питання 13 08/231-4210/МР
23.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Рейтарська, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, орієнтовною площею 0,483 га за адресою: вул. Рейтарська, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права

постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.4. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного фінансування заходів передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташована на вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, спільно з ініціативною групою громади, був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п. 1 вказаного рішення.

У листі з Департаменту земельних ресурсів від 31.10.2018 № 057-ОП/КО-14128-4784 (додається) вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Тому, із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в центрі міста, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів місцевих мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтованою площею 0,0483 га на вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців столиці.

Після надання зазначеній території статусу скверу, планується присвоїти йому ім'я імені Георгія Нарбута в порядку установленому рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві». Георгій

Нарбут – український художник-графік, автор банкноти у 100 карбованців, що стала першими грошима, випущеними Українською Народною Республікою у 1918 році.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці, орієнтовною площею 0,483 га за адресою: вул. Рейтарська, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва, межі якої зазначені у додатку до цього рішення;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
- зобов'язання Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- у місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного фінансування заходів передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
- зобов'язання виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень

у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню культурно-естетичних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Васильчук Вадим Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» – Васильчук Вадим Васильович.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **В. Васильчук**

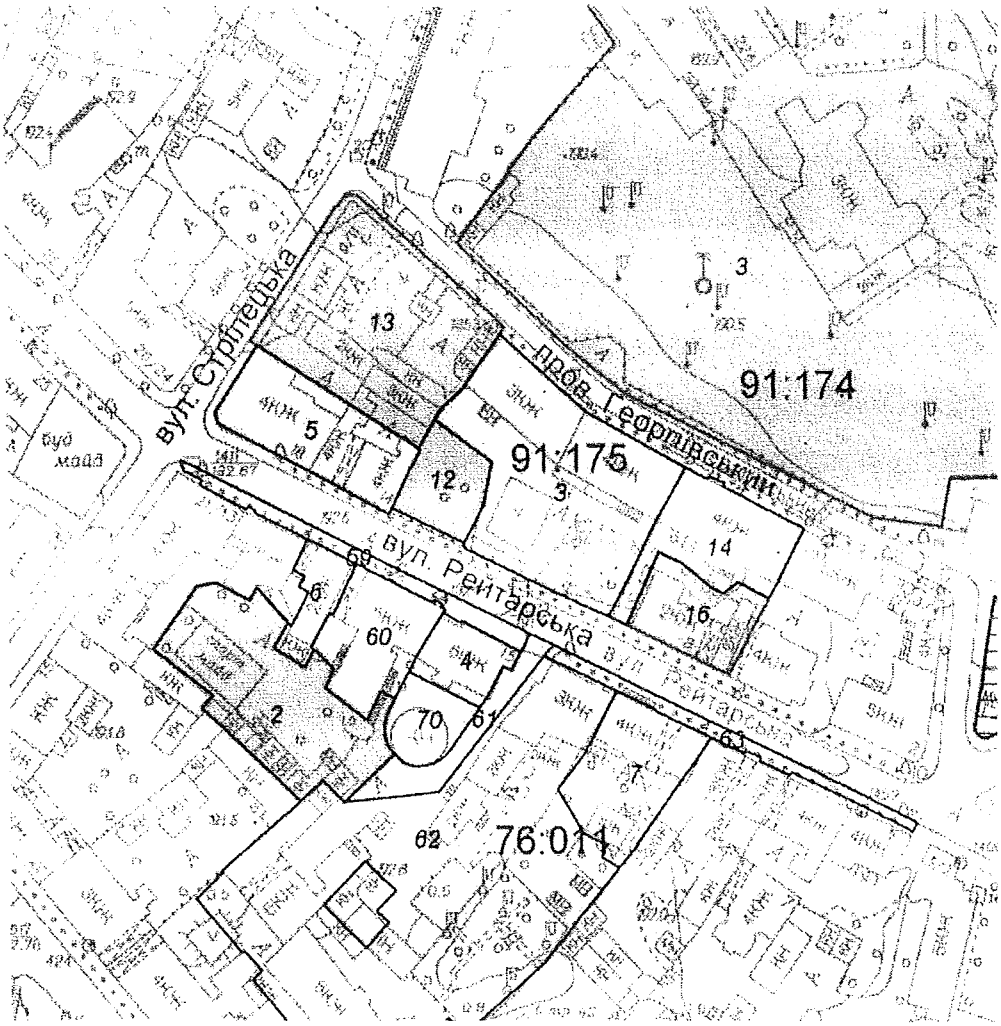
Додаток 1
до рішення Київської міської ради № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки - м. Київ, вул. Рейтарська, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва.

Орієнтована площа земельної ділянки - 0,438 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка

53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Багговутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом: 42,46		

53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По вул. Рейтарській, 10-12**	0,483	
	Разом: 42,903		

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **В. В. Васильчук**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

03.10.2018 № 077-08/10-4143-3210

на № _____ від _____

Громадська організація
«Мистецький центр «Локація»
пров. Георгіївський, 7, м. Київ, 01034

Київська міська рада

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 10.09.2018 № 08/КО-4143 в Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано звернення громадської організації «Мистецький центр «Локація» щодо надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Рейтарській, 10-12 і присвоєння йому імені Георгія Нарбута та повідомляємо

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.032002 № 370/1804, зазначена у зверненні територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 20.09.2007 № 26/384 визнано укладеним договір оренди на 25 років земельної ділянки площею 0,0483 га (кадастровий номер 8000000000:91:175:0012) між товариством з обмеженою відповідальністю «Профіт плюс» та Київською міською радою для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового будинку з приміщеннями торговельно-громадського призначення на вул. Рейтарській, 12 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 91-6-00738). Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 19.04.2010 по справі 26/384 рішення Господарського суду м. Києва від 20.09.2007 № 26/384 скасовано.

На виконання припису прокуратури міста Києва від 18.03.2011 № 05/4-131-вих-11 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 118/4182 міському науковому інформаційно-аналітичному центру медичної статистики надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га (код ділянки 91:175:0003) у пров. Георгіївському, 9 у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

На сьогодні розроблений та погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив, рішення Київська міська рада з порушеного питання не приймала.

Для створення скверу на зазначеній земельній ділянці, необхідно отримати згоду землекористувача або припинити право користування земельною ділянкою. Питання надання статусу зеленої зони можливе за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

У разі прийняття Київської міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Рейтарській, 10-12, а також отримання дозволу на розробку проекту землеустрою та передачі її комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у постійне землекористування, Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» подасть пропозиції щодо виділення фінансування на благоустрій та озеленення зазначеної території.

Стосовно питання присвоєння скверу імені Георгія Нарбута інформуємо, що відповідно до Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920 (зі змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 22.02.2018 № 317/4381), присвоєння імені (псевдоніму) фізичної особи здійснюється за рішенням Київської міської ради на підставі відповідного подання Київського міського голови згідно із вимогами статті 3 Закону України «Про присвоєння юридичним особам та об'єктам права власності імені (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій».

Питання встановлення пам'ятних знаків в м. Києві здійснюється відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 28.04.2014 № 516 «Про деякі питання встановлення пам'ятних знаків в місті Києві» (зі змінами та доповненнями).

Начальник А. Мальований

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: d-r@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.10.18 № 057-ОП/КО-14128-4784
на № _____ від 04.10.2018

Кравченко Н.М.
вул. Київська, 313, кв. 57
м. Прилуки
Чернігівська область

Київська міська державна адміністрація
на № ОП/КО-14128 від 04.10.2018

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 04.10.2018 № 001-ОП/КО-14128 розглянуто колективне звернення стосовно присвоєння земельній ділянці скверу у пров. Георгіївському у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 № 118/4182 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,24 га (код ділянки 91:175:0003) у пров. Георгіївському, 9 у Шевченківському районі міському науковому інформаційно-аналітичному центру медичної статистики для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.

Розроблений та погоджений проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Рішення Київська міська рада з порушеного питання не приймала.

Додатково інформуємо, що створення об'єктів благоустрою зеленого господарства в місті Києві здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру додається).

Згідно з Порядком найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920 (із змінами і доповненнями), питання присвоєння назви «Сквер імені Георгія Нарбута» необхідно попередньо виносити на

обговорення відповідного консультативно-дорадчого органу при Київському міському голові для отримання фахових висновків.

Враховуючи зазначене, присвоєння назви «Сквер імені Георгія Нарбута» можливе після ухвалення Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Рейтарській, 10-12 і включення цього питання до порядку денного засідання Комісії з питань найменувань при Київському міському голові.

Нагадуємо, що встановлення пам'ятних знаків в м. Києві здійснюється за затвердженим Порядком відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2014 № 516 «Про деякі питання встановлення пам'ятних знаків в місті Києві».

Також зауважуємо, що відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» (чинний від 01.09.2018) 8.2.2. основні структурні елементи озеленення територій різного призначення та питому вагу зелених насаджень в межах площі їх території визначається за таблицею 8.2., а саме рівень озеленення скверу за показником повинен складати не менше 75%.

Відповідно до листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 11.10.2018 № 236-1643 (236-598) зелені насадження біля будинку № 10-12 на вул. Рейтарській розташовані на прибудинковій території і на балансі КП УЗН Шевченківського району не обліковуються.

З урахуванням вищенаведеного, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу щодо влаштування скверу на зазначеній території, але з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Олишенко
Текутова 279 74 12

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

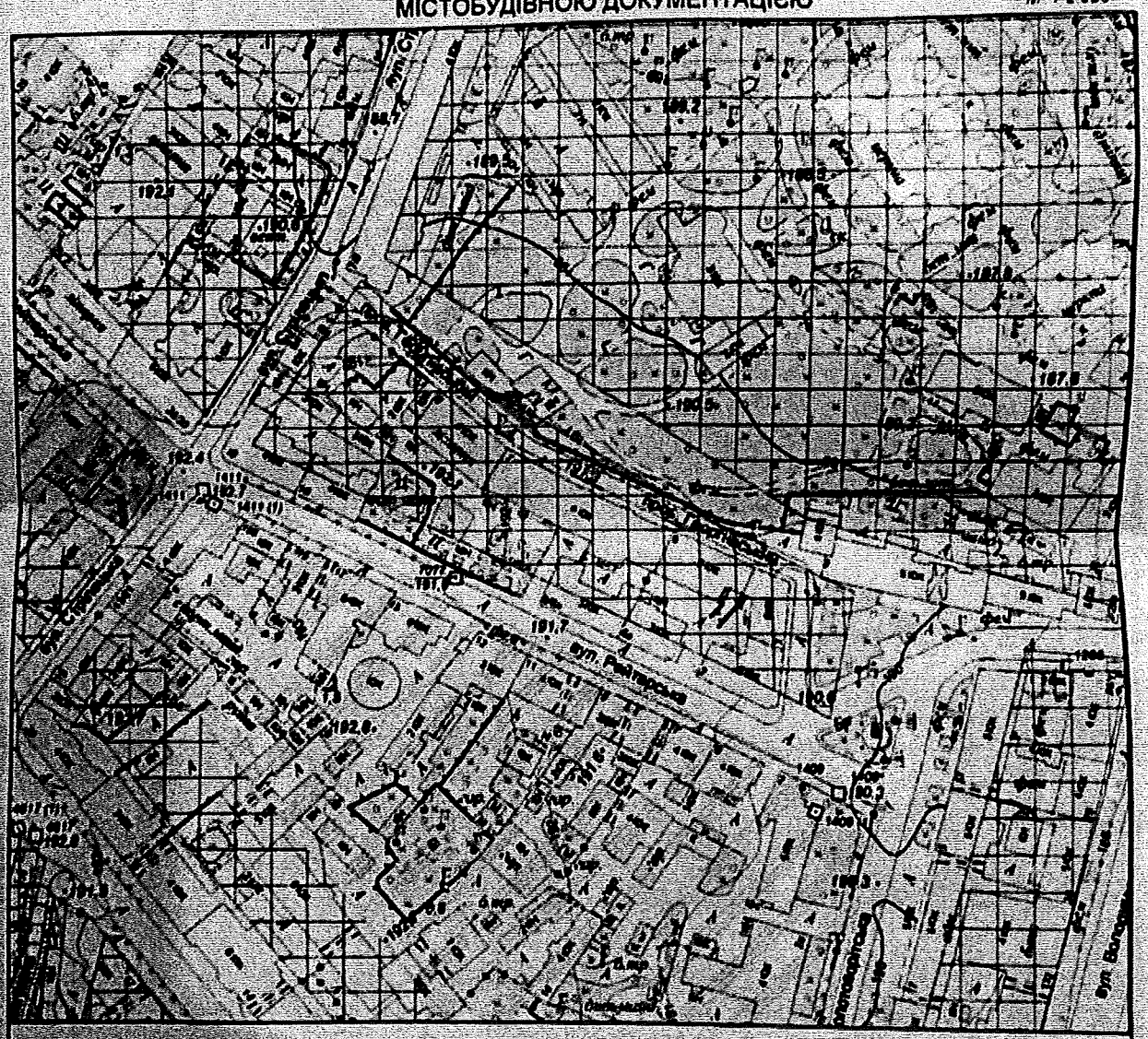
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. 234-778-10-85, e-mail: office@kmb.gov.ua, http://www.kmb.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2.000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

Київська міська тор. с

Клич В.В.

Кравчик Ю.Ю. Лемешовська

17502, м. Київ, с. Рожеве, вул. Ко...

...ська міська державна адміністрація
04 ЖОВ 2018
№ 01/КО-1468

місто Київ "04" жовтня 2018 р.

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Ми, мешканці та представники громадськості міста Києва, що підписалися нижче (згідно додатку), представляємо спільноту вул. Рейтарської, Георгіївського провулку і прилеглих вулиць та звертаємося з наступного приводу.

У Шевченківському районі міста Києва, у провулку Георгіївському, 11, поруч із будинками під №10-12 по вулиці Рейтарській, проживав Георгій Нарбут — український художник-графік, автор банкноти у 100 карбованців, що стала першими грошима, випущеними Українською Народною Республікою у 1918 році.

Наступим висловлюємо та просимо підтримати ініціативу щодо присвоєння вказаній земельній ділянці статусу скверу під назвою "Сквер Георгія Нарбута".

Додаток: аркуші з підписами, учасників ініціативи – 42 арк.

Підпис уповноваженої особи:

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь гербу Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, які у 1917-1920 рр. друкувані за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Добрянський О.Л.	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Сорей ук О.М.	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Дерев'янко В.П.	м. Київ		
Єфімова С.М.	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Скоробов А.А.	м. Бородянка		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Богацька Н.В.	м. Київ		
[illegible]			
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь гербу Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, які у 1917-1920 рр. друкувані за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Кирєєв Анастасія	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Шарский [illegible]	м. Київ		
Горбець Андрій	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Микола Базарний	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Дрозденко Андрій Борисович	м. Київ		
Дрозденко Ігор Борисович	Панас		
Пастарова Лія Олексіївна	м. Київ		
Будзинкевич Галина Миколаївна	Київ		
Давиденко Ганна Олександрівна	Київ		
Кулешко Тарас Сергійович	Київ		
Майоренко Денис Петрович			
Чорова Наталія Олександрівна			
Іванов Дмитро Вячеславович			
[illegible]			
Сидорова [illegible]			
Лісіцер Герман Арнольдович			
Кулешов Антон Олександрович			
Стекко Анастасія Олександрівна			
Пачешко Валентин Викторович			
Чайковченко Людмила Олександрівна			
Кравченко Антонина Михайлівна	Київ		
Стародубенко Н.В.	Київ		
Мурашко Н.Б.	Одеса		
[illegible] Володимирівна	Київ		
[illegible] Анастасія Андріївна	Київ		
[illegible] Володимирівна	Київ		
[illegible] Олександр	Київ		
[illegible]	Київ		
Зайцев Наталія	Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Дегтяр Роман Андрійович			
Свідзинський Ігор Вікторович			
Мужеєрко Олександр Ів.			
Мохалко Катерина Андріївна			
[illegible] Богданович			
Пуцилло Ів.			
Бунсе Марина			
Ро Наталія			
Грегалюк Євген			
Чайдуров Віктор			
Горлачевий Денис Олекс.			
Фролова-Ткачова [illegible]			
Сергієнко Ірина Ануф.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Глазунова Марія	м. Київ		
[illegible]	[illegible]		
Ратовський Костянтин	м. Київ		
Закилюк Олександр	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Олексій Ковхін	м. Київ		
[illegible]	м. Одеса		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
	[illegible]		
Василь Арбузов	Київ		
Вороной Катерина	Київ		
Осьмоченко Ксенія	Київ		
[illegible]	[illegible]		
Шевченко Ігор	Київ		
Репік Ганна	Київ		
[illegible]	Київ		
Гойденко Василь	Київ		
Кайфаченко Н.А.	Київ		
Пелень П.А.	Київ		
[illegible]	Київ		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Винокур Матвій Семенович	м. Київ		
Шарко Всеволод Петрович	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Мельник Наталія	м. Київ		
Лесота Олександр	м. Київ		
Арнопольська Эсаліна	Київ		
[illegible]	Київ		
Шамаєвська Леся	Київ		
[illegible]	м. Київ		
Патрикеєв Ігнат Ігнатович	Київ		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	Київ		
[illegible]	Київ		
[illegible]	Київ		
[illegible]	Київ		
Бучинський Ілля	Київ		
Долін левій	Київ		
[illegible]	Київ		
[illegible]	Харків		
[illegible]	Харків		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Зевд Тетяна Михайлівна	Ре		
Мочернюк Владислава Ігорівна	Ре		
Шуко Роман Вячеславович	Ре		
Кондра Медерто Ігорівна			
Гриценко Сергій Черкасович	Ре		
Бегера Катерина Володимирівна			
Сергієнко Олег Олексійович	ул		
Борисов Вячеслав Олексійович	Ве		
Вакаленко Віктор	пр.		
Чижик Марина	ул		
Сухотна Олена	Ре		
Сержанський Вадим	Ре		
Ігнатюк Ярослав	ул		
Андрієнко Тетяна Володимирівна	пр.		
Бобровський Владислав Володимирович	Ре		
Федько Наталія	Ве		
Липшнер Юрій	Ве		
Скинок Катерина	ул.		
Мосійко Анастасія	ул.		
Кравчук О.І.	ул		
Петрик О.С.	Ве		
Лисенко Наталія Віктор	м		
Бондарко Анна Іван	м		
Мокренко Віра Павлівна	м		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Ліпко О.А.			
Лефіньська С.М.			
[illegible]			
Ілюк О.В.			
Шпилько А.			
Шпалько Л.			
Ромашова С.			
Сергійко В.			
Сергієнко Е.М.			
Сиплна Т.В.			
Ярощук Я.В.			
Кожевник О.М.			
Лисенко О.І.			
Гойко Н.Н.			
Кимельфельд Є.В.			
Шишкова Л.М.			
Кириленко Т.Н.			
Хмельницький І.Л.			
Власова О.П.			
Сергієнко Р.І.			
Алексієнко О.В.			
Сінчук М.Е.			
Бондар М.К.			
Грудзєр А.О.			
Маєсов С.М.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та **встановити у ньому пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskaeam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Батурин Ольга Віктория			
Гринюк Сергій Сергійович			
Шкура Ігор Володимирович			
Матієва Вулик Петрівна			
Кисіль Олександр Ів			
Онишко Артур Вячеславович			
Третяк Василій Ів			
Гончаренко Ігор			
Чипчук Ігор Володимирович			
Клодіновна О.А.			
Завацька Тетяна Олександрівна			
Бурмистров Євгеній			
Ковальчук Ілля			
Макс Пономаренко			
Ада Олег Ігорович			
Ященко Наталія Леонідівна			
Крилюк Василь			
Лебедєв Євгеній			
Кудінов Алексей			
Бондарчук Анна			
Корсун Марина			
Григорьєв Александр			
Мухомор Віталик			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та **встановити у ньому пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskaeam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Бичок Валерій Володимирович			
Ткачов Віктор Юрійович			
Грабовецький В.О.			
Ліщук М.С.			
Дефо Р.В.			
Ганнузовська Е.В.			
Косіна Є.П.			
Ганнан О.С.			
Кириллова С.О.			
Мартінюк І.О.			
Бонек А.А.			
Голубський П.Р.			
Мицюк А.О.			
Пономаренко А.О.			
Шарієвська Н.В.			
Модзелевський І.В.			
Листка М.О.			
Кадирова Н.Є.			
Кох-Ємельова Т.Л.			
Зівкова Д.Н.			
Ігрій Н.А.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Шамко Ю.С			
Ямець В.С			
Турок О.В			
Підгрушка Л.К			
Слабенко М.Д			
Ярмоленський І.Г			
Лавришок І.В			
Шаповал Р.Ю			
Кузьо Олександр			
Шаповал Тимур			
Карпюк Нінель			
Луценко Ярослав			
Кондєв Валерій			
Шевчук Р.М			
Гупсак І.Н			
Смирнова К.А			
Ігорнов Л.С			
Гуменюк М.Г			
Ходаєва Л.Л			
Кузнєц Ігор			
Дмитренко З.С			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Харбинська Ю.В	м. Київ		
Жежленко Л.М	м. Київ		
Сидоренко О.Є	м. Київ		
Бенькиненко С.І	м. Київ		
Тимофій В.	Київ		
Дмитренко О.Л	м. Київ		
Ахмат Л	м. Київ		
Кравченко С.О	м. Київ		
Родимцева В.О	м. Київ		
Шишкіна І.Л	м. Київ		
Гаєвська О.О	м. Київ		
Бєлгарєвич А.М	м. Київ		
Мінр Д.В	м. Київ		
Сокко В.А	м. Київ		
Кваснко А.Є	м. Київ		
Ястребчук Я.Г	м. Київ		
Рудюк Н.М	м. Київ		
Ковальчук І.Ю	м. Київ		
Сакович Ілля	м. Київ		
Кріль Д.О	м. Київ		
Аронова О.А	м. Київ		
Гаєвська О.І	м. Київ		
Бакко Л.О	м. Київ		
Бєльська Р.В	м. Київ		
Говорова С.О	м. Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Юрченко Артем	Київ		
Горобець Сергій	Київ		
Жовнер Б.О.	Київ		
Дерваєв Денис	Київ		
Грабарська Софія	Київ		
Гевлєва Катерина	Київ		
Черних Іван	Київ		
Дерагак-Богуцка	Київ		
Герцикова Л.Ю.			
Любко О.С.	Київ		
Гетманчук Сергій	Київ		
Алексій Коля	Київ		
Гребінка Вероніка	Київ		
Борисов Дмитрій	Київ		
Бабій Віталій	Київ		
Ніна Коля	Київ		
Голенка Катерина	Київ		
Гроєк Владислав	Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Шаров Владислав Вячеславович			
Шарова Галина Сергіївна			
Ольгин Софія Олена			
Ігорова Камілія			
Несененко Віра			
Пєтвікова Ольга			
Пойдун Олена			
Рудченко Дмитро			
Костенко Віра			
Черновська Вікторія			
Куцко Дарина			
Георгієв Ігор			
Корнєєв Іван			
Волковинський К.Є.			
Вернунов Микола			
Вернунова Катерина			
Чаган Василій			
Ігор Дубицький			
Ксенія Зубенка			
Микола Василович			
Сторчов Ілля Костянтинович			
Сидорук Максим Васильович			
Усенко Марина Петрівна			
Тетяна Ілюшка			
Марія Коля			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Петренко Д.С	м. Київ		
Гриценко Р.С	м. Київ		
Ковіль Д.В.	м. Київ		
Шамрик К.С	м. Борисполь		
Ніпіна Кор І	м. Київ		
Гончарук Н.І	м. Київ		
Рубан Н.С	м. Київ		
Мовчан О.Т	м. Київ		
Орос О.М.	м. Київ		
Лопатюк А.М.	м. Київ		
Бурасилов С	м. Київ		
Семенцова О.С	м. Київ		
Кудрявцева В.В.	м. Київ		
Голяда Б.М.	м. Київ		
Рогачевський Є.Г.	м. Київ		
Пащенко Л.О	м. Київ		
Кіпарова Н.В	м. Київ		
Кочерга К.К.	м. Київ		
Черушенко Н.Р.	м. Одеса		
Кравцова Я	Київ !!!		
Рябоконь О.А.	м. Київ		
Шаповал Г.В.	м. Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Рак О.Є			
Кулевич М.О			
Гнєва К.О			
Совгуч А.Л			
Вікуна І.В			
Лисенко М.М			
Бордюг О.П			
Пчолкіна О.О			
Шабанова К.О			
Підгорна Н.В			
Гриньо О.О			
Ковальчук К.Н			
Антонюк Н.Ю			
Бойчайкіна О.Г			
Лисун Д.М			
Ананьєва Г.А			
Гриценко Н.С			
Бутренко Г.Ю			
Пилипчук А.В			
Ковальчук Ю.В			
Сидоренко О.В			
Остроменко Л.М			
Ковальчук С.В			
Литвинко Г.Б			
Ковальчук Ю.О			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Сушко В. В.			
Крушельницький Т. Д.			70 X
Бойко Є. В.			32
Алексич О. В.			
Гниленко В. В.			
Трудниченко Н. М.			
[illegible] В. В.			
[illegible]			
Власенко Анна Володимир			05.07
Пендо Максим Ки[illegible]			
Лан Олег Дмитрович			
Стокуров Георгій Андрій			
Кучанова Ганна Юріївна			
Бородулов Андрій			
Бруч Лорі			
Хашир Елеонора			
Захарова Вікторія			
Мартинюк Олексій			
Снєчен Сергій			
Морозова Олена			
Семенко Дмитро			
Калініченко Анна			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@email.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Тюранова В. Л.			
Дорох Р. Л.			
Антоненко А. А.			
Бузенко Д. В.			
Машковцев Д. І. Ю.			
Бондаренко І. М.			
Лебедкіна О. І.			
Сердюк Є. В.			
Алексєєва Анастасія			
Сорокіна А. Ю.			
Сорокін М. М.			
Сорокіна Л. С.			
Олексієвич О. Ю.			
Рапацевич О. А.			
Могилевець І. Є.			
Корчевський Р. Р.			
Ушаченко В. А.			
Ковбн Д. О.			
Комєхов О. В.			
Мамишко О. О.			
[illegible]			
Зубенко І. М.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву «Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави. Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

rectarskateama@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Заброшинчко А.А.			
Шерстюк Андрій Володимир			
Бортнятський Дмитро Ігорович			
Мозгунов Сергій Ігорович			
Федюшко Л.С.			
Берлоус В.В.			
Грубань Т.А.			
Бессєва А.М.			
Кришин М.М.			
Євсєєва А.С.			
Зільус О.С.			
Гуєвська В.В.			
Романова Л.В.			
Гудік Г.І.			
Грисаренко О.А.			
Пастар О.І.			
Приходько В.Э.			
Порошенко В.В.			
Ванькова А.А.			
Лисовская А.А.			
Ілюв Ю.А.			
Гайдай О.А.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву «Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави. Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Зєбі Тетяна Вікторівна			
Журом Христина Олександрівна			
Анна Бурнівна Харлова			
Сєвєрко Ніна Ігорівна			
Зміновська Володимирівна			
Ковальчук Тарас Анатолійович			
Прелагова Тетяна			
Спуратчук Іванко			
Исламов Решат			
Кравчук Софія			
Жорнинс Александр			
Угроченко Микола			
Пинчук Кирило			
Чиженко Вавакій			
Лісо Дарія			
Любий Роман			
Хлєзнєва Вікта			
Янчук Аліна			
Грудевич Катерина			
Бессонова Діана			
Кінчєнко Д.В.			
Ковєрзєєва			
Юрчишин Аліз			
Гаврюсь Настя			
Курьменко Ксенія			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Ненадєєва Світлана А.			
Шарапова Ярослав Сергій			
[illegible]			
[illegible]			
Шинкарукова Ріна Ігорівна			
[illegible]			
[illegible]			
Семенюк Анастасія [illegible]			
Зінчов Семен Олегович			
Петро Миколайто			
[illegible]			
Кирилко Ніна			
Косенко [illegible]			
Приходько Галина			
Удовський Олександр			
Семен Косяжний			
Бернихан [illegible]			
Щербак Денис			
[illegible]			
Семенюк Елизавета			
Ренік Юлія			
[illegible]			
Ширсон Петро			
Водорєва Дарина			
[illegible]			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Гаєцька Ганна Андріївна			
Ковальчук Марко Сергійович			
Коцюк Олег [illegible]			
Ковальчук Віталій [illegible]			
Сиковський О.П.			
Ярошко В.О			
Шевчуко О.Д			
Відрин Р.С.			
Тиро О.Л.			
Полуперонченко			
Бурянова Т.В			
Чуловська С.В			
Пелейман С.Т.			
Рімк. Костюк			
Нестеренко Р.П			
Тодуровський І.І.			
Стрельбицький О.А			
Дерименко Н.А			
[illegible]			
Апостолов О.Д			
Скиридох Д.С.			
Лашнєва О.Ю.			
Ратніков О.А			
Жандарь С.Г.			
Бядренко В.В			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Сінь Світлана Миколаївна			
Сінь Віталій Миколайович			
Бондаренко Ігор			
Бойко Олена Вікторівна			
Зездрено Світлана Володимирівна			
Ананченко Борис			
Петренко Олексій Сергійович			
Петренко Катерина Сергіївна			
Петрик Ірина Ярославівна			
Патрушка Марія Ярославівна			
Лосєв Олексій Миколайович			
Шаршина Оксана Петрівна			
Перепьолов Олександр			
Кушнір Ярослава Андріївна			
Білозьонкий Ілля Сергійович			
Власюк Ірина Василівна			
Гуцулюк Василь Олександрович			
СУВОРОВА			
Малинівська Зоряна			
Ярмолюк Лада			
Гнатюк О.А.			
Шрошин О.В.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Фарберов Ігор Володимир	Київ		
Герман Слуцький	Київ		
Факас Маріанна	Київ		
Марія Панько	Київ		
Екатерина Бакшра	Київ		
Ревін Денис	Київ		
Марія Пономарьова	Київ		
Бекіш Вячеслав	Київ		
Лервьонов Ілля	Київ		
Трабецуле Ю	Київ		
Дуковская Анастасія	Київ		282
Зубенко Максим	Київ		
Шишкін Євгеній	Київ		
Турєєнко Зая	Київ		
Пономаренко Макс	Київ		
Шишенко Ярослава	Київ		
Батурина Оксана	Київ		
Зіваєнко Тетяна	Київ		
Чанчко Дарина	Київ		
Видуєсова Любов	Київ		
Баранова Ольга	Київ		
Завгородня Ганна	Київ		5532 50
Гнат Юлія	Київ		544
Тронченко М.В.	Київ		
Шепоте Світлана Олег	Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Мельничук О.П.			
Корсунь В.М.			
Ковало А.П.			
Шипко В.В.			
Лисогобенко О.В.			
Кошельов Ю.			
Сидоренко А.А.			
Борисов А.Ю.			
Дерипівський Владислав			
Савчук Юлія			
Лесля Ярина			
Антон Ноївін			
Труш В.Г.			
Андрій Голешко			
Тетяна Хоменко			
Бычкова Наталья			
Мамацус Гузель			
Дмитро Ураєвський			
Пуразевич Тетяна			
Подлипко Ростислав			
Тетяна Кирилюк Коровас			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Глок Ігор Олександрович			
Герасименко Андрій			
Пєрєв Владислав			
Шостаченко Валерій			
Дубицький Микола			
Марк Григорович			
Бурлаков Ярослав			
Корнєєв Сергій Юрій			
Кондратюк Анастасія			
Мороженко Георгій			
Сидоренко А.А.			
Собка В.Е.			
Олійник Я.Г.			
Ткаченко В.В.			
Шубін В.В.			
Сальченко Д.Д.			
Кашинський В.Я.			
Решетников Ілля			
Рудонько Марк В.			
Корольов Сергій			
Гаврук Л.В.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та **встановити у ньому пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Дубенко Олександр Олександрович	м. Київ		
Пендрик Назарій Павлович	Київ		
Вовчик Олександра Анатолія	м. Київ		
Склярко Галина	Київ		
Веселярський Тоак	Київ		
Комлач Олег	м. Київ		
Гуцул Леся	м. Київ		
Бондаренко Валерія	м. Київ		
Дерегінський Данило	м. Київ		
Сергієва Галина	м. Київ		
Сергієнко Георгій	м. Київ		
Трубецкий Віктор Олександр	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
[illegible]	м. Київ		
Ласіна Світлана	м. Київ		
Сливець Василь	м. Київ		
Хомтан Ігор	м. Київ		
Швець Орест	м. Київ		
Любич Ігор	м. Київ		
Дерев'янко Олександр	м. Київ		
Чернова Вероніка	Київ		
Бойко Сергій	Київ		
Попів Назар	Київ		
[illegible]	Київ		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та **встановити у ньому пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Коченко Микола Миколайович			
Ігнатенко Олег Олексійович			
Кременецька Олена Миколаївна			
Артюр Олександр Анатолій			
Ковбасюк Володимир Миколайович			
Гайворонський Олег Григорович			
Кисилиця Костянтин Сергій			
Миколаєнко Зоя Сергіївна			
Дрюк Андрій Олександрович			
Кобзар Олексій			
Гончарова Наталія Георгіївна			
Гуренко Олександр Олег			
Корнієнко Ігор Олександрович			
Мікардіна Валерія Василівна			
Бондов Андрій Василь			
Кононова Нина Миколаївна			
Кудрявцев Анатолій Миколайович			
Ковальчук Ігор Миколайович			
Долженко Валерій Анатолійович			
Ющенко Вікторія Сергіївна			
Зоблюк Олена Всеволодівна			
Зблий Андрій Михайлович			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Масюк Микола Миколайович			
Мельниченко Олег Миколайович			
Кравченко Олена Викторівна			
Артюх Олександр Анатолій			
Ковбик Віктор Миколайович			
Гайворонський Олег Григорович			
Кальницький Богдан Ігорович			
Миколаєнова Зоя Сергіївна			
Голуб Андрій Олександрович			
Ребзин Олесь			
Чернова Наталія Георгіївна			
Бондаренко Олександр Олександрович			
Кравчів Ігор Олександрович			
Нагорна Валерія Валеріївна			
Бондаренко Андрій Анатолійович			
Новікова Ніна Миколаївна			
Кузьма Антона Миколайовича			
Пилипенко Галина Миколаївна			
Доніденко Валерій Анатолійович			
Ющенко Вікторія Олегівна			
Зозюк Олена Всеволодівна			
Зільник Андрій Михайлович			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць **ініціює** присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

reytarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Гусенко Костянтин			
Скопрьнко Віра			
Гулий Лар			
Шімрса Володимир			
Владелєв Вадим			
Карпієва Віра			
Орлюк Ю.Н.			
Поліщишин Ілля			
Корєвська В.В.			
Михальчук О.М.			
Белобр В.Г			
Бурлак Г.А			
Дмитрієв О.В			
Грозник В.			
Довсєєнко А.А			
Корнуф П.П.			
Клецій Д.В			
Горлова К.М.			
Убасенко А.В			
Ловісько А.В			
Шулик М.З			
Гомаля А.В.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь твори Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Брюховецька Олена Олександрівна			
Медведь Ілля Валерійович			
Гавриченкович Сергій			
Гавриченкович Віктор			
Власенко Іван			
Тарчин Сергій			
Пугачова Марія			
Рудобєєва Олена			
Кравченко Валерія Володимирівна			
Лопухіна Віка Віталіївна			
Лопухіна Віталіна В			
Захарченко Сергій М			
Кухалчук Марія			
Фурмалюк Маргарита			
Семьонов Олександр			
Шуй Марія			
Морозова Соня			
Кацай Денис			
Зарниєвич Євгенія			
Шереметьєвська Олена			
Капчун Юрій Віктор.			
Шереметьєвський Владислав			
Васильєва Ярина			
Васильєв Максим			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь твори Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Брюховецький Дмитро Володимирович			
Федорів Микола Володимирович			
Скрипак Ольга Сергіївна			
Цибульська Леся Віктор			
Катлярова Анна Олексіївна			
Вакерін			
Корнієнко Марія Петрівна			
Пенкіс Віктор Василь			
Ічанська Лілія Дмитрівна			
Молебенко Микита			
Іванець Ігор Андрій			
Антонюк Настя			
Годячий Андрій Віктор			
Дробік Анна			
Білий Дмитро			
Голуб Ілля			
Кохаченко Олена			
Ширенко Сергій			
Соломвойко Д.О			
Бачинко Ілля Андрій			
Сенчук Марія Петрівна			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

[illegible]gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Пономаренко Д.В.			
Пятуніна Т.Д.			
Ковчая М.О.			
Лашенко А.В.			
Колодій Леся Олегівна			
Лусина Анна Євгенівна			
Зерауна Анна			
Гонгаурина С			
Соколова О			
Кучеренко М.			
Ковало Оксана Андріївна			
Бродов Добробов			
Чодово Любов			
Сердюков Сергій Іван.			
Олексенко Віталій			
Громуде Леонід			
Громик Ірина			
Євроковя Тетяна			
Солевуха Л.В.			
Погорелець Т.Н.			
Волкуленко Л.В.			
Сугатіенко О.В.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

evtarskateam@gmail.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Зрунуський Д.Т.			
Оригадир Г.С.			
Миколаївський М.Г.			
Левчук В.П.			
Тарасов Ч.Н.			
Комар О.М.			
Возчра О.А.			
Притула Т.А.			
Костюк Л.В.			
Сонгзна О.Л.			
Ванкина К.А-Г.			
Зонтер А.В.			
Шевченко М.В.			
Шевченко М.Г.			
Тимаченко Л.В.			
Білінський Д.І.			
Будько О.С.			
Шев М.М.			
Гнєшелло О.П.			
Бойчук Ю.В.			
Тимоущук Д.В.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Хрипко Дарія Євгенівна			
Вілейко Мария Ростиславівна			
Грицкевич Олександра Андріївна			
Протасюк Ігор Богданович			
Скрипка Анастасія Віталіївна			
Жидик Ліна Валентинівна			
Ковальчук Олександра Андріївна			
Стоянович Ростислав			
Юліко Тетяна Володимирівна			
Ткаченко Оксана Валерії			
Філіпчук Ігор Володимирович			
Бурчаков Євгеній			
Ярмолюк Світлана			
Кузьмич Дарія			
Хілько Валерія			
Кулик Оксана Анатолії			
Ротофф Ірина Вячеславівна			
Бурлака Ірина Ігорівна			
Чех-Чеховський Євген			
Горевський Олександр			
Бакшевський Олександр Юрійович			
Парамонов Віталій Євгенович			
Борсук Вікторія Віктоpівна			
Григоренко Євген Олександрович			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

textarskateam@email.com

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Ковальчук Олеся Григорівна			
Дрюка Ірина Анатол.			
Маковеєнко Ольга Вад.			
Тишко Юлія Олексіївна			
Сеся Хаврина Сергіївна			
Сытая Ольга Сергеєвна			
Вислоух Юрій Вячеславович			
Балан Ірина Григорівна			
Чорна Тетяна Володимирівна			
Чорний Євген Анатол			
Мирсенко Наталія			
Петушенко Надежда			
Рахненський Віктор			
Кучер Елизавета			
Тисленко Юлія Арнівна			
Гакінська Олеся Віталіївна			
Маслянко Ілля Родимович			
Боголюбов Назар Анатолійович			
Щурбак Анастасія Павлівна			
Грубник Дарія Ігорівна			
Єва Олександровна Кенцуля			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Бондарь Л.О			
Поліщук Л.В.			
Зуєв О.В.			
Рогозинський В.В.			
Корольський П.М			
Пашкиковська Д.В.			
Ранчебо Ю.Д			
Козак А.			
Бурко Т.К.			
Бурко В.А			
Бестерник Д.В.			
Корчик Олександр			
Гонгар Р.С			
Боровця Марія			
Петрівна Д.О.			
Пушарчук М.А			
Шелевук К.Ю.			
Івчуненко В.В			
Бінко О.У			
Рудбєшов О.З			
Вергана О.М			
Шипов С.Р			
Гнідус О.Т.			
Чернуш І.С.			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву «Сквер Георгія Нарбута» та встановити у ньому пам'ятний знак на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Болюн Роман			
Віталій Юрасов			
Сергій Грошовий			
Єгров Д.О			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Шевченко Ольга Олександрівна	Київ		
Соловей Антон Олегович	Київ		
Фімлянова Ольга Миколаївна	Київ		
Любарська Марина Ігорівна	Київ		
Стешенко Олександра Андріївна			

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10–12 назву **«Сквер Георгія Нарбута»** та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Держави, Державної печатки та перших державних знаків, який у 1917–1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Гуркін Дмитро В	м. Київ		
Берлак Олександр	м. Київ		
Грушко Ігор	м. Київ		
Вікерчина Тана	м. Київ		
Урвилєв Семен			
Рінкачко О. А	м.		

Сквер Георгія Нарбута. До 100-річчя затвердження Державного Гербу УНР і запровадження гривні.

Спільнота вул. Рейтарської, Георгіївського провулку та прилеглих вулиць ініціює присвоєння скверові по вул. Рейтарська 10-12 назву «**Сквер Георгія Нарбута**» та встановити у ньому **пам'ятний знак** на честь творця Герба Української Державної Державної печатки та перших державних знаків, який з 1917-1920 рр. проживав за адресою Георгіївський провулок, 11.

Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Контакти	Підпис
Шанрай Р.В	м. Київ		
Водяник О.А	м. Київ		
Трерлеш М.О	м. Київ		
Мурзовська С.А	м. Київ		
ПАХОМЮК В.В	м. Київ		
Ясів С.В.	м. Київ		
Сичуков С.О.	м. Київ		
Сорокіна Р.Г	м. Київ		
Сер Бауер С.В	Київ		
Вілер І.Р.	м. Київ		
Сидорова Тетяна			
Жарковський Андрій	м. Київ		
Шаповал О.Л	м. Київ		
Ковка С.А	Київ		
Чернишова І.А	Київ		
Чернишова І.А	Київ		
Парабацька Ю.О	м. Київ		
Сотченко Ю.Ь	м. Київ		
Сотьмін Р.Ю	Київ		
Орел С	Київ		
Кісінгер И.В	Київ		
Кузьмін В.Ю	Київ		
Мурин І.Ю	Київ		
Ярмольчук Ярослав	Київ		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2018 №08/231- 4210/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4210/ПР

08/231-4210/ПР
23.11.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

21 листопада 2018 року № 08/279/08/018-995

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташована на вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташована на вул. Рейтарській, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення;
- відповідь від Департаменту земельних ресурсів № 057-ОП/КО-14128-4784 від 31.10.2018;
- відповідь від Управління екології та природних ресурсів № 077-08/КО-4143-3210;
- додатки до проекту рішення (42 арк)

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» В. В. Васильчук

Вик.: О. Полякова
Тел.: (066) 8388161

14.1 А-25431

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.11.2018 №08/230-2289

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору
оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)» (А-25431)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внесення зміни до пункту 4.2 договору оренди земельної ділянки на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), укладеного між кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» та Київською міською радою (далі – Договір оренди), відповідно до яких цифру та слова «1 (одного) відсотка» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка».

Відповідно до пункту 4.2 Договору оренди річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється, зокрема, у розмірі 1 (одного) відсотка від її нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів.

Тобто проектом рішення передбачається зменшити розмір річної орендної плати за земельну ділянку (яка є предметом Договору оренди).

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до Закону України «Про оренду землі», пунктів 4.3, 4.4 Договору оренди та враховуючи витяг з протоколу № 18/117 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03 квітня 2018 року.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено: «Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладенні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). *Орендна плата* за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюються у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.».

Відповідно до пунктів 4.3, 4.4 Договору оренди розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6 даного Договору.

Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо *орендна ставка*, визначена у п.п. 4.2 Договору оренди *нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України*. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

Проте, в додатку 10 до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» не зазначається про встановлення мінімального або максимального розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, оскільки граничні (мінімальний та максимальний) розміри орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, за змістом статті 288 Податкового кодексу України, встановлюються і змінюються виключно на законодавчому рівні, а не рішеннями органів місцевого самоврядування.

До того ж, в пункті 4.4 Договору оренди чітко зазначено, що розмір орендної плати змінюється, якщо орендна ставка (визначена в пункті 4.2) *нижча*, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України.

Отже, у Київської міської ради відсутні підстави для внесення змін до Договору оренди, передбачені проектом рішення.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що *надходження* від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:112:0001) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році *зменшиться* з 185908.82 грн. до 18590.88 грн, тобто на 167317.94 грн.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (*надходжень* бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання *зобов'язаний* додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та *пропозиції щодо джерел покриття цих витрат*.

Проте, до проекту рішення відповідні документи не додані.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2305/пр
18.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:112:0001

Проект рішення (екз.1
ПР-16914
до справи
А-25431

2 347015 06914

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)

Справа А- 25431

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пунктів 4.3, 4.4 договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), враховуючи витяг з протоколу № 8/117 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі м.Києва від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2":

-у пункті 4.2 цифру та слова «1 (одного) відсотка» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

2. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В.Дворніков

09.07.18

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

Правовий висновок
від 27.11.2018 № 08/230-2289

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" є орендарем земельної ділянки площею 16021 кв.м. на вул.Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (кад. № 8000000000:75:112:0001) на підставі договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 1 відсоток від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів; 3 відсотки від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель і споруд іншого використання.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.6 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 було доручено Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести договір оренди земельної ділянки у відповідність до рішення Київської міської ради, яким регулюється розмір орендної плати за земельні ділянки.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)»

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) річної орендної плати за земельну ділянку на вул.Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (кад. № 8000000000:75:112:0001) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення зменшить фінансове навантаження на членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2".

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул.Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (кад. № 8000000000:75:112:0001) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 185908.82 грн. до 18590.88 грн., тобто на 167317,94 грн.

В.о.директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

Ю. Гуляковський

В Дворніков

09.07.18

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211
(у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)		**Редакція договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), яка передбачена проектом рішення Київської міської ради**	
N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі: - 1 (одного) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів;	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі: - 0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка) від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі гаражів;

В.о.директора Департаменту земельних ресурсів

Ю. Гуляковський

09.07.18

В.Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2305/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2305/ПР

08/231-2305/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052-1512
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316)» (справа А-25431) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

14.2. К-32353

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2018 № 08/230-2306

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(К-32353)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-**в** у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В пояснювальній записці та додатку до проекту рішення (план-схема земельної ділянки) зазначена адреса земельної ділянки - вул. Челюскінців, 5-**б.**

Також у матеріалах до проекту рішення міститься клопотання гр. Шинкаренка О.І. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Челюскінців, 5-**Б** у Дарницькому районі м. Києва.

Таким чином, проект рішення потребує уточнення адреси земельної ділянки, щодо якої передбачається надати дозвіл на розроблення проекту

землеустрою щодо її відведення.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-355/ПР
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:274:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-15263
до справи
К-32353

2 347015 052630

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32353).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Левченко Ірина Богданівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В. Дворников

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Позитивний висновок
від 28.11.2018 №08/230-2306

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28527 від 24.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32353

2 347015 385271

1. Фізична особа:

Назва	***Шинкаренко Олександр Іванович***
Клопотання	***від 17.11.2017 № К-32353***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:274:0052к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Челюскінців, 5б***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована господарча споруда (теплиця).

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Шинкаренко Л. П. та за гр. Шинкаренком В. І. (нині покійний). Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка є власністю гр. Шинкаренко Н.І. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.03.2005 № 10-7-03463), нотаріально засвідчена згода на відведення земельної ділянки від 18.04.2016 № 1430.Земельна ділянка площею 0,26 га надавалась Шинкаренко Н. І. наказом по радгоспу Бортничі від 19.04.59 р. № 252.Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.Детальний план території не розроблено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Челюскінців.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

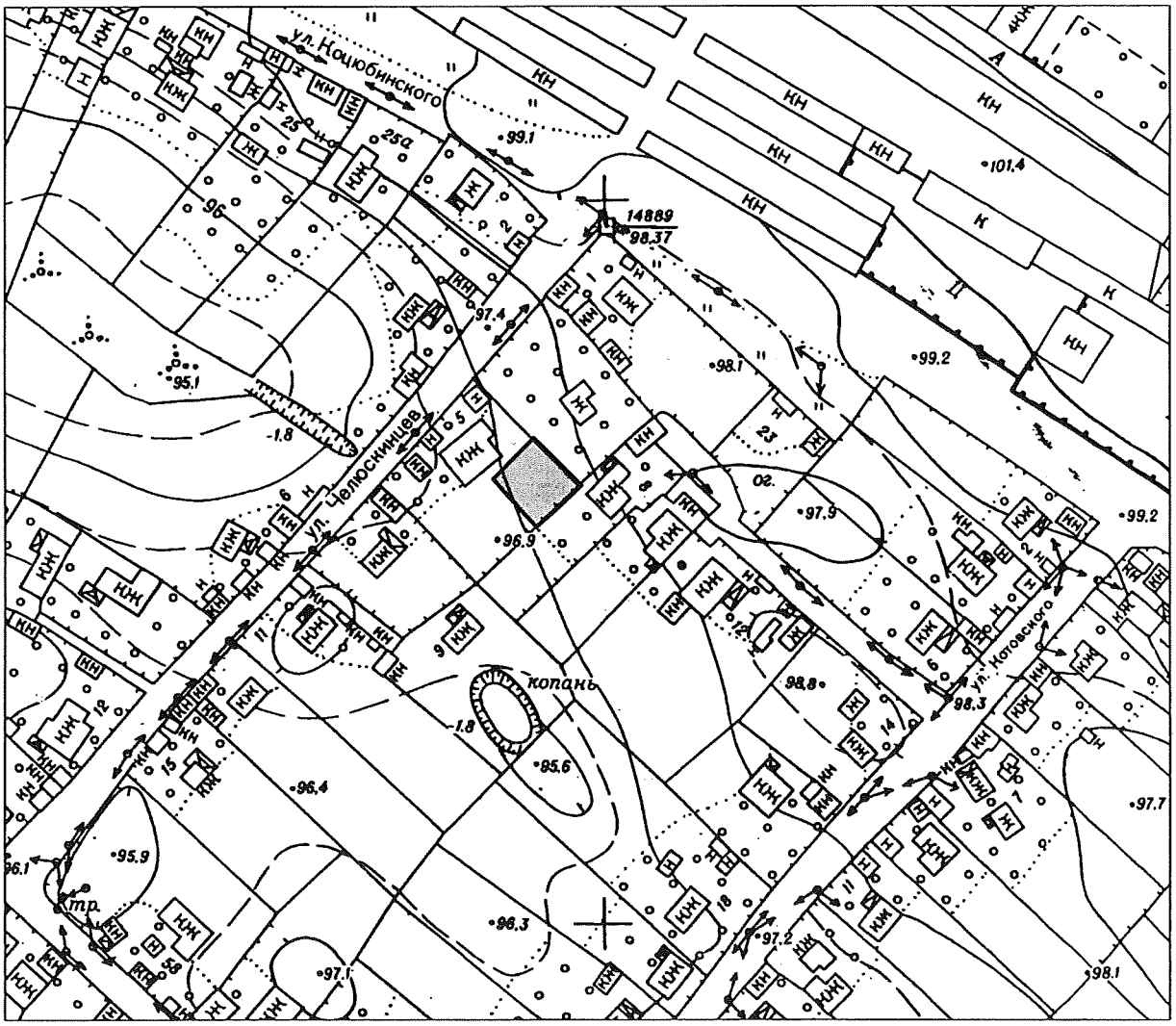
В.О. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Творніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 17.11.2017 № К-32353**
код земельної ділянки	**- 90:274:0052к**
юридична/фізична особа	**- Шинкаренко Олександр Іванович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Челюскінців, 5б**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,03 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-355/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 355/ПР

08/231-355/ПР
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2309
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шинкаренку Олександру Івановичу на вул. Челюскінців, 5-в у Дарницькому рай оні м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

14.3. А-25243

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2090

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25243)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1960/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-16647
до справи
А-25243

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Погоджено висновком від 19.0.2018 №08/230-2070

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31274 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25243

2 347018 312748

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б***
Площа	***0,3767 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-2079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1015к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

17. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» **від 28.09.2018 вх. №08/17727** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» *(ПР-16647, кадастрова справа* ***А-25243****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР) -* ***матеріали додаються****.*

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 9-ти арк.****)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»

виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17727**

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0101 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25243.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2451,8 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»**

З повагою,
Директор

Ласкута І.О.

14.4 А-25245

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.10.18 № 08/230-2093

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25245)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «ВІННЕР ТАЙМ» належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказана інформація про наявність затвердженого відповідно до вимог законодавства плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1962/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

відхилено в порядку п. 5 ст. 30 Регламенту

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31270 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25245

2 347018 312700

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в***
Площа	***0,2778 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).***
Інші особливості :	***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1014

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

19. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16648, кадастрова справа А-25245, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.06.2018.

Відповідно до протоколу № 14/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 26.09.2018 під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-230 від 27.09.2018).

*(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення*** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018** вх. **№08/17729** ***та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у

Дніпровському районі м. Києва» ***виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІНЕР ТАЙМ»
Київська область,Васильківський район,село Кодаки вулиця Леніна 39, код ЄДРПО 41720272 тел.0676233440

Київській міській раді

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінер Тайм» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0102 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А-25245.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва розташовані нежитлові будівлі площею 629,4 м2, право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1429676080000 "") при розгляді проекту рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінер Тайм» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово **«будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-В»**

З повагою,
Директор

Притула Є.О.

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17729**

14.5 Д-7545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.11.2018 №08/230-2182

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»
(справа Д-7545)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Згідно з Державними будівельними нормами України ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури - наземні, надземні або підземні лінійні

об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури належать до об'єктів будівництва.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передати земельну ділянку, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» з видом використання «для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможливим, оскільки на цій земельній ділянці відсутні об'єкти (споруди), що перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-792/ПР
06.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:058:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-15666
до справи
Д-7545
Заява ДЦ № 030-000233326-014
від 27.01.2017
2 347015 056669

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.01.2017 № 030-000233326-014, справа Д-7545).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ НВ-8000245752015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.12.2016 № 11366/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 09.11.2018 N08/230-218

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-29444 від 16.02.2018
до справи Д-7545
ДЗР
КМДА
2 347015 394440

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа Д-7545)

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Регіон"***
Клопотання	***від 12.01.2016 № К-26041***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.02.2016 № МЗ-0386***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0019)

Місце розташування (адреса)	***вул. Оранжерейна, 1 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0167 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка	***226 454 грн 14 коп***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови***

Інші особливості:	***Раніше земельна ділянка площею 0,0167 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0019) на вул. Оранжерейній, 1 рішенням Київської міської ради від 11.07.2002 № 116/116 (зі змінами) була передана ТОВ "ВЕЙС" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 05.12.2002 № 91-6-00059).*** ***Ділянка є суміжно до земельної ділянки площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0015) на вул. Оранжерейній, 1, яка на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.07.2007 належить ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН".*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України орієнтовний розмір орендної плати складатиме (3%) - ***18116 грн 33 коп***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2018 №08/231- 792/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2018 року
№ 08/231 – 792/ПР

02/231-792/ПР
06.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.03.2018 № 057052-5148
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7545) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

14.6. 1893/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 №08/230-2316

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується встановити на територіях прилеглих до національного природного парку «Голосіївський, утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону»:

для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Частиною третьою статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду **місцевого значення** та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 3 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» до природно-заповідного фонду України належать природні території та об'єкти - природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища.

Згідно із частиною першою статті 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

У Положенні про національний природний парк «Голосіївський», затверджений наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 11 грудня 2008 року № 641 (у редакції наказу Мінприроди від 24 листопада 2017 року № 438) визначено, що національний природний парк «Голосіївський» є об'єктом природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та віднесено до сфери управління Міністерства екології та природних ресурсів України.

З урахуванням наведеного, Законом України «Про природно-заповідний фонд України» не передбачено повноважень Київської міської ради щодо встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду (національних природних парків) загальнодержавного значення.

Також необхідно зазначити, що згідно із частиною третьою статті 39 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розміри охоронних зон визначаються відповідно до їх цільового призначення на основі спеціальних обстежень ландшафтів та господарської діяльності на прилеглих територіях.

Однак, у пояснювальній записці до проекту рішення та наданих матеріалах відсутня інформація (обґрунтування) щодо порядку визначення розмірів охоронних зон.

2. Пунктом 3 проекту рішення також передбачається адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національному природному парку «Голосіївський».

Відповідно до частини третьої статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Крім того, пункт 4 проекту рішення потребує редакційного доопрацювання в частині назв постійних комісій, зокрема, «контроль за виконанням цього

рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» (рішення Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9 «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради»).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об’єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво

промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

13. 11. 2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 29.11.2018 №08/230-2216

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30 грудня 2015 року № 1749 питання про запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26 лютого 2016 року (протокол № 4).

Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності, є зокрема, основними принципами охорони навколишнього природного середовища, що визначаються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку. Зонування території національного природного парку, рекреаційна та інша діяльність на його території провадяться відповідно до Положення про національний природний парк та Проекту організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;
- для капітального будівництва об’єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», передбачено, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Зокрема, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля» та указів Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01 травня 2014 року № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах

містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Костянтин Яловий**

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Олексій Новіков**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1893/ПР

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.05.18 № 08/288-210 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 5 аркушах

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

14.7. А-21131

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.2018 №08/230-2344/1

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (А-21131)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0191 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з даними пояснювальної записки, земельна ділянка забудована, на ній розташовані гаражі, які знаходяться у власності гр. Крамаренко М.В. (свідоцтво про право власності від 25.05.2004 серії САА № 783714). Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Максима Рильського, 11, яка на підставі державного акту на земельну ділянку від 25.09.2001 № 79-2-01461, належить гр. Крамаренко М.В.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2044/ПР
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:295:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16705
до справи
А-21131

2 347015 067054

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-21131**).

2. Передати громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0191 га (кадастровий номер 8000000000:79:295:0010) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.05.2014 № 4936/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.05.2014 № 19-26-0.3-2679/2-14.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.11.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 03.12.2018 №08/230-2344/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31121/1 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21131

2 347017 806705

1. Фізична особа:

Назва	***Крамаренко Олександр Олександрович***
Клопотання	***від 05.04.2012 № К-19870***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.02.2013 № 72/9129***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:295:0010)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Максима Рильського, 11б***
Площа	***0,0191 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5352/0/12/09-14 від 23.05.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-2679/2-14 від 30.05.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташовані гаражі, які знаходяться у власності гр. Крамаренко М.В. (свідоцтво про право власності від 25.05.2004 серії САА № 783714).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Максима Рильського, 11, яка на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 25.09.2001 № 79-2-01461, належить гр. Крамаренко М.В., яка не заперечує щодо відведення земельної ділянки своєму сину гр. Крамаренку О.О. (нотаріальна посвідчена заява від 04.04.2012 № 1080). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 72/9129 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Крамаренку О.О. на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Детальний план території на дану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримано проект рішення «Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва» та відкладено винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (витяг з протоколу від 09.04.2015 № 8). Враховуючи звернення гр. Крамаренка О.О. від 21.05.2018 та зміни до вказаного закону, направляємо зазначений проект рішення Київської міської ради на повторний розгляд Київської міської ради.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2044/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12692
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Крамаренку Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максима Рильського, 11-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-21131) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2044/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2044/ПР

14.8 А-25595

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.2018 № 08/250-2340

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва»
(справа А-25595)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є «для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку».

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3765/ПР
25.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:091:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-18287
до справи
А-25595
Заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018
2 347015 082873

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6561 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748462018) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку передачею на

баланс нерухомого майна (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10 заява ДЦ № 72045-003197138-031-03 від 07.09.2018, справа **А-25595)**.

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129, укладений між Київською міською радою та благодійним фондом «Солом'янка» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (лист-згода благодійного фонду «Солом'янка» від 17.08.2018 № 1063).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

30.11.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 03.12.2018 №08/230-2340

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34179 від 10.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25595

2 347018 341793

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ПРОСПЕКТ КОМАРОВА КОСМОНАВТА, БУДИНОК 20-А"***
Клопотання	***від 07.09.2018 № 72045-003197138-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 20а***
Площа	***0,6561 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 764 477 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03341 від 03.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748462018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.05.2018 № 125326412, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок, який переданий на баланс об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (акт приймання-передачі житлового будинку по просп. Комарова Космонавта, 20-а).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.05.2018 № 125326412).*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 25 років Благодійному фонду «Солом'янка» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на підставі рішення Київської міської ради від 27.03.2003 № 332-4/492.*** ***Договір оренди земельної ділянки від 15.12.2003 № 72-6-00129 дійсний до 15.12.2028.*** ***Благодійний фонд «Солом'янка» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки та відведення її об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок, 20-а» (нотаріально посвідчена згода від 17.08.2018 № 1063.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 776 грн. 45 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018 № 08/231-3765/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"25" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3765/ПР

08/231-3765/ПР
25.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22832
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Космонавта Комарова, 20-а у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-25595) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

15. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

15.1. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	А-23349 **ПР-18148**	Громадяни Грецький Микола Іванович, Грецька Марія Дмитрівна та Струк Яна Миколаївна вул. Лисогірська, 29-б у спільну часткову власність площа 0,0737 га - частка громадянина Грецького М. І. – 1/4 від 0,0737 га; - частка громадянки Грецької М. Д. – 1/4 від 0,0737 га; - частка громадянки Струк Я. М. – 1/2 від 0,0737 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3674/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Грецького М. І., Грецької М. Д., Струк Я. М. від 09.11.2018 вх. №08/КО-5052 з проханням запросити їх на засідання постійної комісії.*
		Солом`янський район
2.	П-9801 **ПР-18615**	Громадянин Кисельов Вадим Олексійович вул. Медова, 7а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4126/ПР)**
3.	П-9791 **ПР-15681** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Писаренко Микола Олексійович вул. Академіка Потебні, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-754/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Абдулліна А. Р. від 10.04.2018 вх. №08/А-1730 з проханням не розглядати питання по справі П-9791, на яку відкрите кримінальне провадження.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9791 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної*

		адміністрації) передати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом дві кадастрові справи про передачу земельної ділянки громадянам Писаренку М. О. та Абдулліну А. Р. ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 18.09.2018*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з листами:* - *гр. Писаренка М. О. від 19.07.2018 вх. №08/П-3628 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії, оскільки саме він є власником майна та з проханням долучити до справи копії документів;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2018 вх. №08/13359 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.* *На цьому засіданні ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
Шевченківський район		
4.	П-9819 **ПР-18245**	Громадянка Кокура Любов Федорівна вул. Ставропольська, 21 площа 0,0601 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3790/ПР)**
5.	П-9511 **ПР-16671** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Муравицька Анастасія Сергіївна вул. Уссурійська, 15 у приватну власність площа 0,0630 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2003/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №055-15579 щодо надання інформації, що відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.1.1 А-23349

Київська міська рада
Постійна комісія Київської міської Ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
громадян України,
співвласників будинку № 29-Б
Грецького Миколи Івановича,
Грецької Марії Дмитрівни,
Струк Яни Миколаївни,

які мешкають
м.Київ, вул.Лисогірська, 29-б

З А Я В А

Просимо прискорити прийняття рішення справа А-23349, про передачу у власність земельної ділянки громадянам Грецькому Миколі Івановичу, Грецькій Марії Дмитрівні та Струк Яні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Лисогірській 29-Б у Голосіївському районі м.Києва.

Про дату і час розгляду справи просимо повідомити за телефоном , та надати можливість бути присутніми на засіданні Постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з приводу розгляду даної справ.

"09" листопада 2018 р.

Струк Яна Миколаївна _____

Грецький Микола Іванович _____

Грецька Марія Дмитрівнана _____

Київська міська рада
09.11.2018 № 08/КО-5052

15.1.3 П-9791

Голові земельної комісії м.Києва

Міщенко О.Г.

Від Абдулліна Альберта Раісовича

проживаючого за адресом;

Інваліда війни 2групи

Посвідчення №006587 від 05.07.17р

Прошу Вас не розглядати питання по земельній ділянці за адресою;м.Київ вул.Потебні Академіка 10 по справі №П9791 на яку відкрите кримінальне провадження .

Копії документів прикладаю:

Абдуллін А.Р.

Київська міська рада
10.04.2018 № 08/А-1730

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE Примірник Покупця

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Київ, шістнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину):

з однієї сторони – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІЛА", ідентифікаційний код юридичної особи 21627002, що знаходиться за адресою: 01034, м. Київ, вулиця Рейтарська, будинок 35-А, в особі генерального директора Кирильчука Сергія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – , зареєстрований за адресою: , який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього договору «ПРОДАВЕЦЬ»,

та з другої сторони – громадянин України Абдуллін Альберт Раісович (реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце реєстрації за адресою: , надалі за текстом цього договору «ПОКУПЕЦЬ», разом надалі за текстом цього договору – «СТОРОНИ»,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ нежитлову будівлю, літ. "А", загальною площею 110,3 (Сто десять цілих три десятих) кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Потебні Академіка, будинок 10/3 (Десять дріб три), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1389410980000, надалі – "ОБ'ЄКТ", а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти ОБ'ЄКТ і сплатити за нього обговорену грошову суму.

2. ОБ'ЄКТ належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, укладеного 23.06.1996 року між Куліш Олександром Миколайовичем та Приватним підприємством "Міла". Відповідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 103913236, виданого 15.11.2017 року Соколянським Дмитром Вікторовичем, Комунальне підприємство "Благоустрій Шевченківського району", м. Київ, зареєстровано державну реєстрацію права власності 25.10.2017 року, номер запису про право власності: 23023257.

3. ОБ'ЄКТ знаходиться на земельній ділянці, площею 136,08 кв.м. (код 69:251:0067) на вул. Академіка Потебні, 10/3 у Солом'янському районі м. Києва, надалі "Земельна ділянка". Відповідно до Довідки № 057029-19498, виданої 02.11.2017 року на № 87 від 02.11.2017 року Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаментом земельних ресурсів Приватному підприємству "Міла", згідно з даними міського земельного кадастру за поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі будь-кому у власність чи користування Земельної ділянки.

4. Продаж ОБ'ЄКТУ за домовленістю сторін вчиняється за 1 100 000 (Один мільйон сто) гривень 00 копійок, за домовленістю Сторін, які сплачено ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ до підписання цього договору. Зазначена ціна відповідає волевиявленню ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ, є остаточною і змінам після укладення цього договору не підлягає.

5. Експертна грошова оцінка ОБ'ЄКТУ, відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку від 16.11.2017 року, зробленого Товариством з обмеженою відповідальністю "Київський інститут оціночної діяльності" становить 1 100 000 *(Один мільйон сто) гривень 00 копійок.*

6. Відсутність заборони (арешту) відчуження та обтяження нерухомого майна іпотекою щодо ОБ'ЄКТУ перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстрів до 2013 року, виданими 16.11.2017 року Василенком О. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

7. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується повністю звільнити ОБ'ЄКТ для вільного і безперешкодного користування ним ПОКУПЦЕМ і передати його ПОКУПЦЮ у день нотаріального посвідчення даного договору.

8. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ОБ'ЄКТ технічно та юридично готове до використання згідно з цим договором (є всі необхідні документи і дозволи, відсутні будь-які дефекти, перепланування, реконструкції, добудови, які можуть затримати або негативно вплинути на користування ОБ'ЄКТУ в майбутньому) і ПОКУПЕЦЬ буде в змозі приступити до його використання згідно умов цього договору.

9. ПРОДАВЕЦЬ стверджує та гарантує, що ним до підписання цього договору повністю сплачені всі комунальні платежі, рахунки за користування телефонним зв'язком та будь-які інші платежі, пов'язані з утриманням ОБ'ЄКТУ.

10. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що ОБ'ЄКТ на момент його укладення нікому іншому не проданий, не подарований, в найм (оренду) не зданий, заповіт на нього не складений, не відчужене іншим способом, не заставлений, в спорі, податковій заставі не перебуває, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, права довічного утримання щодо ОБ'ЄКТУ не має, відсутні будь-які інші обтяження, інших прав щодо нього у третіх осіб (в тому числі за шлюбним контрактом, договорами найму тощо) як у межах, так і за межами України немає. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч. 6 ст. 203 ЦК України).

11. Відсутність податкових застав ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданого Василенком О. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.11.2017 року.

12. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про ОБ'ЄКТ, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору. Будь-яких недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню ОБ'ЄКТУ за призначенням, на момент його огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик ОБ'ЄКТУ ПОКУПЕЦЬ не має.

13. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується з моменту укладення та підписання цього договору сплачувати всі необхідні платежі щодо утримання ОБ'ЄКТУ.

14. Право власності на ОБ'ЄКТ виникає у ПОКУПЦЯ в порядку передбаченому ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу та державної реєстрації відповідно до закону.

НМІ 963273

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

15. Право власності на ОБ'ЄКТ підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Згідно ст. 3 п. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

16. ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність, згідно чинного законодавства, перед ПОКУПЦЕМ за надання для укладання даного договору недостовірних відомостей, що стосуються ОБ'ЄКТУ.

17. Сторони свідчать, що вони усі разом і кожен окремо в даний момент ні в якій мірі ні законом чи іншим нормативним актом, ні судовим рішенням, ні іншим способом не обмежені в праві укладати та виконувати цей чи подібні договори, однаково розуміють значення умов цього договору та його правові наслідки, не перебувають у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті. Необхідність дотримання встановлених законодавством процедур і правил не розглядаються сторонами як обмеження прав, за умови їх доброчесного і своєчасного виконання. Визнання будь-якого з пунктів цього договору недійсним не тягне за собою визнання в цілому договору недійсним.

18. Якщо після укладення цього договору з'ясується, що яка-небудь з сторін не мала права укладати цей договір і він підлягає припиненню, то винна сторона зобов'язана відшкодувати іншій стороні всі витрати, які вона понесла по реалізації цього договору. Сторони домовились про те, що у разі розірвання даного договору, крім випадку розірвання даного договору за ініціативою Покупця, Продавець сплачує Покупцю суму вказану у п. 4 цього договору, а також грошові кошти додатково до вказаної суми у розмірі що відповідає шестикратному розміру суми вказаної у п.4 цього договору

19. Спори між сторонами вирішуються у встановленому законодавством порядку.

20. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування згідно Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» сплачує ПОКУПЕЦЬ, плату за нотаріальне посвідчення даного договору у розмірі державного мита та нотаріальні послуги сплачує ПРОДАВЕЦЬ.

21. Цей договір укладено за згодою подружжя Покупця - Абдулліної Наталії Вікторівни, про що свідчить її заява на якій справжність підпису засвідчено Василенком О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 03.11.2017 року, реєстровий номер 2313.

22. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у випадку протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

23. Зміст ст. ст. 215-236, 239, 248-250, 377, 655-662, 680 Цивільного кодексу України; ст. 192 Кримінального кодексу України; положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо державної реєстрації права власності; ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», п. 7, 9 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 року №572, правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору; загальний зміст, положення та вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

24. Цей договір складений у 3 (трьох) примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Василенка О. А., за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 65, прим. 405-Б, а інші видаються Сторонам.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ _____ Кириленко С.В.

ПОКУПЕЦЬ _____ Абуллін Д.Р.

Місто Київ, Україна шістнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Василенком О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх повноваження представника, а також належність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МІЛА" ОБ'ЄКТУ, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на ОБ'ЄКТ підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 21604

Стягнуто плати: згідно ст.31 ЗУ "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕЮБ" «ГРИВНА-ПЛЮС»

Область _____
Район Солом'янський
Місто ~~(селище, село)~~ Київ

Інвентаризаційна справа № КБ-31-05-2017

Реєстровий № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитловий будинок

нежитлове
(призначення)

№ 10/3 вулиця ~~(провулок, площа)~~ Потебні Академіка

місто ~~(селище, село)~~ Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Паспорт виготовлено станом на

" 07 " 11 2017 р.

Директор

Давидов Сергій Іванович
/підпис, прізвище/

Виконав Апостолова Г.М.
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №003095

М.П.

ПЛАН
поверхів нежитлового будинку

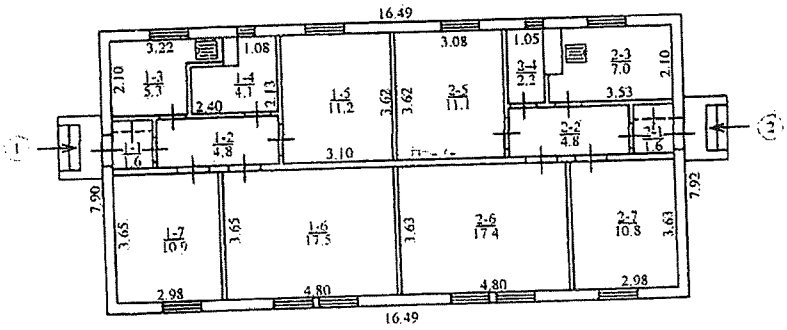
нежитлове
(призначення)

лиця ~~(провулок площа)~~ Потебні Академіка буд.№ 10/3

сто ~~(селище, село)~~ Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ " А "



Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень нежитлового будинку

ця (провулок, площа) Потебні Академіка № 10/3 , літер А

місто (селище, село) Київ

Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень		Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
					корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	тамбур	1,6			1,6				
		2	коридор	4,8			4,8				
		3	кухня	5,3			5,3				
		4	кухня	4,1			4,1				
		5	основна	11,2		11,2					
		6	основна	17,5		17,5					
		7	основна	10,9		10,9					
		Всього по групі приміщень №1:		55,4	55,4	39,6	15,8				
	2	1	тамбур	1,6			1,6				
		2	коридор	4,8			4,8				
		3	кухня	7,0			7,0				
		4	кладова	2,2			2,2				
		5	основна	11,1		11,1					
		6	основна	17,4		17,4					
		7	основна	10,8		10,8					
		Всього по групі приміщень №2:		54,9	54,9	39,3	15,6				
		Всього по нежитловій будівлі літ. "А":		110,3	110,3	78,9	31,4				

07.11.2017 р.

Виконав Апостолова Г.М.
(підпис, прізвище)

Перевірив Давидов С.І.
(підпис, прізвище)

...ЛИХ БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м.)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Нежитлова будівля	1962	цегла	деоев обкл. цеглою	азбестоцемент	дерев.	дерев		так	так	так					3,02	130,4	394			не визначалась

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	104027023
Дата, час формування:	16.11.2017 14:14:11
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Василенко О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25255093, дата і час реєстрації заяви: 16.11.2017 13:36:59, заявник: Абдуллін Альберт Раісович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1389410980000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 110.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Потебні Академіка, будинок 10/3
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23403490

Дата, час державної реєстрації:	16.11.2017 13:36:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 2464, виданий 16.11.2017, видавник: Василенко О.А. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38171334 від 16.11.2017 14:07:54, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Абдуллін Альберт Раісович , реєстраційний номер облікової картки платника податків: паспорт громадянина України, серія та номер: РВ ТУ ДМС України в м. Києві, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Василенко О.А.

ТОВ «ЕЮБ «ГРИВНА-ПЛЮС»

_07.11.2017_ № _КБ-31-05-2017

ВИСНОВОК

Видано власнику(ам) Приватне підприємство «МІЛА»
(найменування юридичної особи, П.І.Б. фізичної особи)

про те, що на підставі витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.10.2017 індексний номер 101602202
(назва правовстановлювального документа)

технічна характеристика нежитлові приміщення в літ. «А» загальною площею 110,3кв.м
(назва об'єкта нерухомого майна)

фактичне користування

нежитлова група приміщень №1 та №2 в літ. «А» загальною площею 110,3 кв. м
(перелік номерів, розмірів приміщень та господарсько-побутових будівель, споруд, які становлять реальну частку)

розташовано (область, місто, селище, село) Київ

вулиця (пров., площі) Потебні Академіка **N** 10/3

вартістю не визначалась
грн

В результаті проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна встановлено, що він за технічними характеристиками є нежитловою будівлею та обліковується за адресою: м. Київ, вул. Потебні Академіка, 10/3

Технічна характеристика об'єкта нерухомого майна:

Нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 110,3 кв. м.

За технічними показниками об'єкт є нежитловою будівлею.

Інженер з інвентаризації **Апостолова Г.М.**
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003095

Директор ТОВ "ЕЮБ" «ГРИВНА-ПЛЮС» **Давидов С.І.**

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

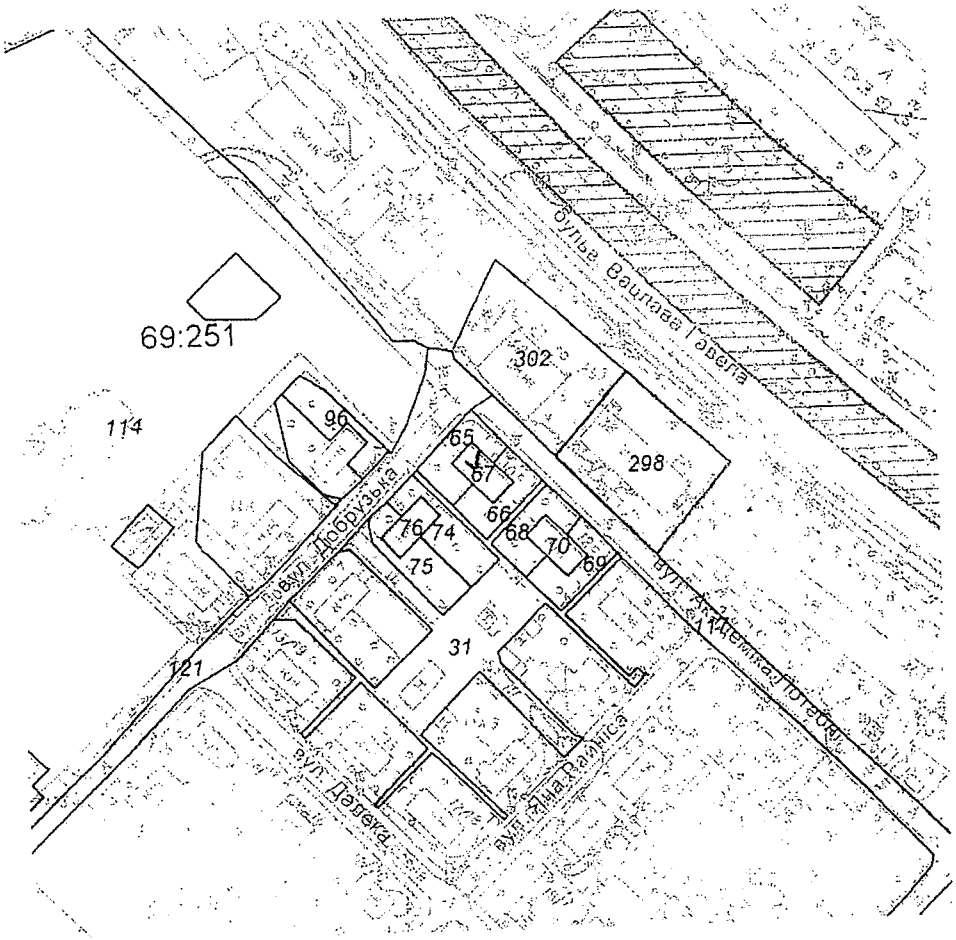
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:251:0031	тротуари, в'їзд	вул. Яна Райніса		1808,86		
69:251:0065	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 10/3, кв. 1		267,07		
69:251:0066	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 10/3, кв. 2		243,99		
69:251:0067	Фізичні особи	вул. Академіка Потебні, 10/3		136,08		
69:251:0068	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 12, кв. 1		249,21		
69:251:0069	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 12, кв. 2		256,2		
69:251:0070	Фізичні особи	вул. Академіка Потебні, 12		132,6		
69:251:0074	Фізична особа	вул. Добрузька, 5, кв. 1		312,86		
69:251:0075	Фізична особа	вул. Добрузька, 5, кв. 2		307,99		
69:251:0076	Фізичні особи	вул. Добрузька, 5		128,96		
69:251:0096	Фізична особа	вул. Добрузька, 6, кв. 1		254,21		
69:251:0114	РЕО N 704 (багатоповерхова забудова)			30042,39		
69:251:0117	Землі не надані у власність чи користування		Вул.Академіка Потебні	2297,56		
69:251:0121	Землі не надані у власність чи користування		вул.Добрузька	1587,42		
69:251:0298	Товариство з обмеженою відповідальністю "Райдуга"	бульв. Івана Лепсе, 40а		1268,97	Оренда на 15 років	02.02 2021
69:251:0302	Землі житлової та громадської забудови	бульв. Івана Лепсе		1335,9		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 19907

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для повторного розгляду
Міщенку Олександру Григоровичу
01601 Київ, вул. Хрещатик, 36

Писаренка Миколи Олексійовича

Київська міська рада
19.07.2018 № 08/П-3628

Заява

Я, Писаренко Микола Олексійович, є власником жилого будинку за адресою: м.Київ, вул.Потебні, буд.10

Згідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10 квітня 2018 року (п. 12.1.8, Витяг з протоколу 9/71) повернуто на повторний розгляд Департаменту земельних ресурсів справу кадастрову номер П-9791 за клопотанням Писаренка М.О. щодо приватизації земельної ділянки під обслуговування жилого будинку за адресою вул.Потебні, 10. Також вирішено після розгляду Департаментом передати на розгляд Комісії дві кадастрові справи: Писаренка М.О. та Абдуліна А.Р.

Перевіривши інформацію, мною було з'ясовано, що Абдулін А.Р. відповідно до запису в Державному реєстрі прав власності є власником зовсім іншого об'єкту нерухомості: нежитлової будівлі за адресою: м.Київ, вул.Потебні, 10/3.

12 квітня 2018 року за фактом реєстрації віртуальної «нежитлової будівлі», за адресою: м.Київ, вул.Потебні «10/3», Шевченківським УП ГУ НП у м.Києві було внесено відомості до ЄРДР №12018100100004074 за ч.4 ст.358 КК України (підроблення документів, печаток, штампів та бланків, їх збут, використання підроблених документів) та розпочато досудове розслідування з метою встановлення всіх винних у правопорушенні і притягненні їх до відповідальності.

Клопотання Абдуліна А.Р. прошу залишити без розгляду в зв'язку з повною відсутністю у останнього будь яких доказів володіння даною «віртуальною» будівлею.

Враховуючи те, що за документами, саме я є дійсним власником ЖИЛОГО будинку за адресою **м.Київ, вул.Потебні 10**, прошу вас повторно розглянути мою кадастрову справу.

Додається:
1) Витяг з ЄРДР №12018100100004074 від 12 квітня 2018 року.
2) Довідка про обстеження нерухомого майна від 26.03.2018 року.

18 липня 2018 року Писаренко М.О.

Фізична особа-підприємець
Воробйов Юрій Петрович
Україна, 02156, м. Київ, вул. Жукова, 33, кв. 124 ідент. номер 2755416154 тел. 067-405-61-43; 044-513-83-55

26.03.2018 р. № 26-03/2018

Довідка

Суб`єкт господарювання Фізична особа-підприємець Воробйов Ю.П. повідомляє, що на замовлення гр. Писаренка Миколи Олексійовича здійснювалось обстеження нерухомого майна, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Потебні, 10 з метою проведення його технічної інвентаризації.

В результаті обстеження встановлено, що за даною адресою розташовані наступні об`єкти нерухомого майна, а саме:

- одноповерховий житловий будинок садибного типу загальною площею 116.5 кв. м., житловою площею 80.4 кв. м.

Інших об`єктів нерухомого майна, які б знаходились за адресою: м. Київ, вул. Академіка Потебні, 10 не виявлено.

Експерт
(кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 002500) Воробйов Ю.П.

ФО-підприємець Воробйов Ю.П.

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12018100100004074

Дата реєстрації провадження: 12.04.2018 17:09:11

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 12.04.2018

Заявник або потерпілий: Писаренко Микола Олексійович(код)

Дата внесення до ЄРДР: 12.04.2018 17:08:33

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.358 Ч.4

Фабула:

ЄО 28244 16.11.2017 невствновлена слідством особа, перебуваючи за адресою: м. Київ, бул. Т. Шевченка, 26/4, ппредявили підробний договір купівлі продажу приміщення, що за адресою: м. Київ, вул. Потебні, 10/3.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Шевченківське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Падитель Я.В.,

Прокурор: Йовенко Д.Ф., Набухотний Т.В., Лейтар О.С.

Підпис реєстратора _____ Падитель Я.В.
Слідчий
19.04.2018

12018100100004074

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07. 2018 № 057029-15401

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації) розглянуто витяг з протоколу № 9/71 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2018.

У зв'язку з відсутністю належним чином погодженого проекту землеустрою щодо відведення громадянину Абдуліну Альберту Раісовичу земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Академіка Потебні, 10/3 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа Д-8729) та враховуючи заяву громадянина Писаренка М.О. від 19.07.2018 № 057/П-1628, направляємо підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Писаренку Миколі Олексійовичу для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Потебні, 10 у Солом`янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи П-9791 для подальшого розгляду.

Додаток:

- копія заяви громадянина Писаренка М.О. від 19.07.2018 № 057/П-1628 на 3 арк.;
- кадастрова справа П-9791 та проект рішення Київської міської ради (ПР-15681 від 05.03.2018) «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Писаренку Миколі Олексійовичу для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Потебні, 10 у Солом`янському районі м. Києва».

Заступник директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
19.07.2018 № **08/13359**

В. Савчук 202-79-94

П-9511

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

26.11.18 № 055-15549

Постійна комісія Київської міської ради
З питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про земельну ділянку
на вул. Уссурійській, 15

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.11.2018 № 055/10740 стосовно надання інформації про земельну ділянку на вул. Уссурійській, 15 у Шевченківському районі м. Києва. За результатами опрацювання зазначеного питання в частині, що належить до повноважень Департаменту, повідомляємо.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Зауважуємо, що згідно Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, малоповерхову забудову визначено, як забудову 1-3 поверховими будинками, середньоповерхову - 4-8 поверховими будинками.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Олександра Мішустіна 278-16-83

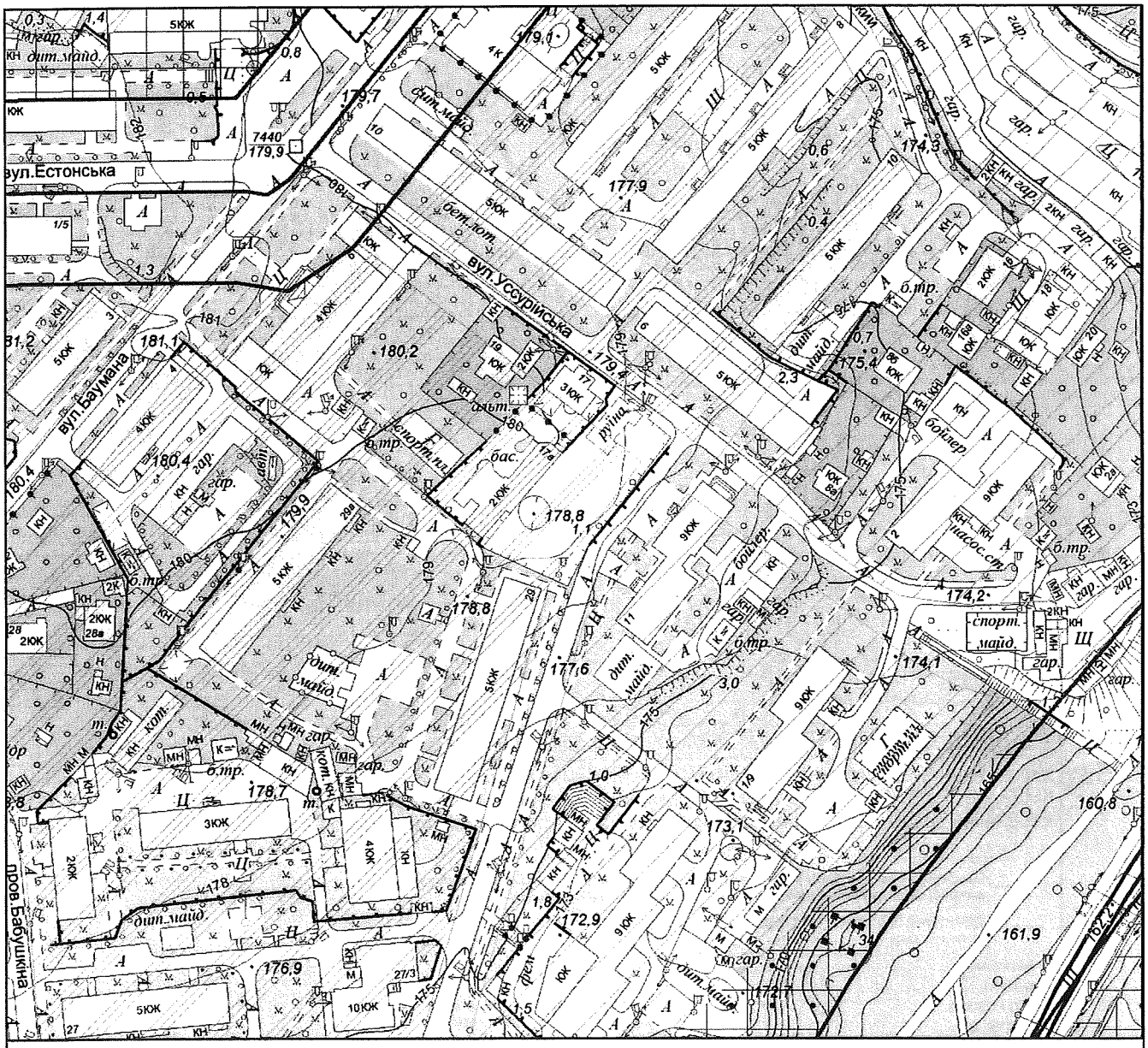
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



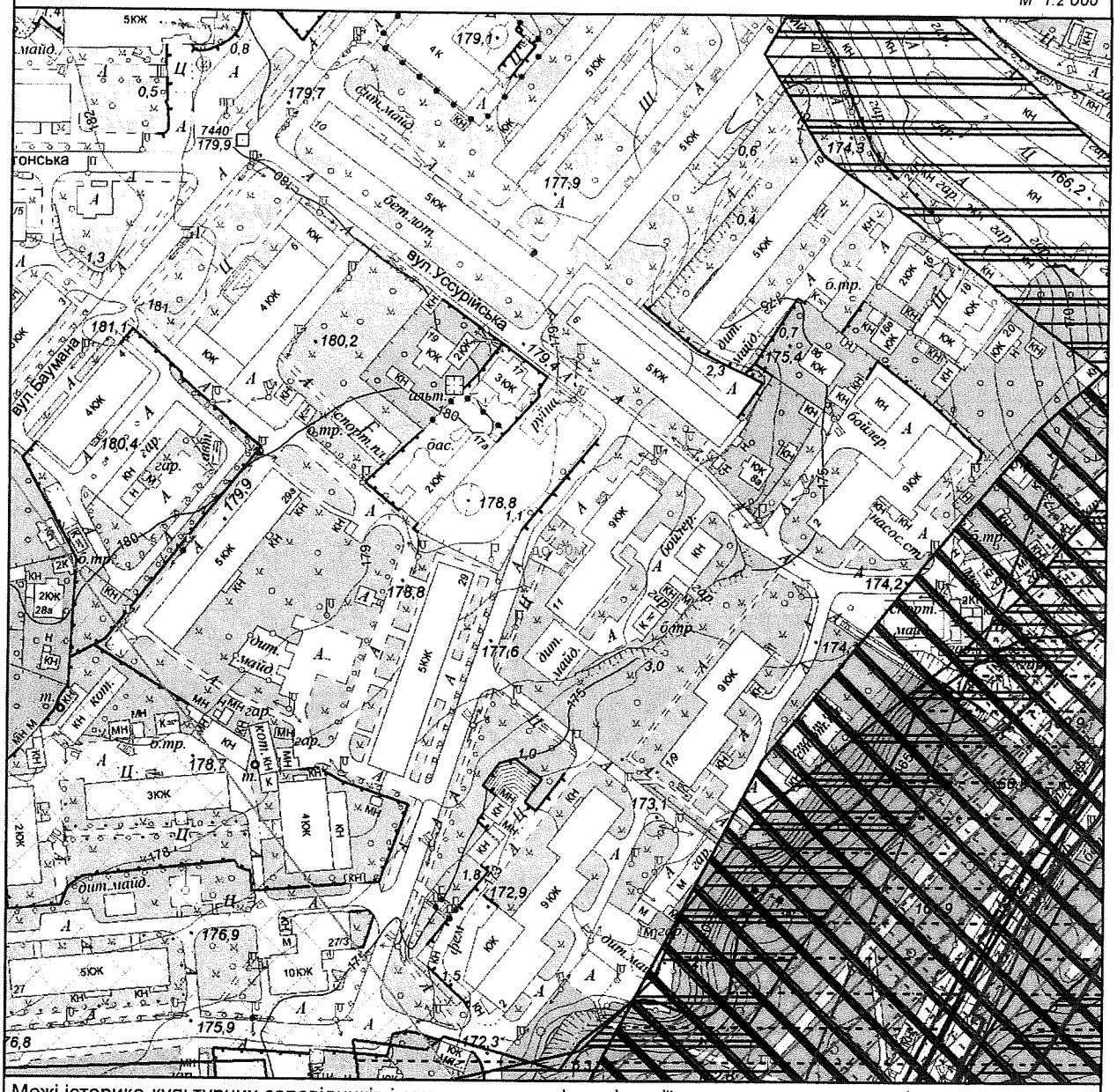
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території залізничного транспорту
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Територія вулиць і доріг

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережні захисні смуги за чинною містоубідвною документацією
- Орієнтовне положення прибережених захисних смуг

Максим... рівень звукового тиску, дБ

- 70 дБ
- Природно-заповідний фонд
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Санітарно-захисна зона від залізниці
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зсувонебезпечні території
- Зона обмеженого використання території від аеропортів

Замовник: Муравицька А.С.

Адреса: вул.Уссурійська, 15 Шевченківського району

Замовлення № 0029337 23.11.2018

МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Лимар Ю.Є.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

229387

15.2. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23095 **ПР-16832**	Громадянка Соколовська Інна Олегівна вул. Бродівська, 207-а у приватну власність площа 0,0859 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2244/ПР)**
		Дарницький район
2.	А-24650 **ПР-18676**	Громадянин Портнягін Дмитро Михайлович вул. Завальна, 13а у приватну власність площа 0,0976 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4273/ПР)**
		Солом`янський район
3.	А-23729 **ПР-16847**	Громадянин Мартинов Олексій Миколайович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 157 у приватну власність площа 0,0500 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2252/ПР)**
4.	А-24377 **ПР-17221**	Громадянин Сологуб Руслан Григорович, член громадської організації «Садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 232 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2619/ПР)**
5.	А-24378 **ПР-17393**	Громадянин Ременюк Юрій Федорович, член громадської організації «Садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 235 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2843/ПР)**

6.	А-24379 **ПР-17331**	Громадянин Оністрат Олександр Анатолійович, член громадської організації «Садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 233 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2848/ПР)**
7.	А-24380 **ПР-17392**	Громадянин Макавчук Федір Федорович, член громадської організації «Садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 202 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2844/ПР)**
8.	А-24108 **ПР-17323**	Громадянин Логвін Олексій Анатолійович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 183 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2850/ПР)**
9.	А-24109 **ПР-17394**	Громадянин Чернозубенко Олександр Валентинович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 210 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2851/ПР)**
10.	А-24250 **ПР-17349**	Громадянин Глухов Ігор Олександрович, член громадської організації «Садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 234 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2853/ПР)**

11.	А-23747 **ПР-17328**	Громадянин Щербатюк Олександр Анатолійович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» Солом'янського району м. Києва вул. Медова, 192 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2849/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22437 **ПР-16377**	Громадянка Живиця Тетяна Станіславівна пров. Залужний, 19-л у приватну власність площа 0,0938 га для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
2.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018, 25.09.2018, 10.10.2018 та 13.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	А-23166 **ПР-18180**	Громадянин Єрошин Андрій Геннадійович вул. Редьчинська, 12 у приватну власність площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3664/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	А-23165 **ПР-18179**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3665/ПР)**

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018 та 27.11.2018-30.11.2018** під час голосування за підтримку проекту рішення, рішення прийнято не було.*
5.	А-24174 **ПР-15819**	Громадянин Ванат Сергій Андрійович вул. Миколи Юнкерова, 91б у приватну власність площа 0,0950 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-973/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ванату Сергію Андрійовичу.*
Солом`янський район		
6.	А-23591 **ПР-16413**	Громадянка Абросімова Світлана Миколаївна вул. Героїв Війни, 15-а у приватну власність площа 0,0726 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1665/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
7.	А-24150 **ПР-15135**	Громадянин Туганов Олександр Володимирович пров. Совський, 25 у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-151/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** проект рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.*

		Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 27.11.2018-30.11.2018 *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 19.10.2018 (реєстр. №156/554 від 25.10.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. Під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
8.	А-23550 **ПР-16791**	Громадянка Грищенко Євдокія Василівна пров. Залужний, 18-м у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2173/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом з протоколу №18/71 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення* ***відхилений.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Грищенко Є. В. від 13.11.2018 вх. №08/Г-5096 щодо повторного винесення проекту рішення на розгляд постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.3.5. А-24174

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ

При виконавчому органі Київської міської ради

(Київській міській державній адміністрації)

вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,

тел.(063) 282-96-55

Вих. №11/3 від 29.11.2018

Київська міська рада
29.11.2018 № **08/22419**

Постійній комісії з питань архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №3/65, №5/67, №6/68, №12/74, №14/76,№13/75

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №9 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Михайлов Данило Борисович – Кадастрова справа № К-30934 (Протокол РВ №9)
2. Іваненко Лариса Вікторівна – Кадастрова справа № К-28633 (Протокол РВ №9)
3. Красножон Сергій Сергійович – Кадастрова справа № А-23121 (Протокол РВ №9)
4. Пивторацький Сергій Миколайович – Кадастрова справа № А-23218 (Протокол РВ №9)
5. Вавроневич Володимир Станіславович – Кадастрова справа № К-32904 (Протокол РВ № 9)
6. Гончаренко Ярослав Володимирович – Кадастрова справа № А-22643 (Протокол РВ №9)
7. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа А-24159 (Протокол РВ №9)
8. Теркун Тетяна Русланівна – Кадастрова справа А-24281 (Протокол РВ №9)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Винарчук Євген Вікторович – Кадастрова справа № А-23008 (Протокол РВ №9)
2. Погребинський Андрій Іванович – Кадастрова справа № К-32210 (Протокол РВ №9)
3. Бут Сергій Анатолійович – Кадастрова справа № А-23120 (Протокол РВ №9)
4. Горбатько Павло Петрович – Кадастрова справа № К-30933 (Протокол РВ № 9)
5. Терещенко Ігор Олегович – Кадастрова справа № К-32364 (Протокол РВ №9)
6. Федун Олексій Анатолійович –Кадастрова справа № К-32358 (Протокол РВ №9)
7. Вигнаровський Дмитро Сергійович – Кадастрова справа № К-32226 (Протокол РВ №9)
8. Ванат Сергій Андрійович – Кадастрова справа № А-24174 (Протокол РВ №9)
9. Мандрик Андрій Володимирович – Кадастрова справа № А-23119 (Протокол РВ №9)
10. Юхименко Павло Сергійович – Кадастрова справа № А-24280 (Протокол РВ№ 9)
11. Осінський Вадим Іванович – Кадастрова справа № А-22324 (Протокол РВ №9)
12. Курянов Євгеній Олегович – Кадастрова справа № А-23485 (Протокол РВ №9)
13. Донецький Андрій Ігорович – Кадастрова справа № К-32889 (Протокол РВ №9)
14. Кошовий Євген Олегович – Кадастрова справа № А-23485 (Протокол РВ №9)

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 05.11.2018 №9 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

зареєстровано 25.10.2018 15.3.7 А-24150

ПРОТОКОЛ № 1561554

засідання робочої групи, створеної 18.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Туганову Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Совському, 25 у Солом'янському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-24150**.

від 19.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 11:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Туганов О. В.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Туганову Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Совському, 25 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-151/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24150**, ПР-15135.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Шейко В. В., Марконі А. В., Туганов О.В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянину Туганову Олександру Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Совському, 25 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-151/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24150**, ПР-15135.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи: С. Римаренко

15.3.8. А-23550

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 18/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала засідань, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г. – депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В – начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М. – начальник управління землеустрою Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Горголь І.С.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Карпенко Г.П.	– представник за довіреністю Пилипенка Ю.М.;
Квач О.І.	– заявник по земельній справі А-24549, учасник АТО
Прокопенко О.М.	– представник ПП ІНВКП «Атіка»;
Радченко Г.С.	– заявник по земельній справі А-23534;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Грищенко Євдокії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 18-м у Голосіївському районі м. Києва», А-23550 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2173/ПР) (витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Грищенко Євдокії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 18-м у Голосіївському районі м. Києва», А-23550 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2173/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, Проти – 0, Утримались – 6, Не голосували – 1.

Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Грищенко Євдокії Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 18-м у Голосіївському районі м. Києва», А-23550 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2173/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Заступнику Київського міського голови, секретареві Київської міської ради
Прокопіву В. В.
Гриценко Євдокії Василівни,
що мешкає за адресою:
м. Київ, пров. Залужний 14

Київська міська рада
13.11.2018 № 08/Т-5096

Голосіївський район

Заява

Шановний Володимир Володимирович!
Прошу Вас допомогти вирішити питання приватизації земельної ділянки на мене.
Відповідно до діючих законів мною було написано клопотання на приватизацію земельну ділянку площею 0,10 га за адресою: пров. Залужний 18-М. За можливою згодою підготовлено та погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який потім передано до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер: 8000000000:90:066:0188 і проведено державну реєстрацію.
Згодом вся документація була надана в Управління земельних ресурсів КМДА і підготовлено проект рішення ПР-16791 А-23550 про передачу у приватну власність громадянці Гриценко Євдокії Василівни земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному 18-М у Голосіївському районі м. Києва.
Далі справу передано в Постійну комісію Київради з питань будівництва, архітектури та землекористування, де знаходилась без руху понад терміни, визначені регламентом Київської міської Ради (35 днів).
Відповідно до вимог Регламенту (ст. 30 п. 11) в такому разі проекти рішення вважаються

підтриманим колегією.
Та нуважаючи на вимоги Регламенту, колегія після простроченого терміну винесла 10.10.2018 року моє питання на розгляд і не підтримала.
Земельна ділянка, яка мною обробляється на протязі багатьох десятків років, була наряжена в користування Скосар Галині Миколаївні, яка є моєю матірю, засіданням правління колгоспу „Родіна" с. Хотів Києво-Святошинського р-ну села Чапаєвка ще в далекому 1958 році. (можу підтвердити архівним витягом № 97 від 12.02.2009 року).
Прошу Вас доручити Голові комісії Лещенку О.Г. повторно винести проект рішення щодо відведення земельної ділянки на розгляд комісії. Прошу Голову комісії заздалегідь повідомити про дату засідання комісії.

З повагою Гриценко Е.В.

13.11.2018

16. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

16.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-33510 **ПР-16470**	Громадянин Рожков Валентин Федорович вул. Учбова, 5 у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1788/ПР)**
2.	К-33806 **ПР-16548**	Громадянка Ткаченко Руслана Миколаївна вул. Академіка Кащенка, 41/1 а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування, жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1858/ПР)**
3.	К-33723 **ПР-16563**	Громадянин Левчук Дмитро Володимирович вул. Свято-Георгіївська, 34 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1861/ПР)**
4.	К-33841 **ПР-16555**	Громадянка Карпенко Надія Володимирівна вул. Назарія Яремчука, 47 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1852/ПР)**
5.	К-33193 **ПР-16242**	Громадянин Пінчук Василь Семенович вул. Весняна, 21-д у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1492/ПР)**

6.	К-32823 **ПР-16559**	Громадянка Кириєнко Валентина Георгіївна вул. Закарпатська, 3/1 у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1849/ПР)**
7.	К-34990 **ПР-18008**	Громадянин Кириленко Сергій Володимирович вул. Вітавська, 27а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3570/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист відділу з питань звернень громадян Апарату Верховної ради України від 15.11.2018 вх. №001-К-15786 щодо направлення на розгляд скарги Кириленка С. В. від 30.10.2018 стосовно розгляду питання про відведенні земельної ділянки.*
		Дарницький район
8.	К-32865 **ПР-16175**	Громадянка Посудевська Олена Василівна вул. Крилова, 30-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1434/ПР)**
9.	К-33508 **ПР-16201**	Громадянин Бугай Антон Анатолійович вул. Левадна, 84-д у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1440/ПР)**
10.	К-33064 **ПР-16178**	Громадянка Сухорукова Ольга Олександрівна вул. Лермонтова, 76-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1433/ПР)**

11.	К-33914 **ПР-16569**	Громадянин Палажченко Олександр Володимирович вул. Нижній Вал, 40-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1891/ПР)**
12.	К-33811 **ПР-16570**	Громадянин Науменко Іван Іванович вул. Лермонтова, 155 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1869/ПР)**
13.	К-33897 **ПР-16552**	Громадянка Бочарова Анна Романівна вул. Левадна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1855/ПР)**
14.	К-33409 **ПР-16228**	Громадянин Заїка Олексій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1461/ПР)**
15.	К-33855 **ПР-16471**	Громадянка Галаган Ольга Анатоліївна вул. Крилова, 8-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1789/ПР)**
16.	К-33195 **ПР-16184**	Громадянка Заліщук Леся Василівна вул. Шевченка, 20-в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1427/ПР)**

17.	К-32888 **ПР-16186**	Громадянин Сліпченко Валерій Вадимович 2-й пров. Івана Франка, 3-в у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1429/ПР)**
18.	К-36001 **ПР-18610**	Громадянин Лісовець Андрій Анатолійович вул. Волошкова у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4135/ПР)**
19.	К-36002 **ПР-18601**	Лісовець Андрій Анатолійович в районі 12-ї вулиці (Нижні сади) у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4140/ПР)**
Деснянський район		
20.	К-32895 **ПР-16192**	Громадянин Польовик Сергій Борисович вул. Літківська, 1 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.4.2018 №08/231-1441/ПР)**
21.	К-33784 **ПР-16478**	Громадянин Темченко Олексій Костянтинович вул. Вірності, 40 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1796/ПР)**
22.	К-33752 **ПР-16568**	Громадянин Ільєнко Сергій Вікторович вул. Шевченка, 11-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1870/ПР)
23.	К-33814 **ПР-16541**	Громадянин Ільєнко Віктор Іванович вул. Шевченка, 11-в у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1874/ПР)**
		Подільський район
24.	К-33713 **ПР-16475**	Власенко Олег Вікторович вул. Рилєєва у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1793/ПР)**
		Солом`янський район
25.	К-33421 **ПР-16181**	Громадянин Шкода Богдан Євгенійович вул. Кооперативна, 33а у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1432/ПР)**
26.	К-33842 **ПР-16554**	Громадянин Скибицький Вадим Олександрович вул. Кооперативна, 23а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1853/ПР)**
27.	К-33843 **ПР-16553**	Громадянка Скибицька Олександра Сергіївна вул. Кооперативна, 23б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1854/ПР)**
28.	К-33998 **ПР-16557**	Громадянин Сулковський Владислав Володимирович вул. Мостова, 43в у власність площа 0,01 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1851/ПР)**
		Святошинський район
29.	К-32548 **ПР-16221**	Громадянин Ніцевич Едварт Акімович бульв. Вернадського, 7/18 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1452/ПР)**
30.	К-32670 **ПР-16220**	Громадянин Ніцевич Ян Едвартович бульв. Академіка Вернадського, 7/18 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1451/ПР)**
31.	К-33063 **ПР-16352**	Громадянка Гутковська Лілія Юріївна вул. Академіка Єфремова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1632/ПР)**
32.	К-33745 **ПР-16429**	Громадянин Жуковський Євген Олександрович на перетині вулиць Прорізної та Академіка Єфремова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1741/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.1.7 К-34990

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кириленка С.В. до відома.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

19 листопада 2018 р.
№ К-15786

Київський міський голова

Спасибку О.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кириленка С.В., що надійшло із Апарату Верховної Ради України, та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 14.12.18

Бричко О.Л. - Контроль!

Прокопіву В.В.

В.КЛИЧКО

15 листопада 2018 р.
№ 001-К-15786

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Відділ з питань звернень громадян

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

09-4097.26.15/5.1-11.18-К **13.11.2018 р.**

Київська міська державна адміністрація

На підставі частини 3 статті 7 Закону України «Про звернення громадян» надсилаємо на розгляд звернення, що надійшло до Апарату Верховної Ради України.

Автор: Кириленко Сергій Володимирович
просп. Ватутіна, 2, кв. 37
м. Київ 02218

Про результати розгляду просимо повідомити автора.
Додаток: на 2 арк.

Керівник Відділу **Н.Адамович**

Київська міська державна адміністрація
15 ЛИС 2018
Вх. № К-15786

Токман Я.В. , 255-40-56.

Голові Верховної Ради України
01008, м. Київ, вул. Банкова 6-8,
від Кириленка Сергія Володимировича
[illegible]

СКАРГА

Відповідно до пункту 14 статті 12 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" від 22.10.1993 року учаснику бойових дій надається пільга – першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Частина 6 статті 118 Земельного кодексу України передбачає, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності (далі – орган виконавчої влади).

Такими органами, відповідно до статті 122 Земельного кодексу України, є: сільські, селищні, міські ради, районні державні адміністрації, обласні державні адміністрації, Київська міська державна адміністрація. Названі органи надають земельні ділянки у межах своїх територій.

У зв'язку із зазначеним 15.09.2015 я звернувся до Київської міської ради (*Київський міський голова Віталій Кличко*) з заявою про надання мені, як учаснику АТО, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в м. Києві та передачі мені у власність зазначеної земельної ділянки.

Станом на 30.10.2018 я не отримав ні земельної ділянки, ні документів на неї.

З метою додержанням вимог законів України прошу Вас надати допомогу у вирішені порушеного питання, надання мені повної інформації про результати розгляду моєї заяви, термінів передачі мені у власність земельної ділянки та необхідних (детальних) заходів які я повинен вжити (з посиланням на статті законодавства України) для реалізації зазначеного питання.

Відповідь прошу надати письмово за адресою: м. Київ – [illegible] 37 Кириленку Сергію Володимировичу.

Додаток: Копія заяви до Київської міської ради (від 15.09.2015 № 08/К-8576).

З повагою

С.В.КИРИЛЕНКО

30.10.2018

Київська міська державна адміністрація
15 ЛИС 2018
Вх. № К-15786

Апарат Верховної Ради України
09 ЛИС 2018
ВХ № 09 - 4094 1615/5

16.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-28890 **ПР-14586 від 15.11.2017**	Громадянин Панченко Андрій Володимирович вул. Передова, 12а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018, 25.09.2018, 10.10.2018 та 13.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано. На цьому засіданні комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018, 13.06.2018, 25.06.2018, 25.09.2018 та 13.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	К-31475 **ПР-14487 від 12.10.2017**	Громадянин Загородній Роман Сергійович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2567/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***10.04.2018 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити*** *його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 13.11.2018 згідно з листом*** *Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.10.2018 вх. №39407 щодо надання протоколу засідання від 07.09.2018 №8, відповідно до якого Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***не рекомендує надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Загородньому Роману Сергійовичу.*** *Під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	К-32889 **ПР-15897**	Громадянин Донецький Андрій Ігорович вул. Бродівська, 123 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1070/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада* ***рекомендує*** *постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донецькому Андрію Ігоровичу.*
5.	К-32904 **ПР-15866**	Громадянин Вавроневич Володимир Станіславович вул. Риболовецька, 49в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1019/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.05.2018*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому*

		органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада* ***не рекомендує*** *постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вавроневичу Володимиру Станіславовичу.*
Дарницький район		
6.	К-31378 **ПР-15160**	Громадянин Фабрицький Олександр Миколайович вул. Садова, 123, діл. 64-а у власність площа 0,03 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-170/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2018 №05716-24915 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.*
7.	К-32093 **ПР-15267**	Громадянин Гришко Олександр Володимирович вул. Лугова, 25-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-311/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
8.	К-32091 **ПР-15341**	Громадянин Дишкант Олександр Петрович пров. Івана Франка, 41 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-344/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

9.	К-32727 **ПР-15355**	Громадянка Котюк Алла Олександрівна вул. Промисловій, 17-л у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-423/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	К-32210 **ПР-15179**	Громадянин Погребинський Андрій Іванович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-317/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погребинському Андрію Ігоровичу.*
11.	К-32226 **ПР-15409**	Громадянин Виграновський Дмитро Сергійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-465/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх.*

		*№08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вигранoвському Дмитру Сергійовичу.*
12.	К-32358 **ПР-15242**	Громадянин Федун Олексій Анатолійович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-260/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федуну Олексію Анатолійовичу.*
13.	К-32364 **ПР-15345**	Громадянин Терещенко Ігор Олегович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-341/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Терещенку Ігорю Олеговичу.*
14.	К-30933 **ПР-14250 від 21.09.2017**	Громадянин Горбатько Павло Петрович пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2017 №08/231-2234/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **рекомендує** постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбатьку Павлу Петровичу.*
15.	К-30934 **ПР-14166 від 18.09.2017**	Громадянин Михайлов Данило Борисович вул. Лермонтова у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2189/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **не рекомендує** постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Михайлову Данилу Борисовичу.*
Солом`янський район		
16.	К-32584 **ПР-15536**	Громадянка Лук`яненко Тетяна Олександрівна вул. Карла Маркса, 72б у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-604/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

17.	К-28633 **ПР-15822**	Громадянка Іваненко Лариса Вікторівна вул. Ватутіна, 85б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-983/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 29.11.2018 вх. №08/22419, відповідно до якого Рада **не рекомендує** постійній комісії надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Іваненко Ларисі Вікторівні.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.2.2. К-27683

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Харченко О.В. – депутат Київської міської ради;
Семенова К. – радник Київського міського голови;
Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

16.9.3. К-31475
001

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53

Вих. № 10/25
від 22.10.2018р.

Київському міському голові
В. Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 07 вересня 2018 року № 8 засідання Ради Ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток:
Протокол від 07 вересня 2018 року № 8 засідання Ради Ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції І.В. Марі

Київська міська державна
адміністрація
24.10.2018 № 39407

ПРОТОКОЛ № 8
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«07» вересня 2018 р. м. Київ

На засіданні присутні:

9 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Кунах Г.Є., – секретар, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Колумбет А.С., Рябов О.О., Кривобок Є.П., Шаровський Д.О., Бондар С.

запрошені від КМДА – Спасибко О.В., Куявський О.Ю., Федотов К.П., Ситніченко Є.В., Гінзбург В.Г., Шарій В.В., Непоп В.І., Плотніков Ю.А.

інші присутні: Сергієвський В.П., Гоцуцов Д.М, Швиденко А.В., Яцина С.В., Коваль Є., Пишньоха Н.В., Белявська Н.Л.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення можливості оплатного відчуження членами родин загиблих учасників АТО права на отримання земельних ділянок та механізму відступу/викупу права на землю в с. Биківня
2. Забезпечення благоустрою території, будівництво доріг, прокладання мереж електроживлення та інших комунікацій через ЖК «Лісова казка», а також завершення оформлення земельної документації на земельні ділянки для сімей загиблих учасників АТО в с. Биківня
3. Забезпечення житлом учасників антитерористичної операції за адресою: м. Київ, пров. Моторний
4. Виконання програми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції
5. Будівництво соціального житла для учасників АТО в мікрорайоні Теремки
6. Формування Робочої групи по визначенню місця розташування Меморіалу пам'яті загиблим киянам - учасникам антитерористичної операції
7. Удосконалення лікувально-діагностичної бази відділення радіаційної психоневрології ННЦРМ для надання психоневрологічної допомоги та реабілітації за сучасними світовими стандартами учасникам АТО. Закупівля обладнання і інвентарю для психоневрологічного відділення та медичне забезпечення учасників АТО
8. Опрацювання можливості відкриття спортивного комплексу для учасників АТО на території Льодового стадіону за сприянням Міністерства молоді і спорту України. Залучення киян - ветеранів АТО до спортивних заходів в м. Києві та Київській області
9. Виділення приміщення на території Парку Перемоги в м. Києві для створення та розміщення «Будинку ветеранів»
10. Сприяння розвитку ветеранського бізнесу
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО
12. Різне.

«утримались» - 7.

Ухвалили:

- не рекомендувати комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою Качанову М.Б., про що направити відповідну характеристику.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Загороднього Романа Сергійовича. винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 4;

«утримались» - 5.

Ухвалили:

- не рекомендувати комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надавати дозвіл на розробку проекту землеустрою Загородньому Р.С., про що направити відповідну характеристику.

12. Щодо дванадцятого питання порядку денного.

Слухали: Кунах Г.Є. повідомив про надходження листа від ГО «Цивільний корпус добровольчих батальйонів» щодо включення їх представника Шевченка В.В. до складу Ради ветеранів.

Шевченко В.В. доповів про напрямки роботи громадської організації. Та озвучив прохання включити представника громадської організації до складу Ради ветеранів.

Кунах Г.Є. запропонував долучити ГО «Цивільний корпус добровольчих батальйонів» до роботи Ради ветеранів та за результатами їх діяльності повернутися до питання включення до Ради ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

Рекомендувати ГО «Цивільний корпус добровольчих батальйонів» долучитися до роботи Ради ветеранів та за результатами їх діяльності повернутися до питання включення до Ради ветеранів.

Головуючий Марі І.В.

К-32889
К-32904
К-32210
К-32226
К-32358
К-32364
К-30932
К-30934
К-28633

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Вих. №11/3 від 29.11.2018

Київська міська рада
29.11.2018 № **08/22419**

Постійній комісії з питань архітектури та землекористування
Витяги з протоколів: №3/65, №5/67, №6/68, №12/74, №14/76,№13/75

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів щодо рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій, постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками (далі – Робоча група) повідомляє наступне.

За результатами опрацювання в частині питань, що стосується Робочої групи, інформуємо, що на основі обробки інформації, наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Рада ветеранів) прийняла рішення (про що зазначено в ПРОТОКОЛІ №9 засідання Ради ветеранів), а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Михайлов Данило Борисович – Кадастрова справа № К-30934 (Протокол РВ №9)
2. Іваненко Лариса Вікторівна – Кадастрова справа № К-28633 (Протокол РВ №9)
3. Красножон Сергій Сергійович – Кадастрова справа № А-23121 (Протокол РВ №9)
4. Пивторацький Сергій Миколайович – Кадастрова справа № А-23218 (Протокол РВ №9)
5. Вавроневич Володимир Станіславович – Кадастрова справа № К-32904 (Протокол РВ № 9)
6. Гончаренко Ярослав Володимирович – Кадастрова справа № А-22643 (Протокол РВ №9)
7. Чумак Юрій Володимирович – Кадастрова справа А-24159 (Протокол РВ №9)
8. Теркун Тетяна Русланівна – Кадастрова справа А-24281 (Протокол РВ №9)

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Винарчук Євген Вікторович – Кадастрова справа № А-23008 (Протокол РВ №9)
2. Погребинський Андрій Іванович – Кадастрова справа № К-32210 (Протокол РВ №9)
3. Бут Сергій Анатолійович – Кадастрова справа № А-23120 (Протокол РВ №9)
4. Горбатько Павло Петрович – Кадастрова справа № К-30933 (Протокол РВ № 9)
5. Терещенко Ігор Олегович – Кадастрова справа № К-32364 (Протокол РВ №9)
6. Федун Олексій Анатолійович –Кадастрова справа № К-32358 (Протокол РВ №9)
7. Вигнаровський Дмитро Сергійович – Кадастрова справа № К-32226 (Протокол РВ №9)
8. Ванат Сергій Андрійович – Кадастрова справа № А-24174 (Протокол РВ №9)
9. Мандрик Андрій Володимирович – Кадастрова справа № А-23119 (Протокол РВ №9)
10. Юхименко Павло Сергійович – Кадастрова справа № А-24280 (Протокол РВ№ 9)
11. Осінський Вадим Іванович – Кадастрова справа № А-22324 (Протокол РВ №9)
12. Курянов Євгеній Олегович – Кадастрова справа № А-23485 (Протокол РВ №9)
13. Донецький Андрій Ігорович – Кадастрова справа № К-32889 (Протокол РВ №9)
14. Кошовий Євген Олегович – Кадастрова справа № А-23485 (Протокол РВ №9)

Додаток :

1. Протокол засідання Ради ветеранів від 05.11.2018 №9 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **І.В. МАРІ**

16.2.6. К-31378

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2018 № 05716-24915

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування

Про надання інформації

Відповідно до звернення постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування від 09.11.2018 № 08/281-2421 надаємо матеріали обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Садова, 123, діл. 64-а у Дарницькому районі м. Києва.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав Господаренко
Ігор Більовський, 2793764 вх 057/17944

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 74 12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1361-02 *від 16.10.2018* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Садова, 123, діл.64а у Дарницькому районі м. Києва;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка не обліковується;
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017№241/2463;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:
прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *для ведення колективного садівництва*
Фактичне використання: *будинок, господарські споруди*
Площа згідно з відводом: *не визначено*
Площа по факту: *≈ 0,02 га*
Економіко-планувальна зона: *697*
Плата за землю:

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру
(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка за адресою: вул. Садова, 123, діл.64а у Дарницькому районі м. Києва не обліковується.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на території земельної ділянки орієнтовною площею 0.02 га розташовано будинок з цегли, господарські споруди. Земельна ділянка огороджена.

Додатки: План-схема земельної ділянки та фотоматеріали на 2 арк.
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів (підпис) *І.В.Більовський* (прізвище, і. б.)

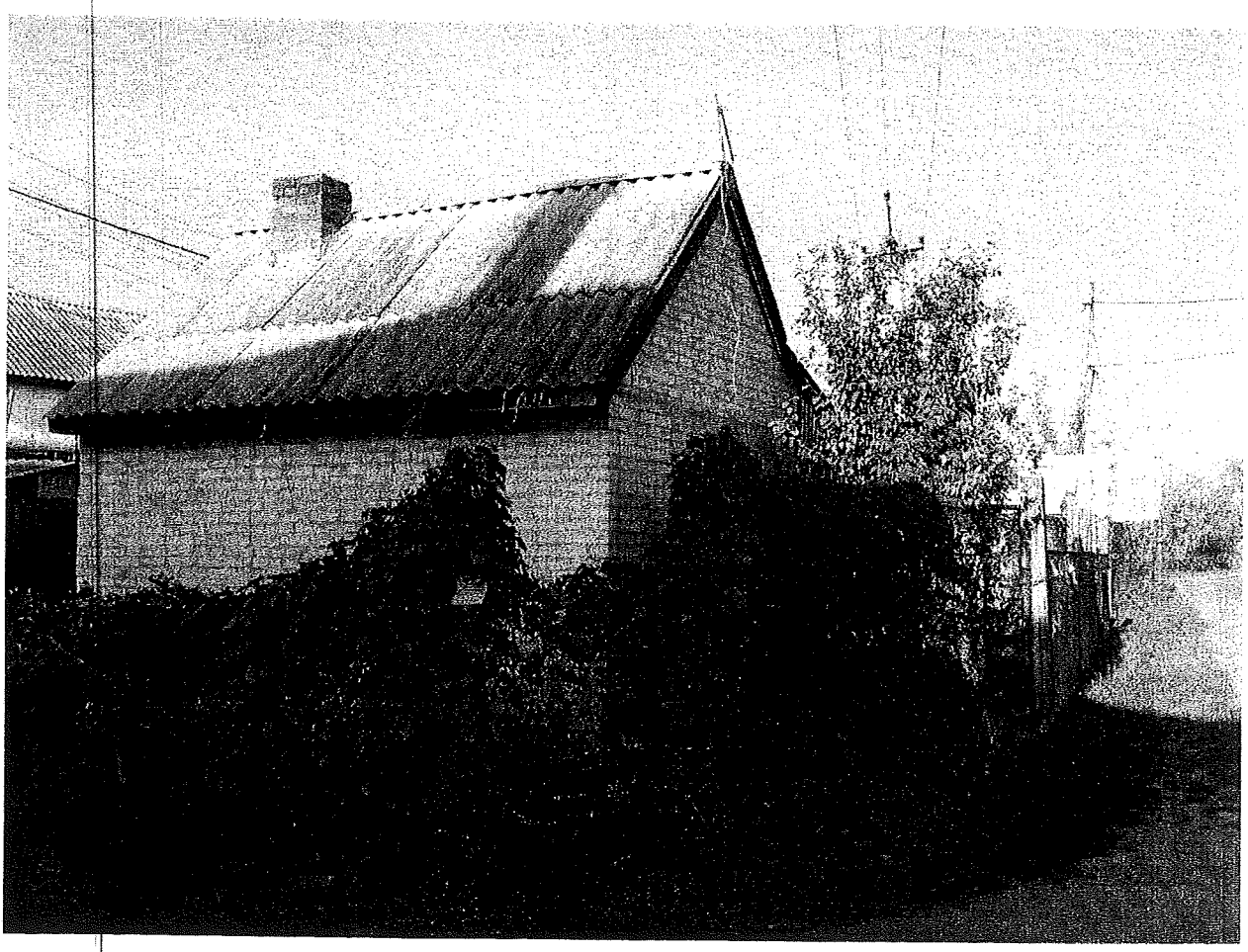
При перевірці були присутні: (підпис) (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав (підпис) (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

В.о. начальника відділу моніторингу та контролю *Я.П.Господаренко*



Вул. Садова, 123, діл. 64-а (к.д.:90:625:068к)

17. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

17.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7454 **ПР-16763**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 в оренду на 1 рік площа 0,2069 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2130/ПР)** *Відповідно до витягу №08/289-269 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами від 24.10.2018 жодного рішення з цього питання не ухвалено.*
		Дарницький район
2.	Д-8178 **ПР-17644**	Дитячо-юнацька спортивна школа «Атлет» вул. Зрошувальна, 4-а в постійне користування площі 1,3205 га, 0,6950 га для експлуатації та обслуговування тренувальної бази з футболу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3094/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-23601 **ПР-15555**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОЧЕ ГРУП ОФ КОМПАНІС» вул. Драгоманова, 1-м в оренду на 10 років площа 0,1237 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-626/ПР)**
4.	А-25876 **ПР-18657**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АБВ ГРУП» Дніпровська набережна, 17-ж в оренду на 10 років площа 0,2458 га для експлуатації та обслуговування виробничо-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2018 №08/231-4239/ПР)**

		Деснянський район
5.	А-24529 **ПР-18625**	Фізична особа-підприємець Бобось Леонід Миколайович вул. Мілютенка, 19, літера «Д» в оренду на 10 років площа 0,0367 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2018 №08/231-4173/ПР)**
		Печерський район
6.	А-25241 **ПР-18648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» бульв. Дружби народів, 19-д в оренду на 5 років площа 0,2900 га для будівництва, обслуговування та експлуатації об`єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4201/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами під час розгляду та голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-301 від 06.12.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії від 05.12.2018).*
		Подільський район
7.	Д-8647 **ПР-15963**	Приватне акціонерне товариство «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтінг Україна» вул. Ігорівська, 1/8 в оренду на 10 років площа 0,2124 га для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1152/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтінг Україна» від 29.11.2018 вх. №08/22512 щодо бездіяльності посадових осіб апарату Київської міської ради та з проханням провести перевірку, а також вжити заходи щодо швидшого розгляду проекту рішення.*
8.	Д-8090 **ПР-15662**	Компанія «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літ. Р) в оренду на 25 років площа 0,7330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-801/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист компанії «КМ КОР ЛІМІТЕД» (KM CORE LIMITED) від 30.11.2018 вх. №08/22608 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.
Святошинський район		
9.	А-25077 **ПР-16743**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» вул. Малинська, 20-а в оренду на 10 років площа 0,9000 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2103/ПР)** *Проект рішення **паралельно опрацьований та підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-296 від 27.07.2018 з протоколу №13/72 засіданням цієї комісії від 25.07.2018).*
Шевченківський район		
10.	А-24267 **ПР-16762**	Приватне акціонерне товариство «ФОРА РІТЕЙЛ» вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,1116 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2131/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.11. Д-7454

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-269

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Сулигін, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.1.6. А-25241

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.12.2018 № 08/289-301

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 19/66 від 05 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 19/66 від 05 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:
Бродський О. Я. – депутат Київської міської ради;
Балицька О. С. – депутат Київської міської ради;
Зубко Ю. Г. – депутат Київської міської ради;
Мірошниченко І.М. – депутат Київської міської ради;
Ярошенко Р.В. – депутат Київської міської ради;

Шпильовий І.Ф – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Яструбенко О.В. – перший заступник Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В. І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Савтир С. В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Камський В.П. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора КП «Київпастранс»;
Шимко О.Г. – заступник начальника КО «Комунальна служба перевезень»;
Монастирський П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Бебко К.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко Т.А. – начальник відділу Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Демченко М.А. – головний економіст КП «Київський метрополітен»;
Беспалов Д.О. – директор ТОВ «А+С Україна»;
Міщенко А.М. – помічник депутата О.Поживанова.

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» (А-25241) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 № 08/231-4201/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

19. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» (А-25241) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 № 08/231-4201/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва» (А-25241) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 № 08/231-4201/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.1.7. Д-8647

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Слончаку В.В.

В.ПРОКОПІВ

30 листопада 2018 р.
№ 08/22512

№02/11
від 26.11.18

Київська міська рада
29.11.2018 № **08/22512**

Заступнику міського голови-секретарю Київради
В. Прокопіву
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044

05 квітня 2018 року за вхідним № 08/231-1152/ПР директором департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) О. Поліщуком було зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зав'язків «Консалтінг Україна» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу по вул. Ігорівський, 1/8 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-8647) для подальшого розгляду у відповідних комісіях.

06 квітня 2018 року було надано доручення щодо розгляду проекту рішення голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенку О. та начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради – Солончаку В.

Відповідно до ч.6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07.07.2016 N 579/579 (далі Регламенту), *«Профільна постійна комісія протягом **тридцяти п'яти днів** з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок,...».*

Разом з тим, згідно з ч. 11 ст. 30 Регламенту, *«У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту, не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана на вимогу суб'єкта подання протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради».*

Також ч. 1 ст. 31 Регламенту визначено, що *«Управління правового забезпечення діяльності Київради протягом **чотирнадцяти днів** з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:*

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок"».

Так само відповідно до ч. 8 ст. 31 Регламенту, *«Якщо управління правового забезпечення діяльності Київради протягом строку, відведеного для опрацювання проекту рішення, не прийняло жодного з передбачених частиною першою цієї статті 31 Регламенту рішень, проект рішення вважається погодженим управлінням правового забезпечення діяльності*

Київради. В такому випадку управління правового забезпечення діяльності Київради не пізніше наступного дня після закінчення встановленого частиною першою цієї статті 31 Регламенту строку зобов'язане направити проект рішення суб'єкту подання. Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради».

Проте, станом на **21 листопада 2018 року**, тобто **більше шести місяців** з моменту реєстрації проекту рішення, відсутня будь-яка інформація про опрацювання та розгляд проекту рішення постійною профільною комісією, управлінням правового забезпечення діяльності Київради та передачу проекту рішення для формування попереднього проекту порядку денного пленарно засідання Київради.

Така бездіяльність з боку посадових осіб апарату Київради суперечить засадам об'єктивності та неупередженості з боку органів місцевої влади, а також дотримання вимог нормативних актів.

На підставі вищевикладеного,

ПРОСИМО:

1. Провести перевірку по вказаних фактах.
2. Вжити заходів спрямованих на усунення порушення строків опрацювання, розгляду та погодження проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зав'язків «Консалтінг Україна» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу по вул. Ігорівський, 1/8 у Подільському районі м. Києва»

З повагою,
Директор ПАТ «МЦКДЗ
«Консалтінг Україна» _____ **С.Г.Єжаков**

«КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» Ідентифікаційний код 19032971

Адресо для листування:
04070, м. Київ,
вул. Ігорівська, 1/8
тел. 050-387-00-35

17.1.8 Д-8090

KM core

Вих.№ 27/02-2
від 27.11.2018р.

Голові
Постійної комісії Київської міської Ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Компанія КМ КОР ЛІМІТЕД (KM CORE LIMITED)

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22608

Щодо розгляду справи про
передачу земельної ділянки
в оренду

Шановний Олександре Григоровичу!

Київська міська рада в березні 2018 року подала на погодження до Постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект Рішення № 08/231-801/ПР від 06.03.2018 року (по справі **Д-8090**) в п.2 якого передає **Компанії КМ КОР ЛІМІТЕД (KM CORE LIMITED)** в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,7330 га (кадастровий номер 8000000000:91:064:0036, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000641512017) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення на вул Північно- Сирецькій,1-3 (літ. Р) у Подільському районі м. Києва.

Незважаючи на значний термін від вище вказаної дати (більше шести місяців), подання не було погоджено.

Просимо Вашого сприяння прискоренню вирішення справи по суті.

З повагою,
Директор
Компанії КМ КОР ЛІМІТЕД
(KM CORE LIMITED) В.В. Пестенков

KM CORE LIMITED OFFICIAL SEAL TERRITORY UKRAINE

KM Core Ltd. Arch Makarios III Avenue, Fortuna Court, Block B 2nd Floor, 3105 Limassol, Cyprus, e - mail: office@kmcore.com, www.kmcore.com

17.1.9. А-25077

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.07.2018 № 08/286-296

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-25077 *(реєстраційний номер 08/231-2103/ПР від 21.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,9000 га, забудована. На земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 1978,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РУБІН2» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Малинській, 20-а у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-25077.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком.,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

17.2. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Деснянський район
1.	А-18823 **ПР-18673**	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» вул. Попудренка, 90/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.06.2005 №62-6-00233 (із змінами, внесеними угодами від 05.04.2006 №62-6-00314, від 04.12.2007 №62-6-00445) площа 0,2742 га для будівництва та експлуатації торговельно-офісного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4271/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	А-24324	Публічне акціонерне товариство «Київгаз» вул. Миколи Закревського поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2012 №62-6-00615 площа 0,1510 га для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ «КИЇВГАЗ» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/17481)**
		Дніпровський район
3.	А-19043	Приватне акціонерне товариство «Дніпровський ранок» бульв. Перова, 19 поновити до 02.10.2022 договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №66-6-00346 площа 1,9093 га для експлуатації та обслуговування ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/23194)**
		Оболонський район
4.	А-24207	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія «КРОУН» просп. Оболонський (біля буд. №30) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 №78-6-00125 площа 0,3441 га для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2018 №08/12883) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *ТОВ БК «КРОУН» від 06.09.2018 вх. №08/16157 щодо виключення порядку денного засідання постійної комісії питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та перенесення на розгляд на наступному засіданні постійної комісії;* - *Волошина С. Г. від 12.10.2018 вх. №08/В-4672(е) та вх. №08/В-4673(е) щодо запиту інформації про стан розгляду питання про подовження договору оренди земельної ділянки;* - *Волошина С. Г. від 26.11.2018 вх. №08/В-5236(е) щодо запиту про причини довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки;* - *Волошина С. Г. від 26.11.2018 вх. №08/В-5239(е) з проханням швидшого розгляду питання про поновлення договору оренди.*
5.	А-24246	Публічне акціонерне товариство «Кияни» просп. Степана Бандери, 9 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площа 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209)**
6.	А-25090 **ПР-16666**	Фізична особа-підприємець Семенова Любов Вікторівна **внести зміни до договорів оренди** земельних ділянок - від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) вул. Полярна, 16-д площа 0,0141 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла - від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112) просп. Оболонський, 52-а площа 0,0175 га для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла **внести зміни** до договорів оренди земельних ділянок, а саме: - замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна»

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2006/ПР)
7.	А-25723	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІВ» перетин вул. Приозерної та просп. Героїв Сталінграда поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №78-6-00362 площа 0,3867 га для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/23076)**
8.	А-26080	ТОВАРИТСВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» просп. Степана Бандери (після з`їзду на вул. Електриків) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.12.2013 №502 площа 0,2601 га, в межах червоних ліній 0,0454 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2018 №08/23193)**
Печерський район		
9.	А-22992 **ПР-14656 від 22.11.2017**	Головне управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві вул. Генерала Алмазова, 18/7 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2005 № 82-6-00304 площа 0,1170 га для влаштування будівельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2852/ПР)**
10.	А-25111	ТОВАРИТСВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІПЕТ ЮКРЕЙН» вул. Івана Кудрі, 1/141 (літ. А) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 №139 площа 0,0091 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/11348)**
Солом`янський район		
11.	А-23977	Вища кваліфікаційна комісія суддів України вул. Механізаторів, 9

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012 №72-6-00670 площа 0,0566 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та благоустрою території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20214)**
	Святошинський район	
12.	А-25127 **ПР-16973**	Приватне акціонерне товариство «Трест Київпідземшляхбуд-2» вул. Святошинська, 23 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 № 75-6-00256 площа 0,4200 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівель та споруд виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2396/ПР)**
	Шевченківський район	
13.	А-13144 **ПР-14624 від 20.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКРОС» вул. Льва Толстого, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.03.2007 № 91-6-00631 площа 0,0094 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2792/ПР)**
14.	А-23993 **ПР-14788 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площа 0,0157 га для розташування відкритого торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24324

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24324

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Київгаз"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського***
договір оренди :	***від 28.12.2012 №62-6-00615 терміном до 28.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "КИЇВГАЗ"***
код КВЦПЗ :	***11.04***
площа ділянки :	***0,1510 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:211:0095***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О.Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33056/1 від 06.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київгаз" договору оренди земельної ділянки для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "Київгаз" на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24324

2 347017 810832

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Київгаз"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 19020407*** ***Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок*** ***ГОРОВИЙ СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник з 17.12.2010***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 24.10.2017 № КОП-1148***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0095п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського***
Площа	***0,1510 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "КИЇВГАЗ"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***856 435 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02571 від 12.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.10.2017 № КОП-1148, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови .***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 16.02.2012 № 153/7490 передано ПАТ "Київгаз" в орунду на 5 років земельну ділянку площею 0,1510 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0095) для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ "Київгаз", що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 62-6- 00615.*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2017 № НВ-0000551952017).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва та рішення Київради від 14.06.2007 № 866/1527 за функціональним призначенням земельна ділянка належить частково до територій комунально-складської та захисної зелені, вулиць та доріг.*** ***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території об'єктів інженерної інфраструктури.*** ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***25 693 грн. 08 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05702-20236
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24324 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/17481

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

25 вересня 2018 р.
№ 08/17481

17.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19043

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19043

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***до 02.10.2022***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 19***

договір оренди : ***від 13.04.2006 №66-6-00346 терміном до 13.04.2011***

категорія земель : ***Землі житлової та громадської забудови***

вид використання : ***для експлуатації та обслуговування ринку***

код КВЦПЗ : ***03.07***

площа ділянки : ***1,9093 га***

кадастровий номер : ***8000000000:66:018:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління землеустрою — Олександр ТКАЧЕНКО
Олександр Гнилозаров

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів — Віктор ПОДЛЄГАЄВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35196 від 06.12.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству "Дніпровський ринок" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринку на бульв. Перова, 19 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19043

2 347018 351969

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Дніпровський ринок"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Акціонери згідно реєстру***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Нешта Валентин Миколайович, Україна, 07400, Київська обл. Броварський р-он, місто Бровари, вулиця Маяковського, будинок 2 А***
Клопотання	***КОП-0905 від 15.03.2011***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:018:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 19***
Площа	***1,9093 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 02.10.2022***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування ринку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***93 776 114 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03510 від 14.11.2018| ПР-03511 від 14.11.2018| ПР-03512 від 14.11.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0905 від 15.03.2011, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договорів оренди або відмови у поновленні договорів оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договорів оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходяться нежилі будівлі літ. Б, В, Г, Д, Е, Ж, Ж1, И, загальною площею 336,5 кв. м, які знаходяться у власності товариства на підставі договору купівлі-продажу від 22.02.2007 № 264 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2016 № 56217331), нежилі будівлі літ. К, Л, Н загальною площею 2048,9 кв. м, що перебувають у власності товариства на підставі договорів купівлі-продажу від 24.05.2012 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.03.2016 № 56779566), а також цілісний майновий комплекс (договір оренди цілісного майнового комплексу державного комунального підприємства від 31.12.1997 та додаток № 8 до договору (термін дії якого до 02.10.2022).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» зазначена територія відноситься до закладів громадського призначення.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка була передана ЗАТ "Дніпровський ринок" в оренду на 5 років відповідно до рішення Київської міської ради від 11.10.2005 № 190/3654 для експлуатації та обслуговування ринку (договір оренди від 13.04.2006 № 66-6-00346).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 688 805 грн. 70 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2018 № 05715 – 26057
на № _____ від

Київська міська рада
07.12.2018 № **08/23194**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-19043 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

07 грудня 2018 р.
№ 08/23194

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24207

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24207

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля буд.№ 30)***
договір оренди :	***від 07.11.2003 №78-6-00125 терміном до 18.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями***
код КВЦПЗ :	***02.03***
площа ділянки :	***0,3441 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:043:0200***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ю. Кулаковський

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31937/2 від 12.07.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24207

2 347017 808433

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Будівельній компанії "КРОУН" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями на просп. Оболонському (біля будинку № 30) в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОЧЕРЄВ ДМИТРО ГЕНРІХОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03191, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛ. КРЕЙСЕРА "АВРОРА", будинок 9, квартира 77*** ***КАРЛОВ ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛ. ПРАЗЬКА, будинок 8, квартира 5*** ***ЩИТКІВСЬКА ТЕТЯНА БОРИСІВНА*** ***Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район, ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 49, квартира 8*** ***ВОЙТЕНКО ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА, будинок 53, квартира 13***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 19.09.2017 № КОП-1125***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0200п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський (біля буд.№ 30)***
Площа	***0,3441 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 215 061 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03023 від 12.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.09.2017 № КОП-1125, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці ведеться будівництво багатоповерхового житлового будинку, дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.04.2005 № 1415/Об/Т управління держархбудконтролю м. Києва, виданий ТОВ Будівельна компанія «КРОУН». Згідно інформаційної довідки ТОВ БК «КРОУН» наслідки світової фінансової кризи 2008-2009 років не дозволили повністю закінчити будівельні роботи. Станом на вересень 2017 роботи по влаштуванню монолітного каркасу повністю закінчені, закінчуються роботи по облаштуванню цегляної кладки, встановленню вікон та інші загально-будівельні роботи. Об'єкт в експлуатацію не здано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1150 кв.м.)***

Інші особливості : ***Передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.11.2003 № 78-6-00125, укладений на підставі рішення Київради від 29.05.2003 № 486-2/646 та поновлений згідно з рішенням Київради від 29.12.2011 № 1094/7330 (додаткова угода від 18.12.2012 № 78-6-00713);
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки привести у відповідність до вимог рішення Київради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 18.12.2017.
Відповідно до довідки ДФС від 16.05.2018 № 4432/10/26-54-12-21 заборгованість з орендної плати відсутня (надано листом ТОВ БК «КРОУН» від 12.07.2018 № 03/07).
Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій від 02.12.2005 № 049-08/8584 кошти пайової участі у розвиток інфраструктури міста було сплачено згідно договору від 05.04.2005 № 207.
Земельна ділянка огороджена будівельним парканом. На земельній ділянці ведеться будівництво багатоповерхового житлового будинку. Межові знаки в кількості 6 шт. збережені та закріплені на місцевості металевими штирями. Будівельний паркан, який знаходиться не в межах наданої в оренду земельної ділянки, встановлено інвестором ТОВ «Інжпромбудсервіс» тимчасово для забезпечення безпеки оточуючих. Відповідно до листа ТОВ Будівельної компані «КРОУН» від 07.12.2017 № 03/12 будівельний паркан буде демонтовано, а територія впорядкована безпосередньо перед здачею будинку в експлуатацію (акт обстеження від 01.02.2018 № 18-0127-05).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (відсутні).
Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки Київрадою не затверджений.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
До міської влади у 2017 році надходили звернення інвесторів у будівництві житлового будинку стосовно затягування здачі об'єкту в експлуатацію.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***216 451 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**
13.07.18

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ 08/12883

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2018 № 057052-14875
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24207 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
13.07.2018 № **08/12883**

Товариство з обмеженою
відповідальністю

Будівельна компанія
“КРОУН”

Товариство з обмеженою
відповідальністю

Будівельна компанія
“КРОУН”

м.Київ, вул.Празька 8, кв.5
ЄДРПОУ 31988448

Вих.№ 04/09 **від** 06.09 **2018р.**

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

ТОВ Будівельна компанія «Кроун» просить зняти з порядку денного питання що до поновлення на 5 років договору оренди земельної ділянки від 07.11.2003р за №78-6-00125, площею 0,3441га для будівництва житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями за адресою : просп. Оболонський(біля буд. №30) в Оболонському районі м. Києва та перенести розгляд даного питання на найближчий розгляд земельної комісії.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ Будівельна компанія “Кроун” Кочерєв Д.Г.

Київська міська рада
06.09.2018 № **08/16157**

А-24207

roundcube

Тема **Fwd: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого <zvernen@kmr.gov.ua>
Кому <kmr@kmr.gov.ua>
Дата 2018-10-12 14:20

-------- Исходное сообщение --------
Тема: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person
Дата: 12.10.2018 10:40
От: "КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА" <zvernen@kmr.gov.ua>
Кому: zvernen@kmr.gov.ua

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Жовтень 12, 2018 - 10:40
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Волошин
First name: Сергій
Patronymic: Григорович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ,

E-mail address:
Contact phone:
Add file:
http://www.kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/proshu_nadaty_vidpovid.docx
The essence of the raised question:
Прошу надати відповідь :
1.Чи подала компанія ТОВ «БК «Кроун», кадастрова справа А-24207, необхідний і повний пакет документів на подовження договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, Оболонський проспект біля будинку 30
2. Якщо не повний – то яких документів не достає?
3. Якщо повний – який алгоритм подальших дій – коли питання подовження Договору буде розглянуто і ким воно повинно бути розглянуто?
4. Який термін відведено законодавством для розгляду и підписання подовження Договору аренди
Заздалегідь дякую за відповідь

Київська міська рада
12.10.2018 № 08/В-4672 (е)

Тема **Fwd: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

Від кого <zvernen@kmr.gov.ua>

Кому <kmr@kmr.gov.ua>

Дата 2018-10-12 14:21

roundcube

-------- Исходное сообщение --------
Тема: Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person
Дата: 12.10.2018 10:44
От: "КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА" <zvernen@kmr.gov.ua>
Кому: zvernen@kmr.gov.ua

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Жовтень 12, 2018 - 10:44
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Київська міська рада
Surname: Волошин
First name: Сергій
Patronymic: Григорович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ,

E-mail address: sergey
Contact phone:
Add file:
http://www.kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/proshu_nadaty_vidpovid_0.docx
The essence of the raised question:
Прошу надати відповідь :
1.Чи подала компанія ТОВ «БК «Кроун», кадастрова справа А-24207, необхідний і повний пакет документів на подовження договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, Оболонський проспект біля будинку 30
2. Якщо не повний - то яких документів не достає?
3. Якщо повний - який алгоритм подальших дій - коли питання подовження Договору буде розглянуто і ким воно повинно бути розглянуто?
4. Який термін відведено законодавством для розгляду и підписання подовження Договору аренди
Заздалегідь дякую за відповідь

Київська міська рада
12.10.2018 № 08/В-4673 (е)

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	24.11.2018 15:21

roundcube

Час створення заповнення форми на сайті
Субота, Листопад 24, 2018 - 15:21
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Волошин
First name: Сергій
Patronymic: Григорович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ,

E-mail address:
Contact phone:
Add file:
http://www.kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/zvernennya_zem_kom.docx
The essence of the raised question:
Прошу повідомити причини по яким до теперішнього часу не продовжено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0200) №78-6-00125 від 07.11.2003 з компанією ТОВ «БК «Кроун», кадастрова справа А-24207 для будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, Оболонський проспект біля будинку 30 .

Адже ще в липні 2018 року компанія ТОВ «БК «Кроун» надала необхідний перелік документів для поновлення договору оренди, а відповідно до частини 8 статті 33 Закону України "Про оренду землі" додаткова угода до договору оренди землі має бути укладена у місячний строк.

Відповідно до вищевказаного, Київська міська рада або постійна земельна Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування порушили пряму норму закону.

Чи не вбачаєте корупційну складову в діях чи бездіяльності вищевказаних органів?

Київська міська рада
26.11.2018 № 08/В-5236(е)

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 24.11.2018 15:28

Час створення заповнення форми на сайті
Субота, Листопад 24, 2018 - 15:28
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Заступник міського голови-секретар Київської міської ради
Surname: Волошин
First name: Сергій
Patronymic: Григорович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ, вул. [redacted]

E-mail address: [redacted]
Contact phone: [redacted]
Add file:
http://www.kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/zvernennya_korup_1.docx
The essence of the raised question:
Прошу розглянути причини по яким до теперішнього часу не продовжено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0200) №78-6-00125 від 07.11.2003 з компанією ТОВ «БК «Кроун», кадастрова справа А-24207 для будівництва житлового будинку за адресою м. Київ, Оболонський проспект біля будинку 30 .

Адже ще в липні 2018 року компанія ТОВ «БК «Кроун» надала необхідний перелік документів для поновлення договору оренди, а відповідно до частини 8 статті 33 Закону України "Про оренду землі" додаткова угода до договору оренди землі має бути укладена у місячний строк.

Відповідно до вищевказаного, Київська міська рада або постійна земельна Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування порушили пряму норму закону.

Чи не вбачаєте корупційну складову в діях чи бездіяльності вищевказаних органів або посадових осіб?

Прошу розглянути дану справу та вжити дій для усунення порушення закону в найкоротший строк.

Київська міська рада
26.11.2018 № 08/В-5239(е)

17.2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24246

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24246

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №78-6-00410 терміном до 11.01.2012***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0609 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:122:0051***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27255 від 13.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЯНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24246

2 347015 372554

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***
Клопотання	***від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0051п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
Площа	***0,0609 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 007 345 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02046 від 12.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Ділянка частково огороджена, на частині земельної ділянки розташована автостоянка. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває в оренді ПАТ «Кияни» до 11.01.2032 року на підставі договору оренди землі від 11.01.2007 № 78-6-00408).*** ***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410, укладений з ВАТ "Кияни" на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 789/3364.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 11.10.2017 № 17-1607-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена. На частині земельної ділянки розташована автостоянка, на іншій – газон. Земельна ділянка використовується даним підприємством за цільовим призначенням. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 220 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20209

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21238
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24246 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
ОВДР
27 ЛИС 2017
Вх. № 08/20209

17.2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25723

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25723

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІВ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Приозерної та просп.Героїв Сталінграда***
договір оренди :	***від 13.04.2006 №78-6-00362***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,3867 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:121:0052***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вадим ШЕЙКО

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління землеустрою Олександр ТКАЧЕНКО

Начальник відділу землеустрою Шевченківського, Святошинського, Оболонського, Подільського районів Раїса ОЛЕЩЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33769/4 від 10.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25723

2 347017 814076

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КІВ" договору оренди земельної ділянки (із змінами) для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом на перетині вул. Приозерної та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КІВ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТІНВЕСТ". Код ЄДРПОУ засновника: 35962858. Адреса засновника: 04211, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ЛАЙОША ГАВРО, будинок 6* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УДІК". Код ЄДРПОУ засновника: 31452653 Адреса засновника: 01033, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, будинок 33-Б, нежиле приміщення 27* *ГРИГОР'ЄВ ДМИТРО ЕДУАРДОВИЧ Адреса засновника: 49051, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Індустріальний район, ПРОСПЕКТ ГАЗЕТИ "ПРАВДА", будинок 60, квартира 16* *ХАРЧЕНКО ДМИТРО ОЛЕГОВИЧ Адреса засновника: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Бабушкінський район, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА В.І.ЛЕНІНА, будинок 19, квартира 40*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОПАРТИЗАНСЬКА, БУД. 19, КВ. 11* *ПАХОМОВ ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ,УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, БУД. 19, КВ. 488*
Клопотання	*від 28.08.2018 № КОП-1268*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:121:0052п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Приозерної та просп.Героїв Сталінграда*
Площа	*0,3867 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*26 413 678 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03246 від 19.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.08.2018 № КОП-1268, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (нежитлова споруда площею 120.2 кв.м належить на праві власності ТОВ «КІВ», відомості з Державного реєстру речових прав від 27.10.2017 № 23123629).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ "КІВ" для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом (рішення Київради від 14.07.2005 № 728/3303, договір оренди від 13.04.2006 № 78-6-00362, рішення Київради про поновлення договору від 18.04.2013 № 263/9320, угода про поновлення та внесення змін від 07.11.2013 № 242, термін дії до 07.11.2018).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 584 820 грн. 74 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

06 грудня 2018 р.
№ 08/23076

а ск.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 05715 - 25960
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25723 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Київська міська рада
06.12.2018 № 08/23076

17.2.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26080

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26080

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери (після з'їзду на вул.Електриків)***
договір оренди :	***від 19.12.2013 №502 терміном до 19.12.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,2601 га, в межах червоних ліній 0,0454 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:194:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Вадим ШЕЙКО

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління землеустрою — Олександр ТКАЧЕНКО
Олександр Пивоваров

Начальник відділу землеустрою Шевченківського, Святошинського, Оболонського, Подільського районів — Раїса ОЛЕЩЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35192/1 від 05.12.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26080

2 347017 815004

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином на просп. Степана Бандери (після з'їзду на вул. Електриків) в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КЕННОН ТРЕЙДІНГ ІНК.*** ***Адреса засновника: Візфілд Тауер, 3 поверх 4792 Коней Драйв, П.С. 1825, Беліз сіті, Беліз*** ***ЛЕБОН ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: 35 Баррак Роуд, Беліз сіті, Беліз*** ***МЕЛІК КОРПОРЕЙШН*** ***Адреса засновника: Візфілд Тауер, 3 поверх 4792 Коней Драйв, П.С. 1825, Беліз сіті, Беліз*** ***ОКЕНТО ТРЕЙДІНГ ЛТД*** ***Адреса засновника: Крейгмюір Чамберс, Роуд Таун, Тортола, Віргінські острови, Британські*** ***РІВЕРВАРД ЕНТЕРПРАЙЗЕС ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: Сьют 102, Граунд Флор, Блейк Білдінг, Корнер Ейр енд Хьюстон Стрітс, Беліз Сіті, Беліз***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Марінлла Даміаноу*** ***Адреса: Кіпр, Дімассол, Като Полемідіа, Панагіоті Анагностопоулоу, 45, 4152***
Клопотання	***від 12.10.2018 № КОП-1286***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:194:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери (після з'їзду на вул.Електриків)***
Площа	***0,2601 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***16 293 516 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03554 від 05.12.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 12.10.2018 № КОП-1286, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (запроектовано будівництво АЗС).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ – частково комунально-складські території та частково території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином (рішення Київради від 20.09.2012 № 152/8436, договір оренди землі від 19.12.2013 № 502, строк оренди до 19.12.2018).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Відповідно до листа ТОВ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ" від 23.11.2018 № 23/11 товариством у 2018 році подано документи до Державної архітектурно-будівельної інспекції на отримання дозволу на будівництво АЗС з кафе-магазином.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 629 351 грн. 62 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2018 № 05715-26058
на № _____ від

Київська міська рада
07.12.2018 № **08/23193**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26080 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

07 грудня 2018 р.
№ 08/23193

17.1.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25111

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25111

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІПЕТ ЮКРЕЙН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Кудрі, 1/141 (літ.А)***
договір оренди :	***від 14.06.2013 №139***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0091 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:79:065:0044***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31091/3 від 29.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІПЕТ ЮКРЕЙН» договору оренди земельної для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Івана Кудрі, 1/141 (літ. А) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25111

2 347017 807450

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІПЕТ ЮКРЕЙН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІКО"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30262075*** ***Адреса засновника: 08112, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Мила, ВУЛ. КОМАРОВА, будинок 23-Б***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***САЧАКЛИОГЛУ МЕМЕТ ВАХІТ ,ПАСПОРТ U 08073702,ТУРЕЦЬКА РЕСПУБЛІКА, М.СТАМБУЛ, ГОКТУРК-ЕЮП, ВУЛ.ЧАМЛИК ЖК КЕМЕРЛАЙФ 22, БУД. Б1, КВ. 75*** ***САЧАКЛИОГЛУ ОМЕР, ПАСПОРТ U 02175285, ТУРЕЦЬКА РЕСПУБЛІКА, М.СТАМБУЛ ЕТІЛЕР-БЕШІКТАШ, ВУЛ. НІСБЕТІЄ, БУД. 106, КВ.4***
Клопотання	***від 20.04.2018 № КОП-1215***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:065:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Кудрі, 1/141 (літ.А)***
Площа	***0,0091 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 095 249 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02879 від 25.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.04.2018 № КОП-1215, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташована частина нежилого будинку загальною площею 322,00 кв.м. власником якого на підставі свідоцтва про право власності від 16.09.98 серія НБ № 010001764 є ТОВ «ІПЕТ ЮКРЕЙН». Основна частина цієї будівлі розташована на суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:79:065:0043) власником якої є ТОВ «ІПЕТ ЮКРЕЙН».***

Інші особливості : ***Земельна ділянка належить до земельної комунальної власності.***
Земельна ділянка на вул. Івана Кудрі, 1/141 (літ. А) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:065:0044) на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 616/8900 та від 13.11.2013 № 646/10134 передана ТОВ «ІПЕТ ЮКРЕЙН» (код ЄДРПОУ 25400829) в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 14.06.2013 № 139 (з урахуванням змін внесених договором від 20.05.2014 № 184). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 14.06.2018.
Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).
Ділянки розташована в межах історичного центру міста. Детальний план території відсутній.
Відповідно до листа ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 16.04.2018 № 3132/10/26-55-12-01 у ТОВ «ІПЕТ ЮКРЕЙН» заборгованість по орендній платі відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***76 667 грн. 45 коп. (7%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13314
на № _____від

Київська міська рада
21.06.2018 № **08/11348**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25111 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

21 червня 2018 р.
№ 08/11348

17.2.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23977

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23977

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Вища кваліфікаційна комісія суддів України***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 9***
договір оренди :	***від 25.12.2012 №72-6-00670 терміном до 25.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та благоустрою території***
код КВЦПЗ :	***03.01***
площа ділянки :	***0,0566 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:185:0047***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Солом'янського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Савчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27201 від 11.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Вищій кваліфікаційній комісії суддів України договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та благоустрою території на вул. Механізаторів, 9 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23977

2 347015 372011

1. Юридична особа:

Назва	***Вища кваліфікаційна комісія суддів України***
Клопотання	***від 08.08.2017 № КОП-1106***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:185:0047п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Механізаторів, 9***
Площа	***0,0566 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та благоустрою території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 091 106 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01928 від 31.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.08.2017 № КОП-1106, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , розташована в межах червоних ліній та примикає до основної земельної ділянки, на якій розташовані будівлі Вищої кваліфікаційної комісії суддів України.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Вищій кваліфікаційній комісії суддів України для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та благоустрою території на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2012 № 518/7855.*** ***Договір оренди земельної ділянки від 25.12.2012 № 72-6-00670 дійсний до 25.12.2017 року.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***62 733 грн. 19 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20214

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21236
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23977 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
27 ЛИС 2017
Вх. № 08/200214

17.3. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради):***

		Дарницький район
1.	Є-1483 **ПР-18674**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» вул. Канальна площа 0,74 га **внести зміни в додаток** до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 №622/3629, а саме: - у пункті 1 в графі 4 «Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об`єктами транспортної інфраструктури)» замінити словами та цифрами «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2018 №08/231-4272/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.3.

08/231-4274/пр
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»
(справа № Є-1483)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:106:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-18674
до справи
Є-1483

2 347015 086741

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою уточнення цільового призначення земельної ділянки, визначеного рішенням Київської міської ради, та з метою узгодження документації з продажу з вимогами законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» а саме: у пункті 1 в графі 4 «Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)» слова та цифри «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)» замінити словами та цифрами «12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу)».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Василенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка Є-1483

До проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельної ділянки на вул. Канальній у Дарницькому районі м. Києва до продажу на земельних торгах на підставі детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва», та висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2018 № 10997/0/12-4/19-18 щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою, було уточнено цільове призначення земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельної ділянки на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради **Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

(справа № Є-1483)

Чинна редакція					**Зміни (нова редакція)**				
Додаток до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»									
№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	вул. Канальна	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного механізованого гаража з об'єктами транспортної інфраструктури)	0,74	1	вул. Канальна	власність, оренда	**12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу)**	0,74

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018 №08/231- 4272/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4272/ПР

08/231-4272/ПР
06.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2018 № 05715-26005
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 622/3629 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»" (справа Є-1483) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

17.4. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки):***

Святошинський район		
1.	Д-7861 **ПР-18012**	Державне підприємство «АНТОНОВ» вул. Генерала Вітрука, 3-а затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,3880 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3496/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Деснянський район
1.	Є-1474 **ПР-15033**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» вул. Мілютенка, 19 продаж земельної ділянки площа 0,0182 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) *Вартість земельної ділянки 330 584,00 грн.* **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 23.10.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №113/511 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. Жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Подільський район
2.	Є-1488 **ПР-16998**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ») вул. Петропавлівська, 2Б надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2430/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» в особі представника за довіреністю Синявської Х. Ю. від 25.09.2018 вх. №08/17391 з проханням прискорити розгляд проекту рішення та запросити представника ТОВ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1488 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-429 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської*

		міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018, відповідно до якого під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.
3.	Є-1507 **ПР-16840**	Громадянка Парасюк Ольга Валеріївна вул. Вишгородська, 49-а надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0490 га для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2018 №08/231-2230/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***23.10.2018*** *відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1507 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-433 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018, відповідно до якого проект рішення відхилений.*
Солом`янський район		
4.	Є-1461 **ПР-18647**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТБУДГРУП» вул. Митрополита Василя Липківського, 14 надання дозволу на проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0896 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежилого (адміністративного) будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4197/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018*** *жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 11.07.2018 17.51

ПРОТОКОЛ №113/511

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва»
кадастрова справа **Є-1474**

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кабанець Т. М. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1474,** ПР-15033.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л., Кабанець Т. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи встановлено, що згідно детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №910/910, територія, на якій розташована земельна ділянка, за своїм функціональним призначенням належить до території закладів громадського харчування та не належить до озеленених територій.
- На земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛФОРС» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Мілютенка, 19 у Деснянському районі м. Києва» *(доручення міського голови від 09.01.2018 №08/231-30/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Є-1474,** ПР-15033 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

17.5.2 Є-1488

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/17391

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»
код ЄДРПОУ 38233827
м. Київ, вул. Бальзака, буд. 2-Б

в особі представника за довіреністю
Синявської Христини Юріївни
040[redacted]

Заява

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» подало до Київської міської ради заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки на вул. Петропавлівській, 2Б у Подільському районі (клопотання від 03.01.2018 №К-32777, кадастровий номер 8000000000:85:253:0011, площа 0,0143 га).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (кадастрова справа Є-1488), який в установленому порядку погоджений (завізований) та 25.07.2018р. переданий на розгляд та затвердження до Київської міської ради.

Просимо:

1. Розглянути наш проект рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
2. Повідомити про дату засідання комісії за телефоном : 067 538 45 38;
3. Записати представника ТОВ "Павільйон Петропавлівський" Синявську Христину Юріївну для участі у засіданні.

Представник
ТОВ «Павільйон Петропавлівський»
Синявська Х. Ю. **«21» вересня 2018 року**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/286-429

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1488 *(реєстраційний номер 08/231-2430/ПР від 25.07.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0143 га. Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 47,90 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1488.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти –немає, Утрималось – 1.
Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

17.5.3. Е-1507

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/286-433

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1507 *(реєстраційний номер 08/231-2230/ПР від 12.07.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0490 га. Забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 1644,1 кв.м. А також наголосив, що за інформацією підготовчої групи земельна ділянка надавалась "для реконструкції громадської вбиральні зі збереженням функції та з надбудовою об'єкта громадського харчування", а в проекті рішення про продаж зазначено цільове призначення "для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування". Підготовча група рекомендує відхилити цей проект рішення.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1507.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти –немає, **Утрималось –** немає.

Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

17.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	А-25555 **ПР-18635**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» вул. Казимира Малевича та вул. Лабораторна розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.10.2003 №79-6-00148 (зі змінами, внесеними договорами від 03.11.2006 №79-6-00445 та від 06.10.2015 №326) площа 0,4517 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4170/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
2.	А-25663 **ПР-18617**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.08.2016 №75-6-00130 (з урахуванням угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 №412, запис про державну реєстрацію іншого речового права № 12046359 від 13.11.2015) площа 1,0040 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4128/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

17.7. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-24956 **ПР-18124**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маричанська, 10 в постійне користування площа 0,4995 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3622/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дарницький район
2.	А-25629 **ПР-17871**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сормовська, 5 в постійне користування площа 1,0228 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3212/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25500 **ПР-17628**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ревуцького, 7-б в постійне користування площа 1,1325 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3057/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25620 **ПР-18091**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ялтинська, 13 в постійне користування площа 2,3567 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3492/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

5.	А-25628 **ПР-18125**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Декабристів, 8-а в постійне користування площа 2,3330 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3617/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24414 **ПР-18131**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 17-б в постійне користування площа 0,9169 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3618/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-25622 **ПР-17846**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 8-б в постійне користування площа 1,0287 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3208/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25638 **ПР-17847**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вишняківська, 12-б в постійне користування площа 1,0121 г для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3226/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-25518 **ПР-17627**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації просп. Петра Григоренка, 21-б в постійне користування площа 2,3408 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3058/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-25521 **ПР-17635**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миколи Бажана, 6-б в постійне користування площа 1,1349 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3060/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-25621 **ПР-17864**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 4-б в постійне користування площа 0,8439 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3221/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-25637 **ПР-17851**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бориспільська, 51 в постійне користування площа 1,7760 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3215/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-25635 **ПР-17869**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації пров. Поліський, 5/1 в постійне користування площа 1,0707 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3216/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

14.	А-25634 **ПР-17849**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Волго- Донська, 77 в постійне користування площа 1,2552 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3217/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
15.	А-24678 **ПР-17633**	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 320 з поглибленим вивченням української мови Деснянського району міста Києва вул. Будищанська, 8 в постійне користування площа 1,9504 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3061/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
16.	А-25157 **ПР-17764**	СТАНЦІЯ ЮНИХ ТЕХНІКІВ – ЦЕНТРУ НАУКОВО-ТЕХНІЧНОЇ ТВОРЧОСТІ МОЛОДІ вул. Миколи Кибальчича, 12-а в постійне користування площа 1,0385 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3214/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-25396 **ПР-17841**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Верховної Ради, 20-а в постійне користування площа 0,8353 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3218/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-25729 **ПР-17903**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Петра Запорожця, 13-а в постійне користування площа 0,9530 га

		для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3375/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-24855 **ПР-17852**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Юрія Шумського, 6-а в постійне користування площа 1,0282 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3219/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-24889 **ПР-17887**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Березняківська, 6-а в постійне користування площа 0,9638 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3382/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-25526 **ПР-17599**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Павла Тичини, 28-а в постійне користування площа 1,1143 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3063/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-25730 **ПР-18135**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Соборності, 3-а в постійне користування площа 0,8077 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3621/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-25074 **ПР-17866**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Флоренції, 7 в постійне користування площа 1,0962 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3209/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення* ***підтриманий з правками*** *назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».*
	Оболонський район	
24.	А-25698 **ПР-17904**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бережанська, 14-а у постійне користування площа 1,0267 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3376/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-25879 **ПР-18256**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Північна, 26 у постійне користування площа 2,3576 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3755/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-25810 **ПР-18254**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 37-б у постійне користування площа 0,9858 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3752/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
27.	А-25867 **ПР-18255**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Йорданська, 22-а у постійне користування площа 1,5015 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3753/ПР) *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-25804 **ПР-18252**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зої Гайдай, 10-в у постійне користування площа 2,0051 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3750/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
29.	А-25878 **ПР-18078**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Автозаводська, 17-а у постійне користування площа 0,5080 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3497/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-25873 **ПР-18261**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Архипенка, 8-г у постійне користування площа 2,6541 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3747/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
31.	А-25799 **ПР-18262**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 39-г у постійне користування площа 1,8793 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3746/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

32.	А-25806 **ПР-18258**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Приозерна, 6 у постійне користування площа 1,0094 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3749/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
33.	А-25800 **ПР-18260**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Героїв Дніпра, 38-а у постійне користування площа 1,2952 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3754/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
34.	А-25802 **ПР-18251**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Оболонський, 27-б у постійне користування площа 1,0308 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3748/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
35.	А-25801 **ПР-18259**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Героїв Сталінграда, 58-б у постійне користування площа 1,4376 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3744/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Солом`янський район		
36.	А-25567 **ПР-17648**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Відрадний, 36-В у постійне користування

		площа 1,0637 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3097/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
37.	А-25570 **ПР-17646**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Чоколівський, 15 у постійне користування площа 0,5678 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3103/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
38.	А-25886 **ПР-18257**	Позашкільний навчально-виховний заклад Палац дитячої та юнацької творчості Солом'янського району міста Києва вул. Івана Неходи, 6 у постійне користування площа 0,0798 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 24.10.2018 №08/231-3745/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
39.	А-25640 **ПР-18374**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Тупікова, 27 у постійне користування площа 0,4700 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3891/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Шевченківський район		
40.	А-25612 **ПР-18083**	Управляння освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богдана Хмельницького, 16/18 в постійне користування площа 0,3372 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3495/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
41.	А-25617 **ПР-17900**	Управляння освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Грекова. 16 в постійне користування площа 0,3790 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3379/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
42.	А-25714 **ПР-17901**	Управляння освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Тараса Шевченка, 56-а в постійне користування площа 0,4610 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3378/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
43.	А-25604 **ПР-17855**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ігоря Турчина, 3-а в постійне користування площа 0,8861 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3211/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

31.10.2018 № 08/285-285

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №22/73 від 17.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №22/73 від 17.10.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25074)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3209ПР від 02.10.2018)(доп. Департамент земельних ресурсів, Дніпровська РДА).*

11.СЛУХАЛИ: Паладія С.В. – заступника голови комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25074)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3209ПР від 02.10.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І.

ВИРІШИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Флоренції, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25074) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

18. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

18.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-33463 **ПР-16511**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» сквер Миру в постійне користування площа 1,01 га для експлуатації зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1807/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дарницький район
2.	К-33545 **ПР-16505**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Лариси Руденко, 8-а в постійне користування площа 0,40 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1810/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-33539 **ПР-16463**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» Дніпровська набережна у районі затоки Берковщина в постійне користування площа 7,55 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1734/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	К-33343 **ПР-16504**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Вишняківська, 12 в постійне користування площа 0,30 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1811/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-33342 **ПР-16467**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Княжий Затон, 4 в постійне користування площа 0,13 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1761/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Деснянський район		
6.	К-33588 **ПР-16238**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» перетин вул. Маршала Жукова, 20 та просп. Лісового, 31 в постійне користування площа 0,98 га для утримання та благоустрою зелених зони і зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1475/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	К-33309 **ПР-16205**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської) в постійне користування площа 12,26 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1416/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Дніпровський район		
8.	К-33260 **ПР-16351**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж будинку 4 на вул. Райдужній в постійне користування площа 0,32 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1645/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

9.	К-35752 **ПР-17930**	Державному підприємству «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М. П. Шульгіна» вул. Каунаська, 3 площа 0,34 га для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3402/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення* ***підтриманий з правками,*** *а саме: змінити цільове призначення, виключивши слова «...будівництва та..» (витяг №08/285-301 від 06.11.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №23/74 від 21.10.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ДП «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М. П. Шульгіна» від 22.11.2018 вх. №08/21572 з проханням запросити представника на засідання постійної комісії.*
Оболонський район		
10.	К-33436 **ПР-16136**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Малиновського, 25 в постійне користування площа 0,41 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1385/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-33460 **ПР-16195**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Дубровицька, 14/40 в постійне користування площа 0,33 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1423/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-33457 **ПР-16196**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Озерна, 4-28 в постійне користування площі 0,25 га, 0,31 га, 0,40 га, 0,38 га, 0,06 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1422/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-33601 **ПР-16197**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» просп. Оболонський, між будинками № 34-б та № 34-г в постійне користування площа 0,44 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1421/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-33504 **ПР-16202**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Кирилівська, 152 в постійне користування площа 0,29 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1417/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-33685 **ПР-16329**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Героїв Дніпра, 28/45 та вул. Зої Гайдай, 12/10 в постійне користування площі 0,11 га; 0,08 га; 0,18 га; 0,07 га; 0,03 га; 0,04 га; 0,10 га; 0,13 га; 0,01 га; 0,23 га; 0,32 га; 0,02 га; 0,14 га; 0,37 га; 0,04 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1586/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-33610 **ПР-16324**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Героїв Дніпра, 35 в постійне користування площа 0,07 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1587/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
17.	К-33617 **ПР-16323**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

		вул. Йорданська, 14-18 в постійне користування площі 0,22 га; 0,22 га; 0,06 га; 0,45 га; 0,05 га; 0,07 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1588/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-33591 **ПР-16243**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Північна, 2б, 2в, 2г в постійне користування площа 0,72 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1477/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-33447 **ПР-16255**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» урочище Наталка в постійне користування площа 1,03 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1482/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-33505 **ПР-16465**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Малиновського, 9 в постійне користування площа 0,32 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1732/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	К-33606 **ПР-16225**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Полярна, 7 в постійне користування площа 0,18 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

		(доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1466/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-33603 **ПР-16421**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Маршала Малиновського, 11-13 в постійне користування площі 0,48 га, 0,11 га, 0,10 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1759/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	К-33602 **ПР-16253**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Йорданська, 22-24 в постійне користування площа 0,39 га, 0,02 га, 0,27 га для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1481/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
24.	К-33316 **ПР-16397**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Липська в постійне користування площі 0,22 га, 0,28 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1701/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	К-33306 **ПР-16425**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» пров. Івана Козловського в постійне користування площа 0,31 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1737/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

26.	К-33352 **ПР-16191**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» бульвар Дружби народів в постійне користування площі 0,05 га, 0,04 га, 0,05 га, 0,04 га, 0,18 га, 0,10 га, 0,95 га для експлуатації та обслуговування зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1412/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
27.	К-34200 **ПР-17075**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Іскрівська, 18 в постійне користування площа 0,88 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.08.2018 №08/231-2553/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
28.	К-34213 **ПР-17402**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Соціалістична в постійне користування площа 0,27 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2831/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
29.	К-34393 **ПР-17400**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Іскрівська, 2 в постійне користування площа 0,12 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2826/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
30.	К-35105 **ПР-17662**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Героїв Севастополя в постійне користування площі 0,11 га, 0,12 га, 0,11 га, 0,09 га, 0,10 га, 0,12 га, 0,22 га, 0,12 га, 0,09 га

		для утримання та експлуатації бульвару **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3142/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
31.	К-34405 **ПР-17462**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» бульв. Вацлава Гавела, 77 в постійне користування площа 0,27 га для утримання та експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2925/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
32.	К-34456 **ПР-17454**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Івана Пулюя та вул. Бориса Гаріна в постійне користування площі 13,58 га, 8,08 га, 0,75 га для утримання, обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2924/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Святошинський район		
33.	К-33344 **ПР-16249**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Академіка Туполєва, між будинками 7-а, 9-а в постійне користування площа 0,40 га для експлуатації скверу **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1480/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
34.	К-33313 **ПР-16199**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Чорнобильська, 3 в постійне користування площа 1,32 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1419/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

	Шевченківський район	
35.	К-33362 **ПР-16097**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між будинками №№ 16, 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 18, 18а, 18б на вул. Академіка Туполєва в постійне користування площа 0,66 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1317/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
36.	К-33590 **ПР-16512**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Павлівська, 3 в постійне користування площа 0,04 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1806/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-35752

18.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

06.11.2018 № 08/285-301

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №23/74 від 31.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №23/74 від 31.10.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Гончаров О.В. – член комісії

Порядок денний:

62. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна» на вул. Каунаській, 3 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки» (справа К-35752) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3402ПР від 09.10.2018)(доп. Департамент земельних ресурсів, ДП).*

62.СЛУХАЛИ: Дворнікова В.М. – заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна» на вул. Каунаській, 3 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки» (справа К-35752) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3402ПР від 09.10.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В., Шульга Н.І., Дворніков В.М., Сом М.І.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна» на вул. Каунаській, 3 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки» (справа К-35752) *з правками*, а саме змінити цільове призначення, виключивши слова ***«…будівництва та….» (рішення узгоджено з представниками державного підприємства)***

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –немає. ***Рішення прийнято.***

Заступник голови комісії С.Паладій

Секретар комісії Н.Шульга

К-35752

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

Державне підприємство
«Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П. Шульгіна»
ДП «ДерждорНДІ»

03113, м. Київ,
проспект Перемоги, 57
код ЄДРПОУ 03450778

тел/факс (044) 456-34-15
e-mail: dornauka@dorndi.org.ua
www.dorndi.org.ua
www.facebook.com/dorndi/

21.11.2018 № 19.1-9-1251

на № _____ від _____

Голові постійної Комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Просимо Вас, запросити наших представників, на засідання Комісії по розгляду справи за клопотанням К-35752 від 04.09.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Данні наших представників:
Заступник директора Сом Михайло Ігнатович
Провідний юрисконсульт Онопрієнко Олександр Іванович

В.о. директора,
канд. екон. наук

А.О. Безуглий

015006

Онопрієнко О.І.
тел. (044) 206-98-81

Київська міська рада
22.11.2018 № 08/21572

18.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	К-25904 **ПР-8979 від 18.02.2016**	Комунальна служба перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Поліська в постійне користування площа 0,29 га для будівництва автовокзалів (автостанцій) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2016 №08/231-1041/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.03.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-25904 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно листа постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами №08/289-251 від 04.10.2018 справу-клопотання **повернуто** до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **без розгляду.***
		Оболонський район
2.	К-32202 **ПР-15257**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» вул. Зої Гайдай, 7-а в оренду на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-360/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами справи-клопотання К-32202 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-430 від 05.12.2018 з протоколу №18/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 28.11.2018, відповідно до якого під час голосування за підтримку проекту рішення рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
3.	К-25639 **ПР-10283 від 07.06.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Єреванська, 16а-20 в постійне користування площа 0,31 га для утримання та обслуговування скверу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2016 №08/231-2576/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.10.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 13.11.2018**, оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення, а також згідно з п. 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. На цьому засіданні жодного рішення по зазначеному питанню ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.2.1 К-25904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.10.2018№08/289-251

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрової справи К-25904.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

К-25904

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-237к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.03.2016

18.2.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-25904**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Поліській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва автовокзалів (автостанцій)».
(ПР-8979 від 18.02.2016)

Земельна ділянка площею 0,29 га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній службі перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на вул. Поліській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва автовокзалів (автостанцій)».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-25904 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

18.12.12 К-32202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.12.2018 № 08/286-430

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 18/77 від 28 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 18/77
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 28 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")».

Кадастрова справа К-32202 *(реєстраційний номер 08/231-360/ПР від 01.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,060 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 267,8 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")». ***Кадастрова справа К-32202.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, Проти –немає, Утрималось – 1.
Не голосували – 2 (Овраменко О.В., Башлаков С.В.)
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

18.3. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-33302 **ПР-16092**	Громадянин Овстійчук Артем Ігорович пров. Лазурний, 15 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1361/ПР)**
2.	К-33201 **ПР-16189**	Національний науковий центр «Інститут аграрної економіки» вул. Героїв Оборони, 10 в постійне користування площа 0,34 га для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1426/ПР)**
3.	К-33666 **ПР-16340**	Громадянин Матвійчук Олександр Володимирович Голосіївський район *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1601/ПР**
4.	К-33443 **ПР-16417**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Армійська в постійне користування площа 0,23 га для експлуатації зеленої зони **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1755/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-33780 **ПР-16583**	Громадянин Черня Сергій Анатолійович мікрорайон Чапаєвка у Голосіївському районі у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1905/ПР)**

6.	К-33717 **ПР-16565**	Громадянин Люблинський Анатолій Володимирович пров. Ржевський, 6б у власність площі 0,06 га, 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1878/ПР)**
7.	К-33553 **ПР-16430**	Громадянка Дудник Яна Василівна Голосіївський район *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1742/ПР)**
8.	К-33555 **ПР-16434**	Громадянка Дудник Яна Василівна Голосіївський район *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1746/ПР)**
9.	К-33688 **ПР-16433**	Громадянин Тютюн Василь Іванович вул. Бродівська, 89 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1745/ПР)**
10.	К-33517 **ПР-16521**	Громадянка Стельникович Альона Михайлівна вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1824/ПР)**
11.	К-33424 **ПР-16510**	Громадянин Орел Костянтин Григорович вул. Бродівська, 177-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1819/ПР)**

12.	К-33627 **ПР-16518**	Громадянка Касьяненко Любов Анатоліївна вул. Жулянська, 1в у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1827/ПР)**
		Дарницький район
13.	К-32295 **ПР-15210** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Холявко Олександр Іванович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-205/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2018 №055-15401 щодо того, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2018 №370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території перспективної садибної забудови, знаходяться в охоронній зоні лінії електропередач та в зоні підтоплень природного та техногенного характеру.*
14.	К-32294 **ПР-15347** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Соколов Сергій Олегович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-325/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.09.2018*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2018 №055-15401 щодо того, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2018*

		№370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території перспективної садибної забудови, знаходяться в охоронній зоні лінії електропередач та в зоні підтоплень природного та техногенного характеру.
15.	К-32299 **ПР-15348** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Пуріков Євген Борисович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-326/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2018 №055-15401 щодо того, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2018 №370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території перспективної садибної забудови, знаходяться в охоронній зоні лінії електропередач та в зоні підтоплень природного та техногенного характеру.*
16.	К-32296 **ПР-15384** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Стеценко Віктор Миколайович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-404/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2018 №055-15401 щодо того, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2018 №370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території перспективної садибної забудови, знаходяться в охоронній зоні лінії електропередач та в зоні підтоплень природного та техногенного характеру.*

17.	К-33708 **ПР-16328**	Громадянка Сухенко Ніна Степанівна вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1609/ПР)**
18.	К-33711 **ПР-16327**	Громадянка Стасюк Людмила Іванівна вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1610/ПР)**
19.	К-33644 **ПР-16326**	Громадянка Білик Ольга Сергіївна вул. Івана Франка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1611/ПР)**
20.	К-33636 **ПР-16319**	Громадянин Тарахкало Олег Леонідович вул. Івана Франка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1614/ПР)**
21.	К-33640 **ПР-16318**	Громадянин Горобець Олександр Петрович вул. Івана Франка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1615/ПР)**
22.	К-33712 **ПР-16349**	Громадянин Качурін Остап Станіславович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1640/ПР)**

23.	К-33287 **ПР-16579**	Громадянка Терещук Катерина Вікторівна вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1900/ПР)**
24.	К-33029 **ПР-16578**	Громадянин Соловйов Євген Володимирович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1901/ПР)**
25.	К-33291 **ПР-16594**	Громадянин Кукота Віталій Васильович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1867/ПР)**
26.	К-33037 **ПР-16585**	Громадянин Антонов Віктор Федорович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1887/ПР)**
27.	К-33239 **ПР-16580**	Громадянин Мельник Олександр Вікторович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1882/ПР)**
28.	К-33294 **ПР-16539**	Громадянин Крутій Віталій Іванович 6-й пров. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1876/ПР)**

29.	К-33288 **ПР-16572**	Громадянин Кузьменко Микола Олександрович вул. Березнева у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1872/ПР)**
		Деснянський район
30.	К-33417 **ПР-16088**	Громадянин Михалко Андрій Андрійович вул. Старосільська, 79/1 (літ. «а», «б», «в», «г», «д», «є», «ж») в оренду на 5 років площа 0,12 га для будівництва та експлуатації адміністративно-господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1362/ПР)**
31.	К-33625 **ПР-16513**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС» вул. Електротехнічна, 9-28 в оренду на 10 років площа 0,46 га для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1818/ПР)**
		Оболонський район
32.	К-33465 **ПР-16320**	Громадянин Гриненко Ігор Олександрович вул. Квіткова, 12 у власність площа 0,10 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1613/ПР)**
33.	К-33701 **ПР-16208**	Громадянин Петриченко Сергій Валерійович перетин вул. Федора Максименка та вул. 1-ша Лінія у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2018 №08/231-1435/ПР)**
34.	К-33760 **ПР-16590**	Громадянка Петриченко Галина Федорівна квартал, обмежений вулицями Курортною, Федора Максименка, Міською та 1-шою Лінією у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1889/ПР)
35.	К-33658 **ПР-16325**	Громадянин Петриченко Геннадій Валерійович вул. Курортна у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1612/ПР)**
36.	К-33570 **ПР-16589**	Громадянин Петриченко Валерій Петрович перетин вул. Курортної та вул. 1-ша Лінія у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1888/ПР)**
37.	К-33761 **ПР-16581**	Громадянка Петриченко Галина Федорівна квартал, обмежений вулицями Курортною, Федора Максименка, Міською та 1-шою Лінією у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1881/ПР)**
38.	К-33569 **ПР-16586**	Громадянин Петриченко Валерій Петрович перетин вул. Курортної та вул. 1-ша Лінія у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1885/ПР)**
39.	К-33571 **ПР-16587**	Громадянин Петриченко Валерій Петрович перетин вул. Курортної та вул.1-ша Лінія у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1884/ПР)**
40.	К-33702 **ПР-16436**	Громадянин Петриченко Сергій Валерійович перетин вул. Федора Максименка та вул. 1-ша Лінія у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1748/ПР)**

41.	К-33890 **ПР-16516**	Громадянка Левада Олена Вікторівна хутір Редьки у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1828/ПР)**
		Печерський район
42.	К-33398 **ПР-16523**	Громадянка Горбатюк Світлана Віталіївна пров. Вільшанський у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1823/ПР)**
		Подільський район
43.	К-33774 **ПР-16507**	Саргсян Самвел Сейранович вул. Сошенка, 2 у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1821/ПР)**
		Святошинський район
44.	К-33633 **ПР-16600**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Ахілл» вул. Якова Качури, 13 та 1-ша вул. Проектна в оренду на 5 років площа 6,13 га для малоповерхової житлової забудови для будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1906/ПР)**
45.	К-33413 **ПР-16509**	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Ахілл» вул. Генерала Наумова (навпроти будинок Наумова 39) в оренду на 5 років площа 0,99 га для будівництва багатоповерхової житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1820/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.3.13-16

Київська міська рада
26.11.2018 № 08/21937

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

22.11.18 № 055-15401

Постійна комісія Київської міської ради
З питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про земельні ділянки
на вул. Григорія Ващенка

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.10.2018 № 055/9977 та від 05.11.2018 № 055/10451 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Григорія Ващенка у Дарницькому районі м. Києва (справи – клопотання К-32295, К-32299, К-32294, К-32296). За результатами опрацювання зазначеного питання в частині, що належить до повноважень Департаменту, повідомляємо.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, зазначені земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної забудови, знаходяться в охоронній зоні лінії електропередач та в зоні підтоплень природного та техногенного характеру.

Відповідно до положень ДБН 360-92**будувати житлові, громадські та дачні будинки в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж забороняється.

Також повідомляємо, що земельні ділянки не потрапляють до меж, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, детального плану території району Осокорки.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Олександра Мішустіна 278-16-83

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

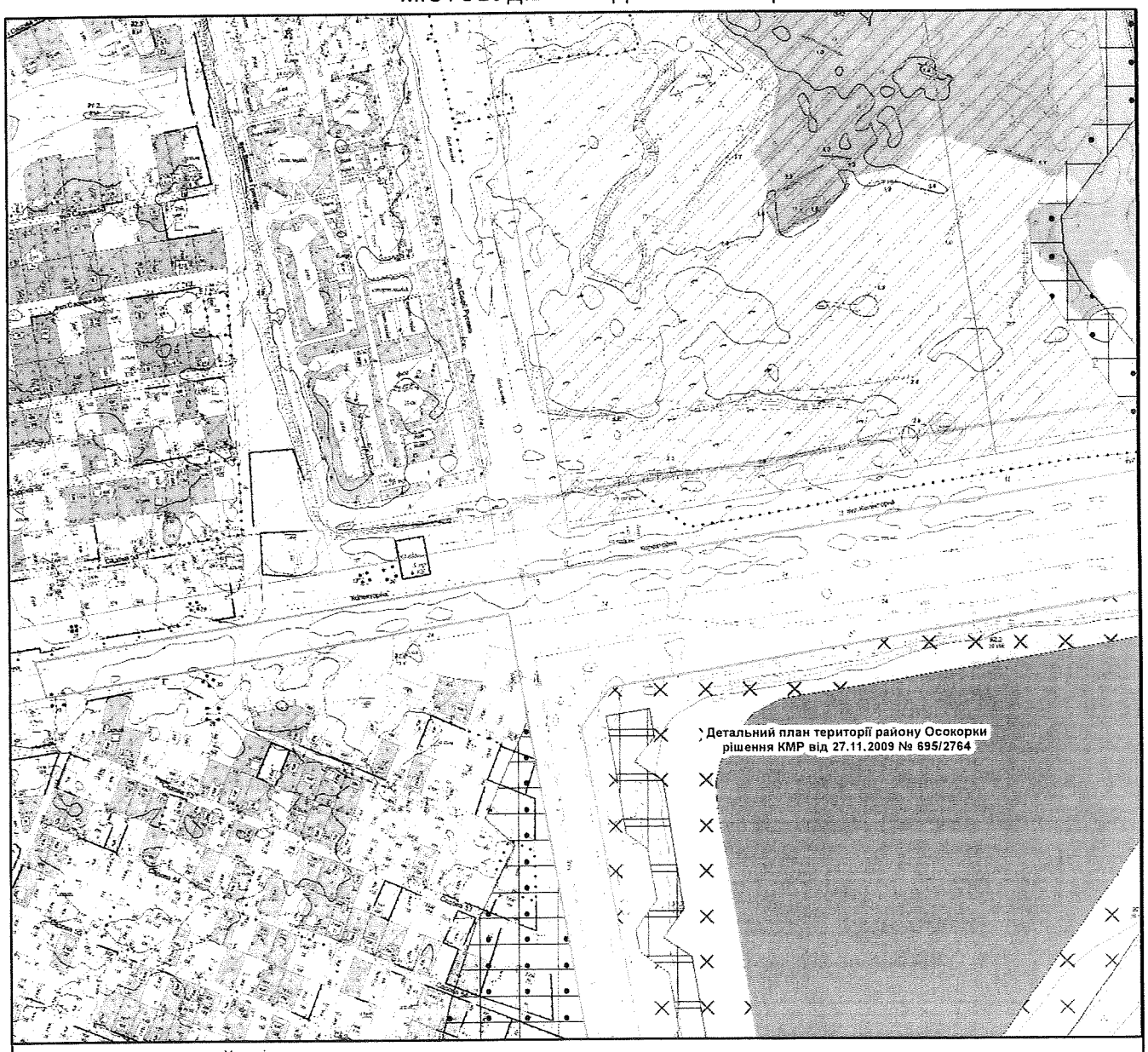
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:5 000



Умовні позначення

Детальні плани території

затверджено рішенням КМР

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Водоймища та водотоки
- Території вулиць і доріг
- Території громадських будівель та споруд (перспективні)
- Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)
- Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)
- Території житлової садибної забудови (перспективні)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території рекреаційної забудови (перспективні)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:5 000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Прибережена захисна смуга
- Зони підтоплень природного та техногенного характеру
- Зони затоплення повиневими водами
- Охоронні зони повітряних ліній електропередач
- Зона охоронна ландшафтна

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Адреса: вул. Григорія Ващенка, Дарницький район

Замовлення № 0029320 21.11.2018

МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: _____ Мішустіна О.П.

229371

19. **Різне** (розгляд листів громадян, організацій та департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - ***матеріали додаються.***

19.1. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2018 №05702-14686 **(вх. №08/12792 від 12.07.2018)** щодо надання переліку земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2018 року, на виконання пункту 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» - ***матеріали додаються.***

19.2. **Розгляд листа** громадянки Матвієнко Ніни Митрофанівни від **30.11.2018 вх. №08/М-5325** щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки у пров. Лазурному, 26 у Голосіївському районі м. Києва та з проханням надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 в частині виключення зазначеної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу - ***матеріали додаються.***

19.3. **Розгляд листа** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2018 №05711-25699 (**вх. №08/22697 від 03.12.2018**) щодо визначення двох представників постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до складу постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств сектору економіки міста Києва, підпорядкованих Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - ***матеріали додаються.***

19.4. **Розгляд листа** ГО СТ «Приозерне» від 06.12.2018 №93/18 **(вх. №45354 від 06.12.2018)** щодо необхідності вирішення питання будівництва автомобільної дороги (під`їзних шляхів до садівничих товариств мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва) та з проханням надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва в Програму створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, затверджену рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 №833/4897 – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.18 № 05702 - 14686

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
12.07.2018 № **08/12792**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання п. 8 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 „Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" надаємо перелік земельних ділянок строк дії договорів оренди на які закінчується в II півріччі 2018 року, а також витяги з містобудівного кадастру, чергового кадастрового плану м. Києва та матеріали актуальної фотофіксації.

Додаток: на 332 арк. в 1 прим.

З повагою
В.о. директора Ю.Кулаковський

Дзема Ю.А. 234 77 27

Перелік договорів оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився у II півріччі 2018 року

№ п/п	Кад. № ділянки	р-н	Назва землекористувача	Вид права по ділянці	Дата закінчення права	Адреса ділянки	Дата реєстрації документу	Цільове використання по ділянці	Площа ділянки	Документ, що є підставою для права	Ставка орендної плати за користування земельною ділянкою	Фактична сплата за користування земельною ділянкою	Наявність/відсутність листа повідомлення про поновлення або відмову
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	72:446:0003	Сол	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	Оренда до 08.07.2018	08.07.2018	площа Севастопольська, 1	16.07.2015	1.11.3, Для влаштування відкритої автостоянки	0.0528	Розпорядження №1049 від 21.07.1997|Розпорядження №431 від 26.02.1998|Рішення рад №569/6805 від 27.10.2011	4%	Інформація не надходила	відсутній
2	72:214:0001	Сол	Закрите акціонерне товариство "ІСА Прайм Девелопментс"	Оренда на 10 років	10.07.2018	вул. Миколи Грінченка, 4	10.07.2008	1.11.6, для реконструкції, подальших обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе	3.2736	Рішення рад №669/1330 від 24.05.2007|Рішення суду №35/291 від 13.06.2008	3%	Обліковується борг*	Приватне акціонерне товариство «ІСА ПРАЙМ ДЕВЕЛОПМЕНТС» відмовляється від права користування вказаною земельною ділянкою на користь публічного акціонерного товариства «Укрсоцбанк» (нотаріально посвідчена заява від 01.09.2016 № 1654.
3	66:077:0055	Дес Дні	Комунальне підприємство "Київпастранс"	Оренда до 11.07.2018	11.07.2018	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської	15.07.2013	1, Для облаштування майданчика для відстою автотранспорту з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	0.57	Рішення рад №201/9258 від 18.04.2013|Рішення рад №519/9576 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
4	63:265:0001	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Видавничий дім"СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ"	Оренда на 5 років	22.07.2018	вул. Ілліча, 17	26.07.2013	1.9, для будівництва житлового будинку	0.6211	Рішення рад №632/8916 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
5	79:364:0014	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будтехнології"	Оренда на 5 років	22.07.2018	вул. Онуфрія Трутенка, 3	25.07.2013	0, для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом	1.594	Рішення рад №394/8678 від 01.11.2012	3%	Інформація не надходила	від 06.04.2018 № КОП-1212
6	85:422:0001	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІС Юрис"	Оренда на 5 років	23.07.2018	вул. Спаська, 1/2 літ. А	26.07.2013	1.11.6, для реставрації, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, розміщення офісів, готельно-ресторанного комплексу	0.0358	Рішення рад №143/8427 від 20.09.2012	11.25%	Інформація не надходила	Лист про поновлення договору оренди № КОП-1226 від 01.06.2018
7	72:133:0013	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця"	Оренда на 5 років	23.07.2018	вул. Урицького, 16а	26.07.2013	0, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом	1.2267	Рішення рад №633/8917 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
8	66:081:0074	Дні	Приватне підприємство "Райдуга"	Оренда на 10 років	25.07.2018	вул. Петра Запорожця, 26а	25.07.2008	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з кафе-кулінарією	0.21	Рішення рад №465/3299 від 01.10.2007|Рішення суду №17/210 від 19.05.2008	3%	Інформація не надходила	КОП-1217 від 24.04.2018
9	88:059:0008	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київський завод безалкогольних напоїв"Росинка"	Оренда до 29.07.2018	29.07.2018	вул. Ежена Потьє, 6	28.11.2013	1.13.4, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства	3.1124	Рішення рад №212/313 від 22.04.1999|Рішення рад №1118/1779 від 12.07.2007|Рішення суду №32/226 від 23.05.2008|Рішення рад №183/7520 від 16.02.2012	4.50%	Інформація не надходила	відсутній

10	63:013:0023	Дні	товариство з обмеженою відповідальністю "Столичний берег"	Оренда на 10 років	04.08.2018	вул.Марини Раскової, біля ст.метро "Лівобережна"	04.08.2008	1.11.6, для облаштування території, прилеглої до ст. метро "Лівобережна", будівництва експлуатації та обслуговування паркінгу та торговельно-розважального центру з закладами громадського харчування	0.2747	Рішення суду №24/129 від 26.06.2008	3%	Інформація не надходила	КОП-1229 від 08.06.2018
11	79:364:0061	Гол	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	Оренда на 5 років	08.08.2018	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва	23.08.2013	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення	4.6396	Рішення рад №460/2921 від 24.11.2005|Рішення рад №631/8915 від 29.11.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	від 03.08.2017 № ДОР-0061
12	79:392:0053	Гол	Приватне підприємство "Альтернатива Плюс"	Оренда до 09.08.2018	09.08.2018	просп. Академіка Глушкова, 5	24.05.2007	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісно-розважального комплексу з об'єктами обслуговування та вбудованою підземною автостоянкою	1.8182	Рішення рад №230/891 від 22.02.2007|Рішення суду №5011-9/10918-2012/1 від 24.07.2013|Ухвала №5011-9/10918-2012 від 10.11.2014	4%	Інформація не надходила	відсутній
13	69:092:0037	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КийБуд"	Оренда до 19.08.2018	19.08.2018	бульв. Івана Лепсе, 7г (літера "А")	02.09.2013	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку	0.5914	Рішення рад №555/8839 від 29.11.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
14	72:141:0039	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Механізаторів	27.08.2013	0, для будівництва та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом	0.265	Рішення рад №529/9586 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
15	72:144:0007	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Кудряшова, 3	23.08.2013	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком	0.0144	Рішення рад №512/9569 від 22.05.2013	8%	Інформація не надходила	відсутній
16	62:144:0004	Дес	Автогаражний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів (автостоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району міста Києва "Вигурівщина-2"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул. Теодора Драйзера, 23	27.08.2013	1.9, Для експлуатації та обслуговування автостоянки	3.1218	Рішення рад №112/8396 від 20.09.2012	0.10%	Інформація не надходила	відсутній
17	88:147:0001	Шев	Приватне акціонерне товариство "НЕСТ-ХАННЕР"	Оренда на 5 років	19.08.2018	вул.Златоустівська, 11, просп.Перемоги, 6, 8, 8 (літ.А), 8 (літ.Б)	02.09.2013	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу, концертного залу, готелю та підземного паркінгу	3.0986	Рішення рад №622/8906 від 29.11.2012	3%, 6%, 7% 10%	Інформація не надходила	лист про поновлення договору оренди № КОП-1223 від 16.05.2018

18	79:032:0003	Печ	Закрите акціонерне товариство "Кобос"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Предславинська, 19	22.08.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземними автостоянками	0.4533	Рішення суду №34/218 від 16.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
19	72:453:0072	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Кондукторська, 48	22.08.2008	1.13.2, Для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів	1.0768	Рішення рад №1543/4376 від 27.12.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
20	72:453:0105	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІЙ-ПЛАЗА"	Оренда на 10 років	22.08.2018	вул. Кондукторська, 48	22.08.2008	1.13.2, Для благоустрою території, будівництва, експлуатації та обслуговування підпірної стіни, житлових будинків з облаштуванням наземних та підземних паркінгів	0.0334	Рішення рад №1543/4376 від 27.12.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
21	79:047:0009	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "А.В.С."	Оренда на 10 років	27.08.2018	вул. Анрі Барбюса, 37/1	27.08.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з центром сімейного дозвілля та підземним паркінгом	0.1747	Рішення суду №34/219 від 09.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
22	82:275:0010	Печ	Академія педагогічних наук України|Пенсійний фонд України|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПІЛКА БУДІВНИЦТВА НЕРУХОМОСТІ №1"	Оренда на 10 років	03.09.2018	вул. Бастіонна, 9	03.09.2008	1.13.4, для реконструкції з надбудовою адміністративного будинку та будівництва офісного комплексу з об'єктами обслуговування та паркінгом	0.4234	Рішення рад №548/1209 від 24.05.2007|Рішення суду №17/292 від 30.07.2008	4%	Інформація не надходила	відсутній
23	63:243:0058	Дар	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАУРІС"	Оренда на 5 років	03.09.2018	шосе Харківське, 68	09.09.2013	0, для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки	0.5222	Рішення рад №811/8148 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
24	90:011:0164	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "Албего"	Оренда на 5 років	03.09.2018	просп. Петра Григоренка (на перетині з вул.Гришка)	16.09.2013	1.11.6, для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення	0.45	Рішення рад №418/475 від 21.12.2006|Рішення рад №370/7707 від 15.03.2012	4%	Інформація не надходила	відсутній
25	75:082:0021	Свя	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СТРІТ ГЕЙМЗ"	Оренда на 5 років	03.09.2018	вул. Святошинська, 4 літ. Б	09.09.2013	1.11.6, для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0.1585	Рішення рад №623/8907 від 29.11.2012	6%	Інформація не надходила	відсутній (інший користувач)
26	78:033:0006	Обо	Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда до 04.09.2018	04.09.2018	вул. Павла Дибенка	25.09.2008	0, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини	0.7046	Рішення рад №467/8751 від 01.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
27	78:038:0001	Обо	Приватне акціонерне товариство "ОБОЛОНЬ"	Оренда до 04.09.2018	04.09.2018	вул. Поперечна	25.09.2008	0, для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини	0.5348	Рішення рад №413/8697 від 01.11.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній

28	88:173:0036	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМОНТАЖСЕРВІС"	Оренда на 10 років	04.09.2018	вул. Воровського, 29	04.09.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями	0.5345	Рішення рад №190/2024 від 22.08.2007|Рішення суду №17/282 від 18.06.2008	3%	Інформація не надходила	лист про поновлення договору оренди № КОП-1227 від 04.06.2018
29	75:288:0005	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "КВАДРАТ-ГНАТА ЮРИ"	Оренда на 15 років	04.09.2018	вул. Гната Юри, 20	04.09.2003	1.11.3, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування торгового центру	1.1422	Рішення суду №1/25 від 16.05.2001|Договір купівлі-продажу №2/2001 від 11.10.2001|Рішення рад №206/366 від 26.12.2002	4%	Інформація не надходила	КОП-1205 від 16.03.2018
30	62:066:0041	Дес	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рубі Роз Інтернейшенл Ко., ЛТД"	Оренда на 5 років	04.09.2018	вул. Попудренка, 88/3	09.09.2013	0, для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування під'їздів і розв'язки в межах червоних ліній)	0.3895	Рішення рад №734/6121 від 14.07.2011	3%	Інформація не надходила	відсутній
31	88:061:0182	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Офіс Лайн"	Оренда на 10 років	12.09.2018	вул. Дегтярівська, 21	12.09.2008	1.11.3, для реконструкції адмінкорпусу та майнового комплексу під торговельно-офісний центр з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	2.2541	Рішення рад №344/1005 від 15.03.2007|Рішення суду №17/198 від 09.06.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
32	62:201:0003	Дес	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	Оренда на 10 років	12.09.2018	на березі р.Десенка	12.09.2008	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)	2.7302	Рішення рад №1596/4429 від 27.12.2007|Рішення рад №901/4339 від 27.05.2010	4%	Інформація не надходила	відсутній
33	62:201:0154	Дес	Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"	Оренда на 10 років	12.09.2018	на березі р.Десенка	12.09.2008	1.12.7, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу	0.1242	Рішення рад №1596/4429 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
34	90:013:0004	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРИЗ"	Оренда на 10 років	12.09.2018	вул. Центральна, 12	12.09.2008	1.11.3, для реконструкції магазину та павільйону з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням і благоустроєм прилеглої території під літній майданчик	0.0893	Рішення рад №1631/4464 від 27.12.2007	4%	Інформація не надходила	відсутній
35	76:032:0036	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю Ресторан "Ділові зустрічі" (товариство з обмеженою відповідальністю)	Оренда на 5 років	16.09.2018	вул. Круглоуніверситетська, 5-7	01.10.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу	0.1618	Рішення рад №634/8918 від 29.11.2012|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	7%, 3"%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
36	91:173:0010	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Євроофісбуд"	Оренда на 5 років	16.09.2018	вул. Стрітенська, 10	02.10.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом	0.0696	Рішення рад №370/5182 від 16.12.2010	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
37	66:172:0005	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 3а	17.09.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування та магазинів	0.0509	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній

38	66:099:0053	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 4/1	17.09.2003	1.11.3, для будівництва,подальшої експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування і магазину	0.0225	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
39	66:099:0055	Дні	Галицька Наталія Миколаївна	Оренда на 15 років	17.09.2018	вул. Андрія Малишка, 4/1	17.09.2003	1.11.3, для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування закладів громадського харчування та магазинів	0.0077	Рішення рад №300/1734 від 14.03.2002	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
40	63:316:0001	Дар	Відкрите акціонерне товариство "Київхліб"	Оренда на 15 років	23.09.2018	вул. Бориспільська, 24	23.09.2003	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд дочірнього підприємства " Хлібокомбінат N 11"	2.1376	Рішення рад №39/1473 від 02.10.2001	3%, 4%	Інформація не надходила	відсутній
41	76:061:0038	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Український бізнес-центр"	Оренда на 10 років	24.09.2018	вул. Саксаганського, 52	24.09.2008	1.11.6, для реконструкції з добудовою адміністративно-офісного будинку з приміщеннями та закладами громадського харчування з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням	0.1544	Рішення рад №1243/4076 від 15.11.2007	4.50%	Інформація не надходила	відсутній
42	88:135:0026	Шев	Приватне акціонерне товариство "ТУРБОТА"	Оренда на 5 років	25.09.2018	вул. Старокиївська, 10	02.10.2013	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом	0.6075	Рішення рад №501/9558 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
43	90:009:0016	Дар	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	Оренда на 5 років	27.09.2018	просп. Миколи Бажана, 1а	28.10.2013	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу	0.0825	Рішення рад №369/7706 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
44	90:009:0017	Дар	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	Оренда на 5 років	27.09.2018	просп. Миколи Бажана, 1а	28.10.2013	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу	0.0332	Рішення рад №369/7706 від 15.03.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
45	79:652:0029	Гол	Закрите акціонерне товариство-компанія "Київінвестбуд"	Оренда на 10 років	30.09.2018	просп. Науки, 72	30.09.2008	1.9, для експлуатації та обслуговування гуртожитку	0.1891	Рішення рад №1299/4132 від 22.11.2007	0.10%	Обліковується борг*	відсутній
46	90:110:0003	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	Оренда на 10 років	03.10.2018	шосе Наддніпрянське, 8	03.10.2008	1.11.6, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0.3166	Рішення суду №35/312 від 04.08.2008	5%	Інформація не надходила	відсутній
47	72:148:0002	Гол	Мороз Оксана Сергіївна	Оренда на 1 рік	05.10.2018	вул. Жилянська, 41а	20.10.2017	1, для обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0.0715	Рішення рад №59/2281 від 04.04.2017	3%, 3.6%	Інформація не надходила	від 27.04.2018 № КОП-1219
48	69:287:0010	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ВЕСТА-І"	Оренда на 3 роки	07.10.2018	просп. Космонавта Комарова, 46	15.10.2015	0, для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщенням	0.8832	Рішення рад №727/1591 від 16.07.2015	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
49	63:689:0015	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АрмТек"	Оренда на 10 років	08.10.2018	вул. Бориспільська, 7	08.10.2008	1.10.5, для експлуатації та обслуговування виробничо-промислової бази	1.33	Рішення рад №348/405 від 21.12.2006|Рішення рад №75/1909 від 26.07.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній

50	79:077:0096	Гол	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГУМА"	Оренда на 5 років	08.10.2018	просп. 40-річчя Жовтня, 6	17.10.2013	1.13.4, для будівництва, реконструкції та обслуговування багатофункціонального спортивно-розважального торговельного комплексу з паркінгом та готелем	0.2496	Рішення рад №528/9585 від 22.05.2013	3%, 7%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
51	79:421:0006	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Теремки-2"	Оренда на 5 років	08.10.2018	вул. Лятошинського, 14	11.10.2013	1.11.4, для організації малого ринкового комплексу	0.3553	Рішення рад №142/8426 від 20.09.2012	3%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
52	75:445:0017	Свя	Приватне підприємство "ОЛІМП-СЕРВІС"	Оренда на 5 років	08.10.2018	просп. Академіка Палладіна, 33	17.10.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.3181	Рішення рад №338/8622 від 01.11.2012|Рішення рад №513/9570 від 22.05.2013	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27805
53	88:061:0133	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Будшляхмаш"	Оренда на 10 років	20.10.2018	вул. Дегтярівська, 21	20.10.2008	1.10.5, для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	1.4495	Рішення суду №18/250 від 24.07.2008	3%	Обліковується борг*	відсутній
54	90:146:0357	Дар	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	22.10.2008	1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб	0.6027	Рішення рад №149/149 від 28.08.2008|Рішення рад №353/7690 від 15.03.2012|Рішення рад №1119/2123 від 02.03.2017	3%	Інформація не надходила	відсутній
55	90:146:0361	Дар	Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	22.10.2008	1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб	0.1336	Рішення рад №149/149 від 28.08.2008|Рішення рад №353/7690 від 15.03.2012|Рішення рад №1119/2123 від 02.03.2017	3%	Інформація не надходила	відсутній
56	75:230:0007	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тепличне господарство"Веркон-Агрус"	Оренда на 15 років	22.10.2018	перетин Кільцевої дороги та вул.Перемоги	22.10.2003	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування центру садівництва	0.1629	Рішення рад №419/579 від 24.04.2003	3%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27806
57	78:050:0020	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	22.10.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	25.10.2013	0, для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів	1.1496	Рішення рад №502/9559 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
58	75:288:0020	Свя	Приватне підприємство "Колібріс"	Оренда на 5 років	22.10.2018	транспортна розв'язка вул.Гната Юри та просп.Леся Курбаса	28.10.2013	1.11.4, для експлуатації та обслуговування торговельних майданчиків	0.2502	Рішення рад №927/8264 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27807
59	75:289:0002	Свя	Приватне підприємство "Колібріс"	Оренда на 5 років	22.10.2018	транспортна розв'язка вул.Гната Юри та просп.Леся Курбаса	28.10.2013	1.11.4, для експлуатації та обслуговування торговельних майданчиків	0.3149	Рішення рад №927/8264 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27807
60	75:741:0009	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"	Оренда на 10 років	28.10.2018	на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна	28.10.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту	0.5892	Рішення рад №1615/4448 від 27.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27808

61	75:191:0055	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"	Оренда на 10 років	28.10.2018	на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна	28.10.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту	0.4957	Рішення рад №1615/4448 від 27.12.2007	3%, 0,1%, 4%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27808
62	72:483:0006	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Практика"	Оренда на 10 років	30.10.2018	вул. Нововокзальна, 53	30.10.2008	1.10.5, для обслуговування адміністративно-виробничої та складських будівель	0.4763	Рішення рад №508/1169 від 26.04.2007	4.50%	Обліковується борг*	відсутній
63	88:061:0122	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пента"	Оренда на 10 років	30.10.2018	вул. Зоологічна, 5 літ. "А"	30.10.2008	1.11.6, для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням	0.4022	Рішення суду №18/251 від 24.07.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
64	82:036:0120	Печ	Приватне акціонерне товариство "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД"	Оренда до 31.10.2018	31.10.2018	бульв. Лесі Українки, 7-9	30.07.2003	1.13.2, для будівництва житлового будинку із комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками	0.164	Рішення рад №240/1674 від 07.02.2002|Рішення рад №407-1/567 від 24.04.2003|Рішення рад №310/367 від 19.12.2006|Рішення рад №998/3067 від 24.12.2009|Рішення рад №140/6356 від 22.09.2011|Рішення рад №675/1679 від 20.12.2016	3%, 5%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
65	90:115:0010	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терміналбуд"	Оренда на 10 років	31.10.2018	вул. Промислова, 3г	31.10.2008	1.11.2, для реконструкції, експлуатації та обслуговування складського комплексу	2.2704	Рішення рад №1244/4077 від 15.11.2007	4%	Обліковується борг*	відсутній
66	66:027:0014	Дні	Міське медико-виробниче підприємство "Профілактична Дезінфекція"	Оренда на 10 років	31.10.2018	вул. Гродненська, 14а	31.10.2008	1.13.4, для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель	0.1931	Рішення рад №304/405 від 24.06.1999|Рішення рад №198/2032 від 22.08.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній
67	62:033:0084	Дес	Служба зовнішньої розвідки України	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Братиславська, 14	07.11.2013	1.13.2, для будівництва житлових будинків	0.6562	Рішення рад №186/7523 від 16.02.2012	3%	Інформація не надходила	станом на 31.05.18 відсутнє
68	63:275:0016	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАКСИМАЛЬ-ЛОГІСТИК"	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Бориспільська, 9д	12.11.2013	1.11.6, для завершення будівництва об'єкта під складські приміщення з подальшими експлуатацією та обслуговуванням	0.2143	Рішення рад №803/8140 від 12.07.2012	5%	Обліковується борг*	Лист-повідомлення про поновлення або відмову відсутній
69	79:385:0018	Гол	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	Оренда на 5 років	05.11.2018	вул. Володі Дубініна, 2 (літ."А")	07.11.2013	0, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими об'єктами соціально-побутового призначення та паркінгом	0.2805	Рішення рад №506/9563 від 22.05.2013	3%	Інформація не надходила	відсутній
70	78:121:0052	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІВ"	Оренда на 5 років	07.11.2018	перетин вул.Приозерної та просп.Героїв Сталінграда	12.11.2013	1.11.6, для будівництва, обслуговування та експлуатації паркінгу з торговельним комплексом	0.3867	Рішення рад №263/9320 від 18.04.2013	3%, 4%, 6%, 10%	Обліковується борг*	відсутній

71	63:275:0024	Дар	Спільне Українсько-Естонське підприємство у формі Товариства з обмеженою відповідальністю "Оптіма-Фарм, ЛТД"	Оренда до 08.11.2018	08.11.2018	вул. Бориспільська, 9ж	07.11.2003	1.11.2, для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень	1.3251	Рішення рад №549/709 від 26.06.2003|Рішення рад №693/693 від 27.11.2008	3%, 4%	Інформація не надходила	від 06.04.2018 № КОП-1213
72	78:036:0184	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0429	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
73	78:041:0111	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0272	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
74	78:043:0191	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0441	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
75	78:050:0010	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єлікон ЛТД"	Оренда на 5 років	08.11.2018	перетин просп.Оболонського та вул.Героїв Дніпра	18.11.2013	0, для будівництва торгово-розважального комплексу	0.0887	Рішення рад №503/9560 від 22.05.2013	3%, 6%	Інформація не надходила	відсутній
76	88:211:0043	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	Оренда до 09.11.2018	09.11.2018	на вул.Пирогова та вул.Богдана Хмельницького, 2/37 літ."Б"	09.11.2005	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, приміщеннями соціальної сфери та підземним паркінгом	0.116	Рішення рад №609/3185 від 07.07.2005|Рішення суду №17/212 від 19.05.2008	3%	Інформація не надходила	відсутній
77	90:159:0189	Дар	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРАТТА"	Оренда на 3 роки	09.11.2018	вул. Декабристів, 9	13.11.2015	1.11.3, для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу	0.1494	Рішення рад №1616/4449 від 27.12.2007	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
78	75:297:0006	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"	Оренда до 13.11.2018	13.11.2018	вул. Картвелішвілі, 6	25.11.2015	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом	1.004	Рішення рад №59-5/1269 від 12.02.2004|Рішення суду №35/386 від 27.08.2007|Витяг з протоколу №08/281-558к від 07.07.2015|Висновок №057/12988 від 20.07.2015	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	07.06.2018 №ЛПВ-27809
79	82:100:0049	Печ	Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"	Оренда на 3 роки	18.11.2018	вул. Мічуріна, 56	24.12.2015	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом	0.3325	Витяг з протоколу №08/281-727 від 08.09.2015|Висновок №057/16839 від 14.09.2015	3%, 6%, 8%, 10%,12%	Інформація не надходила	відсутній
80	76:061:0015	Гол	Акціонерне товариство "Українська пожежно-страхова компанія"	Оренда на 10 років	19.11.2018	вул. Саксаганського, 60 (літ. А)	19.11.2008	1.11.6, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку	0.0206	Рішення рад №250/1227 від 03.04.2001	11.25%	Інформація не надходила	відсутній
81	90:114:0022	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	19.11.2018	вул. Будіндустрії, 19/21 (літ.А)	25.11.2013	1.10.3, для експлуатації та обслуговування підстанції "Теличанська"	0.5543	Рішення рад №574/8858 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
82	79:077:0101	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	Оренда на 5 років	26.11.2018	просп. Червонозоряний, 119 (Лобановського)	28.11.2013	1.11.4, для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під адміністративну будівлю	0.052	Рішення рад №403/8687 від 01.11.2012	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній

83	79:077:0103	Гол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Червонозоряне"	Оренда на 5 років	26.11.2018	просп. Червонозоряний, 119 (Лобановського)	28.11.2013	1.11.4, для реконструкції з надбудовою нежитлового будинку під адміністративну будівлю	0.1306	Рішення рад №403/8687 від 01.11.2012	3%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
84	91:312:0034	Под	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континентінвестсервіс"	Оренда на 10 років	27.11.2018	просп. Правди (навпроти буд.104-106)	27.11.2008	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі з житловими приміщеннями	0.2799	Рішення рад №1618/4451 від 27.12.2007	3%	Інформація не надходила	відсутній
85	85:242:0101	Под	Приватне акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут"Вектор""	Оренда до 28.11.2018	28.11.2018	вул. Рилєєва, 10а	05.01.2016	1.13.4, для реконструкції, експлуатації та обслуговування розташованих на цій земельній ділянці адміністративних будівель з правом подальшого будівництва офісно-ділового центру в частині неосвоєних під забудову земель	0.7148	Інші нотаріальні №1629 від 29.09.2014|Рішення рад №906/1770 від 23.07.2015	3%, 4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
86	91:053:0006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ"	Оренда на 10 років	28.11.2018	вул. Ризька, 19а	28.11.2008	1.13.2, для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків	0.1954	Рішення рад №197/2031 від 22.08.2007|Рішення рад №230/230 від 17.03.2016	5%	Інформація не надходила	відсутній
87	91:132:0009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2018	вул. Глибочицька, 12	26.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.0538	Рішення рад №140/8424 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
88	91:105:0011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	Оренда на 5 років	29.11.2018	вул. Мельникова, 50	26.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0.0979	Рішення рад №141/8425 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
89	91:136:0025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	Оренда на 15 років	10.12.2018	узвіз Вознесенський, 23в	10.12.2003	1.11.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування нежитлового будинку з адміністративними приміщеннями та кафе-баром з влаштуванням літнього майданчика	0.1132	Рішення рад №638/798 від 10.07.2003	3%	Інформація не надходила	відсутній
90	69:287:0012	Сол	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Промтек"	Оренда на 5 років	12.12.2018	просп. Космонавта Комарова, 48	17.12.2013	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування	1.1857	Рішення рад №265/9322 від 18.04.2013	4%, 6%, 10%	Обліковується борг*	відсутній
91	78:050:0006	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.3882	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
92	75:445:0006	Свя	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕД Холдінгз"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Академіка Палладіна, 37	23.12.2013	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0.6189	Рішення рад №796/8133 від 12.07.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній (інший користувач)

93	78:194:0021	Обо	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНТЕЛ-СТАНДАРТ"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Московський (після з'їзду на вул.Електриків)	24.12.2013	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з кафе-магазином	0.2601	Рішення рад №152/8436 від 20.09.2012	10%	Інформація не надходила	відсутній
94	78:050:0002	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.7574	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
95	78:050:0003	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"	Оренда на 5 років	19.12.2018	просп. Оболонський (біля станції метро "Героїв Дніпра")	11.01.2014	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами	0.5404	Рішення рад №496/9553 від 22.05.2013	4%	Інформація не надходила	відсутній
96	78:035:0015	Обо	Товариство з обмеженою відповідальністю "Явір-95"	Оренда до 21.12.2018	21.12.2018	вул. Озерна	18.01.2016	1.11.6, - для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг	0.6718	Рішення рад №579/3155 від 07.07.2005|Рішення рад №529/1393 від 21.05.2015	4%, 6%, 10%	Інформація не надходила	відсутній
97	72:063:0054	Сол	Приватне підприємство "СЛАЛОМ"	Оренда на 1 рік	22.12.2018	вул. Стадіонна, 14	29.12.2017	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продуктів харчування	0.018	Рішення рад №397/2466 від 08.10.2009	3%, 3,6%	Інформація не надходила	відсутній
98	79:113:0007	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	23.12.2018	вул. Академіка Заболотного, 21 (літ.1 Е)	11.01.2014	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-731)	0.0106	Рішення рад №582/8866 від 29.11.2012	12%	Інформація не надходила	відсутній
99	91:146:0002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будхол"	Оренда на 5 років	24.12.2018	вул. Дегтярівська, 7-7а	27.12.2013	0, Для експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення	0.5364	Рішення рад №464/9521 від 22.05.2013|Рішення рад №638/10126 від 13.11.2013|Рішення рад №253/1118 від 05.03.2015	3%	Інформація не надходила	відсутній
100	66:264:0036	Дні	Приватне підприємство "ДЕВ ОЙЛ"	Оренда на 5 років	26.12.2018	просп. Броварський, 53а	10.01.2014	1.11.1, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автотехобслуговування	0.0329	Рішення рад №959/1620 від 26.06.2007|Рішення рад №523/523 від 16.10.2008|Рішення рад №389/9877 від 23.10.2013	4%, 10%	Інформація не надходила	Рішення рад №389/9877 від 23.10.2013 про поновлення договору оренди. Додаткова угода не укладена
101	90:117:0012	Гол	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	Оренда на 5 років	27.12.2018	вул. Набережно-Корчуватська, 56/66 (літ.Б)	11.01.2014	1.10.3, для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-2624)	0.0081	Рішення рад №570/8854 від 29.11.2012	3%	Інформація не надходила	відсутній
102	63:245:0142	Дар	товариство з обмеженою відповідальністю "В-Груп"	Оренда до 28.12.2018	28.12.2018	ділянка 116, 4,-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	27.12.2006	1.13.3, для будівництва,експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування,торгівлі,підзе мним та наземним паркінгом	0.429	Рішення рад №91/148 від 28.09.2006|Рішення суду №910/13837/13 від 11.09.2013	0,03%, 1,5%, 4%	Інформація не надходила	відсутній

* - За даними ГУ ДФС від 01.04.2018

** Інформація про відповідність використання земельної ділянки містобудівній документації міститься на публічному геопорталі містобудівного кадастру міста Києва (mkk.kga.gov.ua)

*** Інформація про відповідність використання земельної ділянки документації із землеустрою міститься в додатках (робочі матеріали та фотофіксація)

19.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Матвієнко Ніни Митрофанівни

народної артистки України,

лауреата державної шевченківської премії,

Героя України,

«Почесного громадянина Києва»

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/М-5325

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас розглянути питання стосовно ситуації, яка склалась навколо земельної ділянки у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі.

Повідомляю, що мною було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров.Лазурному, 26 у Голосіївському районі (справа № А-24368).

Відповідно до рішення Київради від 20.12.2007 № 1463/4296 затверджено детальний план території мікрорайону Чапаєвка, в якому вказана земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території житлової садибної забудови.

Але, відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зазначена земельна ділянка розташована в межах озеленених територій загального користування м.Києва (існуючий сквер «В сел. Чапаєвка»).

Враховуючи вищевикладене прошу Вас дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення Київради про внесення змін до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 в частині виключення вказаної земельної ділянки площею 0,1 га з території існуючого скверу «В сел. Чапаєвка».

Матвієнко Н.М.

Справа **А-24368**

.од земельної ділянки: **90:038:0066к**

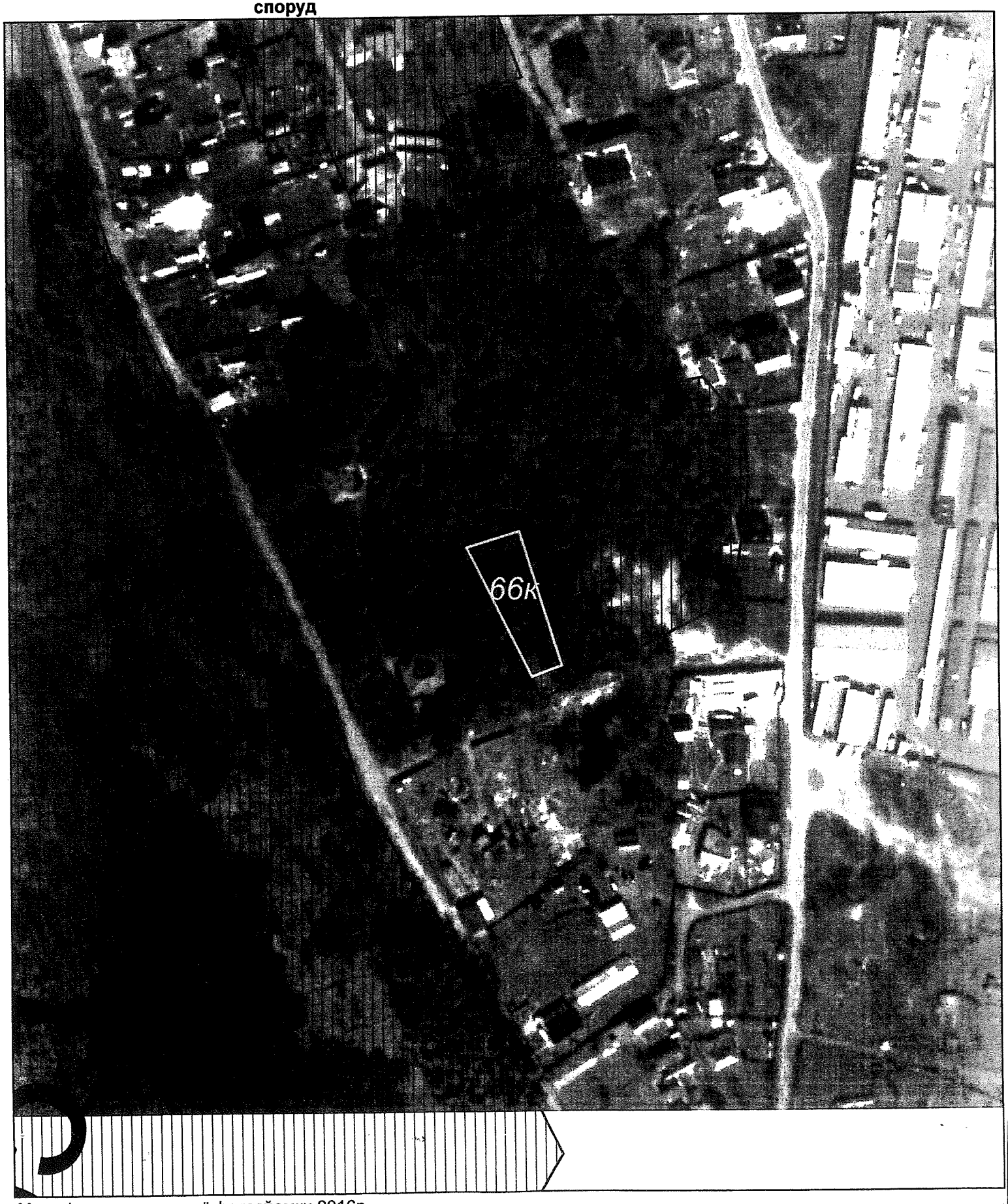
Площа: **0.1000 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. пров. Лазурний, 26**

Заявник: **Матвієнко Ніна Митрофанівна**

Вид та термін користування: **Клопотання: Власність**

Цільове призначення: **1, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

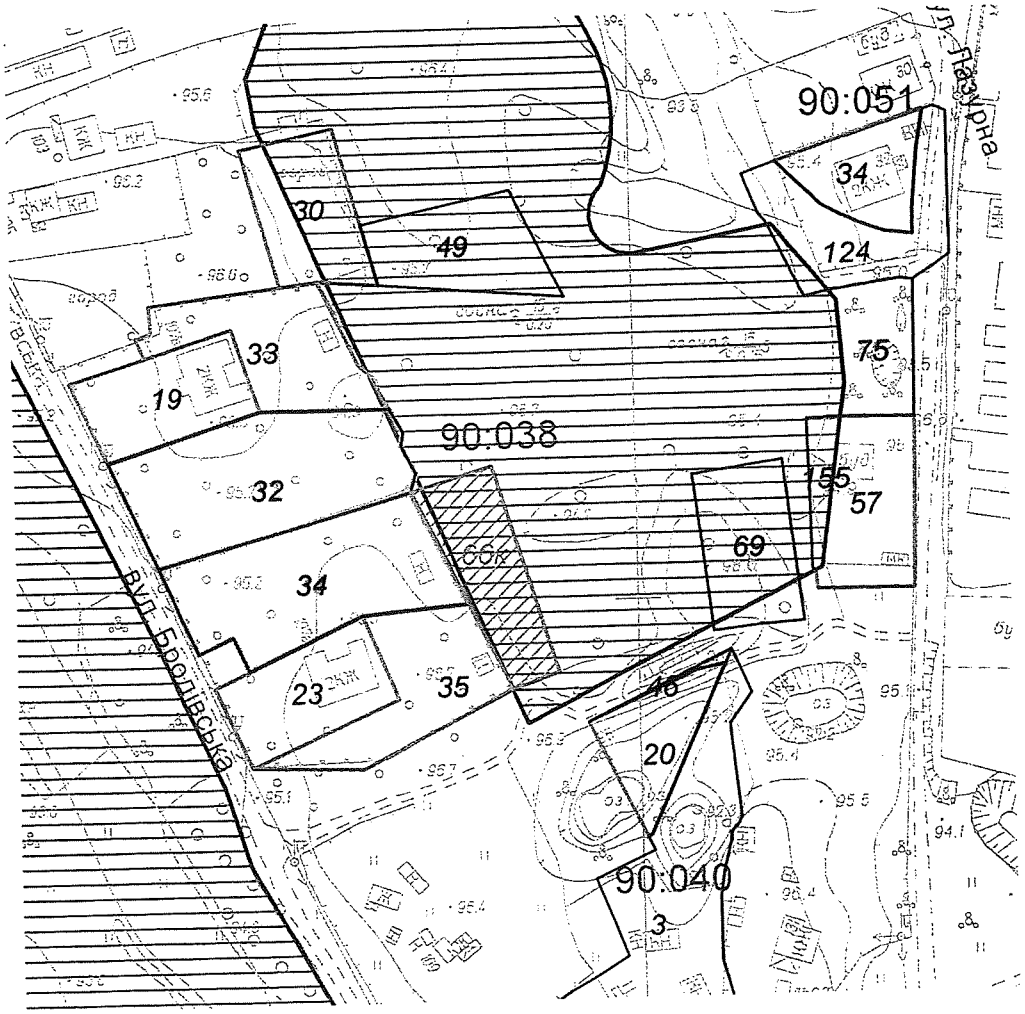
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.07.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 11116

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:038:0019	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1000.31	Власність	
90:038:0023	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1000.29	Власність	
90:038:0030	Фізична особа	вул. Бродівська, 105б		988.89	Власність	
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		2147.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0033	Фізична особа	вул. Бродівська, 107в		1200.33	Власність	
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
90:038:0034	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		2027.56	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:038:0035	Фізична особа	вул. Бродівська, 107а		1200.17	Власність	
90:038:0049	Фізична особа	вул. Бродівська, 105г		989.1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:038:0069	Фізична особа	вул. Лазурна		999.52	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:040:0003	Фізична особа	вул. Бродівська, 113		5947.37		
90:040:0020	Фізична особа	вул. Бродівська, 109г		705.73	Власність	
90:040:0046	Землі не надані у власність чи користування			27.33		
90:051:0034	Фізична особа	вул. Лазурна, 44		713.11	Власність	
90:051:0057	Фізична особа	вул. Лазурна, 48		988.96	Власність	
90:051:0075	Фізична особа	вул. Лазурна, 46		674.4	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:051:0124	Землі не надані у власність чи користування			1123.35		
90:051:0155	Фізична особа	вул. Лазурна		226.07		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:038:0066к	Фізична особа	пров. Лазурний, 26	999.94	Клопотання: Власність	

19.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2018 № 05711-25699
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання пункту 2 частини третьої статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 26.08.2016 № 786/786, та з метою формування складу постійно діючої конкурсної комісії з проведення конкурсного відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств сектору економіки міста Києва, підпорядкованих Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), прошу Вас визначити до складу конкурсної комісії 2 особи і повідомити їх прізвище, ім'я, по батькові.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
03.12.2018 № 08/22697

Кохан 202 79 89

19.4

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2018 р.
№ 45354

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Громадської організації "Садівниче товариство "Приозерне" від 06.12.2018 № 93/18

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Спасибку О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

6 грудня 2018 р.
№ 45354 (001)

ГО «САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ПРИОЗЕРНЕ»

м. Київ, Дніпровський район. масив «Воскресенський», вул. Садова б. 202/6А, № 25196671
р/р 26007300641035 в Філію-Головне управління по м. Києву та Київській обл. АТ «Ощадбанк» ТВБВ
№10026/020 МФО 322669

Вих. № 93/18
від 06.12.2018

Київська міська державна
адміністрація
06.12.2018 № 45354

Київському міському голові
Кличку В.В.

Постійній комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування

Шановний Віталію Володимировичу!

Повторно звертаємось до Вас з метою досягнення підтримки та розуміння, а також донести до Вашого відома інформацію про існуючу проблему, яка робить якість життя мешканців території Воскресенських садів нижчою за европейські стандарти. Так, наявна соціально-побутова проблема, яка має місце на вищевказаній території столиці, стосується того, що протягом багатьох років мешканці позбавлені можливості нормального проїзду та проходу до своїх земельних ділянок та садових будинків. Говорячи про соціальні та технічні характеристики ГО "СТ "Приозерне" та сусідніх землекористувачів Воскресенських садів, необхідно зазначити, що кількість земельних ділянок сягає 500, постійно проживаючих мешканців- більше 4000, садових будинків більше 280, на вказаних територіях знаходиться Дитяча спортивна база, Гаражний кооператив, Садівниче товариство "Аерофлот", садівниче товариство "Залізничник". З вказаних вище показників вбачається, що проблема, яка підіймається даним листом є суспільнозначущою та такою, яка підлягає вирішенню у найкоротші строки.

Як вже неодноразово зазначалося раніше, при облаштуванні трамвайної колії з масиву Троєщина до станцій міської електрички Троєщина 1 та Троєщина 2 було перекрито автомобільний проїзд та пішохідний перехід з вулиці Вершигори до нашого масиву, при цьому трамвайні зупинки знаходяться одна від одної на відстані більше трьох кілометрів.Наразі, відсутня жодна облаштована автомобільна дорога, яка б давала змогу проїзду до наших земельних ділянок, що в свою чергу, порушує наше право власності та обмежує нас у користуванні нашим майном. Мешканці нашого масиву змушені користуватися стихійно облаштованим переїздом, що грубо порушує правила безпеки та створює реальну загрозу їх життю та здоров'ю або, на власний страх та ризик, користуватися проїздом над очисними спорудами міста, що є грубим порушенням усіх існуючих норм безпеки. Також у випадку виникнення екстрених ситуацій, відсутність автомобільної дороги позбавляє можливості проїзду пожежної служби, працівників поліції, швидкої допомоги та інших аварійних служб, що створює загрозу життю та здоров'ю наших мешканців.

З численних відповідей компетентних служб міста, які ми отримали за роки спроб вирішення нашої проблеми, стало очевидним, що без внесення змін до чинної містобудівної документації міста Києва, будівництво під'їзних шляхів до нашого масиву та влаштування інженерних мереж, є неможливим.

Наприкінці 2004 року, на замовлення Управління містобудування, архітектури та землекористування Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації, КП «Дніпробудтехсервіс» було виготовлено Детальний план території мікрорайону Черемшина, Райдужний Дніпровського р-ну м. Києва, який з невідомих нам причин так і не було затверджено.

Також, стало відомо, що вказана територія не ввійшла до програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві, що унеможливлює розробку та затвердження детального плану на вищевказану територію.

Тому, враховуючи викладене вище, просимо Вас дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити територію мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва в програму, затверджену рішенням від 23 травня 2018 року № 833/4897 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 ""Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві" шляхом її доповнення.

Межі детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва наведено у додатках до листа.

Сподіваємося на Ваше розуміння та конструктивний підхід у вирішенні даного питання.

Додатки:

1. *Зображення* меж детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва (на 2 арк.)
2. *Зображення* мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі міста Києва, отримані з використанням карти Google (на 1 арк.)

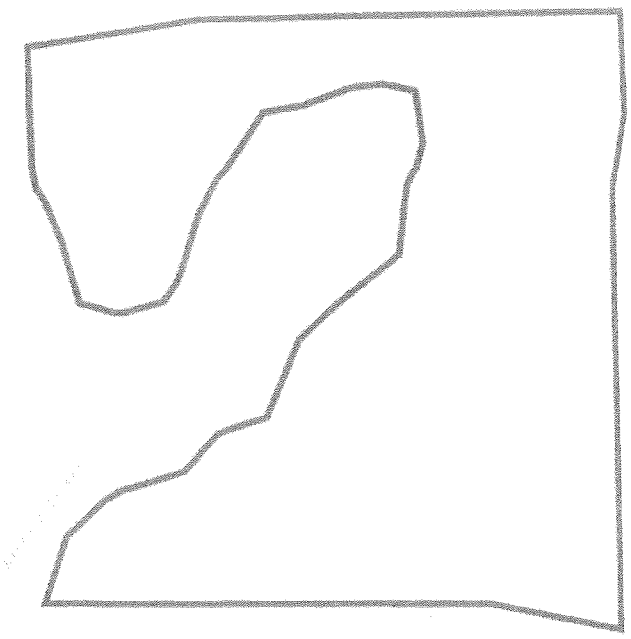
З повагою,

Голова
СТ «Приозерне»
(068) 717-10-44

М.Г. Козельський

Додаток

Межі території детального плану території мікрорайонів Черемшина, Райдужний у Дніпровському районі м. Києва



Спортивный парк
Спортивно-розважальний комплекс X Park
Парк Муромець
проспект Генерала Ватутіна
Північний міст
Торговый центр
SkyMall
Парк развлечений
Sky Family Park
вулиця Радужна
Google