1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Київський міський голова

В. Кличко

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 23.01.2016 № 2079 питання

№ зп	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
1.	Підготовка та прийняття рішення Київської міської ради щодо заборони проведення суцільних рубок у міських лісах	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Київська міська рада	Реалізовано. 07.07.2016 Київрадою прийнято рішення № 574/574 «Про введення мораторію на вирубку зелених насаджень у межах природно-заповідного фонду міста Києва»	Забезпечення належного контролю за проведенням у лісах санітарно-оздоровчих заходів, запобігання суцільній вирубці зелених насаджень
2.	Продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 до кінця 2017 року	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Київська міська рада	Реалізовано. 07.07.2016 Київрадою прийнято рішення № 572/572 «Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	Підтвердження статусу зелених зон загального користування, створення організаційно-правових передумов для розробки та прийняття оновленої редакції Програми розвитку зеленої зони

3.	Проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень та земельних ділянок, яким було надано статус зелених зон (парки, сквери тощо)	Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент фінансів, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури, КО «Київзелен-буд»	31.12.2017	Проведення інвентаризації земельних ділянок зелених зон, виготовлення землевпорядної документації щодо права користування за районними комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень
4.	Підготовка оновленої Програми розвитку зеленої зони м. Києва та подання її на затвердження до Київської міської ради	КО «Київзелен-буд», Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища, Департамент земельних ресурсів, Департамент містобудування та архітектури	01.04.2018	Визначення переліку існуючих об'єктів благоустрою зеленого господарства м. Києва, в т.ч. об'єктів природно-заповідного фонду, а також резервування окремих земельних ділянок для розширення зеленої зони м. Києва

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Автор петиції Баранова Г. І. за станом здоров'я не змогла взяти участь в обговоренні зазначеного плану заходів.

24.07.2018

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 10.07.2018 № 25619 до листа заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 225-КР-2544 щодо реалізації підтриманих петиції відповідно до Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами) інформую.

У квітні 2017 року достатню кількість голосів громадян набрала петиція № 5280 «Про винесення заводу «Фанери та Плити» за межі м. Києва».

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення міжвідомчої робочої групи з підготовки пропозицій щодо врегулювання проблемних питань, пов'язаних з функціонуванням заводу ПрАТ «Фанери та плити»» затверджено від 06.04.2018 № 570 (далі – Розпорядження).

Відповідно пункту 1 Розпорядження утворено тимчасову міжвідомчу робочу групу з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

Керуючись Положенням про тимчасову міжвідомчу робочу групу з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити», затвердженого Розпорядженням, робоча група забезпечує координацію та взаємодію дій територіальних органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища, проводить аналіз проблемних питань співіснування ПрАТ «Фанери та плити» та мешканців житлового комплексу «Комфорт Таун», сприяє реалізації виконаних заходів щодо мінімізації шкідливого впливу виробничої діяльності підприємства ПрАТ «Фанери та плити», проводить постійний та скликає засідання. Наступне засідання тимчасової міжвідомчої робочої групи заплановано на 27.07.2018.

Згідно пункту 3 Розпорядження, робоча група подає Київському міському голові пропозиції щодо плану заходів з вирішення питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити» в термін до 01 вересня 2018 року.

В установленому порядку звіт щодо реалізації електронної петиції № 2079 «Назавжди заборонити законом: вирубку лісів, парків, знищення скверів та унеможливити зменшення зелених зон в м. Києві. Щорічно в нашому місті кількість зелених насаджень зменшується порядку 8 %!» надано постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 31.01.2018. Наразі

за дорученням постійної комісії комунальними підприємствами лісопарковими господарствами м. Києва здійснюється інвентаризація лісових земельних ділянок, а КО «Київзеленбуд» розпочато процедуру публічних закупівель щодо розробки оновленої програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2019-2024. Київською міською радою прийнято низку рішень щодо заборони проведення суцільних рубок на територій міських лісів.

Відповідно до доручення Київського міського голови від 06.04.2017 № 08/3766/7 відповідальним виконавцем за розгляд електронної петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків» визначено заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В.

Петиція № 376 «Визнати долину русла річки Либідь зоною екологічного лиха та розпочати вжиння невідкладних заходів із відновлення екосистем річки Либідь та навколишньої території!».

На виконання окремого доручення Київського міського голови В. Кличка від 01.03.2017 № 3766 та розділу VI Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821 (далі - Положення), фахівцями Управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища здійснено підготовку пропозицій до плану заходів, спрямованих на реалізацію питання, порушених в електронній петиції від 05.11.2016 № 376 «Про визнання долини русла річки Либідь зоною екологічного лиха та вжиття невідкладних заходів щодо відновлення її екосистеми та прилеглої території».

З листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 29.03.2017 № 064-3425 зазначені пропозиції направлено заступнику голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєву П. О. для підпису та подальшої передачі на затвердження Київському міському голові.

Відповідно до пункту 6.3 Положення копія затвердженого плану заходів не пізніше наступного дня направляється до постійних комісій Київської міської ради, які за дорученням Київського міського голови здійснюватимуть контроль за опрацюванням порушених в електронній петиції питань, а також до секретаріату Київської міської ради

Керуючись зазначеним, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища з листом від 21.06.2017 № 064-6639 звернувся до Київської міської ради з проханням надати інформацію стосовно затвердження зазначеного плану заходів та наявність відповідних доручень Київського міського голови стосовно його виконання.

Відповідно до доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 03.07.2017 № 3766/22 зазначений лист Департаменту направлено для подальшого опрацювання до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

Разом з тим інформація щодо затвердження плану заходів, спрямованих на вирішення питання, порушеного в електронній петиції від 05.11.2016 № 376, а також відповідні доручення щодо подальших дій до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища та Управління екології та

природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходили, що унеможливлює реалізацію плану та звітування про вжиті заходи.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Мальований
Чернятчик 425 18 11

2.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Константіновський Вячеслав Леонідович
01008, Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 5
ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

№ 418НД/44 «26» жовтня 2018 року

Київська міська рада
02.11.2018 № 08/19922

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене звернувся голова правління асоціації підприємств-надрокористувачів В.Пєліх (копія звернення додається) щодо грубого порушення законодавства ПАТ «Мостобуд» в ході користування земельною ділянкою комунальної власності.

Йдеться, зокрема, про несплату орендної плати за земельну ділянку комунальної власності у м.Києві (у зверненні зазначено про заборгованість розміром понад 100 млн. грн.); незаконне передання цієї земельної ділянки у суборенду; незаконний масштабний видобуток піску, його незаконне привласнення та «тіньовий» продаж (у зверненні зазначено про те, що суми «тіньових» доходів від продажу незаконно видобутого піску можуть сягати 200-300 млн. грн. щороку) і т.д. Тобто йдеться про завдання величезної майнової та екологічної шкоди територіальній громаді м.Києва.

Незважаючи на це, органами місцевого самоврядування м.Києва з незрозумілих причин досі не розірвано договір оренди земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд».

Враховуючи викладене, керуючись статтями 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас розглянути вищезгадане звернення голови правління асоціації підприємств-надрокористувачів В.Пєліха та, в межах компетенції, вжити заходів реагування за викладеними заявником фактами і доводами. В тому числі прошу Вас розглянути викладені заявником конкретні пропозиції щодо вирішення порушених проблемних питань.

Додаток: на 14 арк.

З повагою,
народний депутат України **В.Л.Константіновський**

АСОЦІАЦІЯ
ПІДПРИЄМСТВ-
НАДРОКОРИСТУВАЧІВ
«НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»

Код ЄДРПОУ 41285016
Тел.: +380 44 228 01 49

04071, м. Київ, вул. Електриків, 12,
e-mail: nnuexpectation@gmail.com

Вих. № 204 від 22.10.2018

Народному депутату України
В.Константіновському

Звернення виборців

Нами, вашими виборцями, встановлений факт спричинення шкоди екології, нанесення збитків у особливо-великих розмірах громаді та бюджету м. Києва в результаті цинічної багаторічної незаконної діяльності ПАТ «Мостобуд» у центрі м.Києва.

За результатами скарг членів Асоціації на незаконну діяльність в сфері видобування корисних копалин та проведеного ними розслідування із залученням фахівців (маркшейдерів, екологів, геологів, рибоохорони), було встановлено факт грубого порушення природоохоронного, водного, земельного та податкового законодавства України діяльністю

ТОВ «Мостобуд-Транс», ЄДРПОУ 34288042, юр. адреса: м.Київ, вул. Паньківська, 5, статутний капітал 35.000 грн., директор: Козловський Олексій Михайлович, власники: Драчук Ігор Володимирович, Надєєв Дмитро Сергійович.

Зокрема, в м.Києві, на руслі річки Дніпро, в акваторії Канівського водосховища в створі 115-120 км суднового ходу водосховища (на відстані близько з 1 до 5 км нижче за течією від «Південного моста»), ПАТ «Мостобуд» та його афілійована структура – ТОВ «Мостобуд-Транс» впродовж 2015-2018 років здійснюють **масове незаконне видобування надр у промислових масштабах, які належать народу України (піску)**, без отримання Спецдозволу на видобуток Державної служби геології та надр України та інших дозволів та погоджень, його привласнення та тіньовий продаж. За даним фактом порушено кримінальне провадження № 12017100160000027 від 23.08.2017р., яке ведеться відділом поліції у річковому порту Київ ГУ НП у м.Києві. По даному провадженню здійснюється арешт техніки, проведення експертиз піску тощо.

Видобуток здійснюється за допомогою 3-х земснарядів шляхом намиву з дна річки піску. Обсяги видобутку надзвичайно великі: близько **10 тис. м^3 на добу**. Відповідно до інформації з Держслужби геології та надр України, спецдозволу на видобуток надр (піску) на даній ділянці р.Дніпро у будь-кого відсутній. В рік таким чином видобувається **2-3 млн. м^3**, що складає **200-300 млн.грн.** не облікованої «чорної готівки» щорічно. При цьому, дані кошти

знаходяться 100% в тіні, з них не сплачуються податки та збори, а великий їх відсоток їде на хабарі представникам влади та правоохоронцям.

Даний незаконний видобуток здійснюється шахрайським чином під виглядом **нібито «розчистки ділянки Канівського водосховища»**, на підставі наступних документів:

- Проекту «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-транс» в Голосіївському р-ні м.Києва», розроблений ТОВ «Гібеон-транс»;
- Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-транс» в Голосіївському р-ні м.Києва»;
- «Еколого-експертна оцінка аналітичного опрацювання матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-транс» в Голосіївському р-ні м.Києва», зроблена ДП «Центр екологічних ініціатив» Мінприроди №01-06/08/14 від 08.08.2014р.;
- Лист погодження Мінприроди № 5/3-8/11829-14 від 30.09.2014р. Проекту «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-транс» в Голосіївському р-ні м.Києва»;
- Погодження Дніпровського басейного управління водних ресурсів ДАВР України № АД/8-487 від 25.04.2014р.
- Висновок державної екологічної експертизи №3 від 08.08.2014р. наданий Департаментом міського благоустрою та збереження природньої спадщини КМДА.

Водночас, в результаті опрацювання документації, спільно з профільними фахівцями, встановлено, що основні документи, які підготовлені для робіт по розчищенню водойми ТОВ «Мостобуд-транс» – Проект та «ОВНС», розроблені «кишеньковою» приватною структурою «Мостобуда» - ТОВ «Габіони Будпроект» (м.Маріуполь), із **внесенням в них недостовірної та хибної інформації**, перекручені вимоги законодавства України, зокрема в природоохоронній сфері.

Дані документи на розчистку зроблені формально, виключно з метою хоча б «часткового» прикриття незаконної діяльності по видобуванню піску з Дніпра та його продажу.

Погодження Проекту та ОВНС державними органами також відбулось без їх ґрунтовного опрацювання, зокрема, відповідності законодавству та опрацювання масштабів негативного впливу на екологію.

На підставі непродуманого та безпідставного погодження державними органами влади вищезазначених шахрайських та документів на розчистку водойми (Проект та ОВНС), з 2014 по 2017 роки, злочинцями від імені ТОВ «Мостобуд-транс» було **незаконно видобуто** більше **6 млн. куб.м. піску** (на суму більше **600 млн.грн.**), <u>в результаті чого:</u>

- нанесено значні збитки народу України, у якого фактично вкрадені ці надра;
- нанесено збитки державному та столичному бюджетам в особливо-великих розмірах;

- нанесено безповоротної шкоди екосистемі ділянки р.Дніпро та Канівського водосховища: знищено надзвичайно великий ресурс флори та фауни, зокрема рибного господарства;
- змінено русло р.Дніпро та судохідний канал, в результаті чого вже до небезпечного ступеню **підмиті опори «Південного» мосту** м.Києва, що призвело до їх пошкодження та може призвести до техногенної катастрофи у вигляді руйнування мосту, також небезпечно змінюється берегова лінія.

Порушення:

- Незаконний видобуток корисних копалин, які належать народу України, будівельного призначення (піску) в акваторії Дніпра.
- Незаконне складування піску на земельній ділянці комунальної форми власності, яка не належить ТОВ «Мостобуд-транс». Порушення цільового використання даної земельної ділянки. А орендар даної ділянки – ПАТ «Мостобуд», в супереч вимогам договору оренди з Київміськрадою, незаконно уклав договір суборенди з ТОВ «Мостобуд-транс». Крім цього, відповідно до листа ДФС, у ПАТ «Мостобуд» заборгованість з оплати за дану земельну ділянку у розмірі більше 100 млн. грн., на підставі чого договір оренди на даний момент розривається.
- Роботи на водоймі (видобуток піску) проводиться за територією, передбаченою Проектом розчистки, погодженого відповідними інстанціями. Проектом передбачено розчистка в межах 117-118 км. суднохідного каналу Канівського водосховища, площа розчистки – 152 га, об'єм розчистки – 4 млн. куб.м. Фактично на вказаній території вже давно пісок видобутий, а в даний час видобуток здійснюється також в межах 115-117 та 118-120 км су доходного каналу.
- Незаконний продаж незаконно-видобутого піску за готівку, без сплати жодного податку.

Враховуючи викладене, прошу негайно втрутитись у вищеописану ситуацію та спонукати до дієвих заходів Комісію Київради з питань екологічної політики. Зокрема, направити на голову комісії звернення з клопотанням щодо:

1. Розглянути вказані матеріали на засіданні Комісії з питань екологічної політики КМР.
2. Підготувати звернення Комісії з питань екологічної політики КМР до Міністерства екології та природних ресурсів України щодо визнання недійсним (відкликати) лист Мінприроди № 5/3-8/11829-14 від 30.09.2014р. яким погоджено для ТОВ «Мостбуд-транс» Проект «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-транс» в Голосіївському р-ні м.Києва»;
3. Підготувати звернення Комісії з питань екологічної політики КМР до Державного агентства водних ресурсів України щодо визнання

недійсним (відкликати) погодження Дніпровського басейного управління водних ресурсів ДАВР України № АД/8-487 від 25.04.2014р. Проекту «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-транс» в Голосіївському р-ні м.Києва»;

4. Ініціювати на Комісії відкликання Висновку державної екологічної експертизи №3 від 08.08.2014р. наданого Департаментом міського благоустрою та збереження природньої спадщини КМДА до Проекту розчистки;
5. Заборонити будь-які роботи з боку ТОВ «Мостобуд-транс» на території м.Києва в акваторії р.Дніпро та акваторії Канівського водосховища.
6. Про результати розгляду цього звернення, повідомити нас у визначені чинним законодавством строки.

Додатки:
1. Копія відповіді з Держгеонадра від 31.08.2017р.
2. Копія відповіді з ДЗР КМДА № 05707/-8648 від 20.04.2018р.
3. Копія відповіді з ГУ ДФС у м.Києві № 16491/10/26-15-12-04-18 від 18.04.2018.
4. Копія листа Мінприроди № 873 від 02.10.2017 з додатком «Еколого-експертною оцінкою» від 6.09.2014.
5. Копія договору оренди Київміськради з ПАТ «Мостобуд».

З повагою,
Голова правління **В.Пєлих**

УКРАЇНА * АСОЦІАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВА-НАЦРОКОРИСТУВАЧІ * М.КИЇВ * ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 41285016

79-6-00526
90:116:053 02.08.2007
232 від 30.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143760

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого липня дві тисячі сьомого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство «МОСТОБУД»** (код ЄДРПОУ 01386326; м. Київ, вул. Паньківська, 5; зареєстровано Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.12.1994 року за № 1 068 120 0000 001010) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі голови правління **Коротича Валерія Дмитровича** (номер у ДРФО ; зареєстрований), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року за № 458/515, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Промислова** у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – **16,7951** (шістнадцять цілих і сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – для перенесення промислової бази ВАТ "Мостобуд" мостозагону №2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування;
- кадастровий номер - 8000000000:90:116:0053.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-43258/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.04.2007 року за № 468 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 20238549 (двадцять мільйонів двісті тридцять вісім тисяч п'ятсот сорок дев'ять) грн. 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 50 (п'ятдесят) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Пронумеровано, прошнуровано, скріплено підписом 6 (шість) аркуш(ів)

[redacted] [redacted] [redacted]

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

3 3

№ 480/27.04.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.18 № 05707/-8648
на № 171 від 11.04.2018

Громадська організація «СТОП КОРУПЦІЯ»

law@stopcor.org

вул. Предславинська, 43/2
м. Київ, 03150

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваш запит на доступ до публічної інформації від 11.04.2018 № 171.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд" (код ЄДРПОУ 01386326) є орендарем земельної ділянки площею 167951 кв.м на вул. Промисловій у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 в редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.02.2008 № 79-6-00589 (далі – Договір).

Відповідно до Договору річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (півтора) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

Київською міською радою було прийнято рішення від 28.02.2013 № 89/9146, яким внесено зміни, у тому числі до Договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки.

Пунктом 4 даного рішення доручено органам державної податкової служби контролювати дотримання орендарями земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, в тому числі Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд", вимог цього рішення при подачі податкових декларацій і обчисленні ними суми орендної плати, а при адмініструванні орендної плати за ці земельні ділянки застосовувати розмір орендної плати, встановлений пунктом 1 цього рішення (3% від нормативної грошової оцінки), з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

Відповідно до п. 4.11 Договору контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної

плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

За наявною у Департаменті інформацією, наданою Головним управлінням Державної фіскальної служби у місті Києві, Публічне акціонерне товариство "Мостобуд" (код ЄДРПОУ 01386326) станом на 01.01.2018 є боржником зі сплати орендної плати.

Відповідно до ч. 3 ст. 22 Закону України „Про доступ до публічної інформації" Ваш запит на доступ до публічної інформації відправлено листом за належністю до Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.

В Департаменті відсутня інформація стосовно договорів між Київською міською державною адміністрацією та Публічним акціонерним товариством "Мостобуд" або Товариством з обмеженою відповідальністю «Мостобуд-Транс» на розчистку водойми у Голосіївському районі міста Києва.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Т. Вакулік
279-44-69

№484/24.04.18

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Полуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

18.04.2018 № 16491/10/26-15-12-04-18 на № _____ від _____

Громадській організації «Стоп корупції»
вул. Предславинська, 43/2
м. Київ, 03150
E-mail:law@stopcor.org

Про розгляд запиту

Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло запит на отримання публічної інформації ГО «Стоп корупції» від 11.04.2018 №170 (вх. від 12.04.2018 №142/ЗПІ) стосовно плати за землю ПАТ «Мостобуд» за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053 та в межах своєї компетенції повідомляє.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та спосіб, визначені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 19 Закону України від 13 січня 2011 року №2939-VI «Про доступ до публічної інформації», зі змінами та доповненнями (далі-Закон №2939)запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

ГУ ДФС У М.КИЄВІ
16491/10/26-15-12-04-18 від 18.04.2018

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу визначено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки, об'єктом оподаткування – земельна ділянка, надана в оренду (п. 288.2 та п. 288.3, ст. 288 Податкового кодексу).

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку:
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки (п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу).

Відповідно до даних земельного кадастру отриманого станом на 30.01.2018, земельна ділянка розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Промислова, з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053 обліковується за ПАТ «Мостобуд», код ЄДРПОУ 01386326 на підставі договору оренди земельної ділянки.

Пунктом 286.2 ст. 286 Податкового кодексу встановлено, що платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Згідно поданої податкової декларації по платі за землю на 2018 рік ПАТ «Мостобуд» зазначено ставку орендної плати за землю в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки землі.

Поряд з цим, згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Враховуючи зазначене вище, ГУ ДФС у м. Києві надає інформацію по ПАТ «Мостобуд».

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України станом на 16.04.2018 ПАТ «Мостобуд» сплачено по орендній платі за землю у:

- 2015 станом на 01.01.2016 – 143,5 тис. грн.;
- 2016 станом на 01.01.2017 – 635,8 тис. грн.;
- 2017 станом на 01.01.2018 – 420,0 тис. грн.;
- 2018 станом на 01.04.2018 – 0 гривень.

Заборгованість по орендній платі за землю станом на 16.04.2018 обліковується в сумі 100 926,8 тис. гривень.

Порядок, підстави та особливості проведення перевірок платників податків щодо достовірності, повноти нарахування та сплати усіх передбачених Податковим кодексом податків та зборів, а також дотримання валютного

та іншого законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи, визначено нормами глави 8 Кодексу.

Пунктом 78.1 ст. 78 Податкового кодексу визначено вичерпний перелік підстав для проведення документальних позапланових перевірок.

Додатково повідомляємо, що орієнтовна дата початку позапланової документальної перевірки ПАТ «Мостобуд», код ЄДРПОУ 01386326 27.04.2018 року.

Також повідомляємо, що ТОВ «Мостобуд - Транс», код ЄДРПОУ 34288042 включено до графіку документальних перевірок на липень місяць 2018 року. Орієнтовна дата початку перевірки 16.07.2018.

Заступник начальника Е.М. Пруднікова

Рижова 482-15-21

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № 873 від 02.10.2017

Громадська організація «Стоп корупція»

Щодо розгляду запиту на доступ
до публічної інформації

Міністерство екології та природних ресурсів за участю Державного агентства водних ресурсів розглянуло ваше звернення стосовно проведення гідротехнічних, днопоглиблювальних робіт та робіт з розчищення ділянок Канівського водосховища в акваторії річки Дніпро та русла Дніпра, підприємствами ПАТ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд-Транс», ТОВ «Мостобуд Інвест», та повідомляє.

Основними актами законодавства, якими регулюється проведення робіт на землях водного фонду є Водний кодекс України та Порядок видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 12.07.2005 № 557.

Так, відповідно до статті 86 Водного кодексу України, на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Місця і порядок проведення зазначених робіт визначаються відповідно до проектів, що погоджуються з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (крім робіт на землях, зайнятих морями), та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

МР Мінприроди
№5/5.1-14/3246-18 від 02.04.2018

Механізм видачі дозволу на проведення днопоглиблювальних робіт, прокладення кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду визначає порядок видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 12.07.2005 № 557 (далі – Порядок).

Пунктом 3 Порядку визначено, що дозволи видаються Мінприроди, у разі проведення робіт на землях водного фонду в межах прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів, у внутрішніх морських водах, лиманах і територіальному морі, та Держводагентством за погодженням з Мінприроди, у разі проведення на землях водного фонду днопоглиблювальних робіт, робіт з прокладення кабелів, трубопроводів та інших комунікацій (крім робіт на землях водного фонду в межах прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів, у внутрішніх морських водах, лиманах і територіальному морі).

За інформацією Держводагентства (лист 6144/9/11-17 від 30.10.2017, додається), проектні матеріали щодо гідротехнічних днопоглиблювальних робіт, а також робіт, пов'язаних із розчисткою річки Дніпро в межах міста Києва від ПАТ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд-Транс, ТОВ «Мостобуд Інвест» та ТОВ «СОБІ» на погодження до Держводагентства не надходили. Також від зазначених організацій не надходили заяви щодо отримання дозволу на проведення робіт на землях водного фонду.

За результатом розгляду звернення ТОВ «Мостобуд-Транс» від 22.04.2014 № 186, беручи до уваги висновок державної екологічної експертизи від 08.08.2014 № 3, наданий Департаментом міського благоустрою та збереження природної спадщини Київської міської державної адміністрації, погоджень проекту Держгеонадра (лист від 10.04.2014 № 5126/03/10-14) та Дніпровського басейнового управління водних ресурсів Держводагентства (лист від 29.04.2014 № АД /8-487) тощо, Мінприроди листом від 30.09.2014 № 5/3-8/11829-14 (копія додається) визнало можливим реалізацію проектних рішень за робочим проектом «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-Транс у Голосіївському районі м. Києва» за умови дотримання вимог екологічної безпеки та природоохоронного законодавства.

При цьому, згідно із матеріалами, що надійшли на розгляд Мінприроди передбачалося розчищення ділянки Канівського водосховища площею 125,32 га в створі 117 - 118 км його суднового ходу, розташованої вздовж правового берегу навпроти та нижче течії з влаштуванням тимчасового складу ґрунтів площею 7,72 га на земельній ділянці ТОВ «Мостобуд-Транс» площею

16,79 га. Загальний об'єм робіт з розчищення відповідно до проектних рішень мав скласти 4055,5 тис. метрів кубічних.

Принагідно інформуємо, що поняття «днопоглиблювальні роботи», «роботи з розчищення річою», «піщана суміш отримана в наслідок гідротехнічних та днопоглиблювальних робіт» законодавством не визначені.

Додатки:

1. лист Держводагенства від 30.10.2017 № 6144/9/11-17, на 2 арк.;
2. лист Мінприроди від 30.09.2014 № 5/3-8/11829-14, на 1 арк.;
3. висновок держекоекспертизи від 08.08.2014 № 3, на 8 арк.;
4. лист Держгеонадра від 10.04.2014 № 5126/03/10-14 на 1 арк.;
5. лист Дніпровського басейнового управління водних ресурсів Держводагентства від 29.04.2014 № АД /8-487 на 1 арк..

В.о. Державного секретаря **О.С. Гаврилюк**

3.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» жовтня 2018 р. № 08/279/08/042/524

Київська міська рада
18.10.2018 № **08/18815**

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

02 жовтня 2018 року в Київській міській раді мною та депутатами Київради від фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Картавим І.Л. та Назаренком В.Е. зареєстровано проект рішення за № 3200 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва».

На додаток до проекту надаю відповідь Головного управління Державної фіскальної служби України від 11.09.2018 № 119/4/26-15-17-05-20, згідно якої за ПАТ «Мостобуд» (код ЄДРПОУ 1386326) обліковується заборгованість зі сплати орендної плати за землю.

На підставі ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради, прошу:

1. Не пізніше наступного дня з моменту отримання цього звернення проінформувати мене про те, в якому органі чи структурному підрозділі секретаріату Київради, або в якої посадової особи перебуває на розгляді проект рішення, зареєстрований 02.10.2018 за № 3200.

2. Пришвидшити передачу вказаного проекту рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду на найближчому засіданні.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додаток: відповідь Головного управління Державної фіскальної служби України від 11.09.2018 № 119/4/26-15-17-05-20 (на 2 арк).

З повагою

Депутат Київської міської ради **І.М. Мірошниченко**

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

11.09.2018 № 119 /4/26-15-17-05-20 на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ігорю Мірошниченку

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Ігорю Мірошниченко!

Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на Ваше депутатське звернення від 28.08.2018 № 08/279/08/042/412 (вх. № 113/4 від 03.09.2018) про стан заборгованості зі сплати орендної плати ПАТ "МОСТОБУД" (код ЄДРПОУ 1386326) за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053, повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Ведення обліку платежів по орендній платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів) чинними нормативними документами не передбачено.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформаційних систем органів ДФС по ПАТ "МОСТОБУД" (код ЄДРПОУ 1386326) обліковується заборгованість зі сплати орендної плати за землю:

- по території обслуговування ДПІ у Голосіївському районі у сумі 108 344 809,50 грн.;

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
119/4/26-15-17-05-20 від 11.09.2018
17-05

- по території обслуговування ДПІ у Дарницькому районі у сумі 15 474 681,76 гривень.

Водночас, Головне управління ДФС у м. Києві висловлює готовність, у межах компетенції, усебічно сприяти Вам у здійсненні депутатської діяльності та представництва інтересів українського народу в порядку та в спосіб, визначені чинним законодавством України.

З повагою

Начальник

Л. ДЕМЧЕНКО

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Бондаренку В.Д.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

18 жовтня 2018 р.
№ 08/18815

08/231- 3200/пр
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва та з огляду на те, що ВАТ «Мостобуд» порушено норми пункту «а», «в» частини першої статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням та сплати орендної плати, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладений між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову

залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва».

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати публічне акціонерне товариство «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — І. Мірошниченко

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» підготовлений на прохання громадян щодо порушення ПАТ (ВАТ) «Мостобуд» екологічних норм, нецільового використання земель комунальної власності та несплати земельного податку. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Вказана земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, була договором оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 (далі – Договір) передана відкритому (публічному) акціонерному товариству «Містобуд» (ЄДРПОУ 01386326) у довгострокову оренду на 50 (п'ятдесят) років для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва. Проте, всупереч цільовому призначенню земельної ділянки на ній здійснюється незаконне видобування надр (піску) у промислових масштабах. Згідно листа Державної служби геології та надр України від 30.08.2018 № 08/279/08/042/415 наявність у ПАТ «Мостобуд» спеціальних дозволів на користування надрами з метою видобутку піску з акваторії річки Дніпро у Голосіївському районі міста Києва відсутня (копія листа додається).

Так, активістами ряду громадських організацій виявлено, що на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва, на відстані близько 2 км нижче за течією від «Південного мосту», ПАТ «Мостобуд» впродовж 2015-2018 років здійснює масове незаконне видобування надр (піску) в обсягах близько **10 тис. м^3 на добу.** При такій нелегальній та безконтрольній діяльності з видобутку надр в надзвичайно великих обсягах, **наноситься значна шкода екології, природним ресурсам р. Дніпро.** Як результат, знищуються екосистема річки, рибні ресурси, розмивається берегова лінія, а

також підмиваються та руйнуються опори «Південного мосту», що загрожує техногенній катастрофі (його обвалення).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 8000000000:90:116:0053, розміром 16,7951 га, відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016 р. відповідних рішень Київської міської ради становить близько **300-350 млн грн.** Тому річна плата за оренду даної земельної ділянки з 2013 року становить близько **10 млн грн.**

Згідно наявної інформації ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис. грн щорічно замість 10 млн грн), в результаті чого, станом на дату реєстрації проекту рішення **заборгованість по орендній платі на землю обліковується в сумі понад <u>100 млн грн</u>.** Тобто, орендар починаючи з 2015 року жодного разу не сплатив повну вартість за оренду землі, тим самим наніс збитки бюджету та громаді міста Києва у розмірі **100 млн грн.**

Також, вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» всупереч умовам договору (без згоди Київської міської ради) було **надано <u>в суборенду</u> для ТОВ «Мостобуд-Транс»,** яке використало даний нелегітимний договір суборенди в отриманні погоджень центральних органів виконавчої влади для «проекту розчистки ділянки р. Дніпро».

Крім того, за повідомленням громадських активістів ПАТ «Мостобуд» використовує вказану земельну ділянку, з порушенням вимог екологічного законодавства України, здійснюючи комерційну промислову діяльність пов'язану з перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу, що вже призвело до тяжких наслідків для природного середовища (забруднення, засмічення та замулення річки Дніпро) та може призвести до руйнування столичних транспортних мостів через річку Дніпро.

Інформація щодо незаконного видобутку піску ПАТ «Мостобуд» та ТОВ «Мостобуд-Транс» опубліковувалась засобами масової інформації, а саме на телеканалах:

1. **«5 канал» (https://www.youtube.com/watch?v=nOLfwpfENWg).**
2. **«ІНТЕР» (https://www.youtube.com/watch?v=0vnNT6KIFio).**
3. **«1+1» (https://www.youtube.com/watch?v=CHRBxR9QzNU).**
4. **«2+2».**
5. **«ICTV» (https://www.youtube.com/watch?v=HM9yMRy5c_g) та інші.**

Також відповідно до інформації про ПАТ «Мостобуд», розміщеної у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, 21.02.2017 було за судовим рішенням порушено справу про банкрутство, тому Київська міська рада, з метою припинення завдання шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро, зобов'язана виправити помилку, вчинену ухваленням рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515, яким було узаконено право користування земельною ділянкою площею 16,7951 га ПАТ (ВАТ) «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326), та розірвати Договір. Підставою для розірвання Договору є пункт «д» частини першої статті 141 Земельного кодексу України та п.11.4 та 11.5 Договору.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промислова у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладений між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вищевказаного договору оренди земельної ділянки та проінформувати ПАТ «Містобуд» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити питання збереження земельної ділянки за вищевказаною адресою від нецільового використання та припинить завдання безповоротної шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро на території м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018 №08/231- 3200/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3200/ПР

4

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" листопада 2018 р. № 08/279/08/052-594

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Київська міська рада
05.12.2018 № **08/22960**

ДЕПУАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Я, як депутат Київської міської ради, у зв'язку з численними проханнями мешканців Оболонського району м.Києва, 19.09.2018 р. звернувся до Голови КМДА та до Управління екології та природних ресурсів КМДА (ДЗ №08/279/08/052-567) з проханням ініціювати проведення екологічних досліджень земельної ділянки на вул.Озерній, площею 113,5298 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0055). Ще у 2007 році цю ділянку купила за 999,763 млн. грн компанія «Баски Плюс - 2004 Рік», після чого вона перейшла до «Родовід банку». Цю землю продавали з цільовим призначенням «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення». Проте всі ці роки ділянка простояла без жодних втручань. Відповідно до чинного Генплану Києва та проекту планування його приміської зони (рішення Київрада №370 / 1804 від 28.03.2002 року), ця земельна ділянка відноситься до території захисних зелених насаджень і охоронних зон магістральних газопроводів, тож капітальне будівництво там небезпечне для всієї Оболоні. Наразі землю вже декілька разів виставляли на аукціон, проте у зв'язку з відсутністю попиту, ціну знизили вже в 4 рази. Крім того, мешканці Оболоні вже давно сприймають цю ділянку як зелену зону з усталеною екосистемою, тож в інтересах міста зберегти її саме в такому вигляді.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ГРУ 2018
Вх.

Тож на підставі ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюся до Вас з проханням розглянути дане питання в рамках засідання постійної комісії з метою знаходження можливості проведення екологічних досліджень зазначеної території та надання їй охоронного статусу.

Додатки:

- ДЗ №08/279/08/052-567;
- Відповідь Голови КМДА №001-3328 від 17.10.2018;
- Відповідь Управління екології та природних ресурсів КМДА №077-4174 від 21.09.2018.

З повагою

Депутат Київської міської ради **О.М. Поживанов**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«19» вересня 2018 р. № 08/279/08/052-56

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В. В.

Начальнику Управління екології та природних ресурсів КМДА
Мальованому А.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Оболонського району м.Києва, занепокоєні ситуацією, що склалася навколо земельної ділянки на вул.Озерній, площею 113,5298 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0055). Наразі дану ділянку намагаються продати на аукціоні з цільовим призначенням «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально культурного призначення». Проте згідно з Генеральним планом м.Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року (рішення Київради №370/1804 від 28.03.2002) дана земельна ділянка відноситься до території захисних зелених насаджень та території охоронних зон магістральних газопроводів. Крім того, мешканці наполягають, що на даній території необхідно провести екологічну експертизу з можливим віднесенням до заповідних зон через велику кількість проживаючих тварин і птахів.

Тож на підставі ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюся до Вас з проханням повідомити чи проводилися дослідження

флори та фауни в межах зеленої зони вздовж вул.Озерної (кадастровий номер 8000000000:78:139:0055) та ініціювати проведення екологічної експертизи даної території з метою її віднесення до природно-заповідного фонду.

З повагою

Депутат Київської міської ради **О.М. Поживанов**

(050)358-02-63

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: 7vstrenn@kma.gov.ua

17.10.2018 № 001-3328

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Поживаному О. М.

Про екологічну експертизу
території на вул. Озерній

Шановний Олександре Михайловичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 19.09.2018 № 08/279/08/052-567 щодо проведення екологічної експертизи території на вул. Озерній в Оболонському районі інформує.

Відповідно до пункту 4 статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» з 18.12.2017 Закон України «Про екологічну експертизу» втратив чинність. На сьогодні процедуру екологічної експертизи в Україні не передбачено.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 513/570 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:139:0055 площею 113,5298 га передано у власність ПАТ «РОДОВІД БАНК», цільове призначення: для житлової та комерційної забудови.

Надання окремим територіям статусу об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення можливе за умови дотримання вимог статей 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та одержання згоди власника земельної ділянки.

Клопотання щодо оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення готують наукові установи, природоохоронні громадські об'єднання або інші заінтересовані підприємства, установи, організації.

Враховуючи зазначене, правових підстав для проведення екологічної експертизи території на вул. Озерній немає.

З повагою

Голова В. Кличко

Мальований
Король 425 41 94

183712

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 41819431

21.09.2018 № 077-4174

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Поживанову О. М.

Шановний Олександре Михайловичу!

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.09.2018 № 08/279/08/052-567 щодо проведення екологічної експертизи на вул. Озерній. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дослідження флори та фауни на зазначеній у зверненні території не проводились.

Додатково повідомляємо, що відповідно до пункту 4 статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», який введено в дію 18 грудня 2017 року, Закон України "Про екологічну експертизу» визнано таким, що втратив чинність.

Крім того, зазначеним законом внесено зміни до редакції пункту Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України "Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності", а саме: висновок державної екологічної експертизи замінено на висновок з оцінки впливу на довкілля.

З повагою

Начальник А. Мальований

Долішня 462-49-17

5

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СІРІУС"

м. Київ, проспект Бажана-14, кв. 309
ЄДРПОУ 21684066 ☎ тел./факс. 067-407-15-19

Вих №26 від 30.11.2018

Київська міська рада
04.12.2018 № **08/22846**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович

В місті Києві почастішали випадки закривання продух підвалів.

Коти або залишаються всередині та помирають від відсутності їжі, або потрапляють на вулицю та помирають від холоду.

Звертаюсь до Вас с проханням від зоозахисників міста Києва та небайдужих мешканців столиці допомогти вижити безпритульним котам міста. Тварини безпорадні та не в змозі за себе попросити. Звертаємось до Вас з пропозицією допомогти у виділенні коштів (розглянути питання о виділенні коштів с міського бюджету) на будівництво утеплених будиночків для котів в подвір'ях багатоквартирних будинків.

Якщо мешканці багатоквартирних будинків проти знаходження котів в підвалах, то просимо встановити в цих подвір'ях утеплені будиночки для котів.

Також просимо з проведенням просвітницької роботи серед населення в цьому напрямку.

Ми вдячні екокомісії за те, що вона завжди підтримує принципи гуманного відношення для тварин . Ми сподіваємося що Ви і в цей раз допоможете врятувати безпритульних котів міста Києва.

З повагою, президент БО "БФ "Сіріус"
Мезінова О.В.

(підпис)

Отримано електронною поштою 04.12.2018р.

6.

БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "СІРІУС"

м. Київ, проспект Бажана-14, кв. 309
ЄДРПОУ 21684066 ☎ тел./факс. 067-407-15-19

Вих №27 від 30.11.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Київська міська рада
04.12.2018 № **08/22840**

Шановний Костянтин Володимирович

Прошу звернути Вашу увагу на те, що в м. Києві продовжується нещадна експлуатація різних тварин та птахів фотографами для отримання прибутку.

Тварини дуже страждають, фотографи їх утримують в жахливих умовах, не придатних для їх проживання. Для того, щоб тварини поводились спокійно, їм колють седативні, наркотичні препарати. Цілими днями вони знаходяться або на сонці, або на морозі, не маючи можливості нормально харчуватися, відчувають постійний стрес. Крім того, хочу зазначити, що найчастіше данні тварини невідомо звідки привезені, не мають щеплення, знаходяться в хворому стані та часто несуть загрозу для людей, котрі з ними фотографуються.

Скоріше за все ці люди не сплачують податки в бюджет міста. Тварини справляють нужду в місцях громадського користування та люди, які їх експлуатують, за ними не прибирають.

Просимо Вас заборонити використання будь-яких тварин для надання фото послуг в м. Київі.

З повагою, президент БО "БФ "Сіріус"
Мезінова О.В.

(підпис)

7.

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20870

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» листопада 2018 р. № 08/219/077-1841

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
щодо створення зеленої зони в провулку Коломийський, 12 у Голосіївському районі міста Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Голосіївського району міста Києва з проханням ініціювати питання створення зеленої зони за адресою: провулок Коломийський, 12 Голосіївського району міста Києва.

Враховуючи вищезазначене та керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» від 11.07.2002 р. №93-IV, рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» з метою організації рекреаційної зони, належного благоустрою території, збереження зелених насаджень та захисту екологічних прав громадян, зокрема і права кожної людини на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище прошу Вас розглянути можливість:

1. **надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: провулок Коломийський, 12 у Голосіївському районі міста Києва;**
2. **здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками в установленому порядку.**

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене письмово (вулиця Хрещатик, 36, місто Київ, 01044) протягом передбаченого статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» строку.

т. (044) 259-71-24

Додатки:

1. План-схема земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.
2. Лист Департаменту земельних ресурсів №057021-10405 від 15.05.2018 року (копія).
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.05. 2018 року (копія).
4. Растри аерофотозйомки за 2014 рік.
5. Звернення мешканців Голосіївського району міста Києва щодо створення зеленої зони за адресою: провулок Коломийський, 12 Голосіївського району міста Києва.
6. Згода балансоутримувача земельної ділянки (код 79:383:0023) ОСББ «Доброволець».
7. Зображення території за адресою: провулок Коломийський, 12 Голосіївського району міста Києва, якій пропонується надати статус скверу.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

План-схема земельної ділянки,
якій пропонується надати статус скверу

Адреса земельної ділянки – провулок Коломийський, 12
м. Київ, Голосіївський район.

т. (044) 259-71-24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.2018 № 057021-10405
на № 08/219/077-1347 від 18.04.2018

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 18.04.2018 № 08/219/077/1347 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки у пров. Коломийському, 12 у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що згідно наданої Вами план-схеми у міському земельному кадастрі обліковуються земельні ділянки:

- у пров. Коломийському, 12 (код 79:383:0023) площею 3125,42 кв.м за об'єднанням власників майна житлових будинків багатоквартирного будинку "Доброволець" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
- на вул. Коломиївській, 8, 10, 12, 14 (код 79:383:0029) площею 508,60 кв.м як землі не надані у власність чи користування

Інформація щодо державної реєстрації зазначених земельних ділянок в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них в установленому чинним законодавством порядку в міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не має заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельних ділянках (згідно схеми), при умові погодження із користувачем земельної ділянки (код 79:383:0023) та уточнення

функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельні ділянки надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Челомбітько 234 85 49

№ 057/6494 від 27.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7512

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:383:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	пров. Коломийський, 12	ТП 2395	84,75		
79:383:0007	Комунальне підприємство житлового господарства Московського району м.Києва| Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Ломоносова, 19/11	Багатоповерхова забудова ЖЕК-206	3554,3		
79:383:0008	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації	пров. Василя Жуковського, 9		5398,11	Без права	
79:383:0010	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	898,51		
79:383:0020	Житлово-будівельний кооператив "Залізничний-2"	пров. Коломийський, 10	ділянка 1	3767,33		
79:383:0023	Об'єднання власників майна житлових будинків багатоквартирного будинку "Доброволець"	пров. Коломийський, 12	ділянка 1	3125,42		
79:383:0024	Землі не надані у власність чи користування	пров. Коломийський, 12	ділянка 2	97,7		
79:383:0028	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Прогрес-2"	вул. Ломоносова, 21/14		1805,73		
79:383:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Коломиївська, 8, 10, 12, 14	Будинкоуправління N2 по ремонту та експлуатації ЖБК	508,6		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ОСББ «Доброволець»

р/р 26008301108885956банк АТ «Укрексімбанк» в м. КиєвіМФО 322313, код ЄДРПОУ 25591137
м. Київ 03127 пров. Коломийський 12 тел0937007332

Депутату Київської міської ради

Калініченку Д.Ю.

Керуючої справами ОСББ
«Доброволець»
Стишак Т.В.
М. Київ пров. Коломиївський 12

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Мешканці ОСББ «Доброволець» не мають заперечень щодо облаштування на земельній ділянці (код 79:383:0023) скверу, з наданням їй відповідного охоронного статусу.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

Керуюча справами ОСББ
«Доброволець» Стишак Т.В.

Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.

мешканців ОСББ «Доброволець»
пров. Коломийський 12

Шановний Дмитре Юрійовичу!

На території нашої земельної ділянки, що розташована по провулку Коломийському 12 є зелена зона, на якій розміщено дитячий майданчик.

З метою запобігання встановленню на зеленій зоні нових споруд просимо Вас посприяти у наданні зазначеній земельній ділянці статусу скверу, що забезпечить не лише охоронюваний статус зазначеній території, а й стане чудовим місцем для відпочинку мешканців як нашого, так і прилеглих будинків.

Додатки:

1. Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від20.02.2018 року з розміткою ділянки, якій пропонується присвоїти статус скверу.

МЕШКАНЦІ:

1. Ольшанко О.С.
Кулешов А.С.
Ревенок Н.А
Поляновський В.В
Коломієць Т.С
Кац Ю.Б
Ромичев В.Н.
Слуценко О.Л.
Тюнова Н.Я
Михайловський Є.М.

Лемоховська С.М.
Колпакець В.І.
Сліковська В.А.
Сокорець Н.П.
Тимощук Н.П.
Шаповал Л.
Кисленко
Солошко Ю.
Бушуєв С.І.
Гриллер В.М.
Гриллер В.М.
Аркінова І.І.
Ляшкало В.О.
Затірка Ф.Ф.
Фалько И.П.
Гончарушко Л.С.
Лагодинська Л.П.
Качан В.Р.

Зображення території за адресою: провулок Коломийський, 12:

т. (044) 259-71-24

8.

Київська міська рада
23.11.2018 № 08/21783

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2018 р. № 08/279/08/024-166

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшли звернення мешканців мікрорайону «Соцмісто», зокрема будинків № 11/8 та 13/9 по вул. Бажова, буд.№ 7 по вул. Краківська та інших з питанням про створення скверу на зеленій зоні, що розташована за адресою: вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9.

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вищевикладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та забезпечення права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу Вас, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці що розташована за адресою: вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9, площею 0,31 га, проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно – правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановленні законом строки, направивши відповідь за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36.

Додаток на 14 (тринадцяти) аркушах, а саме:

Додаток 1 – план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 (одному) аркуші;

копія листа департаменту земельних ресурсів на 3 (трьох) аркушах;

копія листа КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва на 1 (одному) аркуші;

копія листа Дніпровської в м. Києві районної державної адміністрації на 1 (одному) аркуші;

копія листа ГО «Ліберально-демократична ліга України» на 1 (одному) аркуші;

копія листа ГО «Рада Ветеранів АТО Дніпровського району м. Києва» на 1 (одному) аркуші;

копія листа мешканців щодо створення скверу з копією підписів на 6 (шести) аркушах.

З повагою
Депутат Київради **Горбунов Я. В.**

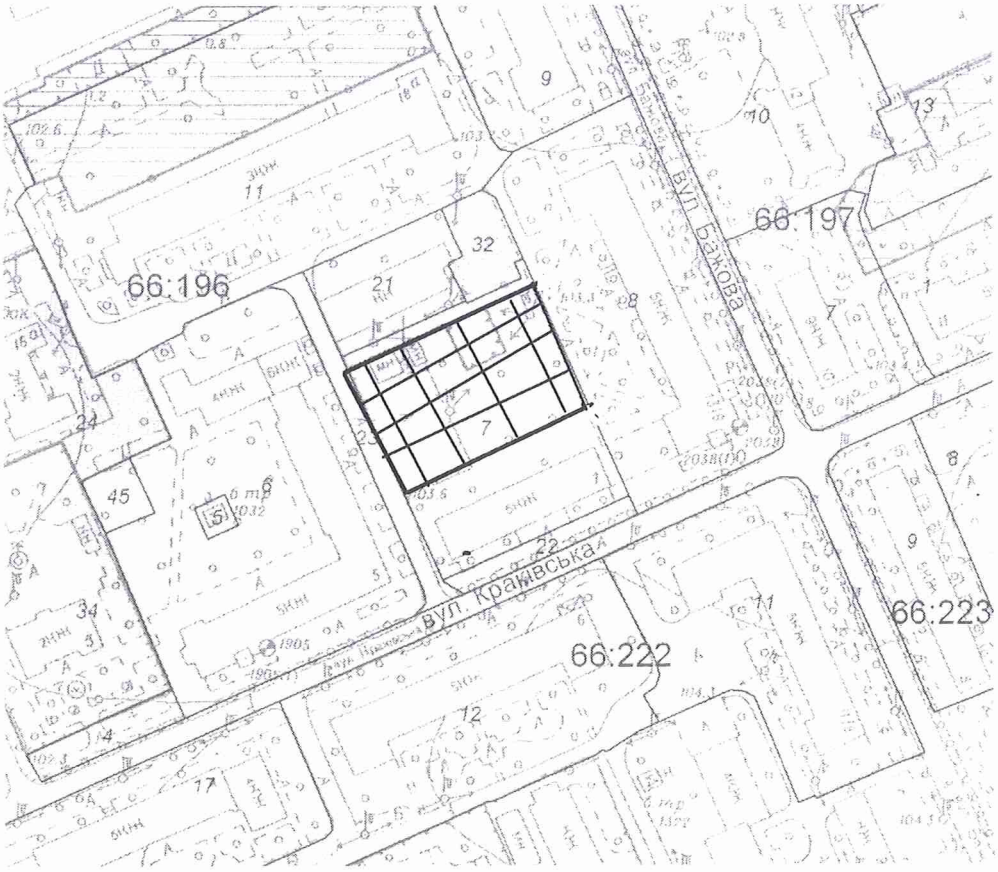
Вик.: помічник-консультант депутата
Шуміло О. Л., тел.: (093) 775 – 60 – 41

Додаток 1

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки	- м. Київ вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9.
площа земельної ділянки	- 0,31 га

графічний вигляд зображення



Вик.: помічник-консультант депутата
Шуміло О. Л., тел.: (093) 775 – 60 – 41

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2018 № 057024-
на № 08/279/08/024-119 від 20.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
Копія: AShumilo95@gmail.com

Шановний Ярославе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва та присвоєння йому назви «Тюльпановий Сад».

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо подальшого розгляду зазначеного проекту рішення Київської міської ради при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор П. Оленич

Інформація про ЕЦП

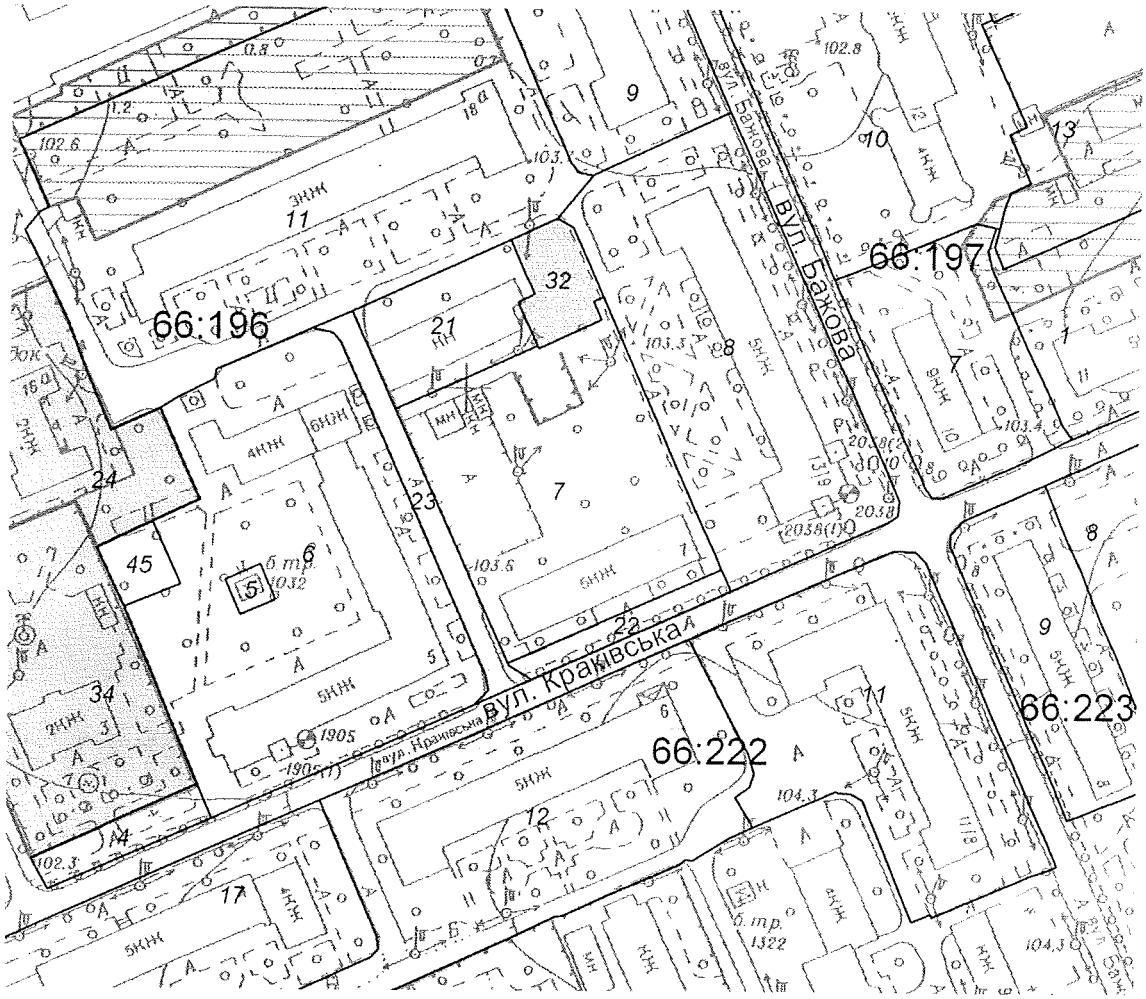
№ документа 057024-19394
Дата реєстрації 11.09.2018

Подлєгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15439

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:196:0004	Тротуар, газон			454,27		
66:196:0005	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Краківська, 5	ТП 1032	101,82		
66:196:0006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5		7374,12		
66:196:0007	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	вул. Краківська, 7		4594,47		
66:196:0008	ВАТ "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 9/13		5812,41		
66:196:0009	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового та нежитлового фонду" Дніпровської районної у м.Києві ради| Товариство з обмеженою відповідальністю "Гратіс ЛТД"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Катрін"	вул. Бажова, 15/20		4798,23		
66:196:0011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а		10512,24		
66:196:0021	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Краківська, 7		1248,89		
66:196:0022	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	383,59		
66:196:0023	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	714,96		
66:196:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Попудренка, 16а		4655,85	Оренда на 25 років	06.06.2042
66:196:0032	Фізична особа	вул. Краківська, 7 (бокс 27-б)		526,15	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
66:196:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		3820,02	Оренда на 25 років	25.12.2037
66:196:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а		285,61		
66:197:0001	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Краківська, 11	Житловий будинок	4907,1		
66:197:0007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 10, 14	житловий будинок	2550,08		
66:197:0010	Закрите акціонерне товариство "Дарна"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична компанія"Медікус"	вул. Бажова, 12		6891,59		
66:197:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Краківська, 11а		4208,95		
66:222:0011	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"|Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Бажова, 11/8	Житловий будинок	5094,69		
66:222:0012	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Краківська, 6	Житловий будинок	6095,2		
66:222:0017	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Краківська, 4	Житловий будинок	5339,45		
66:223:0008	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Краківська, 10	ЖБК "Восток". Кооперативний житловий будинок	6028,46		
66:223:0009	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 8	Кооперативний житловий будинок	2452,07		

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

31.08.2018 № 103/45-5234

На № 103/45/2252 від 27.08.2018

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Ярославе Володимировичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.08.2018 року № 08/279/08/024-118 щодо погодження місця розташування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківській, 7 та вул. Бажова, 13/9 при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування зазначених житлових будинків.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

30.08.18 № 9.2.2.4/40/14/2018
На № 08/279/08/024-117 від 20.08.18

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я.В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула проект рішення Київради № «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Краківська,7 та вул. Бажова, 13/9 у Дніпровському районі м. Києва, надісланого на розгляд та погодження листом від 20.08.2018 № 08/279/08/024-117 та в межах компетенції погоджує зазначений проект рішення у надісланій редакції.

Разом з цим інформуємо, що вказана територія знаходиться в частині житлової забудови, тому визначення орієнтовних меж вказаної земельної ділянки, з метою присвоєння їй статусу скверу повинні визначатись з урахуванням позицій мешканців мікрорайону, суміжних землекористувачів та балансоутримувачів земельних ділянок.

Крім того інформуємо, що під час визначення упорядкованої ділянки зелених насаджень та її планування, необхідно врахувати забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків, що розташовані поряд.

З повагою

Голова **П. Онофрійчук**

Ковпун
Коровніков 594 82 00

ЛІБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧНА ЛІГА УКРАЇНИ

LIBERAL DEMOCRATIC LEAGUE OF UKRAINE

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я. В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

Звертаємось до Вас з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:196:0007), що розташована за адресою: вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9.

Річ у тім, що поруч з вищезазначеною ділянкою великий відсоток жителів складають представники молоді, у тому числі молоді родини з дітьми. Також у цьому мікрорайоні проживає багато членів нашої організації, тож у майбутньому сквері можна створити сучасне місце для відпочинку молоді з унікальними для Києва зеленими насадженнями (раніше на цій території нашими членами та мешканцями за Вашої підтримки було висаджено 40 саджанців лірідердрону, метасеквой та магнолій), з Free Wi-Fi зоною та оновленими дитячими та спортивними майданчиками.

На території майбутнього скверу ми плануємо провадити заходи з широкої громадянської просвіти як представників молоді, так і всіх охочих, соціальні просвітницькі заходи тощо.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас підготувати проект рішення про надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

З повагою,

Артур Харитонов

Президент громадської організації

«ЛІБЕРАЛЬНО-ДЕМОКРАТИЧНА ЛІГА УКРАЇНИ»

вул. Шовковична 30-А, оф. 19
м. Київ, 01024

30-A Shovkovychna street, office 19
Kyiv 01024

+38(096)-963-27-01
ldlu.org.ua

ГО «Рада Ветеранів АТО Дніпровського району м. Києва»
Св-во № 1438807 від. 20.07.2015р.;ЄДРПОУ 39902860; р/р 26000499578 в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ» в м.Києві; МФО 380805 Факт.адреса: 02192 м.Київ, вул.Малишка 25/1 оф.8 rvato.dnipr@gmail.com
044-543-01-90, 063-530-08-79

Вих 21.11.18
№ 26

Депутату Київської міської ради

Горбунову Я. В.

Шановний Ярославе Володимировичу!

Звертаюсь до Вас від імені Громадської організації «Рада ветеранів АТО Дніпровського р-н м.Києва» посприяти в збережені зеленої зони, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Краківська, 7 та вул. Бажова, 13/9.

На даній земельній ділянці ростуть молоді деревцята Ліріодендрону, Магнолій та Метасеквой. За декілька років на даній території можна буде облаштувати гарне місце для відпочинку мешканців прилеглих будинків та мікрорайону в цілому.

Окрім цього, зауважую, що в прилеглих будинках проживає багато ветеранів АТО. Їхнє залучення до створення скверу позитивно вплине на їхнє психологічне відновлення після участі у бойових діях на Сході України.

З повагою,

ВО ГО «Рада ветеранів АТО
Дніпровського району м.Києва»

Абрамов О.Г.

Депутату Київської міської ради
Горбунову Я. В.
від мешканців «Соцміста»

Щодо створення скверу
«Тюльпановий Сад» за
адресою: вул. Краківська,
буд. 7, вул. Бажова, буд. 13/9.

Шановний Ярославе Володимировичу!

Ми, мешканці мікрорайону «Соцмісто», звертаємось до Вас із проханням посприяти у відновлені благоустрою та збереженні зеленої ділянки, що розташована на вул. Краківська, буд. 7, вул. Бажова, буд. 13/9, шляхом надання їй статусу скверу та присвоєння йому назви «Тюльпановий Сад».

На теперішній час дана земельна ділянка перебуває у занедбаному стані, дитячий та спортивний майданчики напіврозібрані, за доріжками ніхто не доглядає (на одній з доріжок внаслідок вимивання ґрунту з'явилась воронка, яка несе загрозу життю та здоров'ю мешканців).

На нашу думку, дана територія має стати місцем відпочинку як для мешканців прилеглої території, так і усього мікрорайону.

На даній території ми, за сприяння Вашого помічника-консультанта Шуміло Олександра, запланували на осінь висадити молоді деревця Ліріодендрону (Тюльпанового дерева – внаслідок чого і виникла назва для скверу) та на весну саджанці Магнолій та червонокнижної Метасеквої Китайської.

Підписи мешканців мікрорайону додаються:

Підписи мешканців мікрорайону «Соцмісто» на підтримку звернення з приводу створення скверу «Тюльпановий Сад» на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Краківська, 7, вул. Бажова, 13/9.

№ буд.	Вулиця	Кв.	ПІБ	Конт. тел.	Підпис
			Золотугіна Ірина Володим		
			Затфренська Валерія Раф.		
			Ткис Євген Влад		
			Філонічев Александр Георгійович		
			Малакут Олена Дмитр		
			Позднякова Валентина Пет		
			Дембицька Зоя Дмитрівна		
			Майборода Олена Олександр		
			Рудик Роман Валерійович		
			Саков В. А		
			Леонтьєва Е.С.		
			Свешникова О.А		
			Дурова А.А		
			Ковтун С.Ф		
			Козлякова Н.Г.		

Підписи мешканців мікрорайону «Соцмісто» на підтримку звернення з приводу створення скверу «Тюльпановий Сад» на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Краківська, 7, вул. Бажова, 13/9.

№ буд.	Вулиця	Кв.	ПІБ	Конт. тел.	Підпис
			Петешко Л. М		
			Максимец Н. М		
			Вакулюк А. В		
			Храмченко В. А		
		19	Михайленко Т. П.		
		13	Михайленко Т. П.		
			Федорів А В		
			Данилова		
		19	Малківська Л. В.		
		19	Тверитинова Е. Г.		
		19	Исаковская Л. В.		
		2	Ткачко В. В		
			Кашко А. В.		
			Чимбалюк В. Є.		
			Янишевський А. Н.		
		3/8	Попкова Л. А		

Підписи мешканців мікрорайону «Соцмісто» на підтримку звернення з приводу створення скверу «Тюльпановий Сад» на земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. Краківська, 7, вул. Бажова, 13/9.

№ буд.	Вулиця	Кв.	ПІБ	Конт. тел.	Підпис
			Симоненко Т. М.		
			Симоненко В. М.		
			Дельфина В. І.		
			Гайдевская А. М.		
			Мулинян Л. С.		
			Лийек Е. Г.		
			Тренкова Е. Ф.		
			Лисенко Н. С.		
			Лисенко В. В.		
			Невмержицка С. Б.		
			Невмержицка О. В.		
			Ярмолюк Л. У.		
			Ластівка Д. В.		
			Ластівка М. В.		
			Ластівка Т. Ф.		
			Ластівка В. Ф.		

9.

08/231-4132/ПР
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:121:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-18545
до справи
К-36031

2 347015 085454

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,53 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36031).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34455 від 25.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками 27 і 29 на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-36031

2 347018 344558

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36031***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:121:0042п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, між будинками 27 і 29 на вулиці Симиренка***
Площа	***0,53 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутнє;

Функціональне призначення згідно Генплану:

Територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг та частково до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9682/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва;

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 22.03.2018 № 387/4451 земельній ділянці надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2018 № К-36031**
код земельної ділянки	**- 75:121:0042п**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, між будинками 27 і 29 на вулиці Симиренка**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,53 га**

Київський міський голова В.Кличко

10.

08/231-4131/ПР
16.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:351:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-18531
до справи
К-36140

2 347015 085317

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36140).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34656 від 31.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

До справи
№ К-36140

2 347018 346569

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.10.2018 № К-36140***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:351:0027к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 59-65***
Площа	***0,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг та багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №529/3536 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва» зазначену земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Інші особливості:

Київська міська рада прийняла рішення від 28.11.2017 №531/3536 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Харківському шосе, 59-65 у Дарницькому районі м. Києва», площа скверу по рішенню 0,94 га. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

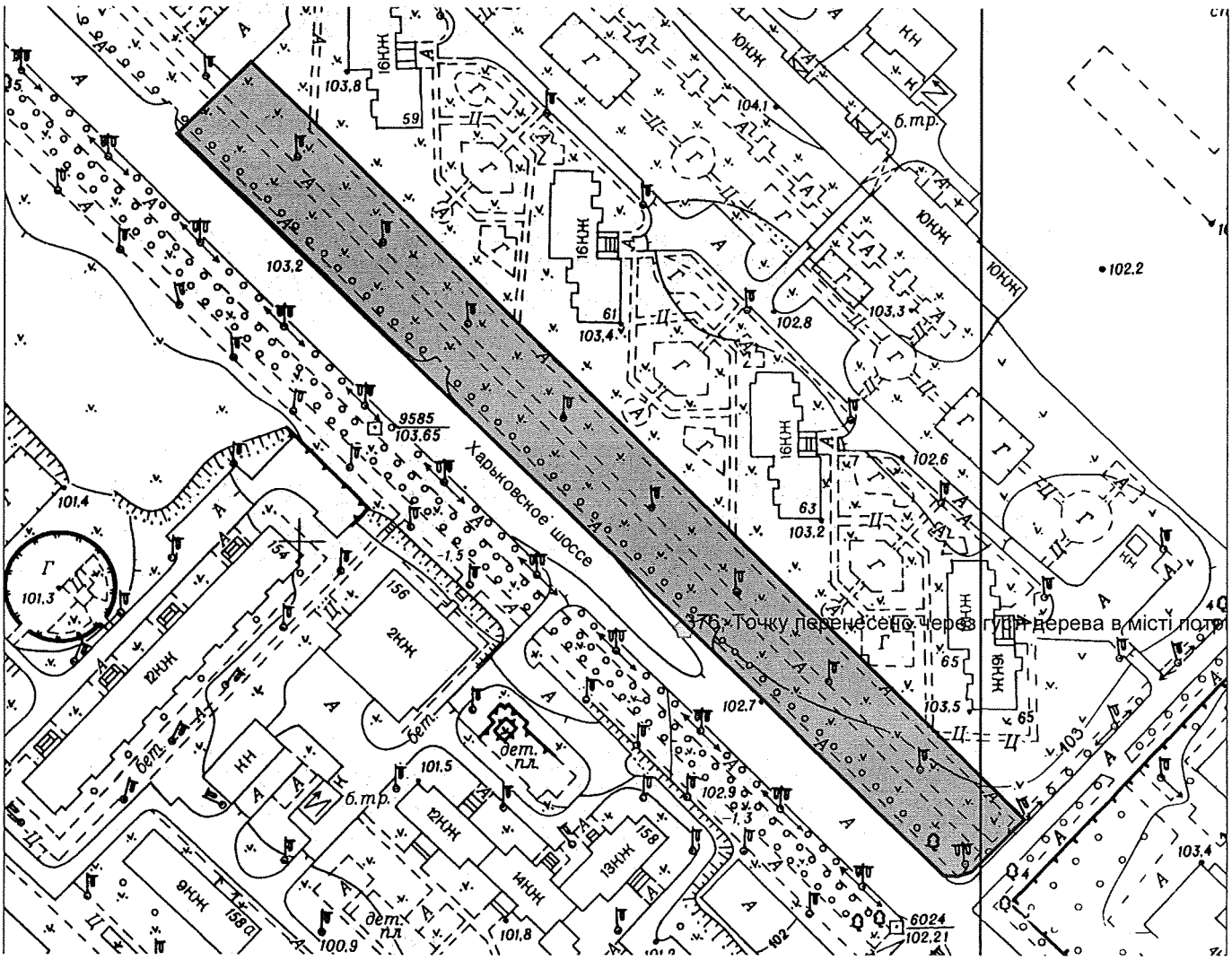
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 16.10.2018 № К-36140**
код земельної ділянки	**- 63:351:0027к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 59-65**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування , експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**- 0,94 га**



Київський міський голова В.Кличко

11.

08/231-4103/пр
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:336:0127

Проект рішення (екз.1)
ПР-18533
до справи
К-36036

2 347015 085331

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36036).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34646 від 31.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони

До справи
№ К-36036

2 347018 346460

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36036***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0127к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації зеленої зони***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю фірма «Квартет ЛТД», публічним акціонерним товариством «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована в Зеленій зоні (площа зони 0,0239 га, назва «Згідно з програмою розвитку зеленої зони м. Києва»).

Інші особливості:

Частині цієї земельної ділянки площею 0,02 га рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 41/4105 надано статус скверу.

Земельну ділянку червоні лінії не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 10.10.2018 № К-36036**

код земельної ділянки **- 79:336:0127к**

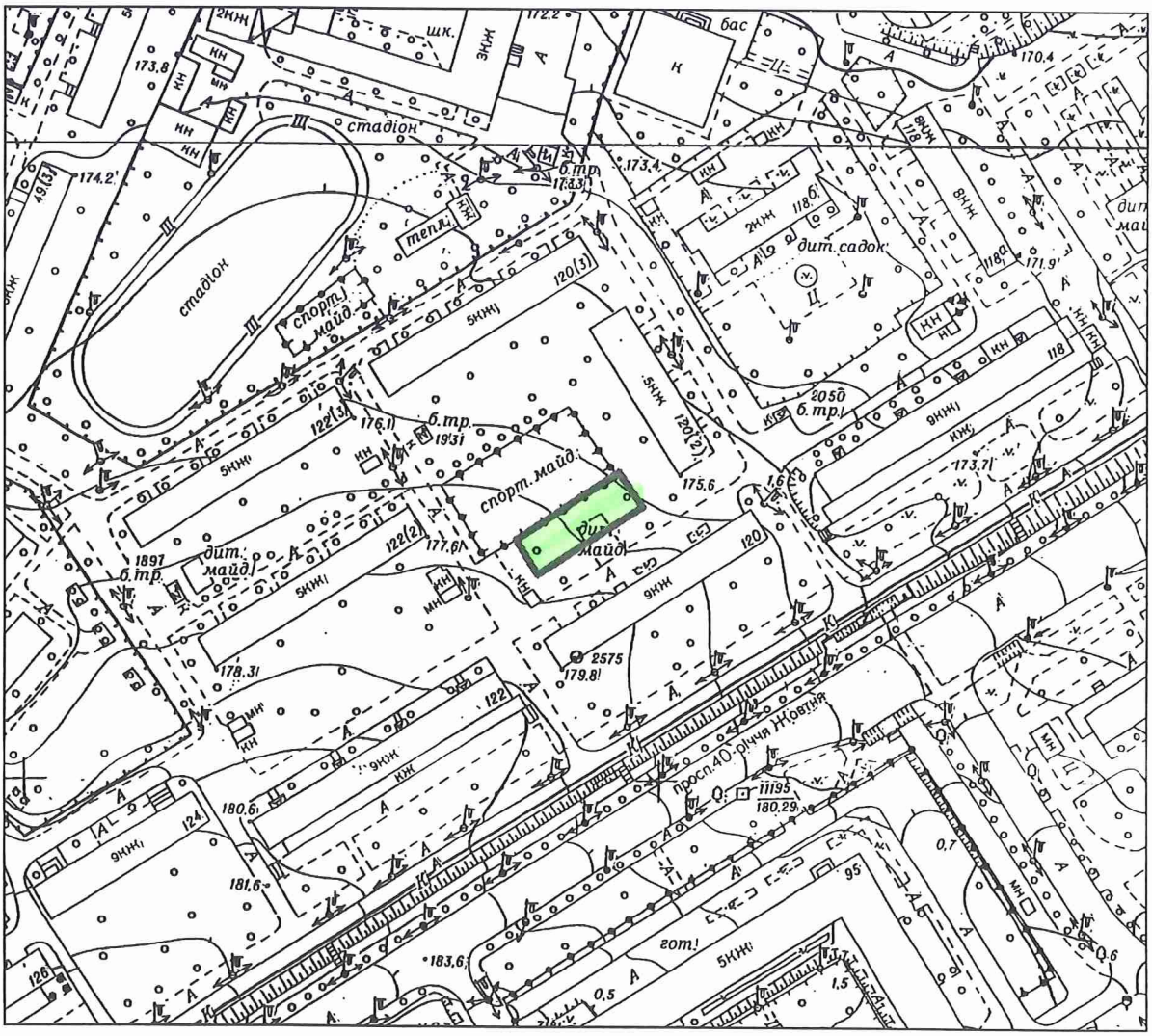
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Голосіївський, між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на проспекті Голосіївському**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації зеленої зони**

орієнтовний розмір **- 0,05 га**



Київський міський голова В.Кличко

12.

08/231-4110/ПР
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони; для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:336:0054
79:336:0119
79:336:0126

Проект рішення (екз.1)
ПР-18557
до справи
К-36033

2 347015 085577

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 0,09 га; 0,05 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони; для експлутації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36033).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34762 від 30.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2, та просп. Голосіївський, 108, корпус 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації зеленої зони; для експлуатації зеленої зони

До справи

№ К-36033

2 347018 347627

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36033***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:336:0054к; 8000000000:79:336:0119к; 8000000000:79:336:0126к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Голосіївський, 108, корпус, 2, та 108, корпус 3***
Площа	***0,09 га| 0,05 га| 0,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації зеленої зони| для експлутації зеленої зони***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затверджений рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302 територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 15.02.2018 № 42/4106 Київською міською радою надано статусу скверу земельним ділянкам площами 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0119), 0,02 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0120) та 0,08 га (кадастровий номер 8000000000:79:336:0121) за адресою: проспект Голосіївський, 108, корпус 2 та 108, корпус 3 у Голосіївському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку скверів Голосіївського району міста Києва.

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру земельні ділянки на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування:
- код 79:336:0119 площею 0,051 га - землі не надані у власність чи користування;
- код 79:336:0120 площею 0,1744 га - товариство співвласників багатоквартирного будинку «ТЕМП-5»;
- код 79:336:0121 площею 0,4360 га - житлово-будівельний кооператив «Статистик», ТОВ «РІЦА»;
Крім того, земельна ділянка площею 0,4360 га частково накриває земельну ділянка (кадастровий номер 8000000000:79:336:0115) площа, якої становить 0,0137 га на якій знаходиться нежитловий будинок (літ. Б) право власності згідно з свідоцтва про право власності від 14.10.2013 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2013 № 2862627) належить ПП ПФ «УГАРЕТ» (справа Д-8236, яка знаходиться на розгляді Департаменту земельних ресурсів).
За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування Київська міська рада не приймала.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

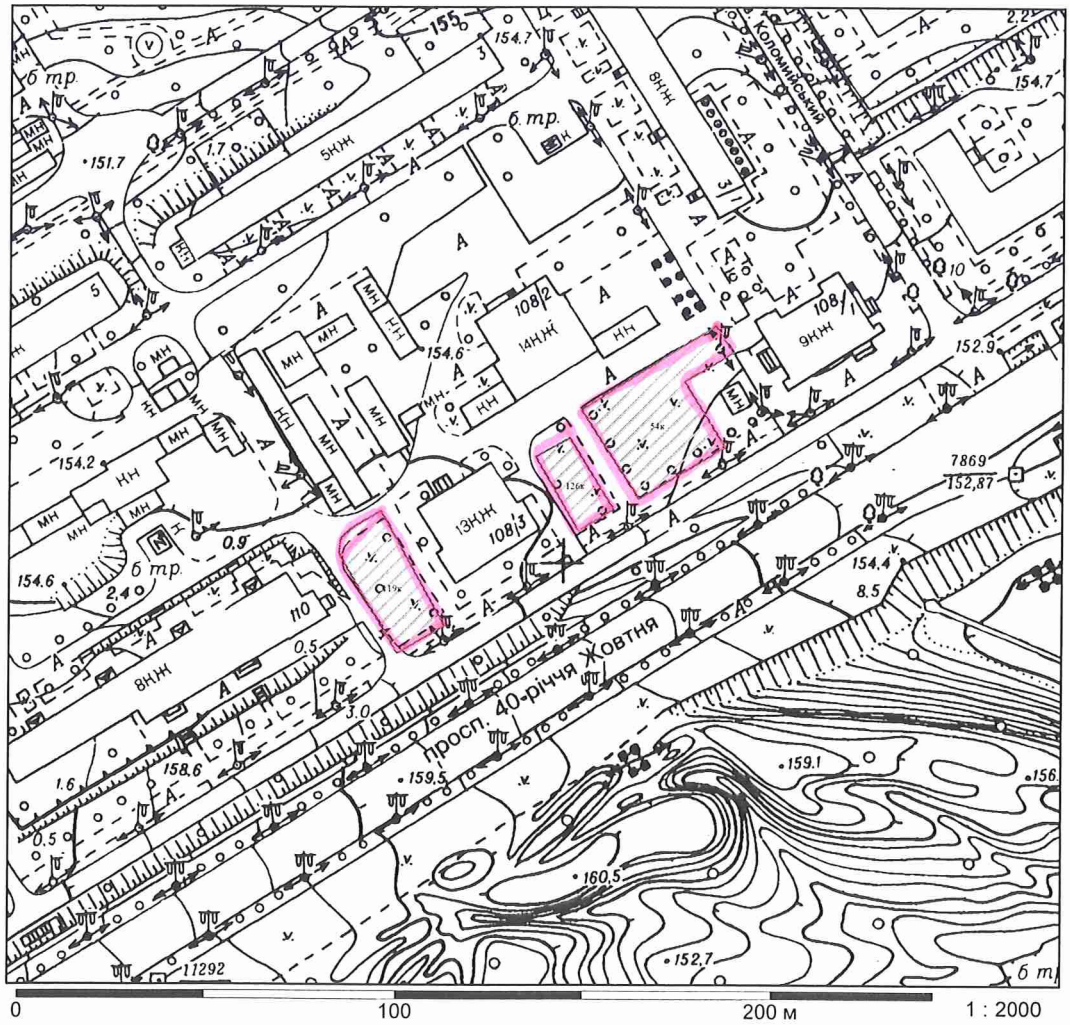
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2018 № К-36033**
код земельної ділянки	**- 79:336:0054к| 79:336:0119к| 79:336:0126к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Голосіївський, 108, корпус, 2, та 108, корпус 3**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації зеленої зони| для експлутації зеленої зони**
орієнтовний розмір	**- 0,09 га| 0,05 га| 0,02 га**



Київський міський голова В.Кличко

13.

08/231-4101/ПР
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:050:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-18537
до справи
К-36030

2 347015 085379

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36030).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34450/1 від 25.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Чорнобильській, 4/56 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації скверу

До справи
№ К-36030

2 347017 813611

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36030***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:050:0095к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 4/56***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній;

Функціональне призначення згідно Генплану:

Належить частково до території вулиць та доріг та частково до території житлової забудови багатоповерхової (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9631/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 874/874 земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

14

08/231-4027/ПР
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:243:0224

Проект рішення (екз.1)
ПР-18508
до справи
К-36028

2 347015 085089

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,75 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36028).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Гавриленко Марія Олексіївна

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34482 від 26.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 13-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

До справи
№ К-36028

2 347018 344824

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:243:0224к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 13б***
Площа	***0,75 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №981/5045 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Ревуцького, 13-б в Дарницькому районі м. Києва» зазначену земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Інші особливості:

Площа скверу по рішенню 9991,8 кв.м. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

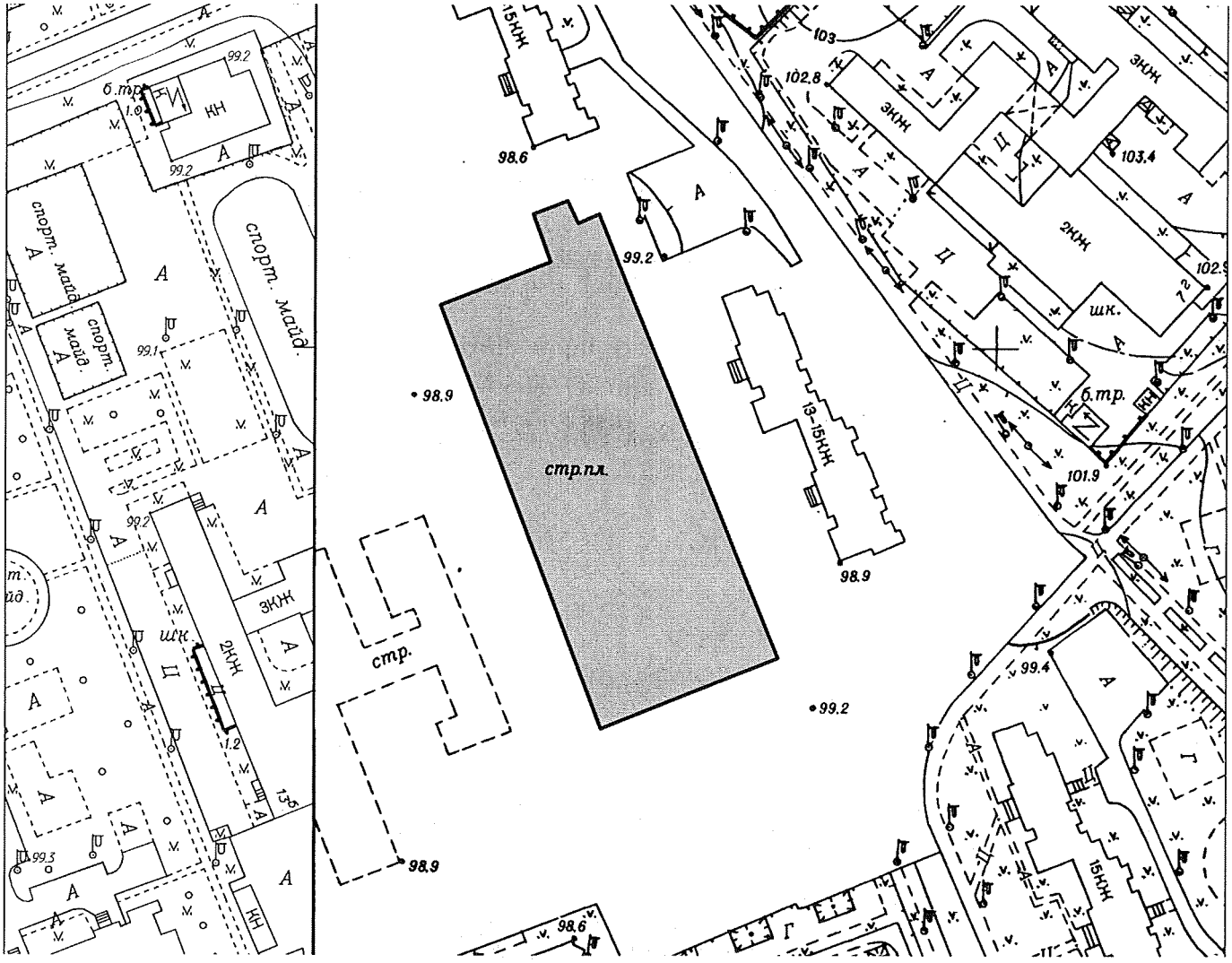
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2018 № К-36028**
код земельної ділянки	**- 63:243:0224к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 13б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**- 0,75 га**



Київський міський голова В.Кличко

15.

08/231- 4035/ПР
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиці Преображенської та вулиці Олексіївської у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:246:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-18463
до справи
К-35941

2 347015 084631

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиці Преображенської та вулиці Олексіївської у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиці Преображенської та вулиці Олексіївської у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,49 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35941).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34406 від 24.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вулиці Преображенської та вулиці Олексіївської у Солом'янському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу

До справи
№ К-35941

2 347018 344060

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 26.09.2018 № К-35941***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:246:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вулиці Преображенська та вулиці Олексіївської***
Площа	***0,49 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території вулиць та доріг.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони (площа зони 0,4445 га, код 09-19, назва «По вул. Клименка»).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 26.09.2018 № К-35941**

код земельної ділянки **- 72:246:0023к**

юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вулиці Преображенська та вулиці Олексіївської**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для утримання та експлуатації скверу**

орієнтовний розмір **- 0,49 га**

Київський міський голова В.Кличко

16

08/231-4033/пр
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:148:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-18470
до справи
К-36138

2 347015 084709

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,18 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36138).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34488 від 26.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

До справи
№ К-36138

2 347018 344886

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 16.10.2018 № К-36138***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:148:0039к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 47***
Площа	***0,18 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №530/3537 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Тростянецькій, 47 у Дарницькому районі м. Києва» зазначену земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Інші особливості:

Площа скверу по рішенню 0,2 га. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 16.10.2018 № К-36138**

код земельної ділянки **- 63:148:0039к**

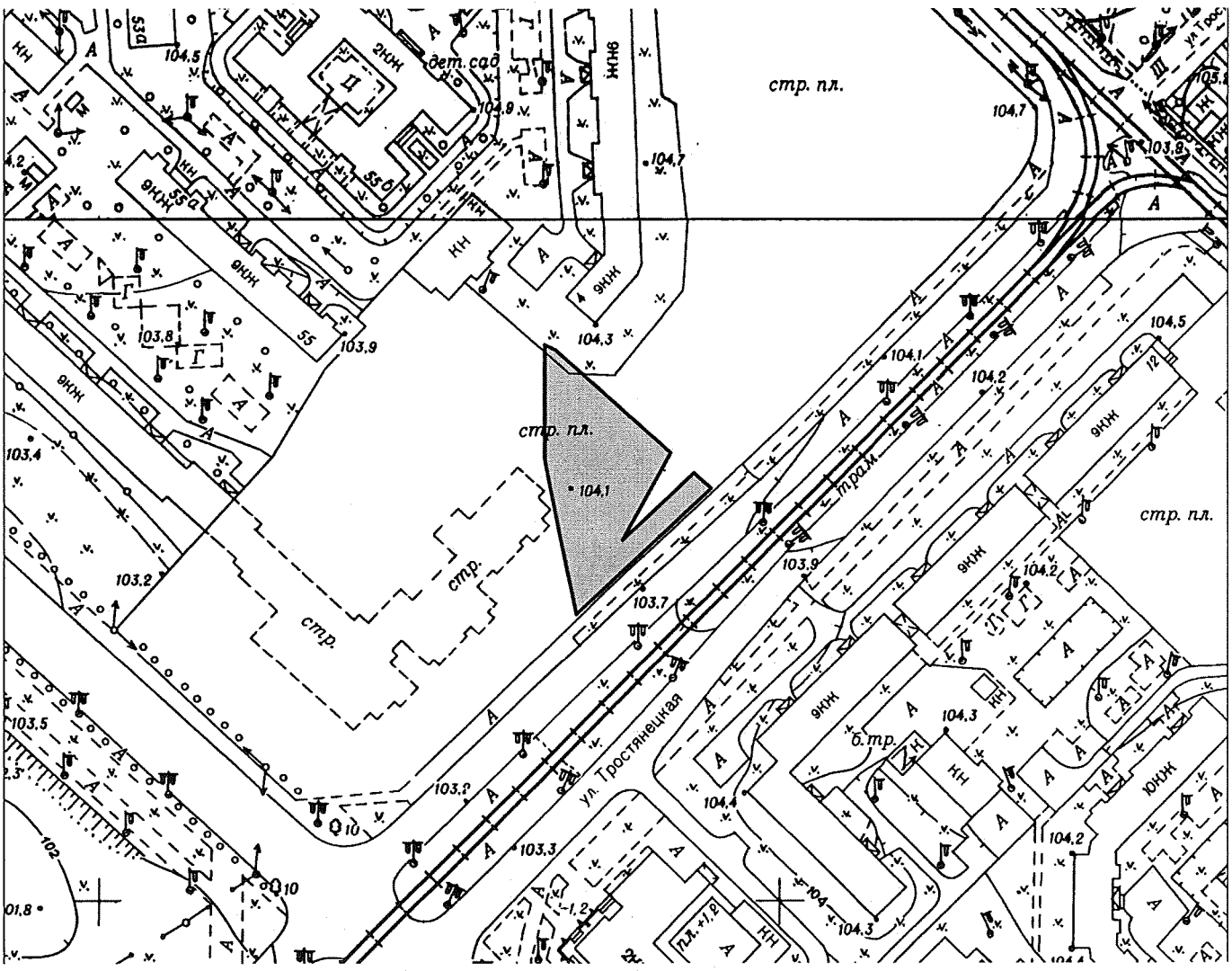
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 47**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**

орієнтовний розмір **- 0,18 га**



Київський міський голова В.Кличко

08/231-4029/ПР
12.11.2018

17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:359:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-18469
до справи
К-36142

2 347015 084693

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36142).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34490 від 26.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)

До справи
№ К-36142

2 347018 344909

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.10.2018 № К-36142***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:359:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 51-53***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №531/3538 "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Тростянецькій, 51-53 у Дарницькому районі м. Києва» зазначену земельну ділянку включено до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.

Інші особливості:

Площа скверу по рішенню 0,35 га. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

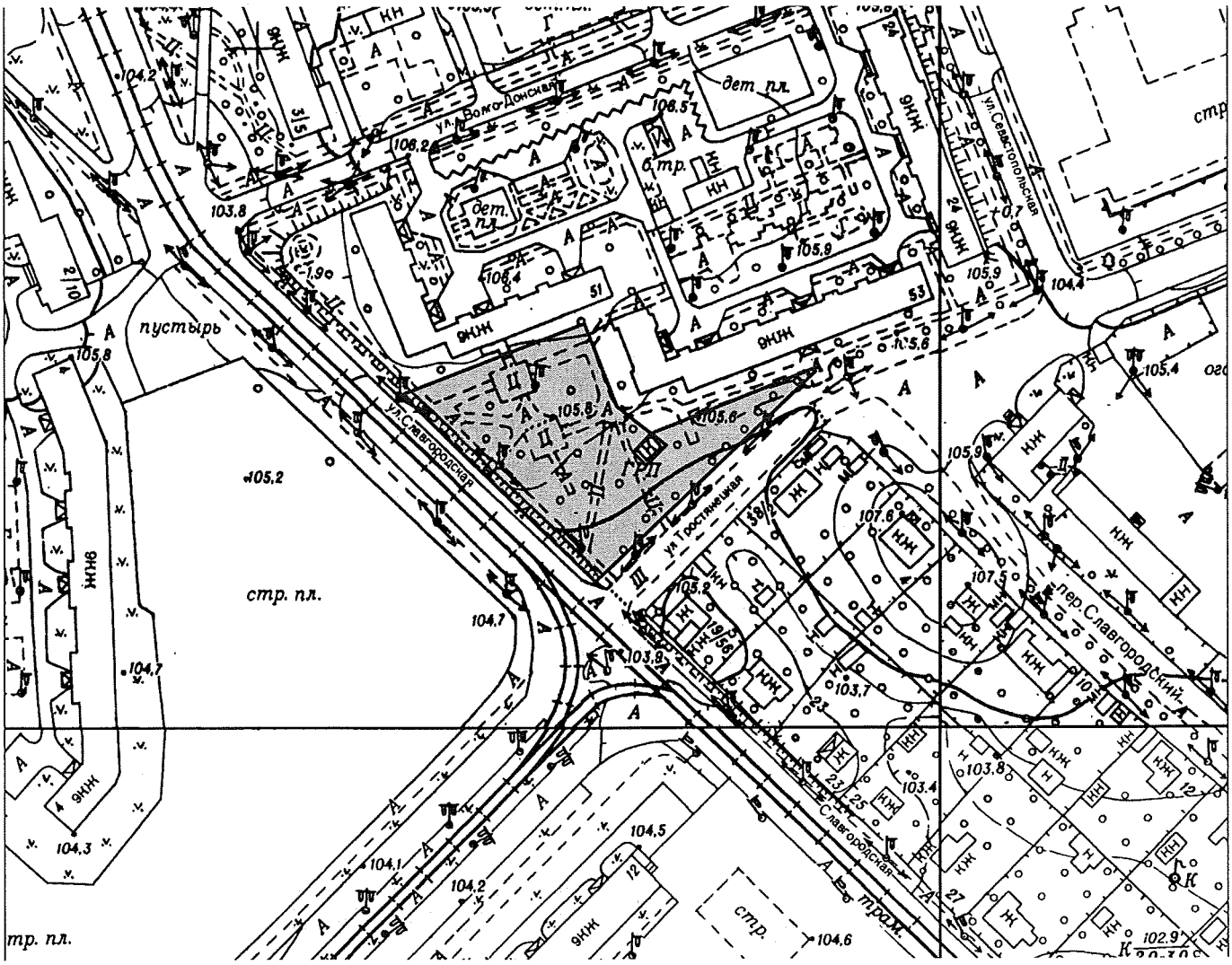
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 16.10.2018 № К-36142**
код земельної ділянки	**- 63:359:0006к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 51-53**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для обслуговування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**- 0,36 га**



Київський міський голова В.Кличко

18

08/231-3944/ПР
09.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:336:0117

Проект рішення (екз.1)
ПР-18434
до справи
К-36032

2 347015 084341

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36032).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34644 від 31.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони

До справи
№ К-36032

2 347018 346446

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 10.10.2018 № К-36032***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0117к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 114 корп. 2***
Площа	***0,20 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації зеленої зони***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 15.02.2018 № 40/4104 Київської міської ради надано статусу скверу земельній ділянці (код 79:336:0133) площею 0,2 га за адресою: проспект Голосіївський, 114, корпус 2 у Голосіївському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши зазначену земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

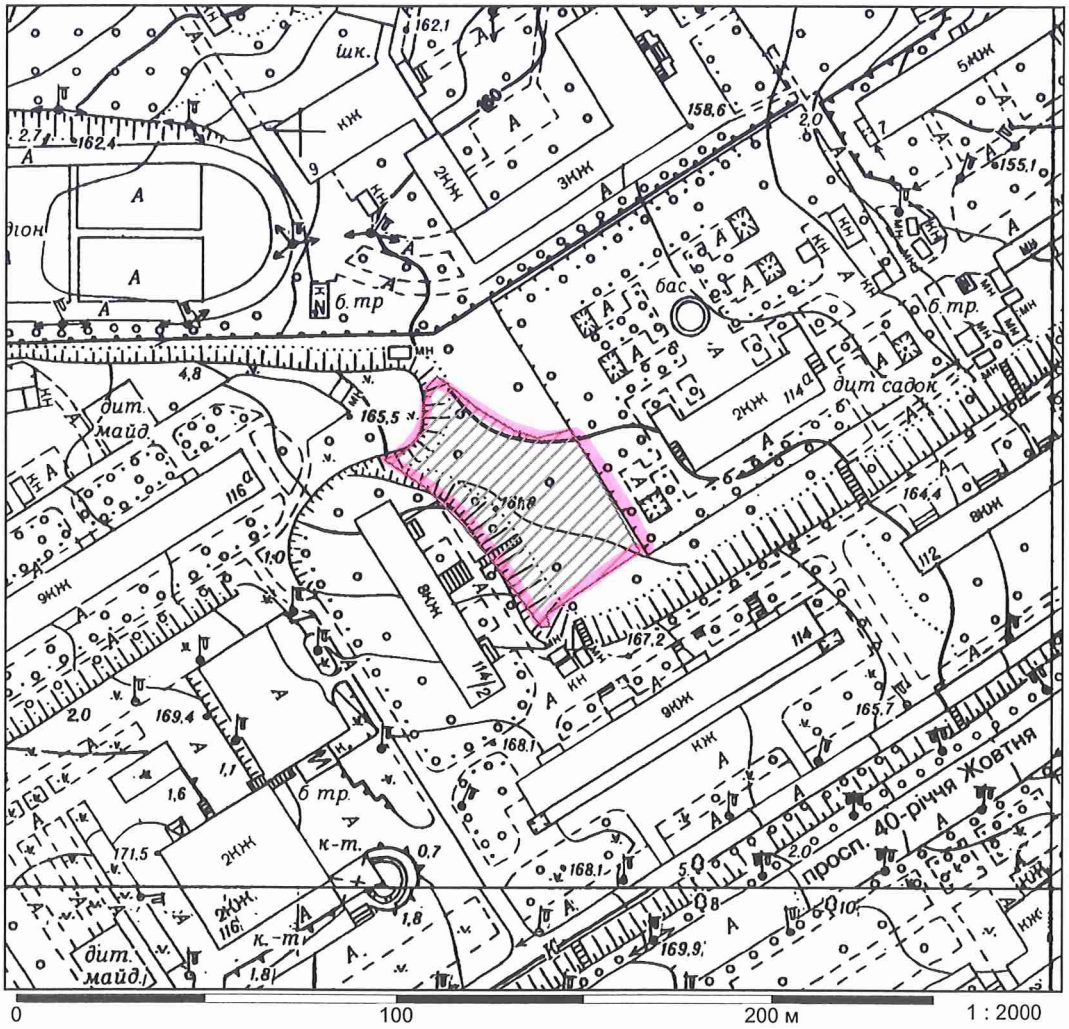
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 10.10.2018 № К-36032**
код земельної ділянки	**- 79:336:0117к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 114 корп. 2**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації зеленої зони**
орієнтовний розмір	**- 0,20 га**



Київський міський голова В.Кличко

08/231-3943/ПР
09.11.2018

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для експлуатації об'єкта благоустрою зеленого господарства

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:008:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-18435
до справи
К-36019

2 347015 084358

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації об'єкта благоустрою зеленого господарства згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36019).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Олещенко Катерина Григорівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34505/1 від 26.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Набережному шосе у Печерському районі м. Києва для експлуатації об'єкта благоустрою зеленого господарства

До справи
№ К-36019

2 347017 813666

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 09.10.2018 № К-36019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:008:0059к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне***
Площа	***0,61 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації об'єкта благоустрою зеленого господарства***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови . Земельна ділянка вкрита зеленими насадженнями - ростуть дерева, кущі, трава.

Наявність ДПТ:

Детальний план території не розроблено та не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

територія вулиць та доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

земельна ділянка входить в межі:
історичних ареалів та центру міста,
пам'ятки ланшафту історії місцевого значення історичного ланшафту Київських гір і долин р. Дніпро,
охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: "Київ: СоборСвятої Слфії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра"/

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 09.10.2018 № К-36019**

код земельної ділянки **- 82:008:0059к**

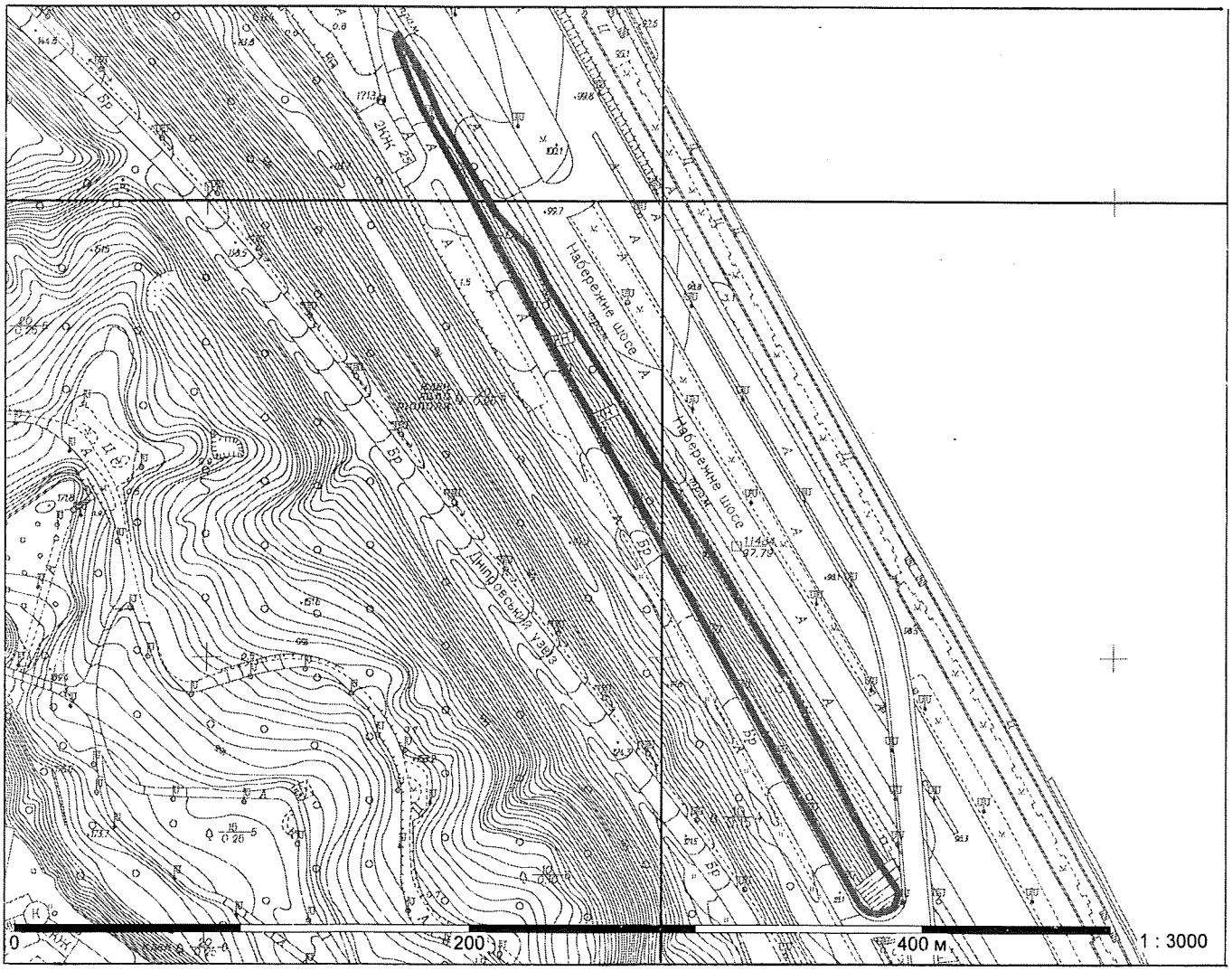
юридична/фізична особа **- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне**

вид землекористування **- постійне користування**

вид використання земельної ділянки **- для експлуатації об'єкта благоустрою зеленого господарства**

орієнтовний розмір **- 0,61 га**



Київський міський голова В.Кличко

20.

08/231- 3677/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:007:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-18171
до справи
К-35735

2 347015 081715

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" орієнтовною площею 7,54 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35735).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

З рекомендацією

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33883 від 26.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера "Срібний Кіл" для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)

До справи
№ К-35735

2 347018 338830

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.09.2018 № К-35735***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл***
Площа	***7,54 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування та частково до земель громадської та житлової забудови.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами)

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Київська міська рада прийняла рішення від 02.03.2017 № 1070/2074 "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 7,54 га, розташованій між вул. проспектом Миколи Бажана та вул. Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл у Дарницькому районі м. Києва". Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно до план-схеми, додатку до рішення Київської міської ради від 02.03.2017 № 1070/2074 та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

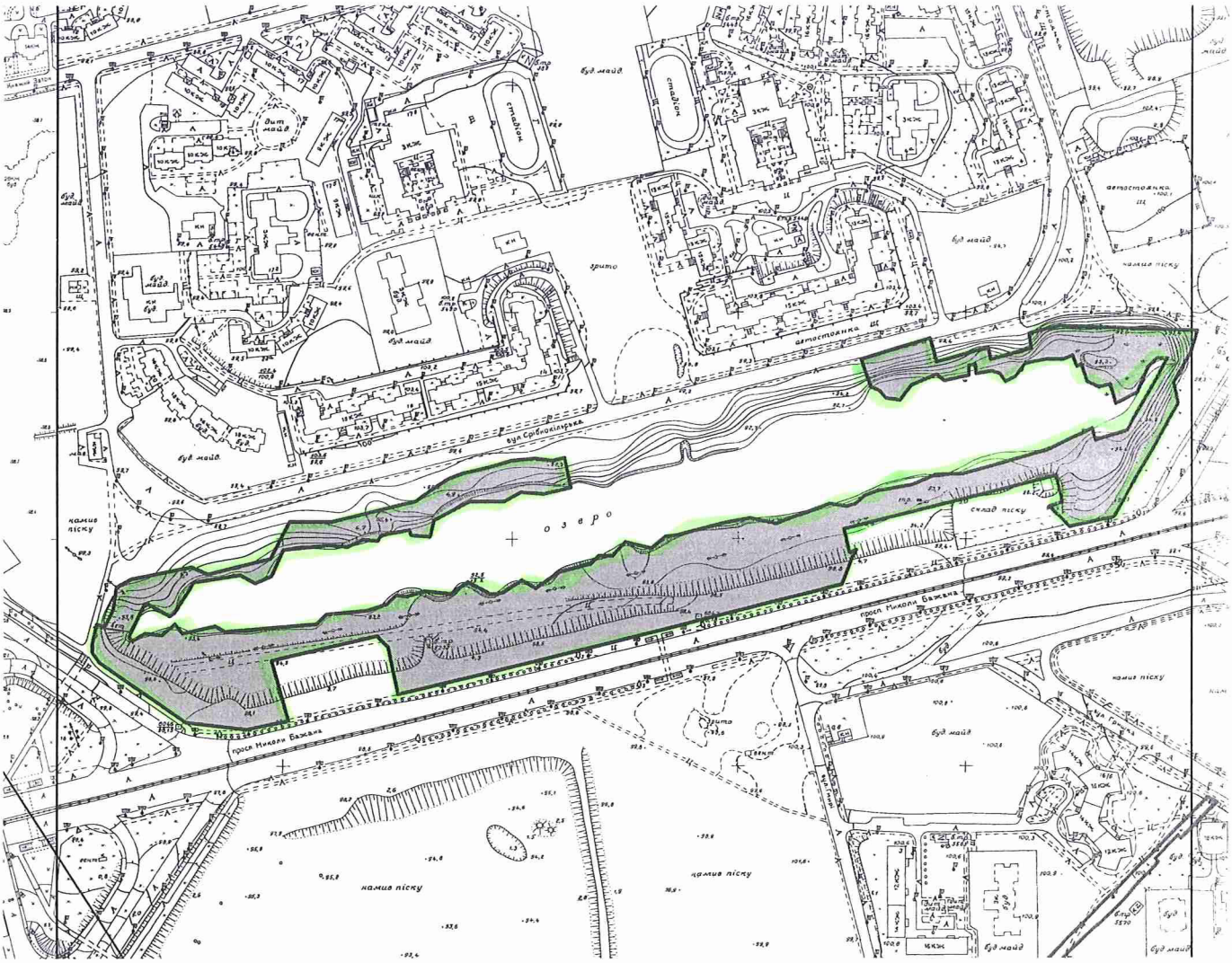
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 03.09.2018 № К-35735**
код земельної ділянки	**- 90:007:0113к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера Срібний Кіл**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)**
орієнтовний розмір	**- 7,54 га**


стадіон
стадіон
будмайд
будмайд
будмайд

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1258к

Витяг з протоколу № 24/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.11.2018

2.3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера «Срібний Кіл» для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)»,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3677/ПР.

Справа-клопотання К-35735, ПР-18171.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 29.10.2018 вх. №08/19467 з проханням при розгляді проекту рішення виключити з нього пункт 2.

Земельна ділянка площею 7,54 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи депутатське звернення депутата Київської міської ради Марченка Р. В. від 29.10.2018 вх. №08/19467, підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між проспектом Миколи Бажана та вул.Срібнокільською навколо озера «Срібний Кіл» для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку відпочинку)» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

21.

08/231-2839/ПР
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0170

Проект рішення (екз.1)
ПР-14671
від 22.11.2017 до справи
А-22175

2 347015 046714

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,1000 га у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-22175**).

3. Передати громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0170) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 10.12.2014 № 11742/0/01/19-14 та Головного управління Держземагентства у місті Києві від 30.04.2015 № 19-26-0.3-6407/2-15.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27153 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22175

2 347015 371533

1. Фізична особа:

Назва	***Мельниченко Тамара Олександрівна***
Клопотання	***від 15.10.2014 № К-23520***
Доручення на проектування	***від 21.10.2014 № 08/М-4076***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0170)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 53***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5271/0/12/19-15 від 24.04.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6407/2-15 від 03.04.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Відповідно до витягу з протоколу № 10 поширеного засідання правління «РОДІНА» с. Хотов Києво-Святошинського району, яке відбулося в с. Чапаєвці від 06 – 10 квітня 1958 року земельну ділянку площею 0,30 га закріплено за гр. Мельниченко О.І. (лист архівного відділу Києво-Святошинської районної адміністрації від 07.02.2006 № 58). Гр. Мельниченко Т.О. користується земельною ділянкою понад 15 років (довідка ОСН «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЧАПАЄВКА» від 26.07.2016 № 136). Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-31210 учаснику бойових дій гр. Назаренку В.В. Крім того, на частину земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 544/2746 відмовлено у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Храпаку О.В. у пров. Залужному та зареєстровано справу-клопотання К-28908 учаснику АТО гр. Драпалюку О.П. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 07.10.2014 № 055-1592/15/12-03-14.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1145к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

21.13.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2839/ПР.**
Кадастрова справа А-22175, ПР-14671 від 22.11.2017.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниченко Тамарі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 53 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22175 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-4066/пр
15.11.2018

22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Карпенко Надії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 47 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0298

Проект рішення (екз.1)
ПР-18592
до справи
А-23236

2 347015 085928

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0999 га на вул. Свято-Георгіївській, 47 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Надії Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-23236**).

3. Передати громадянці Карпенко Надії Володимирівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0999 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0298) для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 47 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Карпенко Надії Володимирівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2016 № 12190/0/12-4/19-16.

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

4.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34754 від 02.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Карпенко Надії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 47 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23236

2 347018 347542

1. Фізична особа:

Назва	***Карпенко Надія Володимирівна***
Клопотання	***від 27.10.2016 № К-29107***
Доручення на проектування	***від 27.10.2016 № 08/К-12529***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0298)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вулиця Свято-Георгіївська, 47***
Площа	***0,0999 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7551/0/12-4/09-17 від 05.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 9578/88-17 від 27.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).***
Інші особливості :	***Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справи-клопотання К-24531 гр. Борзді Р.В. та К-33841 гр. Карпенко Н.В., які передано на розгляд до Київської міської ради.*** ***Крім того, по справі К-24531, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08.08.2017 № 826/1050/17 визнано протиправними дії Київської міської ради від 06.10.2016 № 273/1277 про відхилення проекту «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Борзді Раїсі Володимирівні у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» та забов'язано Київську міську раду повторно розглянути справу-клопотання гр. Борзди Р.В.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-1681/ПР
17.05.2018

23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0183

Проект рішення (екз.1)
ПР-16385
до справи
А-24062

2 347015 063858

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,1000 га на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № **А-24062**).

3. Передати громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0183) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2017 № 7624/0/12-4/19-17 і у висновку Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 13.11.2017 № 6845/82-17.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30713/2 від 25.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24062

2 347017 805227

1. Фізична особа:

Назва	***Кушніренко Антон Вікторович***
Клопотання	***від 21.06.2017 № К-30306***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.07.2017 № МЗ-1596***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0183)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вулиця Свято-Георгіївська, 2***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8487/0/012/09-17 від 04.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6845/82-17 від 13.11.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 27.06.2017 № 5315/0/12-53/12-03-17.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1147к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

21.13.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1681/ПР.**
Кадастрова справа А-24062, ПР-16385.

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кушніренку Антону Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-24062 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

24.

08/231-1626/ПР
16.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Марченку Богдану Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0324

Проект рішення (екз.1)
ПР-16379
до справи
А-24061

2 347015 063797

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0994 га на вул. Свято-Геогіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марченку Богдану Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Геогіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-24061**).

3. Передати громадянину Марченку Богдану Володимировичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0994 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0324) для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Геогіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Марченку Богдану Володимировичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2017 № 7623/0/12-4/19-7.

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30721 від 26.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Марченку Богдану Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24061

2 347018 307218

1. Фізична особа:

Назва	***Марченко Богдан Володимирович***
Клопотання	***від 21.06.2017 № К-30305***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.07.2017 № МЗ-1595***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0324)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вулиця Свято-Георгіївська, 4***
Площа	***0,0994 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8488/9/012/09-17 від 04.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7939/82-17 від 26.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 27.06.2017 № 5305/0/12-53/12-03-17.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1148к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

21.13.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Марченку Богдану Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1626/ПР.
Кадастрова справа А-24061, ПР-16379.

Земельна ділянка площею 0,0994 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Марченку Богдану Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 4 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-24061 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

25.

08/231-857/ПР
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0289

Проект рішення (екз.1)
ПР-15726
до справи
А-23280

2 347015 057260

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0946 га на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № **А-23280**).

3. Передати громадянці Цап Наталії Анатоліївні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0946 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0289) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Цап Наталії Анатоліївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.03.2017 № 1794/0/12-4/19-17.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.7. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29245 від 01.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23280

2 347015 392453

1. Фізична особа:

Назва	***Цап Наталія Анатоліївна***
Клопотання	***від 05.12.2016 № К-28976***
Доручення на проектування	***від 05.12.2016 № 08/Ц-14544***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0289)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська, 14***
Площа	***0,0946 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4969/0/12-4/09-17 від 19.06.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7595/82-17 від 13.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справи-клопотання К-27425, К-27474, К-27357 гр. Мазурчуку С. О. та К-30940 гр. Семенець Т. М. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 13.12.2016 № 11740/0/12-2/12-03-16. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1146к

Витяг з протоколу № 22/84
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2018

21.13.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-857/ПР.**
Кадастрова справа А-23280, ПР-15726.

Земельна ділянка площею 0,0946 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Цап Наталії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23280 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2446/пр
05.10.2017

26.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:872:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-14397
від 02.10.2017 до справи
А-18294

2 347015 043973

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Устиновій Любові Петрівні для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа № **А-18294**).

2. Передати громадянці Устиновій Любові Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0453 га (кадастровий номер 8000000000:90:872:0003) для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Устиновій Любові Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування та архітектури від 10.06.2011 № 6352/0/18/19-11, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.09.2015 № 19-26-7777.31-3030/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26023 від 09.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18294

2 347015 360230

1. Фізична особа:

Назва	***Устинова Любов Петрівна***
Клопотання	***від 22.05.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 25.05.2015 № 08/У-4706***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:872:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. 137-ма Садова, діл. 78а***
Площа	***0,0453 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення індивідуального садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 845/0/12-4/09-17 від 03.02.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-3030/20-15 від 11.09.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Садової.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-990к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.11.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР.**
Кадастрова справа А-18294, ПР-14397 від 02.10.2017.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***11.04.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

Виносився на повторний розгляд ***22.05.2018*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.*

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.06.2018*** *та* ***25.06.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Устинової Л. П. від 20.06.2018 вх. №08/У-3185 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні комісії за участю заявниці.

Земельна ділянка площею 0,0453 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність

земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18294 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 821480

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

перенесено

08/231-878/ПР
03.04.2017

27.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:096:0005
79:096:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13190
від 03.04.2017 до справи
А-18547
Заява ДЦ № 01038-000236257-014 від 22.02.2017

2 347015 031901

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ № 01038-000236257-014 від 22.02.2017, справа **А-18547**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,5335 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236922015), площею 0,1767 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236912015) для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 04.03.2005 № 780, акт прийому-передачі від 14.03.2005, договір купівлі-продажу від 29.03.2005, акт прийому-передачі від 04.04.2005).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2006 № 19-6620, Департаменту культури від 28.10.2015 № 060-5930, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2014 № 19-26-0.3-4872/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23343 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18547

2 347015 333432

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Карлсберг Україна"***
Клопотання	***від 16.06.2005 № 01/07-508***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.06.2005 № 21525***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:096:0005; 8000000000:79:096:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 94/96***
Площа	***0,5335 га| 0,1767 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 606 220 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01523 від 06.03.2017| ПР-01524 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2160/0/12/09-14 від 07.03.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4872/2-14 від 12.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом, який складається з наступних будівель та споруд: побутові приміщення (літ. А) площею 660,40 кв.м; склад ПММ (літ. Б) площею 33,70 кв.м; будівля трансформаторної підстанції (літ. В) площею 65,50 кв.м; вагова 25 т (літ. Г) площею 23,60 кв.м право власності на які належить ВАТ "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 04.03.2005 № 780, акт прийому-передачі від 14.03.2005, зареєстровані Київським міським БТІ від 19.05.2005 № 751-з. Згідно з договором купівлі-продажу від 29.03.2005 ВАТ "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" належать, а саме: будівля трансформаторної підстанції площею 18 кв.м; ЛЕП 10 кВт-873; ЛЕП 10 кВт РУ-КТП 2, 3; ЛЕП кабельна РУ-873; ЛЕП кабельна 10 кВт РУ-873. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 15%. Згідно з статутом ПАТ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" є правонаступником по всіх правах та обов'язках ВАТ "ПИВО БЕЗАЛКОГОЛЬНИЙ КОМБІНАТ "СЛАВУТИЧ" та ВАТ "ЛЬВІВСЬКА ПИВОВАРНЯ".***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та до території зелених насаджень захисної зелені. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Листом від 24.02.2017 № 2215-99 ПАТ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" просить розглянути питання відведення земельних ділянок змінивши цільове призначення для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари. Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 вулиці Червонопрапорній повернуто історичну назву "вулиця Пирогівський шлях".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***228 186 грн. 62 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-400к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

11.2.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР.**

Кадастрова справа А-18547, ПР-13190 від 03.04.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 27.02.2017 вх. №08/3546 щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: для «експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари» та від 17.05.2017 вх. №08/8841 щодо розгляду справи.

Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до витягу №08/289-180 від 04.07.2017 з протоколу №13 від 27.06.2017 засідання цієї комісії ухвалено рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.*

***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання*

робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 29.03.2018 вх. №08/5559 та від 27.03.2018 вх. №11048 щодо прискорення розгляду проекту рішення та бездіяльності членів робочої групи.

Земельні ділянки площами 0,5335 га та 0,1767 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №13 засідання цієї комісії від 27.06.2017 (витяг №08/289-180 від 04.07.2017), відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» ***та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР)

від 16.11.2018

Місце проведення: м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 94/96, початок проведення засідання о 12:00.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени робочої групи:

Мірошниченко І.М. – голова робочої групи;
Антонова О.Ю. – член робочої групи;
Пилипенко С.О. – член робочої групи;

Запрошені:
Давиденко О.Г. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ Україна»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання.

Доповідач: голова робочої групи Мірошниченко І.М.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР).

Доповідач: голова робочої групи Мірошниченко І.М.

1. Про організаційні питання.

СЛУХАЛИ: Мірошниченка І.М.

ВИСТУПИЛИ: Мірошниченко І.М.

Мірошниченко І.М. поставив на голосування пропозицію щодо обрання секретарем засідання робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/П) Бодак Олену Євгенівну – помічника-консультанта депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М.

ВИРІШИЛИ: Обрати секретарем засідання робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР) Бодак Олену Євгенівну – помічника-консультанта депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За –3, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР).

СЛУХАЛИ:

Мірошниченко І.М. повідомив, що проект рішення Київради, який розглядається робочою групою, передбачає передачу ПАТ «КАРЛСБЕРГ Україна» (далі – Товариство) в оренду на 5 років земельних ділянок площею 0,5335 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0005) та площею 0,1767 га (кадастровий номер 800000000:79:096:0040) для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари, у зв'язку з набуттям Товариством права власності на нерухоме майно, що знаходиться на цих земельних ділянках.

Доповідач зазначив, що земельна ділянка площею 0,5335 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0005) має цільове призначення для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. На вказаній території знаходиться майновий комплекс, що складається з побутових приміщень, складів, будівлі трансформаторної підстанції та вагової. Цей майновий комплекс згідно з договором купівлі-продажу від 04.03.2005 № 780 є власністю ПАТ «КАРЛСБЕРГ Україна», як правонаступника ВАТ «Пиво-безалкогольний комбінат «Славутич».

Тож, оскільки ПАТ «КАРЛСБЕРГ Україна» є власником нерухомого майна, що розташоване на вказаній земельній ділянці та використовує її відповідно до цільового призначення, не порушуючи при цьому прав та законних інтересів інших осіб, на сьогодні є усі підстави для передачі Товариству в оренду цієї земельної ділянки площею 0,5335 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0005).

Щодо іншої земельної ділянки, то відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 ця земельна ділянка площею 0,1767 га (кадастровий номер 800000000:79:096:0040) за своїм функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та до території зелених насаджень захисної зелені. Також, тут знаходиться невідома споруда, яка використовується власником, як господарські приміщення. Крім того, довкола цієї території знаходиться зелена зона, яка щільно межує з приватними будинками.

ВИСТУПИЛИ: Давиденко О.Г., Мірошниченко І.М.

Давиденко О.Г. повідомив, що земельна ділянка площею 0,1767 га (кадастровий номер 800000000:79:096:0040) справді частково належить до зеленої зони. Однак, на сьогодні ця територія ніким не використовується та перебуває у вкрай занедбаному стані. Одночасно, ПАТ «КАРЛСБЕРГ Україна» має намір привести її до придатного стану та розмістити на ній автостоянку. Крім того, на вказаній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме будівля трансформаторної підстанції площею 18 кв.м. та лінії електропередач, які є власністю ПАТ «КАРЛСБЕРГ Україна». А отже, ця територія не може бути передана у власність або користування іншим суб'єктам.

Мірошниченко І.М. зауважив, що вказані наміри Товариства суперечать положенням Генерального плану м. Києва. Крім того, зміна цільового призначення та передача в оренду вказаної земельної ділянки може викликати суспільний резонанс.

З огляду на зазначене, Мірошниченко І.М. запропонував рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (реєстраційний № 08/231-878/ПР від 03.04.2017) за умови виключення з проекту положень щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,1767 га (кадастровий номер 800000000:79:096:0040).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ

Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (реєстраційний № 08/231-878/ПР від 03.04.2017) за умови виключення з проекту положень щодо передачі в оренду земельної ділянки площею 0,1767 га (кадастровий номер 800000000:79:096:0040).

ГОЛОСУВАЛИ: За –3, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи **І.М. Мірошниченко**

Секретар робочої групи **О.Є. Бодак**

28.

08/231- 3793/ПО
26.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу)

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, з метою вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу), що додається.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
позафракційна О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Звернення
до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу)

Рішенням Київради від 24.04.2003 № 402/562 Генеральній прокуратурі України передано в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі (далі – Земельна ділянка). Інформація про державну реєстрацію речового права від 27.07.2015.

Згідно із розділом «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень, що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 25.05.2018 № 424, на Земельній ділянці планується нове будівництво. Цільове призначення земельної ділянки (код ділянки 72:197:0003) — для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку — відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер довідки 111396510 від 23.01.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 68121280000, номер запису про право власності 10429481, номер запису про інше речове право 10650142. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-0001272322018 від 15.02.2018 (цільове призначення: 02.03). Функціональне призначення земельної ділянки — територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць та доріг відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Водночас ділянка проектування потрапляє в межі Центрального історичного ареалу, зону регулювання забудови третьої категорії, згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976 та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979. Тому, необхідно отримати висновок щодо проектної документації, наданої на розгляд до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини, згідно із вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини», а також урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із вимогами ст. 5 Закону України «Про основи містобудування».

Крім того, необхідно передбачити розроблення заходів щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва.

Складні інженерно-геологічні та техногенні умови передбачають проведення експертизи проекту в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд. Відмежувати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню. А також низка інших вимог та обмежень.

У свою чергу, мешканці будинку № 45 по вул. Жилянській категорично проти забудови їхньої прибудинкової території. Останнє обумовлено не лише знищенням значної частини зелених насаджень, а й тим, що будинок № 45 є великим будинком старої забудови. Тому, будь-яке будівництво може призвести до порушення стійкості будинку та до його руйнації. У зв'язку з цим, громадяни у своєму клопотанні просять присвоїти Земельній ділянці статус скверу.

Тобто, на даний момент існують значні правові обмеження на забудову Земельної ділянки біля будинку № 45 по вул. Жилянській та наявний конфлікт інтересів постійного землекористувача та мешканців прилеглих будинків.

18 липня 2018 року розпорядженням заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича № 38 було утворено робочу групу щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

28 серпня 2018 року розпорядженням заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва Володимира Володимировича № 39 до робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва було введено депутата Київської міської ради Манойленко Наталію Вікторівну.

З метою з'ясування можливості врегулювання ситуації, яка склалася навколо Земельної ділянки, у позасудовому порядку на підставі рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було направлене звернення від 07.09.2018 № 08/279/08/051-700.

Відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів від 18.09.2018 року № 057026-19828 про вилучення земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва для суспільних потреб (створення скверу) за рішенням Київської міської ради можливе лише за згодою (добровільною відмовою) Генеральної прокуратури України.

27 вересня 2018 року відбулося засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва на якому були присутні вісім з дев'яти членів робочої групи. Розглянувши питання порядку денного, були прийняті такі рішення:

1. Обрати головою робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва депутата Київської міської ради Пинзеник О.О.

2. Направити звернення депутатів Київської міської ради — членів робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва

до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розробки протягом 10 робочих днів проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб».

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти альтернативну земельну ділянку Генеральній прокуратурі України замість земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

18 жовтня 2018 року заступником міського голови — секретарем Київської міської ради Прокопівим В.В. було надано відповідь листом № 228-КР-3792 на звернення депутата Київської міської ради — голови робочої групи Пинзеник О.О. щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва від 06.10.2018 року № 08/279/08/51-743 стосовно прийнятого рішення робочою групою, в якому зазначив вважати за доцільне депутату Київської міської ради — голові робочої групи Пинзеник О.О. виступити суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради у встановленому Регламентом порядку.

Враховуючи викладене, Київська міська рада звертається до Генеральної прокуратури України з проханням добровільно відмовитись від земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва або надати згоду на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу).

У свою чергу, за наявності можливості Київська міська рада сприятиме виділенню Генеральній прокуратурі України іншої земельної ділянки із земель комунальної власності, що не надані у власність чи користування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу) підготовлений, задля вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Так, рішенням Київради від 24.04.2003 № 402/562 передано Генеральній прокуратурі України в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі. Інформація про державну реєстрацію речового права від 27.07.2015.

У свою чергу, мешканці будинку № 45 по вул. Жилянській категорично проти забудови їхньої прибудинкової території. Останнє обумовлено не лише знищенням значної частини зелених насаджень, а й тим, що будинок № 45 є великим будинком старої забудови. Тому будь-яке будівництво може призвести до порушення стійкості будинку та до його руйнації. У зв'язку з цим, громадяни підготували клопотання, у якому просять присвоїти Земельній ділянці статус скверу.

Тому на даний момент не лише існують значні правові обмеження щодо будівництва на переданій земельній ділянці, а також наявний значний конфлікт інтересів постійного землекористувача земельною ділянкою та мешканців прилеглих будинків.

З огляду на вищезазначене, вбачається доцільним направити звернення до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є добровільна відмова Генеральної прокуратури України від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі для суспільних потреб (створення скверу), або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачається:

– направити звернення Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки, яка знаходиться на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб (створення скверу), що додається.

– офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. направити звернення Київської міської ради до Державного управління справами згідно з додатком.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення вирішить конфліктну ситуацію навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, позафракційна – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, позафракційна – Олеся Пинзеник.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – помічник-консультант депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. – Віктор Вовк (тел.: (095)-861-96-12, vavovk1@gmail.com).

Депутат Київської міської ради,
позафракційна

О. Пинзеник

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва

м. Київ

27.09.2018, 13:30
м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
сесійна зала Київської міської ради

Склад робочої групи – 9 осіб.

Присутні члени робочої групи – 8 осіб:

Пинзеник Олеся Олександрівна	-	голова робочої групи (позафракційна);
Діденко Ярослав Олександрович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Солідарність»);
Іванченко Вадим Анатолійович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Єдність»);
Манойленко Наталія Вікторівна	-	депутат Київської міської ради (фракція «Об'єднання «Самопоміч»);
Мірошниченко Ігор Михайлович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»);
Міщенко Олександр Григорович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Солідарність»);
Новіков Олексій Олександрович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Єдність»);
Сторожук Вадим Павлович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Солідарність»).

Відсутні члени робочої групи – 1 особа:

Галайчук Ігор Васильович	-	депутат Київської міської ради (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»).

Порядок денний:

1. Заслуховування депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. щодо головування в робочій групі щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

2. Заслуховування інформації депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. про ситуацію, яка склалась навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали:

О. Пинзеник щодо прийняття за основу порядку денного із двох питань засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Вирішили:

Прийняти за основу порядок денний із двох питань засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували:

За – 8 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 0,

Утримались – 0,

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Рішення прийнято.

Слухали:

О. Пинзеник щодо секретаря робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Вирішили:

1. Обрати секретарем робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва депутата Київської міської ради Міщенка О.Г.

Голосували:

За – 6 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 0,

Утримались – 2 (Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»)),

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Рішення прийнято.

Розгляд питань порядку денного:

1. Заслуховування депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. щодо головування в робочій групі щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали:

О. Пинзеник із інформацією про три зареєстровані звернення мешканців будинків по вул. Жилянській, 45, 54, по вул. Василя Яна, 2А, 16 та по вул. Тарасівській, 42, два з яких на підтримку Пинзеник О.О. як голови робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва (43 підписи), а одне - на підтримку Новікова О.О. як голови цієї робочої групи (23 підписи).

Виступили:

О. Новіков із заявою про нелегітимність Пинзеник О.О. як голови робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

О. Міщенко з інформацією про затвердження складу робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 38.

О. Пинзеник з інформацією, що з самого початку виникнення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва нею було направлено низку звернень, а саме: до Департаменту земельних ресурсів з метою з'ясування правового статусу земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі, до Департаменту містобудування та архітектури щодо наявності містобудівних умов та обмежень та іншої проектної документації на забудову цієї земельної ділянки, до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо підстав виконання підготовчих/будівельних робіт на земельній ділянці, до Департаменту міського благоустрою щодо видачі контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою на земельній ділянці, до Управління екології та природних ресурсів щодо підстав вирубки зелених насаджень на земельній ділянці, до Генеральної прокуратури України та ін. Однак, зважаючи на те, що головування у створеній робочій групі викликає конфлікт серед її членів, враховуючи те, що обрання голови на засіданні робочої групи – це вимога однієї із ініціативних груп (представник Цибенко С.М.), а також, не тримаючись за посаду, діюча голова запропонувала обрати голову робочої групи на засіданні робочої групи.

Вирішили:

1. Обрати головою робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва депутата Київської міської ради Пинзеник О.О.

Голосували:

За – 7 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 0,

Утримались – 1 (Новіков О.О. (фракція «Єдність»)),

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»)).

Рішення прийнято.

2. Заслуховування інформації депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. про ситуацію, яка склалась навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Слухали:

О. Пинзеник про ситуацію, яка склалась навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Голова робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва додатково наголосила, що вся громада виступає за присвоєння цій земельній ділянці статусу скверу, і вона як депутат відповідного округу поділяє прагнення мешканців та повністю підтримує їх. Тому нею було підготовлено та направлено звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 вересня 2018 року № 08/279/08/051-700 з метою з'ясування можливості створення скверу на вказаній земельній ділянці. Аналіз відповіді Департаменту земельних ресурсів від 18 вересня 2018 року № 057026-19828 остаточно підтвердив, що єдиним реальний шлях створення скверу на земельній ділянці є добровільна відмова Генеральної прокуратури України від цієї земельної ділянки або отримання її згоди на створення зеленої зони.

Виступили:

О. Пинзеник із заявою про доцільність розробки проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб» за підтримки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

О. Міщенко у зв'язку із зміною ДБН запропонував долучити до розробки відповідного проекту рішення Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В. Сторожук виступив на підтримку пропозиції голови робочої групи Пинзеник О.О.

О. Міщенко із пропозицією надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пошуку Генеральній прокуратурі України альтернативної земельної ділянки.

О. Пинзеник підтримала пропозицію секретаря робочої групи Міщенка О.Г., наголосивши, що це єдиний реальний шлях виходу із конфлікної ситуації, яка склалася.

І. Мірошниченко із заявою про відсутність необхідності у залученні Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до пошуку можливості виділення Генеральній прокуратурі України іншої земельної ділянки замість земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

О. Новіков на підтримку позиції депутата Київської міської ради Мірошниченка І.М.

Н. Манойленко із запитанням про підстави та прецеденти припинення права постійного користування земельною ділянкою.

В. Іванченко про доцільність встановлення чітких строків розробки проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб».

Я. Діденко із пропозицією задіяти всі можливі механізми для вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Вирішили:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради - членів робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва – до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розробки протягом 10 робочих днів проекту рішення «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб».

Голосували:

За – 8 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське

об'єднання «Свобода»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»),

Проти – 0,

Утримались – 0,

Не голосували – 1 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»).

Рішення прийнято.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти альтернативну земельну ділянку Генеральній прокуратурі України замість земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Голосували:

За – 5 (Пинзеник О.О. (позафракційна), Діденко Я.О. (фракція «Солідарність»), Іванченко В.А. (фракція «Єдність»), Манойленко Н.В. (фракція «Об'єднання «Самопоміч»), Міщенко О.Г. (фракція «Солідарність»)),

Проти – 2 (Мірошниченко І.М. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»), Новіков О.О. (фракція «Єдність»)),

Утримались – 0,

Не голосували – 2 (Галайчук І.В. (фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»), Сторожук В.П. (фракція «Солідарність»)).

Рішення прийнято.

В заключному слові О. Пинзеник – підсумувала результати засідання робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва та оголосила засідання закритим.

Голова робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва — О. Пинзеник

Секретар робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва — О. Міщенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057021-7938
на № 08/279/08/051-548 від 30.03.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.03.2018 № 08/279/08/051-548 стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:197:0003) на перетині Іллі Еренбурга та Жилянської.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 № 402/562 передано Генеральній прокуратурі України в постійне користування земельну ділянку площею 0,25 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі. Інформація про державну реєстрацію речового права від 27.07.2015 внесена до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

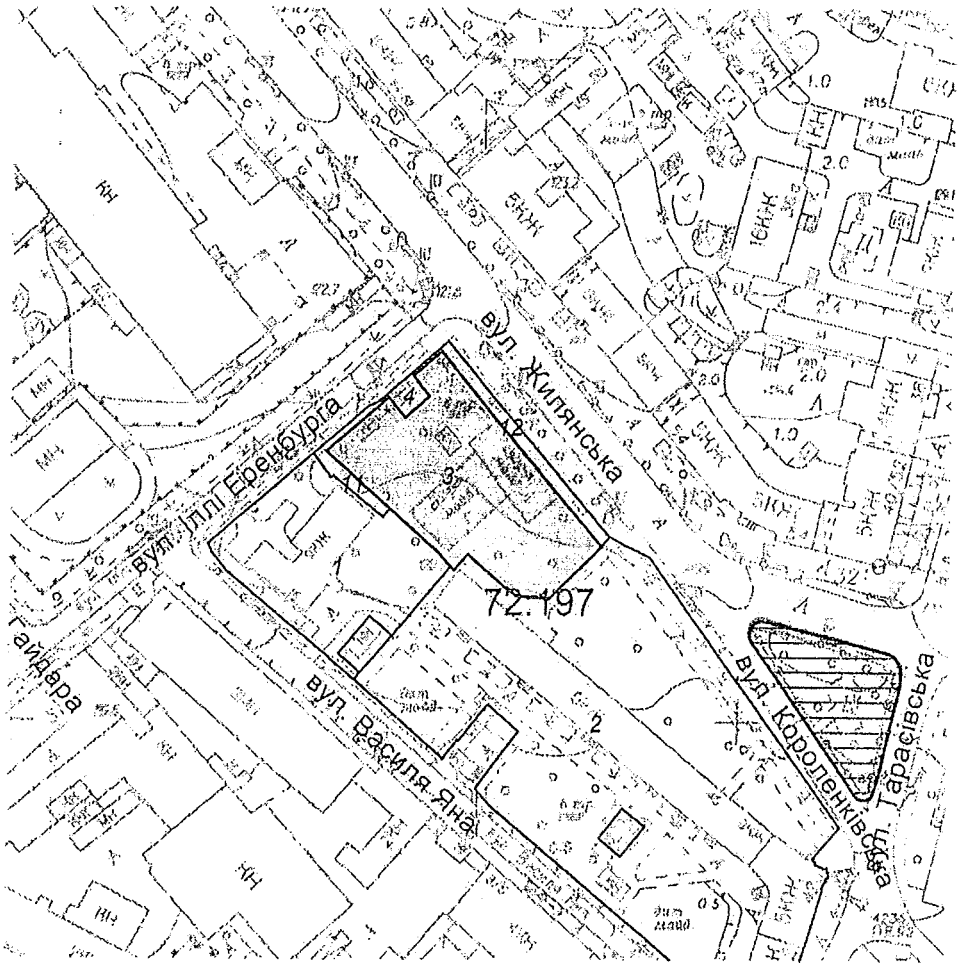
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/5108 від 02.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5825

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:197:0001	Відкрите акціонерне товариство Київська швейна фабрика "Желань"	вул. Василя Яна, 16	Гуртожиток	1988,89		
72:197:0002	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вулиця Жилянська, 43, 45; вулиця Тарасівська, 42	Дільниця по експлуатації житла N502. Багатоповерхова забудова	8751,95		
72:197:0003	Генеральна прокуратура України	перетин вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської		2396,72	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:197:0004	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Жилянська, 82	ГРП-84	73,02		
72:197:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Василя Яна, 16	Гуртожиток	126,24		
72:197:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Василя Яна, 16	Гуртожиток	246,55		

ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ – СЕКРЕТАР КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.07.2018 № 38

Про робочу групу щодо питання
вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки
на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи виступ на пленарному засіданні Київської міської ради 26.06.2018 депутата Київської міської ради Новікова О. О.:

1. Утворити робочу групу стосовно питання щодо вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва (далі – Робоча група) та затвердити її склад, що додається.

2. Робочій групі у встановленому порядку:

2.1. У найкоротші терміни надати свої висновки та рекомендації щодо вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі міста Києва.

3. Надати голові Робочої групи право за необхідності залучати до роботи в ній представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, представників територіальної громади міста Києва та одержувати всі документи і матеріали, необхідні для її роботи.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради З. Прокопів

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради
від 18.04.2018 № 38

СКЛАД
робочої групи щодо вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі міста Києва

Пинзеник Олеся Олександрівна	депутат Київської міської ради, голова Робочої групи
Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
Міщенко Олександр Григорович	депутат Київської міської ради
Сторожук Вадим Павлович	депутат Київської міської ради
Іванченко Вадим Анатолійович	депутат Київської міської ради
Новіков Олексій Олександрович	депутат Київської міської ради
Галайчук Ігор Васильович	депутат Київської міської ради
Мірошниченко Ігор Михайлович	депутат Київської міської ради

Керуючий справами І. Хацевич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

18.10.2018 №225-КР-3792
на №_____від_____

Депутатові Київської міської ради,
голові робочої групи щодо питання
вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки
на перетині вулиць Іллі Еренбурга
та Жилянської
у Голосіївському районі м. Києва
Пинзеник О. О.

Шановна Олесю Олександрівно!

На Ваше звернення від 06.10.2018 № 08/279/08/51-743 стосовно прийнятого на засіданні робочої групи рішення щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва (далі – робоча група) щодо розробки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення Київської міської ради «Про звернення депутатів Київської міської ради до Генеральної прокуратури України щодо добровільної відмови від земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва» або отримання згоди на її вилучення для суспільних потреб, у межах компетенції повідомляю.

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови - секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та цим Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та цим Регламентом.

У зв'язку з цим, враховуючи те, що відповідно до розпорядження заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2017 № 38 стосовно утворення робочої групи щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва Вас було визначено головою робочої групи та підтверджено зазначене на засіданні робочої групи, вважаю за доцільне виступити Вам суб'єктом подання вищевказаного проекту рішення Київської міської ради у встановленому Регламентом порядку.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ – СЕКРЕТАР КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.08.2018 № 39

Про внесення змін до розпорядження
заступника міського голови –
секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 38
«Про робочу групу щодо питання
вирішення конфліктної ситуації
навколо земельної ділянки
на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської
у Голосіївському районі м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи виступ на пленарному засіданні Київської міської ради 26.06.2018 депутата Київської міської ради Новікова О. О.:

1. Ввести до складу робочої групи, утвореної розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 38 «Про робочу групу щодо питання вирішення конфліктної ситуації навколо земельної ділянки на перетині вул. Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва», Манойленко Наталію Вікторівну - депутата Київської міської ради.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

нозаф.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2018 № 057026-19828
на № 08/279/08/051-700 від 07.08.2018

Депутатові Київської міської ради,
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ
zh_kovalenko@ukr.net

Шановна Олесю Олександрівно!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення про ситуацію, що склалась навколо земельної ділянки на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 24.04.2003 №402/562 Генеральній прокуратурі України надано в постійне користування земельну ділянку площею 0,2397 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва.

Право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2397 га (кадастровий номер 8000000000:72:197:0003) на перетині вулиць Іллі Еренбурга та Жилянської у Голосіївському районі м. Києва Генеральної прокуратури України зареєстровано від 27.07.2015 номер запису про інше речове право: 10650142 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Згідно ст. 141 Земельного кодексу України підставами для припинення права користування земельною ділянкою є:

а) добровільна відмова від права користування земельною ділянкою;

б) вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених цим Кодексом;

в) припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій;

г) використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам;

ґ) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

д) систематична несплата земельного податку або орендної плати;

е) набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;

є) використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Питання добровільної відмови від права власності або права постійного користування земельною ділянкою регулюється ст. 142 зазначеного кодексу.

Припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки.

Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Порядок вилучення земельних ділянок для суспільних потреб врегульований статтею 149 Земельного кодексу України, якою передбачено, що земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень місцевих державних адміністрацій міських рад відповідно до їх повноважень.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціатор разом з заявою щодо створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики пакет документів визначений пунктом 2 зазначеного рішення, в тому числі згоду балансоутримувача території (в даному випадку - Генеральна прокуратура України).

З повагою
Перший заступник директора В.Дворніков

А.Кузнєцова 202-79-96

вх. № 057/14416

29

08/231-4063/ПР
15.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 30 Лісового кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» такі зміни:

1.1 Назву рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах»;

1.2 Пункт 1 після слів природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа)»;

1.3 В пункті 2 цифри «0,4-0,5» замінити словами та цифрами «нижче 0,1»;

1.4 В пункті 3 слова «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища» замінити словами «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»;

1.5 Підпункт 3.2 пункту 3:

- після слів «природно-заповідного фонду» доповнити словами «та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа)»;
- цифри «0,4-0,5» замінити словами та цифрами «нижче 0,1».

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради С.Пилипенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О.Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців міста Києва, екологічних організацій, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, а також з метою збереження та відтворення лісів міста Києва.

Ліси міста Києва, які знаходяться в межах лісопаркових господарств – Дарницького, Святошинського та Конча-Заспа мають величезне кліматичне, курортне, рекреаційне, санітарне значення. На жаль, в них цими господарствами під виглядом санітарних суцільних рубок проводиться комерційна заготовка деревини. За офіційними даними за останні 17 років (з 2000 по 2017 роки) суцільними рубками зрубано в Дарницькому ЛПГ 685 га (або 4% території), в ЛПГ Конча-Заспа – 174 га (або 3,6% території), в Святошинському – 420га (або 3,3% території). Всього в лісах міста Києва за останні 17 років за офіційними даними зрубано 1280га, а по даним екологічних організацій – близько 2300га, чим нанесена величезна шкода міським лісам.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є заборона в лісах міста Києва (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження з метою збереження площ старовікових зелених насаджень і недопущення втрат їх природної цінності

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва» зокрема щодо введення мораторію (заборони) на суцільні рубки насаджень в лісах, а саме в лісопаркових господарствах Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа) та вносяться зміни у частині дії мораторію на проведення необхідних вибіркових рубок на ділянках, що не призведуть до зниження показника повноти деревостану нижче 0,1 замість 0,4-0,5.

Проектом рішення також передбачається «Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища» замінити словами «Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 30 Лісового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, вона здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування лісопаркових господарств Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити масштабну вирубку зелених насаджень в об'єктах природно-заповідного фонду та лісах міста Києва (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа), знищення рідкісних видів тварин та рослин, допоможе зберегти рекреаційну лісову зону навколо Києва.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пинзеник Олесю Олександрівну.

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574 «Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»

Чинна редакція рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574	**Запропонована редакція рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року №574/574**
«Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва»	«Про введення мораторію (заборони) на суцільну вирубку зелених насаджень у межах об'єктів природно-заповідного фонду **та в лісах** міста Києва»
1.Ввести мораторій (заборону) у межах об'єктів природно-заповідного фонду м. Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.	1. Ввести мораторій (заборону) у межах об'єктів природно-заповідного фонду **та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа)** м. Києва на проведення суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження.
2. Мораторій не поширюється на проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках за умови, що вони не призведуть до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.	2. Мораторій не поширюється на проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках за умови, що вони не призведуть до зниження повноти деревостану нижче **0,1.**
3. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	3. **Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):**
3.1. Довести до відома лісовпорядників про прийняття цього рішення.	
3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче 0,4 - 0,5.	3.2. Не надавати погодження на проведення на території об'єктів природно-заповідного фонду **та в лісах (лісопаркові господарства Дарницьке, Святошинське, Конча-Заспа)** міста Києва суцільних рубок усіх видів, у тому числі суцільних санітарних, лісовідновних, рубок реконструкції у деревостанах природного походження, а також стиглих та перестиглих деревостанах штучного походження за умови, що проведення необхідних вибіркових рубок на цих ділянках не призведе до зниження повноти деревостану нижче **0,1.**
4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".	

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення. 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.	