Засідання комісії відбудеться
15.01.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.01.2019

1. **Розгляд проекту плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання на січень-грудень 2019 року** з урахуванням листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 №05715-27488, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2018 №053-11158 *(розпорядження Київського міського голови №795 від 20.11.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/23036)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд місцевої ініціативи №08/КО-5323 від 30.11.2018** «Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р., укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» та будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку, а також створення сучасного спортивного майданчика» *(ініціативна група Ніфантьєва А. Д., Осьмачко О. В., Рудик Л. Я., Костур М. І., Юрченко О. М., доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* ***07.12.2018 вх. №08/23220)*** - ***матеріали додаються.***

   Місцева ініціатива паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради **- підготовка до другого читання** (порівняльна таблиця до нього) **прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 06.12.2018** «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283» *за поданням Київського міського голови В. Кличка, голови депутатської фракції «Солідарність» А. Страннікова, голови депутатської фракції «Об`єднання*

«Самопоміч» Н. Манойленко, голови депутатської групи «Київська команда» С. Гусовського, голови депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренка, голови депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ю. Сиротюка, заступника голови депутатської фракції «Єдність» К. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4230/ПР) **з урахуванням** листа депутата Київської міської ради Міщенка О. Г. від 12.12.2018 №08/279/8/065-299 (вх. №08/23578 від 12.12.2018) щодо надання пропозицій до проекту рішення в письмовій формі у вигляді порівняльної таблиці в порядку статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист управління по роботі з кореспонденцією Київського міського голови та Київської міської ради від 17.12.2018 №08/236-157 щодо того, що в СЕД АСКОД з пропозиціями до зазначеного проекту рішення зареєстрований лише лист депутата Київської міської ради Міщенка О. Г. від 12.12.2018 №08/279/8/065-299 (вх. №08/23578 від 12.12.2018).

4. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича П. С. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2018 рік *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **06.12.2018 №05719-25985)** - **матеріали додаються.***

5. **Заслуховування інформації** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича П. С. щодо включення до проектів рішень Київської міської ради пункту про втрату чинності рішення через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі, якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменка В. В. про роботу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2018 рік *(лист Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **05.12.2018 №073-11532)** - **матеріали додаються.***

7. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова О. В. про роботу Департаменту

містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2018 рік *(лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від **11.12.2018 №055-16185)** - **матеріали додаються.***

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинків №№4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-**4182/ПР) - матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1552/ПР) - матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

   *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** жодного рішення по зазначеному питанню ухвалено не було.*

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 13.12.2018 вх. №08/23713 з проханням відхилити проект рішення, оскільки до Київської міської ради поданий аналогічний проект рішення за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука.

10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР) - матеріали додаються.***

    *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

    *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

    ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №0570202/3-25184 щодо погодження проекту рішення за*

виключенням земельної ділянки площею 0,20 га, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу на земельних торгах (аукціоні).

11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1909/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2018 №057029-12857 (вх. № 08/11048 від 19.06.2018) щодо підтримання ініціативи надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** ухвалено за заявою суб'єкта подання перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1832/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 10.07.2018 №08/280-1165 з протоколу №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв. м. у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2018 №0570202/1-25853 відповідно до якого Департамент підтримує питання влаштування скверу при умові вирішення майново-правових питань.*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення*

*заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2018 №08/231-**4291/ПР**) - **матеріали додаються.***

14. **Розгляд та опрацювання протокольного доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради №9** (додаток до протоколу №104 пленарного засідання VII сесії Київської міської ради VIII скликання 29.11.2018) стосовно напрацювання пропозицій щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями (лист заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2018 №225-ПД-106) - ***матеріали додаються.***

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «ім. М. Заньковецької» на земельній ділянці, розташованій між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Терентьєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від11.09.2018 №08/231-**2793/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №32/141 засідання цієї постійної комісії від 03.10.2018).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **відхилений**, а також ухвалено рекомендувати суб'єкту подання проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «ім. М. Заньковецької» на земельній ділянці, розташованій між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2793/ПР) подати ініціативу про створення об'єкту благоустрою зеленого господарства у відповідності до порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» (протокол №16/69 засідання цієї постійної комісії від 31.10.2018).*

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 13-15 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Рослякова, А. Страннікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-**3017/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол №32/141 засідання цієї постійної комісії від 03.10.2018).*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **відхилений**, а також ухвалено рекомендувати суб'єктам подання проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 13–15 у Дніпровському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3017/ПР) подати ініціативу про створення об'єкту благоустрою зеленого господарства у відповідності до порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» (протокол №16/69 засідання цієї постійної комісії від 31.10.2018).*

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попова, П. Кузика, В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2863/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення ***відхилений****, а також ухвалено рекомендувати проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці №34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2863/ПР) подати ініціативу про створення об'єкту благоустрою зеленого господарства у відповідності до порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» (протокол №16/69 засідання цієї постійної комісії від 31.10.2018).*

18. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, виконувача обов`язків начальника Управління екології та природних ресурсів А. Мальованого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1989/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №12/65 засідання цієї постійної комісії від 18.07.2018).*

19. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2018 №08/231-4309/ПР)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

20. **Розгляд листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),** наданих на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»:
   - від 12.07.2018 №05702-14686 (вх. №08/12792 від 12.07.2018) щодо надання переліку земельних ділянок, строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2018 року;
   - від 20.12.2018 №05716-27078 (вх. №08/24497 від 27.12.2018) щодо надання переліку земельних ділянок, по яким у період з 01.01.2019 по

30.06.2019 закінчується термін дії договорів оренди - ***матеріали додаються.***

21. **Розгляд листа** громадянки Матвієнко Ніни Митрофанівни **від 30.11.2018 вх. №08/М-5325** щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки у пров. Лазурному, 26 у Голосіївському районі м. Києва, та з проханням надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 в частині виключення зазначеної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу - ***матеріали додаються.***

22. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

22.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.11.2018 №08/230-2306 *(ПР-15263, справа-клопотання **К-32353**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-355/ПР)* – ***матеріали додаються***.

22.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2018 №08/230-2090 *(ПР-16647, кадастрова справа **А-25243**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР))* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» зазначене звернення було підтримано.*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018 та 27.11.2018-30.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

22.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-2093 *(ПР-16648, кадастрова справа **А-25245**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» зазначене звернення було підтримано.*

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018 та 27.11.2018-30.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

22.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 *(ПР-15666, кадастрова справа **Д-7545**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:

- *ТОВ «Інвест-Регіон» від 05.12.2018 вх. №08/22973 щодо повторного розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії;*
- *Американської Торгівельної Палати в Україні від 07.12.2018 вх. №45402 щодо пришвидшення розгляду питання про передачу ТОВ «Інвест-Регіон» в оренду земельних ділянок.*

22.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.11.2018 №08/230-2316 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1893/ПР**) – **матеріали додаються**.*

22.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2018 №08/230-2344/1 *(ПР-16705, кадастрова справа **А-21131**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2044/ПР) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Крамаренка О. О. від 10.12.2018 вх. №08/Г-5419 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

22.7. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2018 №08/230-2340 *(ПР-18287, кадастрова справа **А-25595**, доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3765/ПР) – **матеріали додаються**.*

22.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Посудевській Олені Василівні на вул. Крилова, 30-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.12.2018 №08/230-2615 *(ПР-16175, справа-клопотання **К-32865**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1434/ПР) – **матеріали додаються**.*

22.9. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2623 *(ПР-18149, кадастрова справа **А-24921**, доручення Київського міського голови від 23.10.2018 №08/231-3739/ПР) – **матеріали додаються**.*

22.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві договору оренди земельної ділянки для влаштування будівельного майданчика на вул. Генерала Алмазова, 18/7 у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2624 *(ПР-14656 від 22.11.2017, кадастрова справа **А-22992**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2852/ПР) – **матеріали додаються**.*

22.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалтінвест» для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.12.2018 №08/230-2621 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-**4265/ПР**) – **матеріали додаються**.*

22.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІБРЕН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1103 *(ПР-16214, кадастрова справа **А-24953**, доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1450/ПР) – **матеріали додаються**.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «СИЛА УКРАЇНИ» від 23.11.2018 вх. №08/21800 з проханням відкласти розгляд та прийняття рішення по питанню передачі земельної ділянки на вул. Оноре де Бальзака, 82-а у Деснянському районі м. Києва у зв`язку з порушеним Деснянським управлінням поліції ГУ НП у м. Києві кримінальним провадженням за фактами протиправного заволодіння майном з використанням завідомо підроблених документів громадянином Гречко О. М. спільно з іншими особами.

22.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.01.2019 №08/230-15 *(ПР-18648, кадастрова справа **А-25241**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4201/ПР) – **матеріали додаються**.*

23. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

23.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій та закладам освіти)***

23.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

23.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

23.4. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок)***

23.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради)***

23.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

23.7. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

23.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

23.9. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

23.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

23.11. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

24. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються*

24.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

24.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

24.3. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства)***

24.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

24.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

«Затверджено»
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
_____ Міщенко О. Г.
«_____» _____ 20____ рік

План роботи
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
VIII скликання на січень-грудень 2019 року

№ п/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проекту рішення	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії	Відповідальний за підготовку проекту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Відповідальний за підготовку проекту рішення від постійної комісії Київської міської ради
1	2	3	4	5	6
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків,	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

				Департамент земельних ресурсів	
2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про питання, пов'язані з продажем земельних ділянок та проведенням земельних торгів	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про відмову у передачі земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про внесення змін до рішень Київської міської ради	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов’язків,	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування –

				Департамент земельних ресурсів; Департамент містобудування та архітектури	Міщенко О. Г.
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про поділ земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про зміну цільового призначення земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про поновлення (в тому числі без прийняття Київською міською радою рішення щодо поновлення), внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про розірвання договорів оренди земельних ділянок	Протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Троєщина» Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
14.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Троєщина» Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

15.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Новобіличі» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
16.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Новобіличі» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
17.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №244, 245 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

18.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25 на просп. Академіка Паладіна у Святошинському районі м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
19.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №128, 130 на просп. Оболонському 15, 49 у Оболонському районі м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
20.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від ст. «Дарниця» до ст. «Чернігівська» на просп. Броварському у	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

		Дніпровському районі м. Києва			
21.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування східного вестибюля станції метрополітену «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
22.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування західного вестибюля станції метрополітену «Чернігівська» у Дніпровському районі м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
23.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування платформи станції метрополітену	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

		«Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва		«Київський метрополітен»	
24.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №21 на просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
25.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №108 станції метрополітену «Деміївська»)	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
26.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №107 біля станції метрополітену «Деміївська»)	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

27.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №106 станції метрополітену «Голосіївська»)	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.
28.	Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №104 станції метрополітену «Васильківська»)	Протягом 2019 року	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський метрополітен»	Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2018 № 05715-27488
на № _____ *від* _____

В.о. керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Голові Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановна Лесе Іванівно!
Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання пункту 1 розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 №795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік» направляємо погоджені заступником голови Київської міської державної адміністрації Спасибком О.В. пропозиції до Плану роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень у сфері земельних відносин.

Додаток: пропозиції до Плану роботи на 1 арк.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Олександр Єрмолаєв
202 79 82

Пропозиції до Плану роботи із підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень у сфері земельних відносин

№ пп	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної Комісії Київради
1	Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування	Про питання, пов'язані з продажем земельних ділянок та проведенням земельних торгів	протягом 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрац Спасибко О.В., Директор Департамент земельних ресурсів Оленич П.С.	Голова Постійної комісії Міщенко О.Г.
2	--//--	Про передачу (надання) земельних ділянок у власність та користування	протягом 2019 року	--//--	--//--
3	--//--	Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, щодо відмови у передачі земельних ділянок	протягом 2019 року	--//--	--//--
4	--//--	Про поновлення, внесення змін та доповнень до договорів оренди земельних ділянок	протягом 2019 року	--//--	--//--

Київська міська рада
19.12.2018 № 08/24089

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул.Леонтовича,6,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 37405284

18.12.2018 № 053-11158

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 20 листопада 2018 року № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік» Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) надає пропозиції щодо підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесії Київської міської ради відповідних проектів рішень Київської міської ради з метою планування роботи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 2019 рік, які просимо Вас розглянути та врахувати при підготовці зазначеного плану.

Додатки на ___ арк.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Тетяна Щербань
Гліб Кізім, 202 63 22

Додаток до листа
_____ №_____

Пропозиції

Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
на 2019 рік щодо підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради
відповідних проектів рішень Київської міської ради

№ п/п	Назва проекту рішення, заходу	Відповідальний за підготовку
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Троєщина» Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
2.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Троєщина» Подільсько-Вигурівської лінії метрополітену».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
3.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Новобіличі» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
4.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки для будівництва та експлуатації електродепо «Новобіличі» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
5.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіоск №244, 245 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
6.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №25 на просп. Академіка Паладіна у Святошинському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
7.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіоск №128, 130 на просп. Оболонському 15, 49 у Оболонському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»

8.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування відкритої траси метрополітену від ст. «Дарниця» до ст. «Чернігівська» на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
9.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування східного вестибюля станції метрополітену «Лівобережна» у Дніпровському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
10.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування західного вестибюля станції метрополітену «Чернігівська» у Дніпровському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
11.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування платформи станції метрополітену «Дарниця» у Дніпровському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
12.	Проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №21 на просп. Перемоги у Святошинському районі м. Києва».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
13.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №108 станції метрополітену «Деміївська»)».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
14.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №107 біля станції метрополітену «Деміївська»)».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
15.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №106 станції метрополітену «Голосіївська»)».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»
16.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації щодо поділу земельної ділянки (будівельний майданчик №104 станції метрополітену «Васильківська»)».	Департамент земельних ресурсів, КП «Київський метрополітен»

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам постійних комісій
Київської міської ради
Головам депутатських фракцій
та груп у Київській міській раді

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатам Київської міської ради.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

Победінському М.Р.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2018 р.
№ 08/23036

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

06.02.19 № 08/046-195

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Розпорядженням Київського міського голови від 20.11.2018 № 795 регламентовано організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік.

Пунктом 5 зазначеного розпорядження заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради до 27 січня 2019 року доручено розробити та подати на розгляд Київської міської ради проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік та відповідний проект рішення.

З метою належного виконання розпорядження Київського міського голови та дотримання визначених строків просимо сприяти в організації надання постійними комісіями Київської міської ради затверджених планів роботи та забезпечити ознайомлення депутатів Київської міської ради та голів депутатських фракцій і груп із відповідним розпорядженням.

Додаток: копія розпорядження Київського міського голови на 2 арк.

З повагою

начальник управління Ю. Павлов

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.11.2018 № 795

Про організаційні заходи щодо підготовки
плану роботи Київської міської ради
VIII скликання на 2019 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2018 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 28 грудня 2018 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради до 21 січня 2019 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій

013416

Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 27 січня 2019 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій та депутатських груп, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

ПИТАННЯ 2

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

Надсилається для розгляду в установленому порядку, відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

7 грудня 2018 р.
№ 08/23220

Київська міська рада
07.12.2018 № 08/23220

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

07.12.18 № 08/246-197

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо розірвання договору земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» та будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку, а також створення сучасного спортивного майданчика від 30.11.2018 №08/КО-5323.

Інформуємо, що 01.11.2018 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-4956. Відповідно до пункту 3.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок) строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.11.2018, що перевищує зазначений термін на два календарні дні.

На підтримку порушеного питання зібрано 1518 підписів, 242 з яких визнано недійсними. Згідно з Порядком запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

Просимо розглянути.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, на 149 арк.

З повагою
начальник управління Ю. Павлов

Журова 202 70 48
Стеценко 202 73 97

Додаток 3
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Від Ініціативної групи

Підгайтєва Антоніна Дмитрівна
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Осмачко Олена Володимирівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ,
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Юрченко Олександр Миколайович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
м. Київ
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї Заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальну записку до нього на 19 аркушах.;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 130 аркушах;
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності) на 3 аркушах.

Член ініціативної групи _____ (підпис) Підгайтєва А.Д. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Осмачко О.В. (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Рудик И.І (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Гостер П.І (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ (підпис) Юрченко О.М (прізвище та ініціали)

«30» листопада 2018 р. м.Київ

Київська міська рада
30 11 2018 № 08 КО-5333

Додаток 4
до Порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Члени територіальної громади міста Києва **вимагають розриву Договору оренди** земельної ділянки від 24 березня 2010 р. (у подальшому Договір), який укладений на підставі Рішення Київської міської ради від 09.07.2009р. №957/2013 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва» (у подальшому Рішення), тому що:

1. Забудовник ТОВ "Будівельна компанія «Міськжитлобуд» (Код ЄДРПОУ 30153713) грубо порушує вимоги вказаного Рішення та Договору. Перелік порушень наведений нижче.

2. Бюджет міста недоотримав значні кошти у зв'язку з заниженням ставки орендної плати шляхом використання понижуючого коефіцієнту – 0,7 замість 2,5. Що призвело до заниження суми виплат у 3,5 рази!

Застосування понижуючого коефіцієнту на підставі цільового призначення земельної ділянки (код 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) є неправомірним, тому що за проектом передбачено будівництво житлового комплексу бізнес-класу БЕЗ жодного об'єкту соціальної сфери та з неповноцінним паркінгом.

Фото рекламних матеріалів забудовника та витягу з Держ.кадастру додається.

Перелік порушень Рішення Київської міської ради від 09.07.2009р. №957/2013 та Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р.:

1) Пункт 3.6. Рішення та п. 8.4 Договору передбачає: «Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки».

Цю вимогу 100% проігноровано, багатотонна будівельна техніка у великій кількості (близько 70 40-тонних вантажних машин в день) рухається вузькими вулицями приватного сектору, створюючи транспортний колапс на наших вулицях.

Крім того, в результаті безконтрольного руху багатотонних машин пошкоджено дорожнє покриття та інженерні мережі на перехресті вулиці Цимбалів яр та провулку Уральський. (Матеріали фотофіксації додаються).

Наразі ремонтні роботи здійснює не забудовник, а Кіївводоканал.

По факту створено значну небезпеку для місцевих мешканців, тому що ні замовником, ні підрядником будівництва всупереч законодавчим вимогам не обладнано безпечних умов для пішоходів. Незважаючи на те, що саме цими вулицями йдуть діти до 108 та 241 шкіл!!!

2) Пункт 3.7. Рішення та п. 8.4 Договору прямо зобов'язує Забудовника: «Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту

(крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках». Копії Договору оренди та Рішення додаються.

Це 50% від кількості квартир.

Проектом передбачено 322 квартири та лише 92 паркомісця (28,5%), що є прямим порушенням істотних умов Договору (п.8.4) та Рішення Київської міської ради. Таким порушенням Забудовник створює умови для майбутньої конфронтації мешканців приватного сектору та жителів житлового комплексу. Адже авто, яким нема місця на території житлового комплексу, будуть залишати на прилеглих вузьких вуличках приватного сектору, як це вже має місце біля ЖК Голосіївський на вулицях О.Кошового та Цимбалів яр.

3) Пункт 3.8 Рішення та п. 8.4 Договору прямо передбачає: «У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і **передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови**.

У забудовника в проекті будівництва взагалі немає об'єктів соціальної сфери!

(Копії відповідних розрахунків Проекту будівництва додаються)

Крім того, на схемі вказані сфальсифіковані дані щодо відстані до найближчого дитячого садочка. Який, до речі, переповнений (Лист Управління освіти Голосіївської РДА «Про проектну потужність та фактичну наповнюваність закладів освіти»).

(Копія листа та карти з фактичними відстанями додається)

На сьогоднішній день у нашому районі відсутня достатня кількість дитячих садочків, а ті що існують, значно переповнені, влаштувати туди дитину неможливо! Жителі нашого мікрорайону змушені возити дітей в інші садочки, які знаходяться на значній відстані.

Загалом проект має асоціальний характер, будівництво проводиться із численними порушеннями Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 14.01.2014 № 234/0/12/009-14 **(Інформаційно-аналітичні матеріали додаються)**.

Не враховані інтереси власників земельних ділянок та будівель, що оточують місце будування та громадські інтереси загалом, існують численні порушення як вказаних МУіО так і Закону України «Про основи містобудування».

Крім того, Забудовник ігнорує перевірки ДАБІ та не з'являється на місце будівництва для проведення позапланових перевірок. Що у свою чергу унеможливлює можливість перевірки даного будівництва та фіксацію порушень інспекторами ДАБІ.

Копія листа ДАБІ додається.

На підставі вище вказаного ПРОСИМО:

1. На підставі п 11.5 Договору оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. укладеного між Київської міською радою та ТОВ «Міськжитлобуд», у зв'язку із недотриманням п. «г», ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України, не належним виконанням умов Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, розірвати договір оренди земельної ділянки від 24 березня 2010 р. між Київською міською радою та ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»

2. Винести на комісію питання щодо будівництва на даній земельній ділянці дитячого садочку (згідно розрахунків Управління освіти Голосіївської РДА у м.Києві) та створення сучасного спортивного майданчика.

Член ініціативної групи _____ Ніфантьєва Н.Д.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Овсієнко О.В.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Рубик Н.І.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Ковтун Н.І.
(підпис) (прізвище та ініціали)

Член ініціативної групи _____ Кравець О.М.
(підпис) (прізвище та ініціали)

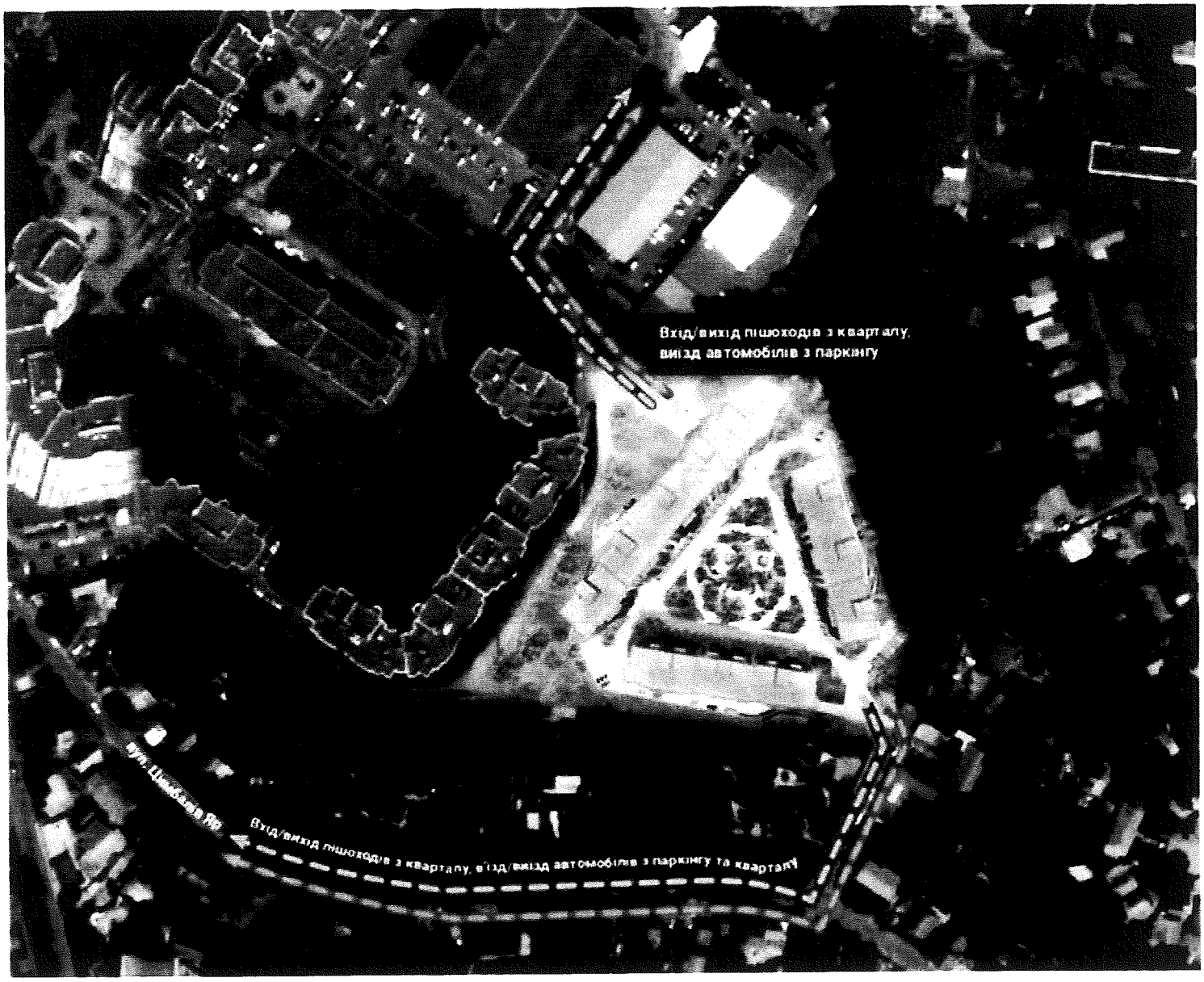
«30» листопада 2018 р. м.Київ

Додаток 1 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради
Рекламні матеріали забудовника

homely

КЛУБНИЙ КВАРТАЛ

ТРАНСПОРТНО-ПІШОХІДНА СХЕМА



РУХ АВТОМОБІЛІВ

РУХ ПІШОХОДІВ

Додаток 2 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку

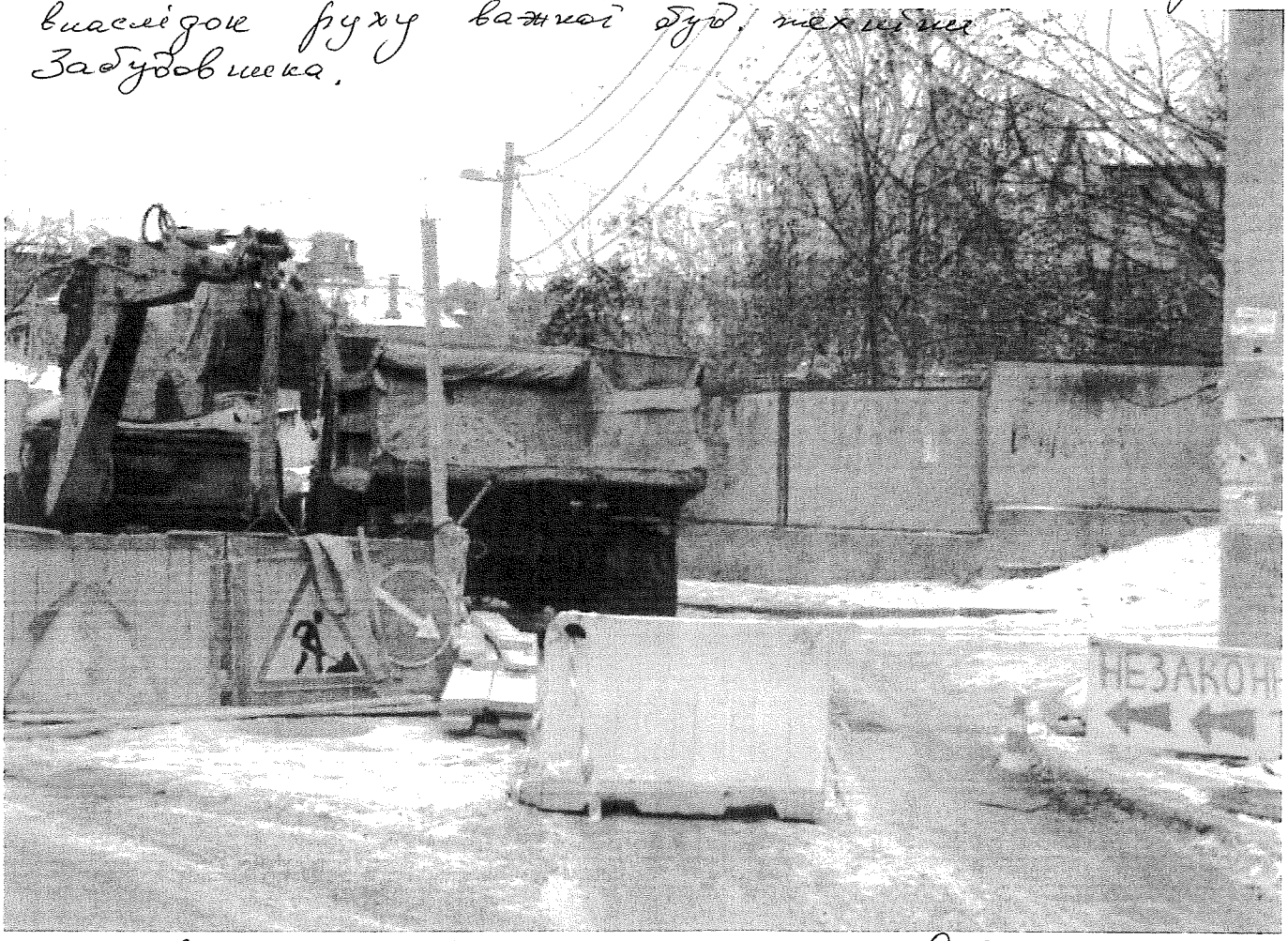
Час та дата запиту: 11:12 30-11-2018

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:241:0249
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.5267 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Цимбалів Яр, 31
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Інформація про джерела, з якими є дані щодо актуальності інформації, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Київська міська рада 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-08-2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2268771
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" 30153713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	23-08-2013
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	2270831

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «МІСЬКЖИТЛОБУД» 30153713
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09-02-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13201486
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Джуринська Л.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Додаток 3.
до письмової пропозиції до Київської міської ради.

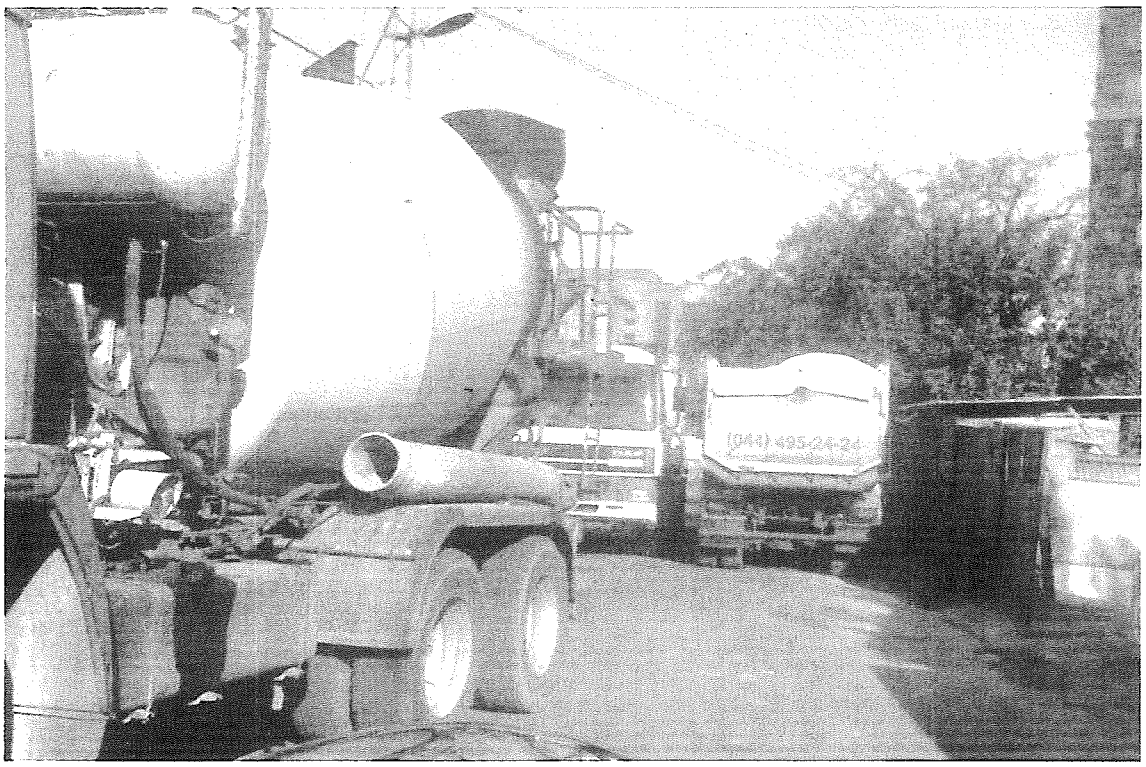
Фото пошкодженого бор. покриття та інш. споруд. внаслідок руху важкої буд. техніки Забудовника.



перехрестя вул. Цимбалів яр та пров. Уральський.

Додаток 4 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

Фото безконтрольного руху вантажних машин вузькими вулицями приватного сектору



Додаток 5 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

Фото безконтрольного руху вантажних машин вузькими вулицями приватного сектору

Додаток 6 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09.04.2009 № 957/2013

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на гаражні бокси (договори купівлі - продажу нерухомого майна від 17.08.2007 № 6542, № 6536, № 6539, № 6545, № 6548, № 6551, № 6554, № 6557, № 6560, №6563, акти прийому - передачі нерухомого майна від 17.08.2007), у тому числі:

- площею 1,52 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 № 2355 "Про відвод зем. дільниці під розробку кар'єру Київському Цегельному заводові № 5", від 05.10.50 № 2256 "Про поновлення земельної

ділянки заводоуправлінню Сталінських цегельних заводів № 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 № 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов";

- площею 0,01 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 №19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 № 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 № 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 № 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 № 2253.

3.3. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік".

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

3.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови.

4. Вважати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.09.47 № 2355 "Про відвод земельної ділянки під розробку кар'єру Київському Цегельному заводові № 5", від 05.10.50 № 2256 "Про поновлення земельної ділянки заводоуправлінню Сталінських цегельних заводів № 5-6 Київського Обласного Управління Промбудматеріалів", від 07.10.52 № 2053 "О дополнительном отводе земельной территории Заводоуправлению Сталинских кирпичных заводов" та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.10.96 № 1608 "Про погодження гаражно-будівельному кооперативу "Голос" місця розташування одно- та двоповерхових гаражів на вул. Цимбалів Яр, 31 у

Московському районі м. Києва" (лист-згода гаражно-будівельного кооперативу "Голос" від 25.06.2009 № 25-06-09-1).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

Додаток 10 до
Письмової Пропозиції до Київської міської ради

Інформаційно-аналітичні матеріали

Ми, мешканці мікрорайону Добрий Шлях, Голосіївського району м. Києва, стурбовані початком сумнівного, на наш погляд, будівництва житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на земельній ділянці по вул. Цимбалів яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:241:0249).

Замовник будівництва - ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», код ЄДРПОУ 30153713, 04073, м. Київ, вул. Скляренка, 5.

Генеральний підрядник – ТОВ « Альфабуд Комплект», код ЄДРПОУ 40450646, 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 6, прим. 1-21.

Генеральний проектувальник – ТОВ «Бюро інвестиційних проектів - Проектний менеджмент», код ЄДРПОУ 31059394, 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення,1, офіс 218.

Проект новобудови виконано з численими порушеннями наданих МУіО, чинних положень ДБН, діючого законодавства України та законних інтересів власників та користувачів прилеглих до будівництва ділянок.

Враховуючи кількість грубих порушень законодавства, ДБН, МУтаО та інших правил критично важливого характеру, вбачаємо вкрай сумнівною якість експертного висновку за проектом №3-225-17-ЕП/КО від ТОВ «Українська будівельна експертиза» та інших документів, на підставі яких ДАБІ України видано дозвіл на будівельні роботи за категорією СС-3, навіть не зважаючи на упереджуючі застереження місцевої громади про наявність грубих порушень (колективне звернення №40-5022-кол від 11.09.2018р).

Перелік порушень:

1) За існуючими нормами забудови дошкільні дитячі заклади мають бути розміщені в достатній кількості в радіусі не більше 300м, а загальноосвітні школи з достатньою кількістю вільних місць в радіусі не більше 500м. **В дійсності район забудови катастрофічно не відповідає таким вимогам**. Отже сфальсифіковано показники містобудівного розрахунку щодо відсутність такої потреби, розробленого ТОВ «Бюро інвестиційних проектів проектний менеджмент» для отримання замовником містобудівних умов і обмежень. В проекті зфальсифіковано інформацію про наявність в ЖК «Голосіївський» дитячого **дошкільного** закладу на 300 місць (порушено ДБН 360-92**);

2) Суттєво завищені показники проекту стосовно площ квартир та критично занижена кількість машино-місць у порівнянні з показниками містобудівного розрахунку та загальними даними у складі МУіО;

3) **Суттєво завищена гранично допустима щільність населення (538 чол/га)** (для житлової забудови), оскільки в житловому кварталі (житловому комплексі) **виділеному на відокремленому умовами природних схилів від регулярної багатоповерхової забудови з єдиним виїздом в сектор приватної забудови** відсутній повний комплекс установ та підприємств місцевого значення та проектом не передбачено їх створення (порушено п.3.7 ДБН 360-92**);

4) Передбачаючи в своєму проекті ведення робіт та транспортно-пішохідний рух через зону існуючої садибної забудови забудовником не враховано вимоги п.3.8 ДБН 360-92**(примітка 2), що вимагає: **при зведенні житлових та громадських будівель на території сформованих житлових кварталів необхідно передбачити забезпечення нормальних умов експлуатації існуючої забудови. В цьому випадку необхідно використовувати будівельні ділянки мінімальної площі, влаштовуючи тимчасові під'їзди, пішохідні дороги, дитячі майданчики та господарчі ділянки;**

5) Відсутні гостьові стоянки в належній кількості та зовнішні майданчики тимчасового зберігання автотранспорту **(за містобудівним розрахунком мало б бути 133 місця, в проекті лише 17 !!!)**. Отже насправді цим транспортом будуть забиті евакуаційні проїзди та прилеглі вулиці садибної забудови. (Порушення ДБН 360-92**);

6) В проекті відсутня належна кількість машино-місць для постійного зберігання автомобілів. Земельна ділянка надана в оренду ТОВ «БК «Міськжитлобуд» за рішенням Київради №957/2013 від 9 липня 2009 року **за умови виконання п.3.7 цієї постанови** про забезпечення паркомісць (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках (50%) **саме в межах ділянки забудови**. Лист ТОВ «БК «Міськжитлобуд» за №03/01/11-1 від 08.08.2018р про наявність в його власності в паркінгу по вул. Голосіївській, 13-в жодним чином проблему не вирішує - адже двори та прилеглі вулиці ЖК «Голосіївський» наглухо забиті автомобілями мешканців, не забезпеченими належними паркомісцями, а проект новобудови взагалі не передбачає транспортно-пішохідного сполучення з територією розміщення цього паркінгу!

За затвердженим проектом забудовник передбачив 322 квартири та лише 92 машиномісця (28%) ! (порушення ДБН 360-92**, МУіО, умов договору оренди землі та рішенням Київради №957/2013). **ЦЕ НАДПРИНЦИПОВЕ ПИТАННЯ з огляду на намагання забудовника влаштувати свій єдиний виїзд в зону приватної садибної забудови та декларування ним принципу «двір без машин».**

7) Небезпечною в частині протипожежної, санітарної та техногенної безпеки є концентрація всіх виїздів/в'їздів з паркінгу, прибудинкової території та протипожежних проїздів в одному місці - в провулок садибної забудови. В сторону ЖК «Голосіївський» передбачено лише аварійний виїзд з підземного паркінгу (враховуючи те, що цей проїзд забитий машинами мешканців ЖК Голосієво - фактично в нікуди); Технічні умови МЗНС та його висновки за проектом взагалі відсутні. (порушено п.7.48 ДБН 360-92** та п.5.8 ДБН В.2.3-15:2007);

8) Побутовий розрив між довгою стороною фасаду будинку №1 та існуючим садибним будинком №32-б по вул. Цимбалів Яр має бути не менше висоти новобудови, а **за проектом лише 10,75м** (порушення п. 3.13 з прим. 1,2 ДБН 360-92**);

9) Відстань від краю в'їзної рампи підземного паркінгу (на 92 автомобілі) до фасаду з вікнами садибного будинку №23-б повинна бути не менше 25 метрів, в **проекті лише 9,45м** (порушення п.7.50 таблиця 7.5 ДБН 360-92*та ДержСанПіН);

10) ПОР та ПВР забудовника передбачено лише один в'їзд/виїзд на будмайданчик з площею 1,52 га в вузький провулок садибної забудови, хоча **з умов охорони праці та промислової безпеки будівельний майданчик повинен бути забезпечений не менше**

ніж двома в'їздами-виїздами, а вказаний об'єкт не належить за своїми параметрами до винятку - ущільненої забудови (порушення п.В8 ДБН А.3.2-2-2009);

11) Не враховані законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 ЗУ «Про основи містобудування» **(зокрема в частині розмежування транспортно-пішоходних потоків з дотриманням вимог безпеки, санітарних та побутових вимог)** (порушення ст.5 Закону України «Про основи містобудування» та п.5 МУіО);

12) Не передбачено умови щодо забезпечення комплексної забудови території, в тому числі розміщення і будівництво одночасно зі спорудженням жилих будинків, об'єктів соціальної сфери (в радіусі 300м відсутні дитячі дошкільні заклади, а в радіусі 500м відсутні загальноосвітні школи, медичні заклади та магазини. (порушення ДБН 360-92** додаток 6.3 таб. 1 та п.5 МУіО);

13) Викликає великі сумніви дотримання вимог п.10 МУіО щодо розробки в складі проекту **об'єктивної та безпечної транспортно-пішохідної схеми** організації дорожнього руху з врахуванням **реальних умов та існуючої транспортно-пішоходної схеми старої садибної забудови**, адже тротуари на вул. Цимбалів яр місцями взагалі відсутні!

14.) На будівництві, яке ведеться з 25.07.2018 року по теперішній час (06.11.2018 р.) відсутній паспорт будівництва.

15.) Відсутня транспортно-пішохідна схема руху технологічного транспорту.

16.) Не встановлені належні дорожні знаки.

17.) До початку підготовчих та будівельних робіт не проведено обстеження оточуючих будівель та укріплення схилів у зсувонебезпечній зоні у відповідності до вимог МУіО.

18.) Роботи у зсувонебезпечній зоні проводились та проводяться без погодження з СУППР.

Також відповідно до ч.7, п.3 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі підтвердження наведених фактів та виявлення інших порушень ДБН, містобудівного законодавства, містобудівних умов та обмежень (МУіО), законних прав та інтересів власників та користувачів прилеглих ділянок - наполягаємо на вжитті належного реагування на такі порушення **у відповідності до діючого порядку.**

УКРАЇНА UKRAINE

Договір
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять четвертого березня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"** (ідентифікаційний код 30153713, м. Київ, вул. Скляренка, 5, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 25.09.1998 року за № 1 069 120 0000 000249) – далі у тексті **„Орендар"**, в особі директора **Мозоля Євгенія Петровича** (ідентифікаційний [illegible] зареєстрований за адресою: [illegible] який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 року за № 957/2013, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **вул. Цимбалів Яр, 31 (тридцять один) у Голосіївському районі м. Києва;**
- розмір – **1,5267 (одна ціла п'ять тисяч двісті шістдесят сім десятитисячних) га;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом;**
- кадастровий номер - **8000000000:79:241:0249.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-27179/2009 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2009 року за № 345 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 26952271 (двадцять шість мільйонів дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті сімдесят одну) грн. та 79 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не укладений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом дванадцяти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орен[illegible]же змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київськ[illegible]дого та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна норма[illegible]ої оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнен[illegible]говору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, насту останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших под платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установ законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійсн Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. С зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, перед Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коеф індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) ві річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазн ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за і календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування і несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділян

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Зем ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київ міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної діл зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Дог Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсути

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди і державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у ста гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'яза зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у суде порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чин законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій осо зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникати, у нижньому куті – тимчасово з'являться, а смужка, що розташована знизу, має з'явитися слово "Пантоні"

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.11.2008 року за № 19-14091, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 23.06.2008 року за № 1379, Київської міської санепідстанції від 19.02.2009 року за № 910, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2008 року за № 05-08/2501, Головного управління охорони культурної спадщини від 07.04.2009 року за № 2253;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 року за № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлової забудови передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиноміце на кожні дві квартири в цих будинках;
- у складі проектної документації на будівництво виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх будівництво одночасно із спорудженням житлової забудови;
- у п'ятиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути п
її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством Україн

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частин

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодо
запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прий
установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Оренд
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної діл
мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодав
відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар викор
Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призна
систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення за
Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця переда
відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного вик
Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вва
розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не вста
рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови нал
виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Дого
цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Д
повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний по
Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невик
Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов
відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорг
юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирі спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповіда
визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законод
України, Договір може бути достроково розірваний.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має

УКРАЇНА UKRAINE

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки

Київська міська рада Україна
Україна Товариство з обмеженою відповідальністю „Будівельна компанія „Міськжитлобуд" Ідентифікаційний код 30183713 м. Київ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, Україна, двадцять четвертого березня дві тисячі десятого року.

Цей Договір посвідчено мною, *Дем'яненко Т.М.*, приватним нотаріусом Київського м. нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатн дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Будівельна ко "Міськжитлобуд" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 230

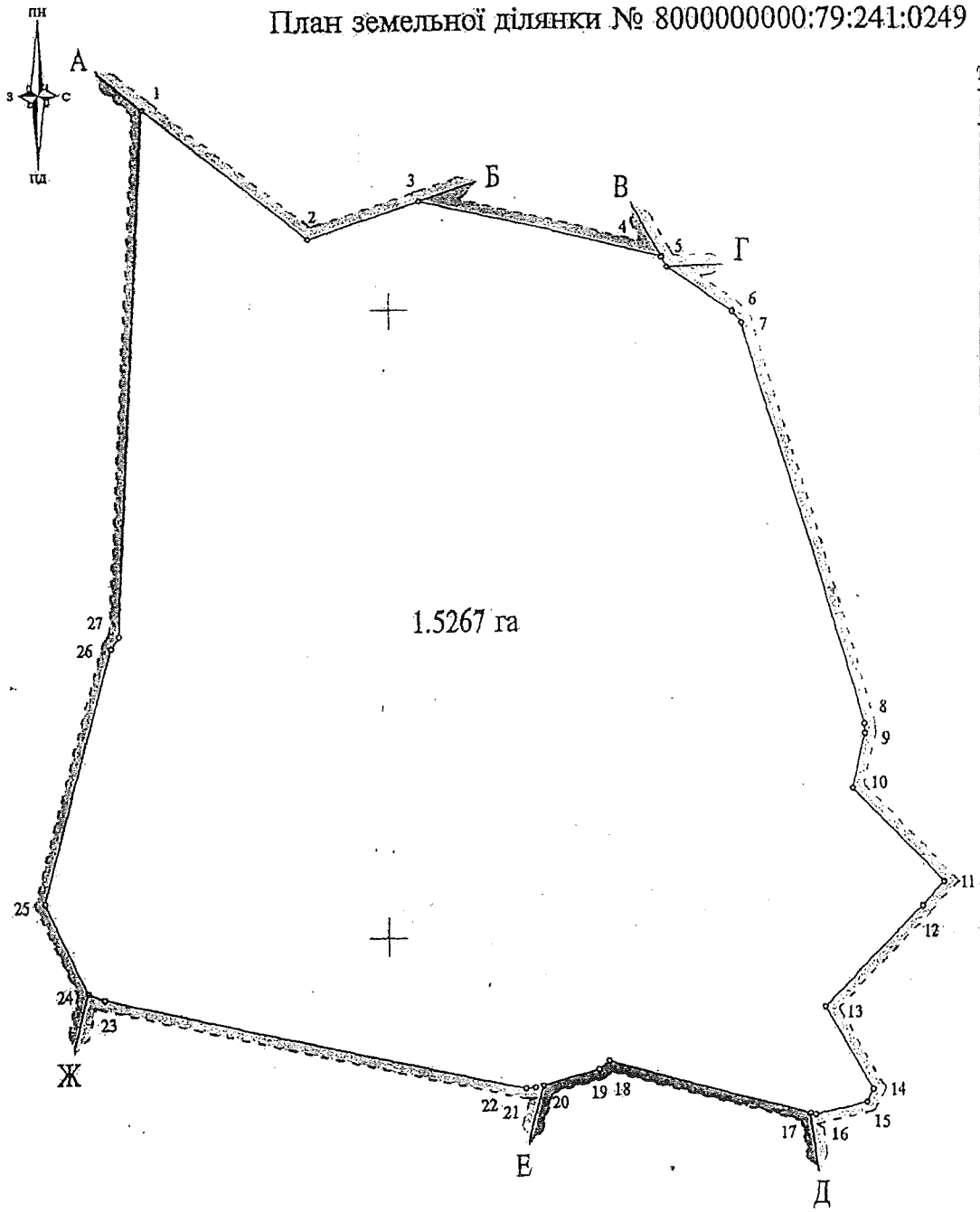
Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ р. за № _____ у книзі записів дер. реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсн

План земельної ділянки № 8000000000:79:241:0249



Таблиця ліній

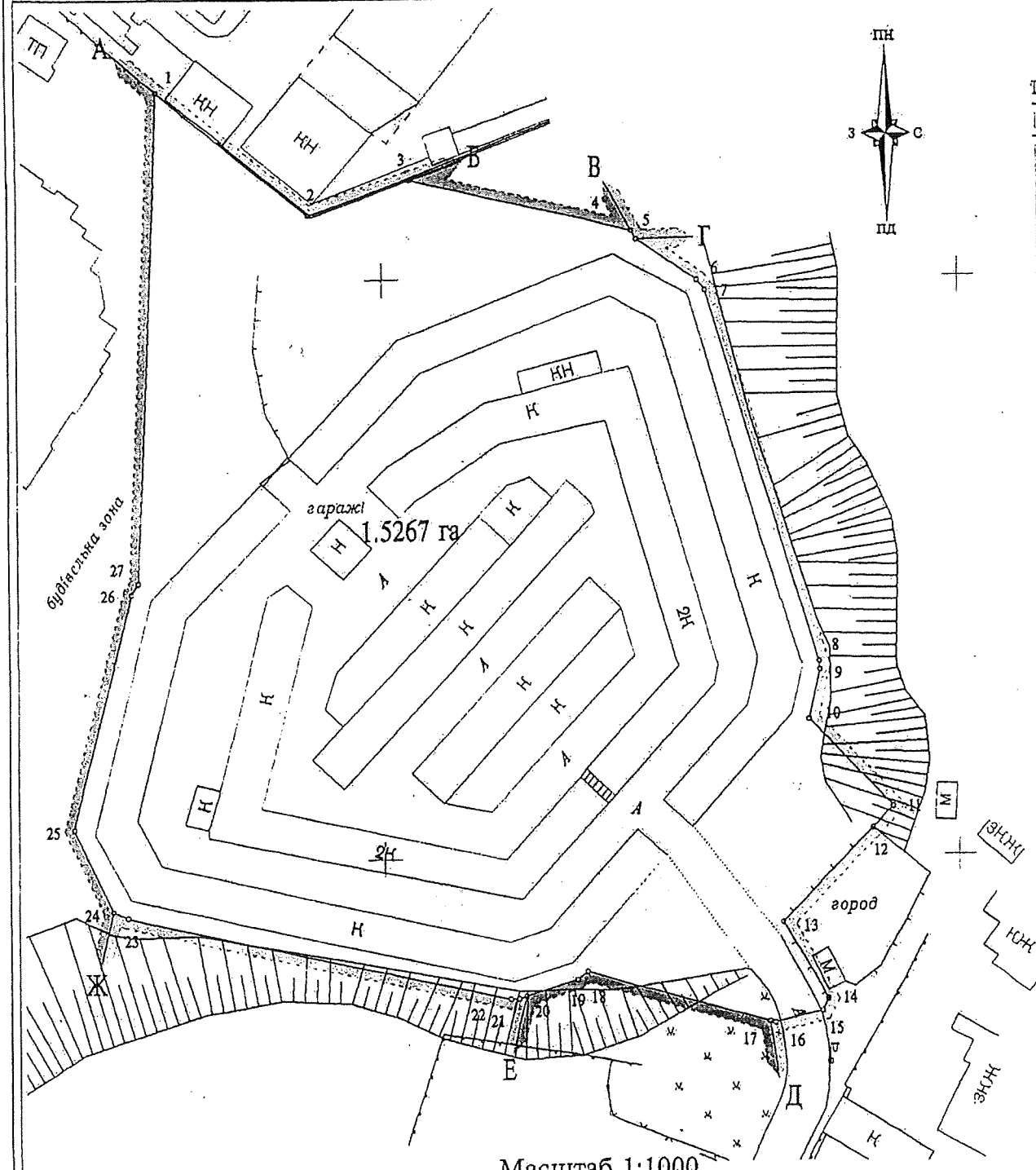
NN	Довжина
1	33.09
2	18.44
3	39.82
4	1.75
5	12.64
6	2.28
7	67.22
8	1.51
9	8.79
10	20.82
11	5.09
12	22.24
13	15.16
14	2.33
15	8.39
16	0.88
17	32.70
18	2.23
19	9.25
20	1.30
21	1.50
22	67.62
23	2.80
24	15.70
25	41.77
26	2.30
27	84.79
1	

Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е - Стойко Галина Тарасівна
Від Е до Ж - Землі, не надані у власність чи користування
Від Ж до А - Відкрите акціонерне товариство "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій"

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.



Таблиця лі	
NN	Довж
1	
2	33.
3	18.
4	39.
5	1.
6	12.
7	2.
8	67.
9	1.
10	8.
11	20.
12	5.
13	22.
14	15.
15	2.
16	8.
17	0
18	32
19	2
20	9
21	1
22	1
23	67
24	2
25	15
26	41
27	2
1	84

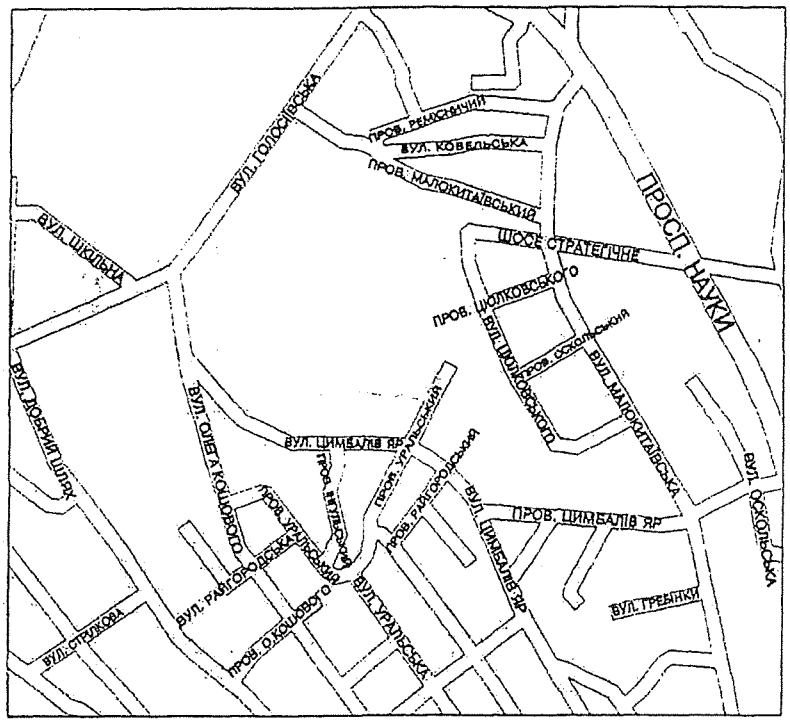
Масштаб 1:1000

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
01 ЛЮТ 2010
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. Інв. №
15.10.09
Ю. 001330

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - МП "Київська обласна сільхоз.фірма"Обрій"
Від Г до Д - Землі, не надані у власність чи користування
Від Д до Е - Стойко Галина Тарасівна
Від Е до Ж - Землі, не надані у власність чи користування
Від Ж до А - Відкрите акціонерне товариство "Голосіївський завод стінових матеріалів і конструкцій"

СХЕМА
розташування земельної ділянки



Всього земель в межах плану - 1.5267 га

з них: землі змішаного використання - 1.5267 га

Земельна ділянка передається Товариству з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд"

Адреса ділянки: вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013

- земельна ділянка, яка передається у короткострокову оренду на 5 років

Проектні (червоні) лінії в межах плану відсутні

Директор	Баніт С.Ф.		2009 р.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"Міськжитлобуд" - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва		
Виконавець	Лісецький В.В.		2009 р.			
Перевірив	Бучнок О.М.		2009 р.	Технічна документація із землеустрою щодо складання договору оренди земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Кадастровий номер
					ТД	1	8000000000: 79:241:0249
				Кадастровий план	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАФЕД"		

АКТ
ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ
(на місцевості)

м. Київ 02 жовтня 2009 р.

Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 957/2013 товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд» передається у короткострокову оренду на 5 років земельна ділянка площею 1.53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлової забудови з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр. 31 у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення представником ТОВ "СТАФЕД" у вересні 2009 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка (кадастровий номер: 8000000000:79:241:0249) площею 1.5267 *(одна ціла і п'ять тисяч двісті шістдесят сім десятитисячних)* га має 27 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0,3 м).

Межові знаки у кількості 27 шт. передані на зберігання замовнику в особі представника товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Міськжитлобуд».

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий входять в комплекти договору оренди земельної ділянки.

Підписи:

Представник ТОВ "СТАФЕД" _____ Лісецький В.В.

Представник землекористувача _____ Мозоль Є.П.

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району м. Києва _____ Найдьонов О.В.

Площа засклення у приміщеннях згідно п.3.4 ДБН В.2.2-15-2005 становить 1/5,5-1/8 від площі приміщення. У проекті немає глибоких житлових приміщень та кухонь з пропорціями ширини до глибини та висоти до глибини 1:2 або більше.

Розрахунок об'єктів обслуговування забудови

Установи народної освіти

На ділянці, що проектується, буде проживати 822 людини, згідно діючих норм розраховуємо:

- Дитячі дошкільні установи (37 місць на 1000 чол. нас.) – 31 місце;

Потреба у дитячих закладах задовольняється за рахунок школи-дитячого садочку, що розташовується у житловому комплексі «Голосіїво», розрахованому на 300 місць.

- Загальноосвітні школи (135 місце на 1000 чол. населення) – 112 місць.

Установи охорони здоров'я, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи

- Стаціонар усіх типів для дорослих із допоміжними будинками і спорудами (15 ліжок на 1000 чол. населення) – 13 ліжок;
- Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару (24 відвідування за зміну на 1000 чол. населення) – 20 відвідувань;
- Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у мікрорайоні (80 м^2 загальної площі на 1000 чол. населення) – 62 м^2;
- Спортивні зали загального користування (93,6 м^2 на 1000 чол.населення) 72 м^2.

Додаток 9 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Голосіївський, 118- б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: ruo4@ golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

_____№_____
*на №*_____*від*_____
Про проектну потужність та
фактичну наповнюваність закладів
освіти

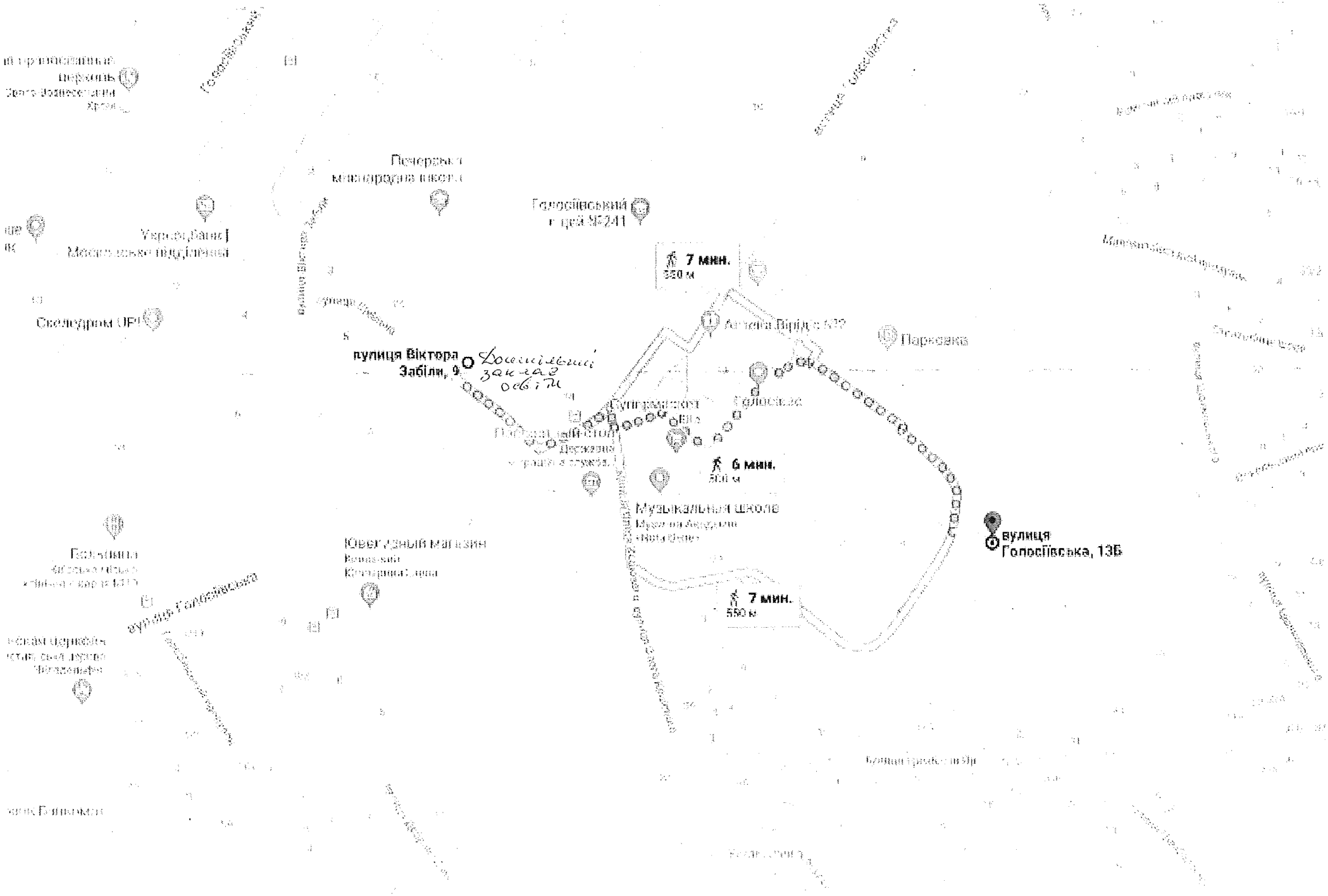
Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє, що в мікрорайоні вулиці Цимбалів яр функціонують заклади освіти з відповідною потужністю.

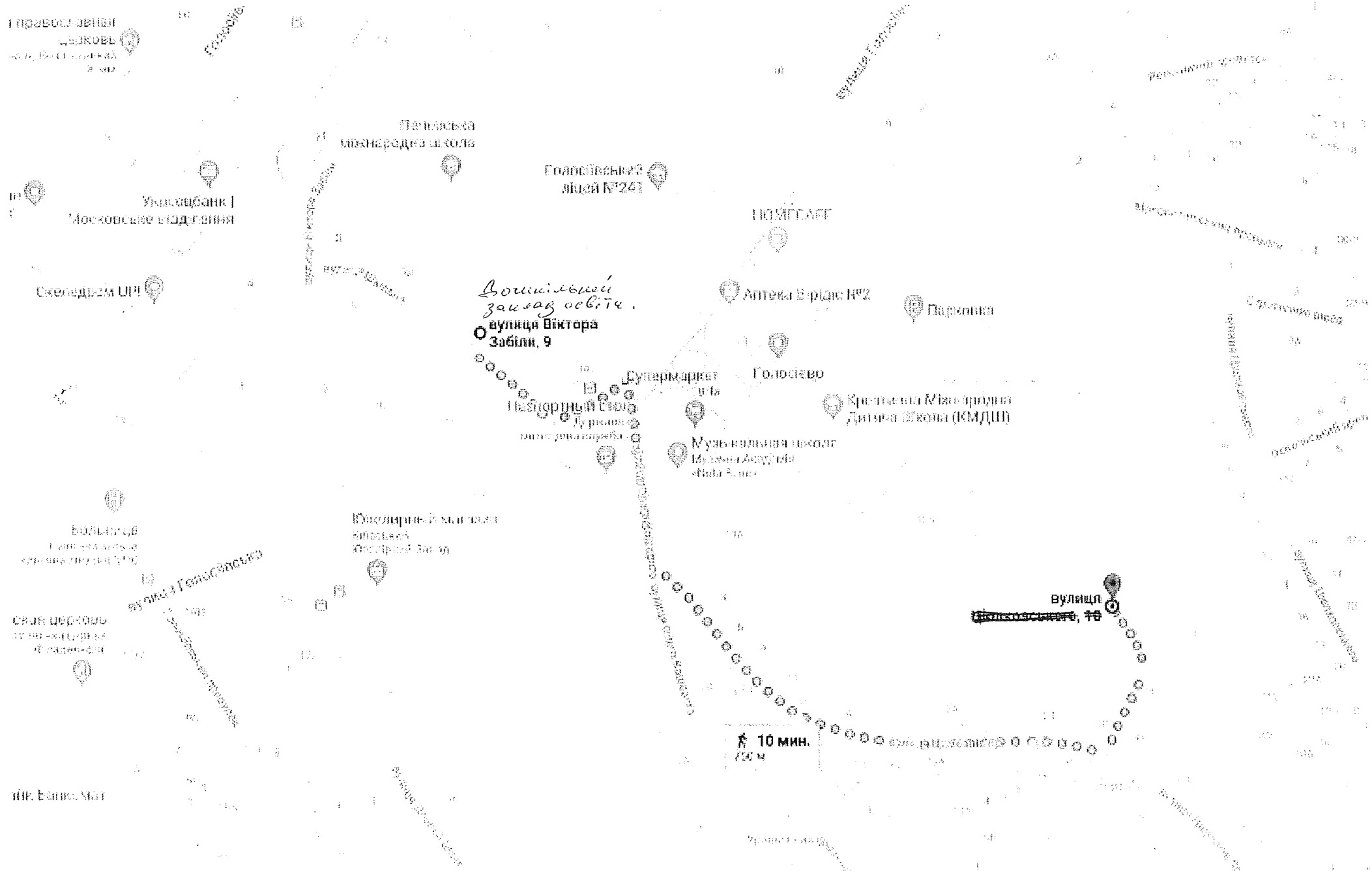
Назва закладу	**Адреса**	**Проектна потужність**	**Фактична наповнюваність**
ЗДО № 106	просп. Науки, 65	110	157
ЗДО № 312	просп. Науки, 42/1, корп. 2,	75	101
ЗДО № 506	Стратегічне шосе, 54	140	153
ЗДО № 643	вул. Голосіївська, 4А	260	280
ЗДО № 725	вул. Кримська, 1	250	279

Начальник Галина ПОЛТОРАК

Катерина Величко 581 64 94

*Отримано в ел. вигляді.


7 мин.
550 м
вулиця Віктора Забіли, 9
Досмотровий закład osobi
6 мин.
Музикальна школа
вулиця Голосіївська, 13Б
7 мин.
550 м


Дошкільний заклад освіти.
вулиця Віктора Забіли, 9
вулиця
10 мин.
Голосіївський лицей №241
НОВУС ЛАВ
Аптека Е-ріус №2
Парковка
Голосієво
Супермаркет
Подарунки Світу
Креативна Міжнародна Дитяча Школа (КМДШ)
Музикальна школа
Міжнародна школа
Українськ Міжнародна школа
Скеледи-ЗСМ ЦРП
Укрсиббанк | Московське відділення
Паньківська міжнародна школа
Гарбузинський

Додаток 11 до
Письмової Пропозиції
до Київської міської ради

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

14.11.2018 № 10/26-27/1411/10 на № _____ від _____

Єрмак Олександр Пилипович

(для повідомлення іншим заявникам)

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі – Держархбудінспекція) від 06.11.2018 № 40-5988-кол в межах повноважень розглянув Ваше колективне звернення від 06.11.2018 щодо законності будівництва на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі міста Києва та повідомляє.

Відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено наступні відомості:

- декларація про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом; м. Київ, Голосіївський район, вул. Цимбалів Яр, 31», № КВ 030161262078, замовник будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд»;
- дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво житлового комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення та паркінгом на вул. Цимбалів Яр, 31 у Голосіївському районі м. Києва», № ІУ 113182781270, замовник будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд».

Також повідомляємо, що у жовтні 2018 року під час виїзду на місце посадової особи Департаменту за вказаною вище адресою встановлено, що територія огороджена парканом, будівельні роботи не виконувались, будівельники та відповідальні особи були відсутні.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється в присутності суб'єктів містобудування, або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом замовнику будівництва – ТОВ «Будівельна компанія «Міськжитлобуд», генеральному підряднику –

ТОВ «Альфабуд Комплект» та проектній організації – ТОВ «БІП-ПМ» надіслано листи щодо прибуття до Департаменту та надання необхідної для проведення перевірки документації. У зазначений час уповноважені особи від зазначених вище організацій до Департаменту не з'явилися, необхідної для проведення перевірки документації не надали.

Враховуючи зазначене вище, посадовою особою Департаменту не вбачалось можливим провести позапланову перевірку та скласти матеріали перевірки відповідно до вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, згідно вимог Порядку № 553, за вказаною вище адресою.

Згідно із п. 10 Порядку № 553, орган державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіє з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, а також з органами державної статистики, органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом було надіслано лист до Голосіївського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не надано.

Органами державного архітектурно-будівельного контролю, в межах наданих повноважень, вживаються всі необхідні заходи щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Заступник директора Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у місті Києві Т. ПОЛУНІНА

Близнюк
Іваніцький
Дубницька
284-55-56

ПИТАННЯ 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.12.2018 №234/6285

Прийняте за основу
(в першому читанні)

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, №63-6-00284, № 63-6-00283

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пункту 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу

товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 № 63-6-00282, № 63-6-00286, № 63-6-00285, № 63-6-00284, № 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ

до прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 06.12.2018 проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4230/ПР)

Редакція, прийнята за основу	Надані пропозиції депутатів Київської міської ради, які надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579	Запропонована редакція	Обґрунтування
	Депутат Київської міської ради **Міщенко О. Г.** *(лист від 12.12.2018 №08/279/8-065-299 (вх. №08/23578 від 12.12.2018)*		

«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)» Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо		«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)» Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо	

забудови земельних ділянок, Київська міська рада ВИРІШИЛА:		забудови земельних ділянок, Київська міська рада ВИРІШИЛА: ***1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» протягом двох тижнів виготовити макет об'єкта будівництва та винести проект будівництва житлового масиву «Патріотика на озерах» у ж/м Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва на розгляд архітектурно-містобудівної ради.***	Проект рішення доповнено пунктом 1 з метою зниження соціальної напруги та врахування інтересів громадськості.
1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6- 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96: 001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю		2. ***У разі невиконання вимог, викладених у пункті 1 цього рішення,*** розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6- 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96: 001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською	Редакцію пункту запропоновано з метою приведення його у відповідність з пунктом 1.

«Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва». 2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення. 2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю		міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва». 3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення. 3.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю	

«Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013. 2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання. 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. **Київський міський голова В. Кличко**		«Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013. 3.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення. 4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання. 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. **Київський міський голова В. Кличко**	

08/231-4230/ПР
29.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою

відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В.Кличко

Голова депутатської фракції «Солідарність» А. Странніков

Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» Н. Манойленко

Голова депутатської групи «Київська команда» С.Гусовський

Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко

Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ю.Сиротюк

Голова депутатської фракції «Єдність» О. Омельченко
ЗАСТ К. Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283» підготовлений з ініціативи Київського міського голови та голів депутатських фракцій та груп у Київській міській раді у зв'язку із використання земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» способами, що суперечать екологічним вимогам, які гарантовані статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означені земельні ділянки, загальною площею 176, 06 га, відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2015 №774/3349 передані товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» в оренду на 15 років для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва. На підставі цього рішення укладено договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 строк дії яких до 08.09.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №89/9146 внесено зміни до зазначених договорів у частині розміру орендної плати, встановивши її у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки. Однак, укладення відповідного договору про внесення змін Орендарем не забезпечено.

Відповідно до інформації наданої ГУ ДФС у м. Києві протягом 2017-18 років нарахований ТОВ «Контактбудсервіс» розмір орендної плати за землю становить 23947,4 тис. грн. Також, за розрахунками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) борг орендаря перед містом становить близько 60 млн. грн..

Також, згідно з публічним реєстром дозвільних документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України, товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» отримало дозвільні документи про початок виконання будівельних робіт (Декларація на будівельні роботи № КВ08311021948 від 27.07.2011, Дозвіл на будівельні роботи № ІУ115150850530 від 26.03.2015, Повідомлення про початок підготовчих робіт № КВ010172281287 від 03.08.2017). Втім, не зважаючи на наявність

дозвільних документів, товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» не розпочало виконання будівельних робіт на земельних ділянках, порушивши тим самим строки забудови земельних ділянок, визначені договорами оренди земельних ділянок.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Згідно з пунктом 11.4 Договорів, Договір може бути розірваний в односторонньому порядку з ініціативи Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом. Окрім того, згідно з пунктом 11.5 Договорів, Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договорів оренди згідно із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

- Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва».
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього

рішення; поінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008,8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010,8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013; вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

- Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтями 9, 93, 96, 141, Земельного кодексу України;

- пунктами 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- стаття 31 Закону України «Про оренду землі»;

- пунктами 8.4, 11.4-11.6 договорів оренди земельної ділянки від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної

ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є Київський міський голова та голови депутатських фракцій та груп у Київській міській раді.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради Київський міський голова В. Кличко та голови депутатських фракцій та груп у Київській міській раді – А. Странніков, С. Гусовський, Н. Манойленко, В. Бондаренко, О. Омельченко , Ю. Сиротюк.

Київський міський голова В. Кличко

Голова депутатської фракції «Солідарність» А. Странніков

Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Н. Манойленко

Голова депутатської групи «Київська команда» С.Гусовський

Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко

Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ю.Сиротюк

Голова депутатської фракції «Єдність» О. Омельченко

ЗАСТ К. Яловий

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2018 №08/231- 4230/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4230/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПО РОБОТІ З КОРЕСПОНДЕНЦІЄЮ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ ТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 104-а *тел.: (044) 202-73-10, (044) 202-70-64*

17.12.2018 № 08/236-157

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У відповідь на Ваш лист від 17.12.2018 № 08/281-2755 повідомляємо наступне.

Відповідно до Інструкції з діловодства в Київській міській раді, затвердженої розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2017 № 64, та порядку роботи з документами в інформаційно – телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» на базі системи електронного документообігу АСКОД (далі – СЕД АСКОД) у секретаріаті Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2013 № 33, реєстрація кореспонденції в Київській міській раді здійснюється в СЕД АСКОД.

Відповідно до даних СЕД АСКОД протягом останніх семи днів надійшов лист № 08/279/8/065/299 від 12.12.2018 щодо проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-284, 63-6-00283)", що додається.

Додаток : на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління С. Хорватова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" грудня 2018 р. № 08/249/8/065-299

Київська міська рада
12.12.2018 № 08/23578

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На пленарному засіданні Київської міської ради 06.12.2018 прийнято за основу проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4230/ПР).

В порядку ст. 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, надаю пропозиції до проекту рішення в письмовій формі у вигляді порівняльної таблиці згідно додатку.

Додаток: порівняльна таблиця до прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 06.12.2018 проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)».

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ З ПРОПОЗИЦІЯМИ

до прийнятого за основу на пленарному засіданні Київської міської ради 06.12.2018 проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)»

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4230/ПР)

Редакція, прийнята за основу	Запропонована редакція	Обґрунтування
«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)»	«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально- побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283)»	
Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів	Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів	

щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, Київська міська рада ВИРІШИЛА:	щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, Київська міська рада ВИРІШИЛА: ***1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» протягом двох тижнів виготовити макет об'єкта будівництва та винести проект будівництва житлового масиву «Патріотика на озерах» у ж/м Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва на розгляд архітектурно-містобудівної ради.***	Проект рішення доповнено пунктом 1 з метою зниження соціальної напруги та врахування інтересів громадськості.
1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6- 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96: 001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-	2. ***У разі невиконання вимог, викладених у пункті 1 цього рішення,*** розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6- 00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96: 001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 №774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс»	Редакцію пункту запропоновано з метою приведення його у відповідність з пунктом 1.

побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва». 2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення. 2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013. 2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки,	земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва». 3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення. 3.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013. 3.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення. 4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки,	

що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання. 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Київський міський голова В. Кличко	що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання. 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Київський міський голова В. Кличко	

З повагою,

Депутат Київської міської ради **О. Г. Міщенко**

питання 4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 05719-25985
на № 08/281-2610 від 30.11.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо надання інформації про діяльність Департаменту земельних ресурсів за 2018 рік

Шановний Олександре Григоровичу!

Департаментом земельних ресурсів, в межах компетенції, опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.11.2018 №08/281-2610 стосовно надання інформації про діяльність департаменту за 2018 рік.

За результатами опрацювання надаємо відповідну інформацію в додатках.

Додатки: на 4 арк.

Директора Петро ОЛЕНИЧ

Жанна Василига 278-39-91

Результати основної діяльності за 2018 рік:

1. **Прийом громадян та отримання довідок**
   Структуру роботи Департаменту змінено у такий спосіб, щоб зменшити кількість документів, черг за ними та зекономити час киян. Раніше прийом громадян підрозділами Департаменту відбувався лише два рази на тиждень і тривав обмежену кількість годин. Після звернення людям доводилося чекати два з половиною тижні і приходити вдруге, щоб отримати довідку. Сьогодні ж процедура отримання довідки зводиться до одного документу і одного відвідування Департаменту.
   Наприклад, довідку про грошову оцінку ми тепер видаємо щодня протягом 15 хвилин з моменту звернення. Найближчим часом цю довідку можна буде отримати онлайн через «кабінет киянина» за допомогою цифрового підпису, BankID.
   Обробка заяви та видача довідки є цілком безкоштовною та здійснюється без затримок.

2. **Нова прозора структура Департаменту**
   Глобальне завдання нашої команди – створити збалансовану модель взаємовідносин між землекористувачем та міською владою. На сьогодні розроблено механізм, який забезпечить відповідальне ставлення міста до користувача, а користувача – до своїх обов'язків перед громадою при користуванні земельною ділянкою.
   Впровадили чіткий регламент та контроль за термінами обробки всіх документів, забезпечили стандартизацію договірних відносин.
   Усунули всі фактори, завдяки яким було можливо вести політику «подвійних стандартів». В тому числі, ми унеможливили маніпулювання сумами при сплаті за землю до міського бюджету.

3. **Електронна система обліку договорів оренди**
   Зараз, в межах співпраці міської влади з Державною фіскальною службою України, ми тестуємо електронну систему обліку договорів оренди.

4. **Оформлення земельних ділянок**
   На сьогодні ми активізували роботу щодо оформлення земельних ділянок закладів освіти, медицини, скверів та парків. Це унеможливить використання цих територій під будь-які інші цілі, окрім задекларованих, і поставить крапку у будь-яких спробах зазіхання на них.

5. **Обробка документації**
   За період з 01.01.2018 по 05.12.2018 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
- підготовлено та погоджено 3634 проектів рішень Київської міської ради;
- зареєстровано та опрацьовано 2586 кадастрових справ та 3872 справ-клопотань;
- підготовлено та видано 14585 довідок про нормативно грошову оцінку землі.

6. **Надходження орендної плати, земельного податку та коштів від продажу землі до бюджету міста Києва**
   Станом на 01.12.2018 надійшло коштів:

   Плата за землю – 5103,9685 млн. грн.
   Земельний податок – 2268,8659 млн. грн.
   Орендна плата за землю – 2835,1026 млн.грн.

7. **Претензійна робота щодо сплати боргів**
   Розпочато претензійну роботу з користувачами щодо сплати боргів. А також роз'яснювальну роботу щодо важливості своєчасної сплати оренди за користування землею, адже вказані кошти надходять до бюджету міста Києва та використовуються на потреби киян.
   Станом на 05.12.2018 розіслано 586 листів із зазначенням розміру боргу загальною сумою 2 млрд 503 млн гривень.

8. **Затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель Києва на 2019-2021 роки**
   Програму було підтримано 04.12.18 на пленарному засіданні Київської міської ради.
   Основною складовою Програми є проведення інвентаризації земель міста,
   завдяки чому повернути до бюджету орієнтовно 1,5-2 млрд гривень недоплат та збільшити надходження до 2 млрд гривень на рік.

Плани та перспективи на 2019 рік:

1. Створення цифрового майданчика, що забезпечить комунікацію з користувачами землі.
2. Надання всіх послуг за допомогою електронних сервісів.

3. Впровадження обміну інформацією з іншими інформаційними системами управління активами міста.

4. Запуск електронних земельних торгів у Києві.

   У пріоритеті Департаменту земельних ресурсів – розробка нової методології, в тому числі проекту законодавчих змін, які дозволять запустити спрощену та відкриту процедуру електронних земельних торгів. За підтримки депутатського корпусу, плануємо запустити пілотний проект у 2019 році.

5. Автоматизація процесів контролю надходження плати за землю та контролю орендних відносин.

6. Реалізація Міської цільової програми використання та охорони земель Києва на 2019-2021 роки, яка передбачає наступні заходи:
   1) Проведення інвентаризації земель міста, завдяки чому повернути до бюджету орієнтовно 1,5-2 млрд гривень недоплат та збільшити надходження до 2 млрд гривень на рік;
   2) Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин, підвищення ефективного використання земель шляхом:

- створення сучасної інформаційної інфраструктури для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста;
- встановлення меж міста Києва;
- формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них;
- визначення шляхів удосконалення управління у сфері використання та охорони земель міста Києва, підвищення ролі місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин;
- організація оформлення прав на землю усіма землекористувачами;
- оптимізація земельно-господарського устрою території міста;
- спрощення процедури оформлення прав на землю;
- підвищення ефективності міського землекористування та збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі;
- підвищення еколого-економічної ефективності міського землекористування.

7. Проведення просвітницької кампанії.
   За допомогою інтерактивних систем в онлайн режимі на нашому веб-ресурсі будемо пояснювати киянам, що таке земельні відносини, які є права і обов'язки у кожної з сторін. Як визначається грошова оцінка, чим відрізняються нормативно грошова і експертна оцінка земельної ділянки. З чого складається плата за землю і куди вона спрямовується. Які процеси є обов'язковими при купівлі-продажу, даруванні або отримання в оренду земельної ділянки.

8. Створення API для забезпечення доступу сторонніх розробників до відкритих даних. У такий спосіб з'являться нові інформаційні та сервісні послуги відповідно до запиту користувачів.

ПИТАННЯ 6

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044, тел. (044) 279-61-46
Контактний центр міста Києва (044) 15 51,E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

05.12.2018 № 073-11532

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання
О. Міщенку

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання листа Голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання від 30.11.2018 № 08/281-2610 щодо надання звіту про діяльність Департаменту надаємо наступну інформацію, що додається.

Додаток: звіт про діяльність Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 01 грудня 2018 року на 1 арк. в 1 прим.

Директор **Володимир Кузьменко**

Ольга Сидоренко
279-62-24

Додаток до листа від 05.12.18 №073-11512

Звіт про діяльність Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськоїдержавної адміністрації) на 01 грудня 2018 року

Станом на 01 грудня 2018 року Департаментом виконано наступну роботу організаційно - правового характеру:

1. Затверджено кошторис та план асигнувань на 2018 рік.

Затверджено на 2018 рік бюджетних призначень по загальному фонду 14749,5 тис. грн. та 453,2 тис. грн. по спеціальному фонду.

2. Проведено 4 конкурси на зайняття 14 вакантних посад, за результатами конкурсу призначено на посади 14 осіб, з яких: 7 новопризначених працівники, 7 - призначено на вищі посади.

3. Проведено 18 допорогових електронних закупівель через систему «ProZorro» відповідно до затвердженого додатку до річного плану закупівель, який розміщений на електронному майданчику «Держзакупівлі. Онлайн».

Протягом зазначеного періоду керівництво та відповідальні працівники Департаменту на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 «Про створення комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва» прийняли та продовжують постійно приймати участь у засіданнях оперативних робочих груп з моніторингу та контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування законодавства у сфері будівництва та протидії незаконному будівництву на території міста Києва.

На 01 грудня 2018 року до Департаменту надійшло кореспонденції:

- 2880 звернень громадян, з них: 2364 звернень надійшло поштою, 516 – отримано на особистому прийомі;
- 631 запити на інформацію.

За звітний період Департаментом було отримано 11292 вхідних листів (службова кореспонденція, запити юридичних осіб тощо), з них: 639 – депутатські звернення; 2302 – доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та створено 13826 вихідних листів з них 3140 ініціативних.

Департамент залучено відповідачем у 149 судових справах та третьою особою у 34 судових справах. Департаментом подано 24 позови про зобов'язання вчинити дії (знесення самочинно збудованих об'єктів).

На 01 грудня 2018 року Департаментом зареєстровано та видано документів дозвільного та реєстраційного характеру щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків:

- зареєстровано повідомлень про початок виконання підготовчих робіт – 56;

- зареєстровано повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 1294;

- опрацьовано декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 1349, з них зареєстровано декларацій – 992;

- опрацьовано заяв на видачу дозволу про початок виконання будівельних робіт стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 153, з них видано дозволів про початок виконання будівельних робіт – 60;

- опрацьовано заяв про видачу сертифіката, який засвідчує готовність до експлуатації стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 124, з них видано сертифікатів – 49;

- скасовано документів дозвільного та реєстраційного характеру – 421.

Опрацьовано декларацій про готовність (самочинне будівництво) – 20, 9 них зареєстровано – 2.

За звітний період Департаментом проведено 185 перевірок дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків, про що складено відповідні акти та за результатами проведених перевірок на 152 об'єктах будівництва виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, у зв'язку з чим посадовими особами Департаменту:

- видано 191 припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та про зупинення підготовчих та будівельних робіт;

- винесено 78 постанов про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності на загальну суму 12807185,00 грн., з яких:

- сплачено у добровільному порядку штрафи по 8 постановам на суму 563016,00 грн.,

- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 22 заяви про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов,

- винесено 38 постанов по справам про адміністративні правопорушення на загальну суму 302450,00 грн., з яких:

- сплачено штрафи у добровільному порядку по 16 постановам на суму 103550,00 грн.,

- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 13 заяв про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов.

питання 7

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

11.12.18 № 055-16185

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

На виконання листа голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенка від 30.11.2018 № 08/281-2610 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає звіт про діяльність Департаменту містобудування та архітектури за 2018 рік.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

Марченко 235 10 25

Звіт роботи
Департаменту містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
за 2018 рік

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітним і підконтрольним Київській міській раді та підпорядкованим голові Київської міської державної адміністрації, а в частині виконання функцій державної виконавчої влади - Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Одним із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території міста Києва.

Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та Положенням про Департамент містобудування та архітектури.

Штатна чисельність працівників Департаменту складає 92 осіб.

Департамент складається з таких основних структурних підрозділів:

1. Управління регулювання забудови міста;
2. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою;
3. Управління організаційних питань, узгоджень та контролю за виконавською дисципліною
4. Юридичне управління
5. Служба містобудівного кадастру;
6. Відділ з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт;
7. Відділ моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста;
8. Відділ з питань контрольно-аналітичної та організаційної роботи;
9. Сектор по роботі з персоналом;
10. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності;
11. Сектор з питань супроводу баз даних та програмного забезпечення.

Кількість вхідної кореспонденції за 2018 рік становить 77 395 документів, з них:

- 56 095 вхідних документів, що надійшли через електронні системи АСКОД та ін.;
- 21 300 заяв щодо укладення договорів на пайову участь та заяв на конкурс щодо оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, що надійшли через платформу Містобудівного кадастру м. Києва;
- 5 543 дозвільних документів в галузі зовнішньої реклами через Центр надання адміністративних послуг м. Києва.
- 7 866 витягів з топографічної основи території міста Києва.

Кількість вихідної кореспонденції за 2018 рік становить 40 880 документів.

Загальна кількість опрацьованих документів дорівнює 118 275 документів.

1. Управління регулювання забудови міста.

Управління регулювання забудови міста є структурним підрозділом Департаменту (далі - Управління).

Кількість опрацьованих документів Управлінням за 2018 рік складає - 8648, затверджено 5 ДПТ, завершено 7 процедур громадських слухань. Наразі в процесі розробки перебувають більше 100 проектів ДПТ. Розробка детальних планів території необхідна для планувальної організації території та деталізації рішень генерального плану міста.

Також продовжується робота над проектом Генерального плану міста Києва, а саме над його складовою частиною - історико-архітектурним опорним планом, який потребує погодження Міністерством культури України.

За інформацією комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» (лист від 28.09.2018 № 11-2503) проект історико-архітектурного опорного плану з визначенням територій історичних ареалів, територій пам'яток культурної спадщини, заповідників, а також зон охорони, із встановленням режимів використання цих територій, розроблено Українським державним інститутом культурної спадщини та листом від 21.06.2018 № 01-03/48-1 було подано до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також листом від 21.06.2018 № 01-010/47 до Міністерства культури України на погодження, затвердження меж та режимів зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Після затвердження історико–архітектурного опорного плану у складі Генерального плану м. Києва буде продовжена розробка плану зонування території для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб.

2. Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою.

Короткий зміст.

Відділ з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів.

Визначено 359 переможців за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди.

Видано 328 паспортів прив'язок тимчасових споруд.

Опрацьовано 8732 заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди.

Оформлено 6 паспортів прив'язок ТС та укладено 50 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Опрацьовано 1403 заяв на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;

Погоджено розміщення 632 відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Оформлено 48 паспортів прив'язок сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Укладено з власниками засобів пересувної дрібно-роздрібної торговельної мережі 385 договорів пайової участі.

Опрацьовано 4216 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Розглянуто 56 проектів паспортів опорядження фасадів будівель та споруд, введених в експлуатацію.

Забезпечено розроблення Велоконцепції міста Києва, яка була прийнята рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 7/4071.

Опрацьовувалося питання щодо шляхів реалізації проекту громадського бюджету № 772 «Підземний музей на Поштовій площі».

За результатами роботи Управління забезпечено залучення в 2018 році до бюджету міста Києва коштів від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою в розмірі 58 млн. 00 тис. грн.

Реалізація Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд та інвестиційних проектів Київської міської державної адміністрації в тому числі з них :

- визначено 79 переможців за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Солом'янському районі м. Києва та 280 – у Шевченківському районі.
- видано 297 паспортів прив'язок тимчасових споруд в Солом'янському районі та 31 – в Шевченківському районах.

- забезпечено прийом заяв на участь в конкурсі на право оформлення паспортів прив'язок на території Подільського району (з 14.03.2018 по 20.04.2018).
- опрацьовано 8732 заяви за результатами конкурсу на право оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у Подільському районі.
- відповідно до рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17.04.2016 № 237/237 здійснювалася робота з подовження терміну дії договорів пайової участі з власниками тимчасових споруд на 6 місяців з можливістю подальшої пролонгації договорів до моменту завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки.
- розроблено та забезпечено опублікування на єдиному порталі територіальної громади міста Києва проекту регуляторного акту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року № 585 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».
- оформлено 6 паспортів прив'язок ТС та укладено 50 договорів щодо пайової участі в рамках реалізації інвестиційного проекту встановлення та функціонування на території міста Києва тимчасових споруд з продажу соціальних сортів хліба.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства:

- опрацьовано 1180 заяв на розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- погоджено розміщення 632 відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- опрацьовано 223 заява суб'єктів господарювання щодо розміщення сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства;
- оформлено 48 паспортів прив'язок сезонних майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Розміщення зовнішньої реклами:

Опрацьовано 4216 дозволів на розміщення рекламних засобів.

Крім того, забезпечено проведення 20 засідань Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі,

майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства.

Забезпечено організацію перенесення тимчасових споруд в рамках благоустрою територій, капітального ремонту об'єктів дорожнього господарства, облаштування парків та облаштування зупинок громадського транспорту у відповідності до проведеного інвестиційного конкурсу.

Також, відділ, в межах компетенції, розглядав проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погоджував схеми організації території під час проведення масових заходів, які надходили від організаторів заходу.

Керівництво відділу за дорученням керівництва Департаменту представляло інтереси Департаменту під час засідань постійних Комісій Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, інвестиційної комісії з питань продажу соціальних сортів хлібу.

Забезпечено участь в нарадах щодо реалізації концепцій «Київ самобутній», «Київська вітальня» та облаштування ярмарки на Андріївському узвозі.

Також забезпечувалася участь в засіданнях комісії з контролю за станом спортивних споруд та інших спеціально відведених міць для проведення масових спортивних та культурно-видовищних заходів.

Також постійно забезпечувалася участь керівництва управління в робочій групи при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відділ художнього оформлення, ландшафтної архітектури, розвитку безбар'єрного середовища та велоінфраструктури управління ландшафтної інфраструктури, комплексного благоустрою

Спеціалістами відділу у 2018 році проводилася робота за наступними напрямками:

- Забезпечено розроблення Велоконцепції міста Києва, яка була прийнята рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 7/4071.
- Опрацьовані можливі місця для встановлення підземних контейнерів для побутових відходів та за результатом опрацювання підписано та зареєстровано в службі містобудівного кадастру 136 схем благоустрою (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2017 №194 «Про встановлення підземних контейнерів для побутових відходів у місті Києві в 2017 році»).
- Напрацьовувалися матеріали для проведення секції дизайну (художньої ради) архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, розглянуто передпроектні пропозиції та наданні рекомендації.

- Розглянуто 56 проектів паспортів опорядження фасадів будівель та споруд, введених в експлуатацію (відповідно до Наказу Департаменту від 04.02.2014 №10).

- Опрацьовувалося питання щодо шляхів реалізації проекту громадського бюджету № 772 «Підземний музей на Поштовій площі».

Крім того, проводиться робота щодо залучення творчого потенціалу молоді, зокрема студентів Київського національного університету будівництва і архітектури, до розбудови міста Києва та сприяння створенню на базі Київського національного університету будівництва і архітектури студентської платформи для генерації архітектурних ідей та рішень з подальшою їх реалізацією в столиці (на виконання протоколу доручень від 19.10.2018 № 59 напрацьованих під час зустрічі Київського міського голови В. Кличка зі студентами Київського національного університету будівництва і архітектури).

Також, забезпечено підготовку матеріалів та участь у першому воркшопі Українсько-Німецької мережі міст в рамках проекту «Національна політика міського розвитку в Україні» – Інтегрований розвиток міст, який відбувався 23.04.2018 – 27.04.2018.

Прийнято участь у засіданні круглого столу на тему: «Проблемні питання людей з особливими потребами: питання пільг; питання облаштування безбар'єрного простору столиці», за ініціативи комітету з питань охорони здоров'я та соціального захисту Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ГО «ВГО «Всеукраїнський парламент працездатних інвалідів», який відбувся 11.10.2018;

Забезпечено участь у онлайн-засіданнях Всеукраїнського комітету з доступності при Мінрегіонбуді, який відбувається щоквартально.

3. Юридичне управління.

Короткий зміст.

За 2018 рік підготовлено 189 наказів про присвоєння поштових та будівельних адрес об'єктам нерухомого майна, 228 дозволів на переведення житлових приміщень в нежитлові та опрацьовано 258 розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Через центр надання адміністративних послуг за 2018 рік надійшло 250 звернень по присвоєнню поштових та будівельних адрес об'єктам нерухомого майна.

В роботі юридичного управління загалом перебуває 600 судових справ:

- 490 судових справ - за 2016-2017 роки.
- 110 судових справ – за 2018 рік.

Разом з тим, відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» за 2018 рік проведено закупівель робіт, товарів та послуг за

бюджетні кошти, з них допорогові закупівлі - 13, відкриті торги - 7 та переговорні процедури - 4.

4. Служба містобудівного кадастру.

Короткий зміст.

Підготовлено довідок (витягів) – 5225.

Внесено зміни до реєстру вулиць – 438, до містобудівного кадастру відомості про проектну документацію - 149.

Розглянуто 2179 звернень щодо відведення земельних ділянок.

Зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 60; планів трас зовнішніх інженерних мереж – 34.

Надано інформацію щодо відповідності місця розташування об'єкта державним будівельним нормам – 51.

Внесено в базу даних містобудівного кадастру непросторові дані детальних планів території, які затверджені Київською міською радою - 5.

Опрацьовано звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень в кількості – 1077, відскановано та прив'язано в електронній базі GIS - 343 містобудівних умов та обмежень.

Також опрацьовано звернень щодо надання будівельних паспортів – 728, відскановано та прив'язано в електронній базі GIS – 257 будівельних паспортів.

Відділ містобудівного аналізу та ведення кадастрової інформації :

Підготовлено: довідок (витягів) з реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів – 110; довідок з реєстру адрес про присвоєння поштових адрес – 135; довідок з містобудівного кадастру – 4980.

Внесено: зміни до реєстру вулиць про перейменування існуючих та найменування нових - 57 об'єкта в місті Києві; в реєстр адрес 381 записів про присвоєння адрес у 2018 році відповідно до розпоряджень районних державних адміністрацій та наказів Департаменту; до містобудівного кадастру відомості про 5 детальних планів території, затверджених Київською міською радою; до містобудівного кадастру відомості про проектну документацію у кількості 149 штук.

Відділ підготовки висновків щодо землекористування.

Відділом підготовки висновків щодо землекористування Служби містобудівного кадастру у період за 2018 рік розглянуто 2179 звернень щодо відведення земельних ділянок, з них:

- щодо погодження документації із землеустрою –1934;
- щодо надання переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації – 1721;
- щодо можливості продажу земельних ділянок -124.

Відділ аналізу кадастрової інформації та розвитку ГІС.

Відділом аналізу кадастрової інформації та розвитку ГІС Служби містобудівного кадастру за 2018 рік зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів організації рельєфу - 60; зареєстровано та внесено в містобудівний кадастр планів трас зовнішніх інженерних мереж - 34; надано інформацію щодо відповідності місця розташування об'єкта державним будівельним нормам – 51; внесено в базу даних містобудівного кадастру непросторові дані детальних планів території, які затверджені Київською міською радою - 5.

Відділ підготовки документів щодо містобудівних ініціатив.

За 2018 рік опрацьовано:

- звернень щодо надання містобудівних умов та обмежень 1077, з яких надано 346 містобудівних умов та обмежень та 731 відмова;
- звернень щодо надання будівельних паспортів 728, з яких надано 257 будівельних паспортів та 471 відмова;
- опрацювання вхідної кореспонденції (листи, депутатські звернення, запити на інформацію, звернення громадян, звернень правоохоронних органів) – 8531;
- відскановано та прив'язано в електронній базі GIS 343 містобудівних умов та обмежень, 257 будівельних паспортів;

5. Управління інженерно-транспортної інфраструктури.

Короткий зміст.

Управлінням розглянуто проектної документації в загальній кількості – 1673.

Видано витягів з топографічної основи – 7866.

Управлінням інженерно-транспортної інфраструктури міста в період з 01.01.2018 по 12.06.2018 розглянуто: проектна документація по управлінню - 115; вертикальне планування – стадія «П» - 51; стадія «Р» - 37; напрямок трас (план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій) стадія «П» - 27.

Проектна документація на стадії «Р» по інженерним мережам загальна кількість - 428 в тому числі: теплопостачання - 22; електропостачання та телефонізація, радіофідер, радіомережа - 298; водопостачання, каналізування, дощова каналізація - 156; газопостачання низького, середнього та високого тиску - 77. Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам 347.

Топогеодезія: занесено в єдину цифрову топографічну основу виконавчих знімань 396 в тому числі: електропостачання 228; сантехнічних креслень - 167; видано витягів - 2613 в тому числі М 1:500 - 2345, М 1:2000 - 268, з них 164 витяги на М 1:200 та М 1:500; прийнято топооснов - 1827 в тому числі М 1:500 – 1722 , М 1:2000 - 105; геологія – 11.

Транспортна інфраструктура: розробка комплексної схеми транспорту в складі інтегрованого плану розвитку міста Києва; розробка схеми розміщення гаражів та автостоянок.

Відділ з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт.

В період з 13.06.2018 по 05.12.2018 розглянуто: проектна документація - 30; напрямок трас (план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій) стадія «П» - 30.

Проектна документація на стадії «Р» по інженерним мережам загальна кількість - 365 в тому числі: теплопостачання - 21; водопостачання, каналізування, дощова каналізація - 217; газопостачання низького, середнього та високого тиску - 127. Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам - 218.

Топогеодезія: занесено в єдину цифрову топографічну основу виконавчих знімань 526 в тому числі: електропостачання 278; сантехнічних креслень - 248; видано витягів – 5494 в тому числі М 1:500 - 5238, М 1:2000 - 350, з них 94 витяги на М 1:200 та М 1:500; прийнято топооснов - 3286 в тому числі М 1:500 – 3172 , М 1:2000 - 114; геологія – 14.

Транспортна інфраструктура: розробка комплексної схеми транспорту в складі інтегрованого плану розвитку міста Києва; розробка схеми розміщення гаражів та автостоянок.

Відділ моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста.

В період з 13.06.2018 по 05.12.2018 розглянуто: проектна документація - 178; вертикальне планування – стадія «П» - 76; стадія «Р» - 72; напрямок трас (план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій) стадія «П» - 30.

Проектна документація на стадії «Р» по інженерним мережам загальна кількість - 512 в тому числі: електропостачання та телефонізація, радіомережа - 305; дощова каналізація - 12. Виконано вибірок по раніше запроектованими мережам та спорудам 217.

Топогеодезія: занесено в єдину цифрову топографічну основу виконавчих знімань 77: дощова каналізація – 12; влаштування підземних контейнерів – 65.

6. Сектор по роботі з персоналом.

Протягом 2018 року, згідно наказів директора Департаменту, оголошено 7 конкурсів на зайняття посад державної служби категорії «В» і «Б».

Оголошення про проведення конкурсу на зайняття посад державної служби категорії «В» і «Б» оприлюднювались на Єдиному порталі вакансій державної служби НАДС та на офіційному веб-сайті Департаменту.

Конкурс на зайняття посад державної служби проводився відповідно до Закону України «Про державну службу», Порядку проведення конкурсу на зайняття посад державної служби, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2016 року № 246 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 648), Порядку визначення спеціальних вимог до осіб, які претендують на зайняття посад

державної служби категорії «В» і «Б», затвердженого наказом Національного агентства України з питань державної служби від 06 квітня 2016 року № 72, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 27 квітня 2016 року за № 647/28777.

За результатами конкурсу на посади державної служби Департаменту призначено – 17 осіб.

Особам, які призначались на посади державної служби вперше встановлювався строк випробування.

Присвоєння рангів державним службовцям здійснюється відповідно до статті 39 Закону України «Про державну службу», постанов Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року № 306 «Питання присвоєння рангів державних службовців та співвідношення між рангами державних службовців і рангами посадових осіб місцевого самоврядування, військовими званнями, дипломатичними рангами та іншими спеціальними званнями» та від 18 січня 2017 року № 15 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 січня 2018 року № 24) «Питання оплати праці працівників державних органів».

Переведення державних службовців на посади здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про державну службу».

З нагоди Дня архітектури України відзначені Подякою Київського міського голови – 16 осіб та вітальним листом від імені голови Київської міської державної адміністрації - 4 особи.

Організація підвищення кваліфікації працівників Департаменту відповідно до плану-графіка, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 грудня 2017 року № 1672.

Сертифікати про підвищення кваліфікації отримали 50 % працівників Департаменту, визначених у плані.

Керуючись статтею 69 Закону України «Про державну службу» наказом директора Департаменту утворено комісію з розгляду дисциплінарних справ.

Протягом 2018 року дисциплінарні провадження в Департаменті містобудування та архітектури не здійснювались.

Відповідно до Закону України «Про очищення влади», Порядку проведення перевірки достовірності відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України «Про очищення влади», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 жовтня 2014 року № 563 підготовлені та надіслані запити до Національного агентства з питань запобігання корупції для перевірки відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті Закону України «Про очищення влади» щодо осіб призначених на посади державної служби.

Відповідно до статей 56-58 Закону України “Про запобігання корупції”, згідно з Порядком проведення спеціальної перевірки стосовно осіб, які претендують на зайняття посад, які передбачають зайняття відповідального

або особливо відповідального становища, та посад з підвищеним корупційним ризиком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2015 р. № 171, здійснена перевірка відомостей особи, яка претендувала на посаду заступника директора Департаменту – начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Департаменту містобудування та архітектури

За результатами перевірки підготовлені довідки про результати перевірки.

Відповідно до статті 44 Закону України «Про державну службу», Типового порядку проведення оцінювання результатів службової діяльності державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2017 р. № 640 , з метою визначення якості виконання державними службовцями, які займають посади державної служби категорії «Б» і «В», завдань, а також для прийняття рішення щодо преміювання, планування службової кар'єри, визначення потреби у професійному навчанні таких державних службовців проведено у жовтні - листопаді оцінювання результатів службової діяльності державних службовців Департаменту, які займають посади державної служби категорії «Б» і «В» згідно графіку.

7. Сектор економіки, бухгалтерського обліку та звітності.

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік Департаменту на об'єкти капітального будівництва та реконструкції передбачені асигнування у загальному розмірі 52 928,2 млн. грн, в тому числі для Департаменту містобудування та архітектури - 16396,1, КП «Київміськрозвиток» 36 532,1 тис. грн, та профінансовано у сумі 49 052,4 тис. гривень.

Департамент станом на звітну дату виконані роботи на суму 14 181,0 тис. грн, а саме:

Розробка Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони - виконано роботи по розробці Комплексної схеми транспорту м. Києва (I – III етап, підетап 3.1.) на суму 4 444,9 тис. грн;

Розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка ТЕО, галузевих та комплексних схем – виконано роботи на загальну суму 2 820,7 тис. грн. в тому числі:

- розробка схеми розміщення гаражів та автостоянок (I етап та II етап) на суму 2 791,3 тис.грн;
- розробка ДПТ в межах вул. Дружби Народів, Набережне шосе, Дарницький залізнично – автомобільний міст, Набережно – Печерська дорога (I етап) у сумі 29,4 тис.грн.

Розробка та впровадження комплексної інформаційно-аналітичної системи «Містобудівний кадастр м. Києва» виконано роботи на суму 6 915,4 тис.грн. в тому числі:

- оновлення цифрової топограцічної основи М1:2000 та М1:1000 на суму 4 477,8 тис.грн (І етап, підетап 2.1 ІІ етапу);
- інвентаризація вуличної мережі садових товариств міста та території садибної забудови для вирішення проблем присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна на суму 999,9 тис.грн.;
- розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко - економічними показниками на суму 302,1тис.грн (І етап);
- модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» на суму 635,6 тис.грн (І етап);
- проведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референції системи координатів УСК-2000 (МСК-80) на суму 500,0 тис.грн (І та ІІ етапи).
- розробка нового генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 – роботи призупиненні та будуть продовжені після затвердження історико-архітектурного опорного плану.

КП «Київміськрозвиток» станом на звітну дату виконано робіт на загальну суму 27 311,1 тис.грн, та профінансовано на суму 36 532,0 тис.грн. в т.ч. аванс у сумі 9 220,9 тис. гривень.

8. Робота з постійними комісіями Київської міської ради.

На постійній основі ведеться опрацювання матеріалів, зазначених в порядку денному постійних комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань екологічної політики; з питань культури, туризму та інформаційної політики; з питань транспорту, зв'язку та реклами; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

питання 8

08/231-4182/ПР
20.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинків №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га, розташованій між будинками №№ 4,4А,6, по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та погоджених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 цього рішення.

5.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

19.12.2018

Постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

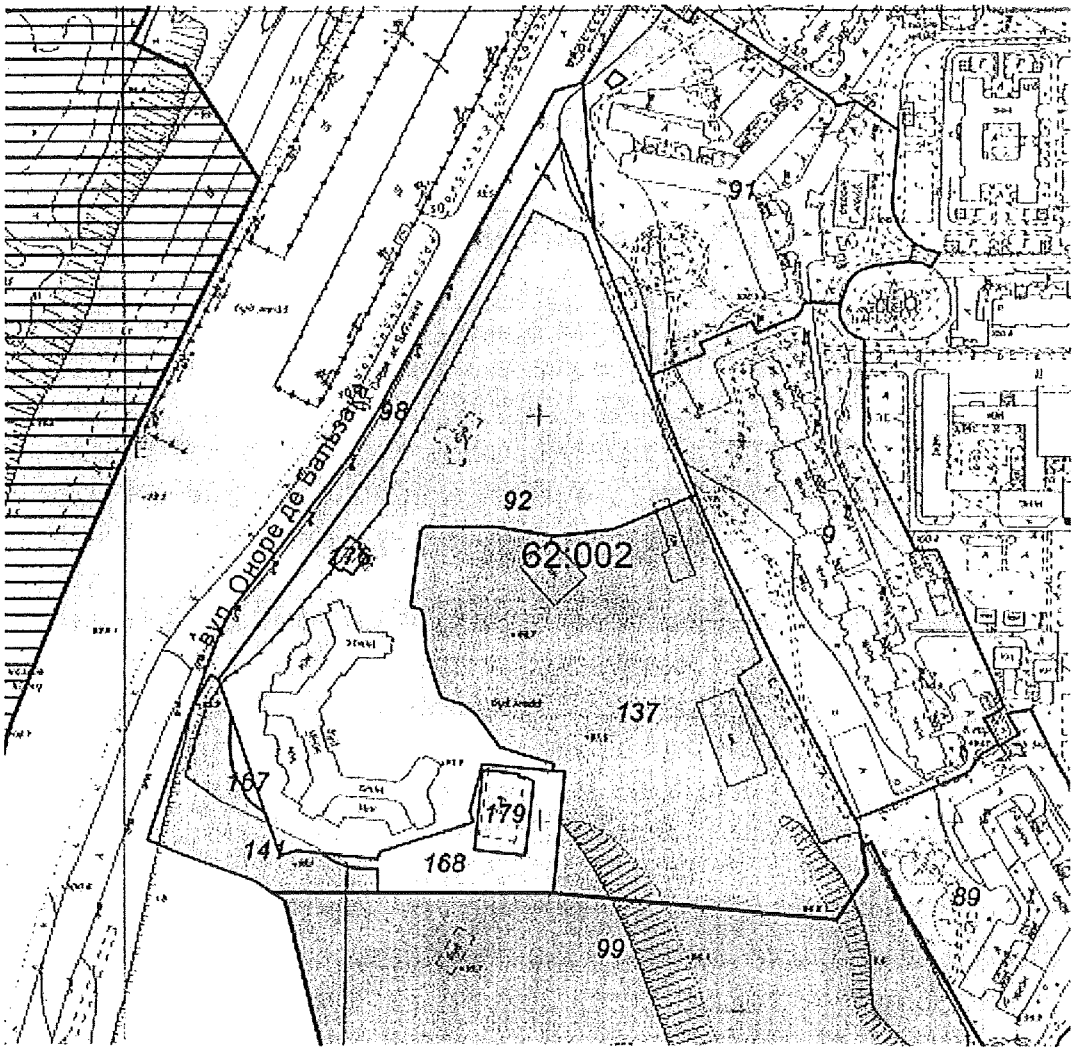
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Деснянський район, між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака

Площа земельної ділянки - 0,8 га

Графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,розташованій між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житлових будинків по вул. Оноре де Бальзака в Деснянському районі м. Києва. Неодноразово мешканці мікрорайону звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови та унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами або будівництва багатоповерхівок. Завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців мікрорайону, які наголошують, що вказана територія може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,8 га, яка розташована між будинків №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування, яка розташована між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення.

- доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянку у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від

07.07.2016 № 572/572, включивши земельну ділянку розташовану між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правого регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивно вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М.

Відповідальний за супровід проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Онуфрійчук В.М. Плотникова Оксана Сергіївна (тел. 099-294-49-14)

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31	вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г	1,2		31	вздовж будинків по вул. Арх. Ніколаєва №№ 11,13,15, вул. Оноре де Бальзака №№ 14, 16, 16А, 18, 20, 24, просп. Володимира Маяковського №№ 21В, 21Г	1,2	
32	***Разом:***	***20,78***		32	Між будинками №№ 4,4А,6 по вул. Оноре де Бальзака	0,8	
					Разом:	***21,58***	

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

(52) Dan Balan - Allegro | Проект рішення Київської
www.kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-132
Новая вкладка | 438 - Входящие — Янд | Новости | Входящие • viroksa@u | UKR.NET: Всі новини У | Ручки Wilhelm Buro (в г | Ручки WILHELM BURO | Новини - Деснянська р | Word в PDF - конверт | Про внесення змін до р

Рішення (VIII скликання)

Проекти рішень

ЛІГА:ЗАКОН

Таблиця проектів рішення

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Пошук по сайту

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:6260026137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та №6) у Деснянському районі м. Києва

Картка документу

Тип документу:
Проект рішення

Дата реєстрації проекту рішення:
20.07.2015

Номер реєстрації проекту рішення
1918

Суб'єкт подання:
Онуфрійчук Вадим Михайлович

Стан

Відправлене на доопрацювання профільною комісією

> Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики - Яловий К.В.

> Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенко О.Г.

Файли:

1918 - 23.07.2015

International Relations

Доступ до публічної інформації

Генеральний план міста Києва

Містобудівний кадастр

Міські цільові програми

Центр правової допомоги

Стратегія розвитку міста Києва

Електронні петиції

Повідомлення про корупцію

Проект рішення Київ... | Н: сквер/сквер Баль... | рішення кмр про скв... | Проколпу - внес змін... | RU | 18:17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057023-15215
на № 08/279/08/075-103 від 16.07.2018

Депутатові
Київської міської ради
Онуфрійчуку В.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Вадиме Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.07.2018 № 08/279/08/075-103 про надання інформації та витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, яка розташована вздовж будинків на вул. Оноре де Бальзака, 4, 4а, 6 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) для підготовки проекту рішення Київської міської ради щодо надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки обліковується за комунальним підприємством з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (код 62:002:0137), інша частина - за Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (код 62:002:0092)

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га за вказаною адресою (згідно схеми) за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

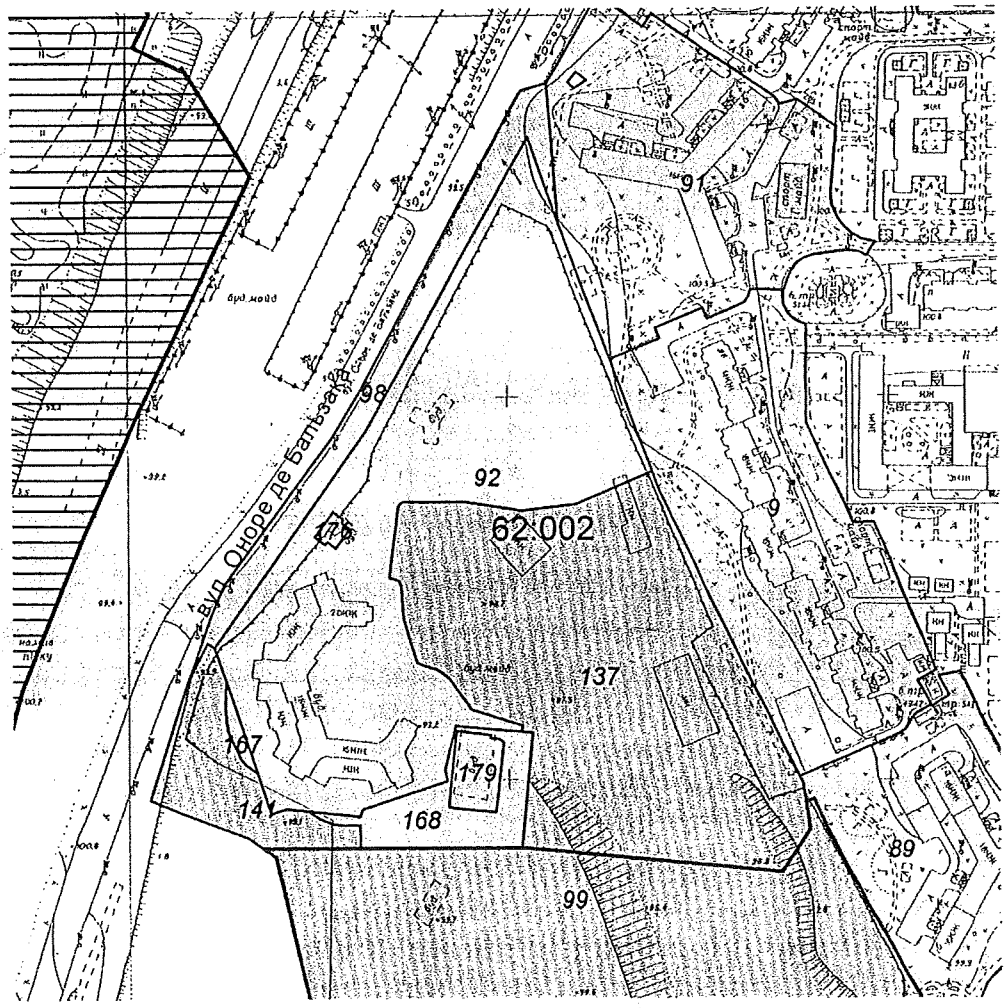
З повагою
В.о. директора В.Дворніков

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11117

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:002:0009	Об'єднання співвласників багатоквартного будинку "Київ-10"	вул. Оноре де Бальзака, 8в		21573,83		
62:002:0089	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 1, 1а, 1б	ЖЕК N 1311, житловий будинок	17299,83		
62:002:0091	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 8, 8а, 8б	ЖЕК N 1311, житловий будинок	19340,33		
62:002:0092	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Оноре де Бальзака, 4, 6		31226,84		
62:002:0098	Землі не надані у власність чи користування		пустир	5061,27		
62:002:0099	Головне управління національної гвардії України	просп. Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6)		41329,39	Постійне користування	
[illegible].002:0137	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	вул. Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6)		28700,19	Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	13.04.2009
62:002:0141	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАМІНА"	вул. Оноре де Бальзака		4072,22	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:002:0167	Землі не надані у власність чи користування			249,14		
62:002:0168	Землі не надані у власність чи користування			3013,87		
62:002:0176	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 4	ТП 5918	183,1		
62:002:0179	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Оноре де Бальзака, 4	Тепловий пункт	1001,84		

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» листопада 2018 р. № 08/279/08/075-177

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,8 га, яка розташована між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. О. Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

Враховуючи, що дата реєстрації попереднього проекту рішення про надання статусу скверу зазначеній ділянці 20.07.2015 року, прошу Вас надати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення.

Додаток:
- проект рішення Київської міської ради;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2018 № 057023-15217;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат В. Онуфрійчук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018 №08/231- 4182/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4182/ПР

08/231-4752/ПР
20.11.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» листопада 2018 р. № 08/279/08/075-174

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, вношу на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,8 га, яка розташована між будинками №№ 4, 4А, 6 по вул. О. Бальзака у Деснянському районі м. Києва»

Враховуючи, що дата реєстрації попереднього проекту рішення про надання статусу скверу зазначеній ділянці 20.07.2015 року, прошу Вас надати доручення постійній комісії Київради з питань екологічної політики, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення.

Додаток:
- проект рішення Київської міської ради;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2018 № 057023-15217;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат В. Онуфрійчук

Вик. Лютенко О.

69.

питання 9

08/231-1552/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) ,яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0. 8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 62:002:0137), що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.18 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6.

у Деснянському районі, м. Київ.»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Деснянський район: сквери							
Сквери				*Сквери*			
1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
5	По вул. Мілютенка	2,74		5	По вул. Мілютенка	2,74	
6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
8	В сел. Биківня	0,09		8	В сел. Биківня	0,09	
				9	Біля КТЕУ	0,3	

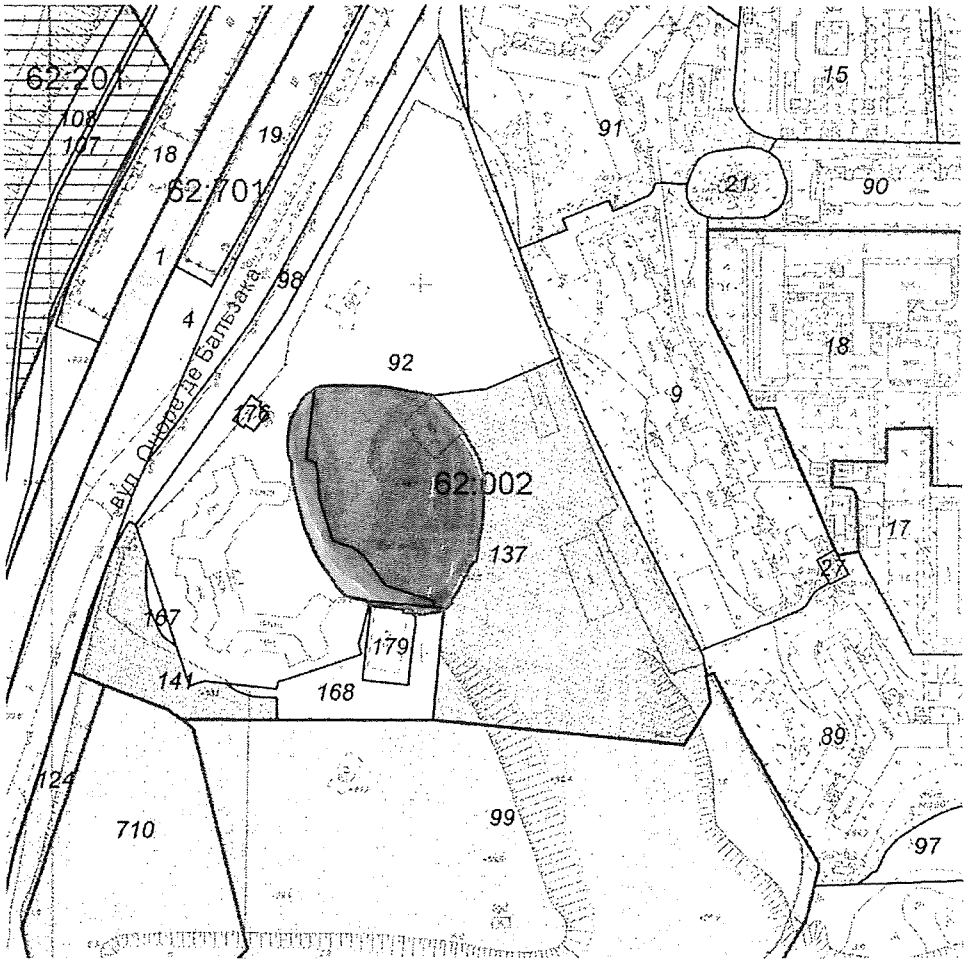
9	Біля КТЕУ	0,3	
10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	

10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
18	Між будинками по вул. Оноре де Бальзака 4, 4-А, 6.	0,014	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



[redacted] - Вільна щодо даної земельної ділянки статус сервіту.

Масштаб 1:4000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20595

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

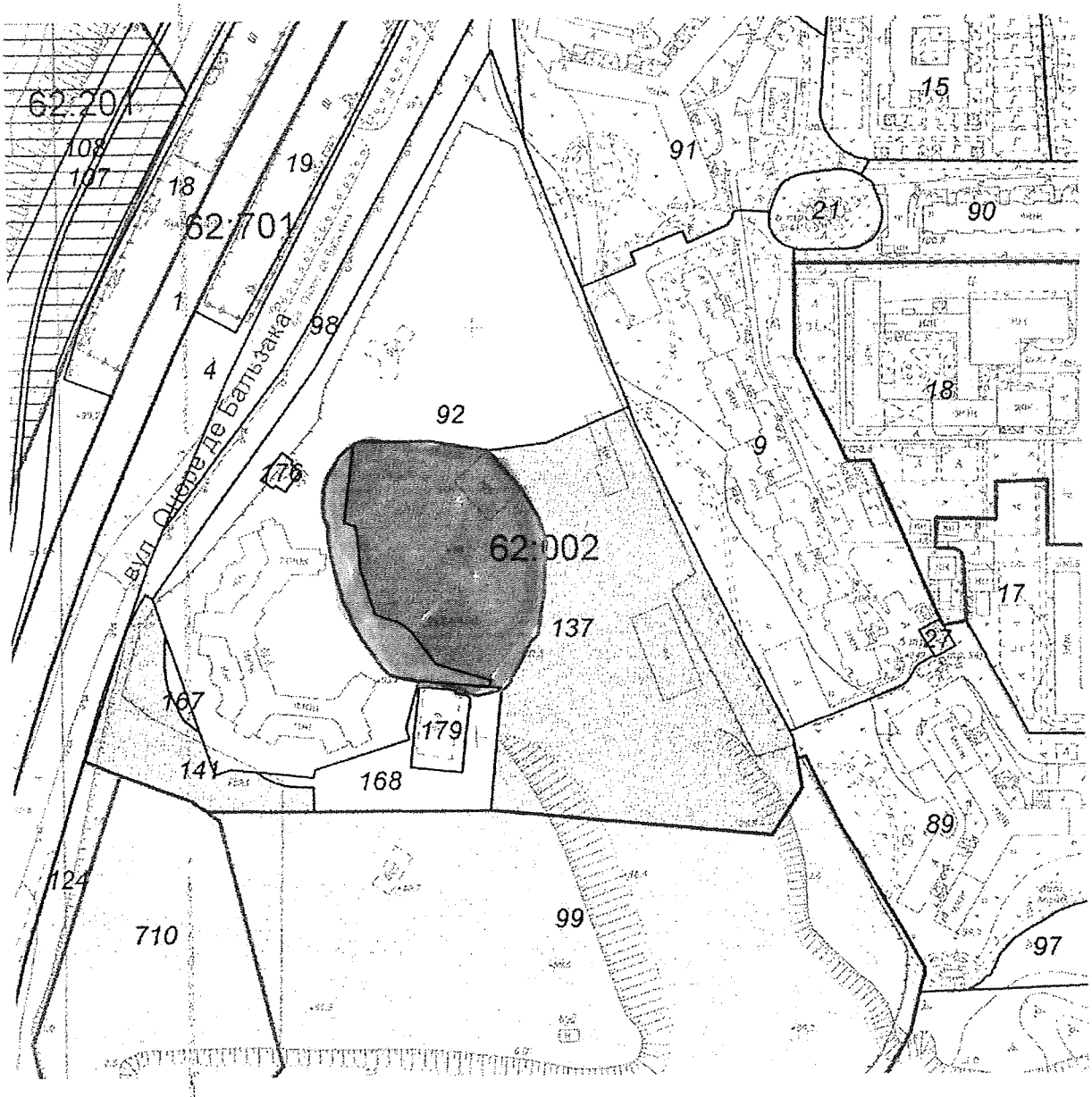
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6

Площа земельної ділянки: 0.8 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

69

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1552/ПР

08/231-1552/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» травня 2018 р. № 08/279/08/027-446

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

Київська міська рада
13.12.2018 № **08/23713**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_05_"___грудня____201_8_р. *№___08/279/08/027-1140*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від «7» липня 2016 року № 579/579, прошу Вас **відхилити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6 у Деснянському районі, м. Київ» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1552/ПР**)* у зв'язку із тим, що аналогічний проект рішення був поданий депутатом Київради Онофрійчуком Вадимом Михайловичем та зареєстрований «20» листопада 2018 року *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-**4182/ПР**)*.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

54.

питання 10

08/231-959/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

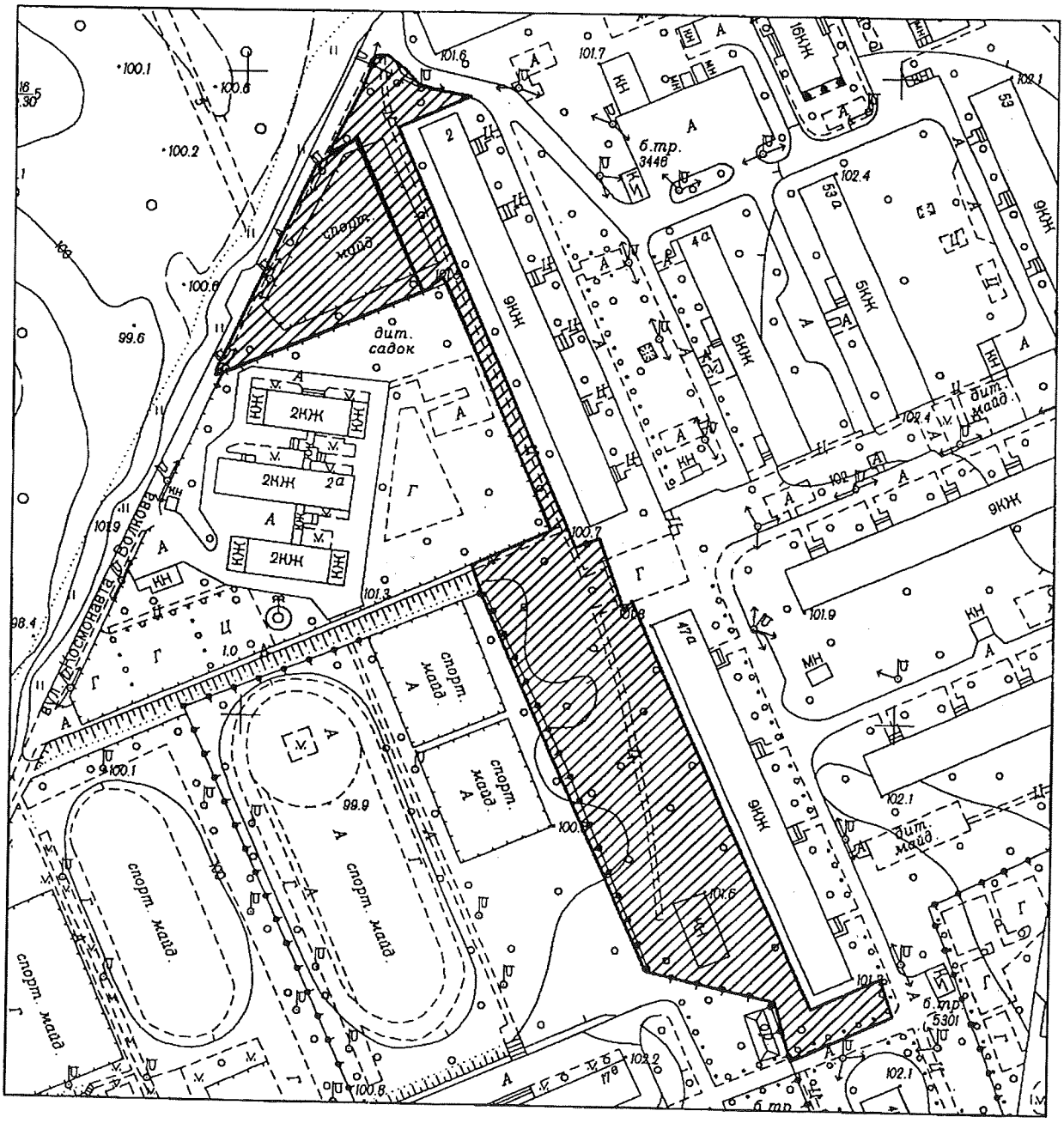
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Волкова, 2
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,79 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (облікові коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Зважаючи на викладене. Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у

Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Волкова, 2**	**0,79**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,37***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17222
на № 08/279/08/017/1256 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1256 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 2б у Деснянському районі м.Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15298

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1088к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

9. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-959/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26. 11. 2018 № 0270202/3- 25184
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.11.2018 № 08/281-2418 опрацьовано.

Департамент погоджує проект рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,79 га за виключенням земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т, відносно якої опрацьовується питання щодо продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва).

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Віктор Подлегаєв 279 71 19
на вх. № 057/17941

54

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 959/ПР

02/231-959/ПР
23.02.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/07/017/1733

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

155 питання 11 08/231-1909/пр 31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, між вул. Польовою та вул. Залізничною
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,6 га

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні звернення мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти зелену зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08	
				55	**Між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва**	**0,6**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,57**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2018 № 057029-12857
на № _____ від 08.06.2018

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 08.06.2018 № 08/231-1909/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки, позначені на наданій схемі, площами 1357,67 кв. м та 6243,42 кв. м. (коди №№ 69:077:0055, 69:181:0044) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного

агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

145

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1909/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1909/ПР

08/231-1909/ПР
31.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" травня 2018 р. № 08/279/08/1166-1398

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

ПИТАННЯ 12

08/231-1352/ПР
29.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.07.18 № 08/280-1165

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.07.2018 (протокол засідання № 22/131) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 22/131
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.07.2018

від 03.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.,	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Левін В.І.	-	член постійної комісії;

Гусак Н.В. 202-72-93

Павлик В.А., - член постійної комісії;
Руденко О.П., - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Никорак І.П., Товмасян В.Р., Сулига Ю.А., Чернецький О.С., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. з пропозицією внесення редакційної правки в текст проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР). , а саме в пункті 3 виключити цифру «3».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР) з редакційною правкою Костенко Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

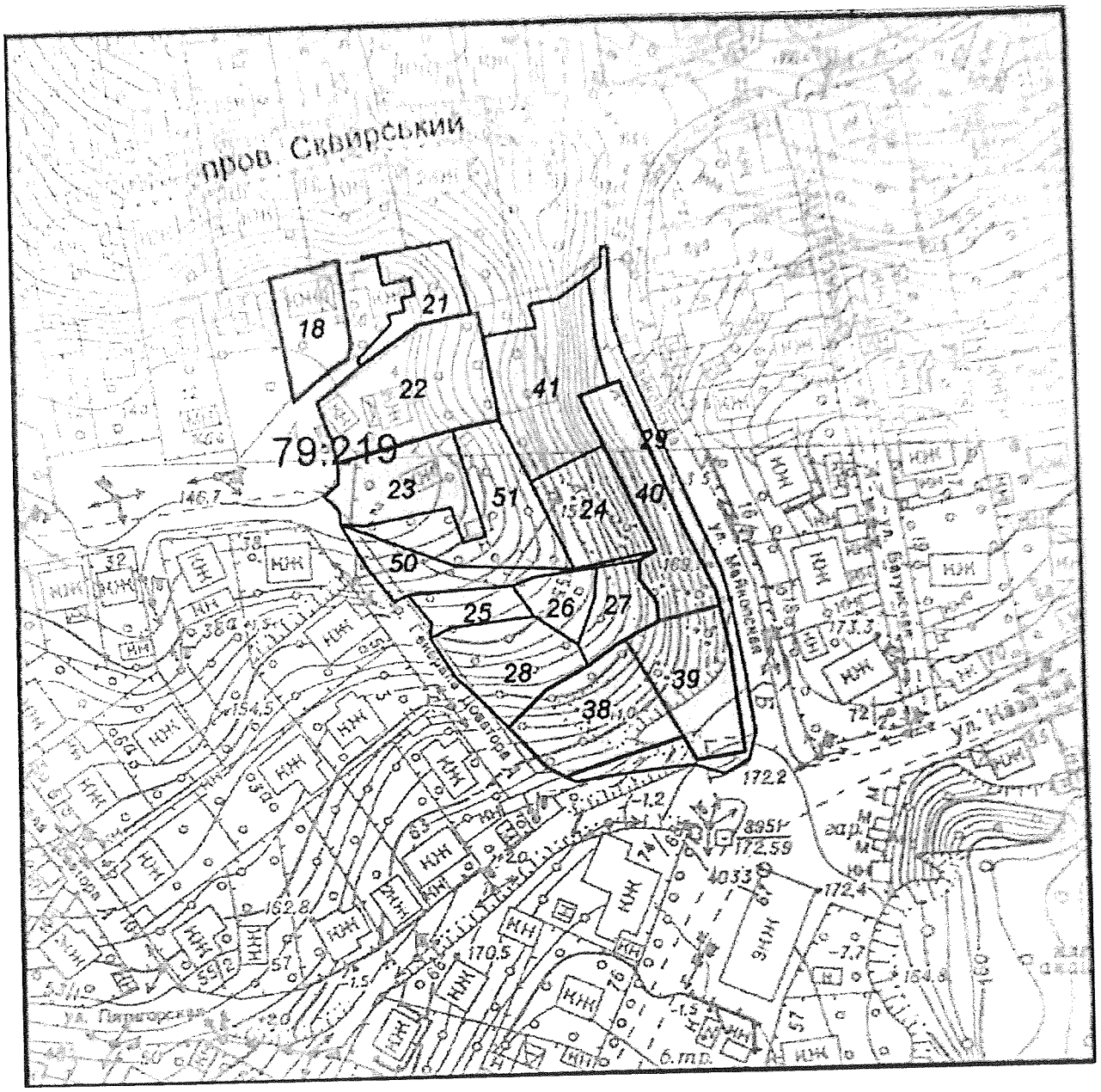
Колесник 292-72-93

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївській, пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7;

площа земельної ділянки – 2247,85 кв.м.



Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пропонований проект рішення підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану земельної ділянки.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Голосіївському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050);
- вжиття в установленому порядку КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів, спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вчинення дій по її благоустрою;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:219:0018	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 8		447,16	Власність	
79:219:0021	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 6		360,33		
79:219:0022	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 4		1002,44	Власність	
79:219:0023	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		612,43	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0024	Землі не надані у власність чи користування	пров. Генерала Доватора, 7		527,14		
79:219:0025	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		225,5		
79:219:0026	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		229,92		
79:219:0027	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		295,57		
79:219:0028	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 3		593,01		
79:219:0029	Землі житлової та громадської забудови		схил	659,03		
79:219:0038	Фізична особа	вул. Генерала Доватора, 2а		775,17	Власність	
79:219:0039	Фізична особа	вул. Майкопська		663,41	Власність	
79:219:0040	Фізична особа	вул. Майкопська		665,7	Власність	
79:219:0041	Фізична особа	вул. Майкопська, 7а		937,32	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0050	Землі не надані у власність чи користування			376,71		
79:219:0051	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		809,8		

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381			Зміст положення запропонованого проекту рішення		
Сквери:			Сквери:		
23 На Львівській площі	0,53		23 На Львівській площі	0,53	
24 По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24 По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25 Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25 Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26 Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26 Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27 Біля пам'ятника Патону	0,09		27 Біля пам'ятника Патону	0,09	
28 ім. Олеся Гончара	0,56		28 ім. Олеся Гончара	0,56	
29 ім. Валерія Чкалова	0,88		29 ім. Валерія Чкалова	0,88	
30 "Золоті Ворота"	0,57		30 "Золоті Ворота"	0,57	
31 Біля Оперного театру	0,22		31 Біля Оперного театру	0,22	
32 ім. Зої Космодем'янської	0,1		32 ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33 Пров. Чеховський	0,06		33 Пров. Чеховський	0,06	
34 Біля цирку	0,34		34 Біля цирку	0,34	
35 По вул. Володимирській, 24	0,05		35 По вул. Володимирській, 24	0,05	
36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37 Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37 Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38 Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38 Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39 Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39 Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40 По вул. Михайлівській	0,4		40 По вул. Михайлівській	0,4	
41 По вул. Хрещатик	0,08		41 По вул. Хрещатик	0,08	
42 По вул. Десятинній, 15	0,06		42 По вул. Десятинній, 15	0,06	
43 По вул. Костьольній	0,14		43 По вул. Костьольній	0,14	
44 Біля Українського дому	0,44		44 Біля Українського дому	0,44	
45 По вул. Артема, 18	0,15		45 По вул. Артема, 18	0,15	
46 По вул. Артема, 16	0,08		46 По вул. Артема, 16	0,08	
47 По вул. Артема, 9	0,04		47 По вул. Артема, 9	0,04	
48 N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48 N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49 N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49 N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50 По вул. Воровського, 14-16	0,1		50 По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51 По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51 По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52 Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52 Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53 По вул. Кудрявській, 23	0,17		53 По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54 По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54 По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55 По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55 По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Багговутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом: 42,46		

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7**	**0,2247**	
	Разом: 42,6847		

Депутат Київської міської ради **Л. Антонєнко**

75

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2018 №08/231- 1832/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1832/ПР

08/231-1852/ПР
29.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2018 р. № 08/279/18/155-52

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення;
- додатки до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Л. Антонєнко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2018№ 0570202/1-25853
на № 08/281-2536 від 27.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.11.2018 № 08/281-2536 стосовно надання висновку щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР опрацював проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В.

Листом від 13.06.2018 № 057021-12664 Департамент проінформував депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 (код 79:219:0028) площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0025) площею 225,50 кв.м, (код 79:219:0026) площею 229,92 кв.м, (код 79:219:0027) площею 295,57 кв.м обліковуються за фізичними особами; у пров. Генерала Доватора, 7 (код 79:219:0024) площею 527,14 кв.м та земельна ділянка (код 79:219:0050) площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує питання влаштування скверу на земельних ділянках, про які йдеться, при умові вирішення майново-правових питань із власниками об'єктів нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Кузнєцова
Штанько 234 85 49

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057021-12664
на № 08/231-1832/ПР від 04.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 04.06.2018 № 08/231-1832/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

В межах компетенції повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельні ділянки: у пров. Генерала Доватора, 3 код 79:219:0028 площею 593,01 кв.м, у пров. Генерала Доватора, 5: код 79:219:0025 площею 225,50 кв.м, код 79:219:0026 площею 229,92 кв.м, код 79:219:0027 площею 295,57 кв.м обліковуются за фізичними особами на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування; у пров. Генерала Доватора, 7 код 79:219:0024 площею 527,14 кв.м та земельна ділянка код 79:219:0050 площею 376,71 кв.м обліковуються як землі не надані у власність чи користування.

Рішень щодо передачі зазначених земельних ділянок у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Зазначаємо, що відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

від 05.06.2018 № 08/231-1832/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1111к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

8. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1832/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 10.07.2018 №08/280-1165 з протоколу №22/131 від 03.07.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1832/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 13-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв. м. у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

питання 13

08/231-4291/ПР
14.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації Київська міська рада

вирішила:

1. Доповнити Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 новими позиціями такого змісту:

«

104.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
105.	Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський

»

2.Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення містобудівної документації відповідно до змін внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

12.12.18

Керівника апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до витягу з протоколу №24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування , архітектури та землекористування від 13.11.2018, про розгляд листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 «100-17746 щодо р питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальної інфраструктурою.

Дозвіл на розроблення детальних планів дасть можливість реалізації заходів, визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість проаналізувати та спрогнозувати екологічну, соціальну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

Відсутність затверджених планів зонування та детальних планів територій призводить до хаотичного розміщення об'єктів. Порушення вимог охорони довкілля та культурної спадщини не дає можливості встановити обґрунтовані параметри об'єктів при видачі містобудівних умов та обмежень.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою реалізації зазначеного проекту рішення є збалансований розвиток, раціоналізація, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища території міста. Сталий розвиток міст та екологічна безпека законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання проекту рішення спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання зазначеного рішення дасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у місті. Передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування у розвитку міста. Надасть можливість визначити інвестиційну привабливість території, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про стимулювання розвитку регіонів», пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, рішення Київської міської ради № 519/10007 від 13 листопада 2013 року

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

В подальшому фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, не заборонених законодавством.

Власники, користувачі (орендарі) земельних ділянок, які мають наміри здійснити їх забудову або змінити функціональне призначення на території розроблення детального плану території, здійснюють фінансування робіт з розроблення таких детальних планів на договірних засадах.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів у таких напрямках:

- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик;
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору;
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста;
- розвиток окремих територій.

7. Доповідач: Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко, Директор департаменту містобудування та архітектури О.Свистунов,

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Діюча редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»	Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» «……»
Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……..»	Додаток до рішення Київської міської ради 13.11.2013 № 518/10006 Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві «……..»
Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……..»	Додаток до рішення Київської міської ради 23.05.2018 № 833/4897 Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві «……..»

104.	Редакція відсутня	104.	Детальний план території мікрорайону Чапаєвка в Голосіївському адміністративному районі м. Києва	Голосіївський
105.	Редакція відсутня	105.	Території промзони «Корчувате» в районі проспекту Науки, Столичного шосе, вулиць Академіка Заболотного та Пирогівського шляху	Голосіївський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1261к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

11. **Про розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (**вх. №08/20347 від 08.11.2018**) щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

*(Лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) - **на 3-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Направити лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 №100-17746 (вх. №08/20347 від 08.11.2018) до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального***

плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

22.11.2018 № 08/281-2505

на №_____ від_____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) 13.11.2018 було розглянуто листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.11.2018 № 100-17746 (вх. № 08/20347 від 08.11.2018) стосовно питання неналежного забезпечення мікрорайону Чапаєвка та Корчувате соціальною інфраструктурою та надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Під час обговорення цього питання на засіданні постійної комісії було вирішено направити цього листа до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовника розроблення містобудівної документації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проекту рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

З огляду на вищевикладене та на підставі витягу з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к), просимо Вас

055/11128

підготувати проекти рішень Київської міської ради про розроблення містобудівної документації, а саме: проект рішення про внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі міста Києва та проект рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва, про що поінформувати Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію, а також постійну комісію в термін, визначений законодавством.

Додаток: витяг з протоколу № 24/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 (№ 08/281-1261к) (оригінал першому адресату).

Голова комісії

О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2018 №08/231- 4291/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4291/ПР

08/231-4291/ПР
14.12.2018

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

13.12.2018 № 009-274р

на №_____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві"

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Порівняльна таблиця до проекту рішення на -1арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

002639

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління Віктор КОЛЯДЕНКО

Постанова 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

10.12.2018 № 225-ПД-106
на №_____від_____

Додаток до протоколу № 104
пленарного засідання
VII сесії Київської міської ради
VIII скликання
29.11.2018

Протокольне доручення № 9

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Бродського О. Я., депутатська фракція «Єдність», при обговоренні проекту рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» (від 30.08.2018 № 08/231-2589/ПР),

Постійним комісіям Київської міської ради

- на засіданнях постійних комісій напрацювати пропозиції щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями та направити на узагальнення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

- узагальнити подані пропозиції постійних комісій Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

постанова 15

08/231-2792/ПР
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення парку відпочинку «ім. М. Заньковецької» на земельній ділянці, розташованій між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «ім. М. Заньковецької» шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 3,148499 га, що розташована між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі міста Києва (кадастрові номери - 79:057:001; 79:057:002; 79:057:003; 79:057:004; 79:057:005; 79:057:006; 79:057:007; 79:057:008; 79:057:009; 79:057:0013;), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації парку відпочинку на земельній ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Розробити концепцію розвитку території парку відпочинку «ім. М. Заньковецької».

4. Розробити кошторис на базі концепції розвитку території парку відпочинку «ім. М. Заньковецької».

5. Здійснити організаційно-правові заходи щодо реалізації концепції розвитку території парку відпочинку «ім. М. Заньковецької».

6. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

8. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установчому порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Терентьєв

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

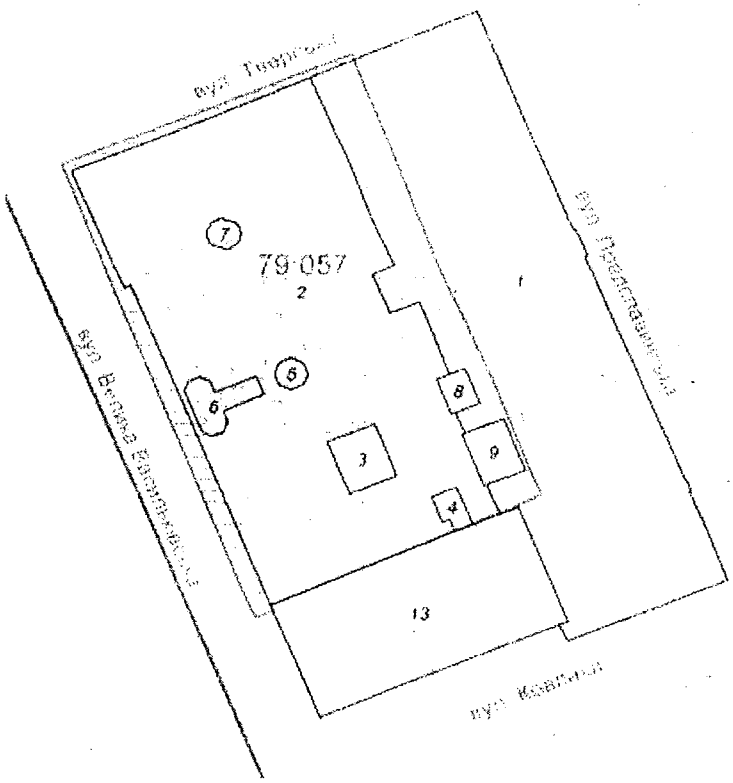
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_. __._____N _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

адреса земельної ділянки	між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва
площа земельної ділянки	- 3,148499 га



Київській міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку «ім. М. Заньковецької» на земельній ділянці, розташованій між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка історично є місцем відпочинку мешканців та гостей Печерського району. Враховуючи велику кількість забудов в центрі столиці, все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради, міського голови, заступника голови міської ради з проханням надати зазначеній території статус парку для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

На сьогоднішній день частина території, на якій пропонується створити парк відпочинку «ім. М. Заньковецької» вже благоустроєна за рахунок не бюджетних коштів, а тому створення парку на даній земельній ділянці сприятиме збереженню благоустрою території та подальшому її розвитку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також інтересів мешканців столиці та облаштування парку відпочинку «ім. М. Заньковецької».

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення передбачає:

4.1. створити парк відпочинку «ім. М. Заньковецької» шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 3,148499 га, що розташована між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі міста Києва (кадастрові номери - 79:057:001; 79:057:002; 79:057:003; 79:057:004; 79:057:005; 79:057:006; 79:057:007; 79:057:008; 79:057:009; 79:057:0013);

4.2. внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Позиція заінтересованих органів.

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального обєднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Терентьєв М.О.

Депутат Київської міської ради Терентьєв М.О.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2018 №08/231- 2793/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2793/ПР

08/231-2793/ПР
11.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" вересня 2018 р. №08/279/08/090-930

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, надсилаю Вам на розгляд проект рішення «Про створення парку відпочинку «ім. М. Заньковецької» на земельній ділянці, розташованій між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

1) Проект рішення «Про створення парку відпочинку «ім. М. Заньковецької» на земельній ділянці, розташованій між вулицями Тверська, Ковпака, Предславинська, Велика Васильківська у Печерському районі м. Києва» - 2 арк.
2) План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку - 1 арк.
3) Пояснювальна записка до проекту рішення - 2 арк.
4) Електронна версія зазначених документів - 1 шт.

З повагою
Депутат **Михайло Терентьєв**

питання 16

08/231-3007/пр
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука, 13–15 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,87 га, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

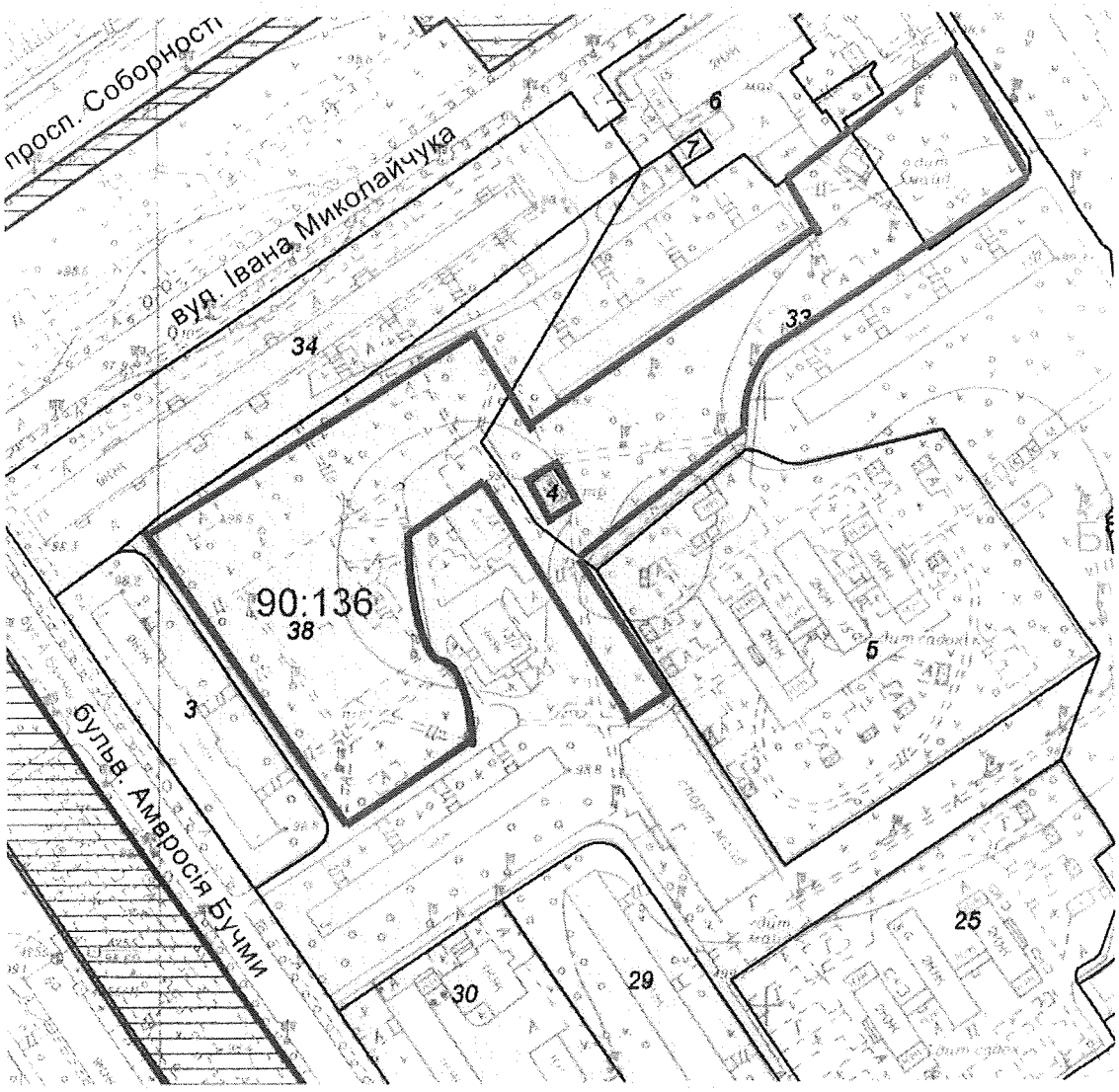
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І. Миколайчука, 13–15 у Дніпровському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,87 га



Масштаб 1:2500

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж, а також частково територія загального користування між будинками 15 та 15/1.

Мешканці прилеглих житлових будинків неодноразово виступали з ініціативою облаштувати на цій території зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок для відпочинку задля задоволення своїх потреб у короткотривалому відпочинку. Наразі ця територія використовується мешканцями для хаотичного насадження квітів і кущів з метою недопущення заїзду та паркування автотранспортних засобів на зеленій зоні та вигулу собак.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

У відповідь на звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо сприяння у наданні даній ділянці правового статусу (скверу) було повідомлено, що Департамент погодить зазначений проект рішення в установленому порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів громади житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення розміщення на даній земельній ділянці малих архітектурних форм та задля недопущення її забудови.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

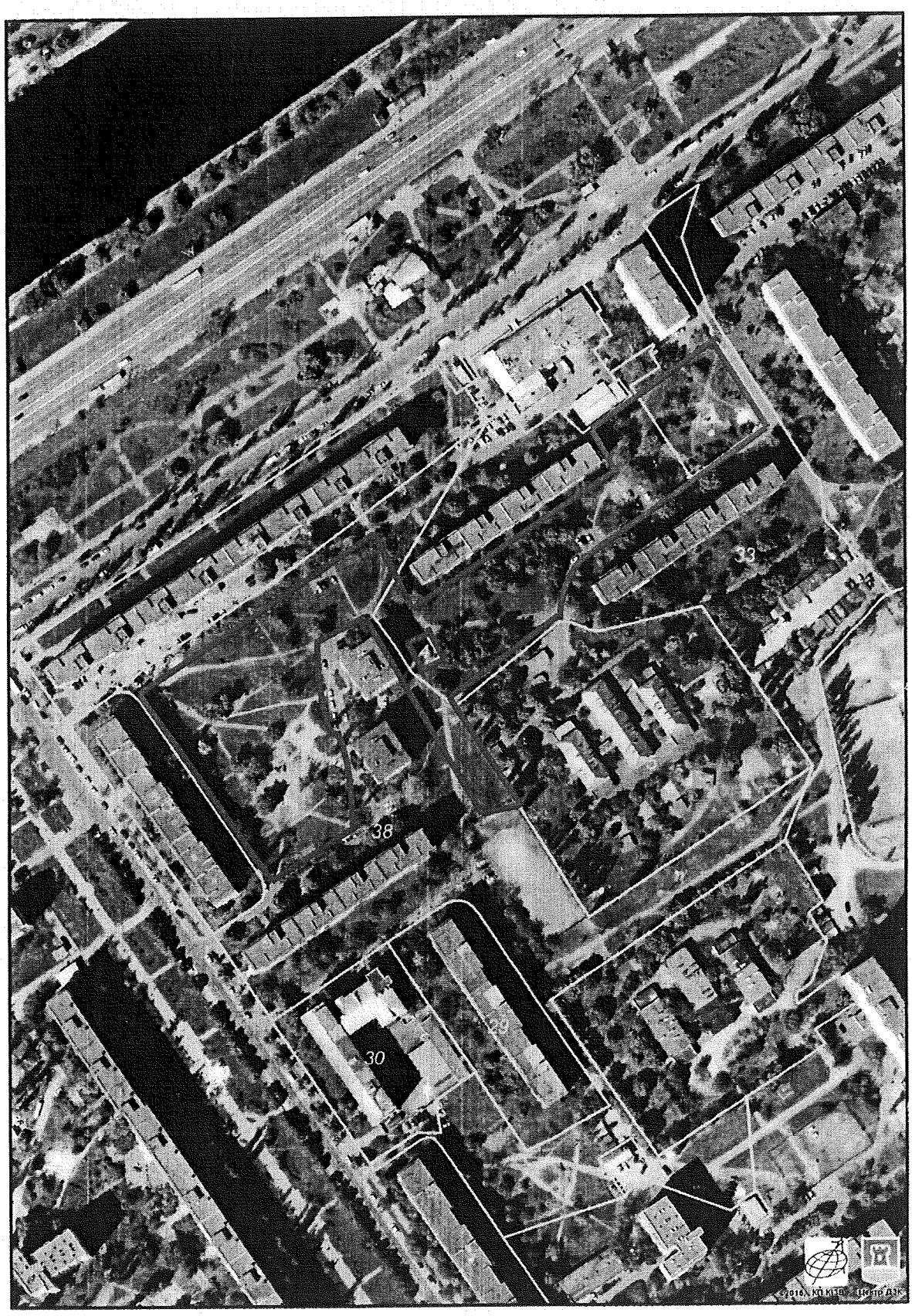
Прийняття цього рішення сприятиме забезпеченню реалізації права територіальної громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання даного проекту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович, співдоповідач – депутат Київради Андрій Миколайович Странніков.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

Депутат Київської міської ради Странніков А. М.



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горпіщина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2017 № 057024-10002
на № 08/279/08/083-94 від 27.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.

Депутатові Київської міської ради
Рослякову В.В.

вул. Хрещатик, 36

Шановний Андрію Миколайовичу!

Шановний Віталію Валерійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 27.10.2017 № 08/279/08/083-94, надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права та фрагмент супутникової зйомки .

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу (копія додається).

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів погодить зазначений проект рішення Київської міської ради за умови внесення змін до

пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» замінити словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: копія уніфікованого проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці статусу скверу на 3 арк., витяг з бази даних міського земельного кадастру та фрагмент супутникової зйомки на 2 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

від 31.10.2017 № 057/17238

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.11.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

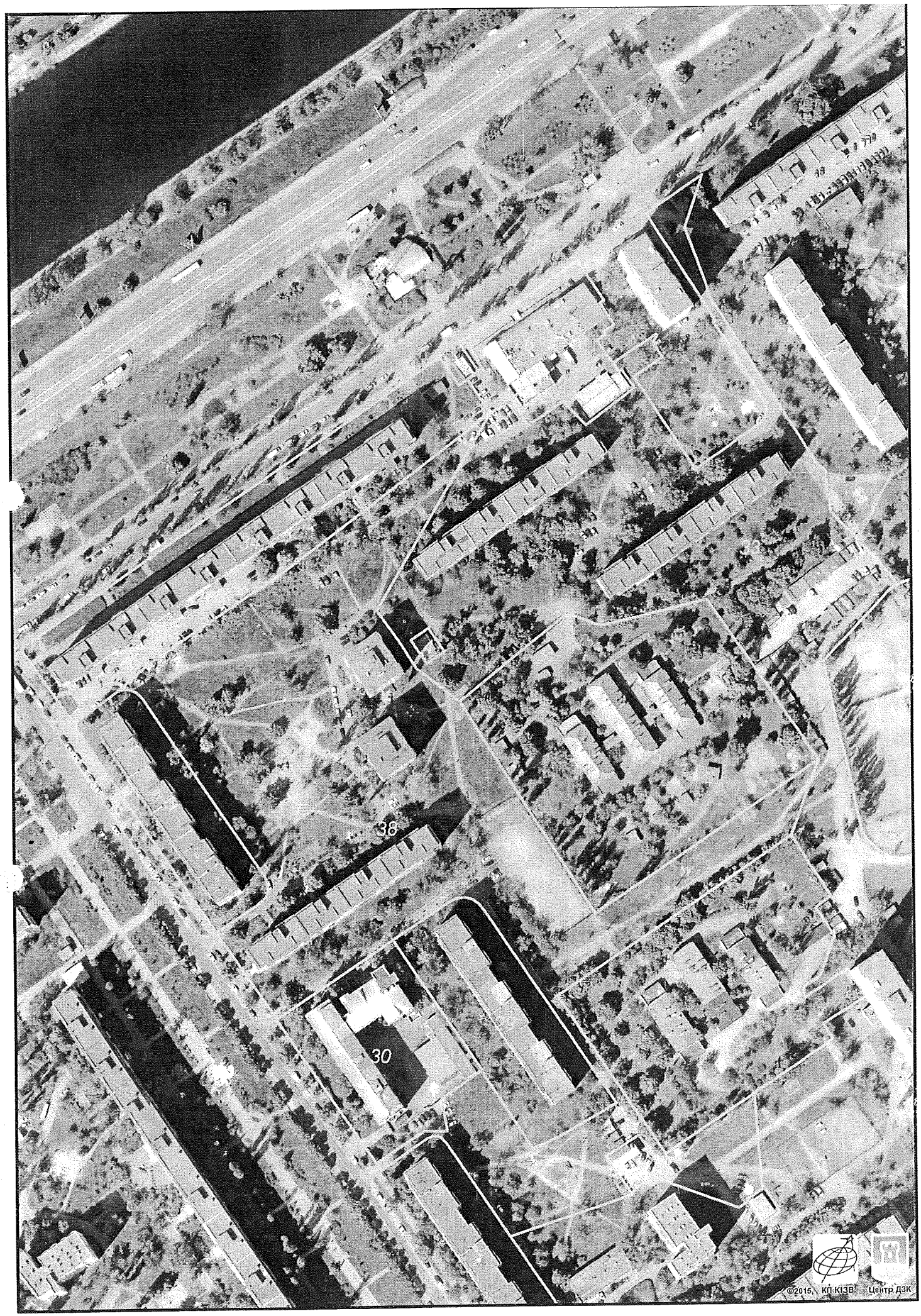
Замовлення № 18961

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:136:0003	Житлово-будівельний кооператив "Механізатор"|Публічне акціонерне товариство "Кредитпромбанк"	вул. Амвросія Бучми, 1		3834.6		
90:136:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Миколайчука, 13/1 (вул. Серафимовича)	ТП 2845 (Філія кабельні мережі)	129.89		
90:136:0005	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 15а	Дитяча дошкільна установа N 274	13622.8		
90:136:0006	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Фізична особа|Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"|Фізична особа	вул. Серафимовича, 15а		3422.52		
90:136:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Миколайчука, 15 (вул.Серафимовича)	ТП 2923 (Філія кабельні мережі)	89.63		
90:136:0008	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 17а	Середня школа N 195	21125.52		
90:136:0025	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Амвросія Бучми, 5а	Дитяча дошкільна установа N 522	10271.3		
90:136:0029	Житлово-будівельний кооператив "Монтажник"	вул. Амвросія Бучми, 5/1		5071.1		
90:136:0030	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"|Відкрите акціонерне товариство "Свемон-Центр"	вул. Амвросія Бучми, 5	Київська міська філія.ЦЕЗ N4.АТС N550,553	5108.98		
90:136:0033	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; просп.Павла Тичини, 11, 13	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 1402	53303.33		
90:136:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Березняки"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНА ФІРМА СОЮЗ М"|Суб'єкт підприємницької діяльності|Фізична особа|Приватна фірма "Поліс"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Еверест Істейт"	вул. Серафимовича, 13, 13а		9274.44		
90:136:0038	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а		33790.79		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївн

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

03.11.17 № 055-16840

на №09/ДЗ-515 від 31.10.2017

Депутатові Київської міської ради
Страннікову А.М.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про витяг із містобудівного кадастру

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах нашої компетенції та у визначений законом термін, розглянуто Ваше звернення №09/ДЗ-515 від 31.10.2017 стосовно надання витягу із містобудівного кадастру на земельну ділянку на вул. І.Миколайчука в районі будинків №13 та 15 у Дніпровському району.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Єфремова 234 8004

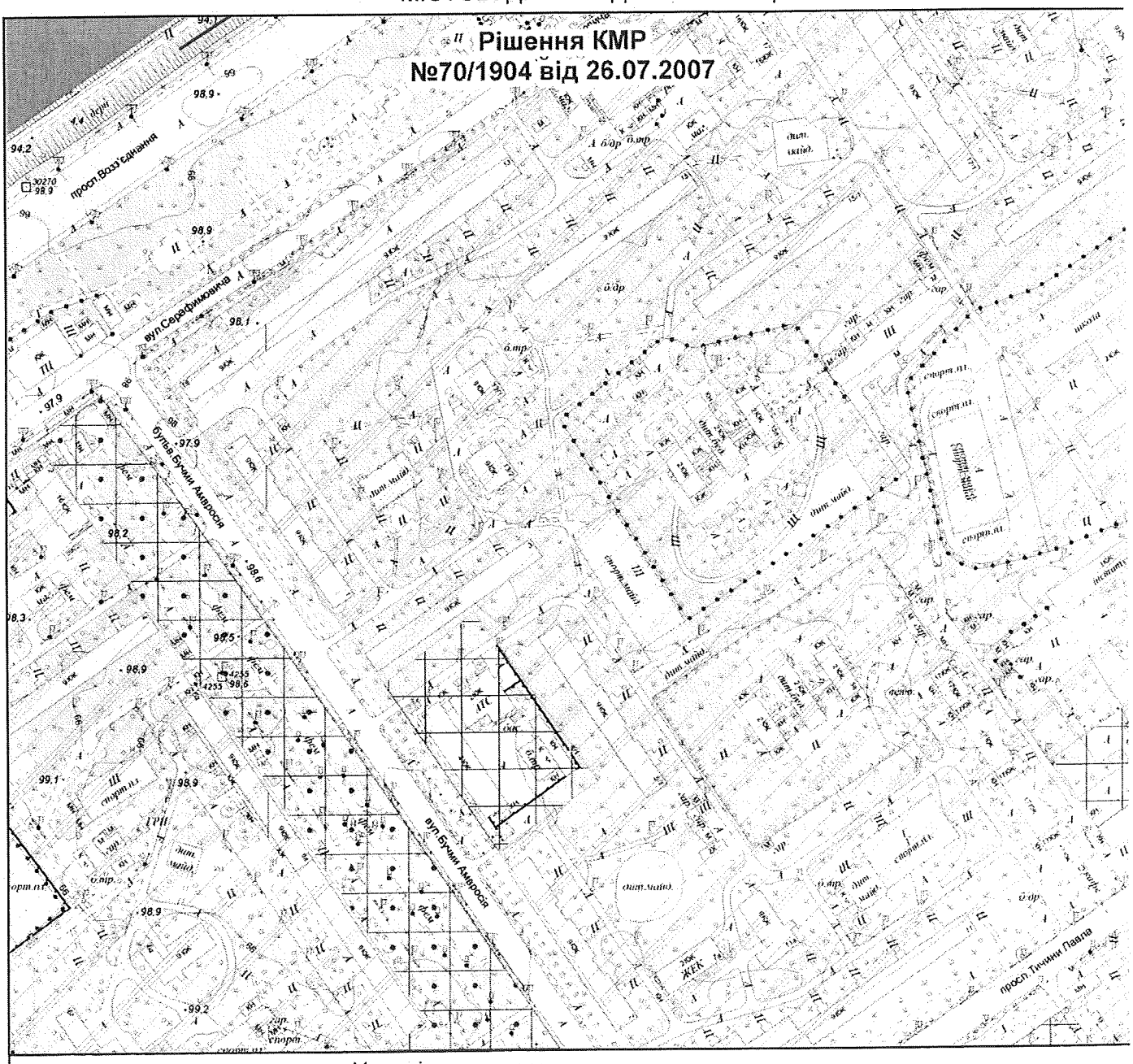
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

№ _____

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Підстава встановлення

Червоні лінії за містобудівною документацією

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Водоймища та водотоки

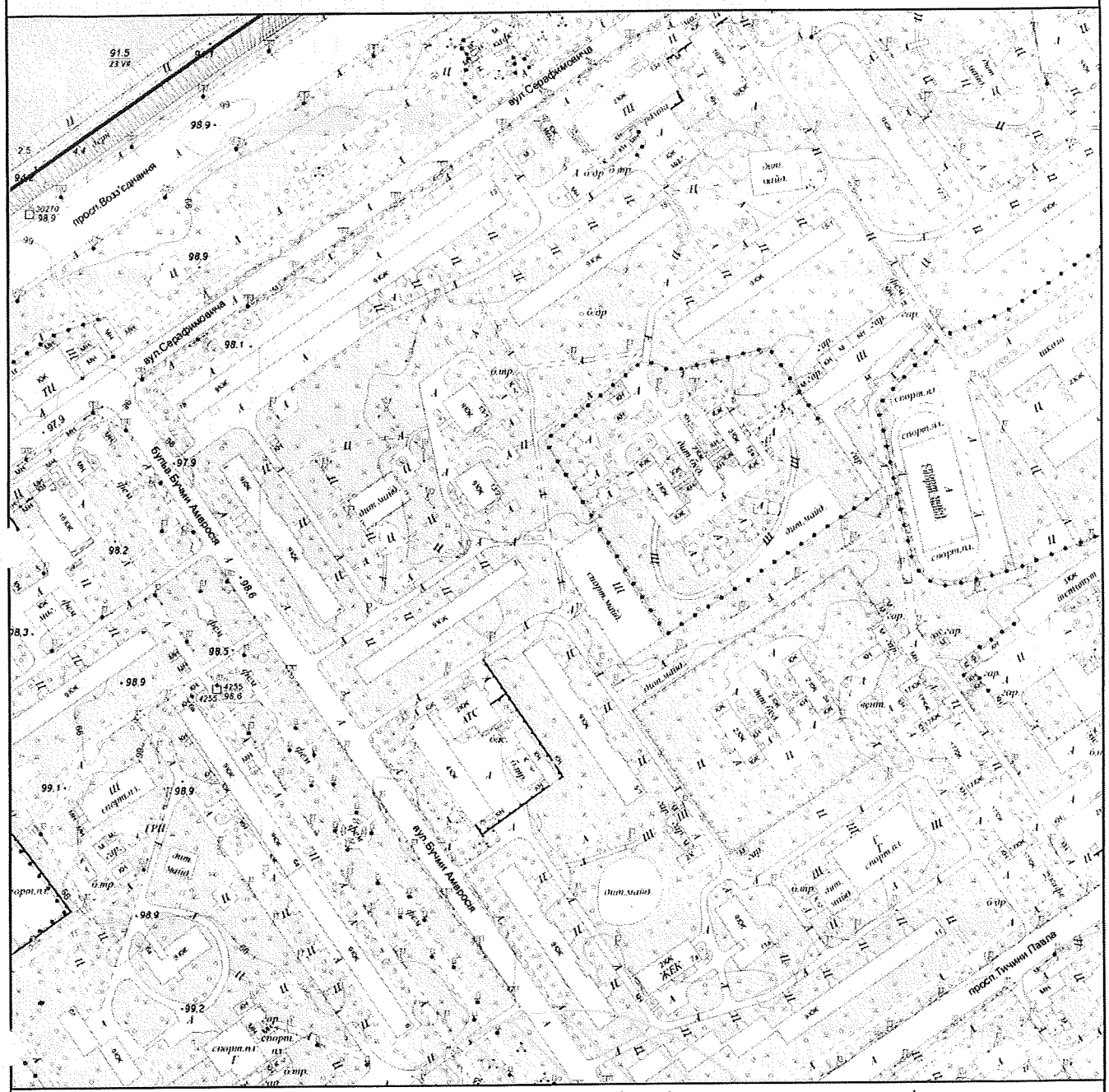
Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:3 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Зони затоплення поверхневими водами

Зона забруднення грунтів Цезієм-137

Замовник: Депутат КМР Странніков А.М,

Адреса: вул. І. Миколайчука, 13 та 15, Дніпровський район

Замовлення № 0024236 01.11.2017

МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

188778 Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3017/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3017/ПР

08/231-3047/ПР
20.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" вересня 2018 р. № 08/279/08/083-

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. І. Миколайчука 13–15 у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план-схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомки.

З повагою,

депутат Київської міської ради В. В. Росляков

депутат Київської міської ради А. М. Странніков

питання 17

08/231-2863/ПР
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) на земельну ділянку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047) орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

1.1. Вилучити з постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) земельну ділянку орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

1.2. Доручити КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) звернутися у реєстраційну службу для припинення права постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

2. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — Д. Попов

П. Кузик

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

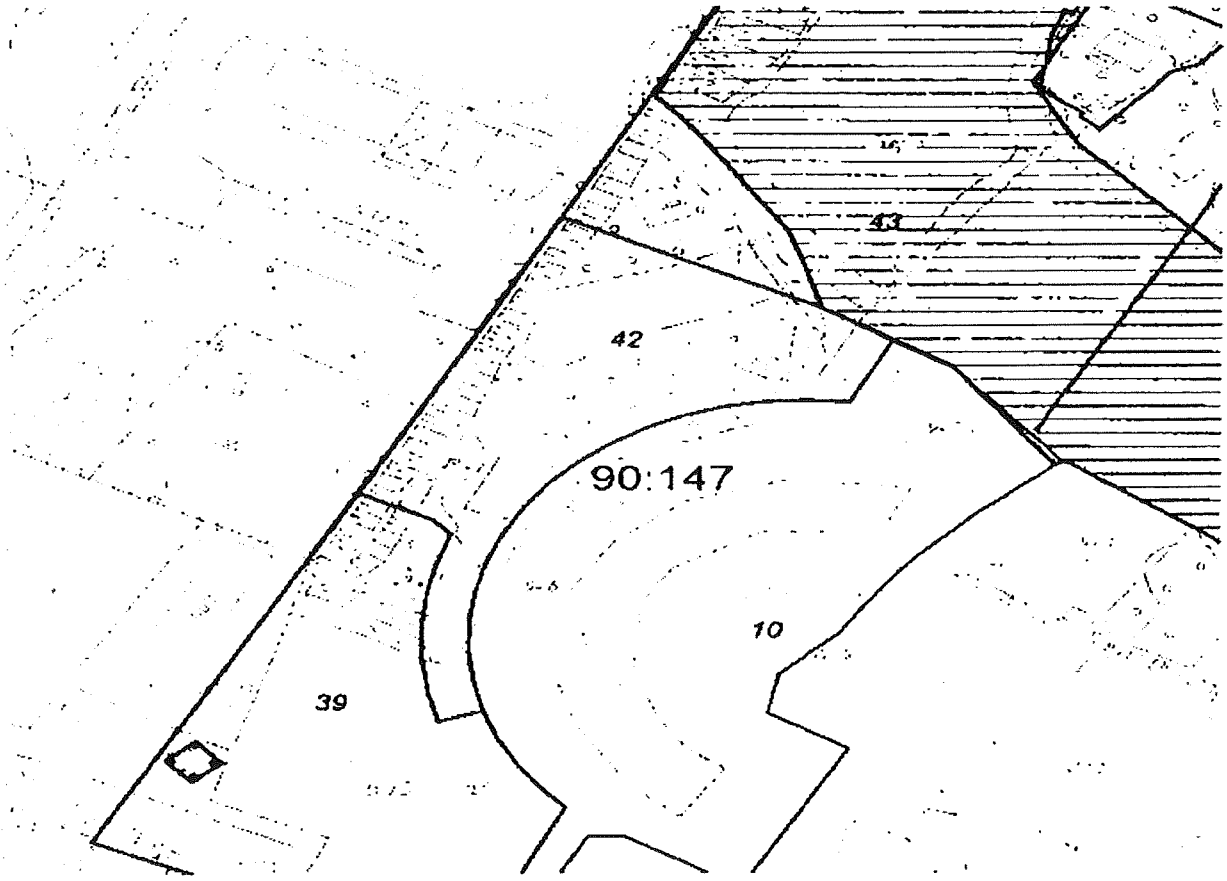
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, ділянка № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки»

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,5510 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.06.2017 № 057022-11231 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 417 417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування ділянку № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва.

05.09.2017 мною було направлено звернення до директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ» щодо надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки».

21.09.2017 мною було отримано відповідь від директора комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд–УКБ», що комунальне підприємство не заперечує щодо надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки».

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- припинення права постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) на земельну ділянку (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047) орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- вилучення з постійного користування КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) земельну ділянку орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення КП «Житлоінвестбуд–УКБ» (код ЄДРПОУ 31958324) звернутися у реєстраційну службу для припинення права постійного користування земельною ділянкою, орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва;

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської

міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,5510 га № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки», у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в Дарницькому районі м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович та Кузик Петро Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Матюк Денис Олексійович (тел. 063-196-55-48).

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Сквери			*Сквери*		
1	Біля АЗС	0,70	1	Біля АЗС	0,70
2	По вул. Бориспільській	0,98	2	По вул. Бориспільській	0,98
3	Проспект Бажана	2,00	3	Проспект Бажана	2,00
4	Від Харківської площі до вул. Чернігівська	7,97	4	Від Харківської площі до вул. Чернігівська	7,97
5	Вул. Григоренка 1а-7	0,40	5	Вул. Григоренка 1а-7	0,40
6	Вул. Григоренка 38-40	0,30	6	Вул. Григоренка 38-40	0,30
7	Біля Дарницького шляхопроводу	2,17	7	Біля Дарницького шляхопроводу	2,17
8	Вул. Драгоманова 42	0,30	8	Вул. Драгоманова 42	0,30
9	Біля ж/Д вокзалу	0,65	9	Біля ж/Д вокзалу	0,65
10	Імені Крупської	0,72	10	Імені Крупської	0,72
11	По вул. Кошиця	0,86	11	По вул. Кошиця	0,86
12	«Привокзальний»	2,22	12	«Привокзальний»	2,22
13	Руднєва	0,31	13	Руднева	0,31
14	Вул. Ревуцького 42/46	1,50	14	Вул. Ревуцького 42/46	1,50
15	РВК І РБК	2,56	15	РВК і РБК	2,56
16	По вул. Сормовській	0,38	16	По вул. Сормовській	0,38
17	Трудової Слави	1,50	17	Трудової Слави	1,50
18	Харківське шосе 180/21	0,35	18	Харківське шосе 180/21	0,35
19	По Харьківському шосе	0,47	19	По Харківському шосе	0,47
20	Ім. «Шевченка»	0,66	20	Ім. «Шевченка»	0,66
21	Сквер по вул. Григоренка 28	0,42	21	Сквер по вул. Григоренка 28	0,42
			22	**Земельна ділянка №34 у 3 мікрорайоні житлового масиву**	**0,55**
	Разом:	***27,47***		***Разом:***	***28,02***

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків

"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код СДРПОУ 31958324

21.09.2017 № 114/7-125/2

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Попову Д.В.

м.Київ, вул. Хрещатик, 26, каб. 419

щодо надання статусу скверу земельній ділянці, кадастровий номер 800000000:90:147:0042

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Ваше депутатське звернення від 05.09.2015 № 08/27/08/053-168 розглянуто.

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомляє, що не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці № 34 площею 0,5510 га у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки.

З повагою
Директор В.Непоп

Атаманенко Л.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27. 06. 2017 № 057022-11231
на № 08/279/08/253-114 від 16.06.2017

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Попову Д.В.

вул. Хрещатик, 26, каб. 419,
м. Київ, 01044

d_popov@hotmail.com

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 16.06.2017 № 08/279/08/253-114 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.10.2008 № 417/417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) площею 0,5510 га для будівництва блоку побутового обслуговування на ділянці № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 06.04.2011 № 10-9-00047).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Ю. Кулаковський

Іванишко І.М. 288-07-58

10-9-00047
990:147:042 08.04.2011
ЯЯ 389601
ЗГУЗР
КМДА Z 347003 423626

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"
(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Володимирська, 42
її місцезнаходження – адреса)

На підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 02.10.2008 р. № 417/417
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею **0,5510 га**
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки**
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дарницькому районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва блоку побутового обслуговування**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 10-9-00047

Голова **Київський міський голова**
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) **Л. Черновецький**
(прізвище)

Начальник **Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) **В. Петрук**
(прізвище)

06 квітня 2011 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

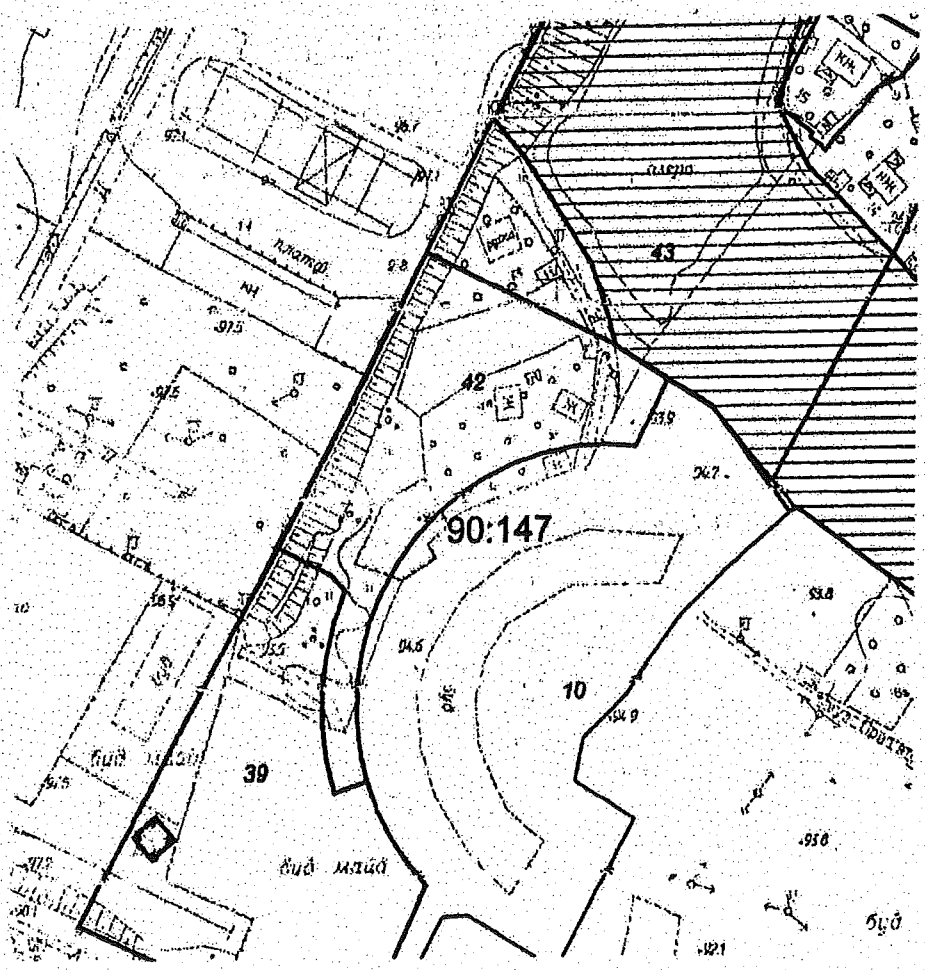
(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

Розділено за допомогою ПП "КиАсоти"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.06.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року.

Замовлення № 10728

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:147:0010	Комунальне підприємство з експлуатації і ремонту житлового фонду "Житло-Сервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Поєднання"	набережна Дніпровська, 19		10798,59		
90:147:0039	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	земельна ділянка № 33 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		6958,38	Постійне користування	
90:147:0042	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		5509,96	Постійне користування	
90:147:0043	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	земельна ділянка № 19 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки		36796,9	Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2863/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2863/ПР

08/231-2863/ПР
13.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» вересня 2018 р. № 08/279/08/053-275

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці № 34 у 3 мікрорайоні житлового масиву «Позняки» у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.06.2017 № 057022-11231. (5 арк.)
6. Копія листа комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд – УКБ» від 21.09.2017 № 114/7-125/2. (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Денис Матюк
Тел. 063-196-55-48

питання 18

08/231-1989/пр
14.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» (лист від 04 січня 2018 року № 48/4), з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів міських лісів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Взяти до відома, що відповідно до статті 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» оголошення зазначеної території природно-заповідного фонду ландшафтним заказником місцевого значення проводиться без вилучення земельної ділянки у її власників або користувачів.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Виконувач обов'язків начальника
Управління екології та природних ресурсів — А. Мальований

Виконувач обов'язків завідувача
сектору правового забезпечення
Управління екології та природних ресурсів — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних
ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату — Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Перелік природних об'єктів, які оголошуються ландшафтними заказниками місцевого значення

п/п	Назва	Місце розташування об'єкта	Власники або користувачі природних об'єктів	Коротка характеристика об'єктів
1.	Ландшафтний заказник місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»	Межигірське лісництво: кв.кв.2 (всі виділи, крім 37), 26, 27, 28, 29, 45, 46 (всі виділи, крім 11), 47, 48, 49, 50, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 82, 83, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 98, 103, 104, 105, 106 Пуша-Водицьке лісництво: 1, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130	Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»	Природна територія представлена цінними сосново-дубовими лісами з розвинутим трав'яним покривом та значним рекреаційним потенціалом

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» природну територію в межах Пуща-Водицького та Межигірського лісництв комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» площею 2103 га. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження природних комплексів міських лісів Пуща-Водиці, що є унікальною екосистемою українського Полісся.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 04 січня 2018 року № 48/4 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія міських лісів, які пропонуються для заповідання, представляє собою частину Поліської низовини, що має хвилястий рельєф, де збереглися цінні льодовикові форми – пагорби та дюни. Заказник утворюють рослинні угрупування соснового, мішаного та подекуди листяного лісу, до флори якого увійшло близько 300 видів вищих рослин. Серед лісових насаджень зустрічаються сон широколистий, сон чорніючий, гроняка багатороздільна, коручка чемерникова, лілія лісова, що занесені до Червоної книги України, а також рівноплідник рутцелистий, козелець низький, конвалія травнева, плаун булавовидний, що охороняються згідно з рішенням Київської міської ради від 29 червня 2000 року № 219/940 «Про затвердження переліку рослин, які підлягають охороні на території м. Києва».

Значною за своїм видовим складом є також фауна запропонованого заказника. На запропонованій для заповідання території науковцями виявлено реліктовий вид льодничника Вествуда, 6 видів червонокнижних метеликів, комах (стафілін волохатий, жук-олень, красотіл пахучий та ін.), кажанів, 5 видів дятлів, змія мідянка та місця гніздування рідкісних хижих птахів (сіра сова, яструб великий, підсоколик малий) тощо.

Крім того, Пуща-Водиця має велике рекреаційне значення як курортна територія. Саме завдяки унікальній екосистемі мішаних лісів створюється сприятливі умови для рекреації та оздоровлення киян та гостей столиці.

У доданих до проекту рішення документах міститься погодження балансоутримувача земельної ділянки, на якій пропонується створити об'єкт

природно-заповідного фонду, комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарств» від 11 квітня 2018 року № 064/239-226.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2013 року № 159 «Про ліквідацію територіальних органів Міністерства охорони навколишнього природного середовища України» територіальні органи Міністерства охорони навколишнього природного середовища, які повинні були попередньо розглядати клопотання про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, а також готувати проекти їх створення, ліквідовано, правонаступника в установленому порядку не визначено.

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», підпункту 3 пункту «а» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) має виключне право щодо підготовки і внесення на розгляд Київської міської ради пропозицій щодо прийняття рішень про організацію у столиці територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Проект оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого - культурний центр» та визначено основні заходи з охорони природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» (згідно з додатком) з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів міських лісів.

3. Правові аспекти.

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради ради (Київська міська державна адміністрація)- заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач на пленарному засіданні – виконувач обов'язків начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович.

Відповідальний за супровід проекту рішення – виконувач обов'язків завідувача сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Корольова Наталія Володимирівна (тел. 0983788837).

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

25.05.2018 № 077-2140

на № _____ від _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л. І.

Шановна Лесю Іванівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано зауваження Юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» та повідомляємо.

Відповідно до пункту 2 Указу Президента України від 21.11.2017 № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду» Київській міській державній адміністрації доручено активізувати роботу з розширення мережі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення для забезпечення збереження біорізноманіття в регіоні.

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за клопотанням Київського еколого-культурного центру від 04.01.2018 № 48/4, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів міських лісів, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці».

Клопотання Київського еколого-культурного центру від 04.01.2018 № 48/4 згідно зі ст. 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі - Закон) містить у додатку обґрунтування необхідності створення цього заказника, інформацію про клімат, рельєф, рослинний та тваринний світ пропонованого заказника, історичні відомості, а також конкретні відомості щодо його місцезнаходження в межах Межигірського та Пуща-Водицького лісництв КП «Святошинське лісопаркове господарство», яке й виступає його лісокористувачем (землекористувачем) природних ресурсів і територій, із зазначенням конкретних лісових кварталів за даними планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, що на підставі п. 5 Прикінцевих

положень Лісового кодексу України є документами, які підтверджують право КП «Святошинське лісопаркове господарство» на землю.

Інформуємо також, що КП «Святошинське лісопаркове господарство» листом від 11.04.2018 № 064/239-226 у порядку ч. 2 ст. 52 Закону надало згоду на створення в межах визначених лісових кварталів на площі 2103 га ландшафтного заказника.

Управління екології та природних ресурсів фактом підготовки зазначеного проекту рішення схвалило клопотання Київського еколого-культурного центру. Разом з тим Київському еколого-культурному центру надіслано відповідного листа про схвалення від 21.05.2018 № 077-1945.

3) Відповідно до ч. 4 ст. 52 Закону Київською міською державною адміністрацією **забезпечується** розробка проектів створення заказників. Однак, Законом або іншими підзаконними актами не визначається повноваження місцевих державних адміністрацій розробляти вказані проекти самостійно або залучати інші підприємства, установи або організації.

Натомість ч.7 ст. 52 Закону визначає лише, що проект створення об'єкта природно-заповідного фонду передається Київською міською державною адміністрацією до Київської міської ради для прийняття відповідно до ст. 53 Закону та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення про оголошення відповідного об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення.

Таким чином, Закон не забороняє розробляти проекти створення об'єктів природно-заповідного фонду усіма заінтересованими суб'єктами.

4) Листом від 25.04.2018 № 057025-9107 Департамент земельних ресурсів погодив проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці», а не надав зауваження. Проект рішення, наданий на юридичну експертизу Юридичному управлінню у листі-погодженні містить підпис директора Департаменту земельних ресурсів Поліщука О.Г. без відмітки «із зауваженнями».

Разом з тим зазначаємо, що Департаментом земельних ресурсів було надано рекомендації, які стосуються положень рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).

Управління екології та природних ресурсів інформує, що буферний парк загальнокурортної зони відпочинку курорту «Пуща-Водиця» (таблиця 20) так і не був створений в установленому законом порядку.

Буферний парк «Берізка-Шевченка» (таблиця 24) включений до переліку територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду. Однак, порядок створення об'єктів природно-заповідного фонду врегульовано виключено ст.ст. 51 – 53 Закону. Відповідно до вимог ст.ст. 51 – 53 Закону об'єкт природно-заповідного фонду «Буферний парк «Берізка-Шевченка» не створювався.

Квартали 2 та 46 Межигірського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» увійшли до складу заказника місцевого значення «Межигірське», оголошеного спільним рішенням виконкомів міської і обласної

Рад народних депутатів від 10.04.78 № 173, не повністю, а лише у межах існуючих виділу 37 кварталу 2 та виділу 11 кварталу 46 Межигірського лісництва. Тому, проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» у додатку містить відповідні положення, що запроектований заказник не включає виділ 37 кварталу 2 та виділ 11 кварталу 46 Межигірського лісництва.

Таким чином, проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» не суперечить Програмі розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Враховуючи викладене, з метою виконання пункту 2 Указу Президента України від 21.11.2017 № 381/2017 «Про додаткові заходи щодо розвитку лісового господарства, раціонального природокористування та збереження об'єктів природно-заповідного фонду», прошу Вас повторно розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці».

Додатки: копія листа Управління екології та природних ресурсів від 21.05.2018 № 077-1945 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Король 425 41 94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

11.05.2018 №077-1945

на № _____ від _____

Директору Київського еколого-культурного центру
Борейку В. Є.
вул. Райдужна, 31-48, м. Київ, 02218

Шановний Володимире Євгеновичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 04.01.2018 № 48/4 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» в межах частини Пуща-Водицького та Межигірського лісництва та зважаючи на згоду землекористувача КП «Святошинське лісопаркове господарство» повідомляємо.

Відповідно до ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалено Ваше клопотання та підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» та надано на погодження до структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації в установленому порядку.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Король 425 41 94

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»

Проект рішення розроблено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» згідно з додатком.

За результатами здійснення юридичної експертизи проекту рішення повідомляємо наступне.

1. Статтею 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено вимоги до змісту клопотання про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі – клопотання).

Однак клопотання Київського еколого-культурного центру від 04 січня 2018 року № 48/4 не містить усіх необхідних даних, зокрема обґрунтування необхідності оголошення території природно-заповідного фонду та інформацію про характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

2. Частиною другою статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» передбачається необхідність схвалення клопотання щодо територій та об'єктів місцевого значення обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища перед прийняттям рішення про оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проте до проекту рішення не надано відповідних документів.

3. Відповідно до частини четвертої статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Натомість, проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці» розроблено Київським еколого-культурним центром.

4. Звертаємо увагу також на те, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 25 квітня 2018 року № 057025-9107 надано зауваження до проекту рішення та погоджено його за умови опрацювання Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005

року № 806/3381, та, у разі необхідності, доопрацювання проекту рішення з метою уникнення дублювання об'єктів природно-заповідного фонду.

Однак з проекту рішення та матеріалів, наданих до нього, неможливо зробити висновок, чи враховані зауваження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи зазначене, проект рішення потребує ґрунтовного доопрацювання відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України» в частині дотримання процедури оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

077/2331
25.04.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25. 04. 2018 № 057025-9107
на №_____ від _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист управління екології та природних ресурсів від 19.04.2018 № 077-1490 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці».

За результатом опрацювання представлених матеріалів Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений вище проект рішення Київської міської ради за умови опрацювання управлінням екології та природних ресурсів наступної інформації та у разі необхідності внесення відповідних змін до підготовленого проекту рішення Київської міської ради з метою уникнення дублювання об'єктів природно-заповідного фонду, а саме:

відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (далі – Програма) квартали 97 та 98 Пуща-Водицького лісництва включені до території буферного парку загальнокурортної зони відпочинку курорту «Пуща-Водиця» (таблиця 20 «Перелік буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень до 2010 р.»);

відповідно до Програми квартали 2 та 46 Межигірського лісництва (пл. 5,0 га) є заказником місцевого значення «Межигірське» (спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 № 173,

згідно з яким створено заповідний об'єкт) (таблиця 23 «Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»);

відповідно до Програми квартали 128, 129 та 130 Пуща-Водицького лісництва включені до території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Буферний парк Берізка-Шевченка» (таблиця 24 «Перелік територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду»).

Додаток: документи, додані до листа Управління екології та природних ресурсів від 19.04.2018 № 077-1490 на 26 арк. в 1 прим.

Директор О. Поліщук

О.Косянчук
288-09-48

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т/ф: (044) 443-52-62; E-mail: kekz@carrier.kjev.ua; kekz-office@ukr.net; http://www.ecoethics.ru
рахунок 26007301901 в ГОУ ОПЕРУ Промінвестбанку м. Києва, МФО 300012, ЗКПО 24363925

№ 48/4 від 4.01.2018 р.

Департамент міського благоустрію та збереження природного середовища Київської міської державної адміністрації

Клопотанння

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення **"Золотий Ліс Пуща-Водиці"** на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства, згідно до таблиці, на площі 2103 га. Наукове обгрунтування, картосхема та погодження додається.

Лісництво	квартал	площа, га	Лісництво	квартал	площа, га
Межигірське	2 (всі вид., окрім вид. 37)	23,6	Пуща-Водицьке	1	28
Межигірське	26	26	Пуща-Водицьке	6	23
Межигірське	27	26	Пуща-Водицьке	7	20
Межигірське	28	25	Пуща-Водицьке	8	16
Межигірське	29	26	Пуща-Водицьке	17	21
Межигірське	45	25	Пуща-Водицьке	18	25
Межигірське	46 (всі вид.,окрім вид. 11)	22,4	Пуща-Водицьке	19	19
Межигірське	47	26	Пуща-Водицьке	30	37
Межигірське	48	26	Пуща-Водицьке	31	27

Межигірське	49	25	Пуща-Водицьке	32	26
Межигірське	50	26	Пуща-Водицьке	33	34
Межигірське	64	28	Пуща-Водицьке	34	20
Межигірське	65	29	Пуща-Водицьке	35	26
Межигірське	66	29	Пуща-Водицьке	36	26
Межигірське	67	28	Пуща-Водицьке	37	21
Межигірське	68	28	Пуща-Водицьке	48	22
Межигірське	69	28	Пуща-Водицьке	49	18
Межигірське	82	28	Пуща-Водицьке	50	17
Межигірське	83	29	Пуща-Водицьке	51	22
Межигірське	85	29	Пуща-Водицьке	52	16
Межигірське	86	28	Пуща-Водицьке	53	20
Межигірське	87	30	Пуща-Водицьке	54	21
Межигірське	94	29	Пуща-Водицьке	55	17
Межигірське	95	29	Пуща-Водицьке	65	23
Межигірське	96	28	Пуща-Водицьке	66	18
Межигірське	97	28	Пуща-Водицьке	67	17
Межигірське	98	37	Пуща-Водицьке	68	22
Межигірське	103	30	Пуща-Водицьке	69	17
Межигірське	104	30	Пуща-Водицьке	70	20
Межигірське	105	29	Пуща-Водицьке	71	21
Межигірське	106	27	Пуща-Водицьке	72	17
			Пуща-Водицьке	83	18

			Пуща-Водицьке	84	17
			Пуща-Водицьке	85	21
			Пуща-Водицьке	86	17
			Пуща-Водицьке	87	19
			Пуща-Водицьке	88	21
			Пуща-Водицьке	89	17
			Пуща-Водицьке	97	14
			Пуща-Водицьке	98	20
			Пуща-Водицьке	99	20
			Пуща-Водицьке	100	17
			Пуща-Водицьке	101	14
			Пуща-Водицьке	102	9
			Пуща-Водицьке	103	18
			Пуща-Водицьке	104	18
			Пуща-Водицьке	105	20
			Пуща-Водицьке	106	17
			Пуща-Водицьке	116	35
			Пуща-Водицьке	117	23
			Пуща-Водицьке	118	22
			Пуща-Водицьке	119	18
			Пуща-Водицьке	120	17
			Пуща-Водицьке	121	19
			Пуща-Водицьке	122	17

			Пуща-Водицьке	123	17
			Пуща-Водицьке	124	20
			Пуща-Водицьке	125	17
			Пуща-Водицьке	126	18
			Пуща-Водицьке	127	18
			Пуща-Водицьке	128	16
			Пуща-Водицьке	129	7
			Пуща-Водицьке	130	7
Разом по лісництвах, га		858			1245
Всього по заказнику, га		2103			

З повагою,

Директор КЕКЦ,

Заслужений природоохоронець України

Борейко В.Є.

ОБГРУНТУВАННЯ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ЗОЛОТИЙ ЛІС ПУЩА-ВОДИЦІ"

Загальна характеристика території об'єкту

Об'єкт являє собою центральну частину суцільного Пуща-Водицького лісового масиву, що знаходиться в межах Оболонського району міста Києва та включає 2103 га території Межигірського та Пуща-Водицького лісництв (згідно кварталам наведеним в Таблиці 1.

Таблиця 1.

Лісові квартали Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства, які передбачаються до входження до ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»

Лісництво	квартал	площа, га	Лісництво	квартал	площа, га
Межигірське	2 (всі вид., окрім вид.37)	23,6	Пуща-Водицьке	1	28
Межигірське	26	26	Пуща-Водицьке	6	23
Межигірське	27	26	Пуща-Водицьке	7	20
Межигірське	28	25	Пуща-Водицьке	8	16
Межигірське	29	26	Пуща-Водицьке	17	21
Межигірське	45	25	Пуща-Водицьке	18	25
Межигірське	46 (всі вид., окрім	22,4	Пуща-Водицьке	19	19

	вид.11)				
Межигірське	47	26	Пуща-Водицьке	30	37
Межигірське	48	26	Пуща-Водицьке	31	27
Межигірське	49	25	Пуща-Водицьке	32	26
Межигірське	50	26	Пуща-Водицьке	33	34
Межигірське	64	28	Пуща-Водицьке	34	20
Межигірське	65	29	Пуща-Водицьке	35	26
Межигірське	66	29	Пуща-Водицьке	36	26
Межигірське	67	28	Пуща-Водицьке	37	21
Межигірське	68	28	Пуща-Водицьке	48	22
Межигірське	69	28	Пуща-Водицьке	49	18
Межигірське	82	28	Пуща-Водицьке	50	17
Межигірське	83	29	Пуща-Водицьке	51	22
Межигірське	85	29	Пуща-Водицьке	52	16
Межигірське	86	28	Пуща-Водицьке	53	20
Межигірське	87	30	Пуща-Водицьке	54	21
Межигірське	94	29	Пуща-Водицьке	55	17
Межигірське	95	29	Пуща-Водицьке	65	23
Межигірське	96	28	Пуща-	66	18

			Водицьке		
Межигірське	97	28	Пуща-Водицьке	67	17
Межигірське	98	37	Пуща-Водицьке	68	22
Межигірське	103	30	Пуща-Водицьке	69	17
Межигірське	104	30	Пуща-Водицьке	70	20
Межигірське	105	29	Пуща-Водицьке	71	21
Межигірське	106	27	Пуща-Водицьке	72	17
			Пуща-Водицьке	83	18
			Пуща-Водицьке	84	17
			Пуща-Водицьке	85	21
			Пуща-Водицьке	86	17
			Пуща-Водицьке	87	19
			Пуща-Водицьке	88	21
			Пуща-Водицьке	89	17
			Пуща-Водицьке	97	14
			Пуща-Водицьке	98	20
			Пуща-Водицьке	99	20
			Пуща-Водицьке	100	17
			Пуща-	101	14

			Водицьке		
			Пуща-Водицьке	102	9
			Пуща-Водицьке	103	18
			Пуща-Водицьке	104	18
			Пуща-Водицьке	105	20
			Пуща-Водицьке	106	17
			Пуща-Водицьке	116	35
			Пуща-Водицьке	117	23
			Пуща-Водицьке	118	22
			Пуща-Водицьке	119	18
			Пуща-Водицьке	120	17
			Пуща-Водицьке	121	19
			Пуща-Водицьке	122	17
			Пуща-Водицьке	123	17
			Пуща-Водицьке	124	20
			Пуща-Водицьке	125	17
			Пуща-Водицьке	126	18
			Пуща-Водицьке	127	18
			Пуща-	128	16

			Водицьке		
			Пуща-Водицьке	129	7
			Пуща-Водицьке	130	7
Разом по лісництвах, га		858			1245
Всього по заказнику, га		2103			

Клімат

Клімат вказаної території помірно-континентальний, м'який та достатньо вологий. Зима тривала, проте відносно нехолодна. Літо достатньо тепле та вологе. Харктерна відсутність різких коливань температури, мала вітряність та велика кількість сонячних днів.

Основні кліматоутворюючи чинники:

- Температура середньомісячна за липень +25,4°С, за січень –8,7°С;
- Опади: річна кількість 685 мм, максимум припадає на літо;
- Середньорічна тривалість сонячного дня 1843 години;
- Сонячна радіація:

1. Пряма –6410 Вт/м^2 (загальна за добу);
2. Розсіяна – 1502 Вт/м^2 (загальна за добу);
3. Радіаційний баланс – 40 Ккал/см^2.

Своєрідність мікроклімату обумовлена наявністю неподалік великого водного простору річки, долина якої обмежена крутим правим берегом і низьким лівим.

Рельєф

Рельєф парку низинний, його територія являє собою давню льодовикову долину по правому берегу Дніпра, яка є краєм Поліської низовини. Події четвертинних зледенінь призвели до відкладання пластів льодовикових пісків в північній (поліській частині) Києва, безпосередньо на межі з алювіальною боровою терасою Дніпра. Зважаючи на це територія проектованого заказника має хвилястий рельєф. Тут збереглися цінні льодовикові форми – пагорби та дюни.

Ґрунти

Під дубово-сосновими лісами з розвинутим трав'яним покривом на льодовикових та частково алювіальних пісках сформувалися дерново-підзолисті

грунти, які мають слабкий і середній ступінь підзолистості. Дерново-підзолисті грунти парку містять 1-3% гумусу, мають кислу реакцію. Подекуди по болотистих зниженнях поширені болотяні ґрунти.

Рослинність та флора

Згідно геоботанічному районуванню вказана територія належить до східноєвропейської провінції Києво-Макарівського району дубово-соснових лісів ліщиново-орлякових. Вказаний фрагмент Пуща-Водицького лісу презентує рослинні угруповання соснового, мішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує понад 300 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні сосняки. В перший ярус виходить сосна (збереглися зрілі соснові деревостани), до неї домішуються дуб черешчатий та подекуди дуб північний. В другому ярусі зростають клен татарський, ясен, горобина, черешня, черемха та ірга. Багатим є і чагарниковий ярус: тут поєднуються чорна та червона бузина, ліщина, свидина криваво-червона, крушина ламка та жостір проносний. Саме в таких лісах, що представлені малопорушеними екосистемами квітує навесні **сон широколистий**, що охороняється згідно Червоній книзі України, Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва. Його популяції тут налічують до десятка і більше різновікових екземплярів, спостерігається насіннєве та вегетативне поновлення виду. Набагато рідкіснішим є **сон чорніючий**, занесений до Червоної книги України (ЧКУ). Його куртинки зустрічаються поодиноко по узбіччях доріг та узліссях. Вид регулярно квітує і плодоносить. На освітлених узліссях поширена також інша рідкісна і разом з тим цінна лікарська рослина – перстач білий. Велике наукове значення мають локалітети дуже давньої спорової рослини, відомої ще з палеозойської геологічної ери – **плауна булавовидного**. Обидві рослини охороняються вказаним Рішенням Київради.

Викликає інтерес і своєрідна піонерна рослинність піщаних грив. Тут, в умовах нестачі елементів живлення, сформувалися ділянки сосняку з суцільним лишайниково-моховим покривом. На території об`єкту збереглися також фрагменти сосняків вересових та костричникових. Але найбагатшими за своїм флористичним складом є ділянки сосняків орляково-конвалієвих. Саме тут

сконцентровані найбільші в м. Києві зарості рідкісної рослини – конвалії травневої, що охороняється вказаним Рішенням Київради.

В знижених ділянках ґрунти родючіші та кращі умови зволоженості, тому тут сформувалися змішані або суто листяні ліси. Тож в трав`яному ярусі тут зростають такі типово неморальні види, як копитень, зірочник ланцетолистий, яглиця, підлісник багаторічний. Навесні ж масово квітують ефемероїди: ряст ущільнений, гусяча цибулька жовта, медунка вузьколиста, а також рідкісна та зникаюча в наших лісах рослина **рівноплідник рутвицелистий**, що охороняється Рішенням Київради.

На території об`єкту трапляються ділянки осичників. Тільки тут поширена популяція регіонально-рідкісної рослини – **козельцю низького**. А уздовж лісових доріг кварталів 50, 51, 67, 68 Пуща-Водицького та 74 кварталу Мжигірського лісництв розселилася ще одна червонокнижна рослина – лілія лісова. Це єдина така крупна популяція на території Святошинського ЛПГ, тому вона має бути неодмінно збережена.

Особливої уваги заслуговує рослинність смуги лісу вздовж трамвайних колій, що з`єднують площу Шевченка та Пущу-Водицю в межах кварталів 104-107, адже саме тут сконцентровані популяції одразу чотирьох рідкісних рослин. Це вищезазначені **лілія лісова** та **конвалія травнева**, а також реліктова папороть **гронянка багатороздільна** (ЧКУ та Додаток І до Бернської конвенції та ЧКУ), орхідея **коручка чемерникова** (ЧКУ), зафіксовані лише в цій частині Святошинського ЛПГ. Популяція останньої багаточисельна, рослини активно розмножуються.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів. Проте відомі знахідки тут цілого ряду рідкісних маршанцієвих мохів, існує популяція червонокнижного гриба клаваріадельфа товкачикового.

Тваринний світ

Велика площа та поєднання різних типів лісу обумовлюють на території об`єкту велике фауністичне різноманіття. Зокрема добре відомо, що саме цей район Пуща-Водицького лісу є одним з найбагатших районів поширення рідкісних комах у сучасному Києві. Так, тут зустрічається 6 видів червонокнижних метеликів, включаючи таких, як бражник мертва голова та велике нічне павичеве око. Унікальною є популяція червонокнижного шовкопряду

березового, що за сучасними даними є найстійкішою на Київщині (відомості про неї зустрічаються протягом усього 100 річного періоду вивчення метеликів Київщини). Окрім метеликів на вказаній ділянці мешкають й інші комахи, занесені до ЧКУ. Серед них жуки: стафілін волохатий, красотіл пахучий, жук-олень, ковалик сплощений; перетинчастокрилі: бджоли-теслі звичайна та фіолетова, бластикома папоротева, абія блискуча, ценоліда сітчаста, макрофія тевтонська, мегариса рогохвоста, сколія степова, сколія-гігант та мегахіла округла.

Лише на північній околиці Києва (у т. ч. на території об`єкту) зустрічається зникаючий вид скорпіонових мух – червонокнижний льодничник Беествуда. Знахідки цього реліктового виду з інших регіонів України не відомі.

Окрім безхребетних, фауна об`єкту багата на амфібій та плазунів. Тут, зокрема, поширені сіра жаба, звичайний вуж та гадюка. А такі тварини, як прудка ящірка, веретільниця (найбільш звичайна саме в цьому лісовому масиві) та трав`яна жаба, охороняються Додатком II до Бернської конвенції. Тут також поширена рідкісна червонокнижна змія мідянка.

Птахи представлені величезним різноманіттям горобиних, тут також зустрічається п`ять видів дятлів, серед яких найбільший у Європі – чорний дятел або жовна.

Особливу цінність становлять популяції денних та нічних хижих птахів, адже тут поширена сіра сова, сич хатній, яструб великий та підсоколик малий. Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської Конвенції. Періодично трапляються залоти рідкісних червонокнижних хижаків: змієїда, підорлика малого, та шуліки рудого.

З ссавців все ще зустрічаються козуля, кабан, інколи трапляються заходи лося та шляхетного оленя.

З менших ссавців тут зустрічаються сірий заєць а також дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні, зокрема їжаки та мідниці. Зазначимо, що тут відмічені такі рідкісні кажани, занесені до ЧКУ: вечірниця мала та нічниця ставкова.

Історична довідка

Назва місцевості Пуща-Водиця походить від слів "пуща" (густий заповідний ліс) і р. Водиця, що протікала між однойменним поселенням та Межигір`ям

Відома з XI ст. як улюблене місце княжого полювання на ведмедів, вепрів та турів. Тут у 1724 р. створено регулярне лісове господарство. У 1893 р. київська міська дума заснувала тут дачне селище. Його було розплановано ділянками з 14 поперечних ліній, враховуючи екологічні характеристики місцевості вздовж лісової річки Котурки, яка на території села Горенки зливається з р. Горенка. На Котурці було облаштовано стави: Міський став, Горащиха. Двірець та Карачун. Враховуючи цілющу дію хвойного лісу, у 1904 тут виникли спочатку протитуберкульозні а потім і загально-соматичні санаторії. Саме це врятувало золотий ліс від вирубки.

У 1909 році через Куренівку та Пріорку в дачне поселення Пуща-Водиця пролягла трамвайна колія. У лісі збереглися також насипи від давніх вузькоколійок. В листопаді 1943 р. через Пуща-Водицькі ліси пройшли радянські війська, які вибивали з Києва німців.

На вул. Миколи Юнкерова знаходиться церква св. Серафіма Саровського біля якої розташована каплиця зведена відомим київським архітектором В. Городецьким у мавританському стилі. Наразі, Пуща-Водиця є улюбленим місцем відпочинку багатьох киян.

Природоохоронне значення

Створення ландшафтного заказника дозволить зберегти типово поліські екосистеми Пуща-Водицького лісу, унікальні на території м. Києва. Площа проектованого парку є задовільною для збереження та самопідтримання вказаного еталонного комплексу.

Естетичне та рекреаційне значення

Починаючи з XIX ст. Пуща-Водицькі ліси вважалися добрим курортом. Наявність великих масивів незайманого лісу та тихих ставків створює тут надзвичайно мальовничий пейзаж. Клімат курорту діє цілюще при хронічних захворюваннях серцево-судинної системи, органів дихання, функціональних розладів нервової системи, порушення обміну речовин та при інших захворюваннях.

Сировинні ресурси

Показником великої цінності вказаної території є великі запаси лікарських рослин: купини, малини, костяниці, вересу, конвалії, буквиці, ожини, чорниць, брусниці, суховершок, пижма, бузини та багатьох інших.

Проектований ландшафтний заказник характеризується також великими запасами цінних їстівних видів грибів, зокрема польських, білих, опеньків, сироїжок, рядовок та ін.

Пропозиції до режиму території:

1. Заборона збирання дикорослих рослин;
2. Заборона зміни гідрорежиму, видобування піску,
3. Заборона стаціонарної рекреації, встановлення наметів, торгівельних палаток тощо.

Координатор робіт із створення об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України В.Є. Борейко

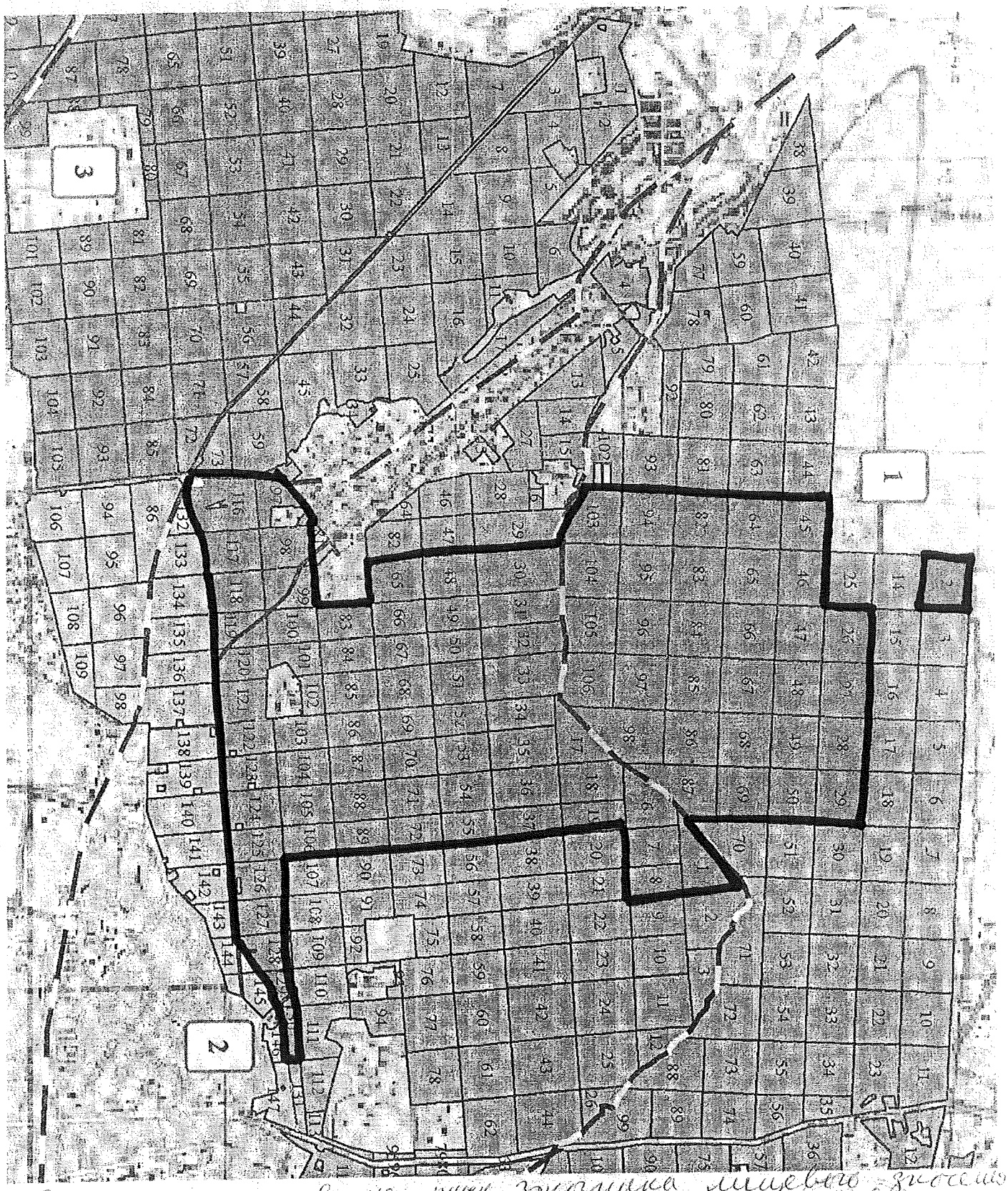


Схема розташування земел. заказника місцевого значення "Заповідні ме Гадюк - Водиці" в межах Світломишевського та Гадюк - Водицького Світломишевського ЛПГ площею 2108 га.

З оригиналом вірно, директор КЕА ЦУ В. Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
вул. Святошинська, 24, м.Київ, 03115 тел. (044) 452-63-40
E-mail:info@slpg.cityКод ЄДРПОУ 03359687

«11» 04 2018 р.№ 064/239-226.

На №077-1216 від 4.04.2018р.

Управління
екології та природних
ресурсів КМДА

Комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» уважно розглянуто та опрацьовано Ваш лист №077-1216 від 4.04.2018р. щодо погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв.

За результатами розгляду повідомляємо, що Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» не заперечує проти оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення в межах лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв у відповідності до клопотання №48/4 від 4.01.2018р. Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

В.о. директора Обухівський О.О.

Вик.
Крутько А.М.
т.452-63-40

ПРОЕКТ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ЗОЛОТИЙ ЛІС ПУЩА-ВОДИЦІ"

Загальна характеристика території об'єкту

Об'єкт являє собою центральну частину суцільного Пуща-Водицького лісового масиву, що знаходиться в межах Оболонського району міста Києва та включає 2103 га території Межигірського та Пуща-Водицького лісництв (згідно кварталам наведеним в Таблиці 1.

Таблиця 1.

Лісові квартали Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства, які передбачаються до входження до ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці»

Лісництво	квартал	площа, га	Лісництво	квартал	площа, га
Межигірське	2 (всі вид., окрім вид.37)	23,6	Пуща-Водицьке	1	28
Межигірське	26	26	Пуща-Водицьке	6	23
Межигірське	27	26	Пуща-Водицьке	7	20
Межигірське	28	25	Пуща-Водицьке	8	16
Межигірське	29	26	Пуща-Водицьке	17	21
Межигірське	45	25	Пуща-Водицьке	18	25
Межигірське	46 (всі вид., окрім	22,4	Пуща-Водицьке	19	19

	вид.11)				
Межигірське	47	26	Пуща-Водицьке	30	37
Межигірське	48	26	Пуща-Водицьке	31	27
Межигірське	49	25	Пуща-Водицьке	32	26
Межигірське	50	26	Пуща-Водицьке	33	34
Межигірське	64	28	Пуща-Водицьке	34	20
Межигірське	65	29	Пуща-Водицьке	35	26
Межигірське	66	29	Пуща-Водицьке	36	26
Межигірське	67	28	Пуща-Водицьке	37	21
Межигірське	68	28	Пуща-Водицьке	48	22
Межигірське	69	28	Пуща-Водицьке	49	18
Межигірське	82	28	Пуща-Водицьке	50	17
Межигірське	83	29	Пуща-Водицьке	51	22
Межигірське	85	29	Пуща-Водицьке	52	16
Межигірське	86	28	Пуща-Водицьке	53	20
Межигірське	87	30	Пуща-Водицьке	54	21
Межигірське	94	29	Пуща-Водицьке	55	17
Межигірське	95	29	Пуща-Водицьке	65	23
Межигірське	96	28	Пуща-	66	18

			Водицьке		
Межигірське	97	28	Пуща-Водицьке	67	17
Межигірське	98	37	Пуща-Водицьке	68	22
Межигірське	103	30	Пуща-Водицьке	69	17
Межигірське	104	30	Пуща-Водицьке	70	20
Межигірське	105	29	Пуща-Водицьке	71	21
Межигірське	106	27	Пуща-Водицьке	72	17
			Пуща-Водицьке	83	18
			Пуща-Водицьке	84	17
			Пуща-Водицьке	85	21
			Пуща-Водицьке	86	17
			Пуща-Водицьке	87	19
			Пуща-Водицьке	88	21
			Пуща-Водицьке	89	17
			Пуща-Водицьке	97	14
			Пуща-Водицьке	98	20
			Пуща-Водицьке	99	20
			Пуща-Водицьке	100	17
			Пуща-	101	14

			Водицьке		
			Пуща-Водицьке	102	9
			Пуща-Водицьке	103	18
			Пуща-Водицьке	104	18
			Пуща-Водицьке	105	20
			Пуща-Водицьке	106	17
			Пуща-Водицьке	116	35
			Пуща-Водицьке	117	23
			Пуща-Водицьке	118	22
			Пуща-Водицьке	119	18
			Пуща-Водицьке	120	17
			Пуща-Водицьке	121	19
			Пуща-Водицьке	122	17
			Пуща-Водицьке	123	17
			Пуща-Водицьке	124	20
			Пуща-Водицьке	125	17
			Пуща-Водицьке	126	18
			Пуща-Водицьке	127	18
			Пуща-	128	16

			Водицьке		
			Пуща-Водицьке	129	7
			Пуща-Водицьке	130	7
Разом по лісництвах, га		858			1245
Всього по заказнику, га		2103			

Пропозиції до режиму території:

1. Заборона збирання дикорослих рослин.
2. Заборона зміни гідрорежиму, видобування піску.
3. Заборона стаціонарної рекреації, встановлення наметів, торгівельних палаток тощо.
4. Заборона проведення суцільних рубок.

Координатор робіт із створення об'єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України В.Є. Борейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 41819431

19.04.2018 № 077-1190

на № _____ від _____

Директору
Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє Вам для розгляду та погодження проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща – Водиці»», відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 .

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща – Водиці»» на 1 арк. в 1 прим.;
- додаток до рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща – Водиці»» на 1 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
- клопотання Київського еколого-культурного центру від 04 січня 2018 року № 48/4 про створення ландшафтного заказнику місцевого значення «Золотий Ліс Пуща-Водиці» з науковим обґрунтуванням, картосхемою на 15 арк. в 1 прим.;
- погодження КП «Святошинське лісопаркове господарство» від 11 квітня 2018 року № 064/239-226 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника О. Король

Корольова
0983788832

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 054/6059
«___» 19.04.18 р.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 1989/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 1989/ПР

08/231-1989/ПР
11.06.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

07.06.2018 № 009-123р

на №_____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс Пуща-Водиці».

Відповідно до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович (тел. 0674471107).

Додатки:
- проект рішення на __ арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на __ арк. в 1 прим.;
- додаткові матеріали на ____арк., в 1 прим.;
- порівняльна таблиця на __арк., в 1 прим.;
- електронна версія зазначеного.

Виконувач обов'язків
керівника апарату Л. Верес

Корольова 0983788837

071528

питання 19

08/231-4309/ПР
20.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей»

Відповідно до Земельного кодексу України, статей 24, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини четвертої статті 2, статей 10, 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», з метою встановлення додаткових соціальних гарантій киянам-членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (в редакції рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1051/4058) такі зміни:

1.1. Доповнити рішення після пункту 7 новим пунктом 8 такого змісту:

«8. Здійснювати виплату матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку згідно з додатком 8 до цього рішення».

У зв'язку з цим пункти 8-10 вважати відповідно пунктами 9-11.

1.2. Пункт 11 рішення викласти в такій редакції:

«11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального

захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.».

1.3. Доповнити рішення новим додатком 8 згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення виконання пункту 1 цього рішення.

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Подання
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Погоджено:
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту соціальної політики — Юрій КРИКУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

В.о Директора Департаменту з питань реєстрації — Оксана ЄКАСЬОВА
Світлана Зоні[illegible]

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та
соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 09 жовтня 2014 року № 271/271
(у редакції рішення Київської
міської ради
від №)

Порядок
виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Загальні положення

1. Цей Порядок визначає механізм забезпечення реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", шляхом виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними за зазначеним цільовим призначенням земельні ділянки (далі – матеріальна допомога).

В розумінні цього Порядку загиблий учасник антитерористичної операції вважається киянином, якщо на день своєї загибелі був у встановленому порядку зареєстрований в місті Києві.

Уповноваженим членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції може бути лише член його сім'ї відповідно до пункту 3 цього Порядку, який на день загибелі киянина – учасника антитерористичної операції був в установленому порядку зареєстрований в місті Києві.

Учасник антитерористичної операції у розумінні цього Порядку – киянин, який брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів.

2. Право на матеріальну допомогу має один із членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, уповноважений згідно з цим Порядком, та який:

відмовляється від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за умови отримання зазначеної матеріальної допомоги, або

відмовляється на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" за умови отримання зазначеної матеріальної допомоги.

Матеріальна допомога надається виключно киянину, одному з членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, уповноваженому іншими членами сім'ї на отримання матеріальної допомоги відповідно до цього Порядку.

3. До членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції належать особи, визначені в абзацах шістнадцятому – двадцять другому пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

4. Матеріальна допомога, передбачена пунктом 1 цього Порядку, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Матеріальна допомога виплачується шляхом її перерахування на банківський рахунок у державному банку, що зазначений уповноваженим членом сім'ї, визначеним згідно з пунктами 6 та 16 цього Порядку.

2. Вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

6. Нотаріально посвідчена заява про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту") подається особисто уповноваженим членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, який визначається за взаємною нотаріально посвідченою згодою всіх членів сім'ї, зазначених у пункті 3 цього Порядку, (далі – заявник) до районної в місті Києві державної адміністрації за місцем своєї реєстрації відповідно до зразків, передбачених додатками 1 та 2 до цього Порядку.

7. До заяви, зазначеної у пункті 6 цього Порядку, додаються:

копія паспорта громадянина України;

копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого;

копія свідоцтва про смерть загиблого киянина - учасника антитерористичної операції;

копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином - учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо);

довідка, що підтверджує реєстрацію місця проживання заявника у місті Києві на день загибелі киянина - учасника антитерористичній операції та подачі заяви;

копії документів про безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів;

нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату заявнику матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку;

рішення органів опіки та піклування у випадках, передбачених законодавством України.

Копії документів, крім тих, що відповідно до законодавства України та цього Порядку підлягають нотаріальному засвідченню, мають бути засвідчені заявником з пред'явленням їх оригіналів.

8. З метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції, розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюється Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції (далі – Комісія).

До складу Комісії включаються представники структурних підрозділів районної в місті Києві державної адміністрації, у тому числі з питань соціального захисту населення, фінансів, представники комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" тощо.

До складу Комісії можуть входити представники громадських об'єднань ветеранів антитерористичної операції, діяльність яких поширюється на територію відповідного району (за згодою).

9. До повноважень Комісії належить:

перевірка документів, передбачених пунктом 7 цього Порядку;

перевірка факту неодержання жодним із членів сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

перевірка наявності у заявника статусу члена сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції;

перевірка дотримання інших обов'язкових умов виплати матеріальної допомоги відповідно до цього Порядку;

прийняття рішення про можливість виплати або відмову у виплаті матеріальної допомоги.

10. Перевірка факту неодержання жодним із членів сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" здійснюється Комісією на підставі інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додаються до протоколу.

11. Комісія протягом 30 календарних днів з дня подання заяви з усіма необхідними документами до районної в місті Києві державної адміністрації розглядає та опрацьовує питання по суті та приймає рішення про можливість виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку або відмову у виплаті матеріальної допомоги.

Рішення Комісії оформлюється у вигляді протоколу, в якому зазначається наступна інформація:

1) прізвище, ім'я та по батькові заявника, адреса реєстрації місця проживання;

2) реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію та номер паспорта заявника (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

3) прізвище, ім'я та по батькові загиблого киянина – учасника антитерористичної операції;

4) родинні стосунки із загиблим киянином – учасником антитерористичної операції;

5) кількість усіх членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, які погодились на матеріальну допомогу;

6) факт неодержання жодним із членів сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" з посилання на документ, яким цей факт підтверджується;

7) рішення Комісії про можливість виплати матеріальної допомоги або про відмову в її виплаті із зазначенням підстав для відмови, визначених у пункту 13 цього Порядку.

У разі прийняття Комісією рішення про можливість виплати заявнику матеріальної допомоги Комісія протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направляє копію протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) один раз на місяць узагальнює надані Комісіями районних в місті Києві державних адміністрацій матеріали, готує проект рішення Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції та забезпечує подання його в установленому порядку на розгляд Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги заявникам вноситься за спільним поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації, які спрямовують і координують діяльність Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проект рішення Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги заявникам погоджується керівниками Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівниками інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до компетенції яких належать зазначені в проекті рішення питання, а також відповідними постійними комісіями Київської міської ради.

Протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності рішенням Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги заявникам Департамент

соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює перерахування коштів кожному конкретному заявнику у розмірі відповідно до пункту 4 цього Порядку.

13. Комісія приймає рішення про відмову заявнику у виплаті матеріальної допомоги з таких підстав:

1) надано неповний пакет документів;

2) в документах, поданих заявником, виявлено недостовірні відомості;

3) заявник не є членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, визначеним в пункту 3 цього Порядку, чи/та його не уповноважено відповідно до пункту 6 цього Порядку на отримання матеріальної допомоги;

4) надані документи не підтверджують безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів;

5) уповноважений член сім'ї або один з інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції одержав безоплатно у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту") або одержав матеріальну допомогу за належну до одержання таку земельну ділянку;

6) загиблий на день загибелі не був зареєстрований у місті Києві;

7) заявник не був зареєстрований у місті Києві на день загибелі киянина - учасника антитерористичній операції.

14. У разі прийняття Комісією рішення про відмову у виплаті матеріальної допомоги Комісія протягом п'яти робочих днів з моменту прийняття такого рішення надсилає заявнику копію протоколу Комісії.

Відмова не позбавляє заявника права на повторне звернення після усунення недоліків, зазначених у протоколі Комісії.

15. Заявник має право оскаржити рішення Комісії про відмову у виплаті матеріальної допомоги до суду.

3. Вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку

16. Нотаріально посвідчена заява про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї подається до Київської міської ради особисто уповноваженим членом сім'ї загиблого киянина – учасника

антитерористичної операції, якому передана зазначена земельна ділянка у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (далі – заявник) відповідно до зразка, передбаченого додатком 3 до цього Порядку.

17. До заяви, зазначеної у пункті 16 цього Порядку, додаються:

копія паспорта громадянина України;

копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого;

копії документів, які підтверджують одержання заявником земельної ділянки у власність в місті Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином – учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо);

довідка, що підтверджує реєстрацію місця проживання заявника на час подання заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї;

нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку заявнику відповідно до зразка, передбаченого додатком 2 до цього Порядку.

Копії документів, крім тих, що відповідно до законодавства України та цього Порядку підлягають нотаріальному засвідченню, мають бути засвідчені заявником з пред'явленням їх оригіналів.

18. Київська міська рада протягом 10 робочих днів з дня подання заяви з усіма необхідними документами, зазначеними у пункті 17 цього Порядку, надсилає їх з дорученням опрацювати зазначені в заяві питання по суті до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині добровільної відмови від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста

Києва та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині виплати матеріальної допомоги за земельну ділянку.

19. У разі наявності правових підстав і дотримання положень цього Порядку Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 20 робочих днів з дня отримання заяви та доданих до неї документів опрацьовує їх і за результатами готує та подає в установленому порядку проект рішення Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку.

Разом з іншими матеріалами до проекту рішення додається також проект угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку, підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київська міська рада протягом одного місяця з дня надходження проекту рішення розглядає його в установленому порядку та приймає рішення по суті питання.

Копії рішення Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку протягом 20 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням надсилаються до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

20. Після укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку та акта приймання-передачі земельної ділянки та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє листом інформацію про це до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

21. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня отримання від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації

про державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснює перерахування коштів заявнику за цю земельну ділянку у розмірі відповідно до пункту 4 цього Порядку.

22. У разі відсутності правових підстав (надання неповного пакету документів; виявлення в документах, поданих заявником, недостовірних відомостей; невідповідність поданих документів встановленим вимогам) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 19 цього Порядку, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 календарних днів з дня одержання заяви від Київської міської ради надсилає заявнику лист із зазначенням недоліків та пропозиціями щодо їх виправлення у визначений цим Департаментом строк.

23. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають право надавати роз'яснення з питань застосування цього Порядку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток 1
до Порядку

_____ районна в місті Києві державна адміністрація

_____
_____
_____
_____

Зразок

Заява
про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"

Я, _____, паспорт громадянина України серії ___ № _____, виданий _____ _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____, уповноважений членами сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, (а саме:

_____
(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

_____,
(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

_____),
(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, відмовляюсь від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за умови отримання матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

_____ _____

Продовження додатка 1 до Порядку

До заяви про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту") додаю:

копія паспорта громадянина України на ___ арк.
копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) на ___ арк.
копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого на ___ арк.
копія свідоцтва про смерть загиблого киянина - учасника антитерористичної операції на ___ арк.
копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином - учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо) на ___ арк.
довідка або інші документи, що підтверджують реєстрацію місця проживання заявника у місті Києві на день загибелі киянина - учасника антитерористичній операції та подачі заяви на ___ арк.
копії документів про безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів на ___ арк.
нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату заявнику матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку на ___ арк.
рішення органів опіки та піклування у випадках, передбачених законодавством України на ___ арк.

_____ _____

Додаток 2
до Порядку

Усім уповноваженим органам
_____
_____
_____
_____

Зразок

Заява
про виплату заявнику матеріальної допомоги
за належну для одержання (*одержану*) земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Я, _____, паспорт громадянина України серії ___ № _____, виданий _____ _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____ член сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції _____ _____, який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, погоджуюсь з тим, що _____, паспорт громадянина України серії _____ № _____, виданий _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____виступить уповноваженим членом сім'ї з правом вчинення дій, пов'язаних з відмовою від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *(відмовою на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку кадастровий номер _____ площею _____ га, розташовану за адресою: м. Київ, _____, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту")* та отриманням матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

_____ _____

Додаток 3
до Порядку

_____ районна в місті Києві державна адміністрація

_____
_____
_____
_____

Зразок

Заява
про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї

Я, _____, паспорт громадянина України серії ___ № _____, виданий _____ _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____ , уповноважений членами сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, (а саме:

_____
(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

_____,
(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

_____),
(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, відмовляюся на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку кадастровий номер _____ площею _____ га, розташовану за адресою: м. Київ, _____, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" за умови отримання матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

_____ _____

Продовження додатка 3 до Порядку

До заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї додаю:

копія паспорта громадянина України на ___ арк.
копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) на ___ арк.
копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого на ___ арк.
копія свідоцтва про смерть загиблого киянина - учасника антитерористичної операції на ___ арк.
копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином - учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо) на ___ арк.
довідка або інші документи, що підтверджують реєстрацію місця проживання заявника на час подання заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї на ___ арк.
копії документів про безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів на ___ арк.
нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату заявнику матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку на ___ арк.
копії документів, які підтверджують одержання заявником земельної ділянки у власність в місті Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" на ___ арк.
рішення органів опіки та піклування у випадках, передбачених законодавством України на ___ арк.

_____ _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання
додаткових пільг та гарантій учасникам
антитерористичної операції та членам їх сімей»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Значна частина тих осіб, які звертаються до відповідних органів із заявою, вже перебувають у чергах на отримання земельних ділянок, але так і не отримали гарантовані їм законом земельні ділянки.

Через обмеженість земель запасу, органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовольнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Водночас особи, які вже скористалися своїм правом та яким передана земельна ділянка у власність на підставі рішення Київської міської ради в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", бажають відмовитися від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва.

Отже на сьогодні нагальним є питання визначення механізму реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, а також виплати матеріальної допомоги за добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є створення умов для забезпечення реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" киянами – членами сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення Київської міської ради пропонується врегулювати питання виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки у порядку реалізації права на

першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

У зв'язку з цим рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (в редакції рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1051/4058) доповнюється новим Порядком виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Зазначеним Порядком пропонується визначити механізм забезпечення реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", шляхом виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними за зазначеним цільовим призначенням земельні ділянки.

Право на матеріальну допомогу має один із членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, уповноважений згідно з цим Порядком, та який:

відмовляється від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва (для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд) за умови отримання зазначеної матеріальної допомоги, або

відмовляється на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану за зазначеним цільовим призначенням у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" за умови отримання зазначеної матеріальної допомоги.

Проектом Порядку визначаються вимоги до заяви та перелік документів, необхідний для отримання матеріальної допомоги, зазначеної у пункті 6 цього Порядку.

При цьому з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції, передбачається, що розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюватиметься Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції (далі – Комісія). Проектом Порядку визначаються повноваження цієї

Комісії, підстави для відмови заявнику у виплаті матеріальної допомоги, порядок оскарження її рішення.

Крім того, у проекті Порядку визначаються відповідальні за підготовку проектів рішень Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції та проектів рішень Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019-2021 роки.

Матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачуватиметься у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

Державним бюджетом України у 2018 році установлений прожитковий мінімум на одну особу для працездатних осіб: з 1 січня 2018 року - 1762 гривні, з 1 липня - 1841 гривня, з 1 грудня - 1921 гривня.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підтриманий Радою ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові відносини щодо положень вказаних в проекті рішення регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дозволить створити умови для забезпечення реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" киянами – членами сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції, врегулювати питання надання додаткових гарантій киянам – членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції, визначити чіткий механізм одержання матеріальної допомоги за належні для одержання або

одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, та сприятиме зниженню соціальної напруги.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко Олександр Валерійович, контактний телефон 202-77-11.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – Крикунов Юрій Володимирович, контактний телефон_____.

Директор Департаменту соціальної політики **Юрій КРИКУНОВ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових
пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей»

Редакція відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення	Нова редакція відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) з урахуванням запропонованих змін
Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей Відповідно до статей 24, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини четвертої статті 2 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", з метою встановлення додаткових соціальних гарантій учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, та членам їх сімей Київська міська рада вирішила: 1. Надавати допомогу киянам - учасникам антитерористичної операції, членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, та забезпечувати безкоштовний проїзд міським пасажирським транспортом учасників антитерористичної операції у порядку згідно з додатком 1 до цього рішення. 2. Забезпечувати надання щомісячної адресної матеріальної допомоги киянам - учасникам антитерористичної операції,	Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей Відповідно до статей 24, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", частини четвертої статті 2 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", з метою встановлення додаткових соціальних гарантій учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, та членам їх сімей Київська міська рада вирішила: 1. Надавати допомогу киянам - учасникам антитерористичної операції, членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, та забезпечувати безкоштовний проїзд міським пасажирським транспортом учасників антитерористичної операції у порядку згідно з додатком 1 до цього рішення. 2. Забезпечувати надання щомісячної адресної матеріальної допомоги киянам - учасникам антитерористичної операції,

особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції та киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають в полоні, або зникли безвісти, для покриття витрат на оплату ними житлово-комунальних послуг у порядку згідно з додатком 2 до цього рішення.	особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції та киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають в полоні, або зникли безвісти, для покриття витрат на оплату ними житлово-комунальних послуг у порядку згідно з додатком 2 до цього рішення.
3. Надавати кошти на стаціонарне лікування, в тому числі ендопротезування, слухопротезування та протезування ока, компенсувати витрати на стаціонарне лікування, забезпечувати відшкодування коштів на складне протезування киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України у порядку згідно з додатком 3 до цього рішення.	3. Надавати кошти на стаціонарне лікування, в тому числі ендопротезування, слухопротезування та протезування ока, компенсувати витрати на стаціонарне лікування, забезпечувати відшкодування коштів на складне протезування киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України у порядку згідно з додатком 3 до цього рішення.
4. Надавати додаткові гарантії та пільги у сфері освіти киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, у порядку згідно з додатком 4 до цього рішення.	4. Надавати додаткові гарантії та пільги у сфері освіти киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, у порядку згідно з додатком 4 до цього рішення.
5. Забезпечувати проведення безоплатного поховання загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної	5. Забезпечувати проведення безоплатного поховання загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції, осіб,

операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, на яких не поширюється дія статті 14 Закону України "Про поховання та похоронну справу", у порядку згідно з додатком 5 до цього рішення.	яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, на яких не поширюється дія статті 14 Закону України "Про поховання та похоронну справу", у порядку згідно з додатком 5 до цього рішення.
6. Забезпечувати надання матеріальної допомоги на часткову компенсацію членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України на виготовлення та встановлення надгробків у порядку згідно з додатком 6 до цього рішення.	6. Забезпечувати надання матеріальної допомоги на часткову компенсацію членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України на виготовлення та встановлення надгробків у порядку згідно з додатком 6 до цього рішення.
7. Забезпечувати оздоровлення дітей киян - учасників антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, віком до 7 років у супроводі матері, батька або особи, яка замінює батьків, у порядку згідно з додатком 7 до цього рішення.	7. Забезпечувати оздоровлення дітей киян - учасників антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, віком до 7 років у супроводі матері, батька або особи, яка замінює батьків, у порядку згідно з додатком 7 до цього рішення.
відсутній	**8. Здійснювати виплату матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку згідно з додатком 8 до цього рішення.**
8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям:	9. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям:

8.1. У межах повноважень забезпечити реалізацію цього рішення.	9.1. У межах повноважень забезпечити реалізацію цього рішення.
8.2. Щорічно переглядати та затверджувати граничний розмір:	9.2. Щорічно переглядати та затверджувати граничний розмір:
матеріальної допомоги киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, та киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають в полоні, або зникли безвісти,	матеріальної допомоги киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, та киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають в полоні, або зникли безвісти,
щомісячної адресної матеріальної допомоги неповнолітнім дітям, пасинкам, падчеркам із сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції,	щомісячної адресної матеріальної допомоги неповнолітнім дітям, пасинкам, падчеркам із сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції,
допомоги на поховання киян - учасників антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України,	допомоги на поховання киян - учасників антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України,
щомісячної адресної матеріальної допомоги киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, членам їх сімей та членам сімей загиблих	щомісячної адресної матеріальної допомоги киянам - учасникам антитерористичної операції, особам, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході

(померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, та киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають в полоні, або зникли безвісти, для покриття витрат на оплату ними житлово-комунальних послуг, матеріальної допомоги на часткову компенсацію членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, на виготовлення та встановлення надгробків. 8.3. Щорічно при формуванні бюджету міста Києва передбачати видатки на реалізацію додаткових гарантій, передбачених цим рішенням. 9. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик". **10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.**	України, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь в проведенні антитерористичної операції, та киян - учасників антитерористичної операції, які перебувають в полоні, або зникли безвісти, для покриття витрат на оплату ними житлово-комунальних послуг, матеріальної допомоги на часткову компенсацію членам сімей загиблих (померлих) киян, які брали участь у проведенні антитерористичної операції, осіб, яким видано посвідчення бійця-добровольця, який брав участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на сході України, на виготовлення та встановлення надгробків. 9.3. Щорічно при формуванні бюджету міста Києва передбачати видатки на реалізацію додаткових гарантій, передбачених цим рішенням. 10. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик". **11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку**

Відсутній	Додаток 8 до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від №) **Порядок** **виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд** **1. Загальні положення** 1. Цей Порядок визначає механізм забезпечення реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", шляхом виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними за зазначеним цільовим призначенням земельні ділянки (далі – матеріальна допомога). В розумінні цього Порядку загиблий учасник антитерористичної операції вважається киянином, якщо на день своєї загибелі був у встановленому порядку зареєстрований в місті Києві.

	Уповноваженим членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції може бути лише член його сім'ї відповідно до пункту 3 цього Порядку, який на день загибелі киянина – учасника антитерористичної операції був в установленому порядку зареєстрований в місті Києві. Учасник антитерористичної операції у розумінні цього Порядку – киянин, який брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів. 2. Право на матеріальну допомогу має один із членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, уповноважений згідно з цим Порядком, та який: відмовляється від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за умови отримання зазначеної матеріальної допомоги, або відмовляється на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" за умови

	отримання зазначеної матеріальної допомоги. Матеріальна допомога надається виключно киянину, одному з членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, уповноваженому іншими членами сім'ї на отримання матеріальної допомоги відповідно до цього Порядку. 3. До членів сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції належать особи, визначені в абзацах шістнадцятому – двадцять другому пункту 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". 4. Матеріальна допомога, передбачена пунктом 1 цього Порядку, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату. 5. Матеріальна допомога виплачується шляхом її перерахування на банківський рахунок у державному банку, що зазначений уповноваженим членом сім'ї, визначеним згідно з пунктами 6 та 16 цього Порядку. **2. Вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку** 6. Нотаріально посвідчена заява про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на

	першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту") подається особисто уповноваженим членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, який визначається за взаємною нотаріально посвідченою згодою всіх членів сім'ї, зазначених у пункті 3 цього Порядку, (далі – заявник) до районної в місті Києві державної адміністрації за місцем своєї реєстрації відповідно до зразків, передбачених додатками 1 та 2 до цього Порядку. 7. До заяви, зазначеної у пункті 6 цього Порядку, додаються: копія паспорта громадянина України; копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті); копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого; копія свідоцтва про смерть загиблого киянина - учасника антитерористичної операції; копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином - учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо); довідка, що підтверджує реєстрацію місця проживання

	заявника у місті Києві на день загибелі киянина - учасника антитерористичній операції та подачі заяви; копії документів про безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів; нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату заявнику матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку; рішення органів опіки та піклування у випадках, передбачених законодавством України. Копії документів, крім тих, що відповідно до законодавства України та цього Порядку підлягають нотаріальному засвідченню, мають бути засвідчені заявником з пред'явленням їх оригіналів. 8. З метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції, розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюється Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичній операції (далі – Комісія).

	До складу Комісії включаються представники структурних підрозділів районної в місті Києві державної адміністрації, у тому числі з питань соціального захисту населення, фінансів, представники комунальної бюджетної установи "Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції" тощо. До складу Комісії можуть входити представники громадських об'єднань ветеранів антитерористичної операції, діяльність яких поширюється на територію відповідного району (за згодою). 9. До повноважень Комісії належить: перевірка документів, передбачених пунктом 7 цього Порядку; перевірка факту неодержання жодним із членів сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; перевірка наявності у заявника статусу члена сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції; перевірка дотримання інших обов'язкових умов виплати матеріальної допомоги відповідно до цього Порядку; прийняття рішення про можливість виплати або відмову у виплаті матеріальної допомоги. 10. Перевірка факту неодержання жодним із членів сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції

	безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" здійснюється Комісією на підставі інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додаються до протоколу. 11. Комісія протягом 30 календарних днів з дня подання заяви з усіма необхідними документами до районної в місті Києві державної адміністрації розглядає та опрацьовує питання по суті та приймає рішення про можливість виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку або відмову у виплаті матеріальної допомоги. Рішення Комісії оформлюється у вигляді протоколу, в якому зазначається наступна інформація: 1) прізвище, ім'я та по батькові заявника, адреса реєстрації місця проживання; 2) реєстраційний номер облікової картки платника податків або серію та номер паспорта заявника (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті); 3) прізвище, ім'я та по батькові загиблого киянина – учасника антитерористичної операції; 4) родинні стосунки із загиблим киянином – учасником

	антитерористичної операції; 5) кількість усіх членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, які погодились на матеріальну допомогу; 6) факт неодержання жодним із членів сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" з посилання на документ, яким цей факт підтверджується; 7) рішення Комісії про можливість виплати матеріальної допомоги або про відмову в її виплаті із зазначенням підстав для відмови, визначених у пункту 13 цього Порядку. У разі прийняття Комісією рішення про можливість виплати заявнику матеріальної допомоги Комісія протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направляє копію протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 12. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) один раз на місяць узагальнює надані Комісіями районних в місті Києві державних адміністрацій матеріали, готує проект рішення Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги уповноваженим членам сімей загиблих

	киян – учасників антитерористичної операції та забезпечує подання його в установленому порядку на розгляд Київської міської ради. Проект рішення Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги заявникам вноситься за спільним поданням заступників голови Київської міської державної адміністрації, які спрямовують і координують діяльність Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Проект рішення Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги заявникам погоджується керівниками Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керівниками інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до компетенції яких належать зазначені в проекті рішення питання, а також відповідними постійними комісіями Київської міської ради. Протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності рішенням Київської міської ради про виплату матеріальної допомоги заявникам Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює перерахування коштів кожному конкретному заявнику у розмірі відповідно до пункту

	4 цього Порядку. 13. Комісія приймає рішення про відмову заявнику у виплаті матеріальної допомоги з таких підстав: 1) надано неповний пакет документів; 2) в документах, поданих заявником, виявлено недостовірні відомості; 3) заявник не є членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, визначеним в пункту 3 цього Порядку, чи/та його не уповноважено відповідно до пункту 6 цього Порядку на отримання матеріальної допомоги; 4) надані документи не підтверджують безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів; 5) уповноважений член сім'ї або один з інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції одержав безоплатно у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту") або одержав матеріальну допомогу за належну до одержання таку земельну ділянку; 6) загиблий на день загибелі не був зареєстрований у місті Києві; 7) заявник не був зареєстрований у місті Києві на день

	загибелі киянина - учасника антитерористичній операції. 14. У разі прийняття Комісією рішення про відмову у виплаті матеріальної допомоги Комісія протягом п'яти робочих днів з моменту прийняття такого рішення надсилає заявнику копію протоколу Комісії. Відмова не позбавляє заявника права на повторне звернення після усунення недоліків, зазначених у протоколі Комісії. 15. Заявник має право оскаржити рішення Комісії про відмову у виплаті матеріальної допомоги до суду. **3. Вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги** **за одержану земельну ділянку** 16. Нотаріально посвідчена заява про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї подається до Київської міської ради особисто уповноваженим членом сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, якому передана зазначена земельна ділянка у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" (далі – заявник) відповідно до зразка, передбаченого додатком 3 до цього Порядку.

	17. До заяви, зазначеної у пункті 16 цього Порядку, додаються: копія паспорта громадянина України; копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті); копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого; копії документів, які підтверджують одержання заявником земельної ділянки у власність в місті Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином – учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо); довідка, що підтверджує реєстрацію місця проживання заявника на час подання заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї; нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про

	виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку заявнику відповідно до зразка, передбаченого додатком 2 до цього Порядку. Копії документів, крім тих, що відповідно до законодавства України та цього Порядку підлягають нотаріальному засвідченню, мають бути засвідчені заявником з пред'явленням їх оригіналів. 18. Київська міська рада протягом 10 робочих днів з дня подання заяви з усіма необхідними документами, зазначеними у пункті 17 цього Порядку, надсилає їх з дорученням опрацювати зазначені в заяві питання по суті до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині добровільної відмови від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині виплати матеріальної допомоги за земельну ділянку. 19. У разі наявності правових підстав і дотримання положень цього Порядку Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 20 робочих днів з дня отримання заяви та доданих до неї документів опрацьовує їх і за результатами готує та подає в установленому порядку проект рішення Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання)

	угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку. Разом з іншими матеріалами до проекту рішення додається також проект угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку, підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Київська міська рада протягом одного місяця з дня надходження проекту рішення розглядає його в установленому порядку та приймає рішення по суті питання. Копії рішення Київської міської ради про згоду на передачу зазначеної у заяві земельної ділянки до комунальної власності територіальної громади міста Києва, уповноваження відповідної посадової особи (осіб) на укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку із забезпеченням її нотаріального посвідчення та виплату матеріальної допомоги за цю земельну ділянку протягом 20 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням надсилаються до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 20. Після укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку та акта приймання-передачі земельної ділянки та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку Департамент земельних ресурсів виконавчого

	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє листом інформацію про це до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 21. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня отримання від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформації про державну реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно здійснює перерахування коштів заявнику за цю земельну ділянку у розмірі відповідно до пункту 4 цього Порядку. 22. У разі відсутності правових підстав (надання неповного пакету документів; виявлення в документах, поданих заявником, недостовірних відомостей; невідповідність поданих документів встановленим вимогам) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 19 цього Порядку, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 календарних днів з дня одержання заяви від Київської міської ради надсилає заявнику лист із зазначенням недоліків та пропозиціями щодо їх виправлення у визначений цим Департаментом строк. 23. Департамент соціальної політики виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) мають право надавати роз'яснення з питань застосування цього Порядку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Порядку

_____
районна в місті Києві
державна адміністрація
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Зразок

Заява
про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"

Я, _____,

паспорт громадянина України серії ___ № _____, виданий _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____, уповноважений членами сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, (а саме:

_____

(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

_____,

(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

_____),

(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)

який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, відмовляюсь від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за умови отримання матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

1 до Порядку

До заяви про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту") додаю:

копія паспорта громадянина України на ___ арк.
копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) на ___ арк.
копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого на ___ арк.
копія свідоцтва про смерть загиблого киянина - учасника антитерористичної операції на ___ арк.
копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином - учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо) на ___ арк.
довідка або інші документи, що підтверджують реєстрацію місця проживання заявника у місті Києві на день загибелі киянина - учасника антитерористичній операції та подачі заяви на ___ арк.
копії документів про безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення

зазначених заходів на ___ арк.
нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату заявнику матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку на ___ арк.
рішення органів опіки та піклування у випадках, передбачених законодавством України на ___ арк.

Додаток 2
до Порядку

Усім уповноваженим органам
_____
_____
_____
_____
_____

Зразок

Заява
про виплату заявнику матеріальної допомоги
за належну для одержання (*одержану*) земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Я, _____,
паспорт громадянина України серії ___ № _____,
виданий _____
_____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____ член сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичній операції _____

	_____, який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, погоджуюсь з тим, що _____, паспорт громадянина України серії _____ № _____, виданий _____, номер реєстраційної картки обліку платника податків _____виступить уповноваженим членом сім'ї з правом вчинення дій, пов'язаних з відмовою від права на безоплатне одержання із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *(відмовою на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку кадастровий номер _____ площею _____ га, розташовану за адресою: м. Київ, _____, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту")* та отриманням матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

Додаток 3
до Порядку

_____
районна в місті Києві
державна адміністрація
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Зразок

Заява
про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї

Я, _____,
паспорт громадянина України серії ___ № _____,
виданий _____
_____, номер
реєстраційної картки обліку платника податків
_____ , уповноважений членами сім'ї
загиблого киянина – учасника антитерористичній операції, (а

	саме: _____ *(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)* _____ _____, *(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)* _____ _____), *(ПІП, ступінь родинного зв'язку із загиблим, реквізити заяви)* який загинув _____, відповідно до вимог Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271, відмовляюся на користь територіальної громади міста Києва від права власності на земельну ділянку кадастровий номер _____ площею _____ га, розташовану за адресою: м. Київ, _____, одержану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" за умови отримання матеріальної допомоги у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

Продовження додатка
3 до Порядку

До заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї додаю:

копія паспорта громадянина України на ___ арк.
копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті) на ___ арк.
копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 року № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого на ___ арк.
копія свідоцтва про смерть загиблого киянина - учасника антитерористичної операції на ___ арк.
копії документів, які підтверджують родинні стосунки із загиблим киянином - учасником антитерористичної операції (свідоцтво про шлюб, свідоцтво про народження тощо) на ___ арк.
довідка або інші документи, що підтверджують реєстрацію місця проживання заявника на час подання заяви про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї на ___ арк.
копії документів про безпосередню участь загиблого киянина в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її

	проведення, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів на ___ арк. нотаріально посвідчені заяви від усіх інших членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції про виплату заявнику матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку на ___ арк. копії документів, які підтверджують одержання заявником земельної ділянки у власність в місті Києві для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" на ___ арк. рішення органів опіки та піклування у випадках, передбачених законодавством України на ___ арк.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І. – *віддн.*
Страннікову А.М.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2018 №08/231- 4309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4309/ПР

08/231- 4309/ПР
20.12.2018

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.12.2018 № 009-279р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення на пленарному засіданні Київської міської ради є заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В., а відповідальний за супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Крикунов Ю.В.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» на 2 арк.;
2. Додаток до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» на 14 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» на 4 арк.;
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

021884

питання 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.18 № 05702-14686

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
12.07.2018 № **08/12792**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 „Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" надаємо перелік земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2018 року, а також витяги з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану м. Києва та матеріали актуальної фотофіксації.

Додаток: на 332 арк. в 1 прим.

З повагою
В.о. директора Ю.Кулаковський

Дзема Ю.А. 234 77 27

Перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився у II півріччі 2018 року

№ п/п	Кад. № ділянки	р-н	Назва землекористувача	Вид права по ділянці	Дата закінчення права	Адреса ділянки	Дата реєстрації документу	Цільове використання по ділянці	Площа ділянки	Документ, що є підставою для права	Ставка орендної плати за користування земельною ділянкою	Фактична сплата за користування земельною ділянкою	Наявність/відсутність листа повідомлення про поновлення або відмову
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	72:446:0003	Сол	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	Оренда до 08.07.2018	08.07.2018	площа Севастопольська, 1	16.07.2015	1.11.3, Для влаштування відкритої автостоянки	0.0528	Розпорядження №1049 від 21.07.1997|Розпорядження №431 від 26.02.1998|Рішення рад №569/6805 від 27.10.2011	4%	Інформація не надходила	відсутній
2	72:214:0001	Сол	Закрите акціонерне товариство "ІСА Прайм Девелопментс"	Оренда на 10 років	10.07.2018	вул. Миколи Грінченка, 4	10.07.2008	1.11.6, для реконструкції, подальших обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе	3.2736	Рішення рад №669/1330 від 24.05.2007|Рішення суду №35/291 від 13.06.2008	3%	Обліковується борг*	Приватне акціонерне товариство «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» відмовляється від права користування вказаною земельною ділянкою на користь публічного акціонерного товариства «Укрсоцбанк» (нотаріально посвідчена заява від 01.09.2016 № 1654.
3	66:077:0055	Дес Дні	Комунальне підприємство "Київпастранс"	Оренда до 11.07.2018	11.07.2018	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської	15.07.2013	1, Для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	0.57	Рішення рад №201/9258 від 18.04.2013|Рішення рад №519/9576 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
4	63:265:0001	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Видавничий дім"СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ"	Оренда на 5 років	22.07.2018	вул. Ілліча, 17	26.07.2013	1.9, для будівництва житлового будинку	0.6211	Рішення рад №632/8916 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
5	79:364:0014	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будтехнології"	Оренда на 5 років	22.07.2018	вул. Онуфрія Трутенка, 3	25.07.2013	0, для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом	1.594	Рішення рад №394/8678 від 01.11.2012	3%	Інформація не надходила	від 06.04.2018 № КОП-1212
6	85:422:0001	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІС Юрис"	Оренда на 5 років	23.07.2018	вул. Спаська, 1/2 літ. А	26.07.2013	1.11.6, для реставрації, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, розміщення офісів, готельно-ресторанного комплексу	0.0358	Рішення рад №143/8427 від 20.09.2012	11.25%	Інформація не надходила	Лист про поновлення договору оренди № КОП-1226 від 01.06.2018
7	72:133:0013	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	Оренда на 5 років	23.07.2018	вул. Урицького, 16а	26.07.2013	0, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом	1.2267	Рішення рад №633/8917 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
8	66:081:0074	Дні	Приватне підприємство "Райдуга"	Оренда на 10 років	25.07.2018	вул. Петра Запорожця, 26а	25.07.2008	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з кафе-кулінарією	0.21	Рішення рад №465/3299 від 01.10.2007|Рішення суду №17/210 від 19.05.2008	3%	Інформація не надходила	КОП-1217 від 24.04.2018
9	88:059:0008	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київський завод безалкогольних напоїв"Росинка"	Оренда до 29.07.2018	29.07.2018	вул. Ежена Потьє, 6	28.11.2013	1.13.4, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства	3.1124	Рішення рад №212/313 від 22.04.1999|Рішення рад №1118/1779 від 12.07.2007|Рішення суду №32/226 від 23.05.2008|Рішення рад №183/7520 від 16.02.2012	4.50%	Інформація не надходила	відсутній

10	63:013:0023	Дні	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	Оренда на 10 років	04.08.2018	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"	04.08.2008	1.11.6, для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування	0.2747	Рішення суду №24/129 від 26.06.2008	3%	Інформація не надходила	КОП-1229 від 08.06.2018
11	79:364:0061	Гол	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	Оренда на 5 років	08.08.2018	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва	23.08.2013	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення	4.6396	Рішення рад №460/2921 від 24.11.2005|Рішення рад №631/8915 від 29.11.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	від 03.08.2017 № ДОР-0061
12	79:392:0053	Гол	Приватне підприємство "Альтернатива Плюс"	Оренда до 09.08.2018	09.08.2018	просп. Академіка Глушкова, 5	24.05.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-розважального комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою	1.8182	Рішення рад №230/891 від 22.02.2007|Рішення суду №5011-9/10918-2012/1 від 24.07.2013|Ухвала №5011-9/10918-2012 від 10.11.2014	4%	Інформація не надходила	відсутній
13	69:092:0037	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КийБуд"	Оренда до 19.08.2018	19.08.2018	бульв. Івана Лепсе, 7г (літера "А")	02.09.2013	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку	0.5914	Рішення рад №555/8839 від 29.11.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
14	72:141:0039	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Механізаторів	27.08.2013	0, для будівництва та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом	0.265	Рішення рад №529/9586 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
15	72:144:0007	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Кудряшова, 3	23.08.2013	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком	0.0144	Рішення рад №512/9569 від 22.05.2013	8%	Інформація не надходила	відсутній
16	62:144:0004	Дес	Автогаражний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів (автостоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району міста Києва "Вигурівщина-2"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Теодора Драйзера, 23	27.08.2013	1.9, Для експлуатації та обслуговування автостоянки	3.1218	Рішення рад №112/8396 від 20.09.2012	0.10%	Інформація не надходила	відсутній
17	88:147:0001	Шев	Приватне акціонерне товариство "НЕСТ-ХАННЕР"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул.Златоустівська, 11, просп.Перемоги, 6, 8, 8 (літ.А), 8 (літ.Б)	02.09.2013	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу, концертного залу, готелю та підземного паркінгу	3.0986	Рішення рад №622/8906 від 29.11.2012	3%, 6%, 7% 10%	Інформація не надходила	лист про поновлення договору оренди № КОП-1223 від 16.05.2018

18	79:032:0003	Печ	Закрите акціонерне товариство "Кобос"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Предславинська, 19	22.08.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземними автостоянками	0.4533	Рішення суду №34/218 від 16.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
19	72:453:0072	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Кондукторська, 48	22.08.2008	1.13.2, Для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів	1.0768	Рішення рад №1543/4376 від 27.12.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
20	72:453:0105	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Кондукторська, 48	22.08.2008	1.13.2, Для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів	0.0334	Рішення рад №1543/4376 від 27.12.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
21	79:047:0009	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "А.В.С."	Оренда на 10 років	27.08.2018	вул. Анрі Барбюса, 37/1	27.08.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з центром сімейного дозвілля та підземним паркінгом	0.1747	Рішення суду №34/219 від 09.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
22	82:275:0010	Печ	Академія педагогічних наук України|Пенсійний фонд України|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПІЛКА БУДІВНИЦТВА НЕРУХОМОСТІ №1"	Оренда на 10 років	03.09.2018	вул. Бастіонна, 9	03.09.2008	1.13.4, для реконструкції з надбудовою адміністративного будинку та будівництва офісного комплексу з об'єктами обслуговування та паркінгом	0.4234	Рішення рад №548/1209 від 24.05.2007|Рішення суду №17/292 від 30.07.2008	4%	Інформація не надходила	відсутній
23	63:243:0058	Дар	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	Оренда на 5 років	03.09.2018	шосе Харківське, 68	09.09.2013	0, для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки	0.5222	Рішення рад №811/8148 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
24	90:011:0164	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Албего"	Оренда на 5 років	03.09.2018	просп. Петра Григоренка (на перетині з вул.Гришка)	16.09.2013	1.11.6, для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення	0.45	Рішення рад №418/475 від 21.12.2006|Рішення рад №370/7707 від 15.03.2012	4%	Інформація не надходила	відсутній
25	75:082:0021	Свя	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТРІТ ГЕЙМЗ"	Оренда на 5 років	03.09.2018	вул. Святошинська, 4 літ. Б	09.09.2013	1.11.6, для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0.1585	Рішення рад №623/8907 від 29.11.2012	6%	Інформація не надходила	відсутній (інший користувач)
26	78:033:0006	Обо	Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда до 04.09.2018	04.09.2018	вул. Павла Дибенка	25.09.2008	0, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини	0.7046	Рішення рад №467/8751 від 01.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
27	78:038:0001	Обо	Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда до 04.09.2018	04.09.2018	вул. Поперечна	25.09.2008	0, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини	0.5348	Рішення рад №413/8697 від 01.11.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній

28	88:173:0036	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС"	Оренда на 10 років	04.09.2018	вул. Воровського, 29	04.09.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями	0.5345	Рішення рад №190/2024 від 22.08.2007|Рішення суду №17/282 від 18.06.2008	3%	Інформація не надходила	лист про поновлення договору оренди № КОП-1227 від 04.06.2018
29	75:288:0005	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАДРАТ-ГНАТА ЮРИ"	Оренда на 15 років	04.09.2018	вул. Гната Юри, 20	04.09.2003	1.11.3, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування торгового центру	1.1422	Рішення суду №1/25 від 16.05.2001|Договір купівлі-продажу №2/2001 від 11.10.2001|Рішення рад №206/366 від 26.12.2002	4%	Інформація не надходила	КОП-1205 від 16.03.2018
30	62:066:0041	Дес	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"	Оренда на 5 років	04.09.2018	вул. Попудренка, 88/3	09.09.2013	0, для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)	0.3895	Рішення рад №734/6121 від 14.07.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній
31	88:061:0182	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Офіс Лайн"	Оренда на 10 років	12.09.2018	вул. Дегтярівська, 21	12.09.2008	1.11.3, для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	2.2541	Рішення рад №344/1005 від 15.03.2007|Рішення суду №17/198 від 09.06.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
32	62:201:0003	Дес	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	Оренда на 10 років	12.09.2018	на березі р.Десенка	12.09.2008	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)	2.7302	Рішення рад №1596/4429 від 27.12.2007|Рішення рад №901/4339 від 27.05.2010	4%	Інформація не надходила	відсутній
33	62:201:0154	Дес	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	Оренда на 10 років	12.09.2018	на березі р.Десенка	12.09.2008	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу	0.1242	Рішення рад №1596/4429 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
34	90:013:0004	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИЗ"	Оренда на 10 років	12.09.2018	вул. Центральна, 12	12.09.2008	1.11.3, для реконструкції магазину та павільйону з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням і благоустроєм прилеглої території під літній майданчик	0.0893	Рішення рад №1631/4464 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
35	76:032:0036	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)	Оренда на 5 років	16.09.2018	вул. Круглоуніверситетська, 5-7	01.10.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу	0.1618	Рішення рад №634/8918 від 29.11.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	7%, 3"%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
36	91:173:0010	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євроофісбуд"	Оренда на 5 років	16.09.2018	вул. Стрітенська, 10	02.10.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом	0.0696	Рішення рад №370/5182 від 16.12.2010	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
37	66:172:0005	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 3а	17.09.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування та магазинів	0.0509	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній

38	66:099:0053	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 4/1	17.09.2003	1.11.3, для будівництва,подальшої експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування і магазину	0.0225	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
39	66:099:0055	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 4/1	17.09.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування та магазинів	0.0077	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
40	63:316:0001	Дар	Відкрите акціонерне товариство "Київхліб"	Оренда на 15 років	23.09.2018	вул. Бориспільська, 24	23.09.2003	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд дочірнього підприємства " Хлібокомбінат N 11"	2.1376	Рішення рад №39/1473 від 02.10.2001	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
41	76:061:0038	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український бізнес-центр"	Оренда на 10 років	24.09.2018	вул. Саксаганського, 52	24.09.2008	1.11.6, для реконструкції з добудовою адміністративно-офісного будинку з приміщеннями та закладами громадського харчування з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	0.1544	Рішення рад №1243/4076 від 15.11.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
42	88:135:0026	Шев	Приватне акціонерне товариство "ТУРБОТА"	Оренда на 5 років	25.09.2018	вул. Старокиївська, 10	02.10.2013	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом	0.6075	Рішення рад №501/9558 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
43	90:009:0016	Дар	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	Оренда на 5 років	27.09.2018	просп. Миколи Бажана, 1а	28.10.2013	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу	0.0825	Рішення рад №369/7706 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
44	90:009:0017	Дар	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	Оренда на 5 років	27.09.2018	просп. Миколи Бажана, 1а	28.10.2013	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу	0.0332	Рішення рад №369/7706 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
45	79:652:0029	Гол	Закрите акціонерне товариство-компанія "Київінвестбуд"	Оренда на 10 років	30.09.2018	просп. Науки, 72	30.09.2008	1.9, для експлуатації та обслуговування гуртожитку	0.1891	Рішення рад №1299/4132 від 22.11.2007	0.10%	Обліковується борг"	відсутній
46	90:110:0003	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	Оренда на 10 років	03.10.2018	шосе Наддніпрянське, 8	03.10.2008	1.11.6, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0.3166	Рішення суду №35/312 від 04.08.2008	5%	Інформація не надходила	відсутній
47	72:148:0002	Гол	Мороз Оксана Сергіївна	Оренда на 1 рік	05.10.2018	вул. Жилянська, 41а	20.10.2017	1, для обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0.0715	Рішення рад №59/2281 від 04.04.2017	3%, 3.6%	Інформація не надходила	від 27.04.2018 № КОП-1219
48	69:287:0010	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ВЕСТА-І"	Оренда на 3 роки	07.10.2018	просп. Космонавта Комарова, 46	15.10.2015	0, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщенням	0.8832	Рішення рад №727/1591 від 16.07.2015	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
49	63:689:0015	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АрмТек"	Оренда на 10 років	08.10.2018	вул. Бориспільська, 7	08.10.2008	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничо-промислової бази	1.33	Рішення рад №348/405 від 21.12.2006|Рішення рад №75/1909 від 26.07.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній

50	79:077:0096	Гол	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	Оренда на 5 років	08.10.2018	просп. 40-річчя Жовтня, 6	17.10.2013	1.13.4, для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем	0.2496	Рішення рад №528/9585 від 22.05.2013	3%, 7%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
51	79:421:0006	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Теремки-2"	Оренда на 5 років	08.10.2018	вул. Лятошинського, 14	11.10.2013	1.11.4, для організації малого ринкового комплексу	0.3553	Рішення рад №142/8426 від 20.09.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
52	75:445:0017	Свя	Приватне підприємство "ОЛІМП-СЕРВІС"	Оренда на 5 років	08.10.2018	просп. Академіка Палладіна, 33	17.10.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.3181	Рішення рад №338/8622 від 01.11.2012|Рішення рад №513/9570 від 22.05.2013	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27805
53	88:061:0133	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Будшляхмаш"	Оренда на 10 років	20.10.2018	вул. Дегтярівська, 21	20.10.2008	1.10.5, для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	1.4495	Рішення суду №18/250 від 24.07.2008	3%	Обліковується борг*	відсутній
54	90:146:0357	Дар	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	22.10.2008	1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб	0.6027	Рішення рад №149/149 від 28.08.2008|Рішення рад №353/7690 від 15.03.2012|Рішення рад №1119/2123 від 02.03.2017	3%	Інформація не надходила	відсутній
55	90:146:0361	Дар	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	22.10.2008	1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб	0.1336	Рішення рад №149/149 від 28.08.2008|Рішення рад №353/7690 від 15.03.2012|Рішення рад №1119/2123 від 02.03.2017	3%	Інформація не надходила	відсутній
56	75:230:0007	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство"Веркон-Агрус"	Оренда на 15 років	22.10.2018	перетин Кільцевої дороги та вул.Перемоги	22.10.2003	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування центру садівництва	0.1629	Рішення рад №419/579 від 24.04.2003	3%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27806
57	78:050:0020	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	22.10.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	25.10.2013	0, для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів	1.1496	Рішення рад №502/9559 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
58	75:288:0020	Свя	Приватне підприємство "Колібріс"	Оренда на 5 років	22.10.2018	транспортна розв'язка вул.Гната Юри та просп.Леся Курбаса	28.10.2013	1.11.4, для експлуатації та обслуговування торговельних майданчиків	0.2502	Рішення рад №927/8264 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27807
59	75:289:0002	Свя	Приватне підприємство "Колібріс"	Оренда на 5 років	22.10.2018	транспортна розв'язка вул.Гната Юри та просп.Леся Курбаса	28.10.2013	1.11.4, для експлуатації та обслуговування торговельних майданчиків	0.3149	Рішення рад №927/8264 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27807
60	75:741:0009	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"	Оренда на 10 років	28.10.2018	на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна	28.10.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту	0.5892	Рішення рад №1615/4448 від 27.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27808

61	75:191:0055	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"	Оренда на 10 років	28.10.2018	на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна	28.10.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту	0.4957	Рішення рад №1615/4448 від 27.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27808
62	72:483:0006	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Практика"	Оренда на 10 років	30.10.2018	вул. Нововокзальна, 53	30.10.2008	1.10.5, для обслуговування адміністративно-виробничої та складських будівель	0.4763	Рішення рад №508/1169 від 26.04.2007	4.50%	Обліковується борг*	відсутній
63	88:061:0122	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пента"	Оренда на 10 років	30.10.2018	вул. Зоологічна, 5 літ. "А"	30.10.2008	1.11.6, для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	0.4022	Рішення суду №18/251 від 24.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
64	82:036:0120	Печ	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Оренда до 31.10.2018	31.10.2018	бульв. Лесі Українки, 7-9	30.07.2003	1.13.2, для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками	0.164	Рішення рад №240/1674 від 07.02.2002|Рішення рад №407-1/567 від 24.04.2003|Рішення рад №310/367 від 19.12.2006|Рішення рад №998/3067 від 24.12.2009|Рішення рад №140/6356 від 22.09.2011|Рішення рад №675/1679 від 20.12.2016	3%, 5%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
65	90:115:0010	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терміналбуд"	Оренда на 10 років	31.10.2018	вул. Промислова, 3г	31.10.2008	1.11.2, для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу	2.2704	Рішення рад №1244/4077 від 15.11.2007	4%	Обліковується борг*	відсутній
66	66:027:0014	Дні	Міське медико-виробниче підприємство "Профілактична Дезінфекція"	Оренда на 10 років	31.10.2018	вул. Гродненська, 14а	31.10.2008	1.13.4, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель	0.1931	Рішення рад №304/405 від 24.06.1999|Рішення рад №198/2032 від 22.08.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній
67	62:033:0084	Дес	Служба зовнішньої розвідки України	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Братиславська, 14	07.11.2013	1.13.2, для будівництва житлових будинків	0.6562	Рішення рад №186/7523 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	станом на 31.05.18 відсутнє
68	63:275:0016	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКСИМАЛЬ-ЛОГІСТИК"	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Бориспільська, 9д	12.11.2013	1.11.6, для завершення будівництва об'єкта під складські приміщення з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0.2143	Рішення рад №803/8140 від 12.07.2012	5%	Обліковується борг*	Лист-повідомлення про поновлення або відмову відсутній
69	79:385:0018	Гол	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Володі Дубініна, 2 (літ."А")	07.11.2013	0, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом	0.2805	Рішення рад №506/9563 від 22.05.2013	3%	Інформація не надходила	відсутній
70	78:121:0052	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІВ"	Оренда на 5 років	07.11.2018	перетин вул.Приозерної та просп.Героїв Сталінграда	12.11.2013	1.11.6, для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом	0.3867	Рішення рад №263/9320 від 18.04.2013	3%, 4%, 6%, 10%	Обліковується борг*	відсутній

71	63:275:0024	Дар	Спільне Українсько-Естонське підприємство у формі Товариства з обмеженою відповідальністю "Оптіма-Фарм, ЛТД"	Оренда до 08.11.2018	08.11.2018	вул. Бориспільська, 9ж	07.11.2003	1.11.2, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень	1.3251	Рішення рад №549/709 від 26.06.2003|Рішення рад №693/693 від 27.11.2008	3%, 4%	Інформація не надходила	від 06.04.2018 № КОП-1213
72	78:036:0184	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0429	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
73	78:041:0111	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0272	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
74	78:043:0191	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0441	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
75	78:050:0010	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0887	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
76	88:211:0043	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	Оренда до 09.11.2018	09.11.2018	на вул.Пирогова та вул.Богдана Хмельницького, 2/37 літ."Б"	09.11.2005	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом	0.116	Рішення рад №609/3185 від 07.07.2005|Рішення суду №17/212 від 19.05.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
77	90:159:0189	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРАТТА"	Оренда на 3 роки	09.11.2018	вул. Декабристів, 9	13.11.2015	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу	0.1494	Рішення рад №1616/4449 від 27.12.2007	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
78	75:297:0006	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"	Оренда до 13.11.2018	13.11.2018	вул. Картвелішвілі, 6	25.11.2015	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом	1.004	Рішення рад №59-5/1269 від 12.02.2004|Рішення суду №35/386 від 27.08.2007|Витяг з протоколу №08/281-558к від 07.07.2015|Висновок №057/12988 від 20.07.2015	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27809
79	82:100:0049	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"	Оренда на 3 роки	18.11.2018	вул. Мічуріна, 56	24.12.2015	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом	0.3325	Витяг з протоколу №08/281-727 від 08.09.2015|Висновок №057/16839 від 14.09.2015	3%, 6%, 8%, 10%,12%	Інформація не надходила	відсутній
80	76:061:0015	Гол	Акціонерне товариство "Українська пожежно-страхова компанія"	Оренда на 10 років	19.11.2018	вул. Саксаганського, 60 (літ. А)	19.11.2008	1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	0.0206	Рішення рад №250/1227 від 03.04.2001	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
81	90:114:0022	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	19.11.2018	вул. Будіндустрії, 19/21 (літ.А)	25.11.2013	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Теличанська"	0.5543	Рішення рад №574/8858 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
82	79:077:0101	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	Оренда на 5 років	26.11.2018	просп. Червонозоряний, 119 (Лобановського)	28.11.2013	1.11.4, для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під адміністративну будівлю	0.052	Рішення рад №403/8687 від 01.11.2012	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній

83	79:077:0103	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	Оренда на 5 років	26.11.2018	просп. Червонозоряний, 119 (Лобановського)	28.11.2013	1.11.4, для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під адміністративну будівлю	0.1306	Рішення рад №403/8687 від 01.11.2012	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
84	91:312:0034	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континентінвестсервіс"	Оренда на 10 років	27.11.2018	просп. Правди (навпроти буд.104-106)	27.11.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі з житловими приміщеннями	0.2799	Рішення рад №1618/4451 від 27.12.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній
85	85:242:0101	Под	Приватне акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут"Вектор""	Оренда до 28.11.2018	28.11.2018	вул. Рилєєва, 10а	05.01.2016	1.13.4, для реконструкції, експлуатації та обслуговування розташованих на цій земельній ділянці адміністративних будівель з правом подальшого будівництва офісно-ділового центру в частині неосвоєних під забудову земель	0.7148	Інші нотаріальні №1629 від 29.09.2014|Рішення рад №906/1770 від 23.07.2015	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
86	91:053:0006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ"	Оренда на 10 років	28.11.2018	вул. Ризька, 19а	28.11.2008	1.13.2, для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків	0.1954	Рішення рад №197/2031 від 22.08.2007|Рішення рад №230/230 від 17.03.2016	5%	Інформація не надходила	відсутній
87	91:132:0009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2018	вул. Глибочицька, 12	26.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.0538	Рішення рад №140/8424 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
88	91:105:0011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2018	вул. Мельникова, 50	26.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.0979	Рішення рад №141/8425 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
89	91:136:0025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	Оренда на 15 років	10.12.2018	узвіз Вознесенський, 23в	10.12.2003	1.11.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування нежитлового будинку з адміністративними приміщеннями та кафе-баром з влаштуванням літнього майданчика	0.1132	Рішення рад №638/798 від 10.07.2003	3%	Інформація не надходила	відсутній
90	69:287:0012	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Промтек"	Оренда на 5 років	12.12.2018	просп. Космонавта Комарова, 48	17.12.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування	1.1857	Рішення рад №265/9322 від 18.04.2013	4%, 6%, 10%	Обліковується борг*	відсутній
91	78:050:0006	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.3882	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
92	75:445:0006	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕД Холдінгз"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Академіка Палладіна, 37	23.12.2013	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0.6189	Рішення рад №796/8133 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній (інший користувач)

93	78:194:0021	Обо	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Московський (після з'їзду на вул.Електриків)	24.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином	0.2601	Рішення рад №152/8436 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
94	78:050:0002	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.7574	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
95	78:050:0003	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.5404	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
96	78:035:0015	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Явір-95"	Оренда до 21.12.2018	21.12.2018	вул. Озерна	18.01.2016	1.11.6, - для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг	0.6718	Рішення рад №579/3155 від 07.07.2005|Рішення рад №529/1393 від 21.05.2015	4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
97	72:063:0054	Сол	Приватне підприємство "СЛАЛОМ"	Оренда на 1 рік	22.12.2018	вул. Стадіонна, 14	29.12.2017	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування	0.018	Рішення рад №397/2466 від 08.10.2009	3%, 3,6%	Інформація не надходила	відсутній
98	79:113:0007	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	23.12.2018	вул. Академіка Заболотного, 21 (літ.1 Е)	11.01.2014	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-731)	0.0106	Рішення рад №582/8866 від 29.11.2012	12%	Інформація не надходила	відсутній
99	91:146:0002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	Оренда на 5 років	24.12.2018	вул. Дегтярівська, 7-7а	27.12.2013	0, Для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення	0.5364	Рішення рад №464/9521 від 22.05.2013|Рішення рад №638/10126 від 13.11.2013|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%	Інформація не надходила	відсутній
100	66:264:0036	Дні	Приватне підприємство "ДЕВ ОЙЛ"	Оренда на 5 років	26.12.2018	просп. Броварський, 53а	10.01.2014	1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування	0.0329	Рішення рад №959/1620 від 26.06.2007|Рішення рад №523/523 від 16.10.2008|Рішення рад №389/9877 від 23.10.2013	4%, 10%	Інформація не надходила	Рішення рад №389/9877 від 23.10.2013 про поновлення договору оренди. Додаткова угода не укладена
101	90:117:0012	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	27.12.2018	вул. Набережно-Корчуватська, 56/66 (літ.Б)	11.01.2014	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2624)	0.0081	Рішення рад №570/8854 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
102	63:245:0142	Дар	товариство з обмеженою відповідальністю "В-Груп"	Оренда до 28.12.2018	28.12.2018	ділянка 116, 4,-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	27.12.2006	1.13.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування,торгівлі,підзе мним та наземним паркінгом	0.429	Рішення рад №91/148 від 28.09.2006|Рішення суду №910/13837/13 від 11.09.2013	0,03%, 1,5%, 4%	Інформація не надходила	відсутній

* - За даними ГУ ДФС від 01.04.2018

** Інформація про відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації міститься на публічному геопорталі містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua)

*** Інформація про відповідність використання земельної ділянки документації із землеустрою міститься в додатках (робочі матеріали та фотофіксація)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.12.2018 № 05716-27078
на № 241/2463 від 20.04.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про виконання пункту 8 рішення
Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 надається перелік земельних ділянок, по яким у період з 01.01.2019 по 30.06.2019 закінчується термін дії договорів оренди, та витяги з міського земельного кадастру щодо цих земельних ділянок.

Додатки: на 134 арк. в електронному вигляді.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Вх. № 08/24493
від 27.12.2018

Анна Мізін
Ольга Босович 288 07 55

Перелік земельних ділянок, по яким у період з 01.01.2019 по 30.06.2019 закінчується термін дії договорів оренди

№ п/п	Кад. № з/д 8000000000:	Площа з/д	Назва землекористувача	р-н	Адреса з/д	№ докту, що посвідчує право	Дата реєстрації документу	Дата закінчення права	Цільове використання по з/д	Відсоток орендної плати	Примітка
1	62:068:0056	0,3326	Товариство з Обмеженою Відповідальністю з іноземними інвестиціями "Дікергофф (Україна) "	Дес	вул. Червоноткацька, 73	б/н 62-6-00514	20.01.2009	20.01.2019	1.10.5, для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу	3	Є клопотання про поновлення КОП-1228 від 05.06.2018 Листом від 06.06.2018 № ПДО-0073 ДЗР поінформував про необхідність надання документів (к/сА-25283)
2	62:068:0057	0,6213									
3	62:068:0058	0,0492									
4	63:397:0022	0,0981	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілея"	Дні	Територія парку культури та відпочинку "Гідропарк"	1276	20.01.2005	21.01.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком	3	Є клопотання про поновлення КОП-1278 від 21.09.2018 Листом від 26.09.2018 № ПДО-0105 ДЗР поінформував про необхідність надання документів (к/сА-25883)
5	72:063:0057	0,1195	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медично-оздоровчий комплекс"Кипарис"	Сол	вул. Миколи Островського, 46	7	28.01.2009	28.01.2019	1.12.5, для будівництва,експлуатації та обслуговування медично-оздоровчого центру	4	
6	66:138:0009	0,1973	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФСВ"	Дні	вул. Юності	31	08.02.2014	28.01.2019	1.13.2, для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом	3	в МЗК зареєстровано клопотання ОСББ "ЮНОСТІ 8А" К-33985 від 17.04.2018 на розроблення тех.документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

7	66:178:0142	0,8688	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	Дні	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	29	08.02.2014	28.01.2019	1.11, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази	5	Є клопотання про поновлення КОП-1297 від 19.11.2018 (к/сА-26237)
8	66:178:0143	0,3924	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛВ-ХОЛДИНГ"	Дні	вул. Микільсько-Слобідська, 7-9	30	08.02.2014	28.01.2019	1.11, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази	5	Є клопотання про поновлення КОП-1298 від 19.11.2018 (к/сА-26238)
9	88:137:0001	0,386	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Супермаркет-93"	Шев	просп. Перемоги, 24 літ. А	10	03.02.2014	30.01.2019	1, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	4	
10	63:085:0057	0,5276	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОЗАЛІЗНИЧ ПОСТАЧСЕРВІС"	Дні	площа Ленінградська	40	16.04.2014	03.02.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з паркінгом	4	
11	63:085:0060	0,0551									
12	75:230:0100	0,1856	Товариство з обмеженою відповідальністю "Акта МК"	Свя	дорога Кільцева, 12б, 12в літ. "А", 12г літ. "А"	57	08.02.2014	03.02.2019	1.11.6, для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території	3	

13	85:319:0002	2,1868	Закрите акціонерне товариство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Монітор"	Под	вул. Електриків, 29а	1201	04.02.2004	05.02.2019	1.12.7, для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території	1,5%; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% - суборенда земельної ділянки; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в	
14	88:061:0038	3,4141	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	Шев	вул. Дегтярівська, 25а	35	05.02.2004	05.02.2019	1.13.3, для будівництва житлового комплексу	1,5%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% -суборенда з/д; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. Є клопотання про поновлення КОП-1288 від 12.10.2018 Листом від 31.10.2018 № ПДО-0138ДЗР поінформував про необхідність надання документів (к/сА-26082)
15	78:255:0033	2,1928	Підприємство з іноземною інвестицією "ОСТ-ВЕСТ ЕКСПРЕС"	Обо	вул. Дніпроводська, 1	510	14.02.2014	10.02.2019	1.13.4, для обслуговування та експлуатації складського майнового комплексу	5	
16	79:042:0014	0,0223	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стугна"	Гол	на перетині вул.Антоновича та вул.Володимиро-Либідської	56	17.02.2004	17.02.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	1,5%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% -суборенда земельної ділянки; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО.
17	79:301:0013	0,5268	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	Гол	вул. Генерала Родимцева	477	15.07.2005	03.03.2019	1.13.2, для будівництва житлового комплексу	1,5	
18	82:414:0105	5,7124	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	Гол	вул. Червонопрапорна, 34	199	13.03.2009	13.03.2019	1.11.6, Для реконструкції існуючих будівель для розміщення офісних,торговельних і складських приміщень	4	

19	90:521:0058	1,7029	Спільне Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське підприємство "АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД" (Товариство з обмеженою відповідальністю)	Гол	вул. Червонопрапорна	39	13.03.2014	13.03.2019	1.11.6, для будівництва та подальшої експлуатації складських і офісних приміщень	4	Рішенням КМР від 01.10.2015 №99/2002 д/о розірвано
20	62:211:0023	0,8245	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-Ком"	Дес	вул. Електротехнічна	150	15.04.2014	13.03.2019	1.13.4, для будівництва,експлуатації та обслуговування науково-виробничого комплексу із складськими приміщеннями та закладами реалазації власної продукції	5	
21	78:153:0019	0,1037	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Обо	просп. Оболонський, 6	1107	31.03.2014	13.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури, приміщеннями торговельно-офісного та соціально-побутового призначення	4	
22	88:211:0006	0,1119	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	Шев	вул.Пирогова, та вул.Богдана Хмельницького, 2/37 літ."Б"	815	09.11.2005	14.03.2019	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом	1,5	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. В МЗК зареєстровано клопотання ОСББ "АРЧ ХАУС" К-28915 від 13.01.2017 на розроблення тех.документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

23	75:104:0003	0,0464	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Регіна"	Свя	вул. Академіка Булаховського	65	28.03.2016	15.03.2019	1.11.3, для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів	12	
24	82:244:0008	0,5153	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"	Печ	вул. Драгомірова, 4б	335	24.03.2016	17.03.2019	1.13.2, Для будівництва житлового будинку та об'єктів соціальної сфери	3% - на період буд.; після введення вексплуатацію: 3% - житловий фонд; 5% - об'єкти соц. сфери та прим. нежитл. пр.	
25	66:106:0032	0,0063	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	Дні	вул. Попудренка, 45а	263	20.03.2009	20.03.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину із громадською вбиральнєю	4	Є клопотання про поновлення КОП-1303 від 07.12.2018 (к/сА-26315)
26	66:106:0052	0,0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"	Дні	вул. Попудренка, 45б	262	20.03.2009	20.03.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	4	Є клопотання про поновлення КОП-1304 від 07.12.2018 (к/сА-26316)
27	62:145:0020	0,4123	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"	Дес	вул. Оноре де Бальзака	54	25.03.2014	20.03.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе	4	
28	62:145:0029	0,1154							1.11.6, для влаштування під'їздів		
29	85:312:0019	0,0889	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬФА-НЕРУХОМІСТЬ"	Под	вул. Фрунзе, 33 (літера "А")	2150	25.03.2014	21.03.2019	0, для експлуатації, обслуговування та реконструкції нежитлової будівлі офісу	4,5	
30	85:381:0022	0,0198	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	Под	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної	55	25.03.2014	21.03.2019	1.13.3, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення	4,5	

31	62:017:0067	0,2551	Приватне підприємство "СК-КОМ"	Дес	вул. Електротехнічна, 43а	1260	27.03.2014	21.03.2019	1.11.1, обслуговування об'єкту надання послуг автовласникам в тому числі розташованих на території А/С "Моноліт"	3	Підготовлено проект рішення про зміну цільового призначення з/д Справа Д-9157
32	69:296:0003	0,1304	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртрансрейл"	Сол	вул. Борщагівська, 97б	86	03.04.2014	21.03.2019	1.13.4, для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку та гаража	5	
33	85:381:0160	0,266	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	Под	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної	55	25.03.2014	21.03.2019	1.13.3, для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення	4,5	
34	85:381:0161	0,3204									
35	85:381:0162	1,4981									
36	85:381:0163	0,4479									
37	85:381:0164	0,1637									
38	85:381:0165	0,0254									
39	85:381:0166	0,0523									
40	90:325:0018	0,2605	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ"	Дар	перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана	1271	25.03.2014	21.03.2019	1.11.6, для будівництва та обслуговування приміщень торговельно - розважального призначення і закладів громадського харчування зі стоянками автомобілів для відвідувачів	3	
41	88:147:0026	0,0272	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Шев	вул. В'ячеслава Чорновола, 37	1403	11.04.2014	26.03.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-10)	3	
42	66:149:0013	0,1101	Приватне підприємство "Ескалібур"	Дні	о.Гідропарк	б/н 66-6-00556	26.03.2010	26.03.2019	1.11.3, для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування	1.50	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. Підприємство є боржником зі сплати орендної плати
43	66:149:0064	0,4779									
44	88:062:0019	0,1255	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Шев	вул. Ванди Василевської, 27 (літ.А)	1478	11.04.2014	27.03.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Маріїнська"	3	
45	72:219:0025	0,0151	Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"	Гол	вул. Івана Федорова, 29	53	18.04.2017	28.03.2019	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону	5%, 6% - у випадку, коли розташовані на з/д будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду	

46	90:146:0168	0,1847	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Дар	просп. Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)	1561	08.04.2014	28.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури	4	
47	90:146:0200	1,5837	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Дар	просп. Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)	1560	08.04.2014	28.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури	4	
48	90:146:0201	0,6516	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	Дар	просп. Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)	1562	08.04.2014	28.03.2019	0, для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури	4	
49	88:061:0270	0,0777	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Шев	вул. Олександра Довженка, 12б	1656	11.04.2014	01.04.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування виробничої бази РКМ "Західний"	3	
50	79:392:0100	0,4889	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Гол	просп. 40-річчя Жовтня, 85 (літ.А)	1711	11.04.2014	02.04.2019	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Голосіївська"	3	
51	82:343:0001	0,3419	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	Печ	вул. Суворова, 4/6	360	07.04.2004	07.04.2019	1.11.6, Для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і споруд	1,5	В МЗК обліковується клопотання на розроблення тех.документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок К-35276 від 03.08.2018 Листом від 08.08.2018 № ЗГП-0324 ДЗР поінформував про необхідність надання документів

52	63:292:0018	0,1	Слюсаренко Ніна Карпівна	Дар	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської	381	06.05.2004	06.05.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування	річна - 1,5% від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% -суборенда з/д; 7,5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО.
53	62:021:0025	0,8925	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"	Дес	вул. Електротехнічна	249	13.05.2004	13.05.2019	1.11.6, для будівництва,експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе	1,5; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7,5% - суборенда з/д; 7,5% у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	
54	82:064:0007	0,1541	Товариство з обмеженою відповідальністю "Альма-2"	Печ	бульв. Дружби народів, 35	71	23.05.2014	15.05.2019	1.11.3, для обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування	10	
55	75:212:0010	0,5602	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ"	Свя	на перетині вул.Львівської та вул.Живописної	288	23.05.2014	15.05.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами	3	Рішенням КМР від 16.12.2014 № 721/721 д/о розірвано
56	91:312:0057	0,27	Товариство з обмеженою відповідальністю "Каштанове Місто"	Под	просп. Радянської України, 9б	72	23.05.2014	15.05.2019	1.9, для будівництва житлового будинку	3	
57	63:127:0065	0,0868	Приватне підприємство "КАРА"	Дні	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)	291	23.05.2014	15.05.2019	0, будівництво, експлуатації та обслуговування автомийки зі сферою сервісних послуг	4	

58	90:137:0106	0,457	Товариство з обмеженою відповідальністю "Катена"	Дні	вул. Березняківська, 30в	17-1762	13.04.2006	19.05.2019	1.13.2, для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом	3	
59	90:141:0004	0,7445	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агенство"Вільна Україна"	Дар	набережна Дніпровська, 10	315	20.05.2009	20.05.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів	4	
60	90:126:0012	0,5191	Приватне підприємство "СМАК-К"	Гол	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	302	20.05.2009	20.05.2019	1.11.6, для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення	7	
61	72:283:0010	0,1078	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЛМ"	Сол	вул. Митрополита Василя Липківського, 44а	2255	23.05.2014	21.05.2019	1.11.6, для влаштування, експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів до торгово-офісного комплексу	6	
62	90:128:0002	1,9781	Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейський дім"	Гол	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	313	27.05.2014	23.05.2019	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом	3	Є клопотання про поновлення КОП-1132 від 29.09.2017 (к/сА-24236)
63	66:106:0039	0,3927	Приватне підприємство "Райдуга"	Дні	вул. Попудренка, 9г	187	27.05.2014	23.05.2019	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру	3	

64	79:065:0100	0,0897	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЖИТЛОСТАНДАРТ"	Печ	вул. Івана Кудрі, 7	310	07.07.2014	23.05.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами	4,5	Підготовлено проект рішення про розірвання д/о Справа А-26159, 08.11.2018 передано до КМР
65	79:065:0101	0,0438									
66	62:036:0027	0,2385	Товариство з обмеженою відповідальністю "Панорама-Інвест"	Дес	вул. Попудренка (біля ст.метро Лісова)	2270	27.05.2014	23.05.2019	1.14.7, для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, розворотного трамвайного кільця	3	
67	79:061:0079	0,5609	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-технобуд"	Печ	вул. Патріса Лумумби, 6/1	299	25.05.2009	25.05.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгом	4	
68	85:089:0003	0,15	Ковтя Віктор Петрович	Под	перетин вул.Олени Теліги, 12-б та вул.Фрунзе, 107	2-1229	25.05.2004	25.05.2019	1.11.3, для будівництва ,експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком	1,4%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7% -суборенда з/д; 7% - у випадку здачі будіель в оренду та в суборенду з/д	
69	90:388:0001	0,2022	Приватне підприємство "ТОМ і КО"	Гол	шосе Столичне, 26 км	2-1347	03.06.2004	03.06.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком	1,4%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 7% -суборенда з/д; 7% - у випадку здачі будіель в оренду та в суборенду з/д	

70	88:137:0005	0,0403	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні технології в будівництві"	Шев	просп. Перемоги, 22	2-1354	04.06.2004	04.06.2019	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на 15 машиномісць	1,5%-на період будівництва; після вводу в експлуатацію: 0,03%-житл. фонд; 2%-нежитл. фонд; 4%-оренда; 10% - суборенда з/д; 10% - у випадку здачі будівель в оренду та в суборенду з/д	
71	82:083:0040	0,06	Лісовий Михайло Гаврилович	Гол	вул. Саперно-Слобідська	380	08.06.2004	08.06.2019	1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки	3%-від нго; 4%-здача будівель і споруд в оренду; 10% -суборенда з/д; 10% - у випадку здачі будіель в оренду та в суборенду з/д	
72	62:036:0015	0,2826	Козіна Людмила Вікторівна	Дес	вул. Мурманська, 8	б/н 62-6-00520	15.06.2009	15.06.2019	1.11.3, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією	3	
73	82:414:0019	0,2549	Товариство з обмеженою відповідальністю "Несті Ойл ЛТД"	Гол	просп. Науки, 49	б/н 79-6-00631	20.06.2008	20.06.2019	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції	4	Підготовлено проект рішення про ередачу з/д ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП", справа А-20940
74	79:198:0004	1,4068	Закрите акціонерне товариство "Побутрембуд"	Гол	вул. Василя Жуковського, 22а	480	22.06.2004	22.06.2019	1.13.4, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих, ремонтних, складських будівель і споруд	1,5	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО. Є боржником зі сплати орендної плати
75	62:064:0010	0,752	Відкрите акціонерне товариство Укрпромпроектбудсервіс	Дес	вул. Попудренка, 52	522	29.06.2004	29.06.2019	1.11.5, для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд	річна 1%. 4%-здача будівель і споруд в оренду; 5% - суборенда з/д; 5% - у випадку здачі будівель в оренду та одночасно в суборенду з/д	Рішенням КМР від 28.02.2013 №89/9146 встановлено річну оренду плату у розмірі 3% від НГО.

76	75:211:0037	0,1213	Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"	Свя	вул. Львівська, 49	430	30.06.2009	30.06.2019	1.13.4, для реконструкції будівлі університету з подальшими її експлуатацією та обслуговуванням	4	

питання 21

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Матвієнко Ніни Митрофанівни

народної артистки України,

лауреата державної шевченківської премії,

Героя України,

«Почесного громадянина Києва»

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/М-5325

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас розглянути питання стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі.

Повідомляю, що мною було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі (справа № А-24368).

Відповідно до рішення Київради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Але, відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зазначена земельна ділянка розташована в межах озеленених територій загального користування м.Києва (існуючий сквер «В сел. Чапаєвка»).

Враховуючи вищевикладене прошу Вас дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення Київради про внесення змін до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 в частині виключення вказаної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу «В сел. Чапаєвка».

Матвієнко Н.М.

Справа **А-24368**

Код земельної ділянки: **90:038:0066к**

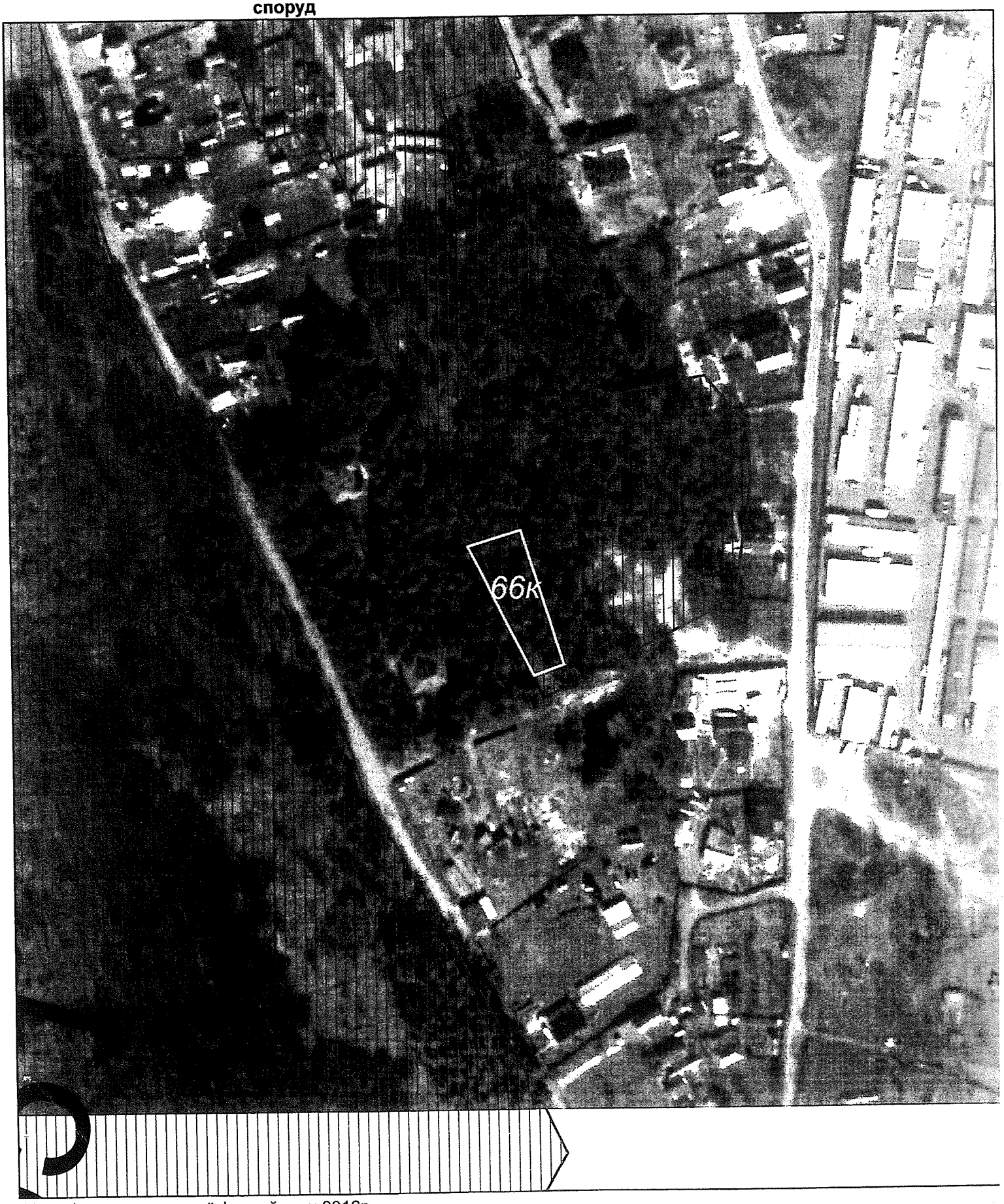
Площа: **0.1000 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. пров. Лазурний, 26**

Заявник: **Матвієнко Ніна Митрофанівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

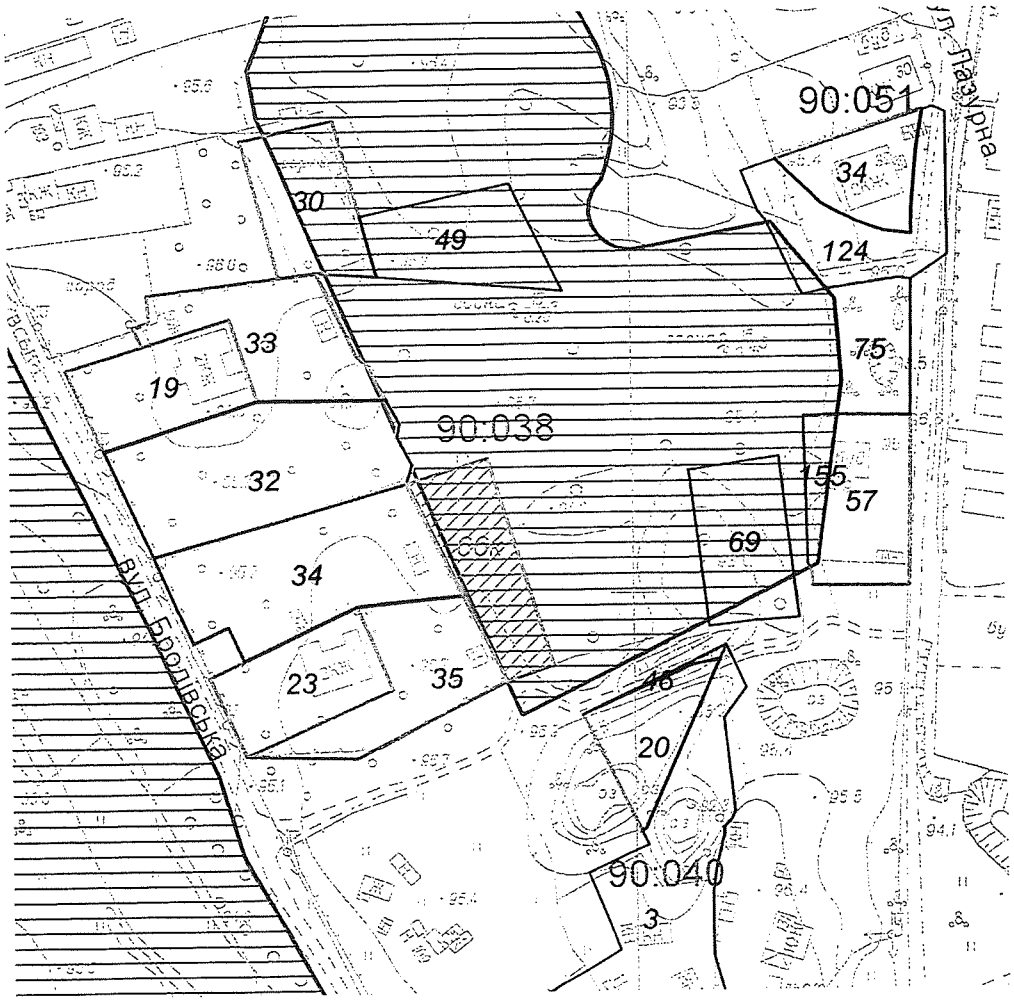
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 11116

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:038:0019	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1000.31	Власність	
90:038:0023	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1000.29	Власність	
90:038:0030	Фізична особа	вул. Бродівська, 105б		988.89	Власність	
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0033	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1200.33	Власність	
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0035	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1200.17	Власність	
90:038:0049	Фізична особа	вул. Бродівська, 105г		989.1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:038:0069	Фізична особа	вул. Лазурна		999.52	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:040:0003	Фізична особа	вул. Бродівська, 113		5947.37		
90:040:0020	Фізична особа	вул. Бродівська, 109г		705.73	Власність	
90:040:0046	Землі не надані у власність чи користування			27.33		
90:051:0034	Фізична особа	вул. Лазурна, 44		713.11	Власність	
90:051:0057	Фізична особа	вул. Лазурна, 48		988.96	Власність	
90:051:0075	Фізична особа	вул. Лазурна, 46		674.4	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:051:0124	Землі не надані у власність чи користування			1123.35		
90:051:0155	Фізична особа	вул. Лазурна		226.07		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:038:0066к	Фізична особа	пров. Лазурний, 26	999.94	Клопотання: Власність	