1(130)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.11.2018 № 08/230-2313

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Проектом рішення передбачається передати в оренду єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва – нежилий будинок (капітальний) на вул. Професора Підвисоцького, 4 Б літ. Г, а також передати в оренду окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) (81 одиниця).

Відповідно до абзацу четвертого пункту 2.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва є орендодавцями щодо окремого індивідуально визначеного майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління.

Згідно з абзацами дев'ять – десять пункту 4.9 Положення протягом п'яти робочих днів після закінчення строку приймання заяв про намір взяти майно в оренду щодо окремого індивідуально визначеного майна орендодавець направляє на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Постійна комісія) інформацію про результати вивчення попиту та пропозиції щодо укладання договору оренди.

У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і *за рішенням Постійної комісії* договір оренди окремого

індивідуально визначеного майна укладається з заявником як з єдиним претендентом, або йому відмовляється в укладанні договору оренди, про що орендодавець повідомляє заявнику протягом 15 календарних днів.

До того ж, Положенням передбачено необхідність додавання до відповідної заяви про оренду листа-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 травня 2018 року № 061-6525/0802, в якому Департамент погодив надання в орендне користування перелік технологічного обладнання харчоблоку Дитячої клінічної лікарні № 7 Печерського району м. Києва, що складається з 38 позицій. Зазначене не узгоджується з додатком до проекту рішення, в якому вказано, що в оренду передбачається передати окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) у кількості 81 одиниця.

Враховуючи наведене проект рішення потребує доопрацювання.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231- 3199/пр
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 7 ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА					
1.	ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова (Код 39932303)	Підвисоцького Професора 4 Б літ.Г ПЕЧЕРСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), СЛУЖБА ПРИГОТУВАННЯ ЇЖІ ЛІКАРНІ, Загальна площа 1216,9 кв.м	Розміщення їдальні, що не здійснює продаж товарів підакцизної групи, у закладах охорони здоров'я (з обладнанням) 1 поверх, підвал площа 364,3 кв.м.	4%	2 роки 364 дні
			Оренда окремих індивідуально визначених об'єктів, (крім нерухомих) (81 одиниця)	10%	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 03.07.2018 № 69(5120) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками ТОВ «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» (ідентифікаційний код 39932303) та кінцевим бенефіціарним власником (контролером) є Коваль Тетяна Валеріївна (адреса засновника: 08171, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. І. Франка, 61) та Станкевич Інна Юріївна (адреса засновника: 08520, Київська обл., Фастівський район, смт. Борова, вул. Лугова, 5) відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 24.07.2018).

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту. Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 364,3 кв. м та обладнання в кількості 81 одиниця (яке може бути використано тільки орендарем), розташованих за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 4-Б. літ. Г в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «ХЕЛСІ СМАРТ ФУД» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-4252/ПР
30.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 2/130

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках

Відповідно до статей 19, 22, 49, 92 Конституції України, статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14-17, 26 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках згідно з додатком до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради _____
№ _____

Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках

Ми, депутати Київської міської ради, як представники територіальної громади міста Києва, звертаємося до Вас з проблемою, яка потребує вирішення на законодавчому рівні в частині внесення змін до деяких законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.

4 вересня 2018 р. Верховна Рада України не підтримала і направила на доопрацювання суб'єктам законодавчої ініціативи проект Закону України «Про внесення змін до Житлового кодексу Української РСР та інших законодавчих актів України щодо забезпечення прав власників (користувачів) приміщень жилого будинку» №6424-д. (далі – Проект Закону №6424-д).

Поділяючи ініціативу депутатів щодо врегулювання проблемних питань взаємовідносин співвласників багатоквартирних будинків, одночасно висловлюємо стурбованість тими недоліками законопроекту, через які він, очевидно, не набрав необхідної більшості голосів народних депутатів.

Основним Законом передбачено, що право власності зобов'язує. Ця норма Конституції України покладає на власників зобов'язання користуватися належною їм власністю у спосіб, який не порушує права і інтереси інших. Цей загальний принцип повинен бути покладений в основу правового регулювання, що встановлює межі правомочності власника.

Таке регулювання повинне адресувати ті виклики і конфлікти, з якими стикаються співвласники квартир в багатоквартирних будинках, зокрема, воно повинно дати відповіді на запитання:

Чи може власник квартири використовувати її для цілей інших, ніж проживання, зокрема з метою отримання прибутку від здійснення підприємницької діяльності у квартирі?

Чи може власник нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку використовувати це приміщення для здійснення будь-якого виду діяльності не зважаючи на негативний ефект, який ця діяльність може мати на власників квартир у такому будинку?

Які види підприємницької діяльності можуть і повинні бути обмежені і хто є повноважним органом для прийняття рішення про запровадження таких обмежень?

На нашу думку, Проект Закону №6424-д лише частково адресував ці виклики, запропонувавши доволі агресивну модель регулювання у вигляді прямої заборони певних видів діяльності у житлових приміщеннях у певних будинках (зокрема, в будинках із кількістю поверхів 16 і більше).

Поза увагою законодавців залишилися будинки із кількістю поверхів менше 16 (центральна частина міста Києва і райони забудови «хрущовками), а також нежитлові приміщення у житлових будинках. Натомість заборона на визначені види діяльності поширюється на усі будинки визначеного типу незалежно від того, чи існує реальна загроза завдання шкоди правам і охоронюваним законом інтересам інших співвласників у конкретних будинках. По суті за співвласників цих будинків це питання було вирішено депутатами.

Закликаємо переглянути підхід до встановлення цих вибіркових заборон, які мають прямий ефект і поширюються на усі будинки відповідного типу незалежно від конкретних обставин.

Нове регулювання, на нашу думку, повинно враховувати, що:

1. Право встановлювати конкретну заборону на той або інший вид підприємницької або господарської діяльності доречно делегувати безпосередньо співвласникам багатоквартирного будинку. Цей підхід є поширеним у Європі і інших країнах світу, де розсуд власника щодо використання або передачі квартири або нежитлового приміщення в оренду для певних цілей може бути обмежений рішеннями уповноважених органів кондомініумів.

2. Право встановлювати перелік можливих видів діяльності, які можуть бути обмежені рішенням загальних зборів об'єднання співвласників, доречно делегувати місцевим громадам і їх представницьким органам. Місцеві ради є більш наближеними до людей і їх безпосередніх проблем і в більшій мірі здатні врахувати особливості кожного конкретного населеного пункту і конкретних потреб виборців.

3. Нарешті, закон має визначати мету, з якою можуть бути встановлені обмеження у використанні власниками належної їм власності – недопущення завдання шкоди або іншого суттєвого погіршення якості життя співвласників багатоквартирних будинків. У відповідності із принципом розподілу влади на законодавчу, виконавчу і судову, судам має належати повноваження вирішення спорів, які виникають із заборон, накладених співвласниками недобросовісно, із зловживанням наданими законом правами, тобто якщо такі заборони ухвалені з метою іншою, ніж визначена законом.

Усунення наявних недоліків у запропонованій моделі регулювання є важливою складовою правового регулювання відносин органів місцевого самоврядування і ОСББ. Визначення алгоритму взаємовідносин між ними, розподіл і делегування повноважень щодо запровадження заборон і

обмежень на використання власниками належної їм власності у багатоквартирних будинках підсилить здатність територіальних громад і їх представницьких органів вирішувати питання місцевого значення і створить правове середовище, в якому співвласники будуть здатні самостійно і у цивілізований спосіб вирішувати наявні між ними конфлікти.

Тому, ми депутати Київської міської ради, з метою підсилення повноважень місцевого самоврядування і власників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках та маючи на меті створення системи запобігання виникненню конфліктів між співвласниками квартир у багатоквартирному будинку і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках звертаємося до Верховної Ради України з пропозицією внести зміни до деяких законодавчих актів України.

I. У Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

1) частину першу статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповнити пунктом 44^2 такого змісту:

«44^2) затвердження переліку видів підприємницької і господарської діяльності, які відповідно до рішення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не можуть здійснюватися власниками та/або орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, з огляду на можливе завдання такими видами діяльності шкоди інтересам співвласників багатоквартирного будинку або можливе істотне погіршення якості життя співвласників багатоквартирного будинку, а також затвердження додаткових критеріїв, яким мають відповідати багатоквартирні будинки, на які можуть поширюватись встановлені у цьому пункті обмеження».

II. У Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 10, ст.78 із наступними змінами):

1) частину дев'яту статті 10 доповнити абзацом одинадцятим такого змісту:

«прийняття рішення про заборону здійснення одного або декількох видів підприємницької і господарської діяльності у квартир або нежитлових приміщеннях багатоквартирного будинку з числа тих видів діяльності, які рішенням представницького органу місцевого самоврядування територіальної громади, на території якої розташований багатоквартирний будинок, внесені до переліку видів підприємницької і господарської діяльності, які не можуть здійснюватися власниками та/або орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках з огляду на можливе завдання такими видами діяльності шкоди інтересам співвласників багатоквартирного будинку або можливе істотне погіршення якості життя співвласників багатоквартирного будинку».

2) частину п'яту статті 14 доповнити новим абзацом такого змісту:

«під час розгляду спору, який виник внаслідок порушення одним із співвласників заборони, встановленої рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, суд може визнати таку заборону зловживанням правом і відмовити у позові, якщо позивач доведе, що заборонена діяльність не завдала і не може завдати шкоди інтересам інших співвласників багатоквартирного будинку та не спричинила і не може спричинити істотного погіршення якості життя інших співвласників багатоквартирного будинку».

3) абзац четвертий статті 15 викласти у такій редакції:

«використовувати приміщення за призначенням з урахуванням обмежень, які можуть бути встановлені рішенням загальних зборів співвласників відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, дотримуватися правил користування приміщеннями».

4) абзац четвертий статті 16 доповнити словами:

«встановлювати обмеження щодо можливості здійснення одного або декількох видів підприємницької і господарської діяльності у квартирах або нежитлових приміщеннях багатоквартирного будинку з числа тих видів діяльності, які рішенням представницького органу місцевого самоврядування територіальної громади, на території якої розташований багатоквартирний будинок, внесені до переліку видів підприємницької і господарської діяльності, які не можуть здійснюватися власниками або орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках з огляду на можливе завдання такими видами діяльності шкоди інтересам співвласників або можливе істотне погіршення якості життя співвласників».

5) абзац п'ятий частини першої статті 17 викласти у такій редакції:

«звертатися до суду в разі порушення співвласником обмежень на здійснення підприємницької і господарської діяльності, встановлених рішенням загальних зборів співвласників відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, з позовом про заборону здійснення відповідної діяльності та/або стягнення штрафу за порушення цієї заборони в розмірі однієї із таких сум (на розсуд позивача):

(а) одного прожиткового мінімуму на працездатну особу, визначеного станом на 1 січня поточного року, за кожний день порушення заборони, починаючи із дати надіслання власнику відповідного приміщення повідомлення про рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку до дати припинення власником забороненої діяльності, або

(б) тридцяти відсотків річних від ринкової вартості приміщення, в якому здійснюється заборонена діяльність, в розрахунку за кожний день порушення заборони, починаючи із дати надіслання власнику відповідного приміщення повідомлення про рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку до дати припинення власником забороненої діяльності».

6) абзац перший статті 26 викласти у такій редакції:

«Власник приміщення у багатоквартирному будинку, в якому створене об'єднання, може здати його в оренду для проживання фізичній особі або для здійснення господарської, підприємницької та іншої не забороненої законом діяльності фізичній або юридичній особі, якщо на таку діяльність не поширюються обмеження, встановлені рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, і за умови, що така діяльність не суперечить встановленим нормам використання приміщень у жилих будинках та не завдає шкоди інтересам власників (користувачів) і навколишньому середовищу».

7) частину восьму статті 26 викласти у такій редакції:

«Не допускається передача в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності, якщо це буде суперечити інтересам або обмежувати права інших власників (користувачів) приміщень, або порушувати заборону, встановлену рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону».

III. Закон, яким будуть внесені зміни до відповідних законодавчих актів має містити такі Перехідні положення:

«1. Сторонам договорів оренди приміщень у багатоквартирних будинках, укладених до прийняття загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку рішення відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, внести зміни до зазначених договорів протягом трьох місяців з моменту прийняття загальними зборами рішення, з метою приведення цільового призначення, за яким використовуються відповідні приміщення, у відповідність із рішенням загальних зборів.

2. Встановити, що штрафні санкції, передбачені частиною п'ятою статті 17 Закону «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», не застосовуються протягом перехідного періоду, передбаченого пунктом 1 цих Перехідних положень, до власників приміщень, які до дня прийняття відповідного рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку використовувались за цільовим призначенням, забороненим рішенням загальних зборів співвласників».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям цього рішення, полягає у вдосконалення правових відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках та врегулюванні конфліктних ситуацій, які виникають між співвласники багатоквартирного будинку, які потерпають від погіршення якості життя та небажаного сусідства.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завдання прийняття даного проекту рішення необхідність привернути увагу Верховної Ради України як вищого законодавчого органу країни до існування проблеми, а також запропонування конкретних шляхів її вирішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

направлення звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України;

офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 19, 22, 49, 92 Конституції України, статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14-17, 26 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат із міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення сприятиме підсилення повноважень місцевого самоврядування і власників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках. Також дане рішення має на меті створити системи запобігання виникненню конфліктів між співвласниками квартир у багатоквартирному будинку і власниками та орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках.

Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради.

7. Доповідачі на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради депутат Київської міської ради VIII скликання Леонід АНТОНЄНКО,

Співдоповідачі: депутати Київської міської ради: О.Березніков, В.Михайленко, Я.Діденко, В.Бондаренко, Ю.Вахель.

Депутат Київської міської ради **Леонід АНТОНЄНКО**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до законодавчих актів України з метою вдосконалення правового регулювання відносин між співвласниками багатоквартирних будинків і власниками та орендарями житлових або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміни які пропонується внести до деяких законодавчих актів України.
1. У Законі України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами)	
Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад 1. Виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання: … **Відсутня** …	**Стаття 26. Виключна компетенція сільських, селищних, міських рад** … <u>частину першу</u> статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» доповнити пунктом 44^2 такого змісту: «44^2) затвердження переліку видів підприємницької і господарської діяльності, які відповідно до рішення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку не можуть здійснюватися власниками та/або орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках, розташованих в межах території відповідної територіальної громади, з огляду на можливе завдання такими видами діяльності шкоди інтересам співвласників багатоквартирного будинку або можливе істотне погіршення якості життя співвласників багатоквартирного будинку, а також затвердження додаткових критеріїв, яким мають відповідати багатоквартирні будинки, на які можуть поширюватись встановлені у цьому пункті обмеження».
У Законі України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (Відомості Верховної Ради України, 2002, № 10, ст.78 із наступними змінами):	

2.	
Стаття 10. Статутні органи об'єднання	**Стаття 10. Статутні органи об'єднання**
До виключної компетенції загальних зборів співвласників відноситься: … визначення обмежень на користування спільним майном;	До виключної компетенції загальних зборів співвласників відноситься: … частину дев'яту статті 10 доповнити абзацом одинадцятим такого змісту: «прийняття рішення про заборону здійснення одного або декількох видів підприємницької і господарської діяльності у квартир або нежитлових приміщеннях багатоквартирного будинку з числа тих видів діяльності, які рішенням представницького органу місцевого самоврядування територіальної громади, на території якої розташований багатоквартирний будинок, внесені до переліку видів підприємницької і господарської діяльності, які не можуть здійснюватися власниками та/або орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках з огляду на можливе завдання такими видами діяльності шкоди інтересам співвласників багатоквартирного будинку або можливе істотне погіршення якості життя співвласників багатоквартирного будинку».

Стаття 14. Права співвласника ... Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.	**Стаття 14. Права співвласника** ... частину п'яту статті 14 доповнити новим абзацом такого змісту: «під час розгляду спору, який виник внаслідок порушення одним із співвласників заборони, встановленої рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, суд може визнати таку заборону зловживанням правом і відмовити у позові, якщо позивач доведе, що заборонена діяльність не завдала і не може завдати шкоди інтересам інших співвласників багатоквартирного будинку та не спричинила і не може спричинити істотного погіршення якості життя інших співвласників багатоквартирного будинку».
Стаття 15. Обов'язки співвласника Співвласник зобов'язаний: ... виконувати рішення статутних органів, прийняті у межах їхніх повноважень; використовувати приміщення за призначенням, дотримуватися правил користування приміщеннями; забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення; ...	**Стаття 15. Обов'язки співвласника** Співвласник зобов'язаний: ..... абзац четвертий статті 15 викласти у такій редакції: «використовувати приміщення за призначенням з урахуванням обмежень, які можуть бути встановлені рішенням загальних зборів співвласників відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, дотримуватися правил користування приміщеннями». .....

Стаття 16. Права об'єднання Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання: … визначати порядок користування спільним майном відповідно до статуту об'єднання; укладати договори; …	**Стаття 16. Права об'єднання** Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання: абзац четвертий статті 16 доповнити словами: «встановлювати обмеження щодо можливості здійснення одного або декількох видів підприємницької і господарської діяльності у квартирах або нежитлових приміщеннях багатоквартирного будинку з числа тих видів діяльності, які рішенням представницького органу місцевого самоврядування територіальної громади, на території якої розташований багатоквартирний будинок, внесені до переліку видів підприємницької і господарської діяльності, які не можуть здійснюватися власниками або орендарями квартир або нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках з огляду на можливе завдання такими видами діяльності шкоди інтересам співвласників або можливе істотне погіршення якості життя співвласників». …

Стаття 17. Права об'єднання щодо забезпечення виконання власниками приміщень своїх обов'язків Для забезпечення виконання власниками приміщень своїх обов'язків об'єднання має право: робити співвласникам попередження про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання; вимагати відшкодування збитків, заподіяних спільному майну об'єднання з вини власника або інших осіб, які користуються його власністю; вимагати від співвласників своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених цим Законом та статутом об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів; звертатися до суду в разі відмови співвласника відшкодовувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені цим Законом та статутом об'єднання внески і платежі, у тому числі відрахування до резервного та ремонтного фондів; ...	**Стаття 17. Права об'єднання щодо забезпечення виконання власниками приміщень своїх обов'язків** Для забезпечення виконання власниками приміщень своїх обов'язків об'єднання має право: робити співвласникам попередження про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання; вимагати відшкодування збитків, заподіяних спільному майну об'єднання з вини власника або інших осіб, які користуються його власністю; вимагати від співвласників своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених цим Законом та статутом об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів; абзац п'ятий частини першої статті 17 викласти у такій редакції: «звертатися до суду в разі порушення співвласником обмежень на здійснення підприємницької і господарської діяльності, встановлених рішенням загальних зборів співвласників відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, з позовом про заборону здійснення відповідної діяльності та/або стягнення штрафу за порушення цієї заборони в розмірі однієї із таких сум (на розсуд позивача): (а) одного прожиткового мінімуму на працездатну особу, визначеного станом на 1 січня поточного року, за кожний день порушення заборони, починаючи із дати надіслання власнику відповідного приміщення повідомлення про рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку до дати припинення власником забороненої діяльності, або (б) тридцяти відсотків річних від ринкової вартості приміщення, в якому здійснюється заборонена діяльність, в розрахунку за кожний день порушення заборони, починаючи із дати надіслання власнику відповідного приміщення повідомлення про рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку до дати припинення власником забороненої діяльності».

	...
Стаття 26. Оренда приміщень у багатоквартирному будинку Власник приміщення у багатоквартирному будинку, в якому створене об'єднання, може здати його в оренду для проживання фізичній особі або для здійснення господарської, підприємницької та іншої не забороненої законом діяльності фізичній або юридичній особі, якщо така діяльність не суперечить встановленим нормам використання приміщень у жилих будинках та не завдає шкоди інтересам власників (користувачів) і навколишньому середовищу. ... Не допускається передача в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності, якщо це буде суперечити інтересам або обмежувати права інших власників (користувачів) приміщень.	**Стаття 26. Оренда приміщень у багатоквартирному будинку** абзац перший статті 26 викласти у такій редакції: «Власник приміщення у багатоквартирному будинку, в якому створене об'єднання, може здати його в оренду для проживання фізичній особі або для здійснення господарської, підприємницької та іншої не забороненої законом діяльності фізичній або юридичній особі, якщо на таку діяльність не поширюються обмеження, встановлені рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, і за умови, що така діяльність не суперечить встановленим нормам використання приміщень у жилих будинках та не завдає шкоди інтересам власників (користувачів) і навколишньому середовищу». частину восьму статті 26 викласти у такій редакції: «Не допускається передача в оренду квартири або нежитлового приміщення для ведення господарської, підприємницької та іншої діяльності, якщо це буде суперечити інтересам або обмежувати права інших власників (користувачів) приміщень, або порушувати заборону, встановлену рішенням загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону». ...

Перехідні положення:

1. Сторонам договорів оренди приміщень у багатоквартирних будинках, укладених до прийняття загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку рішення відповідно до абзацу одинадцятого частини дев'ятої статті 10 Закону, внести зміни до зазначених договорів протягом трьох місяців з моменту прийняття загальними зборами рішення, з метою приведення цільового призначення, за яким використовуються відповідні приміщення, у відповідність із рішенням загальних зборів.

2. Встановити, що штрафні санкції, передбачені частиною п'ятою статті 17 Закону «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», не застосовуються протягом перехідного періоду, передбаченого пунктом 1 цих Перехідних положень, до власників приміщень, які до дня прийняття відповідного рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку використовувались за цільовим призначенням, забороненим рішенням загальних зборів співвласників».

08/231-3911/ПР
07.11.2018

3 (130)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 22 грудня 2015 року № 62/62
«Про надання згоди на безоплатне
прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
цілісних майнових комплексів
дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи Протокол №7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, Постанову виконкому Федерації легкої атлетики м.Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», Постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року №1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», Протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» такі зміни:

1.1. Преамбулу рішення викласти у такій редакції: «Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 24 квітня 2015 року № 08/293-140, постанову громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 09 липня 2015 року № П-03-02, враховуючи Протокол №7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, Постанову виконкому Федерації легкої атлетики м.Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», Постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року №1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м.Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», Протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року», Київська міська рада».

1.2. У заголовку та пункті 1 рішення слова «цілісних майнових комплексів» виключити.

1.3. Підпункт 2.1. пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.1. Здійснити спільно із засновниками організаційно-правові заходи, пов'язані з прийманням до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

1.4.Підпункт 2.2. пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.2. За результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

2. Внести зміни до Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна», які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.12.2015 № 62/62
(у редакції рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування дитячо-юнацької спортивної школи	Код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Акроспорт» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200201	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва з баскетболу	26200147	04119, м.Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200216	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва зі спортивної гімнастики	26200179	04119, м.Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва з легкої атлетики	26200239	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
6.	Дитячо-юнацька спортивна школа м.Києва з плавання	26200251	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
7.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу	22895019	03115, м.Київ, вул. Генерала Вітрука, будинок 8-Б

8.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200191	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
9.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арсенал»	26200133	01010, м.Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, Спортзал
10.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Восход»	23538392	02099, м.Київ, вулиця Бориспільська, будинок 8
11.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід»	22894877	02096, м.Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-Б
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Темп»	26200222	04080, м.Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
13.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200185	04050, м.Київ, вул. Мельникова, будинок 2/10
14.	Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей»	26500786	03087, м.Київ, вулиця Єреванська, будинок 9

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

22 грудня 2015 року Київською міською радою прийнято рішення № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

Пунктом 2 вищезазначеного рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено:

здійснити спільно з Дитячо-юнацькими спортивними школами інвентаризацію їх цілісних майнових комплексів;

за результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів.

На виконання зазначеного рішення, Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект розпорядження «Про утворення комісії з питань прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», який було направлено через систему «Аскод» на погодження до заінтересованих структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації.

Під час опрацювання вищезазначеного розпорядження юридичним управлінням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту було висловлено наступні зауваження:

відсутність рішення Київської міської ради про прийняття до комунальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл;

невідповідність визначеного в рішенні Київської міської ради 22.12.2015 № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» термінології «цілісний майновий комплекс» його характерним ознакам, що на думку працівників юридичного управління унеможливлює погодження проекту розпорядження.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста

Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» розроблено у зв'язку з необхідністю внесення змін в частині виключення слів «цілісний майновий комплекс».

Також, під час передачі до комунальної власності Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту та Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк» було з'ясовано про відсутність згоди від її власників громадської організації «Товариство сприяння розвитку вітрильного спорту» та громадської організації «Товариство спортсменів-ветеранів вітрильного спорту», у зв'язку з чим є необхідність виключення з Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту та Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Маяк».

Також, пропонується виключити з Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва Дитячо-юнацьку спортивну школу м. Києва з велосипедного спорту, оскільки фактично вона не здійснює свою діяльність, а також відсутній керівний, тренерський склад та спортсмени, з якими проводиться навчально-тренувальний процес.

Одночасно, проектом рішення передбачається усунути помилки, допущені під час прийняття рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», стосовно місцезнаходження деяких шкіл, а також коду ЄДРПОУ, що унеможливлює подальшу підготовку документів для приймання-передачі шкіл.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою та завданням проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» є внесення зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» виключивши з Переліку дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва 3 (три) школи, а саме, Спеціалізовану дитячо-юнацьку спортивну школу олімпійського резерву з вітрильного спорту, Комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу «Маяк» та Дитячо-юнацьку спортивну школу м. Києва з велосипедного спорту, а також уточнення інформації стосовно місцезнаходження, кодів ЄДРПОУ організацій з метою надання згоди на

безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 14 дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» (як юридичних осіб) їх функціонування та забезпечення сталого надання послуг у сфері позашкільної освіти спортивного профілю.

3. Правові аспекти

У цій сфері діють Цивільний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення підтвердить згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва від ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» 14 ДЮСШ, які продовжать функціонування та надання освітніх послуг спортивного спрямування за рахунок коштів місцевого бюджету міста Києва.

Після приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва ДЮСШ фінансування здійснюватиметься в межах передбачених видатків по галузі «Фізична культура» на відповідний бюджетний рік, починаючи з 2018 та наступні роки.

5. Позиція зацікавлених органів

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зацікавлений у прийнятті цього проекту рішення.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення стане надання згоди на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва ДЮСШ з метою їх подальшого функціонування на користь територіальної громади міста Києва та надання послуг у сфері позашкільної освіти.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом реалізації цього рішення стане: надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва 14 ДЮСШ, з них 14 ДЮСШ мажоритарним власником яких є ГО «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна»; після зміни форми власності ДЮСШ продовжить функціонувати відповідно до їх спеціалізації та надавати послуги з отримання киянами позашкільної освіти спортивного спрямування.

9. Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10.Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гутцайт Вадим Маркович, контактний телефон 279-17-06.

Директор Департаменту молоді та спорту
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В. Гутцайт

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» (чинна редакція)	В редакції проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»
Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва *цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл*	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»
Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про Державний бюджет України на 2015 рік", рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 60/925 "Про бюджет міста Києва на 2015 рік", враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 24 квітня 2015 року № 08/293-140, постанову громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство "Україна" від 09 липня 2015 року № П-03-02, Київська міська рада вирішила:	**Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 24 квітня 2015 року № 08/293-140, постанову громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 09 липня 2015 року № П-03-02, враховуючи Протокол №7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, Постанову виконкому Федерації легкої атлетики м.Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», Постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року №1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до**

	комунальної власності територіальної громади м. Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», Протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року», Київська міська рада» ВИРІШИЛА:
1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва ~~*цілісних майнових комплексів*~~ дитячо-юнацьких спортивних шкіл згідно з додатком.	1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл, згідно з додатком.
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): 2.1. Здійснити спільно з зазначеними у додатку до цього рішення ДЮСШ інвентаризацію їх цілісних майнових комплексів.	2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): **«2.1. Здійснити спільно із засновниками організаційно-правові заходи, пов'язані з прийманням до комунальної власності територіальної громади міста Києва дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».**
2.2. За результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі ~~цілісних майнових комплексів~~ ~~ДЮСШ~~.	2.2. За результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі **дитячо-юнацьких спортивних шкіл**.
…	…
Київський міський голова В. Кличко	Київській міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.12.2015 № 62/62

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл ~~громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство "Україна"~~, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Назва дитячо-юнацьких спортивних шкіл	Юридична адреса	Код ЄДРПОУ
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа ~~*"Аквaспорт"*~~ Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	*04080, м.* ~~*Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	26200201
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька *спортивна* школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	~~*04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	26200147
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Олімпієць" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	~~*04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	26200216
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька ~~*спортивна*~~ школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	*04080, м.* ~~*Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	26200179
~~*5.*~~	~~Спеціалізована дитячо-юнацька~~	~~*04080, м.*~~	~~14293000~~

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.12.2015 № 62/62
(у редакції рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	**Найменування дитячо-юнацької спортивної школи**	**Код ЄДРПОУ**	**Адреса місцезнаходження**
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа **«Акроспорт»** Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200201	04080, м.Київ, **вулиця Кирилівська, будинок 105**
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва з баскетболу	26200147	**04119, м.Київ, вулиця Мельникова, будинок 46**
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200216	04080, м.Київ, **вулиця Кирилівська, будинок 105**
4.	**Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва зі спортивної гімнастики**	26200179	04119, м.Київ, **вулиця Мельникова, будинок 46**
5.	**Виключити**		

	~~спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва~~	~~*Київ, вул. Фрунзе, 105*~~				
6.	Спеціалізована дитячо-юнацька ~~*спортивна*~~ школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	*04080, м. Київ, ~~вул. Фрунзе, 105~~*	26200239	**6.**	**Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м.Києва з легкої атлетики**	26200239	04080, м.Київ, **вулиця Кирилівська, будинок 105**
7.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	*04080, м. Київ, ~~вул. Фрунзе, 105~~*	26200251	**7.**	**Дитячо-юнацька спортивна школа м.Києва з плавання**	26200251	04080, м.Київ, **вулиця Кирилівська, будинок 105**
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з ~~*велосипедного спорту*~~	*04080, м. Київ, ~~вул. Фрунзе, 105~~*	26200245	**8.**	**Виключити**		
9.	Спеціалізована дитячо-юнацька ~~*спортивна*~~ школа олімпійського резерву з тенісу	~~*04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	22895019	**9.**	**Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу**	22895019	**03115, м.Київ, вул. Генерала Вітрука, будинок 8-Б**
10.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Авіатор" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	*04080, м. Київ, ~~вул. Фрунзе, 105~~*	26200191	**10.**	Дитячо-юнацька спортивна школа «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200191	04080, м.Київ, **вулиця Кирилівська, будинок 105**
11.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Арсенал"	~~*04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	26200133	**11.**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арсенал»	26200133	**01010, м.Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, Спортзал**
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход"	~~*04080, м. Київ, вул. Фрунзе,*~~	23538392	**12.**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Восход»	23538392	**02099, м.Київ, вулиця Бориспільська,**

		~~105~~					**будинок 8**
13.	*Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону "Схід"*	*~~04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105~~*	22894877	**13.**	**Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід»**	22894877	**02096, м.Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-Б**
14.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Темп"	*04080, м. Київ, ~~вул. Фрунзе, 105~~*	26200222	**14.**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Темп»	26200222	04080, м.Київ, **вулиця Кирилівська, будинок 105**
~~15.~~	~~Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Маяк"~~	~~*04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105*~~	~~26200127~~	**15.**	**Виключити**		
16.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Артем" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	*04080, м. Київ, ~~вул. Фрунзе, 105~~*	26200185	**16.**	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200185	04050, м.Київ, **вул. Мельникова, будинок 2/10**
17.	Приватний позашкільний навчальний заклад "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів "Прометей"	*~~04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105~~*	26500786	**17.**	Приватний позашкільний навчальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей»	26500786	**03087, м.Київ, вулиця Єреванська, будинок 9**
Київський міський голова			В. Кличко	Київський міський голова			В. Кличко

Директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В.Гутцайт

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», виключивши з заголовку та тексту рішення слова «цілісних майнових комплексів».

За результатами здійснення юридичної експертизи зазначеного проекту рішення Київської міської ради висловлюємо наступні зауваження.

1. Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення, підставою для внесення змін є зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення комісії з питань прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл», розробленого на виконання рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» про те, що об'єкти, які передаються до комунальної власності, не є цілісним майновим комплексом з характерними йому ознаками, визначеними законодавством України.

Однак, виключення з рішення Київської міської ради слів «цілісних майнових комплексів» не дозволить досягнути поставленої мети, оскільки виникає питання щодо об'єкту передачі та подальшого розпорядження ним, оскільки, де-юре, дитячо-юнацькі спортивні школи, як юридичні особи, не перебуватимуть у власності територіальної громади міста Києва, а лише їх майно, що суперечитиме Бюджетному кодексу України.

2. Відповідно до преамбули проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» однією з правових підстав його прийняття зазначено Закон України «Про Державний бюджет України на 2018 рік».

В свою чергу, зазначений Закон України не регулює питання прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл.

Отже, посилання на нього у преамбулі проекту рішення є безпідставним.

3. В матеріалах, доданих до проекту рішення, відсутнє звернення ініціатора - громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» яка, згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, є засновником дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які пропонується прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з пропозицією щодо передачі їх до комунальної власності.

4. Крім того зауважуємо, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» підготовлено з порушенням юридичної техніки.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

28/231-3807/ПР
30.10.2018
4/130

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини п'ятдесят першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства фінансів України від 10 травня 2018 року №16040-06-21/12896, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Інше окремо індивідуально визначене майно, що безоплатно приймається з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Балансоутримувач та найменування майна	Інвентарний номер	Первісна вартість,грн.	Знос, грн.станом на 01.04.2018	Залишкова вартість,грн.
1	2	3	4	5	6
1	Київська міська дитяча клінічна лікарня №2 Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 02125 м.Київ пр-т Алішера Навої, 3. ЄДРПОУ 05415941				
1.1	Стіл реанімаційний для новонароджених IW 931AEU	10470493	119 000.00	67 433.00	51 567.00
1.2	Стіл реанімаційний для новонароджених IW 931AEU	10470494	119 000.00	67 433.00	51 567.00
1.3	Стіл реанімаційний для новонароджених IW 931AEU	10470495	119 000.00	67 433.00	51 567.00
	Разом:		**357 000.00**	**202 299.00**	**154 701.00**
2	Київська міська клінічна лікарня №17 Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 011333 м.Київ пров. Лабораторний, 14, 16, 18, 20 ЄДРПОУ 03319759				
2.1	Бронхофіброскоп	10421038	185 096.00	92 549.20	92 546.80
2.2	Бронхофіброскоп	10421039	185 096.00	92 549.20	92 546.80
2.3	Бронхофіброскоп	10421037	301 604.00	150 800.80	150 803.20
2.4	Бронхофіброскоп	10421036	302 529.00	151 264.80	151 264.20
2.5	Відеобронхоскоп з функцією електронної хромоскопії	10421034	1 132 560.00	566 280.00	566 280.00
2.6	Відеогастроскоп	10421035	288 939.00	144 469.80	144 469.20
2.7	Ларингофіброскоп інтубаційнеий	10421040	302 502.00	151 250.40	151 251.60
2.8	Мультиспиральний комп'ютерний томограф	10421041	5 950 000.00	2 975 000.00	2 975 000.00
2.9	Рентгенологічний апарат пересувний	10421025	300 000.00	162 500.00	137 500.00
2.10	Рентгенологічний апарат стаціонарний на три робочих місця	10421024	2 200 000.00	1 228 333.00	971 667.00
	Разом:		**11 148 326.00**	**5 714 997.20**	**5 433 328.80**
3	Олександрівська клінічна лікарня м. Києва Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01601, м. Київ, Шовковична, 39/1 ЄДРПОУ 01994095				
3.1	Відеоендоскопічна стійка	1047-24774	707 218.00	359 497.80	347 720.20
3.2	Ларингофіброскоп інтубаційний /комплект/	1047-24773	292 782.00	148 829.20	143 952.80
3.3	Рентгенологічний апарат МЕДИКС, стаціонарний на три робочих місця	1047-24753	2 200 000.00	1 100 000.00	1 100 000.00
3.4	Рентгенологічний апарат пересувний	1047-24754	300 000.00	165 000.00	135 000.00
	Разом:		**3 500 000.00**	**1 773 327.00**	**1 726 673.00**
4	Київська міська клінічна лікарня №12 Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01103 м.Київ вул. Підвисоцького 4-А ЄДРПОУ 25680639				
4.1	Комп"ютерний томограф мультиспиральний Somation Emotion	101470333	5 950 000.00	-	5 950 000.00
4.2	Пересувний С-арочний рентгенівський апарат Arcadic Avantic	101470325	3 050 000.00	1 499 590.67	1 550 409.33
4.3	Рентгенологічний стаціонарний апарат на три робочих місця Medic	141470230	2 200 000.00	1 228 325.33	971 674.67
	Разом:		**11 200 000.00**	**2 727 916.00**	**8 472 084.00**
5	**Територіальне медичне об´єднання "ПСИХІАТРІЯ" Місцезнаходження (балансоутримувач майна):у місті Києві 04080, м.Київ, вул.Кирилівська,103 код ЄДРПОУ 01994072**				
5.1	Цифровий флюорограф GAMMA	101470844	1 486 000.00	842 116.00	643 884.00
5.2	Комп"ютерний томограф ECLOS	101470845	4 705 714.00	2 666 727.35	2 038 986.65
5.3	Машина пральна "Вега" В25-322	101491328	75 480.00	14 467.00	61 013.00
5.4	Машина пральна "Вега" В25-322	101491329	75 480.00	14 467.00	61 013.00
5.5	Машина пральна "Вега" В25-322	101491330	75 480.00	14 467.00	61 013.00
5.6	Машина пральна "Вега" В25-322	101491331	75 480.00	1 887.00	73 593.00

1	2	5	6	7	8
5.7	Машина пральна "Вега" В25-322	101491332	75 480.00	1 887.00	73 593.00
5.8	Машина пральна "Вега" В25-322	101491333	75 480.00	1 887.00	73 593.00
5.9	Машина пральна "Вега" В18-322	101491334	63 360.00	12 144.00	51 216.00
5.1	Машина пральна "Вега" В18-322	101491335	63 360.00	1 584.00	61 776.00
5.11	Машина пральна "Вега" В18-322	101491336	63 360.00	1 584.00	61 776.00
5.12	Машина сушильна "ВС-25"	101491337	64 080.00	12 282.00	51 798.00
5.13	Машина сушильна "ВС-25"	101491338	64 080.00	1 602.00	62 478.00
5.14	Машина сушильна "ВС-25"	101491339	64 080.00	5 340.00	58 740.00
5.15	Машина сушильна "ВС-15"	101491340	48 480.00	9 292.00	39 188.00
5.16	Машина сушильна "ВС-15"	101491341	48 480.00	1 212.00	47 268.00
5.17	Машина сушильна "ВС-15"	101491342	48 480.00	1 212.00	47 268.00
5.18	Каландр прасувальний ЛК-2340	101491343	117 533.00	22 527.19	95 005.81
5.19	Каландр прасувальний ЛК-2340	101491344	117 533.00	2 938.33	114 594.67
5.20	Каландр прасувальний ЛК-2340	101491345	117 533.00	2 938.33	114 594.67
	Разом:		**7 524 953.00**	**3 632 561.20**	**3 892 391.80**
6	**Київський міський центр радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01004 м.Київ вул. Пушкінська 40, ул. Маршала Жукова 10. ЄДРПОУ 21490652**				
6.1	Коагулометр COAG CHROM 3003	101470011	33 000.00	18 700.00	14 300.00
6.2	Аналізатор гематологічний автоматичний MYTHIC	101450002	99 500.00	56 384.00	43 116.00
6.3	Ацидогастрограф АГ – 1р Н-Е	101470019	25 000.00	13 750.00	11 250.00
6.4	Аналізатор біохімічний автоматичний Sapphire	101450001	399 000.00	226 100.00	172 900.00
6.5	Відсмоктувач «Біомед» медичний електричний 7А – 23D С91840	101470020	1 840.00	1 012.00	828.00
6.6	Відсмоктувач «Біомед» медичний електричний 7А – 23D С91840	101470021	1 840.00	1 012.00	828.00
6.7	Гастрофіброскоп GIF – E 3	101470017	142 503.00	78 376.80	64 126.20
6.8	Гастрофіброскоп GIF – XQ 40	101470018	241 184.00	132 651.00	108 533.00
6.9	Діагностичний комплекс CARDIO УСЕКГ – 01	101470012	19 000.00	10 766.00	8 234.00
6.1	Діагностичний комплекс CARDIO УСЕКГ – 01	101470013	19 000.00	10 766.00	8 234.00
6.11	Діагностичний комплекс CARDIO УСЕКГ – 01	101470014	19 000.00	10 766.00	8 234.00
6.12	Діагностичний комплекс CARDIO УСРГ – 01	101470015	20 000.00	11 333.00	8 667.00
6.13	Діагностичний комплекс CARDIO УСРГ – 01	101470016	20 000.00	11 333.00	8 667.00
6.14	Машина для прояву мед.рентгенплівок	101420319	66 000.00	37 400.00	28 600.00
6.15	Спірограф «Монітор дихання»	101470022	16 000.00	8 800.00	7 200.00
6.16	Аппарат штучної вентиляції легенів ЮВЕНТ -179500,00 грн.	101470025	179 500.00	94 239.00	85 261.00
6.17	Дозатор автоматичний шприцевий ЮСП-100	101470024	10 185.00	5 347.30	4 837.70
6.18	Монітор реанімаційно-хірургічний ЮМ 300С	101470023	55 580.00	29 181.00	26 399.00
6.19	Монітор реанімаційно-хірургічний ЮМ 300С	101470026	55 580.00	29 181.00	26 399.00
6.20	Монітор реанімаційно-хірургічний ЮМ 300С	101470027	55 580.00	29 181.00	26 399.00
	Разом:		**1 479 292.00**	**816 279.10**	**663 012.90**
7	**Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01004 м.Київ бульвар Тараса Шевченка, 3. ЄДРПОУ 02231933**				
7.1	Пам'ятник І. М. Кожедубу	101330002	3 374 959.00	-	3 374 959.00
8	**Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 02068 м.Київ вул. О. Кошиця, 11. ЄДРПОУ 37448218**				
8.1	Реконструкція парку Позняки на перетині проспекту П. Григоренка та вул. Драгоманова з будівництвом фонтану (незавершені капітальні інвестиції)	-	4 161 181.00	-	4 161 181.00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Статею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна» підготовлено на підставі звернення Міністерства фінансів України, з метою проведення майнових операцій для належного утримання, використання та експлуатації майна відповідно до частини 2 статті 4 та статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Майно придбано у 2009 – 2012 роках за рахунок коштів державного бюджету за бюджетними програмами 3501230 «Здійснення містом Києвом функцій столиці» та 3501700 «Спорудження у м. Києві пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу».

Згода надана листами Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2018 №060-4541, Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 08.06.2018 №101-5107/02 та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у підпорядкуванні якого перебувають заклади охорони здоров'я, зазначені у додатку до цього проекту рішення, від 04.06.2018 №061-7326/08.01.

Слід зазначити, що майно, зазначене в додатку до листа Міністерства фінансів України від 10 травня 2018 року №16040-06-21/12896, балансоутримувачем якого є Територіальне медичне об'єднання «Психіатрія» у місті Києві, пропонується передати частково, у частині що стосується, за програмою 3501230 «Здійснення містом Києвом функцій столиці» у кількості 20 одиниць, враховуючи лист Територіального медичного об'єднання «Психіатрія» у місті Києві від 04.05.2018 №061/203/1-04/1414.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою даного рішення є безоплатне прийняття іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна та доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи за виконанням цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листа Міністерства фінансів України від 10 травня 2018 року №16040-06-21/12896.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові відносини щодо положень вказаних в проекті рішення регулюються Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна» надасть можливість безоплатно прийняти інше окреме індивідуально визначене майно з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва та закріпити на праві оперативного управління (господарського відання) за Департаментом культури, Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, закладами охорони здоров'я м. Києва.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович, контактний телефон 202-79-29.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – перший заступник директора Департаменту фінансів Корень Олександр Васильович, контактний телефон 202-79-28; заступник начальника управління бухгалтерського обліку та звітності – начальник відділу – заступник головного бухгалтера Коваленко Олена Анатоліївна, контактний телефон 202-77-59.

Директор Департаменту
фінансів В. Репік

08/231-4251/ПР
30.11.2018

5/130

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ № _____

Про створення дитячо-юнацької
спортивної школи з хокею «Сокіл»

Відповідно до статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 листопада 2008 року № 993, з метою забезпечення розвитку хокею, а також зміцнення здоров'я, формування здорового способу життя і гармонійного фізичного розвитку дітей та молоді м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити позашкільний навчальний заклад - дитячо-юнацьку спортивну школу з хокею «Сокіл».

2. Підпорядкувати дитячо-юнацьку спортивну школу з хокею «Сокіл» Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Затвердити статут дитячо-юнацької спортивної школи з хокею «Сокіл», згідно з додатком.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення та забезпечити фінансування навчального закладу, створеного відповідно до пункту 1 цього рішення, за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва у галузі «Фізична культура і спорт» на відповідний календарний рік.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської
міської ради

_____

СТАТУТ

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ З ХОКЕЮ «СОКІЛ»

місто Київ - 2018

I. Загальні положення

1.1. ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З ХОКЕЮ «СОКІЛ» (далі — Спортивна школа) є позашкільним навчальним закладом спортивного профілю, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованим Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).

1.2. Спортивна школа належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.3. Засновником Спортивної школи є Київська міська рада.

1.4. Спортивна школа організовує роботу з дітьми та юнацтвом на принципі добровільності вибору фізкультурно-спортивної або спортивної діяльності, яка забезпечує розвиток здібностей вихованців, необхідні умови для повноцінного оздоровлення, загартування, повноцінного відпочинку та дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України.

1.5. Діяльність Спортивної школи спрямована на виконання соціально важливих функцій і не має на меті отримання прибутку.

1.6. Спортивна школа утворена та діє відповідно до Закону України "Про фізичну культуру і спорт" і у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Положенням про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 листопада 2008 р. № 993, наказами Мінмолодьспорту, МОН, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, а також іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом.

1.7. Спортивна школа є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахункові рахунки в органах Державної казначейської служби, банках, печатку, штампи, бланки зі своїм найменуванням, емблему, інші реквізити, необхідні для її діяльності, веде бухгалтерський облік в установленому порядку.

1.8. Повне найменування Спортивної школи: ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З ХОКЕЮ «СОКІЛ»;

1.9. Скорочене найменування Спортивної школи: ДЮСШ З ХОКЕЮ «СОКІЛ»;

1.10. Спортивна школа співпрацює з іншими навчально-виховними закладами, товариствами, клубами, фондами, трудовими колективами і окремими громадянами України.

1.11.Місцезнаходження Спортивної школи: 04119, м.Київ, вулиця Мельникова, будинок 46.

II. Мета та завдання діяльності Спортивної школи

2.1. Метою діяльності Спортивної школи є створення умов для соціальної адаптації в суспільстві дітей та юнацтва з особливими потребами для

гармонійного виховання, повноцінного фізичного розвитку, змістовного відпочинку і дозвілля, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортсменів для резервного спорту.

2.2. Головними завданнями Спортивної школи є:

пошук, виявлення, підтримка дітей та юнацтва, розвиток їх здібностей в обраному виді спорту з метою досягнення високих спортивних результатів;

сприяння в створенні умов для безперешкодного доступу вихованців до фізкультурно-спортивних закладів;

формування у дітей та юнацтва національної свідомості, активної громадянської позиції;

створення умов для творчого, інтелектуального, духовного і фізичного розвитку дітей та юнацтва;

формування у вихованців свідомого й відповідального ставлення до власного здоров'я та здоров'я оточуючих, навичок безпечної поведінки;

вдосконалення фізичного розвитку юних талантів, підготовка спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України з різних видів спорту;

організація, пошук нових форм дозвілля дітей та юнацтва, профілактика бездоглядності, правопорушень;

пропаганда здорового способу життя.

III. Організаційні основи діяльності та права Спортивної школи

3.1. Спортивна школа працює за річним планом роботи, погодженим Департаментом, має свою програму діяльності відповідно до обраних напрямків роботи з урахуванням особливостей соціально-економічного розвитку міста Києва, інтересів дітей та юнацтва, потреб сім'ї, запитів молодіжних і громадських організацій.

3.2. Порядок комплектування та наповнення навчальних груп, режим навчально-тренувальної роботи встановлюються згідно з законодавством України. Відкриття (закриття) відділень з певних видів спорту в установленому порядку здійснюється Департаментом за поданням директора Спортивної школи.

3.3. Навчальний рік у Спортивній школі розпочинається 1 вересня поточного року і закінчується 25 травня наступного року. Заняття в групах початкової підготовки першого року навчання розпочинаються не пізніше 1 жовтня поточного року. Можливе доукомплектування груп протягом навчального року.

3.4. Навчально-виховний процес у Спортивній школі здійснюється диференційовано, відповідно до індивідуальних можливостей вихованців з урахуванням їх вікових особливостей, стану здоров'я та спортивної підготовки.

3.5. Для забезпечення навчального процесу протягом року і в період канікул Спортивна школа організовує та проводить спортивно-масову і культурно-виховну роботу з вихованцями згідно із затвердженим календарним планом.

3.6. Основними формами навчально-тренувальної роботи є групові навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, виховні заходи, медико-відновні заходи, навчально-тренувальні збори, практика суддівства спортивних змагань.

3.7. На період проведення навчально-тренувальних зборів та роботи спортивно-оздоровчих таборів наповненість груп та режим їх навчально-тренувальної роботи може встановлюватись Спортивною школою в залежності від рівня спортивної підготовки вихованців, запланованих завдань та інших факторів.

3.8. Спортивна школа може на період проведення навчально-тренувального збору та роботи спортивного табору:

трансформувати різні учбові групи в загони, враховуючи статеві та інші особливості вихованців, виходячи з окремих умов;

встановлювати тренерам-викладачам пристосований, окремо для цих умов, режим робочого дня;

зобов'язувати тренерів-викладачів виконувати функції вихователя, з оплатою у межах їх середньомісячного заробітку незалежно від кількості вихованців.

У канікулярні, святкові та неробочі дні Спортивна школа працює за окремим планом, затвердженим директором.

3.9. У разі потреби Спортивна школа разом із загальноосвітніми навчальними закладами (спеціалізованими школами-інтернатами) може відкривати спеціалізовані класи з видів спорту з продовженим днем навчання для проведення додаткової навчально-тренувальної та спортивної роботи за умови забезпечення вихованців харчуванням і додержання норм санітарно-гігієнічного законодавства на підставі відповідної угоди, укладеної між Спортивною школою та загальноосвітнім навчальним закладом.

3.10. Спортивна школа організовує роботу навчальних груп на спортивних базах, у приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладів, орендованих спортивних базах підприємств та організацій відповідно до укладених угод.

3.11. З метою розвитку і підтримки інтересів вихованців, їх обдарувань і самовизначення щодо майбутньої професії Спортивна школа може проводити роботу спільно з науково-дослідними, творчими організаціями, навчальними закладами, спортивними товариствами та іншими спортивними школами.

3.12. Спортивна школа має право:

самостійно приймати рішення і здійснювати діяльність відповідно до законодавства України;

використовувати благодійні пожертви юридичних та фізичних осіб для забезпечення навчально-тренувального процесу, організацію навчально-тренувальних зборів за рішенням адміністрації Спортивної школи;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах із залученням коштів на ці цілі з різних джерел у встановленому порядку;

виступати учасником цивільно-правових відносин, набувати майнових та немайнових прав;

залучати до трудової діяльності фізичних осіб на договірних засадах;

розвивати власну соціальну базу, мережу спортивно-оздоровчих, лікувально-профілактичних і культурних закладів;

залучати на договірних засадах і використовувати фінансові кошти, об'єкти інтелектуальної власності, майно юридичних і фізичних осіб у встановленому законодавством порядку;

проводити навчання, семінари, виставки, спортивні заходи;

користуватися пільгами, що передбачені для Спортивної школи законодавством України;

відкривати в установленому порядку без права юридичної особи відділення з видів спорту, при умові наявності власної матеріально-технічної бази;

встановлювати зв'язки з міжнародними організаціями, укладати угоди про співробітництво для забезпечення навчально-тренувального процесу та для виконання завдань статуту.

IV. Управління Спортивною школою, права та обов'язки директора

4.1. Управління Спортивною школою здійснюється Департаментом.

4.2. Безпосереднє керівництво Спортивною школою здійснює директор, який призначається на посаду, за умовами конкурсу наказом директора Департаменту на контрактній основі, за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації, згідно з розподілом обов'язків.

4.3. На посаду директора Спортивної школи призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту з фізичного виховання і спорту освітньо-кваліфікаційного рівня «спеціаліст» або «магістр», стаж роботи за фахом не менше трьох років і яка пройшла підготовку та атестацію в порядку, встановленому Міністерством молоді та спорту України.

4.4. Директор Спортивної школи:

керує діяльністю Спортивної школи, представляє її без довіреності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування та організаціях усіх форм власності і несе відповідальність перед Департаментом за результати діяльності Спортивної школи;

вирішує всі питання, пов'язані з господарською діяльністю Спортивної школи;

розпоряджається майном у межах наданих йому повноважень, складає та подає на затвердження Департаменту кошторис видатків Спортивної школи, організовує його виконання, укладає угоди від імені Спортивної школи із юридичними та фізичними особами, відкриває рахунки в установах банків;

має право першого підпису на всіх банківських документах Спортивної школи;

встановлює в межах затвердженого фонду заробітної плати надбавки, доплати, премії працівникам Спортивної школи відповідно до положень колективного договору;

видає у межах своєї компетенції накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками і вихованцями Спортивної школи;

приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Спортивної школи;

затверджує функціональні обов'язки працівників Спортивної школи;

є головою тренерської ради та керує її роботою;

готує та подає на затвердження Департаменту тарифікаційний список, визначає форми оплати праці тренерів-викладачів згідно з законодавством України;

визначає структуру, штатний розпис у межах фонду заробітної плати, виходячи із обсягу роботи та виробничої необхідності та подає їх на затвердження Департаменту;

забезпечує облік, збереження та примноження навчально-матеріальної бази, дотримання санітарних вимог, охорони праці, техніки безпеки та протипожежної безпеки;

організовує виконання рішень загальних зборів трудового колективу;

створює умови для підвищення професійної майстерності тренерсько-викладацького складу Спортивної школи.

4.5. Заступники директора Спортивної школи призначаються на посади (звільняються) директором Спортивної школи.

4.6. Заступник директора Спортивної школи з навчально-тренувальної роботи повинен мати вищу освіту з фізичного виховання і спорту освітньо-кваліфікаційного рівня "спеціаліст" чи "магістр", стаж роботи у сфері фізичної культури і спорту не менше трьох років.

4.7. Заступник директора Спортивної школи з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту освітньо-кваліфікаційного рівня "молодший спеціаліст", "бакалавр", "спеціаліст" чи "магістр" та досвід адміністративно-господарської роботи.

V. Трудовий колектив

5.1. Особи, які своєю працею беруть участь в діяльності Спортивної школи на підставі трудового договору, за сумісництвом, а також на інших засадах, становлять трудовий колектив Спортивної школи.

5.2. Органом громадського самоврядування Спортивної школи є загальні збори колективу, в яких можуть брати участь наукові та інші працівники, які залучаються до навчально-тренувальної та спортивної роботи, і представники батьківського комітету. Загальні збори колективу Спортивної школи скликаються не рідше одного разу на рік.

5.3. Загальні збори є правомочні, якщо в них бере участь не менше двох третин їх складу. Рішення загальних зборів приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні.

5.4. Загальні збори затверджують:

правила внутрішнього трудового розпорядку;

визначають стратегію розвитку Спортивної школи;

визначають основний зміст і напрямки діяльності структурних підрозділів Спортивної школи.

В Спортивній школі створюється та діє Рада Спортивної школи.

5.5. Рада Спортивної школи.

Рада Спортивної школи створюється за рішенням директора Спортивної школи у складі п'яти членів;

членами Ради Спортивної школи є спортсмени-ветерани з хокею з шайбою та випускники спеціалізованих дитячо-юнацьких спортивних шкіл з хокею з шайбою;

до складу Ради Спортивної школи входить директор Спортивної школи з правом дорадчого голосу;

Рада Спортивної школи погоджує кандидатуру керівника Спортивної школи та питання, що стосуються внесення змін до статуту Спортивної школи;

Рада Спортивної школи розглядає питання щодо перспективного розвитку Спортивної школи, надає допомогу керівництву в їх вирішенні, здійснює громадський контроль за діяльністю керівництва;

Рада Спортивної школи має право вносити пропозиції директору щодо заохочення працівників Спортивної школи;

у разі виходу або виключення зі до складу Ради Спортивної школи, кандидатура члена Ради Спортивної школи пропонується директором Спортивної школи та погоджується Радою Спортивної школи;

рішення Радою Спортивної школи приймаються більшістю голосів від її складу, визначеного цим Статутом;

рішення які відносяться до компетенції Ради Спортивної школи, прийняті без її погодження є не чинними.

5.6. У Спортивній школі за рішенням її загальних зборів можуть утворюватися і діяти Піклувальна рада та Батьківський комітет.

5.7. У Спортивній школі може створюватись та діяти профспілковий комітет або інший уповноважений трудовим колективом орган.

5.8. З метою прийняття колективних рішень з числа тренерів-викладачів утворюється тренерська рада. Очолює тренерську раду директор Спортивної школи.

5.9. Тренерська рада Спортивної школи:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи, а також питання щодо додержання санітарно-гігієнічних вимог, забезпечення техніки безпеки, охорони праці;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності Спортивної школи;

визначає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять досягнень науки і кращого досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву Спортивної школи пропозиції щодо налагодження міжнародних спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та

скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю Спортивної школи.

5.10. Засідання тренерської ради Спортивної школи проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на два місяці.

VI. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОЇ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

6.1. Учасниками навчально-тренувальної та спортивної роботи в Спортивній школі є:

вихованці;

тренери-викладачі, медичні працівники та інші фахівці;

батьки або особи, що їх замінюють;

директор та його заступники.

6.2. Вихованці Спортивної школи мають право на:

здобуття позашкільної освіти спортивного профілю, одержання свідоцтва про закінчення спортивної школи та оригіналу особистої картки спортсмена, форми яких затверджуються Мінмолодьспортом та МОН;

добровільний вибір виду спорту;

проходження підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренера-викладача;

безпечні та нешкідливі умови для навчання;

користування матеріально-технічною, спортивною базою та за наявності - оздоровчою базою спортивної школи;

одержання в установленому порядку спортивного інвентарю індивідуального користування виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

забезпечення в установленому порядку виходячи з фінансових можливостей Спортивної школи спортивним одягом та спортивним взуттям, а також харчуванням, організація проживання під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїзду до місця проведення таких зборів і змагань.

медичне обслуговування та фармакологічне забезпечення відповідно до законодавства виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

одержання нагород, цінних подарунків, призів, премій, грамот, дипломів та на інші види заохочення за досягнуті спортивні успіхи;

представлення в органах громадського самоврядування спортивної школи;

захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій працівників школи, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

6.3. Вихованці Спортивної школи зобов'язані:

поєднувати заняття в спортивній школі з навчанням у загальноосвітньому навчальному закладі та інших навчальних закладах;

виконувати навчальні програми з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

підвищувати свою спортивну майстерність та загальний культурний рівень;

дотримуватись здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, установленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними і календарними планами;

дотримуватись вимог медичного контролю та проходити двічі на рік диспансерне обстеження, починаючи з навчання у групах базової підготовки;

виконувати положення антидопінгового законодавства;

берегти державне, громадське і особисте майно;

додержуватися вимог статуту, правил поведінки вихованця спортивної школи.

6.4. Тренером-викладачем Спортивної школи може бути особа, що має високі моральні якості, вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт за ступенем "бакалавр".

6.5. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у Спортивній школі, мають право на:

внесення керівництву Спортивної школи та органам виконавчої влади у сфері фізичної культури і спорту пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального та виховного процесу, подання на розгляд керівництву спортивної школи і тренерської ради пропозицій щодо заохочення вихованців, застосування стягнень до осіб, які порушують правила (інструкції) внутрішнього трудового розпорядку спортивної школи та посадові інструкції;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування Спортивної школи, у заходах, пов'язаних з організацією спортивної роботи;

підвищення кваліфікації за рахунок коштів Спортивної школи та інших джерел;

вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства;

моральне і матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям виходячи з фінансових можливостей Спортивної школи, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови.

6.6. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до навчально-тренувальної та спортивної роботи у Спортивної школи, зобов'язані:

користуватися в роботі навчальними програмами з видів спорту;

навчати вихованців, формувати у них вміння і навички з різних напрямів навчально-тренувальної та спортивної роботи диференційовано з урахуванням індивідуальних можливостей, інтересів, схильностей вихованців;

сприяти розвитку фізичних якостей відповідно до задатків та запитів вихованців, а також збереженню здоров'я;

п. 6

22(122)
21(124)
8(126)
6(130)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" жовтня 2017 р. № 08/279/08/156-828

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції до проекту рішення
від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР
прийнятого 11.10.2018 за основу
(в першому читанні)

Враховуючи вимоги статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю зауваження та пропозиції у вигляді порівняльної таблиці до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

Додаток:

1.Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

Київська міська рада
17.10.2018 № 08/187

З повагою,

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

Додаток до листа № 08/279/08/156 від 17.10.2018

Порівняльна таблиця

до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради Л.АНТОНЄНКО	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
1.	**«Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»**		
2.	Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**		
3.	1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що		

	додається.		
4.	2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.	*Пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:* «2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про **затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією».**	Пропонується узгодити текст проекту рішення з ЗУ "Про приватизацію державного та комунального майна". Правкою пропонується передбачити, що орган приватизації затверджує розроблені аукціонною комісією умови продажу. Дане право органу приватизації передбачено ч.4 ст. 15 Закону. Зокрема, прийняття рішення про приватизацію комунального майна, в тому числі щодо Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення Київською міською радою (статті 10-11 Закону).
5.	3. Органу приватизації: 3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цього рішення, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.	*Підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:* **«3.1. Оприлюднити, у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення, переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності**	На даний момент у Києві існує Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, який був затверджений рішенням Київради від 31.03.2011 № 100/5487 зі змінами. У законі відсутні вимоги щодо повторного затвердження вже

		територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».	існуючого Переліку. Проте, включення нових об'єктів до переліку потребує рішення Київради щодо кожного приватизаційного об'єкту окремого.
6.	3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.		
7.	3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». 3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації - викуп відповідно до статті 16 та частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	*Підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції:* **«3.3.** Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі **включення відповідного об'єкту рішенням Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених**	Технічне уточнення

		статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	
8.	4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.		
9.	5. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».		
10.	6. Встановити, що: 6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	*Підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.*	Пункти 6.1. та 6.2. суперечать пунктам 3.1. та 3.2.

		приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва. Комісія утворюється протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. **Наказом Органу приватизації про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.**	
15.	2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням.		
16.	**II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження** 1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого		

11.	6.2. Прийняття рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.		
12.	7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	*Пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.*	
13.	Додаток до рішення Київської міської ради від «___» _____2018 року №____ **Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва**		
14.	**І. Загальні положення** 1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.	*Пункт 1 викласти в наступній редакції:* **1. Аукціонна комісія (далі - Комісія) є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган**	Визначення суті та поняття аукціонної комісії та порядку її утворення.

	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.		
17.	2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації та 5 осіб членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо;		
18.	3. Основні принципи діяльності Комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).		
19.	4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.		

	На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.		
20.	5. До основних повноважень Комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.	*Пункт 5 викласти в наступній редакції:* **«5. До основних повноважень Комісії належать:** **визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов),** розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.»	Уточнення існуючих способів продажу об'єктів приватизації у зв'язку із зауваженням правового управління Київради
21.	6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання		

	пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.		
22.	**III. Порядок роботи Комісії** 1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.		
23.	2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.		
24.	3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.		
25.	4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.		
26.	5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.		
27.	6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.		

28.	7. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.		
29.	8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.		
30.	9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.		
31.	IV. Строки ухвалення Комісією рішень 1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.		
32.	2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має		

	балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення. Київський міський голова В. Кличко		

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

ПРОЕКТ (друге читання)

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» прийнятого за основу 11.10.2018 №1753/5817

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 №1753/5817	Редакції положень проекту рішення відповідно до внесених депутатами зауважень, пропозицій і поправок	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
	Заголовок: **«Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»**			
	Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**			

	1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.			
	2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об’єкта, утворення аукціонної комісії.	**Пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:** **«2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про затвердження умов продажу кожного об’єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією».**		

	3. Органу приватизації: 3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цього рішення, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.	**Підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:** **«3.1. Оприлюднити, у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення, переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».**		
	3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.			
	3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	**Підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції:** **«3.3. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі включення відповідного об'єкту рішенням**		

		Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».		
	3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації - викуп відповідно до статті 16 та частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».			
	4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.			
	5. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».			

	6. Встановити, що: 6.1. Приватизація об’єктів, включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	**Підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.**		
	6.2. Прийняття рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.			
	7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	**Пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.**		

	Додаток до рішення Київської міської ради від «___» _____2018 року №____ **Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва** І. Загальні положення			
	1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.			
	2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням. **ІІ. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження**			
	1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності	Пункт 1 викласти в наступній редакції: **1. Комісія є тимчасово діючим**		

	м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.	**колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.** **Наказом Департаменту комунальної власності про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.**		
	2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації та 5 осіб членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох			

	членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо;			
	3. Основні принципи діяльності Комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).			
	4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації. На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.			
	5. До основних повноважень Комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;	**Пункт 5 викласти в наступній редакції:** **«5. До основних повноважень Комісії належать:** **визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов), розроблення умов продажу та**		

	розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.	**їх подання на затвердження Органу приватизації;** **визначення стартової ціни;** **визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;** **розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;** **ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.»**		
	6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.			
	III. Порядок роботи Комісії 1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.			

	2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.			
	3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.			
	4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.			
	5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.			
	6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.			
	7. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.			
	8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.			

	У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.			
	9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації. IV. Строки ухвалення Комісією рішень			
	1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.			
	2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта			

	приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.			
	Київський міський голова В. Кличко			

ПК
7/130)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

23.11.18 № 08/295-228

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні № 14/66 від 23.11.2018 р. розглянула Ваше звернення від 29.10.2018 № 08/283-889вих щодо дотримання процедури підготовки проекту рішення Київради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» до другого читання.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання комісії з даного питання.

Додаток: витяг з протоколу на 2 арк.

З повагою,
Голова комісії **О. Макаров**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

_____№_____

ВИТЯГ
з протоколу № 14/66
засідання постійної комісії від 23.11.2018

Порядок денний

.....

3. Звернення голови постійної комісії Київради з питань власності Антонєнка Л.В. від 29.10.2018 № 08/283-889вих щодо дотримання процедури підготовки проекту рішення Київради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» до другого читання.

.....

По третьому питанню слухали інформацію Макарова О.А. про звернення Антонєнка Л.В. від 29.10.2018 № 08/283-889вих щодо дотримання Регламенту Київради при опрацюванні проекту рішення Київради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти».

Співдоповідач повідомив про зміст вказаного звернення.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А.

В процесі обговорення було з'ясовано, що на пленарному засіданні 09.10.2018 було прийнято за основу проект рішення Київради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти». Станом на 16.10.2018 до постійної комісії Київради з питань власності надійшли пропозиції депутатів Шульги Н.І. та Антонєнка Л.В. При цьому текст таких пропозицій збігається із текстом зауважень, підтриманих постійною комісією Київради з питань власності та оформлених витягом з протоколу комісії №22/98 від 12.06.2018, які при розгляді проекту рішення на пленарному засіданні не набрали достатньої кількості голосів.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 16.10.2018 відповідні пропозиції були підтримані. На виконання ч. 2-3 ст. 36 Регламенту Київради постійною комісією Київради з питань власності було підготовлено порівняльну таблицю.

Під час обговорення було підкреслено, що згідно з ч. 1 ст. 36 Регламенту Київради відповідна профільна постійна комісія збирає та узагальнює всі зауваження, пропозиції і поправки депутатів до проекту рішення, що подаються протягом семи днів після прийняття за основу (в першому читанні) відповідного рішення на пленарному засіданні. Профільна постійна комісія відповідно до ч. 2 ст. 36 Регламенту Київради зобов'язана підготувати проект рішення до другого читання протягом двадцяти днів після закінчення семиденного строку, встановленого для подання депутатами пропозицій, зауважень і поправок до проекту рішення.

За результатами обговорення було зазначено, що перешкод у внесенні депутатами Антонєнком Л.В. та Шульгою Н.І. на розгляд постійної комісії Київради з питань власності оформлених згідно з ч. 1 ст. 36 Регламенту Київради пропозицій до другого читання, що розглядались на пленарному засіданні 09.10.2018 як зауваження до проекту рішення та не були підтримані під час голосування, не вбачається.

Вирішили:

1. Взяти до відома звернення голови постійної комісії Київради з питань власності Антонєнка Л.В. від 29.10.2018 № 08/283-889вих щодо дотримання Регламенту Київради при опрацюванні проекту рішення Київради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти».

2. Встановити відсутність нормативних перешкод у поданні на розгляд постійної комісії Київради з питань власності депутатом Антонєнком Л.В. та депутатом Шульгою Н.І. оформлених відповідно до ч. 1 ст. 36 Регламенту Київради пропозицій до другого читання проекту рішення Київради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти», що розглядались на пленарному засіданні 09.10.2018 як зауваження до проекту рішення та не були підтримані під час голосування.

3. Направити голові постійної комісії Київради з питань власності Антонєнку Л.В. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

ГОЛОСУВАЛИ
«за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії **О. Макаров**

Київська міська рада
14.11.2018 № **08/20737**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

8(130)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул.Володимирська,42, м. Київ, 01601, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

13.11.2018 № 056/95-7091

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом будівництва та житлового забезпечення на виконання рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 у справі № 761/24468/17, в межах компетенції, підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва нерухомого майна», а саме квартири № 39 на вул. П. Болбачана, 4-а (838-пр).

Відповідно до протоколу № 23/99 від 12.06.2018 зазначений проект розпорядження погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

З метою усунення зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2018 та враховуючи лист АТ «Альфа-Банк» від 31.08.2018 № 76478-10-б/б Департамент будівництва та житлового забезпечення спільно із Департаментом з питань власності м. Києва проект розпорядження доповнено всім нерухомим майном, що визнано відумерлою спадщиною після смерті Сотуленка І.М.

Відповідно до протоколу від 16.10.2018 № 44/120 постійною комісією Київської міської ради з питань власності вказаний проект розпорядження погоджено за умови, включення гаража загальною площею 27,6 кв. м. та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 31.03.2011№ 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Звертаємо Вашу увагу, що рішенням Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 року у справі № 757/18876/14-ц, що набрало законної сили, з

Сотуленка І.М., ТОВ «Автоінтернешнл Метрополіс» та ПАТ «Завод комунального машинобудування» на користь ПАТ «Альфа-Банк» солідарно стягнуто 31 927 108,31 доларів США заборгованості, що станом на 01.06.2014 складає 375 941 604,57 грн.

24.02.2015 на виконання виконавчого листа № 757/18876/14-ц від 05.02.2015 Печерського районного суду м. Києва відділом примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження № 46649284.

24.11.2015 Сотуленко І.М. помер.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 у справі № 761/24468/17, що набрало законної сили, задоволено заяву ПАТ «Альфа-Банк» та визнано відумерлою спадщину, що відкрилася після смерті Сотуленка І.М.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 02.07.18 у справі № 757/18876/14-ц за заявою ПАТ «Альфа-Банк» замінено сторону у виконавчому провадженні № 46649284 з боржника Сотуленка І.М. на Київську міську раду.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 11.10.18 у справі № 757/18876/14-ц за заявою ПАТ «Альфа-Банк» замінено спосіб та порядок виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 у справі № 757/18876/14-ц на звернення стягнення на майно (шляхом продажу на прилюдних торгах у межах виконавчого провадження № 46649284) отримане Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 у справі № 761/24468/17.

Відповідно до статті 18 Цивільного процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України.

А відтак, гараж та земельна ділянка на вул. Пушкінській, 1-3/5 не можуть бути продані на електронних торгах (аукціонах) відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 № 44/120, оскільки це суперечить ухвалі суду, що набрала законної сили.

Додаток:

1. копія ухвали Печерського районного суду м. Києва від 02.07.18;
2. копія ухвали Печерського районного суду м. Києва від 11.10.18.

З повагою

Директор Костянтин ФЕДОТОВ

Юлія Рожко 235 63 61

 до п.8/130

Категорія справи № **757/18876/14-ц: У порядку процесуального законодавства; В порядку ЦПК України.**
Надіслано судом: **16.07.2018.** Зареєстровано: **17.07.2018.** Оприлюднено: **18.07.2018.**
Номер судового провадження: **не визначено**

печерський районний суд міста києва

Справа № 757/18876/14-ц

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"02" липня 2018 р. Печерський районний суд м. Києва у складі:

головуючого судді - Матійчук Г.О.,

при секретарі - Винник С.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві заяву Публічне акціонерне товариство "Альфа-Банк" про заміну сторони виконавчого провадження,-

В С Т А Н О В И В:

Представник ПАТ «Альфа- Банк» звернувся до суду з заявою, в якій просить замінити стягувача у виконавчому провадженні № 46649284 з примусового виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц, виданого 05.02.2015 року Печерським районним судом м. Києва з ОСОБА_1 (РНОКПП НОМЕР_1) його правонаступником, яким є Київська міська рада (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код ЄДРПОУ 22883141), встановити обсяг зобов'язань Київської міської ради в рамках виконавчого провадження № 46649284 з примусового виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц, виданого 05.02.2015 року Печерським районним судом м. Києва в межах вартості майна, отриманого в порядку визнання спадщини від умерлою, а саме:

- частки в розмірі 30,99 % (3209,77грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

- квартири АДРЕСА_1;

- гаражу в АДРЕСА_2;

- земельної ділянки площею 0,0038 га в АДРЕСА_2; кадастровий номер НОМЕР_2;

- творів образотворчого мистецтва, а саме картин:

- «Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен

- «Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен

- «Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман

- «Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бем

- «Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье

- «Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон

- «Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский

- «Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов

- «Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко

- «За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко

- «Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко

- «Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский

- «Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский

- «Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский

- «Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна

- «Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маяковский

- «Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин

- «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

В обґрунтування заяви зазначено, що 09.09.2014 р. в Печерському районному суді м. Києва розглянуто цивільну справу № 757/18876/14-ц за позовом ПАТ «Альфа-Банк» до ТОВ «АвтоІнтернешнл метрополіс», ПАТ «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_1 про стягнення заборгованості.

За результатом розгляду ухвалено рішення, яким стягнуто солідарно з боржників на користь ПАТ «Альфа-Банк» заборгованість у розмірі 31 927 108,31 доларів США, що станом на 01.06.2014 р. складало 375 941 604,57 грн., на виконання вказаного рішення суду, 05.02.2015 р. видано відповідні виконавчі листи.

24.02.2015 р. на виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц від 05.02.2015 року, про стягнення заборгованості із ОСОБА_1, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження №46649284.

24.11.2015 р. ОСОБА_1 помер.

19.04.2017 р. державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, на підставі ст. 37 ЗУ «Про виконавче провадження», виконавче провадження №46649284 про стягнення заборгованості із ОСОБА_1 зупинено до визначення правонаступників померлого боржника. Станом на дату подання заяви до суду, виконавче провадження №46649284 є зупиненим, а сума заборгованості не погашена.

08.02.2015 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Халявка Н.М., заведено спадкову справу №58331240, щодо майна померлого 24.11.2015 року ОСОБА_1, яка була відкрита на підставі заяви (претензії) ПАТ «Альфа- Банк» від 03.12.2015 року №102281-10-6/6, як кредитора померлого, який має вимоги до померлого боржника щодо сплати останнім, відповідно до рішення Печерського районного суд міста Києва від 09 вересня 2014 року по справі №757/18876/14-ц, заборгованості в сумі 31 927 108,31 доларів США, що станом на 01.06.2014 року складало 375 941 604,57 грн.

Після смерті ОСОБА_1, у строк визначений ст. 1270 ЦК України, ніхто із спадкоємців померлого з заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звернувся.

У зв'язку із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_1, відсутністю спадкоємців за заповітом та неприйняття спадщини спадкоємцями за законом, ПАТ «Альфа-Банк» відповідно до ст. 1277 ЦК України звернулось до Шевченківського районного суду м. Києва із заявою про визнання його спадщини відумерлою.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 року по справі №761/24468/17, заяву ПАТ «Альфа-Банк» задоволено, визнано відумерлою та передано у власність територіальній громаді міста Києва в особі Київського міської ради спадщину, яка відкрилась 24.11.2015 р. після смерті ОСОБА_1, а саме:

-частку в розмірі 30,99 % (3209,77грн) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

-квартиру АДРЕСА_1,

-гараж в АДРЕСА_2,

-земельну ділянку площею 0,0038 га в АДРЕСА_2; кадастровий номер НОМЕР_2,

-творів образотворчого мистецтва, а саме картин:

-«Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен

-«Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен

-«Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман

-«Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бем

-«Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье

-«Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон

-«Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский

-«Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов

-«Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко

-«За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко

-«Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко

-«Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский

-«Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский

-«Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский

-«Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна

-«Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маяковский

-«Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин

-«Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

Сторони в судове засідання не з'явились, про місце, день і час проведення судового засідання повідомлялись належним чином, причин неявки суду не повідомили.

Згідно ч. 2 ст. 247 ЦПК України у разі неявки в судове засідання всіх учасників справи чи в разі якщо відповідно до положень цього Кодексу розгляд справи здійснюється судом за відсутності учасників справи, фіксування судового процесу за допомогою звукозаписувального технічного засобу не здійснюється.

Відповідно до ч. 3 ст. 442 ЦПК України неявка учасників справи та інших осіб не є перешкодою для вирішення питання про заміну сторони виконавчого провадження.

Вивчивши матеріали справи № 757/18876/14-ц, заяву з додатками, суд приходить до наступного висновку.

В судовому засіданні встановлено, що рішенням Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 р. стягнуто солідарно з боржників на користь ПАТ «Альфа-Банк» заборгованість у розмірі 31 927 108,31 доларів США, що станом на 01.06.2014 р. складало 375 941 604,57 грн., на виконання вказаного рішення суду, 05.02.2015 р. видано відповідні виконавчі листи.

24.02.2015 р. на виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц від 05.02.2015 року, про стягнення заборгованості із ОСОБА_1, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження №46649284.

24.11.2015 р. ОСОБА_1 помер.

Після смерті ОСОБА_1, ніхто із спадкоємців померлого з заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звернувся.

В зв'язку із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_1, відсутністю спадкоємців за заповітом та неприйняття спадщини спадкоємцями за законом, ПАТ «Альфа-Банк» відповідно до ст. 1277 ЦК України звернулось до Шевченківського районного суду м. Києва із заявою про визнання його спадщини від умерлою.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 року по справі №761/24468/17, заяву ПАТ «Альфа-Банк» задоволено, визнано від умерлою та передано у власність територіальній громаді міста Києва в особі Київського міської ради спадщину, яка відкрилась 24.11.2015 р. після смерті ОСОБА_1, а саме:

-частку в розмірі 30,99 % (3209,77грн) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

-квартиру АДРЕСА_1,

-гараж в АДРЕСА_2,

-земельну ділянку площею 0,0038 га в АДРЕСА_2; кадастровий номер НОМЕР_2,

-творів образотворчого мистецтва, а саме картин:

-«Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен

-«Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен

-«Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман

-«Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бем

-«Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье

-«Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон

-«Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский

-«Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов

-«Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко

-«За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко

-«Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко

-«Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский

-«Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский

-«Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский

-«Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна

-«Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маяковский

-«Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин

- «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

Відповідно до частини першої статті 608 ЦК України зобов'язання припиняються смертю боржника, якщо воно є нерозривно пов'язане з його особою і у зв'язку з цим не може бути виконане іншою особою.

Згідно з нормою статті 1216 ЦК України спадкуванням є перехід прав і обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права і обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті, за виключенням тих прав і обов'язків, що зазначені у статті 1219 ЦК України (статті 1218, 1231 ЦК України).

Перелік зобов'язань, які не входять до складу спадщини, визначений статтею 1219 ЦК України. За змістом ст. 1218, ч. 1, 3 ст. 1231 ЦК України до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті. До спадкоємця переходить обов'язок відшкодувати майнову шкоду (сплатити заборгованість), яка була завдана спадкодавцем, та сплатити неустойку, яка була присуджена судом кредиторові із спадкодавця за життя спадкодавця.

Згідно роз'яснень п. 32 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 5 від 30.03.3012 п. «Про практику застосування судами законодавства при вирішенні спорів, що виникають із кредитних правовідносин» відповідно до положення статті 1282 ЦК спадкоємці боржника, за умови прийняття спадщини, боржниками перед кредитором у межах вартості майна, одержаного у спадщину.

Отже зобов'язання померлого, встановлені рішенням Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 року по справі №757/18876/14-ц, щодо сплати заборгованості на користь ПАТ «Альфа-Банк» входять до складу спадщини померлого ОСОБА_1

Відповідно до ч. 4 ст. 1231 ЦК України територіальна громада, яка стала власником від умерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу. Якщо власниками від умерлого майна стали декілька територіальних громад, вимоги кредиторів спадкодавця задовольняються територіальними громадами пропорційно до вартості від умерлого майна, набутого у власність кожною з них. Таким чином, майно, що переходить у власність територіальної громади у порядку від умерлого, обтяжується лише зобов'язаннями спадкодавця щодо відшкодування майнових збитків та моральної шкоди, а також щодо сплати неустойки (ст. 1231 ЦК України).

Враховуючи викладені обставини та наведені норми права, якими регулюються виниклі між сторонами правовідносини, оскільки згідно рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від

01.11.2017 року по справі №761/24468/17 Київська міська рада набула у свою власність майно, яке належало померлому ОСОБА_1 в порядку визнання спадщини від умерлою, до Київської міської ради перейшли всі права та обов'язки боржника ОСОБА_1 за його борговими зобов'язаннями перед ПАТ «Альфа-Банк» в межах спадкового майна.

Можливість правонаступництва після смерті фізичної особи закріплено у ч. 1 ст. 55 ЦПК України, у разі смерті фізичної особи, припинення юридичної особи, заміни кредитора чи боржника у зобов'язанні, а також в інших випадках заміни особи у відносинах, щодо яких виник спір, суд залучає до участі у справі правонаступника відповідної сторони або третьої особи на будь-якій стадії цивільного процесу.

Відповідно до ч. 5 ст. 15 ЗУ «Про виконавче провадження», у разі вибуття однієї із сторін виконавець за заявою сторони, а також заінтересована особа мають право звернутися до суду із заявою про заміну сторони її правонаступником. Для правонаступника усі дії, вчинені до його вступу у виконавче провадження, є обов'язковими тією мірою, якою вони були б обов'язковими для сторони, яку правонаступник замінив.

Інструкцією з організації примусового виконання рішень, затвердженої Наказом Міністерства юстиції України, від 02.04.2012 року №512/5, зокрема п.п. 12, 13 Розділу II, визначено, що у разі вибуття однієї зі сторін виконавчого провадження (припинення юридичної особи, а також в інших випадках заміни сторони у виконавчому провадженні), якщо правовідносини допускають правонаступництво, виконавець за заявою сторони виконавчого провадження, а також сама заінтересована сторона мають право звернутися до суду із заявою про заміну сторони виконавчого провадження її правонаступником.

В п. 11 листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 01.07.2015 року «Узагальнення про практику розгляду судами процесуальних питань, пов'язаних із виконанням судових рішень у цивільних справах» зазначено, що згідно Закону України «Про виконавче провадження» у разі вибуття однієї із сторін державний виконавець з власної ініціативи або за заявою сторони, а також сама заінтересована сторона мають право звернутися до суду із заявою про заміну сторони її наступником. Для правонаступника усі дії, вчинені до його вступу у виконавче провадження, обов'язкові тією мірою, якою вони були б обов'язковими для сторони, яку правонаступник замінив. Підставою для правонаступництва є смерть громадянина, що був стороною виконавчого провадження. До правонаступника переходять права первісної сторон у зобов'язанні в обсязі та на умовах, що існували на момент переходу цих прав, у тому числі бути стороною виконавчого провадження. Під процесуальним правонаступництвом у виконавчому провадженні слід розуміти заміну однієї зі сторін стягувана або боржника з переходом прав та обов'язків від правопопередників до іншої особи (правонаступника), що раніше не брали участі у виконавчому провадженні.

Отже, доказами правонаступництва, залежно від підстав виникнення, можуть бути: свідоцтво про право на спадщину (статті 1296, 1297 ЦК), передавальний акт комісії з припинення юридичної особи (статті 104, 106 ЦК), правочин щодо заміни кредитора або боржника у зобов'язанні (статті 512, 513, 520, 521 ЦК) або як у даному випадку рішення суду про визнання спадщини від умерлою (стаття 1231 ЦК).

Питання заміни сторони виконавчого провадження врегульовано ст. 378 ЦПК України: у разі вибуття однієї із сторін виконавчого провадження за поданням державного виконавця, приватного виконавця або за заявою сторони суд замінює сторону виконавчого провадження її правонаступником. Суд у десятиденний строк розглядає це питання у судовому засіданні з повідомленням сторін та заінтересованих осіб. Неявка сторін та інших осіб не є перешкодою для вирішення питання про заміну сторони виконавчого провадження.

Аналогічна правова позиція висловлена Вищим спеціалізованим судом України з розгляду цивільних і кримінальних справ в п. 11 листа від 01.07.2015 року та Верховним судом України в Постанові від 20.11.2013 року (справа №6-122цс 13).

Не досліджуючи питання щодо наявності виконавчого провадження на примусове виконання рішення суду, на даний час вбачається, що Київська міська рада являється правонаступником

ОСОБА_1 в частині стягнення заборгованості з ОСОБА_1 відповідно до прийнятого Печерським районним судом м. Києва рішення від 09.09.2014 р. у справі № 757/18876/14-ц.

Таким чином, заява підлягає частковому задоволенню, в частині заміни сторони виконавчого провадження, в іншій частині суд вважає її передчасно заявленою і з цих підстав відмовляє в задоволенні заяви в частині встановлення обсягу зобов'язань Київській міській раді.

Відповідно до ст. 435 ЦПК України суд вважає за необхідне зазначити, що заявник в разі необхідності має право звернутися до суду із заявою про встановлення або зміну способу і порядку виконання рішення суду.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 15 ЗУ "Про виконавче провадження", Постановою Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 5 від 30.03.3012 п. «Про практику застосування судами законодавства при вирішенні спорів, що виникають із кредитних правовідносин», Інструкцією з організації примусового виконання рішень, затвердженої Наказом Міністерства юстиції України від 02.04.2012 року № 512/5, Листом Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 01.07.2015 року «Узагальнення про практику розгляду судами процесуальних питань, пов'язаних із виконанням судових рішень у цивільних справах», ст. ст. 608, 1216, 1218, 1231, 1282 ЦК України, ст.ст. 55, 247, 260, 261, 353, 354, 435, 442 ЦПК України, суд,-

У Х В А Л И В:

Заяву Публічного акціонерного товариства "Альфа-Банк" про заміну сторони виконавчого провадження та встановлення обсягу зобов'язань Київської міської ради - задовольнити частково.

Замінити сторону у виконавчому провадженні на примусове виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 р. в справі № 757/18876/14-ц з ОСОБА_1 (РНОКПП НОМЕР_1) його правонаступником, яким є Київська міська рада (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код ЄДРПОУ 22883141).

В іншій частині заявлених вимог відмовити.

Ухвала суду може бути оскаржена в апеляційному порядку до Апеляційного суду м. Києва, протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення.

Ухвала суду набирає законної сили після закінчення зазначених вище строків, або після перегляду ухвали в апеляційному порядку, якщо її не скасовано.

Суддя **Матійчук Г.О.**

Категорія справи № **757/18876/14-ц: У порядку процесуального законодавства; В порядку ЦПК України.**
Надіслано судом: **16.10.2018.** Зареєстровано: **17.10.2018.** Оприлюднено: **17.10.2018.**
Номер судового провадження: **6-688/18**

печерський районний суд міста києва

Справа № 757/18876/14-ц

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

11 жовтня 2018 року Печерський районний суд м. Києва у складі:

головуючого судді - Литинової І. В.,

при секретарі судових засідань - Чепізі Є. І.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві у залі суду заяву стягувача Публічного акціонерного товариства «Альфа-банк» про зміну способу і порядку виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року за позовом Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» до Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл метрополіс», Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3 про стягнення заборгованості,

ВСТАНОВИВ:

У вересні 2018 року заявник звернувся до суду з заявою, в якій просив змінити спосіб та порядок виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 року по справі №757/18876/14-ц, за позовом ПАТ «Альфа-Банк» до ТОВ «Автоінтернешнл метрополіс», ПАТ «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3, на звернення стягнення на майно (шляхом продажу на прилюдних торгах в межах виконавчого провадження № 46649284) отримане Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17.

В обґрунтування заяви зазначено, що ІНФОРМАЦІЯ_1 року боржник ОСОБА_3 помер, ніхто із спадкоємців протягом строку відкриття спадщини не звертався до нотаріуса із заявами про прийняття спадщини. Тому із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_3 стягувач звернувся до Шевченківського районного суду м. Києва із позовом до територіальної громади - в особі Київської міської ради про визнання спадщини відумерлою. Таким чином до Київської міської ради перейшли всі права та обов'язки боржника ОСОБА_3 за його борговими зобов'язаннями перед ПАТ «Альфа-Банк» в межах спадкового майна.

У судове засідання учасники розгляду не з'явилися, про час, дату, місце проведення судового засідання повідомлялися належним чином, представник заявника подав до суду заяву про розгляд справи за його відсутності, просив задовольнити заяву, інші учасники про причини неявки до суду не повідомили.

Відповідно до частини третьої статті 435 ЦПК України, підставою для встановлення або зміни способу або порядку виконання, відстрочення або розстрочення виконання судового рішення є

обставини, що істотно ускладнюють виконання рішення або роблять його неможливим.

За приписами частини першої статті 446 ЦПК України, процесуальні питання, пов'язані з виконанням судових рішень у цивільних справах, вирішуються судом, який розглядав справу як суд першої інстанції, якщо інше не визначено розділом VI ЦПК України.

Відповідно до статті 61 Основного Закону України, юридична відповідальність особи має індивідуальний характер.

Як вбачається з матеріалів справи, рішенням Печерського районного суду м. Києва від Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року позов ПАТ «Альфа-Банк» до ТОВ «Автоінтернешнл метрополіс», ПАТ «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3 про стягнення заборгованості задоволено, солідарно стягнуто з відповідачів 31 927 108, 31 доларів США, що станом на 01 червня 2014 року складало 375 941 604, 57 грн. Для виконання вказаного рішення судом видано 05 лютого 20015 року виконавчі листи.

24 лютого 2015 року, на виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц від 05 лютого 20015 року про стягнення заборгованості із ОСОБА_3, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження № 46649284.

ІНФОРМАЦІЯ_1 року ОСОБА_3 помер.

19 квітня 2017 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, на підставі ст. 37 ЗУ «Про виконавче провадження», виконавче провадження № 46649284 про стягнення заборгованості із ОСОБА_3 зупинено до визначення правонаступників померлого боржника.

08 грудня 2015 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Халявка Н. М., заведено спадкову справу № 58331240, щодо майна померлого ІНФОРМАЦІЯ_1 року ОСОБА_3

Вказана спадкова справа була відкрита на підставі заяви (претензії) ПАТ «Альфа-Банк» від 03 грудня 2015 року № 102281-10-6/6 як кредитора померлого, який має вимоги до померлого боржника щодо сплати останнім, відповідно до рішення Печерського районного суд міста Києва від 09 вересня 2014 року по справі № 757/18876/14-ц, заборгованості в сумі 31 927 108, 31 доларів США, що станом на 01 червня 2014 року складало 375 941 604, 57 грн.

Після смерті ОСОБА_3, у строк визначений ст. 1270 ЦК України, ніхто із спадкоємців померлого з заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звернувся.

В зв'язку із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_3, відсутністю спадкоємців за заповітом та неприйняття спадщини спадкоємцями за законом, ПАТ «Альфа-Банк» відповідно до ст. 1277 ЦК України звернулось до суду із позовом до територіальної громади про визнання спадщини відумерлою.

Територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу. Якщо власниками відумерлого майна стали декілька територіальних громад, вимоги кредиторів спадкодавця задовольняються територіальними громадами пропорційно до вартості відумерлого майна, набутого у власність кожною з них. Таким чином, майно, що переходить у власність територіальної громади у порядку відумерлості, обтяжується лише зобов'язаннями спадкодавця щодо відшкодування майнових збитків та моральної шкоди, а також щодо сплати неустойки (ст. 1231 ЦК України).

Враховуючи викладені обставини та наведені норми права, якими регулюються виниклі між сторонами правовідносини, оскільки згідно з рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17 Київська міська рада набула у свою власність майно, яке належало померлому ОСОБА_3 в порядку визнання спадщини відумерлою, до Київської міської ради перейшли всі права та обов'язки боржника ОСОБА_3 за його борговими зобов'язаннями перед ПАТ «Альфа-Банк» в межах спадкового майна.

Відповідно до ст. 14 ЦПК України, при набранні рішенням законної сили воно є обов'язковим до виконання на всій території України, а державна виконавча служба, як єдиний орган примусового виконання, зобов'язана прийняти всі необхідні заходи для його виконання.

У відповідності до частини першої ст. 36 закону «Про виконавче провадження» зазначено, що у виняткових випадках за наявності обставин, що ускладнюють виконання рішення або роблять його неможливим державний виконавець за власною ініціативою чи за заявою сторін, а також самі сторони мають право звернутися до суду, який видав виконавчий документ, із заявою про відстрочку або розстрочку виконання, а також про встановлення або зміну способу і порядку виконання.

Поняття «спосіб і порядок» виконання судового рішення мають спеціальне значення, яке розраховане на виконавче провадження. Вони означають визначену рішенням суду послідовність і зміст вчинення виконавчих дій державним виконавцем.

Спосіб виконання судового рішення - це спосіб реалізації та здійснення способу захисту, що встановлено ст. 16 ЦК України. Під зміною способу виконання рішення суду слід розуміти прийняття судом нових заходів для реалізації рішення в разі неможливості його виконання у спосіб, раніше встановлений.

Відповідно до ст. 435 ЦПК України, за заявою сторони суд, який розглядав справу як суд першої інстанції, може відстрочити або розстрочити виконання рішення, а за заявою стягувача чи виконавця (у випадках, встановлених законом), встановити чи змінити спосіб або порядок його виконання.

Суд приходить до висновку, що підставою для встановлення або зміни способу або порядку виконання, відстрочення або розстрочення виконання судового рішення є обставини, що істотно ускладнюють виконання рішення або роблять його неможливим.

Враховуючи ту обставину, що Київська міська рада як нова сторона виконавчого провадження № 46649284, несе відповідальність за борговими зобов'язання померлого ОСОБА_3 лише в межах вартості спадкового майна доцільною є зміна способу виконання судового рішення із встановленого раніше способу, а саме стягнення коштів, (так як здійснити стягнення коштів (всього боргу) із нової сторони неможливо в силу Закону), на спосіб звернення стягнення на майно отримане в порядку спадкування.

Керуючись ст. 61 Конституції України, ст.ст. 1-18, 431, 435, 351-354, 442 Цивільного процесуального кодексу України, ст. 36 Закону України «Про виконавче провадження», суд,

УХВАЛИВ:

Заяву стягувача Публічного акціонерного товариства «Альфа-банк» про зміну способу і порядку виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року задовольнити.

Змінити спосіб та порядок виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року у справі № 757/18876/14-ц, за позовом Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» до Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл метрополіс», Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3 про стягнення заборгованості, на звернення стягнення на майно (шляхом продажу на прилюдних торгах у межах виконавчого провадження № 46649284) отримане Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17, зокрема:

- частку в розмірі 30,99 % (3 209, 77 грн) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

- квартиру АДРЕСА_1,

- гараж в АДРЕСА_2,

- земельну ділянку площею 0,0038 га в АДРЕСА_3 (кадастровий номер НОМЕР_1),

- твори образотворчого мистецтва, а саме картини:

«ІНФОРМАЦІЯ_2» 64,5 х 42 (см), ІІ половина XIX ст, ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_3» 65 х 42 (см), ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_4» 51 х 44 (см) (двухсторонняя), ОСОБА_7

«ІНФОРМАЦІЯ_5» 34 х 53 (см), ОСОБА_8

«ІНФОРМАЦІЯ_6» 41 х 65,5 (см), ОСОБА_9,

«ІНФОРМАЦІЯ_7» 57,2 х 69,2 (см), ОСОБА_10

«ІНФОРМАЦІЯ_8» 89,5 х 113 (см), ОСОБА_11

«ІНФОРМАЦІЯ_9» 77,2 х 100 (см), ОСОБА_12

«ІНФОРМАЦІЯ_10» 47 х 57 (см), ОСОБА_13

«ІНФОРМАЦІЯ_11» 90 х 72 (см), ОСОБА_13

«ІНФОРМАЦІЯ_12» 115 х 80 (см), ОСОБА_13

«ІНФОРМАЦІЯ_13» 22,3 х 31,6 (см), ОСОБА_6,

«ІНФОРМАЦІЯ_14» 23 х 35 (см),ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_15», 24,3 х 18,7 (см) ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_16», ОСОБА_14

«ІНФОРМАЦІЯ_17», 45 х 32 (см), ОСОБА_15

«ІНФОРМАЦІЯ_18», 48,6 х 89 (см), ОСОБА_16

«ІНФОРМАЦІЯ_19», ОСОБА_17.

Апеляційна скарга на ухвалу суду першої інстанції подається протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення.

Суддя І. В. Литвинова

9 (130)

Київська міська рада
20.11.2018 № 08/21079

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

19.11.2018 № 056/93-6041/2

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу !

Департаментом будівництва та житлового забезпечення в установленому порядку підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна» (пр-1375).

Зазначений проект розпорядження 27.09.2018 розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія), на якому прийнято рішення про його погодження за умови включення квартири № 144 на вул. Миколи Василенка, 13 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи «ProZorro. Продажі» у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 № 1056/4063 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади».

Враховуючи рішення Комісії проект розпорядження не погоджено юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто його на доопрацювання.

Цим проектом розпорядження передбачено зарахування до комунальної власності та передача до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації квартири № 144 на вул. Миколи Василенка, 13, яка рішенням Солом'янського районного суду міста Києва від 11.04.2018 №760/22141/17-ц визнана відумерлою спадщиною.

Відповідно до статті 15 Житлового кодексу Української РСР повноваження щодо управління житловим фондом, розподілу та надання житла комунальної власності громади належать до компетенції виконавчих органів місцевих рад.

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в межах повноважень 11.09.2014 прийнято розпорядження № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві», яким врегульовано питання подальшого використання житлових приміщень, які звільнились та перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до цього розпорядження районні в місті Києві державні адміністрації зобов'язані передавати зазначені житлові приміщення до Департаменту будівництва та житлового забезпечення, який з урахування загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік» здійснює від імені Київської міської державної адміністрації розподіл та передачу цих приміщень районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям.

На сьогодні за даними загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік» на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях перебуває більше 68,9 тис. сімей та одиноких громадян, які потребують поліпшення житлових умов. З них право на позачергове отримання житла має 6,3 тис. сімей, на першочергове – 26,3 тис.

Право громадян на отримання житла гарантоване Конституцією та Законами України.

Разом з тим, з прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (2011рік) органам місцевого самоврядування заборонено вимагати від забудовників відрахування житлової площі за збудоване житло. Тому на сьогодні, поліпшення житлових умов громадян, які перебувають на квартирному обліку, здійснюється за рахунок житла придбаного (збудованого) за кошти міського бюджет та житла, що звільнилось у зв'язку з отриманням громадянами іншого житлового приміщення, смертю наймача, в тому числі і житлові приміщення визнані в судовому порядку відумерлою спадщиною.

Враховуючи викладене, квартира № 144 на вул. Миколи Василенка, 13 після зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснення державної реєстрації права власності підлягає розподілу відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.09.2014 № 1017. Це надасть можливість поліпшити житлові умови громадян, які в установленому порядку визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, та зменшити чергу квартирного обліку в місті Києві.

Слід також звернути увагу, що зазначена квартира є однокімнатною, загальною площею 40,20 кв.м та розташована у житловому будинку 1977 року забудови. За інформацією інтернет ресурсів орієнтовна вартість такої квартири становить близько 700 тис. грн. та є нижчою порівняно з вартістю квартир у новозбудованих будинках (понад 800 тис. грн). Крім того, відповідно до додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1056/4063 згідно

розподілу коштів, отриманих від продажу нерухомого майна, до бюджету міста Києва зараховується не повна вартість майна, а лише 70 %.

Таким чином Департамент будівництва та житлового забезпечення вважає продаж на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи «ProZorro. Продажі», таких квартир недоцільним та економічно невигідним.

Стосовно створення спеціального фонду для бюджетного житла громадянам, які перебувають на квартирному обліку, повідомляємо, що чинним бюджетним законодавством України не передбачено створення спеціальних цільових фондів. Тому кошти, які надійдуть до міського бюджету, від продажу квартир можуть бути виділені в загальному порядку згідно з рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік шляхом встановлення бюджетних призначень головному розпорядку бюджетних коштів.

Зважаючи на викладене, Департамент будівництва та житлового забезпечення просить повторно винести на розгляд Комісії проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна» (пр-1375) та погодити його без зауважень.

З повагою

Директор Костянтин ФЕДОТОВ

Матвіяк 234-01-24

9 (130)

14 (114)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва нерухомого майна

Відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 13 вересня 2017 року у справі № 761/46256/16-ц та рішення Солом'янського районного суду міста Києва від 11 квітня 2018 року у справі № 760/22141/17:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно та передати його до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації та Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
До розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Нерухоме майно, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Адреса нерухомого майна	Назва нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа квартири (кв. м)	Районна в місті Києві державна адміністрація
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	вулиця Миколи Василенка, 13 квартира 144	квартира	1	40,20	Солом'янська
2.	провулок Старокиївський, 1/3 квартира 40	квартира	2	41,30	Шевченківська

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва та
житлового забезпечення

Володимир ДЕНИСЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Солом'янської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій нерухомого майна, яке рішеннями суду визнано відумерлою спадщиною, а саме: квартира № 144 на вулиці Миколи Василенка, 13, яка рішенням Солом'янського районного суду міста Києва від 11 квітня 2018 року у справі № 760/22141/17 визнана відумерлою спадщиною Бобер Катерини Іванівни; квартира № 40 у провулку Старокиївському, 1/3, право власності на яку рішенням Шевченківського районного суду міста Києва від 13 вересня 2017 року у справі № 761/46256/16-ц визнано за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначені рішення суду набрали законної сили.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на рухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо квартири № 40 у пров. Старокиївському, 1/3 укладено договір іпотеки від 08 червня 2016 року. Стосовно іншого нерухомого майна обтяження не зареєстровані.

Вказане в цьому проекті розпорядження нерухоме майно, після зарахування його до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде розподілено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, визнаного рішеннями суду відумерлою спадщиною, а також право власності на яке визнано за територіальною громадою міста Києва, та передачі його до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна, передати їх до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на зазначене у розпорядженні майно.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва та
житлового забезпечення Володимир ДЕНИСЕНКО

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ЛИС 2018
Вх.

Київська міська рада
20.11.2018 № 08/21084

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

10 (130)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.11.2018 № 062/05/20-10105
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

За результатами опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, щодо застосування єдиного механізму у випадках, які врегульовані у ч. 6 ст. 762 ЦК України, відповідно до якого наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає. Тобто, якщо невикористання орендованого майна обумовлене незалежними від орендаря обставинами (незаконне зайняття майна іншою особою, аварійний стан майна чи його непридатність для експлуатації за призначенням, які не були та не могли бути виявлені орендарем під час передачі майна, виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій тощо).

Департамент комунальної власності м. Києва пропонує, у разі неможливості використання орендарем об'єкта оренди, обумовленими незалежними від орендаря обставинами, створюється комісія за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача для встановлення цього факту. За результатами роботи комісії складається Акт про зупинення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. В Акті зазначається дата, з якої орендар припиняє користування орендованим приміщенням, підприємство – балансоутримувач припиняє нарахування орендної плати.

У разі відновлення виконання сторонами своїх зобов'язань по договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, комісія за участю орендодавця, орендаря та підприємства-балансоутримувача складає Акт про відновлення користування орендарем приміщеннями. В Акті зазначається дата, з якої підприємство – балансоутримувач починає нараховувати орендну плату.

Для встановлення факту неможливості використання орендарем об'єкта оренди, до складу комісії можуть бути залучені фахівці інших установ,

підприємств, організацій та суб'єкти господарювання.

Просимо розглянути зазначений алгоритм на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та погодити його.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Київська міська рада
28.11.2018 № **08/22320**

11/130

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.11.2018 № 062/06/62-10412
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Національний історико - меморіальний
заповідник «Бабин Яр»

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна від 19.11.2018 № 42198 у Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває на розгляді лист Національного історико - меморіального заповідника «Бабин Яр» від 13.11.2018 № 018-205 щодо прийняття рішення про подовження терміну перебування охорони та технічного персоналу цього заповіднику у нежилих приміщеннях на вул. Мельникова, 48-б, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та в межах компетенції повідомляється таке.

На виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 322/322 «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Національному історико - меморіальному заповіднику «Бабин Яр» нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на підставі договору від 01.06.2017 № 01-06 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається у позичку (безоплатне користування)» нежилі приміщеннях загальною площею 100,4 кв. м на вул. Мельникова, 48-б передані вказаному заповіднику у безоплатне користування (позичку) на строк 2 роки 364дні.

Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Відповідно до статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії

Київради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи викладене, у зв'язку з наближенням закінчення терміну вказаного договору позички, просимо винести на розгляд засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання доцільності передачі нежилих приміщень загальною площею 100,4 кв. м на вул. Мельникова, 48-б у безоплатне користування (позичку) Національному історико - меморіальному заповіднику «Бабин Яр».

Додаток: на 5 арк. (у першу адресу)

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ткачик
Алімова 202 61 89
42198

12/130

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.11. 2018 № 062/05/20- 10226
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2018 р. № 08/283-820 вих (наш вх. від 28.09.2018 №062/13547) щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині скасування пункту 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення.

В процесі підготовки проекту рішення Департаментом виявлено, що при виключенні підпункту 1.2.5 пункту 1.2 таблиці 3 додатка 3 до рішення у повному обсязі на пільгову орендну плату у розмірі 1 грн. на рік не зможуть претендувати громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів громадські організації ветеранів локальних війн (воїнів-інтернаціоналістів Афганістану), а не тільки організації ветеранів України, міські, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, дітей війни та інших локальних війн як вбачається з листа заявника (звернення, зареєстрованого у Київській міській раді від 18 квітня 2018 № 08/КО-1880 представників громадянського суспільства, учасників АТО, активістів, волонтерів (БО Фундація «Відкрита Україна» та ін.)).

Прохання надати чіткі роз'яснення та рекомендації щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в частині скасування пункту 1.2.5 таблиці 3 додатка 3 до рішення, який складається з двох частин та роз'яснити яку частину підпункту 1.2.5 пункту 1.2 таблиці 3 додатка 3 до рішення необхідно виключити.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Шалюта
Васильєва
202-61-76

13(130)

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.11.2018 № 102/03/26-10747

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про затвердження Статуту комунального
підприємства «Ватутінськінвестбуд»
Деснянського району м. Києва

08/22208
від 28.11.2018

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва» та проект редакції статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва для здійснення подальших організаційно-правових заходів згідно з додатками.

Додатки:

1. Проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва на 1арк. в 1 прим.;
2. Статут комунального підприємства «Ватутінсьінвестбуд» Деснянського району м. Києва на 15 арк. в 1 прим.;
3. Прес-реліз до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Про затвердження Статуту комунального підприємства «Ватутінськівестбуд» Деснянського району м. Києва на 1 арк. в 1 прим;

4. Пояснювальна записка до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Статуту комунального підприємства, «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва» на 3 арк. в 1 прим.;

5. Порівняльна таблиця до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва» на 33 арк. в 1 прим.

6. Інформація про ЕЦП на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Ірина АЛЄКСЄЄНКО

Раїса Сердюк
Ольга Дятлова
546 20 51

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«___» _____2018 року № _____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

нова редакція

ідентифікаційний код 30977943

м. КИЇВ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» створено рішенням Ватутінської районної у м. Києві ради від 08 червня 2000 року № 13 «Про створення комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд».

На виконання рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» та рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 963/1967 «Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» перейменоване в комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва (далі – Підприємство) та передано до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.2. Засновником і власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.4. Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва.

Скорочене найменування Підприємства: КП «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва.

1.5. Місцезнаходження Підприємства:
02217, м. Київ, вул. Електротехнічна, буд. 11.

1. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС

2.1. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки.

2.2. Підприємство має право вчиняти правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести відповідальність, бути позивачем, відповідачем та третьою особою в судах.

2.3. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та органу, до сфери управління якого віднесене Підприємство, а Власник та орган, до сфери управління якого віднесене Підприємство, не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства.

3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створене з метою реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку міста Києва.

Метою діяльності є здійснення проектування, будівництва, реконструкції житла, реконструкції та ремонту об'єктів освіти, охорони здоров'я, зв'язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, промисловості, культурно-побутового та іншого призначення, а також інших об'єктів міської інфраструктури за рахунок бюджетних асигнувань, коштів та ресурсів вітчизняних і зарубіжних юридичних осіб, фізичних осіб, коштів від власної господарської діяльності та виконання функцій замовника на цих об'єктах, забезпечення ефективного управління та належного утримання нежитлового та житлового фонду, утримання територій малоповерхової забудови, прибудинкових територій, об'єктів благоустрою, надання споживачам якісних комунальних послуг та отримання прибутку.

3.1.1. Господарська діяльність Підприємства будується з урахуванням завдань та плану економічного і соціального розвитку району.

3.1.2. Підприємство виступає балансоутримувачем нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень).

3.2. Предметом та основними напрямками діяльності Підприємства є:

3.2.1. Утримання нежитлового і житлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений за Підприємством на праві господарського відання, а також обслуговування нежитлового і житлового фонду, що не належить до комунальної власності міста Києва, на договірних засадах у встановленому порядку.

3.2.2. Укладення договорів з орендарями на використання приміщень у відповідності з рішенням Київської міської ради.

3.2.3. Проведення нарахування та справляння комунальних та орендних платежів, здійснення обліку коштів, що надходять.

3.2.4. Акумулювання на своєму рахунку коштів, що надходять від орендної плати та комунальних послуг.

3.2.5. Здійснення заходів щодо розрахунків з орендарями, отримання орендних та комунальних платежів у повному обсязі та в установлені договором строки.

3.2.6. Узагальнення, планування та аналіз стану розрахунків за оренду майна.

3.2.7. Подання пропозицій щодо продовження або розірвання договорів оренди.

3.2.8. Проведення претензійно-позовної роботи з боржниками (претензії, попередження, приписи, нотаріальні написи, позови до суду).

3.2.9. Перерахування на рахунки відповідних організацій коштів, які надійшли для погашення заборгованості перед ними.

3.2.10. Організаційне забезпечення виконання програм та завдань розвитку інфраструктури міста, сприяння впровадженню при їх здійсненні прогресивних проектних рішень, методів будівництва.

3.2.11. Здійснення функцій замовника, генерального підрядника, інвестора та керуючого проектами, спрямованими на виконання перспективних і річних програм

та окремих завдань, що реалізуються Підприємством. Функції генерального підрядника щодо об'єктів, які фінансуються з бюджету, Підприємство здійснює в установленому законодавством порядку.

3.2.12. Розроблення та здійснення комплексу заходів щодо фінансування інвестиційних проектів, у тому числі за рахунок бюджетних та позикових коштів, коштів фізичних та юридичних осіб, іноземних інвестицій та кредитів, супроводження інвестиційних проектів та контроль за їх раціональним використанням.

3.2.13. Експлуатація окремих об'єктів міської інфраструктури, надання послуг та провадження іншої діяльності, передбаченої цим Статутом.

3.2.14. Забезпечення виконання функцій виконавця комунальних послуг нежитлового та житлового фондів комунальної власності. Підприємство в своїй діяльності залучає на договірних (конкурсних) засадах юридичних осіб, які визнані виробниками (постачальниками) комунальних послуг, та інших юридичних осіб, що мають право надавати послуги та/або виконувати роботи у сфері житлово-комунального господарства тощо.

3.2.15. Утримання будинків і прибудинкових територій Деснянського району міста Києва шляхом забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно з чинним законодавством.

3.2.16. Забезпечення виконання комплексу послуг із функціонування нежитлового та житлового нерухомого майна (поточне обслуговування та ремонт, контроль систем опалення та кондиціювання, прибирання та загальний догляд за приміщеннями тощо) у встановленому порядку.

3.2.17. Координація робіт із забезпечення утримання, технічного та санітарного обслуговування нежитлового та житлового фондів, нежитлових приміщень у житлових будинках, інших споруд, їх інженерного обладнання, внутрішньо-квартальної і прибудинкової територій, інженерних мереж, об'єктів зовнішнього благоустрою і озеленення відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і планів.

3.3. Підприємство відповідно до покладених на нього завдань:

3.3.1. За дорученням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) чи уповноважених органів, на підставі затвердженої містобудівної документації, в тому числі Генерального плану забудови району та земельно-господарського устрою, готує пропозиції до проектів програм соціально-економічного та культурного розвитку району і подає їх на розгляд Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації. Бере участь у розробці інвестиційних програм на поточний рік і перспективу, а також у визначенні пріоритетності інвестиційних проектів.

3.3.2. За дорученням і під контролем виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучає інвестиції від юридичних осіб на фінансування будівництва, реконструкцію житла, об'єктів соціально-побутового та комунального призначення, в тому числі і на пайових засадах з

учасниками інвестиційного процесу, що опосередковується договорами про спільну діяльність, змістом якої є об'єднання фінансових, матеріальних та інших ресурсів.

3.3.3. Забезпечує своєчасне і в повному обсязі фінансування проектно-розвідувальних робіт будівництва об'єктів відповідно до титульних списків будов та укладених договорів.

3.3.4. Розміщує замовлення на проектно-розвідувальні роботи, укладає з підрядними організаціями договори на розробку проектно-кошторисної документації та здійснення ними авторського нагляду за будівництвом.

3.3.5. Здійснює передачу розвідувальним та проектним організаціям завдань на проектування вихідних даних та інших документів, необхідних для виконання проектних і розвідувальних робіт та розробки проектно-кошторисної документації, в установлені терміни.

3.3.6. Приймає і перевіряє комплектність та якість одержаної від проектних або розвідувальних організацій проектно-кошторисної та іншої документації, погоджує й затверджує її в установленому порядку та передає будівельним організаціям.

3.3.7. Розміщує замовлення на капітальне будівництво, складає протоколи намірів, проводить торги, тендери, укладає з будівельними організаціями відповідні договори, спільно з підрядними організаціями визначає та погоджує ціни на будівництво об'єктів, що фінансуються за рахунок бюджетних коштів, не вище передбачених кошторисом, відповідно до діючих нормативних документів, користується правами та виконує обов'язки замовника, відповідно до укладених договорів.

3.3.8. Забезпечує реєстрацію в Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві відповідних інженерно-технічних працівників організацій, що безпосередньо здійснюють будівництво об'єктів і технічний нагляд, одержує дозвіл на виконання будівельно-монтажних робіт.

3.3.9. Забезпечує геодезичну основу для будівництва.

3.3.10. Забезпечує будівництво технологічним, електротехнічним, енергетичним та іншим устаткуванням, апаратурою та матеріалами, поставку яких відповідно до договору покладено на замовника.

3.3.11. Передає будівельній організації будівельний майданчик, устаткування, що підлягає монтажу, апаратуру і матеріали, забезпечення якими покладено на замовника.

3.3.12. Передає будівельній організації в погоджені нею терміни документи про дозвіл відповідних органів на:

виконання будівельно-монтажних робіт;

відведення земельної ділянки під будівництво;

проведення робіт у зоні повітряних ліній електропередачі та ліній зв'язку, ділянок залізниць, що експлуатуються, або в смузі відчуження залізниць, а також на розриття шляхових покриттів;

користування під час проведення будівельних робіт у населених пунктах електроенергією, газом, водою, парою від існуючих джерел відповідно до проекту організації робіт;

вирубування лісу і пересадження дерев;

перенесення з будівельного майданчика магістральних ліній електропередачі, залізничних колій, мереж водопроводу, каналізації, газо- і нафтопродуктів, ліній

зв'язку та інших споруд, що перешкоджають будівництву на відведеному майданчику в терміни, передбачені в умовах договору.

3.3.13. Здійснює технічний нагляд за будівництвом, контроль за якістю та відповідністю обсягів виконаних робіт проектам, технічним умовам і стандартам.

3.3.14. Погоджує з відповідними організаціями питання, пов'язані з установкою вантажопідіймальних пристроїв, устаткування та апаратів, що працюють під тиском, забезпечує випробування зазначених технічних засобів.

3.3.15. Забезпечує виконання пусконалагоджувальних робіт і підготовку об'єктів до експлуатації.

3.3.16. Бере участь у створенні і роботі комісії з приймання завершених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

3.3.17. Пред'являє Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві завершені будівництвом та підготовлені до експлуатації об'єкти, надає необхідні документи, отримує декларації або акти готовності об'єкта до експлуатації.

3.3.18. Передає завершені будівництвом та введені в дію об'єкти підприємствам та організаціям, на які покладено їх експлуатацію.

3.3.19. Здійснює розрахунки за закінчені об'єкти будівництва та пускові комплекси.

3.3.20. Приймає від підрядника за актом законсервовані або припинені будівництвом об'єкти і вживає заходів для їх збереження, вносить інвесторам пропозиції щодо подальшого використання об'єктів незавершеного будівництва.

3.3.21. Надає на договірних засадах послуги по виконанню функцій замовника юридичним та фізичним особам.

3.3.22. Залучає на договірних засадах підприємства, установи і організації, незалежно від форм власності, до участі в розвитку потужностей будівельної індустрії і промисловості будівельних матеріалів, об'єктів інженерного забезпечення і транспортного обслуговування.

3.3.23. Розробляє та узагальнює пропозиції і обґрунтування щодо доцільності залучення інвестицій у розвиток інфраструктури міста.

3.3.24. Організовує та бере участь у проведенні конкурсів і тендерів на реалізацію інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури Деснянського району м. Києва.

3.3.25. Фінансує за рахунок коштів інвесторів розробку та реалізацію інвестиційних проектів.

3.3.26. Проводить маркетинг інвестиційної діяльності та будівництва, рекламує та здійснює моніторинг діяльності Підприємства в цих галузях.

3.3.27. Здійснює експертизу інвестиційних проектів, реалізація яких потребує надання гарантій міста.

3.3.28. Проводить роботу з цінними паперами для залучення додаткових інвестиційних коштів у розвиток інфраструктури Деснянського району міста Києва та проведення взаєморозрахунків з контрагентами.

3.3.29. Організовує підготовку, перепідготовку та підвищення кваліфікації фахівців.

3.3.30. Організовує інформаційно-аналітичне та консультативно-організаційне забезпечення інвесторів, створює відповідний банк даних.

3.3.30. Організовує інформаційно-аналітичне та консультативно-організаційне забезпечення інвесторів, створює відповідний банк даних.

3.3.31. Розробляє техніко-економічні обґрунтування, бізнес-плани і проекти, організовує аналіз і оцінку виконання інвестиційних проектів.

3.3.32. Готує документи, необхідні для оформлення права власності на об'єкти нерухомості, які збудовані за участю Підприємства, а також надає такі послуги на замовлення юридичних та фізичних осіб, що здійснюють будівництво, реконструкцію або ремонт за власні кошти.

3.3.33. Здійснює залучення інвесторів до реконструкції горищ і технічних поверхів будинків та облаштування підвальних приміщень.

3.3.34. Перевіряє надані для сплати документи підрядних організацій, постачальників, проектних, розвідувальних та інших організацій щодо виконання робіт, поставки продукції та надання послуг.

3.3.35. Поставляє програмно-технічні, технічні засоби, а також здійснює проектування, виготовлення, монтаж, пуско-налагодження, експлуатацію та технічне обслуговування, ремонт обчислювальних систем та іншої техніки.

3.3.36. Здійснює проектування, будівництво та експлуатацію гаражів, автостоянок, паркінгів, СТО, АЗС, місць платного паркування та ремонт відстійних пунктів для маломірних суден.

3.3.37. Здійснює капітальний ремонт будівель.

3.3.38. Здійснює утримання прилеглої до нежитлових будівель території.

3.3.39 Здійснює технічне обслуговування та капітальний ремонт інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж загального користування.

3.3.40. Здійснює утримання зупинок громадського транспорту на госпрозрахункових засадах. Обслуговує прилеглі до зупинок території, виконує модернізацію та встановлення нових павільйонів очікування і кіосків.

3.3.41. Здійснює будівництво, реконструкцію та експлуатацію пально- та мастилороздавальних колонок на АЗС, а також станцій технічного обслуговування.

3.3.42. Здійснює будівництво та експлуатацію закладів оптової, оптово-роздрібної та роздрібної торгівлі, в тому числі: торговельних центрів, ринків, комерційних магазинів, кіосків, павільйонів та інше.

3.3.43. Надає послуги, пов'язані з охороною державної та інших форм власності, а також охороною громадян.

3.3.44. Організовує та проводить виставки, експозиції тощо у сфері інвестиційної діяльності та інших галузях народного господарства.

3.3.45. Здійснює виконання топографо-геодезичних і картографічних, а також кадастрових зйомок.

3.3.46. Здійснює надання послуг з підготовки документів по землевідведенню.

3.3.47. Підприємство відповідно до мети своєї діяльності також здійснює будь-які інші види господарської діяльності, за винятком заборонених законодавством України, взаємодіє з органами виконавчої влади, органами самоврядування, підприємствами, установами, організаціями України та іноземних держав.

3.3.48. Підприємство може бути володільцем, розпорядником баз персональних даних, згідно з законодавством України.

3.3.49. Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, здійснюються Підприємством після одержання відповідної ліцензії.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Права Підприємства:

4.1.1. Підприємство самостійно здійснює господарську діяльність у межах, визначених цим Статутом.

4.1.2. Підприємство має право вступати у взаємовідносини з юридичними та фізичними особами, у тому числі іноземними, на договірних засадах щодо досягнення мети своєї діяльності.

4.1.3. Підприємство може самостійно планувати основні напрямки свого розвитку і визначати стратегію відповідно до галузевих, науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг й економічної ситуації.

4.1.4. Підприємство може одержувати від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних засадах в установленому порядку та за погодженням із Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією.

4.1.5. Підприємство має право придбавати у підприємств, організацій, установ, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб необхідні матеріальні ресурси в установленому порядку.

4.1.6. Підприємство може придбавати цінні папери юридичних осіб в установленому порядку.

4.1.7. Отримувати від Власника, державних, громадських та інших підприємств, установ, організацій, державних органів інформацію, документи й інші матеріали для виконання своїх обов'язків згідно із Статутом у встановленому порядку.

4.1.8. Відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах та органах Державної казначейської служби України, за погодженням з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство, в установленому порядку.

4.1.9. Укладати договори оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, нараховувати та здійснювати збір орендної плати, вести претензійно-позовну роботу зі стягнення заборгованості з орендної плати в установленому порядку.

4.1.10. Реалізувати свої послуги, продукцію за цінами і тарифами, що встановлюються самостійно або на договірній основі, а у випадках, передбачених законодавством України, – за державними цінами і тарифами або цінами і тарифами, встановленими органом місцевого самоврядування в межах його повноважень.

4.1.11. У разі виявлення порушення, встановленого законодавством щодо порядку користування нежитловими та житловими приміщеннями (виселення, визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщенням, зобов'язання звільнити нежитлове/житлове приміщення, усунути самовільне перепланування, переобладнання, зобов'язання надати доступ до приміщення, тощо) вживати заходів, передбачених законодавством України.

4.1.12. Визначати форми, системи, розміри та інші види оплати праці згідно з чинним законодавством України та колективним договором.

4.1.13. Набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути учасником судового процесу.

4.1.14. Здійснювати купівлю-продаж товарів, виконувати роботи, надавати послуги юридичним і фізичним особам за готівковий і безготівковий рахунок.

4.1.15. Залучати необхідних спеціалістів за трудовими угодами, трудовими договорами, договорами підряду і контрактами.

4.1.16. Здійснювати інші дії, що не суперечать цьому Статуту, не заборонені законодавством та сприяють вирішенню поставлених Підприємству завдань.

4.2. Обов'язки Підприємства:

4.2.1. Виконувати рішення Власника, розпорядження Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

4.2.2. При визначенні стратегії господарської діяльності Підприємство повинно враховувати державні та комунальні контракти, замовлення й інші договірні зобов'язання та погоджувати з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство, заходи, які можуть вплинути на інтереси населення району.

4.2.3. Забезпечувати своєчасну сплату податків та інших обов'язкових платежів, відрахувань до державного та місцевого бюджетів згідно з рішеннями Київської міської ради та відповідно до чинного законодавства України, а також своєчасну виплату заробітної плати та розрахунки із працівниками.

4.2.4. Надавати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації додаткову інформацію про результати господарської діяльності (дохід, витрати, рух грошових коштів, облік основних засобів, кредиторську та дебіторську заборгованість, тощо).

4.2.5. Забезпечити ефективне використання, збереження та утримання в належному стані комунального майна, що закріплено за Підприємством на праві господарського відання. Здійснювати капітальний ремонт й оновлення основних фондів, забезпечувати своєчасне введення в експлуатацію придбаного обладнання.

4.2.6. Ефективно організувати виробничий процес, забезпечити раціональне використання доходу й оптимізацію витрат для збільшення прибутковості.

4.2.7. Формувати штат працівників, виходячи з виробничих потреб та фінансових можливостей, створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання вимог законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.

4.2.8. Здійснювати заходи щодо підвищення матеріальної заінтересованості працівників, забезпечення своєчасних розрахунків із працівниками Підприємства.

4.2.9. Здійснювати бухгалтерський, податковий облік та ведення статистичної звітності згідно з чинним законодавством України.

4.2.10. Здійснювати утримання нежитлових та житлових будівель, переданих на баланс Підприємству.

4.2.11. Здійснювати облік та інвентаризацію нежитлових приміщень, які перебувають на балансі Підприємства.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок, який сформовано за рахунок грошових внесків Власника відповідно до рішення Ватутінської районної у м. Києві ради від 08 червня 2000 року № 13 та відповідно до розпорядження Ватутінської районної у місті Києві державної адміністрації від 15 червня 2000 року № 583.

5.1.1 Майно Підприємства становлять основні фонди, обігові кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.1.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

5.1.3. На праві господарського відання, у відповідності до напрямків його діяльності, Підприємству можуть належати основні засоби: будівлі, споруди, виробниче обладнання, транспортні засоби, вироблена продукція, грошові кошти, цінні папери та інше майно.

5.1.4. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.2. Джерелами формування майна Підприємства є:

5.2.1. Грошові та матеріальні внески, передані до статутного капіталу підприємства рішенням Власника.

5.2.2. Доходи, одержані від реалізації робіт та послуг, а також від інших видів господарської діяльності.

5.2.3. Капітальні вкладення і дотації з міського бюджету м. Києва.

5.2.4. Кредити банків та інших кредиторів.

5.2.5. Безоплатні та благодійні внески громадян та юридичних осіб.

5.2.6. Доходи від цінних паперів.

5.2.7. Майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян, у встановленому законодавством порядку.

5.2.8. Інші джерела, не заборонені законодавством.

5.3. Статутний капітал підприємства формується згідно з рішенням Власника та може поповнюватись ним або виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у вигляді обігових коштів та майна.

5.3.1 Підприємство має право відкривати рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органами до сфери управління, якого віднесено підприємство.

5.3.2. Списання майна, закріпленого за Підприємством здійснюється у порядку затвердженим рішенням Київської міської ради.

5.3.3. Координацію діяльності Підприємства щодо ефективного використання комунального майна, контроль за фінансово-господарською діяльністю, здійснюється органами уповноваженими Власником.

6.4.7. Вирішує питання діяльності Підприємства, організовує його роботу та роботу його структурних підрозділів.

6.4.8. Звітує про результати фінансово-господарської діяльності та за вимогою надає додаткову інформацію щодо фінансових показників діяльності Підприємства в установленому порядку.

6.4.9. Зобов'язаний забезпечити дохідність Підприємства на рівні, необхідному для покриття його витрат та отримання прибутку.

6.4.10. При недостатній дохідності терміново приймає управлінські рішення щодо оптимізації витрат Підприємства (скорочення адміністративних, виробничих та ін. витрат, скорочення штату тощо).

6.4.11. Зобов'язаний не допускати виникнення заборгованості з розрахунків із бюджетом, заборгованості з заробітної плати перед працівниками, безпідставного зростання кредиторської та дебіторської заборгованостей.

6.4.12. Забезпечує ефективне використання та збереження комунального майна, закріпленого за Підприємством.

6.4.13. Відкриває рахунки в установах банків України та органах Державної казначейської служби України за погодженням з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство.

6.4.14. Приймає на роботу і звільняє з роботи працівників Підприємства згідно з чинним законодавством України.

6.4.15. Укладає Колективний договір в установленому законодавством порядку.

6.4.16. Обирає форми і систему оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри тарифних ставок, відрядних розцінок, посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат на умовах, передбачених Колективним договором та з урахуванням умов Галузевої угоди. Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче встановленого законодавством мінімального розміру заробітної плати.

6.4.17. Видає накази, затверджує положення, інструкції тощо.

6.4.18. Притягує до відповідальності працівників Підприємства в межах, визначених законодавством.

6.4.19. Здійснює інші повноваження щодо управління Підприємством, у межах, визначених законодавством України, а також цим Статутом і контрактом.

6.4.20. Спрямовує діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючи при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

6.4.21. Затверджує структуру, штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи і функціональні обов'язки працівників, проводить структурні зміни в Підприємстві за погодженням з головою Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

6.4.22. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, органом управління, Статутом Підприємства та контрактом до компетенції керівника.

6.4.23. Несе персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність обліку та статистичної звітності.

6.4.24. Директор Підприємства може бути звільнений з посади до закінчення строку контракту тільки на підставах, передбачених контрактом або відповідно до чинного законодавства України.

6.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудових договорів.

6.6. Трудовий колектив і окремі його члени мають права та обов'язки, користуються гарантіями, згідно з законодавством України, колективним договором.

6.7. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей вирішуються трудовим колективом за участю Директора Підприємства, відповідно до умов колективного договору.

6.8. Трудовий колектив бере участь в управлінні Підприємством у порядку, визначеному законодавством та Колективним договором.

6.9. Колективний договір укладається між директором Підприємства і профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом і не може суперечити законодавству України.

6.10. Колективним договором регулюються виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку, участі працівників у використанні прибутку Підприємства.

6.11. Розбіжності, що виникають при укладенні або виконанні Колективного договору, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.

6.12. Сторони, які уклали Колективний договір, раз на рік звітують про його виконання на зборах трудового колективу.

7. ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. Підприємство є госпрозрахункове.

7.2. Прибуток, одержаний у результаті господарської діяльності Підприємства, після сплати податків та інших платежів до бюджету, використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

7.2.1. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.3. Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7.4. Фонд оплати праці встановлюється в межах кошторису доходів і видатків. Фонд оплати праці, одержаний за рахунок додаткових видів діяльності, Власником не обмежується.

7.5. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства

надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації в установленому порядку.

7.6. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) після попереднього погодження Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та щоквартально на балансовій комісії Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

7.8. Питання соціального розвитку, в тому числі поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу, вирішується адміністрацією та трудовим колективом відповідно до цього Статуту, колективного договору та законодавства України.

7.9. Підприємство зобов'язане забезпечити всім працюючим безпечні умови праці, створювати нові робочі місця відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

7.10. Підприємство, в разі потреби, здійснює підготовку кваліфікованих робітників та спеціалістів, їх професійне навчання.

7.11. Відносини Підприємства з іншими підприємствами, організаціями, установами і громадянами в усіх сферах діяльності здійснюються на основі договорів або в порядку, визначеному законодавством України.

7.12. Аудит фінансової діяльності Підприємства здійснюється згідно з чинним законодавством України.

7.13. Трудові доходи директора визначаються контрактом, а для інших працівників – штатним розписом та положенням про преміювання.

7.14. Підприємство може користуватися банківськими кредитами, надавати банку на договірній основі право використовувати свої вільні кошти і встановлювати плату за їх використання. Підприємство несе повну відповідальність за додержанням кредитних договорів і розрахункову дисципліну.

7.15. Підприємство має право самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки, скорочений робочий день та інші пільги, а також іншим чином заохочувати своїх працівників.

7.16. Директор та головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку й фінансової звітності.

8. ПОВНОВАЖЕННЯ ВЛАСНИКА У ВІДНОСИНАХ З ПІДПРИЄМСТВОМ

8.1. Виключною компетенцією Власника є:

8.1.1. Прийняття рішень щодо входження Підприємства до господарських об'єднань.

8.1.2. Прийняття рішень щодо реорганізації та ліквідації Підприємства.

8.1.3. Здійснення інших повноважень згідно з законодавством України та цим Статутом.

8.2. Для забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва та для створення умов належного функціонування Підприємства Власник має право передавати Підприємству майно й вилучати його у встановленому порядку.

9. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації Підприємства, за рішенням Власника чи за рішенням господарського суду, у випадках, що передбачені законодавством України.

9.2. При реорганізації або ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

9.3. Припинення Підприємства проводиться комісією з припинення, що призначається Власником або органом, що прийняв рішення про припинення.

9.4. З моменту призначення комісії з припинення, до неї переходять усі повноваження по управлінню справами Підприємства.

9.5. Майно, що залишилось після розрахунків з кредиторами, використовується за рішенням Власника.

9.6. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запису про його припинення.

10. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

10.1. Зміни та доповнення до Статуту вносяться у порядку, визначеному законодавством України та підлягають державній реєстрації.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про затвердження Статуту комунального підприємства, «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з урахуванням статей 57, 58, 78 Господарського кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», на виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 963/1967 «Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» для здійснення подальших організаційно-правових заходів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Данний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено з метою затвердження Статуту комунального підприємства, «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва для здійснення подальших організаційно-правових заходів, пов'язаних з виконанням рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

3. Правові аспекти

Відповідно до статей 57, 58, 78 Господарського кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», на виконання пункту 4 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності

територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 963/1967 «Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» та з метою приведення Статуту комунального підприємства, у відповідність до вимог законодавства України, в межах функцій органу місцевого самоврядування.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Реалізація зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечить вжиття організаційно-правових заходів пов'язаних з затвердженням Статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва.

6. Районний аспект

Проект розпорядження регулює питання діяльності комунального підприємства, яке віднесено до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечить вжиття організаційно-правових заходів, пов'язаних з затвердженням Статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд».

Голова
Деснянської районної в місті
Києві державної адміністрації Геннадій ЗАБОЛОТНИЙ

Прес-реліз

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Про затвердження Статуту комунального підприємства «Ватутінськівестбуд» Деснянського району м. Києва

Метою затвердження Статуту комунального підприємства, «Ватутінськівестбуд» Деснянського району м. Києва є здійснення подальших організаційно-правових заходів, пов'язаних з виконанням рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» та рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 963/1967 «Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

Основним завданням проекту розпорядження є здійснення подальших організаційно-правових заходів, пов'язаних з реєстрацією Статуту в органах державної реєстрації в установленому порядку.

Досягнення поставленої мети здійснюється шляхом прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийняття цього розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечить вжиття організаційно-правових заходів пов'язаних із затвердженням Статуту комунального підприємства «Ватутінськівестбуд» Деснянського району м. Києва.

Голова
Деснянської районної в місті
Києві державної адміністрації Геннадій ЗАБОЛОТНИЙ

13 (126)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

14 (130)

Дядюка Олександра Володимировича

Вих.. № 286 від 07.11.2018

Щодо можливої втрати об'єктів
нерухомого майна комунальної власності
через сумнівні оборудки керівництва
КП «Житло-сервіс»

Київська міська рада
07.11.2018 № 08/Д-5020

Шановний Леоніде Васильовичу!

Нещодавно КП «Житло-сервіс» прогриміло на весь Київ у зв'язку з тим, що велика кількість нерухомого майна (приміщень) у будинках які перебували у віданні КП «Житло-сервіс» шляхом підроблення документів та з допомогою так званих чорних нотаріусів було відчужено на користь невідомих третіх осіб, втому числі і майно яке є комунальною власністю та власністю комунальних підприємств, які є забудовниками, наприклад квартири № 43 по вулиці Краківська 13А і квартиру № 145 по вулиці Червоноткацькій, 43, які належали (як забудовнику) КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та інше майно. У зв'язку з чим наразі розслідується кримінальна справа.

Згодом я виявив, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, міститься інформація, що Постановою про арешт майна боржника, серія та номер: 56757924, яка була видана 11.07.2018, Дарницьким районним ВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві було накладено арешт **на ВСЕ нерухоме майно** Комунального підприємства з експлуатації та ремонту житлового фонду «Житло-сервіс».

Враховуючи, що майно перебуває у комунальних підприємств лише у віданні, а власником є територіальна громада, наразі є величезна загроза того, що територіальна громада міста Києва, всі ми кияни, можемо втратити нашу комунальну власність, на яку може бути накладено стягнення за якийсь «борг». А враховуючи, що майна, яке перебуває у віданні вищевказаного комунального підприємства (як зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно так і не зареєстрованого) дуже багато, збитки для можуть бути колосальні.

У зв'язку з цим 27 вересня 2018 року я звернувся з інформаційним запитом до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати інформацію щодо того – на якій підставі було накладений вказаний арешт (на підставі якого рішення суду, у зв'язку з чим)?

Листом 110/505-35 від 05.10.18 року КП «Житло-сервіс» надало мені брехливу відповідь, що арешт на їх майно, станом на час надання відповіді не накладено.

23 жовтня 2018 року я отримав новий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому виявив, що арешт ніхто не знімав.

І лише після ще одного мого звернення арешт таки зник – але на підставі чого він був накладений і чому зник, КП «Житлосервіс» приховує, що може означати, що арешт зняли тимчасово «по домовленості» щоб влігся шум, а потім він може

знову з'явитись. Небажання надавати інформацію про причини арешту, може свідчити про наявність якихось незаконних оборудок і, що загроза втрати комунального майна не знята.

Крім того, знаючи, що – підрозділи КП «Житло-сервіс» перебувають (користуються) рядом приміщень, які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровані, як комунальна власність, а саме:

ВІДДІЛЕННЯ № 1

Адреса: 03115, м. Київ, вул. Котельникова, 11.

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02081, м. Київ, вул. А. Ахматової, 44-а.

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02094, м. Київ, бульвар Верховної Ради, 21-в.

ВІДДІЛЕННЯ № 4

Адреса: 02100, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 5, 6 поверх.

Я звернувся із запитом щодо надання інформації, щодо того – на якій правовій підставі КП «Житло-сервіс» користується цими приміщеннями і чи не вибули вони неправомірно з комунальної власності чи із власності інших комунальних підприємств. Цей запит було проігноровано і відповідь на нього не надана, що дає всі підстави вважати, що там також можливі якісь неправомірні оборудки.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, шановні члени комісії, створити робочу групу для перевірку стану збереження нерухомого майна комунальної власності і власності комунальних підприємств, що перебуває у віданні КП «Житло-сервіс» та ризиків втрати цього майна, у зв'язку з незрозумілим арештом всього нерухомого майна КП «Житло-сервіс» та у зв'язку з приховуванням стану щодо користування таким майном.

Робочій групі витребувати з КП «Житлосервіс» повну інформацію щодо наявності нерухомого майна, яке перебуває у користуванні КП «Житлосервіс» з будь яких підстав (власність, господарське відання, оперативне управління, оренда, тощо) та на яких підставах це майно перебуває у віданні КП «Житлосервіс» і як використовується на даний час. Також витребувати інформацію щодо того – у зв'язку з чим накладався арешт на все нерухоме майно КП «Житлосервіс» та на якій підставі він був знятий.

Результатами роботи робочої групи розглянути на комісії і за їх наслідками прийняти відповідне рішення.

Додатки:

1. Копія листа КП «Житло-сервіс» № 110/505-35 від 05.10.18
2. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з інформацією про права власності і обтяження на нерухоме майно КП «Житлосервіс» станом на 23.10.2018 року
3. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з інформацією про права власності і обтяження на нерухоме майно КП «Житлосервіс» станом на 01.11.2018 року

З повагою

07 листопада 2018 року

О. В. Дядюк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
«ЖИТЛО-СЕРВІС»
вул. Дніпровська набережна, 25-Б, м. Київ-02081, тел. 281-44-01; факс 281-44-02,Call-центр (044) 281-44-26
E-mail: g-servis.kiev.ua Код ЄДРПОУ 31025659

05.10.2018 № 110/505-35
На № _____

Дядюку О.В.

У Комунальному підприємстві з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» за дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2018 року № 056/55-91 (з) Ваш запит про надання публічної інформації від 27.09.18 року № 250 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо.

Станом на сьогодні, нерухоме майно КП «Житло-Сервіс» під арештом не перебуває.

З повагою

Директор С. Бовсуновський

Волошин Є.В.
281 44 23

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Вих. 243 від 25.09.2018

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Д-4411

Щодо привласнення
об'єктів комунальної власності
– пам'яток місцевого значення м. Києва

Шановний Володимире Володимирович!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 року № 284/5096 (додаток № 10) житлові будинки №№ 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській у Шевченківському районі м. Києва, були визначені як об'єкти комунальної власності міста у Шевченківському районі. Тобто, станом на 2010 рік – ці об'єкти нерухомого майна були комунальною власністю.

Але, я отримав лист КП «Житло-сервіс» № 110/506-29 від 07.09.2018 року з якого слідує, що начебто вищезазначені будинки були даровані з барського плеча у приватну власність ще в 2008 році.

Проте, знаючи, що керівники КП «Житло-сервіс» нещодавно прогриміли на весь Київ співучастю у масштабних злочинних рейдерських захопленнях квартир та об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста та тих, що належали комунальним підприємствам, в тому числі і КП «Житлоінвестбуд-УКБ», у Дніпровському та інших районах міста (але це окрема тема), я маю мало віри тому, що пише КП «Житло-сервіс» і є велика ймовірність того, що за співучасті посадових осіб КМДА та керівників комунальних підприємств, можливо було реалізовано або наразі реалізується схема з привласнення і вищевказаних будинків по підробним документам.

Право власності на ці будівлі не зареєстроване.

Я звернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати мені копії відповідних документів.

Листом від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА повідомив мене, що у Департаменті немає копій запитуваних мною документів щодо будинків № 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській, у Шевченківському районі м. Києва, бо начебто питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності тоді відносилось до компетенції КП «Житлосервіс», яке якоби і видавало так званому інвестору відповідні документи. Та надало мені лише копії, з тих копій, які начебто їм надало КП «Житлосервіс». Але, вказане не відповідає дійсності.

Згідно п. 6.1.15 Розпорядження КМДА від 31.08.2001 № 1820 (зі змінами), та як слідує і з тексту самих «документів», «копії» (начебто) яких надані КП «Житлосервіс» ці Накази оформляло і видавало Головне управління житлового забезпечення КМДА, а не КП «Житлосервіс».

Жодний нормативний акт не наділяв КП «Житлосервіс» правом оформляти і видавати такі документи. Такі права не передбачені і статутом КП «Житлосервіс» від 19.07.2000 року (в будь якій редакції).

Крім того, згідно п.30, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» вирішення питань щодо відчуження комунального майна **відносилось до виключної компетенції місцевих рад.**

Виключень, щодо цього правила законодавство не містить.

Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста затверджено рішенням Київської міськради від 24.06.2004 N 322/1532, проте будинки № 102А і 102Б КИЇВРАДА **до таких переліків не вносила.**

Київський міський голова міг приймати рішення про залучення інвестицій, але не про відчуження об'єктів з комунальної власності.

Крім того, підпунктом Б, п. 4.51 Положення про порядок залучення інвесторів, затвердженого Розпорядженням КМДА **№ 945 від 6.06.2005 року інвестор мав відшкодовувати вартість будівництва житла для відселення**

П. 3, рішенням Київської міськради N 17/1451 від 6.09.2001 року «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» встановлено, що оформлення права власності ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ здійснення інвестиційної діяльності, покладається на виконавчий орган Київської міської ради (КМДА).

Тобто, наразі я вбачаю два варіанти і обидва – афера:

1) Або, ці будинки ніколи не відчужувались з комунальної власності і наразі посадові особи КП «Житлосервіс» фальсифікують документи з допомогою яких буде здійснюватись привласнення цих об'єктів комунальної власності, або

2) тодішні керівники Головного управління житлового забезпечення КМДА – «легендарний» Голиця со товаріщі, без рішення власника – Київради, «втіхаря» відчужили з комунальної власності у приватну власність нерухоме комунальне майно громади міста Києва за так званими «інвестиційними» договорами, хоча жодного такого права на відчуження цього майна з комунальної власності без рішення власника – Київської міської ради не мали.

Я цілком розумію, що ці два старих, уже давно відселених будинки-пам'ятки, для так званих «власників» не мають жодної цінності, їм цікаві лише земельні ділянки, на яких розміщені ці будинки. І як тільки вони остаточно оформлять і закріплять за собою права власності на ці будинки, щось станеться (наприклад – випадкова пожежа – як це часто відбувається з памятками) і від цих будинків залишиться лише попелище – а землю під ними забудують.

Тобто, ці пам'ятки на мою думку, на сьогодні під смертельною загрозою.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути це питання на найближчих засіданнях постійних комісій Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, з питань власності, з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції щодо вжиття невідкладних заходів по не уможливленню протиправного заволодіння комунальним майном і руйнування пам'яток культурної спадщини.

Додатки: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно з інформацією щодо об'єктів по вул. Дмитрівській, 102 у м. Києві; копія листа Департаменту комунальної власності КМДА від 21.08.18 № 062/11/13-7603; копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) разом з доданими наказом і свідоцтвами.

25 вересня 2018 року

О. В. Дядюк

К31/1301

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	135188083
Дата, час формування:	22.08.2018 10:08:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 102

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4BBL62BGT

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, телефакс (044) 202-61-51 (заст.директора (044) 15-51
E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 19020407

21.08.2018 № 062/11/3-7803 Дядюку О.В.

на № ... від ...

Про надання інформації

забезпечення та доступу до публічної інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 17.08.2018 № 3355 (з) в межах компетенції розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.08.2018 вих № 204 щодо надання інформації про відчуження нежитлових будівель або нежитлових приміщень на вул. Дмитрівській, 102 та вул. Дмитрівській, 104.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передані до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Затверджені вищевказаними розпорядчими документами переліки формувались на підставі даних, дійсних на час прийняття відповідних рішень.

Поряд з тим, у зв'язку з об'єктивними обставинами, такими як: виявлення об'єктів, що є безхазяйним майном, уточнення розмірів площ будівель та споруд на підставі даних технічної інвентаризації, зміни правового режиму комунального майна на підставі судових рішень тощо, перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва не є сталим та постійно піддягає уточненням і доповненням.

У зв'язку з цим районними в місті Києві державними адміністраціями готуються уточнені переліки майна з метою внесення змін у відповідні розпорядчі документи.

16 (430)

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
депутату Київської міської ради
Антоненко Л. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Щодо корупційних оборудок
з об'єктами нерухомого майна,
що належить до комунальної власності міста Києва

Вхід № 119
від 19.06.18

Шановний Леонід Васильович!

Згідно ч.3, ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування» - «матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад».

Враховуючи, ту складну ситуацію, в якій наразі знаходиться країна, питання раціонального використання державного чи комунального майна, з максимальною вигодою для держави чи громади – є питання виживання і питання майбутнього як Києва так і України в цілому.

Проте, складається враження, що деякі чиновники КМДА і комунальних підприємств, стурбовані виключно власним збагаченням і тим, як використати комунальне майно громади – для власних інтересів.

Відповідно до додатку № 10 до рішення Київради від 02.12.2010 N 284/5096, яким було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі, будинок № 46 по вул.. Богдана Хмельницького – є комунальною власністю.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.03.2016 року № 143 будівлю по вул.. Богдана Хмельницького, 46 було закріплено на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд» - для реконструкції цієї будівлі під житловий будинок.

При цьому, слід зазначити, що в даних приміщеннях знаходився підрозділ комунального підприємства, який тепер, треба буде кудись відселяти.

П. 5. Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143 встановлено, що – фінансування реконструкції вищевказаної будівлі під житловий будинок, буде здійснюватись за залучені кошти.

15.05.2016 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА, забудовнику – КП «Спецжитлофонд» видано містобудівні умови та обмеження на вищезазначену реконструкцію.

Згідно цих містобудівних умов та обмежень, на місці нежитлових приміщень (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) [illegible] будинок 8 поверховий будинок + мансарда, всього - на 35 квартир.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Д-3314

18.05.2017 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував декларацію № КВ 143171451290 про готовність об'єкта до експлуатації, що означає, що реконструкція завершена.

Згідно цієї декларації було введено в експлуатацію не восьми, а лише одноповерховий будинок, лише на одну квартиру, загальною площею 430,1 кв. м. (Житлова площа 297,1 кв.м). по вулиці Богдана Хмельницького, № 46 у Шевченківському районі міста Києва – шляхом реконструкції приміщень нежитлової будівлі комунальної власності міста, з аналогічною адресою – вул.. Богдана Хмельницького № 46. Хоча фактично, просто переоформили документи, одноповерхова будівля яка була така і залишилась.

В декларації також зазначено, що кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією складає 210601 грн. 02 коп.

Зрозуміло, якщо реконструкція здійснювалась за залучені кошти інвестора – то об'єкт після реконструкції переходить у власність цього інвестора.

У листі від 08.06.18 № 056/24-1468 КП Спецжитлофонд повідомляє, що реконструкцію вони здійснили начебто за власні кошти. Але це є порушенням п. 5 Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143.

Але, ладно, питання в іншому – а яка була потреба в цій реконструкції? Ми знаємо, яка важка ситуація наразі з комунальними приміщеннями, більшість з яких були «прихватизовані» в сумнозвісні часи Черновецького і, тепер, велика кількість комунальних установ, знаходиться в приміщеннях дитсадків чи інших приміщеннях, а в місті велика проблема – як влаштувати дитину в дитсадок.

Який інтерес міста в тому, що місто втратило 430 кв.м. нежитлових приміщень і тепер має кудись перемістити те комунальне підприємство, яке там знаходилось, і заради чого? – Щоб якийсь щасливчик отримав квартиру, площею 430 кв.м. (житлова площа – 270 кв.м) – і хто цей щасливчик, що має зірвати такий джекпот?

Якщо КП «Спецжитлофонд» здійснило цю реконструкцію за власний рахунок, то неважко здогадатись про подальший алгоритм привласнення цієї комунальної власності – її, або як службове житло, нададуть без черги якомусь двірнику, потім тихенько виведуть зі службового житла і двірник приватизувавши її, тут же продасть «кому нада». Або оформлять на якусь «многодетну» чи «заслужену», яка тут же приватизує її і, також, тут же продасть «кому нада».

Таким чином, об'єкт нерухомого майна, який був комунальною власністю, площею 430 кв.м. «льогкім двіженієм рукі», за 210 тис.грн. (та і ті, за рахунок комунального підприємства), стане власністю тих хто і організував цю аферу.

Зрозуміло, що ті одноповерхові приміщення «триста лєт» нікому непотрібні. Насправді, за 210 тис.грн. (і не факт, що вони взагалі витрачались), «щасливчик» отримує право знести цю будівлю і без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів (а значить без необхідності отримати дозвільні документи на землю і без необхідності отримати містобудівні умови та обмеження), отримає право збудувати тут дійсно 8 чи 11 поверховий будинок (якщо не більше) десь на 5 тис. кв.м. і враховуючи ціну у цьому елітному районі (від 2,5 до 4 тис. дол.. кв.м. нерухомості) від 10 до 15 мільйонів доларів.

Не менш цікавими є «схеми» - за чий рахунок відселяють мешканців житлових будинків, які потім «реконструює» КП «Спецжитлофонд»,а хто отримує доходи.

Також геніально освоюються бюджетні кошти на реконструкціях дитсадків і шкіл – а коли я попросив надати мені копії документів, мені не відповідають.

Посадові особи КМДА і комунальних підприємств мали б діяти в інтересах громади і вживати всіх заходів для того, щоб було максимально реалізовано саме інтерес громади і, якщо вже у міста відпала потреба у цьому нежитловому приміщенні (що не факт), то реалізувати права на нього – через механізмом який мав би забезпечити максимальний «вихлоп» саме для міста. Наприклад – продати цю нерухомість і право забудови на її місці з аукціону – і цим суттєво поповнити міський бюджет.

Проте, як я зазначав вище, деякі київські чиновники стурбовані виключно власним збагаченням, а тому, замість того, щоб організувати публічний і відкритий конкурс з реалізації цього нерухомого майна (якщо воно вже так муляє), придумали корупційну аферу, з допомогою якої вирішили просто вкрасти це майно, буквально за копійки. А потім забудувати його і заробити на цій афері мільйони і мільйони доларів.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, вжити невідкладних заходів для включення розгляду даних сумнівних оборудок з комунальним майном по вул.. Богдана Хмельницького, 46 та інших сумнівних «реконструкцій» до порядку денного Постійної комісії Київради з питань власності і чим швидше розглянути дане питання на засіданні комісії.

На розгляд поставити такі питання:

1. Звернутись до Київського міського голови з клопотанням про невідкладне призначення службової перевірки всіх дій і правочинів полвязаних з цією сумнівною «реконструкцією», щодо їх відповідності інтересам громади міста та можливих зловживань. На час службової перевірки зупинити дію Розпорядження № 143, від 13.03.16 «Про реконструкцію нежитлової по вул. Б. Хмельницького, 46 під житловий будинок».

За наслідками службової перевірки, у випадку виявлення ознак зловживань службовим становищем скасувати вищевказане Розпорядження № 143 та розглянути питання подальшої відповідності винних осіб, займаним посадам.

2. Створити робочу групу з перевірки дій Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА і Комунального підприємства КП «Спецжитлофонд» при, так званих, реконструкціях житлових та нежитлових приміщеннях – яка має встановити, за чий рахунок здійснювалось відселення мешканців житлових будинків, які відселялись, хто надавав квартири, для відселення мешканців і якщо це відселення здійснювалось за рахунок міста - як була компенсована місту вартість квартир витрачених на відселення?Прошу запросити мене, як заявника, на засідання комісії, на якому буде розглядатись дане питання, для надання додаткових пояснень.

Додатки:
Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
копія розпорядження КМДА № 143 від 12.03.16 і подання;
Копія декларації про готовність об'єкта для експлуатації.
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 08.06.18 № 056/24-1468
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 11.06.18 № 056/24-1482
Фото фейково реконструйованого объєкта

З повагою
19 червня 2018 року

О. В. Дядюк

16.1(130)

30.10.18 № 004-463

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш лист від 27.09.2018 № 08/283-812 стосовно звернення Дядюка О.В. щодо реконструкції будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46.

Інформуємо, що у 2016 році будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на праві господарського відання та визначено замовником реконструкції будівлі під житловий будинок на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок».

Згідно наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2018 № 192 декларації про початок виконання будівельних робіт та про готовність до експлуатації об'єкта скасовано. Нова поштова адреса будівлі не присвоювалася.

На даний час на земельній ділянці знаходиться 1-поверхова будівля, яка не експлуатується. Об'єкт нерухомості належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі КП «Спецжитлофонд».

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Костянтин Федотов
Володимир Шарій 462 57 02

16.2 (130)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

12 11 2018 №056/24-2792

На № 08/283-812 вих від 27 09 2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») з урахуванням доручення Київського міського голови В.Кличка від 02.10.2018 № 35956 щодо розгляду листа Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2018 стосовно реконструкції будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46, в доповнення до раніше наданої інформації, додатково надає копії документів щодо належності зазначеної будівлі до комунальної власності, згідно з переліком, наведеним у додатках до цього листа.

Додатки:
1. Копія листа КП «Спецжитлофонд» від 18.10.2018 № 056/24-2563 на 1 арк.
2. Копія листа Департаменту комунальної власності міста Києва від 30.10.2018 № 062/06/23-9521 з додатками на 10 арк.

Директор Володимир ШАРІЙ

08/283-812 вих
13.11.2018

Юлія Авласенко
462 57 02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

18 10 2018 № 056/24-2563

на № _____ від _____ 20___

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на праві господарського відання.

Наразі КП «Спецжитлофонд» вживаються заходи щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на вказану будівлю.

Згідно з пунктом 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, подаються: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; *документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування (у разі державної реєстрації права комунальної власності)*; документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

З метою забезпечення реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на будівлю № 46 на вул. Богдана Хмельницького, просимо надати належним чином завірену копію документа, що підтверджує факт перебування у комунальній власності будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040.

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Юлія Авласенко
462 57 02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.10. 2018 № 062/06/23-9521
на № _____ *від* _____

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» 18.10.2018 № 056/24-2563 щодо належності до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46 та повідомляється наступне.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17.02.1998 № 79-р та від 23.03.1998 № 191-р, враховуючи наказ Міністерства транспорту України від 17.04.1998 № 133 «Про передачу державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту», згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.05.1998 № 1140 «Про зарахування майна державних підприємств у комунальну власність територіальної громади м. Києва» державне майно підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту, у тому числі виробничо-технічний вузол зв'язку на вул. Б. Хмельницького, 46, за актом приймання-передачі було прийнято з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 39.11.2000 № 101/1078 «Про реорганізацію Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та комунального підприємства» реорганізовано з 01.01.2001 Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту та комунальне підприємство «Київелектротранс» і створено на їх базі комунальне підприємство «Київпастранс».

Згідно з наказом Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 основні фонди комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі будівля на вул. Б. Хмельницького, 46, було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс».

На сьогодні, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля на вул. Б. Хмельницького, 46, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Додаток: на 6 арк. (прошито та скріплено печаткою)

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Ткачик, Малютіна
Алімова 202 61 89, 08/19170

Київській міській
ржавній адміністрації

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17 лютого 1998 р. № 79-р

Київ

Прийняти пропозицію Київської міської державної адміністрації, погоджену з Мінтрансом, Мінекономіки, Мінфіном та Фондом державного майна, про передачу державного майна підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту із сфери управління Мінтрансу у власність територіальної громади м. Києва згідно з додатком.

Передачу здійснити станом на 1 січня 1998 р. у місячний термін у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. № 678 «Про порядок передачі державного майна».

Прем'єр-міністр України В. ПУСТОВОЙТЕНКО

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ (№ 5)

Додатк
до розпорядження Кабін ' Міністрів Укра
від 17 лютого 98 р. № 79-р

ПЕРЕЛІК

державного майна підприємств Київського міського територіальн виробничого об'єднання автомобільного транспорту, що передається власність територіальної громади м. Києва

Автотранспортні підприємства:

АТП 13027 (м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 7/9)

АТП 13028 (м. Київ, вул. Васильківська, 22)

АТП 13029 (м. Київ, вул. Бориспільська, 15)

АТП 13030 (м. Київ, вул. Виборзька, 111)

АТП 13031 (м. Київ, вул. Краснова, 25)

АТП 13032 (м. Київ, вул. Туполева, 21)

АТП 13033 (м. Київ, вул. Полярна, 20)

АТП 13034 (м. Київ, вул. Празька, 7)

Виробничо-технічний вузол зв'язку (м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 46)

Станція технічного обслуговування автомобілів 13097 (м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3/5)

Підприємство по управлінню рухом автобусів та контролю «Автомобіліст» (м. Київ, вул. Червоноармійська, 15)

Дирекція по будівництву підприємств об'єднання (м. Київ, вул. Червоноармійська, 15)

Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві «Троєщина» (м. Київ, вул. Електротехнічна)

Пансіонат «Кристал» (Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Набережна, 26)

Оздоровчий комплекс «Автомобіліст» (Київська область, смт Буча, вул. Артема, 52)

КОПІЯ

КОПІЯ

Київській міській
державній адміністрації

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23 березня 1998 р. № 191-р

Київ

Доповнити додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79 абзацом такого змісту:

"Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту (м.Київ, вул. Ярославів Вал, 33)".

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ (№ 6)

Прем'єр-міністр України В. ПУСТОВОЙТЕНКО

Київська міська державна адміністрація
2-0558
вх.№ 5155

Інд. 34

2

КОПІЯ

Головному управлінню житлового господарства та майна міста

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05.98 № II40
м. Київ

Про зарахування майна державних підприємств у комунальну власність територіальної громади м.Києва

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17.02.98 N79-р, від 23.03.98 N191-р та з метою раціонального використання майна територіальної громади м.Києва:

1. Зарахувати у комунальну власність територіальної громади м.Києва майно Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та державних підприємств згідно з додатком 1.

2. Головному управлінню житлового господарства та майна міста :

2.1. оформити прийом майна державних підприємств станом на 01.01.98 згідно з п.1 цього розпорядження.

2.2. у встановленому порядку вирішити питання закріплення майна за Київським міським територіально-виробничим об'єднанням автомобільного транспорту та підприємствами, зазначеними у додатку 1.

2.3. надати пропозиції до розміщення підприємства по управлінню рухом автобусів та контролю "Автомобіліст" та дирекції по будівництву підприємств об'єднання.

3. Закріпити за Київським міським територіально-виробничим об'єднанням автомобільного транспорту нежилий будинок 33-А по вул.Ярославів Вал балансовою вартістю 5966грн.56коп. станом на 01.05.98 на праві повного господарського відання.

Управління житлового господарства Київської міської державної адміністрації
ВХІДНИЙ № 4888
від 08.05.98

4. ДКП "Київжитлоспецекоплуатація" передати основні фонди згідно з п.3 цього розпорядження.

5. Призначити Горая Франца Михайловича генеральним директором Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту на контрактній основі /контракт додається/.

6. Генеральному директорові Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту :

6.1 протягом місяця підготувати та подати на затвердження Київській міській державній адміністрації зміни та доповнення до статутів Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та підприємств, зазначених у додатку 1, а також внести зміни та доповнення до положень про структурні підрозділи.

6.2 За попереднім погодженням з відповідним заступником голови Київської міської державної адміністрації, управлінням транспорту та Головним управлінням житлового господарства та майна міста призначити на посади керівників підприємств, що входять до складу об'єднання, та укласти з ними контракти з урахуванням умов оплати праці згідно з додатками 2 і 3.

7.Пункт 6 розпорядження Представника Президента України у м.Києві від 07.12.93 N 1224 "Про порядок призначення керівників підприємств, організацій та установ, що є у державній комунальній власності" / в редакції розпорядження Представника Президента України у м.Києві від 22.03.94 N 202/ доповнити після слова "Київзеленбуд" словами "Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту".

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Фоменка І.А.

Голова О.Омельченко

Додаток 1
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від 28.05.98 N 1140

П Е Р Е Л І К

державного майна Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та його підприємств, що зараховується у комунальну власність територіальної громади м.Києва

N п/п : Назва підприємств	місцерозташування
1. Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту	вул.Ярославів Вал,33-А
Автотранспортні підприємства:	
- АТП 13027	вул.Сім'ї Хохлових,7/9
- АТП 13028	вул.Васильківська,22
- АТП 13029	вул.Бориспільська,15
- АТП 13030	вул.Виборзька,111
- АТП 13031	вул.Краснова, 25
- АТП 13032	вул.Туполєва, 21
- АТП 13033	вул.Полярна, 20
- АТП 13034	вул.Празька, 7
- Виробничо-технічний вузол зв'язку	вул.Б.Хмельницького,46
- Станція технічного обслуговування автомобілів 13097	вул.Сім'ї Сосніних,3/5
- Підприємство по управлінню рухом автобусів та контролю "Автомобіліст"	вул.Червоноармійська,15
- Пансіонат "Кристал"	Автономна Республіка Крим, м.Алушта,вул.Набережна,26
- Оздоровчий комплекс "Автомобіліст"	Київська обл.,смт.Буча, вул.Артема, 52
- Дирекція по будівництву підприємств об'єднання	вул.Червоноармійська,15
- Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві "Троєщина "	вул.Електротехнічна

Заступник голови В.Ромашко

4

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ

НАКАЗ

17.04.98 м. Київ № 133

Про передачу державного
майна підприємств Київського
міського ТВО автотранспорту

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79-р, від 23 березня 1998 р. № 191-р та у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. № 678 "Про порядок передачі державного майна",

Н А К А З У Ю :

1. Державному департаменту автомобільного транспорту України (Докіль Л.П.):

1.1. Передати зі сфери управління Мінтрансу у власність територіальної громади м.Києва державне майно підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту згідно з додатком.

Передачу здійснити у місячний термін за станом на 1 січня 1998 р.

1.2. Подати на затвердження до Мінтрансу акти прийому-передачі державного майна до 20 квітня 1998 р.

2. Головному управлінню роздержавлення, приватизації та контролю за ефективним використанням державного майна (Харченко С.В.) внести відповідні зміни до організаційної структури автомобільного транспорту.

3. Контроль за виконанням наказу покласти на Першого заступника Міністра транспорту України Костюченка Л.М.

М і н і с т р В.Череп

Додаток
до наказу Мінтрансу
від 17.04.98 № 133

П Е Р Е Л І К
державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту, що передається у власність територіальної громади м.Києва

1. Автотранспортне підприємство 13027
(м.Київ, вул.Сім'ї Хохлових, 7/9)

2. Автотранспортне підприємство 13028
(м.Київ, вул.Васильківська, 22)

3. Автотранспортне підприємство 13029
(м.Київ, вул.Бориспільська, 15)

4. Автотранспортне підприємство 13030
(м.Київ, вул.Виборзька, 111)

5. Автотранспортне підприємство 13031
(м.Київ, вул.Краснова, 25)

6. Автотранспортне підприємство 13032
(м.Київ, вул.Туполєва, 21)

7. Автотранспортне підприємство 13033
(м.Київ, вул.Полярна, 20)

8. Автотранспортне підприємство 13034
(м.Київ, вул.Празька, 7)

9. Виробничо-технічний вузол зв'язку
(м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 46)

Заступник Міністра транспорту

Л.М.Костюченко

Голова Київської міської державної адміністрації

Г.І.Фоменко

А К Т

приймання-передачі з державної власності у власність територіальних громад м.Києва відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79-р, від 23 березня 1998 р. № 191-р.
станом на 1 січня 1998 року

Найменування підприємств	Адреса підприємства	Загальна чисельність персоналу /осіб./	Форма організації підприємства	Основні засоби тис.грн.	Залишкова вартість тис.грн.	Оборотні кошти тис.грн.	Запаси затрати тис.грн.	Статутний фонд тис.грн.
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Київське міське ТВО автотранспорту	м.Київ-04, вул.Ярославів Вал,33	65	державна	284,3	108,5	1690,1	3,9	108,7
АТП 13057	м.Київ, вул.Сім"ї Хохлових,7/9	557	державна	10542,9	8645,9	6434,5	940,7	7229,7
АТП 13058	м.Київ, вул.Васильківська,22	1203	державна	29105,8	9139,5	9103,4	924,7	9231,7
АТП 13059	м.Київ, вул.Бориспільська,15	1032	державна	36673,9	11802,7	12009,5	683,4	11613,7
АТП 13060	м.Київ, вул.Виборзька,111	356	державна	20940,4	5677,3	7848,7	341,6	10973,4
АТП 13061	м.Київ, вул.Кр[illegible],25	91	державна	18280,1	7214,5	6791,8	233,8	7940,7
АТП 13062	м.Київ, вул.Туполєва,21	652	державна	15652,5	6011,4	6890,3	646,3	6722,7
АТП 13063	м.Київ, вул.Полярна,20	799	державна	25973,4	7312,2	7574,8	751,9	7530,4
АТП 13064	м.Київ, вул.Празька,7	985	державна	28364,7	7101,5	6626,8	403,5	3537,8
Виробничо-технічний вузол зв"язку	м.Київ, вул.Т.Хмельницького,46	30	державна	117,4	304,2	401,8	28,3	327,3
Станція технічного обслуговування автомобілів 13057	м.Київ, вул.Сім"ї Стешних,3/5	105	державна	5602,7	3806,1	4146,3	216,8	3302,5
Підприємство по управлінню духовим транспортом та контролю "Автомобіліот"	м.Київ, вул.Чернопрудненська,15	127	державна	14,4	4,8	-150,7	3,5	3,3
Дослідна [illegible] підприємство "[illegible]"	м.Київ, вул.[illegible],15	2	державна	-	-	[illegible]	-	-

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 6 (шість) аркушів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КОНТРОЛЬНО-АНАЛІТИЧНЕ УПРАВЛІННЯ

2.

1	2	3			7	8	9	10
14.	Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві "Троєщина"	м.Київ, вул.Електротехнічна			-	-	-	-
15.	Пансіонат "Кристал"	Автономна Республіка Крим, м.Алушта, вул.Набережна,26	80	добрий	10005,8	6534,9	7835,7	66,8	6554,3
16.	Оздоровчий комплекс "Автомобіліст"	Київська область, смт Буча, вул.Артема,52	20	задовільна	1225,8	855,2	951,2	96,3	837,5
	Всього :		7247		210543,9	77570,6	84288,8	5550,6	81376,7

Передано :

Генеральний директор Київського територіально-виробничого об"єднання автомобільного транспорту

Ф.М.Горай

Прийнято :

Начальник Головного управління житлового господарства та майна

П.І.Головатенко

17 (130)

ПРОФЕСІЙНА СПІЛКА АТЕСТОВАНИХ ПРАЦІВНИКІВ ОРГАНІВ ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ (ПАП ОВС УКРАЇНИ)

TRADE UNION POLICE OF UKRAINE (TUP OF UKRAINE)

Юридична адреса: вул. Богомольця,10, м.Київ, 01024.
E-mail: profspilka.ovs@gmail.com www: pap.ovs.com.ua
тел./факс (044)254-98-34ф, 253-05-66, 256-10-18

«31» липня 2018 р №103

На №____ від «____» _____ 201__

Голові Київської міської Державної адміністрації Кличку В.В.

48.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Професійна спілка атестованих працівників органів внутрішніх справ України звертається до Вас з проханням вирішити питання щодо надання в оренду колишнього нежитлового приміщення роти ДАІ для роботи Профспілки за адресою: м. Київ, вул. Народного Ополчення, 8.

12 лютого 2018 року Профспілка звернулась із заявою про оренду зазначеного приміщення до Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації (вх.108/1774). Нами було проведено відповідну оцінку розміру оренди вказаного приміщення, яку позитивно оцінив Департамент комунальної власності в місті Києві (лист від 05.04.2018 № 062/09/16-3261).

У подальшому, всупереч вимогам п.п. 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року №415/1280 постійною комісією з питань власності міської ради, без врахування Нашої заяви на оренду, за пропозицією депутата міської ради Андрєєва А.С., який є членом цієї комісії розглянуто лист Солом'янської районної в м. Києві адміністрації (протокол постійної комісії з питань власності від 25.04.2018 №13/89) щодо орендної ставки та цільового використання зазначеного приміщення для його приймальні та повторного застосування пільги оренди приміщення 86.2 кв.м в розмірі 1 грн. на рік, незважаючи на те, що приймальня 50 кв.м. з оплатою 1 грн. за рік депутату Андрєєву А.С. по вул. Преображенській, 21 уже виділялась,

Листом від 23.05.2018 за №55 голові постійної комісії з питань власності міської ради Антонєнку Л.В. Профспілкою надавались додаткові документи на оренду зазначеного приміщення, але до цього часу комісією воно не розглянуто.

Київська міська державна адміністрація
07.08.2018 № 29677

Ми неодноразово звертались Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, представники Профспілки зустрічались з її працівниками, але позитивних зрушень у вирішенні цього питання не відбулось. Голова Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації Шкурко М.Ю. взагалі відмовився від зустрічі з представниками Профспілки.

Прошу дати належну оцінку діям посадових осіб причетних до вирішення зазначеного питання та про результати повідомити Профспілку.

З повагою

Голова **О.І. Козленко**

18(130)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» серпня 2018 року

№ 08/279/08/156-757

Щодо будинку за адресою вул. Лук`янівська, 29 А

Голові Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гарязі О. О.
02081, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,24

13(120)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олеже Олександровичу!

Додатком 10 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі" до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 (далі – Перелік) передбачено перелік нерухомого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до підпункту 28 пункту 1.1. б Таблиці 2 Переліку нежитловий будинок за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, що раніше використовувався як спальний корпус дитячого інтернату для дітей-інвалідів, перебуває у комунальній власності.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А є фізична особа Улубян Гор Арменович.

Проте, відсутня інформація про прийняття рішення про приватизацію вищезазначеного будинку у програмах приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки та 2011 року.

У зв'язку з вищезазначеним, вбачається можливим незаконне відчуження комунального майна у приватну власність.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та здійснення моніторингу за комунальним майном громади міста Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію стосовно вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

2. Надати копії документів, що підтверджують законність відчуження з комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

3. У випадку незаконного вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, надати докази звернення до суду щодо відновлення права власності територіальної громади міста Києва на будинок.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додаток

Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018 р.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 260-30-00

до 18 (130)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

14.08.2018 № 109/01/25-2699

На № 08/279/08/156-757 від 06.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, м. Київ, 01044

Про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку на вул. Лук'янівській, 29А

13 (120)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Ваше депутатське звернення від 06.08.2018 № 08/279/08/156-757 про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку за адресою: вул. Лук'янівська, 29А у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто.

Повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва було передано та відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва включено нежитловий будинок на вул. Лук'янівській, 29А загальною площею 529,7 кв.м.

Зазначений нежитловий будинок віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» будинок закріплено на

079144

праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління освіти).

За інформацією Управління освіти згідно інвентарної картки обліку основних засобів в бюджетних установах за адресою: вул. Лук'янівська, 29А обліковується будівля спального корпусу спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8.

03.08.2018 Управлінню освіти стало відомо, що на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А зареєстровано право власності за громадянином Улубяном Г.А. на підставі договору купівлі-продажу ½ ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017 року приватним нотаріусом Каплуном Ю.В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація є органом державної влади, що діє згідно із Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та реалізує окремі делеговані їй повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень». Згідно з вказаним розпорядженням райдержадміністрація не наділена повноваженнями щодо відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Райдержадміністрація не надавала пропозиції щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, будівлю на вул. Лук'янівській, 29А, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, до яких відносяться, зокрема: державні заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету; заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти.

До Київської місцевої прокуратури № 10 Управлінням освіти подано заяву від 06.08.2018 № 33/04-1663 (копія додається) щодо проведення перевірки правомірності вчинених дій з реєстрації права приватної власності на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А.

06.08.2018 о 17.55 у Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження № 42018101100000267 за частиною 4 статті 190 Кримінального кодексу України.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

В.о. голови Ю. Миколаєнко

Радіонова
Сторожук 288 88 96

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

06.08.2018 № 33/04-1663
на №_____ від_____

04050, м. Київ,
вул. Січових стрільців, 89
Керівнику Київської місцевої прокуратури № 10
Гавришу Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації закріплено нежитловий будинок № 29-а на вул. Лук'янівській, в якому планується розміщення закладу дошкільної освіти на 75 місць.

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2013 № 063-945 погоджено присвоєння № 22 майбутньому закладу дошкільної освіти після його створення на базі нежитлової будівлі.

Нам стало відомо, що за вказаною адресою виникло право власності за Улубяном Гором Арменовичем на підставі купівлі-продажу 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер 4149, виданий 02.06.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Юрієм Вікторовичем.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надавало погодження щодо купівлі-продажу зазначеного об'єкту та зацікавлене у відновленні роботи закладу дошкільної освіти за прямим призначенням.

Просимо Вас, шановний Романе Вікторовичу, дати доручення відповідальним особам та перевірити правомірність вчинених заходів.

З повагою
Начальник С. Ярова

Начальник розслідувального відділу Лисенко Т.Р.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	132990410
Дата, час формування:	02.08.2018 12:12:38
Підстава формування інформаційної довідки:	[redacted]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1398867480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:119:0082
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2749
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, земельна ділянка 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23199478

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2017 15:39:24
Державний реєстратор:	Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37956812 від 06.11.2017 12:00:12, Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HUKHELHO

Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1201407780000
Об'єкт нерухомого майна:	Житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 175.5, житлова площа (кв.м): 102.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Лукянівська, будинок 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20738795

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:24:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508951 від 02.06.2017 13:19:00, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Номер запису про право власності: 20738658

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:20:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4152, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508837 від 02.06.2017 13:15:15, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

RRP-4HHKHELHO

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHKHELHO

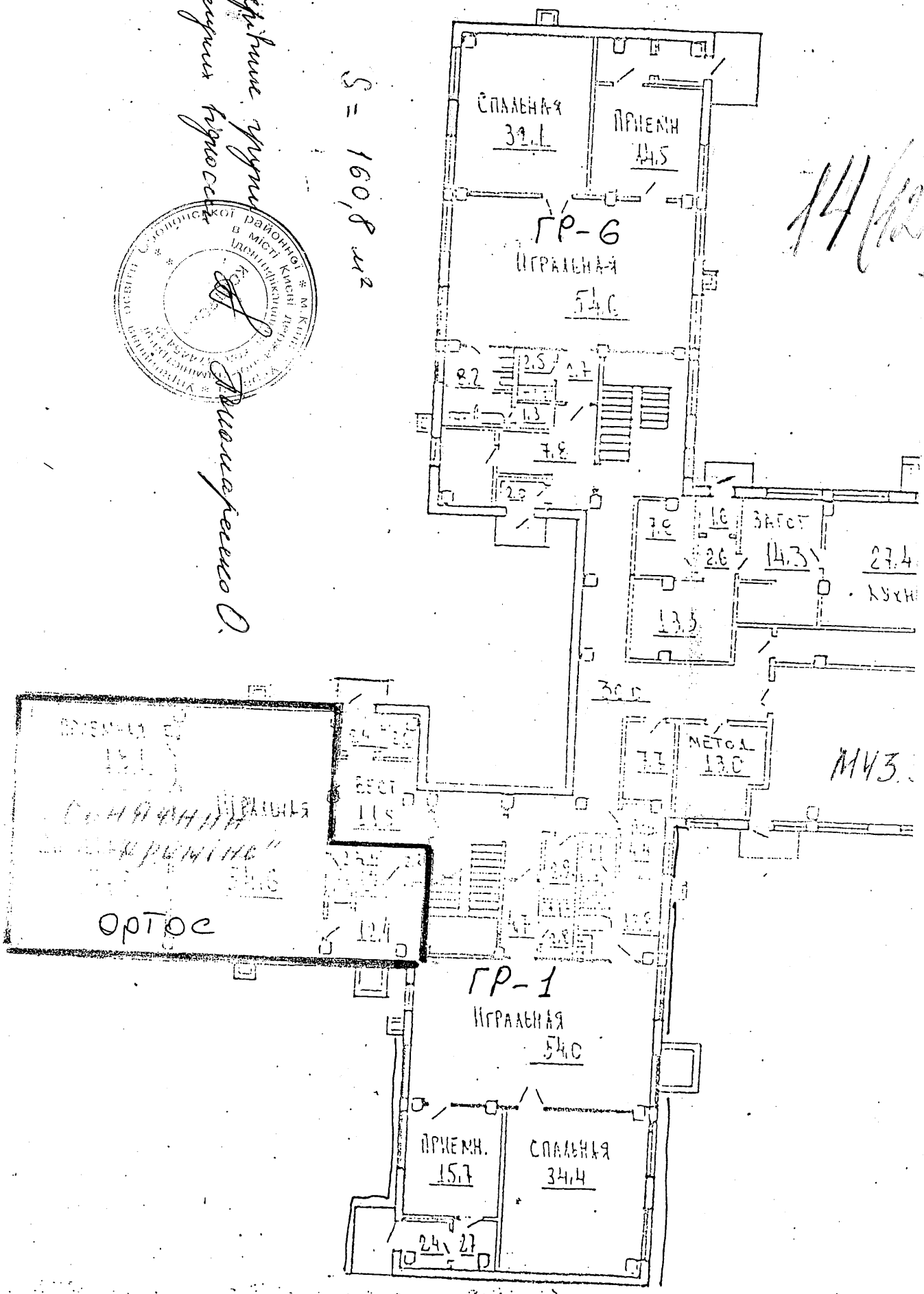
до 18/130 пл

14/120

Відділ управління освіти Солонянської районної в місті Києві державної адміністрації

Дошкільна група середньої тривалості

S = 160,8 м2

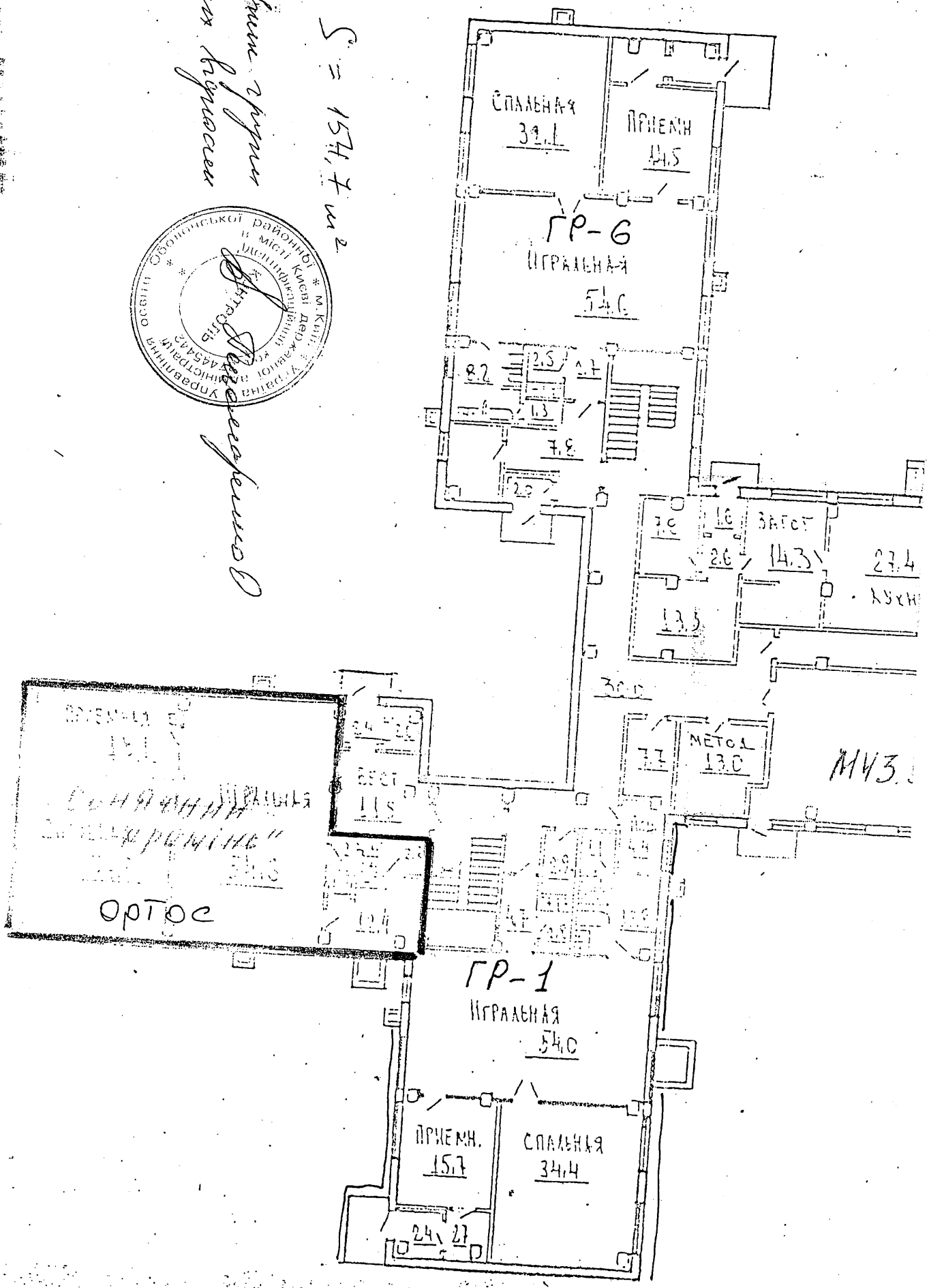


Пл

S = 154,7 м2

Керівник групи
енергних обстежень

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Ідентифікаційний код 24454242



План 2 э

Спальня 56.7

Групповая 54.6

Раздев. 19.6

Раздев. 19.6

Групповая 53.7

Спальня 54.6

Спальня 15.6

Раздев. 18.4

Групповая 54.4

Раздев. 15.3

Групповая 54.0

Спальня 55.6

$S = 141,6$ м²

Керівник групи
орендних будівель

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

План 2 э

Спальня 56.2

Групповая 54.6

Раздев. 13.6

Раздев. 13.6

Групповая 53.4

Спальня 54.6

Спальня 55.4

Групповая 54.4

Раздев. 13.7

Раздев. 15.3

Групповая 54.0

Спальня 55.6

$S = 151,2$ м²

Керівник групи
Фрунзе Борисич

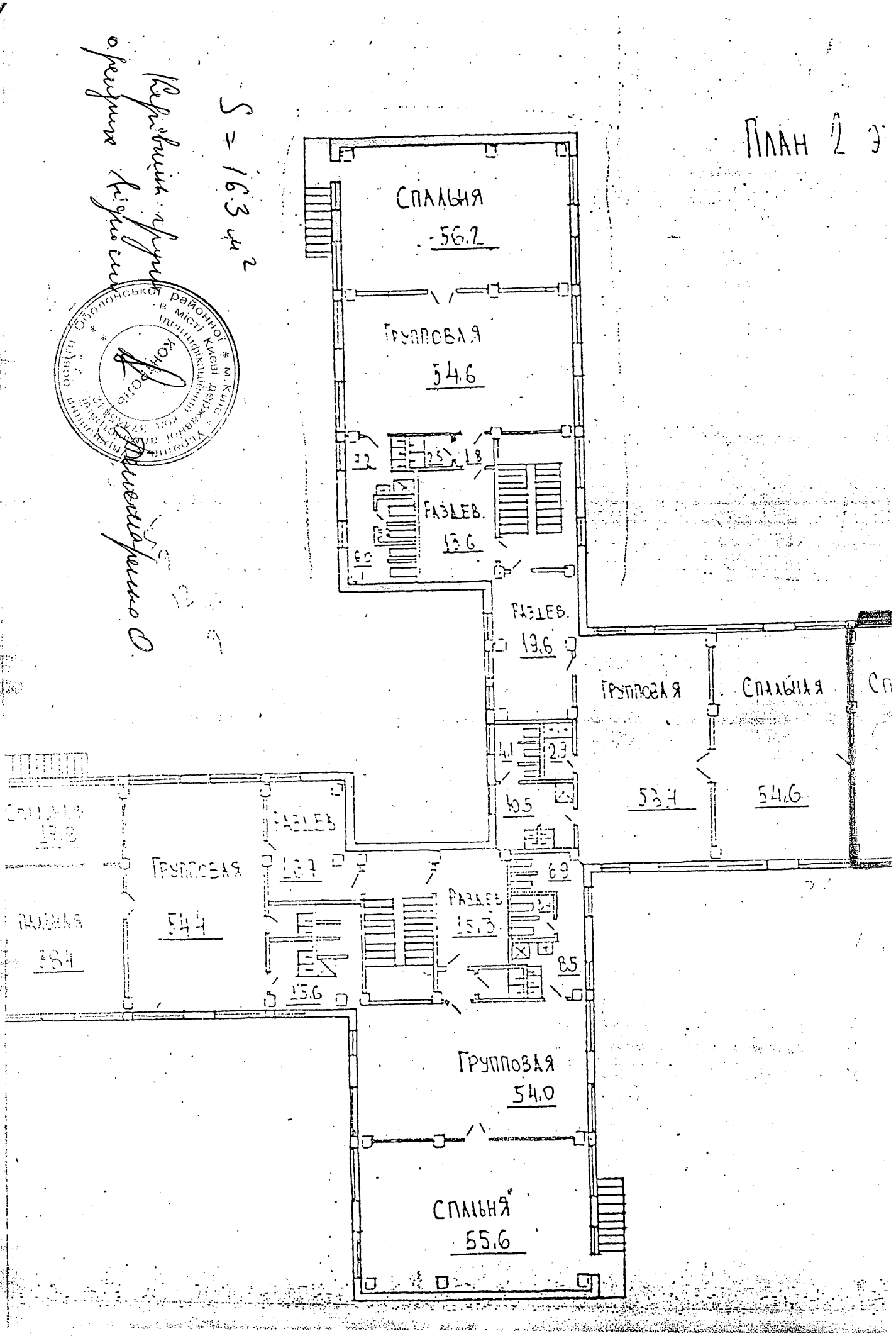
Виконавець
Дорошенко О.

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Копія вірна

План 2 э

S = 163 м²

Керівник групи о. реєстрації Київ



План 2 э

Спальня 56.7

Групповая 54.6

Разлев. 13.6

Разлев. 13.6

Групповая 53.7

Спальня 54.6

Спальня 13.8

Групповая 54.4

Спальня 39.4

Разлев 13.7

Разлев 15.3

Групповая 54.0

Спальня 55.6

S = 174,9 м²

Відповідає даним окремих відомостей

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації м. Київ
Ідентифікаційний код 37455
КОНТРОЛЬ

18.1 (130)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

23.11.2018 № 33/12-2582

на № 109/33/1759 *від* 08.11.2018 р.

Голові комісії Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п. 13 протоколу № 44/120 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо незаконного вибуття із комунальної власності територіальної громади м. Києва у приватну власність будинку спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8 на вул. Лук'янівській, 29-А управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Управлінням освіти здійснено перевірку фактичного використання будинку за вищезазначеною адресою та після візуального огляду встановлено, що дана будівля двохповерхова, перекриття та стропильна система дерев'яні, зовнішні та внутрішні двері наявні, закриваються. На стінах є тріщини. Частина вікон не засклена, а закрита підсобними матеріалами. У будинку відсутнє газо-, електро- та водопостачання. Огорожа місцями має ознаки руйнації. Ворота металеві.

Відповідно до штатного розпису школи-інтернату № 8 передбачена посада сторожа для цілодобової охорони даної будівлі.

Також повідомляємо, що управління освіти заперечує проти включення приміщення спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8 на вул. Лук'янівській, 29-А до переліку приміщень (будівель, споруд), на які поширюється Порядок конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою можливої передачі в орендне користування приватного закладу на строк 15 років, так як є необхідність у створенні навчально-реабілітаційного центру № 8 на базі даного приміщення.

Крім того дане приміщення не відповідає вимогам рішення Київської міської ради від 09.10.2018 № 1752/5816 «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» в частині вимог до встановленої площі.

З повагою

В.о. начальника Ірина МУЦЕНКО

Віта Маковська 489-02-48

19/130

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.11.2018 № 795

Про організаційні заходи щодо підготовки
плану роботи Київської міської ради
VIII скликання на 2019 рік

Відповідно до пунктів 2, 9 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 21 грудня 2018 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені із першим заступником, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 28 грудня 2018 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2019 рік проектів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради до 21 січня 2019 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій

013416

Проект плану роботи
постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради
VIII скликання 2019 року проектів рішень Київради

№ п/п	Постійна комісія Київради	Назва проекту рішення, звіту, інформації	Період підготовки проекту рішення та розгляд на сесії, звіту, інформації	Відповідальні за підготовку проекту рішення згідно з Регламентом Київради VIII скликання, звіту, інформації	Відповідальний за підготовку проекту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київради
1	2	3	4	5	6
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності	**Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
2		**Про затвердження об'єкиів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь,	Голова комісії Л.Антонєнко

3		**Про передачу в оренду єдиним претендентам комунального майна територіальної громади міста Києва**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
4		**Про передачу в безоплатне користування (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова комісії Л.Антонєнко
5		**Про продовження строків завершення будівництва об'єктів незавершеного будівництва**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
6		**Про надання комунального майна територіальної громади міста Києва під заставу**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
7		**Про створення, реорганізацію, ліквідацію та визначення розмірів статутних капіталів комунальних**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту	Голова комісії Л.Антонєнко

		підприємств		комунальної власності м. Києва А.Гудзь, структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА), районні в місті Києві державні адміністрації	
8		**Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
9		**Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс та інш.) майна територіальної громади м. Києва**	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації, директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
10		**Про внесення змін до рішень Київради**	упродовж 2019 року	Виконавчий орган КМР (КМДА)	Голова комісії Л.Антонєнко
		Інші:			
11		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	упродовж 2019 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.Гудзь	Голова комісії Л.Антонєнко
12		"Про внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про	упродовж 2019 року	Депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради	Голова комісії Л.Антонєнко

		оренду майна територіальної громади міста Києва"		Л.Антонєнко, Г.Свириденко; М.Конобас, А.Андрєєв, Д.Калініченко, Я.Діденко, В.Сторожук, Ю.Вахель, М.Буділов, С.Артеменко, М.Іщенко.	