Засідання комісії відбудеться
28.07.2016 о 9:30 за адресою:
вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

28.07.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про продовження терміну дії рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім`ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва (№08/231-3174/ПР від 26.07.2016) - **матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-3174/пр
26.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продовження терміну дії рішення Київської міської ради про від 26.04.2012 № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 1 рік термін дії рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва», яке втратило чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови-
секретар Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про продовження терміну дії рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону (ст. 16 ЗУ "Про оренду землі").

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Рішення від 04.03.2015 № 195/1060 опубліковано в газеті "Хрещатик" від 31.03.2015 № 45, від 01.04.2015 № 46 та від 03.04.2015 № 48.

В той же час строки укладення договору оренди земельної ділянки на законодавчому рівні не визначені.

Оскільки, рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва» втратило чинність, неможливість укладення відповідного договору оренди цієї земельної ділянки та подальшого прийняття збудованих об'єктів в експлуатацію, викликало соціальну напругу серед інвесторів житлових будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного рішення є реалізація права громадян України на житло, спонукання та сприяння реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшення надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено:

1. Продовжити на 1 рік термін дії рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 542/7879 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва», яке втратило чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом, Податковим кодексом України, Законом України "Про оренду землі", іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, натомість дозволить збільшити надходження до міського бюджету від орендної плати за землю.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення сприятиме реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшенню надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

Суб'єктом подання цього проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів В.В. Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради – Прокопів В.В.

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради В. Прокопів

ГУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.04.2012 № 542/7879

Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі» і доручення Кабінету Міністрів України від 27.03.2010 № 15199/1/1-10, протоколу спільної наради щодо вирішення питань відновлення будівництва житлових будинків на вул. Старонаводницькій, 2-20, вул. Сім'ї Сосніних 4-а у м. Києві від 04.10.2011 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою, Київська міська рада

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 2832
«24» 05 2012 р.

ВИРІШИЛА:

1. Передати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 1,74 га для завершення будівництва багатоповерхових житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-8/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.02.2004 № 75-6-00102.

2. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної

адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2012 № 05-8199.

2.5. Вирішити з ТОВ «Київвисотбуд» та з попередніми інвесторами майново-правові питання, включаючи порядок та умови завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва в установленому порядку.

3. Головному управлінню економіки та інвестицій розглянути питання щодо можливого звільнення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від сплати пайової участі (внесків) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва та відрахувань житлової площі по об'єкту, зазначеному у пункті 1 цього рішення.

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-8/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 26.02.2004 № 75-6-00102 як такий, що припинив свою чинність у зв'язку із закінченням терміну.

6. Київському міського голові укласти договір оренди зазначеної у пункті 1 цього рішення земельної ділянки після врегулювання у встановленому законом порядку питання щодо порядку та умов завершення будівництва житлових будинків на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м.Києва між комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» та ТОВ «Київвисотбуд».

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.07.2016 №08/231-3174/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" липня 2016 року
№ 08/231-3174/ПР