КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.12.2018 № 08/230 - 2560

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бондаренку В.Д.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

В пункті 1 проекту Положення про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – проект Положення) вказано, що він розроблений з метою врегулювання *процедури здійснення першого капітального ремонту* відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232, з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначає правові основи приватизації державного житлового фонду, його подальшого використання і утримання.

Відповідно до частини сьомої статті 10 «Утримання приватизованих квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках» цього Закону колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення у порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України. Спори, що виникають з цього питання, вирішуються судом.

Порядок участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 року № 572, до «колишніх власників» відносить виконкоми місцевих Рад народних депутатів, місцеві державні адміністрації у містах Києві та Севастополі, підприємства, організації, установи, в повному господарському віданні або оперативному управлінні яких вони перебували (пункт 1).

Отже, якщо проект Положення розроблений відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», його норми (в разі реалізації проекту рішення) мають розповсюджуватись виключно на багатоквартирні будинки, колишнім власником (правонаступником) яких є Київська міська рада.

Проте, з аналізу проекту Положення не випливає, що його норми будуть поширюватись виключно на приватизовані житлові будинки.

Проект Положення розроблений в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 (далі – Програма).

В додатку 1 «НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2016 - 2020 РОКИ» Програми передбачений захід «Капітальний ремонт житлового фонду м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій і обладнання на умовах співфінансування (*перелік об'єктів затверджується щорічно виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)*)».

Програмою не передбачено такого заходу як затвердження Київською міською радою положення про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

До того ж, згідно з підпунктом 3 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» подання допомоги власникам квартир

(будинків) в їх обслуговуванні та ремонті належить до *власних (самоврядних)* повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

В пункті 1 проекту Положення (як вже зазначалось вище) вказано, що він розроблений з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком - це вчинення *співвласниками* багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

Стаття 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», стаття 382 Цивільного кодексу України, статті 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначили, що власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками спільного майна: допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання та елементів зовнішнього благоустрою. Спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

У статті 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що співвласники зобов'язані: забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку; забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності *проведення* поточного і *капітального ремонту* спільного майна багатоквартирного будинку.

Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Стаття 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначає, що *співвласники приймають рішення* щодо управління багатоквартирним будинком *на зборах*.

До повноважень *зборів співвласників належить прийняття рішень* з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі *про проведення* поточного і *капітального ремонтів*, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт.

Отже, проведення капітального ремонту багатоквартирного будинку можливе виключно в разі наявності відповідного рішення зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації,

проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва.

Зазначене Положення спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку на умовах співфінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирного будинку.

Отже, проект рішення потребує доопрацювання з метою взаємоузгодження з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

Також зазначаємо, що пункт 4 проекту рішення потребує доопрацювання з метою зазначення правильних назв постійних комісій Київської міської ради.

Проект рішення в цілому потребує суттєвого редакційного доопрацювання.

У зв'язку з цим проект рішення повертається без погодження.

Заступник начальника управління –
начальник відділу А.В. Ганник

08/231-3851/ПР
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального *ремонту багатоквартирного будинку*, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 17.03.2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2016-2020 роки» з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про підтримку проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з бюджету міста Києва, що додається.
2. Головними розпорядниками коштів на підтримку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків визначити районні в місті Києві державні адміністрації
3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради О. Костюшко

Депутат Київської міської ради Л. Дегтярьова

Депутат Київської міської ради Л. Костенко

ПОГОДЖЕНО :

Відтримано із зауваженнями. Протокол 26/86 від 26.11.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Заст. Начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

А. Ганник

Правовий висновок від 17.12.2018 №08/230-2560

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

1. Положення про надання фінансової підтримки для проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – підтримка ОСББ), розроблено з метою з метою врегулювання процедури здійснення першого капітального ремонту, відповідно до положення частини 7 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 (далі – Програма), з урахуванням положень законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом реконструкції, реставрації, проведення капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ, в установленому законом порядку, для будинків, які експлуатуються більше десяти років.

3. Головним розпорядником коштів підтримки ОСББ є районні в м. Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник).

4. Для отримання коштів на підтримку ОСББ, Голова Правління ОСББ надає головному розпоряднику наступні документи:

витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;

копію протоколу установчих зборів об'єднання співвласників;

документ, що підтверджує повноваження Голови Правління;

довідку про відкриття банківського рахунку;

витяг з протоколу зборів про прийняття будинку в управління та/або перехід на самообслуговування;

інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку;

розрахунок суми підтримки ОСББ у розмірі 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку або 500 гривень на квадратний метр;

кошторис витрат на роботи, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

Всі копії документів надаються скріплені підписом, (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Головний розпорядник перераховує бюджетні кошти на рахунок новоствореного ОСББ, на підставі наданих відповідно до пункту 3 цього положення документів.

6. Кошти підтримки ОСББ спрямовуються виключно для здійснення реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку та не підлягають розподілу між співвласниками.

7. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів підтримки ОСББ один раз.

8. Протягом року після отримання підтримки ОСББ, Голова Правління ОСББ зобов'язаний надати головному розпоряднику акт виконаних робіт в межах коштів, перерахованих на рахунок ОСББ.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки *проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому* створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про *надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників у* багатоквартирних будинках міста Києва» (далі – проект) розроблено в рамках реалізації в місті Києві заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, спрямованих на удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства, зокрема шляхом надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних будинків, які створили об'єднання співвласників – юридичну особу для спільного утримання та управління будинком та прибудинковою територією, а також для проведення першого після створення ОСББ капітального ремонту, для виконання зобов'язань, визначених.

Для забезпечення виконання цього завдання програми, передбачено надання фінансової підтримки новоствореним ОСББ.

2. Мета та завдання прийняття проекту рішення

Метою проекту рішення є стимулювання будинкових громад, шляхом надання фінансової підтримки новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку для проведення ремонтних робіт загального характеру та/або енергоефективних заходів у багатоквартирному будинку.

Запровадження фінансової підтримки співвласників, що прийняли та реалізували рішення про створення об'єднання співвласників та реорганізацію житлово-будівельних (житлових) кооперативів в ОСББ, має стати додатковим стимулом для створення інституту ефективного власника, підвищення якості та комфорту проживання в житловому фонді.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Положення про надання фінансової підтримки для створення об'єднань співвласників у багатоквартирних будинках міста Києва визначає процедуру надання підтримки співвласників багатоквартирного будинку у проведенні капітального ремонту та/або термомодернізації конструктивних елементів багатоквартирного будинку, шляхом перерахування бюджетних коштів на казначейські рахунки, відкриті новоствореними ОСББ.

Цим Положенням визначено перелік документів для отримання фінансової підтримки.

Положення також передбачає надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирного будинку, в якому житлово-будівельний (житловий) кооператив було за їх рішенням реорганізовано в ОСББ у порядку, встановленому Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Передбачається, що фінансова підтримка надаватиметься новоствореному ОСББ одноразово у розрахунку 10 000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку, або 500 грн. на метр квадратний загальної площі будинку у разі прийняття рішення про самоуправління та надання переліку документів, відповідно до умов Положення. Кошти спрямовуватимуться виключно на виконання статутних цілей ОСББ та не можуть бути розподілені між співвласниками багатоквартирного будинку.

4. Стан нормативно-правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту буде здійснюватись за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232, передбачено щорічне фінансування такої підтримки на рівні не менше 5 000,0 тис. грн.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення обговорень з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Скористатися фінансовою підтримкою зможуть будинкові громади, які створили об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Надання коштів підтримки для фінансування стане стимулом та відчутним фінансовим підґрунтям для впровадження першочергових заходів, необхідних для покращення якості житлового фонду (енергозбереження, реконструкція і модернізація тощо).

У 2015 році у місті Києві було створено 76 ОСББ, у 2016 році – 304, а у 2017 році - 134 ОСББ, що свідчить про зростаючу обізнаність співвласників щодо потенційних можливостей, які можуть бути отримані співвласниками завдяки створеному ним ОСББ у 2016 році та падіння зацікавленості у 2017 році.

Тому необхідно запровадити фінансову підтримку столичної влади, яка на сьогодні вже запровадила кілька міських програм для багатоквартирних будинків *для стимулювання процесу створення ОСББ*.

У результаті реалізації проекту буде:

забезпечено реальну фінансову підтримку новостворених ОСББ;

створено сприятливі умови для розвитку суспільних відносин та довіри між Київською міською владою та киянами.

Депутати Київської міської ради: **О. Костюшко**

Л. Дегтярьова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

27.11.2018 №08/284-225

на №_____ від_____

ВИТЯГ

із протоколу №26/86 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.11.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
8. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Депутат Київської міської ради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту фінансів
Репік В.М.;

Начальник управління Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Жилик Л.Д.;

Начальник відділу Департаменту земельних ресурсів
Новаковський Д.І.;

Заступник директора КП «Київміськсвітло»
Говтвяниця С.О.;

Генеральний директор ПАТ «Київенерго»
Фоменко О.В.;

Начальник Боярського ЛВУМГ ПАТ «Укртрансгаз»
Пужайло С.В.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.;

Керівник ГО «Жінки майбутнього»
Черватюк Л.Д.;

Представники ініціативної групи:
Чунаєв О.Е.;
Пономарьова О.А.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник ГО «Галагани»
Турчин С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про вжиття заходів до припинення здійснення незаконного модульного будівництва гуртожитку для студентів Університету Грінченка за адресою: бул. Ігоря Шамо, 18/2» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.10.18 №08/231-3743/ПР.
2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо неприпустимості підвищення ціни на газ для населення» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.10.18 №08/231-3794/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.11.18 №08/231-3851/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про накладення мораторію на продаж електричних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.07.18 №08/231-2302/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на просп. Георгія Гонгадзе, 20 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35762 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3591/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Осиповського, 3-3а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35756 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3592/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на просп. Героїв Сталінграда, 9-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35801 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3490/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на бульв. Перова, 10 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35755 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3457/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Подвойського, 9 у Шевченківському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35757 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3458/ПР.
10. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Ольжича, 10а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35759 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3459/ПР.
11. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Зодчих, 40 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35786 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3460/ПР.
12. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Кибальчича, 9 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35788 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 10.10.2018 №08/231-3456/ПР.
13. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Олександра Сабурова, 9/61 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та

обслуговування бюветного комплексу» К-35800 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3711/ПР.
14. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Теодора Драйзера, 32 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35795 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3712/ПР.
15. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Кирилівській, 99 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35793 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3713/ПР.
16. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Миколи Закревського, 85 у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35791 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3714/ПР.
17. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Маршала Жукова, 45в у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35790 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3715/ПР.
18. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Маршала Гречка, 12 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35768 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3716/ПР.
19. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на вул. Героїв Севастополя, 9-11 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35766 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3717/ПР.
20. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на вул. Виборзькій, 31/37 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35765 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3718/ПР.
21. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на просп. Володимира Маяковського, 54/9 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35764 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3719/ПР.
22. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на вул. Вадима Гетьмана, 44-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35753 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2018 №08/231-3720/ПР.
23. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Архітектора Вербицького, 12 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35763 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3676/ПР.
24. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на вул. Райдужній, 17-21 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35761 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3813/ПР.
25. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київводфонд" на бульв. Ігоря Шамо, 14 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бюветного комплексу» К-35770 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 31.10.2018 №08/231-3812/ПР.
26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури (газорозподільчої станції ТЕЦ-5)» К-30696 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.02.18 №08/231-631/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 26 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.11.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 26 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.11.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: : Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.
27. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 20.11.2018 р.».
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 20.11.2018 р.».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
28. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.18 №08/231-4189/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження істотних умов енергосервісних договорів» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.18 №08/231-4189/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Богатова К.В., члена постійної комісії.
29. Про пропозицію Богатова К.В., члена постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо депутатського звернення Богатова К.В. від 26.110.2018 р. №08/279/08/011-513».
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація щодо депутатського звернення Богатова К.В. від 26.110.2018 р. №08/279/08/011-513».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 29 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.11.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 29 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 26.11.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.11.18 №08/231-3851/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П., Дегтярьова Л.В., Репік В.М., Грушко В.В.,

Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Толстушко С.Ю., Пантелеєв П.О., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.11.18 №08/231-3851/ПР з урахуванням наступних правок:

- Викласти назву проекту рішення Київської міської ради у такій редакції «Про надання фінансової підтримки проведення **відповідного необхідного** капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»;
- В п.1 замінити слово «першого» на «відповідного необхідного»;
- У назві Положення замінити слово «першого» на «відповідного необхідного»;
- Додати до п.5 Положення термін перерахування бюджетних коштів – 1 рік з моменту надходження документів від новоствореного ОСББ;
- В п.4 Положення прибрати слова, а саме: «у розмірі 10000 гривень на одну квартиру багатоквартирного будинку або»;
- В п.4 Положення після слів «500 гривень на квадратний метр» додати: «загальної площі, взявши до уваги рік забудови будинку».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018 №08/231- 3851/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3851/ПР

08/231-3851/ПР
02.11.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" листопада 2018 р. № 08/279/08/026 - 600

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» постійною комісією Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»: депутати Київської міської ради - Дегтярьова Лариса Вікторівна та Костюшко Олег Петрович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».
2. Положення про надання фінансової підтримки проведення першого капітального ремонту багатоквартирного будинку, в якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
3. Пояснювальна записка.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Лариса Дегтярьова**