оси 1-14, шаг 6,0м), пролет 18,0 м

поверхів, основних матеріалах та конструкціях, інженерному та технологічному устаткуванні)

каркас из м/к, стены и кровля - панельные м/к

11. Устаткування установлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування робочими комісіями (перелік актів наведений у додатку ... цього акта) у кількості:

згідно з проектом 2 электромостовые краны, управл. с пола.

фактично 2 эл/м крана, Q=3,2 тн

12. Заходи по охороні праці, забезпеченню вибухобезпеки, пожежобезпеки, охороні навколишнього природного середовища та санітарні заходи, передбачені проектом

Бытовое и медицинское обслуживание работающих склада будет осуществляться на территории КЛМ-428 АО "ЭМ"

(відомості про виконання)

Характеристика заходів наведена у додатку ... до акта.

13. Зовнішні мережі, комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергозабезпечення та ін. вже забезпечують нормальну експлуатацію будівлі, споруди, приміщення та організації місцевих експлуатаційних організацій. Перелік додатків місцевих експлуатаційних організацій наведений у додатку ... до акта.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.

16. Кошторисна вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію
18 873 494 тис.крб., в тому числі:

будівельно-монтажних робіт 18 873 494 тис.крб.,

устаткування інструменту та інвентаря — тис.крб.

Рішення робочої комісії

Пред'явлене до прийняття Закрытый склад НПО "УСК" для хранения сборно-разборных зданий из легких металлоконструкций по ул.Оросительная, 17, г.Киев
(назва будівлі, споруди, приміщення)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

Голова робочої комісії — Черномаз А.П.

Члени робочої комісії — Пильтяй А.И.

Качеченко В.П.

Булденко Н.В.

Короленко П.М.

Антоненко А.А.

Багнюк Н.И.

Лозовой А.П.

Побилед В.П.

Коних А.Д.

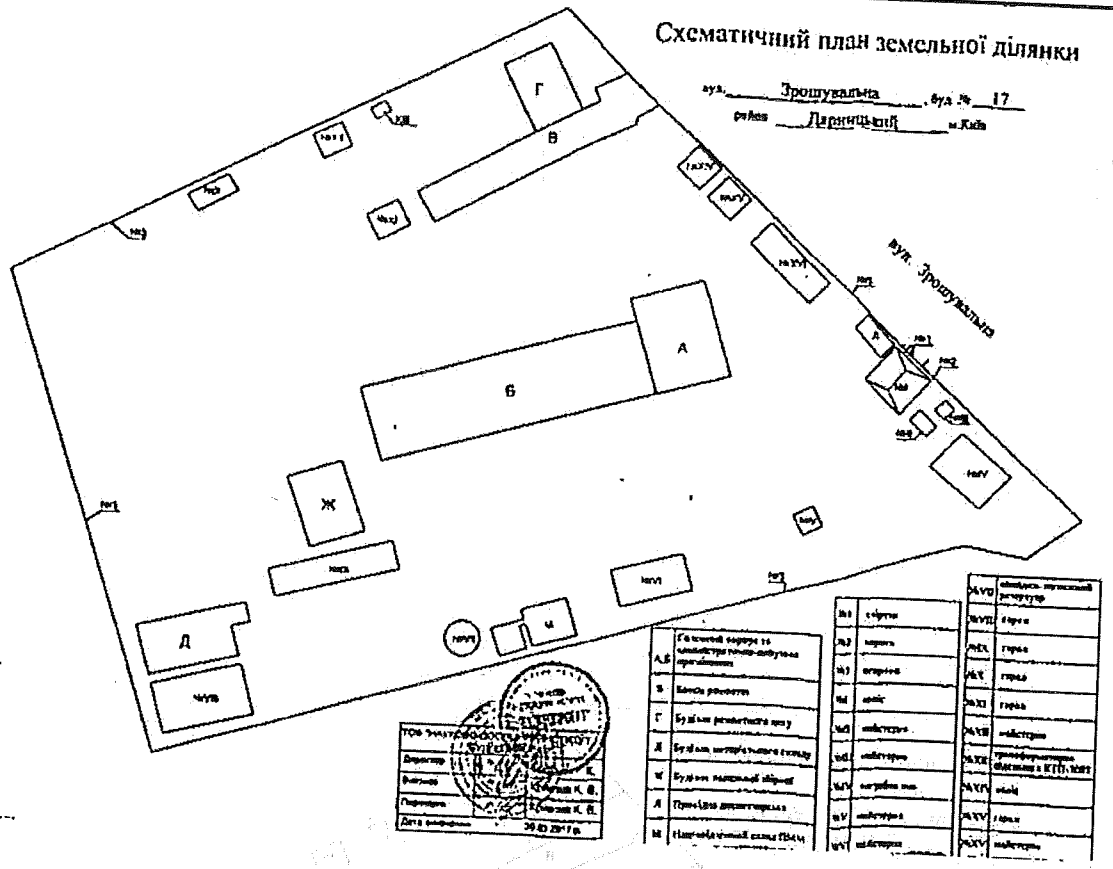
Охримец Н.В.

Згідно з оригіналом
Божко І.О.
27.09.2019 р.

Схематичний план земельної ділянки

вул. Зрошувальна, буд. № 17

район Ленінський м.Київ



УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Ми, що нижче підписалися:
Закрите акціонерне товариство «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», ідентифікаційний код 01417475, розташоване за адресою: 02099, м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, надалі – **Продавець**, в особі голови правління Куциби Петра Миколайовича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД», ідентифікаційний код 36756202, розташоване за адресою: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. 5, надалі – Покупець, в особі директора Корнєєвої Катерини Юріївни, яка діє на підставі статуту, з другої сторони, (надалі разом - Сторони), уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Представник Продавця, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примушення, як фізичного, так і морального, або внаслідок збігу будь-яких тяжких обставин, продав, а представник Покупця купив **майновий комплекс**, що складається з: головного корпусу та адміністративно-побутового приміщення (літ. А, Б) площею 2222,80 (дві тисячі двісті двадцять дві цілих вісімдесят сотих) кв.м., боксів ремонтних (літ. В) площею 489,50 (чотириста вісімдесят дев'ять цілих п'ятдесят сотих) кв.м., будівлі ремонтного цеху (літ. Г) площею 213,90 (двісті тринадцять цілих дев'яносто сотих) кв.м., будівлі матеріального складу (літ. Д) площею 303,10 (триста три цілих десять сотих) кв.м., будівлі панельної збірної (літ. Ж) 305,20 (триста п'ять цілих двадцять сотих) кв.м., прохідної диспетчерської (літ. Л) 13,20 (тринадцять цілих двадцять сотих) кв.м., напівпідземного складу ПММ (літ. М) 107,10 (сто сім цілих десять сотих) кв.м., **загальною площею 3654,80 (три тисячі шістсот п'ятдесят чотири цілих вісімдесят сотих) кв.м.**, розташований за адресою: **місто Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17 (сімнадцять)**, надалі - Об'єкт.

1.2. Продавець в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується передати у власність Покупцю вказаний Об'єкт, а Покупець зобов'язується на умовах визначених цим Договором, прийняти зазначений Об'єкт і сплатити Продавцю договірну ціну за нього.

1.3. Поняття «Об'єкт» в цьому Договорі, крім визначення, вказаного в п. 1.1 цього договору, охоплює також будь-які інженерні та будь-які інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Об'єкта за призначенням.

1.4. Продавець зобов'язується передати Покупцю одночасно з придбанням Об'єкта усі документи стосовно Об'єкта, які підлягають передачі разом із ним згідно з чинним законодавством України. Продавець гарантує, що Об'єкт до моменту укладання цього договору нікому іншому не проданий, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, іншим способом не відчужений, не заставлений, не переданий в іпотеку, під забороною арешту не перебуває, судового спору щодо нього, та будь-яких інших обтяжень, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України (в т.ч. за договорами найму (оренди), інші речові права та ін.) немає.

ВГ 207730

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.5. Об'єкт належить Продавцю на праві колективної власності на підставі свідоцтва про право власності на майновий комплекс серія МК №010004030, виданого Головним управлінням з питань майна 10 серпня 2001 року на підставі наказу від 10 серпня 2001 року №526-В та реєстраційного посвідчення, виданого Київським міським бюро технічної інвентаризації 04 жовтня 2001 року, про що записано в реєстрову книгу №10з-32 за реєстровим №715-з.

1.6. Продавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору, зокрема передання Об'єкта у власність Покупцю, не суперечить нормам чинного законодавства в Україні та відповідає його вимогам, а також підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору не суперечить цілям діяльності Продавця, положенням його установчих документів чи інших локальних актів.

1.7. Згідно з довідкою-характеристикою, виданою Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 12 січня 2010 року за №1450064, балансова вартість відчужуваного Об'єкта становить 295346 (двісті дев'яносто п'ять тисяч триста сорок шість) гривень 72 коп.

1.8. До Покупця переходить право користування на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:010) площею 2,8339 (дві цілих вісім тисяч триста тридцять дев'ять десятитисячних) га, на якій розміщений Об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для Продавця договором оренди земельної ділянки, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 14 червня 2000 року за реєстровим №1910 та зареєстрованим Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від 28 липня 2000 року за №63-6-00003 у книзі записів державної реєстрації договорів.

2. Передача Об'єкта та перехід права власності

2.1. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття Об'єкта Покупцем здійснюється в день підписання цього договору та забезпечується актом приймання-передачі, який оформлюється у відповідності до чинного в законодавства України, незалежно від факту оплати.

2.2. Покупець набуває право власності на придбаний Об'єкт з моменту державної реєстрації цього договору в КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» незалежно від розрахунків між Сторонами.

2.3. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Об'єкта переходить від Продавця до Покупця з дня передачі Об'єкта Покупцю.

3. Оплата та розрахунки за договором

3.1. Продаж зазначеного Об'єкта вчинено за домовленістю сторін за 350000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп., в тому числі ПДВ – 58333 (п'ятдесят вісім тисяч триста тридцять три) гривні 33 коп., які Покупець зобов'язується перерахувати на рахунок Продавця №2600000003775 в АКБ «ПРАВЕКС-БАНК», МФО 321983 не пізніше тридцять першого грудня дві тисячі десятого року.

3.2. Витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, сплачуються Покупцем.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта Продавцю;
- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний"

- надати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору.

4.2. Продавець зобов`язаний:

- у порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю Об'єкт.

5. Відповідальність сторін за порушення договору

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством України.

5.2. За порушення строків передачі Об'єкта, визначених у п. 2.1 цього Договору Продавець сплачує покупцю пеню в розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми договору, вказаної в п. 3.1 цього Договору, за кожен день такого прострочення.

5.3. За порушення строків оплати, згідно з п. 3.1 цього Договору, Покупець сплачує Продавцю неустойку у розмірі 0,01% (нуль цілих одна сотих) від суми цього договору, вказаної в п. 3.1, за кожен день такого прострочення.

5.4. У випадку, якщо в результаті будь-яких дій Продавця та/або третіх осіб, в тому числі щодо розірвання договору або оскарження його повністю або в частині, визнання в судовому порядку договору недійсним, Покупець не отримав у власність або був позбавлений права власності на Об'єкт, Продавець зобов'язаний повернути Покупцю суму, сплачену на розрахунковий рахунок Продавця згідно з п. 3.1 цього. Цей пункт набирає чинності за умови, що Сторонами новий договір купівлі-продажу Об'єкта не буде укладено протягом 90 (дев'яноста) банківських днів з дати позбавлення Покупця права власності на Об'єкт.

6. Вирішення спорів

6.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

6.2. Якщо відповідні спори неможливо вирішити шляхом переговорів, то такі Спори підлягають передачі на розгляд Господарського суду відповідно до порядку, встановленого чинним законодавством.

7. Дія договору

7.1. Цей договір є укладеним з моменту його державної реєстрації.

7.2. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін.

7.3. Закінчення цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

8. Додаткові вимоги

8.1. Цей Договір підписується Сторонами і скріплюється печатками Продавця та Покупця.

8.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від суми договору Покупцем сплачено відповідно до діючого законодавства України.

8.3. Цей Договір підлягає державній реєстрації відповідно до ст. 210 Цивільного Кодексу України.

8.4. Зміст ст.ст. 182, 210, 334, 377, 657, 659, 662, 663, 665, 666, 680 Цивільного Кодексу України нам, Сторонам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

8.5. Ми, Сторони, однаково розуміємо значення умов правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін і не маємо заперечень щодо кожної з умов договору.

8.6. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов українською мовою в трьох примірниках, з яких один (разом з правовстановлювальним документом, на підставі якого здійснювалося відчуження) залишається на зберіганні у справах

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, буд. 39, тел. 232-52-91 ЕДРПОУ 36756202

Вих. № 28
Від «03» 12 2018 р.

Кому:

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові

Кличку Віталію Володимировичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
04.12.2018 № 08/22801

Копія:

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Копія:

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69.

СКАРГА
на розробника технічної документації - КП «Київський інститут земельних відносин»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, подало клопотання на відведення земельної ділянки та укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Київ» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв`язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст. ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», подано адвокатський запит від 29.10.2018р. вих. №29.10/18 з проханням надати копію технічної документації на підставі якої було проінвентаризовано земельну ділянку за адресою вул. Зрошувальна 17.

КП «Київський інститут земельних відносин» (далі – КП) було надано копію технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва, яка була затверджена директором КП М. К. Варламовим та Заступником директора сертифікованим інженером – землевпорядником Є. А. Тарнопольським.

Необхідно зазначити, що при розробці вищезазначеної технічної документації було допущено чимало помилок, не враховано інтересів суміжних землекористувачів та зазначено в документації неправдиві відомості.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» є власником будівель - Гаражу (X, XI), Майстерні (XII), Трансформаторної підстанції КТН – 3007 (XIII) відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Крім цього, ТОВ «Транселектромонтажбуд» також належить будівля панельна збірна літ. Ж 303, 1 кв.м.

Схема розміщення вищезазначених об'єктів відображається в технічному паспорті від 20.03.2017р. (копія додається)

При цьому, в кадастровому плані земельної ділянки 8 000 000 000:63:324, який прикріплений до технічної документації не враховано інтересів ТОВ «Транселектромонтажбуд», та не зазначено що останній є власником вищезазначених об'єктів.

При розробці технічної документації взято до уваги виключно лист ТОВ «Санворд-Україна» від 06.12.2016р. вих. №109, відповідно до якого:

«Крім того на земельній ділянці знаходяться:

А) некапітальні споруди I-II категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.).

- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт.).

- тимчасова капітальна споруда господарського призначення.

Б) обладнання ТП-3007, яке знаходиться в металевій шафі що є власністю ТОВ «Санворд Україна.

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці ТОВ з II «Санворд Україна» відсутні».

Наголошуємо, вищезазначені землевпорядником некапітальні споруди I-II категорії складності, легкі будівлі тимчасового призначення є власністю ТОВ «Транселектромонтажбуд», а саме: Гараж (X, XI), Майстерня (XII).

При цьому, тимчасова капітальна споруда господарського призначення є будівлею панельної збірної літ. Ж 303, 1 кв.м., що також належить ТОВ «Транселектромонтажбуд» та підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Відповідно до державного класифікатору будівель і споруд ДК 018-2000, який затверджено і введено в дію Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507 відсутнє таке поняття як *«легкі будівлі тимчасового призначення»* та *«тимчасова капітальна споруда господарського призначення»*.

Щодо обладнання *ТП-3007*, яке нібито є власністю ТОВ «Санворд Україна», то це є Трансформаторна підстанція КТН – 3007 (XIII), яка також є власністю ТОВ «Транселектромонтажбуд», що знову підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.

Враховуючи зазначене, лист ТОВ з ІІ «Санворд – Україна» від 06.12.2016р. №109 містить неправдиві відомості та свідчить про присвоєння останнім земельної ділянки та споруд, що належать на праві власності ТОВ «Транселектромонтажбуд».

Тобто, з метою відведення для себе земельної ділянки ТОВ «Санворд-Україна» зазначено абсолютно неправдиві відомості, факт достовірності яких не було перевірено розробниками технічної документації – КП «Київським інститутом земельних відносин», що в подальшому призвело до зазначення в технічній документації відомостей, які не відповідають дійсності.

Враховуючи викладене в діях ТОВ «Санворд Україна», яке в подальшому перепродало склад-ангар та гараж ТОВ «Санворд Київ», вбачаються ознаки самочинного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва споруд за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, що кваліфікується за ч. 3 ст. 197-1 Кримінального кодексу України та ознаки заволодіння чужим майном (шахрайство), що завдало значної шкоди потерпілому, що кваліфікується за ч. 2 ст. 190 Кримінального кодексу України.

Внаслідок цього, ТОВ «Траснелектромонтадбуж» подано заяву про вчинення злочину до Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, в подальшому буде відкрито кримінальне провадження (копія заяви про злочин додається).

Повторно наголошуємо увагу, що права та інтереси ТОВ «Транселектромонтажбуд» як власника нежилих об'єктів по вул. Зрошувальній, 17 жодним чином не були враховані при складанні технічної документації, а навпаки грубим чином порушені, оскільки розробка такої технічної документації на підставі якою може бути передано в оренду земельну ділянку грубо порушить права ТОВ «Траселектромонтажбуд» як власника майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, оскільки останній, всупереч ст. 41 Конституції України, буде позбавлений можливості в повній мірі розпоряджатися нерухомим майном, що належить йому на праві власності.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно зі статтею 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних та картографічних матеріалів. Межі земельної ділянки в натурі закріплюються межовими знаками встановленого зразка, крім того, межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Наголошуємо, що акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання від 05.01.2017р. було укладено лише в присутності представника ТОВ «Блюз», який є землекористувачем суміжної земельної ділянки з одного боку, а ТОВ «Транселектромонтажбуд» як землекористувач з іншого боку не підписував, а ні акту погодження меж земельної ділянки, а ні акту приймання – передачі межових знаків на зберігання.

Звертаю вашу увагу, що 22.09.2017 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві на підставі даної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 №1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

02.11.2018 року Головне управління Держгеокадастру у м. Києві підготовлено відповідь відповідно до якої зазначено, що до регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві копія технічної документації із землеустрою по вищезазначеній земельній ділянці не передавалась.

Враховуючи відсутність у Головного управління Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вулиці Зрошувальній 17, тому не відомо яким чином державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Враховуючи зазначене, прошу провести службову перевірку щодо дотримання вимог чинного законодавства при складанні розробником - КП «Київським інститутом земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва, яка була затверджена директором КП М. К. Варламовим та Заступником директора сертифікованим інженером – землевпорядником Є. А. Тарнопольським.

При цьому, прошу провести службову перевірку щодо внесення державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0,7617 га, за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 не маючи при цьому копій технічної документації.

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р.
2. Копія адвокатського запиту від 29.10.2018р. вих. №29.10/18.
3. Копія технічної документації із землеустрою
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.07.2018р.
5. Витяг з технічного паспорту від 20.03.2017р.
6. Відповідь Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.11.2018 року.
7. Копія заяви про вчинення злочину.

Директор
ТОВ «Транселектромонтажбуд»
«03» грудня 2018 року **К.О. Дейнега**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» Ідентифікаційний код 36756202 Україна м. Київ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зрошувальною та вул.Ремонтною у Дарницькому районі м. Києва розроблена комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» яке має в штаті сертифікованих інженерів-землевпорядників: Чорну Тамару Олександрівну (кваліфікаційний сертифікат №000178 від 24.12.2012) і Тарнопольського Євгена Андрійовича (кваліфікаційний сертифікат №010505 від 05.04.2013), із залученням ДП "Агенція з питань нерухомості та земельних відносин в ПЕК України" та ТОВ "Геоматичні рішення". Дані послуги надані на виконання рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на замовлення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), відповідно до технічного завдання від 06.11.2015 і договору № 9 від 06.11.2015.

Роботи з інвентаризації земель включають підготовчі, топографо-геодезичні і камеральні роботи та складення технічної документації.

При проведенні підготовчих робіт з інвентаризації земель були отримані вихідні дані (відомості з державного та міського кадастрів, координати червоних ліній вулиць, витяг з містобудівного кадастру). Проведений аналіз правового статусу земельних ділянок згідно даних міського та Державного земельних кадастрів.

При виконанні топографо-геодезичних робіт користувачі земельних ділянок були проінформовані про проведення робіт по інвентаризації земель (лист Департаменту земельних ресурсів від 11.11.2015 №057024-19896) та про необхідність надання копій установчих документів та документів щодо правового статусу майна. Фактичні користувачі, з різних причин, (не вирішені майнові питання, подані клопотання до Київської міської ради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляються за окремими договорами) не надали вищезгаданих документів, про що їх неодноразово інформували, деякі користувачі не надали доступ до земельних ділянок. Внаслідок чого сформовані тільки ті ділянки, на які фактичні користувачі надали необхідні документи.

В результаті виконаних робіт встановлено, що в межах кварталу 66:324, обмеженого вул.Зрошувальна та вул.Ремонтна у Дарницькому районі м. Києва знаходиться 104 земельні ділянки загальною площею 115.5308 га, з яких:

- 32-і земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:324:0004, 8000000000:63:324:0009, 8000000000:63:324:0011, 8000000000:63:324:0015, 8000000000:63:324:0016, 8000000000:63:324:0019, 8000000000:63:324:0021, 8000000000:63:324:0022, 8000000000:63:324:0024, 8000000000:63:324:0036, 8000000000:63:324:0037, 8000000000:63:324:0038, 8000000000:63:324:0042, 8000000000:63:324:0043, 8000000000:63:324:0046, 8000000000:63:324:0052, 8000000000:63:324:0055, 8000000000:63:324:0060, 8000000000:63:324:0068, 8000000000:63:324:0069, 8000000000:63:324:0070, 8000000000:63:324:0082, 8000000000:63:324:0104, 8000000000:63:324:0105, 8000000000:63:324:0107, 8000000000:63:324:0109, 8000000000:63:324:0110, 8000000000:63:324:0114,

8000000000:63:324:0115, 8000000000:63:324:0117, 8000000000:63:324:0124, 8000000000:63:324:0130, внесені до Державного земельного кадастру;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0013, 63:324:0026, 63:324:0027, 63:324:0028, 63:324:0029, 63:324:0030, 63:324:0048, 63:324:0155, 63:324:0156, 63:324:0157, 63:324:0158, 63:324:0159, 63:324:0160) фактичними користувачами, а саме, відповідно: ПП "Будівництво, реконструкція і суспільство", ТОВ "БІЗНЕС АКТИВ ЛТД", ТОВ "Будівельне управління-145", ЗАТ по виробництву інсулінів "ІНДАР" та ТОВ "Портфарм-Інвест" відмовлено в доступі;

- на 13-ть земельних ділянок (облікові коди 63:324:0007, 63:324:0008, 63:324:0020, 63:324:0044, 63:324:0057, 63:324:0081, 63:324:0083, 63:324:0084, 63:324:0106, 63:324:0119, 63:324:0120, 63:324:0121, 63:324:0201) розроблені/розробляються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок за окремими договорами на замовлення користувачів земельних ділянок, а саме: ТОВ "Деревообробна компанія"РоіК", ТОВ "Оздоб Буд", Грищенко Вероніки Анатоліївни, Малого підприємства у формі ТОВ "ЕДВАЙС", ТОВ "Хімлаборреактив", Виробничого кооперативу "Контракт", Акціонерного товариства відкритого типу Київський м'ясокомбінат, Приватного виробничо-комерційного підприємства "Механік", ТОВ "Латкрок", ТОВ "Літера-Друк", Головного управління по фізичній культурі та спорту КМДА, ТОВ "Формула Прінт";

- на одну земельну ділянку обліковий код 63:324:0010, на звернення ЗАТ "Транселектромонтаж" рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 №610/4048 припинено право користування земельною ділянкою, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна за договором купівлі-продажу. На частину вищезгаданої земельної ділянки, власник придбаних будівель (товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна") надав правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, що дало можливість сформувати земельну ділянку обліковий код 63:324:0224;

- користувачі 2-ох земельних ділянок (облікові код 63:324:0003 та 63:324:0224), надали правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна і які сформовані, у відповідності до вимог ст.79' Земельного кодексу України.

Результати проведеного аналізу, приведені в таблиці 1 та на робочому інвентаризаційному плані.

Топографо-геодезичні роботи по кадастровій зйомці та встановленню зовнішніх меж земельних ділянок кварталу виконувались у 2016 року згідно з вимогами наступних нормативних документів та матеріалів.

1. Земельний кодекс України.
2. Закон України " Про землеустрій".
3. Закон України " Про Державний земельний кадастр".
4. Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513 (із змінами).
5. Програма використання та охорони земель м. Києва на 2011-2015 роки, затверджена рішенням Київської міської ради від 17.02.2001 року № 32/5419 (із змінами).
6. Правила по технике безопасности на топогеодезических работах.М.Недра 1991.

7. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. ГКНТА-2.04-02-98. К-1999.

8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010 (із змінами), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 16.06.2010 за № 391/17686.

9. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт. ГУГК та К України, м. Київ, 2000.

10. Керівний технічний матеріал «Інвентаризація земель населених пунктів» (наземні методи), затверджених наказом ГУГК від 02.02.1993 р.

11. Умовні знаки для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, К. Мінекоресурсів України, 2001.

Для проведення кадастрової зйомки, встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та координування об'єктів і контурів місцевості сертифікованим інженером-геодезистом за допомогою (орендованої у ПрАТ «Інститут землевпорядних технологій» згідно з договором № 01/01/16-КГО від 04.01.2016р.) апаратури супутникових радіонавігаційних систем GPS створено планову геодезичну основу. Перед початком створення вихідних точок планової геодезичної основи проведена прив'язка та калібровка GPS-приймача (ровера) до місцевих пунктів тріангуляції державної геодезичної мережі «Харківський», «Віра», «Школа», координати яких надані Київським державним підприємством «КИЇВГЕОІНФОРМАТИКА» в місцевій системі координат м. Києва. Роботи проводились двочастотним високоточним GPS приймачем (призначеним для визначення місцеположення географічних об'єктів за сигналом супутникових радіонавігаційних систем) Trimble 5800 фірми "Thales Navigation" США (Свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3857 від 19.07.2016) методом GNSS-спостережень в режимі RTK (RealTime Kinematic) – спостереження в реальному часі. Після закріплення точки планової геодезичної основи (GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4) одержано її координати шляхом виконання GNSS-спостережень. Схема GNSS-спостережень та результати розрахунків координат вимірюваних точок GNSS-спостережень додаються.

Кутові та лінійні виміри, координування ситуації та встановлення меж, виконано полярним методом за допомогою електронного тахеометра GPT-3002N фірми «TOPCON» (свідоцтво про повірку робочого засобу вимірювальної техніки № 3854 від 19.07.2016 р., з вихідних точок планової геодезичної основи GPS-1, GPS-2, GPS-3, GPS-4 та точок висячих теодолітних ходів v1, v2, v3, v4, v5, v6.

Схеми планової геодезичної основи, схеми висячих теодолітних ходів, відомості координат, врівноваження мереж полігонометрії та теодолітних ходів та матеріали математичної обробки польових геодезичних вимірювань додаються

Обробку матеріалів польових геодезичних вимірів виконано автоматизованою системою "CREDO_DAT 3.0" сертифікат виданий 25.08.2003р. СП „Кредо-Діалог".

За матеріалами виконаних робіт на дві сформовані земельні ділянки складені: акти прийомки-передачі межових знаків на зберігання, списки межових знаків, переданих на зберігання та абриси земельних ділянок з вимірами довжин ліній між точками повороту межі, прив'язками межових знаків до об'єктів та контурів місцевості, відомості про обчислення площі земельних ділянок, а також -

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 3 - огорожа
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ I - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ II - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ III - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IV - вигрібна яма
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ V - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VI - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VII - колодязь-пожежний резервуар
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VIII - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IX - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ X - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XI - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XII - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIII - трансформаторна підстанція КТП - 3007
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIV - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XV - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XVI - майстерня

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26932743

Дата, час державної реєстрації:	03.07.2018 18:52:58
Державний реєстратор:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 462, виданий 26.03.2010, видавник: Маковецька О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41938529 від 06.07.2018 14:26:50, Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД", код ЄДРПОУ: 36756202, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Мосійчук О.В.

Підпис:

МП

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Комунальне підприємство
«Київський інститут земельних відносин»
вул. Хрещатик, 32а, м.Київ, 01001, тел.:(044) 235 17 75, ЄДРПОУ 32348604
E-mail: kizv@kievcity.gov.ua

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 000178 від 24.12.2012
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010505 від 05.04.2013
Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 010599 від 12.04.2013

Договір № 9 від 06.11.2015р.

Замовник: Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Технічна документація

із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324 обмеженого вул. Ремонтною та Зрошувальною у Дарницькому районі м. Києва

Директор М.К. Варламов

Заступник директора сертифікований інженер землевпорядник Є. А. Тарнопольський

Начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої М. О. Недоїдок

Київ - 2017

АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ІНТЕРАКЦІО"

04071, м. Київ, вул. Хорива, 55, літ «А» ЄДРПОУ: 38668946
п/р 26002556167001 в ПАТ «АСВІО БАНК», м. Чернігів

Вих. № 25.10/18
Від «25» 10 2018 р.

Адвокат
Маленко Оксана Миколаївна
04071, м. Київ, вул. Хорива, 55А

Кому: Департамент земельних ресурсів
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Копія: КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"
Україна, 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик 32-а,

Копія: Київська міська державна адміністрація
Адреса: 01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку статті 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» є власником нерухомого майна, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, обліковий код земельної ділянки 63:324:0010.

ТОВ «Транселектромонтажбуд» стало відомо, що товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» проінвентаризувало земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 та подало клопотання на укладення відповідного договору оренди по ній.

На земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:63:324:0230 щодо якої товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» має намір укласти договір оренди знаходиться частина майнового комплексу, що належить ТОВ «Транселектромонтажбуд».

У зв'язку із наданням правової допомоги адвокатом Маленко О.М. ТОВ «Транселектромонтажбуд» на підставі договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 року, керуючись ст.ст. 20, 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність», прошу Вас надати інформацію:

- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була проінвентаризована в міському земельному кадастрі та просимо надати копії відповідних документів.
- На підставі яких документів земельна ділянка за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 була внесена до бази державного земельного кадастру та просимо надати копії відповідних документів.
- Надати копії документів, які передавалися в Головне управління Держгеокадастру у м. Києві щодо внесення земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, кадастровий номер: 8000000000:63:324:0230 до бази даних державного земельного кадастру.

Під час здійснення адвокатської діяльності адвокат має право вчиняти будь-які дії, не заборонені законом, правилами адвокатської етики та договором про надання правової допомоги, необхідні для належного виконання договору про надання правової допомоги, зокрема: збирати відомості про факти, що можуть бути використані як докази, в установленому законом порядку запитувати, отримувати і вилучати речі, документи, їх копії, ознайомлюватися з ними (п. 7 ст. 20 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»). Адвокатський запит - письмове звернення адвоката до органу державної влади, органу місцевого самоврядування, їх посадових та службових осіб, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та підпорядкування, громадських об'єднань про надання інформації, копій документів, необхідних адвокату для надання правової допомоги клієнту (ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»).

Законом України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» встановлено, обов'язок надання адвокату запитувану інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Вищезазначену інформацію прошу надати у строк передбачений ч. 2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (до п'яти робочих днів з дня отримання даного запиту), особисто мені. Про можливість отримання відповіді прошу повідомити за телефоном 066-280-01-83.

Додатки:

1. Копія ордеру;
2. Копія Свідоцтва на право зайняття адвокатською діяльністю № 3618/10;
3. Копія договору про надання правової допомоги з додатковою угодою;
4. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

З повагою,
Адвокат **О.М. Маленко**

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ "БУДГЕОПРОЕКТ"

Область _____

Район Дарницький

Місто (~~селище, село~~) Київ

Інвентаризаційна справа № 02-1

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на ~~громадський~~ (виробничий) будинок (~~приміщення~~)

Майновий комплекс

(призначення)

№ 17 вулиця (~~провулок, площа~~) Зрошувальна

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД"	01042 м. Київ, провул. Новопечерський,
	буд. 5
	код ЄДРПОУ 36756202

Паспорт виготовлено станом на

" 20 " 03 2017р.

Виконав Кривша К. В.

АЕ №002394

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Третьяк І. К.

(підпис, прізвище)

М.П.

Схематичний план земельної ділянки

вул. Зрошувальна, буд. № 17

район Дарницький м.Київ

А,Б	Головний корпус та адміністративно-побутовий приміщення
В	Склади ремонтні
Г	Будівля ремонтного цеху
Д	Будівля матеріального складу
Ж	Будівля палетної зберігі
П	Прохідна диспетчерська
М	Напівзаглиблений склад ПММ

№1	хвіртка
№2	ворота
№3	ворота
№4	навіс
№5	майстерня
№6	майстерня
№7	майстерня
№8	навіс для мотоблоків
№9	майстерня
№10	майстерня

№VII	навіс на основний резервуар
№VIII	гараж
№IX	гараж
№X	гараж
№XI	гараж
№XII	майстерня
№XIII	трансформаторна електропідстанція КТП-3007
№XIV	навіс
№XV	гараж
№XV	майстерня

ТОВ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО"	
Директор	Давиденко К.
Виконав	Кравцов К. В.
Перевірив	Кравцов К. В.
Дата виконання	20.03.2017 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна" (ідентифікаційний код (14276444), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 25.10.1994 за №1 224 120 0000 014724 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 №411944).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0224 сформована на базі земельної ділянки 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, межі суміжного землекористувача та червоних ліній вул. Зрошувальної, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0224 площею **0,7617** га має 20 точок повороту межі, з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками: 7, 8, 16 - металевими трубами; 9,10,11- закладними дюбелями, решта - співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0224) проходять:

А

Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (8000000000:63:324:0021) – точки повороту межі 1-7– по бетонній огорожі;

Б

землі загального користування (вул. Зрошувальна) – точки повороту межі 7-8 – по умовній лінії (межових знаках)

В

міські землі не надані у власність чи користування– точки повороту межі: 8-12 – по умовній лінії (межових знаках), 12-15 – по бордюру, 15-17 - по умовній лінії (межових знаках), 17-1– по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0224 встановлено, що земельну ділянку перетинають:

- *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони.

Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від КТП-3007*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

- *водопроводи d50,100*, відстань від яких до фундаментів будинків і споруд, згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затверджених наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992р. №44 становить 5м в обидві сторони;

- *тепломережі безканальної прокладки d100*, охоронна зона яких визначена відповідно до ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 і становить 5 м до фундаментів будинків і споруд.

Земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів.*

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0514 га, з них: площею 0,0499 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона від ТП-3007* та площею 0,0015 га - *електрокабель низької напруги – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – код 01.05* (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 року № 2480-VI);

- загальною площею 0,0819 га (0,0774 га та 0,0045 га) *водопроводи d50,100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- площею 0,1245 га *тепломережі безканальної прокладки d100 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій – код 01.08* (Закон України „Про теплопостачання" від 2 червня 2005 року N 2633-IV);

- *санітарно-захисна зона навколо об'єкта (промислові об'єкти) - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На частково огородженій земельній ділянці на вул. Зропнувальній, 17 розташовані будівлі та споруди, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» відповідно до ухвали Господарського суду Дніпропетровської області серія та номер 7/74 від 21.02.2006, що підтверджено інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ..... від 13.04.2016 №57260699 та №57256544, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, з видами діяльності згідно КВЕД-2010:

– 25.11 – виробництво будівельних металевих конструкцій;

- та 25.99 – виробництво інших готових металевих виробів.

Крім того на земельній ділянці знаходяться:

а) нескапітальні споруди I-II категорії складності, що влаштовані господарським способом, а саме:

- арочний ангар власного виробництва (2 шт.)
- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт)
- тимчасова капітальна будівля господарського призначення;

б) обладнання ТП – 3007, яке знаходиться в металевій шафі, що є власністю товариства.

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» відсутні (лист ТОВ та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» від 06.12.2016 №109).

Беручи до уваги, що межі земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, визначені при розробці технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 66:324 Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд - Україна» зможе сплачувати земельний податок після її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації прав на неї.

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 0,7617 га *відноситься до земель комунальної власності власності*;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, *категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*

- *код цільового призначення земельної ділянки* згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – *Д-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – *011.00 – землі під промисловою забудовою*;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - *для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд.*

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджена структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2017 №3222/0/12-4/19-17 та підлягає погодженню територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

Виконавець В. О. Чумак

Копія

13

ДЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10.09.2015 № 958/1822

Про інвентаризацію земель міста Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію земель міста Києва.

2. Дозволити виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

2.1. Землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти.

2.2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо земель міста Києва, за кошти місцевого бюджету.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести відповідно до законодавства відбір розробників технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Вхідний № 05-1/8066 «07» 10 2015 р.

Київський міський голова В. Кличко

14

2

Додаток №1
до договору № 9 від « 06 » листопада 2015 року

Затверджено:
(від УЧАСНИКА)
Заступник директора Комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин"

М.ВАРДАМОВ

м. п., підпис

„06" листопада 2015 року

Затверджено:
(від ЗАМОВНИКА)
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.ПОЛІЩУК

м. п., підпис

„06" листопада 2015 року

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Назва послуг: Код 81.10.1. Послуги допоміжні комбіновані щодо різних об'єктів (***Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва (в тому числі: лот 2: кварталу 63:324 Дарницького району м.Києва***).

Київ-2015

1. Підстава для виконання робіт з інвентаризації земель.

1.1. Програма використання та охорони земель м. Києва на 2011-2015 роки, затверджена рішенням Київської міської ради 17.02.2011 р.№32/5419 (зі змінами).

1.2. Земельний кодекс України, постанова Верховної Ради України від 18.12.1990 №563 XII „Про земельну реформу", закони України „Про землеустрій", „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", „Про регулювання містобудівної діяльності", „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою", постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", „Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель" від 23.05.2012 №513, Керівний технічний матеріал „Інвентаризація земель населених пунктів (наземні методи), затверджений наказом ГУГКК від 02.02.1993 №6.

1.3. Договір про закупівлю послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що укладений між Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та розробником документації із землеустрою

2. Мета роботи

2.1. Встановлення зовнішніх меж та визначення площ земельних ділянок в межах кварталу 63:324 Дарницького району м. Києва, фактично зайнятих підприємствами, організаціями, установами та індивідуальними землекористувачами комунальної форми власності незалежно від наявності та відсутності юридичного права на користування землею з метою створення інформаційної бази для ведення державного та міського земельних кадастрів, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об'єктивного оподаткування.

3. Вихідні дані для виконання робіт з інвентаризації земель.

3.1. Вихідні дані, що надаються замовником

3.1.1. Матеріали з фонду документації із землеустрою.

3.1.2. Відомості з державного та міського земельного кадастрів у паперовій та електронній формі, у тому числі відомості про договори оренди землі, електронні документи про результати робіт із землеустрою у форматі XML.

3.1.3. Містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку.

3.1.4. Координати меж адміністративних районів м. Києва, червоних ліній, прибережних захисних смуг водних об'єктів (за наявності) в межах об'єктів проектування.

3.2. Вихідні дані, що збираються виконавцем робіт з інвентаризації земель.

3.2.1.Планово-картографічні матеріали масштабу 1 : 2000 та 1 : 500 (при наявності);

3.2.2. Ортофотоплани (останні за терміном виготовлення) з максимальною розподільчою здатністю.

4. Склад робіт.

4.1.Підготовчі роботи (збір та аналіз виконавцем вихідних даних для проведення інвентаризації земель, складення робочих інвентаризаційних планів, обстеження земельних ділянок на наявність та/або відсутність електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, для яких створюються охоронні, захисні та інші зони з особливими умовами користування. Для нанесення охоронних зон інженерних мереж використовувати матеріали інженерних вишукувань масштабу 1 : 500 Комунальної організації „Центр містобудування та архітектури". Межі прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва наносяться згідно проектів, затверджених рішеннями Київської міської ради).

4.2.Встановлення та обстеження зовнішньої межі землекористувань в кварталі.

4.3.Проведення аналізу існуючого стану геодезичної мережі.

4.4.Проведення згущення геодезичної мережі на знімальній території.

4.5.Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів меж землекористувань, кварталів в межах ліній бордюрів проїжджої частини. У випадках відсутності бордюрів визначаються координати кутів поворотів межі проїжджої частини.

4.6.Виготовлення зведених інвентаризаційних планів: - в масштабі 1:2000 з нанесенням меж землекористувань по координатах;

4.7. Отримання у землекористувачів, право землекористування яких не оформлене, клопотань у відповідності ст.5 (Розділ 2) Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

4.8. Визначення цільового використання земельних ділянок.

4.9. Складання Актів приймання-передачі межових знаків на зберігання.

4.10.Складання технічного звіту на виконані роботи.

4.11.Формування електронного документу, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до державного та міського земельного кадастрів.

Роботи проводити згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері земельних відносин.

5. Вимоги до інвентаризації земель

5.1.Робота виконується згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру", „Порядком проведення інвентаризації земель", затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 №513, БНП 1.02.07-87 „Інженерні вишукування для будівництва", інструкцією по топографічній зйомці в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 ГКІНТ-02-033-79.

5.2.Формування земельних ділянок проводити з обов'язковим забезпеченням до них вільного доступу. Внутріквартальні проїзди залишати в землях загального користування. Межі земельних ділянок максимально формувати по твердих контурах місцевості (елементах міської забудови).

5.3.Система координат - місцева (м. Києва).

5.4.Інформація на магнітному носії - у формі обмінного файлу, який погоджено з Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА).

5.5. Враховуючи, що при виконанні роботи необхідно провести збір інформації про характер діяльності, наявність об'єктів нерухомості тощо різних підприємств, установ та організацій, в тому числі підпорядкованих Міністерству оборони України, Міністерству внутрішніх справ, Службі безпеки України, Державній службі України з надзвичайних ситуацій та підприємств, що працюють на оборонний комплекс з визначенням точних координат їх земельних ділянок, в умовах підвищеної загрози терористичної діяльності Учасник має забезпечити режим таємності та збереження таємної інформації.

Учасник повинен мати спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, а працівники – допуск та доступ до роботи з матеріалами, що складають державну таємницю.

6. Матеріали, які передаються за результатами виконання робіт

6.1. Робота передається замовнику у вигляді технічної документації в паперовому та електронному вигляді.

6.2. Технічна документація передається Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

6.3. Склад технічної документації:

- пояснювальна записка;

- технічне завдання з ситуаційною схемою розміщення кварталів в М 1:2000 або М 1:5000;
- рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про інвентаризацію земель;
- копії документів, що містять вихідні дані, які використовувалися під час інвентаризації земель;
- робочі інвентаризаційні плани розміщення землекористувань в кварталі в М 1:2000;
- переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, які посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням;
- зведені інвентаризаційні плани кварталів з межами землекористувачів М 1:2000;
- абриси земельних ділянок;
- плани зовнішніх меж земельних ділянок в М 1:500 або М 1:2000;
- відомості про обчислення площ земельних ділянок;
- кадастрові плани земельних ділянок;
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акти приймання-передачі межових знаків на зберігання (у встановленій формі);
- каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок;
- пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- акти перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за їх наявності);
- схема планової основи;
- звіт про виконання GPS вимірювань;
- відомість врівноваження теодолітних ходів;
- акт приймання виконаних робіт;
- матеріали погодження технічної документації із землеустрою, встановлені статтею 186 Земельного кодексу України.

6.4. Електронний варіант документації передається у вигляді затвердженого формату.

7. Зобов'язання сторін

7.1. Замовник зобов'язаний:
- забезпечити Виконавцю доступ до земельних ділянок для обстеження та виконання топографо-геодезичних робіт;
- надати Виконавцю вчасно і в повному обсязі інформацію, необхідну для розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель зазначену в п. 3.1. Технічного завдання;
- у разі виникнення (на вимогу органів, що здійснюють погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у відповідності до ст.186 Земельного кодексу України) необхідності в наданні додаткових відомостей або документів та забезпечити надання яких може лише Замовник, вжити необхідні заходи для надання цих відомостей або документів для прискорення погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для проведення державної реєстрації земельних ділянок відповідно до статей 21 та 24 Закону України „Про Державний земельний кадастр".

7.2. Виконавець зобов'язаний:
- виконати роботу у строк, зазначений у документації конкурсних торгів;

- своєчасно інформувати Замовника щодо відомостей та документів, необхідних для подальшого виконання робіт;
- подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на погодження у відповідності до вимог ст. 186' Земельного кодексу України;
- сформувати електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою, які підлягають внесенню до державного та міського земельного кадастрів.

8. Порядок розгляду та приймання робіт

8.1.Виконавець передає технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Департаменту земельних ресурсів КМДА (оригінал та дві копії) та копію для державного фонду документації із землеустрою (в паперовій та електронній формі).

8.2.Здача-приймання робіт оформлюється двостороннім актом та накладною (у двох примірниках) в розрізі кварталів.

8.3.Термін виконання робіт до 31.12.2015 року.

119

АКТ

прийомки – передачі межових знаків на зберігання

м. Київ "05" 11 2017 р.

Ми, що нижче підписалися: начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" Недоїдок М.О. та генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» Маліновський А.Є. в присутності представника землекористувача суміжної земельної ділянки:

- Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (кадастровий номер 8 000 000 000:63:324:0021)

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 8 000 000 000 _____, яка знаходиться на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва, площею 0,7617 га та перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» з цільовим призначенням: для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, мають 20 точок повороту межі, з яких закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками: 7, 8, 16 - металевими трубами; 9,10,11- закладними дюбелями, решта - співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою. Список межових знаків переданих на зберігання та абрис земельної ділянки з прив'язкою кутів повороту межі до об'єктів та контурів місцевості додаються.

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Користувачем суміжної земельної ділянки претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки передані на зберігання генеральному директору товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» Маліновському А.Є., який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків, згідно з пунктом „е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3-ох примірниках, які додаються до відповідної документації із землеустрою.

Додаток: на 2 арк.

Начальник відділу спеціальних геодезичних робіт в землеустрої КП "Київський інститут земельних відносин" (підпис) М.О. Недоїдок

Генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» (підпис) А.Є.Маліновський

Користувач суміжної земельної ділянки:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Блюз" (кадастровий номер 8 000 000 000:63:324:0021) (вул. Ремонтна, 9)

(підпис)

Додаток до акта прийомки - передачі
межових знаків на зберігання

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знаку
1		Співпадає з бетонною огорожею
2		Співпадає з бетонною огорожею
3		Кут будівлі
4		Кут будівлі
5		Співпадає з бетонною огорожею
6		Співпадає з бетонною огорожею
7	2017.01-324-0007	Металева труба
8	2017.01-324-0008	Металева труба
9	2017.01-324-0009	Закладний дюбель
10	2017.01-324-0010	Закладний дюбель
11	2017.01-324-0011	Закладний дюбель
12		Кут бордюру
13		Співпадає з бордюром
14		Співпадає з бордюром
15		Співпадає з бордюром
16	2017.01-324-0016	Металева труба
17		Співпадає з бетонною огорожею
18		Співпадає з бетонною огорожею
19		Співпадає з бетонною огорожею
20		Співпадає з бетонною огорожею

Примітка: абрис з прив'язкою межових знаків до об'єктів та контурів місцевості додається.

Здав:
Недоїдок М.О.
(прізвище та ініціали) *(підпис)*

Прийняв:
Маліновський А.С.
(прізвище та ініціали) *(підпис)*

кадастрові плани земельних ділянок з відображенням координат поворотних точок меж земельних ділянок, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, меж зон обмежень щодо використання земельних ділянок, плани та акти перенесення в натуру (на місцевість) меж зон обмежень, складений зведений інвентаризаційний план.

Інформація про сформовані земельні ділянки кварталу 63:324.

Межі двох земельних ділянок сформовані на базі земельних ділянок з обліковими кодами 63:324:0003, 63:324:0010 з урахуванням фактичного використання території, червоних ліній вулиць Зрошувальна та проїзд, нанесених на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м.Києва".

Сформовані земельні ділянки знаходяться:

- відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 – на території, яка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (обліковий код 63:324:0224) та промислової (63:324:0003).
- відповідно до витягу з містобудівного кадастру, виданого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 18981/0/12/12-03-15 - *в санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та від залізниці.*

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0003

Земельна ділянка обліковий код 66:324:0003 розташована на вул. Зрошувальна, 5в та знаходиться в користуванні **Колективного підприємства «Київський птахокомбінат».**

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» (ідентифікаційний код (05479993), діє відповідно до Статуту, є юридичною особою та включене до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 22.02.1994 за №1 065 120 0000 008543 (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 19.06.2013).

Межа земельної ділянки обліковий код 63:324:0003 сформована на базі земельної ділянки 63:275:0003 з урахуванням фактичного використання території та червоних ліній проїзду, які нанесені на план по координатах точок, взятих в КО „Інститут генерального плану м. Києва".

Земельна ділянка код 63:324:0003 площею **4,1579** га має 55 точок повороту, які співпадають з твердими контурами місцевості та помарковані фарбою.

Межі земельної ділянки (код 63:324:0003) проходять:

А

ПрАТ "МТС УКРАЇНА" (8000000000:63:324:0105) – точки повороту межі: 1-3 – по бетонній огорожі, 3-7 – по стіні будівлі, 7-10 – по бетонній огорожі, 10-11– по стіні будівлі, 11-15 – по бетонній огорожі

Б

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі 15-16 – по стіні зруйнованої будівлі, 16-25 – по будівлі

В міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 25-27 – по стіні будівель, 27-29 – по бетонній огорожі; 29-30 – по стіні зруйнованої будівлі, 30-34 – по бетонній огорожі

Г ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" (8000000000:63:324:0004) – точки повороту межі: 34-37 – по бетонній огорожі

Д міські землі не надані у власність чи користування – точки повороту межі: 37-38 – по умовній лінії, 38-39 – по бетонній огорожі, 39-41 – по стіні будівель, 41-46 – по бетонній огорожі, 46-52 – по стіні будівель, 52-1 – по бетонній огорожі

А

Суміжний землекористувач (ПрАТ "МТС УКРАЇНА") претензій до існуючих меж не заявив та підписав акт прийомки - передачі межових знаків на зберігання.

ТОВ "Централізована енергопостачальна компанія" було завчасно повідомлене рекомендованим листом №1599 від 06.12.2016 та через оголошення у пресі про дату і час проведення робіт (16.12.2016 об 11-ій год.) щодо встановлення меж та закріплення межовими знаками земельної ділянки, але для підпису акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання, представник товариства у зазначений час не з'явився і письмової причини відмови не надав. Копія листа, поштового рекомендованого повідомлення та оголошення в «Avizo» №96 від 08.12.2016 додаються.

При інвентаризації земельної ділянки код 63:324:0003 встановлено, що:

а) земельну ділянку перетинають *електрокабелі 10 Кв та низької напруги*, охоронна зона яких, відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, становить відповідно 1 м та 0,6 м по обидві сторони. Крім того, частина земельної ділянки знаходиться *в охоронній зоні від ТП-592*, яка відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 № 209 становить 3 м від будівлі;

б) земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній смузі:

- *водоводу d150*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 10 м від крайніх ліній водоводу;

- *артезіанської свердловини*, ширина якої відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджених наказом Мінрегіонбуду № 133 від 08.04.2013 становить 30 м.

в) земельна ділянка знаходиться в *санітарно-захисній зоні від промислових об'єктів та залізниці*.

Тому, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, встановлено обмеження у використанні земельної ділянки:

- загальною площею 0,0266 га, з них: площею 0,0190 га - *електрокабелі 10 Кв, низької напруги, охоронна зона ТП-592* та площею 0,0076 га - *електрокабель низької напруги - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи*

– код 01.05 (Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» від 09 липня 2010 № 2480-VI);

- площею 0,1186 га *(артезіанська свердловина, водовід d150) - зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання - код 02.01* (ДБН 360-92** „Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", затверджений наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N44);

- *промислові об'єкти* та площею 1,5121 га (*залізниця*) - *санітарно-захисна зона навколо об'єкта - код 03* (Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24 лютого 1994 року N 4004-XII).

На огородженій земельній ділянці на вул. Зрошувальній, 5в знаходиться комплекс будівель, які перебувають у власності підприємства відповідно до Свідоцтва про право власності серія САВ №869390 від 02.06.2008, що підтверджено витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.09.2011 №1280-з/29з-81 та будівля спорткомплексу, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного фонду підприємства і знаходиться на його балансі на підставі Договору безстрокового безоплатного користування державним майном від 13.12.2009 №1.

Колективне підприємство «Київський птахокомбінат» сплачує земельний податок за землю (див. Податкова декларація з плати за землю за 2016 р. та платіжні доручення).

Враховуючи вищевикладене, даною технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель визначено наступне:

- земельна ділянка площею 4,1579 га *відноситься до земель комунальної власності власності*;

- відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, *категорія земель - 900 – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;*

- *код цільового призначення земельної ділянки* згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" (із змінами і доповненнями) – *J-11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.*

- код згідно з Класифікацією видів земельних угідь – *011.00 – землі під промисловою забудовою*;

- наміри щодо видів використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель, до якої вона відноситься за своїм основним цільовим призначенням - *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд.*

<u>Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224</u>

Земельна ділянка обліковий код 63:324:0224 розташована на вул.Зрошувальній, 17 та знаходиться в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "Санворд-Україна".

нотаріуса за адресою: м. Київ, вул. Трьохсвятительська, буд. 7, літ. «В», а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видані Сторонам.

Продавець:	Покупець:
ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ»	ТОВ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД»
Голова правління	Директор
П.М. Пучко	Карнєєв К.Ю.

Місто Київ, Україна 26 березня 2010 року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність закритого акціонерного товариства «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ», товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД» та повноваження їхніх представників і належність ЗАТ «ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ» відчужуваного майнового комплексу перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на майновий комплекс підлягає державній реєстрації у комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна».

Зареєстровано в реєстрі за №462.

Стягнуто плати за домовленістю згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

В цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 2 (два) аркуші.

Приватний нотаріус О.А. Маковецька

Зареєстр. номер 462
видано 26.04.2010р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	130197082
Дата, час формування:	09.07.2018 15:55:24
Витяг сформовано:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 29047316, дата і час реєстрації заяви: 06.07.2018 17:08:17, заявник: Дейнега Катерина Овсіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1592695880000
Об'єкт нерухомого майна:	Майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3654.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Головний корпус та адміністративно-побутове приміщення, літ. А, Б
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 2222.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Бокси ремонтні, літ. В
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 489.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля ремонтного цеху, літ. Г
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 213.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля матеріального складу, літ. Д
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 303.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Будівля панельної збірної, літ. Ж
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 305.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Прохідна диспетчерська, літ. Л
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 13.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	Напівпідземний склад ПММ, літ. М
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 107.1
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№1 - хвіртка
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 2 - ворота

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ 3 - огорожа
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ I - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ II - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ III - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IV - вигрібна яма
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ V - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VI - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VII - колодязь-пожежний резервуар
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ VIII - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ IX - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ X - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XI - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XII - майстерня
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIII - трансформаторна підстанція КТП - 3007
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XIV - навіс
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XV - гараж
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	№ XVI - майстерня

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26932743

Дата, час державної реєстрації:	03.07.2018 18:52:58
Державний реєстратор:	Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 462, виданий 26.03.2010, видавник: Маковецька О.А., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41938529 від 06.07.2018 14:26:50, Мосійчук Оксана Василівна, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1

Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖБУД", код ЄДРПОУ: 36756202, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Мосійчук О.В.

Підпис:

143

16

РІШЕННЯ
про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

№ 29229016
13 квітня 2016 року

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту 12.04.2016 20:21:47 реєстраційний номер 16479656,
яку подав Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", що діє на підставі,
податковий номер/серія, номер паспорта 14276444,
для проведення державної реєстрації права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на гараж літера 2Г,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки ,
та документи, подані для проведення державної реєстрації прав,

Керуючись частиною другою статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пунктом 16 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.06.2011 № 703,

ВИРІШИВ:

Провести державну реєстрацію права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на гараж літера 2Г,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки, за суб'єктом: Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", податковий номер 14276444.

Відкрити розділ у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстраційну справу на об'єкт нерухомого майна.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор
прав на нерухоме майно (Бригіда В.О.)

Копія вірна
26/04 16 г.

інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 14276444,
країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бригіда Володимир Олександрович

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ БРИГІДА ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ

RRP-HGSSMLGI

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57256544
Дата, час формування:	13.04.2016 11:56:32
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява №16479656

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900720580363

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900720580363
Об'єкт нерухомого майна:	гараж літера 2Г, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 126
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14140720

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 20:21:47
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ухвала суду, серія та номер: 7/74, виданий 21.02.2006, видавник: Господарський суд Дніпропетровської області; мирова угода, затверджена ухвалою суду, по справі №7/74, серія та номер: б/н, виданий 09.02.2006, видавник: ВАТ "Укрстальконструкція", ТОВ ІІ "Санворд-Україна"; технічний паспорт, серія та номер: 103-4, виданий 01.03.2016, видавник: ТОВ "БК "СІМПЛЕКС-СІТІ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29229016 від 13.04.2016 11:49:37, приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними

RRP-4HGSSMUG1

141

РІШЕННЯ
про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

№ 29229802
13 квітня 2016 року

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту 12.04.2016 20:35:50 реєстраційний номер 16479725,
яку подав Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", що діє на підставі,
податковий номер/серія, номер паспорта 14276444,
для проведення державної реєстрації права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на склад - ангар літера 2Д,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки ,
та документи, подані для проведення державної реєстрації прав.

Керуючись частиною третьою статті 10 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пунктом 18 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127,

ВИРІШИВ:

Провести державну реєстрацію права власності
форма власності: приватна, розмір частки: 1
на склад - ангар літера 2Д,
що розташований м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17, кадастровий номер земельної ділянки, за суб'єктом: Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", податковий номер 14276444.

Відкрити розділ у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстраційну справу на об'єкт нерухомого майна.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор
прав на нерухоме майно _____ (Бригіда В.О.)

Київський міський нотаріальний округ
Бригіда Володимир Олександрович

«САНВОРД УКРАЇНА» 14276444

	виданий 01.03.2016, видавник: ТОВ "БК "СІМПЛЕКС-СІТІ"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29229802 від 13.04.2016 12:12:52, приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями "САНВОРД-УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 14276444, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Бригіда Володимир Олександрович

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бригіда Володимир Олександрович

Підпис:

9ARP-HGSSO25D

140

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57260699
Дата, час формування:	13.04.2016 12:21:37
Інформаційну довідку сформовано:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява №16479725

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900766680363

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	900766680363
Об'єкт нерухомого майна:	склад - ангар літера 2Д, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1404
Адреса:	м.Київ, вулиця Зрошувальна, будинок 17

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14141466

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2016 20:35:50
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бригіда Володимир Олександрович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ухвала суду, серія та номер: 7/74, виданий 21.02.2006, видавник: Господарський суд Дніпропетровської області; мирова угода, затверджена ухвалою суду, по справі №7/74, серія та номер: б/н, виданий 09.02.2006, видавник: ВАТ "Укрстальконструкція", ТОВ ІІ "Санворд-Україна"; технічний паспорт, серія та номер: 104-4,

RRP-4HGSS025D

139

САНВОРД-УКРАЇНА
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ТА ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ

МІЖНАРОДНІ МЕТАЛЕВІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ
Поштова адреса:
вул. Ударників, 54, м. Дніпропетровськ УКРАЇНА, 49019
Юридична адреса:
вул. Красногвардійська, 1, м. Дніпропетровськ, УКРАЇНА, 49019
тел./факс: 8 (0562) 36-64-27, 36-86-58, тел.: 8 (0562) 491-242
e-mail:sunward@a-teleport.com http://sunward-ukraine.com
Р/р 26003038027801 в ВАТ "Сведбанк" м.Київ, МФО 300164
ІНН № 142764404676, Св-во №04575115

Вих. № 109 від "06" 12 2016

Директору КП «Київський інститут земельних відносин»
Варламову М.К.

Шановний Михайле Константиновичу!

В зв'язку з виконанням КП «Київський інститут земельних відносин» робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Києва в межах кварталу 63:324, обмеженого вул. Бориспільською, вул. Академіка Горбунова, вул. Зрошувальною та вул. Приколійною у Дарницькому районі м. Києва, на території якого знаходяться будівлі та споруди Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна», інформуємо.

На земельній ділянці (код 63:324:0010) на вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва розташовані будівлі та споруди, які є власністю Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна відповідно до *ухвали суду, серія та номер 7-74 виданий 21.02.2006, Господарським судом Дніпропетровської області*, що підтверджено *інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2016 №57260699, та №57256544*, які використовуються з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд, з видом(ами) діяльності згідно КВЕД-2010: 25.11 – Виробництво будівельних металевих конструкцій

25.99 – виробництво інших готових металевих виробів.

Крім того на земельній ділянці знаходяться:

А) некапітальні споруди І-ІІ категорії складності, що влаштовані господарський способом, а саме:

- Арочний ангар власного виробництва (2 шт)
- легкі будівлі тимчасового призначення (4 шт)
- тимчасова капітальна будівля господарського призначення

Б) обладнання ТП-3007, яке знаходиться в металевій шафі що є власністю ТОВ «Санворд Україна».

Об'єкти права власності третіх осіб на земельній ділянці Товариства з обмеженою відповідальністю та іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» відсутні.

Генеральний директор А.Е.Малиновський

Київський інститут земельних відносин
1094
09 12 16

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта експрес
Я відпр.: з оголош. цінністю
авки: Склад-Склад
ь місць: 1 шт/N 1
226 кг
орона: 32 см
дозволено: повернути

(найменування підрозділу спеціального зв'язку)

вкладення у **ОПИС**

(вид відправлення)

на ім'я Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

(найменування підприємства або прізвище одержувача)

Куди вул. Кошиця, 3-А, м. Київ, 02068

(повна адреса одержувача)

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність
1	Заява про вчинення злочину від 15.11.2018	4	5
	Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р. реєстровий №462.	4	
	Витяг з Державного реєстру правочинів від 26.03.2010р.	2	
	Копія Акт приймання-передачі майнового комплексу від 26.03.2010р.	1	
	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2018р.	2	
	Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд-Україна».	4	
	Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд Київ».	5	
	Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Транелектромонтажбуд».	4	
	Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо складу-ангару.	2	
	Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.	2	
	Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;	2	
	Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;	1	
	Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;	2	
	Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);	2	
	Копія договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014	3	
	Копія ордеру серії КС № 306375 та свідоцтва №3618/10;.	2	

Загальна кількість предметів 41 (прописом)

На загальну оголошену цінність 5 п'ять (прописом)

Відправник _____ (підпис)

Перевірив _____ (підпис працівника ПСЗ) М.П.

"__" _____ 20__ р. ____ год. __ хв.

Накладна
0407134446970
Операція:"Приймання"
Дата :15.11.2018 14:47:36

Відправник:
Юридична особа
ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ
ПРОВ. НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ, 5, Київ, 01042

0967718058
Конт особа: ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ

Одержувач:
Юридична особа
ГУ НПУ
ВУЛ. КОШИЦЯ ОЛЕКСАНДРА, 3А, Київ, 02068

0967718058
Конт. особа: ГУ НПУ

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта експрес
Категорія відпр.: з оголош. цінністю
Тип доставки: Склад-Склад
Кількість місць: 1 шт/N 1
Вага: 0,226 кг
Макс сторона: 32 см
Огляд: не дозволено
У разі невручення: повернути
опис вкладення
SMS відправнику про вручення

Сума оголошеної цінності: 1,00 грн
Сума післяплати: -

Плата за пересил. відправл.: 19,20 грн
Платник: відправник

Плата за пересил. переказу: -
Платник: -

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК Екселліо

Підтверджую, що інформація у накладній зазначена вірно. З умовами та порядком надання послуги, що розміщені на сайті www.ukrposhta.ua, ознайомлений та згоден. Недозволених до пересилання відправлень немає.
Я, маючи підписання накладної, надаю згоду ПАТ "Укрпошта" на обробку моїх персональних даних та надаю доступ до них третім особам з метою надання мені послуг ПАТ "Укрпошта", посвідчую про отримання повідомлення щодо включення інформації про мене до бази даних та отримав роз'яснення про свої права як суб'єкта персональних даних відповідно до закону України "Про захист персональних даних".

Відправник / Представник Відправника:
ТРАНСЕЛЕКТРОМОНТАЖ (підпис відправника)

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК Екселліо

Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд Київ».	5	
Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Транселектромонтажбуд».	4	
Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо складу-ангару.	2	
Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.	2	
Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;	2	
Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;	1	
Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;	2	
Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);	2	
Копія договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15.09.2014 [illegible]	3	
Копія ордеру серії КС № 306375 та свідоцтва №3618/10;.	2	

Загальна кількість предметів 41 (прописом)

На загальну оголошену цінність 5 п'ять (прописом)

Відправник _____ (підпис)

Перевірив _____ (підпис працівника ПСЗ)

"___" _____ 20__ р. ____ год. ___ хв.

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПАТ "УКРПОШТА"
ВПЗ Київ 71
04071, Київська обл., м. Київ
Подільський р-н., вул. Хорива/
Костянтинівська, 15/8 літ.А
ІПН 21560026655

00001 Цибульська
0407134446970
Укрпошта Експрес
Без ПДВ
За пересилання: 15,00
За повідом. смс.:
1,00 грн.

СУМА 19,20
ПДВ А 20,00% 3,20
ГОТІВКА 19,20
0024993 0022098 15-11-2018 14:47:52
ЗН КС00089178 ФН 3000432385
ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

ормація про відправлення
ідправлення: Укрпошта експрес
рія відпо.: з оголош. цінністю
ставки: Склад-Склад
ть місць: 1 шт/N 1
1,226 кг
орона: 32 см
е дозволено
евручення: повернути
адення
равнику про вручення

07 н н н н н н

шеної цінності: 1,00 грн
плати: -
ресил. відправл.: 19,20 грн
: відправник
ресил. переказу: -

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК
Екселліо

Підтверджую, що інформація у накладній зазначена вірно. З умовами та порядком надання послуги, що розміщені на сайті www.ukrposhta.ua, ознайомлений та згоден. Недозволених до пересилання відправлень немає.
Я, шляхом підписання накладної, надаю згоду ПАТ "Укрпошта" на обробку моїх персональних даних та надаю доступ до них третім особам з метою надання мені послуг ПАТ "Укрпошта", посвідчую про отримання повідомлення щодо включення інформації про мене до бази даних та отримав роз'яснення про свої права як суб'єкта персональних даних відповідно до закону України "Про захист персональних даних".

Відправник / Представник Відправника:
ТРАНСЕЛЕКТРОПОНТ
(підпис відправника)

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК

		5	
	д».	4	
	реєстру речових	2	
	щодо складу-ангару.		
	Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.	2	
	Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;	2	
	Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;	1	
	Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;	2	
	Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);	2	
	*Копія договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 16.09.2014 [illegible]	3	
	Копія ордеру серії КС № 306375 та свідоцтва №3618/10;.	2	

Загальна кількість предметів 41 (прописом)

На загальну оголошену цінність 5 п'ять (прописом)

Відправник (підпис)

Перевірив (підпис працівника ПСЗ)

"__" _____ 20__ р. ____ год. ____ хв.

Дарницьке управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві
вул. Кошиця, 3-А, м. Київ, 02068

Потерпілий: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд»**
Код за ЄДРПОУ 36756202
Місцезнаходження: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. № 5
Телефон : (044) 232-52-91
Офіційна електронна адреса відсутня
електронна пошта відсутня

Адвокат потерпілого: **Маленко Оксана Миколаївна**
Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 3618, видане на підставі рішення атестаційної палати Київської обласної КДК адвокатури від 20.03.2008 №167
(адреса для листування: 04071, м. Київ, вул.. Хорива, 55А)
Тел.:+380662800183
Офіційна електронна адреса відсутня
електронна пошта відсутня

На підставі: Договору про надання правової допомоги №22-АО/2014 від 15 вересня 2014 року
Ордеру КС № 306375

ЗАЯВА ПРО ЗЛОЧИН

Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» (далі – ТОВ «Транселектромонтажбуд», Заявник повідомляє про факт самовільного зайняття ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983) земельної ділянки та самочинного будівництва за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, будинок 17.

26.03.2010 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Транселектромонтажбуд» (далі – ТОВ «Транселектромонтажбуд», Заявник або Потерпілий) придбав майновий комплекс загальною площею 3 654, 80 (три тисячі шістсот п'ятдесят чотири цілих вісімдесят сотих) кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, будинок 17 на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р. реєстровий №462.

Згідно п. 1.8. вищезазначеного Договору купівлі-продажу нерухомого майна до покупця переходить право користування на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:324:010) площею 2, 8339 га, на якій розміщений майновий комплекс на умовах встановлених Договором оренди земельної ділянки від 14 червня 2000 року зареєстрованим за реєстровим №1910 та зареєстрованим Київським міським управлінням земельних ресурсів, про що зроблено запис від 28 липня 2000 року за №63-6-00003 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Тобто, фактично до Заявника повністю перейшло право власності на майновий комплекс за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 та право користування земельною ділянкою.

Відповідно до ст. 41 Конституції України та ст. 321 Цивільного кодексу України право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.

Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно до ст. 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Проте, з 2017 року Товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» (Код за ЄДРПОУ 14276444, місцезнаходження: 49019, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Красногвардійська, будинок 1, телефон : +38 (044) 228-67-13) були створенні перешкоди Заявнику у користуванні вищезазначеним об'єктом нерухомості, що належить йому на праві власності, шляхом самочинного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва гаражу

та складу-ангару та відведення з цією метою земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Потерпілий дізнався, що в межах земельної ділянки, на якій розміщено майновий комплекс, що належить останньому, Товариством з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» було незаконно зареєстровано право власності на нерухоме майно, а саме гаражу та складу-ангару, за адресою м. Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Внаслідок цього, ТОВ «Транселектромонтажбуд» як власник майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, всупереч ст. 41 Конституції України, позбавлений можливості в повній мірі розпоряджатися нерухомим майном, що належить йому на праві власності, та правом користування земельною ділянкою, на якій було незаконно розміщено та зареєстровано право власності на нерухоме майно за ТОВ ІІ «Санворд-Україна».

З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається, що ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» продав ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, місце реєстрації: м.Київ, вулиця Зрошувальна, 17) на підставі договору купівлі-продажу №248 від 05.02.2018р. посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош В.П. та зареєстровано право власності за № 24698241 на склад – ангар літ. 2Д, що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17.

При цьому з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вбачається, що ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» продав ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, місце реєстрації: м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17) на підставі договору купівлі-продажу №247 від 05.02.2018р. посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Літош В.П. та зареєстровано право власності за № 24697245 на гараж літ. 2Г, що розташований за адресою: місто Київ, вул. Зрошувальна, 17.

Зі змісту ч. 5 ст. 11 ЦК України випливає, що цивільні права можуть виникати з рішення суду лише у випадках, встановлених актами цивільного законодавства.

Згідно зі ст. 328 ЦК України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом.

За правилами ч. 2 та ч. 3 ст. 331 ЦК України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Приписами ч. ч. 1, 2, 3 ст. 376 ЦК України визначено, що житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього. Право власності на самочинно збудоване нерухоме майно може бути за рішенням суду визнане за особою, яка здійснила самочинне будівництво на земельній ділянці, що не була їй відведена для цієї мети, за умови надання земельної ділянки у встановленому порядку особі під уже збудоване нерухоме майно.

За змістом ст. 26 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 року суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів. Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради вживає заходів щодо організації комплексної забудови територій відповідно до вимог цього Закону. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації. Проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку: 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних; 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; 3) затвердження проектної документації; 4) виконання підготовчих та будівельних робіт; 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів; 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Відповідно до п. 41 Порядку про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно №1127 (в редакції від 25.12.2015р., що діяла на момент реєстрації права власності) для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подаються:

1) документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі та споруди, прибудови до них, побудовані до 5 серпня 1992 р.);

2) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

3) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків надання відомостей про кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинки);

4) письмова заява співвласників про розподіл часток у спільній власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна (у разі, коли державна реєстрація проводиться щодо майна, що перебуває у спільній частковій власності).

Пунктом 4 Положення «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 серпня 1992 року передбачено порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім об'єктів житлово-цивільного призначення). Зокрема, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів проводиться державними приймальними комісіями, які призначаються органами, що затвердили проектно-кошторисну документацію, а об'єктів житлово-цивільного призначення - державними приймальними комісіями, які призначаються районними, районними міста Києва, Севастопольською міською державними адміністраціями та виконкомами місцевих Рад народних депутатів.

Згідно п. 8 Положення № 449, прийняття державними приймальними комісіями закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію оформляється актами.

Датою введення об'єкта в експлуатацію є дата підписання акта державною приймальною комісією.

Таким чином, введення об'єктів у експлуатацію здійснювалось державними приймальними комісіями шляхом підписання Акта про прийняття об'єктів в експлуатацію.

Як вбачається з відповіді Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41 на адвокатський запит адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року за жовтень-грудень 1995 року, інформації, розпоряджень про затвердження актів державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, складу-ангару (1404 кв.м.) та гаража (126 кв.м.) розташованих на вул. Зрошувальна, 17 у місті Києві не виявлено (документи відсутні).

Тобто, фактично данні об'єкти визнаються самочинно збудованими об'єктами відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затверджених постановою КМУ від 13 квітня 2011р. №461, за якими право власності визнається за рішенням суду.

Проте, жодного подібного рішення в інтересах третіх осіб винесено не було внаслідок цього об'єкти не прийняті в експлуатацію, що робить неможливим державну реєстрацію права власності на такі об'єкти.

Необхідно наголосити, що передача ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна» за договором купівлі продажу складу-ангару та гаражу ТОВ «Санворд-Київ» (код ЄДРПОУ 41899983, місце реєстрації: м. Київ, вулиця Зрошувальна, 17) та реєстрація права власності за останнім вчинено всупереч ч. 2 статті 331 Цивільного кодексу України.

Так як ТОВ «Санворд-Київ» не прийнято нерухоме майно до експлуатації, тому право власності вищезазначені об'єкти не виникло.

Більше того, відповідно до відповіді КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018) на адвокатський запит адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018, за даними реєстрових книг КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна за адресами: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ.2Г) та м. Київ, вул. Зрошувальна, 17 (літ. 2Д), відсутня.

Виходячи з викладеного, враховуючи відсутність доказів виділення земельної ділянки під забудову, відсутність розробленої проектно-технічної документації, затвердженої у передбаченому діючим законодавством порядку; факт не введення спірного майна в експлуатацію, вважаємо що в діях ТОВ II «Санворд-Україна» та ТОВ «Санворд-Київ» вбачаються ознаки кримінального правопорушення, що відповідають ст. 197-1 Кримінального кодексу України, тобто, самочинне зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва, яким завдано значної шкоди її законному володільцю або власнику.

Відповідно до ч. 1 статті 55 Кримінального процесуального кодексу України потерпілим у кримінальному провадженні може бути фізична особа, якій кримінальним правопорушенням завдано моральної, фізичної або майнової шкоди, а також юридична особа, якій кримінальним правопорушенням завдано майнової шкоди.

Відповідно до ч. 2 статті 55 Кримінального процесуального кодексу України права і обов'язки потерпілого виникають в особи з моменту подання заяви про вчинення щодо неї кримінального правопорушення або заяви про залучення її до провадження як потерпілого.

Відповідно до ч. 2 статті 56 Кримінального процесуального кодексу України під час досудового розслідування потерпілий має право на негайне прийняття і реєстрацію заяви про кримінальне правопорушення, визнання його потерпілим.

Відповідно до ч. 1 статті 214 Кримінального процесуального кодексу України слідчий, прокурор невідкладно, але не пізніше 24 годин після подання заяви, повідомлення про вчинене кримінальне правопорушення зобов'язаний внести відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань, розпочати розслідування та через 24 години з моменту внесення таких відомостей надати заявнику витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Підсумовуючи вищевикладене, самовільне зайняття земельної ділянки та самочинне будівництво складу-ангару та гаражу, а потім незаконна реєстрація права власності за ТОВ з іноземними інвестиціями «Санворд-Україна», а в подальшому перепродаж вищезазначених об'єктів ТОВ «Санворд-Київ» грубо порушило права ТОВ «Траселектромонтажбуд» як законного власника майнового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, у зв'язку з фактичною неможливістю розпоряджатися нерухомим майном, що належить останньому на праві власності.

Виходячи з вищевикладеного, керуючись ст.ст. 55, 56, 58, 214, 215, 216 Кримінального процесуального кодексу України,

ПРОШУ:

1. Прийняти цю заяву про злочин до розгляду.
2. Внести відомості про відкриття кримінального провадження до Єдиного державного реєстру досудових розслідувань за фактом самочинного зайняття земельної ділянки та самочинного будівництва споруд за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, 17, що кваліфікується за ч. 3 ст. 197-1 Кримінального кодексу України з обов'язковим занесенням відомостей про потерпілого, а саме - ТОВ "Транселектромонтажбуд" (код за ЄДРПОУ 36756202, Місцезнаходження: 01042, м. Київ, пров. Новопечерський, буд. № 5).
3. Протягом 24 годин з моменту внесення відомостей про злочин, що описується у цій заяві, надати заявнику (потерпілому) витяг з Єдиного реєстру досудових розслідувань.
4. Організувати здійснення невідкладних оперативно-розшукових заходів та слідчих дій у порядку та спосіб, передбачені чинним кримінально-процесуальним законодавством.

Додатки:

1. Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2010р. реєстровий №462.
2. Витяг з Державного реєстру правочинів від 26.03.2010р.
3. Акт приймання-передачі майнового комплексу від 26.03.2010р.
4. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2018р.
5. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд-Україна».
6. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Санворд Київ».
7. Витяг з ЄДР щодо ТОВ «Транелектромонтажбуд».
8. Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо складу-ангару.
9. Витяг з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо гаражу.
10. Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-2;
11. Копія листа Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 06.11.2018 року №101-9953/41;
12. Копія адвокатського запиту адвоката Маленко О.М. від 26.10.2018 року №26.10/18-1;
13. Копія листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 06.11.2018 року №062/14-13687 (И-2018);
14. Копія договору про надання правової допомоги та додаткової угоди.
15. Копія ордеру.
16. Копія свідоцтва про надання правової допомоги.

Адвокат
ТОВ «Транселектромонтажбуд» _____ Маленко О.М.
«15» листопада 2018р.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 02.11.2018 29-26-0.2-6385/2-18 На _____ від _____

Адвокатське об'єднання
«Інтераціо»
Адвокат Маленко О. М.

вул. Хорива, 55, літ. «А», м. Київ,
04071

Про надання інформації

За результатами розгляду Вашого адвокатського запиту від 26.10.2018 № 26.10/18 щодо надання інформації Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомляє наступне.

22.09.2017 державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві у Порядку передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель внесено відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:324:0230, площею 0.7617 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Дарницький район, вулиця Зрошувальна, 17.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів у Державний фонд документації із землеустрою.

До регіонального фонду документації із землеустрою Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, створеного відповідно до Положення про Державний фонд документації із землеустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553, копія документації із землеустрою про земельну ділянку по вул. Зрошувальній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:324:0230) не передавалась, про що Вас було поінформовано листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.09.2018р. № 29-26-0.22-5373/2-18.

Начальник Е. М. Яроцька

Дорошенко
Павло Юрійович

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
29-26-0.2-6385/2-18 від 02.11.2018

0.2

п.18.3.3
Д-7571

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" листопада 2018 р. № 08/279/08/173-468

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27 листопада 2018 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

Київська міська рада
27.11.2018 № **08/22142**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08285 – 331

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

18.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Голсіївський район
1.	А-25444	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГУМА» просп. Голосіївський, 6 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.10.2013 №1266 площа 0,2496 га для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/958)**
		Подільський район
2.	А-24352 **ПР-16158**	Приватне підприємство «Р.В.І.» вул. Електриків, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площа 0,0927 га для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1359/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПП «Р.В.І.» від 18.12.2018 вх. №08/24004 щодо надання інформації по земельній ділянці та прохання швидшого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки.*
		Оболонський район
3.	А-25785	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авва-сервіс» просп. Оболонський (біля станції метро «Героїв Дніпра») поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 13.04.2006 №78-6-00355 площі 0,7574 га, 0,3882 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об`єктами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/974)**
		Солом`янський район
4.	А-26081 **ПР-18963**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія ПРОМТЕК» просп. Космонавта Комарова, 48

		поновити на договору оренди 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.07.2007 №72-6-00431 (зі змінами) площа 1,1857 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-106/ПР)**
	Шевченківський район	
5.	А-26200	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будхол» вул. Дегтярівська, 7-7а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2013 №288 площа 0,5364 га для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20838)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.18.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25444

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25444

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 6***
договір оренди :	***від 08.10.2013 №1266 терміном до 08.10.2018***
цільове використання :	***для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем***
площа ділянки :	***0,2496 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:077:0096***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Вадим ШЕЙКО

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр ТКАЧЕНКО

Начальник відділу землеустрою Голосіївського,
Печерського, Солом'янського районів
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла КУЗНЄЦОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35665 від 09.01.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВГУМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем на просп. Голосіївський, 6 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-25444

2 347018 356650

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.07.2018 № КОП-1245***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:077:0096п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 6***
Площа	***0,2496 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 147 393 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03654 від 09.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.07.2018 № КОП-1245, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці площею 0,2496 га (кадастровий номер 8000000000:79:077:0096) розміщуються два корпуси заводу з літерами "У" та "Ц", які виключені з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Інших об'єктів нерухомості на вказаній ділянці не розміщено (лист ПАТ "Київгума" від 19.07.2018 № вих. 6013).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Пунктом 5 рішення Київради від 26.12.2002 № 204/364 ВАТ «Київгума» оформлено право оренди на земельні ділянки загальною площею 8,84 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих корпусів на просп. Голосіївському (40-річчя Жовтня), 6 у Голосіївському районі, із них:*** ***- ділянка N 2 площею 0,25 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,15 га, - в оренду на 5 років.*** ***Договір оренди земельної ділянки від 30.07.2003 № 79-6- 00132 поновлено на 5 років на підставі пункту 2 рішення Київради від 22.05.2013 № 528/9585 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.10.2013 № 1266, термін дії до 08.10.2018 року).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Спеціалістом Департаменту з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці яка огороджена парканом, розміщені нежитлові споруди ПАТ "Київгума". Згідно з листом ПАТ "Київгума" від 19.07.2018 № вих. 6013 корпуси заводу з літерами "У" та "Ц", які розміщуються на земельній ділянці, були виключені з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Корпуси, про які йдеться, здаються в оренду для надання авто послуг (мийка, СТО). Земельна ділянка має 23 точки повороту межі, з яких 4 закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені (акт обстеження земельної ділянка від 25.07.2018 № 18-1119-01).***
Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 11.12.2018 № 124728 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **457 369 грн. 66 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

17 січня 2019 р.
№ 08/958

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05715-1062
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25444 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
17.01.2019 № **08/958**

п.18.4.2. А-24352

Секретарю
Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
П.П "Р.В.І" дир. Шпильовий А.В.
пров. Електриків 2

КЛОПОТАННЯ

П.П "Р.В.І," користується земельною ділянкою за адресою пров. Електриків 2 з 2004 року. Більша частина земельної ділянки, 1289 м² являється власністю з 2005 року. Інша частина земельної ділянки, а саме: 927 м² знаходиться в аренді. В данний час, справа А 24352 по подовженні договору аренди, знаходиться в Київській міській раді.

Прошу Вас посприяти в якнайшвидшому вирішенню питанню по подовженю договору аренди земельної ділянки за адр. пров. Електриков 2.
кадастровий номер — 8000000000:85:320:0021 і внести справу №А24352 на найближче засідання сесії Київської міської ради.

Забаргованості арендної земельної ділянки відсутня.

З повагою директор Шпильовий А.В.

18.12.2018

Шпильовий Р.В.

Київська міська рада
18.12.2018 № 08/24004

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

18 грудня 2018 р.
№ 08/24004

п.18.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25785

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25785

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп.Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра"***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №78-6-00355 терміном до 19.12.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,7574 га; 0,3882 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:050:0002; 8000000000:78:050:0006***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

- земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35953 від 17.01.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25785

2 347018 359538

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОЛОМЄЄЦЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ ОБОЛОНСЬКИЙ, будинок 36-Д, квартира 59*** ***БОРОДАВКА АЛЛА ВЛАДИСЛАВІВНА*** ***Адреса засновника: 04214, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПІВНІЧНА, будинок 6, квартира 135*** ***ОСКРЕТ ЛЮДМИЛА ЮРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 04070, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ ТУРІВСЬКА, будинок 32, квартира 33***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 18.09.2018 № КОП-1277***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:050:0002п; 8000000000:78:050:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп.Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра"***
Площа	***0,7574 га| 0,3882 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 395 026 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03383 від 16.10.2018| ПР-03384 від 16.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.09.2018 № КОП-1277, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково. На частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:050:0002 розташована відкрита автостоянка та будівля охорони, на іншій частині розташована будівля мийки автомобілів та магазину рибальського спорядження. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:050:0006 розташована відкрита автостоянка та будівля охорони (акти обстеження земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів від 16.10.2018 №№18-1349-05, 18-1350-05).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***частково території вулиць і доріг та частково (для території, розташованої поза межами червоних ліній, згідно з даними містобудівного кадастру функціональне призначення за містобудівною документацією) не визначено***

Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 247044180000, 247135580000; номери запису про право власності: 3926201, 3927625; дата державної реєстрації: 19.12.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами*** ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:050:0002 частково розміщена в межах червоних ліній, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:050:0006 розташована в межах червоних ліній проспекту.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передавались ТОВ «АВВА-СЕРВІС» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 №419-5/1829 (договір оренди від 13.04.2006 №78-6-00355). Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №496/9553 даний договір оренди поновлено на 5 років. Згідно з рішенням Київської міської ради від 06.06.2018 №903/4967 до договору оренди внесено зміни в частині припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:78:050:0003. Термін оренди за договором оренди від 13.04.2006 №78-6-00355 (зі змінами): 19.12.2018. Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 10.09.2018 №61116/10/26-15-54-07).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **695 801 грн. 05 коп. (4%; 4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05715 – 1073
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25785 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
17.01.2019 № **08/974**

П-18.43. А-25785

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

17 січня 2019 р.
№ 08/974

п.18.4.5 А-26200

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26200

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26200

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 7-7а***
договір оренди :	***від 24.12.2013 №288***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення***
площа ділянки :	***0,5364 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:146:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів — Вадим ШЕЙКО

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕГТЯРЕНКО

Начальник управління землеустрою — Олександр ТКАЧЕНКО

Начальник відділу землеустрою Шевченківського, Святошинського, Оболонського, Подільського районів — Раїса ОЛЕЩЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34798/1 від 07.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будхол» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 7-7а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26200

2 347017 813895

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КОМПАНІЯ "ВЕЙФІЛД ЛІМІТЕД"* *Адреса засновника: 1066, М. НІКОСІЯ, БУД. ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ АСІЄНІТІС ЦЕНТЕННІАЛ БІЛДІНГ, КВ./ОФІС 701, КІПР* *ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ- КОМПАНІЯ "ВЕЙФІЛД ЛІМІТЕД"-ХІЛЛАР ТЕДЕР ЕСТОНІЯ ЕСТОНІЯ ПОВІТ ГАР'ЮНАЛ ТАЛЛІН ВУЛИЦЯ МОІСА 4*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*ХІЛЛАР ТЕДЕР ЕСТОНІЯ ЕСТОНІЯ ПОВІТ ГАР'ЮНАЛ ТАЛЛІН ВУЛИЦЯ МОІСА 4*
Клопотання	*від 20.09.2018 № 21/18*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:146:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 7-7а*
Площа	*0,5364 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 881 454 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03490 від 07.11.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.09.2018 № 21/18, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***землі багатоповерхової забудови***
Правовий режим:	***Рішеннями Київської міської ради від 15.04.2004 № 179/1389 та від 13.11.2013 № 638/10126 земельна ділянка передавалась ТОВ "Будхол" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення (угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 24.12.2013 № 288).***
Розташування в зеленій зоні:	***поза межами зелених зон міста Києва***
Інші особливості :	***На земельній ділянці влаштовано будівельний майданчик для будівництва об'єкту що ведеться на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 80000000000:91:146:0001, орендарем якої є ТОВ "Будхол". Територія земельної ділянки огороджена будівельним парканом. Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований ДАБІ України від 20.06.2013 № ІУ115131710237 (акт обстеження земельної ділянки від 07.11.2018 № 18-1446-10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***356 443 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24490
на № _____від

Київська міська рада
15.11.2018 № **08/20838**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26200 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

15 листопада 2018 р.
№ 08/20838

В.ПРОКОПІВ

18.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Дарницький район
1.	Є-1483 **ПР-18674**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» вул. Канальна площа 0,74 га **внести зміни в додаток** до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №622/3629, а саме: - у пункті 1 в графі 4 «Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об`єктами транспортної інфраструктури)» замінити словами та цифрами «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4272/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *жодного рішення по зазначеному питанню ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 18.5.1

08/231-4278/пр
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»
(справа № Є-1483)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:106:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-18674
до справи
Є-1483

2 347015 086741

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою уточнення цільового призначення земельної ділянки, визначеного рішенням Київської міської ради, та з метою узгодження документації з продажу з вимогами законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» а саме: у пункті 1 в графі 4 «Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)» замінити словами та цифрами «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Василенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка Є-1483

До проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельної ділянки на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва до продажу на земельних торгах на підставі детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва», та висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2018 № 10997/0/12-4/19-18 щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою, було уточнено цільове призначення земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельної ділянки на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради **Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

(справа № Є-1483)

Чинна редакція					**Зміни (нова редакція)**				
Додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»									
№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74	1	вул. Канальна	власність, оренда	**12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу)**	0,74

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4272/ПР

08/231-4272/ПР
06.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 057/5 - 26005
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»" (справа Є-1483) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

18.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, зміна цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	Д-9047 **ПР-18721**	Приватне акціонерне товариство «Квадрат-Україна» на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського поділ земельної ділянки площею 7,2644 га на земельні ділянки: - площа 0,8670 га; - площа 4,2311 га; - площа 2,1663 га та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2005 №62-6-00268 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква-зонами, а також дитячим майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4329/ПР)**
2.	А-25572 **ПР-18962**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» вул. Електротехнічна, 43 зміна цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4088, а саме: - слова «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» замінити словами «для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями» площа 2,3039 га для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-110/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.7. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах):***

		Солом`янський район
1.	Є-1515 **ПР-18675**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРІНІТІ-БС» вул. Уманська, 47-б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2890 га для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4274/ПР)**
2.	Є-1533 **ПР-18965**	Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки пров. Рощинський, 2 площа 0,0991 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-183/ПР)**
3.	Є-1461 **ПР-18647** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0896 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4197/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018 та 11.12.2018** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

19.1. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-36274 **ПР-18713**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Плещеєва, 33 в постійне користування площа 0,13 га для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4339/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	К-36275 **ПР-18712**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Новопирогівська, 29 в постійне користування площа 0,42 га для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.12.2018 №08/231-4340/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-33500 **ПР-16909**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Жилянська в постійне користування площа 0,11 га для експлуатації зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2311/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-36273 **ПР-18711**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Писаржевського, 8, 8-А та вул. Іртишська, 20 в постійне користування площа 0,35 га для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-60/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Дарницький район		
5.	К-25904 **ПР-8979 від 18.02.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальна служба перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Поліська в постійне користування площа 0,29 га для будівництва автовокзалів (автостанцій) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2016 №08/231-1041/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-25904 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно листа постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами №08/289-251 від 04.10.2018 справу-клопотання **повернуто** до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **без розгляду.*** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	К-33542 **ПР-16782**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Харківське шосе в постійне користування площа 0,57 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2132/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	К-33547 **ПР-16982**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Анни Ахматової, 23 в постійне користування площа 0,48 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2376/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-33585 **ПР-16981**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Анни Ахматової, 43 в постійне користування площа 0,85 га

		для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2375/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Деснянський район		
9.	К-34025 **ПР-17011**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» проспект Володимира Маяковського, 2-б в постійне користування площа 0,35 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 № 08/231-2434/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-34049 **ПР-16980**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Мілютенка, 28 в постійне користування площа 0,16 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2374/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-34023 **ПР-16942**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Володимира Маяковського, 20, 22-а в постійне користування площа 0,19 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2333/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-34026 **ПР-16951**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Братиславська, 38 в постійне користування площа 0,53 га для утримання та благоустрою зелених зон і насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2332/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-34021 **ПР-16911**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Кисловодською та просп. Броварським в постійне користування площа 0,08 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2313/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-34048 **ПР-16954**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Оноре до Бальзака,12, 14 в постійне користування площа 0,19 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2366/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-34022 **ПР-16953**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Володимира Маяковського, 21-Г в постійне користування площа 0,12 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2371/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-34052 **ПР-16978**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Володимира Маяковського, 10 в постійне користування площа 0,20 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2372/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

17.	К-34024 **ПР-16979**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Жукова, 19-а в постійне користування площа 0,42 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2373/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Оболонський район		
18.	К-33729 **ПР-16704**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд) в постійне користування площа 2,55 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2042/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-33435 **ПР-16711**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Джерельна, навпроти будинків №3 та №6/5 в постійне користування площа 0,18 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2064/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
20.	К-33328 **ПР-16899**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Михайла Грушевського, 9 в постійне користування площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2310/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Подільський район		
21.	К-33351 **ПР-16994**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Мостицька

		в постійне користування площі 0,18 га, 0,42 га, 1,11 га для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2403/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-33683 **ПР-16993**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» перетин проспекту Свободи та вул. Світлицького в постійне користування площа 0,44 га для облаштування та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2401/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	К-33595 **ПР-16709**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах вул. Щекавицької, вул. Костянтинівської, вул. Межигірської та вул. Ярославської в постійне користування площа 0,45 га для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу біля кінотеатру «Жовтень» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2063/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
24.	К-33263 **ПР-16985**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Контрактова площа в постійне користування площа 0,67 га для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу № 2 на Контрактовій площі **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2402/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	К-33358 **ПР-16995**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах вул. Воздвиженської, Андріївського узвозу, пров. Фролівського в постійне користування площа 9,73 для утримання зелених насаджень та благоустрою парку на Замковій горі

		(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 №08/231-2433/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-25904

п.13.1.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

04.10.2018№08/289-251

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрової справи К-25904.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-237

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.2.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25904**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Поліській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва автовокзалів (автостанцій)».
(ПР-8979 від 18.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,29 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Поліській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва автовокзалів (автостанцій)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25904 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

19.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Оболонський район
1.	К-33489 **ПР-16479**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ «АГРОТЕХЦЕНТР» вул. Сім'ї Кульженків, 14-б в оренду на 15 років площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1787/ПР)**
		Солом`янський район
2.	К-32319 **ПР-16245**	Громадяни Личак Ганна Михайлівна та Хатишев Володимир Іванович вул. Максима Кривоноса, 19-а в оренду на 15 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1493/ПР)**
3.	К-34168 **ПР-16868**	Обслуговуючий кооператив «Космос-66» просп. Валерія Лобановського, 8-а в оренду на 10 років площа 2,55 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2233/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами*
		Шевченківський район
4.	К-33957 **ПР-16604**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» вул. Богдана Хмельницького, 16-22 в оренду на 25 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1917/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-33978 **ПР-16477**	Громадянин Трикіша Віталій Васильович пров. Ржевський, 65б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1795/ПР)**
2.	К-33693 **ПР-16332**	Громадянин Кулініч Андрій Олегович вул.1-ша Острівна у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1606/ПР)**
3.	К-33379 **ПР-16415**	Громадянин Бобров Ілля Віталійович острів Водників у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1727/ПР)**
4.	К-33573 **ПР-16431**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Лісоводна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1743/ПР)**
5.	К-33574 **ПР-16432**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Генерала Родімцева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1744/ПР)**
		Дарницький район
6.	К-33557 **ПР-16343**	Громадянка Місюра Оксана Анатоліївна мікрорайон Осокорки у власність площа 0,06 га для ведення садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1663/ПР)
7.	К-33295 **ПР-16556**	Громадянин Ніколаєнко Леонід Борисович 6-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1877/ПР)**
8.	К-33709 **ПР-16419**	Громадянка Недоводієва Олена Петрівна вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1757/ПР)**
9.	К-33629 **ПР-16582**	Громадянка Тер-Вартаньян Юлія Вікторівна мікрорайон Осокорки у власність площа 0,11 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1969/ПР)**
Деснянський район		
10.	К-33787 **ПР-16395**	Громадянин Темченко Олексій Костянтинович вул. Свято-Троїцька, 39-а у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1729/ПР)**
11.	К-33786 **ПР-16330**	Громадянка Темченко Юлія Анатоліївна вул. Толстого, 2-в у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1608/ПР)**
12.	К-34192 **ПР-16768**	Громадянка Темченко Юлія Анатоліївна вул. Свято-Троїцька, 39-а у власність площа 0,06 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2155/ПР)**

13.	К-34190 **ПР-16778**	Громадянка Горчинська Олександра Михайлівна с. Троєщина у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2146/ПР)**
14.	К-34483 **ПР-17087**	Громадянка Недоводієва Олена Петрівна вул. Моложанська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2512/ПР)**
15.	К-36799 **ПР-18976**	Громадянин Кравченко Антон Миколайович в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-260/ПР)**
16.	К-36798 **ПР-18974**	Громадянка Кузьменко Дар'я Вячеславівна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-259/ПР)**
17.	К-36788 **ПР-18973**	Громадянин Васюра Ростислав Павлович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-258/ПР)**
18.	К-36790 **ПР-18972**	Громадянин Касіч Роман Геннадійович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-257/ПР)**
19.	К-36801 **ПР-18971**	Громадянин Мигашко Юрій Миколайович в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-256/ПР)**
20.	К-36805 **ПР-18970**	Громадянин Скуратовський Владислав Сергійович в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-255/ПР)**
21.	К-36787 **ПР-18969**	Громадянин Попович Євгеній Васильович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-254/ПР)**
22.	К-36778 **ПР-18968**	Громадянин Рибачок Андрій Вікторович в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-253/ПР)**
23.	К-36782 **ПР-19030**	Громадянка Сидоренко Анастасія Олегівна в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-252/ПР)**
24.	К-36796 **ПР-19045**	Громадянин Щіпоног Василь Михайлович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-264/ПР)**
25.	К-36785 **ПР-18978**	Громадянин Заяц Руслан Петрович в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-265/ПР)**
26.	К-36767 **ПР-19033**	Громадянка Хрущ Ірина Ігорівна в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-272/ПР)**
27.	К-36793 **ПР-19035**	Громадянин Педченко Олег Олександрович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-273/ПР)**
28.	К-36795 **ПР-19047**	Громадянка Смирнова Олена Володимирівна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-275/ПР)**
29.	К-36783 **ПР-18984**	Громадянка Ковбій Надія Михайлівна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-266/ПР)**
30.	К-36800 **ПР-18980**	Громадянка Тимошенко Олена Василівна в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-267/ПР)**
31.	К-36776 **ПР-19041**	Громадянка Березовська Тетяна Василівна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-268/ПР)**
32.	К-36780 **ПР-19043**	Громадянка Стариченко Наталія Миколаївна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-269/ПР)**
33.	К-36779 **ПР-19044**	Громадянка Стариченко Надія Миколаївна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-270/ПР)**
34.	К-36794 **ПР-19042**	Громадянка Харченко Антоніна Володимирівна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-271/ПР)**
35.	К-36792 **ПР-19038**	Громадянка Кадигриб Юлія Сергіївна в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-274/ПР)**
36.	К-36784 **ПР-18982**	Громадянин Петренко Максим Володимирович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-263/ПР)**
37.	К-36786 **ПР-18983**	Громадянин Рибачок Юрій Вікторович в урочищах «Моложі», «Городище» площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-262/ПР)**
38.	К-36803 **ПР-19040**	Громадянин Солошенко Євген Віталійович в урочищах Моложі, Городище площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.01.2019 №08/231-261/ПР)**
Дніпровський район		
39.	К-33649 **ПР-16394**	Громадянин Український Василь Юрійович вул. Євгена Маланюка у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1728/ПР)**
40.	К-34133	Громадянин Чермошенцев Олег Васильович

	ПР-16940	вул. Митрополита Андрея Шептицького, 43 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2348/ПР)**
41.	К-34308 **ПР-16948**	Громадянин Ярмолюк Андрій Іванович вул. Літинська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2346/ПР)**
42.	К-34311 **ПР-16910**	Громадянин Ганзій Олексій Григорович вул. Літинська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2320/ПР)**
	Оболонський район	
43.	К-33660 **ПР-16251**	Громадянин Петриченко Геннадій Валерійович вул. Курортна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1485/ПР)**
44.	К-33659 **ПР-16252**	Громадянин Петриченко Геннадій Валерійович вул. Курортна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1484/ПР)**
45.	К-33699 **ПР-16226**	Громадянин Петриченко Сергій Валерійович на перетині вул. Федора Максименка та вул. 1-ша Лінія у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1460/ПР)**

46.	К-33762 **ПР-16591**	Громадянка Петриченко Галина Федорівна квартал обмежений вул. Курортною, Федора Максименка, Міською та 1-шою Лінією у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1919/ПР)**
		Печерський район
47.	К-33478 **ПР-16237**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРУНА-ВЕСТ» бульв. Дружби народів в оренду на 25 років площа 0,27 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1488/ПР)**
48.	К-33479 **ПР-16427**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАРУНА-ВЕСТ» бульв. Дружби народів в оренду на 25 років площа 0,76 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури та дорожнього господарства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1739/ПР)**
		Подільський район
49.	К-36476 **ПР-18964**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІК» вул. Межигірська, 56/63а в оренду на 25 років площа 0,10 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.01.2019 №08/231-178/ПР)**
50.	К-33776 **ПР-16772**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО-ПЕТРОЛІУМ» вул. Електриків, 21 (літ. «У») в оренду на 25 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2152/ПР)**
51.	К-33018 **ПР-16248**	Громадянка Гутковська Лілія Юріївна в межах вул. Ростовської, вул. Пуща-Водинської, вул. Лісозахисної, Великої Кільцевої дороги

		у власність площа 10,69 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1486/ПР)**
52.	К-33781 **ПР-16682**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРОВАДЖУВАЛЬНО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ДНІСТЕР» просп. Правди, 64/1 в оренду на 49 років площа 0,02 га для експлуатації і обслуговування будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2030/ПР)**
Солом`янський район		
53.	К-34036 **ПР-16751**	Громадянка Березанець Марина Володимирівна вул. Залізнична, 30-б у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2110/ПР)**
54.	К-33744 **ПР-16519**	Громадянин Войтенко Володимир Володимирович вул. Медова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1826/ПР)**
55.	К-33909 **ПР-17082**	Громадянин Федас Віталій Петрович вул. Гарматна, 42 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2510/ПР)**
Шевченківський район		
56.	К-33741 **ПР-16474**	Громадянин Шарапа Володимир Вікторович вул. Цулукідзе у власність площа 0,01 га для будівництва і обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1792/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**