КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№28

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

ПРОЕКТ

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
19.12.2018 року о **14.00, сесійна зала** (4-й поверх), вул. Хрещатик, 36.

1. Про затвердження плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради (на виконання розпорядження Київського міського голови від 20.11.2018 №795 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік»).

2. Розгляд протокольного доручення №9 заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2018 №225-ПД-106 (пленарне засідання VII сесії Київської міської ради VIII скликання 29.11.2018) про напрацювання на засіданнях постійних комісій пропозицій щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями та направлення їх на узагальнення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»

(подання депутатів Київської міської ради, членів депутатської групи «Київська команда»: О.Балицької, А.Осадчука; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4235/ПР).

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко) ***(внесеного в порядку місцевої ініціативи)*** (подання членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенко; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-623/ПР) **з урахуванням витягу** (08/281-934к) з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018.

5. **Повторний** розгляд **з урахуванням листа** Товариства з обмеженою відповідальністю "ТД "Сучасна книга" від 05.11.2018 №05/11 **проекту рішення Київської міської ради** "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД "Сучасна книга" на вул. Золотоустівській, 2/4 у Шевченківському районі 90,4 кв. м з орендною ставкою 5% на 2 роки 364 дні)*

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.06.2018 № 08/231-2060/ПР).

6. Розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на адресу Комісії щодо оренди приміщення Громадською організацією «Фонд «Молодість».

7. Розгляд звернення Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса Олійника» на адресу Комісії з проханням звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо продовження фонду пільгової оплати за оренду приміщення на вул. Липській, 16 А в розмірі 0,01% від вартості орендованого майна з 06.06.2018 року.

8. Розгляд доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради щодо звернення Громадської спілки «Культурні ініціативи Києва» на адресу Київського міського голови з проханням опрацювати питання доцільності проведення повної реконструкції об'єкта культурної спадщини на вул. Липській, 16 А з проведенням необхідних будівельних експертиз.

9. Розгляд звернення Київського міського центру народної творчості та культурологічних досліджень Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Центр) на адресу Комісії з проханням розглянути на засіданні питання щодо наявності клубних формувань у районних Територіальних центрах соціального обслуговування м. Києва та внесення їх до бази даних аматорських колективів, яку формує Центр.

10. Щодо подовження терміну виконання п. 2 рішення Київської міської ради від 19.07.2018 №1342/5406 «Про присвоєння імені Мігеля де Сервантеса Сааведри навчально-виховному комплексу (спеціалізована школа І ступеня з поглибленим вивченням іспанської мови - суспільно-гуманітарна гімназія) № 176 у Дніпровському районі міста Києва» (лист заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Мондриївського на адресу Київської міської ради від 04.12.2018 №005-1062).

11.Різне.

Голова комісії В.Муха

Секретар комісії О.Поживанов

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.11.2018 № 795

Про організаційні заходи щодо підготовки
плану роботи Київської міської ради
VIII скликання на 2019 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2018 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 28 грудня 2018 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради до 21 січня 2019 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій

013416

Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проектів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проектів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проектів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 27 січня 2019 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проект плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік та відповідний проект рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій та депутатських груп, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№ 2

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

10.12.2018 № 225-ПД-106
на №_____від_____

Додаток до протоколу № 104
пленарного засідання
VII сесії Київської міської ради
VIII скликання
29.11.2018

Протокольне доручення № 9

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Бродського О. Я., депутатська фракція «Єдність», при обговоренні проекту рішення «Щодо посилення впливу громади на процес прийняття рішень у районах столиці» (від 30.08.2018 № 08/231-2589/ПР),

Постійним комісіям Київської міської ради

- на засіданнях постійних комісій напрацювати пропозиції щодо розподілу повноважень між Київською міською радою, районними в місті Києві радами та районними в місті Києві державними адміністраціями та направити на узагальнення постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

- узагальнити подані пропозиції постійних комісій Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

В. Прокопів

08/231-4235/ПР
29.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

N 3

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда» О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської групи
«Київська команда» А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

Голова постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики В. Муха

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво багатоповерхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального багатоповерхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право ініціювати припинення права постійного користування Земельною Ділянкою.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.
2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення сприятиме врегулюванню питання, пов'язаного з незаконною забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Осадчук Андрій Петрович.

8. **Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради** – депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна та Осадчук Андрій Петрович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **О. Балицька**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **А. Осадчук**

Додаток до рішення Київської
міської ради від_____№_____

Звернення до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво багатоповерхового багатофункціонального комплексу, де замовником

будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального багатоповерхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обгрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право ініціювати припинення права постійного користування Земельною Ділянкою.

Київський міський голова **В. Кличко**

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ПРАВЛІННЯ

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11
E-mail: arhitektor2@gmail.com

№ 115 від 13 квітня 2017р.

Депутату
Київської міської ради
Балицькій О.С.

Надсилаємо Вам експертний висновок Олійник Олени Павлівни стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р."

Додаток:

Фаховий висновок стосовно будівництва офісного центру по вул.. Гончара, 55-б та Б.Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва від 13.04.2017р. на 7 арк.

Президент
Національної спілки
архітекторів України В.М. Гусаков

ФАХОВИЙ ВИСНОВОК

стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, від 13.04.2017

У відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р. до Національної спілки архітекторів України, вивчивши надані документи, проаналізувавши нормативні документи, що діють на території України та міста Києва в галузі будівництва та охорони культурної спадщини, можу викласти наступне:

1.Цільове призначення ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б (нині - Інститут геологічних наук НАНУ) рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 **занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення** (це підтверджує також лист Департаменту культури КМДА № 060-1662 від 09.03.2017). Згідно з Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011 визначено межі земельної ділянки Інституту геологічних наук, тобто межі території пам'ятки, які зазначені на Фрагменті схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, наданою Службою містобудівного кадастру м. Києва (замовлення № 0017775). З неї видно, що запланований **об'єкт будівництва знаходиться безпосередньо на території пам'ятки культурної спадщини**.

Ділянка по вул. Олеся Гончара, 55-б площею 0,3265 га рішенням Київської міськради № 43/1253 від 12.04.2004 оформлена в постійне користування Інституту геологічних наук для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та споруд інституту (державний акт на право постійного користування від 26.08.2004 № 01-9-00001), тобто **виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.**

В ДБН Б.2.2-2-2008 визначається: «Оскільки статус території пам'ятки є вищим за статус охоронної зони, то **будь-яка господарська діяльність, зокрема й зведення нових об'єктів, на територіях пам'ятки недопустимі.»**

Разом з тим в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», виданих Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. визначено об'єкт будівництва як «Будівництво багатофункційного комплексу», що прямо суперечить вимогам охорони історико-культурної спадщини та цільовому призначенню ділянки, зазначеному в Державному акті. В п. 9 вищеозначених МУО також визначено функціональне призначення земельної ділянки як «територія громадських будівель та споруд... відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.» Проте функціональне призначення ділянки, визначене Генеральним планом як території громадських будівель та споруд, не розповсюджується на території памяток та їх зони охорони, **де функційне призначення повинно визначатись виключно історико-містобудівним обгрунтуванням.**

За змістом положень ст. ст. 53, 54, 150 ЗК України (в редакції Закону № 2518-VI від 09.09.2010) *до земель* **історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини,** їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території,

охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із **забороною діяльності, що шкідливо впливає** або може вплинути на **додержання режиму використання таких земель.**

Відповідно до ст. 34 Закону України ***«Про охорону культурної спадщини»*** № 1805-III ***від*** 08.06.2000 (із змінами та доповненнями) «**території пам'яток, охоронних зон**, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території **належать до земель історико-культурного призначення**, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Порядок використання земель історико-культурного призначення теж визначається законом. Землі історико-культурного призначення (стаття 150 ЗКУ) відносяться до особливо цінних земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» також зазначає: «Частина територій історичних ареалів, а саме **території пам'яток та їх охоронних зон**, території заповідників, охоронювані археологічні території, **належать до земель історико-культурного призначення**».

Крім того, Закон визначає порядок зміни цільового призначення особливо цінних земель: «Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України або Кабінет Міністрів України. Зміна цільового призначення особливо цінних земель потребує погодження з Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.»

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

На території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55 знаходиться ще одна пам'ятка культурної спадщини – фонтан Київського водогону (наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011).
Крім того, вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються в Центральному історичному ареалі міста Києва.

Отже, земельна ділянка по вул.. Олеся Гончара, 55-б розташовується *на **території пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства»*** (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332), у межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10. 1988 № 976, 16.07.1979 № 920, роз-

порядження КМДА № 979 від 17.05.2002), *безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури* - фонтан Київського водогону на території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55, ***пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. О. Гончара, 55а*** (ох. № 63), а також ***до охоронних зон памяток національного значення*** – памятки археології Культурний шар "Міста Ярослава"(ох. № 260028-Н) та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська».

Тобто ця земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення місцевого значення на підставі положень ст. 53 ЗК України та ст 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

Земельна ділянка, яка пропонується під будівництво, належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони згідно зі ст. ст. 53, 54, 84, 162, 163, 164 ЗК України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Це означає, що памяткохоронні вимоги мають пріоритетний характер.

Зазначена ділянка за місцем розташування віднесена до *земель історико-культурного призначення* та до особливо цінних земель, а саму ***пам'ятку місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» віднесено до таких, що не підлягають приватизації*** *(згідно ЗУ* «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 12 лютого 2010 року N 1887-VI).

Отже, цільове призначення даної земельної ділянки, що відноситься до земель *історико-культурного призначення та до особливо цінних земель*, може бути виключно для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення *«Будинок Київського технічного товариства»* по вул. О. Гончара, 55б. Будь-яке нове будівництво на таких землях заборонено законодавством України.

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель

2. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Згідно з Ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III, п.3. «Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини». Тобто будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні памятки, які безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними.

І далі, в ст. 37: «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок

коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.» **Тобто будь-яким роботам на території пам'ятки історико-культурної спадщини повинен передувати письмовий дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини, наданий на підставі погодженої з ним науково-проектної документації, а саме, в цьому випадку – Проекту реставрації; і ці роботи можуть здійснюватись тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.**

Отже, територія, де знаходиться об'єкт будівництва, відноситься до *зон охорони пам'яток – територія пам'ятки*, розташована *в історичному ареалі міста* (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318).

Згідно з цією постановою в охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. Наголошено, що у разі проведення земляних робіт необхідно отримати відповідні дозволи Міністерства культури та мистецтв України, погодження Інституту археології Національної академії наук України.

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32).

На час початку будівельних робіт на означеній ділянці основними регламентуючими документами були «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. Містобудівні умови та обмеження в історичних містах, тим більше на території памятки архітектури, повинні опиратися виключно на вимоги ІМО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002 та відповідно до Наказу МКУ № 122 від 17.02.2012), що, до речі, зазначається також в п.12 даних Містобудівних умов та обмежень.

Історико-містобудівне обґрунтування для даного об'єкту відсутнє, і це не дивно, адже на території пам'ятки можуть вестись тільки роботи, безпосередньо пов'язані з її утриманням і збереженням. **Це означає, що будь-яка будівельна діяльність, що сьогодні ведеться на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконною.**

Інформацію щодо наявності пам'яток замовнику було надано в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі» - в п. 12 «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії і культури» зазначено: «- отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини КМДА; - розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування...; - забезпечити збереження об'єктів історико-культурної спадщини.» **Ці вимоги не виконані.**

Отже, будівництво на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних

осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

3. Порушення вимог міжнародного законодавства щодо культурних ландшафтів.

Основним Законом встановлено, що загальновизнані принципи та норми міжнародного права є основою для зовнішньополітичної діяльності України (ст. 18). Чинні ратифіковані міжнародні договори посідають місце після Конституції України в ієрархії нормативно-правових актів і їхні норми мають перевагу над нормами національних законів та інших актів внутрішнього законодавства. На підставі статті 9 Конституції України, а також Декларації про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року та законів України «Про дію міжнародних договорів на території України» від 10 грудня 1991 року, «Про міжнародні договори України» від 22 грудня 1993 року, стаття 17 якого також закріпила пріоритет норм міжнародного договору в разі виникнення їхньої колізії з нормами національного права та принципу міжнародного права «pacta sunt servanda», закріпленого у Віденській конвенції про право міжнародних договорів 1969 року - норми міжнародних договорів, які введено в право України ратифікаційним законом, набувають статусу норм національного права і підлягають відповідному застосуванню. Після приєднання до Віденської конвенції про право міжнародних договорів закріплений у ній принцип «pacta sunt servanda» зобов'язав Україну неухильно виконувати всі взяті нею міжнародні зобов'язання, без будь-яких винятків і виправдовувань. Ця вимога підкріплюється й міжнародною судовою практикою.

У міжнародній судовій практиці є загальновизнане положення про те, що держава не може ні на що посилатися, включаючи й власну Конституцію, щоб уникнути виконання міжнародно-правових зобов'язань.

Отже, зважаючи на правові інструменти, що існують на міжнародному рівні у сфері охорони та управління природною і культурною спадщиною, регіонального та просторового планування, місцевого самоврядування та транскордонного співробітництва, зокрема

- Конвенцію про охорону архітектурної спадщини Європи (Гранада, 3 жовтня 1985 року),

- Європейську рамкову конвенцію про транскордонне співробітництво між територіальними общинами або властями (Мадрид, 21 травня 1980 року) та додаткові протоколи до неї,

- Рекомендацію щодо охорони і сучасної ролі історичних ансамблів. (Прийнята 19-ю сесією Генеральної Конференції ЮНЕСКО, Найробі, 26 листопада 1976 р.),

- Європейську Хартію місцевого самоврядування (Страсбург, 15 жовтня 1985 року).

- Конвенцію про охорону світової культурної та природної спадщини (Париж, 16 листопада 1972 року),

- Рекомендації про історичні міські ландшафти» (ЮНЕСКО, Комітет всесвітньої спадщини, 2011). (І розділ «Визначення п. 8 та п. 9),

- Міжнародну хартію про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) та

- *Конвенцію про доступ до інформації*, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхус, 25 червня 1998 року),

- Історичні ареали або території, що знаходяться в зонах охорони чи регулювання забудови, мають охоронятися та зберігатися як цілісний компонент середовища. Першочергове значення тут мають історичні видові точки та перспективи та масштаб забудови.

Європейська ландшафтна конвенція(ратифіковано Законом N 2831-IV (від 07.09.2005, ВВР, 2005, N 51, ст.547; набуття чинності для України: 01.07.2006) визначає міські урбаністичні ландшафти як «суттєвий компонент оточення людей, як вираження різноманітності їхньої спільної культурної та природної спадщини, та як основу їх ідентичності» (ст..5).

Міжнародна хартія про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) визначає в п.2: «цінності, що підлягають охороні, це - історичний характер міста і сукупність матеріальних і духовних складових, які виражають його образ, а саме:

a) форма міста, яка визначається мережею вулиць і розпланування на ділянки;

b) зв'язок між різними міськими просторами: забудованими, вільними та озелененими;

c) форма і вигляд споруд (внутрішній і зовнішній), обумовлені своєю структурою, об'ємом, стилем, масштабом, матеріалом, кольором і декором,

d) зв'язки міста з навколишнім середовищем, природним і створеним людиною;

e) різні призначення міста, набуті ним під час історичного розвитку.

Будь-який замір на ці скарби загрожуватиме автентичності історичного міста»; і далі в п.10. «У тому випадку, коли необхідно переобладнати будівлі або спорудити нові, будь-яке доповнення мусить враховувати наявну просторову організацію, особливо розпланування на ділянки та масштаб, як того вимагають якість і цінність ансамблю наявних споруд.»

"Всесвітня спадщина та сучасна архітектура -- управління історичним міським ландшафтом" (Віденський меморандум, м. Париж, 30 червня - 5 липня 2003 року, рішення 27 COM 7B.108) стосується історичних міст, які вже занесені або мають намір бути включеними до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, а також інших міст, які мають пам'ятки та видатні місця, разом із міськими територіями, що є унікальними з точки зору всесвітньої культурної спадщини. В п.14. записано: «Існуючі історичні міста, особливо ті, що входять до Списку всесвітньої культурної спадщини, потребують особливої політики планування та управління містом, для якої збереження культурної спадщини є головною метою. В цьому процесі автентичність та інтеграція історичних міст, які визначаються за різними чинниками, не повинні піддаватися ризику»; далі в п.25: «Види міста, дахи, ландшафти, в тому числі історичні завершення будівель - історичне розпланування (парцеляція), основні візуальні осі та типи є невід'ємними частинами самобутності історичного міського ландшафту».

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «завданням законодавства в даній сфері є ... збереження ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною» (ст. 1); «ландшафт є об'єктом державної охорони і регулювання використання» (ч. 1 ст. 5).

Державний історико-культурний заповідник та об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська», з буферною зоною якого безпосередньо межує об'єкт будівництва, включений до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, є «визначним місцем» за памяткохоронним законодавством і відноситься до кате-

горії «культурних ландшафтів» за міжнародним законодавством. Отже, збереження культурної спадщини є головною метою для таких територій.

В порушення всіх вищезгаданих міжнародних документів, існуючих памяткоохоронних норм нашої держави, висота запроектованої будівлі нанесе непоправну шкоду складеному характеру історичної забудови, перекриє і спотворить існуючі видові осі вздовж вул.. Олеся Гончара, Б. Хмельницького та історичні панорами Старого міста.

4. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Б.Хмельницького , 80-б.

Ділянка по вул.. Б. Хмельницького, 80-б, безпосередньо межує з вищеозначеною ділянкою по вул.. Олеся Гончара, 55-б, а отже, знаходиться в охоронній зоні памятки, на території Центрального історичного ареалу і в зоні суворого регулювання забудови. Нове будівництво тут можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. На сьогоднішній день відсутні вихідні дані на будівництво, Історико-містобудівне обґрунтування та будь-які дозвільні документи. Проте враховуючи, що ця територія також має бути віднесена до земель історико-культурного призначення, цільове призначення земельної ділянки повинно бути відповідним чином скориговане., а будь-яка будівельна діяльність припинена і заборонена до отримання повного пакету документів.

5. Висновки

Отже, будівництво багатофункційного комплексу на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, не відповідає цільовому призначенню ділянки, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству; суперечить умовам збереження історичної забудови, що склалася. Цільове призначення даної земельної ділянки призначене виключно історико-культурних та господарських потреб, а будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні пам'ятки, що безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

Те саме стосується можливого проекту будівництва по вул.. Б.Хмельницького, 80-б.

Віце-президент Національної спілки архітекторів України,
Кваліфікаційний сертифікат АА № 002506 від 13.01.2016

Олійник Олена Павлівна

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія КИ № 003331

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Інституту геологічних наук Національної академії наук України

(назва юридичної особи)

м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-6

(її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 12. 02. 2004 р. № 43/1253

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,3265 га

(гектарів, арів, квадратних метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вул. Олеся Гончара, 55-6

(адреса – вулиця, населений пункт)

у Шевченківському районі м. Києва

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 11-9-1164

Голова Київський міський голова

(назва міської, районної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) О. Омельченко (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

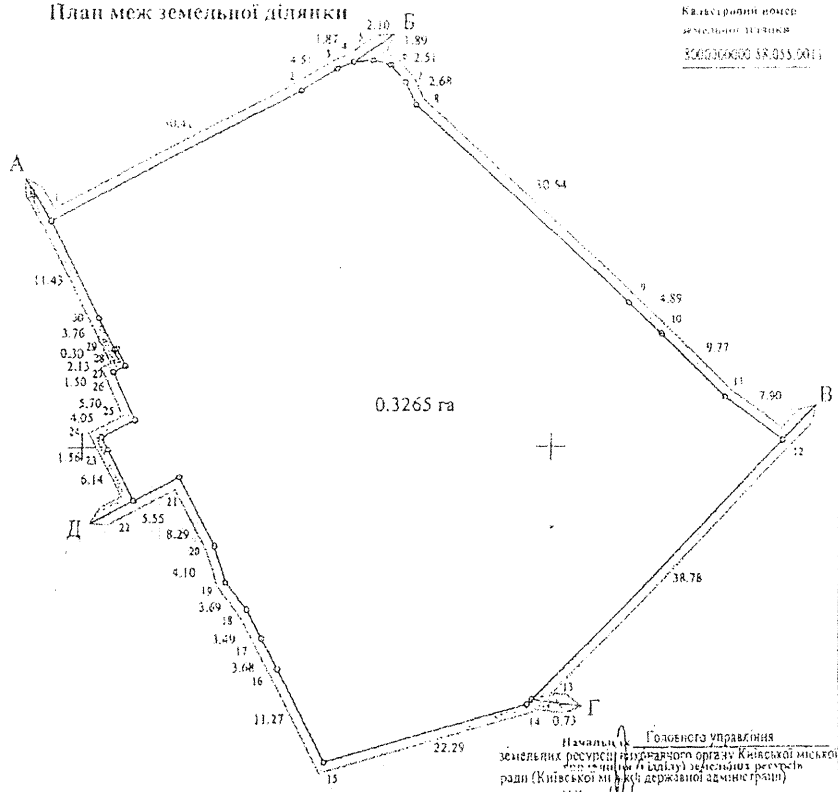
16 серпня 2004

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

3000000000:58:055:5011



ОПИС МЕЖ

А — Зовні загальнокористування (вул. Олеся Гончара)

Б — Міські землі, не надані у власність чи користування

В — Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібудсервіс"

Г — Міські землі, не надані у власність чи користування

Д — Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Трейд ЛТД"

А

Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Мухозяков

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

_____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.
01001, м. Київ, вул. Михайлівська, буд. 6-А

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто Ваше звернення від 29.03.2017 № 08/279/8/005-644, надіслане листом Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.04.2017 № 22-26-0.6-3521/2-17, щодо використанням земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами перевірки встановлено, що на земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004, 800000000:88:055:0030 та 800000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вулиці О.Гончара встановлено металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості.

Згідно інформації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,0484 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Також, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,1859 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

Враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Крім того, фактична площа огородженої земельної ділянки перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Особи, які могли б надати правовстановлюючі документи на зазначену земельну ділянку були відсутні, документи не надано, про що складено акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства від 21.06.2017 № 92ДК/76/АП/09/01/-17.

Враховуючи викладене, уповноважених представників ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» та Інституту геологічних наук Національної академії наук України викликано для прийняття рішення відповідно до законодавства.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

№ 31.01.2018 10-10-0.411-1349/2-18 На _____ № _____

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.
01001, м. Київ, вул. Михаиливська, буд. 6-А

Нро надання
інформації

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянуто депутатське звернення від 16.01.2018 № 08/279/08/005-947, щодо надання копій документів складених за результатами перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві.

За результатами розгляду надаємо копії документів, що не містять інформацію з обмеженим доступом.

Додаток : на 2 арк.

Начальник **Л.О. Приходько**

Семенюк І.Д.

ГУ Держгеокадастру у Київській області
10-10-0.411-1349/2-18 від 31.01.2018

Семенюк Ігор Дмитрович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«21» 06 2017 р. м. Київ №22ДК/776/АП/09/01/-17
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Скрягою Олександром Вікторовичем та Семенюком Ігорем Дмитровичем*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю _____
(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок, розташованих по вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві*
(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються *вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва*

У результаті перевірки встановлено:

що на земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004, 800000000:88:055:0030 та 800000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вулиці О.Гончара встановлено металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 800000000:88:055:0004 та 800000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості

Згідно інформації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,0484 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Також, за інформацією Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка площею 0,1859 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0004 за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80-б, зареєстроване право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва від 01.03.2016, разом з тим 09.03.2016 зареєстровано право оренди за ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», строк дії речового права – до 09.03.2019. Вид використання – для будівництва житлового будинку з паркінгом, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

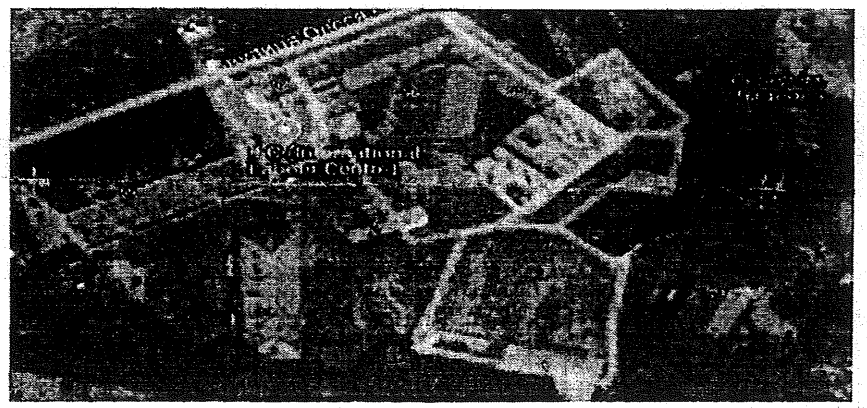
Враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Крім того, фактична площа огородженої земельної ділянки перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Особи, які могли б надати правовстановлюючі документи на зазначену земельну ділянку були відсутні, документи не надано.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, н площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали акт:

Скряга О.В. підпис

(прізвище та ініціали)

Семенюк І.Д. підпис

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ **підпис** _____

(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____

(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____

(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

Д Е Р Ж ГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
обстеження земельної ділянки

«26» 09 2017 Київ №92-ДК/57/АО/10/01/-17
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Скрягою Олександром Вікторовичем та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та Семенюком Ігорем Дмитровичем*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові осіб (особи), що проводили(ла) обстеження земельної ділянки)

за участю _____
(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, що брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)

Проведено обстеження земельної ділянки, яка знаходиться *вул. Олеся Гончара, 55-б*
(місце розташування земельної ділянки із зазначенням назви населеного пункту, вулиці та номера будинку чи за межами населеного пункту)

Обстеження земельної ділянки проведено у зв'язку з необхідністю: *встановлення порушень вимог земельного законодавства.*

Загальна площа земельної ділянки *0,3365* га.

Площа, на якій вчинено правопорушення (чи яку необхідно обстежити), *0,01 га.*

Форма власності *державна (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004 серія ЯЯ № 080509)*
(державна, комунальна (із зазначенням інформації про передачу земельної ділянки у постійне користування чи оренду) або приватна)

Категорія земель *землі житлової та громадської забудови*

Цільове призначення земель *для експлуатаиії та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд Інституту.*

Наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельної ділянки *державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 26.08.2004 серія ЯЯ.№ 080509*
(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації цих прав, найменування юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові власника чи користувача земельною ділянкою)

Результати обстеження земельної ділянки:

встановлено, що земельна ділянка площею 0,3365, яка розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у м. Києві використовується Інститутом геологічних наук Національної академії наук України (далі – Інститут). На ділянці розміщені будівлі Інституту, на частині земельної ділянки проводяться будівельні роботи, частково огороджена парканом з металопрофілю, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Проїзд на зазначену земельну ділянку здійснюється через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:88:055:0058 (землі загального користування – проїзд).

України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26.08.2004 серія ЯЯ № 080509. Вид використання – для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту.

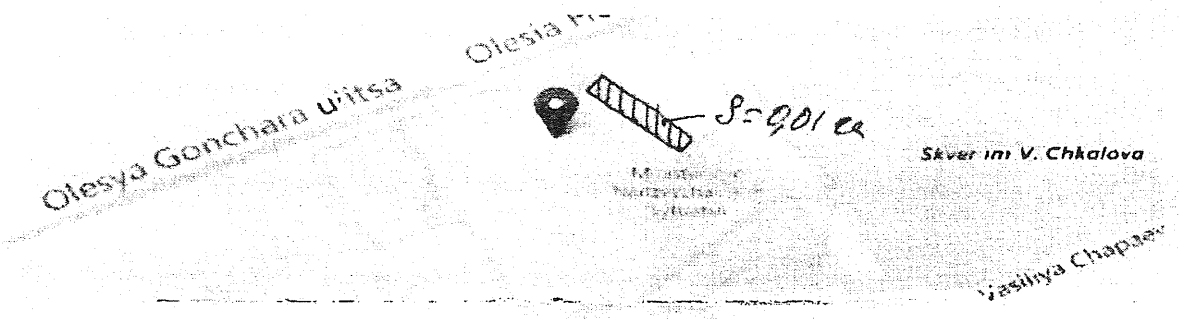
На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.10.2006 № 1547 Інституту Геологічних наук Національної академії наук України дозволено будівництво офісного центру по вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва». В подальшому Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Відповідно до акту передання-прийняття будівельного майданчика від 16.06.2016 року за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва, Інститутом передано частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0011 загальною площею 0,13 га ТОВ «Ділайвест» для здійснення підготовчих та будівельно-монтажних робіт по будівництву Об'єкта.

Враховуючи викладене, ТОВ «Ділайвест» самовільно зайнята земельна ділянка площею 0,01 га, відповідальність за зазначене порушення передбачене ст. 211 Земельного кодексу України.

(зазначити результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, плодово-ягідних та інших багаторічних насаджень, стан ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, із зазначенням ступеня знищення чи пошкодження родючого шару ґрунту (при обстеженні земельної ділянки перед видачею спеціального дозволу - глибини зняття родючого шару ґрунту), якості проведення рекультивації порушених земель, інформації, яка необхідна для визначення розміру збитків, завданих власникам та користувачам земельних ділянок, а також збитків, завданих унаслідок непроведення робіт з рекультивації порушених земель, за необхідності інформація викладається на окремих аркушах, що додаються до цього акта)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали цей акт:

Скряга О.В. _____ підпис _____

Семенюк І.Д. _____ підпис _____

(прізвища та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____

_____ підпис _____

(прізвища та ініціали)

Копію цього акта отримав:

Директор ТОВ „Ділайвест" Бурсевич Г.В

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи - ин її представника)

Дата 26.09.2017 Підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою*

_____

(прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)

Дата _____ Підпис _____

* У разі відмови керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

Категорія справи № **826/5755/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації державної політики у сфері освіти, науки, культури та спорту.**
Надіслано судом: **25.05.2018.** Зареєстровано: **28.05.2018.** Оприлюднено: **30.05.2018.**
Дата набрання законної сили: **22.05.2018**
Номер судового провадження: **не визначено**

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУДСправа № 826/5755/17
Суддя (судді) першої інстанції: Федорчук А.Б., Качур І.А., Келеберда В.І.

П О С Т А Н О В А

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

22 травня 2018 року м.Київ

Київський апеляційний адміністративний суд у складі колегії суддів:

головуючого судді Твердохліб В.А.,

суддів Костюк Л.О.,Троян Н.М.,

за участю секретаря Борейка Д.Е.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м.Києві апеляційну скаргу Інституту геологічних наук Національної академії наук України на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 лютого 2018 року (прийняте у порядку письмового провадження, у м.Києві, дата складання повного тексту - відсутня) у справі за адміністративним позовом Інституту геологічних наук Національної академії наук України до Міністерства культури України про визнання протиправним та скасування рішення,-

В С Т А Н О В И В:

Інститут геологічних наук Національної академії наук України (далі - Позивач) звернувся до Міністерства культури України (далі - Відповідач; Міністерство, Мінкультури) про визнання протиправним та скасування припису Міністерства культури України №1299/10/13-17 від 14.04.2017 року, який виданий Інституту геологічних наук НАН України.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 лютого 2018 року у задоволенні адміністративного позову відмовлено повністю.

Не погоджуючись з таким судовим рішенням, Позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати рішення суду першої інстанції та прийняти нове, яким задовольнити позовні вимоги у повному обсязі.

В апеляційній скарзі апелянт посилається на порушення судом першої інстанції норм матеріального та процесуального права, що призвело до неправильного вирішення справи по суті.

Зокрема, апелянт зазначає, що чинним законодавством визначена відповідна послідовність дій, процедура здійснення державного нагляду (контрою) у сфері господарської діяльності, в тому числі, Міністерством культури України, яка передбачає прийняття рішення (наказу) про проведення планового чи позапланового заходу. При цьому, законодавством не передбачено права контролюючого органу проводити перевірку самостійно без повідомлення суб'єкта

господарювання. Міністерством культури України було порушено процедуру проведення державного нагляду (контролю), яка передбачена ст.7 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Також, апелянт зазначає, що відповідно до п.18 ч.2 ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Відповідач має право виносити приписи щодо припинення робіт, а не зупинення робіт як вказано в оскаржуваному приписі. Крім того, Позивач звертає увагу на те, що ним не порушено положення ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Відповідачем подано відзив на апеляційну скаргу, в якому просить апеляційну скаргу залишити без задоволення, а судове рішення без змін, адже вважає, що оскаржуване судове рішення відповідає нормам чинного законодавства.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення представників Позивача, заперечення представника Відповідача, перевіривши матеріали справи та доводи апеляційної скарги, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню з таких підстав.

Як вбачається з матеріалів справи та встановлено судом першої інстанції, 06.03.2017 року працівниками Міністерства культури України здійснено візуальне обстеження земельної ділянки по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва та встановлено, що будівництво на цій земельній ділянці ведеться з порушенням законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

06.03.2017 року Відповідачем за результатом обстеження складено акт обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м.Києва.

У вказаному акті обстеження зазначено, що на земельній ділянці по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва розташовується адміністративна будівля Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), а безпосереднє будівництво відбувається впритул до вищезгаданої будівлі, за якою знаходиться земельна ділянка, на якій зафіксовано ознаки виконання масштабних будівельних робіт: територію огороджену парканом, розміщені побутові та технологічні приміщення будівельників і охорони, вирито та частково забетоновано котловани, наявні ознаки проведення об'ємних земельних робіт, облаштована підпірна стіна. На момент обмеження на території будівельного майданчику перебували люди, велися активні будівельні роботи, розташовувалась чисельна будівельна техніка, різноманітні металеві конструкції та будівельні матеріали, здійснювався активний рух вантажних машин.

На паркані біля в'їзду на будівельний майданчик розмішено паспорт об'єкта «Будівництво офісного центу за адресою: вул. О. Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва» (замовник: Інститут геологічних наук НАН України, проектувальник ТОВ «Бюро проектів», ген.підрядник ТОВ «Моноліт Будсервіс»; дозвіл на виконання будівельних робіт № 1134-Шв/Р від 02.02.2009 року виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України).

За результатами візуального обстеження Відповідачем видано припис від 14.04.2017 року № 1299/10/13-17 з вимогою негайно зупинити проведення будь-яких робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул.О.Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва», які виконуються в межах Центрального історичного ареалу м.Києва та в зоні регулювання забудови І категорії як таких, що виконуються з порушенням вимог частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без необхідних погоджень і дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у діяльності у відповідність до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема, погодити всю необхідну науково-проектну документацію та отримати належні дозволи на виконання робіт в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі відповідних органів охорони культурної спадщини. Про виконання припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього припису.

Так, відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» охорона культурної спадщини - система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна

реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Предмет охорони об'єкта культурної спадщини - характерна властивість об'єкта культурної спадщини, що становить його історико-культурну цінність, на підставі якої цей об'єкт визнається пам'яткою.

Земельна ділянка по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва, згідно з історико-архітектурним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, входить до меж Центрального історичного ареалу міста Києва та розташована в зоні регулювання забудови I категорії (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979).

Пунктом 1 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2014 року №495 (далі - Положення №495) Мінкультури є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах культури та мистецтв, охорони культурної спадщини.

При цьому, відповідно до пунктів 17, 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить: надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць; видання розпоряджень та приписів щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на цих пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо ці роботи здійснюються за відсутності затверджених або погоджених із відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом, дозволів або з відхиленням від них.

За приписами підпункту 57 пункту 4 Положення №495 Міністерство відповідно до покладених на нього завдань: видає розпорядження і приписи щодо охорони пам'яток національного значення, припинення робіт на таких пам'ятках, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо зазначені роботи виконуються за відсутності затверджених або погоджених з відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених законом, дозволів або з відхиленням від них.

Тобто, твердження Позивача про те, що Міністерство, як центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, може видавати приписи тільки щодо охорони пам'яток національного значення, є необґрунтованим.

У то й же час, відповідно до пунктом 14 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Згідно з підпунктом 67 пункту 4 Положення №495 Міністерство видає дозволи на: проведення робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Як вже зазначалось, об'єкт будівництва знаходиться в історичному ареалі міста Києва.

Проте, Позивачем не було погоджено у встановленому порядку науково-проектну документацію та не отримано належні дозволи на виконання робіт у Міністерстві.

За таких обставин, Міністерство відповідно до пункту 18 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» видало припис щодо припинення робіт в історичному ареалі міста Києва у зв'язку з тим, що ці роботи здійснюються за відсутності відповідного погодження та дозволу Міністерства.

Крім того, відповідно до статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Таким чином, колегія суддів вважає, що Відповідач видаючи припис про припинення будівельних робіт діяло виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить контроль за виконанням цього Закону, інших нормативно-правових актів про охорону культурної спадщини.

За приписами частини 1 статті 9 Закону України «Про охорону культурної спадщини» право безумовного доступу до об'єктів культурної спадщини з метою їхнього обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, ведення реставраційних робіт, одержання відповідних даних, наукового вивчення мають особи, уповноважені на це органами охорони культурної спадщини.

Так, візуальне обстеження по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва Міністерством було здійснено на підставі звернення ВГО «КИЇВСЬКЕ ВІЧЕ» від 17.02.2017 року №278, звернення депутата Київської міської ради VIII скликання Балицької.О.С. від 01.03.2016 року №08/279/08/005-602 та за результатами опрацювання історико-містобудівного обгрунтування об'єкту «Будівництво багатофункціонального комплексу по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва», поданого на розгляд до Міністерства культури листом ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» від 20.10.2016 року №48.

Тобто, 06.03.2017 року Міністерством було проведено саме візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації по вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва, а не перевірку, як стверджує у апеляційній скарзі Позивач.

Зазначене підтверджується актом обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 06.03.2017 року.

Щодо посилання апелянта на те, що Відповідачем порушено законодавство, яке регулює порядок здійснення контролю (нагляду) за господарською діяльність, колегія суддів зазначає таке.

Закон України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» визначає правові та організаційні засади, основні принципи і порядок здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, повноваження органів державного нагляду (контролю), їх посадових осіб і права, обов'язки та відповідальність суб'єктів господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю).

Проте, Мінкультури не здійснювало плановий захід державного нагляду (контролю) (перевірку), а здійснило охоронюваний захід (візуальне обстеження), пов'язаний із перевіркою стану збереження історичного ареалу на предмет додержання вимог законодавства щодо охорони культурної спадщини в межах повноважень, наданих Законом України «Про охорону культурної спадщини» та

Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2015 року №495.

При цьому, відповідно до роз'яснення Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.07.2016 року № 3632-06/23151-06 охорона об'єктів культурної спадщини шляхом проведення перевірок характерних властивостей об'єктів культурної спадщини має здійснюватись відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини». Натомість відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» здійснюється державний нагляд (контроль) за видами господарської діяльності (а.с.126-127).

Державна регуляторна служба України у листі від 20.05.2016 року №3200/0/20-16 підтримує позицію щодо нерозповсюдження норм Закону про нагляд (контроль) на правовідносини, які виникли у зв'язку із виданням припису. Заборона, як один із заходів з охорони культурної спадщини реалізується шляхом видання відповідного припису.

Державна регуляторна служба України вважає безпідставним застосування норм Закону про нагляд (контроль) для оскарження дій органів охорони культурної спадщини, вчинених ними у межах повноважень, встановлених Законом. Хоча у Законі про нагляд (контроль) та Законі про охорону культурної спадщини використовується схожий понятійний апарат та схожі заходи реагування при виявленні порушень (законодавчі акти оперують поняттям «припис», передбачають можливість зупинення виконання робіт), але здійснюють регулювання правовідносин у різних сферах, мають різну мету, направлені на захист різних за змістом суспільних відносин (а.с.128-130).

Посилання апелянта на недотримання Міністерством вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» колегія суддів не приймає до уваги, адже оскаржуваний припис винесений Відповідачем не в порядку здійснення контролю (нагляду) у сфері господарської діяльності Позивача, а в межах виконання функцій щодо державного управління у сфері охорони культурної спадщини, що у розумінні ст.1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначається як система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Аналогічна правова позиція викладена в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 08.06.2017 року у справі №818/308/16.

Ухвалою колегії суддів Судової палати в адміністративних справах Верховного Суду України від 31.07.2017 року (справа № 818/308/16) відмовлено у допуску до провадження Верховного Суду України, через відсутність наявності неоднакового застосування одних і тих самих норм матеріального права у подібних правовідносинах.

Порядок утримання та використання пам'яток визначений статтею 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Режими використання пам'яток встановлює: центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, щодо пам'яток національного значення; орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації щодо пам'яток місцевого значення.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до ч.3 ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

З матеріалів справи вбачається, що Позивачем як замовником будівництва «Офісний центр на вул.Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва» замовлено та створено історико-містобудівне обґрунтування будівництва об'єкту 12-поверхового висотою максимально 47 метрів в 2005 році у порядку та спосіб, що передбачені Наказом Державної служби охорони культурної спадщини України від 22.03.2004 року № 7 «Про затвердження Порядку розроблення історико-містобудівного обґрунтування» та постанови Кабміну №319 від 13.03.2002 року.

Історико-містобудівне обґрунтування будівництва «Офісного центру на вул.Олеся Гончара 55-б, у Шевченківському районі м.Києва» від 2005 року було погоджене Головою Державної служби охорони культурної спадщини в серпні 2005 року; вказане підтверджується підписом та печаткою на титульній стороні вказаного обґрунтування.

У той же час, відповідно до положень пункту 19 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини. Ці повноваження можуть бути делеговані органам охорони культурної спадщини нижчого рівня відповідно до закону.

Оскільки проект будівництва за адресою: м.Київ, вул.О.Гончара, 55-б, за місцем розташування відноситься до центрального історичного ареалу міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804, проект будівництва «Офісного центру на вул. Олеся Гончара 55-б, у Шевченківському районі м. Києва» було погоджено 31.08.2005 року в Державній службі охорони культурної спадщини, що підтверджується підписом голови та відбитком штемпелю на титульній сторінці проекту.

25.01.2007 року Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано Позивачеві дозвіл № 08 на проведення будівельних робіт по будівництву офісного центру в зоні регулювання забудови І Категорії по вул.Олеся Гончара, 55-б в Шевченківському районі м.Києва, на виконання своїх повноважень згідно пункту 13 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» в редакції від 01.01.2006 року.

Вказаний дозвіл виданий з урахуванням проекту, погодженого в 2006 року, генплану, погодженого в 2005 року заступником начальника головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини, паспорту опорядження фасадів, листа Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.02.2005 року № 001-07/434, листа-погодження Інституту археології НАНУ від 23.09.2006 року №101-4а-125/01, стислих відомостей щодо історико-культурної та містобудівної цінності об'єкта реконструкції та ділянки проектування.

Позивачем було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р від 02.02.2009 року Інспекції держархбудконтролю у м.Києві, на підставі якого продовжується будівництво об'єкту.

Між тим, у дозволі на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р зазначено, що строк дії дозволу діє до 02.02.2010 року; продовжено до 18.02.2011 року.

Слід зазначити, що наявність вказаного дозволу на виконання будівельних робіт не звільняє Позивача від обов'язку виконувати законодавство України про охорону культурної спадщини.

Закон України «Про охорону культурної спадщини» є спеціальним нормативно-правовим актом у сфері охорони культурної спадщини та має перевагу при розбіжностях між загальним і спеціальним нормативно-правовим актом.

Ураховуючи наведене, Позивач повинен був погодити проектну документацію на будівництво та отримати відповідний дозвіл на проведення будівельних робіт.

Крім того, листом від 20.10.2016 року №7966/5-16 до Міністерства культури України звернулось ТОВ «Ділайвест» в інтересах Позивача з проханням розглянути історико-містобудівне обґрунтування на Науково-методичній раді з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Згідно з матеріалів поданого історико-містобудівного обґрунтування за вказаною адресою планується будівництво 17-поверхового будинку висотою 67 метрів замість затвердженого раніше історико-містобудівного обґрунтування 12-поверхового висотою максимально 47 метрів.

Також, будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України.

Оскільки, межі території пам'ятки та її охоронної зони, а також режими їх використання не визначені та не затверджені, питання було рекомендовано до розгляду науково-медичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включено до плану роботи Науково-методичної ради, однак не розглянуто і відповідних погоджень та дозволів Міністерством культури України не надавалось.

15.03.2017 року від ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» до Мінкультури надійшов лист від №01 з проханням зняти з розгляду Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України зазначене історико-містобудівне обґрунтування до об'єкту «Будівництво багатофункціонального комплексу по вул.О.Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва» (а.с.122).

Міністерство культури розглянуло історико-містобудівне обґрунтування «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м.Києва», подане ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» та, діючи в межах повноважень, визначених Законом та Положенням, листом від 13.05.2017 року № 470/10/72-17 відмовило в його погодженні (а.с.123).

Тобто, історико-містобудівне обґрунтування «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б» Міністерством не погоджувалось.

Частиною 1 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Відповідно до режиму використання території історичного ареалу міста Києва, проведенню будівельних робіт передує здійснення археологічних досліджень, після чого видається відповідний дозвіл.

За приписами абз.1 ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що будівництво по вул.Олеся Гончара, 55-б в м.Києві ведеться з порушенням законодавства у сфері охорони культурної спадщини без погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-містобудівного обґрунтування та без дозволу на проведення земляних робіт.

Доводи апеляційної скарги не спростовують висновків суду першої інстанції.

Отже, колегія суддів вважає вірним висновок суду першої інстанції про відсутність правових підстав для задоволення адміністративного позову.

Положеннями ст.242 КАС України визначено, що рішення суду повинно ґрунтуватися на засадах верховенства права, бути законним і обґрунтованим. Законним є рішення, ухвалене судом відповідно до норм матеріального права при дотриманні норм процесуального права. Обґрунтованим є рішення, ухвалене судом на підставі повно і всебічно з'ясованих обставин в адміністративній справі, підтверджених тими доказами, які були досліджені в судовому засіданні, з наданням оцінки всім аргументам учасників справи.

Згідно з п.1 ч.1 ст.315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право залишити апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення - без змін.

Відповідно до ст.316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Ураховуючи викладене, колегія суддів вважає, що судове рішення постановлено з додержанням норм матеріального та процесуального права, підстав для його скасування не вбачається, а тому апеляційну скаргу слід залишити без задоволення, а рішення суду першої інстанції - без змін.

Керуючись ст.ст. 242, 315, 316, 322, 325, 328 КАС України, суд,-

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Інституту геологічних наук Національної академії наук України залишити без задоволення, а рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 28 лютого 2018 року - без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена у касаційному порядку до Верховного Суду у строк, визначений ст.329 КАС України.

Головуючий суддя Твердохліб В.А.

Судді Костюк Л.О.

Троян Н.М.

Постанова складена в повному обсязі 24 травня 2018 року.

Категорія справи № **826/5755/17: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері:; державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).**

Надіслано судом: **12.03.2018.** Зареєстровано: **13.03.2018.** Оприлюднено: **14.03.2018.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**Р І Ш Е Н Н Я**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

28 лютого 2018 року **№ 826/5755/17**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі колегії суддів: головуючого судді Федорчука А.Б., суддів: Качура І.А., Келеберди В.І., розглянувши в письмовому провадженні адміністративну справу

за позовом Інституту геологічних наук НАН України

до Міністерства культури України

про визнання протиправним та скасування рішення

О Б С Т А В И Н И С П Р А В И:

Позивач, в особі Інституту геологічних наук НАН України (надалі - Позивач), звернувся до Окружного адміністративного суду м. Києва з адміністративним позовом до Міністерства культури України (надалі - Відповідач), в якому просить: визнати протиправним та скасувати припис Міністерства культури України № 1299/10/13-17 від 14.04.2017 року, що виданий Інституту геологічних наук НАН України.

В обґрунтування позовних вимог Позивач зазначає, що інформація та посилання на встановлені порушення, які відображена в спірному приписі, не відповідають дійсності. Крім того, Позивач зазначив, що Відповідачем під час огляду були встановлені лише ознаки правопорушень, передбачені ч.ч.1-3 ст. 24 та абз.1 ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини», про що зазначено в самому акті, однак підставою для застосування Відповідачем заходів реагування у вигляді вимоги зупинити будівельні (земляні) роботи є обов'язкова наявність порушень, а не їх ознак.

Представник Відповідача проти позову заперечує, при цьому зазначивши, що будівництво по вул. Олеся Гончара 55-Б у Шевченківському районі м. Києва ведеться з порушенням законодавства в сфері охорони культурної спадщини без погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-містобудівного обґрунтування, науково-проектної документації та без дозволу на проведення земельних робіт.

В судовому засіданні 13.09.2017 року Судом прийнято рішення про розгляд справи в письмову провадженні на підставі частини четвертої статті 122 КАС України (в редакції станом на вересень 2017 р.).

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали справи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне

значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд м. Києва зазначає наступне.

ВСТАНОВИВ:

З матеріалів справи вбачається, що працівниками Міністерства культури України 06.03.2017 року здійснено візуальне обстеження земельної ділянки по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва та встановлено, що будівництво на цій земельній ділянці ведеться з порушенням законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

За результатом обстеження Відповідачем складено Акт обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Києва від 06.03.2017 р. (надалі - Акт обстеження).

В Акті обстеження зазначено, що на земельній ділянці по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва розташовується адміністративна будівля Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), а безпосереднє будівництво відбувається впритул до вищезгаданої будівлі, за якою знаходиться земельна ділянка, на якій зафіксовано ознаки виконання масштабних будівельних робіт: територію огороджену парканом, розміщені побутові та технологічні приміщення будівельників і охорони, вирито та частково забетоновано котловани, наявні ознаки проведення об'ємних земельних робіт, облаштована підпірна стіна. На момент обмеження на території будівельного майданчику перебували люди, велися активні будівельні роботи, розташовувалась чисельна будівельна техніка, різноманітні металеві конструкції та будівельні матеріали, здійснювався активний рух вантажних машин.

На паркані розміщено Інформаційний стенд об'єкта будівництва, згідно з яким назва об'єкту «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»; замовник: Інститут геологічних наук НАН України (ідент. код: 05417182); дозвіл на виконання будівельних робіт, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 02.02.2009 року №1134-Шв/Р.

За результатами візуального обстеження було видано Припис від 14.04.2017 року №1299/10/13-17 з вимогою негайно зупинити проведення будь-яких робіт на об'єкті «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва», які виконуються в межах Центрального історичного ареалу м. Києва та в зоні регулювання забудови І категорії як таких, що виконуються з порушенням вимог частини 3 статті 32, статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» без необхідних погоджень і дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у діяльності у відповідність до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини, зокрема, погодити всю необхідну науково-проектну документацію та отримати належні дозволи на виконання робіт в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі відповідних органів охорони культурної спадщини. Про виконання припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього припису.

Позивач не погоджується з спірним Приписом та звернувся до суду з відповідним позовом.

Повно та всебічно дослідивши наявні матеріали справи, а також, норми чинного законодавства, Суд прийшов до висновку про необґрунтованість позовних вимог, виходячи з наступного.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» охорона культурної спадщини - система правових, організаційних, фінансових, матеріально-технічних, містобудівних, інформаційних та інших заходів з обліку (виявлення, наукове вивчення, класифікація, державна реєстрація), запобігання руйнуванню або заподіянню шкоди, забезпечення захисту, збереження, утримання, відповідного використання, консервації, реставрації, ремонту, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

Предмет охорони об'єкта культурної спадщини - характерна властивість об'єкта культурної спадщини, що становить його історико-культурну цінність, на підставі якої цей об'єкт визнається пам'яткою (ст. 1 вказаного Закону).

Порядок утримання та використання пам'яток визначений статтею 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Так, власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Режими використання пам'яток встановлює: центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, щодо пам'яток національного значення; орган виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації щодо пам'яток місцевого значення.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до ч.3 ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

З матеріалів справи вбачається, що Позивачем як замовником будівництва «Офісний центр на вул. Олеся Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва» було замовлено та створено історико-містобудівне обґрунтування будівництва об'єкту 12-поверхового висотою максимально 47 метрів в 2005 році у порядку та спосіб, що передбачені Наказом Державної служби охорони культурної спадщини України від 22.03.2004 року № 7 «Про затвердження Порядку розроблення історико-містобудівного обґрунтування» та постанови Кабміну №319 від 13.03.2002 року.

Історико-містобудівне обґрунтування будівництва «Офісного центру на вул. Олеся Гончара 55-6, у Шевченківському районі м. Києва» від 2005 року було погоджене Головою Державної служби охорони культурної спадщини в серпні 2005 року, що підтверджується підписом та печаткою на титульній стороні даного обґрунтування.

Відповідно до положень пункту 19 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин) до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини. Ці повноваження можуть бути делеговані органам охорони культурної спадщини нижчого рівня відповідно до закону.

Оскільки проект будівництва за адресою: м. Київ, вул. О. Гончара, 55-б, за місцем розташування відноситься до центрального історичного ареалу міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 р. №370/1804, проект будівництва «Офісного центру на вул. Олеся Гончара 55-6, у Шевченківському районі м. Києва» було погоджено 31.08.2005 р. в Державній службі охорони культурної спадщини, що підтверджується підписом голови та відбитком штемпелю на титульній сторінці проекту.

Згодом, 25.01.2007 р. Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було видано Позивачеві Дозвіл №08 на проведення будівельних робіт по будівництву офісного центру в зоні регулювання забудови І

Категорії по вул. Олеся Гончара, 55-б в Шевченківському районі м. Києва, на виконання своїх повноважень згідно пункту 13 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» в редакції від 01.01.2006 р.

Зазначений дозвіл був виданий з урахуванням проекту, погодженого в 2006 р., генплану, погодженого в 2005 р. Заступником начальника головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини, паспорту опорядження фасадів, листа Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 02.02.2005 р. №001-07/434, листа-погодження Інституту археології НАНУ від 23.09.2006 р. № 101-4а-125/01, стислих відомостей щодо історико-культурної та містобудівної цінності об'єкта реконструкції та ділянки проектування.

З матеріалів справи вбачається, що Позивачем було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р від 02.02.2009 р. Інспекції держархбудконтролю у м. Києві, на підставі якого Позивачем продовжується будівництво об'єкту.

Суд звертає увагу, що в дозволі на виконання будівельних робіт №1134-Шв/Р зазначено, що строк дії дозволу діє до 02.02.2010 р.

Крім того, Судом встановлено, що Листом від 20.10.2016 року №7966/5-16 до Міністерства культури України звернулось ТОВ «Ділайвест» в інтересах Позивача з проханням розглянути історико-містобудівне обґрунтування на Науково-методичній раді з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Згідно з матеріалів поданого історико-містобудівного обґрунтування за спірною адресою планується будівництво 17-поверхового будинку висотою 67 метрів замість затвердженого раніше історико-містобудівного обґрунтування 12-поверхового висотою максимально 47 метрів. Також, будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України.

Отже, мова йдеться вже про інше будівництво з відмінними від попередніх погоджених параметрів планованого будівництва.

Оскільки межі території пам'ятки та її охоронної зони, а також режими їх використання не визначені та не затверджені, питання було рекомендовано до розгляду науково-медичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включено до плану роботи Науково-методичної ради, однак не розглянуто і відповідних погоджень та дозволів Міністерством культури України не надавалось.

У відповідності до абз.14 ч.2 ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Згідно з п.17 ч.2 ст.5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, належить також надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їхніх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Відповідно до пп.67 п.4 Положення про Міністерство культури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 року №495, Міністерство видає дозволи на проведення робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць.

Частиною 1 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначено, що будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Крім того, відповідно до режиму використання території історичного ареалу міста Києва, проведенню будівельних робіт передує здійснення археологічних досліджень, після чого видається відповідний дозвіл.

Згідно з абз.1 ч.1 ст.35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під земною поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Водночас, Позивачем до Суду не надано дозволів на проведення земляних робіт за спірною адресою та доказів того, що дії дозволу на виконання будівельних робіт № 1134- Шв/Р продовжено після 02.02.2010 р..

З аналізу матеріалів справи та норм права Суд приходить до висновку, що будівництво по вул. Олеся Гончара, 55-б в м. Києві ведеться з порушенням законодавства у сфері охорони культурної спадщини без погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини історико-містобудівного обґрунтування та без дозволу на проведення земляних робіт.

Відповідно до частин 1, 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Враховуючи вищевикладене, Суд приходить до висновку, що Міністерством культури України обґрунтовано та правомірно видало припис від 14.04.2017 року № 1299/10/13-17, а позовні вимоги Позивача є необґрунтованими та такими, що не підлягають задоволенню.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною другої статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи всім формам дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною першою статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Відповідно до частини другої статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних

повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача. У таких справах суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, за винятком випадків, коли він доведе, що ним було вжито всіх можливих заходів для їх отримання до прийняття оскаржуваного рішення, але вони не були отримані з незалежних від нього причин.

З урахуванням викладеного, Суд приходить до висновків про відмову в задоволенні позовних вимог.

Керуючись положеннями статей 2, 7, 9, 11, 44, 72-78, 79, 139, 194, 241-246, 250, 295 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

В И Р І Ш И В:

У задоволенні адміністративного позову відмовити повністю.

Відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги всіма учасниками справи, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Згідно ч. 1 ст. 295 Кодексу адміністративного судочинства України, апеляційна скарга на рішення суду подається протягом тридцяти днів, а на ухвалу суду - протягом п'ятнадцяти днів з дня його (її) проголошення. Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини рішення (ухвали) суду, або розгляду справи в порядку письмового провадження, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

У відповідно до пп. 15.5 п. 15 розділу VII "Перехідні положення" Кодексу адміністративного судочинства України до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу.

Головуючий суддя **А.Б. Федорчук**

Судді **І.А. Качур**

В.І. Келеберда

08/231-4235/ПП
29.11.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» листопада 2018 року №08/279/08/005-1333

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»;
- додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» - 24 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2018 №08/231- 4235/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4235/ПР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

№ 4

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Яловому К.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018 №08/231- 623/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома
Спасибку О.В.– до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" лютого 2018 року
№ 08/231 – 623/ПР

08/231-623/ПР
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко

Відповідно до Конституції України, Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення сталого розвитку та екологічних прав мешканців столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати всі рішення Київської міськради ради про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок на землях загального користування між вулицями Золочівська та Косенко, від території НСХУ до існуючої приватної забудови в Подільському районі міста Києва, у тому числі за кадастровими номерами:

8000000000:85:154:0021, 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 8000000000:85:154:0027,

8000000000:85:154:0028, 8000000000:85:154:0029, 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032,

8000000000:85:154:0033, 8000000000:85:154:0039,

2. Рішення офіційно оприлюднити в газеті "Хрещатик";

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти

Київський міський голова Кличко В.В.

ПОДАННЯ:

Члени ініціативної групи: О. Кочерга

О. Голубенко

ПОГОДЖЕНО:

25.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

31.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

	Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. 08/231-623/ПР 20.02.2018 від Ініціативної групи Деменева Катерина Борисівна, м.Київ, 0674980910 Халіна Алла Петрівна, м.Київ, Бастун Наталія Антоліївна, м.Київ, Голубенко Олег Миколайович, м.Київ, кв.57, 0674442637 Кочерга Олег Анатолійович, м.Київ,

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на _1_ аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 151 аркушах;

Член ініціативної групи	(підпис)	Деменева К.Б. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Бастун Н.А. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Халіна А.П. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Голубенко О.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Кочерга О.А. (прізвище та ініціали)

"28" січня 2018р. м. Київ

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/КО-461

Пояснювальна записка

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва в земельній сфері.

Між вулицями Золочівська та Косенка знаходиться дубовий сквер та зелена зона загального користування. Там неодноразово планувалося створення зони відпочинку на базі скверу. Востаннє про сквер було офіційно згадано в рішенні Київради N806/3381 від 19.07.2005 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста". Але в двотисячні роки, паралельно, іншими рішеннями Київради відбувалося виділення земельних ділянок в приватну власність.

В наступні, 2010-2013 роки, кияни успішно протидіяли забудові, сквер було збережно. Питання неодноразово підіймалося на пленарних засіданнях Київради, забудова була припинена, доступ киян до скверу відновлено.

В 2017 році забудовники активізувалися знову. Це призвело до чисельних конфліктів, нанесення шкоди деревам, відкриття кримінальних справ. Запропонований проект рішення має стати одним з необхідних заходів зі збереження скверу та повернення у власність територіальної громади Києва зелених зон.

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Зазначений проект рішення підготовлений з метою відновлення стану земельної ділянки, який існував до виділення рішеннями Київської ради у власність земельних ділянок, які розташовані між вулицями Золочівська та Косенко в Подільському районі міста Києва у місті Київ, та з метою запобігання вчиненню дій, що порушують права та створюють небезпеку порушення прав жителів міста Київ.

Одним із завдань є ефективне збереження зелених зон територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Буде створено комісію (у кількості _ осіб) з врегулювання ситуації та розгляду колективного звернення жителів будинків по вулиці Золочівська та Косенко в Подільському районі міста Києва, яка спільно з управлінням землеустрою та архітектури подасть на розгляд даної комісії письмове звернення громадян та матеріали пов'язані з прийняттям рішення Київської міської ради по виділенню земельних ділянок.

Рішення буде офіційно оприлюднено в газеті "Хрещатик".

Контроль за виконанням даного рішення буде покладено на комісії з питань бюджету та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Земельний кодекс України, Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує додаткові витрати з міського бюджету. Точна вартість залежатиме від оцінки, ситуації на ринку та позиції формальних власників.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення дозволить вжити дієвих заходів щодо збільшення території зелених територій столиці, створення сприятливих умов для функціонування і діяльності киян в

кращих екологічних умовах. Рішення стане яскравим прикладом турботи столичної влади про киян.

Такі дії сприятимуть зростанню позитивного іміджу керівництва міста та депутатського корпусу столиці.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб’єктом подання проекту рішення є мешканці міста Києва в порядку місцевої ініціативи.

Кочерга О.А.

Пихтній ОМ
2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

02.02.18 № 08/246-23

на №_____ від_____

Київська міська рада
05.02.2018 № 08/1897

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява про внесення місцевої ініціативи та проект рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» від 30.01.2018 №08/КО-461.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 29.12.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-10325. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 30.01.2018, що не перевищує зазначений термін.

На підтримку даної місцевої ініціативи зібрано 1397 підписів із необхідних 1000, але варто зауважити, що при перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 93 підписи. Таким чином, 1304 підписи оформлено в установленому порядку.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді проекту рішення «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко». Однак, виявлено, що ініціативною групою не дотримано вимог пункту 3.6.2 Порядку щодо оформлення зазначеного проекту рішення відповідно до додатків 5, 6 Положення, а саме в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради відсутні відомості щодо мети, завдання, загальної характеристики, основних положень, стану нормативно-правової бази у сфері правового регулювання, фінансово-економічного обґрунтування, пронозу результатів та суб'єкту подання проекту рішення.

Відповідно до пункту 4.1 Порядку місцева ініціатива, що супроводжується проектом рішення Київської міської ради, направляється в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради та реєструється в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена в управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для опрацювання проекту рішення в установленому порядку.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи та підписні листи (оригінали) на 164 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70 -22

02.11.2018 № 08/281-2374

на №_____ від_____

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Копія: представникам ініціативної групи – суб`єктам подання проекту рішення
Кочерзі О. А.
вул. Золочівська, буд. 45,
м. Київ, 04114
Голубенку О. М.
вул. Набережно-Корчуватська, 27,
кв. 57, м. Київ, 03045

на № 08/1897
від 05.02.2018

Направляємо Вам витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018 (№ 08/281-934к) стосовно результатів

розгляду проекту рішення Київської міської ради, поданого в порядку місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461 «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» за поданням членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-623/ПР).

Додаток: витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018 (№ 08/281-934к) (оригінал першому адресату).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Осадча
202-70-37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-934с

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

4. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради, поданого в порядку **місцевої ініціативи, від 30.01.2018 вх. №08/КО-461** «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко» *за поданням членів ініціативної групи О. Кочерги, О. Голубенка (лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 02.02.2018 №08/246-23 (вх. №08/1897 від 05.02.2018), доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-**623/ПР**),* **з урахуванням протоколу засідання робочої групи від 22.03.2018** (реєстр. №42/440 від 10.04.2018), створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Поклітару Р. В. від 13.03.2018 вх. №08/П-1241 щодо захисту законних прав власника земельної ділянки та долучення і врахування цього листа з додатками до нього при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко», поданого в порядку місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461.

Проект рішення, поданий в порядку місцевої ініціативи, паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***14.03.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування ***11.04.2018 включили до порядку денного протокол засідання робочої групи від 22.03.2018*** *(реєстр. №42/440 від 10.04.2018), створеної 14.03.2018 на засіданні постійної комісії, відповідно до якого ухвалили затвердити протокол засідання робочої групи. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради доручено опрацювати можливість врегулювання порушеного місцевою ініціативою питання в судовому порядку, а також Департаменту земельних ресурсів за відповідним запитом ініціативної групи надати для ознайомлення матеріали проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:85:154:0021; 8000000000:85:154:0023, 8000000000:85:154:0026, 80000000000:85:154:0027, 8000000000:85:154:0029; 8000000000:85:154:0030, 8000000000:85:154:0032, 8000000000:85:154:0033; 8000000000:85:154:0039.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 №057027-11233 щодо надання інформації, а також щодо того, що у разі запиту представнику ініціативної групи буде надано можливість ознайомитись з матеріалами, наявними в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

(Доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-623/ПР, проект рішення Київської міської ради, поданий в порядку місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461 з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків секретаріату Київської міської ради від 02.02.2018 №08/246-23 (вх. №08/1897 від 05.02.2018, протокол засідання робочої групи реєстр. №42/440 від 10.04.2018, лист гр. Поклітару Р. В. від 13.03.2018 вх. №08/П-1241, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 №057027-11233 - ***на 52-ох арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. підтримати проект рішення*** Київської міської ради, поданий в порядку ***місцевої ініціативи від 30.01.2018 вх. №08/КО-461*** «Про збереження дубового скверу та зеленої зони між вулицями Золочівська та Косенко».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

11.03.96 р. N 67 „Про затвердження типових форм первинного обліку бланків суворої звітності"), він замінює товаросупроводжуючі документи, які оформлені неналежним чином.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо воно є наслідком обставин непереборної сили, незалежних від волі Сторін, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання цього Договору. Під обставинами непереборної сили слід розуміти обставини, які виникли після укладення цього Договору в результаті непередбачених, незалежних та непереборних Сторонами подій. Такі події встановлюються наявністю загальновідомих фактів, публікацій у засобах масової інформації та іншими способами, які не потрібно спеціально доводити.

7.2. Строк виконання зобов'язань при цьому відкладається на такий час, протягом якого діяли ці обставини.

7.3. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення іншої Сторони про подібні обставини, звільняє Сторону від права посилатися на обставини форс-мажору, як на підставу, яка звільняє її від відповідальності за невиконання зобов'язань.

8.Порядок розірвання договору

8.1. Зміна умов цього Договору допускається за згодою Сторін, оформленою в письмовій формі та підписаною уповноваженими особами з обох сторін.

8.2. На вимогу Постачальника, цей Договір може бути достроково розірваний у випадку систематичних порушень його умов Покупцем.

8.3. За взаємною згодою Сторін, Договір також може бути розірваний достроково.

9. Інші умови

9.1. Всі зміни, доповнення та узгодження до цього Договору дійсні тільки, якщо вони виконані у письмовій формі та підписані обома Сторонами, та становлять невід'ємну частину цього договору.

9.2. Зміна організаційно-правової форми, реорганізація юридичної особи, яка є Стороною цього Договору, не є підставою для розірвання цього Договору, а також зміни його умов та порядку виконання. В цьому випадку всі права та обов'язки Сторін переходять до їх правонаступників.

9.3. Жодна із Сторін не має права передавати третім особам свої права та обов'язки за цим Договором без письмової згоди на те іншої Сторони.

9.4. Щодо всіх інших питань, які були висвітлені в цьому договорі, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.5. Сторони вживуть всіх заходів щодо врегулювання всіх спірних питань шляхом двосторонніх переговорів. Якщо Сторони не дійдуть згоди, то спори між Сторонами підлягають розгляду в господарському суді відповідно до діючої в Україні підсудності.

9.6. Цей договір укладено в двох примірниках, ідентичних по змісту, які мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

9.7. Сторони визнають зміст цього Договору конфіденційною інформацією та погоджуються відшкодувати збитки, спричинені її розголошенням.

9.8. Покупець є платником податку на прибуток на загальних підставах. Постачальник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.9. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами строком до „31" грудня 2018 р.

9.10. Якщо Сторони не захочуть розірвати даний договір після 31.12.18 він вважається пролонгованим автоматично.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

Постачальник	Покупець
ТОВ «Видавництво Івана Малковича «А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА» Адреса юр.: 04107, м. Київ, вул. Половецька,14-А Адреса фіз.: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2 р/р № 26004020023201 у ПАТ «АЛЬФАБАНК» МФО 300346 Код ЄДРПОУ 16474964 Свідоцтво платника ПДВ 39030324 ІПН 164749626595 тел. 234-11-31, факс 235-01-05	ТОВ «ТД Сучасна Книга» 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, буд. 14Д, оф.610 Тел. 097 410-4210 Р/р 2600605289539 в АТКБ «Приватбанк», м. Київ, МФО 320649, ЄДРПОУ 41449343 e-mail: ukr_book@ukr.net
Директор (Малковича І.А.)	Директор (Чернишова І.В.)

08/231-2060/пр
18.06.2018

№ 85

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А.Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В.Комарницький

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — О.Гаряга

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

В.о. керівника апарату Київської міської державної адміністрації — Л.Верес

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату — Л.Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — М. Коновас

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С.Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — В.Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О.Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Золотоустівська, 2/4 Житловий будинок – 4 – поверховий. Площа, кв.м – 4225,40 Шевченківський район	Розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів 1-й поверх Площа, кв. м – 90,4	5%	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08/231-2060/ПР
18.06.2018

77/116

15.06.2018 № 009-130р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на __ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату Л. Верес

Гудзь
Васильєва 202 61 76

156492

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Нежитлові приміщення загальною площею 90,4 кв. м на вул. Золотоустівській, 2/4 було прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Товариства з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга», поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 90,4 кв. м на вул. Золотоустівській, 2/4 та розміщення у даних нежитлових приміщеннях торговельних об'єктів з продажу преси, книг, газет і журналів. Зазначена юридична особа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація здійснила організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга» нежитлових приміщень загальною площею 90,4 кв.м у будинку 2/4 на вул. Золотоустівській та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга».

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко Ольга Вікторівна, робочий телефон: (044) 202-61-76.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проектом рішення Київської міської ради передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна Книга» для розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів.

За результатами здійснення юридичної експертизи зауважуємо про таке.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) (як підприємство книгорозповсюдження, що забезпечує підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою), і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

В той же час, Законом передбачено, що порядок визначення обсягу книжкової продукції державною мовою затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 597, видавництва і підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою, визначаються відповідно до цього Порядку.

Так, Держкомтелерадіо видає видавництвам і підприємствам книгорозповсюдження на безоплатній основі протягом 15 днів з дня надходження від них заяви довідку про випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою. Довідка є дійсною протягом 12 місяців з дня її видачі.

Однак до проекту рішення не надано довідку про розповсюдження товариством з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна Книга» не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою.

Окремо звертаємо увагу, що відповідно до Закону, у договорі оренди приміщень, укладеному відповідно до абзацу четвертого цієї частини з державним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, вітчизняним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), передбачається умова стосовно того, що недотримання орендарем вимоги щодо підготовки, випуску та (чи) розповсюдження книжкової продукції державною мовою в обсязі не менш як 50 відсотків є підставою для розірвання договору оренди в установленому законодавством порядку.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Дубницька 202 74 66

(частина третя статті 9 в редакції
Законів України від 23.12.97 р. N 768/97-ВР,
від 20.05.99 р. N 685-XIV)

4. Орендодавець протягом п'яти днів після погодження умов договору оренди з органом, уповноваженим управляти відповідним майном (у випадках, передбачених цим Законом, - органом Антимонопольного комітету України), а в разі якщо заява про оренду майна не потребує узгодження (щодо оренди окремого індивідуально визначеного майна, крім нерухомого), протягом 15 днів після дати її реєстрації розміщує в офіційних друкованих засобах масової інформації та на веб-сайтах орендодавців оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляє в укладенні договору оренди і повідомляє про це заявника.

Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення орендодавець приймає заяви про оренду відповідного майна.

Протягом трьох робочих днів після закінчення строку приймання заяв орендодавець своїм наказом ухвалює рішення за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди. У разі якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається із заявником. У разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

У разі надходження заяви про оренду майна на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження строку дії договору оренди) або заяви від бюджетної установи, музею, підприємства чи громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національної творчої спілки або її члена під творчі майстерні), релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, громадської організації ветеранів або інвалідів, реабілітаційних установ для інвалідів та дітей-інвалідів, державних та комунальних спеціалізованих підприємств, установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", Пенсійного фонду України та його органів, державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв та підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без-проведення конкурсу. Законами України можуть бути визначені інші випадки передачі державного та комунального майна в оренду без проведення конкурсу.

(абзац четвертий частини четвертої статті 9 із змінами,
внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4709-VI)

Порядок визначення обсягу книжкової продукції державною мовою затверджується Кабінетом Міністрів України.

У договорі оренди приміщень, укладеному відповідно до абзацу четвертого цієї частини з державним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, вітчизняним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), передбачається умова стосовно того, що недотримання орендарем вимоги щодо підготовки, випуску та (чи) розповсюдження книжкової продукції державною мовою в обсязі не менш як 50 відсотків є підставою для розірвання договору оренди в установленому законодавством порядку.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Загальними Зборами Учасників
Протокол № 2
від 20.02.2018 року

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТД «СУЧАСНА КНИГА»

Нова редакція

Ідентифікаційний Код: 41449343

м. Київ – 2018 р.

1. РЕЄСТРАЦІЯ ТОВАРИСТВА

1.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТД «СУЧАСНА КНИГА», надалі за текстом – «Товариство», створене згідно з чинним законодавством України яке є правонаступником всіх прав та обов'язків ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОСТ ПРОД ЛТД», код ЄДРПОУ: 41449343, його відносини як юридичної особи із засновниками та учасниками, а також його правоздатність та дієздатність.

1.2. Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, валютний та інші рахунки у банківських установах, круглі печатки з власним найменуванням, кутовий штамп з власним найменуванням та штампи для діловодства, бланки, знак для товарів та послуг, іншу атрибутику юридичної особи, може від свого імені володіти користуватися та розпоряджатися власним майном відповідно до його призначення і предмету діяльності, а також укладати договори, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, орендувати і відчужувати майно, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

1.3. Товариство у своїй діяльності керується діючим законодавством України, цим Статутом, а також внутрішніми правилами процедур, регламентами та іншими локальними нормативними актами.

1.4. Товариство набуло прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

1.5. Товариство може створювати дочірні підприємства з правом юридичної особи, відкривати філії та представництва з правом відкриття поточних рахунків, затверджувати відповідні положення.

1.6. Товариство може вести або фінансувати будівництво для власних потреб за рахунок власних і залучених коштів, приймати на баланс, набувати та відчужувати домоволодіння, помешкання, іншу нерухомість, набувати й орендувати земельні ділянки і користуватися природними ресурсами в порядку, що встановлений чинним законодавством.

1.7. Учасником Товариства є:

Громадянка України, Васьківська Наталія Миколаївна, 03.04.1983 р. н. паспорт серії: ВН № 356777 виданий Брусилівським РВ УМВС України в Житомирській області, від 30 жовтня 2006 року, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Олени Теліги, будинок 45, квартира 4, кімната 76, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3040801562.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Повне найменування Товариства:

2.1.1. Українською мовою: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТД «СУЧАСНА КНИГА».

2.1.2. Російською мовою: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ «ТД «СОВРЕМЕННАЯ КНИГА».

2.1. Скорочена назва Товариства:

2.2.1 Українською мовою: ТОВ «ТД «СУЧАСНА КНИГА».

2.2.2. Російською мовою: ООО «ТД «СОВРЕМЕННАЯ КНИГА».

2.3. Місцезнаходження Товариства: 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, будинок 14Д, офіс 610.

3. МАЙНО ТОВАРИСТВА

3.1. Товариство є власником:
- майна переданого йому Учасниками у власність;
- продукції виробленої Товариством в результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів;
- іншого майна, отриманого на законних підставах.

3.2. Товариство має право здійснювати у відношенні до свого майна будь-які дії, що не суперечать чинному законодавству, в тому числі передавати права по володінню, користуванню та розпорядженню майном іншим особам, використовувати його в якості предмета застави, передавати в управління та розпоряджатися ним іншим чином.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА ТА УЧАСНИКІВ

4.1. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, на яке відповідно до закону може бути звернено стягнення на вимогу кредиторів.

4.2. Товариство не відповідає по зобов'язаннях держави, держава не відповідає по зобов'язаннях Товариства.

4.3. Товариство не несе відповідальності по зобов'язаннях Учасників. Товариство відповідає по зобов'язаннях своїх Учасників, що пов'язані з його створенням, тільки у разі наступного схвалення їхніх дій вищим органом Товариства.

4.4. Учасник несе відповідальність по зобов'язанням Товариства в межах їх внесків. Учасник, який не повністю внесли внески, відповідають за зобов'язаннями Товариства також у межах невнесеної частини внеску солідарно.

4.5. Товариство не відповідає за зобов'язаннями створених ним юридичних осіб, а вони не відповідають за зобов'язаннями Товариства, крім випадків, передбачених законодавчими актами України.

4.6. Учасник звільняється від часткового невиконання зобов'язань, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникли після підписання Статуту в результаті подій надзвичайного характеру, які Учасник не був змоги передбачити чи запобігти розумними заходами.

До обставин непереборної сили відносяться події, на які Учасник не може впливати і за виникнення яких не несуть відповідальність. Наприклад: землетрус, повінь, пожежа, страйки, масові безпорядки, громадянські війни, постанови державних органів тощо.

4.7. Учасник, що посилається на такі обставини зобов'язаний негайно, проінформувати іншого Учасника (Учасників) про наступ обставин в письмовій формі. Інформація повинна включати дані про характер обставин, оцінку їх впливу на можливість виконання Учасниками своїх зобов'язань та на строк виконання таких зобов'язань.

4.8. Учасник, який не може виконати договірних зобов'язань в разі виникнення обставин непереборної сили, зобов'язаний докласти всіх зусиль до того, щоб якомога швидше компенсувати це невиконання.

4.9. Після припинення дій вказаних обставин, Учасник зобов'язаний негайно сповістити про це іншого Учасника (Учасників) в письмовій формі. При цьому Учасник повинен вказати строк, в який передбачається виконання зобов'язань. Якщо Учасник не повідомить або несвоєчасно повідомить про обставини непереборної сили, то він зобов'язаний відшкодувати іншому Учаснику та Товариству збитки, спричинені неповідомленням або несвоєчасним повідомленням.

5. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

5.1. Товариство створюється з метою задоволення потреб населення у продукції (товарах), роботах та послугах і реалізації на основі одержаного прибутку інтересів Учасників Товариства.

Предметом діяльності Товариства є:

Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів:
- роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
- торгівля іншими автотранспортними засобами;
- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів;
- діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами;
- діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами;
- діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткованням, суднами та літаками;
- діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами;
- діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
- діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- оптова торгівля квітами та рослинами;
- оптова торгівля живими тваринами;
- оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою;
- оптова торгівля фруктами й овочами;
- оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами;
- оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
- оптова торгівля напоями;
- оптова торгівля тютюновими виробами;
- оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
- оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами;
- оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками;
- неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- оптова торгівля текстильними товарами;
- оптова торгівля одягом і взуття;
- оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення;
- оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення;
- оптова торгівля парфумними та косметичними товарами;
- оптова торгівля фармацевтичними товарами;
- оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям;
- оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами;
- оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткованням і програмним забезпеченням;
- оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткованням, деталями до нього;
- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткованням;
- оптова торгівля верстатами;

- оптова торгівля машинами й устаткованням для добувної промисловості та будівництва;
- оптова торгівля машинами й устаткованням для текстильного, швейного та трикотажного виробництв;
- оптова торгівля офісними меблями;
- оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткованням;
- оптова торгівля іншими машинами й устаткованням;
- оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;
- оптова торгівля металами та металевими рудами;
- оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткованням і приладдям до нього;
- оптова торгівля хімічними продуктами;
- оптова торгівля іншими проміжними продуктами;
- оптова торгівля відходами та брухтом;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля пальним;
- роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткованням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткованням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення
- роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах
- роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазина;
- роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;
- роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет;
- інші види роздрібної торгівлі поза магазинами;

<u>Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство:</u>
- вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;
- вирощування рису;
- вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;
- вирощування цукрової тростини;
- вирощування тютюну;
- вирощування прядивних культур;

Копія вірна

- вирощування інших однорічних і дворічних культур;
- вирощування багаторічних культур;
- вирощування винограду;
- вирощування тропічних і субтропічних фруктів;
- вирощування цитрусових;
- вирощування зерняткових і кісточкових фруктів;
- вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників;
- вирощування олійних плодів;
- вирощування культур для виробництва напоїв;
- вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур;
- вирощування інших багаторічних культур;
- відтворення рослин;
- розведення великої рогатої худоби молочних порід;
- розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;
- розведення коней та інших тварин родини конячих;
- розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих;
- розведення овець і кіз;
- розведення свиней;
- розведення свійської птиці;
- розведення інших тварин;
- змішане сільське господарство;
- допоміжна діяльність у рослинництві;
- допоміжна діяльність у тваринництві;
- післяурожайна діяльність;
- оброблення насіння для відтворення;
- мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг;
- лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві;
- лісозаготівлі;
- збирання дикорослих недеревних продуктів;
- надання допоміжних послуг у лісовому господарстві;
- морське рибальство;
- прісноводне рибальство;
- морське рибництво (аквакультура);
- прісноводне рибництво (аквакультура);

<u>Добувна промисловість і розроблення кар'єрів:</u>
- добування кам'яного вугілля;
- добування бурого вугілля;
- добування сирої нафти;
- добування природного газу;
- добування залізних руд;
- добування руд кольорових металів;
- добування мінеральної сировини для хімічної промисловості та виробництва мінеральних добрив;
- добування торфу;
- добування солі;
- добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів, н. в. і. у;
- надання допоміжних послуг у сфері добування нафти та природного газу;
- надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів;

<u>Переробна промисловість:</u>
- виробництво м'яса;
- виробництво м'яса свійської птиці;
- виробництво м'ясних продуктів;
- перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків;
- перероблення та консервування картоплі;
- виробництво фруктових і овочевих соків;
- інші види перероблення та консервування фруктів і овочів;
- виробництво олії та тваринних жирів;
- виробництво маргарину і подібних харчових жирів;
- перероблення молока, виробництво масла та сиру;
- виробництво морозива;
- виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості;
- виробництво крохмалів і крохмальних продуктів;
- виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання;

Копія вірна

- виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання;
- виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів;
- виробництво цукру;
- виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів;
- виробництво чаю та кави;
- виробництво прянощів і приправ;
- виробництво готової їжі та страв;
- виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів;
- виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань;
- виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах;
- виробництво готових кормів для домашніх тварин;
- дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв;
- виробництво виноградних вин;
- виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин;
- виробництво інших недистильованих напоїв із зброджуваних продуктів;
- виробництво пива;
- виробництво солоду;
- виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки;
- виробництво тютюнових виробів;
- підготування та прядіння текстильних волокон;
- ткацьке виробництво;
- оздоблення текстильних виробів;
- виробництво трикотажного полотна;
- виробництво готових текстильних виробів, крім одягу;
- виробництво килимів і килимових виробів;
- виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток;
- виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу;
- виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення;
- виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у;
- виробництво одягу зі шкіри;
- виробництво робочого одягу;
- виробництво іншого верхнього одягу;
- виробництво спіднього одягу;
- виробництво іншого одягу й аксесуарів;
- виготовлення виробів із хутра;
- виробництво панчішно-шкарпеткових виробів;
- виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;
- дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутр;
- виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів;
- виробництво взуття;
- лісопильне та стругальне виробництво;
- виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону;
- виробництво щитового паркету;
- виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;
- виробництво дерев'яної тари;
- виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння;
- виробництво паперової маси;
- виготовлення виробів з паперу та картону;
- виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари;
- виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення;
- виробництво паперових канцелярських виробів;
- виробництво шпалер;
- виробництво інших виробів з паперу та картону;
- друкування газет;
- друкування іншої продукції;
- виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;
- брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг;
- тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення;
- виробництво коксу та коксопродуктів;
- виробництво продуктів нафтоперероблення;
- виробництво промислових газів;
- виробництво барвників і пігментів;

Копія вірна

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

- виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин;
- виробництво інших основних органічних хімічних речовин;
- виробництво добрив і азотних сполук;
- виробництво пластмас у первинних формах;
- виробництво синтетичного каучуку в первинних формах;
- виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції;
- виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик;
- виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування;
- виробництво парфумних і косметичних засобів;
- виробництво вибухових речовин;
- виробництво клеїв;
- виробництво ефірних олій;
- виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у;
- виробництво штучних і синтетичних волокон;
- виробництво основних фармацевтичних продуктів;
- виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів;
- виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок;
- виробництво інших гумових виробів;
- виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас;
- виробництво тари з пластмас;
- виробництво будівельних виробів із пластмас;
- виробництво інших виробів із пластмас;
- виробництво листового скла;
- формування й оброблення листового скла;
- виробництво порожнистого скла;
- виробництво скловолокна;
- виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних;
- виробництво вогнетривких виробів;
- виробництво керамічних плиток і плит;
- виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини;
- виробництво господарських і декоративних керамічних виробів;
- виробництво керамічних санітарно-технічних виробів;
- виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури;
- виробництво інших керамічних виробів технічного призначення;
- виробництво інших керамічних виробів;
- виробництво цементу;
- виробництво вапна та гіпсових сумішей;
- виготовлення виробів із бетону для будівництва;
- виготовлення виробів із гіпсу для будівництва;
- виробництво бетонних розчинів, готових для використання;
- виробництво сухих будівельних сумішей;
- виготовлення виробів із волокнистого цементу;
- виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу;
- різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю;
- виробництво абразивних виробів;
- виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.;
- виробництво чавуну сталі та феросплавів;
- виробництво труб, порожнистих профілів і фітингів зі сталі;
- холодне волочіння прутків і профілів;
- холодний прокат вузької штаби;
- холодне штампування та гнуття;
- холодне волочіння дроту;
- виробництво дорогоцінних металів;
- виробництво алюмінію;
- виробництво свинцю, цинку й олова;
- виробництво міді;
- виробництво інших кольорових металів;
- виробництво ядерних матеріалів;
- лиття чавуну;
- лиття сталі;
- лиття легких кольорових металів;
- лиття інших кольорових металів;
- виробництво будівельних металевих конструкцій і частин;
- виробництво радіаторів і котлів центрального опалення;

Копія вірна

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

- виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів;
- виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення;
- виробництво зброї та боєприпасів;
- кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія;
- оброблення металів та нанесення покриття на метали;
- механічне оброблення металевих виробів;
- виробництво столових приборів;
- виробництво замків і дверних петель;
- виробництво інструментів;
- виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів;
- виробництво легких металевих паковань;
- виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин;
- виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів;
- виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у;
- виробництво електронних компонентів;
- виробництво змонтованих електронних плат;
- виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування;
- виробництво обладнання зв'язку4;
- виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворювання звуку й зображення;
- виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації;
- виробництво годинників;
- виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування;
- виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування;
- виробництво магнітних і оптичних носіїв даних;
- виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів;
- виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури;
- виробництво батарей і акумуляторів;
- виробництво волоконно-оптичних кабелів;
- виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів;
- виробництво електромонтажних пристроїв;
- виробництво електричного освітлювального устаткування;
- виробництво електричних побутових приладі;
- виробництво неелектричних побутових приладів;
- виробництво іншого електричного устаткування;
- виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів;
- виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування;
- виробництво інших помп і компресорів;
- виробництво інших кранів і клапанів;
- виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів;
- виробництво духових шаф, печей і пічних пальників;
- виробництво підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування;
- виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування;
- виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів;
- виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування;
- виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у;
- виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства;
- виробництво металообробних машин;
- виробництво інших верстатів;
- виробництво машин і устаткування для металургії;
- виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми;
- виробництво машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у;
- виробництво інших машин і устаткування для виготовлення, н. в. і. у;
- виробництво автотранспортних засобів;
- виробництво кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів;
- виробництво електричного й електронного устаткування для автотранспортних засобів;
- виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів
- будування суден і плавучих конструкцій;
- будування прогулянкових і спортивних човнів;
- виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу;
- виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування;

Коніє Бірка

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

- виробництво військових транспортних засобів;
- виробництво мотоциклів;
- виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок;
- виробництво інших транспортних засобів і обладнання, не віднесених до інших угруповань;
- виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі;
- виробництво кухонних меблів;
- виробництво матраців;
- виробництво інших меблів;
- карбування монет;
- виробництво ювелірних і подібних виробі;
- виробництво біжутерії та подібних виробів;
- виробництво музичних інструментів;
- виробництво спортивних товарів;
- виробництво ігор та іграшок;
- виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів;
- виробництво мітел і щіток;
- виробництво іншої продукції, н. в. і. у;
- ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;
- ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
- ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування суден і човнів;
- ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів;
- ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів;
- ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування;
- установлення та монтаж машин і устаткування;
- виробництво електроенергії;
- передача електроенергії;
- розподілення електроенергії;
- торгівля електроенергією;
- виробництво газу;
- розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи;
- торгівля газом через місцеві (локальні) трубопроводи;
- постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря;
- забір, очищення та постачання води;
- каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- збирання безпечних відходів;
- збирання небезпечних відходів;
- оброблення та видалення безпечних відходів;
- оброблення та видалення небезпечних відходів;
- демонтаж (розбирання) машин і устаткування;
- відновлення відсортованих відходів;
- інша діяльність щодо поводження з відходами;

Будівництво:

- організація будівництва будівель;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- будівництво доріг і автострад;
- будівництво залізниць і метрополітену;
- будівництво мостів і тунелів;
- будівництво трубопроводів;
- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;
- будівництво водних споруд;
- будівництво інших споруд, н. в. і. у;
- знесення;
- підготовчі роботи на будівельному майданчику;
- розвідувальне буріння;
- електромонтажні роботи;
- монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- інші будівельно-монтажні роботи;
- штукатурні роботи;
- установлення столярних виробів;
- покриття підлоги й облицювання стін;
- малярні роботи та скління;
- інші роботи із завершення будівництва;

Коніє Бірка

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

- покрівельні роботи;
- інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у.;

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність:

- пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення;
- вантажний залізничний транспорт;
- інший пасажирський наземний транспорт;
- пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення;
- надання послуг такс;
- інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у;
- вантажний автомобільний транспорт;
- надання послуг перевезення речей (переїзду);
- трубопровідний транспорт;
- пасажирський морський транспорт;
- вантажний морський транспорт;
- пасажирський річковий транспорт;
- вантажний річковий транспорт;
- пасажирський авіаційний транспорт;
- вантажний авіаційний транспорт;
- космічний транспорт;
- складське господарство;
- допоміжне обслуговування наземного транспорту;
- допоміжне обслуговування водного транспорту;
- допоміжне обслуговування авіаційного транспорту;
- транспортне оброблення вантажів;
- інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- діяльність національної пошти;
- інша поштова та кур'єрська діяльність;

Тимчасове розміщування й організація харчування:

- діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування;
- діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;
- надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів;
- діяльність інших засобів тимчасового розміщування;
- діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- постачання готових страв для подій;
- постачання інших готових страв;
- обслуговування напоями;

Інформація та телекомунікації:

- видання книг;
- видання довідників і каталогів;
- видання газет;
- видання журналів і періодичних видань;
- інші види видавничої діяльності;
- видання комп'ютерних ігор;
- видання іншого програмного забезпечення;
- виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- демонстрація кінофільмів;
- видання звукозаписів;
- діяльність у сфері радіомовлення;
- діяльність у сфері телевізійного мовлення;
- діяльність у сфері проводового електрозв'язку;
- діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку;
- діяльність у сфері супутникового електрозв'язку;
- інша діяльність у сфері електрозв'язку;
- комп'ютерне програмування;
- консультування з питань інформатизації;
- діяльність із керування комп'ютерним устаткованням;
- інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем;
- оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;
- веб-портали;
- діяльність інформаційних агентств;

- діяльність центрального банку;
- інші види грошового посередництва;
- трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
- фінансовий лізинг;
- інші види кредитування;
- надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у;
- страхування життя;
- інші види страхування, крім страхування життя;
- перестрахування;
- недержавне пенсійне забезпечення;
- управління фінансовими ринками;
- посередництво за договорами по цінних паперах або товарах;
- інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- оцінювання ризиків та завданої шкоди;
- діяльність страхових агентів і брокерів;
- інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення;
- управління фондами;

Операції з нерухомим майном:

- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- агентства нерухомості;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;

Професійна, наукова та технічна діяльність:

- діяльність у сфері права;
- діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;
- діяльність головних управлінь (хед-офісів);
- консультування з питань керування;
- діяльність у сфері архітектури;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- технічні випробування та дослідження;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- рекламні агентства;
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;
- спеціалізована діяльність із дизайну;
- діяльність у сфері фотографії;
- надання послуг перекладу;
- інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у;
- ветеринарна діяльність;

Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування:

- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- надання в оренду вантажних автомобілів;
- прокат товарів для спорту та відпочинку;
- прокат відеозаписів і дисків;
- прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютерів;
- надання в оренду водних транспортних засобів;
- надання в оренду повітряних транспортних засобів;
- надання в оренду інших машин, устаткування та товарів. н. в. і. у;
- лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- діяльність агентств працевлаштування;
- діяльність агентств тимчасового працевлаштування;
- інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами;
- діяльність туристичних агентств;
- діяльність туристичних операторів;
- надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність;
- діяльність приватних охоронних служб;
- обслуговування систем безпеки;
- проведення розслідувань;
- комплексне обслуговування об'єктів;

- загальне прибирання будинків;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- інші види діяльності із прибирання;
- надання ландшафтних послуг;
- надання комбінованих офісних адміністративних послуг;
- фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність;
- діяльність телефонних центрів;
- організування конгресів і торговельних виставок;
- діяльність агентств зі стягування платежів і бюро кредитних історій;
- пакування;
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у;

Освіта:
- дошкільна освіта;
- початкова освіта;
- загальна середня освіта;
- професійно-технічна освіта на рівні вищого професійно-технічного навчального закладу;
- вища освіта;
- освіта у сфері спорту та відпочинку;
- освіта у сфері культури;
- діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів;
- інші види освіти, н. в. і. у;
- допоміжна діяльність у сфері освіти;
- вища освіта;
- інші види освіти;

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги:
- діяльність лікарняних закладів;
- медична та стоматологічна практика;
- інша діяльність у сфері охорони здоров'я;
- діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання;
- надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію
- надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів.
- надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання;
- надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів,
- надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання;
- денний догляд за дітьми;

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок:
- театральна та концертна діяльність;
- діяльність із підтримання театральних і концертних заходів;
- індивідуальна мистецька діяльність;
- функціювання театральних і концертних залів;
- функціювання бібліотек і архівів;
- функціювання музеїв;
- діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури;
- функціювання ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників;
- організування азартних ігор;
- функціювання спортивних споруд;
- діяльність спортивних клубів;
- діяльність фітнес-центрів;
- інша діяльність у сфері спорту;
- функціювання атракціонів і тематичних парків;
- організування інших видів відпочинку та розваг;

Надання інших видів послуг:
- ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування;
- ремонт обладнання зв'язку;
- ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування;
- ремонт обладнання зв'язку;
- ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, [illegible] відтворення звуку й зображення;
- ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання;
- ремонт взуття та шкіряних виробів;
- ремонт меблів і домашнього начиння;
- ремонт годинників і ювелірних виробів;
- ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;

- прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів;
- надання послуг перукарнями та салонами краси;
- організування поховань і надання суміжних послуг;
- діяльність із забезпечення фізичного комфорту;
- надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

Окремі види діяльності здійснюються при наявності ліцензії відповідно до чинного законодавства України

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТОВАРИСТВА ТА ЙОГО УЧАСНИКІВ

6.1. Учасники мають право:

6.1.1. Брати участь в управлінні справами Товариства.

6.1.2. Отримувати дивіденди від діяльності Товариства. Таке право мають особи, які є Учасниками Товариства на початок виплати дивідендів.

6.1.3. Брати участь в діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або за договором цивільно-правового характеру.

6.1.4. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань діяльності Товариства.

6.1.5. На пріоритетне придбання продукції, робіт та послуг, що виробляються Товариством.

6.1.6. Одержувати дані та відомості щодо діяльності Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. На вимогу Учасника Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи Зборів.

6.1.7. Обирати та бути обраними до органів управління Товариства.

6.1.8. Вийти з Товариства у встановленому порядку.

6.1.9. Набувати інших прав, передбачених чинним законодавством України.

Учасники за рахунок власних додаткових коштів сприяють Товариству у заміні засобів виробництва, приймають практичні дії по розвитку і розширенню виробництва, будівництву нових об'єктів, в тому числі соціально-побутового призначення, впровадженню у виробництво сучасних технологій. В цьому випадку збудовані об'єкти, придбане майно є спільною власністю Учасників пропорційно вкладеним коштам і витратам. Вказані кошти та витрати за згодою всіх Учасників можуть збільшити їх частку в статутному капіталі і відповідно впливають на розподіл прибутку.

6.2. Учасники Товариства зобов'язані:

6.2.1. Додержуватися Статуту Товариства, виконувати рішення Зборів Учасників і інших органів управління Товариства.

6.2.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством.

6.2.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

6.2.4. Сприяти Товариству в його діяльності.

6.2.5. Своєчасно вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом

6.2.6. Утримуватися від всілякої діяльності, котра може заподіяти Товариству шкоду.

6.2.7. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

6.3. Учасник Товариства, який систематично не виконує або неналежним чином виконує свої обов'язки або перешкоджає своїми діями досягненню цілей діяльності Товариства, може бути виключений зі складу Учасників Товариства на підставі рішення Загальних зборі Учасників, прийнятого відповідно до вимог чинного законодавства України та цього Статуту

6.4. Для виконання завдань та досягнення цілей, передбачених Статутом, Товариство має право:

6.4.1. Від свого імені укладати договори (контракти), в тому числі договори купівлі-продажу, міни, бартеру, підряду, оренди, схову, доручення, набувати майнові та особисті немайнові права, виступати позивачем і відповідачем в суді та господарському суді, здійснювати інші дії, що не суперечать чинному законодавству України

6.4.2. Випускати, реалізувати, купувати цінні папери.

6.4.3. Страхувати власне майно.

6.4.4. Передавати юридичним та фізичним особами, в тому числі безкоштовно, продавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати у тимчасове користування споруди, обладнання, транспортні засоби, інші матеріальні цінності.

6.4.5. Створювати на території України та за її межами філії, дочірні підприємства, [illegible] в установленому порядку свої підприємства та брати участь в заснуванні та [illegible] господарських товариств і об'єднань, в тому числі спільно з іноземними особами.

6.4.6. Самостійно встановлювати ціни на товари, роботи та послуги, що реалізують [illegible] Товариством.

6.4.7. Направляти, в тому числі і за кордон, у відрядження для стажування і на перепідготовку фахівців для навчання і ознайомлення з досвідом організації діяльності фірм, бірж, банків, брати участь у переговорах, встановлювати ділові контакти.

6.4.8. Залучати для виконання робіт (надання послуг) фахівців, в тому числі і іноземних, [illegible] договору підряду, доручення, трудових договорів та інших договорів, з оплатою праці за домовленістю [illegible] України.

6.4.9. На підставі доручень здійснювати представництво інтересів юридичних та фізичних осіб, як українських так і іноземних.

6.4.10. Відраховувати кошти на будівництво житла, об'єктів соціально-культурного [illegible] для засновників і працівників Товариства.

6.4.11. Користуватися на договірній основі банківським кредитом та надавати банку право використовувати свої вільні грошові кошти.

6.4.12. Приймати на роботу працівників на умовах договорів (контрактів), самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки та інші пільги, не заборонені діючим законодавством України.

6.4.13. За встановленим порядком вступати до зовнішньоекономічних відносин, самостійно проводити експортно-імпортні операції.

6.4.14. Отримувати позику від Учасників та інших фізичних та юридичних осіб у встановленому законодавством України порядку.

6.4.15. Надавати безпроцентні позики та позички працівникам та Учасникам в порядку, передбаченому законодавством.

6.4.16. На недоторканість ділової репутації Товариства, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть йому належати.

6.4.17. Товариство може також здійснювати і інші права, що не заборонені чинним законодавством України.

6.5. Товариство зобов'язане:

6.5.1. Охороняти навколишнє середовище від забруднення та інших шкідливих впливів.

6.5.2. Забезпечувати безпеку виробництва, санітарно-гігієнічні норми і вимоги щодо захисту здоров'я працівників, населення і споживачів продукції.

6.5.3. Виконувати інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

7. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

7.1. В Товаристві створено статутний капітал в розмірі – 100, 00 (сто) гривень, 00 копійок, що становить 100 % статутного капіталу Товариства.

- Вклад **Васьківської Наталії Миколаївни** – 100, 00 (сто) гривень, 00 копійок, що становить 100% статутного капіталу Товариства.

Зменшення статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення в порядку, встановленому законом, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм збитків.

7.2. Учасники можуть вносити додаткові внески до статутного капіталу, якщо цього вимагають інтереси Товариства. Рішення про внесення додаткових внесків приймаються Загальними Зборами Учасників. Після внесення Учасниками додаткових внесків їх частки в статутному капіталі збільшуються, що впливає на розподіл прибутку між ними.

7.3. Оцінка негрошових внесків Учасників проводиться Загальними Зборами Учасників Товариства.

7.4. Учасник Товариства може за згодою решти Учасників відступити свою частку (її частину) одному чи кільком Учасникам цього ж Товариства або третім особам. Учасники Товариства користуються переважним правом купівлі частки (її частини) Учасника пропорційно до розмірів своїх часток. Купівля здійснюється за ціною та на інших умовах, на яких частка (її частина) пропонувалася для продажу третім особам. Якщо Учасники Товариства не скористаються своїм переважним правом протягом місяця з дня повідомлення про намір Учасника продати частку (її частину), частка (її частина) Учасника може бути відчужена третій особі.

7.5. Частка Учасника Товариства може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій вона вже сплачено.

7.6. При передачі частки (її частини) третій особі відбувається одночасний перехід до неї всіх прав та обов'язків, що належали Учаснику, який відступив її повністю або частково.

7.7. Частка Учасника Товариства після повного внесення ним вкладу може бути придбана самим Товариством. У цьому разі воно зобов'язане передати її іншим Учасникам або третім особам у строк, що не перевищує одного року. Протягом цього періоду розподіл прибутку, а також голосування і визначення кворуму на Загальних Зборах Учасників провадяться без урахування частки, придбаної Товариством.

7.8. Частка у статутному капіталі Товариства переходить до спадкоємця фізичної особи або правонаступника юридичної особи -Учасника Товариства, лише за згодою інших Учасників Товариства.

7.9. Розрахунки із спадкоємцями (правонаступниками) Учасника, які не вступили до Товариства, здійснюються відповідно до положень чинного законодавства України.

8. ФОНДИ ТОВАРИСТВА

8.1. У Товаристві створюється Резервний фонд у розмірі 25% статутного капіталу. Розмір щорічних відрахувань до Резервного (страхового) фонду не може бути менш як 5% суми чистого прибутку.

Обов'язкові відрахування поновлюються, якщо Резервний (страховий) фонд буде витрачено повністю або частково.

8.2. Резервний фонд призначається на покриття непередбачених збитків. Витрата коштів Резервного (страхового) фонду здійснюється за розпорядженням Загальних Зборів Учасників.

8.3. Товариство, крім Резервного фонду, може створювати й інші фонди. Порядок створення, використання, поповнення та ліквідація фондів, регулюється спеціальними положеннями про них, що затверджуються Загальними Зборами Учасників.

9. РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ ТА ЗБИТКІВ

9.1. Чистий прибуток, одержаний після сплати процентів по кредитах банків, сплати податків та інших платежів до бюджету, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання.

9.2. Визначення умов та строків виплати частки прибутку (дивідендів) здійснюється за рішенням Загальних Зборів Учасників.

9.3. Належна Учасникам частина прибутку може бути сплачена як грошовими коштами (у готівковому або безготівковому порядку), так і майном (рухомим або нерухомим) чи майновими правами (включаючи майнові права на об'єкти інтелектуальної власності). Умови сплати дивідендів можуть змінюватися у відповідності з рішенням Загальних Зборів Учасників.

9.4. Збитки, що виникли в процесі здійснення діяльності Товариством, покриваються в першу чергу за рахунок Резервного фонду.

9.5. В разі недостатності коштів Резервного фонду Загальні Збори Учасників можуть прийняти рішення про направлення на покриття збитків коштів з інших фондів.

10. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ ТА ЇХ ПОСАДОВІ ОСОБИ

10.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників.

10.2. Проведення Загальних Зборів Учасників:

10.2.1. Учасники повідомляються про проведення Загальних Зборів Учасників персонально із зазначенням часу і місця проведення Зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за тридцять днів до скликання Загальних Зборів Учасників.

10.2.2. Будь-хто із Учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на Загальних Зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку Загальних Зборів Учасників.

Не пізніш як за 7 днів до скликання Загальних Зборів Учасників Товариства повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, внесеними до порядку денного.

10.2.3. Учасники Загальних Зборів, які беруть участь в Загальних Зборах Учасників, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем Загальних Зборів Учасників.

10.3. Компетенція Загальних Зборів Учасників Товариства:

10.3.1. Визначення основних напрямків діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання;

10.3.2. Внесення змін до статуту товариства, у тому числі зміна розміру його статутного капіталу;

10.3.3. Утворення та відкликання виконавчого та інших органів Товариства;

10.3.4. Затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;

10.3.5. Створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;

10.3.6. Винесення рішень про прийняття до майнової відповідальності посадових осіб органів управління товариства;

10.3.7. Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів. Визначення організації структури товариства;

10.3.8. Визначення умов оплати праці посадових осіб товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

10.3.9. Затвердження договорів (угод), укладених на суму, що перевищує вказану в статуті товариства;

10.3.10. Прийняття рішення про припинення діяльності товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;

10.3.11. Прийняття рішення про обрання уповноваженої особи для представлення інтересів Учасників, у випадках, передбачених законом.

10.3.12. Встановлення розміру, форми і порядку внесення учасниками додаткових вкладів.

10.3.13. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника.

10.3.14. Визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

10.3.15. Виключення Учасника з Товариства.

З питань зазначених у пунктах 10.3.1. та 10.3.2. , а також при вирішені питання про виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 % загальної кількості голосів Учасників Товариства.

З решти питань рішення приймаються простою більшістю голосів.

10.4. Прийняття рішення Загальними Зборами Учасників.

10.4.1. Загальні Збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), що володіють у сукупності більш як 60% голосів.

10.4.2. При вирішені питання про виключення Учасника з Товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 % загальної кількості голосів Учасників Товариства.

10.4.3. Брати участь у Загальних Зборах Учасників з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є Учасниками Товариства. Учасники зборів, які беруть участь у зборах, реєструються за зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується Головою та Секретарем зборів.

10.4.4. Будь - хто з Учасників товариства з обмеженою відповідальністю вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників за умови , що воно було ним постановлено не пізніше як за 25 днів до початку зборів.

10.4.5. У випадках, передбачених установчими документами або затвердженими товариством правилами процедури, допускається прийняття рішення методом опитування. У цьому разі проект рішення або питання для голосування надсилаються учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані головою про прийняте рішення.

10.4.6. Голова зборів товариства організує ведення протоколу. Книга протоколів має бути в будь - який час надана учасникам товариства. На їх вимогу повинні видаватися засвідчені витяги з книги протоколів.

10.4.7. З питань не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Загальних Зборах.

10.4.8. Кожен з Учасників Товариства на Загальних Зборах Учасників має кількість голосів, пропорційну розміру його частки у статутному капіталі. Голосування на Загальних Зборах Учасників провадиться за принципом - на один відсоток статутного капіталу припадає один голос.

10.4.9. Учасник може передати свої повноваження представнику.

10.4.10. Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у Загальних Зборах Учасників, сповістивши про це інших Учасників.

Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Загальних Зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника Товариства.

10.5. Скликання Загальних Зборів Учасників.

10.5.1. Загальні Збори Учасників Товариства скликаються два рази на рік. Загальні Збори Учасників скликаються також на вимогу виконавчого органу Товариства або Ревізійної комісії.

10.5.2. У випадку неплатоспроможності Товариства, а також виникнення загрози значного скорочення статутного капіталу головою Зборів скликаються позачергові Загальні Збори Учасників.

10.5.3. Учасники Товариства, що володіють у сукупності більш як 10 відсотками голосів, мають право вимагати скликання позачергових Загальних Зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів Голова Товариства не виконав зазначеної вимоги, вони вправі самі скликати Загальні Збори Учасників.

10.6. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор.

10.6.1. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, крім тих, які віднесено до компетенції Загальних Зборів Учасників. Загальні Збори Учасників можуть прийняти рішення про передачу частини прав, що належать їм, до компетенції Директора.

Директор самостійно призначає своїх заступників з правом або без права першого підпису банківських, та інших фінансових документів у тому числі договорів, включаючи зовнішньоекономічні, а також документів пов'язаних з використанням матеріальних цінностей Товариства.

10.6.2. Директор підзвітний Загальним Зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства.

10.6.3. Директор не може бути одночасно Головою Загальних Зборів Учасників.

10.6.4. Директор Товариства має право:

- без довіреності здійснювати дії від імені Товариства;
- укладати договори (контракти) та чинити юридичні дії від імені Товариства, видавати довіреності;
- видавати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
- організовувати виконання рішень Загальних Зборів Учасників Товариства;
- розробляти та затверджувати оперативні плани діяльності Товариства;
- обґрунтовувати порядок розподілу прибутку та засобів покриття збитків;
- розробляти пропозицій про внесення змін в Статут та інших внутрішніх документів;
- затверджувати акти, які визначають відносини між підрозділами та філіями Товариства;
- приймати та звільняти працівників, застосувати до них заходи заохочення та стягнення;
- відкривати та використовувати рахунки в установах банків та інших фінансово-кредитних установах;
- забезпечувати виконання рішень Загальних Зборів Учасників Товариства;
- розпоряджатися майном, що визначається Загальним Зборами Учасників Товариства;
- здійснювати інші дії, передбачені Статутом та чинним законодавством України, спрямовані на досягнення мети Товариства в межах його компетенції;
- вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Загальними Зборами Учасників.

10.7. Контроль за фінансовою та господарською діяльністю Товариства здійснюється Ревізійною комісією, що утворюється Загальними Зборами Учасників з їх числа в кількості не менше трьох осіб строком на 2 роки. Директор не може бути членом Ревізійної комісії.

10.7.1. Перевірки діяльності Директора проводяться Ревізійною комісією за дорученням Загальних Зборів Учасників, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства. Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів, особистих пояснень.

10.7.2. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок Загальними Зборам Учасників.

10.7.3. Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Загальні Збори Учасників Товариства не мають права затверджувати річний баланс Товариства.

10.7.4. Ревізійна комісія, в разі виявлення зловживання посадовими особами Товариства або якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства, може вимагати від Голови Товариства скликання позачергових Загальних Зборів Учасників.

10.7.5. На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками.

10.7.6. Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка.

11. ВИХІД УЧАСНИКА З ТОВАРИСТВА

11.1. Учасник Товариства має право вийти з Товариства, повідомивши Товариство про свій вихід не пізніше ніж за три місяці до виходу.

11.2. При виході Учасника з Товариства йому сплачується вартість частини майна Товариства, пропорційна його частці в статутному капіталі. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з Товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. На вимогу Учасника та за згодою Товариства його вклад до статутного капіталу може бути повернений повністю або частково в натуральній формі.

Учаснику, який вибув, виплачується належна йому частка прибутку, одержаного Товариством в даному році до моменту його виходу. Майно, передане Учасником Товариству тільки в користування, повертається в натуральній формі без винагороди.

11.3. При реорганізації юридичної особи, Учасника Товариства, або у зв'язку із смертю громадянина, Учасника Товариства, правонаступники (спадкоємці) мають переважне право вступу до Товариства.

При відмові правонаступника (спадкоємця) від вступу до Товариства або відмові Товариства у прийнятті до нього правонаступника (спадкоємця) йому видається у грошовій або натуральній формі частка у майні, яка належала реорганізованій особі (спадкодавцю), вартість якої визначається на день реорганізації (смерті) Учасника. У цих випадках розмір статутного капіталу підлягає зменшенню.

11.4. Звернення стягнення на частину майна Товариства, пропорційну частці Учасника Товариства у статутному капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього іншого майна для задоволення вимог кредиторів. Кредитори такого Учасника мають право вимагати від Товариства виплати вартості частини майна Товариства, пропорційної частці боржника у статутному капіталі Товариства, або виділу відповідної частини майна для звернення на нього стягнення. Частина майна, що підлягає виділу, або обсяг коштів, що становлять її вартість, встановлюється згідно з балансом, який складається на дату пред'явлення вимог кредиторами.

11.5. Звернення стягнення на всю частку Учасника в статутному капіталі Товариства припиняє його участь у Товаристві.

12. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

12.1. Для досягнення статутної мети Товариство:

12.1.1. Відкриває поточний та інші рахунки в будь-яких фінансово-кредитних установах та проводить через них всі касові та кредитно-розрахункові операції в національній та в іноземній валюті, по безготівковому розрахунку без обмежень сум платежів. Форми розрахунків визначаються Товариством по узгодженню з контрагентами та з урахуванням вимог чинного законодавства.

12.1.2. Вивчає кон'юнктуру ринку товарів та послуг.

12.1.3. Здійснює види діяльності, передбачені Статутом.

12.1.4. Набуває, отримує в оренду чи на лізингових умовах техніку, будівлі, споруди, інше майно, необхідне для статутної діяльності.

12.1.5. Отримує від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних умовах.

12.1.6. Самостійно встановлює порядок і умови отримання та передачі майна, а також встановлює ціни та розцінки на товари, послуги та роботи, що реалізуються, надаються чи виконуються Товариством.

12.1.7. Організовує підготовку та підвищення кваліфікації кадрів по всім напрямкам своєї діяльності.

12.1.8. Входить в об'єднання, створює різні види спільних підприємств, господарських товариств, а також приймає участь в їх діяльності.

13. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

13.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з чинним законодавством, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами та особами, що входять до комерційних інтересів Товариства.

13.2. Товариство має право здійснювати будь-які, не заборонені діючим законодавством України, зовнішньоекономічні договори (контракти).

13.3. Товариство у встановленому порядку засновує свої філії, дочірні підприємства та представництва за кордоном.

13.4. Товариство відряджає за кордон та приймає в Україні національні та закордонні організації, а також спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства.

13.5. Товариство здійснює підготовку та стажування за кордоном спеціалістів як для власних потреб, так і для потреб Учасників.

14. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ

14.1. Трудові відносини між Товариством і персоналом визначаються договорами (контрактами), які укладаються між ними згідно діючого законодавства. Трудовий колектив Товариства становлять усі особи, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Товариством.

14.2. Товариство самостійно встановлює форму та систему оплати праці, розмір зарплати, а також інших видів доходів працівників.

14.3. Трудовий колектив має право:

- розглядати та затверджувати проект колективного договору;
- розглядати і вирішувати питання самоврядування трудового колективу;
- брати участь у матеріальному та моральному стимулюванні продуктивної праці, заохочувати винахідницьку і раціоналізаторську діяльність;
- реалізовувати інші права, передбачені чинним законодавством.

14.4. Працівники Товариства підлягають соціальному забезпеченню в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством.

14.5. Товариство здійснює відрахування на соціальне забезпечення відповідно до чинного законодавства.

14.6. Локальними нормативними актами Товариство може встановлювати додаткові (крім передбачених чинним законодавством) трудові та соціально-побутові пільги для своїх працівників або їх окремих категорій.

14.7. Інтереси трудового колективу в Товаристві представляє профспілковий комітет або інший уповноважений трудовим колективом орган, порядок обрання якого, а також повноваження, термін обрання, перелік питань, що входять до його компетенції, визначається загальними зборами трудового колективу.

15. ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ

15.1. Товариство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність у встановленому порядку, несе відповідальність за їх достовірність, та подає державним органам згідно з установленими формами та строками. Додатково Учасники також можуть визначити спосіб складання фінансової звітності і бухгалтерського обліку згідно із загальноприйнятими міжнародними бухгалтерськими стандартами.

15.2. В разі необхідності для перевірок фінансової та господарської діяльності Товариства можуть залучатись спеціалізовані служби, в тому числі й аудиторські.

15.3. На протязі 60 (шестидесяти) днів з моменту закінчення кожного фінансового року, але в будь-якому випадку не пізніше 10 (десяти) днів до дня щорічних Зборів Учасників, Директор надає кожному з Учасників щорічний звіт про фінансову діяльність (далі - "Щорічний Звіт"). Такий Щорічний Звіт має, принаймні, включати: (1) копію річного звіту Товариства за рік; (2) звіт про прибутки та видатки Товариства; (3) копію річного балансу Товариства; (4) будь-яку іншу додаткову інформацію, що може вимагатися Учасниками. Щорічний звіт готується Директором, розглядається та затверджується Ревізійною комісією та пропонується зборам Учасників для затвердження.

15.4. Достовірність та повнота річного балансу та фінансової і податкової звітності Товариства мають бути перевірені і підтверджені аудитором або аудиторською фірмою. Крім того, будь-який Учасник може вимагати проведення за власний рахунок аудиторської перевірки Товариства незалежним професійним аудитором, призначеним цим Учасником на власний розсуд, за умови, що-такий Учасник надав Товариству письмове повідомлення про проведення аудиторської перевірки не пізніше ніж за 7 (сім) днів до початку її проведення. Аудиторська комісія має право ставити питання про скликання позачергових зборів Учасників якщо виникла загроза суттєвим інтересам товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

16. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

16.1. Спори між Учасниками Товариства вирішуються шляхом переговорів. У випадках недосягнення згоди спір вирішується в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

16.2. Спори за участю Товариства з українськими та іноземними юридичними та фізичними особами розглядаються згідно з законодавством, чинним на території України, господарським судом або загальним судом, а при наявності договору між сторонами, які сперечаються, третейським судом.

17. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

17.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділу, перетворення) чи ліквідації.

17.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Загальних Зборів Учасників. При реорганізації Товариства відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків, належних Товариству, до його правонаступників.

17.3. Ліквідація Товариства проводиться в наступних випадках:

17.3.1. За рішенням Загальних Зборів Учасників.

17.3.2. На підставі рішення суду або господарського суду за поданням органів, що контролюють діяльність Товариства, у разі систематичного або грубого порушення ним законодавства.

17.3.3. У випадку визнання Товариства банкрутом.

17.3.4. В інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

17.4. Ліквідація Товариства проводиться призначеною ним ліквідаційною комісією або органом управління Товариства, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду чи господарського суду - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами в порядку, передбаченому законодавством України. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства.

17.5. Ліквідаційна комісія поміщає в друкованих засобах масової інформації, в яких публікуються відомості про державну реєстрацію юридичної особи, що ліквідується, повідомлення про ліквідацію Товариства та про порядок і строк заявлення кредиторами вимог до нього. Цей строк не може становити менше двох місяців з дня публікації повідомлення про ліквідацію Товариства.

Ліквідаційна комісія вживає усіх можливих заходів щодо виявлення кредиторів, а також письмово повідомляє їх про ліквідацію Товариства.

17.6. Ліквідаційна комісія після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами складає проміжний ліквідаційний баланс, який містить відомості про склад майна Товариства, перелік пред'явлених кредиторами вимог, а також про результати їх розгляду.

17.7. Проміжний ліквідаційний баланс затверджується Учасниками Товариства або органом, який прийняв рішення про ліквідацію Товариства.

17.8. Виплата грошових сум кредиторам Товариства провадиться у порядку черговості, встановленої чинним законодавством, відповідно до проміжного ліквідаційного балансу, починаючи від дня його затвердження, за винятком кредиторів четвертої черги, виплати яким провадяться зі спливом місяця від дня затвердження проміжного ліквідаційного балансу.

17.9. В разі недостатності у Товариства грошових коштів для задоволення вимог кредиторів ліквідаційна комісія здійснює продаж майна Товариства.

17.10. Після завершення розрахунків з кредиторами ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс, який затверджується Учасниками Товариства або органом, що прийняв рішення про ліквідацію Товариства.

17.11. Грошові кошти, що залишаються в Товаристві, виручка від продажу його майна при ліквідації включно, після розрахунків по оплаті праці працівників Товариства та виконання зобов'язань перед бюджетом, банком, власниками облігацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками Товариства пропорційно частці кожного в статутному капіталі Товариства.

17.12. Майно, передане Товариству Учасниками у користування, повертається у натуральній формі без винагороди.

17.13. У разі ліквідації платоспроможного Товариства вимоги його кредиторів задовольняються у такій черговості:

1) у першу чергу задовольняються вимоги щодо відшкодування шкоди, завданої каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю, та вимоги кредиторів, забезпечені заставою чи іншим способом;

2) у другу чергу задовольняються вимоги працівників, пов'язані з трудовими відносинами, вимоги автора про плату за використання результату його інтелектуальної, творчої діяльності;

3) у третю чергу задовольняються вимоги щодо податків, зборів (обов'язкових платежів);

4) у четверту чергу задовольняються всі інші вимоги.

Вимоги однієї черги задовольняються пропорційно сумі вимог, що належать кожному кредитору цієї черги.

17.14. У разі відмови ліквідаційної комісії у задоволенні вимог кредитора або ухилення від їх розгляду кредитор має право до затвердження ліквідаційного балансу Товариства звернутися до суду із позовом до ліквідаційної комісії. За рішенням суду вимоги кредитора можуть бути задоволені за рахунок майна, що залишилося після ліквідації Товариства.

17.15. Вимоги кредитора, заявлені після спливу строку, встановленого ліквідаційною комісією для їх пред'явлення, задовольняються з майна Товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, заявлених своєчасно.

17.16. Вимоги кредиторів, які не визнані ліквідаційною комісією, якщо кредитор протягом строк після одержання повідомлення про повну або часткову відмову у визнанні його вимог не звернувся до суду з позовом, вимоги, у задоволенні яких за рішенням суду кредиторові відмовлено, а також вимоги, які не задоволені через відсутність майна Товариства, вважаються погашеними.

17.17. Ліквідація вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

18. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

18.1. Зміни до Статуту вносяться за рішенням Загальних Зборів Учасників Товариства згідно чинного законодавства України у формі нової редакції Статуту.

18.2. Установчі документи повинні бути підписані усіма Учасниками Товариства. Підписи учасників в установчих документах підлягають нотаріальному посвідченню.

19. ІНШІ ПИТАННЯ

19.1. У всьому, що не врегульовано цим Статутом, Учасники керуються чинним законодавством України

ПІДПИС УЧАСНИКІВ

Васьківська Наталія Миколаївна _____

Копія вірна

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

...ів Україна двадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Баляс Н.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Васьківської Наталії Миколаївни,** який зроблено у моїй присутності.

Особу **Васьківської Наталії Миколаївни,** яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 905

Стягнуто оплати: за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Баляс Н.П.**

Копія вірна

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ТА «СУЧАСНА КНИГА» Ідентифікаційний код 41449343

Всього прошито (або прошнуровано) пронумеровано та скріплено печаткою аркушів
Приватний нотаріус

Додаток до листа від _____№_____

Інформація

до проекту рішення Київради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД "Сучасна книга" вул. Золотоустівська, 2/4 90,4 кв. м	
	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ	2295430,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	25391,93
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.01.2018
	Дата затвердження висновку	30.03.2018
	Базовий місяць розрахунку орендної плати	лютий 2018
	Орендна плата за 1 кв. м, грн без ПДВ	9650,37
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	106,75

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Н.Трегубенко

Расвська Т. 288-08-75

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Товариство з обмеженою відповідальністю "ТД "Сучасна книга"

Ідентифікаційний код 41449343

Форма власності приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
03194, м. Київ
бульв. [redacted]

Контактний телефон
роб. [redacted]
моб. [redacted]

ОБ'ЄКТ

Адреса: м. Київ
вул. Золотоустівська, 2/4

район: Шевченківський

площа 90,4 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання: Розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет і журналів, видання українською мовою

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
1	90,4	Розміщення торговельного об'єкту з продажу книг, газет, журналів, видання українською мовою

Термін оренди 2 роки 364 дні

Керівник Українська Ірина Василівна
(П. І. П)
(підпис)

Додатки у відділі майна

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація
23.02.2018 № **109/2102**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД "СУЧАСНА КНИГА"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
41449343

Місцезнаходження юридичної особи:
03194, М.КИЇВ, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, БУДИНОК 14Д, ОФІС 610

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
10.07.2017, 1 072 102 0000 036662

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЧЕРНИШОВА ІННА ВІКТОРІВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
10.07.2017, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
10.07.2017, 265717183278, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39513550 (дані про взяття на облік як платника податків)
10.07.2017, 10000000966567, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39513550 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000966567

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
21.02.2018 16:27:17

Внесено до реєстру: ЛІНЦОВА В.Ю.

Сформовано документ: ЛІНЦОВА В.Ю.

ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ

вул. Тургеневська, 71, м. Київ, 04050
тел. (044) 486-71-38, факс (044) 486-71-38, E-mail:kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua

Реєстраційний номер відомостей ГУС_569

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТД "СУЧАСНА КНИГА"

Ідентифікаційний код **41449343** Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник ЧЕРНИШОВА ІННА ВІКТОРІВНА

Телефон 80978097383

Адреса електронної пошти MAILBOX1313@I.UA

Орган державної реєстрації - СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата первинної реєстрації 10.07.2017

Дата та номер останньої реєстраційної дії 21.02.2018 № 10727770003036662

Місце проведення останньої реєстраційної дії СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8038600000 03194 М.КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, БУДИНОК 14Д, ОФІС 610

Організаційно-правова форма за КОПФГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації

Види діяльності за КВЕД-2010:

47.61 Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
47.62 Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах.

Дата надання відомостей 22.02.2018
Виконавець ЖИЛЮК Н.В. Телефон 4820080

Зчт. Начальника Р.Г.ВІЛЕНЧУК

КОАТУУ – Класифікатор об'єктів адміністративно – територіального устрою України
КОПФГ – Класифікація організаційно – правових форм господарювання
КВЕД – Класифікація видів економічної діяльності
КІСЕ – Класифікація інституційних секторів економіки

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТД «СУЧАСНА КНИГА»

ЄДРПОУ 41449343; юридична адреса: 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, 14Д, офіс 610

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Штат у кількості 1 одиниці
З місячним фондом заробітної плати
3723,00 (Три тисячі сімсот двадцять три)
грн. 00 коп.

Директор _____ **І.В.Чернишова**
«21» лютого 2018 року

Штатний розпис на 2018 рік
Товариства з обмеженою відповідальністю «ТД «СУЧАСНА КНИГА»

Вводиться з 21 лютого 2018 року

№ з/п	Назва структурного підрозділу та посади	Кількість штатних посад	Посадовий оклад (грн.)	Фонд заробітної плати на місяць за посадовими окладами (грн.)
1	2	3	4	5
1	Адмінстрація (директор) Код 1210,1	1	3723.00	3723.00
	Усього	1	3723.00	3723.00

Директор **І.В.Чернишова**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТД «СУЧАСНА КНИГА»

ЄДРПОУ 41449343; юридична адреса: 03194, м. Київ, бульвар Кольцова, 14Д, офіс 610

Обгрунтування необхідності використання площ
(за видом використання та за площею)

Об'єкт оренди: нежитлове приміщення 1-го поверху площею 90,4 кв.м, розташоване у будинку № 2/4 по вул. Золотоустівській у Шевченківському районі м. Києва.

Заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна книга».

Обгрунтування необхідності використання площ за видом діяльності: для розміщення та функціонування торговельного об'єкту з продажу підручників, книг, газет і журналів, виданих українською мовою.

Обгрунтування необхідності використання площ за площею: площа приміщення в 90,4 кв.м необхідна для розміщення та функціонування торговельного об'єкту з продажу підручників, книг, газет і журналів, виданих українською мовою, що є вкрай необхідним:

- для популяризації творчості українських поетів та письменників серед населення;
- для популяризації сучасної дитячої та юнацької літератури українського видавництва;
- для розповсюдження розвиваючих посібників для молодших дошкільних закладів, підручників для учнів молодших, середніх та старших класів, посібників для підготовки до ДПА і ЗНО, методичної літератури для викладачів.
- як заклад, який має функціонувати як невід'ємна складова соціокультурної діяльності, адже, твори української літератури допомагають заглибитись у історію нашої культури, зрозуміти душу народу, його внутрішню велич і красу, безмежну любов до України. Українська література – є духовним багатством народу України, його високою моральністю. Мистецтво українського слова має в собі потужний заряд позитивної та духовної енергетики. Українське літературне мистецтво формує національні цінності та передає їх наступним поколінням.

Основною метою функціонування закладу є розповсюдження літератури вітчизняного видавництва як предмету гуманітарного та учбового циклів, які мають в собі потужний заряд позитивної духовно-культурної енергетики для українського народу.

Директор І.В.Чернишова

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

Заступник голови

Шевченківської районної

в місті Києві

державної адміністрації

"20" 03.18 2018 р.

ВИСНОВОК

про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 02.03.2017 р. № 162/17 та згідно Договору з ТОВ ТД «Сучасна книга» від 23 лютого 2018 року № 30/2018 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилих приміщень загальною площею 90,4 м^2, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Золотоустівська, 2/4, літер А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2018 р. становить:

2 295 430 (два мільйони двісті дев'яносто п'ять тисяч чотириста тридцять) грн.

без урахування ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв. м становить 25 391,93 грн. без урахування ПДВ)

ПДВ – 459 086 (чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч вісімдесят шість) грн.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

2 754 516 (два мільйони сімсот п'ятдесят чотири тисячі п'ятсот шістнадцять) грн.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний, порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності: ТОВ *«Торговий Дім "РІЕЛТЕР-Україна»*

Генеральний директор_____Т. О. Гаценко

М.П.

Оцінювач: _____ Т. О. Гаценко

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 21.06. 2005р. № 3263)

Розрахунок орендної плати

Орендар : **ТОВ "ТД "Сучасна книга"**

за нежиле приміщення, яке розміщене за адресою: вул. Золотоустівська, 2/4

1. Вартість орендованого приміщення, визначена експертним шляхом **В.п.складає** на

31.01.2018 року 2295430,00 грн

2. Загальна площа орендованого приміщення складає **90,4 кв.м**, з них: 1-й поверх - **90,4 кв.м** - Приміщення, що використовується для розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів. Згідно з Методикою розрахунку орендної плати, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (зі змінами від 08.02.2018 №21/4085)

орендна ставка за використання нерухомого майна становить: 5%

3. Розмір річної орендної плати - Опл. визначається за формулою: **Опл. = Вп х Сор/100**

де **Опл.** - річна орендна плата без ПДВ, грн;

Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, без ПДВ, грн

Сор - орендна ставка, визначена згідно з таблицею 2 п.4 (Для нерухомого майна) методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, %

Опл. = 2295430,00 х 5% = 114771,50 грн

4. Розмір місячної орендної плати за базовий місяць розрахунку лютий 2018, розраховується за формулою:

Опл.міс1.ст.= Опл.р./ 12 х Іп.р.

де **Опл.міс1.** - орендна плата за 1 місяць;

Опл.р. - річна орендна плата, визначена за методикою, грн;

Іп.р. - індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору оренди

Опл.міс. = 114771,50 : 12 х 1,009 = 9650,37

ПДВ - податок на додану вартість =

9650,37 х 20% = 1930,07 грн

Загальна сума орендної плати за місяць з ПДВ =

9650,37 + 1930,07 = 11580,44 грн

5. Відповідно до п.8 рішення Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 встановити орендні ставки у розмірі **70%** від встановленого обсягу до **31.12.2018 р.**

Опл.міс. = 114771,50 : 12 х 1,009 х 70% = 6755,26

ПДВ - податок на додану вартість =

6755,26 х 20% = 1351,05 грн

Загальна сума орендної плати за місяць з ПДВ =

6755,26 + 1351,05 = 8106,31 грн

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць

Директор КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" Д.Савченко

Головний бухгалтер Л.Миколюк

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

22.02-18 № 39
на №_____від_____

ДОВІДКА

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» повідомляє, що за даними оприлюдненими на сайті Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.01.2017 будинок №2/4 на вул. Золотоустівській, не ввійшов до переліку об'єктів культурної спадщини Шевченківського району м. Києва.

Додаток: витяг з переліку об'єктів культурної спадщини Шевченківського району м. Києва на одному арк.

Директор Д.Савченко

Голь О.С.
Артибякіна
4839811

675.	Синагога єврейського Галицького товариства "Бейс Яков"	1909 р.	(територія заводу «Транссигнал») Жилянська вул. 97 (територія заводу «Транссигнал»)	Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 пам'ятка історії Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування
676.	Адміністративний будинок Київської митниці	1910 - 11 рр.	Жилянська вул. 97/4-Пестеля	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 архітектура, історія
677.	Завод "Ленінська кузня" робітники якого брали активну участь у боротьбі з царизмом, встановлено 2 меморіальні дошки *(колишній Південноросійський машинобудівний завод,*	1895-1897, 1934 роки (будівництво) (1905, 1939-дата подій)	Жилянська вул. 87 – сучасна адреса (первісна адреса за рішенням - Жилянська, 107)	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 пам'ятка історії
678.	Пам'ятник В.І.Леніну	1964 р.	Жилянська вул. 87-сучасна адреса (первісна адреса за рішенням - Жилянська, 107)	Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159 пам'ятка історії
679.	Будинок прибутковий	1910-і рр.	Жилянська вул. 108	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 Архітектура та містобудування
680.	Трансформаторна підстанція	1935 р.	Жилянська вул. 111	Наказ Управління охорони памяток історії, культури та історичного середовища від 02.04.1998 № 15-архітектура
681.	Будинок прибутковий	1900 р.	Жилянська вул. 120-а	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 Архітектура та містобудування
682.	Будинок прибутковий	кін.XIX ст.	Золотоустівська вул. 14	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 архітектура та містобудування

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

22.02.18 № 38

ДОВІДКА

Видана про те, що житловий будинок №2/4 на вул. Золотоустівській, в якому знаходиться нежитлове приміщення 1-го поверху загальною площею 90,4 кв.м, згідно з Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації №80 від 09.02.2011 року «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція» закріплено на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

У вищезазначеному нежитловому приміщенні відсутнє технічне обладнання житлового будинку, воно не призначене для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку. Приміщення не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директор Д.Савченко

Головний бухгалтер Л.Миколюк

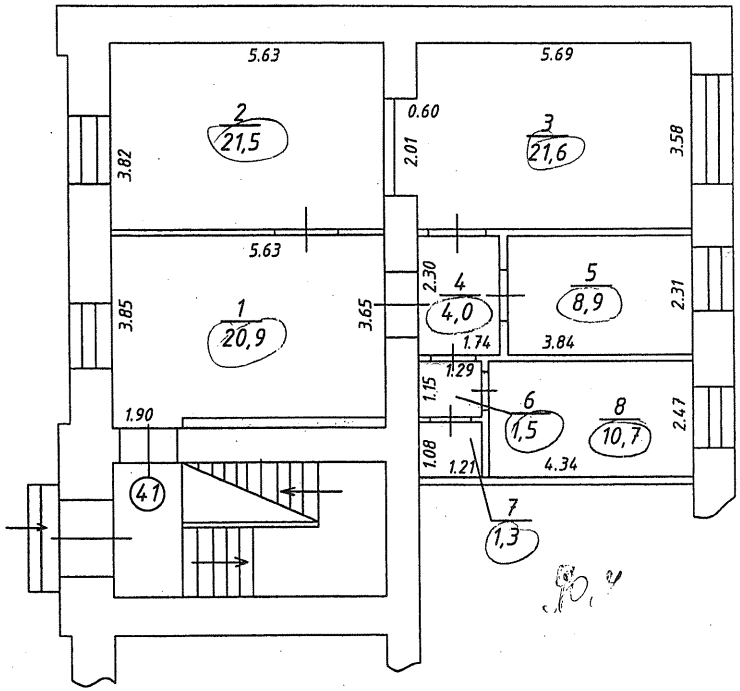
ПЛАН

нежилих приміщень вбудованих у житловий будинок

вулиця Золотоустівська буд. № 2/4
місто Київ
район Шевченківський

Масштаб 1 : 100

Поверх 1 Літер А



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА» вул. Білоруська, 1 м. Київ 04050 ВІДДІЛ ОБЛІКУ

Копія вірна

Суб'єкт господарювання ТОВ "ВЕТ-І"		
Керівник		Болгарін Б.І.
Виконав		Полянська Н.
Перевірив		Болгарін Б.І.
ДАТА ВИКОНАННЯ	24.04.2018р.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до плану нежилих приміщень, вбудованих в житловий будинок

буд. № 2/4, вулиця Золотоустівська, район Шевченківський, місто Київ

Літер	Поверхи	Номер групи приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі) (кв.м.)	Площа нежитлових вбудованих приміщень(кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	41	1	Основне	20,9		20,9					
			2	Основне	21,5		21,5					
			3	Основне	21,6		21,6					
			4	Коридор	4,0			4,0				
			5	Основне	8,9		8,9					
			6	Коридор	1,5			1,5				
			7	Санвузол	1,3			1,3				
			8	Основне	10,7		10,7					
		Всього по групі приміщень № 41:			**90,4**		**83,6**	**6,8**				

24.04.2017 року

Склав: **Полонська Н.В.**

Перевірив: **Болгарін Б.І.**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	95744270
Дата, час формування:	29.08.2017 17:18:13
Витяг сформовано:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 23783991, дата і час реєстрації заяви: 19.08.2017 11:26:31, заявник: Висоцька Вікторія Валеріївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1337781280000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №8 (група приміщень №41), поверх - І, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 90.4
Адреса:	м.Київ, вулиця Златоустівська (вулиця Золотоустівська), будинок 2/4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 22073023

Дата, час державної реєстрації:	19.08.2017 11:26:31
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення, серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Лист, серія та номер: 30-08/7806, виданий 24.07.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36814712 від 29.08.2017 17:11:27, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Бандура Ю.В.

RRP-4HI19GV3M0

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.12.2010 № 284/5096

Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 7 та статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.10 №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатками 1-10 до цього рішення.

2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку облік майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проаналізувати діяльність підприємств, установ та організацій, що зазначені в додатках 1-10 до цього рішення, та до 01.03.11 внести пропозиції щодо вдосконалення їх структури, реорганізації з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке закріплене за ними на праві господарського відання чи оперативного управління, та забезпечення колективних потреб громад районів міста Києва.

3.2. Здійснювати, в разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у додатках 1-10 до цього рішення, на праві господарського відання чи оперативного управління за підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Установити, що договори оренди об'єктів комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, укладених на виконання рішень районних у місті Києві рад, термін дії яких не закінчився, є чинними та підлягають виконанню відповідно до вимог законодавства України.

5. Установити, що прийняті, але не виконані рішення районних у м. Києві рад у зв'язку з ліквідацією відповідних рад щодо розпорядження об'єктами комунальної власності територіальних громад районів у місті Києві, є чинними та підлягають виконанню згідно з вимогами законодавства України відповідним уповноваженим органом.

6. Визнати такими, що втратили чинність, додатки 2-12 до рішення Київради від 27.12.01 №208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ДОДАТОК №10
ДО РІШЕННЯ КИЇВРАДИ
ВІД [illegible] 2547/5096

ПЕРЕЛІК
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА, ЩО РОЗМІЩЕНІ В ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ

ТАБЛИЦЯ 6

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

СТАНОМ НА 01.10.2010

N	Найменування основних засобів та обігових коШТ.ів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв.м загальна	Площа, кв.м нежилих приміщень	Протяжність, ШТ.укм, сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
[illegible]	РАЗОМ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ			7602254,63	1414009,0		3889767,14	1972860,50	
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (КРІМ ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ)			7460396,73	138779,11		4874306,21	1345919,30	
1.1	БУДІВЛІ (СПОРУДИ)			7460396,73	138779,11	1618	4858973,46	1338854,78	
1.1.1	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	ШТ.		4877203,64	2793704,92	1485	4840039,99	1328833,99	
1	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6942	610,30	0,00	1	522,93	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 1Б
2	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6938	6620,00	0,00	1	3497,27	754,60	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 2А
3	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6945	743,80	0,00	1	929,60	92,05	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 3А
4	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6943	2740,30	119,50	1	1227,28	144,43	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 10
5	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6940	1307,10	0,00	1	814,25	179,85	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 13
6	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6946	1403,71	65,70	1	1269,33	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 31
7	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6944	5732,28	2480,70	1	3411,61	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 26/4, ЛІТ.А
8	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6939	2358,00	0,00	1	2241,25	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 36А
9	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6947	959,40	25,60	1	97,93	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 36Б
10	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6948	1057,60	0,00	1	1153,22	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 36/14, ЛІТ.В
11	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6941	9124,00	22,30	1	6880,80	2319,13	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 38
12	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6949	2554,30	0,00	1	2938,76	1120,56	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 44
13	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6950	1383,50	0,00	1	1559,42	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 46А
14	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6951	1281,50	178,10	1	1164,49	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 48А
15	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6952	1185,52	0,00	1	906,86	0,00	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 48Б
16	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6953	3523,70	426,20	1	2426,15	487,25	БУЛЬВ. ШЕВЧЕНКА, 58
17	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5637	2060,30	0,00	1	1557,20	447,80	ВУЛ. АНДРІЮЩЕНКА, 4
18	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5638	7828,90	0,00	1	510,13	240,37	ВУЛ. АНДРІЮЩЕНКА, 4А
19	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5639	12016,20	0,00	1	21121,92	14545,64	ВУЛ. АНДРІЮЩЕНКА, 4Д
20	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5640	4394,50	11,50	1	1572,65	324,65	ВУЛ. АНДРІЮЩЕНКА, 7/19А
21	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5672	386,00	0,00	1	392,55	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 5А
22	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5673	880,00	79,70	1	518,00	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 5Б
23	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5674	798,00	83,50	1	867,96	198,35	ВУЛ. АРТЕМА, 5, ЛІТ. Д
24	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5677	1570,00	0,00	1	1087,44	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 7
25	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5686	870,00	0,00	1	698,78	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 9В
26	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5641	7484,00	452,50	1	6980,64	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 10, ЛІТ.А
27	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5643	3357,00	389,80	1	2739,96	1146,80	ВУЛ. АРТЕМА, 12

28	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5644	1397,00	405,90	1	1127,50	537,18	ВУЛ. АРТЕМА, 14
29	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5645	4730,00	0,00	1	4328,44	226,12	ВУЛ. АРТЕМА, 14-А
30	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5646	1532,00	81,70	1	1941,40	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 24, ЛІТ.Б
31	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5647	2056,00	0,00	1	1952,92	23,00	ВУЛ. АРТЕМА, 26А
32	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5648	2090,00	200,00	1	1696,20	489,03	ВУЛ. АРТЕМА, 28А
33	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5649	549,00	19,40	1	490,45	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 30 А
34	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5650	614,00	234,70	1	479,78	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 30Б
35	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5651	1351,00	0,00	1	765,09	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 31
36	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5652	5666,00	0,00	1	2655,04	1052,15	ВУЛ. АРТЕМА, 32-38
37	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5653	1552,00	0,00	1	1208,98	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 33А
38	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5654	1025,00	0,00	1	676,65	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 33Б
39	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5655	1430,00	65,50	1	1391,68	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 35
40	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5656	3172,00	8,00	1	24857,95	10835,95	ВУЛ. АРТЕМА, 40
41	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5657	1475,00	0,00	1	16158,23	8364,25	ВУЛ. АРТЕМА, 42
42	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5658	2345,00	0,00	1	3949,56	1057,48	ВУЛ. АРТЕМА, 44
43	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5659	1252,00	0,00	1	1097,67	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 47
44	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5660	2054,00	0,00	1	190,50	57,27	ВУЛ. АРТЕМА, 47А
45	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5661	2434,00	134,38	1	2434,96	912,55	ВУЛ. АРТЕМА, 48
46	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5662	515,00	0,00	1	314,67	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 49
47	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5663	1933,00	0,00	1	2554,45	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 52
48	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5664	3316,10	0,00	1	1472,96	286,95	ВУЛ. АРТЕМА, 53
49	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5665	3517,00	268,30	1	4780,63	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 55
50	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5666	1399,00	0,00	1	1493,15	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 57
51	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5667	1200,00	0,00	1	2487,02	277,38	ВУЛ. АРТЕМА, 58/2, ЛІТ.А
52	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5668	702,00	24,00	1	654,37	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 58/2Б
53	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5669	641,00	7,00	1	850,05	159,70	ВУЛ. АРТЕМА, 58/2В
54	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5670	9733,00	341,00	1	11466,24	3412,50	ВУЛ. АРТЕМА, 59-65
55	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5671	4214,00	117,70	1	6008,33	1738,70	ВУЛ. АРТЕМА, 59А
56	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5675	551,00	187,10	1	930,68	258,96	ВУЛ. АРТЕМА, 66Б
57	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5676	960,00	0,00	1	1736,46	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 68
58	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5678	1904,00	0,00	1	2914,79	646,52	ВУЛ. АРТЕМА, 70
59	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5679	755,00	107,20	1	899,19	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 72
60	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5680	826,00	0,00	1	871,24	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 74, ЛІТ.А
61	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5681	1036,00	8,25	1	1189,17	52,52	ВУЛ. АРТЕМА, 76
62	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5682	771,00	0,00	1	678,69	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 77
63	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5683	4579,00	178,80	1	6477,16	1316,52	ВУЛ. АРТЕМА, 79
64	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5684	1845,00	0,00	1	2557,84	0,00	ВУЛ. АРТЕМА, 81
65	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5685	1837,00	86,60	1	1731,20	374,78	ВУЛ. АРТЕМА, 84
66	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	1046	6003,10	39,20	1	5180,38	413,06	ВУЛ. АРТЕМА, 103-105, ЛІТ.А
67	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5724	107,40	0,00	1	120,08	0,00	ВУЛ. БАБУШКІНА, 8
68	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5718	3726,90	121,00	1	3257,89	50,61	ВУЛ. БАБУШКІНА, 23
69	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5719	4017,70	0,00	1	3344,73	249,87	ВУЛ. БАБУШКІНА, 25
70	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5737	4446,00	0,00	1	4705,41	474,46	ВУЛ. БАКИНСЬКА, 26
71	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5720	2745,20	0,00	1	2341,69	1,79	ВУЛ. БАБУШКІНА, 27
72	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5721	3474,90	0,00	1	2445,11	611,65	ВУЛ. БАБУШКІНА,ДЮРЮПИНСЬКА, 27/3
73	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5722	3183,40	266,70	1	2924,16	440,98	ВУЛ. БАБУШКІНА, 29
74	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5723	3159,20	253,00	1	2407,77	402,88	ВУЛ. БАБУШКІНА, 29А
75	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5725	4308,00	0,00	1	2200,47	480,84	ВУЛ. БАГТОВУТІВСЬКА, 12
76	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5726	2558,00	389,90	1	2547,59	491,25	ВУЛ. БАГТОВУТІВСЬКА, 28
77	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5729	1378,00	101,30	1	1845,74	223,81	ВУЛ. БАГТОВУТІВСЬКА, 30

376	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5989	2063,00	0,00	1	1289,96	347,32	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/3
377	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5990	3078,00	0,00	1	1854,28	502,73	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/4
378	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5991	3091,00	0,00	1	2194,33	598,44	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/5
379	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5992	3024,00	0,00	1	1854,65	511,49	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/6
380	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5993	2130,00	0,00	1	1132,62	313,78	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/7
381	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5994	2006,00	0,00	1	1216,15	329,77	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/8
382	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5995	3231,00	0,00	1	1782,09	490,15	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 43/9
383	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5996	3431,00	0,00	1	1548,10	510,69	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 45
384	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5997	2309,00	0,00	1	1854,26	727,43	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 47
385	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5998	2500,00	54,10	1	2517,63	838,45	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 55
386	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5999	13055,00	0,00	1	14183,41	5017,93	ВУЛ. ДЕГТЯРІВСЬКА, 58
387	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6004	3195,87	427,60	1	4124,49	0,00	ВУЛ. ДЕСЯТИННА, 1-3
388	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6005	522,00	0,00	1	676,70	0,00	ВУЛ. ДЕСЯТИННА, 5, ЛІТ.А
389	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6006	1412,95	115,40	1	1497,97	0,00	ВУЛ. ДЕСЯТИННА, 7-А
390	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6016	772,90	102,60	1	518,09	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 25, ЛІТ.А
391	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6012	891,90	70,00	1	898,18	24,81	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 19А
392	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6013	980,20	45,40	1	830,61	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 19Б
393	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6014	874,70	157,60	1	670,29	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 23Б
394	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6017	684,20	94,60	1	133,04	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 29В
395	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6021	1332,90	1451,20	1	857,68	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 35А
396	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6022	1319,60	9,20	1	741,99	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 37А
397	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6023	545,40	0,00	1	499,75	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 37Б
398	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6010	2420,00	0,00	1	9146,06	5021,62	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 15-17
399	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6011	12179,60	229,50	1	24172,71	15084,93	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 17 А
400	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6028	4562,42	0,00	1	15462,03	10035,60	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 9-11
401	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6014	3456,10	0,00	1	6843,41	3113,68	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 1А
402	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6018	14097,20	0,00	1	13651,19	5137,93	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 2А
403	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6019	2615,00	0,00	1	1498,75	449,33	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 3-7А
404	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6020	786,60	123,40	1	818,56	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 33А
405	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6008	619,00	0,00	1	594,11	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 102-А
406	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6009	876,00	160,00	1	1075,41	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 102-Б
407	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6024	514,00	0,00	1	557,55	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 52
408	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6025	646,00	0,00	1	939,22	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 58
409	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6026	801,00	77,20	1	1155,44	0,00	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 60
410	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6027	1856,00	0,00	1	1785,93	277,58	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 62
411	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	7421	4601,80	590,80	1	12118,92	9783,61	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 76
412	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6029	4169,00	0,00	1	7658,60	2521,70	ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, 96-98
413	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6030	2800,00	504,40	1	3665,23	874,37	ВУЛ. ДОВЖЕНКА, 10
414	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6031	7700,00	0,00	1	18659,28	9917,08	ВУЛ. ДОВЖЕНКА, 14
415	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6032	5500,00	0,00	1	9325,39	4198,91	ВУЛ. ДОВЖЕНКА, 16Б
416	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6033	5500,00	74,00	1	9336,15	4208,08	ВУЛ. ДОВЖЕНКА, 16В
417	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6036	2634,00	280,60	1	2265,25	438,27	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 10
418	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6037	1506,00	102,40	1	1838,54	274,28	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 11
419	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6038	3094,00	315,00	1	2907,52	0,00	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 2/20
420	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6041	7231,00	0,00	1	2028,68	0,00	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 4
421	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6042	3462,00	0,00	1	2999,10	537,37	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 4А
422	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6043	2004,00	0,00	1	1804,05	348,10	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 4Б
423	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6044	6149,00	211,40	1	6819,72	1590,15	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 6
424	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6035	4327,80	0,00	1	2988,43	0,00	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 1
425	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6039	3135,04	0,00	1	2252,63	91,68	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 3

426	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6040	3518,30	0,00	1	2381,82	0,00	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 3/1
427	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6034	3524,82	0,00	1	2286,50	0,00	ВУЛ. ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО, 3/2
428	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6045	352,00	0,00	1	159,09	0,00	ВУЛ. ДОНЧУКА ВАСИЛЯ, 3
429	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6050	3243,00	0,00	1	2973,66	890,40	ВУЛ. ДОРОГОЖИЦЬКА, 16
430	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6046	2091,00	0,00	1	3238,46	970,40	ВУЛ. ДОРОГОЖИЦЬКА, 13
431	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6047	2430,00	0,00	1	2420,39	821,36	ВУЛ. ДОРОГОЖИЦЬКА, 15
432	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6048	3846,00	270,83	1	3367,35	1017,24	ВУЛ. ДОРОГОЖИЦЬКА, 15А
433	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6049	3799,00	0,00	1	3124,88	865,49	ВУЛ. ДОРОГОЖИЦЬКА, 15Б
434	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6051	2745,00	129,10	1	3280,13	949,46	ВУЛ. ДОРОГОЖИЦЬКА, 17
435	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6052	3342,70	340,70	1	2639,07	176,94	ВУЛ. ЕСТОНСЬКА, 1/5
436	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6053	31,10	0,00	1	33,21	9,37	ВУЛ. ЕСТОНСЬКА, 104А
437	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6054	1974,30	0,00	1	1694,00	0,00	ВУЛ. ЕСТОНСЬКА, 36
438	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6055	5941,00	545,90	1	3856,35	291,12	ВУЛ. ЕСТОНСЬКА, 5
439	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6056	4000,00	0,00	1	3064,51	1102,47	ВУЛ. ЖЕЛЯБОВА, 10
440	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6057	4500,00	0,00	1	5023,17	833,87	ВУЛ. ЖЕЛЯБОВА, 10А
441	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6058	3193,00	7,00	1	2835,73	525,35	ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА, 104/24
442	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6059	1555,00	0,00	1	1515,46	0,00	ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА, 114
443	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6060	1064,00	58,60	1	727,03	0,00	ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА, 116, ЛІТ. А
444	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6061	1349,00	0,00	1	644,85	0,00	ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА, 120Б
445	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6062	932,00	107,90	1	974,19	299,92	ВУЛ. ЖИТКОВА/КОТОВСЬКОГО, 11/17
446	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6063	1812,00	107,80	1	1978,79	699,68	ВУЛ. ЖИТКОВА, 3
447	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6064	1863,00	0,00	1	1756,79	487,21	ВУЛ. ЖИТКОВА, 5
448	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6065	1282,00	0,00	1	1194,82	348,99	ВУЛ. ЖИТКОВА, 7
449	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6066	1007,00	0,00	1	1410,25	412,41	ВУЛ. ЖИТКОВА, 7А
450	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6067	1876,00	0,00	1	1708,80	499,54	ВУЛ. ЖИТКОВА, 9
451	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6068	2365,40	0,00	1	1919,76	25,07	ВУЛ. ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 2
452	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6069	3670,80	84,60	1	1661,93	255,86	ВУЛ. ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 2А
453	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6071	1057,60	0,00	1	778,17	331,72	ВУЛ. ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 4
454	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6070	1530,00	143,90	1	1160,05	311,34	ВУЛ. ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 8/4
455	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6072	751,80	0,00	1	170,05	0,00	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 14А
456	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6073	4225,40	198,60	1	2834,04	0,00	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 2/4А
457	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6075	4830,10	0,00	1	1009,20	298,76	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 23, ЛІТ.А
458	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6076	1583,70	20,00	1	1036,97	309,37	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 24А
459	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6078	440,20	0,00	1	104,61	11,68	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 28В
460	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6079	1949,60	121,00	1	799,49	311,86	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 32А
461	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6080	2112,50	99,50	1	13071,43	5754,75	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 4А
462	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6074	928,20	0,00	1	754,96	225,51	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 20А
463	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6077	2925,80	0,00	1	1351,45	469,23	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 26А
464	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6081	3359,80	36,90	1	2130,56	552,49	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 51А
465

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10.12.2010 № 1112

Про питання організації управління
районами в місті Києві

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 та статті 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» (із змінами та доповненнями), на виконання рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м.Києві» в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1.Затвердити переліки підприємств, організацій та установ, майно яких передається до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатками 1-10 до цього розпорядження.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежитлові будинки та нежитлові приміщення згідно з додатком 11 до цього розпорядження

3. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з районними в місті Києві державними адміністраціями оформити акти приймання-передачі об'єктів відповідно до пункту 1 цього розпорядження.

4. Здійснюючи управління об'єктами, зазначеними у пункті 1 цього розпорядження, районні в місті Києві державні адміністрації:

4.1. Готують пропозиції щодо створення підприємств, організацій, установ на базі майна, переданого до сфери їх управління (далі - підприємства), та їх припинення, розробляють проекти їх статутів, надають пропозиції про створення спільних підприємств будь-яких організаційно-правових форм до статутного фонду яких передається майно підприємств.

4.2. Готують пропозиції щодо внесення змін та доповнень до статутів (положень) підприємств, контролюють їх дотримання та вживають заходи, пов'язані з порушенням статутів (положень).

4.3. Готують пропозиції щодо призначення (звільнення) керівників підприємств, укладають та розривають з ними контракти згідно діючого Порядку.

4.4. Здійснюють облік та закріплення майна на праві господарського відання (оперативного управління) за підприємствами, забезпечують проведення в установленому порядку інвентаризації, закріпленого за ними майна.

4.5. Здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням закріпленого за підприємствами майна. Виявляють комунальне майно, яке тимчасово не використовується та вносять пропозиції щодо умов його подальшого використання.

4.6. Проводять внутрішній аудит та забезпечують проведення аудиту підприємствами.

4.7. Щоквартально надають Головному управлінню комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнену звітність та звітність по формі державної статистичної звітності № 1-нф (річна) по підприємствах та забезпечують надання щоквартальної (а для бюджетних установ піврічної та річної) фінансової звітності до Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпосередньо підприємствами, організаціями, установами.

4.8. Погоджують річні фінансові плани підприємств згідно з порядком, визначеним Положенням про порядок складання річного фінансового плану підприємством, організацією, установою, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Києва, та господарським товариством, у якому є частка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в розмірі не менше як 30%, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323.

4.9. Погоджують розпорядчі документи підприємств про облікову політику в порядку, визначеному Головним управлінням комунальної власності м.Києва.

4.10. Здійснюють аналіз діяльності підприємств та проводять балансові комісії за його результатами.

4.11. Готують пропозиції щодо надання в оренду цілісних майнових комплексів, нерухомого майна підприємств, продовження договорів оренди та їх умов, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна.

4.12. Забезпечують своєчасне та в повному обсязі надходження до міського бюджету відрахувань від орендної плати та від прибутку підприємств відповідно до диференційованих нормативів порядку нарахування та сплати частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до

бюджету міста Києва підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності міста Києва.

4.13. Надають пропозиції щодо списання майна, закріпленого за підприємствами згідно з Порядком списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391.

4.14. Надають пропозиції щодо приватизації підприємств та їх нерухомого майна.

4.15. Здійснюють приватизацію об'єктів житлового фонду у встановленому порядку.

4.16. Забезпечують захист майнових та немайнових прав територіальної громади м.Києва.

4.17. Надають пропозиції щодо добудови об'єктів незавершеного будівництва та забезпечують їх належне утримання.

5. Повноваження, зазначені в пункті 4 цього розпорядження надаються районним в м.Києві державним адміністраціям до закінчення роботи комісій з припинення районних у м.Києві державних адміністрації та можуть змінюватись та доповнюватись на підставі відповідних рішень Київської міської ради.

6. Районні в місті Києві державні адміністрації готують та надають до Головного управління житлового господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції з відповідними документами про прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва житлових будинків, гуртожитків, зовнішніх інженерних мереж (електро-, тепло-, водо-, газопостачання, водовідведення), окремо розташованих споруд та обладнання (насосних станцій, теплових пунктів, трансформаторних підстанцій, бойлерних, котелень, розподільчих пунктів та інше), що розташовані на території району.

7. Головному управлінню комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати уточнені переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади м.Києва та подати їх на затвердження Київській міській раді до 01.03.2011.

7.2. Надати до 31.12.2010 пропозиції щодо порядку передачі в оренду цілісних майнових комплексів, нерухомого майна, що закріплене за підприємствами, установами та організаціями на праві господарського відання чи оперативного управління, продовження договорів оренди та їх умов відповідно до п.4.11. цього розпорядження.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О.Попов

ДОДАТОК 10
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 15.12.2010 № 1112

ПЕРЕЛІК ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

ТАБЛИЦЯ 5

СТАНОМ НА 01.10.2010

N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв.м загальна	Площа, кв.м нежилих приміщень	Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд,приміщень
I.	ВСЬОГО ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ			4597231,19	130299,07		4883321,51	1349541,01	
1	ОСНОВНІ ЗАСОБИ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (КРІМ ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ)			4594571,29	127639,17		4871951,24	1344479,29	
1.1.	БУДИВЛІ І СПОРУДИ			4594571,29	127639,17	1597	4856618,49	1336614,77	
1.1.а	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	ШТ.		4580518,64	121905,42	1486	4841187,91	1329340,96	
1	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6942	610,30	0,00	1	522,93	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА,1Б
2	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6938	6620,00	0,00	1	3497,27	754,60	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 2А
3	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6945	743,80	0,00	1	929,60	92,05	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 3А
4	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6943	2740,30	119,50	1	1227,28	144,43	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 10
5	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6940	1307,10	0,00	1	814,25	179,85	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 13
6	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6946	1403,71	65,70	1	1269,33	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 31
7	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6944	5732,28	2480,70	1	3411,61	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 26/4 ЛІТ.А
8	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6939	2358,00	0,00	1	2241,25	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 36А
9	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6947	999,40	25,60	1	97,93	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 36Б
10	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6948	1057,60	0,00	1	1153,22	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 36/14 ЛІТ.В
11	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6941	9124,00	22,30	1	6880,80	2319,13	БУЛ. ШЕВЧЕНКА, 38
12	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6949	2554,30	0,00	1	2958,76	1120,56	БУЛ. ШЕВЧЕНКА, 44
13	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6950	1383,50	0,00	1	1559,42	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 46А
14	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6951	1281,50	178,10	1	1164,49	0,00	БУЛ.ШЕВЧЕНКА, 48А
15	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6952	1185,52	0,00	1	906,86	0,00	БУЛ. ШЕВЧЕНКА, 48Б
16	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6953	3523,70	426,20	1	2426,15	487,25	БУЛ. ШЕВЧЕНКА, 58
17	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5637	2060,30	0,00	1	1557,20	447,80	ВУЛ.АНДРЮЩЕНКА, 4
18	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5638	7828,90	0,00	1	510,13	240,37	ВУЛ.АНДРЮЩЕНКА, 4А
19	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5639	12016,20	0,00	1	21121,92	14545,64	ВУЛ.АНДРЮЩЕНКА, 4Д
20	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5640	4394,50	11,50	1	1572,65	324,65	ВУЛ.АНДРЮЩЕНКА, 7/19А
21	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5672	386,00	0,00	1	392,55	0,00	ВУЛ.АРТЕМА, 5А
22	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5673	880,00	79,70	1	518,00	0,00	ВУЛ.АРТЕМА, 5Б
23	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5674	798,00	83,50	1	867,96	198,35	ВУЛ.АРТЕМА, 5 ЛІТ. Д
24	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5677	1570,00	0,00	1	1087,44	0,00	ВУЛ.АРТЕМА, 7
25	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5686	870,00	0,00	1	698,78	0,00	ВУЛ.АРТЕМА, 9В
26	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5641	7484,00	452,50	1	6980,64	0,00	ВУЛ.АРТЕМА, 10 ЛІТ.А

427	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6034	3524,82	0,00	–	2286,50	0,00	ВУЛ.ДОВНАР-ЗАПОЛЬСЬКОГО 3/2
428	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6045	352,00	0,00	–	159,09	0,00	ВУЛ.ОЙНЧУКА ВАСИЛЯ, 3
429	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6050	3243,00	0,00	–	2973,66	890,40	ВУЛ.ДОРОГОЖИЦЬКА, 16
430	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6046	2091,00	0,00	–	3238,46	970,40	ВУЛ.ДОРОГОЖИЦЬКА, 13
431	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6047	2430,00	0,00	–	2420,39	821,36	ВУЛ.ДОРОГОЖИЦЬКА, 15
432	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6048	3846,00	270,83	–	3367,35	1017,24	ВУЛ.ДОРОГОЖИЦЬКА, 15А
433	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6049	3799,00	0,00	–	3124,88	865,49	ВУЛ.ДОРОГОЖИЦЬКА, 15Б
434	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6051	2745,00	129,10	–	3280,13	949,46	ВУЛ.ДОРОГОЖИЦЬКА, 17
435	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6052	3342,70	340,70	–	2639,07	176,94	ВУЛ.ЕСТОНСЬКА, 1/5
436	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6053	31,10	0,00	–	33,21	9,37	ВУЛ.ЕСТОНСЬКА, 104А
437	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6054	1974,30	0,00	–	1694,00	0,00	ВУЛ.ЕСТОНСЬКА, 36
438	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6055	5941,00	545,90	–	3856,35	291,12	ВУЛ.ЕСТОНСЬКА, 5
439	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6056	4000,00	0,00	–	3064,51	1102,47	ВУЛ.ЖЕЛЯБОВА, 10
440	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6057	4500,00	0,00	–	5023,17	833,87	ВУЛ.ЖЕЛЯБОВА, 10А
441	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6058	3193,00	7,00	–	2835,73	523,35	ВУЛ.ЖИЛЯНСЬКА, 104/24
442	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6059	1555,00	0,00	–	1515,46	0,00	ВУЛ.ЖИЛЯНСЬКА, 114
443	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6060	1064,00	58,60	–	727,03	0,00	ВУЛ.ЖИЛЯНСЬКА, 116 ЛІТ. А
444	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6061	1349,00	0,00	–	644,85	0,00	ВУЛ.ЖИЛЯНСЬКА, 120Б
445	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6062	932,00	107,90	–	974,19	299,92	ВУЛ.ЖИТКОВА/КОТОВСЬКОГО, 11/17
446	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6063	1812,00	107,80	–	1978,79	699,68	ВУЛ.ЖИТКОВА,3
447	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6064	1863,00	0,00	–	1756,79	487,21	ВУЛ.ЖИТКОВА, 5
448	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6065	1282,00	0,00	–	1194,82	348,99	ВУЛ.ЖИТКОВА, 7
449	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6066	1007,00	0,00	–	1410,25	412,41	ВУЛ.ЖИТКОВА, 7А
450	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6067	1876,00	0,00	–	1708,80	499,54	ВУЛ.ЖИТКОВА, 9
451	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6068	2365,40	0,00	–	1919,76	25,07	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРТСЬКА, 2
452	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6069	3670,80	84,60	–	1661,93	255,86	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРТСЬКА, 2А
453	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6071	1057,60	0,00	–	778,17	331,72	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРТСЬКА, 4
454	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6070	1530,00	143,90	–	1160,05	311,34	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРТСЬКА, 8/4
455	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6072	751,80	0,00	–	170,05	0,00	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 14А
456	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6073	4225,40	198,60	–	2834,04	0,00	ВУЛ. ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 2/4А
457	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6075	4830,10	0,00	–	1009,20	298,76	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 23 ЛІТ.А
458	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6076	1583,70	20,00	–	1036,97	309,37	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 24А
459	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6078	440,20	0,00	–	104,61	11,68	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 28В
460	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6079	1949,60	121,00	–	799,49	311,86	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 32А
461	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6080	2112,50	99,50	–	13071,43	5754,75	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 4А
462	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6074	928,20	0,00	–	754,96	225,51	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 20А
463	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6077	2925,80	0,00	–	1351,45	469,23	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 26А
464	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6081	3359,80	36,90	–	2130,56	552,49	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 51А
465	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6082	2063,50	981,80	–	913,06	0,00	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 53А
466	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6084	3281,20	0,00	–	1120,02	61,67	ВУЛ. ЗООЛОГІЧНА, 4
467	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6085	4700,00	160,48	–	4401,25	601,09	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА 4А
468	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6086	2600,00	182,40	–	4534,74	1474,16	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА 6
469	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6087	8200,00	21,50	–	19090,04	9656,40	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА 6В
470	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6088	2400,00	0,00	–	3113,02	782,83	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА 8
471	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6083	7382,80	112,10	–	4111,29	381,48	ВУЛ. ЗООЛОГІЧНА, 12/15
472	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5634	7025,30	183,00	–	4023,12	1614,28	ВУЛ.ІРИНІНСЬКА 1/3
473	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5636	5403,10	150,00	–	5286,51	1759,55	ВУЛ.САКЯНА, 2А
474	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6244	2949,00	0,00	–	1015,54	187,30	ВУЛ.КИРИЛО-МЕФОДІЇВСЬКА, 7
475	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	7422	4774,60	184,40	–	1805,84	1128,87	ВУЛ. КИРИЛО-МЕФОДІЇВСЬКА, 14/2
476	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6243	2587,00	0,00	–	949,57	208,17	ВУЛ.КИРИЛО-МЕФОДІЇВСЬКА, 15

Стороніка 10

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30. 12. 2016 № 801

Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція»

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2011 року № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою упорядкування переліку майна, віднесеного до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Внести зміни до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція», а саме:

1.1. У назві розпорядження слова «Комунальним підприємством «Керуюча дирекція» замінити словами «комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

1.2. Розділ 1 «Будівлі і споруди» додатку до розпорядження викласти у новій редакції згідно з додатком 1.

1.3. Нумерацію позицій розділу 1.3 «Транспортні засоби» додатку до розпорядження з 1 по 59 змінити на 1-55.

1.4. Розділ 2.1 «Будівлі і споруди» додатку до розпорядження викласти у новій редакції згідно з додатком 2.

1.5. Пункт 2 розпорядження викласти в наступній редакції:

«2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Савченко Д.В.) здійснювати контроль за використанням майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.»

1.6. Доповнити розпорядження пунктом 3 такого змісту:

«3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Савченко Д.В.) забезпечити зберігання, а у разі відсутності виготовлення технічної документації (технічний паспорт на житловий будинок, поверховий план) на об'єкти нерухомого майна, закріплені за підприємством на праві господарського відання.»

2. У розпорядженнях Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації виключити:

2.1. У пункті 1 розпорядження від 22 червня 2012 року № 433 «Про закріплення нежитлових приміщень за Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією» слова та цифри «вул. Ольжича, 13, площею 184,0 кв.м».

2.2. У додатку 1 до розпорядження від 07 лютого 2013 року № 53 «Про закріплення приміщень за комунальними підприємствами Шевченківського району» позиції 5, 7, 8, 11, 15, 16.

2.3. У пункті 1 розпорядження від 24 грудня 2014 року № 676 «Про закріплення приміщень за комунальним підприємством «ЖЕК «Михайлівська» Шевченківського району» слова та цифри «вул. Костьольна, 6, загальною площею 65,7 кв.м; вул. Довнар-Запольського, 2/20, загальною площею 190,7 кв. м».

3. Визнати такими, що втратили чинність, розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 липня 2011 року № 479 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція», від 14 грудня 2012 року № 852 «Про закріплення нежитлових приміщень за комунальним підприємством «ЖЕК «Сирець» Шевченківського району», від 03 грудня 2014 року № 632 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція», від 09 лютого 2016 року № 42 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція», пункти розпоряджень Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації: 1.1 розпорядження від 10 березня 2011 № 160 «Про внесення змін до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція», 4 розпорядження від 18 серпня 2011 року № 550 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», 1 розпорядження від 19 березня 2013 року № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», 4 розпорядження від 12 серпня 2015 року № 457 «Про закріплення нежитлових приміщень за Централізованою бібліотечною системою Шевченківського району м. Києва», 4 розпорядження від 19 квітня 2016 року № 206 «Про закріплення нежитлових приміщень за комунальним позашкільним навчальним закладом «Перші Київські державні курси іноземних мов», 1.2 розпорядження від 19 травня 2016 року № 278 «Про внесення змін до розпоряджень Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 лютого 2013 року № 65 «Про закріплення приміщень за комунальним підприємством «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району», від 09 лютого 2011 року № 80 «Про закріплення майна за Комунальним підприємством «Керуюча дирекція».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Андреєва В.І.

Голова О. Гаряга

Відділ організації діловодства

Додаток 1
до розпорядження Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 30. 12. 2016 № 801

Перелік майна, яке передане до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"

N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв.м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд,приміщень
				загальна	нежилих приміщень				
1.1.	**БУДІВЛІ І СПОРУДИ**			**4567905,65**	**122050,91**	**1538**	**4845841,24**	**1346877,70**	
1.1.а	**ЖИТЛОВИЙ ФОНД**	ШТ.		**4557660,30**	**111805,56**	**1479**	**4824342,95**	**1328964,37**	
1	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6942	610,30	0,00	1	522,93	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 1Б
2	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6938	6620,00	0,00	1	3497,27	754,60	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 2А
3	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6945	743,80	0,00	1	929,60	92,05	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 3А
4	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6943	2740,30	119,50	1	1227,28	144,43	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 10
5	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6940	1307,10	0,00	1	814,25	179,85	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 13
6	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6946	1403,71	65,70	1	1269,33	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 31
7	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6944	3754,58	503,00	1	2234,57	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 26/4 ЛІТ.А
8	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6939	2358,00	0,00	1	2241,25	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 36А
9	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6947	959,40	25,60	1	97,93	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 36Б
10	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6948	1057,60	0,00	1	1153,22	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 36/14 ЛІТ.В
11	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6941	9124,00	22,30	1	6880,80	2319,13	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 38
12	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6949	2554,30	0,00	1	2958,76	1120,56	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 44
13	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6950	1383,50	0,00	1	1559,42	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 46А
14	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6951	1281,50	178,10	1	1164,49	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 48А
15	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6952	1185,52	0,00	1	906,86	0,00	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 48Б
16	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6953	3523,70	426,20	1	2426,15	487,25	БУЛЬВ.ШЕВЧЕНКА, 58
17	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5637	2060,30	0,00	1	1557,20	447,80	ВУЛ.АНДРІЩЕНКА, 4
18	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5638	7828,90	0,00	1	510,13	240,37	ВУЛ.АНДРІЩЕНКА, 4А
19	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5639	12016,20	0,00	1	21121,92	14545,64	ВУЛ.АНДРІЩЕНКА, 4Д
20	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5640	4394,50	11,50	1	1572,65	324,65	ВУЛ.АНДРІЩЕНКА, 7/19А
21	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5672	386,00	0,00	1	392,55	0,00	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 5А
22	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5673	880,00	79,70	1	518,00	0,00	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 5Б
23	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5674	798,00	83,50	1	867,96	198,35	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 5 ЛІТ.Д
24	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5677	1570,00	0,00	1	1087,44	0,00	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 7
25	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5686	870,00	0,00	1	698,78	0,00	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 9В
26	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5641	7484,00	452,50	1	6980,64	0,00	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 10 ЛІТ.А
27	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5643	3357,00	389,80	1	2739,96	1146,80	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 12
28	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5644	1397,00	405,90	1	1127,50	537,18	ВУЛ.СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ, 14

Продовження додатка

447	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6065	1282,00	0,00	1	1194,82	348,99	ВУЛ.ЖИТКОВА, 7
448	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6066	1007,00	0,00	1	1410,25	412,41	ВУЛ.ЖИТКОВА, 7А
449	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6067	1876,00	0,00	1	1708,80	499,54	ВУЛ.ЖИТКОВА, 9
450	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6068	2365,40	0,00	1	1919,76	25,07	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 2
451	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6069	3670,80	84,60	1	1661,93	255,86	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 2А
452	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6071	1057,60	0,00	1	778,17	331,72	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 4
453	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6070	1530,00	143,90	1	1160,05	311,34	ВУЛ.ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 8/4
454	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6072	751,80	0,00	1	170,05	0,00	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 14А
455	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6073	4225,40	198,60	1	2834,04	0,00	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 2/4А
456	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6075	4830,10	0,00	1	1009,20	298,76	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 23 ЛІТ.А
457	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6076	1583,70	20,00	1	1036,97	309,37	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 24А
458	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6078	440,20	0,00	1	104,61	11,68	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 28В
459	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6079	1949,60	121,00	1	799,49	311,86	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 32А
460	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6080	2112,50	99,50	1	13071,43	5754,75	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 4А
461	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6074	928,20	0,00	1	754,96	225,51	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 20А
462	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6077	2925,80	0,00	1	1351,45	469,23	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 26А
463	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6081	3359,80	36,90	1	2130,56	552,49	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 51А
464	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6082	2063,50	981,80	1	913,06	0,00	ВУЛ.ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, 53А
465	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6084	3281,20	0,00	1	1120,02	61,67	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА, 4
466	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6085	4700,00	160,48	1	4401,25	601,09	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА, 4А
467	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6086	2600,00	182,40	1	4534,74	1474,16	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА, 6
468	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6087	8200,00	21,50	1	19090,04	9656,40	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА, 6В
469	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6088	2400,00	0,00	1	3113,02	782,83	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА, 8
470	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6083	7382,80	112,10	1	4111,29	381,48	ВУЛ.ЗООЛОГІЧНА, 12/15
471	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5634	7025,30	183,00	1	4023,12	1614,28	ВУЛ.ІРИНИНСЬКА, 1/3
472	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	5636	5403,10	150,00	1	5286,51	1759,55	ВУЛ.ІСААКЯНА , 2А
473	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6244	2949,00	0,00	1	1015,54	187,30	ВУЛ.КИРИЛО-МЕФОДІЇВСЬКА, 7
474	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	7422	4774,60	184,40	1	1803,84	1128,87	ВУЛ.КИРИЛО-МЕФОДІЇВСЬКА, 14/2
475	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6243	2587,00	0,00	1	949,57	208,17	ВУЛ.КИРИЛО-МЕФОДІЇВСЬКА, 15
476	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	8497	1626,10	0,00	1	314,87	95,85	ВУЛ.КИРПОНОСА, 10/8
477	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6089	2212,50	222,70	1	2285,91	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 11/10
478	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	8498	2023,04	253,34	1	408,33	113,64	ВУЛ.КИРПОНОСА, 12
479	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6090	2822,80	91,50	1	2351,68	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 13
480	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6091	73,30	0,00	1	68,64	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 14
481	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6092	111,25	0,00	1	148,63	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 17
482	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6093	108,60	0,00	1	89,34	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 19
483	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6094	112,00	0,00	1	105,17	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 20
484	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6095	74,00	0,00	1	74,67	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 21
485	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6096	114,30	0,00	1	104,81	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 23
486	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6097	115,00	0,00	1	75,78	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 26
487	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6098	107,40	0,00	1	106,66	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 24
488	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6099 -	108,30	0,00	1	104,51	0,00	ВУЛ.КИРПОНОСА, 25
489	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6107	3297,00	0,00	1	1591,24	79,97	ВУЛ.ПЕТЛЮРИ СИМОНА, 3/25
490	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6100	1538,30	0,00	1	1253,98	0,00	ВУЛ.ПЕТЛЮРИ СИМОНА, 10
491	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6101	1481,37	130,10	1	1294,59	0,00	ВУЛ.ПЕТЛЮРИ СИМОНА, 12
492	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6102	1834,20	0,00	1	1735,35	0,00	ВУЛ.ПЕТЛЮРИ СИМОНА, 18 ЛІТ.А
493	ЖИЛИЙ БУДИНОК	ШТ.	6108	1826,40	0,00	1	1516,14	93,84	ВУЛ.ПЕТЛЮРИ СИМОНА, 6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.05. 2018 № 062/05/19-4408
на № _____ від _____

В.о. керівника апарату – начальнику юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Щодо погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

У Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано зазначений проект рішення та погоджено.

Направляємо Вам на підпис проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста».

З повагою

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалота
Василенко
202-61-76

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

П О С Т А Н О В А
від 17 червня 2009 р. N 597
Київ

Про затвердження Порядку визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень

{ Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ N 240 (240-2011-п) від 11.03.2011 N 824 (824-2011-п) від 03.08.2011 }

Відповідно до частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (2269-12) Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є:**
{ Вступна частина із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 824 (824-2011-п) від 03.08.2011 }

Затвердити Порядок визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень, що додається.

Прем'єр-міністр України Ю.ТИМОШЕНКО

Інд. 28

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 17 червня 2009 р. N 597

ПОРЯДОК
визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень

1. Цей Порядок установлює механізм визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції (далі - видавництва і підприємства книгорозповсюдження), з метою документального підтвердження права видавництв і підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою, на укладення договору оренди приміщень державної та комунальної власності без проведення конкурсу і переважного

права на укладення такого договору, крім випадку, передбаченого частиною четвертою статті 8 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (2269-12).

Передача в оренду державного та комунального майна здійснюється виключно на конкурсних засадах, крім державного та комунального майна, яке передається в оренду, зокрема, видавництвам і підприємствам книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та/або розповсюдження не менше як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру). Згадані видавництва і підприємства книгорозповсюдження визначаються відповідно до цього Порядку. { Абзац другий пункту 1 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 240 (240-2011-п) від 11.03.2011 }

2. Держкомтелерадіо видає видавництвам і підприємствам книгорозповсюдження на безоплатній основі протягом 15 днів з дня надходження від них заяви довідку про випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (v0244603-09). Довідка є дійсною протягом 12 місяців з дня її видачі. { Абзац перший пункту 2 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ N 240 (240-2011-п) від 11.03.2011 }

До заяви додається копія свідоцтва про внесення суб'єкта видавничої справи до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів видавничої продукції, а підприємством книгорозповсюдження також завірені підписом керівника відомості про наявність у продажу на момент подання заяви не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою.

Відповідальність за достовірність поданих відомостей покладається на керівника підприємства книгорозповсюдження. { Пункт 2 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ N 240 (240-2011-п) від 11.03.2011 }

3. Обсяг книжкової продукції визначається виходячи з кількості назв випущеної та/або розповсюджуваної продукції.

4. Для визначення обсягу випущеної видавництвами книжкової продукції державною мовою Держкомтелерадіо надсилає звернення до Книжкової палати, яка протягом п'яти днів з дня його надходження подає інформацію про обсяг випущеної видавництвом за останні 12 місяців книжкової продукції, виходячи з кількості назв обов'язкових примірників документів, що надійшли відповідно до Закону України "Про обов'язковий примірник документів" (595-14).

5. У видачі довідки, передбаченої пунктом 2 цього Порядку, може бути відмовлено:

видавництву, яке протягом останніх 12 місяців випустило менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою;

підприємству книгорозповсюдження, в якого обсяг наявної у продажу книжкової продукції державною мовою становить менш як 50 відсотків;

видавництву, підприємству книгорозповсюдження, строк внесення яких до Державного реєстру видавців, виготівників і розповсюджувачів видавничої продукції становить менш як 12 місяців. { Пункт 5 доповнено абзацом згідно з Постановою КМ N 240 (240-2011-п) від 11.03.2011 }

Публікації документа

- **Офіційний вісник України** від 26.06.2009 — 2009 р., № 45, стор. 30, стаття 1509
- **Урядовий кур'єр** від 04.07.2009 — № 118

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.06.2018 № 062/05/19-5052

на № _____ від _____

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

За результатами опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», підготовленого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та наданого листом від 13.04.2018 № 109/01/25-3535, повідомляємо таке.

У Департаменті комунальної власності м. Києва в установленому порядку підписано зазначені проекти рішення Київської міської ради та направлено на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернуто проекти рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» із зауваженнями.

Направляємо копії зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та просимо вжити заходи щодо їх усунення.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Васильєва 202-61-76

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Проектом рішення Київської міської ради передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна Книга» для розміщення торговельного об'єкту з продажу преси, книг, газет і журналів.

За результатами здійснення юридичної експертизи зауважуємо про таке.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) (як підприємство книгорозповсюдження, що забезпечує підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою), і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

В той же час, Законом передбачено, що порядок визначення обсягу книжкової продукції державною мовою затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до Порядку визначення обсягу книжкової продукції державною мовою, підготовка, випуск та/або розповсюдження якої здійснюються вітчизняними видавництвами і підприємствами розповсюдження книжкової продукції, для укладення договорів оренди приміщень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 597, видавництва і підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою, визначаються відповідно до цього Порядку.

Так, Держкомтелерадіо видає видавництвам і підприємствам книгорозповсюдження на безоплатній основі протягом 15 днів з дня надходження від них заяви довідку про випуск та/або розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою. Довідка є дійсною протягом 12 місяців з дня її видачі.

Отже, до проекту рішення необхідно надати довідку про розповсюдження товариством з обмеженою відповідальністю «ТД «Сучасна Книга» не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою.

Крім того, окремо звертаємо увагу, що відповідно до Закону, у договорі оренди приміщень, укладеному відповідно до абзацу четвертого цієї частини з державним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, вітчизняним видавництвом, підприємством книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру), передбачається умова стосовно того, що недотримання орендарем вимоги щодо підготовки, випуску та (чи) розповсюдження книжкової продукції державною мовою в обсязі не менш як 50 відсотків є підставою для розірвання договору оренди в установленому законодавством порядку.

Виконувач обов'язки
начальника юридичного управління О. Яковлєва

Дубницька 202 74 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

№ 6

11.12.2018 № 062/10/13-10758
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики
Мусі В.В.

ГО «Фонд «Молодість»
вул. Лаврська, 16, м. Київ, 01015

Про оренду приміщення
ГО «Фонд «Молодість»

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано витяг з протоколу № 21/81 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 31.10.2018 щодо розгляду звернення ГО «Фонд Молодість» стосовно врегулювання ситуації з пошуком належного приміщення комунальної власності територіальної громади міста для здійснення статутної діяльності громадської організації.

Інформуємо, що листом від 30.11.2018 № 062/10/13-10534 заявнику - ГО «Фонд «Молодість» було надано відповідь, що переліки вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути передані в оренду (із зазначенням адреса, технічного стану, тощо) розміщено на офіційному веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва (www.gukv.gov.ua, розділ Оренда).

Переліки вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що належать до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, розміщено на їх офіційних веб-сайтах.

Після обрання придатного приміщення та надання пакета документів відповідно до Положення, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або районними в м. Києві державними адміністраціями буде здійснено заходи щодо розгляду порушеного питання в установленому порядку.

Водночас, 04.01.2019 закінчується строк дії договору оренди з ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ» цілісного майнового комплексу кінотеатру.

ГО «Фонд «Молодість» може взяти участь у конкурсі на право оренди вказаного цілісного майнового комплексу.

З повагою

Заступник директора А. Сокур

Коханій
Сокол 202 61 79

УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ
імені Бориса Олійника

01021, м. Київ, вул. Липська, 16а, тел: (044) 253-27-25, e-mail: fkbod@ukr.net
р/р 26003016962902 в ПАТ «Альфа-Банк», МФО 300346, код ЕГРПОУ 00034884

11 грудня 2018р. № 5/12-1/18

№ 7

Київська міська рада
13.12.2018 № 08/23743

Голові постійної комісії КМР
з питань культури, туризму та
та інформаційної політики
п. МУСІ В.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно !

Три десятиліття Український фонд культури імені Бориса Олійника орендує під благодійний центр приміщення по вул. Липській,16-А у м. Києві. За те, що Фонд зберігає у належному стані старовинну будівлю маєтку графа Уварова, яка є історичною пам'яткою, веде величезну роботу по збереженню і примноженню культурних надбань, надає широке коло послуг жителям Києва (безоплатна організація виставок, презентацій, конкурсів, фестивалів, концертів тощо) Київська міська рада постійно надавала пільги по орендній платі за надане УФК згідно договору оренди приміщення. Так за договором № 578 від 01.08.2012 р. УФК сплачував згідно з рішенням Київоблради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 всього 1 гривню орендної плати на рік

Остання за часом пільга, хоча уже не 1 гривня на рік, а 0,01 % від вартості майна, була на один рік надана Фонду по договору оренди від 06.06.2017 р. № 578-1, укладеним до 04.06.2020 р., з правом продовження пільги за відповідними рішеннями постійних комісій Київміськради з питань культури і з питань власності.

УФК звернувся з відповідними клопотаннями про продовження пільги до постійної комісії Київміськради з питань культури, туризму та інформаційної політики № 5/6-1-18 (додаток до відзиву N° 2) та до постійної комісії Київміськради з питань власності № 6/6-1/18 (додаток N° 3).

12.06.2018 р. постійна комісія з питань власності листом № 08/283-502 (додаток N° 4) рекомендувала: *«з метою розгляду на Комісії питання про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Липській, 16, літ. А із визначенням меншого розміру орендної ставки рекомендуємо по-*

дати орендодавцю відповідну заяву з обгрунтуванням запропонованих змін, а також інформацію щодо відповідності кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 рішення».

21.06.2018 р. УФК надав звіти про свою діяльність в інтересах жителів Києва у питаннях культури і мистецтва та обгрунтування свого клопотання щодо продовження пільги як неприбутковій благодійній організації культурологічно-мистецького спрямування (додаток № 5 на 5-ти аркушах).

27.06.2018 р. постійна комісія Київміськради з питань культури, туризму та інформаційної політики пунктом 4 внесла у порядок денний питання «Розгляд звернення благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса Олійника» на адресу Комісії з проханням сприяти у продовженні договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 676,1 кв.м. по вул. Липській, 16, літ. А, одностайно підтримала клопотання Фонду та звернулася до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з пропозицією вирішити питання про продовження пільгового договору (витяг з протоколу N° 13/73 від 27.06.2018 р. — додаток № 6).

24.07.2018 р. Департамент комунальної власності м. Києва листом № 062/05/15/-6725 (додаток № 7) затребував надати йому інформацію щодо відповідності Фонду кваліфікаційним критеріям, Така інформація уже була надіслана УФК у Департамент 21.06.2018 р., але заблукала у відділах і була знайдена лише у вересні, про що повідомлено Фонд листом № 062/05/15-8256 (додаток № 8).

18.09.2018 р. Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» своїм листом № 062/15/1/05-4916 (додаток N9 9) повідомило Фонд не про розгляд наших документів по суті, а про те, що ми є орендарями і маємо заборгованість, нараховану Орендодавцем як посередником між міською владою і Фондом як Орендарем. Причому нарахування зроблено не як благодійній неприбутковій культурологічній організації, яка оберігає історичну пам'ятку і всю свою статутну діяльність націлює на надання безоплатних культурних послуг жителям Києва, а як для ресторанів, банків та інших високорентабельних підприємств-орендарів.

Стурбована таким нічим не вмотивованим і невиправданим затягуванням з вини Орендодавця вирішенням питання щодо надання пільги для УФК, постійна комісія Київміськради з питань культури, туризму та інформаційної політики листом № 08/292-317 від 13.09.2018 р. (додаток № 10) повторно звернулася до всіх сторін з таким клопотанням: *«звертаємося до Вас щодо позитивного вирішення питання про продовження Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури» договору оренди приміщення площею 676,1 кв.м. на вул. Липській, 16, літ. А на умовах пільгової орендної ставки — 0,01 %».*

04.10.2018 р. листом № 08/283-840 (додаток № 11) постійна комісія з питань власності Київської міської ради повідомила Фонд, що *«в установ-*

леному порядку опрацювала Ваш лист... щодо продовження ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» строку дії договору оренди та визначення орендної ставки... Після надання відповідних пропозицій від орендодавця через програмний комплекс «VlasCom» Комісія розгляне порушене питання на своєму засіданні».

В усіх документах йдеться про продовження пільги.

До червня 2018 року УФК не мав перед Києвом жодної копійки боргу. Але з червня керівництво Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», добре знаючи про триваючий процес продовження пільгового договору, почало нараховувати нашій благодійній неприбутковій організації без врахування триваючих перемовин орендну плату як високорентабельному орендареві по найвищому відсотку. Хоча й нині УФК виконує ту ж роботу для мешканців Києва, що й раніше, посередник між Київською міською радою і орендарем в особі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» прагне стягувати з УФК орендну плату як з ресторану чи банку.

За десятиліття співпраці Орендодавець не вклав у орендоване нами приміщення жодної копійки і чудово знає, що Фонд утримує історичну пам'ятку, працює на культуру Києва і Київської міської громади, його мешканців лише за зібрані благодійні внески. Більше того, з боку Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» мала місце незрозуміла та нічим не виправдана затримка з червня по вересень 2018 року з наданням відповідних документів, необхідних для швидшого вирішення питання.

Таке враження, що керівництво Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» хоче нажитися на старцях — працівниках культури, які ледь зводять кінці з кінцями при зростаючих комунальних послугах і працюють без заробітної плати лише на ентузіазмі та любові до своєї справи. Воно подало позов до Господарського суду м. Києва з вимогою стягнути на свою користь 367760 грн. 73 коп. орендної плати і штрафних санкцій, що становить суму зібраних Фондом пожертвувань на культуру майже за три роки.

23.10.2018 р. суддею Господарського суду м. Києва Чебикіною С.О. відкрито провадження по справі N9 910/13841/18 за позовом Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» до Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури імені Бориса Олійника». Розгляд справи призначено на 17 грудня 2018 року.

Просимо Вас нам допомогти й звернутися із депутатським зверненням до Голови постійної комісії КМР з питань власності п. Антоненка Л.В. Адже врятувати засновану почесним жителем міста Києва, Героєм України, видатним поетом і державним діячем Борисом Олійником Всеукраїнську благодійну організацію «Український фонд культури», яка фактично є великим культурним осередком міста Києва і працює для його жителів,

від знищення шляхом доведення до банкрутства може лише уточнене до 17 грудня 2018 року рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності. Власне, пільга комісією уже надана, але слід у її рішенні чітко виписати формулювання: **«Продовжити ВБО «Український фонд культури ім. Бориса Олійника» пільгову оплату оренди в розмірі 0,01 % від вартості орендованого майна з 06.06.2018 року».**

До нашого звернення додаються копії:

1. листа № 5/6-1/18 05.06.2018 р. до постійної комісії з питань культури
2. листа N2 6/6-1/18 05.06.2018 р. до постійної комісії з питань власності
3. листа від постійної комісії з питань власності N2 08/283-502 від 12.06.2018 р.
4. звіт Відповідача про свою діяльність від 21.06.2018 р.
5. витягу з протоколу комісії з питань культури N2 13/73 від 27.06.2018 р.
6. з Департаменту комунальної власності N2 062/05/15/-6725 від 24.07.2018 р.
7. з Департаменту комунальної власності № 062/05/15/-8256 від 14.09.2018 р.
8. з Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» № 062/15/1/05-4916 від 18.09.2018 р.
9. листа постійної комісії з питань культури N2 08/292-317 від 13.09.2018 р.
10. листа постійної комісії з питань власності N2 08/283-840 від 04.10.2018 р.

З повагою

голова Правління УФК О.Д.Бакуменко

"УКРАЇНСЬКИЙ ФОНД КУЛЬТУРИ ІМЕНІ БОРИСА ОЛІЙНИКА" Ідентифікаційний код 00034881

1

Копія

Київська міська рада
ОТРИМАНО
0 0 ЧЕР 2018
Вх. 08/Б-2873

5 червня 2018р №5/6-1/18

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
культури, туризму та
інформаційної політики
пані Мусі В.В.

Шановна Вікторіє В'ячеславівно!

Всеукраїнська благодійна організація «Український фонд культури імені Бориса Олійника» (УФК), користуючись нагодою, висловлює Вам свою високу повагу і має за честь звернутися до Вас з проханням продовжити Українському фонду культури імені Бориса Олійника термін дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею у 676,1 кв. метрів по вул. Липській, 16 літ А та встановити на 2 роки (730 діб) орендну ставку у розмірі 0,01%.

Український фонд культури імені Бориса Олійника свою статутну діяльність будує на засадах всебічного сприяння суб'єктам культури – фізичним і юридичним особам. Ми постійно залучаємо членів УФК, відомих українських митців для проведення різних культурно-мистецьких та благодійних заходів: виставок художників і майстрів народних промислів, виступів митців, презентацій книг письменників, конкурсів, здійснення навчально-освітніх програм тощо. У переважній більшості і учасники, і відвідувачі наших заходів – це кияни. Тому Фонд і постійні комісії міськради з питань власності й культури, туризму та інформаційної політики погодили перелік заходів, які Фонд здійснюватиме в інтересах Києва та його громади.

Звіт УФК з червня 2017 – по червень 2018 року додається. (7 стор.)

Голова Правління УФК,
академік МАОН О.Д.Бакуменко

Згідно з оригіналом

096-918-70-77

2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЧЕР 2018
вх. 08/05-2874
~~5 червня 2018р.~~ №6/6-1/18

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності п. Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Всеукраїнська благодійна організація «Український фонд культури імені Бориса Олійника» (УФК), користуючись нагодою, висловлює Вам свою високу повагу і має за честь звернутися до Вас з проханням продовжити Українському фонду культури імені Бориса Олійника термін дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею у 676,1 кв. метрів по вул. Липській, 16 літ А та встановити на 2 роки (730 діб) орендну ставку у розмірі 0,01%.

Український фонд культури імені Бориса Олійника свою статутну діяльність будує на засадах всебічного сприяння суб'єктам культури – фізичним і юридичним особам. Ми постійно залучаємо членів УФК, відомих українських митців для проведення різних культурно-мистецьких та благодійних заходів: виставок художників і майстрів народних промислів, виступів митців, презентацій книг письменників, конкурсів, здійснення навчально-освітніх програм тощо.. У переважній більшості і учасники, і відвідувачі наших заходів – це кияни. Тому Фонд і постійні комісії міськради з питань власності й культури, туризму та інформаційної політики погодили перелік заходів, які Фонд здійснюватиме в інтересах Києва і його громади. .

Звіт УФК з червня 2017 – по червень 2018 року додається. (7 стор.)

Голова Правління УФК,
академік МАОН О.Д.Бакуменко

(096)-912-78-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202-73-

12.06.2018 №08/283-502 вих
на №6/6-1/18 від 05.06.2018

Всеукраїнська благодійна організаці "Український фонд культури імені Борис Олійника"
вул. Липська, 16а, м. Київ, 01021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі Комісія) в установленому порядку опрацювала звернення Всеукраїнськс благодійної організації "Український фонд культури імені Бориса Олійника від 05.06.2018№6/6-1/18 від 05.06.2018 (вх.№08/Б-2874 від 08.06.2018) щод продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень загальнок площею 676, 1 кв.м на вул. Липській, 16, літ. А із визначенням орендис ставки у розмірі 0, 01%.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Організаційні та майнові відносини, пов'язані з передачею в орен майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міс Києва, врегульовані рішенням Київської міської ради від 21.04.201 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальн громади міста Києва» (із змінами та доповненнями) (далі - Рішення). Пункто 3 Рішення затверджено Методику розрахунку орендної плати за майн територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі-Методика Розгляд питань щодо оренди майна територіальної громади міста Кис здійснюється Комісією у порядку, визначеному Рішенням, відповідно до якої для продовження договору оренди на новий термін орендарю необхід надати орендодавцю відповідну заяву та новий звіт з незалежної оцінк об'єкта оренди. Що стосується орендної плати, то пунктом 55 Методик визначено, що для:

55. Розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	Орендна ставка відсотків
на площі, що не перевищує 20 кв. м	1
на частину площі більше ніж 20,0 кв. м до 50,0 кв. м	2
на частину площі більше ніж 50,0 кв. м до 100,0 кв. м	3
на частину площі більше ніж 100,0 кв. м до 200,0 кв. м	4
на площі, що перевищує 200,0 кв. м	5

Одночасно зазначаємо, що відповідно до пункту 3 Примітки додатка 1 Рішення за рішенням Комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 Рішення.[1]

Для отримання права на визначення меншого розміру орендної ставки громадська організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:

- статут організації;
- баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;
- інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;
- інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;
- щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо членів керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

б) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Одночасно інформуємо, що у зв'язку з прийняттям Київською міською радою 15.02.2018 рішення №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»[2] Комісія, починаючи з 10 квітня 2018 року, формує порядки денні своїх засідань щодо розгляду питань оренди виключно із застосуванням зазначеного програмного комплексу.

Отже, враховуючи вищевикладене та з метою розгляду на Комісії питання щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Липській, 16, літ.А із визначенням меншого розміру орендної ставки

[1] Електронний ресурс: http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/reform-territorial
[2] Електронний ресурс: https://vlascom.kyivcity.gov.ua/ua/home

рекомендуємо Всеукраїнській благодійній організації "Український фонд культури імені Бориса Олійника" подати орендодавцю відповідну заяву з обґрунтуванням запропонованих змін, а також інформацію щодо відповідності кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 Рішення.

Після надання відповідних пропозицій від орендодавця через програмний комплекс «VlasCom», Комісія розгляне порушене питання на своєму засіданні.

Голова комісії Л.Антоненко

Згідно з оригіналом

4

21 червня 2018р. №: 10/6-1/18

Директору Департаменту комунальної власності
Київської міської державної адміністрації
п. Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Всеукраїнська благодійна організація «Український фонд культури імені Бориса Олійника» (УФК), користуючись нагодою, висловлює Вам свою високу повагу і має за честь звернутися до Вас з проханням продовжити Українському фонду культури імені Бориса Олійника термін дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею у 676,1 кв. метрів по вул. Липській, 16 літ А та встановити на 2 роки (730 діб) орендну ставку у розмірі 0,01%.

Український фонд культури імені Бориса Олійника свою статутну діяльність будує на засадах всебічного сприяння суб'єктам культури – фізичним і юридичним особам. Ми постійно залучаємо членів УФК, відомих українських митців для проведення різних культурно-мистецьких та благодійних заходів: виставок художників і майстрів народних промислів, виступів митців, презентацій книг письменників, конкурсів, здійснення навчально-освітніх програм тощо. У переважній більшості і учасники, і відвідувачі наших заходів - це кияни. Тому Фонд і постійні комісії міськради з питань власності й культури, туризму та інформаційної політики погодили перелік заходів, які Фонд здійснюватиме в інтересах Києва та його громади.

Звіт УФК з червня 2017 – по червень 2018 року додається. (7 стор.)

Голова правління УФК
академік МАОН О.Д. Бакуменко

Телефон виконавця:
(096) 912-78-77

Департамент комунальної власності м. Києва
Київської міської державної адміністрації
25 ЧЕР 2018
№ 062/3933
ОТРИМАНО

5

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-23, тел./факс(044)202-73-05

27.06.2018 № 08/292-294

Витяг з протоколу № 13/73
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 27.06.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.1017 (10-й поверх), початок засідання – 09.30.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, члени комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії, секретар засідання Комісії 27.06.2018;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Запрошені та присутні:
Плотніков Юрій Анатолійович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гай Анатолій Іванович – заступник голови правління Всеукраїнської благодійної організації "Український фонд культури імені Бориса Олійника".

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу, яка поставила на голосування питання щодо затвердження порядку денного в цілому.
ВИРІШИЛИ: прийняти в цілому порядок денний із 10 (десяти) питань засідання Комісії від 27.06.2018 року.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу, яка повідомила про необхідність обрання

Рішення прийнято.

Порядок денний.

4. Розгляд звернення Всеукраїнської благодійної організації "Українськи фонд культури імені Бориса Олійника" на адресу Комісії з проханням сприяти : продовженні договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 676, кв. м на вул. Липській, 16 літ. А зі встановленням орендної ставки у розмірі 0,01%

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

4. Розгляд звернення Всеукраїнської благодійної організації "Українськи фонд культури імені Бориса Олійника" (далі - Фонду) на адресу Комісії з прохання сприяти у продовженні договору оренди нежитлового приміщення загальнок площею 676,1 кв.м на вул. Липській, 16 літ. А зі встановленням орендної ставки : розмірі 0,01%.

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про звернення Всеукраїнської благодійної організаці "Український фонд культури імені Бориса Олійника" на адресу Комісії з прохання сприяти у продовженні договору оренди нежитлового приміщення загальнок площею 676,1 кв.м на вул. Липській, 16 літ. А зі встановленням орендної ставки : розмірі 0,01%.

ВИСТУПИЛИ: Плотніков Ю.А., Гай А.І., Муха В.В.

Плотніков Ю.А. проінформував, що договір оренди Фондом нежитловог приміщення загальною площею 676,1 кв.м на вул. Липській, 16 літ. А чинний до 2020 року, надійшло клопотання про продовження пільгової орендної ставки у розмірі 0,01%, яка затверджувалась на 1 рік.

Муха В.В. запропонувала підтримати зазначене звернення та звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо вирішення питання про встановлення Всеукраїнській благодійній організації "Український фонд культури імені Бориса Олійника" пільгової орендної ставки у розмірі 0,01% за оренду нежитлового приміщення загальною площею 676,1 кв.м на вул Липській, 16 літ. А.

ВИРІШИЛИ: - зазначене звернення підтримати;

- Комісії звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо вирішення питання про встановлення Всеукраїнській благодійній організації "Український фонд культури імені Бориса Олійника" пільгової орендної ставки у розмірі 0,01% за оренду нежитлового приміщення загальною площею 676,1 кв. м на вул. Липській, 16 літ. А.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар засідання Бенюк Б. М.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.07.2018 № 062/05/15-6725
на № _____ від _____

Всеукраїнська благодійна організація
«Український фонд культури імені Бориса Олійника»
вул. Липська, 16А, м. Київ, 01021

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ВБО «Український фонд культури імені Бориса Олійника» що встановлення орендної ставки у розмірі 0,01 % за користування приміщеннями на вул. Липській, 16 літ. А.

Повідомляємо, що відповідно до п.3 Примітки до таблиці 2 п. 20 Методики за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:
- статут організації;
- баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;
- інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;
- інформація про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;
- щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років, і інформацію про членство в інших громадських, благодійних, релігійних організаціях;

б) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, проведені за участ організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіт заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні й інші заходи, які плануєтьс провести за участю організації за напрямками її статутної діяльності протяго наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Висновок про відповідність або невідповідність організаці кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Враховуючи викладене, для надання пропозицій на розгляд постійні комісії Київської міської ради з питань власності щодо зменшення орендно ставки благодійній організації необхідно надати до Департаменту інформацін щодо відповідності вищевказаним кваліфікаційним критеріям.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Згідно з оригіналом

7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел./факс (044) 202-01-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gak@gdc.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.09.2018 № 062/05/15-2856 на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.04.2016 (протокол №14) визначено Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури» (далі – Фонд) оренду ставки у розмірі 0,01% строком на 1 рік.

На виконання доручення комісії між Департаментом комунальної власності м. Києва, Всеукраїнською благодійною організацією «Український фонд культури» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 06.06.2017 укладено договір оренди № 578-1 нежитлових приміщень загальною площею 676,10 кв. м на вул. Липській, 16 літер А, терміном до 04.06.2020 із встановлення орендної ставки у розмірі 0,01 % до 06.06.2018 та з 07.06.2018 по 04.06.2020 орендної ставки відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Фонду щодо продовження дії пільгової орендної ставки у розмірі 0,01 % до кінця строку дії договору оренди та звіт про заходи Фонду за програмою надання соціальних послуг громаді м. Києва (копія додається).

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження Фонду до кінця строку дії договору оренди, орендної ставки у розмірі 0,01 %.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про Фонд, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 13.09.2018.

Додаток: на 8 арк.

Перший заступник директора О. Шмудяр

Шалита О.Ф.
Демірська 202-01-76

Згідно з оригіналом

10

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м. Київ, вул.Володимирська,51-А, тел.: (044) 234-23-24, факс 234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

18.09.18 № 062/15/1/05- 4916

на № _____ від _____

Голові правління Всеукраїнської
благодійної організації
«Український фонд культури»

Бакуменку О.Д.

01021, м. Київ, вул. Липська 16

Шановний Олександре Даниловичу!

У КП "Київжитлоспецексплуатація" розглянуто Вашого листа від 12.09.2018 № 8/9-1/18 щодо призупинення нарахувань орендних платежів за нежилі приміщення будинку № 16 літер А на вулиці Липській до моменту розблокування банківських рахунків.

Повідомляємо, що Всеукраїнська благодійна організація «Український фонд культури» орендує нежилі приміщення загальною площею 676,10 кв.м в будинку № 16 літер А на вулиці Липській на підставі Договору оренди від 06.06.2017 № 578-1, терміном дії до 04.06.2020.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктів 3.7. та 4.2.3. Договору оренди, орендар зобов'язаний вносити орендні платежі своєчасно і в повному обсязі незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря.

Разом з тим, станом на 14.09.2018 у зв'язку із несплатою орендних платежів виникла заборгованість, яка складає 356 581,49 грн., в тому числі:

- орендна плата – 340 912,78 грн. (4 міс.);
- компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою – 15 668,71 грн. (2 міс.);

Через заборгованість бюджет міста Києва не доотримує кошти від оренди зазначених нежилих приміщень, а КП «Київжитлоспецексплуатація» несе збитки.

Враховуючи викладене, пропонуємо Вам сплатити вищевказану заборгованість, і в подальшому виконувати всі умови Договору оренди протягом його дії.

Крім того, у зв'язку зі зміною назви організації, просимо вирішити питання внесення змін до Договору оренди від 06.06.2017 № 578-1.

З повагою,

Начальник О. Котляренко

В. Вівчаренко
215-80-70

9

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
VIII СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ
ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-35, e-mail: [illegible]

18.09.2018 № 08/292-317

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглядалось і підтримане питання щодо продовження Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури» (далі – Фонд) договору оренди приміщення площею 676,1 кв. м на вул. Липській, 16 літ. А зі встановленням орендної ставки у розмірі 0,01%.

Під час обговорення даного питання представником Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначалося, що договір оренди Фондом вказаного нежитлового приміщення чинний до 2020 року. Пільгова орендна ставка у розмірі 0,01% затверджувалась на 1 рік.

Понад 25 років Український фонд культури здійснює національну та загальнолюдську місію – збереження і примноження української культурної спадщини. Одержавши занедбану напівзруйновану будівлю на вул. Липській, 16-А (пам'ятка архітектури №38) і орендуючи її частину, Фонд здійснив капітальний ремонт і науково-реставраційні роботи усієї будівлі.

Враховуючи викладене, звертаємося до Вас щодо позитивного вирішення питання про продовження Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури» договору оренди приміщення площею 676,1 кв. м на вул. Липській, 16 літ. А на умовах пільгової орендної ставки - 0,01%.

Копія звернення та витяг з протоколу №13/73 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики додаються.

З повагою

Голова комісії В. Муха

Згідно з оригіналом

10.

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044) 202-73-13

04.10.2018 №08/283-240 вих
на №08/17346 від 24.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політика

Всеукраїнська благодійна організація "Український фонд культури імені Бориса Олійника"
01021, м.Київ, вул. Липська, 16-а

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності (далі-Комісія) в установленому порядку опрацювала Ваш лист №08/292-317 від 13.09.2018 щодо продовження ВБО "Український фонд культури імені Бориса Олійника" строку дії договору оренди та визначення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Липській, 16, літ. А.

За результатами розгляду повідомляємо, що організаційні та майнові відносини, пов'язані з орендою майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, врегульовані рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення). Розгляд питань щодо оренди майна територіальної громади міста Києва здійснюється Комісією у порядку, визначеному Рішенням, відповідно до якого для внесення змін до договору оренди, орендарю необхідно подати орендодавцю заяву з обґрунтуванням запропонованих змін.

Одночасно зазначаємо, що у зв'язку з прийняттям Київською міською радою 15.02.2018 рішення №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»[1] Комісія, починаючи з 10 квітня 2018 року, формує порядки денні своїх засідань щодо розгляду питань оренди виключно із застосуванням зазначеного програмного комплексу.

Після надання відповідних пропозицій від орендодавця через програмний комплекс «VlasCom», Комісія розгляне порушене питання на своєму засіданні.

Голова комісії Л.Антоненко

[1] Електронний ресурс: https://vlascom.kyivcity.gov.ua/ua/home

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА»

03110, м. Київ, вул. Олексіївська, 3, тел. 067-500-80-77, ucca@i.kiev.ua

19 жовтня 2018 року

Київському міському голові
ГОЛОВІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КЛИЧКУ В. В.
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
24.10.2018 № 39322

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Дозвольте від громадськості міста Києва, активістів, учасників АТО і волонтерів засвідчити Вам свою повагу.

У нас, як у мешканців міста Києва, та, перш за все, небайдужих громадян своєї Держави значної стурбованості викликає питання функціонування на території міста псевдо-громадських організацій ветеранів, діяльність яких може нести загрозу національній безпеці України. Впродовж останніх двох років нами, активною громадськістю міста, ведеться робота з захисту майнових інтересів територіальної громади та викорінення діяльності, спрямованої проти Української держави

З ініціативи нас, громадських активістів, структурними підрозділами КМДА та районними в місті Києві державними адміністраціями було проведено низку обстежень приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління райдержадміністрацій, та переданих в користування ветеранським організаціям міста, із залученням до складу утворених робочих груп представників громадськості.

Протягом 2016-2018 р.р. була здійснена колосальна за обсягами робота, яка була проведена нами, громадськими активістами міста Києва, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних адміністрацій, що спрямована на оптимізацію кількості та площ приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що використовувалися громадськими організаціями ветеранів. Так, завдяки нашій активній громадянській позиції та небайдужості вдалося вилучити з користування псевдо ветеранських організацій значної частини площ комунальної власності, які ними не використовувалися за призначенням і не приносили доходу громад м.Києва.

Вважаємо за необхідне звернути особливу увагу на ситуацію, що склалась навколо стану та використання приміщень нежитлового будинку комунальної власності, об'єкта культурної спадщини – **садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вулиця Липська, 16 А.**

Приміщення вказаного об'єкта майже повністю передані в орендне користування різним суб'єктам господарювання.

Враховуючи також, що нежилий будинок №16 літер А на вул.Липській, є пам'яткою містобудування та архітектури і значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних

депутатів від 22.11.1982 року №1804, він потребує особливої уваги та догляду, оскільки це історичний центр міста Києва.

Натомість, нам стало відомо, що частину приміщень без будь-яких дозвільних документів чи то за неформальною згодою з балансоутримувачем об'єкта – комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» та чи з орендодавцем об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва – Департаментом комунальної власності м. Києва ВО КМР (КМДА), використовує станом на сьогодні **Рада Київська міської організації ветеранів України**, яка чомусь самовільно просто захопила приміщення у 86,8 кв.м ще весною 2017 року без укладання Договору оренди та протягом 2017-2018 року жодні платежі від цієї ГО не надходили. А також нам стало відомо що ця ГО, без сумніву, є організацією впливу проросійських сил на території України та щороку її члени ходять «безсмертним полком» в День Свята Перемоги. Однак, на сьогодні зазначена організація продовжує використовувати вказаний об'єкт, а відповідними структурними підрозділами КМДА не вживаються конкретні заходи щодо її виселення та звільнення незаконно займаного приміщення, що наносить прямої майнової шкоди територіальній громаді м.Києва.

Зауважимо, що, громадськими активістами постійно фіксуються факти передачі в суборенду частини приміщень нежилого будинку №16 літер А на вул.Липській, які передані в орендне користування **Всеукраїнській благодійній організації «Український фонд культури»,** які орендують **676,10 кв.м** для проведення різного роду комерційних заходів, як аукціони, ярмарки, для здійснення фотозйомок та художніх фільмів а також для проведення інших заходів невстановленими особами.

Коридори, сходові клітини нежитлового нежилого будинку №16 літер А на вул. Липській захаращені старими меблями, картонними коробками, невідомими дерев"янами конструкціями та предметами та орендарями повністю ігноруються і не дотримуються правила протипожежної безпеки.

В зимовий період 2016-2017 р.р. будинок не опалювався через значну заборгованість орендарів, зокрема, це Рада Київська міської організації ветеранів України та Всеукраїнської благодійної організації «Український фонд культури», що призведе до руйнування будівлі, яка має більше як 100 років. Фасад та стіни будинку у тріщинах та без штукатурки, будинок руйнується на очах, внутрішній дворик занедбаний та весь у хащах і бур'янах.

Окрім того, представники ВБО «Український фонд культури», вважають себе ледь не господарями всього нежилого приміщення та чомусь за мовчазної згоди балансоутримувача об'єкта чинять протидію потенційним орендарям при вжитті необхідних законних заходів з отримання частини вільних приміщень об'єкта в орендне користування. Так, 28.09.2018 особами, що назвалися представниками ВБО «Український фонд культури» скоєно напад на представників ГС «Київські культурні ініціативи» які, спільно з ліцензованим оцінювачем, здійснювали заходи з оцінки потенційного об'єкта оренди 11,0 кв.м для визначення орендної плати.

При цьому, представник балансоутримувача – уповноважений інспектор-інженер Пригара Л.А. ключі від вільних приміщень отримувала у представників орендаря ВБО «Український фонд культури» та коли виник конфлікт, вона чомусь просто зникла з місця події на вул.Липській,16А та не поінформувала балансоутримувача про неординарну ситуацію, яка закінчилась викликом поліції для запезпеченння безпеки громадських діячів у приміщенні комунальної власності. Також у відповідь на телефонний дзвінок від

представника ГС «Київські культурні ініціативи» Губської В.П., в якому вона описала неоднозначну ситуацію з недопущенням та протидією громадським діячам як потенційним орендарям, заступник директора КП «Київжитлоспецексплуатація» Мусієнко В.В. чомусь також зайняла незрозумілу позицію і запропонувала показати ліцензію і Договір оцінювача, перевищуючи при цьому свої службові повноваження, оскільки ми попередньо були запрошені самим орендодавцем на підставі поданої нами заяви.

На нашу думку, така дивна і мовчазна бездіяльність балансоутримувача, який не бачить недотримання норм чинного законодавства та фактичного руйнування об'єкта культурної спадщини – **садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вул. Липська, 16 А** викликає у нас громадськості підозру щодо проявів корупції та можливої якоїсь змови балансоутримувача КП «Київжитлоспецексплуатація» та **Ради Київської міської організації ветеранів України** і **Всеукраїнською благодійною організацією «Український фонд культури»** з метою подальшого використання об'єкта територіальної громади міста Києва не за його призначенням а можливо для отримання неправомірної вигоди певними особами.

Слід також зауважити, що за інформацією, наданою КП «Київжитлоспецексплуатація» за ВБО «Український фонд культури» обліковується заборгованість з орендної плати в розмірі **340 912,78 грн** (понад 6 місяців), що є також грубим порушенням умов договору оренди та підставою для його можливого розірвання у разі несплати.

Враховуючи вищевикладене, з метою притягнення винних осіб до відповідальності, а також за для збереження об'єкта культурної спадщини міста садиби родини Уварових, яка розміщується за адресою: вул. Липська, 16 А пропонуємо:

1. Надати відповідним структурним підрозділам ВО КМР (КМДА), профільним постійним комісіям Київської міської ради – Постійна комісія з питань власності, Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики уважно опрацювати порушене питання вжити заходів щодо **Ради Київської міської організації ветеранів України** з метою звільнення ними незаконно займаних приміщень 86,8 кв.м по вул. Липській 16А у найближчий час.

2. Надати відповідним структурним підрозділам ВО КМР (КМДА), профільним постійним комісіям Київської міської ради - Постійна комісія з питань власності, Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики уважно опрацювати порушене питання та дослідити діяльність ВБО «Український фонд культури», у т. ч. на предмет цільового використання об'єкта оренди, та у випадку підтвердження фактів порушення чинного законодавства та несплати орендної плати прийняти рішення про дострокове розірвання договору оренди та стягнення завданих територіальній громаді збитків.

3. Ініціювати проведення службового розслідування діяльності керівництва КП «Київжитлоспецексплуатація», зокрема щодо протидії законним намірам ГС «Київські культурні ініціативи» 29.09.2018 року щодо оренди приміщень на Липській, 16А.

4. Доручити відповідним структурним підрозділам ВО КМР (КМДА), профільним постійним комісіям Київської міської ради уважно опрацювати питання доцільності проведення

повної реконструкції об'єкта культурної спадщини на Липській, 16 А з проведенням необхідних будівельних експертиз.

Просимо залучити до проведення контрольних та експертно-дослідницьких заходів нас, представників громадськості м.Києва, про дату та час повідомити нас завчасно.

Просимо поінформувати нас письмово про вжиті заходи та ухвалене рішення на адресу: 03150, м.Київ, вул.Антоновича, буд. 106. кв.33, Губська В.П. контактний телефон: 067- 401-06-56

Додаток: фото стану об'єкта культурної спадщини на Липській, 16 А.

З повагою,

Громадська спілка «Культурні ініціативи Києва» **В. П.Губська**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЛІГА РОЗВИТКУ КУЛЬТУРИ" **Т.О. Єльсукова**

БО Фундація «Відкрита Україна» **І. М. Миколаєнко**

ГО «Ветеранів жінок. інвалідів,

учасників АТО «Берегиня»

Н. М.Дубович

І. В.Кондратенко

К. К. Левенко

Н. О.Кравченко

І.С.Чигирина

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"
01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kyse.gov.ua, код ЄДРПОУ 03366500

20.09.2018 №062/15/1113-5289
на № _____ від _____

Громадським діячам
Міжнародної благодійної
організації Фундація
«Відкрита Україна»
Губській В.П.
Дубровіч П.М.

Департамент комунальної
власності міста Києва

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації

На виконання доручення від 18.09.2018 №3782 (з) директора Департаменту комунальної власності міста Києва Гудзя А.А. у «Київжитлоспецекспуатація» розглянуто запит на інформацію від 18.09.2018 №1 Міжнародної благодійної організації Фундація «Відкрита Україна» щодо надання інформації про використання нежилих приміщень загальною площею 86,8кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській, у зв'язку з чим в межах компетенції повідомляємо:

1. Представниками КП «Київжитлоспецекспуатація» проведено 05.07.2018 обстеження нежилих приміщень загальною площею 86,8кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській та встановлено, що зазначені приміщення використовує Рада Київської міської організації ветеранів України (далі - Організація) без відповідних розпорядчих документів, про що було складено акт обстеження. Таким чином, з 05.07.2018 КП «Київжитлоспецекспуатація» (далі - Підприємство) стало відомо, що зазначена Організація без відповідних розпорядчих документів займає вказані нежилі приміщення.

У зв'язку з цим, Підприємством подано позовну заяву від 20.07.2018 №062/15/1113-3635 до Господарського суду м.Києва щодо виселення

Організацій із сторних приміщень, підготовче засідання призначалось на 22.08.2018. Судове засідання Господарського суду м.Києва по розгляду позовної заяви від 20.07.2018 №06/215/1713-3635 призначено на 26.09.2018.

2. Протягом 2017-2018рр. з боку Організацій за використання нежитлових приміщень 86,80кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській до Підприємства не надходили.

3. Відповідно до статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» стягування орендованого майна є істотною умовою Договору оренди. Оскільки, договір оренди на нежилі приміщення загальною площею 86,80кв.м у будинку №16 літер А на вул.Липській відсутній, то Договір стягування не укладався.

4. Наявної довідки про заборгованість з орендних платежів орендарів нежилого будинку №16 літер А на вул.Липській.

5. До Підприємства не надано копій договорів укладаних з ПАТ «Київенерго» на постачання електричної енергії до орендованих приміщень у будинку №16 літер А на вул.Липській наступними організаціями:

- Організація ветеранів України;
- Національний історико-меморіальний заповідник «Биківнянські могили»;
- Громадська організація «Мужній Київ».

6. На виконання пункту 4.2.16. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду всі орендарі будинку № 16 літер А на вулиці Липській надали до КП «Київжитлоспецексплуатація» копії договорів страхування.

7. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 22.04.1982 № 1804 нежилий будинок №16 літер А на вул.Липській є пам'яткою містобудування та архітектури (охоронний договір від 11.07.2017 №3543) і значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва.

Додатки: 1.Копія охоронного договору від 11.07.2017 №3543 на арк. у 1 прим.
2.Додатково листа від 20.09.2018 №06/215/1713-5289.

З повагою

В.о. начальника Д. В.Мусієнко

Вікторія 38 15 69
Ірина 38 [illegible] 99
Марина [illegible]

Додаток до листа від 20.09.2018 №08/1[illegible]/15-5389

СТАНОМ НА 20.09.2018

№ п/п	Адреса приміщення	Назва орендаря	Орендована площа, кв.м	Заборгованість, грн.		
				по орендній платі	компенсація витрат підприємства	компенсація витрат підприємства, за користування земельною ділянкою
1	Липська, 16 літер А	Федерація [illegible] України	12[illegible].53	24346.14	0.00	10089.41
2		Всеукраїнська [illegible] організація "Український фонд [illegible]"	67[illegible].10	3409[illegible]	0.00	0.00
3		Громадська організація "Київський дитячий фонд"	151.30	50452.11	0.00	[illegible]
4		Український інститут національної пам'яті	570.60	204.91	1821.36	106.14
5		Національний [illegible] заповідник "Київська [illegible]"	30.80	1654.[illegible]	0.00	[illegible]
6		Громадська організація "Місто Київ"	[illegible]	5[illegible].21	2158.9[illegible]	[illegible]

Начальник управління [illegible] Білогрудець В.С.

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА»

03110, м. Київ, вул. Олексіївська, 3, тел. 067-500-80-77, ucca@i.kiev.ua

Вих. № _1/09_ від 14.09.2018 року

Комунальне підприємство
«Київжитлоспецексплуатація»
02000, м. Київ, вул. Володимирська, 51А

Департамент комунальної власності
міста Києва
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

ЗАЯВА

Громадській спілці «КУЛЬТУРНІ ІНІЦІАТИВИ КИЄВА» (далі також – Спілка) стало відомо про те що звільнились нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які знаходяться на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» (далі також - ЮЖСЕ) та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Липська, будинок №16 (літер А) (далі також - Будинок).

Повідомляємо Вас, що Спілка має намір взяти в оренду нежитлові приміщення що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Липська, 16 (літер А), а саме:

- **приміщення антресолі другого поверху площею 11,20 м.кв.;**

В зв'язку з вищевикладеним, та керуючись п. 4.5. «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

ПРОСИМО:

1. Надати документи для проведення оцінки таких приміщень:

   - нежитлові приміщення антресолі другого поверху Будинку площею 11,2 м.кв.

а саме:

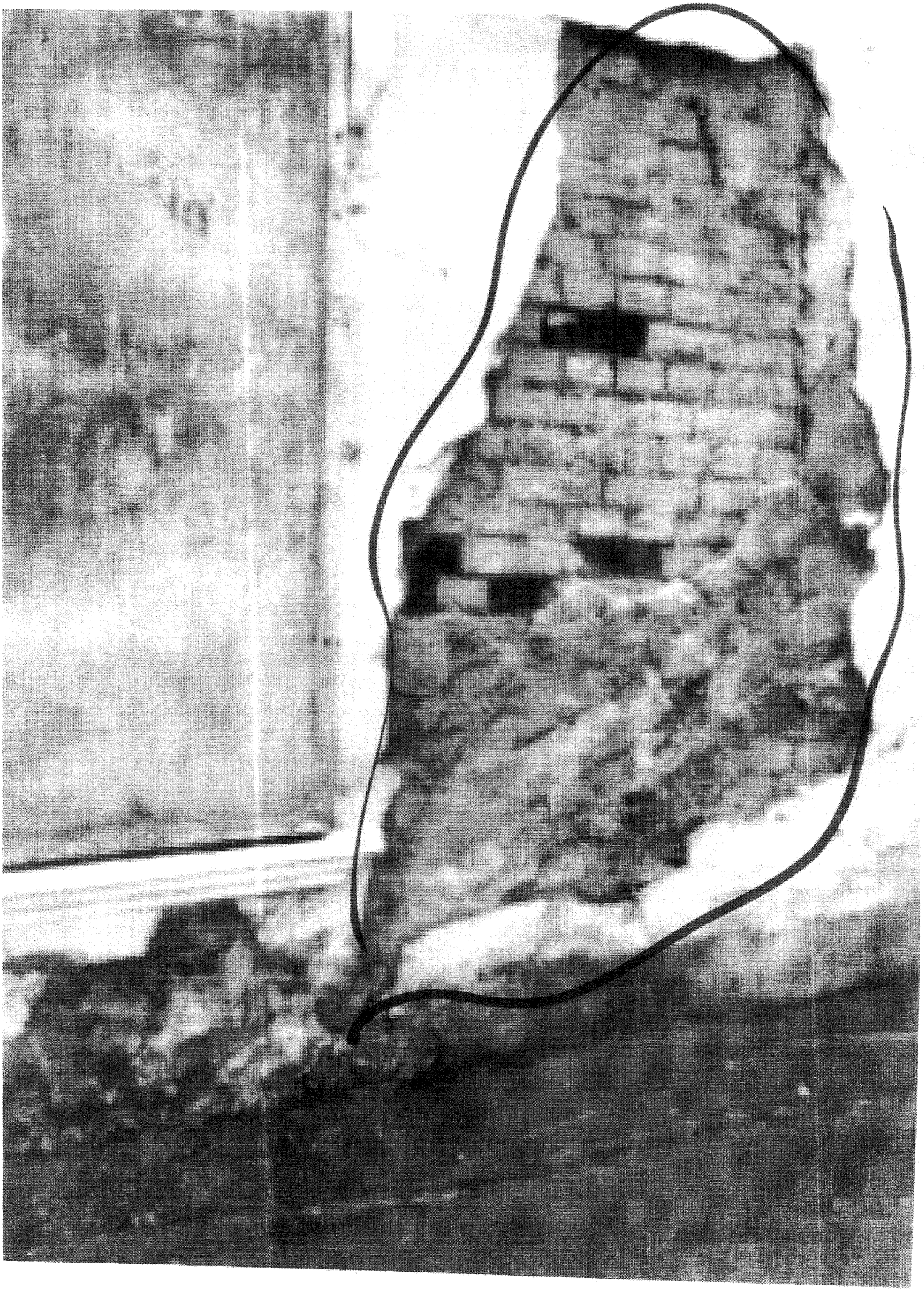
- довідку про об'єкт оренди;
- доручення для проведення оцінки приміщень;
- по поверховий план приміщень;
- довідку про те що об'єкт оренди не значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини та є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин і може бути переданий в орендне користування.

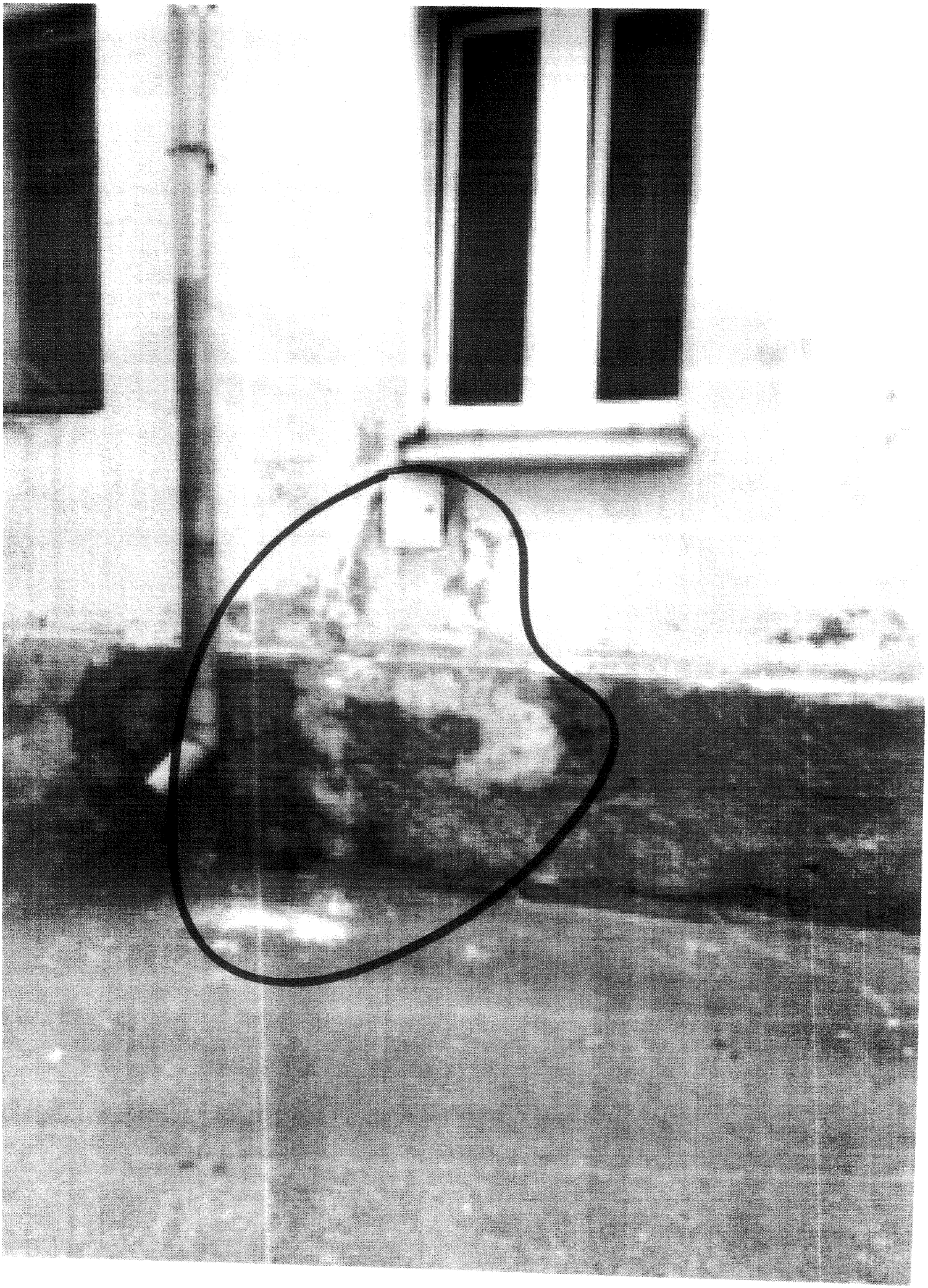
2. Надати можливість представнику Організації фактичного ознайомлення з вищезазначеними нежитловими приміщеннями з можливість їх фото фіксації.

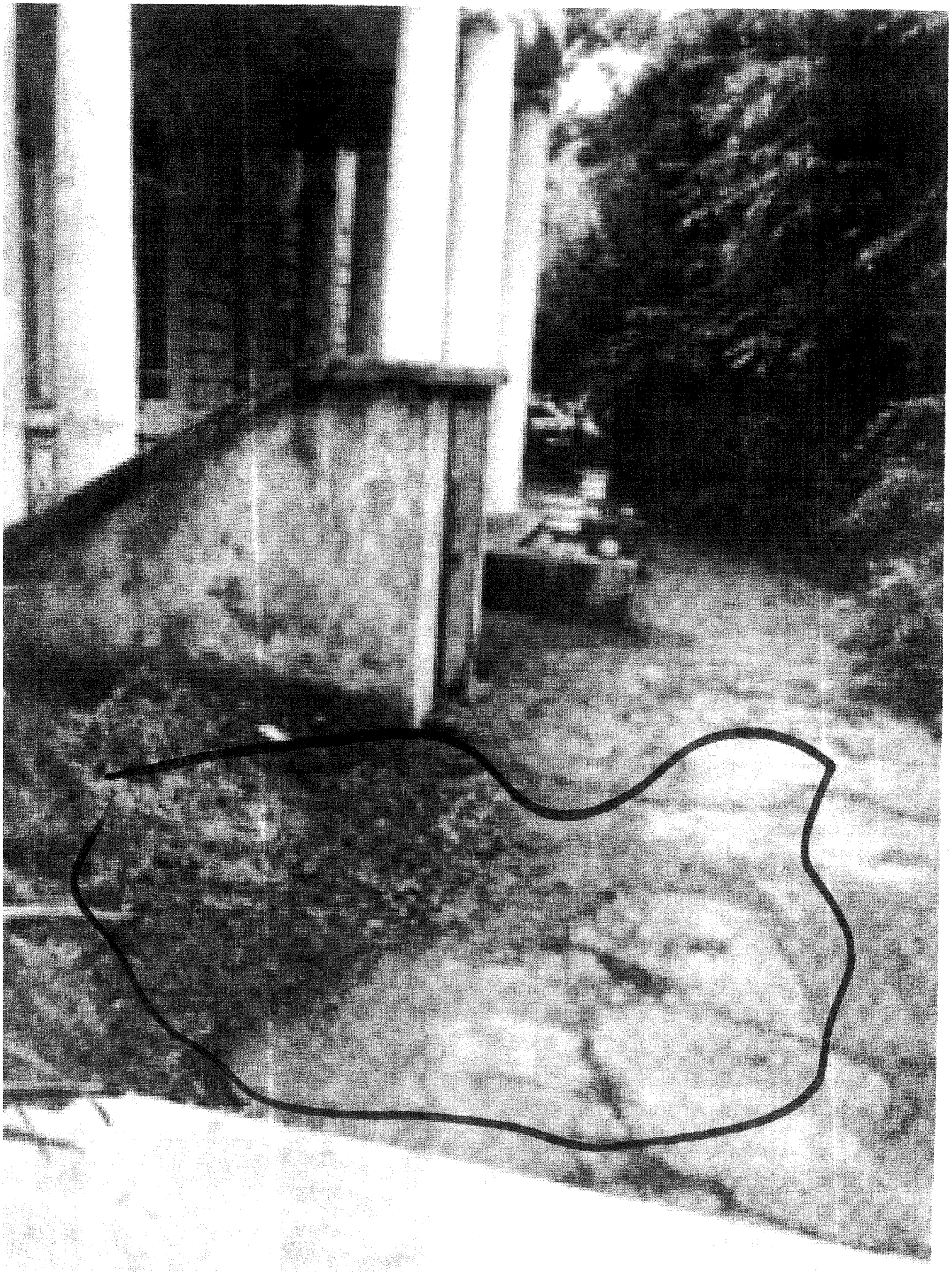
З повагою,

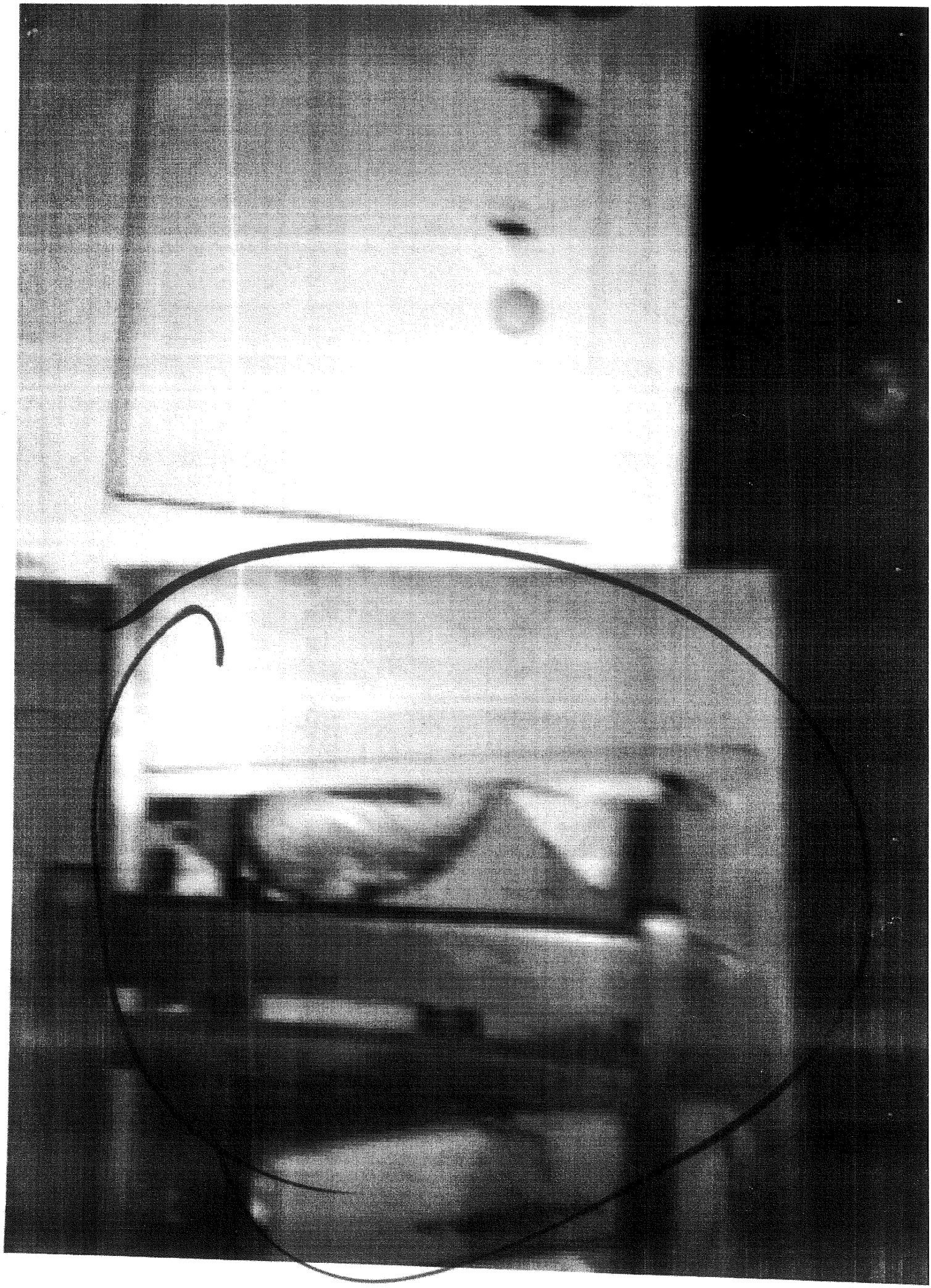
Голова правління **Губська В.П.**

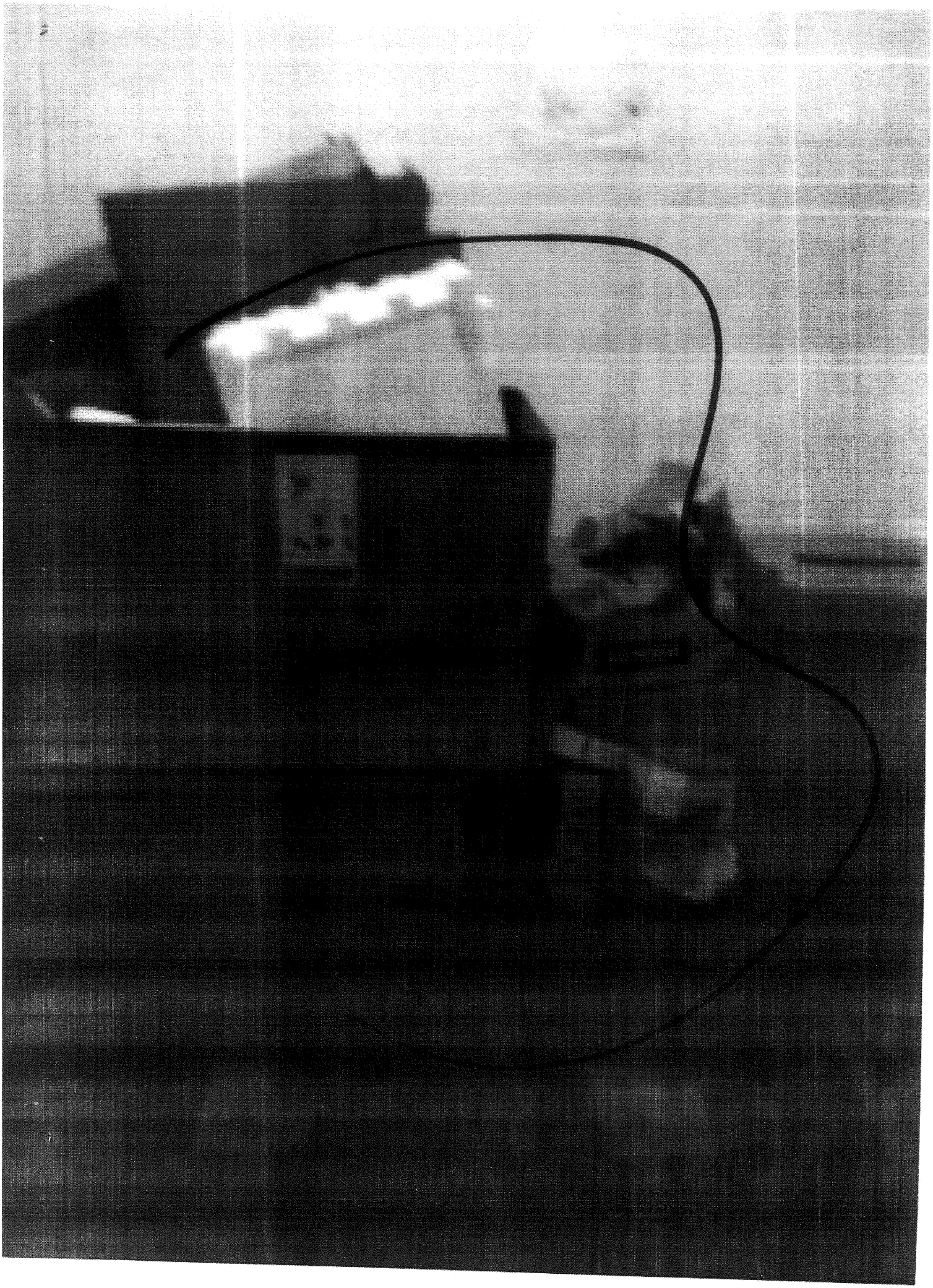
16

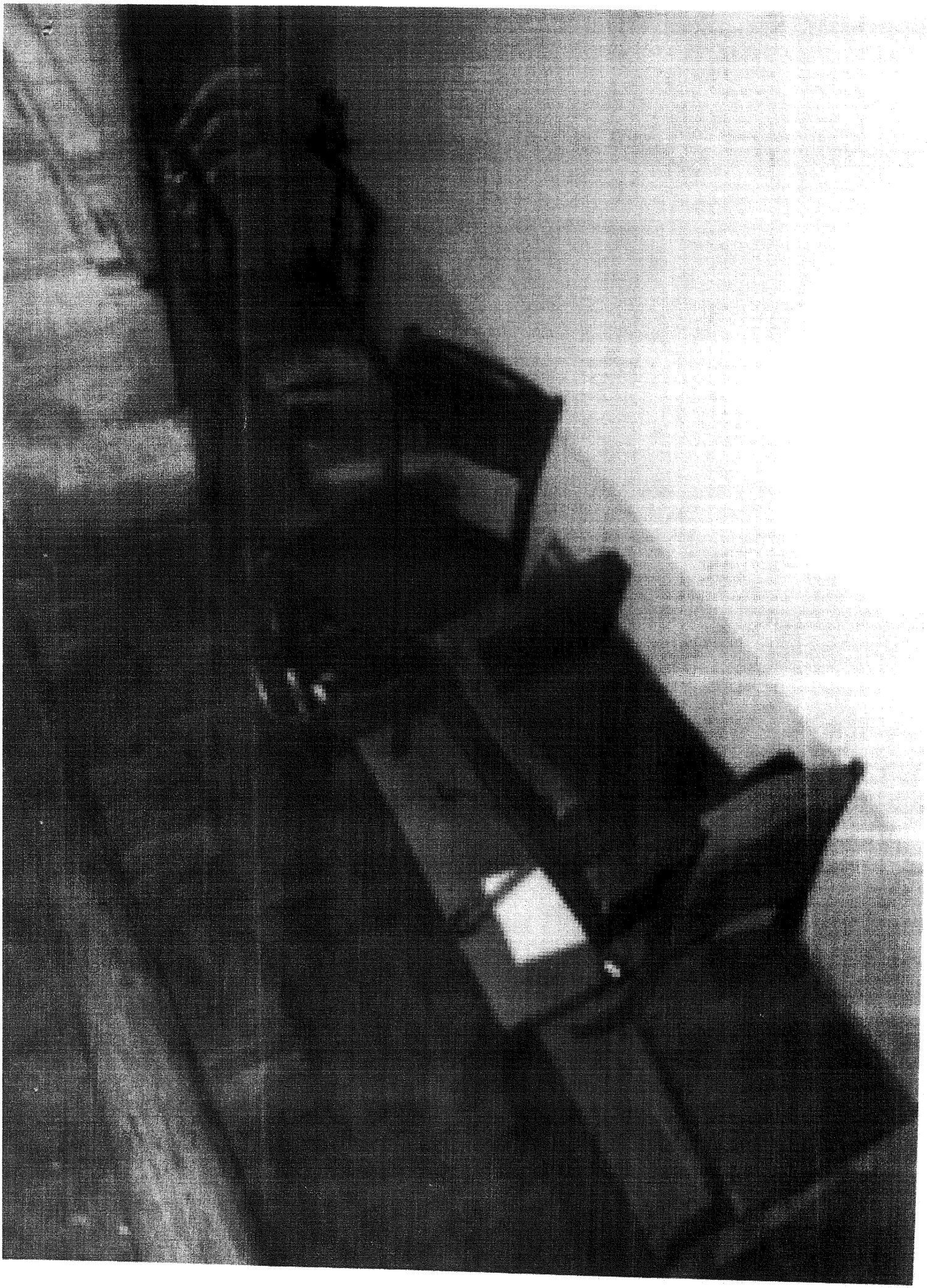












Київський міський голова

Антонєнку Л.В.
Бондарчуку О.В.
Мусі В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції.

Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

В. КЛИЧКО

26 жовтня 2018 р.
№ 39322

Київський міський голова

До листа Громадської спілки "Культурні ініціативи Києва" від 19.10.2018

Прокопіву В.В.
Давтяну Д.О. узаг.
Непопу В.І.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

25 жовтня 2018 р.
№ 39322

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР НАРОДНОЇ ТВОРЧОСТІ ТА КУЛЬТУРОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ

01004, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 3
тел./факс 516 65 06, тел. 517 85 33, e-mail: kmcnt@ukr.net

---

27 листопада 2018 р. м. Київ № 060/50 – 214

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної
політики
В. Мусі

Шановна Вікторіє Вячеславівно!

Київський міський центр народної творчості та культурологічних досліджень (КМЦНТКД) – заклад культури створений рішенням Київської міської ради 03.04.2001 №277/1254 задля забезпечення відродження, збереження й розвитку національних культурних традицій, задоволення потреб громадян у самодіяльній творчості, організації їх змістовного відпочинку й дозвілля.

У зв'язку з тим, що культурна сфера зараз переживає системні трансформації («креативні індустрії», «нематеріальна культурна спадщина», «децентралізація»), КМЦНТКД у 2018 році відновлює базу аматорських колективів міста Києва, для подальшої колаборації та активностей у аматорському мистецтві та його розвитку.

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики питання, щодо наявності клубних формувань* у районних Територіальних центрах соціального обслуговування м. Києва та внесення їх в базу даних аматорських колективів, яку формує Київський міський центр народної творчості та культурологічних досліджень.

*До клубних формувань відносяться: любительські об'єднання та клуби за інтересами, гуртки, колективи художньої та технічної творчості, гуртки та курси прикладних знань та навиків, домоводство, спортивні та інші секції, оздоровчі групи, студії, школи, лабораторії, народні університети та їх факультети, інші аналогічні угрупування.

З повагою, директор,
заслужений працівник культури України М. Пересунько

вик Жанна Румко 517 85 33 0677784594

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.12.18 № 005-1062

на № _____ від _____

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

На виконання рішення Київської міської ради від 19.07.2018 № 1342/5406 «Про присвоєння імені Мігеля де Сервантеса Сааведри навчально-виховному комплексу (спеціалізована школа І ступеня з поглибленим вивченням іспанської мови – суспільно-гуманітарна гімназія) № 176 у Дніпровському районі міста Києва» повідомляємо.

За інформацією Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, розроблений проект розпорядження про затвердження статуту навчально-виховного комплексу (спеціалізована школа І ступеня з поглибленим вивченням іспанської мови – суспільно-гуманітарна гімназія) № 176 імені Мігеля де Сервантеса Сааведри на сьогодні проходить погодження в районній адміністрації.

Просимо подовжити термін виконання п. 2 зазначеного вище рішення Київської міської ради.

Заступник голови Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

Київська міська рада
05.12.2018 № 08/22972

186709

Петро Онофрійчук
Наталія Іваніна 292 13 96

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мусі В.В.
Березнікову О.І.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Павлову Ю.С.
Победінському М.Р.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

5 грудня 2018 р.
№ 08/22972