Засідання комісії відбудеться
22.01.2019 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

22.01.2019

1. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - **1.1.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
   - **1.2. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***
   - **1.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
   - **1.4. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

2. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
   - **2.1.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - **2.2. Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

3. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

   3.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.11.2018 №08/230-2306 (ПР-15263, справа-клопотання К-32353, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-355/ПР) – ***матеріали додаються***.

   3.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та

обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2018 №08/230-2090 (ПР-16647, кадастрова справа А-25243, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР) – ***матеріали додаються***.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.10.2018 під час розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» зазначене звернення було підтримано.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.11.2018 та 27.11.2018-30.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.

3.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2018 №08/230-2093 (ПР-16648, кадастрова справа А-25245, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР) – ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.10.2018 під час розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» зазначене звернення було підтримано.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.11.2018 та 27.11.2018-30.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.

3.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 (ПР-15666, кадастрова справа Д-7545, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР) – ***матеріали додаються***.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *ТОВ «Інвест-Регіон» від 05.12.2018 вх. №08/22973 щодо повторного розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії;*
- *Американської Торговельної Палати в Україні від 07.12.2018 вх. №45402 щодо пришвидшення розгляду питання про передачу ТОВ «Інвест-Регіон» в оренду земельних ділянок.*

3.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР) – ***матеріали додаються.***

3.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2018 №08/230-2344/1 (ПР-16705, кадастрова справа А-21131, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2044/ПР) – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Крамаренка О. О. від 10.12.2018 вх. №08/Г-5419 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

3.7. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2018 №08/230-2340 (ПР-18287, кадастрова справа А-25595, доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3765/ПР) – ***матеріали додаються***.

3.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені

Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.12.2018 №08/230-2615 (ПР-16175, справа-клопотання К-32865, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1434/ПР) – ***матеріали додаються***.

3.9. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2623 (ПР-18149, кадастрова справа А-24921, доручення Київського міського голови від 23.10.2018 №08/231-3739/ПР) – ***матеріали додаються***.

3.10. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2624 (ПР-14656 від 22.11.2017, кадастрова справа А-22992, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2852/ПР) – ***матеріали додаються.***

3.11. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2621 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4265/ПР) – ***матеріали додаються.***

3.12. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1103 (ПР-16214,

кадастрова справа А-24953, доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1450/ПР) – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист ГО «СИЛА УКРАЇНИ» від 23.11.2018 вх. №08/21800 з проханням відкласти розгляд та прийняття рішення з питання передачі земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва у зв`язку з порушеним Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві кримінальним провадженням за фактами протиправного заволодіння майном з використанням завідомо підроблених документів громадянином Гречком О. М. спільно з іншими особами;*
- *звернення ГО «Стоп корупції» від 15.01.2019 вх. №08/681 щодо надання інформації та з проханням відкласти розгляд питання про передачу в оренду ТОВ «ЛІБРЕН» земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва;*
- *звернення ТОВ «Паркувальний простір» від 15.01.2019 вх. №08/667 щодо надання інформації та з проханням відкласти розгляд питання про передачу в оренду ТОВ «ЛІБРЕН» земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва.*

3.13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.01.2019 №08/230-15 (ПР-18648, кадастрова справа А-25241, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4201/ПР) – ***матеріали додаються***.

4. Розгляд зведеного плану роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесії Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради, направленого до Київської міської ради листом від 28.12.2018 №009-1283 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/164) - ***матеріали додаються.***

5. Розгляд та опрацювання протокольного доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради №9 (додаток до протоколу №104 пленарного засідання VII сесії Київської міської ради VIII скликання 29.11.2018) стосовно напрацювання пропозицій щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями (лист заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2018 №225-ПД-106) - ***матеріали додаються.***

6. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменка В. В. про роботу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2018 рік *(лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2018 №073-11532)* - ***матеріали додаються.***

7. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2018 рік *(лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2018 №055-16185)* - ***матеріали додаються.***

8. **Заслуховування інформації** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича П. С. щодо включення до проектів рішень Київської міської ради пункту про втрату чинності рішенням через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-1552/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

   *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №18/127 засідання цієї комісії від 05 06.2018).*

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018 - 30.11.2018** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 13.12.2018 вх. №08/23713 з проханням відхилити проект рішення, оскільки до Київської міської ради поданий аналогічний проект рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука.

10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі

м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0570202/3-25184 щодо погодження проекту рішення за винятком земельної ділянки площею 0,20 га, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу її на земельних торгах (аукціоні).*

11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1909/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2018 №057029-12857 (вх. № 08/11048 від 19.06.2018) щодо підтримання ініціативи надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** за заявою суб'єкта подання ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1832/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї комісії від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 10.07.2018 №08/280-1165 з протоколу від 03.07.2018 №22/131).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв. м у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2018 №0570202/1-25853 відповідно до якого Департамент підтримує питання влаштування скверу за умови вирішення майново-правових питань.*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2018 №08/231-4291/ПР)* - ***матеріали додаються.***

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, П. Кузика, В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2863/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення ***відхилений****, а також ухвалено рекомендувати суб'єктам подання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці №34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2863/ПР) подати ініціативу про створення об'єкта благоустрою зеленого господарства відповідно до порядку, передбаченого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» (протокол №16/69 засідання цієї постійної комісії від 31.10.2018).*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***15.01.2019*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради Д. Попова.*

15. **Розгляд листа** Інституту газу Національної академії наук України від 14.01.2019 №05/1 (вх. № 08/672 від 15.01.2019) - ***матеріали додаються.***

16. **Розгляд листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, наданих на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»:
    - від 12.07.2018 №05702-14686 (вх. №08/12792 від 12.07.2018) щодо надання переліку земельних ділянок, строк дії договорів оренди яких закінчується в II півріччі 2018 року;
    - від 20.12.2018 №05716-27078 (вх. №08/24493 від 27.12.2018) щодо надання переліку земельних ділянок, по яких у період з 01.01.2019 по

30.06.2019 закінчується термін дії договорів оренди - ***матеріали додаються.***

17. **Розгляд листа** громадянки Матвієнко Ніни Митрофанівни від 30.11.2018 вх. №08/М-5325 щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки у пров. Лазурному, 26 у Голосіївському районі м. Києва, та з проханням надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 в частині виключення зазначеної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу - ***матеріали додаються.***

18. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - 18.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій та закладам освіти)***
    - 18.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***
    - 18.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства, юридичні особи)***
    - 18.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок)***
    - 18.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***
    - 18.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, зміна цільового призначення земельної ділянки та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***
    - 18.7. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

19. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
    - 19.1. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства)***
    - 19.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***
    - 19.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

1. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***

1.1. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9565 **ПР-16844**	Громадяни Бойченко Наталія Анатоліївна та Воловенко Сергій Анатолійович вул. Маршальська, 10 у спільну часткову власність площа 0,0953 га - частка громадянки Бойченко Н.А. – 1/2 від 0,0953 га$ - частка громадянина Валовенка С.А. – 1/2 від 0,0953 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2245/ПР)**
2.	П-9771 **ПР-16766**	Громадянка Кравченко Ганна Адамівна вул. Вітавська, 51-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2139/ПР)**
		Дарницький район
3.	П-9777 **ПР-16841**	Громадянка Булатнікова Оксана Миколаївна пров. Івана Франка, 4-а у приватну власність площа 0,0569 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2253/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Булатнікової О. М. від 03.08.2018 вх. №08/Б-3819 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
4.	П-9787 **ПР-16843**	Громадянка Науменко Віра Миколаївна вул. Вуликова, 20 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2254/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		Науменко В. М. від 10.08.2018 вх. №08/Н-3887 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».
5.	П-9260 **ПР-17199**	Громадянин Ящук Сергій Васильович вул. Карла Маркса, 51-а у приватну власність площа 0,0471 га) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2604/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Ящука С. В. від 16.11.2018 вх. №08/Я-5158 та від 28.12.2018 вх. №08/Я-5566 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Солом`янський район		
6.	П-9820 **ПР-17763**	Громадянин Єгоров Володимир Олегович пров. Устинівський, 7 у приватну власність площа 0,0880 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3227/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.1.1,3 – П-9777

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекорис-
тування.
Місуно Олександру Георгієвичу

Бурятнікова Оксана Миколаївна
Дарницький р-н

Прошу Вас при підготовці проекту рішення К.М.Р. про передачу у власність гр. Бурятнікової О.М. проживає, Франка ул. Дарницького р-н. м. Києва, земельної ділянки, уточнити цільове призначення, а саме для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проживанні. Франка ул. Номер справи П-9777.

3.08.2018 р.

Київська міська рада
03.08.2018 № 08/Б-3819

п.1.1.4 – П-9787

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Наумченко Віра
Миколаївна
м. Київ - 02088

Шановний Олександре Григоровичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9787 про передачу гр. Наумченко В. М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90 : 266 : 0111) площею 0,1000 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Вумкова, 20 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Вумкова, 20 у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Віра Миколаївна Наумченко

«10» серпня 2018 р.

Київська міська рада
10.08.2018 № 08/Н-3887

п.1,1,5 - П-9260

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.О.

Громадянина України
Ощук С.В

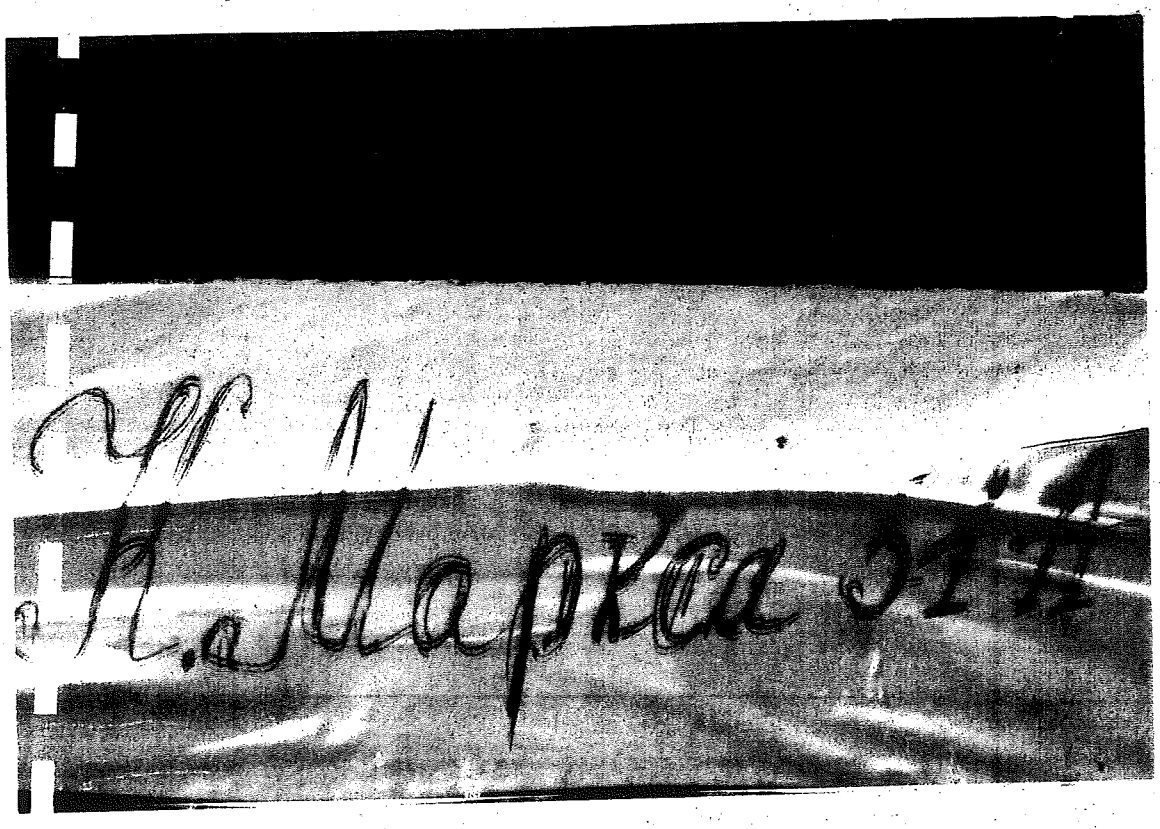
Шановний Олександр Григорович!

Прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки на якій збудований житловий будинок, що є моєю власністю, виключивши слово "будівництво" по вулиці Карла Маркса 51-а у Дарницькому р-н. м. Києва
Справа 17-9260 кад. номер 8000000800275002
площею 0,0471 га

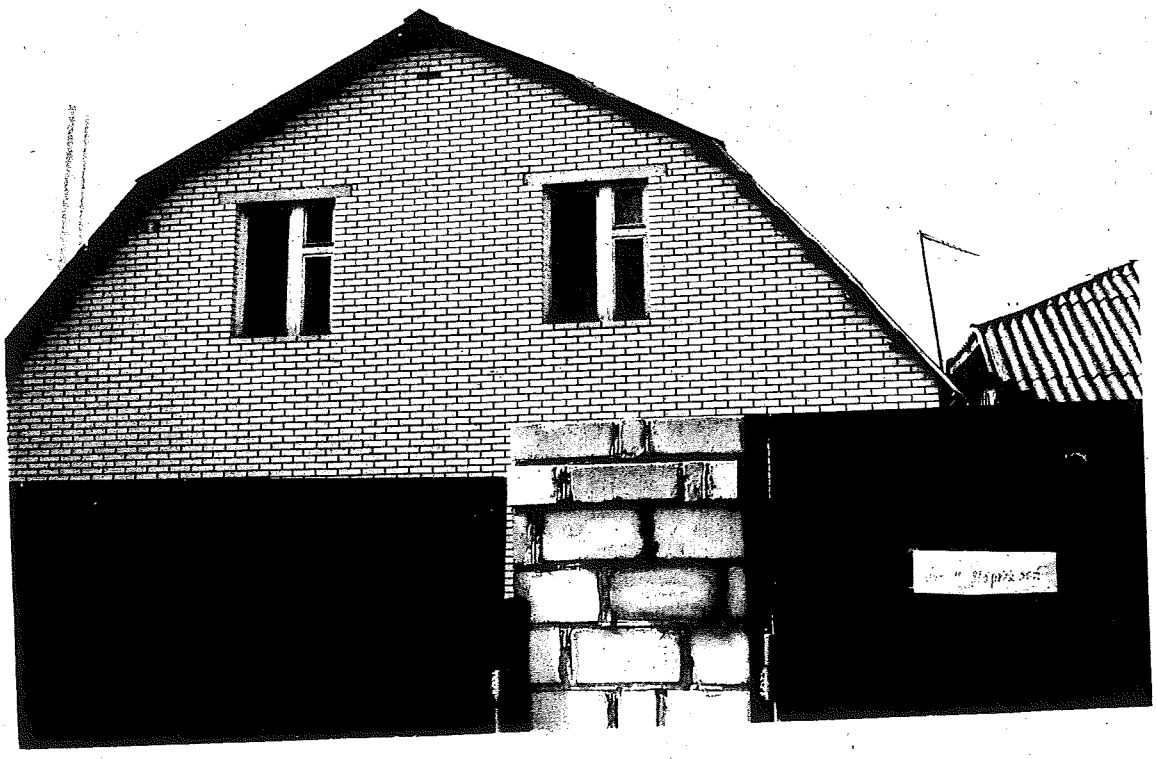
З повагою Сергій Васильович!

Київська міська рада
28.12.2018 № 08/Я-5566

12.2018р



Лишук С. В.



П-9260

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ящук Сергій Васильович

[redacted]

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9260 про передачу гр. Ящуку Сергію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:275:0025) площею 0,0471 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд, на вул. Карла Маркса, 51-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 51-а у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
16.11.2018 № 08/Я-5158

З повагою Сергій Васильович

09.11.2018р.

1.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Деснянський район
1.	П-9743 **ПР-16392**	Громадянка Лівшун Єлизавета Іванівна пров. Кантемирівський, 10 у приватну власність площа 0,0609 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1627/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №181/579 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **підтримати** проект рішення.*
		Солом`янський район
2.	П-9638 **ПР-16376**	Громадянка Яковенко Світлана Петрівна вул. Ватуніна, 8 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1674/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №180/578 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **підтримати** проект рішення.*
3.	П-9869 **ПР-18292**	Громадянин Білий Ігор Миколайович пров. Кудряшова, 10є у приватну власність площа 0,0761 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3801/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №182/580 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **підтримати** проект рішення.*

		Святошинський район
4.	П-9855 **ПР-18345**	Громадянка Медвідь Ніна Степанівна вул. Маршака, 62 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3877/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Маршака, 62 у Святошинському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2018 №05716-Г-16326/1-5597 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.*
		Шевченківський район
5.	П-9511 **ПР-16671**	Громадянка Муравицька Анастасія Сергіївна вул. Уссурійська, 15 у приватну власність площа 0,0630 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2003/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №055-15579 щодо надання інформації, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

пункт 1.2.7

зареєстровано 13.12.2018

ПРОТОКОЛ № 181579

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Лівшун Єлизаветі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кантемирівському, 10 у Деснянському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9743**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н.В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Костюченко Л. Ф.	-	представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Лівшун Єлизаветі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кантемирівському, 10 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови –*

секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1627/ПР) з матеріалами кадастрової справи **П-9743**, ПР-16392.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Костюченко Л. Ф.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Лівшун Єлизаветі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кантемирівському, 10 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1627/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9743**, ПР-16392.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

зареєстровано 13.12.2018 п.1.1.2.

ПРОТОКОЛ № 1801578

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Яковенко Світлані Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 8 у Солом`янському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9638**

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дудка Н. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Яковенко В. В. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Яковенко Світлані Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 8 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1674/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9638**, ПР-16376.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Дудка Н. В., Яковенко В. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Яковенко Світлані Петрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 8 у Солом`янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1674/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9638**, ПР-16376.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

зареєстровано 13.12.2018 п. 1, 2, 3

ПРОТОКОЛ № 1821580

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білому Ігорю Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кудряшова, 10є у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9869**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Білий І. М.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білому Ігорю Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кудряшова, 10 є у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови –*

секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3801/ПР) з матеріалами кадастрової справи **П-9869**, ПР-18292.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Білий І. М.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білому Ігорю Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Кудряшова, 10 є у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3801/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9869**, ПР-18292.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -1 (І. Картавий), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

п.1.2.4 – П-9855

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kmda.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.2018 № 05716-Г-16326/1-5597

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Про надання інформації

Відповідно до звернення постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування від 14.12.2018 № 08/281-2721 надаємо матеріали обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Маршака, 62 у Святошинському районі м. Києва.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764 вх до № Г-16326/1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а
тел. 279 74 12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1577-08 *від 22.12.2018* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Маршака, 62 у Святошинському районі м. Києва; к. н.: 8000000000: 75:103:0007;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *у користуванні Медвідь Ніни Степанівни, д.а.: м. Київ, вул. Маршака, 62;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.12.2018 № 08/281-2721;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності: *Медвідь Ніни Степанівни*

прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*

Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

Фактичне використання: *для обслуговування житлового будинку, господарських споруд*

Площа згідно з відводом: *0,1000 га*

Площа по факту: *≈ 0, 1000 га*

Економіко-планувальна зона: *345*

Плата за землю:

- результати обстеження: *відповідно до даних міського земельного кадастру*
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного

законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (к. н.: 8000000000: 75:103:0007) площею 0,1000 га зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Медвідь Н.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Маршака, 62 у Святошинському районі.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

Під час обстеження земельної ділянки на Маршака, 62 встановлено, що на земельній ділянці знаходиться житловий будинок, господарські споруди Медвідь Н.С. Територія земельної ділянки огороджена парканом.

Садибний житловий будинок загальною площею 51,7 м.кв., у якому проживає сім'я Медвідь Н.С., на праві власності належить Медвідь Н.С. (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.08.2018 № 135579293).

***Додатки**: План-схема земельної ділянки на 1арк.*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***І.В.Більовський***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При перевірці були присутні: _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю _____ ***Я.П.Господаренко***

вул. Маршака, 62

11-9511
п. 12.5

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.11.18 № 055-15549

Постійна комісія Київської міської ради
З питань містобудування, архітектури та землекористування

Про земельну ділянку
на вул. Уссурійській, 15

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.11.2018 № 055/10740 стосовно надання інформації про земельну ділянку на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва. За результатами опрацювання зазначеного питання в частині, що належить до повноважень Департаменту, повідомляємо.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Зауважуємо, що згідно Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, малоповерхову забудову визначено, як забудову 1-3 поверховими будинками, середньоповерхову - 4-8 поверховими будинками.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Олександра Мішустіна 278-16-83

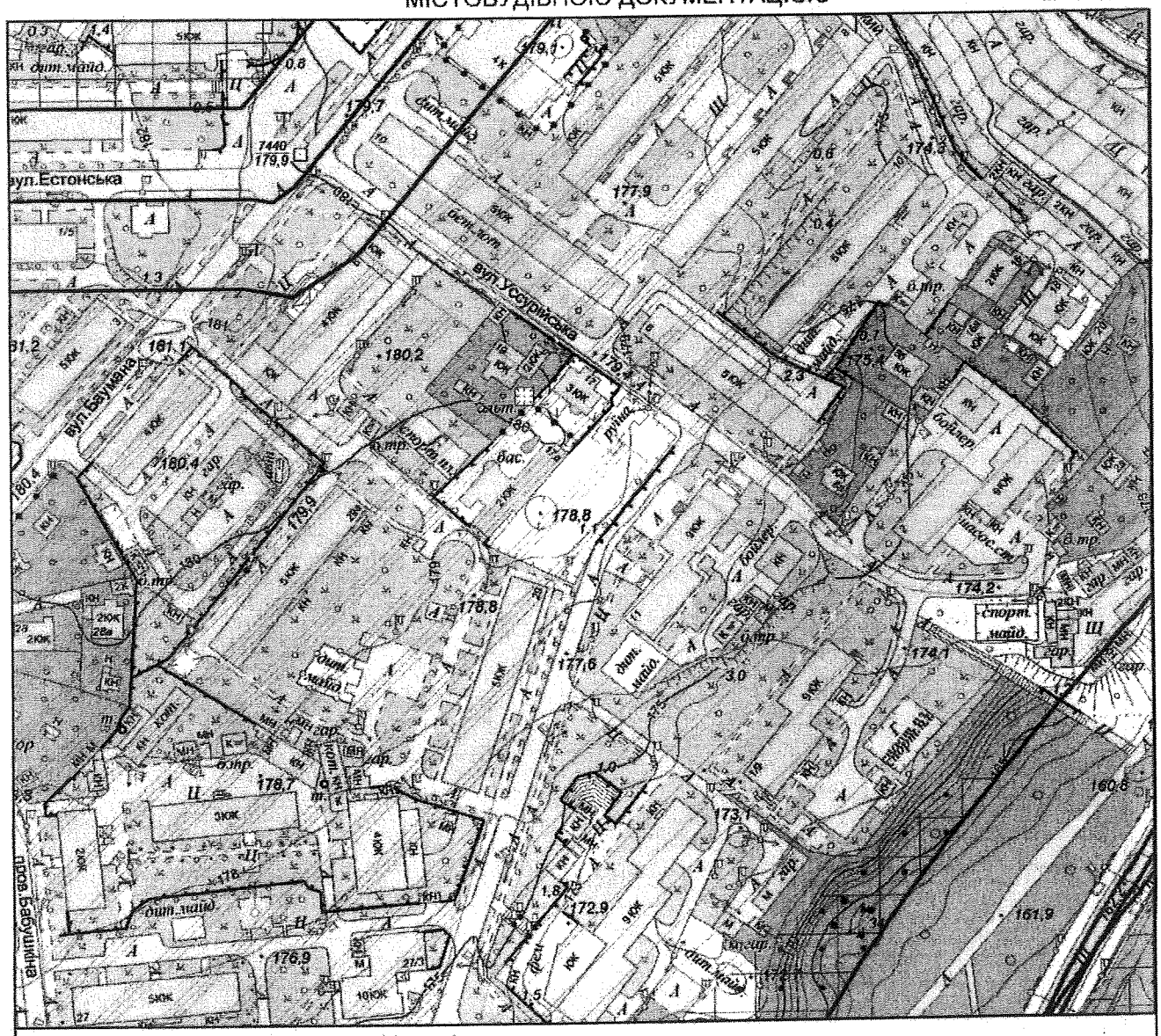
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



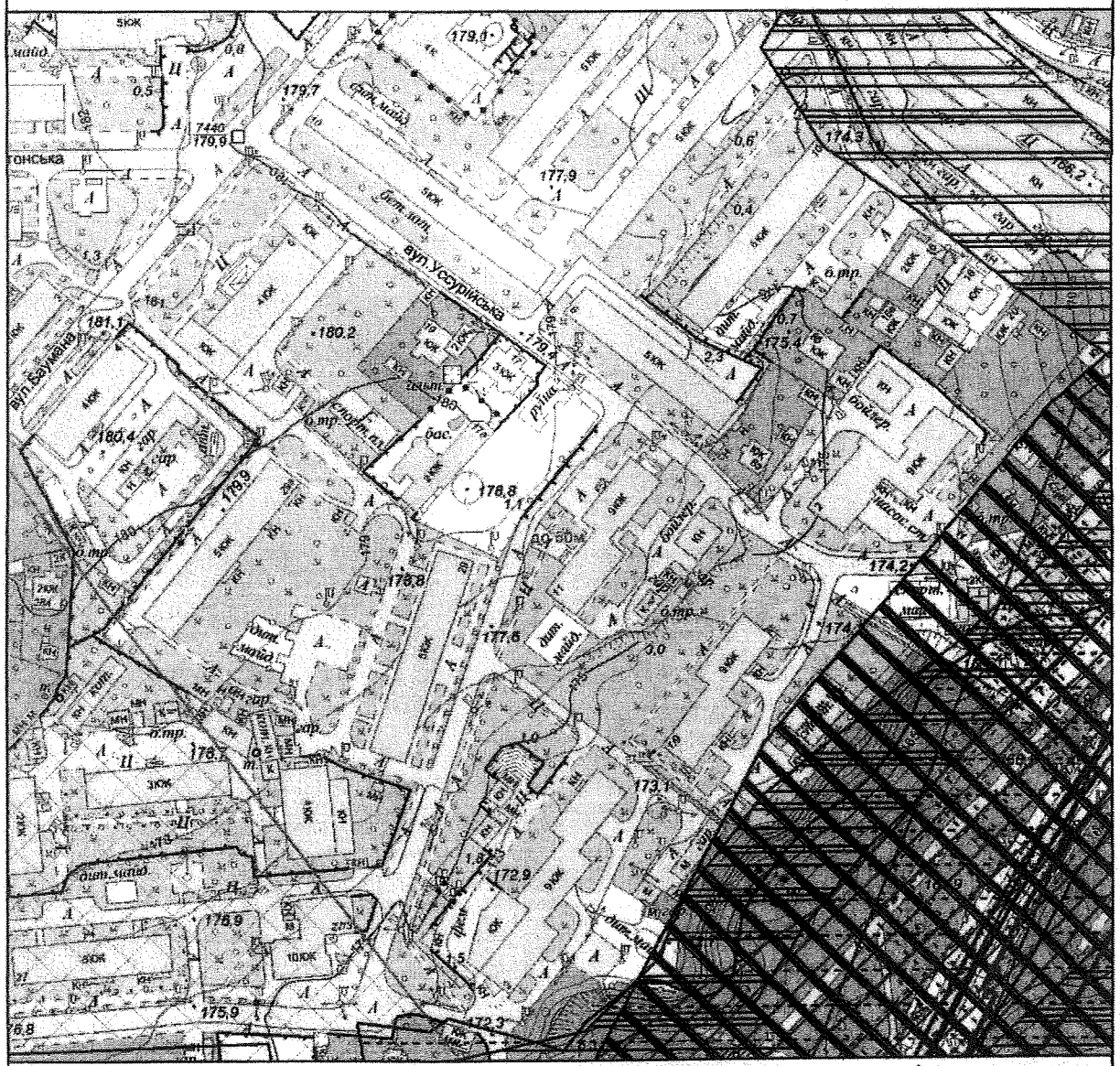
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території залізничного транспорту
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережні захисні смуги за чинною містоубідвною документацією
- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Максим... рівень звукового тиску, дб
- 70 дБ
- Природно-заповідний фонд
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зсувонебезпечні території
- Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: Муравицька А.С.

Адреса: вул.Уссурійська, 15 Шевченківського району

Замовлення № 0029337 23.11.2018

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П.

229387

1.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23471 **ПР-17342**	Громадянка Бодак Юлія Юріївна пров. Залужний, 36-б у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2776/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Бодак Ю. Ю. від 21.11.2018 вх. №08/Б-5202 та від 20.12.2018 вх. №08/Б-5530 з проханням швидшого розгляду проекту рішення та запросити на засідання постійної комісії.*
2.	А-23882 **ПР-17074**	Громадянин Бойчук Олег Дмитрович вул. Риболовецька, 49-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.08.2018 №08/231-2545/ПР)**
3.	А-24697 **ПР-18402**	Громадянин Антонов Олексій Олександрович вул. Передова, 35-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3926/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Теркун Т. Р. від 14.01.2018 вх. №08/Т-143 щодо зняття з розгляду постійної комісії зазначеного проекту рішення, оскільки на розгляді постійної комісії також перебуває її кадастрова справа А-24281.*
4.	А-23722 **ПР-19123**	Громадянин Микита Андрій Миколайович вул. Свято-Георгіївська, 9 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-323/ПР)**

		Дарницький район
5.	А-14404 **ПР-17198**	Громадянка Марчак Римма Андріївна у 4-му пров. Лермонтова, 37 у приватну власність площа 0,0874 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2606/ПР)**
		Солом`янський район
6.	А-23757 **ПР-17225**	Громадянин Матюх Дмитро В'ячеславович вул. Шевченка, 108-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2617/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка від 18.12.2018 вх. №08/23979 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії та прийняття позитивного рішення.*
7.	А-24571 **ПР-18680**	Громадянин Скиба Олександр Сергійович пров. Ізяславський, 5 у приватну власність площа 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4306/ПР)**
8.	А-24097 **ПР-18175**	Громадянка Лихвар Ніна Іванівна пров. Ізяславський, 5 у приватну власність площа 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.1.3.1. — А-23471

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голові комісії
Мисенко Олександру Миколайовичу

Я, Фодак Наталя Юріївна, проживаю за адресою Київ-121 провулок Запорожець 36а Голосіївський район, прошу Вас розглянути мою справу і запропонувати мене на комісію А 23471, щодо передачі мені у приватну власність земельну ділянку площею 0,07га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по провулку Запорожцю 36б у Голосіївському районі м Києва.

Земля знаходиться біля будинку в якому я проживаю, користуюсь уже давно.

Т [redacted]

21.11.18р

Київська міська рада
21.11.2018 № 08/Б-5202

Голові комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Ліщенко Олександру Григоровичу

від Грозак Юлії Юріївни
Київ-131 провулок
Замкнений 36а

Голосіївський район

Заява.

Прошу Вас розглянути мою справу А23471, щодо передачі мені у приватну власність земельну ділянку площею 0,07га для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд і якщо потрібно запросити мене на комісію.

Земельний участок знаходиться за адресою. Київ-131. провулок Замкнений 36б у Голосіївському районі яким я користуюсь давно

20.12.2018р.

Київська міська рада
20.12.2018 № 08/Б-5530

п.1.3.3, + А-24697

Голові постійно діючої Комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянинки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Теркун Тетяни Русланівни
Адреса для листування:

Заява.

Прошу Вас зняти з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування справу **А-24697(кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)** про передачу громадянину Антонову Олексію Олександровичу у приватну власність земельну ділянку, **та як моя кадастрова справа А-24281 (кадастровий номер 8000000000:90:125:0154)** перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з **13.03.18 і жодного законного рішення по ній не прийнято, чим порушуються мої права, відповідно до:**

1.Ст. 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.
2.Ст. 19, ст..24 Конституції України

3. Регламенту Київської міської ради.

Також хочу зазначити що **принцип Мовчазної згоди** на розробку проекту землеустрою закріплений відповідно до ЗКУ, а також рішенням **Київської міської ради №241/2463 від 20 квітня 2017 року Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві,** тому ваші власні погляди щодо мовчазної згоди суперечать законам**, відповідно до ч.2 ст1 Положення про постійні комісії КМР, затвердженого рішенням КМР від 19.06.2014 №9/9 Постійні комісії Київської міської ради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами президента України, Кабінету Міністрів України, Рішеннями Київської міської ради, Статусом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим положенням,**

тому в разі не виконання Вами чинного законодавства і порушенні моїх прав я буду змушена звертатися до суду, та Національного антикорупційного бюро України відповідно до ЗУ «Про засади запобігання і протидії корупції».

Київська міська рада
14.01.2019 № 08-Т-143

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

14.01.2019 року

А-23757

п. 1.3.6.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» 12 2018 р. № 08/279/044-430

Київська міська рада
18.12.2018 № **08/23979**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни (А-23757)

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, під час особистого прийому звернувся мешканець мого виборчого округу – Матюх Дмитро В'ячеславович, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни за адресою: вул. Шевченка, 108-Б (справа А-23757).

Заявник повідомив, що його справа вже тривалий час знаходиться у процесі погодження, проте так і не була розглянута на профільній земельній комісії та не винесена для розгляду депутатів Київради на пленарному засіданні.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-23757 про передачу громадянину Матюху Дмитру В'ячеславовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 108-Б у Солом'янському районі міста Києва;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: [illegible] в установлении законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат Костюшко **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

1.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-24280 **ПР-15519**	Громадянин Юхименко Павло Сергійович вул. Передова, 29-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-637/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, враховуючи звернення Юхименка П. С. від 23.05.2018 вх. №08/Ю-2574.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юхименку П. С.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника заявника - громадянина Маруди Ю. С. від 10.12.2018 вх. №08/Ю-5412 щодо передачі проекту рішення на розгляд на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.*
2.	А-24281 **ПР-15655**	Громадянка Теркун Тетяна Русланівна вул. Передова, 31-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-799/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, враховуючи протокол засідання робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №77/475 від 26.04.2018).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **не рекомендує** постійній комісії*

		надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теркун Т. Р. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи представника заявниці - громадянина Маруди Ю. С. від 10.12.2018 вх. №08/Ю-5412 щодо передачі проекту рішення на розгляд на пленарному засіданні сесії Київської міської ради, а також від 13.12.2018 вх. №08/Т-5470 щодо особистого прийому у голови постійної комісії.*
3.	А-23666 **ПР-15989**	Громадянин Кур'янов Микола Вікторович вул. Вітавська, 30-а у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1195/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада* ***рекомендує*** *постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кур`янову М. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Кур`янова М. В. від 12.11.2018 вх. №ОП/К-15495 та від 12.12.2018 вх. №08/К-5449 зі скаргою на довготривалий розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
4.	А-23008 **ПР-14549 від 17.10.2017**	Громадянин Соломійчук Юрій Юрійович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2603/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.01.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Соломійчуку Юрію Юрійовичу.*

		Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії* ***27.11.2018*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 05.11.2018 вх. №08/20026, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***не рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соломійчуку Ю. Ю. На цьому засіданні жодного рішення по зазначеному питанню ухвалено не було.*
5.	А-23120 **ПР-15436**	Громадянин Бут Сергій Анатолійович вул. Кочубеївська, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-474/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.02.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Буту Сергію Анатолійовичу* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту С. А.*
6.	А-23119 **ПР-15441**	Громадянин Мандрик Андрій Володимирович вул. Кочубеївська, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-475/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської*

		ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) ***рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мандрику А. В.*
7.	А-23218 **ПР-15437**	Громадянин Пивторацький Сергій Миколайович вул. Кочубеївська, 27 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-479/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***не рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивторацькому С. М.*
8.	А-23121 **ПР-15438**	Громадянин Красножон Сергій Сергійович вул. Кочубеївська, 23 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-476/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***не рекомендує*** *постійній комісії*

		надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Красножону С. С.
9.	А-23485 **ПР-14674 від 23.11.2017**	Громадянин Кошовий Євгеній Олегович вул. Цілинна, 3 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2894/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошовому Є. О.*
10.	А-22643 **ПР-14666 від 22.11.2017**	Громадянин Гончаренко Ярослав Володимирович вул. Свято-Георгіївська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2846/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***не рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гончаренку Я. В.*
11.	А-22324 **ПР-14906**	Громадянин Осінський Вадим Іванович вул. Любомирська, 40

		у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2017 №08/231-3203/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.06.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* ***рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Осінському В. І.*
12.	А-24159 **ПР-16155**	Громадянин Чумак Юрій Володимирович вул. Залужна, 12-г у приватну власність площа 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1368/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чумаку Ю. В.*
13.	А-7809 **ПР-15758**	Громадянка Тютюн Тетяна Олексіївна вул. Бродівська, 93-а у приватну власність площа 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-890/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №170/568 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **відхилити** проект рішення **та повторно проінформувати** Раду ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості резервування даної земельної ділянки для учасників антитерористичної операції.*
14.	А-22469 **ПР-13153 від 24.03.2017**	Громадянин Платовський Сергій Євгенійович пров. Новобродівський. 5-а у приватну власність площа 0,0880 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 № 08/231-813/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність Платовському Сергію Євгенійовичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 05.11.2018 вх. №08/20026, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не рекомендує постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Платовському С. Є.*
		Дарницький район
15.	А-12439 **ПР-8609 від 02.02.2016**	Громадянин Попко Сергій Миколайович вул. Левадна, 9-з у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-658/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***09.02.2016*** *ухвалено* ***підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради*** *до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Попко С. М. від 19.12.2018 вх. №08/П-5522 щодо долучення до матеріалів справи документів, які посвідчують право власності на житловий будинок розташований за адресою: вул. Левадна, 9-з у Дарницькому районі м. Києва, а також прохання повторно розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*
16.	А-12436 **ПР-8608 від 02.02.2016**	Громадянка Лебідь Світлана Борисівна вул. Левадна, 9-д у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.02.2016 №08/231-670/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.02.2016*** *ухвалено* ***підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради*** *до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Лебідь С. Б. від 19.12.2018 вх. №08/Л-5523 щодо долучення до матеріалів справи документів, які посвідчують право власності на житловий будинок розташований за адресою: вул. Левадна, 9-д у Дарницькому районі м. Києва, а також прохання повторно розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*
17.	А-23415 **ПР-15935**	Громадянин Шевченко Сергій Володимирович, член садового товариства «Будівельник» вул. Садова, 57, діл. 2-а у приватну власність площа 0,0234 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1117/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Шевченка С.В. від 13.09.2018 вх. №08/Ш-4223 з проханням розглянути проект рішення за участю заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на*

		розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, а також створити робочу групу під головуванням Картавого І. Л. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом з протоколу №17/70 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.11.2018, відповідно до якого вирішено* ***підтримати*** *проект рішення;* *- протоколом засідання робочої групи під головуванням Картавого І. Л. від 07.12.2018 (реєстр. №172/570 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалили рекомендувати постійній комісії* ***підтримати*** *проект рішення.*
Деснянський район		
18.	А-23494 **ПР-15511**	Громадянин Колесник Віталій Володимирович вул. Макаренка, 17-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-607/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.09.2018*** *ухвалгно відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №173/571 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалили рекомендувати постійній комісії* ***підтримати*** *проект рішення.*
Солом`янський район		
19.	А-23225 **ПР-16384**	Громадянка Мельник Валентина Анатоліївна вул. Лугова, 59-а у приватну власність площа 0,0925 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1675/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №171/569 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалили рекомендувати постійній комісії* ***підтримати*** *проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. №11/3 від 29.11.2018

Київська міська рада
29.11.2018 № **08/22419**

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №3/65, №5/67,
№6/68, №12/74, №14/76,№13/75

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №9 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Михайлов Данило Борисович – Кадастрова справа № К-30934 (Протокол РВ №9)
2. Іваненко Лариса Вікторівна – Кадастрова справа № К-28633 (Протокол РВ №9)
3. Красножон Сергій Сергійович – Кадастрова справа № А-23121 (Протокол РВ №9)
4. Пивторацький Сергій Миколайович – Кадастрова справа № А-23218 (Протокол РВ №9)
5. Вавроневич Володимир Станіславович – Кадастрова справа № К-32904 (Протокол РВ № 9)
6. Гончаренко Ярослав Володимирович – Кадастрова справа № А-22643 (Протокол РВ №9)
7. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа А-24159 (Протокол РВ №9)
8. Теркун Тетяна Русланівна – Кадастрова справа А-24281 (Протокол РВ №9)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Винарчук Євген Вікторович – Кадастрова справа № А-23008 (Протокол РВ №9)
2. Погребинський Андрій Іванович – Кадастрова справа № К-32210 (Протокол РВ №9)
3. Бут Сергій Анатолійович – Кадастрова справа № А-23120 (Протокол РВ №9)
4. Горбатько Павло Петрович – Кадастрова справа № К-30933 (Протокол РВ № 9)
5. Терещенко Ігор Олегович – Кадастрова справа № К-32364 (Протокол РВ №9)
6. Федун Олексій Анатолійович –Кадастрова справа № К-32358 (Протокол РВ №9)
7. Вигнаровський Дмитро Сергійович – Кадастрова справа № К-32226 (Протокол РВ №9)
8. Ванат Сергій Андрійович – Кадастрова справа № А-24174 (Протокол РВ №9)
9. Мандрик Андрій Володимирович – Кадастрова справа № А-23119 (Протокол РВ №9)
10. Юхименко Павло Сергійович – Кадастрова справа № А-24280 (Протокол РВ№ 9)
11. Осінський Вадим Іванович – Кадастрова справа № А-22324 (Протокол РВ №9)
12. Кур'янов Микола Вікторович – Кадастрова справа № А-23666 (Протокол РВ №9)
13. Донецький Андрій Ігорович – Кадастрова справа № К-32889 (Протокол РВ №9)
14. Кошовий Євген Олегович – Кадастрова справа № А-23485 (Протокол РВ №9)

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 05.11.2018 №9 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

п.1.4.1 А-24280

Голові постійно діючої Комісії
Київської міської ради з питань мостобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянина України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Юхименко Павла Сергійовича
Адреса для листування: [illegible]

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

08 жовтня 2018 року на засіданні Постійної робочої групи з питань забезпечення земельними ділянками моя справа **А-24280** передана для надання відповідних рекомендацій до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).

Інформую Вас, о 05.11.2018 року Радою ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) **дане питання розглянуте та прийнято рішення** (закріплене протоколом РВ № 9) **рекомендувати затвердити проект землеустрою за кадастровою справою А-24280**, що підтверджується копією відповіді Ради ветеранів АТО вих.. № 11/3 від 29.11.2018 року.

Окремо доводжу до Вашого відома, що мною сформовано та подана всі необхідні документи для передання мені у власність земельної ділянки у кадастровій справі **А-24280,** земельна ділянка сформована мною (згідно даних міського земельного кадастру), а інформація внесена до Державного земельного кадастру.

На підставі вищевикладеного, ст. 19 Конституції України, ст. 10 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.2 ст.1 Положення «Про постійні комісії КМР»,

П Р О Ш У:

1. Проект землеустрою за кадастровою справою А-24280 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0110

ДОДАТКИ:
1. Копія відповіді Ради ветеранів АТО вих. № 11/3 від 29.11.2018
2. Копія довіреності

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

10.12.2018 року

Київська міська рада
10.12.2018 № 08/ЮО-5412

п.1.4.2. А-24281

Голові постійно діючої Комісії
Київської міської ради з питань мостобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянинки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Теркун Тетяни Русланівни
Адреса для листування: [illegible]

К Л О П О Т А Н Н Я
про розгляд справи на найближчому
засіданні ПК МАЗ.

08 жовтня 2018 року на засіданні Постійної робочої групи з питань забезпечення земельними ділянками моя справа **А-24281** передана для надання відповідних рекомендацій до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).

Інформую Вас, о 05.11.2018 року Радою ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) **дане питання розглянуте**, що підтверджується копією відповіді Ради ветеранів АТО вих. № 11/3 від 29.11.2018 року.

Окремо доводжу до Вашого відома, що мною сформовано та подана всі необхідні документи для передання мені у власність земельної ділянки у кадастровій справі **А-24281,** земельна ділянка сформована мною (згідно даних міського земельного кадастру), а інформація внесена до Державного земельного кадастру.

Крім того, наголошую, що Рада ветеранів АТО є дорадчим органом КМР і його рекомендації не є обов'язковими.

Додатково надаю копію довідки про безпосередню участь в АТО в період з 08.10.2015 по 08.12.2015 року у секторі «М».

На підставі вищевикладеного, ст. 19 Конституції України, ст. 10 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ч.2 ст.1 Положення «Про постійні комісії КМР»,

П Р О Ш У:

1. Проект землеустрою за кадастровою справою А-24281 передати для розгляду по суті та затвердження на сесію КМР та передання мені у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0154

ДОДАТКИ:
1. Копія відповіді Ради ветеранів АТО вих.. № 11/3 від 29.11.2018
2. Копія довідки про безпосередню участь в АТО
3. Копія довіреності

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

10.12.2018 року

Київська міська рада
10.12.2018 № 08/Т-5411

А-24281

Голові постійно діючої Комісії
Київської міської ради з питань мостобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Від громадянинки України,
учасника бойових дій (учасника АТО)
Теркун Тетяни Русланівни
Адреса для листування:

Заява

Щодо запису на особистий прийом

08 жовтня 2018 року на засіданні Постійної робочої групи з питань забезпечення земельними ділянками моя справа **А-24281** передана для надання відповідних рекомендацій до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА).

Інформую Вас, о 05.11.2018 року Радою ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) **дане питання розглянуте**, що підтверджується копією відповіді Ради ветеранів АТО вих. № 11/3 від 29.11.2018 року.

Окремо доводжу до Вашого відома, що мною сформовано та подана всі необхідні документи для передання мені у власність земельної ділянки у кадастровій справі **А-24281,** земельна ділянка сформована мною (згідно даних міського земельного кадастру), а інформація внесена до Державного земельного кадастру.

Крім того, наголошую, що Рада ветеранів АТО є дорадчим органом КМР і його рекомендації не є обов'язковими.

Додатково надаю копію довідки про безпосередню участь в АТО в період з 08.10.2015 по 08.12.2015 року у секторі «М», а також хочу зазначити що з 2014 року по 2018 включно я перебувала на службы в ЗСУ та маю Київську прописку з 2014 року, тому мені не зрозуміла позиція Ради ветеранів АТО щодо мого питання по кадастровій справі А-24281, позиція ради ветеранів АТО не має законий характер,

Відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Відповідно до статті 118 ЗКУ п.9 **Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність**

П Р О Ш У:

1.Записати мене Нещадим Тетяну Русланівну(дивоча фамілія Теркун) та мого представника Маруду Юрія Сергійовича на особистий прийом до голови ПК МАЗ на 26.12.2018

Київська міська рада
13.12.2018 № 08/Т-5470

ДОДАТКИ:

1. Копія відповіді Ради ветеранів АТО вих. № 11/3 від 29.11

2. Копія довідки про безпосередню участь в АТО
3. Копія паспорту
4. Копія посвідчення УБД
5. Копія свідоцтва про шлюб
6. Копія довіреності уповноваженій мною особі

Представник
(за довіреністю) _____ **Маруда Ю.С.**

13.12.2018 року

Додаток 1
до Порядку

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
А0351
Код 09965650

«09» 12 2015 р.
№ 4/03

03168, м.Київ, пр-т Повітрофлотський, 6

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана старшому солдату
(військове (спеціальне) звання)
ТЕРКУН Тетяні Русланівні
(прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з 08.10.2015 по 08.12.2015 безпосередньо брал участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захист незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в район (районах) проведення антитерористичної операції на території Донецької т Луганської областей.

Підстава: - наказ командира військової частини А0351 від 05.10.2015 № 198
- наказ керівника сектору "М" від 08.10.2015 № 281;
- наказ керівника сектору "М" від 18.11.2015 № 345;
- наказ командира військової частини А0351 від 09.12.2015 № 245
- посвідчення про відрядження від 06.10.2015 № 431.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Видана для пред'явлення за місцем вимоги.

Тимчасово виконуючий обов'язки
командира військової частини А0351
полковник Ю.В.КАМОЧКІ

Головне управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД № 115808

ТЕРКУН
ТЕТЯНА
ВЯЧЕСЛАНІВНА

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни — учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І
ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

січня 2016 р.

Начальник Головного управління персоналу
Генерального штабу Збройних Сил України
полковник О. МИКОЛАЄНКО

А-23666

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кур'янова М.В. до відома.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

12 листопада 2018 р.
№ ОП/К-15495

Голові Київської міської ради та
Київській міській державній адміністрації
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
08.11.2018 № ОП К-15495

Київська міська державна адміністрація
08 ЛИС 2018
Вх. № ОП/К-15495

Кур'янова Миколи Вікторовича
зареєстрований за адресою: [redacted] Київ,
[redacted]

СКАРГА

Я, Кур'янов Микола Вікторович, народжений 1982 року у м. Києві; зареєстрований та мешкаю в м. Києві за адресою: 04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 62, кв.167.

Звертаюсь до Вас зі скаргою, оскільки має місце БЮРОКРАТИЧНА ТЯГАНИНА, яка унеможливлює реалізацію мого права на першочергове відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва, яке закріплене у п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Минає вже П'ЯТИЙ МІСЯЦЬ від дня, коли було ухвалено рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про направлення моєї справи на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

05 червня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1195/ПР відбувся повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кур'янову Миколі Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-а у Голосіївському районі м. Києва». Вирішено було відкласти розгляд цього проекту рішення Київської міської ради та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 № 1272.

Я неодноразово намагався зустрітись з головою ради ветеранів АТО при КМДА Марі І.В. та подати йому письмову заяву з додатками, де виклав усі обставини моєї справи. Проте мої намагання зустрітись із цією посадовою особою були безуспішними. Ймовірно він не веде особистий прийом та уникає мене.

04 вересня 2018 я подав ту письмову заяву з додатками (ксерокопію додаю до цієї скарги) особисто секретарю Ради ветеранів АТО при КМДА Кунаху І.Є.

До цього дня ані відповіді у встановленому законом порядку та строк, а ні розгляду по суті, а ні ухвалення правомірного рішення та спрямування його до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не відбулось.

Таким чином, я вважаю, що в діях Голови Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Марі Ігоря Владиславовича вбачаються ознаки кримінальних правопорушень, передбачених статтями 364, 367 Кримінального кодексу України.

Враховуючи вище викладене прошу Вас:

1. Згідно Закону України «Про звернення громадян»:
   - прийняти належним чином заяву та додаткові матеріали;
   - письмово відповісти мені у встановленому законом порядку та строк про розгляд моєї скарги та вжиті заходи;
   - об'єктивно, всебічно і вчасно перевірити викладені у цій скарзі обставини;
   - запрошувати мене на засідання відповідного органу, що розглядає скаргу та справу;
2. Спонукати Голову Ради ветеранів АТО при КМДА Марі І.В. невідкладно розглянути мою справу по суті, а раду ухвалити правомірне мотивоване рішення та спрямувати його до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаткові матеріали:

1. Ксерокопія моєї заяви від 04.09.2018 №04/09 до Голови Ради ветеранів АТО при КМДА Марі І.В.

08 листопада 2018 року М.В. Кур'янов

Додаток 1

Голові Ради ветеранів антитерористичної операції
при виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
Марі Ігорю Владиславовичу

Кур'янова Миколи Вікторовича
зареєстрований за адресою: [redacted]

ЗАЯВА

Шановний Ігоре Владиславовичу!

Я, Кур'янов Микола Вікторович, народжений 1982 року у м. Києві; зареєстрований та мешкаю в м. Києві за адресою: 04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 62, кв.167. Звертаюсь до Вас із заявою, оскільки має місце БЮРОКРАТИЧНА ТЯГАНИНА, яка унеможливлює реалізацію мого права на першочергове відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва, яке закріплене у п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Минає вже ТРЕТІЙ МІСЯЦЬ від дня, коли було ухвалено рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про направлення моєї справи на розгляд Ради, яку Ви доручено очолювати.

05 червня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1195/ПР відбувся повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кур'янову Миколі Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-а у Голосіївському районі м. Києва». Вирішено було відкласти розгляд цього проекту рішення Київської міської ради та направленого на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній

адміністрації, створеної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2022 № 1272.

При цьому додатково повідомляю наступну суттєву інформацію.

27 березня 2014 року мене було мобілізовано до в/ч А0224 ЗС України (ЗО ОАЕМДБ).

2 липня 2014 р. я отримав поранення (контузію) під час виконання обов'язків військової служби безпосередньо перебуваючи у зоні проведення АТО. Лікування отримував на місці та в ГВМКЦ «ГВКГ» МО України. Раніше МСЕК визначила втрату у мене професійної працездатності на рівні 15%.

22 вересня 2014 згідно наказу Командувача сухопутних військ мене було виключено зі складу в/ч А0224 та переведено до в/ч А1126 (25 ОАЕМДБ). Там я продовжував служити до демобілізації (18 березня 2015).

19 березня 2015 року під час засідання комісії Міноборони мені було надано статус учасника бойових дій.

17 липня 2016 року постійною комісією Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було позитивно розглянуто моє звернення №08/К-8035 від 05.07.2016 щодо порядку надання мені земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Я отримав відповідь від Департаменту земельних ресурсів №057023-16348 від 25.07.2016 року, де йдеться про можливість відведення мені земельної ділянки на вул. Вітавській, 30-а у Голосіївському районі (обліковий код 90:049:0011) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

[illegible] грудня 2016 року Київська Міська Рада вирішила (№716/1720) надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення цієї ділянки мені для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

09 лютого 2017 року я уклав договір №57 з КП «Київський міський [illegible] земельного кадастру та приватизації землі» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї ділянки, умови якого було належно виконано протягом року.

[illegible] жовтня 2017 року я отримав Витяг №НВ-8000645602017 з Державного кадастру про цю земельну ділянку.

[illegible] лютого 2018 року належно оформлена Кадастрова справа №А-2466 була подана мною до Київради.

Враховуючи вище викладене прошу Вас та Раду, яку Вам доручено очолювати:

1. Згідно Закону України «Про звернення громадян»:
   - прийняти належним чином заяву та додаткові матеріали;
   - письмово відповісти мені у встановленому законом порядку та строк про розгляд моєї заяви та вжиті заходи;
   - об'єктивно, всебічно і вчасно перевірити заяву;
   - запрошувати мене на засідання відповідного органу, що розглядає заяву та справу;
2. Необхідно розглянути мою справу по суті, ухвалити правомірне законне рішення та спрямувати його до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаткові матеріали:

1. Копія мого посвідчення учасника бойових дій;
2. Копію Витягу з протоколу № 18 від 19.03.2015 р. засідання комісії Міноборони;
3. Копія Довідки №1318 про участь в АТО;
4. Копія Довідки №365 про обставини травми;
5. Копія Довідки МСЕК
6. Витяг з протоколу Протокол № 14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018.

4 вересня 2018 року М.В. Кур'янов

ВИТЯГ ІЗ ПРОТОКОЛУ № 18

засідання комісії Міністерства оборони України з питань розгляду матеріалів, пов'язаних із визначенням учасників бойових дій та спірних питань щодо зарахування до вислуги років окремих періодів військової служби

"19" березня 2015 року м. Київ

I. Участь в антитерористичній операції

КОМАНДУВАННЯ ВИСОКОМОБІЛЬНИХ ДЕСАНТНИХ ВІЙСЬК ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ

Військова частина А1126 (смт. Гвардійське, Дніпропетровської обл.):

388. лейтенант медичної служби КУР'ЯНОВ Микола Вікторович, начальник медичного пункту 2 самохідно-артилерійського дивізіону бригадної артилерійської групи.

Результати голосування:
за – 10
проти – 0
утримались – 0

Ухвалили: військовослужбовцям та працівникам Збройних Сил України (пункти 1-810) надати статус учасника бойових дій.

Голова комісії: П.М.МЕХЕД
Заступник Голови комісії: О.В.ЯЦИНО
Члени комісії: О.М.ЩЕРБІНІН
В.Д.ЛЕВЧУК
І.Ю.МАРКО
генерал-майор І.О.ВОРОНЧЕНКО
полковник О.М.ГОЛОДЮК
полковник А.Г.ОРДИНОВИЧ
полковник П.Г.КУЛЬБІДА
підполковник юстиції В.Б.ОСАДЧУК
Секретар комісії В.П.ЛАВРИНОВИЧ
Згідно: Секретар комісії В.П.ЛАВРИНОВИЧ

А-23666

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	12.12.2018 14:53

Час створення заповнення форми на сайті
Середа, Грудень 12, 2018 - 14:53
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Кур'янов
First name: Микола
Patronymic: Вікторович
Sex: Чоловіча
Place of residence: [redacted]
E-mail address: [redacted]
Contact phone: [redacted]
Add file:
The essence of the raised question:
Звертаюсь до Вас зі скаргою, оскільки має місце БЮРОКРАТИЧНА ТЯГАНИНА, яка унеможливлює реалізацію мого права на першочергове відведення земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва, яке закріплене у п.14 ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Минуло вже 6 МІСЯЦІВ від дня, коли було ухвалено рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про направлення моєї справи на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). 05 червня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1195/ПР відбувся повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кур'янову Миколі Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 30-а у Голосіївському районі м. Києва». Вирішено було відкласти розгляд цього проекту рішення Київської міської ради та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 № 1272.

Київська міська рада
12.12.2018 № 08/К-5449

Сьогодні я мав телефонну розмову з

персоналом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за телефоном 2027309. Особа мені сказала, що від Ради ветеранів АТО при КМДА ніяких висновків стосовно моєї справи не надходило, що унеможливлює подальший розгляд моєї справи постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Я неодноразово намагався зустрітись з головою ради ветеранів АТО при КМДА Марі І.В. та подати йому письмову заяву, де виклав усі обставини моєї справи. Проте мої намагання були безуспішними. Ймовірно він не веде особистий прийом та уникає мене. 04 вересня 2018 я подав письмову заяву (додаю до цієї скарги) особисто секретарю Ради ветеранів АТО при КМДА Кунаху І.Є. Станом на сьогодні мені не надали відповіді у встановленому законом порядку та строк про розгляд моєї справи по суті, ухвалення правомірного рішення та спрямування його до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Таким чином, я вважаю, що в діях Голови Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Марі Ігоря Владиславовича вбачаються ознаки кримінальних правопорушень, передбачених статтями 364, 367 Кримінального кодексу України.

Враховуючи вище викладене прошу Вас:
1. Згідно Закону України «Про звернення громадян»:
- прийняти належним чином заяву та додаткові матеріали;
- письмово відповісти мені у встановленому законом порядку та строк про розгляд моєї скарги та вжиті заходи;
- об`єктивно, всебічно і вчасно перевірити викладені у цій скарзі обставини;
- запрошувати мене на засідання відповідного органу, що розглядає скаргу та справу;
2. Зобов'язати Голову Ради ветеранів АТО при КМДА Марі І.В. невідкладно розглянути мою справу по суті, ухвалити правомірне мотивоване рішення та спрямувати його до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, якщо цього досі не було зроблено.

Додаткові матеріали:
1. Ксерокопія моєї заяви від 04.09.2018 №04/09 до Голови Ради
ветеранів АТО при КМДА Марі І.В.

12 грудня 2018 року М.В. Кур'янов

п. 1.4.4
п. 1.4.14

А-23008
(А-22469)

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 05.11.2018 № 11/2

Київська міська рада
06.11.2018 № **08/20026**

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №5/67, №1/63,
№6/68, №9/71

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛАХ засідань Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Соломійчук Юрій Юрійович – Кадастрова справа № А-23008 (Протокол РВ №7)
2. Браславський Микола Федорович – Кадастрова справа № А-23101 (Протокол №7)
3. Платовський Сергій Євгенович – Кадастрова справа № А-22469 (Протокол РВ №7)
4. Ястремський Анатолій Анатолійович – Кадастрова справа № К-32229 (Протокол РВ №7)
5. Хлєбніков Євген Юрійович – Кадастрова справа № К-31039 (Протокол РВ №7)
6. Крічко Юрій Олександрович – Кадастрова справа № К-32555 (Протокол РВ №7)
7. Шеремет Олександр Григорович – Кадастрова справа № К-32310 (Протокол РВ №7)

8. Чалий Андрій Петрович – Кадастрова справа № А-22412 (Протокол РВ №8)
9. Зубко Олександр Володимирович – Кадастрова справа № К-32359 (Протокол РВ №8)
10. Качанов Максим Борисович – Кадастрова справа № К-31470 (Протокол РВ №8)
11. Чайка Сергій Миколайович – Кадастрова справа № К-32232 (Протокол РВ №8)
12. Загородній Роман Сергійович – Кадастрова справа № К-31475 (Протокол РВ №8)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Яковишина Марія Олегівна – Кадастрова справа № -К -31386 (протокол РВ №6)
2. Бовсуновський Віталій Миколайович – Кадастрова справа № А-22138 (Протокол РВ №8)
3. Молостов Олександр Володимирович – Кадастрова справа № К-32434 (Протокол РВ №8)

Додатки :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 15.06.2018 №6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Протокол засідання Ради ветеранів від 13.07.2018 №7 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Протокол засідання Ради ветеранів від 07.09.2018 №8 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

п.1,4,5-12 А-23121. А-23218. А-22643. А-24159. А-23120. А-23119. А-2232 А-2348

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. №11/3 від 29.11.2018

Київська міська рада
29.11.2018 № **08/22419**

Постійній комісії з питань архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №3/65, №5/67, №6/68, №12/74, №14/76,№13/75

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №9 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Михайлов Данило Борисович – Кадастрова справа № К-30934 (Протокол РВ №9)
2. Іваненко Лариса Вікторівна – Кадастрова справа № К-28633 (Протокол РВ №9)
3. Красножон Сергій Сергійович – Кадастрова справа № А-23121 (Протокол РВ №9)
4. Пивторацький Сергій Миколайович – Кадастрова справа № А-23218 (Протокол РВ №9)
5. Вавроневич Володимир Станіславович – Кадастрова справа № К-32904 (Протокол РВ № 9)
6. Гончаренко Ярослав Володимирович – Кадастрова справа № А-22643 (Протокол РВ №9)
7. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа А-24159 (Протокол РВ №9)
8. Теркун Тетяна Русланівна – Кадастрова справа А-24281 (Протокол РВ №9)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Винарчук Євген Вікторович – Кадастрова справа № А-23008 (Протокол РВ №9)
2. Погребинський Андрій Іванович – Кадастрова справа № К-32210 (Протокол РВ №9)
3. Бут Сергій Анатолійович – Кадастрова справа № А-23120 (Протокол РВ №9)
4. Горбатько Павло Петрович – Кадастрова справа № К-30933 (Протокол РВ № 9)
5. Терещенко Ігор Олегович – Кадастрова справа № К-32364 (Протокол РВ №9)
6. Федун Олексій Анатолійович –Кадастрова справа № К-32358 (Протокол РВ №9)
7. Вигнаровський Дмитро Сергійович – Кадастрова справа № К-32226 (Протокол РВ №9)
8. Ванат Сергій Андрійович – Кадастрова справа № А-24174 (Протокол РВ №9)
9. Мандрик Андрій Володимирович – Кадастрова справа № А-23119 (Протокол РВ №9)
10. Юхименко Павло Сергійович – Кадастрова справа № А-24280 (Протокол РВ№ 9)
11. Осінський Вадим Іванович – Кадастрова справа № А-22324 (Протокол РВ №9)
12. Кур'янов Микола Вікторович – Кадастрова справа № А-23666 (Протокол РВ №9)
13. Донецький Андрій Ігорович – Кадастрова справа № К-32889 (Протокол РВ №9)
14. Кошовий Євген Олегович – Кадастрова справа № А-23485 (Протокол РВ №9)

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 05.11.2018 №9 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

Зареєстровано 13.12.2018 п. 1.4.13

ПРОТОКОЛ № 1701568

засідання робочої групи, створеної 23.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-7809**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тютюн Т. О.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-890/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-7809**, ПР-15758.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Тютюн Т. О.

Під час обговорення було зазначено, що:

Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Вільна від капітальної забудови. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами) частина зазначеної земельної ділянки відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, існуючий сквер (в селі Чапаєвка, табл. №2,площа 4,8 га).

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилено проект рішення «Про передачу громадянці Тютюн Т.О. у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93 а у Голосіївському районі м. Києва» та рекомендовано зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України (витяг з протоколу від 19.09.2017 №19).

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про передачу громадянці Тютюн Тетяні Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Бродівській, 93а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2018 №08/231-890/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-7809**, ПР-15758 ***та повторно проінформувати Раду ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу***

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості резервування даної земельної ділянки для учасників антитерористичної операції.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

п.1.4.15

А-12439

Голові постійної комісії
київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та земекористування
Міщенко Олександр Григорович
від Прокопенко Сергія Миколайовича
[redacted]

Заява

Прошу долучити до матеріалів кадастрової справи А-12439 документи які посвідчують право власності на житловий будинок як розташований за адресою вул. Левадна 9-3 у Дарницькому р-ні. Та повторно розглянути питання на засіданні комісії, та винести на розгляд сесії Київ Ради, для прийняття остаточного рішення.

До заяви додаю 1. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
2. Технічний паспорт житловий будинок на 5 аркушах.

19 грудня 2018р.

Бондко С.М.

Київська міська рада
19.12.2018 № 08/П-5522

РІШЕННЯ

про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

№ 44655998

17 грудня 2018 року

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ

розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту 17.12.2018 14:48:33 за реєстраційним номером 31803111, яку подав Попко Сергій Миколайович, що діє на підставі _____, податковий номер/серія, ном[redacted] для проведення державної реєстрації права власності, форма власності: приватна на житловий будинок, що розташований м.Київ, вулиця Левадна, будинок 9-З, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:020:0142, та документи, подані для проведення державної реєстрації прав.

Керуючись частиною третьою статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 18 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127,

ВИРІШИВ:

Провести державну реєстрацію права власності, форма власності: приватна на житловий будинок, що розташований м.Київ, вулиця Левадна, будинок 9-З, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:020:0142, за суб'єктом: Попко Сергій Миколайович, податковий номер/серія, номе[redacted].
Відкрити розділ у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та реєстраційну справу на об'єкт нерухомого майна.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор прав на нерухоме майно _____

RRP-4HHPGA8GH

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	149845025
Дата, час формування:	17.12.2018 14:57:24
Витяг сформовано:	Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 31803111, дата і час реєстрації заяви: 17.12.2018 14:48:33, заявник: Попко Сергій Миколайович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1723560780000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 43.6, житлова площа (кв.м): 26
Адреса:	м.Київ, вулиця Левадна, будинок 9-З
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:020:0142

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29488521

Дата, час державної реєстрації:	17.12.2018 14:48:33
Державний реєстратор:	Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, серія та номер: 44655998, виданий 17.12.2018, видавник: Державний реєстратор
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44655998 від 17.12.2018 14:54:19, Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Попко Сергій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки плат[redacted]янина України, серія та но[redacted]ник: Новомосковське РВ У[redacted], країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Прошкін О.В.

RRP-4HHPGAIIG

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОБУДКОНСАЛТ»

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №001554

17.12.2018 року

Замовник: Попко С.М.

Довідка
про технічні показники об'єкта нерухомого майна

ТОВ «Благобудконсалт» повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 17.12.2018 року, житловий будинок №9-З за адресою: м. Київ, вул. Левадна, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:020:0142 площею 0,1000 га. та має наступні технічні показники:

Загальна площа – 43,6 кв.м.

Житлова площа – 26,0 кв.м.

Інвентаризаційна вартість не визначалася.

Крім того повідомляємо, що за даною адресою, житловий будинок побудований господарчим способом до 05.08.1992 р. і згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001р. за №127 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 р. за №582/5773 (зі змінами та доповненнями) не відноситься до категорії самочинного будівництва і не потребує прийняття в експлуатацію

Керівник Поліщук М.В.

Виконав Горбунов В.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОБУДКОНСАЛТ»

Місто Київ
Район Дарницький

1712/18
Інвентаризаційна справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

м. Київ, вул. Левадна, буд. 9-3

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код та ЄДРПОУ
Попко Сергій Миколайович	[redacted]

Паспорт виготовлено станом на
«1» грудня 2018 р.

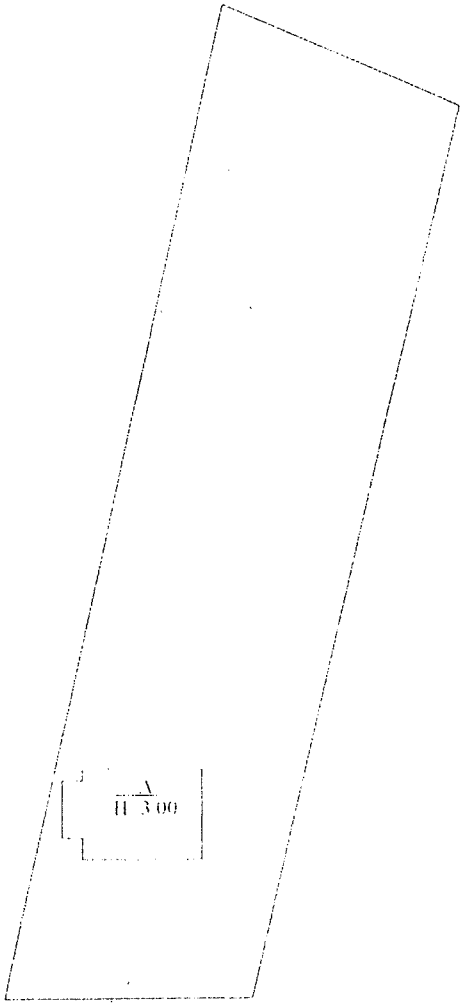
Виконав Горбунов В.М..
(кваліфікаційний сертифікат АГ № 001554)
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Поліщук М.В.
(підпис, прізвище, МП)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
індивідуального (~~садибного)~~ житлового будинку

вулиця (~~провулок, площа~~) Левадна буд.№ 9-3
м. Київ

Масштаб 1-500



вулиця Левадна

Експликація

Літера на плані	Назва будівель господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, м.кв.										
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			Під двором	Під садом		Доріжками та вїздом	Під городом		
			Усього	під будинком	під господар. будівлями		фруктовими деревами	декоративними деревами				
1	2	3	4	5	6	7				12		
А	Житловий будинок	1000	58	58		942						

Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України
Атестаційна архітектурно-будівельна комісія
Кваліфікаційний сертифікат
Інженер з інвентаризації будівель та споруд
Реєстраційний №1474
ІВАНОВ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ
Українка * Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код 29400720

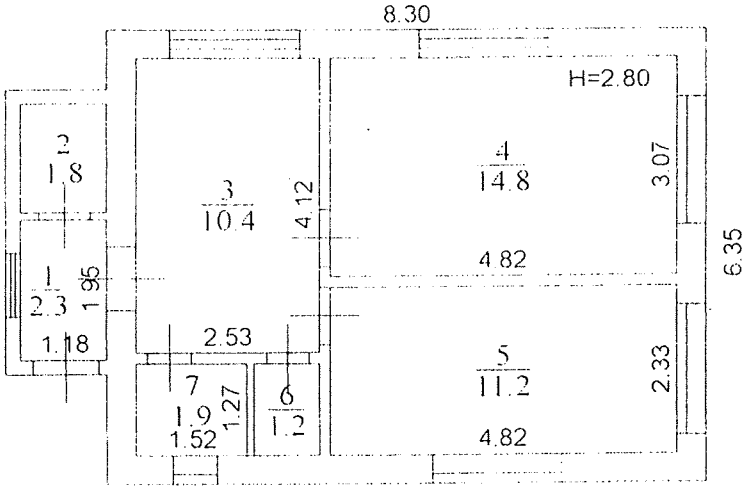
ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (~~пров., площа~~) Левадна № 9-3

м. Київ

Масштаб 1:100

Поверх 1 літер "А"



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
Кваліфікаційний сертифікат
УКРАЇНА
Інженер з інвентаризації нерухомого майна
ГОРБУНОВ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ
Реєстраційний № 1474

Товариство з обмеженою відповідальністю «Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю
«БІЛТОБУДКОНСАЛТ»
Ідентифікаційний код 38450720

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану індивідуального (садибного) житлового будинку

№ 9-3 , літер "А" вулиці Левадна

м. Київ

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м.)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	тамбур	2,3			2,3				
			2	підсобне	1,8			1,8				
			3	кухня	10,4			10,4				
			4	житлова	14,8		14,8					
			5	житлова	11,2		11,2					
			6	кладова	1,2			1,2				
			7	санвузол	1,9			1,9				
		Всього по будинку літ "А"			43,6	43,6	26,0	17,6				
				Перевірив								

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв м)	Об'єм (куб м)	Вартість заміщення (грн)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Житловий будинок	1991	бутовий	цегла	шифер	дерев	дошата		так	так	так	так	індив				вартість не визначалась		

п. 1.4.16
А-12436

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Мищенко Олександру Григоровичу
від – Лебедя Світлани Борисівни
тел [redacted]

Заява [redacted]

Прошу долучити до матеріалів кадастрової справи А-12436 документи які посвідчують право власності на житловий будинок який розташований за адресою вул. Лебедєва 9-Д у Дарницькому р-ні

Та повторно розглянути питання на засіданні комісії Київ Ради, для прийняття остаточного рішення.

До заяви додано. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Технічний паспорт житловий будинок на 5 аркушах.

19 грудня 2018 Лебедь Лебедя С.Б.

Київська міська рада
19.12.2018 № 08/Л-5523

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	149836831
Дата, час формування:	17.12.2018 14:35:34
Витяг сформовано:	Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 31801776, дата і час реєстрації заяви: 17.12.2018 14:24:31, заявник: Лебідь Світлана Борисівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1723505180000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 44.2, житлова площа (кв.м): 29.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Левадна, будинок 9-Д
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:020:0144

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 29487434

Дата, час державної реєстрації:	17.12.2018 14:24:31
Державний реєстратор:	Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, серія та номер: 44654832, виданий 17.12.2018, видавник: Державний реєстратор
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44654832 від 17.12.2018 14:31:57, Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Лебідь Світлана Борисівна, реєстраційний номер облікової картки платника [redacted] а України, серія та номер: [redacted] Центрально - Міське РВ [redacted] ропетровській області, к[redacted]
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Прошкін О.В.

RRP-4HHPG86GO

КОПІЯ

РІШЕННЯ

про державну реєстрацію прав та їх обтяжень

№ 44654832

17 грудня 2018 року

Я, державний реєстратор прав на нерухоме майно Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ

розглянув заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, прийняту 17.12.2018 14:24:31 за реєстраційним номером 31801776, яку подав Лебідь Світлана Борисівна, що діє на підставі _____, податковий номер/серія, номер [redacted] _____ для проведення державної реєстрації права [redacted]итловий будинок, що розташований м.Київ, вулиця Левадна, будинок 9-Д, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:020:0144, та документи, подані для проведення державної реєстрації прав.

Керуючись частиною третьою статті 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 18 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127,

ВИРІШИВ:

Провести державну реєстрацію права власності, форма власності: приватна на житловий будинок, що розташований м.Київ, вулиця Левадна, будинок 9-Д, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:020:0144, за суб'єктом: Лебідь Світлана Борисівна, податковий номер/серія, номе[redacted] _____.
Відкрити розділ у [redacted]хоме майно та реєстраційну справу на об'єкт нерухомого майна.

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень може бути оскаржено відповідно до законодавства.

Державний реєстратор прав на нерухоме майно _____

RRP-4HHPG7OH9

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОБУДКОНСАЛТ»

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №001554

17.12.2018 року

Замовник: Лебідь С. Б.

Довідка
про технічні показники об'єкта нерухомого майна

ТОВ «Благобудконсалт» повідомляє, що відповідно до проведеної інвентаризації від 17.12.2018 року, житловий будинок №9-Д за адресою: м. Київ, вул. Левадна, розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:020:0144 площею 0,1000 га, та має наступні технічні показники:

Загальна площа – 44,2 кв.м.

Житлова площа – 29,3 кв.м.

Інвентаризаційна вартість не визначалася.

Крім того повідомляємо, що за даною адресою, житловий будинок побудований господарчим способом до 05.08.1992 р. і згідно Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Держбуду України від 24.05.2001р. за №127 та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 р. за №582/5773 (зі змінами та доповненнями) не відноситься до категорії самочинного будівництва і не потребує прийняття в експлуатацію.

Керівник — Поліщук М.В.

Виконав — Горбунов В.М.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЛАГОБУДКОНСАЛТ» Україна м. Київ Ідентифікаційний код 38450720

Горбунов Віктор Миколайович Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 001554 Інженер-технік з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний №1474

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛАГОБУДКОНСАЛТ»

Місто Київ
Район Дарницький

1713/18
Інвентаризаційна справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК

м. Київ, вул. Левадна, буд. 9-Д

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код та ЄДРПОУ юридичної особи
Лебідь Світлана Борисівна	[redacted]

Паспорт виготовлено станом на
« 17 » грудня 2018 р.

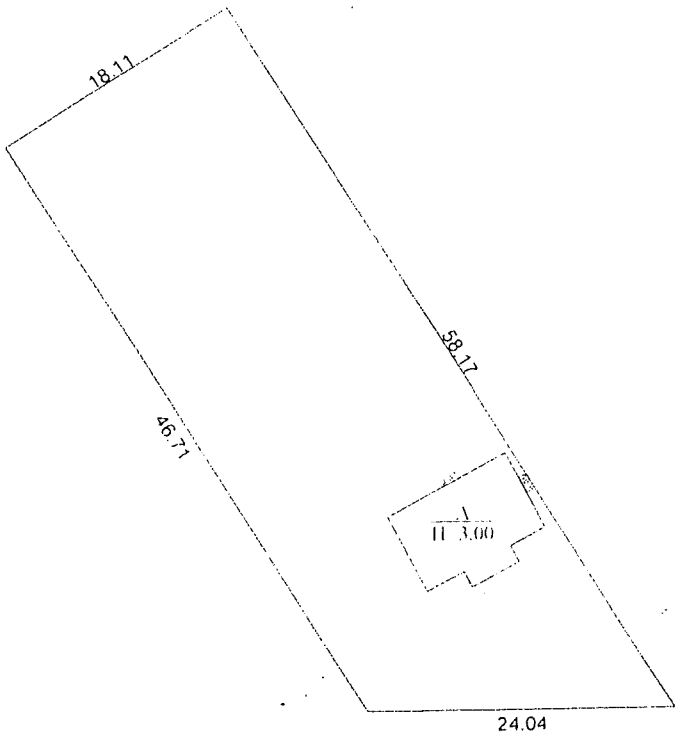
Виконав Горбунов В.М..
кваліфікаційний сертифікат
АГ №001554
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Поліщук М.В.
(підпис, прізвище, МП)

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
індивідуального (~~садибного~~) житлового будинку

вулиця (~~провулок, площа~~) Левадна буд.№ 9-Д
м. Київ

Масштаб 1-500



вулиця Левадна

Експликація

Літер за планом	Назва будівл. господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, кв.м.										
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом					
			Усього	під будинком	під господар. будівлями		плодовими деревами	іншими	горіжками та вітрами	городом		лінки
1	2	3	4	5	6	7				11	12	13
А	Житловий будинок	1000	59	59		941						

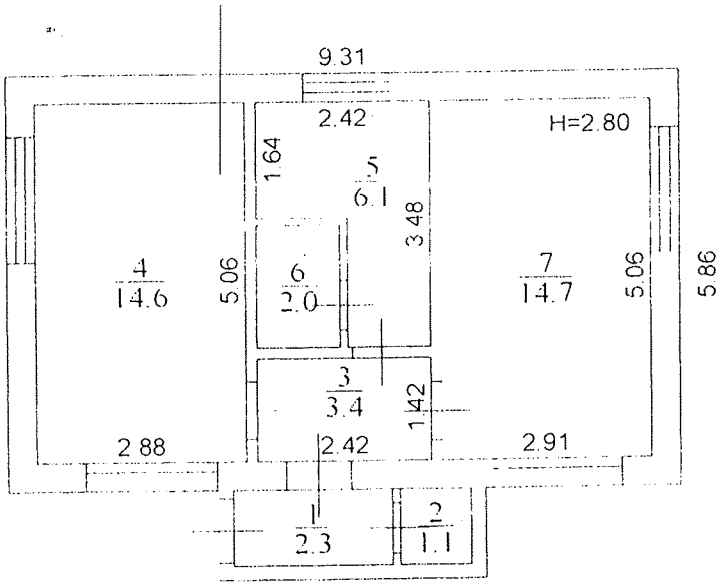
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
Реєстраційний № 1474
ГОРБУНОВ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ
Україна
ТОВ "ЗАКОБУДУМОНСАЛТ"
Ідентифікаційний код 38450720

ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (~~пров.,площа~~) Левадна № 9-Д
м. Київ

Масштаб 1:100

Поверх 1 літер "А"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану індивідуального (садибного) житлового будинку

№ 9-Д , літер "А" вулиці Левадна

м. Київ

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м.)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						загальна (сума гр. 9 та 10)	житлова	допоміжна				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	тамбур	2,3			2,3				
			2	підсобне	1,1			1,1				
			3	коридор	3,4			3,4				
			4	житлова	14,6		14,6					
			5	кухня	6,1			6,1				
			6	санвузел	2,0			2,0				
			7	житлова	14,7		14,7					
		Всього по будинку літ "А"			44,2	44,2	29,3	14,9				
				Перевірив								

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * БЛАГОБУДЖОНСАЛ * Ідентифікаційний код 32450720

Міністерство * Україна * Інженер-інвентаризатор * Реєстраційний № 1474 * БУНОВ ВІКТОР МИКОЛАЙОВИЧ * Кваліфікаційний сертифікат

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання					Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб м)	Вартість замщення (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Житловий будинок	1991	бутовий	цегла	шифер	дерев	дошата		так	так	так	так	індив				вартість не визначалась		

зареєстровано 13.12.2018 п. 1.4.17

ПРОТОКОЛ № 172/570

засідання робочої групи, створеної 10.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Шевченку Сергію Володимировичу, члену садового товариства «Будівельник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 57, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-23415**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н.В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко В. М.	-	представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Шевченку Сергію Володимировичу, члену садового товариства «Будівельник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул.

Садовій, 57, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1117/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23415**, ПР-15935.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Шевченко В. М.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянину Шевченку Сергію Володимировичу, члену садового товариства «Будівельник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 57, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1117/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23415**, ПР-15935.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

А-23415

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

гр. Шевченко Сергій Володимирович
(

Київська міська рада
13.09.2018 № 08/Ш-4223

До кадастрової справи №А-23415

Заява

Мною подано клопотання 02.08.2016 до Київської міської ради №К-29102 про відведення земельної ділянки на вул. 57 Садова, д.2-а для ведення садівництва.

У відповідності до п.3 ст.123 Земельного кодексу України мною подано клопотання (мовчазну згоду) 09.09.2016, зареєстроване в Київраді 13.09.2016 за №08/Ш-10846.

Керуючись чинним земельним законодавством, я замовив проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 57 Садова, д.2-а для ведення колективного садівництва, який був розроблений та погоджений в усіх необхідних, передбачених законодавством службах міста.

Кадастрова справа №А-23415 (кадастровий номер 8000000000:90:934:0148 передана до Київської міської ради в квітні місяці 2018 року.

- **Прошу не відкладати розгляд моєї кадастрової справи та розглянути на найближчих засідання земельної комісії;**
- **Прошу обов'язково повідомити та запросити мене на засідання земельної комісі**

13.09.2018 _____ Шевченко С.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 17/70

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 21.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Оленич П.С.	– директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кирій Л.В	– головний спеціаліст Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Менчак Н.М	– провідний спеціаліст із земельних питань юридичного відділу управління юридичного забезпечення КО «Київзеленбуд»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Бабський В.В.	– провідний інженер із землеустрою відділу обслуговування об'єктів нерухомості КП «Укрспецзв'язок»;
Таран Н.Ю.	– інститут біології та медицини КНУ ім. Тараса Шевченка;
Сенчило О.О.	– директор Ботанічного саду ім. Ак. О.В.Фоміна Київського національного університету ім. Т. Шевченка;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Березовська Т.В.	– президент ГО «Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»;
Варламов М.К.	– заступник директора КП «Київський інститут земельних відносин»;
Демин Д.В.	– адвокат;
Іванін Ю.М.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Станішевська І.В.	– представник ГО «Еко-логіка»;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Назаренко О.Ю.	– представник громади, автор звернення;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Попіль Н.М.	– представник ОСН КМ «Пирогів»;
Разумовський В.М.	– представник ГО «Спілка виробників садивного матеріалу»;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

62. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шевченку Сергію Володимировичу, члену садового товариства «Будівельник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 57, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва», А-23415 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2018 №08/231-1117/ПР) (витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шевченку Сергію Володимировичу, члену садового товариства

«Будівельник», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 57, діл. 2-а у Дарницькому районі м. Києва», А-23415 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2018 №08/231-1117/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

зареєстровано 13.12.2018 П. 1.4.18

ПРОТОКОЛ № 1731571

засідання робочої групи, створеної 25.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Колеснику Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макаренка, 17-в у Деснянському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-23494**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н.В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Михайличенко А. О.	-	представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Колеснику Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

на вул. Макаренка, 17-в у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 19.02.2018 №08/231-607/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23494**, ПР-15511.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Михайличенко А. А.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянину Колеснику Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макаренка, 17-в у Деснянському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 19.02.2018 №08/231-607/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23494**, ПР-15511.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

зареєстровано 13.12.2018 п. 1.4.19

ПРОТОКОЛ № 171/569

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Валентині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 59-а у Солом'янському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-23225**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мельник В. А.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мельник Валентині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.

Луговій, 59-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1675/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23225**, ПР-16384.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Мельник В. А.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення ««Про передачу громадянці Мельник Валентині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 59-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1675/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23225**, ПР-16384.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

2. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

2.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-33997 **ПР-16784**	Громадянин Косенко Сергій Петрович вул. Передова, 12-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2142/ПР)**
2.	К-34045 **ПР-16787**	Громадянка Бойко Тетяна Володимирівна вул. Ціолковського, 26-б у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2140/ПР)**
3.	К-32807 **ПР-16560**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Бродівська, 105-в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1942/ПР)**
4.	К-33103 **ПР-16639**	Громадянин Шульга Андрій Юрійович вул. Ракетна, 22-г у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1972/ПР)**
5.	К-34220 **ПР-16912**	Громадянин Копійка Михайло Юрійович вул. Риболовецька у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2301/ПР)**
6.	К-34339 **ПР-17042**	Громадянин Нишпорський Євген Олексійович вул. Бродівська у власність

	.	площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 № 08/231-2444/ПР)**
		Дарницький район
7.	К-33861 **ПР-16776**	Громадянин Кушнірук Єгор Сергійович вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2148/ПР)**
8.	К-33902 **ПР-16907**	Громадянин Філіпенко Борис Олександрович вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2319/ПР)**
9.	К-34245 **ПР-16976**	Громадянин Ткачук Олександр Юрійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2384/ПР)**
10.	К-34263 **ПР-16975**	Громадянин Задерієнко Сергій Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2386/ПР)**
11.	К-34298 **ПР-17022**	Громадянин Коробченко Олег Олексійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 № 08/231-2451/ПР)**

12.	К-34256 **ПР-17025**	Громадянин Сюркало Андрій Андрійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 № 08/231-2461/ПР)**
13.	К-34257 **ПР-16977**	Громадянин Ковальчук Іван Миколайович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2387/ПР)**
14.	К-34282 **ПР-17037**	Громадянин Сакевич Андрій Іванович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 № 08/231-2458/ПР)**
15.	К-34044 **ПР-17027**	Громадянин Юлдашев Георгій Тємурович вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.07.2018 № 08/231-2460/ПР)**
16.	К-34170 **ПР-17016**	Громадянин Батуринцев Андрій Геронтійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2410/ПР)**
17.	К-34240 **ПР-17006**	Громадянин Вовк Андрій Володимирович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2422/ПР)**

18.	К-34260 **ПР-17010**	Громадянин Коваленко Юрій Андрійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2426/ПР)**
19.	К-34241 **ПР-16996**	Громадянин Томашевський Юрій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2415/ПР)**
20.	К-34236 **ПР-16997**	Громадянин Грищенко Олександр Васильович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2417/ПР)**
21.	К-34258 **ПР-17020**	Громадянин Жбанков Петро Юрійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2408/ПР)**
22.	К-34119 **ПР-17000**	Громадянка Мартинцова Жанна Антонівна 5-й провулок Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 № 08/231-2412/ПР)**
	Подільський район	
23.	К-33528 **ПР-16680**	Громадянка Нескорода Віра Миколаївна пров. Рилєєва, 13а у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2029/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Нескороди В. М. від 20.09.2018 вх. №08/Н-4335 з проханням внести зміни при розгляді проекту рішення в частині фактичної адреси: провулок Рилєєва, 13.
Солом`янський район		
24.	К-34171 **ПР-16809**	Громадянка Бельченко Ірина Миколаївна вул. Сергія Колоса, 33а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2198/ПР)**
25.	К-34173 **ПР-16864**	Громадянка Спичак Наталія Борисівна вул. Сергія Колоса, 33б у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2257/ПР)**
Святошинський район		
26.	К-33792 **ПР-16637**	Громадянка Медвідь Ніна Степанівна вул. Маршака, 62 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1973/ПР)**
27.	К-33937 **ПР-16643**	Громадянка Шарапа Володимир Вікторович вул. Осіння у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1970/ПР)**
28.	К-34121 **ПР-16781**	Громадянка Воронець Наталія Петрівна вул. Маршака, 3 у власність площа 0,015 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2143/ПР)**

29.	К-34037 **ПР-16867**	Громадянин Урупа Петро Михайлович вул. Якова Качури, 56-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2259/ПР)**
Шевченківський район		
30.	К-33939 **ПР-16859**	Громадянин Шарапа Володимир Вікторович вул. Володимира Сальського у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-2294/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-33528
П.2,1.23

Голові постійної комісії з питань містобудування Київської міської Ради - Міщенко О. Г.
від Некороди В. М. - ки
проживає за адресою: м. Київ,
тел:

Заява

Прошу Вас внести зміни до справи: К-33-528 в частині фактичної адреси земельної ділянки - провулок Гнилеева 13; Подільського р-ну.

До заяви додаю:
1. Копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом.

20.09-18р.
Некорода (Некорода В.М.)
Віра Миколаївна.

Київська міська рада
20.09.2018 № 08 Н-4335

СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ

Місто Бобровиця, Чернігівська область, Україна,
сьомого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Романенко Н.М., державний нотаріус Бобровицької районної державної нотаріальної контори Чернігівської області, посвідчую, що на підставі заповіту, посвідченого Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 листопада 2001 року, зареєстрованого у реєстрі за №8929, спадкоємцем зазначеного в заповіті майна

РОЖЕН ГАННИ ДМИТРІВНИ,

1937 року народження, яка померла 09 червня 2011 року,

є її дочка – НЕСКОРОДА ВІРА МИКОЛАЇВНА, [illegible] народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible] яка зареєстрована міс[illegible]

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з:

земельної ділянки під номером 13 (тринадцять), що розташована по провулку Рилєєва в місті Києві, кадастровий номер 8000000000:85:240:0002, площею 0,1018 гектарів в межах згідно з планом, призначеної для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва (для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель), належної спадкодавцю на праві приватної власності на підставі Державного акта на право приватної власності на землю серії III-КВ №148642, виданого Київською міською радою 15 березня 2002 року на підставі Договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, посвідченого Морозовою С.В., приватним нотаріусом Кииївського міського нотаріального округу 23 листопада 2001 року за реєстровим номером 8918 та зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право власності на землю 15 березня 2002 року за №85-2-01252.

Право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації.

Спадкова справа №544/2011.
Зареєстровано в реєстрі за №2-315
Стягнуто державного мита в сумі тридцять чотири грн. 00 коп., що внесено до Бобровицького відділення ПАТ «Державний Ощадний банк України» по квит. від 07.02.2018 року.

Державний нотаріус

ННА 796431

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	113198236
Дата, час формування:	07.02.2018 16:06:58
Витяг надав:	нотаріус Романенко Н.М., Бобровицька районна державна нотаріальна контора
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 26656665, дата і час реєстрації заяви: 07.02.2018 15:20:11, заявник: Нескорода Віра Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1479878480385

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, провулок Рилєєва, земельна ділянка 13
Кадастровий номер:	8000000000:85:240:0002, дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.03.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки:	київське міське управління земельних ресурсів
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа:	0,1018 га

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 24726000

Дата, час державної реєстрації:	07.02.2018 15:20:11
Державний реєстратор:	Романенко Наталія Михайлівна, Бобровицька районна державна нотаріальна контора, Чернігівська обл.
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 2-315, виданий 07.02.2018, видавник: державний нотаріус Бобровицької районної державної нотаріальної контори Чернігівської області Романенко Н.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39562305 від 07.02.2018 15:21:05
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1

Власники: **Нескорода Віра Миколаївна**, реєстраційний номер облікової картки платника [illegible], країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Романенко Н.М.

Державний реєстратор: Романенко Н.М.

Підпис:

2.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-31548 **ПР-16074**	Громадянин Петриченко Сергій Миколайович вул. Цілинна, 18б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1269/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №176/574 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **підтримати** проект рішення.*
		Дарницький район
2.	К-32211 **ПР-15340**	Громадянка Іщенко Олена Анатоліївна вул. Левадна, 18-з у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-363/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №179/577 від 13.12.2018), відповідно до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **відхилити** проект рішення.*
3.	К-31635 **ПР-15361**	Громадянин Усатий Роман Павлович пров. Левадний, 20-л у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-431/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.12.2018 (реєстр. №177/575 від 13.12.2018), відповідно*

		*до якого ухвалено рекомендувати постійній комісії **відхилити** проект рішення.*
		Солом`янський район
4.	К-31039 **ПР-14215 від 20.09.2017**	Громадянин Хлєбніков Євгеній Юрійович вул. Повітрофлотська, 73 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2241/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Хлєбнікову Євгенію Юрійовичу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 06.11.2018 вх. №08/20026, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) **не рекомендує** постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Хлєбнікову Є. Ю.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

зареєстровано 13.12.2018 п.2.2.1

ПРОТОКОЛ № 1761574

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Миколайовичу на вул. Цілинній, 18б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-31548**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Петриченко С. М.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Миколайовичу на вул. Цілинній, 18б у Голосіївському

районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1269/ПР)* з матеріалами справи – клопотання **К-31548**, ПР-16074.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Петриченко С. М.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Миколайовичу на вул. Цілинній, 18б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1269/ПР)* з матеріалами справи – клопотання **К-31548**, ПР-16074.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

зареєстровано 13.12.2018

п. 2.2.2.

ПРОТОКОЛ № 179577

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іщенко Олені Анатоліївні на вул. Левадній, 18-з у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-32211**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Іщенко О. А.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іщенко Олені Анатоліївні на вул. Левадній, 18-з у Дарницькому районі м. Києва для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-363/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-32211**, ПР-15340.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Іщенко О. А.

Під час обговорення було зазначено, що:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Бебешко В. О., який надав свою згоду на відведення земельної ділянки заявниці (нотаріально-засвідчена згода від 10.04.2014 №1723).

За дорученням Київської міської ради розроблено проект землеустрою кадастрова справа А-15449, про передачу земельної ділянки гр. Іващенко О. М. (до заміжжя Мінько О. А.).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Детальний план території не розроблено.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іщенко Олені Анатоліївні на вул. Левадній, 18-з у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-363/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-32211**, ПР-15340.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

зареєстровано 13.12.2018 п. 2.2.3.

ПРОТОКОЛ № 1771575

засідання робочої групи, створеної 13.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усатому Роману Павловичу у пров. Левадному, 20-л у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа-клопотання **К-31635**.

від 07.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Усатий Р. П.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усатому Роману Павловичу у пров. Левадному, 20-л у Дарницькому районі м. Києва для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-431/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-31635**, ПР-15361.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В. Шейко В. В., Дудка Н. В., Усатий Р. П.

Під час обговорення було зазначено, що:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Гончар О.Г., яка надала свою згоду на відведення земельної ділянки заявнику (нотаріально-засвідчена згода від 26.09.2017 №1358). Земельна ділянка примикає до ділянки, яка є власністю гр. Гончар О.Г. (державний акт на право власності від 28.11.2008 №10-7-08536). Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Детальний план території не розроблено.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усатому Роману Павловичу у пров. Левадному, 20-л у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-431/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-31635**, ПР-15361.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

К-31039
п.2.2.4

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Від 05.11.2018 № 11/2

Київська міська рада
06.11.2018 № **08/20026**

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №5/67, №1/63,
№6/68, №9/71

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛАХ засідань Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Соломійчук Юрій Юрійович – Кадастрова справа № А-23008 (Протокол РВ №7)
2. Браславський Микола Федорович – Кадастрова справа № А-23101 (Протокол №7)
3. Платовський Сергій Євгенович – Кадастрова справа № А-22469 (Протокол РВ №7)
4. Ястремський Анатолій Анатолійович – Кадастрова справа № К-32229 (Протокол РВ №7)
5. Хлєбніков Євген Юрійович – Кадастрова справа № К-31039 (Протокол РВ №7)
6. Крічко Юрій Олександрович – Кадастрова справа № К-32555 (Протокол РВ №7)
7. Шеремет Олександр Григорович – Кадастрова справа № К-32310 (Протокол РВ №7)

8. Чалий Андрій Петрович – Кадастрова справа № А-22412 (Протокол РВ №8)
9. Зубко Олександр Володимирович – Кадастрова справа № К-32359 (Протокол РВ №8)
10. Качанов Макстм Борисович – Кадастрова справа № К-31470 (Протокол РВ №8)
11. Чайка Сергій Миколайович – Кадастрова справа № К-32232 (Протокол РВ №8)
12. Загородній Роман Сергійович – Кадастрова справа № К-31475 (Протокол РВ №8)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Яковишина Марія Олегівна – Кадастрова справа № -К -31386 (протокол РВ №6)
2. Бовсуновський Віталій Миколайович – Кадастрова справа № А-22138 (Протокол РВ №8)
3. Молостов Олександр Володимирович – Кадастрова справа № К-32434 (Протокол РВ №8)

Додатки :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 15.06.2018 №6 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2. Протокол засідання Ради ветеранів від 13.07.2018 №7 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3. Протокол засідання Ради ветеранів від 07.09.2018 №8 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

п.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2018 № 08/230-2306

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-32353)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-**в** у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В пояснювальній записці та додатку до проекту рішення (план-схема земельної ділянки) зазначена адреса земельної ділянки - вул. Челюскінців, 5-**б.**

Також у матеріалах до проекту рішення міститься клопотання гр. Шинкаренка О.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Челюскінців, 5-**Б** у Дарницькому районі м. Києва.

Таким чином, проект рішення потребує уточнення адреси земельної ділянки, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо її відведення.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-355/ПР
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:274:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-15263
до справи
К-32353

2 347015 052630

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32353).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В. Дворников

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок
від 28.11.2018 №08/230-2306

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28527 від 24.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32353

2 347015 385271

1. Фізична особа:

Назва	***Шинкаренко Олександр Іванович***
Клопотання	***від 17.11.2017 № К-32353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:274:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Челюскінців, 5б***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована господарча споруда (теплиця).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Шинкаренко Л. П. та за гр. Шинкаренком В. І. (нині покійний). Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка є власністю гр. Шинкаренко Н.І. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.03.2005 № 10-7-03463), нотаріально засвідчена згода на відведення земельної ділянки від 18.04.2016 № 1430.Земельна ділянка площею 0,26 га надавалась Шинкаренко Н. І. наказом по радгоспу Бортничі від 19.04.59 р. № 252.Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.Детальний план території не розроблено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Челюскінців.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

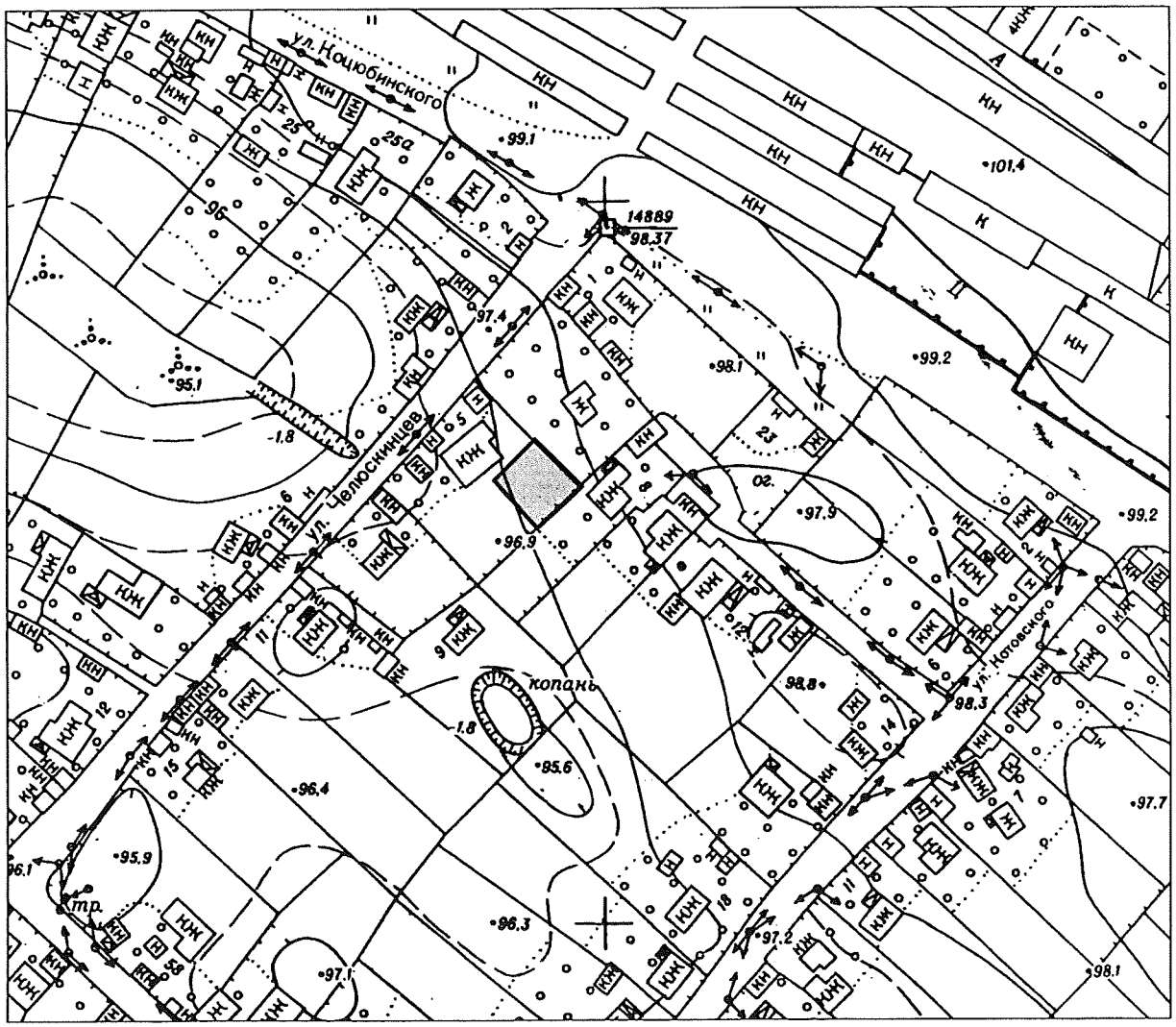
В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Творніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.11.2017 № К-32353**
код земельної ділянки	**- 90:274:0052к**
юридична/фізична особа	**- Шинкаренко Олександр Іванович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Челюскінців, 5б**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району

Іваненко І.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-355/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 355/ПР

08/231-355/ПР
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2309
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому рай оні м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2090

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25243)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1960/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-16647
до справи
А-25243

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31274 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25243

2 347018 312748

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б***
Площа	***0,3767 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-2079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17727**

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0101 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25243.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2451,8 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»**

З повагою,
Директор

Ласкута І.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1015к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

17. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» **від 28.09.2018 вх. №08/17727** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» *(ПР-16647, кадастрова справа **А-25243**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 9-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»

виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.10.18 № 08/230-2093

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25245)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «ВІННЕР ТАЙМ» належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказана інформація про наявність затвердженого відповідно до вимог законодавства плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1962/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

„відтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту"

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31270 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25245

2 347018 312700

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в***
Площа	***0,2778 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).***
Інші особливості :	***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.06.2018 № 057052-12082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІНЕР ТАЙМ»
Київська область,Васильківський район,село Кодаки вулиця Леніна 39, код ЄДРПО 41720272 тел.0676233440

Київській міській раді

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінер Тайм» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0102 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А-25245.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва розташовані нежитлові будівлі площею 629,4 м2, право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1429676080000 ''') при розгляді проекту рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінер Тайм» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово «**будівництво**» та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «**для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-В**»

З повагою,
Директор Притула Є.О.

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17729**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1014

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

19. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16648, кадастрова справа А-25245, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.06.2018.

Відповідно до протоколу № 14/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 26.09.2018 під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-230 від 27.09.2018).

(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 11-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення*** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** ***та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у

Дніпровському районі м. Києва» ***виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п. 3. 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.11.2018 №08/230-2182

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»
(справа Д-7545)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами України ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури - наземні, надземні або підземні лінійні

об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури належать до об'єктів будівництва.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» з видом використання «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди), що перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 09.11.2018 N08/230-2182

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

08/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
05.12.2018 № **08/22973**

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 296
"04" грудня 20 18 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

30.11.2018 року на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторно розглядався проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 (ПР-15666, кадастрова справа Д-7545, дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР).

В правовому висновку зазначалось, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:91:058:0019 знаходяться об'єкти дорожнього сервісу, що не узгоджено з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачалось визначити проектом рішення.

Для визначення виду використання зазначеної вище земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» було надіслано лист до Міністерства інфраструктури України, на який було надано роз'яснення Державним агенством автомобільних доріг України про те, що помилково вважати з'їзди з автомобільної дороги (виїзди на дорогу) об'єктами дорожнього сервісу.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545».

Додатки:
1. Копія листа Укравтодору від 27.06.2017 №3038/3/7.2-6-1430/06;
2. Копія звернення Європейської бізнес Асоціації;
3. Копія Американської торгівельної палати в Україні;
4. Копія звернення посольства Великої Британії та Нідерландів.

З повагою,
Генеральний директор С.С. Кляшторний

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

вул. Фізкультури, 9, м. Київ, 03150
Тел.: (044) 287-24-05, 287-24-49, факс: 287-42-18
E-mail: kae@ukravtodor.gov.ua
Web: http://www.ukravtodor.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37641918

27.06.2017 № 3038/3/7.2-6-1430/06

На № _____ від _____

ТОВ «Інвест-Регіон»
вул. М. Тимошенка, 29-Б, оф. 216,
м. Київ, 04205

Державне агентство автомобільних доріг України, згідно резолюції Мінінфраструктури України від 08.06.2017 № 19156/0/7-17 опрацювало ваш запит від 06.06.2017 № 0176 щодо надання роз'яснень до деяких термінів, що вживаються у положеннях законодавства у сфері автомобільних доріг, та повідомляє.

Земельним кодексом України розмежовано поняття про землі за їх видами, правом користування та власністю.

Від так, згідно пункту 2 статті 71 Земельного кодексу України (далі-Кодекс) до земель дорожнього господарства відносяться землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

г) захисні насадження.

Виключно статтею 1 Закону України «Про автомобільні дороги» (далі-Закон) регламентовано поняття: «об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми),

061478

автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу».

Тобто, до об'єктів дорожнього сервісу відносяться об'єкти визначені статтею 1 Закону, та які розміщуються у межах земель наділених для ведення дорожнього господарства на умовах, згідно Земельного кодексу.

Окрім того інформуємо, що поняття «заїзд-виїзд» помилково розглядати, як об'єкт дорожнього сервісу тому, як відповідно до підпункту 3.1.12 підпункту 1 пункту 3 Терміни та визначення понять, познаки та скорочення ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво, затвердженого Наказом Мінрегіонбуд від 18.11.2015 № 294: «з'їзд з автомобільної дороги (в'їзд на дорогу) це елемент автомобільної дороги, призначений для з'їзду з автомобільної дороги на прилеглу територію або в'їзду на неї з прилеглої території.

Лист являється інформаційного характеру та не регулює відносини пов'язані з будь якою діяльністю, яка потребує використання смуги відводу автомобільних доріг загального користування.

В.о заступника Голови О. Харченко

Карпенко М. 287-72-00

Kingdom of the Netherlands

British Embassy
Kyiv

Посольство Великої Британії
вул. Десятинна, 9
м. Київ
Україна, 01025

Тел: +380 44 490 3660
Fax: +380 44 490 3662
ukinukraine.fco.gov.uk

25.09.2018

Пану Віталію Кличку
Голові КМДА, міському голові
Вул. Хрещатик 36

Вельмишановний Віталію Володимировичу,

Висловлюємо високу повагу Вам, заступнику голови Київської міської адміністрації пану Володимиру Прокопіву, а також лідерам політичних фракцій Київської міської ради. Хотіли б звернути вашу увагу на рішення, які очікуються від Київської міської ради щодо надання в оренду земельних ділянок ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" для експлуатації та обслуговування автозаправних комплексів у місті Києві.

Більш детальну інформацію про цю справу ви можете знайти у додатку, в копії листа пана Петра Керекг`ярто, Голови Представництва компаній Shell в Україні від 31 серпня 2018 року, адресованого членам Київської міської ради.

Shell Retail Ukraine – дочірня структура британсько-голландського інвестора Shell – визнаного світового лідера в нафтогазовій галузі. Компанія Shell прагне працювати прозоро та відповідно до місцевого законодавства та найвищих міжнародних стандартів безпеки та відповідальності. Ми з нетерпінням очікуємо на рішення від Київської міської ради найближчим часом і сподіваємось, що вищезазначені фактори будуть враховані. Ми віримо, що вирішення питань щодо відомих міжнародних компаній у Києві можуть лише підвищити рівень довіри міжнародної спільноти до міста як до пункту призначення для внутрішніх інвестицій.

Користуємося цією нагодою, щоб поновити Київській міській адміністрації та Вам особисто запевнення у своїй високій повазі.

З повагою,

Ед Хукс

Посол

Джудіт Гоф

Посол

ACC
THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк"
вул. Антонова 12, 15 поверх, Київ 03035, Україна
Тел.: +380 44 490 5800
Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua
www.chamber.ua

№18-572
26 листопада 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Щодо розгляду питання компанії-члена Американської торгівельної палати в Україні

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) висловлюємо глибоку повагу та дякуємо за зустріч за Вашої участі з компаніями-членами Палати, що відбулася 19 жовтня 2018р.

Ми високо цінуємо можливість вести відкритий діалог з Вами особисто та представниками Київської міської державної адміністрації, піднімати важливі питання, а також сподіваємось на зміцнення нашої співпраці в майбутньому.

На згаданій зустрічі, серед іншого, піднімалося також проблемне питання щодо затримки з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (власник об'єктів нерухомості АЗС «Shell» ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» - компанія у складі «Shell Retail Ukraine»).

Серед компаній-членів Палати є значна кількість транснаціональних компаній, і представляти їхні інтереси в Україні – відповідальна місія у контексті створення позитивного іміджу нашої держави за кордоном та залучення нових інвестицій.

Компанія - член Палати «Shell» вже понад 20 років веде свою діяльність в Україні у напрямках геологорозвідки та видобутку вуглеводнів, маркетингу газу та паливно-мастильних матеріалів, а також будівництва та експлуатації мережі АЗС. Мережа АЗС «Shell» в Україні, що зараз налічує 132 станції (в тому числі 13 АЗС в м. Києві), працює в країні з 2007р. у відповідності до чинного національного законодавства та згідно з високими стандартами діяльності і безпеки. Не менш важливим є те, що компанія «Shell» – сумлінний платник податків, значна частина яких йде і до бюджету м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, ми глибоко занепокоєні значною затримкою з прийняттям Київською міською радою рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (7 справ).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти якнайшвидшому розгляду питання і прийняття рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування АЗС «Shell» на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради.

У разі виникнення будь-яких питань щодо вказаного просимо зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою vlevakina@chamber.ua, контактна особа – Владислава Левакіна, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

З найкращими побажаннями,

Президент **Андрій Гундер**

Рада директорів: *Гжегож Хмелярський, "МакДональдз Юкрейн" – Голова; Олена Кошарна, Horizon Capital – Співголова; Ірина Козлова, PepsiCo Україна – Скарбник; Сергій Чорний, "Бейкер і Макензі" – Секретар та юридичний радник; Наталі Алькер, Danone; Васіле Варварой, Cargill; Гієм Граньє, "Санофі-Авентіс Україна"; Олів'є Лангле, METRO Cash & Carry Україна; Алістер МакБейн, Arawak Energy Ukraine B.V.; Олександр Г. МакУортер, Citibank; Маттео Патроне, Європейський банк реконструкції та розвитку; Євген Шевченко, Carlsberg.*
Президент: *Андрій Гундер*

European Business Association

1A Andriyivsky Uzviz, Kyiv, 04070, Ukraine
tel: +380 44 496-06-01
office@eba.com.ua www.eba.com.ua

Вих. № 1794/2018/20
від 23 листопада 2018 року

Київському міському голові
пану Кличку В.В.

Адресати за списком, що додається

Щодо звернення компанії-члена Європейської Бізнес Асоціації

Шановний Віталію Володимировичу!

Європейська Бізнес Асоціація (надалі – Асоціація) засвідчує Вам свою високу повагу та звертається щодо питання компанії-члена Асоціації – Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 34532275), що входить до складу Shell Retail Ukraine – частина групи компаній Royal Dutch Shell (надалі – Компанія), пов'язаної з), пов'язаної із затримкою з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду Компанії земельних ділянок для експлуатації та обслуговування працюючих автозаправних станцій під брендом Shell в м. Києві (по 7-ми справах).

Просимо Вас, в межах Ваших повноважень, сприяти неупередженому та якнайшвидшому розгляду та прийняттю проектів Рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду Компанії задля продовження господарської діяльності добросовісного учасника ринку, всесвітньовідомого бренду палива.

У свою чергу, представники Компанії та Асоціації, у разі необхідності, готові взяти участь у зустрічі з Вами для детального обговорення цього питання в найкоротші строки.

Контактна особа від Асоціації – Ігор Гоцик, Менеджер Комітетів Асоціації, тел.: (067) 406-65-40, e-mail: igor.gotsyk@eba.com.ua.

Заздалегідь щиро дякуємо за розгляд звернення Компанії та надання відповіді найближчим часом!

З повагою,

Ганна Дерев'янко
Виконавчий директор

Додаток:
Копія звернення ТОВ «Інвест-Регіон» №732 від 9 листопада 2018 року – на 7 арк.

Список адресатів:

Голові депутатської фракції «Солідарність»
пану Страннікову А.М.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»
пану Бондаренко В.Д.

Голові депутатської групи «Київська команда»
пану Гусовському С.М.

Голові депутатської фракції «Єдність»
пану Омельченко О.О.

Голові депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання Свобода»
пану Сиротюку Ю.М.

Голові депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч»
пані Манойленко Н.В.

Д-7545

ACC
THE CHAMBER OF COMMERCE

Американська Торгівельна Палата в Україні

Бізнес центр "Горизонт Парк"
вул. Амосова 12, 15 поверх, Київ, 03038, Україна
Тел.: +380 44 490 5800
Факс: +380 44 490 5801
chamber@chamber.ua
www.chamber.ua

№18-572
26 листопада 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: Заступнику Київського міського голови – Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Щодо розгляду питання компанії-члена Американської торгівельної палати в Україні

Київська міська державна адміністрація
07.12.2018 № 15402

Шановний Віталію Володимировичу!

Від імені Ради директорів Американської торгівельної палати в Україні (далі – Палата) висловлюємо глибоку повагу та дякуємо за зустріч за Вашої участі з компаніями-членами Палати, що відбулася 19 жовтня 2018р.

Ми високо цінуємо можливість вести відкритий діалог з Вами особисто та представниками Київської міської державної адміністрації, піднімати важливі питання, а також сподіваємось на зміцнення нашої співпраці в майбутньому.

На згаданій зустрічі, серед іншого, піднімалося також проблемне питання щодо затримки з прийняттям рішень Київською міською радою про передачу в оренду земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (власник об'єктів нерухомості АЗС «Shell» ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» - компанія у складі «Shell Retail Ukraine»).

Серед компаній-членів Палати є значна кількість транснаціональних компаній, і представляти їхні інтереси в Україні – відповідальна місія у контексті створення позитивного іміджу нашої держави за кордоном та залучення нових інвестицій.

Компанія - член Палати «Shell» вже понад 20 років веде свою діяльність в Україні у напрямках геологорозвідки та видобутку вуглеводнів, маркетингу газу та паливно-мастильних матеріалів, а також будівництва та експлуатації мережі АЗС. Мережа АЗС «Shell» в Україні, що зараз налічує 132 станції (в тому числі 13 АЗС в м. Києві), працює в країні з 2007р. у відповідності до чинного національного законодавства та згідно з високими стандартами діяльності і безпеки. Не менш важливим є те, що компанія «Shell» – сумлінний платник податків, значна частина яких йде і до бюджету м.Києва.

Враховуючи вищезазначене, ми глибоко занепокоєні значною затримкою з прийняттям Київською міською радою рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування працюючих АЗС під брендом «Shell» в м. Київ (7 справ).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, посприяти якнайшвидшому розгляду питання і прийняття рішень щодо передачі в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для обслуговування АЗС «Shell» на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради.

У разі виникнення будь-яких питань щодо вказаного просимо зв'язатись з нами за телефоном 490-58-00 або електронною поштою vlevakina@chamber.ua, контактна особа – Владислава Левакіна, менеджер Палати з питань стратегічного розвитку (енергетика).

З найкращими побажаннями,

Президент **Андрій Гундер**

Рада директорів: ***Гжегож Хмелярський**, "МакДональдз Юкрейн" – **Голова; Олена Кошарна**, Horizon Capital – **Співголова; Ірина Козлова**, PepsiCo Україна – **Скарбник; Сергій Чорний**, "Бейкер і Макензі" – **Секретар та юридичний радник; Наталі Алькер**, Danone; **Васіле Варварой**, Cargill; **Гієм Граньє**, "Санофі-Авентіс Україна"; **Оліє'є Лангле**, METRO Cash & Carry Україна; **Алістер МакБейн**, Arawak Energy Ukraine B.V.; **Олександр Г. МакУортер**, Citibank; **Маттео Патроне**, Європейський банк реконструкції та розвитку; **Євген Шевченко**, Carlsberg.*

Президент: ***Андрій Гундер***

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Американської Торгівельної Палати в Україні від 26.11.2018 № 572

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Спасибку О.В.

Для розгляду в установленому порядку.

Поворознику М.Ю.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

7 грудня 2018 р.
№ 45402 (001)

Заступник міського голови - се
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 45402

п. 3. 5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 №08/230-2316

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується встановити на територіях прилеглих до національного природного парку «Голосіївський, утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону»:

для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду **місцевого значення** та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Згідно із частиною першою статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

У Положенні про національний природний парк «Голосіївський», затверджений наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 11 грудня 2008 року № 641 (у редакції наказу Мінприроди від 24 листопада 2017 року № 438) визначено, що національний природний парк «Голосіївський» є об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та віднесено до сфери управління Міністерства екології та природних ресурсів України.

З урахуванням наведеного, Законом України «Про природно-заповідний фонд України» не передбачено повноважень Київської міської ради щодо встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду (національних природних парків) загальнодержавного значення.

Також необхідно зазначити, що згідно із частиною третьою статті 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Однак, у пояснювальній записці до проекту рішення та наданих матеріалах відсутня інформація (обґрунтування) щодо порядку визначення розмірів охоронних зон.

2. Пунктом 3 проекту рішення також передбачається адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національному природному парку «Голосіївський».

Відповідно до частини третьої статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Крім того, пункт 4 проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині назв постійних комісій, зокрема, «контроль за виконанням цього

рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» (рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради»).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об’єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво

промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 29.11.2018 №08/230-2216

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30 грудня 2015 року № 1749 питання про запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26 лютого 2016 року (протокол № 4).

Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності, є зокрема, основними принципами охорони навколишнього природного середовища, що визначаються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку. Зонування території національного природного парку, рекреаційна та інша діяльність на його території провадяться відповідно до Положення про національний природний парк та Проекту організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;
- для капітального будівництва об’єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», передбачено, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Зокрема, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля» та указів Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01 травня 2014 року № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах

містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Костянтин Яловий**

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Олексій Новіков**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1893/ПР

08/231-1293/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.05.18 № 08/288-210 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 5 аркушах

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

п. 3.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2018 № 08/230-2344/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (А-21131)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0191 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з даними пояснювальної записки, земельна ділянка забудована, на ній розташовані гаражі, які знаходяться у власності гр. Крамаренко М.В. (свідоцтво про право власності від 25.05.2004 серії САА № 783714). Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Максима Рильського, 11, яка на підставі державного акту на земельну ділянку від 25.09.2001 № 79-2-01461, належить гр. Крамаренко М.В.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2044/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:295:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16705
до справи
А-21131

2 347015 067054

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-21131**).

2. Передати громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:79:295:0010) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2014 № 4936/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.05.2014 № 19-26-0.3-2679/2-14.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 03.12.2018 № 08/230-2344/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31121/1 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21131

2 347017 806705

1. Фізична особа:

Назва	***Крамаренко Олександр Олександрович***
Клопотання	***від 05.04.2012 № К-19870***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.02.2013 № 72/9129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:295:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Максима Рильського, 11б***
Площа	***0,0191 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5352/0/12/09-14 від 23.05.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-2679/2-14 від 30.05.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташовані гаражі, які знаходяться у власності гр. Крамаренко М.В. (свідоцтво про право власності від 25.05.2004 серії САА № 783714).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Максима Рильського, 11, яка на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 25.09.2001 № 79-2-01461, належить гр. Крамаренко М.В., яка не заперечує щодо відведення земельної ділянки своєму сину гр. Крамаренку О.О. (нотаріальна посвідчена заява від 04.04.2012 № 1080). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 72/9129 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Крамаренку О.О. на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план території на дану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримано проект рішення «Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (витяг з протоколу від 09.04.2015 № 8). Враховуючи звернення гр. Крамаренка О.О. від 21.05.2018 та зміни до вказаного закону, направляємо зазначений проект рішення Київської міської ради на повторний розгляд Київської міської ради.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2044/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2044/ПР

08/231-2044/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12692
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21131) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

А-21131

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
Кравченко О.О.
м. Римського 11

Заява

Прошу Вас, при розгляді проекту рішення КМР „Про передачу землі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Римського 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21131) виключити спорне будівництво.

10.12.2018

Київська міська рада
10.12.2018 № 08/Г-5419

п. 3.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.2018 № 08/280-2340

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва»
(справа А-25595)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є «для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку».

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3765/ПР
25.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:091:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-18287
до справи
А-25595
Заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018
2 347015 082873

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6561 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748462018) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку передачею на

баланс нерухомого майна (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10 заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018, справа **А-25595)**.

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129, укладений між Київською міською радою та благодійним фондом «Солом'янка» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (лист-згода благодійного фонду «Солом'янка» від 17.08.2018 № 1063).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

30.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 03.12.2018 №08/230-2340

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34179 від 10.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25595

2 347018 341793

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ПРОСПЕКТ КОМАРОВА КОСМОНАВТА, БУДИНОК 20-А"***
Клопотання	***від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 20а***
Площа	***0,6561 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 764 477 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03341 від 03.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.05.2018 № 125326412, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок, який переданий на баланс об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412).*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Благодійному фонду «Солом'янка» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на підставі рішення Київської міської ради від 27.03.2003 № 332-4/492.*** ***Договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129 дійсний до 15.12.2028.*** ***Благодійний фонд «Солом'янка» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки та відведення її об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (нотаріально посвідчена згода від 17.08.2018 № 1063.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 776 грн. 45 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018 № 08/231-3765/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"25" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3765/ПР

08/231-3765/ПР
25.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22832
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-25595) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

п. 3.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.12.2018 № 08/230-2615

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-32865)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, забудована, на ній розташовані житловий будинок та господарські споруди, право власності на які не оформлено.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цієї громадянки).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ганник

02/231-1434/ПР
26.04.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:029:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-16175
до справи
К-32865

2 347015 061755

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32865).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 28.12.2018
№ 08/230-2015

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29905 від 14.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32865

2 347015 399056

1. Фізична особа:

Назва	***Посудевська Олена Василівна***
Клопотання	***від 16.01.2018 № К-32865***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:029:0037к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Крилова, 30а***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці збудовано житловий будинок та господарські споруди, право власності на які не зареєстровано (технічний паспорт на житловий будинок від 09.02.2018 року).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до вдведення земельна ділянка обліковується за гр. Цибою В. Я. (нині покійний, свідоцтво про смерть від 03.01.2015). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови. Детальний план території не затверджено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вул. Крилова.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2018 №08/231- 1434/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1434/ПР

08/231-1434/ПР
26.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2018 № 057052-9136
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32865) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п. 3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 № 02/230-2623

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-24921)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору оренди земельної ділянки від 30.07.2012, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.12.2012 за № 63-6-00675 (далі-Договір), відповідно до пункту 4.2 якого річна орендна плата за земельну ділянку встановлена у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

Маємо зазначити, що додатком 11 до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» (далі – Додаток) визначені розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва у залежності від виду економічної діяльності.

Позиція 8 Додатка встановлює мінімальний розмір (під дію якого може підпадати Договір) орендної плати - 3%.

Наведене дає змогу дійти висновку про те, що розмір орендної плати (встановлений у Договорі) відповідає розмірам мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеним у Додатку.

Зазначене викликає запитання щодо доцільності існування норми пункту 2 в тексті проекту рішення.

З метою усунення правової невизначеності пункт 2 проекту рішення підлягає доопрацюванню, в тому числі в частині зазначення реквізитів (назви, дати, номера) рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А. Ганник

08/231-3739/ПР
23.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:286:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-18149
до справи
А-24921

2 347015 081494

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Київводоканал» від 06.03.2018 № КОП-1202, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 площею 0,2336 га (кадастровий номер 8000000000:90:286:0095), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Київводоканал» для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04, справа № А-24921).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Київводоканал»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

13. 11. 2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок 29. 12. 2018
№ 08/230-2623

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

До кадастрової справи
№ А-24921

2 347017 812904

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33972/2 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"***
Клопотання	***від 06.03.2018 № КОП-1202***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:286:0095п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Колекторна, 1***
Площа	***0,2336 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування, експлуатації будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***642 688 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02606 від 16.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг.***

Правовий режим:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 745/6132 публічному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" передано в оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:286:0095) площею 0,2336 га для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 63-6-00675).***
Розташування в зеленій зоні:	***Частково входить (0,02 га) до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***19 280 грн. 64 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2018 № 08/231-3739/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В. КЛИЧКО

"23" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3739/ПР

08/231-3739/ПР
23.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05715-22340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-24921) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п. 3.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 № 08/230-2624

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування, будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва»
(справа А-22992)

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.06.2005 № 82-6-00304 підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія договору оренди земельної ділянки від 22.06.2005, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25.06.2005 за № 82-6-00304, відповідно до пункту 4.2 якого річна орендна плата за земельну ділянку встановлена у розмірі 1,5% від нормативної грошової оцінки.

Маємо зазначити, що додатком 11 до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» визначені розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва у залежності від виду економічної діяльності.

З метою усунення правової невизначеності пункт 2 проекту рішення підлягає доопрацюванню, в тому числі в частині зазначення реквізитів (назви, дати, номера) рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А. Ганник

08/231-2852/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:198:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-14656
від 22.11.2017 до справи
А-22992

2 347015 046561

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Головного управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві від 01.12.2016 № КОП-0967, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304 площею 0,1170 га (кадастровий номер 8000000000:82:198:0025), укладений між Київською міською радою та Головним управлінням Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві (ідентифікаційний код 08592201) для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 15.02, справа А-22992).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Кутузова, 18/7 у Печерському районі м. Києва».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук, В.Авраменко

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Заст. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак, А. Ганник

Правовий висновок від 29.12.2018 № 02/230-2624

До кадастрової справи
№ А-22992

2 347015 370895

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27089 від 05.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві***
Клопотання	***від 01.12.2016 № КОП-0967***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:198:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Генерала Алмазова, 18/7***
Площа	***0,1170 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 роки)***
Вид використання	***для влаштування будівельного майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 420 524 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01983 від 19.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельна ділянка використовується як будівельний майданчик та межує з земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:82:198:0007, яка зареєстрована на праві постійного користування за Головним управлінням Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві та на якій ведеться будівництво житлового будинку.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації 11.07.1996 № 1098 (в редакції рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 483/643) передана Головному управлінню Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві в оренду на 3 роки для будівництва адмінбудинку районного управління внутрішніх справ (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304, термін дії скінчився 25.06.2008). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 488/1544 зазначений договір оренди земельної ділянки поновлено на 3 роки для влаштування будівельного майданчика. Додаткова угода про поновлення договору оренди в Департаменті земельних ресурсів не зареєстрована.
Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 18.11.2016 № 6456/9/26-55-12-04 податковий борг по земельному податку, станом на 16.11.2016, в Головного управління МВС України не обліковується.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Код КВЦПЗ - 15.02.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***102 615 грн. 75 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Господаренко Ярослав Петрович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2017 №08/231-2852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2852/ПР

08/231-2852/ПР
23.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2017 № 057052-21008
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22992) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.3.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.12.2018 №08/230-2621

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір оренди).

У преамбулі проекту рішення вказано, що Договір оренди пропонується розірвати у зв'язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Згідно з підпунктами 6.1, 6.2 пункту 6 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі – Порядок), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) після виявлення порушень земельного законодавства складає *акт перевірки*

дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства.

Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та вказівка про необхідність усунення порушень земельного законодавства складаються у двох примірниках, один з яких видається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства, або направляється їй поштою.

В акті перевірки дотримання вимог земельного законодавства зазначаються: номер акта перевірки; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи, щодо яких проводиться перевірка, та їх адреси або місцезнаходження; прізвище, ім'я, по батькові та посада працівника Головного управління, який здійснює перевірку; дата та підстави проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства; дані про земельну ділянку (місце розташування, розмір, цільове призначення, наявність документів, що посвідчують право власності або право користування земельною ділянкою, та інші дані); виявлені порушення земельного законодавства; пояснення фізичної, юридичної особи з приводу виявлених порушень земельного законодавства.

Проте, копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта в проекті рішення не міститься.

Разом з цим до проекту рішення додана копія акта *обстеження земельної ділянки* від 23 червня 2018 року № 18-0944-09, складеного посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Слід зазначити, що згідно з підпунктом 3.1 пункту 3 Порядку Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань проводить обстеження земельних ділянок щодо їх використання землекористувачами та складає відповідні *акти обстеження земельних ділянок* для розгляду Київською міською радою *питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок*.

Отже, акт обстеження земельної ділянки складається Департаментом для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок, проте предмет проекту рішення не стосується питання поновлення Договору оренди, а копії акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства або інформації про наявність такого акта (як вже зазначалось) в проекті рішення не міститься.

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин» вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно

перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, *невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд*.

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого

самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, *акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства* Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);
- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;
- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;
- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;
- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ганник

08/231-4265/ПР
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку із використанням вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Зам. Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 29.12.2018 №08/230-2621

А. Ганенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (зі змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 земельна ділянка площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) Київською міською радою (далі – Орендодавець) була передана товариству з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» (далі – Орендар) в оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305 (далі – Договір). На підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 788/2857 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: слова та цифри «Договір укладено на 3 (три) роки» замінено словами та цифрами «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років». Таким чином строк дії зазначеного договору оренди пролонговано до 10.08.2020.

У пункті 5.1 Договору встановлено, що на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Зміна цільового призначення земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення.

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Актом обстеження земельної ділянки від 23.06.2018 № 18-0944-09, що наданий листом Департаменту земельних ресурсів від 02.07.2018 № 057029-13872 (додається) встановлено, що земельна ділянка на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва фактично не використовується, земельна ділянка не огороджена, територія вільна від забудови, на ділянці розташовано дитячий майданчик. Отже, можна дійти висновку, що орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням чим порушує п. 8.4. Договору.

Як підтверджено листом Департаменту містобудування та архітектури від 25.06.2018 № 055-8285 (додається) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) не надавались.

В свою чергу листом Департаменту міського благоустрою від 06.07.2018 № 064-4976 (додається) вказано, що до Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Згідно з п. 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений Договором, та після підписання Договору і акту приймання-передачі та державної реєстрації Договору, а також завершити забудову земельної ділянки в строк, установлений проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Так, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

«Стаття 29. Вихідні дані

1. Основними складовими вихідних даних є:

1) містобудівні умови та обмеження;

2) технічні умови;

3) завдання на проектування.

Стаття 31. Проектна документація на будівництво

1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником».

Оскільки, за 13 років оренди ділянки забудовник так і не отримав містобудівні умови та обмеження забудови зазначеної земельної ділянки, не отримав дозвільні документи для будівництва можна констатувати, що орендар так і не приступив до використання земельної ділянки чим порушив п. 8.4. Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Зазначеним Договором встановлено самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку про що зазначено вище.

В додаток до вищезазначеного необхідно наголосити, що порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005

№ 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,7513 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0027) від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 26, 29, 31, 35, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.07.18 № 05702В-13872

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 №08/279/08/166-1428 щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул.Волгоградській (кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027 у Солом'янському районі м.Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передано земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

Додатки: копія акту обстеження від 23.06.2018 №18-0944-09, робочі матеріали на 16арк. в 1прим.

З повагою,
директор О. Поліщук

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0944-09 ***від 23.06.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027*
(код земельної ділянки)
яка перебуває *в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"* проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *листа Київської місцевої прокуратури №9 від 05.05.2018 №(10-59) 4060 вих-18*
(дата, номер)
в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 10.08.2005 №72-6-00305 зі змінами та доповненнями (дійсний до 2020 року)*
Цільове призначення (вид використання): *для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розміщено дитячий майданчик*
Площа згідно із документом: *0,7513га*
Площа фактична: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *126*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1,892 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі листа Київської місцевої прокуратури №9 було обстежено земельну ділянку на вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 72:186:0027.*

Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 №825/2235 зі змінами

внесеними рішеннм Київської міської ради від 27.11.2009 №788/2857 передан земельну ділянку для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом п вул.Волгоградській у Солом'янському районі міста Києва

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огороджена. На земельній ділянці розташовано дитячий майданчик.

додатки: _____
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **23.06.2018** **Сідненко Л.О.** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ (підпис) **Савчук В.П.** (прізвище, і. б.)

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:186:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЕНСІ"	вул. Волгоградська, 12		447,09	Оренда до 20.11.2030	20.11.2030
72:186:0004	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів освіти Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	вул. Солом'янська, 19а	Школа-дитячий садок "Берізка"	5312,09		
72:186:0008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Волгоградська, 16	Багатоповерхова забудова ДЕЖ-506	4894,16		
72:186:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Солом'янська		263230,78		
72:186:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріалтінвест"	вул. Волгоградська		7513,49	Оренда до 10.08.2020	10.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

18.11.2004 № 825/1235

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки та відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ" для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва.

2. Припинити Міністерству охорони здоров'я України право користування земельною ділянкою площею 0,75 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Солом'янській, 21-а в Залізничному районі» (лист-згода від 20.10.2004 № 14-10/23), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,75 га для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул.Волгоградській у Солом'янському районі м.Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо

забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет м.Києва на 2004 рік».

4.7. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.09.2004 № 151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004 № 19-7119 та від 03.09.2004 № 02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 № 071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м.Києва від 21.11.2003 № 9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003 №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "'Київзеленбуд" від 19.10.2004 №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 12.10.2004 №10-10-12/5877.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 17.05.76 № 494/5 „Про відведення земельної ділянки Міністерству охорони здоров'я УРСР під будівництво гуртожитку для медперсоналу клінік та науково-дослідних інститутів по вул.Соломянській, 21-а в Залізничному районі».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.11.2009 № 788/2857

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва"

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" від 01.11.2009 та відповідно до статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 3 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", а саме: слова та цифру "Договір укладено на 3 (три) роки" замінити словами та цифрами "Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років".

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по виготовленню угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2005 № 72-6-00305.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

72:186:027 Договір
72-6-00305
від 10.08.2005
ГУЗР
КМДА
2 347003 104631

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого серпня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (код ЄДРПОУ 32619977; м. Київ, пров. Радищева, 18; зареєстровано Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.09.2003р. за №1 073 120 0000 003427) - далі у тексті - "**Орендар**", в особі директора Старкова Євгена Володимировича (код ДРФО [redacted], який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за №825/2235 „Про передачу товариству з обмеженою діяльністю „РІАЛТІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва", за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Волгоградська** у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – **7513** (сім тисяч п'ятсот тринадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом;
- кадастровий номер - **8000000000:72:186:0027.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-32866/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2005р. за № 248 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 847589 (вісімсот сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. 26 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **3** (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

ВСВ № 618116

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33213812500010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК в Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951.** Питання сплати податку на додану вартість та інших обо'язкових платежів, що пов'язані з виконанням умов цього Договору,вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 25.06.2018

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення одночасно із спорудженням житлового будинку;
- забезпечити вільний доступ до прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 08.09.2004р. за №151) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.07.2004р. за № 19-7119 та від 03.09.2004р. за №02-8231, управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2004 №071/04-4-19/3289, заступника голови державного санітарного лікаря м. Києва від 21.11.2003р. за №9007, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.12.2003р. за №7199, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" від 19.10.2004р. за №148-1930, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 12.10.2004р. за №10-10-12/5877;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Сотников Євген Володимирович

Місто Ки-

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" Україна м. Київ Ідентифікаційний код 32619977

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ів, 08 серпня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 566
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 10 серпня 2005 р. за № 72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зареєстровано угоду до договору оренди земельної ділянки, про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478 у книзі записів державної реєстрації договорів.

1. Згідно з наказом по реєстрації № 375, посвідчено договір [illegible] до договору.

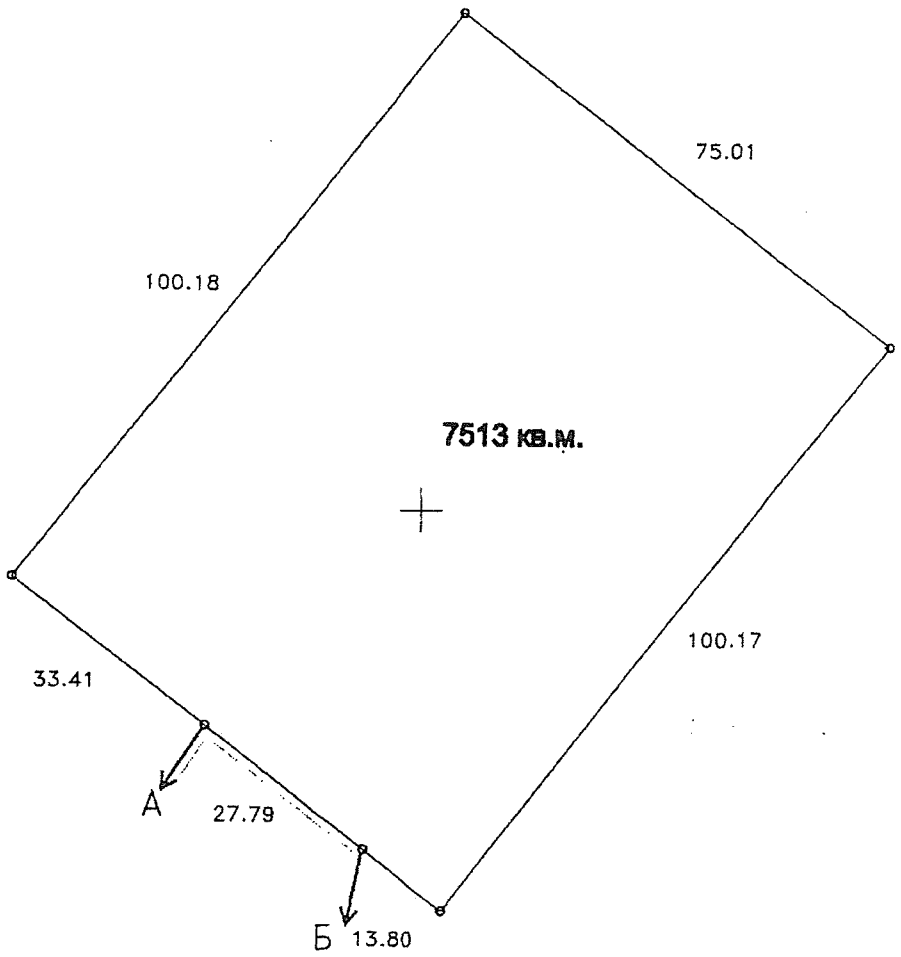
Зареєстрований договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 травня 2010 р. № 72-6-00605

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:72:186:0027

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ"

адреса ділянки: вул. Волгоградська у Солом'янському районі м. Києва



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство зеленого господарства Солом'янського району м. Києва
Від Б до А	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 618116
серія ВСВ номер 618117
серія ВСВ номер 618118
серія ВСВ номер 618119

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Додаткова угода
72-6-00478
від 28.12.2007

ГУЗР
КМДА
2 347003 202382

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 10 серпня 2005 року №72-6-00305

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „РІАЛТІНВЕСТ"** (м.Київ, пров.Радищева, 18, зареєстроване Солом"янською районною у м.Києві державною адміністрацію 10.09.2003р., свідоцтво про державну реєстрацію № 003448) - далі у тексті – **„Орендар"**, в особі директора **Старкова Е.В.**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі", домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 8 серпня 2005 року за реєстром № 566 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10 серпня 2005 року за №72-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

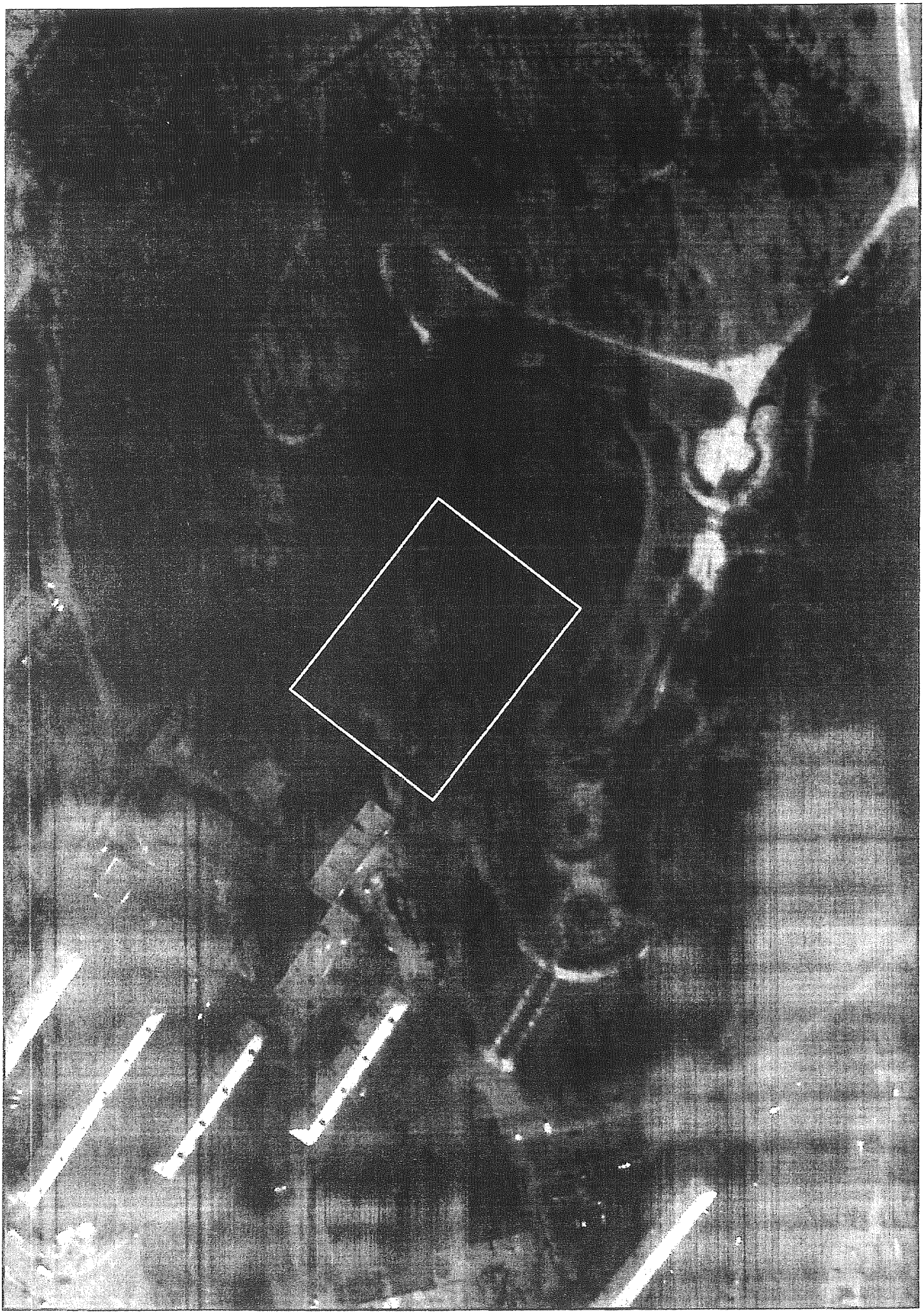
1. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції: „3.1. Договір укладено на 7 (сім) років".
2. Умови Договору залишаються без змін, окрім терміну оренди Земельної ділянки.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар –ТОВ „РІАЛТІНВЕСТ"

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІНВЕСТ" * м. Київ
Ідентифікаційний код 32619977

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 28 грудня 2007 р. за № 72-6-00478, у книзі записів державної реєстрації договорів.



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

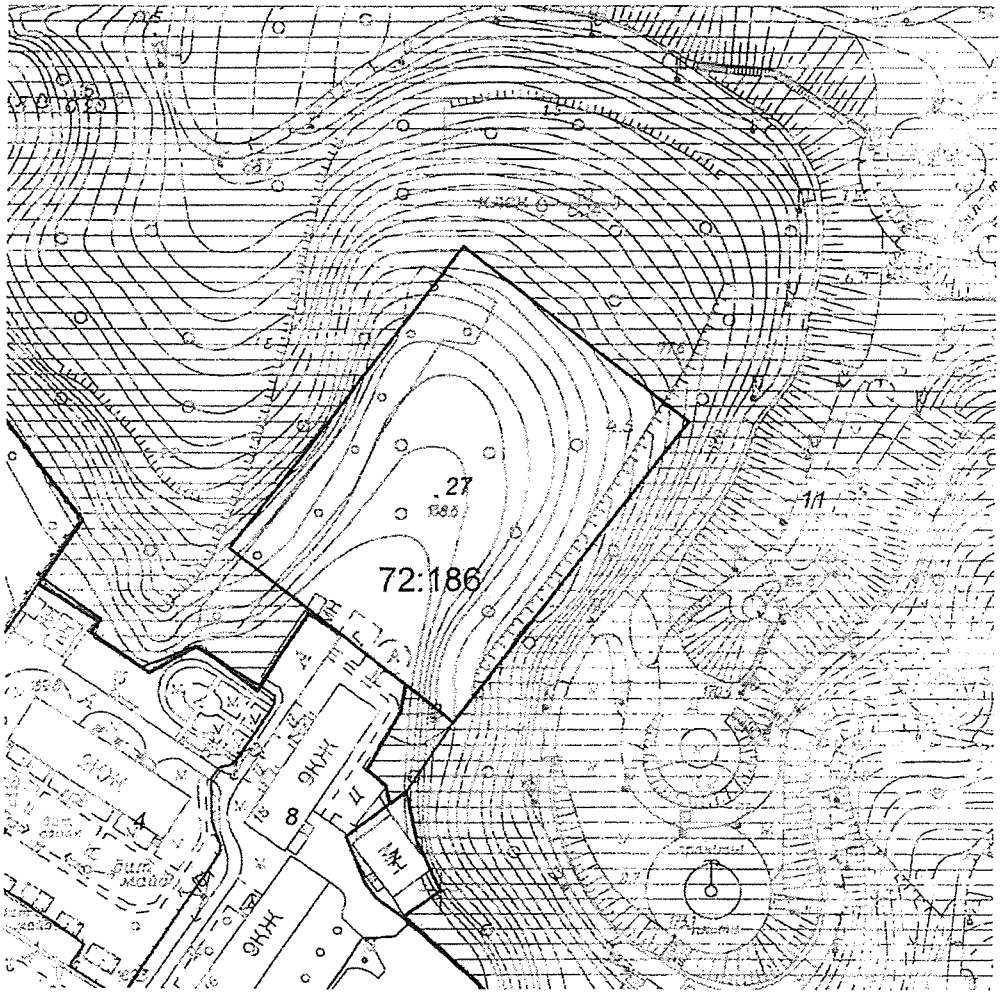
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.06.2018р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9946

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

25.06.2018 № 055-8285

на №08/279/08/166-1429 від 19.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419)

Про надання інформації

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279/08/166-1429 (вх. № 055/5744 від 19.06.2018) щодо надання інформації стосовно земельної ділянки, що знаходиться за адресою: вул. Володимирська у Солом'янському районі м. Києва(кадастровий номер 800000000:72:186:0027). За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Володимирській у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 800000000:72:186:0027) не надавались.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 234 8004

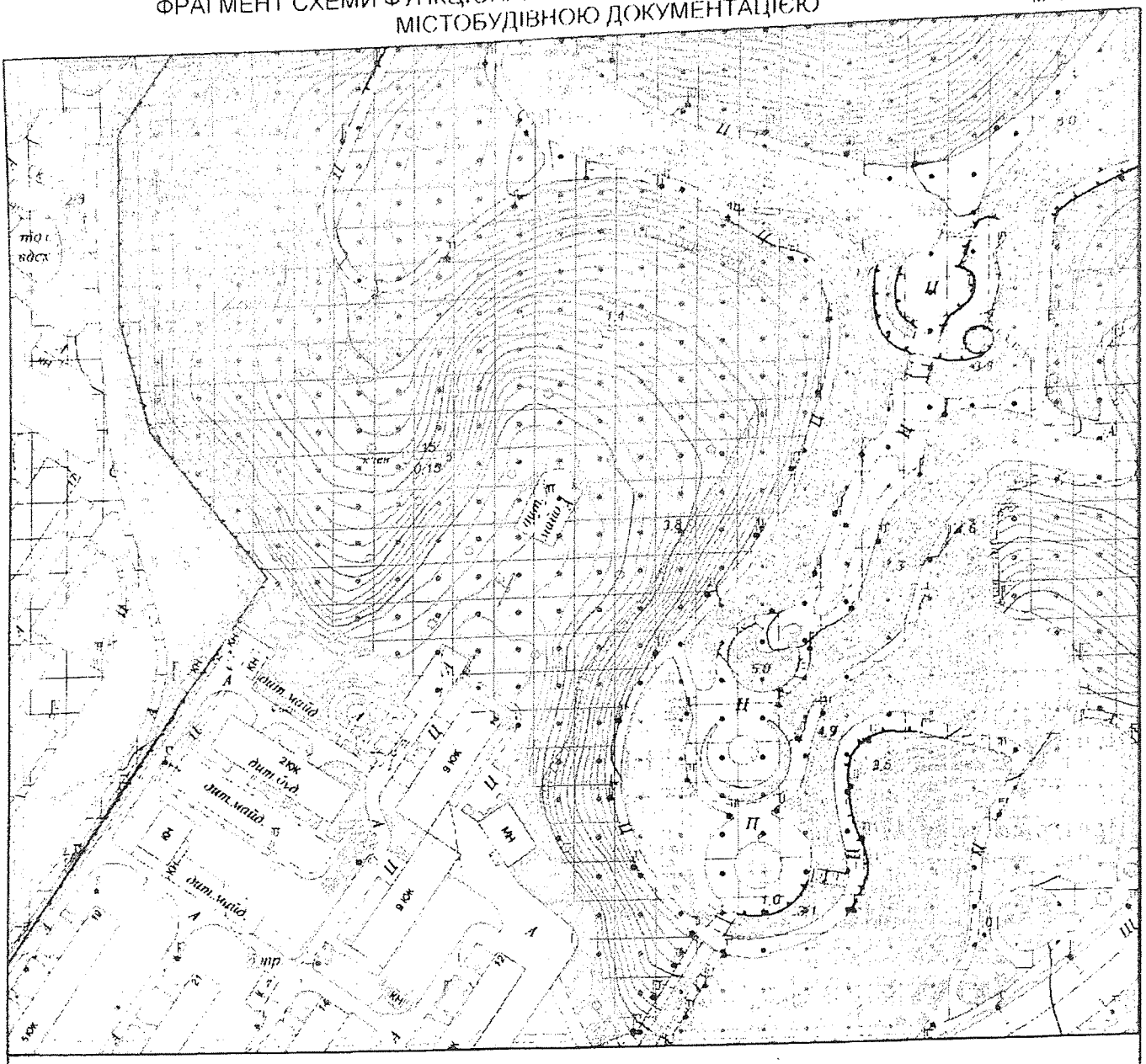
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 276 19 18, тел/факс 279 41 67, http://www.kmb.gov.ua

_____ № _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зсувонебезпечні території

Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник. Депутат КМР В. Назаренко

Адреса вул. Волгоградська Солом'янський район

Замовлення № 0027486 23.06.2016

МКК

Виконавець _____ Єфремова

Начальник служби МК _____ Антоненко В.А.

168977

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.07.18 № 064-4946
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 19.06.2018 № 08/279//08/166-1430 щодо недопущення порушення земельного законодавства при будівництві на земельній ділянці, яка знаходиться на вулиці Волгоградська за координатами 8000000000:72:186:0027 у Солом'янському районі. За результатами опрацювання питання інформуємо.

Зазначена земельна ділянка площею 7513, 49 метрів квадратних, відповідно до реєстру земельних ділянок від 18.04.2017, надана в оренду до 10.08.2020 ТОВ «Ріалтінвест» і вона межує з ландшафтним парком.

До Департаменту не надходило заяви щодо оформлення контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення на зазначену земельну ділянку.

Одночасно інформуємо, що Департамент надав КП «Київський центр розвитку міського середовища» (замовник) та ТОВ «Княжна Либідь» (виконавець робіт) контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з комплексом протизсувних заходів по об'єкту «Реконструкція та благоустрій ландшафтного парку у Солом'янському районі м. Києва» між вулицями Волгоградська, Кудряшова та Механізаторів від 29.01.2018 № 18090006-Сд з терміном дії до 29.07.2018.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження території прилеглої до ландшафтного парку не виявлено встановлених тимчасових огорож.

З повагою

Директор А. Фіщук

Воронін 489 31 40

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4265/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4265/ПР

08/231-4265/ПР
06.12.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" грудня 2018 р. № 08/279/02/166 – 1693

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (23 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505- 63-31

п. 3. 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1103
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 82-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки,

паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1450/ПР
02.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:701:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-16214
до справи
А-24953
Заява ДЦ № **50005-002820068-031-03** від 12.04.2018

2 347015 062141

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288822018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 № 117816331) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН" від 12.04.2018 № 50005-002820068-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6166 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0029, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001288822018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

права власності від 09.06.2017 № 89271144) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002820068-031-03, справа А-24953).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/230-1103

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30646 від 20.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІБРЕН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24953

2 347018 306464

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІБРЕН"***
Клопотання	***від 12.04.2018 № 50005-002820068-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0029)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 82а***
Площа	***0,6166 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 363 411 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02676 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001288822018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташована нежитлова будівля (гараж №1) загальною площею 52,2 кв.м, яка є власністю ТОВ „ЛІБРЕН", що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2017 № 89271114.***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288822018).*** ***Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.*** ***Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 № 117816331.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***280 902 грн. 34 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2018 № 08/231-1450/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"02" травня 2018 року
№ 08/231 – 1450/ПР

08/231- 1450/ПР
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.2018 № 057052-9382
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

А-24953

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська рада
23.11.2018 № **08/21800**

ГО «Сила України»
ЄДРПОУ 39502659
01601, м. Київ, вул. Лесі Мечникова, 16, літ. А

Громадська організація "Сила України" змушена звернутись до Київської міської ради з метою попередження можливого протиправного відведення земельних ділянок, розташованих на території Деснянського району міста Києва.

Так, на розгляді Київської міської ради перебувають звернення ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (ЄДРПОУ 41172843, місцезнаходження: м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 55-а) про передачу йому земельної ділянки площею 0,7909 га по вул. Оноре де Бальзака, 55-а, та ТОВ «ЛІБРЕН» (ЄДРПОУ 40437426, місцезнаходження: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 2, офіс 177) про передачу йому земельної ділянки площею 0,6166 га по вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва, для експлуатації та обслуговування автостоянок за вказаними адресами.

При цьому, ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117824360).

ТОВ "ЛІБРЕН" надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331).

Вказані гаражі ці Товариства придбали за договорами купівлі-продажу у громадянина Гречко О.М.

Хочемо повідомити, що на даний момент Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві порушене кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння майном з використання завідомо підроблених документів, вчиненого громадянином Гречко О.М. спільно з іншими особами, з метою подальшого заволодіння вказаними вище земельними ділянками (за ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 Кримінального кодексу України), номер ЄРДР 12018100030009070.

Отже, у даний час існує ризик протиправної передачі земельних ділянок з числа земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На підставі викладеного **просимо відкласти розгляд та прийняття рішення** стосовно передачі земельних ділянок ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (земельної ділянки площею 0,7909 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 55-а) та ТОВ «ЛІБРЕН» (земельної ділянки площею 0,6166 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 82-а) до завершення досудового розслідування.

«22» листопада 2018 року

Директор
ГО «Сила України» **І.О. Руденко**

м. Київ • Україна • Громадська організація «Сила України» Ідентифікаційний код 39502659

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування ГО "Сила України".

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

23 листопада 2018 р.
№ 08/21800

А-24953

Громадська організація «Стоп корупції»

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 43/2
тел.: /044/ 578 0004 law@stopcor.org www.stopcor.org

вих.№ 20 від 14.01.2019 р.

Київська міська рада
15.01.2019 № 08/681

Київська міська рада
(Голові та членам постійної комісії з питань містобудування, архітекутри та землекористування)
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗВЕРНЕННЯ

Основним завданням нашого громадського об'єднання є консолідація зусиль суб'єктів, які здійснюють заходи щодо запобігання і протидії корупції, забезпечення системного запобігання, виявлення та припинення корупційних правопорушень, поновлення законних прав та інтересів фізичних та юридичних осіб, усунення причин і наслідків вчинення корупційних діянь, співробітництво з громадськими та державними діячами з метою запобігання та протидії корупції.

Робота ГО «Стоп корупції» полягає у підвищенні поінформованості громадськості у питаннях запобіганні та боротьбі з корупцією та підвищенні громадської свідомості та формування негативного ставлення до явищ корупції.

Одним із напрямків роботи наших активістів є здійснення моніторингу забудов, дотримання вимог земельного законодавства у сфері містобудування при споруджені об'єктів по території всієї України.

Так на порядку денному засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.01.2019 року планується:

Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1103 (ПР-16214, кадастрова справа А-24953, доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1450/ПР).

ТОВ «Паркувальні системи» повідомляє, що є підприємством, яке здійснює організацію та експлуатацію місць для паркування транспортних засобів за адресою розташування земельної ділянки по вул. Бальзака, 82-А в Деснянському районі міста Києва (підстава - договір ДНП-2015-01/50, укладений з КП «Київтранспарксервіс»).

Організація та експлуатація місць для паркування здійснюється товариством з 2014 року по теперішній час, до міського бюджету (комунальному підприємству) товариством за час експлуатації сплачено понад 1,5 млн. гривень.

ТОВ «Паркувальні системи» підтверджує, що дійсно Деснянським управління поліції ГУ НП у м. Києві розслідується кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння нерухомим майном, що знаходиться в тому числі і на земельній ділянці по вул. Бальзака, 82-А, номер ЄРДР 12018100030009070.

Крім того, ТОВ «Паркувальні системи» звернулось до адміністративного суду з позовом, зокрема, про визнання протиправними рішень про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно - гараж по вул. Бальзака, 82-А за ТОВ «Лібрен» та скасування протиправної реєстрації права власності.

У свою чергу, у випадку встановлення судом протиправності державної реєстрації права власності за ТОВ «Лібрен» та/або встановлення незаконності набуття цим товариством права власності на гараж незаконною буде і передача земельної ділянки у довгострокове користування ТОВ «Лібрен».

Вважаємо, питання передачі земельної ділянки у користування ТОВ «Лібрен» слід відкласти до завершення кримінального провадження та вирішення судового спору щодо незаконної реєстрації права власності на нерухоме майно - гараж за ТОВ «Лібрен».

На підставі викладеного просимо:

- **відкласти розгляд питання про передачу у користування (оренду) земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Бальзака, 82-А Товариству з обмеженою відповідальністю «Лібрен» до завершення кримінального провадження та вирішення судового спору щодо незаконної реєстрації права власності на нерухоме майно - гараж за вказаним товариством.**

З повагою,
правозахисник **Ю.М. Цибенко**

А-24953

Київська міська рада
15.01.2019 № 08/667

Київська міська рада
Голові та членам постійної комісії з питань містобудування, архітекутри та землекористування)
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «Паркувальні системи»

місцезнаходження:

в особі представника за довіреністю
Боднар Альони Миколаївни
адреса реєстрації:

ТЕРМІНОВО!!!
Для передачі Голові та членам постійної комісії з питань містобудування, архітекутри та землекористування

ЗВЕРНЕННЯ

На порядку денному засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.01.2019 року планується:

Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1103 *(ПР-16214, кадастрова справа А-24953, доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1450/ПР) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «СИЛА УКРАЇНИ» від 23.11.2018 вх. №08/21800 з проханням відкласти розгляд та прийняття рішення по питанню передачі земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва у зв'язку з порушенням Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві кримінальним провадженням за фактами протиправного заволодіння майном з використанням завідомо підроблених документів громадянином Гречко О. М. спільно з іншими особами.

ТОВ «Паркувальні системи» повідомляє, що є підприємством, яке здійснює організацію та експлуатацію місць для паркування транспортних засобів за адресою розташування земельної ділянки по вул. Бальзака, 82-А в Деснянському районі міста Києва (підстава - договір ДНП-2015-01/50, укладений з КП «Київтранспарксервіс»).

Організація та експлуатація місць для паркування здійснюється товариством з 2014 року по теперішній час, до міського бюджету (комунальному підприємству) товариством за час експлуатації сплачено понад 1,5 млн. гривень.

ТОВ «Паркувальні системи» підтверджує, що дійсно Деснянським управління поліції ГУ НП у м. Києві розслідується кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння нерухомим майном, що знаходиться в тому числі і на земельній ділянці по вул. Бальзака, 82-А, номер ЄРДР 12018100030009070.

Крім того, ТОВ «Паркувальні системи» звернулось до адміністративного суду з позовом, зокрема, про визнання протиправними рішень про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно - гараж по вул. Бальзака, 82-А за ТОВ «Лібрен» та скасування протиправної реєстрації права власності.

У свою чергу, у випадку встановлення судом протиправності державної реєстрації права власності за ТОВ «Лібрен» та/або встановлення незаконності набуття цим товариством права власності на гараж незаконною буде і передача земельної ділянки у довгострокове користування ТОВ «Лібрен».

Вважаємо, питання передачі земельної ділянки у користування ТОВ «Лібрен» слід відкласти до завершення кримінального провадження та вирішення судового спору щодо незаконної реєстрації права власності на нерухоме майно - гараж за ТОВ «Лібрен».

На підставі викладеного

ПРОСИМО відкласти розгляд питання про передачу у користування (оренду) земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Бальзака, 82-А Товариству з обмеженою відповідальністю «Лібрен» до завершення кримінального провадження та вирішення судового спору щодо незаконної реєстрації права власності на нерухоме майно - гараж за вказаним товариством.

Представник ТОВ
«Паркувальні системи» **А. Боднар**

15.01.2019

Додатки:
- копія листа ГО «Сила Україна» Київській міській раді;
- копія заяви до Деснянського управління поліції;
- копія договору з КП «Київтранспарксервіс»;
- копія позовної заяви та заяви про забезпечення позову;
- копія довіреності.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 ЛИС 2018
Вх.

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК
202.70.64

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ГО «Сила України»
ЄДРПОУ 39502659
01601, м. Київ, вул. Лесі Мечникова, 16, літ. А

Громадська організація "Сила України" змушена звернутись до Київської міської ради з метою попередження можливого протиправного відведення земельних ділянок, розташованих на території Деснянського району міста Києва.

Так, на розгляді Київської міської ради перебувають звернення ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (ЄДРПОУ 41172843, місцезнаходження: м.. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 55-а) про передачу йому земельної ділянки площею 0,7909 га по вул. Оноре де Бальзака, 55-а, та ТОВ «ЛІБРЕН» (ЄДРПОУ 40437426, місцезнаходження: м. Київ, вул. Червоногвардійська, 2, офіс 177) про передачу йому земельної ділянки площею 0,6166 га по вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва, для експлуатації та обслуговування автостоянок за вказаними адресами.

При цьому, ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117824360).

ТОВ "ЛІБРЕН" надано документи що підтверджують право власності на гараж (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.03.2018 №117816331) .

Вказані гаражі ці Товариства придбали за договорами купівлі-продажу у громадянина Гречко О.М.

Хочемо повідомити, що на даний момент Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві порушене кримінальне провадження за фактами протиправного заволодіння майном з використання завідомо підроблених документів, вчиненого громадянином Гречко О.М. спільно з іншими особами, з метою подальшого заволодіння вказаними вище земельними ділянками (за ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 Кримінального кодексу України), номер ЄРДР 12018100030009070.

Отже, у даний час існує ризик протиправної передачі земельних ділянок з числа земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На підставі викладеного просимо відкласти розгляд та прийняття рішення стосовно передачі земельних ділянок ТОВ «РЕМТОЧПІДШИПНИК» (земельної ділянки площею 0,7909 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 55-а) та ТОВ «ЛІБРЕН» (земельної ділянки площею 0,6166 га за адресою вул. Оноре де Бальзака, 82-а) до завершення досудового розслідування.

«22» листопада 2018 року

Директор
ГО «Сила України» **І.О. Руденко**

М. КИЇВ • УКРАЇНА • ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
СИЛА УКРАЇНИ
Ідентифікаційний код
39502659

Деснянське управління поліції ГУ НП
у місті Києві

м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 9б

0-3523 23.10.2017

Олійников Олександр Васильович
зареєстрований за адресою:

З А Я В А
про вчинення кримінальних правопорушень

Звернутись до органів служби безпеки змушений у зв'язку з шахрайськими діями Гречка О.М. та інших осіб по заволодінню земельними ділянками на території Деснянського району міста Києва.

Товариством з обмеженою відповідальністю«Паркувальні системи» здійснюється експлуатація місць для паркування транспортних засобів за адресами: вул. Бальзака, 55-а, та вул. Бульзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва. Організація та експлуатація місць для паркування транспортних засобів здійснюється на підставі відповідних Договорів про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування № ДНП-2015-01/49 від 31 грудня 2014 року (вул. Бальзака, 55-а) та № ДНП-2015-01/50 від 31 грудня 2014 року (вул. Бульзака, 82-а), укладених з Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Стало відомо, що громадянином Гречко Олегом Миколайовичем (09 у народження, України в місті зареєстрований за адресою: м. Київ, за підробленими документами було оформлено свідоцтво про право власності від 08 липня 2015 року на гараж № 1 (один) площею 52,2 кв. м, який розташований в ОК «Нафтогазсистема» (автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району м. Києва) за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, буд. 82-А.

В подальшому між Гречко О.М. та ТОВ «Лібрен» оформлено договір купівлі-продажу гаражу площею 52,2 кв. м, з метою подальшого оформлення передачі товариству «Лібрен» (код ЄДРПОУ 40437426) земельної ділянки площею 0,6166 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки (нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 9 363 411 грн. 31 коп.).

Окрім того, Гречко О.М. за допомогою підроблених документів оформив свідоцтво про право власності від 08 липня 2015 року на гараж № 1 (один) площею 46,1 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, буд 55-А, який розташований в ГК «Ремторгсервіс» (автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району міста Києва) (адреса ГК: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, 10-а).

Також Гречко О.М. оформив договір купівлі-продажу гаражу № 1 (один) площею 46,1 кв. м на користь юридичної особи - ТОВ «Ремточпідшипник» (ЄДРПОУ 4117284) з метою подальшого оформлення передачі вказаному товариству земельної ділянки площею 0,7909 га із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки (нормативно-грошова оцінка земельної ділянки становить 12 886 994 грн. 64 коп.).

Після цього особи, пов'язані з ТОВ «Лібрен» та ТОВ «Ремточпідшипник» звернулись до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА) з клопотаннями від 12.04.2018 року з метою отримання у користування вказаних земельних ділянок, та за змовою з посадовими особами Департаменту земельних ресурсів оформили погоджувальну документацію про відведення на свою користь вказаних земельних ділянок.

Тобто, у діях Гречка О.М. та інших невстановлених осіб, а також невстановлених службових осіб Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вбачаються ознаки шахрайства в особливо великих розмірах з використанням завідомо підроблених документів та ознаки зловживання службовими особами Департаменту земельних ресурсів своїм посадовим становищем, тобто злочинів, передбачених ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 Кримінального кодексу України.

На підставі викладеного та в порядку ст. 214 КПК, -

ПРОШУ:

1. Внести до ЄРДР відомості про вчинені кримінальні правопорушення за ст. ст. 190 ч. 4, 358 ч. 4 та 364 ч. 2 КК України та розпочати розслідування.
2. Про прийняте рішення (внесення відомостей до ЄРДР) повідомити заявника.

«22» жовтня 2018 року

О.В. Олійников

КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС

ДОГОВІР ДКП-2015-01/50
про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування

м. Київ «31» грудня 2014 р.

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс», в особі директора Першина Володимира Геннадійовича, що діє на підставі статуту, надалі іменоване «Сторона-1», з однієї сторони, та Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Паркувальні системи»,, надалі іменоване «Сторона-2», що діє на підставі статуту, надалі іменоване «Сторона-2», з другої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони"), керуючись рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», уклали цей Договір (надалі іменується – «Договір»), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторона-1 надає за плату Стороні-2 право на організацію та експлуатацію 125 (сто двадцять п'ять) місць для платного паркування транспортних засобів, а також 14 (чотирнадцять) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять інвалідів, що розташовані на паркувальному майданчику за адресою: м. Київ, Деснянський р-н, вул. Бальзака, 82-а в межах III територіальної зони паркування м. Києва (надалі – «Фіксовані місця для паркування»), а також здійснення розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування їхнього автотранспорту.
1.2. Під «Фіксованими місцями для паркування» в цьому Договорі визначено 125 (сто двадцять п'ять) місць для платного паркування транспортних засобів, а також 14 (чотирнадцять) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять інвалідів, за адресою: м. Київ, м. Київ, Деснянський р-н, вул. Бальзака, 82-а, що розташовані в межах III територіальної зони паркування м. Києва.
1.3. «Фіксовані місця для паркування» вважаються переданими в експлуатацію Сторони-2 з моменту підписання Договору Сторонами.
1.4. «Фіксовані місця для паркування» вважатимуться повернутим Стороні-1 з експлуатації через 60 (шістдесят) календарних днів з дати припинення (розірвання) Договору, крім випадків, передбачених п. 6.10 Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-1:
Здійснює контроль за виконанням умов цього Договору а також за дотриманням Стороною-2 Правил паркування транспортних засобів, затверджених Постановою КМУ від 03.12.2009 № 1342 (далі – Правила паркування), та Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 на «Фіксованих місцях для паркування».
2.1.2. Здійснює моніторинг та обстеження території «Фіксованих місць для паркування». Виявлення за результатами моніторингу та обстеження території «Фіксованих місць для паркування» кількості автомобілів, які не відповідають схемі ОДР є підставою для внесення

1161

змін до схеми ОДР шляхом збільшення на відповідну кількість автомобілів.
2.1.3. Розробляє схему організації дорожнього руху за адресою, зазначеною в п. 1.1. Договору.
2.1.4. Не несе відповідальності за збереження автотранспорту, майна, що в ньому знаходиться, та будь-якого іншого майна, що розташоване на території «Фіксованих місць для паркування».
2.1.5. На час дії даного Договору, не має права передавати право на експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» третім особам та/або право на здійснення діяльності з паркування транспортних засобів на «Фіксованих місць для паркування» третім особам.
2.2. Сторона-2:
2.2.1. Самостійно несе відповідальність за наявність необхідних дозволів для ведення власної господарської діяльності, пов'язаної з облаштуванням, організацією та експлуатацією «Фіксованих місць для паркування», здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.
2.2.2. За власні кошти здійснює облаштування та обладнання «Фіксованих місць для паркування» згідно з Правилами паркування (дорожніми знаками, дорожньою розміткою, шлагбаумом, приміщенням для охорони, огорожею, тощо) у відповідності до схеми ОДР.
2.2.3. Здійснює експлуатацію «Фіксованих місць для паркування» згідно з вимогами чинного законодавства України, в тому числі Правилами паркування, у відповідності до умов цього Договору, схеми організації дорожнього руху.
2.2.4. Зобов'язується утримувати «Фіксовані місця для паркування» та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані, з дотриманням Правил благоустрою, норм і правил протипожежної безпеки, техніки безпеки, здійснює прибирання території та вивезення сміття, листя та снігу.
2.2.5. Зобов'язується облаштувати та експлуатувати не більшу кількість місць для паркування транспортних засобів, ніж передбачено умовами Договору.
2.2.6. Зобов'язується своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки зі Стороною-1 згідно з розділом 3 цього Договору.
2.2.7. Забезпечує безоплатне паркування транспортних засобів, передбачених ст. 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».
2.2.8. Не має права передавати «Фіксовані місця для паркування» в експлуатацію третім особам.
2.2.9. Зобов'язана звільнити «Фіксовані місця для паркування» після припинення дії Договору в порядку та строки, передбачені Договором.
2.2.10. Зобов'язується приймати участь під час здійснення контролю Стороною-1 виконання Стороною-2 умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Плата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору становить 6,50 грн. (шість гривень 50 коп.) за одне місце для платного паркування транспортних засобів за добу, в тому числі:
– вартість послуги без ПДВ та збору за місця для паркування транспортних засобів – 1,92 (одна грн. 92 коп.);
– ПДВ – 0,38 (0 грн. 38 коп.);
– збір за місця для паркування транспортних засобів – 4,20 (чотири грн. 20 коп.)
3.2. Загальна сума щомісячних платежів Сторони-2 Стороні-1 по Договору визначена в Графіку платежів (Додаток №1 до даного Договору).
3.3.Розрахунок за цим Договором здійснюється шляхом оплати Стороною-2 у розмірі 100% щомісячного платежу не пізніше 25 (двадцять п'ятого) числа поточного місяця відповідно до Графіку платежів (Додаток № 1 до даного Договору).
3.4. Сторона-1 зобов'язана не пізніше 5-го числа місяця, наступного за звітним, підготувати

в двох примірниках Акт здачі наданих послуг. Сторона-2 зобов'язана не пізніше 10-го числа місяця, наступного за звітним, отримати Акт здачі наданих послуг, протягом п'яти робочих днів підписати його та повернути Стороні-1 один примірник Акту.
3.5. Якщо в установлений строк Сторона-1 не одержить підписаний Акт здачі наданих послуг або мотивовану відмову від його підписання, послуги вважаються прийнятими без зауважень."
3.6. Плата Сторони-2 Стороні-1, визначена в п. 3.1. Договору, може бути змінена у випадках зміни розміру податків та зборів, які формують плату за «Фіксовані місця для паркування».
3.7. Про зміну плати згідно п. 3.6. Договору, Сторона-1 повідомляє Сторону-2 шляхом направлення відповідного листа та проекту додаткової угоди про зміну плати не пізніше, ніж через 10 робочих днів з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого внесено зміни. Сторона-2 зобов'язана протягом 30 календарних днів підписати додаткову угоду та повернути один примірник Стороні-1. Новий розмір плати встановлюється з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого змінено розмір плати, не залежно від факту підписання додаткової угоди.
3.8. Оплата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору проводиться за період з дати підписання Договору по дату повернення «Фіксованих місць для паркування» згідно п. 1.4. Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно умов Договору та чинного законодавства України.
4.2. За несвоєчасне перерахування плати, зазначеної в п.3.1. цього Договору, Сторона-2 сплачує Стороні-1 пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення від суми несплати.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі, якщо невиконання або неналежне виконання зобов'язань є наслідком дії непереборної сили або випадку, тобто надзвичайних і невідтворних обставин, які Сторони не могли ні передбачити, ні запобігти розумними силами (обставин форс-мажору), а саме: пожежі, повені, землетрусу, страйку, масових безпорядків війни, рішення органів державної влади або місцевого самоврядування, що роблять неможливим виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
5.2. У випадку виникнення для Сторін подій непереборної сили, строк виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором відкладається на весь час, протягом якого триватиме ця подія непереборної сили.
5.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше 60 календарних днів, Договір вважається таким, що припинив свою дію.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1.Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з 01.01.2015р. і діє до 31.12.2017р. року.
6.2. За умови належного виконання умов даного Договору, Сторона-2 має переважне право на укладення нового Договору про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування, що є «Фіксовані місця для паркування» даного Договору, на той же строк.
6.3. Якщо за 30 календарних днів до закінчення терміну дії Договору жодна з Сторін не

попередить письмово другу Сторону про свій намір припинити Договір, його дія продовжується на такий самий термін.
6.4.Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонам, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.
6.5. Сторона-1 має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у будь-якому з наступних випадків:

а) у випадку, якщо Сторона-2 три рази підряд прострочила оплату послуг Сторони-1 більше, ніж на 5 (п'ять) робочих днів;

б) у випадку використання «Фіксованих місць для паркування» не за цільовим призначенням

6.6. Про дострокове розірвання Договору відповідно до п. 6.5., Сторона-1 надсилає Стороні-2 письмове повідомлення не менш ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. Повідомлення про розірвання Договору надсилається в порядку визначеному п. 8.3. даного Договору. Договір є розірваним на тридцять перший календарний день з дати отримання повідомлення Стороною-2.
6.7. Умови даного Договору зберігають чинність у випадку оформлення права власності/права користування земельною ділянкою під «Фіксованими місцями для паркування» Стороною 1 у відповідності до предмету даного Договору.
6.8. Сторона-2 має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, незалежно від наявності порушення умов цього Договору Стороною-1, за умови письмового повідомлення Сторони-1 про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору. Договір є розірваним на тридцять перший календарний день з дати отримання повідомлення Стороною-1.
6.9. Після припинення дії або розірвання Договору (окрім випадку втрати Стороною-1 права експлуатації «Фіксованих місць для паркування») Сторона-2 зобов'язана протягом 60 (шістдесяти) календарних днів звільнити «Фіксовані місця для паркування».
6.10. У випадку, якщо Сторона-2 звільнила «Фіксовані місця для паркування» до закінчення строку, визначеного в п. 6.9. Договору, вона має право повідомити про це Сторону-1, шляхом направлення письмового повідомлення. Датою звільнення «Фіксованих місць для паркування» в такому випадку буде вважатись дата отримання Стороною-1 повідомлення про звільнення «Фіксованих місць для паркування».

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору, у зв'язку з ним або випливають з нього, підлягають вирішенню господарським судом за підсудністю, визначеною чинним законодавством.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, тексти ідентичні.
8.2. Всі додатки та додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.
8.3. Усе листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними в цьому Договорі. Повернення Стороні поштового відправлення, яке направлялося іншій Стороні цього Договору, із відміткою про відсутність адресата за вказаною в цьому Договорі адресою (або адресою, вказаною в письмовому повідомленні про зміну адреси для надсилання кореспонденції, яке було отримане Стороною до відправлення поштового відправлення), або з відміткою про неявку представника Сторони до відділення поштового зв'язку за адресованим йому поштовим відправленням, вважається належним повідомленням іншої Сторони про обставини, які містились у письмовому повідомленні,

що містилось у поштовому відправленні, яке повернулось.

8.4. Сторони зобов'язуються негайно, але не пізніше 7 робочих днів з дати настання відповідних змін письмово повідомляти одна одну у випадку зміни статусу платника податків, адрес та банківських реквізитів Сторони, інших змін, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором. У разі ненадання у встановлений строк Стороною повідомлення про зміну адреси, кореспонденція, надіслана на адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі, вважається надісланою належним чином.

8.5. Сторони засвідчують та гарантують, що їх діяльність (діяльність їх представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупцією.

8.6. Кожна із Сторін цього Договору стверджує, що особи які його підписують мають всі передбачені чинним законодавством України та їх установчими документами повноваження на здійснення представництва від імені Сторони без будь-яких обмежень та мають право на підписання цього Договору.

8.7. Згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010, №2297-VI, представник Сторони-2 своїм підписом надає згоду на обробку його персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських відносин, розрахунків за виконані роботи, надані послуги, поставлений товар, адміністративно-правових відносин, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. За даним договором Сторона-1 повідомляє, що надані Стороною-2 відомості (персональні дані) буде включено до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є Сторона-1, з метою здійснення власної господарської діяльності.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
КП «Київтранспарксервіс» Юрид. адреса: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, 6 Фактична адреса: 04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корп. 10 Код ЄДРПОУ 35210739 р/р 26006000114552 в ВАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670, Свідоцтво платника ПДВ № 100051272, ІПН 352107326598	ТОВ «Паркувальні системи» 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд 16 оф. 1/5 ЄДРПОУ 38749176 Виписка з державного реєстру серія
Директор _____ /В.Г. Першин /	Директор _____ /Г.О. Рудойко/
М.П.	М.П.

	Окружний адміністративний суд міста Києва 01051, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корп. 1, inbox@adm.ki.court.gov.ua, тел. (044) 591-55-64
Позивач:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Паркувальні системи»** ЄДРПОУ: 38749176 адреса: 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 16, офіс 1/5 тел.067-388-27-71
Представник позивача:	**Адвокат Берковська Олена Миколаївна** бул. Лесі Українки, 27/2, офіс 203, 01014
Відповідачі:	**Державний реєстратор прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Духновська О.А.** ЄДРПОУ: 34691374 адреса: 01001, м. Київ, провулок Музейний, буд. 2-Д тел. 270-58-40, (279-83-05).
	Головне територіальне управління юстиції у м. Києві ЄДРПОУ: 34691374 адреса: 01001, м. Київ, провулок Музейний, буд. 2-Д тел. 270-58-40, (279-83-05).
	Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Михайленко Сергій Анатолійович
Треті особи:	**Гречко Олег Миколайович** Місце проживання: [illegible] (невідомо)
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лібрен» ЄДРПОУ: 40437426 адреса: 02094, м. Київ, вул. Червоногвардійська, буд.12,офіс 177, тел. 050-311-61-17
	Київська міська рада ЄДРПОУ: 22883141 адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 тел. 278-19-30, (270-62-14)
	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» ЄДРПОУ: 35210739 адреса: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 6 тел. 382-34-95-66
	Позов немайнового характеру

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ПОЗОВ

про визнання протиправними дій державних реєстраторів, скасування рішень (записів) про державну реєстрацію права власності

[illegible] ТОВ «Паркувальні системи» (Позивач) здійснює організацію та експлуатацію місць [illegible] для паркування транспортних засобів за адресою: вул. Бальзака, 82-а у Деснянському [illegible] районі м. Києва.

ОКРУЖНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД
МІСТА КИЄВА
01051, м. Київ
вул. Болбочана Петра, 8, корп. 1

Організація та експлуатація місць для паркування транспортних засобів здійснюється товариством на підставі Договору про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування № ДНП-2015-01/50 від 31 грудня 2014 року, укладеному позивачем з Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» та в межах наданих йому повноважень за цим договором передало позивачу право організації та експлуатації місць для паркування транспортних засобів, що розташовані на території земельної ділянки по вул. Бульзака, 82-а у м. Києві. Вказана земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Позивачу стало відомо, що за указаною адресою було проведено державну реєстрацію права власності на нерухоме майно (гараж № 1 площею 52,2 кв. м) з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно на ім'я Гречка Олега Миколайовича, з подальшим його відчуженням на користь ТОВ «Лібрен» та проведенням державної реєстрації права власності на нерухоме майно (гараж № 1 площею 52,2 кв. м) за ТОВ «Лібрен» (інформаційна довідка № 152416715 від 11.01.2019 року з реєстру додається).

ТОВ «Лібрен» у подальшому звернулось до Київської міської ради з метою відведення земельної ділянки по вул. Бульзака, 82-а у довгострокове користування для експлуатації та обслуговування автостоянки.

Позивач вважає протиправними державну реєстрацію права власності на нерухоме майно (гараж) з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно на ім'я Гречка Олега Миколайовича, а також подальшу державну реєстрацію права власності на нерухоме майно (гараж) за ТОВ «Лібрен».

Так, згідно інформаційної довідки з державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 152416715 від 11.01.2019 року, право власності на гараж № 1 площею 52,2 кв. м по вул. Оноре де Бальзака, 82-А, зареєстровано за ТОВ «Лібрен». Номер запису про право власності: 19450210. Підстава виникнення права власності - договір купівлі-продажу від 14.03.2017 р., виданий (посвідчений) приватним нотаріусом КМНО Михайленко С.А. Підстава внесення запису - рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34275019 від 15.03.2017 14:24:35, приватний нотаріус КМНО Михайленко С.А.

Відповідно договору купівлі-продажу від 14 березня 2017 року, Гречко О.М. продав, а ТОВ «Лібрен» придбало гараж № 1 (один) площею 52,2 кв. м, який розташований в ОК «Нафтогазсистема» (автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян Деснянського району м. Києва) за адресою: м. Київ, вул. Бальзака Оноре де, буд. 82-А.

Згідно п. 2. 3 цього договору купівлі-продажу, вказаний гараж належить продавцю на підставі свідоцтва про право власності, виданого 08 липня 2015 року державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Духновською О.А. (індексний номер 40287456). Право власності на гараж зареєстроване за продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за номером запису про право власності [illegible] реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 66709698[illegible]

Вказані рішення державних реєстраторів про реєстрацію права [illegible] нерухоме майно за фізичною особою Гречком О.М. та за ТОВ «Лібрен» проведено з порушенням закону, а крім того порушують права позивача, оскільки на території земельних ділянок по вул. Бальзака, 82-а знаходяться фіксовані місця для паркування транспортних засобів, які експлуатуються позивачем, а земельні ділянки за вказаними

адресами закріплені за Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 та Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (додаток 5 до рішення КМР).

Порушення закону при первісній реєстрації права власності (за гр. Гречком О.М.) полягає в тому, що заявником при поданні документів для реєстрації права власності з видачею свідоцтва про право власності реєстратору не були (і не могли бути) подані документи щодо права користування земельною ділянкою (враховуючи, що право користування належало іншій особі, тобто, позивачу), а подання цих документів є обов'язковим згідно закону. Відповідно, незаконною є і наступна реєстрація права власності на нерухоме майно за ТОВ «Лібрен».

Процедура проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно у період проведення реєстраційних дій 08.07.2015 року регулювалась Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) та Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року № 868 (далі - Порядок).

Згідно ст. 3 згаданого Закону, державна реєстрація прав є обов'язковою. Інформація про права на нерухоме майно та їх обтяження підлягає внесенню до Державного реєстру прав. Держава гарантує достовірність зареєстрованих прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Державна реєстрація прав є публічною, проводиться органом державної реєстрації прав, який зобов'язаний надавати інформацію про зареєстровані права та їх обтяження в порядку, встановленому цим Законом. Державна реєстрація прав та їх обтяжень проводиться в порядку черговості надходження заяв.

Державна реєстрація прав власності, реєстрація яких проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва проводиться нотаріусом, яким вчиняється така дія.

Відповідно до статті 9 Закону, державним реєстратором може бути громадянин України, який має вищу освіту та відповідає кваліфікаційним вимогам, установленим Міністерством юстиції України. У випадку, передбаченому цим Законом, державним реєстратором є нотаріус як спеціальний суб'єкт, на якого покладається функції державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Відповідно до ч. 2 цієї ж статті державний реєстратор:

1) встановлює відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями, зокрема: відповідність обов'язкового дотримання письмової форми правочину та його нотаріального посвідчення (у випадках, встановлених законом); відповідність повноважень особи, яка подає документи на державну реєстрацію прав та їх обтяжень; відповідність відомостей про нерухоме майно, наявних у Державному реєстрі прав та поданих документах; наявність обтяжень прав на нерухоме майно, зареєстрованих відповідно до вимог цього Закону; наявність факту виконання умов правочину, з якими закон та/або договір (угода) пов'язує можливість проведення державної реєстрації виникнення, переходу, припинення прав на нерухоме майно або обтяження таких прав;

2) приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про відмову в державній реєстрації, про її зупинення, внесення змін до Державного реєстру прав;

3) відкриває і закриває розділи Державного реєстру прав, вносить до них відповідні записи;

4) веде реєстраційні справи щодо об'єктів нерухомого майна;

5) присвоює реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна під час проведення державної реєстрації;

6) видає свідоцтво про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону;

7) надає інформацію з Державного реєстру прав або відмовляє у її наданні у випадках, передбачених цим Законом;

та ін.

Згідно ст. 15 Закону державна реєстрація прав та їх обтяжень проводиться в такому порядку: 1) прийняття і перевірка документів, що подаються для державної реєстрації прав та їх обтяжень, реєстрація заяви; 2) встановлення факту відсутності підстав для відмови в державній реєстрації прав та їх обтяжень, зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та/або їх обтяжень; 3) прийняття рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в ній або зупинення державної реєстрації; 4) внесення записів до Державного реєстру прав; 5) видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно у випадках, встановлених статтею 18 цього Закону; 6) надання витягів з Державного реєстру прав про зареєстровані права та/або їх обтяження.

Перелік документів для здійснення державної реєстрації прав визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Відповідно до ст. 17 Закону, документи, що встановлюють виникнення, перехід, припинення прав на нерухоме майно та їх обтяжень і подаються для державної реєстрації прав, повинні відповідати вимогам, встановленим цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до ст. 18 Закону свідоцтво про право власності на нерухоме майно, що підтверджує виникнення права власності при здійсненні державної реєстрації прав на нерухоме майно, видається, зокрема, фізичним та юридичним особам на новозбудовані, реконструйовані об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до п. 49 Порядку, у разі проведення державної реєстрації права власності з видачею свідоцтва на новозбудовані чи реконструйовані об'єкти нерухомого майна заінтересованою особою є замовник будівництва, крім випадків, передбачених цим Порядком.

Для проведення державної реєстрації права власності з видачею свідоцтва на новозбудований об'єкт нерухомого майна заявник подає: **документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку**; документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. Документом, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку, господарської (присадибної) будівлі та споруди, прибудови до них, побудованих до 5 серпня 1992 р., є технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що **підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.**

Отже, закон вимагає обов'язкового подання документу, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку, а також документу, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси. За відсутності дотримання цих вимог прийняття державним реєстратором рішення про реєстрацію права власності та відповідна реєстрація права власності є незаконними. Протиправними є і всі подальші державні реєстрації.

Позивач підтверджує, що ним не подано іншого позову стосовно до цих же відповідачів з тим самим предметом та з тих самих підстав.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 19, 25, 122, 79, 80, 59, 94, 160, 161, 257-259 КАСУ, -

П Р О Ш У :

1. Визнати протиправними дії державного реєстратора прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Духновської О.А. при проведенні державної реєстрації права власності 08 липня 2015 року з видачею свідоцтва (індексний номер 40287456) та скасувати запис про право власності: 10186154, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 667096980000.
2. Визнати протиправним та скасувати рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34275019 від 15.03.2017 14:24:35, приватний нотаріус КМНО Михайленко С.А.; та скасувати запис про право власності: 19450210.

Додатки:

1. Квитанція про сплату судового збору.
2. Інформаційна довідка від 11.01.2019 р.
3. Договір купівлі-продажу від 14.03.2017 р. між Гречко О.М. та ТОВ «Лібрен» (копія).
4. Пояснювальна записка (копія).
5. Договір між ТОВ «Паркувальні системи» та КП «Київтранспарксервіс» (Бальзака, 82а).
6. Документи, що підтверджують повноваження (копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю, ордер).
7. Документи, що підтверджують направлення копій доказів учасникам справи (супровідний лист, чеки, описи).
8. Копія позовної заяви з додатками для сторін (сім примірників).

«14» січня 2019 року

Представник позивача,
адвокат **О. Берковська**

	Окружний адміністративний суд міста Києва 01051, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 8, корп. 1, inbox@adm.ki.court.gov.ua, тел. (044) 591-55-64
Позивач:	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Паркувальні системи»** ЄДРПОУ: 38749176 адреса: 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 16, офіс 1/5, тел.067-388-27-71
Представник позивача:	**Адвокат Берковська Олена Миколаївна** бул. Лесі Українки, 27/2, офіс 203, 01014
Відповідачі:	**Державний реєстратор прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Духновська О.А.** ЄДРПОУ: 34691374 адреса: 01001, м. Київ, провулок Музейний, буд. 2-Д тел. 270-58-40, (279-83-05).
	Головне територіальне управління юстиції у м. Києві ЄДРПОУ: 34691374 адреса: 01001, м. Київ, провулок Музейний, буд. 2-Д тел. 270-58-40, (279-83-05).
	Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Михайленко Сергій Анатолійович адреса: 04053, м. Київ, вул. Артема, буд. 11 тел. 455-99-01
Треті особи:	**Гречко Олег Миколайович** Місце проживання:
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лібрен» ЄДРПОУ: 40437426 адреса: 02094, м. Київ, вул. Червоногвардійська, буд.12,офіс 177, тел. 050-311-61-17
	Київська міська рада ЄДРПОУ: 22883141 адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36 тел. 278-19-30, (270-62-14)
	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» ЄДРПОУ: 35210739 адреса: 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 6 тел. 382-34-95-66

З А Я В А

про забезпечення позову

[illegible] ТОВ «Паркувальні системи» (позивач) звернулось до суду з позовом про визнання протиправними дій державних реєстраторів та скасування рішень (записів) про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно - гараж № 1 площею 52,2 кв. м по вул.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД МІСТА КИЄВА
01051, м. Київ
вул. Болбочана Петра, 8, корп. 1

Бальзака, 82-А, за Гречком О.М. від 08 липня 2015 року, та про державну реєстрацію права власності на це майно за ТОВ «Лібрен» від 15.03.2017 року.

В обгрунтування позову зазначає, що ТОВ «Паркувальні системи» здійснює організацію та експлуатацію місць для паркування транспортних засобів за адресою: вул. Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва на підставі договору № ДНП-2015-01/50 від 31 грудня 2014 року, укладеному з Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Проведення неправомірної реєстрації права власності на майно, що знаходиться на земельній ділянці, де здійснює експлуатацію місць для паркування позивач, зумовило в подальшому звернення ТОВ «Лібрен» як власника нерухомого майна до Київської міської ради з проханням передати товариству «Лібрен» в довгострокове користування земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-А у Деснянському районі міста Києва. Площа земельної ділянки 0,6166 га, кадастровий номер 8000000000:62:701:0029.

У позові зазначено Київську міську раду як третю особу (учасника справи).

В даний час звернення ТОВ «Лібрен» про передачу земельної ділянки знаходиться на розгляді Київської міської ради, а у разі прийняття Київською міською радою рішення про передачу ТОВ «Лібрен» цієї земельної ділянки (на підставі неправомірної реєстрації права власності на нерухоме майно) позивач буде позбавлений права експлуатації місць для паркування. Тобто, передача земельної ділянки товариству «Лібрен» зробить неможливим ефективний захист прав та інтересів позивача.

(Звернення ТОВ «Лібрен» до Київської міської ради підтверджується пояснювальною запискою до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Лібрен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва» (копію додано до позовної заяви.))

Відповідно до ст. 150 КАСУ суд за заявою учасника справи або з власної ініціативи має право вжити визначені цією статтею заходи забезпечення позову. Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду справи, якщо: 1) невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду; або 2) очевидними є ознаки протиправності рішення, дії чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень, та порушення прав, свобод або інтересів особи, яка звернулася до суду, таким рішенням, дією або бездіяльністю.

Згідно ст. 151 КАСУ позов може бути забезпечено: 1) зупиненням дії індивідуального акта або нормативно-правового акта; 2) забороною відповідачу вчиняти певні дії; 3) встановленням обов'язку відповідача вчинити певні дії; 4) забороною іншим особам вчиняти дії, що стосуються предмета спору; 5) зупиненням стягнення на підставі виконавчого документа або іншого документа, за яким стягнення здійснюється у безспірному порядку.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 152-154 КАСУ, -

П Р О Ш У :

1. Заяву про забезпечення позову прийняти до розгляду.
2. Заборонити Київській міській раді передавати Товариству з обмеженою відповідальністю «Лібрен» (ЄДРПОУ 40437426) у користування (оренду) земельну ділянку площею 0,6166 га, кадастровий номер 8000000000:62:701:0029, розташовану за адресою: м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 82-а.

Додаток: квитанція про сплату судового збору.

«14» січня 2019 року
Представник позивача,
адвокат **О. Берковська**

Київ, [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] як позив[illegible]

п.3.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.01.2019 № 08/230-15

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами України ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури – наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури належать до об'єктів будівництва.

У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних

ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території відсутній.

Профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.12.2018 (витяг з протоколу № 26/88) підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

Якщо розглядати проект рішення з урахуванням рекомендації постійної комісії цільове призначення земельної ділянки буде «для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури». З наведеного випливає, що на земельній ділянці (про яку йдеться в проекті рішення) вже розміщені об'єкти транспортної інфраструктури.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції.

Відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 трансформаторні підстанції належать до підрозділу «Трубопроводи комунікації та лінії електропередачі» розділу «Інженерні споруди».

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, відсутні правові підстави для передачі ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури.

Слід також зазначити, що загальна площа трансформаторної підстанції складає 58.2 кв. м, а земельна ділянка, яку проектом рішення пропонується передати в оренду ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» становить 2900 кв. м, що майже в 50 разів перевищує загальну площу трансформаторної підстанції, яка належить ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС».

Отже, проектом рішення об'єднали в одне ціле земельну ділянку, на якій розміщена трансформаторна підстанція, і яка може бути передана в оренду для її

обслуговування та земельної ділянки, вільної від капітальної забудови, яка (або право на яку) має підлягати продажу на конкурсних засадах (земельних торгах). Отримання права оренди на ці земельні ділянки має відбуватись в абсолютно різному порядку.

Зазначене кореспондується позицію, викладеною у Постанові Верховного Суду від 09.02.2018 у справі № 910/4528/15-г.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ґанник

08/231-4201/пр
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:112:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-18648
до справи
А-25241
Заява ДЦ № **50320-003305616-031-03** від 16.10.2018
2 347015 086482

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018 № 132172054), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771142018) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у

Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2014, номер запису про право власності: 5027699) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, справа А-25241).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС»:

2.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Променергоавтоматика» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» (лист-згода приватного акціонерного товариства «Променергоавтоматика» від 11.06.2018 № 1075).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

11.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

З рекомендаціями

Секретар комісії І. Картавий

Заст. Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 09.01.2019 № 08/230-15

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34547 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25241

2 347018 345470

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" яке діє від власного імені та в інтересах пайового венчурного не диверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО КОРПОРАТИВНИЙ»***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:112:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 19д***
Площа	***0,2900 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***36 285 935 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03111 від 03.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.07.2018 № 132172054, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції загальною площею 58,20 кв.м. право власності на яку на підставі договору купівлі-продажу від 19.03.2014 № 369 перейшло від ПАТ «Променергоавтоматика» до ТОВ «Вакус-Інвестментс» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 19.03.2014, номер запису про право - 5027699). Площа забудови – 58,20 кв.м.***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови частково до території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка площею 0,2900 га на б-рі Дружби народів, 19-а у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 872/4310 передана ЗАТ «Променергоавтоматика» (код ЄДРПОУ 01417222) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, термін дії договору оренди до 22.07.2036).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10. (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Ділянка розташована в межах історичного центру міста.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 451 437 грн. 41 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4201/ПР

02/231-4201/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25044
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25241) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1497к

Витяг з протоколу № 26/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.12.2018

17.1.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4201/ПР.**
Кадастрова справа А-25241, ПР-18648.

Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час розгляду та голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-301 від 06.12.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії від 05.12.2018).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 11.12.2018 вх. №08/23421 з проханням виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва» та виключити з проекту рішення пункт 5.

Земельна ділянка площею 0,2900 га - в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 11.12.2018 вх. №08/23421, підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», а також виключити з проекту***

рішення пункт 5; пункт 6 проекту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

тимчасо ч

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

17.01.2019 № 225-КР-138
на №_____від_____

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

Відповідно до пункту 3 розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік», прошу при формуванні плану роботи очолюваної Вами постійної комісії розглянути та врахувати зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), направлений до Київської міської ради листом від 28.12.2018 № 009-1283 (доручення від 08.01.2019 № 08/164).

Додаток: на 15 арк. в 1-му прим.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Павлов
Гапоненко 207 71 10

вх. № 08/164/1
від 17.01.2019

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Відповідно до п.3 розпорядження від 20.11.2018 №795 надсилається лист апарату Київської міської державної адміністрації до розгляду та подальшого врахування в роботі.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.
Чумаченко А.В.

В.ПРОКОПІВ

8 січня 2019 р.
№ 08/164

10.01.2019
17:46

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання розпорядження Київського міського голови від 20 листопада 2018 року № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилає зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

Додаток: 26 арк. 1 прим.

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Ніколаєв
Зарінчук 202-74-72

ЗВЕДЕНИЙ ПЛАН РОБОТИ
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради
VIII-го скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради

№ з/п	Назва проекту рішення	Період розробки проекту рішення відповідним структурним підрозділом	Відповідальний за підготовку проекту рішення від виконавчого органу Київради (КМДА)	Дата подання до секретаріату Київради	Назва постійної комісії Київради, яка даватиме свій висновок щодо проекту
1.	Про внесення змін до положення комунальної установи «Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій»	20 січня 2019 року	Департамент охорони культурної спадщини	20 січня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
2.	Про внесення змін до статутів комунальних підприємств територіальної громади міста Києва у сфері культури	Січень 2019 року	Департаменту культури	20 січня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

3.	Про утворення інклюзивно-ресурсних центрів	Січень-лютий 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
4.	Про затвердження Положення про конкурс на посаду керівника закладу дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва	Січень-лютий 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
5.	Про затвердження ліквідаційного балансу Централізованої бухгалтерії професійно-технічних училищ	Січень-лютий 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
6.	Про затвердження Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництву, промисловості та споживчому ринку на 2019-2022 роки	Січень-лютий 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва; Заступник директора Департаменту – начальник управління регуляторної політики та підприємництва	Січень-лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

7.	Про внесення змін до Положення про персональні стипендії Київської міської ради в галузі освіти для обдарованих дітей міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 207/7544	Січень-березень 2019 року	Департамент освіти і науки	Січень-березень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
8.	Про затвердження звітів за 2018 рік про результати проведення моніторингу виконання Плану заходів на 2016-2018 роки з реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та з оцінки результативності реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Лютий 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
9.	Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Києва»	Лютий-березень 2019 року	Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	01 березня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, комісія (відповідно до сфери діяльності особи (організації)

10.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині капітальних видатків на 2019 рік)	Березень 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Березень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
11.	Про внесення змін до рішення Київради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»	Березень 2019 року	Департамент фінансів	Березень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
12.	Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 623/783 «Про затвердження Типового положення про комунальний театрально-видовищний заклад культури»	Квітень 2019 року	Департамент культури	10 квітня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
13.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04 листопада 2010 року № 220/5032 «Про затвердження цільової програми «Питна вода міста Києва на 2011-2020 роки»	Травень 2019 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Травень 2019 року	Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-

					енергетичного комплексу
14.	Про затвердження напрямків смарт-спеціалізації для міста Києва, як основи для розроблення Стратегії розвитку міста Києва на 2021-2027 роки	Червень 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Червень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
15.	Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Червень 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Червень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
16.	Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження педагогічних працівників м. Києва Премією Верховної Ради України	Червень-липень 2019 року	Департамент освіти і науки	Червень-липень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

17.	Про затвердження списку стипендіатів Київської міської ради в галузі освіти для обдарованих дітей міста Києва	Липень 2019 року	Департамент освіти і науки	Липень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
18.	Про внесення змін до рішення Київради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»	Серпень 2019 року	Департамент фінансів	Серпень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
19.	Про внесення змін до Міської цільової програми протидії епідемії ВІЛ-інфекції на 2017-2021 роки	Серпень 2019 року	Департамент охорони здоров'я	Серпень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
20.	Про внесення змін до Міської цільової програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2017-2021 роки	Вересень 2019 року	Департамент охорони здоров'я	Вересень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

21.	Про затвердження змін до статуту комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Освітня агенція м. Києва»	Вересень-жовтень 2019 року	Департамент освіти і науки	Вересень-жовтень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
22.	Про затвердження мережі закладів культури міста Києва	Жовтень 2019 року	Департамент культури	20 жовтня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
23.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»	Жовтень 2019 року	Департамент освіти і науки	Жовтень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
24.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині 2020 року)	Листопад 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Листопад 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

25.	Про затвердження Міської цільової програми «Здоров'я киян» на 2020-2024 роки»	Листопад 2019 року	Департамент охорони здоров'я	Листопад 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту
26.	Про бюджет міста Києва на 2020 рік	Листопад 2019 року	Департамент фінансів	Листопад 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
27.	Про внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232	Грудень 2019 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Грудень 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу; Постійна комісія Київської міської ради з питань
28.	Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради	І квартал 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку

					та реклами
29.	Про визнання такими, що втратили чинність, деяких рішень Київської міської ради	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
30.	Про безоплатне прийняття до комунальної власності ділянок автомобільних доріг загального користування державного значення	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
31.	Про затвердження Правил користування Київським метрополітеном	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури КП «Київський метрополітен»	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
32.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури КП «Київський метрополітен»	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
33.	Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста	І квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань

	Києва до комунальної власності територіальної громади міста Слов'янськ Донецької області				транспорту, зв'язку та реклами
34.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»	II квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 травня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; Постійна комісія Київської міської ради з питань власності; Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
35.	Про реорганізацію Дитячо-юнацької спортивної школи «Сюїта»	II квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 червня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; Постійна комісія Київської міської ради з питань власності;

					Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
36.	Про затвердження Статуту Централізованої бухгалтерії дитячо-юнацьких спортивних шкіл	II квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 червня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту; Постійна комісія Київської міської ради з питань власності; Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
37.	Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051	II квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури, КП «Центр організації дорожнього руху»	II квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

38.	Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	II квартал 2019 року	Департамент транспортної інфраструктури, КП «Київтранспарксервіс»	II квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
39.	Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259	II квартал 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	II квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
40.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 липня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
41.	Про затвердження Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 липня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
42.	Про затвердження статутів шкіл вищої спортивної майстерності	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань

					бюджету та соціально-економічного розвитку
43.	Про надання згоди щодо прийняття до комунальної власності статутного капіталу від Громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна»	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
44.	Про затвердження статутів дитячо-юнацьких спортивних шкіл у новій редакції	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 серпня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
45.	Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах	III квартал 2019 року	Департамент молоді та спорту	30 вересня 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
46.	Про затвердження Положення про інформаційну систему «Муніципальний Реєстр»	III квартал 2019 року	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій	III квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

47.	Про затвердження схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві	II півріччя 2019 року	Департамент містобудування та архітектури	II півріччя 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
48.	Про затвердження детальних планів територій	II півріччя 2019 року	Департамент містобудування та архітектури	II півріччя 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
49.	Про питання, пов'язані з продажем земельних ділянок та проведенням земельних торгів	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
50.	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
51.	Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, щодо відмови у передачі земельних ділянок	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

					землекористування
52.	Про поновлення, внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
53.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом офісного комплексу з апартаментами та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 10 у Шевченківському районі	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
54.	Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
55.	Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу на бульварі Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

56.	Про списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
57.	Про списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «АК «Київводоканал»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
58.	Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «АК «Київводоканал»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
59.	Про демонтаж та списання основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

60.	Про демонтаж та списання шляхом ліквідації основних засобів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (будівлі та споруди)	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
61.	Про передачу у безоплатне користування (позичку) об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
62.	Про передачу об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління центральних органів виконавчої влади, судових та правоохоронних органів	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
63.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади м. Києва»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

64.	Про внесення змін до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 “Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
65.	Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»	Протягом 2019 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
66.	Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб’єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

67.	Про обмеження реалізації (продажу) та вживання тютюнових виробів у місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
68.	Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 18 вересня 2018 року № 246/246 «Про заходи щодо впорядкування тютюнопаління в місті Києві»	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
69.	Про затвердження механізму фінансової підтримки для виробництва інноваційної продукції промисловими підприємствами	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
70.	Про затвердження механізму надання фінансової підтримки для виробництва експортоорієнтованої та імпортозамінюючої промислової продукції	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

71.	Про затвердження механізму страхової підтримки промисловим підприємствами м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
72.	Про створення структурного підрозділу у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань захисту прав споживачів	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
73.	Про внесення змін до міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2019-2021 роки	Протягом 2019 року	Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
74.	Про створення єдиної інформаційної системи з ведення обліку посвідчень членів громадських формувань з охорони громадського порядку і державного кордону, які діють на території міста Києва	Протягом 2019 року	Управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання

			адміністрації)		корупції
75.	Про внесення змін до Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених від рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	Протягом 2019 року	Управління з питань реклами	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
76.	Про внесення змін до Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 224/2446 «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві»	Протягом 2019 року	Управління з питань реклами	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
77.	Про утворення закладів дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент освіти і науки	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

78.	Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.12.207 № 1042/1049 (в частині капітальних видатків на 2019 рік)	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент економіки та інвестицій	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
79.	Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент міського благоустрою	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
80.	Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві	Протягом 2019 року (за необхідності)	Департамент міського благоустрою	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

81.	Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві	Протягом 2019 року (за необхідності)	Заступник згідно розподілу обов'язків; Департамент суспільних комунікацій	Протягом 2019 року (за необхідності)	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
82.	Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою (Грамотою) Верховної Ради України особи (організації)	Протягом 2019 року (по мірі надходження нагородних матеріалів)	Управління по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент відповідно до сфери діяльності особи (організації)	Протягом 2019 року (по мірі надходження нагородних матеріалів)	Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків, комісія (відповідно до сфери діяльності особи (організації)
83.	Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532 «Про затвердження переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

84.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
85.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового будинку на бульв. Перова, 3-а у Дніпровському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
86.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом середньої загальноосвітньої школи на вул. Суздальській, 10 у Солом'янському районі	Підготовлено та погоджується в структурних підрозділах КМДА	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
87.	Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві	Розпочато процедуру повторного погодження	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
88.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському	Підготовлено та зареєстровано в Київраді	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності;

	районі	(від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР)			Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту; Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
89.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового комплексу в пров. Алли Горської, 6 у Шевченківському районі	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 04.12.2015 № 08/231-15/ПР)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
90.	Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

91.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2016 року № 255/255 «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом житлового кварталу з повним комплектом обслуговування на вул. Бакинській, 37-41 у Шевченківському районі»	Підготовлено та зареєстровано в Київраді (від 26.07.2017 № 08/231-1690/ПР)	Департамент економіки та інвестицій		Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постанова 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

10.12.2018 № 225-ПД-106

на №_____від_____

Додаток до протоколу № 104
пленарного засідання
VII сесії Київської міської ради
VIII скликання
29.11.2018

Протокольне доручення № 9

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Бродського О. Я., депутатська фракція «Єдність», при обговоренні проекту рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» (від 30.08.2018 № 08/231-2589/ПР),

Постійним комісіям Київської міської ради

- на засіданнях постійних комісій напрацювати пропозиції щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями та направити на узагальнення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

- узагальнити подані пропозиції постійних комісій Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

питання 6

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044, тел. (044) 279-61-46
Контактний центр міста Києва (044) 15 51,E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

05.12.2018 № 073-11532

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання
О. Міщенку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання листа Голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання від 30.11.2018 № 08/281-2610 щодо надання звіту про діяльність Департаменту надаємо наступну інформацію, що додається.

Додаток: звіт про діяльність Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 01 грудня 2018 року на 1 арк. в 1 прим.

Директор **Володимир Кузьменко**

Ольга Сидоренко
279-62-24

Додаток до листа від 05.12.18 № 073-11542

Звіт про діяльність Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськоїдержавної адміністрації) на 01 грудня 2018 року

Станом на 01 грудня 2018 року Департаментом виконано наступну роботу організаційно - правового характеру:

1. Затверджено кошторис та план асигнувань на 2018 рік.

Затверджено на 2018 рік бюджетних призначень по загальному фонду 14749,5 тис. грн. та 453,2 тис. грн. по спеціальному фонду.

2. Проведено 4 конкурси на зайняття 14 вакантних посад, за результатами конкурсу призначено на посади 14 осіб, з яких: 7 новопризначених працівники, 7 - призначено на вищі посади.

3. Проведено 18 допорогових електронних закупівель через систему «ProZorro» відповідно до затвердженого додатку до річного плану закупівель, який розміщений на електронному майданчику «Держзакупівлі. Онлайн».

Протягом зазначеного періоду керівництво та відповідальні працівники Департаменту на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 «Про створення комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва» прийняли та продовжують постійно приймати участь у засіданнях оперативних робочих груп з моніторингу та контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування законодавства у сфері будівництва та протидії незаконному будівництву на території міста Києва.

На 01 грудня 2018 року до Департаменту надійшло кореспонденції:

- 2880 звернень громадян, з них: 2364 звернень надійшло поштою, 516 – отримано на особистому прийомі;
- 631 запити на інформацію.

За звітний період Департаментом було отримано 11292 вхідних листів (службова кореспонденція, запити юридичних осіб тощо), з них: 639 – депутатські звернення; 2302 – доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та створено 13826 вихідних листів з них 3140 ініціативних.

Департамент залучено відповідачем у 149 судових справах та третьою особою у 34 судових справах. Департаментом подано 24 позови про зобов'язання вчинити дії (знесення самочинно збудованих об'єктів).

На 01 грудня 2018 року Департаментом зареєстровано та видано документів дозвільного та реєстраційного характеру щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків:

- зареєстровано повідомлень про початок виконання підготовчих робіт – 56;

- зареєстровано повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 1294;

- опрацьовано декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 1349, з них зареєстровано декларацій – 992;

- опрацьовано заяв на видачу дозволу про початок виконання будівельних робіт стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 153, з них видано дозволів про початок виконання будівельних робіт – 60;

- опрацьовано заяв про видачу сертифіката, який засвідчує готовність до експлуатації стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 124, з них видано сертифікатів – 49;

- скасовано документів дозвільного та реєстраційного характеру – 421.

Опрацьовано декларацій про готовність (самочинне будівництво) – 20, 9 них зареєстровано – 2.

За звітний період Департаментом проведено 185 перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків, про що складено відповідні акти та за результатами проведених перевірок на 152 об'єктах будівництва виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, у зв'язку з чим посадовими особами Департаменту:

- видано 191 припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та про зупинення підготовчих та будівельних робіт;

- винесено 78 постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності на загальну суму 12807185,00 грн., з яких:

- сплачено у добровільному порядку штрафи по 8 постановам на суму 563016,00 грн.,

- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 22 заяви про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов,

- винесено 38 постанов по справам про адміністративні правопорушення на загальну суму 302450,00 грн., з яких:

- сплачено штрафи у добровільному порядку по 16 постановам на суму 103550,00 грн.,

- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 13 заяв про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов.

Питання 7

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

11.12.18 № 055-16185

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

На виконання листа голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенка від 30.11.2018 № 08/281-2610 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає звіт про діяльність Департаменту містобудування та архітектури за 2018 рік.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

Марченко 235 10 25

Звіт роботи
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
за 2018 рік

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації, а в частині виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 92 осіб.

Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:

1. Управління регулювання забудови міста;
2. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
3. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною
4. Юридичне управління
5. Служба містобудівного кадастру;
6. Відділ з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт;
7. Відділ моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста;
8. Відділ з питань контрольно-аналітичної та організаційної роботи;
9. Сектор по роботі з персоналом;
10. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності;
11. Сектор з питань супроводу баз даних та програмного забезпечення.

Кількість вхідної кореспонденції за 2018 рік становить 77 395 документів, з них:

- 56 095 вхідних документів, що надійшли через електронні системи АСКОД та ін.;
- 21 300 заяв щодо укладення договорів на пайову участь та заяв на конкурс щодо оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, що надійшли через платформу Містобудівного кадастру м. Києва;
- 5 543 дозвільних документів в галузі зовнішньої реклами через Центр надання адміністративних послуг м. Києва.
- 7 866 витягів з топографічної основи території міста Києва.

Кількість вихідної кореспонденції за 2018 рік становить 40 880 документів.

Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює 118 275 документів.

1. Управління регулювання забудови міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Кількість опрацьованих документів Управлінням за 2018 рік складає - 8648, затверджено 5 ДПТ, завершено 7 процедур громадських слухань. Наразі в процесі розробки перебувають більше 100 проектів ДПТ. Розробка детальних планів території необхідна для планувальної організації території та деталізації рішень генерального плану міста.

Також продовжується робота над проектом Генерального плану міста Києва, а саме над його складовою частиною - історико-архітектурним опорним планом, який потребує погодження Міністерством культури України.

За інформацією комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» (лист від 28.09.2018 № 11-2503) проект історико-архітектурного опорного плану з визначенням територій історичних ареалів, територій пам'яток культурної спадщини, заповідників, а також зон охорони, із встановленням режимів використання цих територій, розроблено Українським державним інститутом культурної спадщини та листом від 21.06.2018 № 01-03/48-1 було подано до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також листом від 21.06.2018 № 01-010/47 до Міністерства культури України на погодження, затвердження меж та режимів зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Після затвердження історико–архітектурного опорного плану у складі Генерального плану м. Києва буде продовжена розробка плану зонування території для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб.

2. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою.

Короткий зміст.

Відділ з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів.

Визначено 359 переможців за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди.

Видано 328 паспортів прив'язок тимчасових споруд.

Опрацьовано 8732 заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди.

Оформлено 6 паспортів прив'язок ТС та укладено 50 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Опрацьовано 1403 заяв на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

Погоджено розміщення 632 відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Оформлено 48 паспортів прив'язок сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Укладено з власниками засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі 385 договорів пайової участі.

Опрацьовано 4216 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Розглянуто 56 проектів паспортів опорядження фасадів будівель та споруд, введених в експлуатацію.

Забезпечено розроблення Велоконцепції міста Києва, яка була прийнята рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 7/4071.

Опрацьовувалося питання щодо шляхів реалізації проекту громадського бюджету № 772 «Підземний музей на Поштовій площі».

За результатами роботи Управління забезпечено залучення в 2018 році до бюджету міста Києва коштів від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 58 млн. 00 тис. грн.

Реалізація Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та інвестиційних проектів Київської міської державної адміністрації в тому числі з них :

- визначено 79 переможців за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському районі м. Києва та 280 – у Шевченківському районі.
- видано 297 паспортів прив'язок тимчасових споруд в Солом'янському районі та 31 – в Шевченківському районах.

- забезпечено прийом заяв на участь в конкурсі на право оформлення паспортів прив'язок на території Подільського району (з 14.03.2018 по 20.04.2018).
- опрацьовано 8732 заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Подільському районі.
- відповідно до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17.04.2016 № 237/237 здійснювалася робота з подовження терміну дії договорів пайової участі з власниками тимчасових споруд на 6 місяців з можливістю подальшої пролонгації договорів до моменту завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки.
- розроблено та забезпечено опублікування на єдиному порталі територіальної громади міста Києва проекту регуляторного акту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року № 585 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
- оформлено 6 паспортів прив'язок ТС та укладено 50 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

- опрацьовано 1180 заяв на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- погоджено розміщення 632 відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- опрацьовано 223 заява суб'єктів господарювання щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- оформлено 48 паспортів прив'язок сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Розміщення зовнішньої реклами:

Опрацьовано 4216 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 20 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі,

майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Забезпечено організацію перенесення тимчасових споруд в рамках благоустрою територій, капітального ремонту об'єктів дорожнього господарства, облаштування парків та облаштування зупинок громадського транспорту у відповідності до проведеного інвестиційного конкурсу.

Також, відділ, в межах компетенції, розглядав проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погоджував схеми організації території під час проведення масових заходів, які надходили від організаторів заходу.

Керівництво відділу за дорученням керівництва Департаменту представляло інтереси Департаменту під час засідань постійних Комісій Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, інвестиційної комісії з питань продажу соціальних сортів хлібу.

Забезпечено участь в нарадах щодо реалізації концепцій «Київ самобутній», «Київська вітальня» та облаштування ярмарки на Андріївському узвозі.

Також забезпечувалася участь в засіданнях комісії з контролю за станом спортивних споруд та інших спеціально відведених міць для проведення масових спортивних та культурно-видовищних заходів.

Також постійно забезпечувалася участь керівництва управління в робочій групи при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відділ художнього оформлення, ландшафтної архітектури, розвитку безбар'єрного середовища та велоінфраструктури управління ландшафтної інфраструктури, комплексного благоустрою

Спеціалістами відділу у 2018 році проводилася робота за наступними напрямками:

- Забезпечено розроблення Велоконцепції міста Києва, яка була прийнята рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 7/4071.
- Опрацьовані можливі місця для встановлення підземних контейнерів для побутових відходів та за результатом опрацювання підписано та зареєстровано в службі містобудівного кадастру 136 схем благоустрою (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2017 №194 «Про встановлення підземних контейнерів для побутових відходів у місті Києві в 2017 році»).
- Напрацьовувалися матеріали для проведення секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, розглянуто передпроектні пропозиції та наданні рекомендації.

- Розглянуто 56 проектів паспортів опорядження фасадів будівель та споруд, введених в експлуатацію (відповідно до Наказу Департаменту від 04.02.2014 №10).

- Опрацьовувалося питання щодо шляхів реалізації проекту громадського бюджету № 772 «Підземний музей на Поштовій площі».

Крім того, проводиться робота щодо залучення творчого потенціалу молоді, зокрема студентів Київського національного університету будівництва і архітектури, до розбудови міста Києва та сприяння створенню на базі Київського національного університету будівництва і архітектури студентської платформи для генерації архітектурних ідей та рішень з подальшою їх реалізацією в столиці (на виконання протоколу доручень від 19.10.2018 № 59 напрацьованих під час зустрічі Київського міського голови В. Кличка зі студентами Київського національного університету будівництва і архітектури).

Також, забезпечено підготовку матеріалів та участь у першому воркшопі Українсько-Німецької мережі міст в рамках проекту «Національна політика міського розвитку в Україні» – Інтегрований розвиток міст, який відбувався 23.04.2018 – 27.04.2018.

Прийнято участь у засіданні круглого столу на тему: «Проблемні питання людей з особливими потребами: питання пільг; питання облаштування безбар'єрного простору столиці», за ініціативи комітету з питань охорони здоров'я та соціального захисту Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ГО «ВГО «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів», який відбувся 11.10.2018;

Забезпечено участь у онлайн-засіданнях Всеукраїнського комітету з доступності при Мінрегіонбуді, який відбувається щоквартально.

3. Юридичне управління.

Короткий зміст.

За 2018 рік підготовлено 189 наказів про присвоєння поштових та будівельних адрес об'єктам нерухомого майна, 228 дозволів на переведення житлових приміщень в нежитлові та опрацьовано 258 розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Через центр надання адміністративних послуг за 2018 рік надійшло 250 звернень по присвоєнню поштових та будівельних адрес об'єктам нерухомого майна.

В роботі юридичного управління загалом перебуває 600 судових справ:

- 490 судових справ - за 2016-2017 роки.
- 110 судових справ – за 2018 рік.

Разом з тим, відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» за 2018 рік проведено закупівель робіт, товарів та послуг за

бюджетні кошти, з них допорогові закупівлі - 13, відкриті торги - 7 та переговорні процедури - 4.

4. Служба містобудівного кадастру.

Короткий зміст.

Підготовлено довідок (витягів) – 5225.

Внесено зміни до реєстру вулиць – 438, до містобудівного кадастру відомості про проектну документацію - 149.

Розглянуто 2179 звернень щодо відведення земельних ділянок.

Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 60; планів трас зовнішніх інженерних мереж – 34.

Надано інформацію щодо відповідності місця розташування об'єкта державним будівельним нормам – 51.

Внесено в базу даних містобудівного кадастру непросторові дані детальних планів території, які затверджені Київською міською радою - 5.

Опрацьовано звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень в кількості – 1077, відскановано та прив'язано в електронній базі GIS - 343 містобудівних умов та обмежень.

Також опрацьовано звернень щодо надання будівельних паспортів – 728, відскановано та прив'язано в електронній базі GIS – 257 будівельних паспортів.

Відділ містобудівного аналізу та ведення кадастрової інформації :

Підготовлено: довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів – 110; довідок з реєстру адрес про присвоєння поштових адрес – 135; довідок з містобудівного кадастру – 4980.

Внесено: зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових - 57 об'єкта в місті Києві; в реєстр адрес 381 записів про присвоєння адрес у 2018 році відповідно до розпоряджень районних державних адміністрацій та наказів Департаменту; до містобудівного кадастру відомості про 5 детальних планів території, затверджених Київською міською радою; до містобудівного кадастру відомості про проектну документацію у кількості 149 штук.

Відділ підготовки висновків щодо землекористування.

Відділом підготовки висновків щодо землекористування Служби містобудівного кадастру у період за 2018 рік розглянуто 2179 звернень щодо відведення земельних ділянок, з них:

- щодо погодження документації із землеустрою –1934;
- щодо надання переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації – 1721;
- щодо можливості продажу земельних ділянок -124.

Відділ аналізу кадастрової інформації та розвитку ГІС.

Відділом аналізу кадастрової інформації та розвитку ГІС Служби містобудівного кадастру за 2018 рік зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 60; зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів трас зовнішніх інженерних мереж - 34; надано інформацію щодо відповідності місця розташування об'єкта державним будівельним нормам – 51; внесено в базу даних містобудівного кадастру непросторові дані детальних планів території, які затверджені Київською міською радою - 5.

Відділ підготовки документів щодо містобудівних ініціатив.

За 2018 рік опрацьовано:

- звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень 1077, з яких надано 346 містобудівних умов та обмежень та 731 відмова;
- звернень щодо надання будівельних паспортів 728, з яких надано 257 будівельних паспортів та 471 відмова;
- опрацювання вхідної кореспонденції (листи, депутатські звернення, запити на інформацію, звернення громадян, звернень правоохоронних органів) – 8531;
- відскановано та прив'язано в електронній базі GIS 343 містобудівних умов та обмежень, 257 будівельних паспортів;

5. Управління інженерно-транспортної інфраструктури.

Короткий зміст.

Управлінням розглянуто проектної документації в загальній кількості – 1673.

Видано витягів з топографічної основи – 7866.

Управлінням інженерно-транспортної інфраструктури міста в період з 01.01.2018 по 12.06.2018 розглянуто: проектна документація по управлінню - 115; вертикальне планування – стадія «П» - 51; стадія «Р» - 37; напрямок трас (план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій) стадія «П» - 27.

Проектна документація на стадії «Р» по інженерним мережам загальна кількість - 428 в тому числі: теплопостачання - 22; електропостачання та телефонізація, радіофідер, радіомережа - 298; водопостачання, каналізування, дощова каналізація - 156; газопостачання низького, середнього та високого тиску - 77. Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам 347.

Топогеодезія: занесено в єдину цифрову топографічну основу виконавчих знімань 396 в тому числі: електропостачання 228; сантехнічних креслень - 167; видано витягів - 2613 в тому числі М 1:500 - 2345, М 1:2000 - 268, з них 164 витяги на М 1:200 та М 1:500; прийнято топооснов - 1827 в тому числі М 1:500 – 1722 , М 1:2000 - 105; геологія – 11.

Транспортна інфраструктура: розробка комплексної схеми транспорту в складі інтегрованого плану розвитку міста Києва; розробка схеми розміщення гаражів та автостоянок.

Відділ з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт.

В період з 13.06.2018 по 05.12.2018 розглянуто: проектна документація - 30; напрямок трас (план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій) стадія «П» - 30.

Проектна документація на стадії «Р» по інженерним мережам загальна кількість - 365 в тому числі: теплопостачання - 21; водопостачання, каналізування, дощова каналізація - 217; газопостачання низького, середнього та високого тиску - 127. Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам - 218.

Топогеодезія: занесено в єдину цифрову топографічну основу виконавчих знімань 526 в тому числі: електропостачання 278; сантехнічних креслень - 248; видано витягів – 5494 в тому числі М 1:500 - 5238, М 1:2000 - 350, з них 94 витяги на М 1:200 та М 1:500; прийнято топооснов - 3286 в тому числі М 1:500 – 3172 , М 1:2000 - 114; геологія – 14.

Транспортна інфраструктура: розробка комплексної схеми транспорту в складі інтегрованого плану розвитку міста Києва; розробка схеми розміщення гаражів та автостоянок.

Відділ моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

В період з 13.06.2018 по 05.12.2018 розглянуто: проектна документація - 178; вертикальне планування – стадія «П» - 76; стадія «Р» - 72; напрямок трас (план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій) стадія «П» - 30.

Проектна документація на стадії «Р» по інженерним мережам загальна кількість - 512 в тому числі: електропостачання та телефонізація, радіомережа - 305; дощова каналізація - 12. Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам 217.

Топогеодезія: занесено в єдину цифрову топографічну основу виконавчих знімань 77: дощова каналізація – 12; влаштування підземних контейнерів – 65.

6. Сектор по роботі з персоналом.

Протягом 2018 року, згідно наказів директора Департаменту, оголошено 7 конкурсів на зайняття посад державної служби категорії «В» і «Б».

Оголошення про проведення конкурсу на зайняття посад державної служби категорії «В» і «Б» оприлюднювались на Єдиному порталі вакансій державної служби НАДС та на офіційному веб-сайті Департаменту.

Конкурс на зайняття посад державної служби проводився відповідно до Закону України «Про державну службу», Порядку проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2016 року № 246 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 648), Порядку визначення спеціальних вимог до осіб, які претендують на зайняття посад

державної служби категорії «В» і «Б», затвердженого наказом Національного агентства України з питань державної служби від 06 квітня 2016 року № 72, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 27 квітня 2016 року за № 647/28777.

За результатами конкурсу на посади державної служби Департаменту призначено – 17 осіб.

Особам, які призначались на посади державної служби вперше встановлювався строк випробування.

Присвоєння рангів державним службовцям здійснюється відповідно до статті 39 Закону України «Про державну службу», постанов Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 306 «Питання присвоєння рангів державних службовців та співвідношення між рангами державних службовців і рангами посадових осіб місцевого самоврядування, військовими званнями, дипломатичними рангами та іншими спеціальними званнями» та від 18 січня 2017 року № 15 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 січня 2018 року № 24) «Питання оплати праці працівників державних органів».

Переведення державних службовців на посади здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про державну службу».

З нагоди Дня архітектури України відзначені Подякою Київського міського голови – 16 осіб та вітальним листом від імені голови Київської міської державної адміністрації - 4 особи.

Організація підвищення кваліфікації працівників Департаменту відповідно до плану-графіка, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 грудня 2017 року № 1672.

Сертифікати про підвищення кваліфікації отримали 50 % працівників Департаменту, визначених у плані.

Керуючись статтею 69 Закону України «Про державну службу» наказом директора Департаменту утворено комісію з розгляду дисциплінарних справ.

Протягом 2018 року дисциплінарні провадження в Департаменті містобудування та архітектури не здійснювались.

Відповідно до Закону України «Про очищення влади», Порядку проведення перевірки достовірності відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України «Про очищення влади», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 563 підготовлені та надіслані запити до Національного агентства з питань запобігання корупції для перевірки відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті Закону України «Про очищення влади» щодо осіб призначених на посади державної служби.

Відповідно до статей 56-58 Закону України “Про запобігання корупції”, згідно з Порядком проведення спеціальної перевірки стосовно осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають зайняття відповідального

або особливо відповідального становища, та посад з підвищеним корупційним ризиком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 р. № 171, здійснена перевірка відомостей особи, яка претендувала на посаду заступника директора Департаменту – начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Департаменту містобудування та архітектури

За результатами перевірки підготовлені довідки про результати перевірки.

Відповідно до статті 44 Закону України «Про державну службу», Типового порядку проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 р. № 640 , з метою визначення якості виконання державними службовцями, які займають посади державної служби категорії «Б» і «В», завдань, а також для прийняття рішення щодо преміювання, планування службової кар'єри, визначення потреби у професійному навчанні таких державних службовців проведено у жовтні - листопаді оцінювання результатів службової діяльності державних службовців Департаменту, які займають посади державної служби категорії «Б» і «В» згідно графіку.

7. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності.

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік Департаменту на об'єкти капітального будівництва та реконструкції передбачені асигнування у загальному розмірі 52 928,2 млн. грн, в тому числі для Департаменту містобудування та архітектури - 16396,1, КП «Київміськрозвиток» 36 532,1 тис. грн, та профінансовано у сумі 49 052,4 тис. гривень.

Департамент станом на звітну дату виконані роботи на суму 14 181,0 тис. грн, а саме:

Розробка Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони - виконано роботи по розробці Комплексної схеми транспорту м. Києва (I – III етап, підетап 3.1.) на суму 4 444,9 тис. грн;

Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка ТЕО, галузевих та комплексних схем – виконано роботи на загальну суму 2 820,7 тис. грн. в тому числі:

- розробка схеми розміщення гаражів та автостоянок (I етап та II етап) на суму 2 791,3 тис.грн;
- розробка ДПТ в межах вул. Дружби Народів, Набережне шосе, Дарницький залізнично – автомобільний міст, Набережно – Печерська дорога (I етап) у сумі 29,4 тис.грн.

Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи «Містобудівний кадастр м. Києва» виконано роботи на суму 6 915,4 тис.грн. в тому числі:

- оновлення цифрової топограцічної основи М1:2000 та М1:1000 на суму 4 477,8 тис.грн (І етап, підетап 2.1 ІІ етапу);
- інвентаризація вуличної мережі садових товариств міста та території садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на суму 999,9 тис.грн.;
- розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко - економічними показниками на суму 302,1тис.грн (І етап);
- модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» на суму 635,6 тис.грн (І етап);
- проведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референції системи координатів УСК-2000 (МСК-80) на суму 500,0 тис.грн (І та ІІ етапи).
- розробка нового генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 – роботи призупиненні та будуть продовжені після затвердження історико-архітектурного опорного плану.

КП «Київміськрозвиток» станом на звітну дату виконано робіт на загальну суму 27 311,1 тис.грн, та профінансовано на суму 36 532,0 тис.грн. в т.ч. аванс у сумі 9 220,9 тис. гривень.

8. Робота з постійними комісіями Київської міської ради.

На постійній основі ведеться опрацювання матеріалів, зазначених в порядку денному постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань екологічної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

69.

питання 9

08/231-1552/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) ,яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0. 8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 62:002:0137), що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.18 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6.

у Деснянському районі, м. Київ.»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Деснянський район: сквери							
Сквери				*Сквери*			
1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
5	По вул. Мілютенка	2,74		5	По вул. Мілютенка	2,74	
6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
8	В сел. Биківня	0,09		8	В сел. Биківня	0,09	
				9	Біля КТЕУ	0,3	

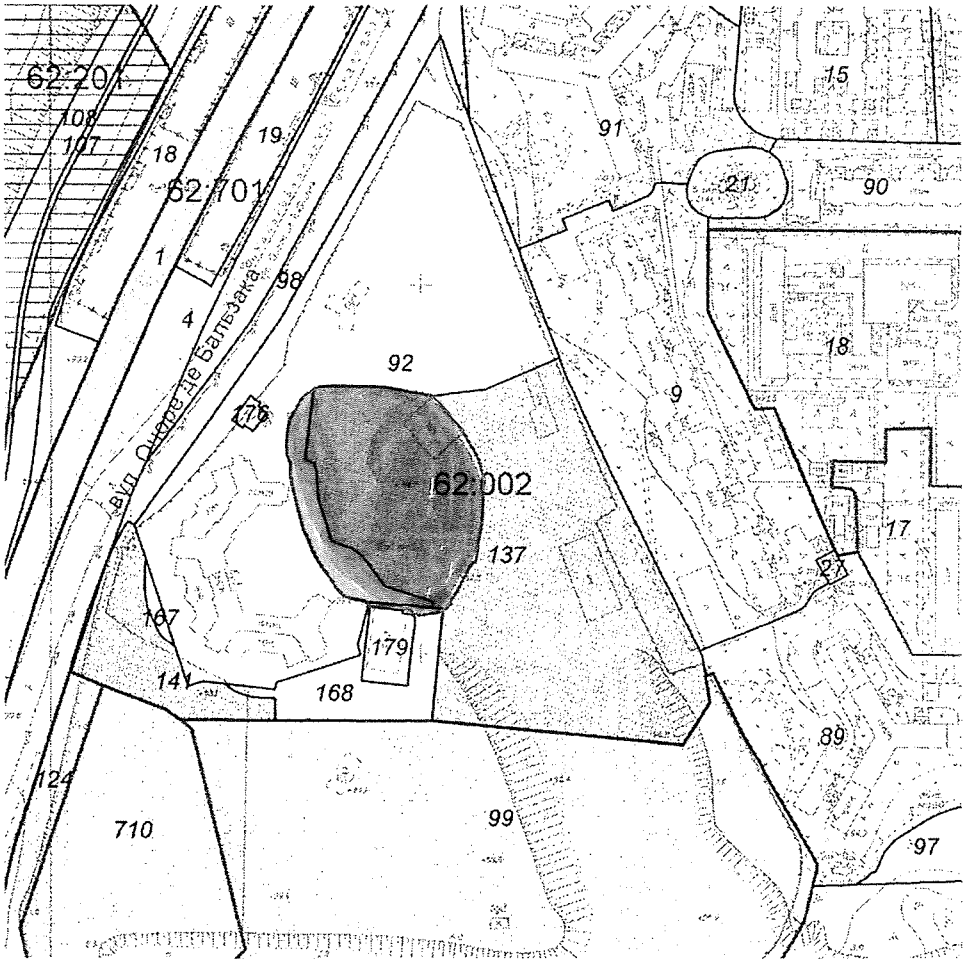
9	Біля КТЕУ	0,3	
10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	

10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
18	Між будинками по вул. Оноре де Бальзака 4, 4-А, 6.	0,014	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



[redacted] – Дані дані щодо якої нерухомість стоїть сервер.

Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20595

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

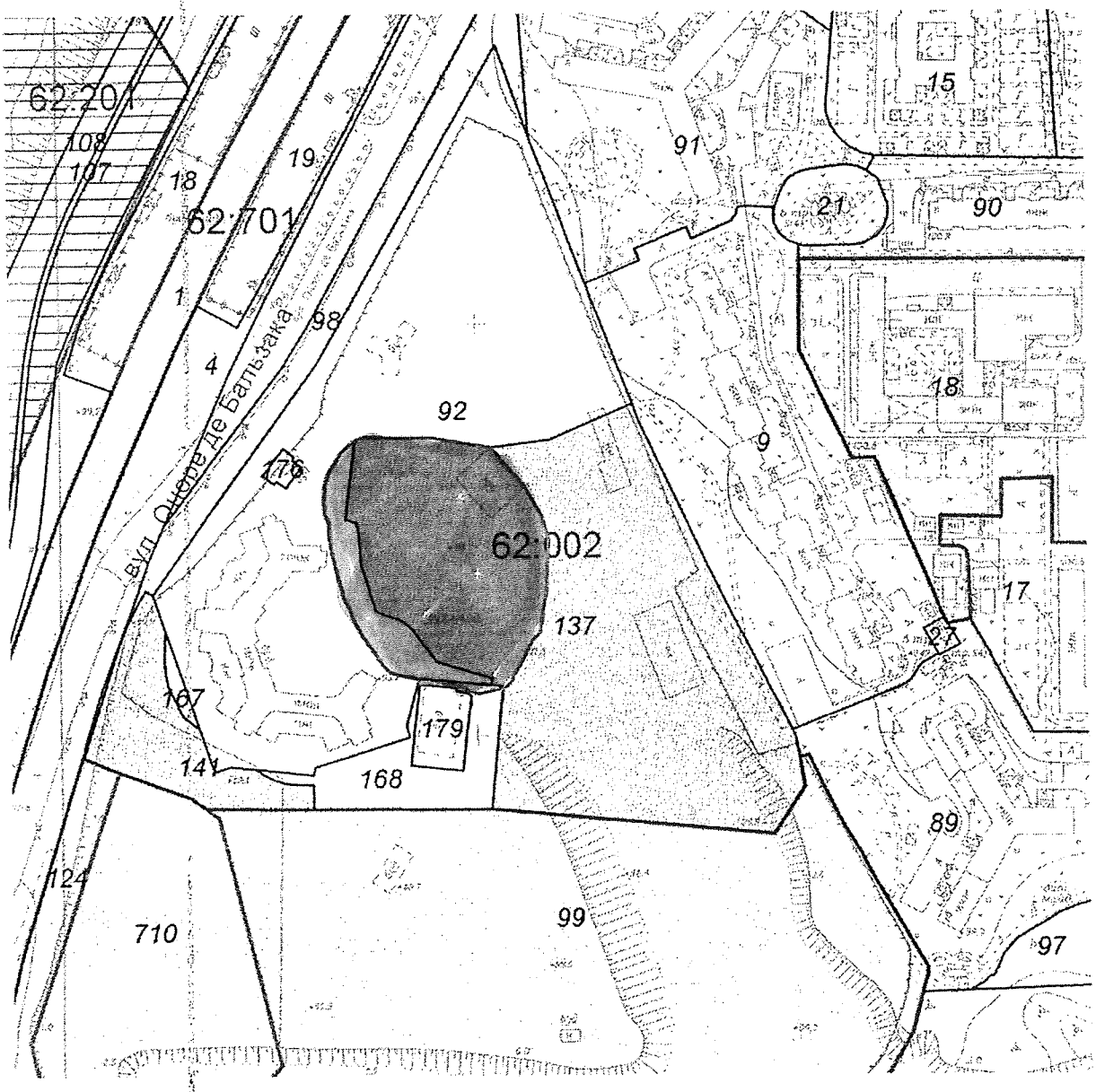
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6

Площа земельної ділянки: 0.8 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

69

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1552/ПР

08/231-1552/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«10» травня 2018 р. № 08/279/08/027-446

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

Київська міська рада
13.12.2018 № **08/23713**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_05_"___грудня____201_8_р. *№___08/279/08/027-1140*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від «7» липня 2016 року № 579/579, прошу Вас **відхилити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6 у Деснянському районі, м. Київ» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1552/ПР**)* у зв'язку із тим, що аналогічний проект рішення був поданий депутатом Київради Онофрійчуком Вадимом Михайловичем та зареєстрований «20» листопада 2018 року *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-**4182/ПР**)*.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

Київська міська рада
13.12.2018 № **08/23713**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_05_"___грудня____201_8_р. *№___08/279/08/027-1140*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від «7» липня 2016 року № 579/579, прошу Вас **відхилити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6 у Деснянському районі, м. Київ» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1552/ПР**)* у зв'язку із тим, що аналогічний проект рішення був поданий депутатом Київради Онофрійчуком Вадимом Михайловичем та зареєстрований «20» листопада 2018 року *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-**4182/ПР**)*.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

08/231-1552/П
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.