08/231-4298/пр
18.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (ПРОЕКТ)

1(133)

_____N _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський.

Відповідно до Конституції України, статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" № В-17-02 від 10.02.2017 р., № В-17-16 від 10.07.2017 р., № В-18-06 від 22.03.2018 р. з метою повернення культових будівель та іншого майна релігійним громадам, яке було вилучене радянською владою з церковного вжитку, для використання за призначенням, **Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Встановити, що Релігійна організація "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

5. Покласти на Релігійну організацію "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності.

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський»

1	**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	Проект рішення Київської міської ради про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи з метою повернення культової будівлі, яка була незаконно вилучена радянською владою з церковного вжитку, та яка станом на сьогоднішній день перебуває у комунальній власності і використовується не за призначенням. Нежила будівля за адресою просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», це раніше відома синагога Баришпольського, яка була збудована у 1870 році за кошти Іцко Баришпольського, купця 2-ї гільдії, та передана єврейській громаді міста Києва у 1878 році. На межі XIX-XX століть релігійна громада в молитовному домі Баришпольського налічувала 215 осіб, які допомагали її діяльності своїми внесками. А попечителем молитовного дому був київський купець Шулим Якович Баришпольський. Згодом дана культова будівля була експропрійована радянською владою. Пунктом 13 Декрету тимчасового робітничо-селянського уряду України від 19 січня 1919 року «Про відокремлення церкви від держави та школи від церкви» все майно церковних і релігійних громад було проголошено народною власністю, тобто власністю держави. <u>Тому, на момент введення вищевказаного закону в дію, все майно церковних і релігійних громад в Україні було визнано державною власністю.</u> Будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, рішенням IV сесії XXIV скликання Київської Міської Ради від 10 липня 2003 року N 692/852, була передана до комунальної власності територіальної громади Голосіївського району міста Києва. Згідно з Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.12.2010 р. N 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, належить до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У відповідності до Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», культові будівлі та інше майно, що було незаконно вилучене з церковного вжитку має бути повернене релігійним громадам у власність чи безоплатне користування для використання за призначенням. Указом Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій» визначено, що з метою остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, забезпечення відновлення порушеної справедливості, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності рекомендувати органам місцевого самоврядування вжити заходів з відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням. Відповідно до п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань

	захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, рекомендовано – гарантувати релігійним інститутам, власність яких була націоналізована в минулому, реституцію цієї власності у визначений термін. Відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим. Таким чином, нежитлова будівля на просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», у якій до 1920-тих років розміщувалась синагога Баришпольського, має бути повернена релігійній громаді, яка використовувала цю культову будівлю до її експропріації радянською владою, а саме – єврейській релігійній громаді міста Києва, в особі Релігійної організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі».
2	**Мета і завдання прийняття рішення**
	Відновлення порушеної справедливості, захист прав і законних інтересів релігійних організацій, морально-політична реабілітація, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії.
3	**Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**
	Проект рішення передбачає: 1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення. 3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Встановити, що Релігійна організація «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам. 5. Покласти на Релігійну організацію «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в

	Голосіївському районі м. Києва» одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності. 6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення. 7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення. 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
4	**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
	Проект рішення розроблено у відповідності до положень ст.9, п.5 ст.16, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 1 ст. 26, ч.1 та ч.2 ст. 28 Статуту територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 р. N 371/1805, ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», Указу Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016 – 2018», затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 року N 12
5	**Фінансово-економічне обґрунтування**
	Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету
6	**Позиція заінтересованих органів**
	Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів
7	**Громадське обговорення**
	Проект рішення не потребує громадського обговорення
8	**Прогноз результатів**
	Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить: - подолання негативних наслідків державної політики щодо релігії і церкви; - рівність та захист прав і законних інтересів громадян; - захист прав громадян мати, приймати і змінювати релігію або переконання за своїм вибором і свободу одноособово чи разом з іншими сповідувати будь-яку релігію; - захист прав громадян вільно відправляти релігійні культи, відкрито виражати і вільно поширювати свої релігійні переконання; - гарантування рівноправності громадян незалежно від їх ставлення до релігії; - задоволення релігійних потреб мешканців Голосіївського та наближених районів міста Києва у сповідуванні іудаїзму, проведенню релігійних обрядів, служінь та спільних молитов; - відновлення порушеної справедливості; - захист прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації;

	- поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості; - створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності; - відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням.
9	**Суб'єкт подання проекту рішення**
	Цей проект подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Завіновський Ігор Станіславович

Відповідальний член
Ініціативної групи — **І.С. Завіновський**

2 (133)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 № 08/230-2313

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва – нежилий будинок (капітальний) на вул. Професора Підвисоцького, 4 Б літ. Г, а також передати в оренду окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) (81 одиниця).

Відповідно до абзацу четвертого пункту 2.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва є орендодавцями щодо окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

Згідно з абзацами дев'ять – десять пункту 4.9 Положення протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції щодо укладання договору оренди.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і *за рішенням Постійної комісії* договір оренди окремого

індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів.

До того ж, Положенням передбачено необхідність додавання до відповідної заяви про оренду листа-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2018 року № 061-6525/0802, в якому Департамент погодив надання в орендне користування перелік технологічного обладнання харчоблоку Дитячої клінічної лікарні № 7 Печерського району м. Києва, що складається з 38 позицій. Зазначене не узгоджується з додатком до проекту рішення, в якому вказано, що в оренду передбачається передати окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) у кількості 81 одиниця.

Враховуючи наведене проект рішення потребує доопрацювання.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231- 3199/пр
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 7 ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА					
1.	ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова (Код 39932303)	Підвисоцького Професора 4 Б літ.Г ПЕЧЕРСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), СЛУЖБА ПРИГОТУВАННЯ ЇЖІ ЛІКАРНІ, Загальна площа 1216,9 кв.м	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладах охорони здоров'я (з обладнанням) 1 поверх, підвал площа 364,3 кв.м.	4%	2 роки 364 дні
			Оренда окремих індивідуально визначених об'єктів, (крім нерухомих) (81 одиниця)	10%	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 03.07.2018 № 69(5120) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» (ідентифікаційний код 39932303) та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) є Коваль Тетяна Валеріївна (адреса засновника: 08171, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. І. Франка, 61) та Станкевич Інна Юріївна (адреса засновника: 08520, Київська обл., Фастівський район, смт. Борова, вул. Лугова, 5) відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 24.07.2018).

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту. Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 364,3 кв. м та обладнання в кількості 81 одиниця (яке може бути використано тільки орендарем), розташованих за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 4-Б. літ. Г в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.12.2018 № 08/230-2510

на №_____ від_____

3(133)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 458,2 кв.м, які знаходяться у нежитловому будинку, розташованому за адресою: вулиця Копилівська, 1/7, К.2 для розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи у закладах охорони здоров'я зі ставкою орендної плати 4% та окреме індивідуально визначене майно зі ставкою орендної плати 10%.

Згідно із пунктом 2.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), орендодавцями щодо іншого окремого індивідуально визначеного майна є комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, за якими таке майно закріплено на праві господарського відання або оперативного управління.

Абзацами дев'ятим, десятим пункту 4.9 Положення визначено, що протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції

щодо укладання договору оренди. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності договір оренди окремого індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів.

З урахуванням наведеного, передача в оренду окремого індивідуально визначеного майна має здійснюватися за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Крім того, додаток до проекту рішення не підписаний усіма суб'єктами подання відповідно до частини шостої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3198/ПР
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЯТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 9 ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА					
1.	ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова (Код 39932303)	Копилівська 1 /7, К.2 ПОДІЛЬСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), СТАЦІОНАРНИЙ КОРПУС, Загальна площа 6134,1 кв.м	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладах охорони здоров'я (з обладнанням) 1 поверх, цоколь площа 458,2 кв.м.	4%	2 роки 364 дні
			Оренда окремих індивідуально визначених об'єктів, (крім нерухомих) (34 одиниці)	10%	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 03.07.2018 № 69(5120) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» (ідентифікаційний код 39932303) та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) є Коваль Тетяна Валеріївна (адреса засновника: 08171, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. І. Франка, 61) та Станкевич Інна Юріївна (адреса засновника: 08520, Київська обл., Фастівський район, смт. Борова, вул. Лугова, 5) відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 24.07.2018).

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 458,2 кв. м та обладнання в кількості 34 одиниці (яке може бути використано тільки орендарем), розташованих за адресою: вул. Копилівська, 1/7, К.2 в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-4185/ПР
21.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4 (133)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про освіту», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (далі – Положення про соціальне партнерство) згідно з додатком 1.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями:

2.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення оприлюднити у газеті «Хрещатик» або іншому загальноміському друкованому засобі масової інформації, який використовується для оприлюднення офіційної інформації про діяльність органів місцевого самоврядування у м. Києві та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації перелік орендарів, які користуються орендною пільгою (як цей термін визначений у Положенні про соціальне партнерство), із зазначенням:

дати договору оренди, найменування орендаря, орендодавця і балансоутримувача;

адреси і площі орендованого приміщення, мережевого номера і назви (якщо є) навчального закладу комунальної форми власності, в якому розташоване приміщення;

орендної ставки відповідно до чинного договору оренди;

дати набуття права на орендну пільгу і тривалість часу, протягом якого орендар користується орендною пільгою, а також посилання на протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яким затверджено рішення про надання пільги (рішення про продовження договору за пільговою ставкою, рішення про застосування меншої орендної ставки, ніж передбачено чинною редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва тощо);

розмір місячної орендної плати, яку сплачував орендар у місяць, що передував даті набуття права на орендну пільгу, із зазначенням відповідного місяця і року (зазначається, якщо орендар використовував приміщення до дати набуття права на орендну пільгу).

3. Встановити, що орендарі, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, подають перший звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва відповідно до п. 4 Положення про соціальне партнерство не пізніше 10 жовтня 2019 р.

4. Після 10 жовтня 2019 р. орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва подавати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали для продовження договорів оренди, укладених із орендарями, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, разом зі звітом про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва (п. 4 Положення про соціальне партнерство) і рішенням відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу або про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти (п. 5 Положення про соціальне партнерство).

5. Внести зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року»:

5.1. Пункт 1.4. викласти у такій редакції:

1.4	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня

			2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна**

			міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

Положення

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

Діти із малозабезпечених сімей – діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 р.;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота – процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;

Програма соціального партнерства – надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на

підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти – кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.

2. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, зберігають право на орендну пільгу за умови дотримання такими закладами партнерської квоти, яка складає:

1) 5% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 20) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі довгострокового договору оренди, укладеного за наслідками конкурсу, проведеного відповідно до рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (*квота першого типу*);

2) 10% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 10) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і не звертались за отриманням компенсації за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*); і

3) 20% - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і отримують компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота третього типу*).

3. Приватний заклад освіти втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодну дитину в рамках програми соціального партнерства.

Якщо кількість зарахованих до приватного закладу освіти дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, приватний заклад освіти сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою

відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цього Положення.

4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою Департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;

належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і

зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих

приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

5. Управління освіти перевіряє подані приватними закладами освіти звіти і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання закладом освіти партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цього Положення.

6. Рішення управління освіти про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти є підставою для внесення змін до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеного з відповідним закладом освіти, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до договору мають передбачати обов'язок сторін здійснити перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати, починаючи з 1 вересня поточного року.

Змінена ставка діє до закінчення договору оренди, або 1 вересня наступного звітного року, якщо у такому році буде здійснено перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати за наслідками поданого закладом освіти нового звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відмова закладу освіти від внесення змін до договору оренди відповідно до вимог цього пункту є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

Київський міський голова В. Кличко

Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);
Пл1 –площа приміщень комунальної власності, яка орендується приватним закладом освіти , і на яку поширюється орендна пільга;
Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;
ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і
ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

Таблиця 2. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Таблиця 3. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі

недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

2015 Київська міська рада ухвалила рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким було встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Станом на дату складання цієї пояснювальної записки **54 482,26 кв.м.** нерухомості у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах) здаються в оренду приватним закладам освіти, з них **43 331,96 кв.м.** – за одну гривню на рік. Решта приміщень здається за пільговими орендними ставками, в середньому 43,3 грн. за кв.м. на місяць (від 2 до 122 грн. за кв.м. в залежності від контракту)[1]. Див. повний перелік орендованих приміщень у **Додатку №1** до пояснювальної записки.

08 лютого 2018 р. Київська міська рада обмежила[2] коло потенційних нових орендарів, які можуть у майбутньому претендувати на отримання приміщень комунальної власності для відкриття приватних шкіл і дитячих садочків за пільговою ставкою в 1 грн. на рік лише *кваліфікованими закладами освіти.* До «кваліфікованих» можуть бути віднесені заклади, які отримають, внаслідок перемоги в орендному конкурсі, у довгострокову (строком до 15 років) оренду приміщення комунальної власності площею не менше 1000 кв.м., які перебувають в аварійному або напіваварійному стані, і лише за умови відновлення цих приміщень за рахунок орендаря[3].

---

1 Джерело: vlascom.kyivcity.gov.ua і Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності станом на червень - серпень 2016 р. (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions?page=1)

2 Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3 Проект рішення Київради № 1752/5816 "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти", прийнятий Київською міською радою у першому читанні 09.10.2018. Джерело: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR181750.html

19 липня 2018 року Київська міська рада підтримала впровадження у столиці нового механізму фінансування дошкільних закладів за принципом «гроші ходять за дитиною»[4]. Місто, відповідно до ухваленого рішення, буде фінансувати не заклад, а закуповуватиме для дітей освітню послугу в дошкільних закладах будь-якої форми власності в сумі, що дорівнюватиме базовому фінансовому нормативу бюджетної забезпеченості. За попередніми оцінками КМДА, базовий фінансовий норматив у 2018 році мав складати 2265,0 грн. в місяць на одну дитину[5]. Починаючи з 2019 р. кожний приватний заклад освіти, який надає послугу дошкільної освіти, зможе отримати з бюджету міста зазначену субсидію, право на яку раніше мали лише заклади освіти комунальної форми власності. Важливо зазначити, що цей додатковий фінансовий стимул поширюватиметься у тому числі на заклади освіти, які орендують у міста приміщення за пільговою орендою ставкою 1 гривня на рік або за іншими пільговими ставками відповідно до індивідуальних рішень постійної комісії з питань власності[6].

Проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (далі – **Проект рішення**) поширюється на приватні заклади освіти, які отримають від громади орендну пільгу. Пропонується встановити умову збереження для таких закладів зазначеної пільги, а саме – приєднання відповідним закладом до програми соціального партнерства між закладом і київськими родинами, сукупний рівень доходу яких не дозволяє їм оплатити навчання їхніх дітей у приватних освітніх закладах.

Схожа ініціатива була запропонована Лілією Гриневич, міністром освіти України, яка будучи народним депутатом, внесла на розгляд парламенту законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного і комунального майна» (щодо особливостей орендних відносин дошкільних навчальних закладів)»[7]. Проект передбачав надання в пільгову оренду державного/комунального майна приватним навчальним закладам тільки у випадку створення такими закладами безкоштовних місць для навчання дітей з

---

[4] Рішення Київради "Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості" від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

[5] Джерело: https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/proekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_poryadku_zdiysnennya_vidatkiv_na_doshkilnu_osvitu_u_misti_kiyevi_na_osnovi_bazovogo_finansovogo_normativu_byudzhetno_zabezpechenosti.html?fbclid=IwAR28P7ZDQ0Yf60x1Mc44W_30q9DSyKdIciDaEWKMenaH6BISaTVGuy1ksEc

[6] На даний момент, для некваліфікованих приватних навчальних закладів орендна ставка встановлена на рівні 3% (у тому числі 1% для перших 100 кв.м.).

[7] http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=52791

малозабезпечених та багатодітних сімей. Квота була запропонована на рівні **15%** безкоштовних місць від фактичної кількості дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад. У випадку невиконання квоти, договір оренди державного (комунального) майна підлягав розірванню.

На відміну від законопроекту Гриневич, Проект рішення не передбачає такої жорсткої санкції як розірвання договору за нестворення безкоштовних місць і встановлює більш складних підхід до визначення квот. Квоти змінюються з 5 до 20% в залежності від ступеню підтримки платниками податків діяльності конкретного приватного освітнього закладу, також в залежності від рівня інвестицій такого закладу у поліпшення орендованого майна. Максимальна квота у **20%** встановлюється для закладів, які користуються орендними пільгами і додатково отримуватимуть із бюджету субсидію в сумі, еквівалентній нормативу бюджетної забезпеченості на кожну дитину. Мінімальна квота у **5%** встановлюється для закладів, які користуються орендною пільгою внаслідок перемоги у конкурсі на відновлення аварійних приміщень для подальшого створення приватного закладу освіти і які відновили зазначені приміщення за власний кошт. Середня квота у **10%** встановлюється для усіх інших категорій орендарів, які користуються орендними пільгами.

У випадку нестворення жодного місця в межах партнерської квоти, приватний заклад освіти втратить право на орендну пільгу і буде сплачувати повну оренду ставку (3% у тому числі 1 % за перші 100 кв.м.). Якщо партнерська квота створена частково, орендар сплачуватиме частину орендної ставки пропорційно до створеної партнерської квоти.

Наприклад, якщо у приватному закладі освіти загальна кількість дітей, що навчаються, становить 80 школярів і на таку школу розповсюджується квота першого типу (5%), то 4 дітей повинні бути зараховані до школи на пільгових умовах (безкоштовно або які отримали стипендію від школи, що покриває 75 і більше відсотків вартості навчання). У випадку, якщо до цієї школи на пільгових умовах зараховано лише 2 вихованця в межах програми соціального партнерства, то навчальний заклад буде зобов'язаний сплачувати половину повної орендної ставки (1,5%), а якщо жодного – повну орендну ставку (3%).

Проект рішення передбачає зменшення партнерської квоти, якщо заклад освіти надає освітні послуги не лише у приміщеннях, орендованих у міста за пільговими ставками, а також у власних приміщеннях, або у приміщеннях, орендованих на загальних підставах.

Дострокове припинення або непродовження договору оренди з приватними закладами освіти, що не дотримуються партнерських квот, можливе тільки у випадку відмови закладу від внесення змін до договору в частині приведення орендної ставки у відповідність із вимогами Проекту рішення.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Основним завданням та метою цього проекту рішення:

1. надання якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей;
2. усунення дисбалансу у відносинах міста між закладами освіти, які орендують у міста приміщення за повною ставкою, і тими, хто користується орендними пільгами;
3. зменшення негативного впливу на конкуренцію внаслідок вибіркового надання пільг окремим ліцензіатам.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 7 пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження "Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити інформацію про приватні навчальні заклади, що користуються орендними пільгами.
3. Строк подачі приватними закладами освіти, що підпадають під дію даного проекту, першого звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва
4. Перелік документів (матеріалів), що подаються орендодавцями комунального майна щорічно після 10 жовтня на розгляд постійної комісії Київради з питань власності для продовження договорів оренди з кваліфікованими приватними закладами освіти.
5. Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року».
6. Порядок оприлюднення рішення.
7. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме наданню якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей за рахунок часткової (75 % від вартості) або повної сплати вартості навчання приватними закладами освіти, що отримують орендну пільгу від міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович, Вахель Юрій Володимирович, Осадчук Андрій Петрович, Буділов Михайло Михайлович, Свириденко Ганна Вікторівна, Іщенко Михайло Володимирович, Яловий Володимир Борисович

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Додаток № 1

Інформація про приміщення у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах), які здаються в оренду приватним закладам освіти

№	Балансоутримувач	Орендар	Форма власності орендаря	Адреса	Навчальний заклад	Площа, кв.м	Місячна плата	Початок оренди	Кінець оренди	Цільове використання	Погодинно/ постійно	Примітки
1	УО Печерської РДА	ТОВ "Учбовий комплекс "Олександрійська гімназія"	Приватна	Аніщенка вул., 7	ДНЗ № 407	2 993,00	219 847,51	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
2	УО Дарницької РДА	ПП СШ "Тріумф"	Приватна	Вербицького вул., 24 Б	ДНЗ № 740	2 850,00	0,08	20.11.2015	18.11.2018	надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти та загальної середньої освіти	Постійно	
3	УО Деснянської РДА	Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад "Престиж" при Міжрегіональній Академії управління персоналом	Приватна	Вигурівський бульвар, 13 А	ДНЗ № 794 (ясла-садок)	2 786,50	0,08	01.10.2015	29.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
4	УО Святошинської РДА	ТОВ НВК "Святошинська гімназія"	Приватна	Ірпінська вул., 74 А	ДНЗ № 817	2 701,87	0,08	27.06.2015	08.10.2018	Здійснення навчально-виховної діяльності у сфері дошкільної, початкової та загальносередньої освіти	Постійно	
5	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Квітневий провулок, 5 А	ДНЗ № 751	2 682,00	0,08	31.08.2004	04.09.2019	Освітні послуги	Постійно	
6	УО Дніпровської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія"	Приватна	Жмаченка вул., 14	ДНЗ № 557	2 597,30	0,08	10.01.2013	07.01.2016	Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія"	Постійно	
7	УО Дніпровської РДА	ПП "Країна дитинства"	Приватна	Микільсько-Слобідська вул., 2 А	ДНЗ № 617	2 097,80	0,08		08.10.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
8	УО Деснянської РДА	ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс"	Приватна	Шолом-Алейхема вул., 1 А	ДНЗ № 422	1 999,70	0,08	01.10.2015	19.12.2017	розміщення суб'єкта господарювання , що здійснює освітню діяльність у сфері загальної середньої освіти	Постійно	
9	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Тираспільська вул., 43	ДНЗ № 70	1 820,00	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
10	УО Святошинської РДА	Приватний загальноосвітній навч. заклад "Гімназія "Апогей"	Приватна	Чистяківська вул., 24	ШДС "Лісова казка"	1 808,40	0,08	23.02.2016	21.02.2019	проведення навчально-виховної діяльності з дітьми	Постійно	
11	УО Дніпровської РДА	Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства"	Приватна	Березняківська вул., 38 Б	ДНЗ № 304	1 766,00	0,08	31.10.2013	28.10.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
12	УО Оболонської РДА	Ліцей туризму	Приватна	Агрегатна вул., 9	Дитячий оздоровчо - екологічний центр	1 729,40	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
13	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	1 383,00	0,08	22.10.2015	21.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
14	УО Солом'янської РДА	Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий" ліцей" (24368087)	Приватна	Кудряшова вул., 12/14	Школа № 221	1293,1	0.08	2017	30.06.2018	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
15	УО Дніпровської РДА	Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця"	Приватна	Вершигори вул., 9 Б	ДНЗ № 688	1 251,10	0,08	31.03.2015	29.03.2018	Навчальний заклад	Постійно	
16	УО Шевченківської РДА	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж"	Приватна	Щербакова вул., 61 Г	ДНЗ № 366	1 114,80	28 553,84	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол № 16 від 01/09/2016 встановити орендну ставку у розмірі 1% та строк оренди 11 років
17	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Ушинського вул., 20 літ.А, літ.Б, літ.В	Недіючий ДНЗ	967,70	0,08	05.10.2015	03.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
18	УО Оболонської РДА	Приватний Загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступенів "ЛІЦЕЙ ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА" (405750770)	Приватна	Прирічна вул., 27 Б	Нежилий	945,52	0,08	2016	1 рік	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
19	УО Подільської РДА	ПЗНЗ "Німецько-українська міжкультурна школа в м.Києві	Приватна	Новомостицька вул., 10	ЗНЗ № 243	854,60	0,08	02.07.2013	30.06.2016	Освітні послуги	Постійно	

20	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 662	806,00	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
21	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов"	Приватна	Некрасовська вул., 4	СШ № 106	799,05	0,08	28.11.2014	27.11.2017	Освітні послуги	Постійно	
22	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Французький ліцей ім.Анни Київської"	Приватна	Липинського вул., 21	ДНЗ № 326	759,40	70 075,86	01.10.2014	28.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
23	УО Деснянської РДА	Приватна лінгвістична гімназія	Приватна	Беретті вул., 7	Школа І-ІІІ ступенів № 249	759,30	0,08	26.06.2015	24.06.2018	розміщення гімназії	Постійно	
24	УО Солом'янської РДА	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Героїв Севастополя вул., 41	ДНЗ № 401	752,60	0,08	01.10.2015	31.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
25	УО Подільської РДА	ТОВ "Київський інститут бізнесу і технології"	Приватна	Білицька вул., 41/43	ЗНЗ №68	690,90	7 233,17	15.06.2016	14.06.2019	Освітні послуги	Постійно	
26	УО Дарницької РДА	ТОВ "ПВНК "Дніпро-лідер"	Приватна	Санаторна вул., 9 А	ДНЗ № 345	689,60	4 243,65	05.11.2015	03.11.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
27	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	664,00	0,08	17.09.2012	15.09.2015	Освітні послуги	Постійно	
28	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	644,20	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
29	УО Дарницької РДА	ПП "Школа дитячий садок "Олімп"	Приватна	Срібнокільська вул., 4 А	ДНЗ № 5	640,98	0,08	26.11.2015	24.11.2018	Освітні послуги	Постійно	
30	УО Подільської РДА	ПДНЗ "Міжнародний дитячий садок "Меридіан"	Приватна	Копилівська вул., 55	ДНЗ № 163	621,30	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
31	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ 144	619,80	0,08	03.01.2013	01.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
32	УО Дарницької РДА	НПЦ "Академія мистецтва краси"	Приватна	Вакуленчука вул., 1	Школа-інтернат № 10	614,20	0,08	19.04.2004	01.10.2021	ВНЗ	Постійно	
33	УО Подільської РДА	МБО "Благодійний фонд Брайта"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	575,00	7 470,00	погоджено комісією 26.05.2016	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
34	УО Дніпровської РДА	ПП "Спеціальна школа "Школа життя"	Приватна	Ентузіастів вул., 35/2	ДНЗ № 412	530,00	Безоплатне користування	Безстроково	Безстроково	Навчально-виховна діяльність	Постійно	
35	УО Оболонської РДА	Приватна середня загальноосвітня школа "Досвітня зоря" приватна, комерційне	Приватна	Богатирська вул., 18 Є	ДНЗ 608	430,00	0,08	28.01.2016	26.01.2019	Освітні послуги	Постійно	
36	УО Шевченківської РДА	ПП Навчально-виховний комплекс "Умка"	Приватна	Кравченка вул., 20	ДНЗ № 2	427,45	0,08	14.03.2016	13.03.2019	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
37	УО Оболонської РДА	ТОВ «Колегіум «Олімп»	Приватна	Гайдай З. вул., 1 А	ДНЗ 602	421,90	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Дитячий садок	Постійно	
38	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	416,90	19 114,13	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол комісії № 120 (ч.2) від 15/09/2016 продовжено договір оренди з ставкою 3% строком на 11 років.
39	УО Солом'янської РДА	приватна школа "Афіни"	Приватна	Солом'янська вул., 35 А	ДНЗ № 464	408,20	0,08	01.01.2016	30.12.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
40	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Школа - дитячий садок "КИЯНОЧКА"	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	378,60	24 089,33	07.07.2015	05.07.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
41	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Гавро Л. вул., 9 Є	ДНЗ 603	374,00	0,08	30.09.2015	28.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
42	УО Дніпровської РДА	Об'єднання "Освітня корпорація"	Приватна	Давидова бульвар, 17	ЗНЗ № 182	366,10	653,37	11.04.2015	08.04.2018	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
43	УО Оболонської РДА	ТОВ «Дитячий садок «Європейська освіта»	Приватна	Приозерна вул, 6	ДНЗ 685	335,00	0,08	Протокол комісії: № 56 від 12/5/2017	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік

44	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ144	320,60	0,08	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
45	ДЮСШ № 17	ФОП Ракоци Ю. М.	Приватна	Симиренка вул., 5 А	ДЮСШ 17	316,00	7 985,62	17.07.2015	15.07.2018	субєктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність(організація дозвілля	Постійно	
46	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально - виховний комплекс "Всезнайко"	Приватна	Оболонський проспект, 39 В	ДНЗ 606	288,00	0,08	12.06.2013	10.06.2016	Освітні послуги	Постійно	
47	УО Шевченківської РДА	ТОВ "РІКІКІ"	Приватна	Хмельницького Б. вул., 61	ДНЗ № 110	271,60	19 519,82	01.06.2015	16.09.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
48	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	268,80	0,08	31.03.2016	30.03.2019	Освітні послуги	Постійно	
49	УО Голосіївської РДА	ТОВ «Дитячий центр «Плекальня»	Приватна	Горького вул., 150 А	341	252,00	6 472,00	02.09.2013	01.09.2016	Освітні послуги	Постійно	
50	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Приватна	Сеченова вул., 8	Школа № 186	198,2	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
51	УО Печерської РДА	ТОВ «Вересень»	Приватна	Українки Л. бульвар, 21 В	ДНЗ № 731	191,80	0,08	Протокол комісії: № 137.1 від 29/04/2016	3 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік
52	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Щербакова вул., 18	Будинок дитячої творчості	165,00	20 252,84	08.01.2008	01.11.2010	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
53	УО Голосіївської РДА	ФОП Дудидра В. Т.	Приватна	Володимирська вул., 79 Б	33	173,00	2 186,00	28.10.2015	27.10.2018	розміщення приватного навч. Заклад	Постійно	
54	УО Деснянської РДА	ТОВ "Українські центри психологічної допомоги"	Приватна	Мілютенка вул., 18 А	ДНЗ № 301 (ясла-садок)	155,80	1 188,36	01.11.2015	29.11.2018	розміщення приватног навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з	Постійно	
55	УО Подільської РДА	Виробничий кооператив "Зірка"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	150,00	4 223,24	10.04.2014	09.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
56	УО Дніпровськоъ РДА	ФОП Корнієнко Федір Якович,	Приватна	Ентузіастів вулиця, 41/2	ДНЗ №452	148,2	3298,19	погоджено комісією 16.10.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
57	УО Оболонської РДА	ГО "В дитячих долонях"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	145,00	3 324,25	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік, 7%
58	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	138,40	1 120,41	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
59	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	137,90	1 153,21	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
60	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (37501684)	ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ДИВОЗАВРИК" (ТОВ "ЗДО "ДИВОЗАВРИК"),	Приватна	Маяковського Володимира проспект, 19	ДНЗ №769	134,00	2743,40	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
61	УО Оболонської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 49 А	ДНЗ 660	132,00	3 275,05	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	
62	УО Дарницької РДА	ТОВ "Навчально-методологічний центр"	Приватна	Кошиця вул., 9 А	ДНЗ № 242	129,70	0,08	13.08.2015	11.08.2018	Освітні послуги	Постійно	
63	УО Оболонської РДА	ТОВ "Світ у кишенці", комерційне	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	129,00	1 718,70	30.06.2015	28.06.2018	розміщення дошкільного навчального закладу	Постійно	
64	УО Голосіївської РДА	ПП Штихалюк О.П.	Приватна	Васильківська вул., 39	402	123,00	2 416,00	13.09.2013	12.09.2016	Освітні послуги	Постійно	

65	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 663	120,00	0,08	01.04.2014	29.03.2017	Освітні послуги	Постійно	
66	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	115,80	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
67	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Приватна	Сеченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	114	0.08	2017	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
68	УО Дніпровської РДА	ПП "Трюковий творчий цент "Арт - Екшн - Юкрейн"	Приватна	Давидова бульвар, 18	СЗШ І ступеня № 330 "Русанівка "	111,80	305,97	30.06.2013	27.06.2016	Розміщення дитячого творчого центру "Антошка"	Погодинно/постійно	
69	УО Дніпровської РДА	ФОП Герасимов С. В.	Приватна	Флоренції вул., 7	ДНЗ № 559	108,83	2 566,00	20.09.2013	18.09.2016	Здійснення освітньої діяльності (іноземні мови)	Постійно	
70	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	94,00	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
71	УО Дарницької РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Вербицького вул., 4 Б	Будинок дитячої та юнацької творчості "Дивоцвіт"	93,44	0,08	20.07.2015	18.07.2018	Освітні послуги	Постійно	
72	УО Печерської РДА	ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія"	Приватна	Лаврська вул., 2	СШ № 90	83,00	5 110,53	01.08.2012	14.07.2017	Освітні послуги	Постійно	
73	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Будищанська вул., 8	№ 320	58,60	2 218,47	01.07.2015	30.06.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
74	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	51,00	2 343,10	04.11.2013	03.11.2016	Освітні послуги	Постійно	
75	УО Деснянської РДА	МБО "Діти допомагають дітям"	Приватна	Шолом-Алейхема/Каштанова вул., 15 А/ 5 А	ЦДЮТ	50,00	42,58	04.04.2014	02.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
76	УО Деснянської РДА	ТОВ "НВЦ "Наталка"	Приватна	Лисківська вул., 7 Б	Спеціалізована школа І-ІІІ ступеня № 313 з поглибленним вивченням інформаційних технологій	42,55	1 418,23	03.03.2014	01.03.2017	діяльність у галузі освіти	Постійно	
77	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №263	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Сабурова вул., 19 Б	№ 263	24,12	2 559,83	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
78	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №207	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Лісовий проспект, 33 А	№207	20,40	2 212,13	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
79	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 4 Б	ДНЗ 30	16,00	290,28	06.04.2016	05.04.2019	Освітні послуги	Постійно	
80	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Приватна	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	15,65	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
81	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	14,40	1 335,98	05.11.2015	03.11.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-методичного кабінету для порведення засідань методичних обєднань, організації роботи гуртків,	Постійно	

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда"

Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція			Проект рішення		
Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280					
1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1	1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і**

		січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			**отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»;** отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти».** (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

08/231-4270/ПР
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5 (133)

_____№ _____

Проект

Про закріплення основних засобів
за Київською міською радою

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи Київської міської ради від 04 жовтня 2018 року № 225-СК-3610, апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2018 року № 040-1080, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Київською міською радою основні засоби згідно з додатком до цього рішення.
2. Секретаріату Київської міської ради та апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку здійснити приймання-передачу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____ №_____

Основні засоби, які закріплюються на праві оперативного управління
за Київською міською радою

№ п/п	Найменування	Інвен-тарний номер	Дата введення в експлуатацію	Первісна (балансова) вартість, грн	Сума зносу станом на 02.01.2018, грн	Залишкова вартість, станом на 02.01.2018, грн
1.	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	10481151	09.04.2014	4775,00	1750,76	3024,24
2.	Документ-сканер А4 Canon DR-C125	10481152	09.04.2014	4775,00	1750,76	3024,24

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про закріплення основних засобів за Київською міською радою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено у зв'язку із зверненням до Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської ради від 04 жовтня 2018 року № 225-СК-3610, апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2018 року № 040-1080 щодо передачі на баланс Київської міської ради основних засобів – документ-сканерів А4 Canon DR-C125.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є передача основних засобів від апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на баланс Київської міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Закріплення на праві оперативного управління за Київською міською радою основних засобів згідно з додатком до цього рішення.
2. Доручення Секретаріату Київської міської ради та апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку здійснити приймання-передачу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.
3. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість раціонально використовувати та своєчасно обслуговувати майно територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: Директор Департаменту комунальної власності м. Києва – Гудзь А. А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва **Андрій ГУДЗЬ**

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення Київської міської ради – Гудзь А.А. 202-61-87

08/231-4214/ПР
26.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6 (133)

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутного капіталу товариства
та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
3	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 18-д (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
4	Гуртожиток, м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 16-і (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва чотирьох гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на 2018 рік ще не прийнята, наразі тільки розробляється концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаний проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва чотирьох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Тупоєва, 18-д та вул. Академіка Тупоєва, 16-і.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул.

Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Тупоєва, 18-д та вул. Академіка Тупоєва, 16-і, та відносилися до комунальної власності міста Києва, були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 26 лютого 2018 року № 104 було затверджено оновлений Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого відносяться і гуртожитки за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Тупоєва, 16-і.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 року № 174 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Серпова, 9.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 558-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Туполєва, 16-і.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців

гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених чотирьох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власником вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9, вул. Академіка Туполєва, 18-д та вул. Академіка Туполєва, 16-і, та які включені до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» Харчук С.В.

08/231-4283/ПР
10.12.2018

7(133)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про перейменування Олександрівської клінічної лікарні м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада вирішила:

1. Перейменувати Олександрівську клінічну лікарню м. Києва у Центральну клінічну лікарню м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
охорони здоров'я — Валентина ГІНЗБУРГ

Начальник відділу правового
забезпечення — Фархад ГУЛІЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Головний лікар Олександрівської
клінічної лікарні м. Києва — Людмила АНТОНЕНКО

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та
соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова — Леонід АНТОНЄНКО

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про перейменування Олександрівської клінічної лікарні м. Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Олександрівська клінічна лікарня міста Києва є найстарішою лікарнею України, яка розпочала свою роботу 26.11.1875. На той час Олександрівська лікарня була третьою за розміром терапевтичною клінікою Російської імперії. Будували її на кошти, зібрані громадянами, а також на пожертвування київського купецтва та названа на честь цесаревича Олександра – майбутнього імператора Олександра III.

Отже, російський імператор Олександр III до фінансування та будівництва лікарні немає жодного відношення.

У 1922 році лікарні було присвоєно звання «Лікарня імені Жовтневої революції». У 1966 році лікарню нагороджено почесним орденом Трудового Червоного Прапора, а у 1975 році – Почесною грамотою Президії Верховної Ради УРСР.

За свою історію, лікарню неодноразово перейменовували. Так, у радянські часи вона фігурувала як 14-а міська клінічна лікарня імені Жовтневої Революції, а в народі її називали просто «Жовтнева лікарня».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 №1076/3909 «Про Олександрівську клінічну лікарню м. Києва» Центральну міську клінічну лікарню реорганізовано шляхом перетворення в Олександрівську клінічну лікарню м. Києва, яка є правонаступником Центральної міської клінічної лікарні.

Враховуючи зазначене, а також лист Олександрівської клінічної лікарні міста Києва від 04.07.2018 №1491/01, на сьогодні існує об'єктивна необхідність перейменування Олександрівської клінічної лікарні міста Києва у Центральну клінічну лікарню м. Києва.

2. Мета прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено з метою перейменування Олександрівської клінічної лікарні міста Києва у Центральну клінічну лікарню м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про перейменування Олександрівської клінічної лікарні міста Києва».

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту

рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-02.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Реалізація проекту рішення передбачає фінансування за рахунок коштів Олександрівської клінічної лікарні міста Києва. Прийняття проекту рішення не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення сприятиме демократизації українського суспільства. Дасть змогу перейменувати Олександрівську клінічну лікарню міста Києва з метою уникнення суспільного незадоволення територіальної громади міста Києва.

7. Доповідач.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гінзбург Валентина Григорівна, контактний телефон 284-08-02.

Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина ГІНЗБУРГ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

ОЛЕКСАНДРІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ М. КИЄВА

вул. Шовковична, 39/1, м. Київ-01, 01601, тел./факс (044) 235-50-61, сайт: www.okl.kiev.ua,
e-mail: kiev_okl@ukr.net; код ЄДРПОУ 01994095

04.07.18 № 1191/01

Директору Департаменту
охорони здоров'я
В. Гінзбург

Шановна Валентина Григорівна!

Олександрівська клінічна лікарня м. Києва одна із найстаріших та найпотужніших лікувальних закладів як м. Києва так і України.

Так склалося історично, що за час свого існування Олександрівська клінічна лікарня м. Києва неодноразово перейменовувалась. Відповідно до Рішення Київської міської ради від 25.10.2007 р. № 1076/3909, Центральну міську клінічну лікарню було реорганізовано шляхом перетворення в Олександрівську клінічну лікарню м. Києва.

За історичними даними назва лікарні пов'язана з Олександром III (російський імператор). Будівництво лікарні здійснювалось на кошти, зібрані городянами, а також на пожертвування Київського купецтва. Таким чином російський імператор Олександр III, до фінансування та будівництва лікарні немає жодного відношення.

З урахуванням процесу декомунізації в Україні, неодноразових скарг активних громадських діячів, учасників АТО, депутатів ВРУ, спроб руйнування вивісок з назвою лікарні, звертаємо до Вас з проханням розглянути питання щодо зміни назви Олександрівської клінічної лікарні м. Києва на Центральну клінічну лікарню м. Києва.

З повагою,
Головний лікар **Л.П. Антоненко**

Вик. Мосійчук О.В.
255-17-15

06/12245
04 07

вл.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

8(133)

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

10.12.2018 № 225-ПД-106
на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 104
пленарного засідання
VII сесії Київської міської ради
VIII скликання
29.11.2018

Протокольне доручення № 9

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Бродського О. Я., депутатська фракція «Єдність», при обговоренні проекту рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» (від 30.08.2018 № 08/231-2589/ПР),

Постійним комісіям Київської міської ради

- на засіданнях постійних комісій напрацювати пропозиції щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями та направити на узагальнення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

- узагальнити подані пропозиції постійних комісій Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Київська міська рада
23.08.2018 № 08/КО-4012

від
Ініціативної групи
Білінський Тарас Володимирович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
[redacted]4
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Білецький Віталій Васильович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
[redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Бондаренко Світлана Юріївна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:
[redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Савченко Олександр Михайлович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
[redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону
Подзега Андрій Олександрович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:
[redacted]
Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Заява

Відповідно до пункту 3.6. Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у формі проекту рішення Київської міської ради у додатку до цієї Заяви.

Підписні листи на підтримку місцевої ініціативи містять 3000 підписів мешканців територіальної громади міста Києва.

Просимо включити дану заяву разом із додатками до порядку денного наступного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» та пояснювальну записку до нього на 8 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 358 аркушах;

Відповідальний член
Ініціативної групи Т. Білінський

Член ініціативної групи В. Білецький

Член ініціативної групи С. Бондаренко

Член ініціативної групи О. Савченко

Член ініціативної групи А. Подзега

(підпис) (прізвище та ініціали)

«23» 08 2018 р. м.Київ

08/231-2589
30.08.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про місцеві вибори» з метою сприяння проведенню реальної децентралізації влади в місті Києві та приведення окремих положень рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управління районами міста Києва» у відповідність до вимог чинного законодавства України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управління районами міста Києва» такі зміни:

- пункт 4 рішення виключити;
- пункти 5, 6, 7, 8 вважати пунктами 4, 5, 6, 7 відповідно.

2. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Центральної виборчої комісії, згідно з додатком.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та довести зміст пункту 1 цього рішення до відома Центральної виборчої комісії.

4. Пункт 1 рішення набирає чинності з дня оприлюднення рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ
в порядку місцевої ініціативи

Відповідальний член Ініціативної групи — Т. Білінський

Член ініціативної групи — В. Білецький

Член ініціативної групи — С. Бондаренко

Член ініціативної групи — О. Савченко

Член ініціативної групи — А. Подзега

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Т. Криворучко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до Рішення Київради

від_____ №_____

Звернення депутатів Київської міської ради до Центральної виборчої комісії

Проведення повноцінної децентралізації наразі є життєвою необхідністю для України. Очевидним є той факт, що централізована система управління у минулому стала причиною падіння темпів економічного розвитку, стагнації виробництва і гострої політичної кризи, що поставило під загрозу саме існування держави Україна. Тому проведення децентралізації декларується одним з основних пріоритетів державної політики України. Однак реалізація повноцінної децентралізації отримує потужний супротив. На сьогодні ми маємо ризик підміни реальної реформи децентралізації квазі-децентралізацією.

Для столиці України децентралізація влади є вкрай важливою для підвищення ефективності запровадження демократичних форм управління, адже в місті функціонує 10 районів, в кожному з яких проживає від 130 до 350 тисяч мешканців, що фактично співмірно з деякими містами, що мають статус обласних центрів.

У 2010 році у зв'язку із ліквідацією районних у місті Києві рад була остаточно зруйнована цілісна система місцевого самоврядування, що призвело до своєрідного колапсу управління містом. Дієвим способом відновлення ефективного самоврядування у столиці має стати відновлення роботи районних у місті Києві рад.

23 липня 2015 року Київська міська рада з метою забезпечення ефективного управління районами в місті Києві прийняла рішення «Про управляння районами у місті Києві» № 787/1651, яким утворила Голосіївську районну у місті Києві раду, Дарницьку районну у місті Києві раду, Деснянську районну у місті Києві раду, Дніпровську районну у місті Києві раду, Оболонську районну у місті Києві раду, Печерську районну у місті Києві раду, Подільську районну у місті Києві раду, Святошинську районну у місті Києві раду, Солом'янську районну у місті Києві раду, Шевченківську районну у місті Києві раду. Цим же рішенням Київська міська рада призначила перші вибори депутатів районних у місті Києві рад на 27 березня 2016 року.

З огляду на зазначене рішення Київської міської ради Центральна виборча комісія винесла постанову від 25 грудня 2015 року № 621 «Про

початок виборчого процесу перших виборів депутатів районних у місті Києві рад 27 березня 2016 року».

Однак ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києві від 27 січня 2016 року у справі № 826/1013/16 за позовом громадської організації «Громадський контроль «НАЖДАК», Рибчинського Є.Ю., Рудика С.Я. до Центральної виборчої комісії було зупинено дію постанови Центральної виборчої комісії від 25 грудня 2015 року № 621 «Про початок виборчого процесу перших виборів депутатів районних у місті Києві рад». Це рішення фактично призвело до зриву перших виборів до районних у місті Києві рад, які були призначені на 27 березня 2016 року.

У той же час, не дивлячись на те, що перші вибори до районних у місті Києві рад не відбулись, рішення Київської міської ради «Про управляння районами міста Києва» від 23 липня 2015 року № 787/1651 є чинним, відповідно, районні у місті Києві ради – утвореними.

Так, частиною другою статті 7 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлено, що районні ради можуть утворюватися за рішенням Київської міської ради.

Згідно з частиною сьомою статті 14 Закону України «Про місцеві вибори» перші вибори депутатів, сільських, селищних, міських голів призначаються Центральною виборчою комісією у порядку, визначеному законом.

Відповідно до частини п'ятої статті 15 Закону України «Про місцеві вибори» перші місцеві вибори призначаються не пізніше ніж за сімдесят днів до дня виборів, а виборчий процес таких виборів розпочинається за п'ятдесят днів до дня перших місцевих виборів. За змістом частини шостої цієї статті перші місцеві вибори призначаються на неділю.

Відтак, вирішення питання щодо призначення перших місцевих виборів на певну дату належить до виключних повноважень Центральної виборчої комісії.

На підставі зазначеного та керуючись частиною сьомою статті 14, частиною п'ятою статті 15 Закону України «Про місцеві вибори», ми – депутати Київської міської ради, звертаємося до Центральної виборчої комісії з вимогою призначити перші вибори до районних у місті Києві рад у порядку, визначеному Законом України «Про місцеві вибори».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управляння районами міста Києва» було утворено Голосіївську районну у місті Києві раду, Дарницьку районну у місті Києві раду, Деснянську районну у місті Києві раду, Дніпровську районну у місті Києві раду, Оболонську районну у місті Києві раду, Печерську районну у місті Києві раду, Подільську районну у місті Києві раду, Святошинську районну у місті Києві раду, Солом'янську районну у місті Києві раду, Шевченківську районну у місті Києві раду та призначено перші вибори депутатів районних у місті Києві рад на 27 березня 2016 року.

25 грудня 2015 року Центральна виборча комісія винесла постанову № 621 «Про початок виборчого процесу перших виборів депутатів районних у місті Києві рад 27 березня 2016 року». Однак 27 березня 2016 року вибори до районних у місті Києві рад не відбулися.

Законом України № 676-VIII від 04.09.2015 «Про внесення змін до деяких законів України щодо організації проведення перших виборів депутатів місцевих рад та сільських, селищних, міських голів» частину шосту статті 14 Закону України «Про місцеві вибори» було викладено в наступній редакції: «Перші вибори депутатів, сільських, селищних, міських голів призначаються Центральною виборчою комісією у порядку, визначеному законом». А вже 09.02.2017 статтю 14 Закону України «Про місцеві вибори» було доповнено новою частиною згідно з Законом «Про внесення змін до деяких законів України щодо добровільного приєднання територіальних громад» № 1851-VIII, в результаті чого частина шоста статті 14 стала вважатися частиною сьомою.

З огляду на вищезазначене, існує необхідність внесення змін до пункту 4 рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управляння районами міста Києва» задля приведення положень зазначеного рішення у відповідність до вимог частини сьомої статті 14 Закону України «Про місцеві вибори» в редакції Закону України № 676-VIII від 04.09.2015 та доведення інформації про внесення відповідних змін до відома Центральної виборчої комісії.

Також слід зазначити, що незважаючи на той факт, що перші вибори до районних у місті Києві рад не відбулись, рішення Київської міської ради «Про управляння районами міста Києва» від 23 липня 2015 року № 787/1651 є чинним, а районні у місті Києві ради – утвореними. І відповідно до вищезазначеної частини сьомої статті 14 Закону України «Про місцеві вибори» вирішення питання щодо призначення перших місцевих виборів на певну дату належить до виключних повноважень Центральної виборчої комісії.

Відтак, на підставі зазначеного та керуючись частиною сьомою статті 14, частиною п'ятою статті 15 Закону України «Про місцеві вибори» було підготовлено проект рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» з вимогою призначити перші вибори до районних у місті Києві рад у порядку, визначеному Законом України «Про місцеві вибори».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою приведення окремих положень рішення Київської міської ради «Про управляння районами міста Києва» № 787/1651 від 23 липня 2015 року у відповідність до вимог частини сьомої статті 14 Закону України «Про місцеві вибори», сприяння реалізації виборчого права жителів міста Києва та відновленню реального місцевого самоврядування в районах столиці.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'ятьох пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін до рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управляння районами міста Києва»;
- направлення звернення депутатів Київської міської ради до Центральної виборчої комісії;
- офіційне оприлюднення рішення, набрання пунктом першим рішення чинності та контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закон України «Про місцеві вибори».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття та реалізація цього проекту рішення сприятиме приведенню рішення Київської міської ради у відповідність до вимог чинного виборчого законодавства, реалізації виборчого права жителів міста Києва та відновленню реального місцевого самоврядування в районах столиці.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи, який буде представляти цей проект рішення в Київській міській раді Тарас Білінський.

Відповідальний член Ініціативної групи	Т. Білінський
Член ініціативної групи	В. Білецький
Член ініціативної групи	С. Бондаренко
Член ініціативної групи	О. Савченко
Член ініціативної групи	А. Подзега

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради викладений у вигляді місцевої ініціативи «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» (щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управління районами міста Києва»)

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 787/1651 «Про управління районами міста Києва»	**Запропоновані зміни**
Відповідно до статті 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів", статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", на виконання рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 162/1139 "Про адміністративно-територіальний устрій м. Києва", з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада вирішила:	Відповідно до статті 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів", статті 11 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", на виконання рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 162/1139 "Про адміністративно-територіальний устрій м. Києва", з метою забезпечення ефективного управління районами у місті Києві Київська міська рада вирішила:
1. Встановити, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами.	1. Встановити, що управління районами в місті Києві здійснюється районними у місті Києві радами.
2. Утворити в місті Києві такі районні у місті Києві ради: - Голосіївську районну у місті Києві раду; - Дарницьку районну у місті Києві раду; - Деснянську районну у місті Києві раду; - Дніпровську районну у місті Києві раду; - Оболонську районну у місті Києві раду; - Печерську районну у місті Києві раду; - Подільську районну у місті Києві раду; - Святошинську районну у місті Києві раду; - Солом'янську районну у місті Києві раду; - Шевченківську районну у місті Києві раду.	2. Утворити в місті Києві такі районні у місті Києві ради: - Голосіївську районну у місті Києві раду; - Дарницьку районну у місті Києві раду; - Деснянську районну у місті Києві раду; - Дніпровську районну у місті Києві раду; - Оболонську районну у місті Києві раду; - Печерську районну у місті Києві раду; - Подільську районну у місті Києві раду; - Святошинську районну у місті Києві раду; - Солом'янську районну у місті Києві раду; - Шевченківську районну у місті Києві раду.
3. Визначити обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад, утворених	3. Визначити обсяг і межі повноважень районних у місті Києві рад, утворених згідно

згідно з пунктом 1 цього рішення, згідно з додатком.	з пунктом 1 цього рішення, згідно з додатком.
4. Перші вибори до Голосіївської районної у місті Києві ради, Дарницької районної у місті Києві ради, Деснянської районної у місті Києві ради, Дніпровської районної у місті Києві ради, Оболонської районної у місті Києві ради, Печерської районної у місті Києві ради, Подільської районної у місті Києві ради, Святошинської районної у місті Києві ради, Солом'янської районної у місті Києві ради, Шевченківської районної у місті Києві ради призначити на 27 березня 2016 року.	**Виключити**
5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): - здійснити відповідні організаційно-правові заходи; - внести на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі у відання районних у м. Києві рад майна підприємств, установ та організацій.	**4.** Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): - здійснити відповідні організаційно-правові заходи; - внести на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі у відання районних у м. Києві рад майна підприємств, установ та організацій.
6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" та довести це рішення до відома Центральної виборчої комісії у триденний строк.	**5.** Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" та довести це рішення до відома Центральної виборчої комісії у триденний строк.
7. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.	**6.** Це рішення набирає чинності з дня його прийняття.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.	**7.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Відповідальний член Ініціативної групи — Т. Білінський

Член ініціативної групи — В. Білецький

Член ініціативної групи — С. Бондаренко

Член ініціативної групи — О. Савченко

Член ініціативної групи — А. Подзега

9 (133)

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.11.2018 № 795

Про організаційні заходи щодо підготовки
плану роботи Київської міської ради
VIII скликання на 2019 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2018 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 28 грудня 2018 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради до 21 січня 2019 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій

013416

Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 27 січня 2019 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій та депутатських груп, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

Проект плану роботи
постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради
VIII скликання 2019 року проектів рішень Київради

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VIII скликання, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	2	3	4	5	6
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності	Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
2		Про затвердження об'єкиів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь,	Голова комісії Л.Антонєнко

3		Про передачу в оренду єдиним претендентам комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
4		Про передачу в безоплатне користування (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
5		Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
6		Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
7		Про створення, реорганізацію, ліквідацію та визначення розмірів статутних капіталів комунальних	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту	Голова комісії Л.Антонєнко

		підприємств		комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	
8		Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
9		Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
10		Про внесення змін до рішень Київради	упродовж 2019 року	Виконавчий орган КМР (КМДА)	Голова комісії Л.Антонєнко
		Інші:			
11		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
12		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про	упродовж 2019 року	Депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради	Голова комісії Л.Антонєнко

		оренду майна територіальної громади міста Києва"		Л.Антонєнко, Г.Свириденко, М.Конобас, А.Андрєєв, Д.Калініченко, Я.Діденко, В.Сторожук, Ю.Вахель, М.Буділов, С.Артеменко, М.Іщенко.	
13		Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – станція метрополітену «Бориспільська», що входить до титулу будови «Дільниця Сирецько-Печерської лінії метрополітену у м.Києві від станції «Харківська» до Харківської площі з електродепо «Харківське».	упродовж 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»	Голова комісії Л.Антонєнко
14		Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – «Дільниця Куренівсько-Червоноармійської лінії	упродовж 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»	Голова комісії Л.Антонєнко

		метрополітену у м.Києві від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр».			
15		Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – «Дільниця Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену у м.Києві від станції «Виставковий центр» до Одеської площі».	упродовж 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»	Голова комісії Л.Антонєнко
16		Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – «Капітальний ремонт станції «Святошин» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену».	упродовж 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»	Голова комісії Л.Антонєнко

9.1 (133)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул.Леонтовича,6,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 37405284

18.12.2018 № 053-11159

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 20 листопада 2018 року № 795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік» Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) надає пропозиції щодо підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесії Київської міської ради відповідних проектів рішень Київської міської ради з метою планування роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності на 2019 рік, які просимо Вас розглянути та врахувати при підготовці зазначеного плану.

Додатки на ___ арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

08/24088
від 19.12.2018

Тетяна Щербань
Гліб Кізім, 202 63 22

Додаток до листа
_____ №_____

Пропозиції
Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань власності
на 2019 рік щодо підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради
відповідних проектів рішень Київської міської ради

№ п/п	Назва проекту рішення, заходу	Відповідальний за підготовку
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – станція метрополітену «Бориспільська», що входить до титулу будови «Дільниця Сирецько-Печерської лінії метрополітену у м.Києві від станції «Харківська» до Харківської площі з електродепо «Харківське».	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»
2.	Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – «Дільниця Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену у м.Києві від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр».	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»
3.	Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – «Дільниця Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену у м.Києві від станції «Виставковий центр» до Одеської площі».	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»
4.	Проект рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення – «Капітальний ремонт станції «Святошин» Святошинсько-Броварської лінії метрополітену».	Департамент комунальної власності м. Києва, КП «Київський метрополітен»

Виконувач обов'язків директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

10(133)

Про внесення змін до Статуту комунального
підприємства «Київблагоустрій»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 11 частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2018 року № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 21 лютого 2007 року № 167, виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації
21 лютого 2007 року № 167
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від_____ року №_____)

СТАТУТ
комунального підприємства "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(Ідентифікаційний код 26199708)

(нова редакція)

м. Київ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Підприємство), утворено рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 119/176 "Про реорганізацію госпрозрахункової організації "Київблагоустрій" шляхом перетворення юридичної особи у комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київблагоустрій" з переходом всього майна, прав та обов'язків попередньої юридичної особи.

1.2. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - Власник).

1.3.У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, Київської міської державної адміністрації та цим Статутом.

1.4. Місцезнаходження підприємства: вул. Дегтярівська, 31, корп. 2, місто Київ, 03057, Україна.

1.5. Найменування Підприємства:

Повне: Комунальне підприємство "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Скорочене: КП "Київблагоустрій".

2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство є юридичною особою, здійснює свою господарську діяльність на засадах повної самостійності, діє на принципах повного господарського розрахунку, веде бухгалтерський облік, статистичну звітність у порядку, встановленому законодавством України, набуває майнових та особистих немайнових прав, несе відповідні обов'язки, укладає угоди (договори, контракти) з юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами у встановленому законодавством порядку, виступає позивачем та відповідачем у суді, господарському та третейському суді від свого імені, має закріплене на праві господарського відання майно, поточний та інші рахунки в установах банків, казначейства, печатки з власним найменуванням, штампи, затверджені в установленому порядку, фірмовий знак чи знак обслуговування, бланки з власними реквізитами та інші атрибути.

2.2. Підприємство підпорядковане Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент).

2.3. Підприємство планує свою діяльність та визначає перспективи розвитку, виходячи з завдань Власника та Департаменту і попиту на виконання робіт, послуг, а також продукцію, яку виготовляє Підприємство.

2.4. Підприємство реалізує свою продукцію, виконує роботи та надає послуги за цінами і тарифами, встановленими самостійно або на підставі підписаних договорів.

2.5. У встановленому законом порядку за погодженням з Власником або уповноваженим ним органом Підприємство може входити до асоціацій, корпорацій, консорціумів та інших об'єднань підприємств, у тому числі за участю іноземних юридичних осіб.

2.6. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

2.7. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Підприємство створено з метою:

ведення господарської діяльності і надання послуг юридичним, фізичним особам у сфері організації та підтримання благоустрою;

забезпечення контролю за станом благоустрою міста Києва та Правил благоустрою міста Києва, здійснення заходів, які забезпечують дотримання юридичними та фізичними особами Правил благоустрою міста Києва, у тому числі, шляхом внесення приписів та складання протоколів про адміністративні правопорушення;

утримання у належному санітарно-технічному стані закріплених підземних пішохідних переходів;

виконання комплексу робіт з технічного нагляду автомобільних шляхів;

здійснення комерційної діяльності для отримання прибутків та поповнення міського бюджету.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Підготовка на договірних засадах пакета документів, необхідних для оформлення контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою та їх продовження, на виконання будь-яких земельних та монтажних робіт, в т. ч. з розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, благоустрою територій та окремих ділянок, прокладання, ремонту інженерних мереж, ремонту будівель і споруд, тимчасове порушення існуючого благоустрою та його відновлення.

3.2.2. Супровід контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою за заявками для надання консультацій щодо дотримання умов дії цих контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою.

3.2.3. Визначення якості вихідних матеріалів, виготовлених сумішей та виробів для дорожніх робіт та покриттів, щільності зворотних засипок розриттів, а також якості виконання дорожніх та інших робіт.

3.2.4. Здійснення технічного нагляду за проведенням робіт із капітального, середнього, поточного ремонтів вулично-шляхової мережі міста.

3.2.5. Демонтаж, перевезення, зберігання самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення,в тому числі і для здійснення підприємницької діяльності, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, елементів об'єктів благоустрою та самовільно розміщених об'єктів, що порушують Правила благоустрою міста Києва (кіосків, павільйонів, гаражів, рекламоносіїв, залишків будівельних матеріалів, автомобілів, тощо), в тому числі і безхазяйного майна.

3.2.6. Надання автотранспортних послуг легковим і вантажним автотранспортом та спеціальними механізмами.

3.2.7. Систематизація, автоматизація, комп'ютерна обробка, зберігання інформації з питань благоустрою.

3.2.8. Реалізація безхазяйного майна відповідно до порядку, встановленого законодавством України.

3.2.9. Надання методичної, консультативної та іншої допомоги підприємствам, установам, організаціям з питань утримання територій, будівель, споруд, інженерних мереж, транспортних магістралей, забезпечення благоустрою.

3.2.10. Виконання ремонтних та будівельних робіт, знесення аварійних та інших об'єктів.

3.2.11. Проектування та виконання робіт з благоустрою.

3.2.12. Вивіз та переробка сміття і твердих побутових відходів.

3.2.13. Виготовлення та продаж столярних виробів та елементів благоустрою.

3.2.14. Виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту підземних пішохідних переходів.

3.2.15. Надання послуг по виконанню робіт по ремонту та утриманню пішохідних підземних переходів, шляхів та інших споруд на них на договірних засадах.

3.2.16. Надання платних послуг фізичним та юридичним особам.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Підприємство має право:

4.1.1. Укладати договори з юридичними та фізичними особами, в тому числі іноземними, в установленому законодавством порядку.

4.1.2. Здійснювати господарську діяльність на основі повної господарської самостійності.

4.1.3. Планувати свою діяльність з урахуванням завдань, визначених виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Департаментом.

4.1.4. Користуватися банківськими кредитами в порядку, передбаченому законодавством України.

4.1.5. Залучати до роботи на договірних засадах необхідних спеціалістів.

4.1.6. Розробляти і затверджувати Положення про преміювання, Положення про порядок доплат і надбавок до посадових окладів працівників Підприємства.

4.1.7. Брати участь у публічних торгах, аукціонах, процедурах державних закупівель.

4.1.8. Створювати в установленому законом порядку структурні підрозділи, відокремлені підрозділи (без створення юридичної особи) з відкриттям окремих поточних та розрахункових рахунків, які сприяли б виконанню поставлених перед Підприємством завдань і затверджувати положення про них.

4.1.9. Встановлювати ціни та тарифи на окремі види робіт та послуг.

4.1.10. Купувати, орендувати у юридичних та фізичних осіб споруди та інші об'єкти.

4.1.11. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах в установленому порядку.

4.1.12. Провадити іншу діяльність передбачену діючим законодавством України. Отримувати дозволи (ліцензії, патенти) необхідні для здійснення такої діяльності.

4.1.13.Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг із утримання в належному технічному і санітарному стані міських пішохідних підземних переходів, шляхів та інших споруд на них.

5. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні та фінансові ресурси, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним Власником або виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на праві господарського відання.

Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується й розпоряджається майном, закріпленим за ним Власником або виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.3. Підприємство має право з дозволу Власника або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відчужувати, здавати в оренду, передавати в заставу або надавати в позику іншим підприємствам, організаціям, установам належні йому будинки, споруди,

устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку.

5.4. Статутний капітал Підприємства становить 5000,00 грн (п'ять тисяч гривень 00 копійок).

5.5. Джерела формування майна:

грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

прибутки, одержані від виконання робіт, надання послуг та реалізації товарів, а також від інших видів діяльності;

кредити банків та інших кредиторів;

капітальні вкладення та дотації з бюджетів;

безповоротні благодійні внески, пожертвування українських та іноземних підприємств, установ, організацій, громадян;

майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку;

інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

5.6. Ревізія та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється в порядку, визначеному законодавством України та розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.7. Контроль за діяльністю Підприємства та його відносини з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України.

5.8. Прибуток Підприємства утворюється з надходжень від господарської діяльності. Чистий прибуток, який формується в порядку, встановленому чинним законодавством, використовується підприємством за винятком частки, що перераховується до бюджету міста Києва, розмір якої встановлюється рішенням Київської міської ради.

5.9. Частина чистого прибутку, яка залишається на Підприємстві, може бути використані на створення фондів:

розвитку виробництва;

соціального розвитку;

матеріального заохочення;

резервний та інші.

5.10. Фонди знаходяться в повному розпорядженні Підприємства.

5.11. Призначення, розміри, принципи та джерела утворення і порядок використання фондів, рівно як принципи і порядок розподілу виручки від реалізації та обчислення прибутку, отриманого Підприємством в результаті його діяльності, визначається Директором за погодженням з представницьким органом трудового колективу, виходячи з діючого законодавства, кон'юнктури ринку, укладених договорів.

5.12. Збитки, які мають місце в результаті господарської діяльності Підприємства, покриваються, в першу чергу, за рахунок резервного фонду, створеного відповідно до п. 5.9 Статуту.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до Статуту на основі поєднання прав органу управління щодо господарського використання майна і участі в управлінні трудового колективу на основі колективного договору.

6.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу.

6.3. Перший заступник, заступники директора Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором за погодженням з директором Департаменту.

Головний бухгалтер Підприємства призначається на посаду і звільняється з посади директором.

6.4. Директор Підприємства:

6.4.1. Організовує діяльність Підприємства та здійснює керівництво ним.

6.4.2. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком питань, віднесених до компетенції Власника Підприємства та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.4.3. Діє без довіреності від імені Підприємства, представляє його в усіх підприємствах, установах та організаціях.

6.4.4. Має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах.

6.4.5. Організовує ведення бухгалтерського обліку та звітності Підприємства.

6.4.6. Відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з Департаментом.

6.4.7. Затверджує організаційну структуру, чисельність та штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи, зокрема і відокремлені.

6.4.8. Складає щорічний фінансовий план та подає його на затвердження в установленому порядку до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.4.9. Затверджує Положення про структурні підрозділи та функціональні обов'язки працівників Підприємства.

6.4.10. Вирішує кадрові питання згідно із законодавством України. Приймає та звільняє працівників Підприємства, визначає посадові обов'язки та розмір посадових окладів, вживає заходів щодо заохочень та накладення стягнень на працівників Підприємства; встановлює працівникам доплати і надбавки до посадового окладу за високі досягнення в праці, виконання особливо важливої роботи, класність водіям, а також інші доплати, надбавки та премії до заробітної плати згідно з колективним договором, галузевою угодою та законодавством України.

6.4.11. Укладає угоди з усіх питань господарської діяльності, видає накази, доручення, довіреності, інші документи, що стосуються діяльності підприємства, з урахуванням обмежень встановлених контрактом та контролює

їх виконання. Правочини на суму, що перевищують 1000,0 тис. грн (один мільйон гривень) укладає за погодженням з Департаментом.

6.4.12. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом,ефективного використання та охорони майна та коштів, що закріплені за Підприємством.

6.4.13. Забезпечує міжнародне співробітництво для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

6.4.14. Виконує інші функції, передбачені цим Статутом.

7. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА, ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансової і господарської діяльності Підприємства є прибуток, який утворюється як різниця між валовим доходом і видатками.

7.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначається виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва у плановому році, що встановлюється рішенням Київської міської ради.

7.3. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

7.4. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Підприємство подає звіт про свою фінансово-господарську діяльність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також державним статистичним та контрольним органам - у формі та в терміни, встановлені чинним законодавством України.

7.6. Форми, системи та розміри оплати праці встановлюються директором підприємства за погодженням з представницьким органом трудового колективу.

7.7. Підприємство створює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю, згідно з чинним законодавством України.

7.8. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання

запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7.9. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.

7.10. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

7.11. Підприємство відповідно до вимог чинного законодавства з урахуванням вимог Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну, фінансову та управлінську звітність.

7.12. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством України.

7.13. Підприємство самостійно проводить зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у правовідносини з іншими юридичними, а також фізичними особами іноземних країн, проводячи експортно-імпортні операції та інші види зовнішньоекономічної діяльності, згідно з метою і предметом діяльності Підприємства, в межах законодавства України.

7.14. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується в повному обсязі правами юридичної особи згідно з чинним законодавством України та цим Статутом.

7.15. Валютні кошти, іноземна валюта, іноземні інвестиції, одержані Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, використовуються ним у порядку, встановленому законодавством України.

7.16. Підприємство має право отримувати від своїх зарубіжних партнерів кредити, гранди, благодійну безповоротну допомогу шляхом отримання валютних коштів, іноземної валюти, іноземних інвестицій. Іноземна валюта зараховується на валютний рахунок Підприємства.

7.17. Власник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства у зовнішньоекономічних відносинах.

8. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ПІДПРИЄМСТВА ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ

8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

8.2.Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

8.3.Усі рішення загальних зборів трудового колективу, які прийняті у встановленому порядку та не суперечать законодавству, розглядаються

директором і реалізуються ним у вигляді наказів.

8.4.Трудовий колектив підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

8.4.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства.

8.4.2. Розглядає й вирішує відповідно до трудового законодавства питання самоврядування трудового колективу.

8.4.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

8.5. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії соціального страхування членів трудового колективу та інші соціальні гарантії, передбачені законодавством України, визначаються колективним договором між Підприємством та працівниками.

8.6. Право укладення колективного договору від імені Підприємства надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

8.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації в установленому порядку.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

9.1. Зміни і доповнення до Статуту вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, яким затверджено Статут.

10. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації – за рішенням Власника, чи за рішенням суду в порядку, встановленому законодавством України.

10.2. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства України.

10.3. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

Директор Департаменту міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Андрій ФІЩУК

08/283

Київська міська рада
19.12.2018 № 08/24083

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.12.2018 № 062/05/20-11048
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

11(133)

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке відбулось 27.11.2018 було окремо розглянуто документи з питань оренди майна територіальної громади міста Києва, де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва (далі - Департамент), однак, по 45 об'єктах оренди Комісія не ухвалила остаточні рішення.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пакети документів з питань оренди, відповідно до яких не прийнято остаточні рішення 27.11.2018, які були направлено Департаментом на Комісію листами, а саме: від 12.09.2018

№	062/05/19-8149;	від	26.07.2018	№	062/05/12-6792;	від	03.10.2018
№	062/05/14-8770;	від	12.09.2018	№	062/05/10-8165;	від	08.08.2018
№	062/05/10-5667;	від	19.10.2018	№	062/05/20-9214;	від	12.10.2018
№	062/05/19-9083;	від	17.07.2018	№	062/05/20-6467;	від	14.09.2018
№	062/05/13-8241;	від	13.03.2018	№	062/05/15-3249;	від	16.10.2018
№	062/05/16-9085;	від	03.06.2018	№	062/05/16-7903;	від	08.08.2018
№	062/05/20-7246;	від	11.10.2018	№	062/05/20-9041;	від	09.10.2018
№	062/05/20-8916;	від	01.10.2018	№	062/05/19-8704;	від	24.10.2018
№	062/05/20-9314;	від	08.08.2018	№	062/05/20-7243;	від	02.07.2018
№	062/05/20-5971;	від	04.10.2018	№	062/05/20-8817;	від	31.07.2018
№	062/05/19-6946;	від	03.09.2018	№	062/05/19-7883;	від	14.09.2018
№	062/05/19-8269;	від	21.09.2018	№	062/05/19-9507;	від	08.08.2018
№	062/05/15-7239;	від	05.09.2018	№	062/05/15-7963;	від	24.07.2018
№	062/05/16-6734;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6106;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6112;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6116;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6111;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6102;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6104;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6114;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6117;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6113;	від	24.07.2018
№	062/05/16-6736;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6109;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6107;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6103;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6105;	від	05.07.2018	№	062/05/16-6110;	від	05.07.2018
№	062/05/16-6115;	від	27.06.2018	№	062/05/16-5898;	від	04.12.2018

№ 062/05/20-10618; від 12.09.2018 № 062/05/20-8144; від 18.10.2018 № 062/05/16-9209. Інформація про об'єкти внесена до програмного комплексу «VlasCom».

Водночас Департаментом направлялись до Комісії 162 пакети документів з питань оренди майна територіальної громади міста Києва, де орендодавцем виступає Департамент, які не були включені до порядків денних засідань Комісії, пакети документів направлялись на Комісію листами а саме; від 21.03.2018

№ 062/05/17-2629; від 08.11.2018 № 062/05/17-9762; від 21.11.218
№ 062/05/17-10213; від 08.11.2018 № 062/05/17-9761; від 21.11.2018
№ 062/05/19-10211; від 04.12.2018 № 062/05/17-10621; від 20.11.2018
№ 062/05/16-10174; від 18.10.2018 № 062/05/19-9208; від 20.11.2018
№ 062/05/16-10176; від 20.11.2018 № 062/05/10-10175; від 26.10.2018
№ 062/05/17-9412; від 08.02.2018 № 062/05/12-1191; від 26.10.2018
№ 062/05/20-9408; від 27.11.2018 № 062/05/20-10395; від 21.11.2018
№ 062/05/15-10204; від 30.11.2018 № 062/05/10-10496; від 12.11.2018
№ 062/05/20-9871; від 26.06.2018 № 062/05/20-5862; від 26.06.2018
№ 062/05/15-5863; від 20.06.2018 № 062/05/20-5627; від 16.07.2018
№ 062/05/16-6409; від 17.07.2018 № 062/05/16-6450; від 07.03.2018
№ 062/05/14-2225; від 19.10.2018 № 062/05/16-9216; від 24.07.2018
№ 062/05/14-6719; від 17.11.2017 № 062/05/15-11021; від 25.07.2018
№ 062/05/12-6769; від 08.08.2018 № 062/05/12-7248; від 13.08.2018
№ 062/05/16-7318; від 21.08.2018 № 062/05/12-7605; від 27.08.2018
№ 062/05/10-7694; від 27.08.2018 № 062/05/10-7693; від 27.08.2018
№ 062/05/17-7728; від 03.09.2018 № 062/05/13-7876; від 03.09.2018
№ 062/05/19-7874; від 03.09.2018 № 062/05/19-7875; від 06.09.2018
№ 062/05/17-8006; від 21.09.2018 № 062/05/12-8464; від 21.09.2018
№ 062/05/17-8465; від 21.09.2018 № 062/05/18-8466; від 14.11.2018
№ 062/05/17-9946; від 27.11.2018 № 062/05/19-10376; від 21.11.2018
№ 062/05/14-10203; від 30.11.2018 № 062/05/12-10497; від 04.12.2018
№ 062/05/18-10611; від 21.09.2018 № 062/05/14-8463; від 01.10.2018
№ 062/05/15-8712; від 01.10.2018 № 062/05/17-8713; від 01.10.2018
№ 062/05/17-8709; від 01.10.2018 № 062/05/17-8708; від 01.10.2018
№ 062/05/11-8710; від 01.10.2018 № 062/05/12-8707; від 11.10.2018
№ 062/05/19-9045; від 17.10.2018 № 062/05/11-9154; від 24.10.2018
№ 062/05/18-9310; від 24.10.2018 № 062/05/16-9325; від 24.10.2018
№ 062/05/18-9328; від 24.10.2018 № 062/05/12-9324; від 24.10.2018
№ 062/05/17-9327; від 24.10.2018 № 062/05/17-9294; від 09.11.2018
№ 062/05/10-9864; від 27.11.2018 № 062/05/11-10374; від 27.11.2018
№ 062/05/17-10375; від 21.11.2018 № 062/05/19-10182; від 19.11.2018
№ 062/05/12-10110; від 19.11.2018 № 062/05/18-10107; від 19.11.2018
№ 062/05/17-10108; від 19.11.2018 № 062/05/17-10109; від 09.11.2018
№ 062/05/12-9858; від 09.11.2018 № 062/05/18-9862; від 09.11.2018
№ 062/05/19-9857; від 16.11.2018 № 062/05/18-10090; від 30.11.2018
№ 062/05/19-10500; від 13.12.2018 № 062/05/16-10863; від 12.07.2018
№ 062/05/15-6360; від 12.07.2018 № 062/05/16-6355; від 11.10.2018
№ 062/05/16-9056; від 05.04.2018 № 062/05/15-3249; від 07.11.2018
№ 062/05/13-9749; від 09.11.2018 № 062/05/18-9851; від 13.12.2018
№ 062/05/17-10862; від 27.11.2018 № 062/05/20-10529; від 16.11.2018

№ 062/05/20-10093; від 21.11.2018 № 062/05/13-10200; від 14.11.2018
№ 062/05/20-9943; від 16.11.2018 № 062/05/20-10096; від 15.11.2018
№ 062/05/16-10003; від 09.11.2018 № 062/05/20-9856; від 09.11.2018
№ 062/05/20-9854; від 09.11.2018 № 062/05/20-9859; від 15.11.2018
№ 062/05/19-10002; від 31.07.2018 № 062/05/ 18-9797; від 03.07.2018
№ 062/05/20-5998; від 08.08.2018 № 062/05/15-7241; від 02.10.2018
№ 062/05/19-8728; від 23.10.2018 № 062/05/19-9275; від 02.10.2018
№ 062/19-8729; від 02.10.2018 № 062/05/19-8726; від 02.10.2018
№ 062/05/13-8730. від 27.09.2018 № 062/05/19-8599; від 03.10.2018
№ 062/05/10-8786; від 11.10.2018 № 062/05/19-9051; від 29.10.2018
№ 062/05/15-9480; від 25.07.2018 № 062/05/16-6773; від 09.10.2018
№ 062/05/17-8931; від 23.10.2018 № 062/05/16-9264; від 27.11.2018
№ 062/05/17-10381; від 26.11.2018 № 062/05/11-10858; від 01.11.2018
№ 062/05/11-9571; від 05.02.2018 № 062/05/20-1090; від 20.11.2018
№ 062/05/20-10169; від 05.11.2018 № 062/05/11-9694; від 05.11.2018
№ 062/05/11-9679; від 08.11.2018 № 062/05/15-9752; від 30.11.2018
№ 062/05/15-10519; від 24.10.2018 № 062/05/19-9307; від 27.09.2018
№ 062/05/17-8596; від 01.11.2018 № 062/05/15-9573; від 09.11.2018
№ 062/05/10-9836; від 05.11.2018 № 062/05/18-9680; від 18.10.2018
№ 062/05/10-9201; від 01.11.2018 № 062/05/11-9572; від 14.09.2018
№ 062/05/11-8263; від 14.09.2018 № 062/05/16-8264; від 07.11.2018
№ 062/05/11-9739; від 08.11.2018 № 062/05/15-9751; від 06.12.2018
№ 62/05/10-10688; від 13.11.2018 № 062/05/11-9898; від 13.11.2018
№ 062/05/19-9897; від 04.12.2018 № 062/05/10-10607; від 19.10.2018
№ 062/05/10-9222; від 26.11.2018 № 062/05/19-10354, від 14.12.2018
№ 062/05/14-10878, від 14.12.2018 № 062/05/14-10879, від 14.12.2018
№ 062/05/19-10884, від 14.12.2018 № 062/05/19-10883, від 14.12.2018
№ 062/05/12-10882, від 14.12.2018 № 062/05/13-10880, від 14.12.2018
№ 062/05/12-10881, від 14.11.2018 № 062/05/14-9937, від 07.11.2018
№ 062/05/16-9729, від 08.11.2018 № 062/05/18-9755, від 03.12.2018
№ 062/05/19-10591, від 13.11.2018 № 062/05/14-9901, від 03.12.2018
№ 062/05/12-10593, від 14.11.2018 № 062/05/12-9938, від 26.10.2018
№ 062/05/18-9413, від 13.11.2018 № 062/05/13-9899, від 14.11.2018
№ 062/05/13-9939, від 04.12.2018 № 062/05/19-10606, від 14.11.2018
№ 062/05/17-9936, від 14.11.2018 № 062/05/12-9942, від 19.09.2018
№ 062/05/10-8362, від 23.06.2018 № 062/05/20-5789, від 26.07.2018
№ 062/05/18-7480, від 17.10.2018 № 062/05/18-9126, від 17.07.2018
№ 062/05/19-6468, від 12.07.2018 № 062/05/18-6368, від 19.07.2018
№ 062/05/14-6589, від 27.07.2018 № 062/05/14-6867, від 02.11.2018
№ 062/05/19-9649, від 25.06.2018 № 062/05/13-5833.

Враховуючи викладене, просимо розглянути зазначені документи на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Олександр Римаренко 202-61-77

08/283

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ
ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел.: (044) 546-58-84, факс.: (044) 515-96-01, e-mail: kyltyra_drda@ukr.net, ЄДРПОУ 37501627

від 15.11.2018 № 37-479
на № _____ від _____

12(133)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Київська міська рада
05.12.2018 № 08/22857

Щодо оренди нерухомого майна
ЦЕВ «Гармонія» Деснянського району
міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації звертається до Вас за допомогою щодо надання роз'яснення з приводу ситуації, яка склалася під час подовження договору-оренди від 28.09.2015 № 563 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» та договору від 01.10.2015 № 20-563 «Про відшкодування витрат підприємства-балансоутримувача на утримання та обслуговування орендованого нерухомого майна, в т.ч. відшкодування комунальних послуг орендарю та відшкодування земельного податку» між Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (Орендар), Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець) та Управлінням освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (Балансоутримувач) для здійснення освітньої діяльності позашкільного навчального закладу «Центр естетичного виховання «Гармонія» Деснянського району міста Києва».

Відповідно до вище зазначених договорів термін оренди нежитлового приміщення, яке займає Центр, закінчився 29 липня 2018 року.

Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини неодноразово зверталося до Балансоутримувача щодо подовження терміну дії договору оренди. Проте Балансоутримувачем нам було відмовлено відповідно до пункту 4 статті 80 Закону України «Про освіту», яким передбачено, що об'єкти та майно державних і комунальних закладів освіти не підлягають використанню не за освітнім призначенням.

Проте цей пункт Закону України «Про освіту» не може бути застосований до діяльності Центру, оскільки, відповідно до п. 1.5. Статуту Центру Заклад здійснює навчання і виховання громадян у позаурочний та позанавчальний час, надає знання, формує вміння і навички з різних напрямів позашкільної освіти, розвиває інтелектуальні і творчі здібності, фізичні якості відповідно до задатків та запитів.

Одночасно з цим Управлінням освіти Деснянської РДА на вказано, що відповідно до ст.16 Закону України «Про дошкільну освіту» майно, яке є комунальною власністю, використовується виключно для здобуття дітьми дошкільної освіти, а пунктом 53 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про дошкільний навчальний заклад» від 12.03.2003 № 305 визначено, що приміщення дошкільного навчального закладу можна здавати в оренду юридичним та фізичним особам для провадження освітньої діяльності. Управлінням культури Деснянської РДА не порушено ці норми законів, оскільки орендоване приміщення використовується виключно для надання освітніх послуг.

Окремо зазначаємо, що послуги по оренді приміщення та відшкодування за комунальні послуги, сплачуються вчасно впродовж усіх п'ятнадцяти років оренди.

Також інформуємо Вас, що п.4 ст.20 Закону України «Про культуру» визначена пряма заборона виселення закладів культури з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення. Станом на сьогодні рівноцінне приміщення для розміщення Закладу Деснянська РДА не надала, оскільки не має вільного приміщення такої площі.

Припинення оренди приміщення призведе до початку ганебного виселення дитячого навчально-виховного закладу. В орендованому приміщенні навчається 450 вихованців, які будуть просто на вулиці.

Просимо Вас також урахувати, що ЦЕВ «Гармонія» є комунальним позашкільним навчальним закладом, гарантії діяльності якого закріплені в Законі України «Про позашкільну освіту». Так, відповідно до ч. 2 ст. 9 Закону України «Про позашкільну освіту» державна політика у сфері позашкільної освіти спрямована на збереження та розвиток мережі комунальних закладів позашкільної освіти без права їх перепрофілювання, перепідпорядкування, злиття, передачі приміщень, обладнання, техніки в оренду, концесію, відчуження (продажу) землі та майна А згідно ч. 6 ст. 10 Закону України «Про позашкільну освіту» місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах їх компетенції забезпечують збереження і зміцнення матеріально-технічної бази закладів позашкільної освіти, розвиток їх мережі, ефективне використання закріплених за ними земельних ділянок.

Просимо Вас також врахувати ст. Статтю 3 Конвенції про права дитини, в якій наголошено, що в усіх діях щодо дітей, незалежно від того, здійснюються вони державними чи приватними установами, що займаються питаннями соціального забезпечення, судами, адміністративними чи законодавчими органами, першочергова увага приділяється якнайкращому забезпеченню інтересів дитини.

Центр естетичного виховання «Гармонія» є унікальним позашкільним навчальним закладом, який займається вихованням та навчанням дітей і юнацтва на високому фаховому рівні вже понад 14 років. У закладі займається близько 450 вихованців в 7-ми майстернях. Заклад неодноразово здобував звання «Зразкового», а самі вихованці та творчі колективи регулярно посідають перші місця на всеукраїнських та міжнародних конкурсах. Такі високі результати були б неможливим без висококваліфікованих вчителів та вихователів, які є талановитими педагогами за покликанням і які знають як розкрити творчий потенціал дітей та вміють підтримувати їх у своїх прагненнях. Водночас, невід'ємною частиною реалізації навчально-виховного процесу є наявність матеріально-технічної бази та приміщення, де можна проводити заняття. Позбавлення права користування приміщенням призведе до невідворотних наслідків.

Начальник Управління Ігор ЗАКОМІРНИЙ

Громадська організація
«Водно-моторний спортивно-фізкультурний клуб «Видубицький»
Ідентифікаційний код 38095667
01014 м.Київ вул. Набережно-Печерська дорога,8.
02091 м.Київ а/с 39; email: info@rvp1.kiev.ua; тел. +38 091 30 777 00

вихід № 222
від 06.12.2018 р.

13(133)

Київська міська рада
10.12.2018 № 08/23340

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

ЗВЕРНЕННЯ

Враховуючи зацікавленість громадських організацій, громадян міста Києва в найефективнішому управлінні Київрадою комунальним майном міста та підпорядкованими йому виконавчими органами, до Київради були направлені звернення небайдужих громадян щодо порушень законодавства в процесі проведення приватизації комунального майна, зокрема, громадської вбиральні за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 3-В, парк Міський сад.

Відповідно до ч. 1 ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і **несуть відповідальність за свою діяльність** відповідно до закону.

Київська міська рада, як представницький орган місцевого самоврядування, повинна здійснювати контроль за діями виконавчих органів та у разі порушення ними законодавства приймати відповідні рішення щодо усунення порушень законодавства, для цього й створені при Київраді відповідні комісії, на яких й повинні розглядатись такі питання, зокрема, Постійна комісія Київської міської ради з питань власності, Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Але ці звернення без попереднього розгляду були спрямовані до Департаменту комунального майна КМДА, який й допустив порушення законодавства. З відповіді Департаменту (лист від 06.09.2018 № 062/11/13-8019) вбачається, що **Департамент приватизацію зазначеного об'єкту не здійснював**, це рішення Київради та її відповідальність, а Департамент «лише» приймав рішення про його приватизацію (двічі), щодо проведення конкурсу з відбору оцінювача, стосовно ціни та проведення аукціону, а також уклав договір купівлі-продажу майна (вбиральні) і все.

Інформація про порушення законодавства при приватизації вбиральні вже була оприлюднення в засобах масової інформації, зокрема в Всеукраїнському журналі «Корупціонер в Україні» стаття «Громадська вбиральня як схема заволодіння землею у столиці» (електронна адреса: https://korupcioner.in.ua/ua/blog/gromadska_vbiralnya_yak_shema_zavolodinnya_zemley u_u_stolitci/). Крім зазначених у статті фактах порушення законодавства звертаємо увагу на відсутність умов щодо приватизації вбиральні.

Згідно зі ст. 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» інформація про об'єкти, що **підлягають продажу на аукціоні**, за конкурсом, повинна містити такі відомості: про будівлі (споруди, приміщення) та земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, умови користування ними; початкову ціну, **умови продажу та експлуатації об'єкта**.

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **до виключної компетенції міських рад** (на пленарних засіданнях) віднесені питання: прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна; затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації; **визначення** доцільності, порядку та **умов приватизації об'єктів права комунальної власності**.

Але Київрада знехтувала цими повноваженнями, що призвело до відсутності будь-яких обмежень для покупця в питаннях експлуатації, використання об'єкта за призначенням. Зазначене дає змогу покупцеві використовувати земельну ділянку в середмісті Києва (парку Міський сад) на свій розсуд, не маючи жодних зобов'язань перед громадою.

Виходячи з цього, **вимагаємо** негайно розглянути на засіданнях Постійних комісій Київради питання порушення Департаментом комунального майна КМДА чинного законодавства при приватизації громадської вбиральні за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 3-В, парк Міський сад, для забезпечення прозорості розгляду цього питання запросити представників громади та журналістів, та за результатами розгляду прийняти відповідні рішення щодо повернення зазначеного майна громади у комунальну власність, розірвавши договір купівлі-продажу.

Додаток: лист ДКВ КМДА від 06.09.2018 № 062/11/13-8019.

Голова правління
ГО «ВМСФК «Видубицький» **В. Стріла**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.09.2018 № 062/11/13-8090

на № _____ *від* _____

Васильцю Ю. В.
вул. Автозаводська, 25, кв. 37
м. Київ, 04074
Київрада

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д. О. від 17.08.2018 № 08/В-3931 (е) розглянув Вашу заяву від 14.08.2018, яка стосується порушення законодавства при приватизації нежитлових приміщень на вул. Грушевського, 3-А, парк Міський сад.

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент не здійснював приватизацію об'єкта за вказаною адресою.

Разом з цим інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 517/10005 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації продажу на аукціонах, за конкурсом було включено нежилу будівлю площею 90,6 кв. м на вул. Михайла Грушевського, 3-в, літ. А.

На виконання зазначеного рішення Київради та відповідно до діючого законодавства України Департаментом здійснені відповідні організаційні заходи щодо підготовки до приватизації згаданого об'єкта.

29 липня 2016 року проведено аукціон з продажу нежилої будівлі загальною площею 90,6 кв. м на вул. Михайла Грушевського, 3-в, літ. А. Договір купівлі-продажу з покупцем ТОВ «Каданс Компані» укладено 05.08.2010 за № 15/16.

Стосовно приватизації будинку, який розташований на проспекті Возз'єднання (Соборності), 2 повідомляємо, що органом приватизації цього об'єкта виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву.

На виконання рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади

міста Києва на 2007-2010 роки» (із змінами та доповненнями) Регіональним відділення Фонду державного майна України по місту Києву приватизовано шляхом викупу нежилий будинок загальною площею 1014,4 кв. м на проспекті Возз'єднання, 2. Договір купівлі-продажу з покупцем ТОВ «Промексплуатація» укладено 15.03.2007 за № 1182.

Що стосується перевірки законності приватизації вищевказаних об'єктів, то ці питання відносяться до компетенції відповідних правоохоронних органів.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н. П. 202 61 85

14(133)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» серпня 2018 року № 08/279/08/156-757

Щодо будинку за адресою вул. Лук`янівська, 29 А

Голові Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гарязі О. О.
02081, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,24

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олеже Олександровичу!

Додатком 10 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі" до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 (далі – Перелік) передбачено перелік нерухомого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до підпункту 28 пункту 1.1. б Таблиці 2 Переліку нежитловий будинок за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, що раніше використовувався як спальний корпус дитячого інтернату для дітей-інвалідів, перебуває у комунальній власності.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А є фізична особа Улубян Гор Арменович.

Проте, відсутня інформація про прийняття рішення про приватизацію вищезазначеного будинку у програмах приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки та 2011 року.

У зв'язку з вищезазначеним, вбачається можливим незаконне відчуження комунального майна у приватну власність.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та здійснення моніторингу за комунальним майном громади міста Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію стосовно вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

2. Надати копії документів, що підтверджують законність відчуження з комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

3. У випадку незаконного вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, надати докази звернення до суду щодо відновлення права власності територіальної громади міста Києва на будинок.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додаток

Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018 р.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 260-30-00

до 14 (133)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

14.08.2018 № 109/01/25-8699

На № 08/279/08/156-757 *від* 06.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, м. Київ, 01044

Про надання інформації щодо вибуття
з комунальної у приватну власність
будинку на вул. Лук'янівській, 29А

Шановний Леоніде Васильовичу!

Ваше депутатське звернення від 06.08.2018 № 08/279/08/156-757 про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку за адресою: вул. Лук'янівська, 29А у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто.

Повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва було передано та відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва включено нежитловий будинок на вул. Лук'янівській, 29А загальною площею 529,7 кв.м.

Зазначений нежитловий будинок віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» будинок закріплено на

079144

праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління освіти).

За інформацією Управління освіти згідно інвентарної картки обліку основних засобів в бюджетних установах за адресою: вул. Лук'янівська, 29А обліковується будівля спального корпусу спеціальної школи-інтернату I-II ступенів № 8.

03.08.2018 Управлінню освіти стало відомо, що на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А зареєстровано право власності за громадянином Улубяном Г.А. на підставі договору купівлі-продажу ½ ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017 року приватним нотаріусом Каплуном Ю.В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація є органом державної влади, що діє згідно із Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та реалізує окремі делеговані їй повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень». Згідно з вказаним розпорядженням райдержадміністрація не наділена повноваженнями щодо відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Райдержадміністрація не надавала пропозиції щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, будівлю на вул. Лук'янівській, 29А, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, до яких відносяться, зокрема: державні заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету; заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти.

До Київської місцевої прокуратури № 10 Управлінням освіти подано заяву від 06.08.2018 № 33/04-1663 (копія додається) щодо проведення перевірки правомірності вчинених дій з реєстрації права приватної власності на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А.

06.08.2018 о 17.55 у Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження № 42018101100000267 за частиною 4 статті 190 Кримінального кодексу України.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

В.о. голови Ю. Миколаєнко

Радіонова
Сторожук 288 88 96

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

06.08.2018 № 33/09-1663
на №_____ від_____

04050, м. Київ,
вул. Січових стрільців, 89
Керівнику Київської місцевої прокуратури № 10
Гавришу Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації закріплено нежитловий будинок № 29-а на вул. Лук'янівській, в якому планується розміщення закладу дошкільної освіти на 75 місць.

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2013 № 063-945 погоджено присвоєння № 22 майбутньому закладу дошкільної освіти після його створення на базі нежитлової будівлі.

Нам стало відомо, що за вказаною адресою виникло право власності за Улубяном Гором Арменовичем на підставі купівлі-продажу 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер 4149, виданий 02.06.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Юрієм Вікторовичем.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надавало погодження щодо купівлі-продажу зазначеного об'єкту та зацікавлене у відновленні роботи закладу дошкільної освіти за прямим призначенням.

Просимо Вас, шановний Романе Вікторовичу, дати доручення відповідальним особам та перевірити правомірність вчинених заходів.

З повагою
Начальник С. Ярова

Начальник розслідувального відділу Лісина Т.О.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	132990410
Дата, час формування:	02.08.2018 12:12:38
Підстава формування інформаційної довідки:	[redacted]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1398867480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:119:0082
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2749
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, земельна ділянка 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23199478

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2017 15:39:24
Державний реєстратор:	Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37956812 від 06.11.2017 12:00:12, Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HHKHELHO

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

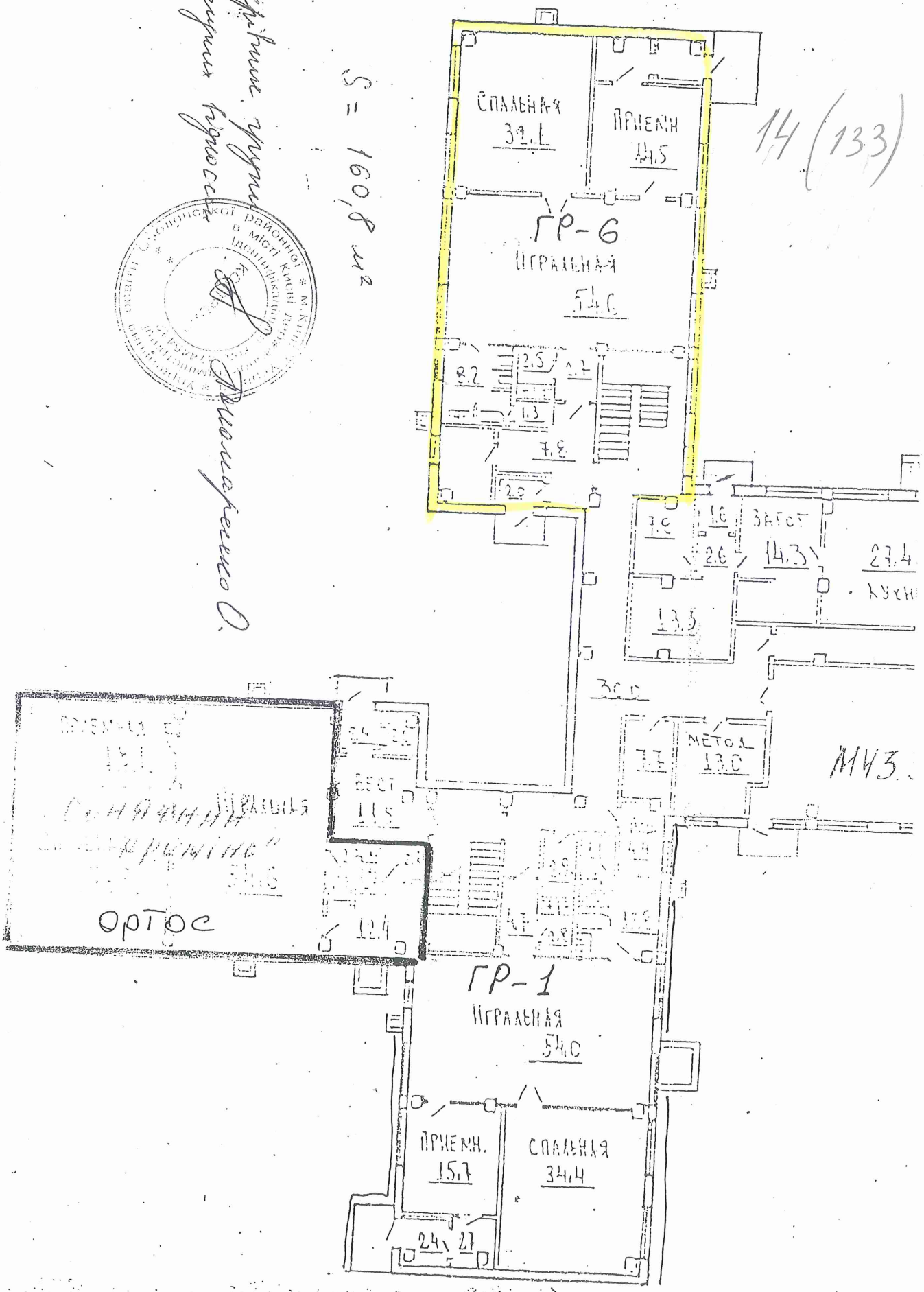
RRP-4HHKHELHO

Пл

14 (133)

S = 160,8 м2

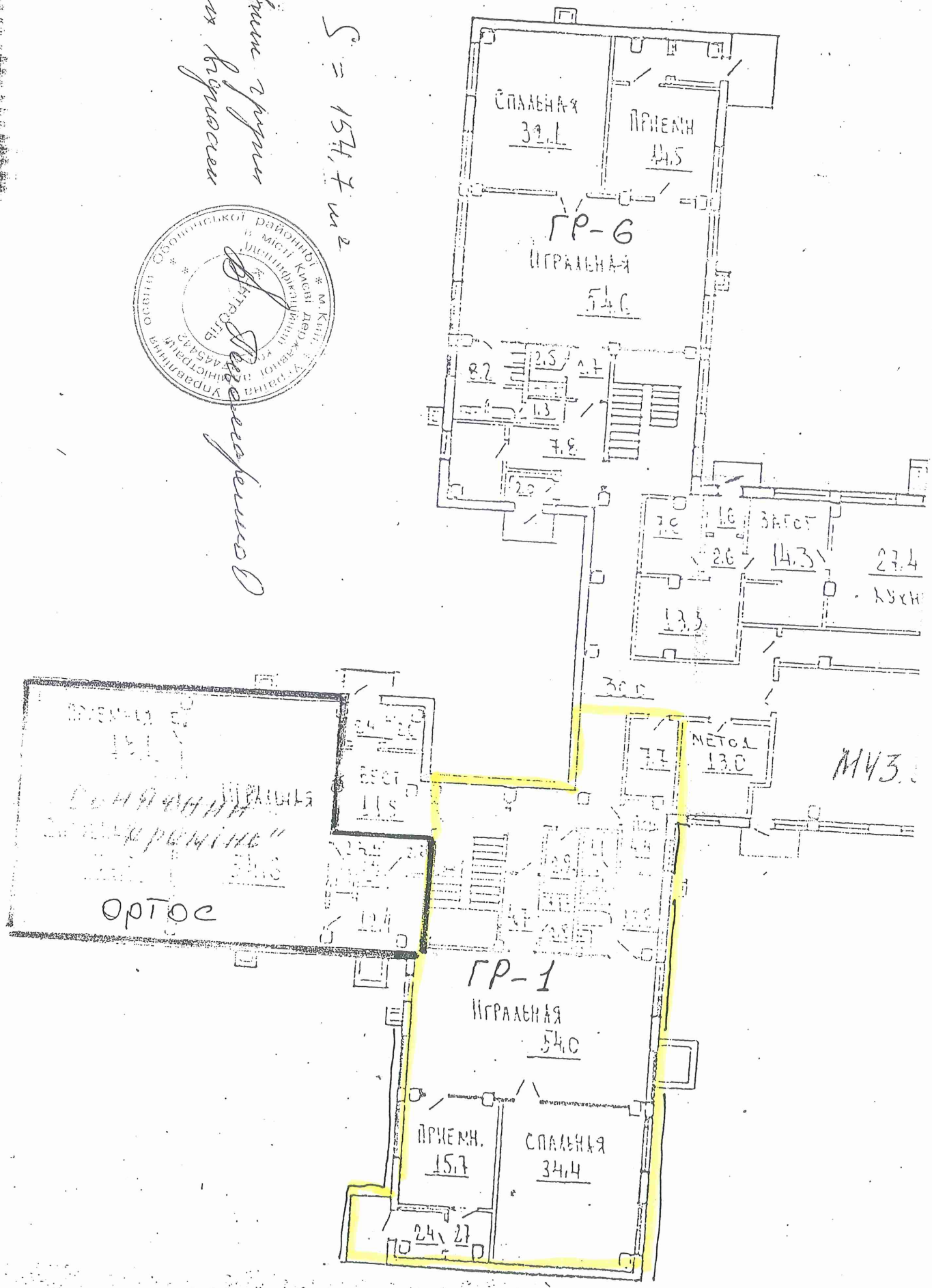
Відділ управління орендних відносин



Пл

Кадастрова група
фізичних приміщень

S = 157,7 м²



План 2 э

Керівник групи
орендних будівель

S = 141,6 м²

Спальня
56.2

Групповая
54.6

Разлев.
13.6

Разлев.
13.6

Групповая
53.4

Спальня
54.6

Спальня
38.4

Групповая
54.4

Разлев
13.7

Разлев
15.3

Групповая
54.0

Спальня
55.6

План 2 э

Перевірив: групи
Фрейрик Вірієєвич

S = 151,2 м²

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Контроль
Виконано обмірювальні роботи О.

СПАЛЬНЯ 56.7

ГРУППОВАЯ 54.6

РАЗДЕВ. 13.6

РАЗДЕВ. 19.6

ГРУППОВАЯ 53.7

СПАЛЬНЯ 54.6

СПАЛЬНЯ 13.6

ГРУППОВАЯ 54.7

РАЗДЕВ 13.7

РАЗДЕВ 15.3

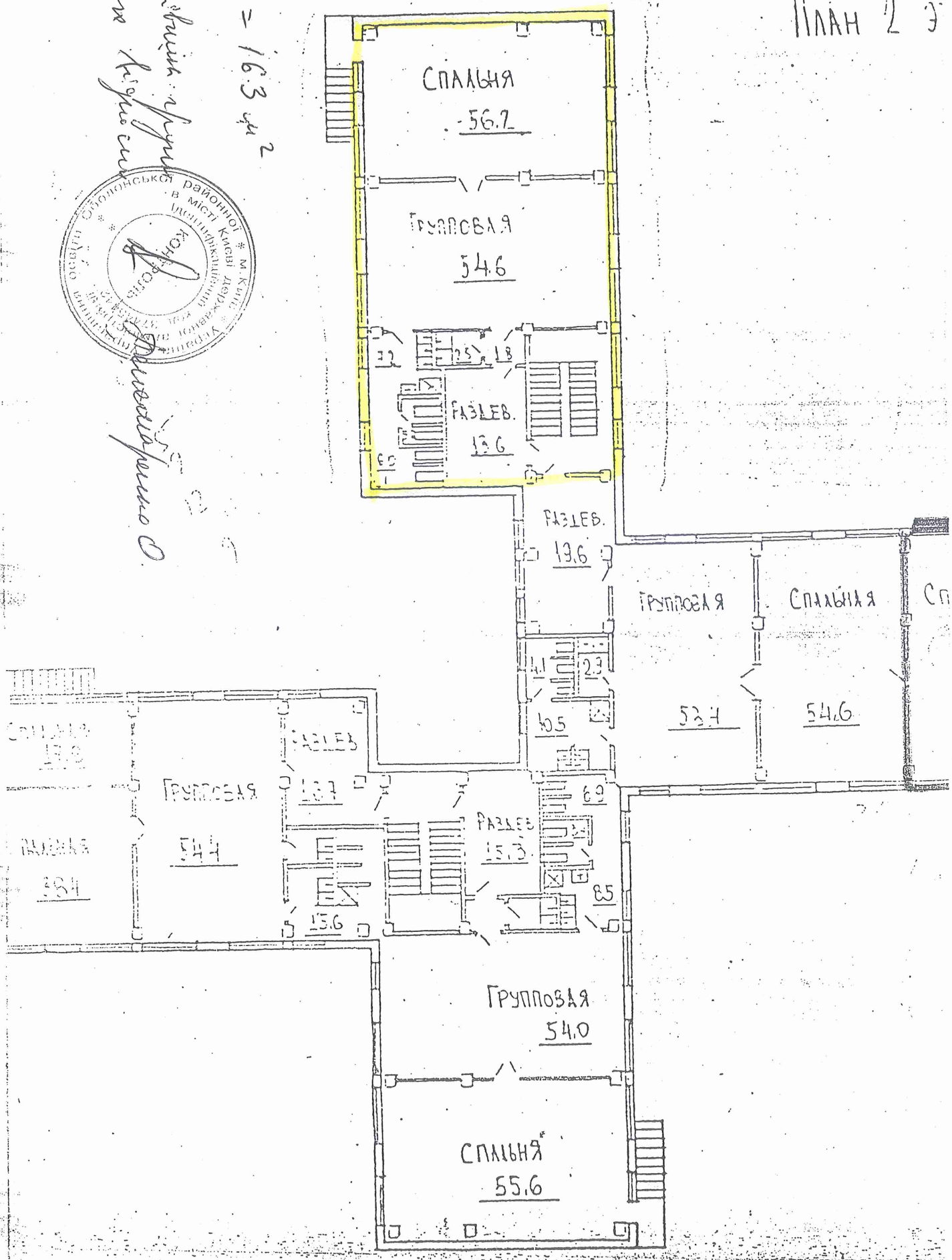
ГРУППОВАЯ 54.0

СПАЛЬНЯ 55.6

План 2 э

S = 163 м²

Квартира лучше оформить как часть помещения



План 2 э

S = 1749,9 м²

Перевірив згідно оригінальних відомостей

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
КОПІЯ
Код 37452112

Спальня 56.7

Групповая 54.6

Разлев. 19.6

Разлев. 19.6

Групповая 53.7

Спальня 54.6

Спальня 15.8

Групповая 54.7

Разлев 13.7

Разлев 15.3

Групповая 54.0

Спальня 55.6

14.1 (133)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

23.11.2018 № 33/12-2582

на № 109/33/1759 *від* 08.11.2018 р.

Голові комісії Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п. 13 протоколу № 44/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо незаконного вибуття із комунальної власності територіальної громади м. Києва у приватну власність будинку спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8 на вул. Лук'янівській, 29-А управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Управлінням освіти здійснено перевірку фактичного використання будинку за вищезазначеною адресою та після візуального огляду встановлено, що дана будівля двохповерхова, перекриття та стропильна система дерев'яні, зовнішні та внутрішні двері наявні, закриваються. На стінах є тріщини. Частина вікон не засклена, а закрита підсобними матеріалами. У будинку відсутнє газо-, електро- та водопостачання. Огорожа місцями має ознаки руйнації. Ворота металеві.

Відповідно до штатного розпису школи-інтернату № 8 передбачена посада сторожа для цілодобової охорони даної будівлі.

Також повідомляємо, що управління освіти заперечує проти включення приміщення спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8 на вул. Лук'янівській, 29-А до переліку приміщень (будівель, споруд), на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою можливої передачі в орендне користування приватного закладу на строк 15 років, так як є необхідність у створенні навчально-реабілітаційного центру № 8 на базі даного приміщення.

Крім того дане приміщення не відповідає вимогам рішення Київської міської ради від 09.10.2018 № 1752/5816 «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» в частині вимог до встановленої площі.

З повагою

В.о. начальника Ірина МУЦЕНКО

Віта Маковська 489-02-48

Звернення О. Дядюка

13 (126)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

14 (130)

Дядюка Олександра Володимировича

15 (133)

Вих.. № 286 від 07.11.2018

Щодо можливої втрати об'єктів
нерухомого майна комунальної власності
через сумнівні оборудки керівництва
КП «Житло-сервіс»

Київська міська рада
07.11.2018 № 08/Д-5020

Шановний Леоніде Васильовичу!

Нещодавно КП «Житло-сервіс» прогриміло на весь Київ у зв'язку з тим, що велика кількість нерухомого майна (приміщень) у будинках які перебували у віданні КП «Житло-сервіс» шляхом підроблення документів та з допомогою так званих чорних нотаріусів було відчужено на користь невідомих третіх осіб, втому числі і майно яке є комунальною власністю та власністю комунальних підприємств, які є забудовниками, наприклад квартири № 43 по вулиці Краківська 13А і квартиру № 145 по вулиці Червоноткацькій, 43, які належали (як забудовнику) КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та інше майно. У зв'язку з чим наразі розслідується кримінальна справа.

Згодом я виявив, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, міститься інформація, що Постановою про арешт майна боржника, серія та номер: 56757924, яка була видана 11.07.2018, Дарницьким районним ВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві було накладено арешт **на ВСЕ нерухоме майно** Комунального підприємства з експлуатації та ремонту житлового фонду «Житло-сервіс».

Враховуючи, що майно перебуває у комунальних підприємств лише у віданні, а власником є територіальна громада, наразі є величезна загроза того, що територіальна громада міста Києва, всі ми кияни, можемо втратити нашу комунальну власність, на яку може бути накладено стягнення за якийсь «борг». А враховуючи, що майна, яке перебуває у віданні вищевказаного комунального підприємства (як зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно так і не зареєстрованого) дуже багато, збитки для можуть бути колосальні.

У зв'язку з цим 27 вересня 2018 року я звернувся з інформаційним запитом до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати інформацію щодо того – на якій підставі було накладений вказаний арешт (на підставі якого рішення суду, у зв'язку з чим)?

Листом 110/505-35 від 05.10.18 року КП «Житло-сервіс» надало мені брехливу відповідь, що арешт на їх майно, станом на час надання відповіді не накладено.

23 жовтня 2018 року я отримав новий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому виявив, що арешт ніхто не знімав.

І лише після ще одного мого звернення арешт таки зник – але на підставі чого він був накладений і чому зник, КП «Житлосервіс» приховує, що може означати, що арешт зняли тимчасово «по домовленості» щоб влігся шум, а потім він може

знову з'явитись. Небажання надавати інформацію про причини арешту, може свідчити про наявність якихось незаконних оборудок і, що загроза втрати комунального майна не знята.

Крім того, знаючи, що – підрозділи КП «Житло-сервіс» перебувають (користуються) рядом приміщень, які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровані, як комунальна власність, а саме:

ВІДДІЛЕННЯ № 1

Адреса: 03115, м. Київ, вул. Котельникова, 11.

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02081, м. Київ, вул. А. Ахматової, 44-а.

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02094, м. Київ, бульвар Верховної Ради, 21-в.

ВІДДІЛЕННЯ № 4

Адреса: 02100, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 5, 6 поверх.

Я звернувся із запитом щодо надання інформації, щодо того – на якій правовій підставі КП «Житло-сервіс» користується цими приміщеннями і чи не вибули вони неправомірно з комунальної власності чи із власності інших комунальних підприємств. Цей запит було проігноровано і відповідь на нього не надана, що дає всі підстави вважати, що там також можливі якісь неправомірні оборудки.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, шановні члени комісії, створити робочу групу для перевірку стану збереження нерухомого майна комунальної власності і власності комунальних підприємств, що перебуває у віданні КП «Житло-сервіс» та ризиків втрати цього майна, у зв'язку з незрозумілим арештом всього нерухомого майна КП «Житло-сервіс» та у зв'язку з приховуванням стану щодо користування таким майном.

Робочій групі витребувати з КП «Житлосервіс» повну інформацію щодо наявності нерухомого майна, яке перебуває у користуванні КП «Житлосервіс» з будь яких підстав (власність, господарське відання, оперативне управління, оренда, тощо) та на яких підставах це майно перебуває у віданні КП «Житлосервіс» і як використовується на даний час. Також витребувати інформацію щодо того – у зв'язку з чим накладався арешт на все нерухоме майно КП «Житлосервіс» та на якій підставі він був знятий.

Результатами роботи робочої групи розглянути на комісії і за їх наслідками прийняти відповідне рішення.

Додатки:

1. Копія листа КП «Житло-сервіс» № 110/505-35 від 05.10.18
2. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з інформацією про права власності і обтяження на нерухоме майно КП «Житлосервіс» станом на 23.10.2018 року
3. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з інформацією про права власності і обтяження на нерухоме майно КП «Житлосервіс» станом на 01.11.2018 року

З повагою

07 листопада 2018 року

О. В. Дядюк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
«ЖИТЛО-СЕРВІС»
вул. Дніпровська набережна, 25-Б, м. Київ-02081, тел. 281-44-01; факс 281-44-02,Call-центр (044) 281-44-26
E-mail: g-servis.kiev.ua Код ЄДРПОУ 31025659

05.10.2018 № 110/505-35
На № _____

Дядюку О.В.

У Комунальному підприємстві з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» за дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2018 року № 056/55-91 (з) Ваш запит про надання публічної інформації від 27.09.18 року № 250 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо.

Станом на сьогодні, нерухоме майно КП «Житло-Сервіс» під арештом не перебуває.

З повагою

Директор С. Бовсуновський

Волошин Є.В.
281 44 23

16(133)

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Вих. 243 від 25.09.2018

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Д-4411

Щодо привласнення
об'єктів комунальної власності
– пам'яток місцевого значення м. Києва

Шановний Володимире Володимирович!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 року № 284/5096 (додаток № 10) житлові будинки №№ 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській у Шевченківському районі м. Києва, були визначені як об'єкти комунальної власності міста у Шевченківському районі. Тобто, станом на 2010 рік – ці об'єкти нерухомого майна були комунальною власністю.

Але, я отримав лист КП «Житло-сервіс» № 110/506-29 від 07.09.2018 року з якого слідує, що начебто вищезазначені будинки були даровані з барського плеча у приватну власність ще в 2008 році.

Проте, знаючи, що керівники КП «Житло-сервіс» нещодавно прогриміли на весь Київ співучастю у масштабних злочинних рейдерських захопленням квартир та об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста та тих, що належали комунальним підприємствам, в тому числі і КП «Житлоінвестбуд-УКБ», у Дніпровському та інших районах міста (але це окрема тема), я маю мало віри тому, що пише КП «Житло-сервіс» і є велика ймовірність того, що за співучасті посадових осіб КМДА та керівників комунальних підприємств, можливо було реалізовано або наразі реалізується схема з привласнення і вищевказаних будинків по підробним документам.

Право власності на ці будівлі не зареєстроване.

Я звернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати мені копії відповідних документів.

Листом від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА повідомив мене, що у Департаменті немає копій запитуваних мною документів щодо будинків № 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській, у Шевченківському районі м. Києва, бо начебто питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності тоді відносилось до компетенції КП «Житлосервіс», яке якоби і видавало так званому інвестору відповідні документи. Та надало мені лише копії, з тих копій, які начебто їм надало КП «Житлосервіс». Але, вказане не відповідає дійсності.

Згідно п. 6.1.15 Розпорядження КМДА від 31.08.2001 № 1820 (зі змінами), та як слідує і з тексту самих «документів», «копії» (начебто) яких надані КП «Житлосервіс» ці Накази оформляло і видавало Головне управління житлового забезпечення КМДА, а не КП «Житлосервіс».

Жодний нормативний акт не наділяв КП «Житлосервіс» правом оформляти і видавати такі документи. Такі права не передбачені і статутом КП «Житлосервіс» від 19.07.2000 року (в будь якій редакції).

Крім того, згідно п.30, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» вирішення питань щодо відчуження комунального майна **відносилось до виключної компетенції місцевих рад.**

Виключень, щодо цього правила законодавство не містить.

Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста затверджено рішенням Київської міськради від 24.06.2004 N 322/1532, проте будинки № 102А і 102Б КИЇВРАДА **до таких переліків не вносила.**

Київській міський голова міг приймати рішення про залучення інвестицій, але не про відчуження об'єктів з комунальної власності.

Крім того, підпунктом Б, п. 4.51 Положення про порядок залучення інвесторів, затвердженого Розпорядженням КМДА **№ 945 від 6.06.2005 року інвестор мав відшкодовувати вартість будівництва житла для відселення**

П. 3, рішенням Київської міськради N 17/1451 від 6.09.2001 року «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» встановлено, що оформлення права власності ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ здійснення інвестиційної діяльності, покладається на виконавчий орган Київської міської ради (КМДА).

Тобто, наразі я вбачаю два варіанти і обидва – афера:

1) Або, ці будинки ніколи не відчужувались з комунальної власності і наразі посадові особи КП «Житлосервіс» фальсифікують документи з допомогою яких буде здійснюватись привласнення цих об'єктів комунальної власності, або

2) тодішні керівники Головного управління житлового забезпечення КМДА – «легендарний» Голиця со товаріщі, без рішення власника – Київради, «втіхаря» відчужили з комунальної власності у приватну власність нерухоме комунальне майно громади міста Києва за так званими «інвестиційними» договорами, хоча жодного такого права на відчуження цього майна з комунальної власності без рішення власника – Київської міської ради не мали.

Я цілком розумію, що ці два старих, уже давно відселених будинки-пам'ятки, для так званих «власників» не мають жодної цінності, їм цікаві лише земельні ділянки, на яких розміщені ці будинки. І як тільки вони остаточно оформлять і закріплять за собою права власності на ці будинки, щось станеться (наприклад – випадкова пожежа – як це часто відбувається з памятками) і від цих будинків залишиться лише попелище – а землю під ними забудують.

Тобто, ці пам'ятки на мою думку, на сьогодні під смертельною загрозою.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути це питання на найближчих засіданнях постійних комісій Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, з питань власності, з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції щодо вжиття невідкладних заходів по не уможливленню протиправного заволодіння комунальним майном і руйнування пам'яток культурної спадщини.

Додатки: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно з інформацією щодо об'єктів по вул. Дмитрівській, 102 у м. Києві; копія листа Департаменту комунальної власності КМДА від 21.08.18 № 062/11/13-7603; копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) разом з доданими наказом і свідоцтвами.

25 вересня 2018 року О. В. Дядюк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	135188083
Дата, час формування:	22.08.2018 10:08:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 102

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHL62BGT

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, телефакс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gdv@gdv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.08.2018 № 062/11/3-7803
на № ... від ...

Дядюку О.В.
вул. Шалетт, 5а, кв. 4
м. Київ, 02192
Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 17.08.2018 № 3355 (з) в межах компетенції розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.08.2018 вих № 204 щодо надання інформації про відчуження нежитлових будівель або нежитлових приміщень на вул. Дмитрівській, 102 та вул. Дмитрівській, 104.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передані до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Затверджені вищевказаними розпорядчими документами переліки формувались на підставі даних, дійсних на час прийняття відповідних рішень.

Поряд з тим, у зв'язку з об'єктивними обставинами, такими як: виявлення об'єктів, що є безхазяйним майном, уточнення розмірів площі будівель та споруд на підставі даних технічної інвентаризації, зміни правового режиму комунального майна на підставі судових рішень тощо, перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва не є сталим та постійно підлягає уточненням і доповненням.

У зв'язку з цим районними в місті Києві державними адміністраціями готуються уточнені переліки майна з метою внесення змін у відповідні розпорядчі документи.

Департамент не є розпорядником інформації про окремі приміщення у будинках, їх опис, місце розташування, поповерхові плани тощо.

Одночасно інформуємо, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.07.2004 № 1253 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації в м. Києві у 2004 році» (зі змінами) житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б включено до переліку відселених та таких, що підлягають реконструкції.

Крім того повідомляємо, що інформація про належність об'єкту нерухомості на вул. Дмитрівській, 104 до комунальної власності територіальної громади міста Києва у Департаменті відсутня.

Разом з цим інформуємо, що Департамент не здійснював приватизацію об'єктів за вказаними адресами.

У зв'язку з цим запитувана Вами інформація у Департаменті відсутня.

Відповідальність за надання зазначеної інформації несе начальник відділу приватизації Управління приватизації та корпоративних прав Романенко Н. П.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н. П. 202 61 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська,42, 01030, м.Київ, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

19.09.2018 № 056/93-5632

Дядюку О.В.
0219 м. Київ, вул. Шалетт,5-а, кв 4

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення опрацьовано Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копій документів, визначених у Вашому запиті по житловим будинкам №102-А та №102-Б на вул. Дмитрівській та інформації по цим будинкам.

Питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна відносились до компетенції КП «Житло-сервіс». За інформацією підприємства, у його справах зберігаються накази та свідоцтва про право власності, які видавалися підприємством, зокрема по житловим будинкам №102-А та 102-Б на вул. Дмитрівській – наказ від 24.09.2008 №1648-С-ЮЖБ та свідоцтва, видані на підставі цього наказу, копії яких Вам надаються.

За інформацією КП «Житло-сервіс», зазначений наказ Головного управління житлового забезпечення видано згідно з розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 № 1820 «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.08.2002 №1603 «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 №1820 та змін до Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2008 №528 «Про приведення нормативно-правових актів у відповідність до вимог чинного законодавства України».

Щодо надання інших документів, зазначених у наказі № 1648-С-ЮЖБ як підстави для його видачі, то надати їх немає можливості, оскільки, як Вас вже було проінформовано листом від 11.09.2018 № 056/53-78(з), 056/93-5632, відповідно до пункту 19 Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна у м. Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2009 №1227, відпрацьовані справи зберігаються в архіві органу, який оформлює право власності, протягом 5 років.

Також у Департаменті будівництва та житлового забезпечення відсутня інформація щодо відшкодування інвесторами витрат на відселення мешканців зазначених будинків.

Додатки на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Директор К. Федотов

Щербина 278-71-76

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Н А К А З

м. Київ

24 вересня 2008 р. 1648-С.ЮЖБ

Про видачу свідоцтв
про право власності

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001р. №1820 "Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна", розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.08.02 №1603 "Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.01 № 1820 та змін до Положення про порядок оформлення права власності на об"єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.08 № 528 "Про приведення нормативно-правових актів у відповідність до вимог чинного законодавства України"

Н А К А З У Ю :

Оформити та видати свідоцтва про право власності на житлові будинки інвестору :

За адресою ДМИТРІВСЬКА ВУЛ., буд. 102-ЛІТ.А — Площа

2506-южб 1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТЬУД" — 692,0

За адресою ДМИТРІВСЬКА ВУЛ., буд. 102-ЛІТ.Б — Площа

2507-южб 2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТЬУД" — 1240,8

Підстава:

1) ЗАЯВА;
2) РОЗПОРЯДЖЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
3) ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР НА РЕКОНСТРУКЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ
4) ДОДАТКОВА УГОДА ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ДОГОВОРУ
5) РОЗРАХУНОК ВИТРАТ;
6) АКТ ЗВІРЯННЯ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ
7) ДОВІДКА ПРО ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ
8) ДОВІДКА ПРО ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ
9) ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ;
10) ДОРУЧЕННЯ.

ПІСЛАТУ:
1) ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ЕТП.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації –
Начальник Головного
управління

М.Голиня

м.Київ "30" ВЕРЕСНЯ 2008 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Виконавчий орган Київської міської ради

(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що ЖИЛИЙ БУДИНОК №102 ЛІТ. «А»

площею 692,90 кв.м., який(яке) розташований(е) в місті Київ

ПО ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН

дійсно належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТБУД"

на праві ПРИВАТНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "24" ВЕРЕСНЯ 2008 р. № 1648-С/ЮЖЬ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації- Начальник Головного управління — М.Голиця

САС № 525267

м.Київ "30" ВЕРЕСНЯ 2008 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Виконавчий орган Київської міської ради

(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що ЖИЛИЙ БУДИНОК №102 ЛІТ. «Б»

площею 1140,80 кв.м., який(яке) розташований(е) в місті Київ

ПО ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН

дійсно належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТБУД"

на праві ПРИВАТНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "24" ВЕРЕСНЯ 2008 р. № 1648-СЛОЖБ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації- Начальник Головного управління — (підпис) — М.І.Олійник (прізвище, ініціали)

МП

СДС № 325262

17(133)

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
депутату Київської міської ради
Антоненко Л. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Щодо корупційних оборудок
з об'єктами нерухомого майна,
що належить до комунальної власності міста Києва

Вих № 119
від 19.06.18

Шановний Леонід Васильович!

Згідно ч.3, ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування» - «матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад».

Враховуючи, ту складну ситуацію, в якій наразі знаходиться країна, питання раціонального використання державного чи комунального майна, з максимальною вигодою для держави чи громади – є питання виживання і питання майбутнього як Києва так і України в цілому.

Проте, складається враження, що деякі чиновники КМДА і комунальних підприємств, стурбовані виключно власним збагаченням і тим, як використати комунальне майно громади – для власних інтересів.

Відповідно до додатку № 10 до рішення Київради від 02.12.2010 N 284/5096, яким було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі, будинок № 46 по вул.. Богдана Хмельницького – є комунальною власністю.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.03.2016 року № 143 будівлю по вул.. Богдана Хмельницького, 46 було закріплено на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд» - для реконструкції цієї будівлі під житловий будинок.

При цьому, слід зазначити, що в даних приміщеннях знаходився підрозділ комунального підприємства, який тепер, треба буде кудись відселяти.

П. 5. Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143 встановлено, що – фінансування реконструкції вищевказаної будівлі під житловий будинок, буде здійснюватись за залучені кошти.

15.05.2016 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА, забудовнику – КП «Спецжитлофонд» видано містобудівні умови та обмеження на вищезазначену реконструкцію.

Згідно цих містобудівних умов та обмежень, на місці нежитлових приміщень (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) [illegible] 8 поверховий будинок + мансарда, всього - на 35 квартир.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Д-3314

18.05.2017 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував декларацію № КВ 143171451290 про готовність об'єкта до експлуатації, що означає, що реконструкція завершена.

Згідно цієї декларації було введено в експлуатацію не восьми, а лише одноповерховий будинок, лише на одну квартиру, загальною площею 430,1 кв. м. (Житлова площа 297,1 кв.м). по вулиці Богдана Хмельницького, № 46 у Шевченківському районі міста Києва – шляхом реконструкції приміщень нежитлової будівлі комунальної власності міста, з аналогічною адресою – вул.. Богдана Хмельницького № 46. Хоча фактично, просто переоформили документи, одноповерхова будівля яка була така і залишилась.

В декларації також зазначено, що кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією складає 210601 грн. 02 коп.

Зрозуміло, якщо реконструкція здійснювалась за залучені кошти інвестора – то об'єкт після реконструкції переходить у власність цього інвестора.

У листі від 08.06.18 № 056/24-1468 КП Спецжитлофонд повідомляє, що реконструкцію вони здійснили начебто за власні кошти. Але це є порушенням п. 5 Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143.

Але, ладно, питання в іншому – а яка була потреба в цій реконструкції? Ми знаємо, яка важка ситуація наразі з комунальними приміщеннями, більшість з яких були «прихватизовані» в сумнозвісні часи Черновецького і, тепер, велика кількість комунальних установ, знаходиться в приміщеннях дитсадків чи інших приміщеннях, а в місті велика проблема – як влаштувати дитину в дитсадок.

Який інтерес міста в тому, що місто втратило 430 кв.м. нежитлових приміщень і тепер має кудись перемістити те комунальне підприємство, яке там знаходилось, і заради чого? – Щоб якийсь щасливчик отримав квартиру, площею 430 кв.м. (житлова площа – 270 кв.м) – і хто цей щасливчик, що має зірвати такий джекпот?

Якщо КП «Спецжитлофонд» здійснило цю реконструкцію за власний рахунок, то неважко здогадатись про подальший алгоритм привласнення цієї комунальної власності – її, або як службове житло, нададуть без черги якомусь двірнику, потім тихенько виведуть зі службового житла і двірник приватизувавши її, тут же продасть «кому нада». Або оформлять на якусь «многодетну» чи «заслужену», яка тут же приватизує її і, також, тут же продасть «кому нада».

Таким чином, об'єкт нерухомого майна, який був комунальною власністю, площею 430 кв.м. «льогкім движенієм руки», за 210 тис.грн. (та і ті, за рахунок комунального підприємства), стане власністю тих хто і організував цю аферу.

Зрозуміло, що ті одноповерхові приміщення «триста лет» нікому непотрібні. Насправді, за 210 тис.грн. (і не факт, що вони взагалі витрачались), «щасливчик» отримує право знести цю будівлю і без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів (а значить без необхідності отримати дозвільні документи на землю і без необхідності отримати містобудівні умови та обмеження), отримає право збудувати тут дійсно 8 чи 11 поверховий будинок (якщо не більше) десь на 5 тис. кв.м. і враховуючи ціну у цьому елітному районі (від 2,5 до 4 тис. дол.. кв.м. нерухомості) від 10 до 15 мільйонів доларів.

Не менш цікавими є «схеми» - за чий рахунок відселяють мешканців житлових будинків, які потім «реконструює» КП «Спецжитлофонд»,а хто отримує доходи.

Також геніально освоюються бюджетні кошти на реконструкціях дитсадків і шкіл – а коли я попросив надати мені копії документів, мені не відповідають.

Посадові особи КМДА і комунальних підприємств мали б діяти в інтересах громади і вживати всіх заходів для того, щоб було максимально реалізовано саме інтерес громади і, якщо вже у міста відпала потреба у цьому нежитловому приміщенні (що не факт), то реалізувати права на нього – через механізмом який мав би забезпечити максимальний «вихлоп» саме для міста. Наприклад – продати цю нерухомість і право забудови на її місці з аукціону – і цим суттєво поповнити міський бюджет.

Проте, як я зазначав вище, деякі київські чиновники стурбовані виключно власним збагаченням, а тому, замість того, щоб організувати публічний і відкритий конкурс з реалізації цього нерухомого майна (якщо воно вже так муляє), придумали корупційну аферу, з допомогою якої вирішили просто вкрасти це майно, буквально за копійки. А потім забудувати його і заробити на цій афері мільйони і мільйони доларів.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, вжити невідкладних заходів для включення розгляду даних сумнівних оборудок з комунальним майном по вул.. Богдана Хмельницького, 46 та інших сумнівних «реконструкцій» до порядку денного Постійної комісії Київради з питань власності і чим швидше розглянути дане питання на засіданні комісії.

На розгляд поставити такі питання:

1. Звернутись до Київського міського голови з клопотанням про невідкладне призначення службової перевірки всіх дій і правочинів пов'язаних з цією сумнівною «реконструкцією», щодо їх відповідності інтересам громади міста та можливих зловживань. На час службової перевірки зупинити дію Розпорядження № 143, від 13.03.16 «Про реконструкцію нежитлової по вул. Б. Хмельницького, 46 під житловий будинок».

За наслідками службової перевірки, у випадку виявлення ознак зловживань службовим становищем скасувати вищевказане Розпорядження № 143 та розглянути питання подальшої відповідності винних осіб, займаним посадам.

2. Створити робочу групу з перевірки дій Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА і Комунального підприємства КП «Спецжитлофонд» при, так званих, реконструкціях житлових та нежитлових приміщеннях – яка має встановити, за чий рахунок здійснювалось відселення мешканців житлових будинків, які відселялись, хто надавав квартири, для відселення мешканців і якщо це відселення здійснювалось за рахунок міста - як була компенсована місту вартість квартир витрачених на відселення?Прошу запросити мене, як заявника, на засідання комісії, на якому буде розглядатись дане питання, для надання додаткових пояснень.

Додатки:
Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
копія розпорядження КМДА № 143 від 12.03.16 і подання;
Копія декларації про готовність об'єкта для експлуатації.
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 08.06.18 № 056/24-1468
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 11.06.18 № 056/24-1482
Фото фейково реконструйованого обьєкта

З повагою
19 червня 2018 року

О. В. Дядюк

17.1 (13В)

30.10.18 № 004-463

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш лист від 27.09.2018 № 08/283-812 стосовно звернення Дядюка О.В. щодо реконструкції будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46.

Інформуємо, що у 2016 році будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на праві господарського відання та визначено замовником реконструкції будівлі під житловий будинок на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок».

Згідно наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2018 № 192 декларації про початок виконання будівельних робіт та про готовність до експлуатації об'єкта скасовано. Нова поштова адреса будівлі не присвоювалася.

На даний час на земельній ділянці знаходиться 1-поверхова будівля, яка не експлуатується. Об'єкт нерухомості належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі КП «Спецжитлофонд».

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Костянтин Федотов
Володимир Шарій 462 57 02

17.2 (133)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

12 11 2018 № 056/24-2792

На № 08/283-812 вих від 27 09 2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») з урахуванням доручення Київського міського голови В.Кличка від 02.10.2018 № 35956 щодо розгляду листа Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2018 стосовно реконструкції будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46, в доповнення до раніше наданої інформації, додатково надає копії документів щодо належності зазначеної будівлі до комунальної власності, згідно з переліком, наведеним у додатках до цього листа.

Додатки:
1. Копія листа КП «Спецжитлофонд» від 18.10.2018 № 056/24-2563 на 1 арк.
2. Копія листа Департаменту комунальної власності міста Києва від 30.10.2018 № 062/06/23-9521 з додатками на 10 арк.

Директор Володимир ШАРІЙ

08/283-812 вих
13.11.2018

Юлія Авласенко
462 57 02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

18 10 2018 № 056/24-2563

на № _____ від _____ 20___

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на праві господарського відання.

Наразі КП «Спецжитлофонд» вживаються заходи щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на вказану будівлю.

Згідно з пунктом 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, подаються: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; *документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування (у разі державної реєстрації права комунальної власності)*; документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

З метою забезпечення реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на будівлю № 46 на вул. Богдана Хмельницького, просимо надати належним чином завірену копію документа, що підтверджує факт перебування у комунальній власності будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040.

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Юлія Авласенко
462 57 02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.10.2018 № 062/06/23-9521
на № _____ від _____

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» 18.10.2018 № 056/24-2563 щодо належності до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46 та повідомляється наступне.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17.02.1998 № 79-р та від 23.03.1998 № 191-р, враховуючи наказ Міністерства транспорту України від 17.04.1998 № 133 «Про передачу державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту», згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.05.1998 № 1140 «Про зарахування майна державних підприємств у комунальну власність територіальної громади м. Києва» державне майно підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту, у тому числі виробничо-технічний вузол зв'язку на вул. Б. Хмельницького, 46, за актом приймання-передачі було прийнято з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 39.11.2000 № 101/1078 «Про реорганізацію Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та комунального підприємства» реорганізовано з 01.01.2001 Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту та комунальне підприємство «Київелектротранс» і створено на їх базі комунальне підприємство «Київпастранс».

Згідно з наказом Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 основні фонди комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі будівля на вул. Б. Хмельницького, 46, було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс».

На сьогодні, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля на вул. Б. Хмельницького, 46, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Додаток: на 6 арк. (прошито та скріплено печаткою)

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Ткачик, Малютіна
Алімова 202 61 89, 08/19170

Київській міській
ржавній адміністрації

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17 лютого 1998 р. № 79-р

Київ

Прийняти пропозицію Київської міської державної адміністрації, погоджену з Мінтрансом, Мінекономіки, Мінфіном та Фондом державного майна, про передачу державного майна підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту із сфери управління Мінтрансу у власність територіальної громади м. Києва згідно з додатком.

Передачу здійснити станом на 1 січня 1998 р. у місячний термін у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. № 678 «Про порядок передачі державного майна».

Прем'єр-міністр України В. ПУСТОВОЙТЕНКО

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ (№ 5)

Додаток
до розпорядження Кабінету Міністрів України
від 17 лютого 1998 р. № 79-р

ПЕРЕЛІК

державного майна підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту, що передається у власність територіальної громади м. Києва

Автотранспортні підприємства:

АТП 13027 (м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 7/9)

АТП 13028 (м. Київ, вул. Васильківська, 22)

АТП 13029 (м. Київ, вул. Бориспільська, 15)

АТП 13030 (м. Київ, вул. Виборзька, 111)

АТП 13031 (м. Київ, вул. Краснова, 25)

АТП 13032 (м. Київ, вул. Туполєва, 21)

АТП 13033 (м. Київ, вул. Полярна, 20)

АТП 13034 (м. Київ, вул. Празька, 7)

Виробничо-технічний вузол зв'язку (м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 46)

Станція технічного обслуговування автомобілів 13097 (м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3/5)

Підприємство по управлінню рухом автобусів та контролю «Автомобіліст» (м. Київ, вул. Червоноармійська, 15)

Дирекція по будівництву підприємств об'єднання (м. Київ, вул. Червоноармійська, 15)

Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві «Троєщина» (м. Київ, вул. Електротехнічна)

Пансіонат «Кристал» (Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Набережна, 26)

Оздоровчий комплекс «Автомобіліст» (Київська область, смт Буча, вул. Артема, 52)

ВІРНО

КОПІЯ

Київській міській
державній адміністрації

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23 березня 1998 р. № 191-р

Київ

Доповнити додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79 абзацом такого змісту:

"Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту (м.Київ, вул. Ярославів Вал, 33)".

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
(№ 6)

Прем'єр-міністр України В. ПУСТОВОЙТЕНКО

Київська міська державна адміністрація
вх.№ 5155

Інд. 34

Головному управлінню житлового господарства та майна міста

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05.98 № II40
м. Київ

Про зарахування майна державних підприємств у комунальну власність територіальної громади м.Києва

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17.02.98 N79-р, від 23.03.98 N191-р та з метою раціонального використання майна територіальної громади м.Києва:

1. Зарахувати у комунальну власність територіальної громади м.Києва майно Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та державних підприємств згідно з додатком 1.

2. Головному управлінню житлового господарства та майна міста :

2.1. оформити прийом майна державних підприємств станом на 01.01.98 згідно з п.1 цього розпорядження.

2.2. у встановленому порядку вирішити питання закріплення майна за Київським міським територіально-виробничим об'єднанням автомобільного транспорту та підприємствами, зазначеними у додатку 1.

2.3. надати пропозиції до розміщення підприємства по управлінню рухом автобусів та контролю "Автомобіліст" та дирекції по будівництву підприємств об'єднання.

3. Закріпити за Київським міським територіально-виробничим об'єднанням автомобільного транспорту нежилий будинок 139-А по вул.Ярославів Вал балансовою вартістю 65966грн.56коп. станом на 01.05.98 на праві повного господарського відання.

Управління контролю актів київської міської державної адміністрації
ВХІДНИЙ № 4187

4. ДКП "Київжитлоспецекоплуатація" передати основні фонди згідно з п.3 цього розпорядження.

5. Призначити Горая Франца Михайловича генеральним директором Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту на контрактній основі /контракт додається/.

6. Генеральному директорові Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту :

6.1 протягом місяця підготувати та подати на затвердження Київській міській державній адміністрації зміни та доповнення до статутів Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та підприємств, зазначених у додатку 1, а також внести зміни та доповнення до положень про структурні підрозділи.

6.2 За попереднім погодженням з відповідним заступником голови Київської міської державної адміністрації, управлінням транспорту та Головним управлінням житлового господарства та майна міста призначити на посади керівників підприємств, що входять до складу об'єднання, та укласти з ними контракти з урахуванням умов оплати праці згідно з додатками 2 і 3.

7. Пункт 6 розпорядження Представника Президента України у м.Києві від 07.12.93 N 1224 "Про порядок призначення керівників підприємств, організацій та установ, що є у державній комунальній власності" / в редакції розпорядження Представника Президента України у м.Києві від 22.03.94 N 202/ доповнити після слова "Київзеленбуд" словами "Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту".

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Фоменка І.А.

Голова О.Омельченко

держа
об'єд
заряд
м.Киє

N п/п

1.

Додаток 1
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від 28.05.98 N 1140

П Е Р Е Л І К

державного майна Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та його підприємств, що зараховується у комунальну власність територіальної громади м.Києва

N п/п	Назва підприємств	місцерозташування
1.	Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту	вул.Ярославів Вал,33-А
	Автотранспортні підприємства:	
	- АТП 13027	вул.Сім'ї Хохлових,7/9
	- АТП 13028	вул.Васильківська,22
	- АТП 13029	вул.Бориспільська,15
	- АТП 13030	вул.Виборзька,111
	- АТП 13031	вул.Краснова, 25
	- АТП 13032	вул.Туполєва, 21
	- АТП 13033	вул.Полярна, 20
	- АТП 13034	вул.Празька, 7
	- Виробничо-технічний вузол зв'язку	вул.Б.Хмельницького,46
	- Станція технічного обслуговування автомобілів 13097	вул.Сім'ї Сосніних,3/5
	- Підприємство по управлінню рухом автобусів та контролю "Автомобіліст"	вул.Червоноармійська,15
	- Пансіонат "Кристал"	Автономна Республіка Крим, м.Алушта,вул.Набережна,26
	- Оздоровчий комплекс "Автомобіліст"	Київська обл.,смт.Буча, вул.Артема, 52
	- Дирекція по будівництву підприємств об'єднання	вул.Червоноармійська,15
	- Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві "Троєщина "	вул.Електротехнічна

Заступник голови

В.Ромашко

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ

НАКАЗ

17.04.98 м. Київ № 133

Про передачу державного
майна підприємств Київського
міського ТВО автотранспорту

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79-р, від 23 березня 1998 р. № 191-р та у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. № 678 "Про порядок передачі державного майна",

Н А К А З У Ю :

1. Державному департаменту автомобільного транспорту України (Докіль Л.П.):

1.1. Передати зі сфери управління Мінтрансу у власність територіальної громади м.Києва державне майно підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту згідно з додатком.

Передачу здійснити у місячний термін за станом на 1 січня 1998 р.

1.2. Подати на затвердження до Мінтрансу акти прийому-передачі державного майна до 20 квітня 1998 р.

2. Головному управлінню роздержавлення, приватизації та контролю за ефективним використанням державного майна (Харченко С.В.) внести відповідні зміни до організаційної структури автомобільного транспорту.

3. Контроль за виконанням наказу покласти на Першого заступника Міністра транспорту України Костюченка Л.М.

М і н і с т р В.Череп

Додаток
до наказу Мінтрансу
від 14.04.98 № 133

П Е Р Е Л І К
державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту, що передається у власність територіальної громади м.Києва

1. Автотранспортне підприємство 13027
(м.Київ, вул.Сім'ї Хохлових, 7/9)

2. Автотранспортне підприємство 13028
(м.Київ, вул.Васильківська, 22)

3. Автотранспортне підприємство 13029
(м.Київ, вул.Бориспільська, 15)

4. Автотранспортне підприємство 13030
(м.Київ, вул.Виборзька, 111)

5. Автотранспортне підприємство 13031
(м.Київ, вул.Краснова, 25)

6. Автотранспортне підприємство 13032
(м.Київ, вул.Туполєва, 21)

7. Автотранспортне підприємство 13033
(м.Київ, вул.Полярна, 20)

8. Автотранспортне підприємство 13034
(м.Київ, вул.Правська, 7)

9. Виробничо-технічний вузол зв'язку
(м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 46)

Заступник Міністра транспорту

Л.П.Костюченко

Заступник голови Київської міської адміністрації

Ю.А.Фоменко

А К Т

приймання-передачі з державної власності у власність територіальної громади м.Києва відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1993 р. № 79-р, від 23 березня 1993 р. № 191-р, станом на 1 січня 1996 року

Найменування підприємств	Адреса підприємства	Загальна чисельність персоналу /осіб./	Форма організації підприємства	Основні засоби тис.грн.	Залишкова вартість тис.грн.	Оборотні кошти тис.грн.	Запаси затрати тис.грн.	Статутний фонд тис.грн.
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Київське міське ТВО автотранспорту	м.Київ-34, вул.Ярославів Вал,33	85	державна	284,3	100,5	1690,1	3,9	100,7
АТП 13007	м.Київ, вул.Сім"ї Хохлових,7/9	557	державна	10542,9	5645,3	6434,5	940,7	7229,7
АТП 13028	м.Київ, вул.Васильківська,22	1203	державна	29105,8	9139,5	9139,4	924,7	9231,7
АТП 13029	м.Київ, вул.Борщагівська,15	1032	державна	38673,9	11902,7	12009,5	628,4	11828,7
АТП 13030	м.Київ, вул.Виборзька,111	356	державна	20340,4	5877,3	9048,7	341,8	10573,4
АТП 13031	м.Київ, вул.Кр[illegible],25	391	державна	18200,1	7214,5	8791,8	253,8	7940,7
АТП 13032	м.Київ, вул.Туполєва,21	652	державна	15652,5	6011,4	6690,5	646,5	[illegible]
АТП 13033	м.Київ, вул.Полярна,20	799	державна	25973,4	7312,2	7574,8	751,9	7530,4
АТП 13004	м.Київ, вул.Празька,7	935	державна	28364,7	7131,5	6526,8	408,5	5537,8
Виробничо-технічний вузол зв"язку	м.Київ, вул.Т.Хмельницького,46	30	державна	1117,4	304,2	401,8	28,3	327,5
Станція технічного обслуговування автомобілів 13007	м.Київ, вул.Сім"ї Хохлових,9/5	195	державна	5802,7	3806,1	4146,3	216,8	5302,5
Підприємство по управлінню вулично-дорожньою мережею "Київавтодор"	м.Київ, вул.Чернишевського,15	127	державна	14,4	4,5	-150,7	3,5	3,5
[illegible]	м.Київ, [illegible]	6	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 6 (шість) аркушів

I	2	3				7	8	9	I0
I4.	Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві "Троєщина"	м.Київ, вул.Електротехнічна				–		–	–
I5.	Пансіонат "Кристал"	Автономна Республіка Крим, м.Алушта, вул.Набережна,26	80	дорожньо-транспортна	I0005,8	6534,9	7835,7	66,8	6554,3
I6.	Оздоровчий комплекс "Автомобіліст"	Київська область, смт Буча, вул.Артема,52	20	державна	I225,8	855,2	95I,2	96,9	837,5
	Всього :		7247		2I0543,9	77570,6	84288,8	5550,6	8I676,7

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

31.10.2017 р.

КОНТРОЛЬНО-АНАЛІТИЧНЕ УПРАВЛІННЯ

Передано :

Генеральний директор Київського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту

Ф.М.Горай

Прийнято :

Начальник Головного управління житлового будівництва та майна міської державної адміністрації

П.І.Головатенко