1.1

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
голова постійної комісії Київради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
_____ **_О. Бродський**
Протокол № 19/78 засідання ПК від 12.12.2017

План

роботи постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на 2019 рік

№ з/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VIII скликання	Відповідальний за підготовку проекту рішення від постійної комісії Київради
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» та внесення змін до нього	Протягом 2018-2019 років	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Голова комісії Бродський О.Я.
2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань	Розгляд, надання пропозицій та підготовка експертних висновків, висновків відповідальної постійної	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради,	Голова комісії Бродський О.Я.

	торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	комісії щодо регуляторного впливу внесених проектів регуляторних актів депутатами Київської міської ради, постійними комісіями Київради та виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією) згідно з планом діяльності Київради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік, розгляд звітів по виконанню заходів з відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих Київською міською радою		структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053».	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики; Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та	Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації (продажу) та вживання тютюнових виробів у місті Києві».	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Голова комісії Бродський О.Я.

	регуляторної політики			державної адміністрації)	
5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 18 вересня 2018 року № 246/246 «Про заходи щодо впорядкування тютюнокуріння в місті Києві».	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження механізму фінансової підтримки для виробництва інноваційної продукції промисловими підприємствами».	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження механізму надання фінансової підтримки для виробництва експортоорієнтованої та імпортозамінюючої промислової продукції».	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження механізму страхової підтримки промисловим підприємствам м.Києва».	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.

	політики				
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про створення структурного підрозділу у виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань захисту прав споживачів».	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництву, промисловості та споживчому ринку на 2019-2022 роки».	І півріччя 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	Голова комісії Бродський О.Я.
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Проект рішення Київської міської ради «Про звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до деяких законодавчих актів України з приводу затвердження стандартів безпеки дітей у публічних дитячих розважальних просторах та вуличних дитячих майданчиках»	І квартал 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Голова комісії Бродський О.Я.
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі,	Звіт про виконання рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу	Щоквартально упродовж 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради	Голова комісії Бродський О.Я.

	підприємництва та регуляторної політики	пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві.		(Київської міської державної адміністрації)	
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування інформації про результати проведеної роботи Департаментом промисловості та розвитку підприємництва щодо формування Реєстру діючих регуляторних актів - рішень Київради (станом на 01.01.2019).	Січень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
14.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Звіт про результативність реалізації Програми фінансово-кредитної підтримки суб`єктів малого та середнього підприємництва в місті Києві за 2018 рік.	Лютий 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
15.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Презентація Концепції нарощування промисловими підприємствами м. Києва експортного потенціалу в т.ч. в країни ЄС.	Лютий 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
16.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі,	Проведення круглого столу щодо презентації методичного посібника з питань ведення діалогу й порозуміння між представниками	Лютий 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Голова комісії Бродський О.Я.

	підприємництва та регуляторної політики	бізнесу та контролюючими державними органами під час проведення контролю та перевірок		Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
17.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування щорічного звіту Київського міського голови про здійснення державної регуляторної політики виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у 2018 році.	Лютий 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
18.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Звіт про виконання заходів Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки за 2018 рік.	Березень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
19.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування результатів фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств за 2018 року та розроблення пропозицій щодо забезпечення їх ефективного функціонування.	Березень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
20.	Постійна комісія Київської міської	Підсумки роботи промислового комплексу м. Києва за 2018 рік.	Березень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	Голова комісії Бродський О.Я.

	ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики			виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
21.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про організацію та проведення виставки-презентації промислової продукції «Зроблено в Києві».	Квітень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
22.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Врегулювання питань розміщення засобів пересувної (сезонної) дрібнороздрібної торговельної мережі у місті Києві.	Травень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
23.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Презентація каталогу «Експортери міста Києва 2018».	Червень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
24.	Постійна комісія Київської міської ради з питань	Звіт про результативність реалізації Програми фінансово-кредитної підтримки суб`єктів	Серпень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу	Голова комісії Бродський О.Я.

	торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	малого та середнього підприємництва в місті Києві за I півріччя 2019 року.		Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
25.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Звіт про виконання заходів Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019-2022 роки за I півріччя 2019 року.	Серпень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
26.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Заслуховування результатів фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств за I півріччя 2019 року та розроблення пропозицій щодо забезпечення їх ефективного функціонування.	Серпень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
27.	Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	Про забезпечення участі промислових підприємств м. Києва у міжнародних виставках.	Серпень 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

2.1.

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

20.07.2018 № 10/26-9/2007/02/2 на № 08/286-232 від 09.07.2018

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємства та регуляторної політики
Київської міської ради VIII скликання
вул. Хрещатик, 36, к. 1021, м. Київ, 01044

За дорученням першого заступника Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Філончука В.В. від 13.07.2018 за № 40-15000 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув ваше звернення щодо порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресами: вул. Кожум'яцька, 16-А, 18, 20, 20-Б та вул. Воздвиженська, 14, 16-А, 9/19, 29-Б, 48 у Подільському районі м. Києва.

За результатом розгляду надаємо наявну у Департаменті інформацію щодо реєстрації документів дозвільного та декларативного характеру за вказаними у вашому зверненні адресами у вигляді таблиці.

У рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», 11.10.2016 затверджено акт спільної комісії з передачі повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до абзацу шостого пункту 9 [1] розділу V Прикінцеві положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», орган державного архітектурно-будівельного контролю починає здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», на наступний день після затвердження акта спільної комісії.

Відповідно до пункту 8 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України

щодо удосконалення містобудівної діяльності», виконавчі органи міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, які на день набрання чинності цим Законом здійснюють повноваження у сфері державного архітектурно-будівельного контролю, визначені статтею 7 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", щодо об'єктів I, II, III, IV категорій складності, продовжують здійснювати надані повноваження щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

Таким чином станом на час надання відповіді Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює:

- заходи державного архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт на території міста Києва щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності);
- надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, на території міста Києва, незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності).

Враховуючи викладене та з метою вирішення питання зазначеного у вашому зверненні, пропонуємо звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: *м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 01001.*

Додаток: копія таблиці на 5 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту Т.П. Полуніна

Лисак 227 49 62
Герасименко

КВ 082132560548	13.09.2013 11:06:56	Зябкін Тарас Володимирович;		Бондарчук Микола Едуардович;	Гасій Інна Володимирівна;	Реконструкція з об'єднанням нежитлових приміщень №9 та №12 за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вул. Кожум'яцька вул., 16-а
КВ 142133020080	29.10.2013 08:33:03	Зябкін Тарас Володимирович;	ПАТ Трест "Київміськбуд-1" ім. Загороднього;	Бондарчук Микола Едуардович;	Гасій Інна Володимирівна;	Реконструкція з об'єднанням нежитлових приміщень №9 та №12 за адресою: м. Київ, Подільський р-н, вул. Кожум'яцька вул., 16-а

Фільтр: Рік - "2015", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Кожум'яцька", **Кількість документів**: 3

№	Регіон	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Виконавчий орган	Інспекціональний орган	Замовник	Інформація про земельну ділянку
КВ 142151620323	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція з об'єднанням вбудованих нежитлових приміщень №11 житлового будинку; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20	2	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУТІК КИЇВСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ"	ІТ № 001638 Гасій Інна Володимирівна	2577612096 ФОП Бондарчук Микола Едуардович	Бондарчук Микола Едуардович	39032584 ТОВ "КМБ-ПАРТНЕР"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 082151550457	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція з об'єднанням вбудованих нежитлових приміщень №11 житлового будинку; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20	2	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУТІК КИЇВСЬКОЇ НЕРУХОМОСТІ"	ІТ № 001638 Гасій Інна Володимирівна	2577612096 ФОП Бондарчук Микола Едуардович	Бондарчук Микола Едуардович		реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2016", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Кожум'яцька", **Кількість документів**: 5

№	Регіон	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Виконавчий орган	Інспекціональний орган	Замовник	Інформація про земельну ділянку
КВ 082163220441	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція гаражу № 5 під нежитлове приміщення; м.Київ,	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

			Подільський, вул. Кожум'яцька, 20-,							
КВ 082163220429	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція гаражу № 6 під нежитлове приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20-,	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2017", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Кожум'яцька", **Кількість документів**: 7

КВ 142171242570	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція приміщень гаражу № 10 під нежитлове приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 142171242567	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція приміщень гаражу № 9 під нежитлове приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 142170822592	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція гаражу № 6 під нежитлове приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20-,	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 142170822589	м.Київ	декларація про готовність	Реконструкція гаражу № 5 під нежитлове	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів

		об'єкта до експлуатації	приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20-,							- не зазначається
КВ 082170470140	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція приміщень гаражу № 9 під нежитлове приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 082170470133	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція приміщень гаражу № 10 під нежитлове приміщення; м.Київ, Подільський, вул. Кожум'яцька, 20	2	Фізична особа	АТ № 004990 Коберник Сергій Володимирович	3098208783 ФОП Водінчар Наталія Іванівна	Степанов Валерій Вікторович	21620830 ТОВ "МДС ЛТД"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2017", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Воздвиженсь", **Кількість документів**: 6

№	Номер	Декларація	Об'єкт	Клас	Замовник	Генеральний проектувальник	Проектувальник	Архітектурний нагляд	Інспектор	Інформація про зміни в проекті
КВ 142171301155	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція квартири № 6; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 16-А, к. 6	2	Фізична особа	АТ № 006941 Панасов Олег Петрович	23748723 ТОВ "Спецпроект"	МАРТИНОВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА	1893403531 Горячов Олексій Леонідович	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 082171000165	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція квартири № 6; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 16-А, к. 6	2	Фізична особа	АТ № 006941 Панасов Олег Петрович	23748723 ТОВ "Спецпроект"	МАРТИНОВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА	1893403531 Горячов Олексій Леонідович	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не

Фільтр: Рік - "2016", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Воздвиженсь", **Кількість документів**: 6

№	Номер	Декларація	Об'єкт	Клас	Замовник	Генеральний проектувальник	Проектувальник	Архітектурний нагляд	Інспектор	Інформація про зміни в проекті

КВ 143163010741	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	реконструкція квартири №3 та квартири №4 з їх об'єднанням в квартиру під №3; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 29-Б, к. 3, 4	3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Витачівський земельний союз"	АТ № 000573 Горбунов Віктор Миколайович	25406186 ТОВ "Ріелтерство та будівництво"	Глушко Борис Тамерланович	38450720 ТОВ "Благобудконсалт"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 083162151736	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	реконструкція квартири №3 та квартири №4 з їх об'єднанням в квартиру під №3 ; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 29-Б, к. 3, 4	3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Витачівський земельний союз"	АТ № 000573 Горбунов Віктор Миколайович	25406186 ТОВ "Ріелтерство та будівництво"	Глушко Борис Тамерланович	38450720 ТОВ "Благобудконсалт"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2014", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Воздвиженсь", **Кількість документів**: 3

КВ 143141900094	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція квартир №19,20,21,28 з об'єднанням в одну квартиру №20; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 48	3	Фізична особа	ІТ № 002980 Голубенко Владислав Володимирович	35264784 ТОВ "Творча архітектурна майстерня Реставратор"	Лукошкіна Галина Олександрівна	35207422 ТОВ "Трансбуд - РК"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 083141530461	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція квартир №19,20,21,28 з об'єднанням в одну квартиру №20; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 48	3	Фізична особа	ІТ № 002980 Голубенко Владислав Володимирович	35264784 ТОВ "Творча архітектурна майстерня Реставратор"			реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається

Фільтр: Рік - "2013", Місяць - "00", Регіон - "м.Київ", Пошук - "Воздвиженсь", **Кількість документів**: 19

КВ 142132901020	м.Київ	декларація про готовність об'єкта до експлуатації	Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 29-Б	2	Закрита акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю (Besloten Vennootschap) "Гаско Трейдінг Б.В." (Gasco Trading B.V.)	ІТ № 001046 Коберник Сергій Володимирович	35530572 ТОВ "Кредо-Віст"	37813926 ТОВ "Агенція містобудування та інжинірингу"	реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається
КВ 082132470133	м.Київ	декларація про початок будівельних робіт	Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням; м.Київ, Подільський, вул. Воздвиженська, 29-Б	2	Закрита акціонерна компанія з обмеженою відповідальністю (Besloten Vennootschap) "Гаско Трейдінг Б.В." (Gasco Trading B.V.)	ІТ № 001046 Коберник Сергій Володимирович	35530572 ТОВ "Кредо-Віст"		реконструкція та ін. без

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
Бродському О.Я.
01044, місто Київ, вул. Хрещатик 36, кім.1021

Фізичної особи-підприємця
Овакімян Лаури Юріївни
04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 9-19

Щодо розгляду листа Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 05.10.2018 №08/286-354

На нашу адресу надійшов лист Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради №18/286-354 від 05.10.2018 про надання інформації щодо правових підстав розміщення закладу у житловому будинку за адресою: 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 9-19.

Ми уважно ознайомилися Листом та наданими до нього матеріалами і вважаємо за необхідне зазначити наступне.

У наданих матеріалах вказується про те, що по вул. Воздвиженська, 9-19 здійснюється сумнівна підприємницька діяльність, проте відсутні будь-які доводи чи аргументи, які дають підстави на такий висновок.

За даною адресою розмішується магазин, в якому здійснюється торгівля одягом.

Правовою підставою для розміщення закладу за вказаною адресою є відповідний договір оренди з власником нежитлового приміщення. Тобто, заклад розміщується не в самовільно захопленому приміщенні, в офіційно зареєстрованому у встановленому порядку нежитловому приміщенні №26.

Власником цього приміщення є ТОВ "Вікторі Парк" на підставі договору купівлі-продажу нежилих приміщень №13932 від 27 грудня 2017 р., зареєстрованого в Державному реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності №24199880 від 27.12.2017 р., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна №1451583980000.

Відповідно до технічного паспорту група приміщень №26 загальною площею 136, 3 м^2 за адресою м. Київ, вул. Воздвиженська, буд.9-19, відносяться до нежитлових приміщень.

Відповідно до пп. 3 ч. 1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартиному будинку» нежитлове приміщення - ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і **є самостійним об'єктом нерухомого майна**.

Крім того, дане приміщення має окремий самостійний вхід та жодним чином не заважає мешканцям багатоквартирного будинку.

Таким чином, дане приміщення може бути використане з будь-якому метою в рамках його функціонального призначення. Функціональне призначення вказаних приміщень дозволяє розміщення в ньому магазину одягу. Більше того, чинне законодавство також не забороняє розміщувати магазини одягу в нежитлових приміщеннях багатоквартирних будинків.

За весь час існування магазину від мешканців будинку не надходило жодних скарг з приводу розміщення магазину та його діяльності.

Враховуючи наведене вище, повідомляємо про законність використання зазначеного вище приміщення для розміщення в ньому магазину одягу.

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу нежилих приміщень від 27 грудня 2017 року, на 2 арк.
2. Копія технічного паспорту на нежитлове приміщення, на 5 арк.

01 листопада 2018 року

Л.Ю. Овакімян

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ

КОПІЯ

Місто Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо нікчемності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, ми, що нижче підписалися: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСП «ПОЖТЕХНІКА»** код **ЄДРПОУ 35945523**, що знаходиться за адресою: 03115, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 121-А, Н.П. 221, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 15.05.2008 року, номер запису 1 074 102 0000 029952 (**надалі - ПРОДАВЕЦЬ**), в особі директора Степури Віктора Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2082926712, який зареєстрований за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, буд. 121-Б, кв. 73, що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 02 серпня 2013 року, номер запису 10721050015026958. Протоколу № 1 Загальних зборів учасників від 26 грудня 2017 року, з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІ ПАРК» код **ЄДРПОУ 41776152**, що знаходиться за адресою: 03115, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 121-Д, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 04.12.2017 року, номер запису про державну реєстрацію 1 072 102 0000 037914 (**надалі - ПОКУПЕЦЬ**), в особі Директора Габрик Ольги Іванівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3198300942, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, проспект Перемоги, буд. 121-А, кв. 16, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Святошинською районною у місті Києві державною адміністрацією 04 грудня 2017 року, номер запису 1 072 102 0000 037914, Протоколу № 2 загальних зборів учасників від 26 грудня 2017 року, з другого боку, надалі разом іменуються **СТОРОНИ** за цим Договором,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ** приймає (купує) належні **ПРОДАВЦЮ** на праві власності **нежилі приміщення з № 1 (один) по № 8 (вісім) (групи приміщень № 26) (в літ. А), загальною площею 136,30 кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Воздвиженська, будинок № 9-19** (дев'ять дефіс дев'ятнадцять) (надалі – приміщення).

2. Документом, що підтверджує право власності **ПРОДАВЦЯ** на приміщення, що відчужуються, є: Договір купівлі-продажу нежилих приміщень, посвідчений Бондар Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 13 серпня 2011 року за реєстровим № 2643, зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 09 вересня 2011 року відповідно до Витягу про державну реєстрацію прав № 31253824, номер запису: 9546-П в книзі: 191п-191, реєстраційний номер: 34201487.

3. **ПРОДАВЕЦЬ** гарантує, що відчужувані приміщення на момент укладання цього Договору нікому іншому не продані, не подаровані, не відчужені іншим способом, не заставлені, не передані в іпотеку, в спорі і під забороною (арештом) не перебувають, прав щодо нього у третіх осіб як в межах України, так і за її межами немає, як внесок до Статутного капіталу юридичних осіб та внесок за договором про сумісну діяльність не передані.

4. Приміщення, що відчужуються під забороною (арештом) та в іпотеці, в податковій заставі не перебувають. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на нежитлові приміщення та відсутність арешту, заборони відчуження приміщення підтверджується витягом за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27 грудня 2017. Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 27 грудня 2017 року.

5. За погодженням **СТОРІН** продаж приміщень вчинено за **600 000 (шістсот тисяч) гривень 00 копійок**, які **ПОКУПЕЦЬ** сплачує в день укладення цього Договору, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок **ПРОДАВЦЯ**.

6. Незалежна оцінка приміщень, відповідно до звіту про незалежну оцінку нерухомого майна, зробленого 22 грудня 2017 р. ТОВ «МАККОНСАЛТСЕРВІС» становить 595 597 (п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто сім) гривень 00 копійок.

7. СТОРОНИ договору підтверджують відсутність у **ПРОДАВЦЯ** будь-яких претензій майнового характеру до **ПОКУПЦЯ**, які б стосувалися питань оплати об'єкту купівлі-продажу на момент укладення цього Договору, що є підставою для нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу та переходу права власності на приміщення до **ПОКУПЦЯ** з відповідною державною реєстрацією цього права в день укладення цього Договору.

8. Зазначену в цьому договорі ціну продажу **ПРОДАВЕЦЬ** вважає вигідною для себе, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для нього обставин і повністю його влаштовує.

9. У відповідності до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Договір вважається укладеним з моменту нотаріального посвідчення, а право власності на приміщення **ПОКУПЕЦЬ** набуває з моменту державної реєстрації цього договору в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка, відповідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», здійснюється одночасно з нотаріальним посвідченням цього договору.

10. **СТОРОНИ** стверджують, що укладання цього Договору здійснюється ними без вчинення до них будь-яких погроз, примусу чи насильства, як фізичного так і морального та, що цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

При цьому **СТОРОНИ** заявляють та гарантують, що:

- дії СТОРІН, а також дії представників відбуваються у межах повноважень;
- однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки;
- договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі;
- договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину;

ННА 394161

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

Міністерство юстиції України

- ціна продажу, зазначена у п. 5 цього Договору, є ринковою та відповідає їх дійсним намірам;
- вони не обмежені в праві укладати правочини;
- вони не визнані у встановленому порядку недієздатними (повністю або частково);
- вони не перебувають у хворобливому стані, не страждають у момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, не перебувають під впливом лікарських, наркотичних засобів, психотропних речовин;
- вільне володіння українською мовою дозволяє кожному з них правильно зрозуміти зміст цього договору;
- підписання цього договору підтверджуватиме факт відсутності взаємних між **ПРОДАВЦЕМ** та **ПОКУПЦЕМ** претензій щодо ціни приміщення та проведеного розрахунку.

11. Відчужувані приміщення візуально оглянуті **ПОКУПЦЕМ** до підписання цього Договору. Недоліки або дефекти, які б перешкоджали використанню їх за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до **ПРОДАВЦЯ** щодо якісних характеристик відчужуваних приміщень **ПОКУПЕЦЬ** не має і приймає їх у технічному стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

12. **ПОКУПЕЦЬ** здійснює за свій рахунок експлуатацію придбаних приміщень з обов'язковим додержанням існуючих Єдиних правил та норм, а також приймає участь, згідно з зайнятою площею, у відшкодуванні витрат, пов'язаних з утриманням прибудинкової території, у відповідності з чинним законодавством України.

13. **СТОРОНИ** вживатимуть заходів щодо розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього Договору чи з ним пов'язані, шляхом переговорів. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку.

14. Оплату витрат пов'язаних з укладенням цього Договору **СТОРОНИ** несуть порівну .

15. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року, сплачено **ПОКУПЦЕМ**.

16. **ПРОДАВЕЦЬ** передає приміщення і всю необхідну документацію на нього **ПОКУПЦЮ** в день підписання цього Договору.

17. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження приміщення переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту передання йому **ПРОДАВЦЕМ** приміщень.

18. В разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором **СТОРОНИ** несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та цим Договором.

19. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** та **ПОКУПЕЦЬ**, однаково розуміємо значення й умови цього правочину та його правові наслідки, та підтверджуємо дійсність намірів при його укладанні, а також те, що він не носить характеру мнимого та удаваного і не є правочином зловмисним.

20. Зміст ст.ст. 182, 203, 210, 215-220, 225, 228-236, 655-668, 678-682 Цивільного кодексу України, ст.ст. 3-5 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та ст. 190 Кримінального кодексу України, нотаріусом **СТОРОНАМ** роз'яснено.

21. **СТОРОНИ** стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в пункті 20 договору статей Цивільного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Кримінального кодексу України, їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

22. Цей Договір складено у в двох примірниках українською мовою, що мають силу оригіналу, з яких один залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Ковальчука С.П., а інший, викладений на нотаріальних бланках видається **ПОКУПЦЮ**.

23. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСП «ПОЖТЕХНІКА»** місцезнаходження: 03115, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 121-А, Н.П. 221 код ЄДРПОУ 35945523 Директор_____ В.І. Степура	**ПОКУПЕЦЬ** **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІ ПАРК»,** місцезнаходження: 03115, м. Київ, проспект Перемоги, будинок 121-Д, код ЄДРПОУ 41776152 Директор_____ О.І. Габрик

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ковальчуком С.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСП «ПОЖТЕХНІКА», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТОРІ ПАРК»** та повноваження їх представників та належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСП «ПОЖТЕХНІКА»** відчужуваного майна – нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 13932

Стягнуто плати: згідно ст.31 ЗУ "Про нотаріат".

Приватний нотаріус:_____

Я, Ковальчук С.П., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

27 ГРУ 2017 року.

Зареєстровано в реєстрі за № 13932

Стягнуто плати за домовленістю

нотаріус

10437

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об"єкти нерухомого майна

Район Подільський

Інвентаризаційна справа № 30249

Реєстровий №

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (приміщення) №26

місто **Київ** , вулиця (пров.) Воздвиженська буд. № 9-19

Паспорт виготовлено за станом на "07" 07 2011 р.

Виконав Деревянко О.М.
(підпис, призвище)

Начальник БТІ Сенчук В.В.
(підпис, призвище)

М.П.

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

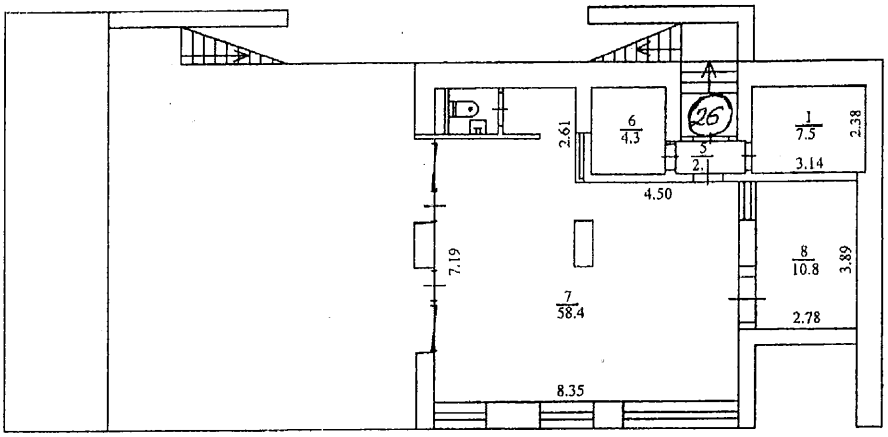
На будівлю літер " А "

по вул. Воздвиженська буд № 9-19

району Подільського

Цокольний поверх літ "А"

блок №3



Примітку дивись в експлікації.

МАСШТАБ 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації	
Начальник бюро	В. В. Сенчук
Склав технік	О. М. Деревянко
Перевірив бригадир	Н. О. Ромашева
Креслив копіював	
Дата виконання	7.01.2011 р.

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

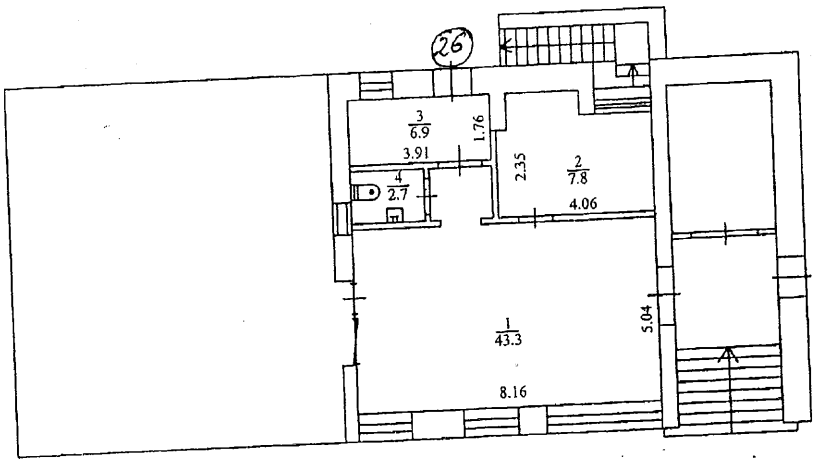
На будівлю літер " А "

по вул. Воздвиженська буд № 9-19

району Подільського

Поверх I літ "А"

блок №3



Примітку дивись в експлікації.

МАСШТАБ 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Начальник бюро		В. В. Сенчук
Склав технік		О. М. Деревянко
Перевірив бригадир		І. О. Ромашева
Креслив копіював		
Дата виконання	07	2011р.

Додаток 1.16. до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації об"єктів нерухомого майна

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 9-19 , літер " А ", вулиця (провулок, площа) Воздвиженська
місто (селище, село) Київ

Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
					Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	5	тамбур		2,1			2,1				
	6	підсобне		4,3			4,3				
	7	основне		58,4		58,4					
	8	підсобне		10,8			10,8				
Всього по частині групи приміщень № 26 цокольного поверху:				75,6	75,6	58,4	17,2				
26	1	основна		43,3		43,3					
	2	основна		7,8		7,8					
	3	основна		6,9		6,9					
	4	вбиральня		2,7			2,7				
Всього по частині групи приміщень № 26 І-го поверху:				60,7	60,7	58,0	2,7				
Всього по групі приміщень № 26 :				136,3	136,3	116,4	19,9				
		Місця спільного користування:									
	І	електрощитова		7,5							
		Примітка: до приміщеня електрощитової І (пл.7,5 м2) можна потрапити через приміщення №6 (пл.2.1 м2)									

7.07.2011 Виконавець Деревянко О.М.
Перевірив Романова Н.О.

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ,ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м) або довжина (п/м)	Висота (м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість	% зносу	Інвентаризаційна вартість
		Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Група приміщень №26	2006	з/бетон	цегляні	-	з/бетон	цемент									177,2	3,00	532			443915
														Усього :			532			443915

Відмітка про наступні обстеження

ження		
Бюро		

Інвентаризацію виконав: 7,07,2011 — Деревянко О. М.

Перевірив: — Ромашева Н. О.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Чорна Вівця"

01013 м. Київ, вул. Набережно-Печерська буд. 2; Код ЄДРПОУ: 40054177; Тел:+380958269713

№ 1-10 від 25.10.2018 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання
постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Голові постійної комісії
Бродському О. Я.

Шановний О. Я. Бродський,

У відповідь на лист від 05/10/2018 року № 08/286-354, що адресований бібліотеці BOTAN, надсилаємо вам копії документів, що підтверджують право розміщення та проведення підприємницької діяльності за адресою: вул. Воздвиженська, 9-19, а саме:

- Копія Договору оренди нежитлового приміщення;
- Копія виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- Копія витягу з реєстру платників податку на додану вартість;
- Копія наказу про призначення Директора.

Просимо звернути увагу, що діяльність розташованої за адресою бібліотеки BOTAN жодним чином не порушує громадського спокою.

З повагою,
Директор
В.Г. Золотухін

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * УКРАЇНА * м. КИЇВ
«ЧОРНА ВІВЦЯ»
Ідентифікаційний код 40054177

Товариство з обмеженою відповідальністю "Чорна Вівця"

01013 м. Київ, вул. Набережно-Печерська буд. 2; Код ЄДРПОУ: 40054177; Тел:+380958269713

№ 1-10 від 25.10.2018 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання
постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Голові постійної комісії
Бродському О. Я.

Шановний О. Я. Бродський,

У відповідь на лист від 05/10/2018 року № 08/286-354, що адресований бібліотеці BOTAN, надсилаємо вам копії документів, що підтверджують право розміщення та проведення підприємницької діяльності за адресою: вул. Воздвиженська, 9-19, а саме:

- Копія Договору оренди нежитлового приміщення;
- Копія виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- Копія витягу з реєстру платників податку на додану вартість;
- Копія наказу про призначення Директора.

Просимо звернути увагу, що діяльність розташованої за адресою бібліотеки BOTAN жодним чином не порушує громадського спокою.

З повагою,
Директор
В.Г. Золотухін

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧОРНА ВІВЦЯ» Ідентифікаційний код 40054177 м. КИЇВ * УКРАЇНА

Договір оренди нежитлового приміщення № 40117

м. Київ 4 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Променерго" (надалі – Власник) в особі директора Докашенка Дмитра Віталійовича, який діє на підставі статуту підприємства і є платником податку на загальних підставах, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧОРНА ВІВЦЯ» (надалі – Орендар) в особі директора Іванова Олексія Анатолійовича, який діє на підставі Статуту підприємства і є платником податку на загальних підставах , з іншої сторони,

разом пойменовані як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (далі – Договір), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Власник зобов'язується передати за плату Орендарю в строкове платне користування (оренду), а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування нежитлові приміщення з № 1 по № 6 (групи приміщень №22), що знаходиться в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Воздвиженська, №9-19 (літера А), загальною площею 148,10 (Сто сорок вісім цілих одна десята) квадратних метрів та зазначені на плані приміщень (Додаток 1 до Договору) (далі – Приміщення), і зобов'язується сплачувати Власнику орендну плату в строки та на умовах, визначених даним Договором.

1.2. Власник гарантує, що Приміщення знаходиться в його законному користуванні, що підтверджується свідоцтвом про право власності САЕ 300920 від 23 листопада 2011 року.

Технічний стан та інші характеристики Приміщення, що передається в оренду на умовах цього Договору, зафіксовані в акті приймання-передачі (додаток № 2), який є невід'ємною частиною Договору.

1.3. Сторони приймають до уваги, що у період дії цього Договору Приміщення не потребуватиме проведення капітального ремонту, а тому Власник не планує ініціювати проведення такого ремонту. Приміщення підключені до мереж електро-, водопостачання, водовідведення та опалення.

1.4. Амортизаційні відрахування на Приміщення нараховуються його власником та використовується ним на його відновлення в частині його капітального ремонту.

1.5. Приміщення, зазначене в п. 1.1. цього Договору, що передається в оренду, повинно бути використане Орендарем відповідно умов цього Договору.

1.6. Сторони дійшли згоди, що 04/01/17 року Приміщення мають бути передані Орендарю на підставі Акту приймання-передачі Приміщення.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Власник зобов'язаний:

2.1.1. Передати Орендарю Приміщення за актом приймання-передачі із зазначенням в ньому стану Приміщення і переліку обладнання на момент передачі Приміщення в оренду.

2.1.2. Усувати наслідки аварій чи пошкоджень Приміщення, якщо така аварія чи пошкодження виникли з вини Власника.

2.1.3. Не перешкоджати переміщенню в Приміщення чи з Приміщення матеріальних цінностей (майна), що належить Орендарю чи будь-яким третім особам, у тому числі фізичним особам, які перебувають із Орендарем у трудових відносинах.

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

«ЧОРНА ВІВЦЯ» Ідентифікаційний код 40054177

Від Власника _____ Від Орендаря _____

2.1.4. При необхідності та можливості надати на період строку оренди дозвіл Орендарю на укладення договорів з підприємствами, установами та організаціями на послуги телекомунікаційного зв'язку.

2.1.5. Надати Орендарю право та можливість за власний рахунок здійснювати роботи щодо встановлення електро- та комп'ютерних мереж, охоронної сигналізації, облаштування. Роботи можуть виконуватись згідно з узгодженим та підписаним між Власником та Орендарем планом облаштування Приміщення.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Користуватись Приміщенням на умовах, передбачених цим Договором.

2.2.2. Забезпечити утримання Приміщення відповідно до вимог санітарних та протипожежних правил, державних будівельних норм і правил, запобігати його пошкодженню, псуванню, забезпечити виконання працівниками Орендаря правил пожежної безпеки, охорони праці, а також забезпечувати себе за власні кошти засобами індивідуального захисту, засобами пожежогасіння за номенклатурою і в кількості, відповідно до чинного законодавства України.

Орендар несе повну відповідальність за можливий травматизм своїх працівників в Приміщенні.

2.2.3. Експлуатувати електричні, газові, водопровідно-каналізаційні мережі, пристрої, прилади відповідно до технічних вимог, щоб не завдати збитків Власнику та іншим Орендарям.

У випадку, якщо в результаті неправильної експлуатації зазначених систем буде завдано збитків Власнику, Орендар зобов'язаний відшкодувати їх в повному обсязі протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту пред'явлення Власником відповідного рахунку. Факт заподіяних збитків, їх розмір та причини визначається комісією у складі уповноважених представників обох Сторін. У разі недосягнення згоди щодо причин та розміру нанесених збитків, Сторони мають право залучити експертну організацію, при цьому всі витрати, пов'язані з проведенням експертизи, відшкодовуються Сторонами у рівних частках.

2.2.4. Експлуатувати електроустановки в Приміщенні згідно «Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів», «Правил технічної експлуатації електроустановок споживачів», «Правила будови електроустановок. Протипожежний захист електроустановок», «Правил користування електричною енергією», «Правил експлуатації електрозахисних засобів», «Порядку проведення опосвідчення електроустановок споживачів».

2.2.5. Нести повну відповідальність за дотримання «Правил пожежної безпеки в Україні», «Правил приймання стічних вод підприємств у систему каналізації м. Києва», нормативних документів з охорони праці тощо та нести повну матеріальну відповідальність за наслідки їх порушень з боку Орендаря.

2.2.6. Виконувати діючи в Україні «Правила надання та отримання телекомунікаційних послуг», а також не підключати до телефонних ліній апаратів, що не відповідають сертифікату Держкомзв'язку України.

2.2.7. Негайно повідомляти Власника про будь-які пошкодження, аварії, інші неполадки в Приміщенні, в результаті яких завдано або може бути завдано матеріальні збитки Власнику чи суміжним наймачам. Орендар також зобов'язаний застосувати заходи для запобігання можливостей руйнування або пошкодження Приміщення або суміжних з ним приміщень.

2.2.8. На вимогу Власника надати безперешкодний доступ в будь-який час доби представникам Власника (відповідних служб) до Приміщення у випадках аварії, в робочі дні – для поточного огляду та під час ремонту Приміщення та інженерних мереж.

Контактний цілодобовий телефон відповідальних осіб Власника або мобільний телефон: 0504037526, 0972224160

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

Від Власника _____

Від Орендаря _____

2.2.9. Дотримуватись на території, яка закріплена за Приміщенням, вимог законодавства України про охорону навколишнього природного середовища і нести повну відповідальність за його порушення з боку Орендаря.

2.2.10. Здійснювати за свій рахунок поточний ремонт Приміщення.

2.2.11. Усі додаткові роботи, пов'язані с переоснащенням та поліпшенням Приміщення проводяться за кошти Орендаря, або підрядних організацій, найманих Орендарем які мають відповідні ліцензії.

Орендар несе відповідальність за пошкодження, причинені Будинку чи Приміщенню підрядними організаціями, найманими Орендарем.

Орендар зобов'язаний надати всю технічну документацію по усім видам виконаних робіт.

Роботи Орендар повинен виконувати згідно з вимогами рішення Київради «Про встановлення Правил благоустрою території, паркування транспортних засобів, тиші в громадських місцях, торгівлі на ринках у м. Києві». Правила забороняють проводити ремонтні та будівельні роботи в жилих будинках, нежитлових приміщеннях та ін.. без попередження мешканців сусідніх та прилеглих будинків, квартир о початку робіт та часі їх завершення. Рівень шуму не повинен бути вищий 40дБА. Забороняється проводити ремонтні та будівельні роботи у м. Києві по будням з 21:00 до 9:00, в вихідні та святкові дні зовсім.

2.2.12. Після закінчення строку оренди, вартість робіт, які були проведені Орендарем в приміщенні, а саме конструктивних поліпшень та додатково встановлених невід'ємних елементів інтер'єру Власником не відшкодовується.

2.2.13. Сплачувати своєчасно та в повному обсязі орендну плату та інші платежі за цим Договором.

2.2.14. Відшкодовувати Власнику витрати з газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення та електропостачання Приміщення.

2.2.15. Нести повну відповідальність за збереження (схоронність) матеріальних цінностей, що були передані по Договору й знаходилися в Приміщенні на момент передачі Приміщення Орендарю.

2.2.16. По закінченню строку дії цього Договору (зокрема розірвання або припинення), Орендар зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати закінчення строку дії цього Договору чи з моменту його розірвання (припинення) повернути Власнику по акту приймання-передачі Приміщення в задовільному стані, з урахуванням нормального зносу, а також передати по акту приймання-передачі в повному обсязі і справності обладнання та інше майно, одержане Орендарем в користування, та відшкодувати Власнику збитки у випадку погіршення стану Приміщення з вини Орендаря та сплатити Власнику всі інші, належні в силу даного Договору суми безвідносно до їх характеру.

2.2.17. Не проводити в Приміщенні без письмової згоди Власника перепланування приіщення.

2.2.18. Не засмічувати місця загального користування (коридори, сходи, вестибюлі тощо). Не створювати Власнику та/або Власникам чи Орендарям інших приміщень перешкод у користуванні місцями загального користування.

2.2.19. Надати Власнику копії статутних документів, довідки з ЄДРПОУ, документів, що підтверджують статус платника податків, а також документів, що підтверджують повноваження представника Орендаря, який підписує Договір.

Орендар заявляє та гарантує наявність, дійсність та справжність всіх наданих Власнику документів, станом на дату підписання Договору.

У випадку внесення змін у вищезазначені документи, Орендар зобов'язаний надати належним чином їх засвідчені копії, з врахуванням змін у строк, який не перевищує 10 (десяти) календарних днів з моменту набуття чинності або реєстрації таких документів/змін.

Згідно з оригіналом
Золотухін В. Г.

Від Власника _____

«ГОРНА ВІВЦЯ»
Ідентифікаційний код 40054177

Від Орендаря _____

2.2.20. Підписати Акт приймання – передачі Приміщення в оренду (Додаток № 2 до даного договору).

2.3. Власник має право:

2.3.1. Здійснювати перевірку умов використання Приміщення та періодичного обстеження стану конструктивних елементів Приміщення (стін, перекриттів, тощо), інженерних мереж.

Періодичність таких перевірок визначає Власник, однак не частіше одного разу на три місяці. У разі використання Приміщення всупереч його призначенню або умов цього Договору, Власник складає відповідний акт за участю представника Орендаря. У разі відмови від підписання акту Орендарем, такий акт може бути підписаний за участю представника Орендаря інших (суміжних) приміщень у цій же будівлі чи представника місцевої житлово-експлуатаційної контори.

Для проведення технічного обслуговування внутрішньо будинкових комунікацій та мереж, фахівці Власника або власника вправі відвідувати Приміщення з іншою періодичністю, тобто – частіше, ніш один раз на місяць, однак за умови – якщо Власник подасть відповідну обґрунтовану заявку Орендарю не пізніше як за 3 доби до початку такого обслуговування.

2.3.2. Якщо Орендар самовільно (незалежно від причин) залишив орендоване ним Приміщення, маючи при цьому перед Власником заборгованість понад 30 календарних днів з орендної плати та інших платежів, передбачених цим Договором, і Власник не має можливості підписати угоду про розірвання цього Договору та/або акт приймання-передачі (повернення) Приміщення, то Власник має право самостійно звільнити Приміщення від майна Орендаря, склавши відповідний акт за участю представника Орендаря інших (суміжних) приміщень у цій же будівлі чи представника місцевої житлово-експлуатаційної контори, описавши наявне майно.

При цьому Сторони дійшли взаємної згоди, що будь – яке майно, залишене Орендарем, його співробітниками і третіми особами в Приміщенні вважається безхазяйним (таким, що немає власника) і ніяку відповідальність за нього Власник не несе.

2.3.3. Якщо по закінченню строку дії цього Договору та підписання акту приймання-передачі (повернення) Приміщення, Орендар не звільнив, незалежно від причин, Приміщення від майна протягом трьох днів з дня підписання акту приймання-передачі (повернення) Приміщення, однак залишив Приміщення, Власник має право звільнити Приміщення від майна Орендаря, склавши відповідний акт за участю представника будь-якого іншого суміжного Власника/Орендаря або іншої організації, описавши наявне майно.

При цьому Сторони дійшли взаємної згоди, що будь-яке майно, залишене Орендарем, його співробітниками і третіми особами в Приміщенні по закінченні строку дії цього Договору, вважається безхазяйним (таким, що немає власника) і ніяку відповідальність за нього Власник не несе.

2.3.4. Власник не зобов'язаний проводити будь-який капітальний ремонт майна, обладнання Орендаря або зроблених ним від'ємних чи невід'ємних поліпшень Приміщення чи проведених Орендарем яких-небудь додаткових робіт, відповідальність за здійснення і підтримання у належному (справному) стані яких відповідно до умов цього Договору несе Орендар.

2.4. Орендар має право:

2.4.1. Скористатись переважним правом перед іншими особами на укладання нового договору оренди на новий (інший) строк, на інших умовах, запропонованих Власником, за умови, якщо Орендар належно виконує свої обов'язки за цим Договором (використовував Приміщення та не допускав його істотного погіршення, регулярно і вчасно вносив орендні та інші платежі, тощо). Умови договору оренди на новий (інший) строк встановлюються за домовленістю Сторін. У разі недосягнення

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Д.

домовленостей щодо орендної плати та інших умов договору, переважне право Орендаря на укладення договору припиняється.

2.4.2. Позначити своє місцезнаходження в будинку шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок та оформлення відповідних дозволів у разі необхідності згідно вимог чинного законодавства України.

2.4.3. Користуватись на умовах цього Договору системами водо-, газо-, тепло-, електропостачання, іншими доступними інженерними мережами та комунікаціями.

2.4.4. Орендар має право самостійно вибирати підрядників для проведення оздоблювальних робіт та перепланування приміщення, робот з монтажу інженерного обладнання та допоміжних комунікацій, при умові письмової згоди Власника на проведення таких робіт.

2.4.5. Організовувати роботу контрольно-пропускного пункту та визначати форму й спосіб охорони Приміщення.

2.4.6. Встановлювати сигналізацію та інші системи охорони Приміщення,

2.4.7. Користуватися на території Приміщення будь-якою оргтехнікою та обладнанням серверної та телефонної (телекомунікаційної) станцій, встановленою системою кондиціювання та вентиляції.

2.4.5. У всіх випадках розірвання або припинення даного Договору, а також по закінченню строку його дії, вартість витрат, пов'язаних з будь-якими поліпшенням Приміщення, які витратив Орендар (незалежно від наявності чи відсутності письмової згоди Власника), Власником не відшкодовуються, в рахунок орендної плати (в т.ч. інших платежів) не зараховуються.

2.4.6. Передавати Приміщення або його частину в оренду іншим особам без письмової згоди Власника

3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Протягом усього Строку оренди Орендар повинен щомісячно сплачувати Власнику орендну плату, що становить **51 996,00** грн., (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот дев'яносто шість грн. 00 коп), в тому числі ПДВ 8 666, 00грн. (вісім тисяч шістсот шістдесят шість грн. 00 коп.). В розмір орендної плати не враховується компенсація вартості отриманих Орендарем комунальних послуг, що сплачується окремо.

3.2. Розмір орендної плати за неповний місяць розраховується пропорційно кількості календарних днів фактичного користування Приміщеннями.

3.3. Орендна плата за поточний місяць сплачується Орендарем щомісячно, не пізніше 10 (десятого) числа поточного місяця на підставі рахунків, виставлених Власником, які передаються ним Орендарю електронною поштою та/або факсом, і мають силу оригіналів до заміни їх на паперові оригінали. Рахунки виставляються не пізніше 10 (десятого) числа кожного поточного місяця.

У випадку несвоєчасного отримання Орендарем вищезазначених рахунків з вини Власника орендна плата має бути здійснена не пізніше 5-ти банківських днів з моменту їх отримання Орендарем.

3.4. Компенсація вартості отриманих Орендарем послуг з теплопостачання, водопостачання, водовідведення, електропостачання та послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не входять до складу орендної плати та компенсується Орендарем окремо, за фактом їх споживання (використання), не пізніше 20 (двадцятого) числа місяця, що йде за звітним місяцем, на підставі виставлених рахунків та розрахунків сум компенсацій вартості послуг, що підлягають сплаті Орендарем.

У випадку несвоєчасного отримання Орендарем вищезазначених рахунків та розрахунків з вини Власника компенсація вартості послуг має бути здійснена не пізніше 5-ти

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

Здійснення Орендарем Власнику по цьому Договору будь-яких інших платежів, які не передбачені цим Договором, не допускається.

3.5. Всі належні за цим Договором платежі Орендар сплачує Власнику в безготівковій формі в гривні на поточний рахунок Власника, вказаний у цьому Договорі.

3.6. Сторони прийшли до згоди, що Власник щомісячно складає та надає Орендарю :

- акт про спожиті Орендарем послуги, які підлягають відшкодуванню за звітній місяць (у двох примірниках) - до 17-го числа місяця, що йде за звітним місяцем,

а Орендар підписує, датує і повертає Власнику один примірник таких актів протягом 5 (п'яти) робочих днів після його одержання.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством України та цим Договором, зокрема:

4.1.1. У разі затримки з вини Орендаря підписання Акту приймання-передачі приміщення на строк більше десяти календарних днів з дати, визначеної пунктом 1.6. цього Договору, Власник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку.

4.2. У разі порушення положень цього Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані та документально підтверджені збитки у повному обсязі.

4.3. За прострочення виконання Орендарем грошових зобов'язань у встановлений цим Договором строк, Орендар зобов'язується сплатити на користь Власника пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості.

4.4. Відповідальність за підготовку по цивільній обороні, евакуації та захисту від наслідків надзвичайних ситуацій працівників Орендаря, а також дотримання законодавства України про цивільну оборону покладається на керівника Орендаря.

4.5. Орендар несе повну матеріальну відповідальність за спричинення майнових збитків (враховуючи штрафні санкції), заподіяних Власнику внаслідок недотримання правил санітарії, пожежної безпеки та інших загальнообов'язкових норм та правил щодо Приміщення та прибудинкової території.

4.6. Оскільки Власник не контролює підприємства, що надають комунальні послуги, Орендар визнає та погоджується з тим, що Власник не може гарантувати безперебійну подачу таких послуг і, що Власник не несе відповідальності перед Орендарем у випадку відсутності таких послуг від постачальника з причин, які не залежать від Власника. Однак, Власник зобов'язаний завжди вживати усіх заходів для забезпечення безперебійного надання комунальних послуг від відповідних постачальників.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до 31/12/2017 року включно.

5.2. Строк дії Договору може бути продовжений (пролонгований) лише за взаємною згодою сторін, шляхом підписання додаткової угоди.

6. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір припиняється по закінченню строку його дії.

6.2. Власник має право вимагати розірвання Договору, якщо:

1) Орендар користується Об'єктом всупереч Договору;

2) Орендар прострочить внесення орендної плати, інших, передбачених цим Договором платежів на строк, що перевищує один місяць. Власник має право звернутися до Орендаря з повідомленням про намір розірвати договір. Якщо з моменту отримання даного

Згідно з оригіналом
Зобов'язкін В.П.

Від Власника _____ Від Орендаря _____

Орендаря з повідомленням про намір розірвати договір. Якщо з моменту отримання даного повідомлення, Орендар протягом п'яти банківських днів не проведе платежі та не погасить заборгованість, цей Договір вважається розірваним.

6.3. Цей Договір може бути припиненим також за взаємною згодою Сторін.

6.4. Цей Договір не може бути припинений/розірваний достроково Орендарем в односторонньому порядку.

7. Форс-мажор

7.1. Жодна Сторона Договору не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання або за несвоєчасне або за неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або несвоєчасне або неналежне виконання є наслідком форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), таких, як, наприклад, стихійні лиха, катастрофи, аварії, заколоти, воєнні дії, оголошення надзвичайного стану, які перебувають поза межами контролю Сторони, яка заявляє про форс-мажорні обставини.

7.2. Будь-яка Сторона Договору, яка заявляє про форс-мажорні обставини, повинна негайно всіма можливими засобами (телефон, кур'єр) надати повідомлення про це іншій Стороні, а в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів після виникнення форс-мажорних обставин або протягом 5 (п'яти) робочих днів із часу, коли такій Стороні стало відомо про форс-мажорні обставини.

Якщо протягом зазначеного строку така Сторона не надає іншій Стороні повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин, то невиконання зобов'язань такою Стороною не вважається наслідком впливу форс-мажорних обставин і, відповідно, така Сторона повинна повністю відшкодувати іншій Стороні всі збитки, викликані невиконанням Договору.

7.3. У випадку припинення форс-мажорних обставин Сторона, що постраждала, повинна відразу ж письмово повідомити про цей іншу Сторону.

7.4. Свідоцтво, видане Торгово-промисловою палатою України, буде вважатися належним доказом, який підтверджує існування таких обставин і їхню тривалість.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Сторони дійшли згоди про те, що положення Закону України «Про оренду державного та комунального майна» при регулюванні орендних взаємовідносин за цим Договором не застосовуються.

8.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться Сторонами шляхом укладення окремої письмової додаткової угоди, яка буде невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. Договір складений у двох автентичних примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної із Сторін.

8.4. Всі спори, що можуть виникнути з виконанням цього Договору підлягають розгляду в господарському суді згідно чинного законодавства України.

8.5. Сторони також домовились, що в цей Договір включені всі істотні умови, передбачені чинним законодавством України і Сторони не мають і не матимуть одна до одної щодо цього жодних претензій.

8.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.7. Всі додатки, зміни, доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною за умови, якщо вони вчинені в письмовій формі та підписані повноважними представниками Сторін та скріплені їх печатками з обов'язковим посиланням на цей Договір.

8.8. Сторони дійшли згоди, що положення цього Договору, будь-які документи, інформація, що стосується цього Договору, є конфіденційною інформацією. Кожна із Сторін

бере на себе зобов'язання зберігати таку конфіденційну інформацію і не розкривати її без письмової згоди іншої Сторони будь-якій третій особі, і також не використовувати її для будь яких цілей, окрім тих, що пов'язані з виконанням цього Договору.

8.9. Зазначене зобов'язання Сторін щодо конфіденційності інформації не застосовується по відношенню до загальнодоступної інформації чи інформації, яка стала відома Стороні від третьої особи без будь-якого зобов'язання про збереження конфіденційності, чи коли надання такої інформації вимагається законодавством, судом чи правомірним запитом будь-якого державного органу.

8.10. Недійсність окремого положення Договору не тягне за собою недійсність Договору в цілому. За необхідності Сторони можуть домовитися про зміну недійсного положення.

8.11. Обидві сторони Договору є платниками податку на прибуток на загальних підставах.

8.12. Факсимільні або електронні копії документів мають юридичну силу до моменту заміни їх оригіналами.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. План-схема Приміщення (Додаток № 1).

9.2. Акт прийому-передачі Приміщення (Додаток № 2).

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

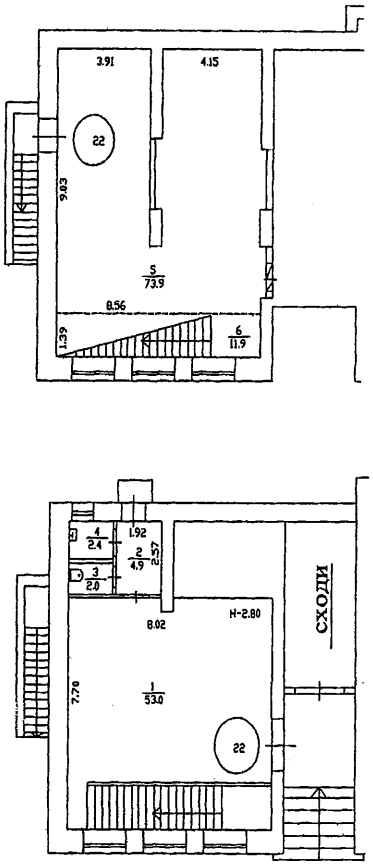
Власник:	**Орендар:**
ТОВ "Променерго"	**ТОВ " ЧОРНА ВІВЦЯ ",**
61057, м.Харків, вул. Пушкінська, 21/23, к.11	01042, обл. м. Київ, бул. Марії Приймаченко, буд. 8, кв. 1
ЄДРПОУ 14058977, тел. 0577141698	ЄДРПОУ 40054177, тел. 0442270051
Р/р 26008707211320	р/р 26008014100246 в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» м. Київ, МФО: 300658
в ХОД АТ "Райффайзен банк Аваль"	
МФО 380805	
ІПН 140589720313	ІПН 400541726554
Номер свідоцтва 28760576	
ФАКС: (057) 716 41 21	Телефон: 044 227 0051
Директор _____ **Докашенко Д.В.**	**Директор** _____ **Іванов О.А.**
М.П.	**М.П.**

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

Від Власника _____ Від Орендаря _____

ДОДАТОК № 1
до Договору оренди
нежитлового приміщення
№ 40117 від
4 січня 2017 року

План-Схема Приміщення.



Власник	Орендар
ТОВ "Променерго" 61057, м.Харків, вул. Пушкінська, 21/23, к.11 ЄДРПОУ 14058977, тел. 0577141698 Р/р 26008707211320 в ХОД АТ "Райффайзен банк Аваль" МФО 380805 ІПН 140589720313 Номер свідоцтва 28760576 ФАКС: (057) 716 41 21	**ТОВ " ЧОРНА ВІВЦЯ ",** 01042, обл. м. Київ, бул. Марії Приймаченко, буд. 8, кв. 1 ЄДРПОУ 40054177, тел. 0442270051 р/р 26008014100246 в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» м. Київ, МФО: 300658 ІПН 400541726554
Директор _____ **Докашенко Д.В.**	**Директор** _____ **Іванов О.А.**

Згідно з оригіналом
Замодухін В.Г.

Від Власника _____ Від Орендаря _____

ДОДАТОК № 2
до Договору оренди
нежитлового приміщення
№ 40117 від
4 січня 2017 року

Акт
приймання-передачі Приміщення

м. Київ 4 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Променерго"(надалі – Власник) в особі директора Докашенка Дмитра Віталійовича, який діє на підставі статуту підприємства і є платником податку на загальних підставах, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧОРНА ВІВЦЯ» (надалі – Орендар) в особі директора Іванова О. А., який діє на підставі Статуту підприємства і є платником податку на загальних підставах , з іншої сторони, , склали акт приймання-передачі (далі – Акт) про наступне:

1. У відповідності до Договору оренди нежитлового приміщення № 40117 від 4 січня 2017 року (надалі – Договір) **Власник передав**, а **Орендар прийняв** в строкове платне користування (оренду) на умовах Договору нежитлове приміщення **з № 1 по № 6 (групи приміщень №22) загальною площею 148.1 м2 (сто сорок вісім цілих одна десята) квадратних метрів, м. Київ, вул. Воздвиженська, буд. 9-19 (дітера А).**

2. Приміщення та всі комунікації, що знаходяться в Будинку, перебувають в задовільному стані, відповідають умовам Договору, і придатні для використання згідно п.1.5. Договору.

3. Акт є невід'ємною частиною Договору.

4. Акт складений на 2 (двох) сторінках у 2 (двох) оригінальних автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

Власник	ОРЕНДАР
ТОВ "Променерго" 61057, м.Харків, вул. Пушкінська, 21/23, к.11 ЄДРПОУ 14058977, тел. 0577141698 Р/р 26008707211320 в ХОД АТ "Райффайзен банк Аваль" МФО 380805 ІПН 140589720313 Номер свідоцтва 28760576 ФАКС: (057) 716 41 21 **Директор** _____ **Докашенко Д.В.**	**ТОВ " ЧОРНА ВІВЦЯ ",** 01042, обл. м. Київ, бул. Марії Приймаченко, буд. 8, кв. 1 ЄДРПОУ 40054177, тел. 0442270051 р/р 26008014100246 в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» м. Київ, МФО: 300658 ІПН 400541726554 **Директор** _____ **Іванов О.А.**
м.п.	м.п.

Від Власника _____ Від Орендаря _____

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

Додаткова угода № 1
до Договору оренди нежитлового приміщення № 40117
від 04.01.2017р.

м. Київ **«31» грудня 2017р.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Променерго"(надалі – Орендодавець) в особі директора **Докашенка Дмитра Віталійовича,** який діє на підставі статуту підприємства і є платником податку на загальних підставах, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЧОРНА ВІВЦЯ» (надалі – Орендар) в особі директора **Золотухіна Віталія Григоровича,** який діє на підставі Статуту підприємства і є платником податку на загальних підставах , з іншої сторони, разом пойменовані як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

уклали цю Додаткову угоду до Договору № 40117 від 04.01.2017р. (далі - Договір) про наступне:

1. На підставі цієї Додаткової угоди та Договору, Сторони домовилися про зміну терміну дії Договору оренди на тих самих умовах з 01.01.2018 р., до 31.12.2018 р., а саме користування нежитловим приміщенням з № 1 по № 6 (групи приміщень №22), що знаходиться в будівлі за адресою: м. Київ, вул. Воздвиженська, № 9-19 (літера А) та зазначені на плані приміщень, загальною площею 148,1 (Сто сорок вісім цілих одна десята) квадратних метрів.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:	**Орендар:**
ТОВ "Променерго"	**ТОВ " ЧОРНА ВІВЦЯ ",**
61057, м.Харків, вул. Пушкінська, 21/23, к.11	01013, м. Київ, вул. Набережно-Печерська, буд.2
ЄДРПОУ 14058977,	ЄДРПОУ 40054177,
Р/р 26008707211320	Р/р 26008014100246
в ХОД АТ "Райффайзен банк Аваль"	в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» м. Київ,
МФО 380805	МФО 300658
ІПН 140589720313	ІПН 400541726554
тел. 0577141698	
ФАКС: (057) 716 41 21	Телефон: 044 227 0051
Директор _____ **Докашенко Д.В.**	**Директор** _____ **Золотухін В.Г.**

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

Додаток 13
до Положення про реєстрацію платників податку на додану вартість
(пункт 7.5)

Форма № 2-ВР

"___"_____ 20___ року № _____
(заповнюється у разі направлення платнику витягу поштою)

ВИТЯГ № 1526554505466

З РЕЄСТРУ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ

Відомості про платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер 400541726554

Найменування (для платника, відповідального за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "відповідальний за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном", а для інвестора (оператора), відповідального за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "оператор" або "інвестор" (залежно від того, в якості оператора чи інвестора він діє), "відповідальний за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції") або прізвище, ім'я та по батькові платника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧОРНА ВІВЦЯ"

Дата реєстрації платником податку на додану вартість 01.12.2015 року.

Термін дії реєстрації платника податку на додану вартість — року.

Реквізити рахунка в системі електронного адміністрування податку на додану вартість:

МФО , №

Відомості про видачу витягу

Найменування контролюючого органу, що видав витяг 2655 ДПІ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ

Дата формування витягу 10.11.2015 року.

Дата видачі витягу 12.11.2015

Витяг є чинним до внесення змін до Реєстру. Якщо до Реєстру внесені зміни щодо відомостей, які зазначені у витягу, витяг втрачає чинність.

Начальник управління електронних сервісів ДПІ у Печерському районі ГУ ДФС у м. Києві	М. П.	ТИТЮК В.М.
(посада)	(підпис)	(ініціали, прізвище)

Згідно з оригіналом
Золотухін В.Г.

«ЧОРНА ВІВЦЯ» ідентифікаційний код 40054177

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧОРНА ВІВЦЯ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40054177

Місцезнаходження юридичної особи:
01013, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНО-ПЕЧЕРСЬКА, БУДИНОК 2

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
07.10.2015, 1 070 102 0000 059873

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ЗОЛОТУХІН ВІТАЛІЙ ГРИГОРОВИЧ - керівник

Згідно з оригіналом
Золотухін В. Г.

«ЧОРНА ВІВЦЯ» Ідентифікаційний код 40054177

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ЧОРНА ВІВЦЯ "
код ЄДРПОУ: 40054177

14.06.2017 р. **НАКАЗ №14/06-Признач** м. Київ

По особовому складу

Приступаю до виконання обов'язків директора Товариства з обмеженою відповідальністю " ЧОРНА ВІВЦЯ " з 14 червня 2017 року.

Підстава: Протокол № 13.06.17 від 13 червня 2017 року Загальних Зборів Засновників (учасників) ТОВ " ЧОРНА ВІВЦЯ "

Директор **Золотухін Віталій Григорович**

Згідно з оригіналом
Золотухін В. Г.

ПЕРЕЛІК ОРЕНДАРІВ

Воздвиженська 9-19	
MENSHOES Магазин чоловічого взуття та аксесуарів (сайт - menshoes.ua)	Керівник проекту - Багинский Сергей (тел:+380675059520 email:sergybaginsky@gmail.com)
NADEZDINA Шоурум українського дизайнера (сайт - http://dev.fraulusia.com.ua/	тел: +38050 968 07 03 info@fraulusia.com.ua
ARCHIVE Магазин вінтажних речей (сайт - http://archivestore.online)	Керівник проекту – Надія Шаповал +38 044 332-76-40 my@archivestore.online
CORNER Concept Store Магазин одягу та ін. (сайт - http://cornerstore.com.ua/)	Керівник проекту – Ірина Радєва +38 (068) 777 3529
BOTAN Бібліотека (сайт - https://botan.ua/)	Керівник проекту – Олена Іванова 044 227 00 51 info@botan.ua
Дом Айфонов https://domifonov.com/	0 800 215 386 044 364 53 86
Wardrobe Магазин одягу	+38 (095) 791-92-91 +38 (068) 975-90-90
Воздвиженська, 14	
ТОВ «Бутік Київської нерухомості» (ЄДРПОУ 34679708)	Горбаль Галина Вікторівна
BIRES LAW FIRM Адвокатські послуги ЄДРПОУ - 40746986 (сайт - https://www.bires.co.uk/)	Керівники – Ігор Багрій, Роман Шахматенко +38 044 334 75 04 +38 066 585 50 05 +38 067 106 20 56 bireslawfirm@protonmail.com
BLACKWOOD - Ukrainian streetwear brand Одяг та аксесуари (сайт - https://www.blackwoodwear.com)	+38 063 679 7359 mail@blackwoodwear.com
ТОВ «ЖИТЛОКОМФОРТ» ЄДРПОУ - 32853435	Керівник - Нещерет Олексій Вікторович

Нежитлове приміщення, захопили електрощитову	Борисенко Валентин Ростиславович
Воздвиженська, 16-а	
Escapist Escapist - wine & art Бар, кухня ЄДРПОУ - 39734820 ЄДРПОУ - 039533006	Керівники - Олена Сатарова, Андрій Казача Телефон 1: 0954069479 Телефон 2: 0688565793
Воздвиженська, 29-б	
ШО Шоурум, інтернет магазин (сайт - https://shonada.com/)	+380 (67) 575 58 28 +380 (44) 225 84 01
Воздвиженська, 48	
Kristal Room Салон вечірніх суконь https://www.facebook.com/kristalroom/	Керівник проекту – Крісті Захарова +38 (050) 425-50-00
Drommel Ukraine Скандинавські меблі (сайт - http://drommel.com.ua/)	+38 (063) 042-32-30 +38 (098) 096-36-86
FLO Квітковий магазин https://www.instagram.com/flo.kiev/	+38 (063) 060-89-35 +38 (063) 418-02-10
Кожум'яцька, 16-а	
кафе "Місто"	
W8LESS шоурум дизайнерського одягу (сайт - https://w8less.com.ua/)	Керівники проекту - Аня и Даня ШАШ (044) 222-999-8
WOOFIT магазин собачого одягу (сайт - https://www.facebook.com/woofitdogwear)	+38 (063) 822-31-06
Кожум'яцька, 20-б	
FABRIC17 декоративні подушки (сайт - http://www.fabric17.com/)	+38-050-546-89-96 fabric17shop@gmail.com
Кожум'яцька, 14	
Coco Useful Магазин з продажу граноли (сайт - https://www.facebook.com/CocoUsefulGranola/)	067 242 7471
Кожум'яцька, 18	
Parfum buro	044 33 88 000

Галерея нішевої парфумерії (сайт - http://parfumburo.ua/)	
Кожум'яцька, 20	
Fitness For You Спорт (сайт - http://www.fitness4you.ua)	099 246 2505

2.2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШЕЙК»

03083, м. Київ, проспект Науки, буд. 50
Код ЄДРПОУ 41017890

Вих. №05/12/18-2
Від «05» грудня 2018 року

Київська міська рада
05.12.2018 № **08/22901**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

БРОДСЬКОМУ О.Я.

Копія: Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Яковичу!

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політикимає повноваження спільно із Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядати проекти, пов'язані із передачею земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомості, поновлення договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомості,що використовуються суб'єктами господарювання з підприємницькою метою.

Так, **25.10.2018р. АТ «Сбербанк» подано до Київської міської ради заяву (справа № А-26150) про передачу йому в оренду земельної ділянки** у м.Києві, Голосіївський р-н., пр. Академіка Глушкова, 13/2, загальною площею 3,4157га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0021)**як власнику розташованої на ній нерухомості Торгово-розважальний центр «Магелан»,** приміщення якого набуто у власність на підставі звернення стягнення на предмет іпотеки в позасудовому порядку на підставі іпотечного договору, укладеного з **Дочірнім підприємством «Край Проперті» (ідентифікаційний код 24365189)**.

Справу призначено до розгляду Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за спрощеною процедурою, без розроблення проекту технічної документації із землеустрою, хочна даний момент вказана земельна ділянка перебуває на підставі відповідних договорів в оренді **Публічного акціонерного товариства «Банкомзв'язок» (ідентифікаційний код 19353391)** та суборенді **Дочірнього підприємства «Край Проперті» (ідентифікаційний код 24365189),** що має також дозвілна виконання будівельних

робіт 1472-Гл/с від 06.07.2009р.У відповідності до чинного законодавства, зміна власника нерухомого майна, що розташоване на орендованій земельній ділянці комунальної власності не передбачає припинення відповідних договірних відносин, а лише заміну одного із суб'єктів правовідносин, а саме – орендаря, у встановленому чинним законодавством порядку, проте заявником фактично ініційовано укладення нового договору оренди земельної ділянки на інших умовах, аніж встановлені діючим договором – на інший строк та зі зміною цільового призначення.

Рішенням Київської міської ради від 16.03.2017р. №9/2231рекомендовано всім підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності, фізичним особам - підприємцям, що здійснюють господарську діяльність на території міста Києва, **повністю припинити будь-яку господарську діяльність і господарські взаємовідносини з юридичними особами Російської Федерації та з будь-якими юридичними особами, які знаходяться під прямим чи опосередкованим контролем фізичних чи юридичних осіб Російської Федерації, що прямо чи опосередковано здійснюють господарську діяльність в місті Києві**до відновлення територіальної цілісності та суверенітету України над всією її територією. Хоч перелік таких підприємств і осіб, всупереч рекомендаціям Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не сформовано, слід зазначити, що єдиним засновником **АТ «Сбербанк»** є **ПАТ «Сбербанк Росії»** (ПАО «СбербанкРоссии», основний державний реєстраційний номер1027700132195, дата реєстрації: 16.08.2002, РФ, 117997 м. Москва, вул. Вавілова, б. 19), який **внесено до списку юридичних осіб, щодо яких застосовуються спеціальні економічні та обмежувальні заходи (санкції)** на підставі рішення Ради національної безпеки і оборони України від 02.05.2018р. (введено в дію Указом Президента Українивід 14.05.2018р. № 126/2018).**При цьому, п.5 вищевказаного рішення Київської міської ради, саме на комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики покладено контроль за виконанням цього рішення. Відтак, звертаємо Вашу увагу, що Київська міська рада, прийнявши рішення щодо припинення будь-яких господарських відносин із юридичними особами підконтрольними державі-агресору, розглядає потенційну можливість передачі майже 3,5 га київських земель юридичній особі під контролем Російської Федерації.**

Окрім цього, на вказаній земельній ділянці розташовано 7 об'єктів нерухомості, що належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Шейк» (ідентифікаційний код 41017890) й використовуються ним у підприємницькій діяльності. Маючи на меті добросовісно реалізувати надане законодавством право оренди земельної ділянки ТОВ «Шейк», як власником розташованого на ній нерухомого майна, виходячи із об'єктивних фактичних обставин, поважаючи права та законні інтереси інших осіб – власників майна та землекористувачів вказаної ділянки, 24.09.2018р. подано до Київської міської ради заяву про поділ зазначеної земельної ділянки (№ К-35917), яку на даний момент не розглянуто, зважаючи на проходження встановленої чинним законодавством процедури розроблення необхідної технічної документації із землеустрою.

Беручи до уваги вищенаведені об'єктивні обставини, прийняття Київською міською радоюрішення щодо передачі АТ «Сбербанк» усієї вказаної земельної ділянки в оренду (проект ПР-18650 до справи № А-26150) суперечитиме чинному законодавству, порушить права та законні інтереси вітчизняних суб'єктів господарювання.Відтак,

П Р О С И М О в межах компетенції:

1. звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із клопотанням про зняття з розгляду звернення АТ «Сбербанк» до проведення відповідної перевірки та надання оцінки дотримання при розгляді справи № А-26150 та підготовці проекту рішення Київської міської ради ПР-18650 до вказаної справи гарантованих прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності, надання висновку про те, чи не перешкоджають такі дії розвитку підприємництва в Україні;
2. надати свій висновок щодо наявності порушень та перешкод для передачі земельної ділянки у користування АТ «Сбербанк», що розглядається описаним в цьому зверненні проектом рішення;
3. вжити заходів щодо захисту законних прав українських підприємств ТОВ «Шейк», ПАТ «Банкомзв'язок», ДП «Край Проперті» та не допустити незаконних дій щодо переоформлення на АТ «Сбербанк» права користування (оренди) земельної ділянки комунальної власності;
4. запросити представників ТОВ «Шейк» на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з зазначеного звернення та супроводжувальних питань

   (адреса для листування: м. Київ, вул. Еспланадна, 20, оф.501,

   тел. 050-334-84-14, 050-310-45-03).

Додатки:

проекти документів на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,

копії витягів із державного реєстру речових прав щодо власності ТОВ «Шейк»,

копія договору оренди земельної ділянки від 27.12.1999 року.

Всього на 102 арк.

Директор ТОВ «Шейк» _____ **Ю.А. Коржук**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШЕЙК» 41017890 УКРАЇНА

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ГРУ 2018
Вх.

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «АСОЦІАЦІЯ ВЛАСНИКІВ МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ М. КИЄВА»

Свідоцтво про державну реєстрацію № 1-0232-2013 Г.С. від 04.12.2013 р.

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 202 70 64

вих №22 від 06.12.2018

Голова Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському Олександру Яковичу

Шановний Олександре Яковичу!

Представники бізнесу і контролюючих державних органів вже готуються до перевірок, які заплановані у 2019 році.

Станом на грудень 2018 року, процеси перевірок не забезпечені якісною й доступною інформаційною платформою. Результатом чого була і є відсутність діалогу й порозуміння між представниками бізнесу й контролюючими державними органами під час контролю й перевірки, а також велика кількість адміністративного оскарження наслідків перевірки та дій контролюючих органів.

Для того, щоб забезпечити, у відповідності до чинних норм законодавства, дотримання прав і обов'язків усіх сторін процесу перевірки, а також запровадити культуру діалогу між бізнесом та владою, в тому числі під час проведення перевірок, уникнути затяжного й необгрунтованого адміністративного оскарження та судових процесів, ГС «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва» ініціює підготовку методичного посібника щодо проведення перевірок.

Зважаючи на необхідність забезпечення комунікації, просимо Вас, як Голову Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, долучитися до обговорення й розробки методичного посібника. Саме таким чином будуть враховані інтереси, права і обов'язки усіх сторін, залучених до перевірки. Спільною роботою ми зможемо забезпечити дотримання правових процедур та провести інформаційно-ознайомчу кампанію для представників бізнесу й контролюючих державних органів.

З огляду на зазначене вище, просимо Вас ініціювати пропозицію зі створення на базі Київської міської ради (КМДА) робочої групи для розробки методичного посібника щодо проведення перевірок, в якому будуть враховані інтереси, права і обов'язки усіх сторін, залучених до перевірки.

До складу робочої групи просимо включити наступних представників Асоціації власників малого та середнього бізнесу м. Києва:

Соболя Руслана, Кретова Костянтина, Овчар Ірину та Лавренюка Вадима.

Відповідь та пропозиції щодо співпраці просимо надати на адресу info@pidpruemci.kiev.ua. З усіх питань телефонуйте - (044) 22-88-111

З повагою, голова Асоціації **Руслан Соболь**

3.1.
08/231- 3700/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:397:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-18169
до справи
А-24353
Заява ДЦ № **50020-002755375-031-03** від 20.03.2018
2 347015 081692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Легези Миколи Андрійовича, Легези Миколи Миколайовича від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2017 № 89346394), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000543812017) для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, рішення загальних зборів від 07.10.2016 № 2, відомості з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно від 11.10.2016 № 16882146) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 20.03.2018 № 50020-002755375-031-03, справа А-24353).

2. Громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.06.2003 № 63-6-00055 площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ОБРІЙ 2000», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Легезою Миколою Андрійовичем, Легезою Миколою Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34210 від 11.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24353

2 347018 342103

1. Фізична особа:

Назва	*Легеза Микола Миколайович| Легеза Микола Андрійович*
Клопотання	*від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0084п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 18г*
Площа	*0,2059 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації кафе з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 331 831 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02736 від 13.04.2018+ ПР-02737 від 13.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89346394, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована , на земельній ділянці розташована будівля кафе з літнім майданчиком загальною площею 395,3 кв.м., 3/5 якої належать Легезі Миколі Андрійовичу та 2/5 Легезі Миколі Миколайовичу (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.04.2017 № 85665205)*
Наявність ДПТ:	*ДПТ не розроблено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста зазначена земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд та частково до зелених насаджень загального користування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» о. Гідропарк увійшов до території стаціонарної рекреації. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія о. Гідропарк відноситься до існуючого парку.***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» було надано земельну ділянку в оренду на 24 роки площею 0,21 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084) на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дарницькому районі приватному підприємству «Обрій 2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***279 954 грн. 96 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3700/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3700/ПР

08/231-3700/ПР
19.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22218
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-24353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

3.2.
08/231-220/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:119:0016
90:702:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12657
від 11.01.2017 до справи
7889
Заява ДЦ № **01113-000225282-014** від 07.11.2016

2 347015 026570

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01113-000225282-014 від 07.11.2016, справа **7889**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 20 років земельні ділянки площею 0,6021 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000234972015) та площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017, витяг з

Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000235002015) для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю " СавВАТС ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.05.2004 № 19-4211, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 10.03.2015 № 19-26-0.3-3422/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21834 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 7889

2 347015 318347

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СавВАТС"***
Клопотання	***від 11.10.2002 № 193***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.10.2002 № 25790***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:119:0016; 8000000000:90:702:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Охотський, 1б***
Площа	***0,6021 га| 0,1711 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 20 років)***
Цільове призначення	***для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 248 688 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01322 від 23.11.2016| ПР-01323 від 23.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9067 від 14.09.2009***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/3614 від 23.05.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-3422/2-15 від 10.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельна ділянка площею 0,6021 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0016) єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату , що належить ТОВ "СавВАТС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). Орієнтовна площа забудови 60 %. Земельна ділянка загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,6021 га рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 загальною площею 3 га відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732 земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка 0,6021 га входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Крім того, КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» надано висновок, частина земельної ділянки 0, 20 га не вкрита рослинністю, тому не може належати до Зеленої зони міста та не належить до землекористування КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» (лист від 14.10.2010 №239).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 460 грн. 65 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 220/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 220/ПР

08/231-220/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-589
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа 7889) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29140/1 від 26.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19805

2 347017 801793

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***
Клопотання	***від 13.01.2012 № КОП-0428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0024п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
Площа	***0,0432 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 521 169 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02039 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.01.2012 № КОП-0428, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована будівля магазину „Кулінарія" площею 251,2 кв.м, яку товариство придбало в 2003 році (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.09.2003 № 3859, реєстрація в БТІ від 26.09.2003 № 5898-П). На теперішній час товариством було здійснено прибудову (тимчасова споруда) та виготовлено новий технічний паспорт 2016 року, в якому уточнені внутрішні площі приміщень. Також на ділянці розташовані дві металеві споруди збірно-розбірної конструкції, які забезпечують господарську діяльність магазину, використовується для тимчасового зберігання господарчих товарів, скляної та паперової тари і перебувають на балансі товариства. Майно інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 23.01.2018 № 2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Нова Ера", договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 (термін дії скінчився 24.09.2012). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 635 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4211

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5661
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4211

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-19805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-538/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:111:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15467
до справи
Є-1484

2 347015 054672

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018) площею 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 166 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» (справа № Є-1484).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1484*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «АНТАРЕС КОМПАНІ»***

Клопотання ***доручення від 14.12.2017 № 08/21382***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 166***
Площа, га	***0,1114***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок-магазин загальною площею 1644,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2017 № 98813221).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1114 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018) для *експлуатації та обслуговування магазину* на вул. Кирилівській, 166 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 538/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 538/ПР

08/231-538/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057052-3105
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

08/231-3802/ПР
29.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:064:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-18299
до справи
К-33403

2 347015 082996

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 1,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33403).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34228/1 від 27.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд

До справи
№ К-33403

2 347017 813284

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Квазар"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
	ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ- БЕРІНГОВ СЕРГІЙ БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА , 01033 М.КИЇВ, ВУЛ. ПАНЬКІВСЬКА,8, КВ. 4
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***KS SECURE CORP- ЛЮБЧЕНКО ВАДИМ МИХАЙЛОВИЧ, КАНАДА QE00614, М. РІЧМОНД ХІЛ, ВУЛ. КЕРЕМЕОС КРЕСЦЕНТ,36, L4C9R9***
Клопотання	***від 27.02.2018 № К-33403***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:064:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ.Л)***
Площа	***1,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежила будівля (літ. Л) загальною площею 16578,7 кв.м на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (реєстраційний номер ОНМ: 48879580000) зареєстрована за ПрАТ "КВАЗАР" на підставі рішення Святошинського районного суду м. Києва від 18.05.2011 у справі № 2-3411/10.

Наявність ДПТ:

ДПТ відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Промислові території (витяг із містобудівного кадастру від 08.09.2017 № 7659/0/12-53/12-03-17.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не розташована в зеленій зоні.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

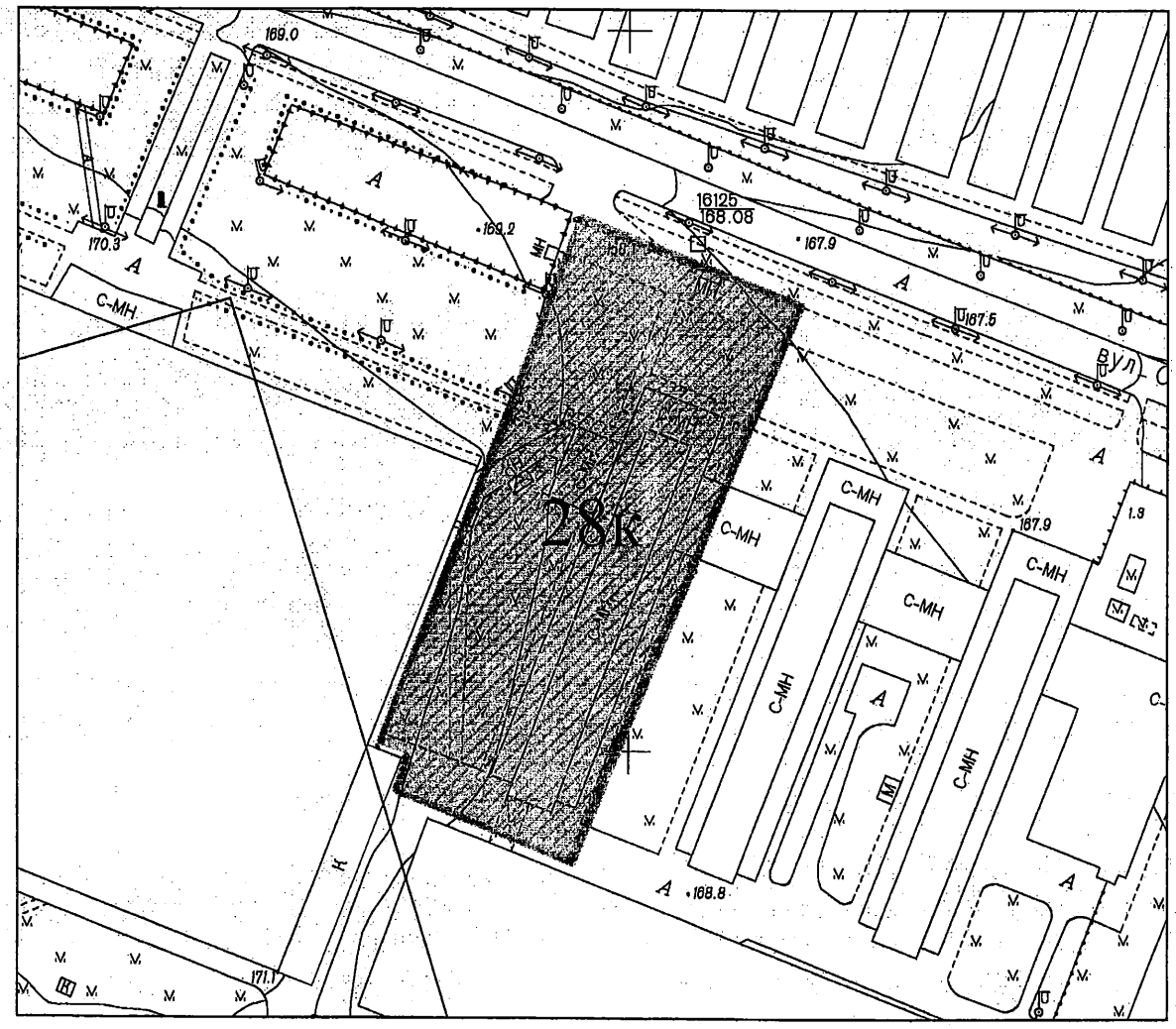
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.02.2018 № К-33403**
код земельної ділянки	**- 91:064:0028к**
юридична/фізична особа	**- Приватне акціонерне товариство "Квазар"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ.Л)**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд**
орієнтовний розмір	**- 1,06 га**



Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2018 №08/231- 3802/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3802/ПР

08/231-3802/пр
29.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2018 № 05715-23006
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва для експлуатації основних, підсобних будівель та споруд" (Справа К-33403) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.1.

08/231-4181/ПР
20.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:053:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-18626
до справи
А-5232
Заява ДЦ № **50369-003237716 031-03** від 21.09.2018
2 347015 086260

Відповідно до статей 9, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною другою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги», враховуючи витяг з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу у передачі в оренду на 5 років земельної ділянки площею 0,0164 га (кадастровий номер 8000000000:72:053:0011) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ № 50369-003237716-031-03 від 21.09.2018, справа **А-5232**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтярейко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34202 від 10.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-5232

2 347018 342028

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 25.01.2005***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.04.2015 № 08/7035***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:053:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 6в***
Площа	***0,0164 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Вид землевпорядної документації	
Недоліки землевпорядної документації	

3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно з земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташоване нерухоме майно - кафе (павільйон з літнім майданчиком), загальною площею 108 кв.м., яке знаходиться у власності суб`єкта підприємницької діяльності фізичної особи Курпаса Д.П. на підставі договору купівлі-продажу об`єкта кафе (павільйону з літнім майданчиком) 2003 року та акту здавання-приймання майна ООО «Купава» від 01.07.2003 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8585699).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової забудови, частково до території вулиць і доріг.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки та частина будівлі розташовані в межах «червоних ліній» вулиці Максима Кривоноса.***

Згідно частини 2 статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

У зв'язку з цим, керуючись частиною другою статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» та враховуючи витяг з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва».

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане запобігання порушення статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» та виконання протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2018 №08/231- 4181/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4181/ПР

08/231-4181/ПР
20.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2018 № 05415-24785
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у передачі фізичній особі – підприємцю Курпасу Дмитру Петровичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Солом`янській, 6-в у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-5232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.2.

08/231-4191/пр
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:091:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-18642
до справи
А-22565
Заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016
2 347015 086420

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» від 08.07.2016 № 01020-000216035-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 № 13653457), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255182016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу торгівельного павільйону від 25.07.2011 № 733) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016, справа **А-22565**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної
політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34832 від 12.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22565

2 347018 348327

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЗЮБА ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ М.ДОНЦЯ, будинок 9, квартира 59*** ***ДЗЮБА НАТАЛІЯ ГРИГОРІВНА*** ***Адреса засновника: 03065, м.Київ, Солом'янський район, БУЛЬВАР ІВАНА ЛЕПСЕ, будинок 34, корпус Б, квартира 30***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ДЗЮБА ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, ГР. УКРАЇНА, 03061, М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н., ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДОНЦЯ, БУД. 9, КВ. 59.*** ***ДЗЮБА НАТАЛІЯ ГРИГОРІВНА , ГР. УКРАЇНА, 03065, М. КИЇВ, СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ Р-Н., БУЛЬВАР ІВАНА ЛЕПСЕ, БУД. 34, КОРПУС Б, КВ. 30.***
Клопотання	***від 08.07.2016 № 01020-000216035-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 28 (літ А1)***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***433 031 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03489 від 07.11.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.03.2016 № 54979345, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований торгівельний павільйон (літера А1), загальною площею 134,50 кв.м., який належить ТОВ "НІКА-Д" на підставі договору купівлі-продажу торгівельного павільйону від 25.07.2011 № 733 (витяг про державну реєстрацію прав від 10.08.2011 № 30920351, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 06.07.2011).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***21 651 грн. 58 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4191/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4191/ПР

08/231-4191/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25045
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-22565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.3.

08/231-4198/пр
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер Центр» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:009:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-18643
до справи
А-26188

2 347015 086437

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» від 02.11.2018 № КОП-1293, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302 площею 0,1844 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:009:0003), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-26188).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.10.2005 № 63-6-00302.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34818 від 08.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26188

2 347018 348181

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сканер-Центр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КУЩИНСЬКА СВІТЛАНА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 61088, Харківська обл., місто Харків, Дзержинський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 64, квартира 546;*** ***ЧЕРНОВ ІГОР БОРИСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04205, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКО, будинок 29, квартира 217;*** ***МЕДВІДЬ ЄВГЕН ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03151, м.Київ, Солом'янський район, ПРОСПЕКТ ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, будинок 18, квартира 37.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Співпадає з засновиками.***
Клопотання	***від 02.11.2018 № КОП-1293***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:009:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 151***
Площа	***0,1844 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 009 381 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03497 від 08.11.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 затверджено детальний план територій 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва. По ДПТ територія вулиць і доріг а також частково зелених насаджень загального користування.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків та частково до території вулиць і доріг.***
Розташування в зеленій зоні:	***Частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,0147 га) входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Назва зеленої зони по Программі , - 02-11, "Посольське містечко".***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 134/1007 передано ТОВ "Сканер-Центр" земельні ділянки загальною площею 0,54 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,17 га на просп. Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва відведені в оренду ТОВ "Сканер-Центр" для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів, з них: - ділянку № 1 площею 0,37 га - в довгострокову оренду на 25 років (кадастровий номер 8000000000:90:009:0005); - ділянку № 2 площею 0,17 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років (кадастровий номер 8000000000:90:009:0003). Договори оренди від 13.10.2005 № 63-6-00303 (терміном на 25 років), № 63-6-00302 (терміном на 5 років). Заборгованість по орендній платі відсутня, довідка Головного управління ДФС у м. Києві від 29.10.2018 № 90678/10/26-15-52-07.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***450 469 грн. 07 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4198/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4198/ПР

08/231-4198/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25046
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сканер-Центр» для будівництва, експлуатації та обслуговування яхт-клубу, салону по продажу катерів та човнів на просп Миколи Бажана, 151 у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-26188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.4.

08/231-4207/пр
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 69:089:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-18639
до справи
А-25233
Заява ДЦ № 50320-003307470-031-03 від 16.10.2018
2 347015 086390

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» від 16.10.2018 ДЦ № 50320-003307470-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.11.2018 № 144420223), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1267 га (кадастровий номер 8000000000:69:089:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018) для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності

на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.06.2014 № 22485116) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява від 16.10.2018 ДЦ № 50320-003307470-031-03, справа **А-25233**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34971 від 21.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25233

2 347018 349713

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30641560*** ***Адреса засновника: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 27С*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ІНВЕСТ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30691543*** ***Адреса засновника: 49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, Шевченківський район, вул. Січових Стрільців, 21А*** ***ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: 2722, м. Нікосія, вул. Іакову Пататсу,6, Кіпр***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА":*** ***Буткевич Геннадій Владиславович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 8, кв. 29;*** ***Єрмаков Євгеній Петрович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 11;*** ***Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос Авеню, 69, Резиденція Фор Сізонс,800;*** ***юридичної особи ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " АТБ - ІНВЕСТ ":*** ***Буткевич Геннадій Владиславович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 8, кв. 29;*** ***Єрмаков Євгеній Петрович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 11;*** ***Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос Авеню, 69, Резиденція Фор Сізонс,800;*** ***юридичної особи ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД:*** ***Єрмаков Євгеній Петрович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Генерала Пушкіна, 11;*** ***Буткевич Геннадій Владиславович, Україна, Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, 8, кв. 29;*** ***Карачун Віктор Іванович, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос Авеню, 69, Резиденція Фор Сізонс,800***
Клопотання	***від 16.10.2018 № 50320-003307470-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:089:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 10***
Площа	***0,1267 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будинку побуту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 775 273 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03494 від 08.11.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.11.2018 № НВ-8000848192018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 07.11.2018 № 144420223, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежилий будинок (літера А) загальною площею 1130,3 кв. м, що належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ТОРГСТРОЙ" на підставі свідоцтва про право власності від 03.06.2014 № 22485116 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.10.2018 № 142372263).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп.Космонавта Комарова, залізничної колії, вул.Академіка Каблукова, бульв.Івана Лепсе, вул.Гарматної у Солом'янському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, земельна ділянка розташована в межах території громадської забудови.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва це територія громадської забудови.***
Правовий режим:	***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.1997 № 1914 оформлено право товариства з обмеженою відповідальністю "Інтерсервіс-Каштан" тимчасового довгострокового користування на умовах оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,1267 га кадастровий номер 8000000000:69:089:0007 . Договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 04.11.1999 № 69-5-00026, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Інтерсервіс-Каштан", рішенням Господарського суду м. Києва від 10.10.2012 у справі № 5011-7/12240-2012 розірвано.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***288 763 грн. 69 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – від.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4207/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4207/ПР

08/231-4207/ПР
22.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.2018 № 05715-25019
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-25233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.5.

08/231-858/ПР
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:024:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15723
до справи
Д-7444
Заява ДЦ № **50005-002577869-031-03** від 22.01.2018

2 347015 057239

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.13, заява ДЦ від 22.01.2018 № 50005-002577869-032-03, справа Д-7444).

2. Передати приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0218 га (кадастровий номер 8000000000:88:024:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000654842017) для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової споруди від 03.10.2007 № 9258).

3. Приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладених в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.09.2016 № 9006/0/01/19-16.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29211 від 30.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7444

2 347015 392118

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "ДАВНІЙ СВІТ"***
Клопотання	***від 09.10.2015 № К-25537***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.10.2015 № К-25537***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В***
Площа	***0,0218 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***951 612 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02406 від 30.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9006/0/01/19-16 від 09.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6821/82-17 від 02.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею площею 142,00 кв.м (договір купівлі-продажу від 03.10.2007 № 9258, реєстрація БТІ від 18.10.2007 № 5601п).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі середньоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***47 580 грн. 61 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018 №08/231- 858/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" березня 2018 року
№ 08/231 – 858/ПР

08/231-858/ПР
13.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5646
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки приватному підприємству «ДАВНІЙ СВІТ» для експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення на вул. Академіка Туполєва, 18д літ. В у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7444) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.6

08/231-796/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Іркон-ЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:0139

Проект рішення (екз.1)
ПР-15660
до справи
Д-8225
Заява ДЦ № 72011-2611217 від 30.01.2018
2 347015 056607

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Іркон-ЕКТ" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-8225, заява ДЦ від 30.01.2018 № 72011-2611217).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Іркон-ЕКТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4169 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0139, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000661742017) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу приміщення від 04.01.2002 № № 54, постанова Васильківського міськрайонного суду Київської області від 20.06.2011).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ”:

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2016 № 2159/0/01/19-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29372 від 12.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8225

2 347015 393726

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма"Ірком-ЕКТ"***
Клопотання	***від 04.04.2017 № К-29672***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № МЗ-1383***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0139)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 69 (літ.CLXXI, CLXXII, CXLII)***
Площа	***0,4169 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 228 614 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02429 від 07.02.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2159/0/01/19-16 від 15.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2049/82-17 від 30.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, що перебувають у власності ТОВ "Науково-виробнича фірма "Ірком-ЕКТ": нежила будівля (літера CXLII) підготовка і ремонт бочок площею 818,6 кв. м. на підставі договору купівлі-продажу приміщення від 04.01.2002 № 54 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.09.2013 № 10067771) та нежитлова-складська будівля (літ. CLXXI) площею 238,4 кв. м., нежитлова-офісна будівля (літ. CLXXII) площею 469,5 кв. м. на підставі постанови Васильківського міськрайонного суду Київської області від 20.06.2011 (витяг про державну реєстрацію прав від 15.12.2011 № 32510192), рампа площею 414,5 кв.м., споруди площею 243,70 кв.м. та площею 25,20 кв.м., які не є капітальними та використовуються для тимчасового складування та зберігання продукції (довідка ТОВ "Науково-виробнича фірма "Ірком-ЕКТ" від 04.04.2017 № 84)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2017 № НВ-8000661742017).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 11.02.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до промислової території.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***156 858 грн. 43 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 796/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 796/ПР

08/231-796/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5153
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Науково-виробнича фірма „Ірком-ЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8225) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

5.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

30.11.18 № 055-15834

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Про поновлення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики протокол №17/76 від 14.11.2018 стосовно розгляду звернення ФОП Комарницької Т.М. щодо поновлення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на функціонування належних їй тимчасових споруд. За результатами розгляду, в межах компетенції, інформуємо.

Питання дострокового припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ФОП Комарницькою Т.М. розглядалось на Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства (далі – Комісія).

За результатами розгляду звернення КП «Київблагоустрій» від 12.11.2018 № 064/222-2814, пунктом 4 протоколу № 86 від 12.11.2018 засідання Комісії Департаменту містобудування та архітектури доручено достроково припинити дію договорів №№ 09129-18/9 та 09128-18/9 щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ФОП Комарницькою Т.М. на вулиці Антона Цедіка, на розі з вулицею Софії Перовської у зв'язку із перевищенням площі, що призвело до зменшення розміру сплати пайової участі до бюджету міста Києва.

Враховуючи, що нових обставин по зазначеному питанню не виявлено, підстави для перегляду зазначеного рішення Комісії відсутні.

Заступник начальника управління Олександр ГОРБАЧ

Сергій Самусь 234 23 62

5.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.11.2018 № 006-2359

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про подовження дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками тимчасових споруд у 2019 році

Шановний Олександре Яковичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 01.11.2018 № 08/286-379 до витягу з протоколу № 16/75 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 24.10.2018 щодо подовження дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з власниками тимчасових споруд у 2019 році повідомляє.

Подовження дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою відбувається на виконання рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від 17.04.2016 № 237/237. Згідно з цим рішенням договори пайової участі подовжуються на 6 місяців з подальшою їх пролонгацією до завершення проведення конкурсів щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки.

166885

Заступник голови Олександр СПАСИБКО

Світлана Липівська
Олександр Горбач 278 80 65

3,3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.11.2018 № 08-2136

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 01.11.2018 № 08/286-373 стосовно Плану заходів по підтриманій петиції від 21.11.2015 № 827 «Про заборону та викорінення торгівлі у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту» повідомляє.

Пунктом 5 частини 1 статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що самовільно встановлювати торгівельні лотки, павільйони, кіоски заборонено.

Відповідно до пункту 13.2.5 Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, комунальне підприємство «Київпастранс» здійснює постійний моніторинг стану облаштування та утримання зупинок громадського транспорту.

У разі виявлення фактів встановлення тимчасових споруд з метою вжиття відповідних заходів реагування комунальне підприємство «Київпастранс» інформує Департамент містобудування, Департамент міського благоустрою, Департамент промисловості та розвитку підприємництва, Національну поліцію у м. Києві та районні в місті Києві державні адміністрації.

Несанкціонована торгівля в підземних пішохідних переходах, метрополітені, на зупинках громадського транспорту є джерелом загрози для здоров'я людини (реалізація продуктів харчування невідомого походження (м'ясо, молокопродукти, гриби ін.), недотримання санітарно-гігієнічних вимог території, створює незручності та аварійну ситуацію у зв'язку зі звуженням проходів для пересування пішоходів.

Відповідно до статті 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі - КУпАП) за торгівлю з рук у невстановлених місцях (вулиці, площі, двори, під'їзди, сквери тощо) передбачена адміністративна відповідальність з конфіскацією предметів торгівлі або без такої.

Відповідно до статті 255 КУпАП за статтею 160 КУпАП органи внутрішніх справ (Національної поліції) уповноважені складати протоколи про адміністративні правопорушення.

187493

З метою забезпечення громадської безпеки в місті Києві, підвищення ефективності протидії злочинності, захисту прав і свобод людини, створення умов, сприятливих для життєдіяльності киян та гостей столиці, 23.12.2015 підписано Меморандум про співпрацю між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацію) та Національною поліцією України.

Відповідно до пункту 2 протоколу доручень від 16.08.2017 № 40, напрацьованого під час наради під головуванням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, за участю представників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Головного управління Національної поліції у м. Києві, районних управлінь поліції Національної поліції України у м. Києві, голів районних в м. Києві державних адміністрацій, відповідальність за недопущення виникнення (ліквідації) «стихійної» торгівлі покладено на голів районних в м. Києві державних адміністрацій.

Під час моніторингу якості торгівельного обслуговування громадян Департаментом промисловості та розвитку підприємництва проводиться роз'яснювальна робота з суб'єктами господарювання щодо наведених вище правил, у разі розміщення пересувних торгівельних споруд, без дозвільних документів – демонтаж (переміщення) відповідно до встановлених вимог.

Враховуючи викладене, заборонити торгівлю у підземних переходах, метрополітені, зупинках громадського транспорту, можливо на підставі прийняття відповідних законодавчих актів.

Заступник голови Дмитро ДАВТЯН

Дмитро Рахматуллін
Дарина Лисак 202 63 26

до друку
5.4.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____

на № 08/286-359 від 16.10.2018

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання

вул. Хрещатик, 36, к.1021, м. Київ, 01044

Щодо надання роз'яснення

Державна регуляторна служба України (ДРС) розглянула проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міськради до Кабінету Міністрів України щодо перегляду доцільності існуючого порядку обчислення часу на території України (запровадження та скасування переходу на літній час)», наданий листом Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання від 16.10.2018 № 08/286-359, в частині наслідків прийняття цього проекту рішення, та повідомляє.

ДРС у своїй діяльності керується, зокрема, Положенням про Державну регуляторну службу України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724.

Згідно з пунктом 1 цього Положення ДРС є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну регуляторну політику, політику з питань нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, ліцензування та дозвільної системи у сфері господарської діяльності та дерегуляції господарської діяльності. ДРС є спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування та дозвільної системи у сфері господарської діяльності.

Розгляд і вирішення питань щодо доцільності перегляду існуючого порядку обчислення часу на території України (запровадження та скасування переходу на літній час) та такого рішення не належить до повноважень ДРС.

Координація застосування єдиного обліково-звітного часу на території України відповідно до Закону України від 05.06.2014 № 1314 «Про метрологію та метрологічну діяльність» (далі – Закон № 1314) здійснюється національною метрологічною службою, до складу якої, зокрема, входять центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері метрології та метрологічної діяльності та Служба єдиного часу і еталонних частот.

Центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері метрології та метрологічної діяльності є Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, яке діє відповідно до

Державна регуляторна служба України
ВИХ №10984/0/20-18 від 13.11.2018

Мурльова Ірина Юріївна

статті 10 Закону № 1314 та Положення про Міністерство економічного розвитку і торгівлі України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459.

Відповідно до статті 13 та постанови Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 664 «Питання Служби єдиного часу і еталонних частот» Служба єдиного часу і еталонних частот здійснює міжгалузеву координацію та виконання робіт, спрямованих на забезпечення єдності вимірювань часу і частоти та визначення параметрів обертання Землі та надання часо-частотної інформації споживачам в економіці, у сфері науки та оборони, а також фізичним та юридичним особам, у тому числі надання інформації для забезпечення застосування єдиного обліково-звітного часу.

Зважаючи на викладене, лист Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання надісланий за належністю до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Служби єдиного часу і еталонних частот.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

В.о. Голови **Олег МІРОШНІЧЕНКО**

Вик. Муральова І.Ю. т. 254 52 13

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____

на №_____від _____

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

Служба єдиного часу і еталонних частот

вул. Мироносицька, 42, м. Харків, 61002

Щодо звернення

На адресу Державної регуляторної служби України надійшов лист Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання від 16.10.2018 № 08/286-359 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міськради до Кабінету Міністрів України щодо перегляду доцільності існуючого порядку обчислення часу на території України (запровадження та скасування переходу на літній час)» (далі – проект рішення) на предмет наслідків прийняття цього проекту.

Вирішення питань щодо доцільності перегляду існуючого порядку обчислення часу на території України (запровадження та скасування переходу на літній час) та прогнозування наслідків прийняття такого рішення не належить до повноважень ДРС, визначених Законом України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724 «Деякі питання Державної регуляторної служби України».

Координація застосування єдиного обліково-звітного часу на території України відповідно до Закону України від 05.06.2014 № 1314 «Про метрологію та метрологічну діяльність» (далі – Закон № 1314) здійснюється національною метрологічною службою, до складу якої, зокрема, входять центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері метрології та метрологічної діяльності та Служба єдиного часу і еталонних частот.

Виходячи з повноважень Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Служби єдиного часу і еталонних частот, визначених Законом України від 05.06.2014 № 1314 «Про метрологію та метрологічну діяльність» та постановами Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 459 «Питання Міністерства економічного розвитку і торгівлі» та від від 02.09.2015 № 664 «Питання Служби єдиного часу і еталонних частот», направляємо лист Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання за належністю.

Додаток: на 11 арк. в 1 прим.

В.о. Голови **Олег МІРОШНІЧЕНКО**

Вик. Муральова І.Ю. т. 254 52 13

Державна регуляторна служба України
ВИХ №10983/0/20-18 від 13.11.2018

Муральова Ірина Юріївна