08/231-2824/ПР
12.09.2018

8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 25 січня 2018 року № 050/30-64, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

3.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови — М. Поворозник

Заступник голови — П. Пантелеєв

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Н. Мельник

Начальник юридичного відділу — А. Жук

Директор Департаменту охорони здоров'я — В. Гінзбург

Начальник юридичного відділу — О. Шестерненкова

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

Погоджено:

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Виконуючий обов'язки головного лікаря Київської міської клінічної лікарні № 14 — М. Назаренко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату — Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Директор Департаменту культури — Д. Попова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.10.18 № 08/280-1586

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Директорові Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мельник Н.О.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.10.2018 (протокол засідання № 32/141) розглянуто проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 32/141
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.10.2018

від 03.10.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії
	-	(з питань бюджетної політики);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;

Надточій Н.В. Кравченко Т.І.
202-72-98

	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Веремеєнко О.Л., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

21. Про проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі». (від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Мельник Н.О. — директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Ярошенко Р.В., Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» –3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надтрей В.П., Кравченко Т.І.
202-72-98

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

_____.2018 №08/283-___вих

Витяг з протоколу №44/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 16.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зал засідань 1017, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Сторожук В.П.
Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Калініченко Д.Ю.

Питання порядку денного:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, заступника голови Київської міської державної

адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 12.09.2018 №08/231-2824/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проект рішення (Протокол № 32/141 від 03.10.2018).

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту планується розгляд на черговому засіданні комісії.

Доповідач: представники Департаментів.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: О.Світличний, Ю.Вахель, Л.Антонєнко, В.Сторожук, Г.Хацюр, О.Дядюк, М.Конобас, М.Буділов, М.Іщенко, Ю.Тур.

Ю.Вахель запропонував підтримати проект рішення за умови, що при відшкодуванні інвестором вартості об'єктів на вул. Зоологічній, 3 буде враховано ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва та дозвіл на знесення яких надається.

М.Іщенко запропонував поставити на голосування проект рішення в поданому варіанті суб'єктом подання з врахуванням пропозиції депутата Київської міської ради Ю.Вахеля та на пленарному засіданні Київської міської ради врахувати дану рекомендацію.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради з рекомендаціями суб'єкту оціночної діяльності врахувати при оцінці майна комплексу нежитлових будівель на вул. Зоологічній, 3 ринкову вартість земельної ділянки на якій розташовані об'єкти комунальної власності і дозвіл на знесення яких надається та вартість яких буде відшкодована інвестором після визначення переможця інвестиційного конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Буділов, Л.Антонєнко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Г.Свириденко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар С.Артеменко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Будівлі, які належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення яких надається

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Рік побудови	Площа (кв.м)
1	Нежитлова будівля «Котельня» літ. Н	вул. Зоологічна, 3	1937	554,3
2	Нежитлова будівля «Пральня» літ. П	вул. Зоологічна, 3	1937	549,9
3	Нежитлова будівля «Харчоблок» літ. О	вул. Зоологічна, 3	1937	851,9
4	Нежитлова будівля «Гараж» літ. 1Ж	вул. Зоологічна, 3	1972	126,1
5	Нежитлова будівля «Патолого-гістологічний корпус» літ. К	вул. Зоологічна, 3	1937	223,4
6	Нежитлова будівля «Овочесховище» літ. Р	вул. Зоологічна, 3	1937	137,3
7	Нежитлова будівля «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л	вул. Зоологічна, 3	1960	9,9
8	Нежитлова будівля «Складське приміщення» літ. 1К	вул. Зоологічна, 3	1937	30,0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), проект «Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», яким:

Київську міську клінічну лікарню № 14 визначено замовником будівництва;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» разом із Київською міською клінічною лікарнею № 14 доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту охорони здоров'я доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання

щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 08 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 05 липня 2017 року № 866/17 з комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» виконав незалежну оцінку майна комплексу нежитлових будівель загальною площею 2 482,80 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 3.

Загальна ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 09 січня 2018 року заокруглено становить 13 910 740,00 грн (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без врахування ПДВ, у тому числі:

- вартість нежитлової будівлі «Котельня» літ. Н, загальною площею 554,3 кв.м – 3 241 670,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Пральня» літ. П, загальною площею 549,9 кв.м – 3 324 920,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Харчоблок» літ. О, загальною площею 851,9 кв.м – 5 195 610,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Гараж» літ. 1Ж, загальною площею 126,1 кв.м – 895 330,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Патолого-гістологічний корпус» літ. К, загальною площею 223,4 кв.м – 1 030 800,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Овочесховище» літ. Р, загальною площею 137,3 кв.м – 124 720,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л, загальною площею 9,9 кв.м – 39 090,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Складське приміщення» літ. 1К, загальною площею 30,0 кв.м – 58 600,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація проекту спрямована на розширення мережі медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращення якості надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, що дозволить покращити рівень якості надання

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.10.18 № 08/280-1586

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Директорові Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Мельник Н.О.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.10.2018 (протокол засідання № 32/141) розглянуто проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 32/141
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.10.2018

від 03.10.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;

Надточій В.В., Кравченко Т.І.
202-72-98

	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	-	секретар постійної комісії;
	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Веремеєнко О.Л., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

21. Про проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі». (від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Мельник Н.О. — директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Ярошенко Р.В., Ясинський Г.І.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (від 12.09.2018 № 08/231-2824/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» –3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В., Кравченко Т.І.
202-72-98

громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі; економія бюджетних ресурсів на реалізацію соціально значимих проектів міста Києва; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання дозволу Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення;
- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;
- вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;
- знесення об'єктів, зазначених у пункту 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором

вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 рішення;

- усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва, що дозволить розширити мережу медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращити якість надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний економіст відділу залучення інвестицій Жайворонок О.В., тел. 202-72-54.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Н. Мельник

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2018 №08/231- 2824/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2824/ПР

08/231-2824/ПР
12.09.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.09.2018 № 009-184р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202-72-56).

Додатки: 1. Проект рішення на 3 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
3. Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м, прошитий, пронумерований та скріплений печаткою на 92 арк. в 1 прим.
4. Рецензія на Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості – комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м на 9 арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного.

174089

Виконувач обов'язків
керівника апарату

Леся ВЕРЕС

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ

PAN UKRAINIAN ASSOCIATION OF VALUATION SPECIALISTS

04205, Україна, м.Київ, вул. Тимошенко, 21 корп. 3, оф. 9
тел. (044) 239-25-24, (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

04205. Ukraine, Kiev, Tymoshenko str., 21, b.3, of. 9
tel (044)-239-25-24, (044) 502-23-54
Сайт: http://www.afo.com.ua
E-mail: office@afo.com.ua

РЕЦЕНЗІЯ

на Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м.

Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

станом на 09 січня 2018 року

Рецензент (дата та № кваліфікаційного свідоцтва, термін практичної діяльності з оцінки майна):	*Члени Експертної Ради ВАФО:* Ковтюх Наталія Павлівна, член ВАФО, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 23.12.2006 МФ № 4777, видане Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 17.07.2010 МФ № 7649, видане Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 10.12.2011 МФ № 8073, видане Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу. Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, видане Фондом державного майна України від 15.11.2013р. за № 11522. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 9570-ПК від 17.03.2016р. видане Фондом державного майна України спільно з УКРАЇНСЬКОЮ КОМЕРЦІЙНОЮ ШКОЛОЮ. Термін практичної діяльності як оцінювача більше 11 років. Максимов Степан Йосипович, Голова Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», кандидат фізико-математичних наук, старший науковий співробітник. С.Й.Максимов має кваліфікаційний сертифікат оцінювача № ЕОк–12 від 27.06.2001р., зареєстрований в Державному реєстрі оцінювачів за №9411 від 06.08.2012р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №1529-ПК від 28.10.2016р. та ЦМК №711-ПК від 01.11.2016р., видані Фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПЕРТ-Л». Сертифікат згідно ISO/IEC 17024, системою «Approved by TEGoVA» від 21.02.2006р. № U 023/06 (оцінка нерухомості), дійсний професійний член MRICS королівського інституту сертифікованих експертів, має статус MRICS (Свідоцтво №5632850 від 05.10.2011р.). Термін практичної діяльності як оцінювача більше 22 років. Фесенко Віталій Вікторович, член ВАФО, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 01.10.2005 р. МФ № 3888 видане Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості. Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів за № 8288 від 08.07.2010 р. видане Фондом державного майна України. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 05.04.2008р. МФ 5912 видане Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача від 24.04.2010р. МФ 7532 видане Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №1559-ПК від 09.11.2016р. та ЦМК №720-ПК від 01.11.2016р., видані Фондом державного майна України спільно з ТОВ «НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЕКСПЕРТ-Л». Термін практичної діяльності як оцінювача більше 12 років.

Об'єкт рецензування (вказується повна назва об'єкта рецензування):	Для рецензування рецензенту було надано Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м. *Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.* станом на 09 січня 2018 року (далі по тексту «Звіт»).
Мета рецензування:	Надання висновку стосовно відповідності Звіту вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, достовірності, об'єктивності, професійності оцінки.
Підстава для рецензування:	Лист Приватного підприємства «АЖІО.» до громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»; Ст. 13 та 28 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12 липня 2001 року № 2658-III. Ст. 62-67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440.
Підстава для проведення оцінки (вказується замовник, а також дата та № договору):	Звіт виконаний на підставі Договору на проведення оцінки між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» та ПП «Ажіо.»
Виконавець Звіту:	Суб'єкт оціночної діяльності – Приватне підприємство «АЖІО.». Свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності № 1069/17 від 08.11.2017р., видане ФДМ України. Висновок Звіту підписав оцінювач: Кононенко Таісія Борисівна – кваліфікаційні свідоцтва оцінювача від 03.07.2004 МФ № 1569, від 07.04.2012 МФ № 8279, від 22.07.2013 ОДЦО № 383, видані Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу. Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, видане Фондом державного майна України від 08.10.2013р. за № 10847. Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ № 0300–ПК від 14.04.2017 року видане Фондом державного майна України спільно з ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ».
Строк проведення рецензування:	18 - 22 січня 2018 року.
Дата підписання рецензії:	22 січня 2018 року.

ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РЕЦЕНЗУВАННЯ ВСТАНОВЛЕНО ТАКЕ:

Об'єкт оцінки:	Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м. Комплекс нежитлових будівель складається з: - Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л; - Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р; - Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К; - Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н; - Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К; - Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж; - Нежитлова будівля "Пральня" літ. П; - Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О.
Характеристика об'єкту оцінки:	Вказаний об'єкт розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 52981,00 кв.м. (обліковий код 88:061:081), що обліковується за Київської міською клінічною лікарнею № 14. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 2482,80 кв.м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як незадовільний. На дату оцінки, до будівель підведена

	електромережа, система водопостачання, водовідведення та опалення. За аналізом найбільш ефективного використання об'єкт оцінки призначений для розміщення приміщень виробничо – складського призначення.
Мета оцінки	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	09 січня 2018 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Витратний, порівняльний.
Результати обчислень величини вартості в рамках методичних підходів:	Ринкова вартість комплексу нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3), станом на 09.01.2018р. складає 13910740,00 (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

ВИСНОВОК

Посилання у Звіті на використані законодавчі та нормативні документи:	Під час виконання оцінки Оцінювачем були використані наступні нормативно-правові документи, які регламентують питання оцінки вартості майна і прав власності, зокрема оцінку технічного стану об'єкту оцінки: Конституція України від 28 червня 1996 г. № 254/96- ВР. Закон України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні". Національний стандарт №1 (НСО №1) «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440. Національний стандарт №2 (НСО №2) «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442. "Методика оцінки майна", затвердж. постановою Кабінет Міністрів України від 10.12.2003 г. № 1891. Періодичні друковані видання «От и до», «Авізо», Інтернет сторінки, інформація рієлторських компаній міста.
Висновок про зібрану виконавцем Звіту про оцінку майна вихідних даних та інформацію (її повноту, достатність та розкриття у Звіті):	Зібрані виконавцем Звіту вихідні дані, візуальний огляд, фотофіксація та необхідна інформація стали достатніми для проведення відповідних обрахунків та визначення величини вартості. В розпорядження оцінювача були надані: копія технічних паспортів на громадський будинок (приміщення) виготовлених станом на 09.11.2016 року; копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 382563 від 12.05.2008 року; копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 699 від 12.06.2017 року.
Висновок про відповідність і правильність застосування під час проведення оцінки методичних підходів, методів та оціночних процедур:	Звіт, що рецензується, за формою подання матеріалів, обґрунтованістю вихідних даних та застосуванням в процесі оцінки технічних прийомів та методичних підходів відповідає вимогам нормативних актів з оцінки майна, зокрема: Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Національним Стандартам № 1 та № 2. Відповідно до мети оцінки у Звіті визначалась ринкова вартість для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Зауваження рецензента:	Зауваження: 1. У Звіті окремо (є тільки в таблицях, де проводиться розрахунок вартості за порівняльним підходом) не надано загальну площу кожної окремої будівлі, є тільки площі забудови під будівлями комплексу; 2. При дослідженні найкращого та найбільш ефективного використання оцінювач стверджує, що таке використання є для розміщення виробничо – складських будівель. Слід було додати, що це можливо лише після проведення ремонтно – відновлювальних робіт, оскільки практично всі будівлі знаходяться в поганому стані. 3. При застосуванні витратного підходу оцінювач не розкрила спосіб обрахування будівельного об'єму та обрахунок площ земельних ділянок, що відносяться до будівель. 4. При застосуванні порівняльного підходу оцінювач вводить своєрідне коректування – «на комісійні посередника». Таке коректування передбачається в величині знижки «на торг». У Звіті знижка «на торг» взята дуже оптимістично –

	5%. Через це, загальна знижка (на комісійні та на торг) – 9% виглядає природньо. 5. У Звіті не вказано, які ж саме об'єкти порівняння з перехованих восьми об'єктів вибрано для проведення обрахунків вартості, а також критерії їх вибору. 6. В таблиці, де розраховується ставка капіталізації (на стор.33 Звіту) помилково, якась з надбавок за компенсацію збільшена на одиницю. Ставка в 13% використана вірно в розрахунках нижче.
Загальний висновок про достовірність оцінки майна:	**Відповідно до п. 67 Національного Стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» Звіт про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м.** ***Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.*** **станом на 09 січня 2018 року,** **що рецензується, класифікується за такою ознакою:** ***«Звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки».***

Рецензенти –
члени Експертної Ради ВАФО, оцінювачі:

Оцінювач Н.П. Ковтюх

Оцінювач С.Й. Максимов

Оцінювач В.В. Фесенко

Підпис рецензентів посвідчую,
Голова ГО «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» С.Й. Максимов

22 січня 2018 року
Дата підписання рецензії

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ № 4777 "23" грудня 2006 р.

Засвідчує про те, що *Ковтюх Наталія Павлівна*
(прізвище, ім'я та по-батькові)

успішно склала кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 23 грудня 2006р., протокол №25) та підтверджує її достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок".

Голова Фонду Державного майна України — В.П. Семенюк

Директор Київського коледжу нерухомості — В.В. Дзюбко

МП МП

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ №9570 - ПК «17» березня 2016 р.

Видане *Ковтюх Наталії Павлівні*

про те, що нею підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напряму: *«Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них», «Оцінка машин і обладнання», «Оцінка колісних транспортних засобів», «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність».*

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії — *Н.П. Лабідь*

Директор Української комерційної школи — *О.М Жилінкова*

М.П. М.П.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО
про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

від 15 листопада 2013 р. № 11528

Видане Ковтюх Наталії Павлівні на підставі кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 23.12.2006 МФ № 4777, виданого Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 17.07.2010 МФ № 7649, виданого Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 10.12.2011 МФ № 8073, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 26.07.2013 ОДПО № 487, виданого Фондом державного майна України спільно з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами[1]:

напрям 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;
спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;
спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
спеціалізація 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність»;
спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;
спеціалізація 1.8 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

(підпис) М. Горяйнов

[1] Включаються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, зазначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2258

«13» листопада 2004 р.

Засвідчує про те, що *Максимов Степан Йосипович*
(прізвище, ім'я та по батькові)

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 13 листопада 2004 р., протокол № 15) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна **«Оцінка об'єктів у матеріальній формі»** та спеціалізацією в межах напряму: «Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність».

Голова
Фонду державного майна України
М.В. Чечетов
МП

Директор
Київського коледжу нерухомості
В.В. Дзюбко
МП

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

СЕРТИФІКАТ

№ ЕОк-12 "27" червня 2001 р.

Цим сертифікатом підтверджується, що Максимов Степан Йосипович
паспорт VI-МЛ № 639560 **виданий** ВВС Мінського РВК м. Києва 10.06.1980 р.
у термін з "12" червня **по** "27" червня **2001 р. пройшов(ла) навчання у Київському коледжі нерухомості і виявив(ла) достатній рівень підготовки для самостійного проведення робіт з експертної оцінки майна, майнових, немайнових прав та бізнесу на території України.**

Голова екзаменаційної комісії /О.М. Бондар/

Голова Фонду державного майна України
О. Бондар

Директор Київського коледжу нерухомості
В. Дзюбко

Сертифікат безстроковий.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 1529 - ПК

« 28 » жовтня 2016 р.

Видане **МАКСИМОВУ СТЕПАНУ ЙОСИПОВИЧУ**
про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: **«Оцінка об'єктів у матеріальній формі»** та спеціалізаціями (ею) в межах напрямів:

1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»; 1.2. «Оцінка машин і обладнання»; 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів»; 1.4. «Оцінка літальних апаратів»; 1.5. «Оцінка судноплавних засобів»; 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії
Н.П. Лебідь
М.П.

Директор Навчально-консалтингового центру «Експерт-Л»
О.О. Гресь
М.П.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

ЦМК № 711 - ПК

« 01 » листопада 2016 р.

Видане **МАКСИМОВУ СТЕПАНУ ЙОСИПОВИЧУ**
про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: **«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»** та спеціалізаціями (ею) в межах напряму:

2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії
Н.П. Лебідь
М.П.

Директор Навчально-консалтингового центру «Експерт-Л»
О.О. Гресь
М.П.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів

від 26 червня 2012 р. № 9411

Видане Максимову Степану Йосиповичу на підставі сертифіката оцінювача від 27.06.2001 № ЕОк-12, кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 13.11.2004 МФ № 2258, виданих Фондом державного майна України спільно з Київським коледжем нерухомості, а також кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 07.07.2012 МФ № 8401, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, та свідчить про те, що його зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них.

☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.

☐ 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

☐ 1.4. Оцінка літальних апаратів.

☐ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.

☐ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім тих, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності *:

☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

М.П.

Директор Департаменту координації розробки та виконання програмних документів, оцінки та розпорядження об'єктами державної власності _____ Є. Григоренко

*/ Непотрібне закреслити ☒

"APPROVED BY TEGoVA"

SOCIETY FOR CERTIFICATION OF APPRAISERS

holder of the "Approved by TEGoVA" Certificate issued by The European Group of Valuers Associations, Certification Authority no. 3033 accredited by Czech Accreditation Institute, o.p.s. under ČSN EN ISO/IEC 17024 for Employee Certification

hereby grants certification under ISO/IEC 17024 to

Stepan Maksymov

date of birth: 22.04.1947

This is to certify that the person named above successfully passed the tests set by Quality Manual SCOM, qualification and competence for property market valuation and expertise in the European Valuation Standards issued by European association TEGoVA, in the following specialisation

CERTIFIED PROPERTY VALUER

Certificate Registration Number:	U 023/06
Issued on:	21.02.2006
Valid until:	28.02.2011

Director

This Certificate is issued in accordance with the "Approved by TEGoVA" system
An affidavit of the certified valuer forms an integral part of the Certificate.

Václavské náměstí 1, 110 00 Praha 1, Czech Republic

Stepan Maksimov

on

05 October 2011

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

5632850

MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS

RICS the mark of property professionalism worldwide

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів

від 8 липня **2010 р.** **№** 8288

Видане Фесенку Віталію Вікторовичу на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 01.10.2005 МФ № 3888, від 05.04.2008 МФ № 5912 та від 24.04.2010 МФ № 7532 та ЦМК № 567, виданих Фондом державного майна України спільно з Українською комерційною школою, та свідчить про те, що його зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості).

☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.

☐ 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

☒ 1.4. Оцінка літальних апаратів.

☒ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.

☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності *:

☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).

☐ 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

М.П.

Заступник Голови Фонду Є.Григоренко

*) Непотр не закресли ☒

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 1559 - ПК **« 09 » листопада 2016 р.**

Видане **ФЕСЕНКУ ВІТАЛІЮ ВІКТОРОВИЧУ**

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: **«Оцінка об'єктів у матеріальній формі»** та спеціалізаціями (єю) в межах напрямів:

1.1. «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»; 1.2. «Оцінка машин і обладнання»; 1.3. «Оцінка колісних транспортних засобів»; 1.7. «Оцінка рухомих речей, крім таких, що належать до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії

_____ Н.П. Лебідь

М.П.

Директор Навчально-консалтингового центру «Експерт-Л»

_____ О.О. Гресь

М.П.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ "НАВЧАЛЬНО-КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-Л"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

ЦМК № 720 - ПК **« 01 » листопада 2016 р.**

Видане **ФЕСЕНКУ ВІТАЛІЮ ВІКТОРОВИЧУ**

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: **«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»** та спеціалізаціями (єю) в межах напряму:

2.1. «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»;
2.2. «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності».

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії

_____ Н.П. Лебідь

М.П.

Директор Навчально-консалтингового центру «Експерт-Л»

_____ О.О. Гресь

М.П.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ № 3888 " 1 " жовтня 2005 р.

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*
(прізвище, ім'я та по-батькові)

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 1 жовтня 2005р., протокол №18) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "**Оцінка об'єктів у матеріальній формі**" та спеціалізаціями в межах напряму: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок", "Оцінка машин і обладнання".

Голова
Фонду державного майна України
МП **В.П. Семенюк**

Директор
Київського коледжу нерухомості
МП **В.В. Дзюбко**

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ КИЇВСЬКИЙ КОЛЕДЖ НЕРУХОМОСТІ

кваліфікаційне свідоцтво оцінювача

МФ № 5912 " 5 " квітня 2008 р.

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*
(прізвище, ім'я та по-батькові)

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 05 квітня 2008 р., протокол №26) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "**Оцінка об'єктів у матеріальній формі**" та спеціалізаціями в межах напряму: "Оцінка дорожніх транспортних засобів".

Голова
Фонду державного майна України
МП **В.П. Семенюк-Самсоненко**

Директор
Київського коледжу нерухомості
МП **В.В. Дзюбко**

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

ЦМК № 567 "24" *квітня* 2010 р.

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*

успішно склав кваліфікаційний іспит (на підставі рішення Екзаменаційної комісії *від "24" квітня 2010 р.*, протокол №16) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: **«Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності»** та спеціалізаціями в межах напряму: *"Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів", "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".*

Голова Фонду державного майна України
О.В.Рябченко
М.П.

Директор Української комерційної школи
О.М.Жилінкова
М.П.

БЕЗСТРОКОВЕ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ УКРАЇНСЬКА КОМЕРЦІЙНА ШКОЛА

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

МФ № 7532 «24» *квітня* 2010 р.

Засвідчує про те, що *Фесенко Віталій Вікторович*

успішно склав кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від "24" квітня 2010 р., протокол №38) та підтверджує його достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна: **«Оцінка об`єктів в матеріальній формі»** та спеціалізацією в межах напряму: *«Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».*

Голова Фонду державного майна України
О.В.Рябченко
М.П.

Директор Української комерційної школи
О.М.Жилінкова
М.П.

БЕЗСТРОКОВЕ

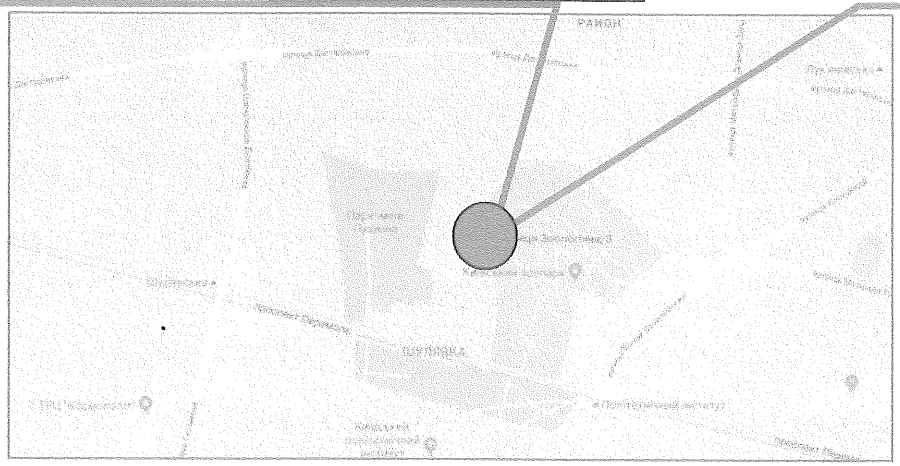
ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор приватного підприємства
"АЖІО."
_____ Кононенко Т.Б.
10 січня 2018 року

ЗВІТ

про оцінку ринкової вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 загальною площею 2482,80 кв.м.

Визначення ринкової вартості для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

станом на 09 січня 2018 року



ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП "Ажіо."

Свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності № 1069/17 від 08 листопада 2017 року, видане ФДМ України.

м. Черкаси, 2018 р.

Зміст

1. ВИСНОВОК....3
2. ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ....4
3. СТАНДАРТИ ОЦІНКИ....4
4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПРИПУЩЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ І ЗАСТЕРЕЖЕННЯ, ЯКІ СУПРОВОДЖУЮТЬ ПРОЦЕДУРИ І ВИКОРИСТАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ....4
5. ВИХІДНІ ДАНІ. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ І ЛІТЕРАТУРИ....5
6. ОЦІНЮВАНІ ПРАВА....6
7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ....6
8. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ....26
9. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР КОНЦЕПЦІЇ ВАРТОСТІ....27
11. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ....29
11.1. ВИТРАТНИЙ ПІДХІД....29
11.2. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ В МЕЖАХ ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ....34
12. ІНТЕРПРИТАЦІЯ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ....41
13. СЕРТИФІКАТ ЯКОСТІ ОЦІНКИ....42
14. ПАСПОРТ-СЕРТИФІКАТ....43
15. ДОДАТКИ....43

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

1. ВИСНОВОК

Замовник оцінки	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство".
Виконавець	ПП "Ажіо." Свідоцтво суб'єкта оціночної діяльності № 1069/17 від 08 листопада 2017 року, видане ФДМ України. м. Черкаси, вул. Хрещатик, 214. тел. (0472) 54-02-93, (067) 217-20-51.
Об'єкт оцінки	Об'єкт нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3).
Адреса об'єкту оцінки	М. Київ, вулиця Зоологічна, 3.
Характеристика об'єкту оцінки	Вказаний об'єкт розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 52981,00 кв.м. (обліковий код 88:061:081), що обліковується за Київської міською клінічною лікарнею № 14. Загальна площа приміщень об'єкту оцінки становить 2482,80 кв. м. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт оцінки, розташована в спальному районі міста Києва. В цілому, стан конструктивних елементів, інженерних мереж та внутрішнього облаштування будівель за шкалою укрупнених показників можна охарактеризувати як незадовільний. На дату оцінки, до будівель підведена електромережа, система водопостачання, водовідведення та опалення. За аналізом найбільш ефективного використання об'єкт оцінки призначений для розміщення приміщень виробничо – складського призначення.
Мета оцінки	Дана оцінка виконана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.
Дата оцінки	09 січня 2018 року.
Вид вартості	Ринкова вартість.
Застосовані методичні підходи	Витратний, Порівняльний.
Використані стандарти і методики оцінки	В даній роботі Суб'єктом оціночної діяльності використані стандарти, правила використання і проведення оцінки Міжнародного комітету по Стандартам оцінки майна, Національний стандарт №1 „Загальні принципи оцінки майна та майнових прав", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003р. №1440, Національний стандарт №2 „Оцінка нерухомого майна", затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2004 р. №1442.
Термін дії оцінки	Результат оцінки дійсний протягом 9 місяців з дати оцінки.

Вартість об'єкту оцінки:

Вартість	Вартість, грн. без ПДВ	Вартість, грн.	
		Із урахуванням ПДВ	У тому числі ПДВ
Ринкова вартість, грн.	13 910 740,00 (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок)	16 692 888,00 (Шістнадцять мільйонів шістсот дев'яносто дві тисячі вісімсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок)	2 782 148,00 (Два мільйони сімсот вісімдесят дві тисячі сто сорок вісім гривень 00 копійок)

Оцінювач **Кононенко Т.Б.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МІБ

Приватне підприємство «Ажіо.»
сертифікат №1069/17 від 08 листопада 2017 року Фонду державного майна України
Директор _____ **Кононенко Т.Б.**

2. ЗАВДАННЯ НА ОЦІНКУ

Визначення вартості об'єкту нерухомості - комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3 здійснене кваліфікованим Суб'єктом оціночної діяльності ПП „Ажіо.". ПП „Ажіо." діє на підставі договору між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та ПП «Ажіо.».

Суб'єкт оціночної діяльності має право виконувати дані роботи на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України № 1069/17 від 08 листопада 2017 року.

Завданням на оцінку є визначення вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3) для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу. Форма виконання роботи – у повній формі.

Датою оцінки є 09 січня 2018 року.

3. СТАНДАРТИ ОЦІНКИ

Оцінка виконана у відповідності з Нормами професійної діяльності оцінювача Українського Товариства Оцінювачів, Національним стандартом №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав", Національним стандартом №2 „Оцінка нерухомого майна". Вказані стандарти використані з урахуванням особливостей діючого законодавства України.

4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ПРИПУЩЕННЯ, ОБМЕЖЕННЯ І ЗАСТЕРЕЖЕННЯ, ЯКІ СУПРОВОДЖУЮТЬ ПРОЦЕДУРИ І ВИКОРИСТАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ

Оцінка вартості об'єкту оцінки здійснювалася на підставі неупередженого його вивчення і відповідно до існуючих норм української і міжнародної практики оцінки майна. З цією метою було проведене обстеження об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3), який є об'єктом оцінки, вивчена відповідна технічна і фінансова документація, зібрана інформація про фізичний стан, відомості про використання, ринок продажу подібного майна, виконаний відповідний аналіз вищезазначеної інформації і здійснені розрахунки вартості.

Єдине призначення звіту про незалежну оцінку

Звіт про незалежну оцінку призначений для Замовника і не може передаватися іншим юридичним або фізичним особам з метою, яка не передбачена метою цієї оцінки.

Звіт має силу тільки в повному об'ємі (з відповідними додатками) і може бути використаний виключно з метою, яка вказана у вступі.

Окремі розділи даного звіту не можуть трактуватись роздільно, а тільки у зв'язку з повним текстом звіту.

Замовник самостійно відповідає за всі юридично значущі рішення, прийняті їм у зв'язку з даним Звітом, а також за використання результатів оцінки з метою, яка не передбачена задачею на цю оцінку.

Достовірність наданої інформації

Вся інформація фінансового, технічного, економічного характеру щодо об'єкту оцінки, яка надана Замовником в усній або письмовій формі і підтверджена або не підтверджена документально, приймалася як достовірна, у зв'язку з чим відповідальність за точність і адекватність всієї наданої інформації покладається на Замовника. Оцінювач не проводив спеціальної перевірки (експертизи) відміченої інформації.

Конфіденційність

Замовник має право посилатися на висновки, висловлені в цьому звіті і використовувати їх виключно з відміченою метою, забезпечуючи при цьому нерозголошування методики оцінки, яка міститься в ньому. Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, одержаної від Замовника і всіх висновків, які містяться в звіті.

Відповідальність Оцінювача

Оцінювач підтверджує, що оцінка проводилася відповідно до професійних стандартів, рівень кваліфікації привернутих до роботи фахівців відповідав складності і особливостям оцінки.

Оцінювач вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми особами, у разі неправомірного використання результатів даної незалежної оцінки.

В процесі оцінки об'єкту Оцінювач не проводив спеціальної юридичної експертизи документів, наданих Замовником, не проводив будівельної експертизи.

Додаткова робота

Договором і цим Звітом Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні свідоцтва або бути присутнім в суді з питань, пов'язаними з об'єктом оцінки у випадках, не передбачених чинним законодавством України, якщо це не обумовлено договором або на це не буде наступного договору.

Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати роботи щодо відновлення (актуалізації на іншу дату оцінки) цього Звіту після його офіційної передачі Замовнику.

Непомітні дефекти і пошкодження, стан навколишнього середовища

Стан об'єкту оцінки, оцінювався шляхом візуального обстеження, спостережень, вивчення необхідної технічної документації. Оцінювач не несе відповідальності за факти не виявлених дефектів і пошкоджень, які неможливо знайти під час обстеження. Оцінювачем не виявлялися, і він не несе відповідальності за можливе подальше виявлення шкідливих речовин.

Відповідальність

Працівники Замовника, які надавали інформацію і іншим чином працювали з оцінювачем, несуть відповідальність за точність і адекватність всієї наданої інформації. Замовник одноосібно несе відповідальність за всі рішення, прийняті їм на підставі даних і висновків, які містяться в Звіті.

Суб'єкт оціночної діяльності працював як незалежний підрядчик, і сума його винагороди ніяк не вплинула на думку щодо вартості об'єкту оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності підтверджує, що послуги були надані згідно з професійними стандартами, для виконання замовлення були призначені відповідні фахівці. Це підтверджується іменним кваліфікаційним свідоцтвом і сертифікатом оцінювача на право незалежної оцінки майна і реєстрацією оцінювача в Державному реєстрі оцінювачів, який ведеться Фондом державного майна України.

Звіт про оцінку є лише незалежною думкою Суб'єкта оціночної діяльності. Згідно статті 32 Закону України „Про оцінку майна..." оцінювачі і Суб'єкти оціночної діяльності несуть відповідальність за порушення вимог Закону України „Про оцінку майна..." в порядку, встановленому законами України.

Звільнення від відповідальності

Оцінювач не несе відповідальності за виявлення аварійних характеристик стану конструктивних елементів, які неможливо побачити при натурному обстеженні, тому такі характеристики конструктивних елементів – є допустимими.

Суб'єкт оціночної діяльності вважає себе вільним від відповідальності, витрат і зобов'язань, які можуть бути висунуті третіми особами, якщо їх позови виникли в результаті неправомірного використання результатів даної роботи.

Оцінювач не несе відповідальності за достовірність прав власності на об'єкт оцінки Замовника або особи, якою майно було представлено до огляду, у зв'язку з тим, що відповідна юридична і правова експертиза прав власності не проводилася.

Інші умови

В рамках цього звіту оцінювач робить припущення, що дані надані замовником або одержані оцінювачем в період огляду майна і збору початкової інформації і в період складання звіту про оцінку повністю відповідають даним на дату оцінки – 09 січня 2018 р.

Суб'єкт оціночної діяльності працював відповідно до припущення щодо відповідального володіння і компетентного управління об'єктом оцінки, активами, які його складають і діловими інтересами, що стосуються об'єктів оцінки.

Цей Звіт виконаний на підставі наявних документів, а також припущення про те, що вони можуть бути одержані у Замовника, або термін їх дії може бути продовжений для використання в даному Звіті.

Термін дії цього Звіту

Оцінювачем визначений термін дії висновку Суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна і звіту про оцінку – **9 місяців від дати оцінки, що відповідає вимогам Методики оцінки майна в редакції зі змінами постанови КМУ від 10 грудня 2003 р. № 1891.**

5. ВИХІДНІ ДАНІ. ПЕРЕЛІК НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ І ЛІТЕРАТУРИ.

Під час виконання оцінки Оцінювачем були використані наступні нормативно-правові документи, які регламентують питання оцінки вартості майна і прав власності, зокрема оцінку технічного стану об'єкту оцінки:

- Конституція України від 28 червня 1996 г. № 254/96- ВР.
- Закон України "Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні"
- Національний стандарт №1 (НСО №1) «Загальні принципи оцінки майна та майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440
- Національний стандарт №2 (НСО №2) «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442

– "Методика оцінки майна", затвердж. постановою Кабінет Міністрів України від 10.12.2003 г. № 1891.

– Періодичні друковані видання «От и до», «Авізо», Інтернет сторінки, інформація рієлторських компаній міста.

– Договір на проведення оцінки між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та ПП «Ажіо.».

– Копія технічних паспортів на громадський будинок (приміщення) виготовлених станом на 09.11.2016 року.

– Копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 382563 від 12.05.2008 року.

– Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 699 від 12.06.2017 року.

У разі застосування оцінювачем інших літературних джерел, посилання на них міститься у відповідних розділах Звіту.

6. ОЦІНЮВАНІ ПРАВА.

В практиці оцінки визначення вартості майна має на увазі не тільки оцінку фізичних характеристик земельної ділянки і відповідних поліпшень, але і, перш за все, оцінку майнових прав на об'єкт оцінки.

Якість володіння власністю залежить від повноти і складу прав, які з нею пов'язані, тобто предметом оцінки є не тільки фізична, а і правова сторона об'єкту.

Таким чином, проводиться не тільки оцінка вартості об'єктів як таких, а оцінка прав на данні об'єкти, а саме: право користування, розпоряджання, володіння, привласнення, відчуження і випливаючі з них повноваження або так звані специфікації прав власності, а саме: право на безпеку, спадкоємство, безстроковість, заборона шкідливого використання і ряд інших.

До оцінки представлений об'єкт нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3).

Право комунальної власності на оцінюваний об'єкт нерухомості зумовлене 100% участю Київської міської ради в формуванні статутного капіталу Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", яке прямо впливає на режим володіння та користування комунальним майном.

З моменту набуття майна і закріплення його за відповідним комунальним підприємством воно набуває статусу комунального майна. Комунальні підприємства використовують закріплене за ними майно лише за його цільовим та функціональним призначенням. Облік, інвентаризація, зберігання, списання, використання та передача комунального майна здійснюються у спеціальному порядку, що визначається Кабінетом Міністрів України.

Комунальні підприємства ведуть облік закріпленого за ними майна у кількісних, якісних, обліково-номерних та вартісних показниках.

Роботи по визначенню вартості об'єкту оцінки виконані у відповідності до замовлення Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство", що не суперечить вимогам статті 11 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". На підставі чого був укладений договір про проведення робіт з оцінки майна № 866/17 від 05.07.2017 року між Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" та суб'єктом оціночної діяльності ПП "Ажіо." (сертифікат № 1069/17 виданий Фондом Державного майна України 08 листопада 2017 року), в особі директора Кононенко Т.Б., яка діє на підставі Статуту.

Метою оцінки є визначення ринкової вартості майна, яка може бути використана для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу.

7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ.

Об'єкт оцінки

Об'єкт нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3).

Адреса об'єкту оцінки

Оцінюваний об'єкт нерухомості знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3.

Глобальне місцезнаходження об'єкту оцінки

Розташування в межах України

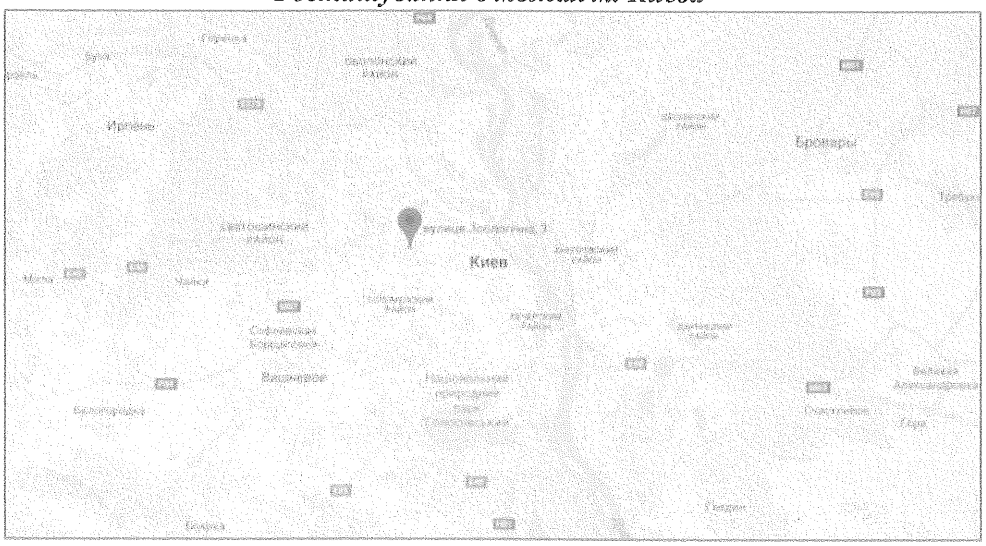
Україна — держава у Східній Європі та частково в Центральній Європі, у південно-західній частині Східноєвропейської рівнини. Площа становить 603 628 км².

Україна — унітарна держава. Вона складається з 24 областей, Автономної Республіки Крим і двох міст зі спеціальним статусом: Київ — столиця та найбільше місто, і Севастополь.

Україна — промислово-аграрна країна з переважанням продукування сировини. Вона є одним з провідних експортерів деяких видів сільськогосподарської продукції й продовольства. Народно-господарський комплекс країни включає такі види промисловості: видобування корисних копалин (вугілля, нафта і газ, залізна і марганцева руда), деякі галузі машинобудування, чорна та кольорова металургія, Україна є потужним виробником електроенергії. Налагоджено виробництво ракет-носіїв, супутників та обладнання для дослідження космосу. Україна є значним виробником зброї — танків, військово-транспортних літаків, зенітно-ракетних комплексів, оптичного обладнання.

Локальне місцезнаходження об'єкту оцінки

Розташування в межах м. Києва

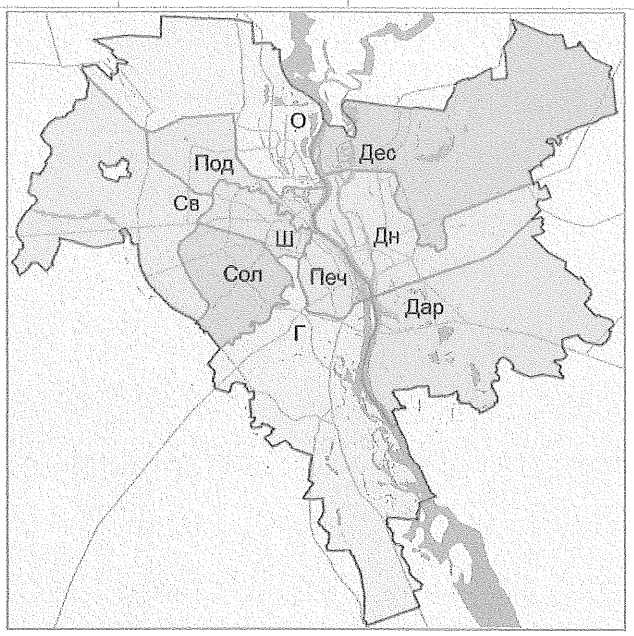


Київ — столиця України, одне з найбільших і найстаріших міст Європи. Розташований у середній течії Дніпра, у північній Наддніпрянщині. Політичний, соціально-економічний, транспортний та освітньо-науковий центр країни. Окрема адміністративно-територіальна одиниця у складі України і адміністративний центр Київської області. Районний центр Києво-Святошинського району. Адміністративно до складу Київської області не входить.

Адміністративний поділ

Територія міста поділена на 10 адміністративних районів:

Район	Площа, км ²	Населення, осіб	Густина, ос/км ²
Правий берег Дніпра:			
Голосіївський	160,78	232,9 тис.	1449
Оболонський	110,32	315,8 тис.	2863
Печерський	19,57	141,4 тис.	7225
Подільський	34,08	192,2 тис.	5640
Святошинський	102,63	336,0 тис.	3274
Солом'янський	40,52	343,8 тис.	8485
Шевченківський	26,63	229,0 тис.	8599
Лівий берег Дніпра:			
Дарницький	132,24	316,8 тис.	2396
Деснянський	154,2	359,5 тис.	2331
Дніпровський	66,7	346,5 тис.	5195
Київ	847,67	2 888 470	3408



Економіка

На Київ припадає 5,6 % населення України, 20 % ВВП, 30 % прямих іноземних інвестицій. ВВП на душу населення на 75 % вищий за середній по країні ($6800).

2004 року 1,35 мільйона мали роботу, із них 884 тисячі (65.6 %) — на великих та середніх підприємствах. 79 % працюють у сфері послуг, із них 23 % — у сфері торгівлі, 15 % — у сфері нерухомості. Лише 21 % зайнято в промисловому виробництві. Сфера послуг дає понад 82 % ВРП міста та понад 30 % обігу країни в сфері послуг. Безробіття нижче за 5 %.

Сектори сфери послуг, що дають основний внесок до економіки Києва, — транспорт та комунікації, дрібна та оптова торгівля, нерухомість, юридичні та фінансові послуги. Ключовими зростаючими секторами економіки є роздрібна торгівля, інформаційні технології, фінанси.

Промисловість

Київ — один із найбільших індустріальних центрів України. 2010 року обсяг реалізованої промислової продукції місцевих підприємств становив 39 855,8 млн ₴ (близько 4 % від загальноукраїнського обсягу). У структурі реалізованої продукції за основними видами промислової діяльності за січень-жовтень 2009 року найбільша питома вага припадає на виробництво харчових

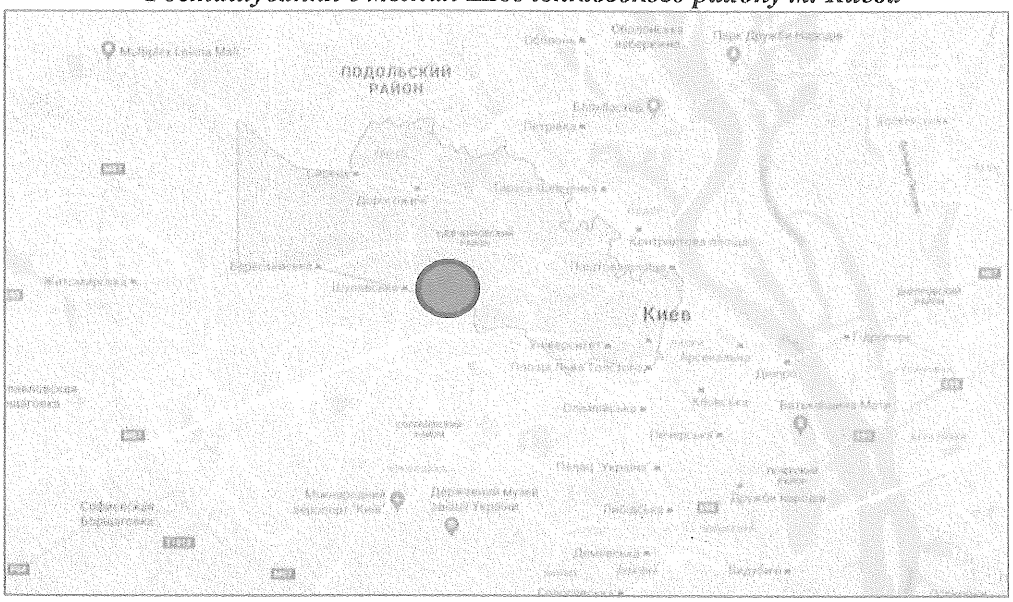
продуктів, напоїв та тютюнових виробів (24,4 %) та на виробництво й розподілення електроенергії, газу та води (22,1 %). Місто є великим центром машинобудування, зокрема важкого-, енергомашинобудування, верстато-, судно-, приладобудування; чорної і кольорової металургії, хімічної, легкої, поліграфічної промисловостей.

У Києві розміщено заводи різних галузей промисловості. Харчова: Оболонь, Росинка, Славутич, Рошен (Кондитерська фабрика ім. Карла Маркса), Олком. Машинобудівна: ДВРЗ, Більшовик, Київський бронетанковий завод, Ленінська кузня, АНТК імені Антонова, Арсенал. Хімічна: фармацевтична фірма Дарниця, «Київхімволокно», Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод.

Транспорт

Київ є найбільшим транспортним вузлом України. До транспортних магістралей міста Києва належать автотранспортні магістралі, залізничне сполучення та водні шляхи сполучення. Важливу роль у транспортному сполученні відіграють мости через річку Дніпро, а у внутрішньоміських пасажирських перевезеннях — метро. Розвинена також автобусна, тролейбусна і трамвайні мережі, працює фунікулер. У міжнародному сполучені найважливішу роль відіграють міжнародні аеропорти «Бориспіль» та «Жуляни».

Розташування в межах Шевченківського району м. Києва



Шевченківський район — район міста Києва. Район був створений згідно з постановою ЦВК УРСР 4 квітня 1937 року. Район розташований у центральній частині міста. Межує на сході — з Печерським, на заході — зі Святошинським, на півночі — з Подільським, на півдні — з Солом'янським, на південному сході — з Голосіївським районами Києва.

Сучасна територія Шевченківського району займає площу 2,7 тисяч гектарів, де проживає 233,5 тисячі осіб. Сьогодні він поєднує в собі високопродуктивну промисловість і будівництво, поліграфічне виробництво і розгалужену торгівлю, охорону здоров'я і сферу побутового обслуговування, широку мережу навчальних закладів та закладів культури. На території району понад 50 держав світу розташували свої посольства та представництва.

До складу району входять території:

Нивки (частина), Шулявка (частина), Дехтярі, Сирець, Волейків, Лукянівка, Солдатська слобідка, Верхне (старе) місто, Кудрявець, Татарка, Репяхів Яр, Дорогожичі, Загоровщина, Афанасівський яр.

До промислового комплексу району входить 71 підприємство.

Торговельне обслуговування району здійснюють 1136 підприємств торгівлі та громадського харчування.

Система освіти району представлена 108 установами та закладами: 52 загальноосвітні навчальні заклади, 49 дитячих дошкільних закладів та 7 позашкільних закладів освіти.

Крім того, на території району розташовано 31 вищий навчальний заклад (I—IV рівнів акредитації), зокрема Національний університет ім. Шевченка, Київський національний економічний університет, Національний медичний університет ім. Богомольця.

У підпорядкуванні районної влади перебувають 8 закладів естетичного виховання та централізована бібліотечна система, до якої належать Центральна районна бібліотека ім. Плужника та 18 бібліотек-філій.

На території району також розташовано 72 установ культури, зокрема 8 театрів (в тому числі Національна опера України), 3 кінотеатри, 16 музеїв, 15 клубів та будинків культури, 15 галерей, зоопарк, Національний цирк України. Всього налічується 828 пам'яток історії, культури, архітектури та археології.

Шевченківський район — центр суспільно-політичної діяльності об'єднань громадян. У ньому діють 64 районні осередки політичних партій, 146 громадських організацій.

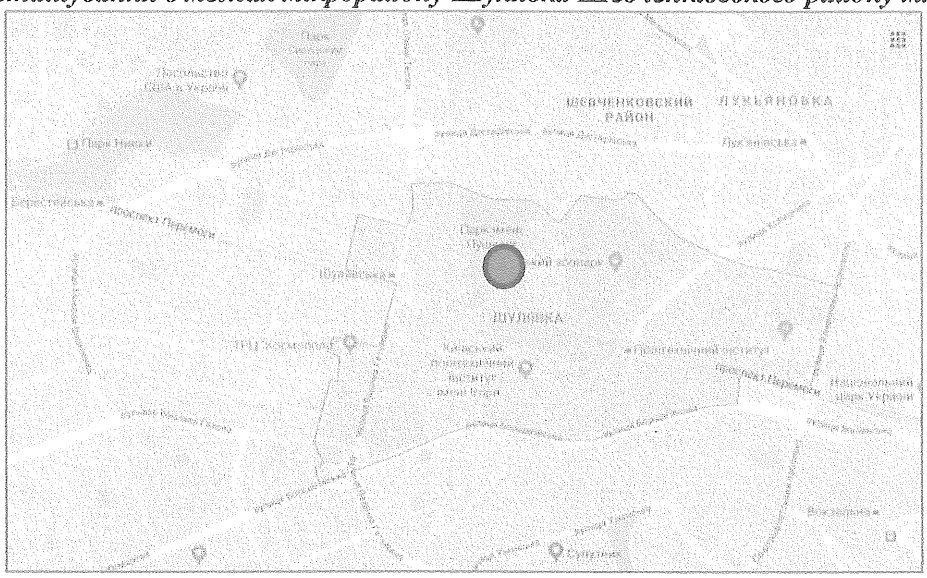
Науковий потенціал представляють широко відомі і знані не тільки в Україні, а й за її межами науково-дослідні та проектно-конструкторські інститути. У Шевченківському районі розташована Національна Академія Наук України та більшість її інститутів.

У системі охорони здоров'я району функціонують: 6 поліклінік, що обслуговують 219,7 тисяч дорослого населення; 6 поліклінік, що обслуговують 62,4 тисячі дитячого населення; 4 стоматологічні поліклініки; 2 дитячі клінічні лікарні; Центр здоров'я; дитячий санаторій «Ясний»; міська фізіотерапевтична поліклініка.

У сфері молодіжної політики реалізуються комплексні програми «Молодь міста Києва» та «Фізичне виховання — здоров'я нації». У мережі фізкультурно-оздоровчих закладів району функціонують 4 дитячі юнацько-спортивні школи, 58 спортивних залів, 3 стадіони, 92 спортмайданчики, 20 гімнастичних містечок.

Шевченківський район є одним з найбільш озеленених районів столиці — 13 парків, 79 скверів, 6 бульварів.

Розташування в межах мікрорайону Шулявка Шевченківського району м. Києва



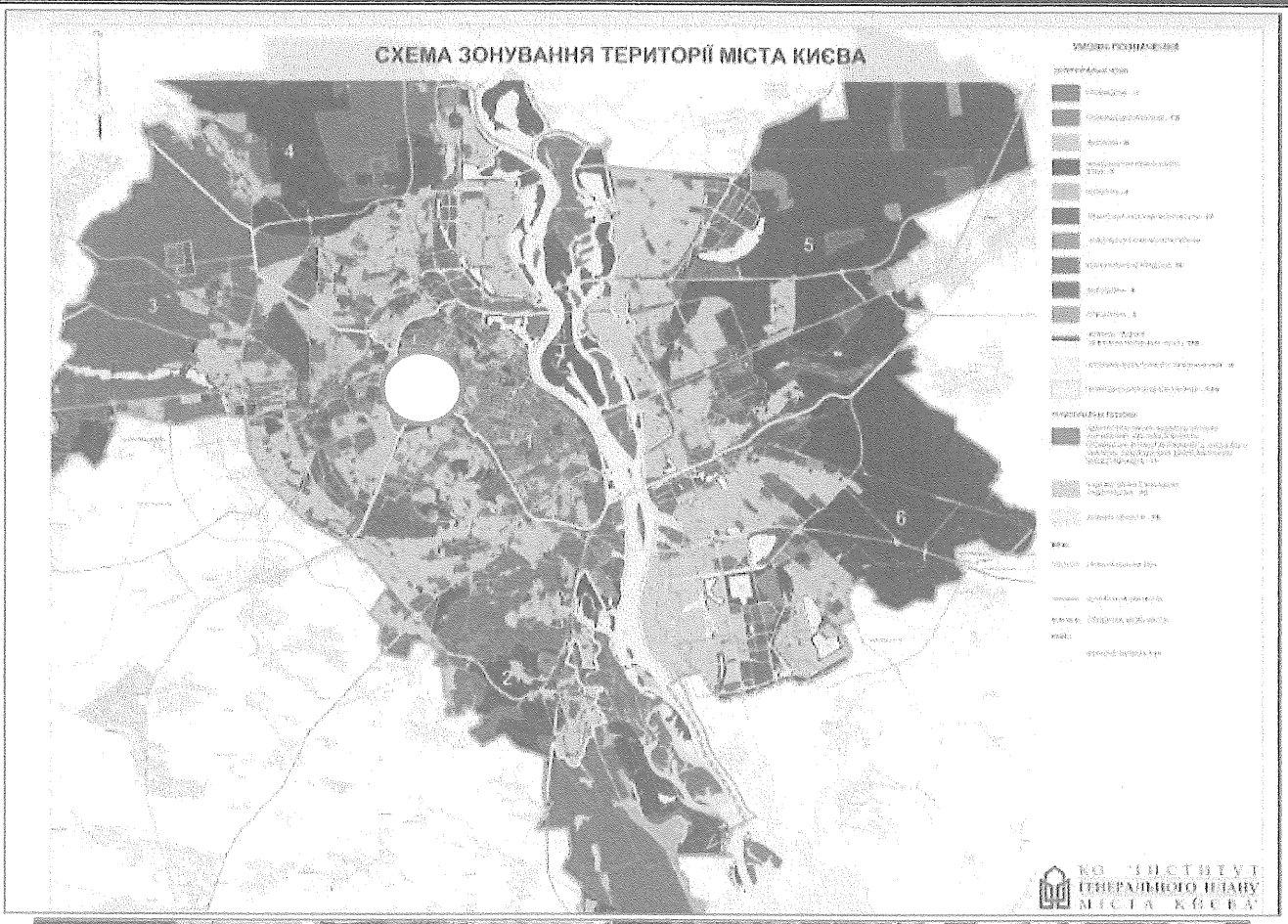
Шуля́вка — історична місцевість міста Києва у сучасному Шевченківському та Солом'янському районі, за царських часів — село, робітнича околиця Києва

До 1960-х років Шулявка вважалася місцем проживання виключно робочого люду, відомого своїм крутим норовом: саме тут в 1905-му відбувся масовий бунт трудящих. Він закінчився вигнанням з району царської адміністрації з проголошенням Шулявської республіки, що проіснувала кілька днів. Сьогодні Шулявка - великий за площею масив, забудований переважно в 1960-1970-х.

Масив дуже великий і змінюється в міру віддалення від центру і проспекту Перемоги. Ближче до транспортних магістралей інфраструктура розвинена добре, але в глибині це тихий, провінційний мікрорайон з безіменними магазинами і скромними кафе. Однак навіть у найвіддаленіших його куточках є супермаркети, школи, спортивні об'єкти та медичні установи.

Розташування в межах економіко – планувальних зон м. Києва

Розташування в межах економіко – планувальних зон м. Києва



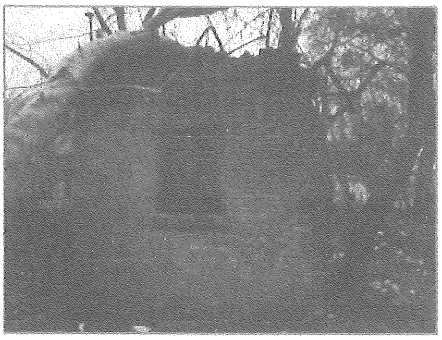
Облаштування прилеглої території

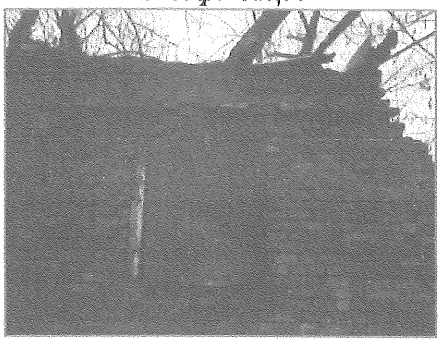
Навколо об'єкту оцінки знаходяться грунтові та асфальтні під'їзні дороги, зелені насадження.

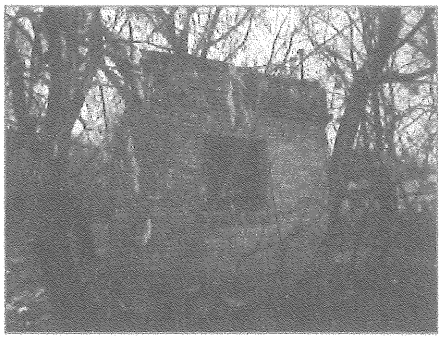
Комплекс нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3:

Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л

Фотофіксація







Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

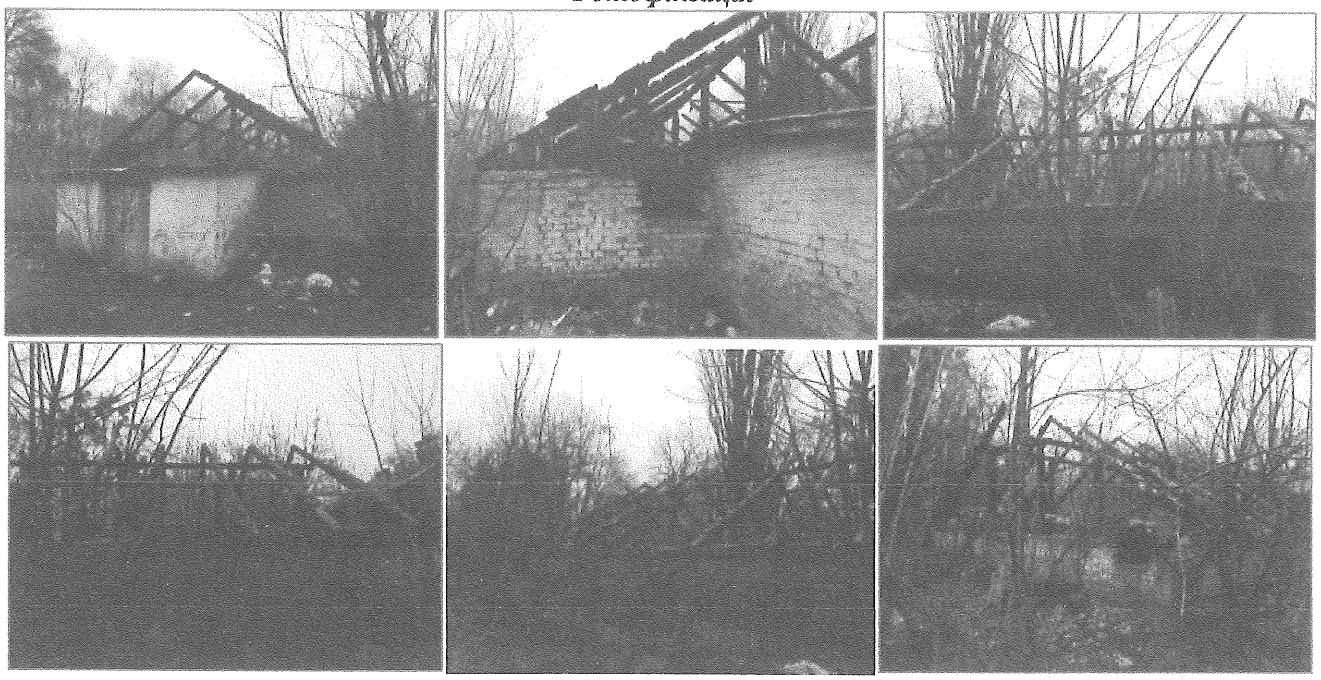
Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів	19	45	8,55
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною розшивкою	Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін	34	65	22,1
Перекриття	Залізобетонні плити	Поздовжні і поперечні глибокі тріщини на нижніх плитах, прогин нижніх плит, продавлення верхніх плит	12	80	9,6
Дах і покрівля	Рулонна	Масове протікання, відшарування покриття від основи, відсутність частин покриття			
Підлога	Бетонна стяжка	Масове руйнування покриття і основи	5	75	3,75
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - відсутні	Нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовується, рами розхитані. Корозія елементів коробки і рам, деформація коробки і рам	4	45	1,8
		Часткова корозія деталей дверних полотен і коробки, пошкодження заповнення дверей			

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Оздоблювальні роботи	Відсутні	відсутні	20	100	20
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа	Мережі знаходяться в незадовільному стані, потребують ремонту із повною заміною складових. Система електрообладнання: Несправності системи проводки, щитків, приладів ВРП; відсутність частини приладів; оголення дротів	2	75	1,5
Інше			4	50	2
ВСЬОГО			100		69,3
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100)/\sum П_{в.п.}$	**69%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як ветхий. Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.

Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р

Фотофіксація



Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів	19	45	8,55
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною розшивкою та деревяні каркасні	Цегляні - Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін.	34	65	22,1

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
		Деревяні - Значне пошкодження каркаса: враження гнилизною, повне руйнування обшивки			
Перекриття	Деревяне	Конструкція на межі руйнування, яке місцями почалося	12	90	10,8
Дах і покрівля	Рулонна	відсутня			
Підлога	Бетонна стяжка	Масове руйнування покриття і основи	5	75	3,75
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - відсутні	Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, стулки не відкриваються або випадають; всі примикання порушені	4	85	3,4
		Повне розхитування дверних полотен і коробок (колод), масове пошкодження гнилизною і жучком			
Оздоблювальні роботи	Відсутні	відсутні	20	100	20
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа, опалення	Мережі знаходяться в незадовільному стані, потребують ремонту із повною заміною складових. Система електрообладнання: Несправності системи проводки, щитків, приладів ВРП; відсутність частини приладів; оголення дротів Система опалення - піч. Сильне випинання і відхилення стінок від вертикалі, глибокі тріщини у зовнішній кладці, зсув і відпадання окремих цеглин, вертикальні і горизонтальні розділки місцями зруйновані, паливник зруйнований, прилади місцями відсутні	2	85	1,7
Інше			4	50	2
ВСЬОГО			100		72,3
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**72%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як ветхий. Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.

Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К

Фотофіксація

Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

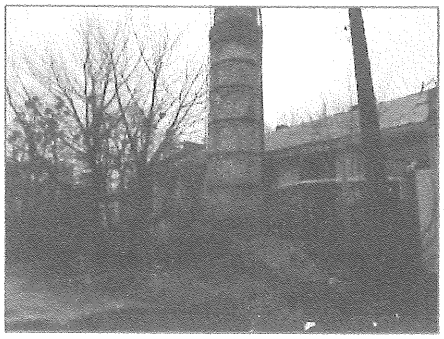
Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів	16	45	7,2
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною розшивкою	Цегляні - Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін. Деревяні - Значне пошкодження каркаса: враження гнилизною, повне руйнування обшивки	42	65	27,3
Перекриття	Деревяне	Конструкція на межі руйнування, яке місцями почалося	18	80	14,4
Дах і покрівля	Єтерніт	Пошкодження і просідання основи покрівлі; тріщини в стиках панелей, масове протікання, руйнування вузлів прилягання і огороджувальної решітки			
Підлога	Бетонна стяжка	Масове руйнування покриття і основи	15	75	11,25
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - відсутні	Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, стулки не відкриваються або випадають; всі примикання порушені	2	85	1,7
		Повне розхитування дверних полотен і коробок (колод), масове пошкодження гнилизною і жучком			
Оздоблювальні роботи	Відсутні	відсутні	2	100	2
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа	Мережі знаходяться в незадовільному стані, потребують ремонту із повною заміною складових. Система електрообладнання: Несправності системи проводки, щитків, приладів ВРП; відсутність частини приладів; оголення дротів	2	85	1,7
Інше			3	50	1,5
ВСЬОГО			100		67,05
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**67%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як ветхий. Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.

Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н

Фотофіксація



Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

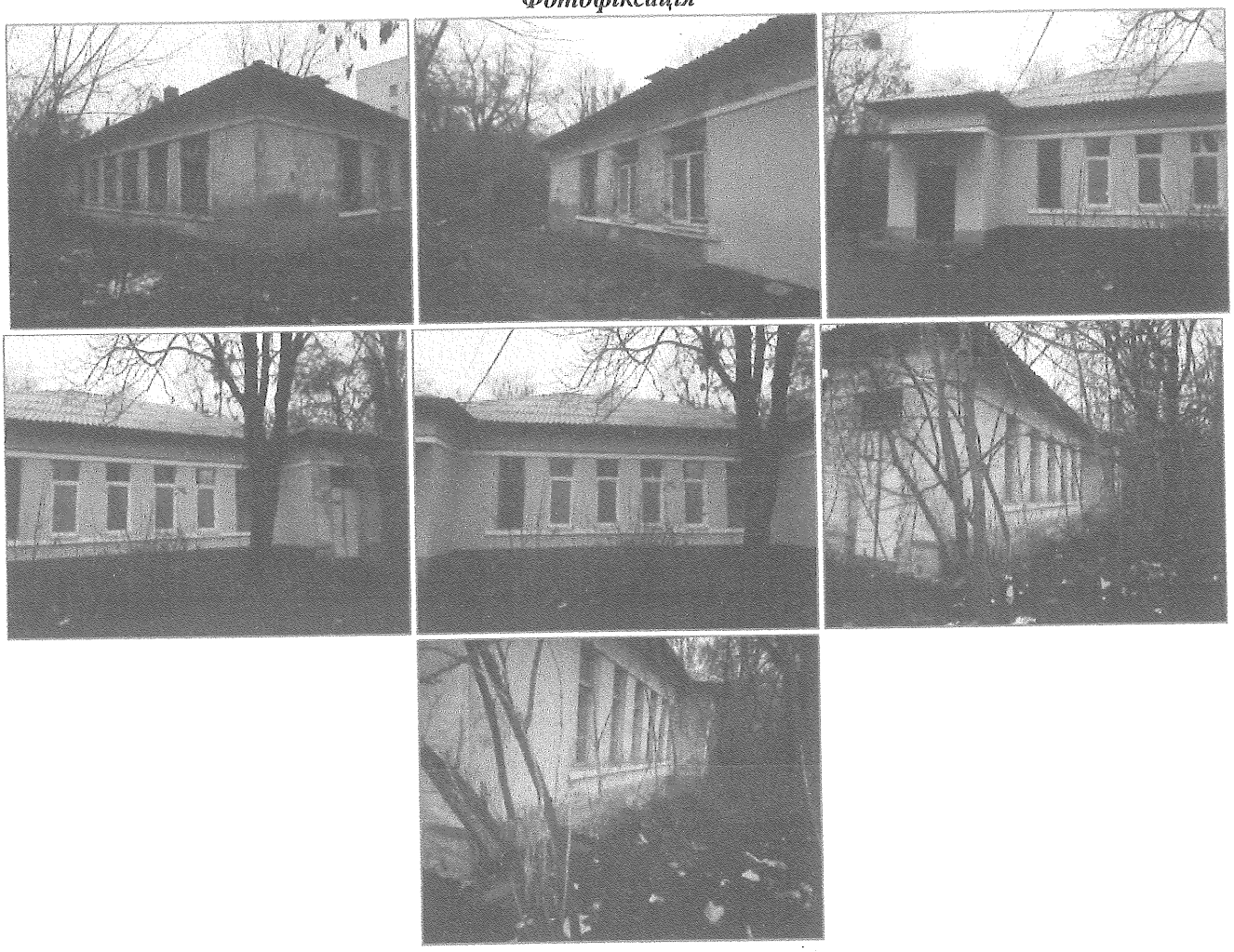
Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів	4	45	1,8
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною штукатуркою	Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін	23	40	9,2
Перекриття	Залізобетонні плити	Наскрізні тріщини в кроквяних балках, плитах; прогини плит перекриття; руйнування цегляних стовпчиків і ділянок опору залізобетонних панелей стін; оголення арматури	18	61	10,98
Дах і покрівля	Асбоцементні хвилясті листи	Ураження корозією кроків, послаблення врубок і з'єднань Протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребеневих плит, відрив листів на площі покрівлі до 10%	12	55	6,6
Підлога	Бетонна стяжка, керамічна плитка, лінолеум	Масові глибокі вибоїни і відставання покриття від основи місцями до 5м2 на площі до 50%	7	50	3,5
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - дерев'яні.	Нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовується, рами розхитані. Корозія елементів коробки і рам, деформація коробки і рам Часткова корозія деталей дверних полотен і коробки, пошкодження заповнення дверей	10	45	4,5
Оздоблювальні роботи	Вапнякове білення та масляне фарбування	Сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни	8	65	5,2
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа, водопостачання та водовідведення, центральне опалення.	Мережі знаходяться в задовільному стані, потребують ремонту із частковою заміною складових. Водопостачання: Крапельна теча у місцях врізки кранів і запірної арматури; окремі пошкодження трубопроводів (свищі, теча); пошкодження корозією окремих ділянок трубопроводів; витікання води у 20% приладів змивних бачків. Система каналізації і водовідведення: Теча у місцях приєднання приладів до 10% усієї кількості; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн до 20% їх поверхні; пошкодження керамічних умивальників та унітазів (відколи, тріщини, вибоїни) до 10% їх кількості; часткове пошкодження чавунних трубопроводів; значне пошкодження трубопроводів з полімерних матеріалів Система електрообладнання: Часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішньо квартирних мереж, втрата еластичності ізоляції дротів, відкрита проводка покрита значним шаром фарби, відсутність частини приладів і кришок до них, сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв Система опалення: Крапельні течі в місцях врізки запірної арматури, приладів і в секціях приладів опалення; окремих хомути на стояках і магістралях; порушення теплоізоляції магістралей; сліди ремонту калориферів	16	40	6,4
Інше			2	50	1
ВСЬОГО			100		49,18
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**49%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як незадовільний, основні конструктивні елементи придатні для корисного використання після проведення капітального ремонту.

Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К

Фотофіксація



Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос 3 с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної частини цоколя та фундаментних стовпів	4	45	1,8
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною штукатуркою	Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін	23	40	9,2
Перекриття	деревяне	Сліди протікання на стелі, перенасичення засипки, окремі ділянки якої злежались, вологість обмазки, часткове руйнування	18	30	5,4
Дах і покрівля	Асбоцементні хвилясті листи	Протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребеневих плит, відрив листів на площі покрівлі до 10%	12	35	4,2
Підлога	Бетонна стяжка, керамічна плитка	Масові глибокі вибоїни і відставання покриття від основи місцями до 5м2 на площі до 50%	7	40	2,8
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - дерев'яні.	Нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовується, рами розхитані. Корозія елементів коробки і рам, деформація коробки і рам	10	45	4,5
		Часткова корозія деталей дверних полотен і коробки, пошкодження заповнення дверей			

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Оздоблювальні роботи	Вапнякове білення та масляне фарбування	Сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни	8	65	5,2
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа, водопостачання та водовідведення, центральне опалення.	Мережі знаходяться в задовільному стані, потребують ремонту із частковою заміною складових. Водопостачання: Крапельна теча у місцях врізки кранів і запірної арматури; окремі пошкодження трубопроводів (свищі, теча); пошкодження корозією окремих ділянок трубопроводів; витікання води у 20% приладів змивних бачків. Система каналізації і водовідведення: Теча у місцях приєднання приладів до 10% усієї кількості; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн до 20% їх поверхні; пошкодження керамічних умивальників та унітазів (відколи, тріщини, вибоїни) до 10% їх кількості; часткове пошкодження чавунних трубопроводів; значне пошкодження трубопроводів з полімерних матеріалів Система електрообладнання: Часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішньо квартирних мереж, втрата еластичності ізоляції дротів, відкрита проводка покрита значним шаром фарби, відсутність частини приладів і кришок до них, сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв Система опалення: Крапельні течі в місцях врізки запірної арматури, приладів і в секціях приладів опалення; окремих хомути на стояках і магістралях; порушення теплоізоляції магістралей; сліди ремонту калориферів	16	40	6,4
Інше			2	40	0,8
ВСЬОГО			100		40,3
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**40%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як задовільний, основні конструктивні елементи придатні для корисного використання після проведення ремонту.

Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж

Фотофіксація

Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

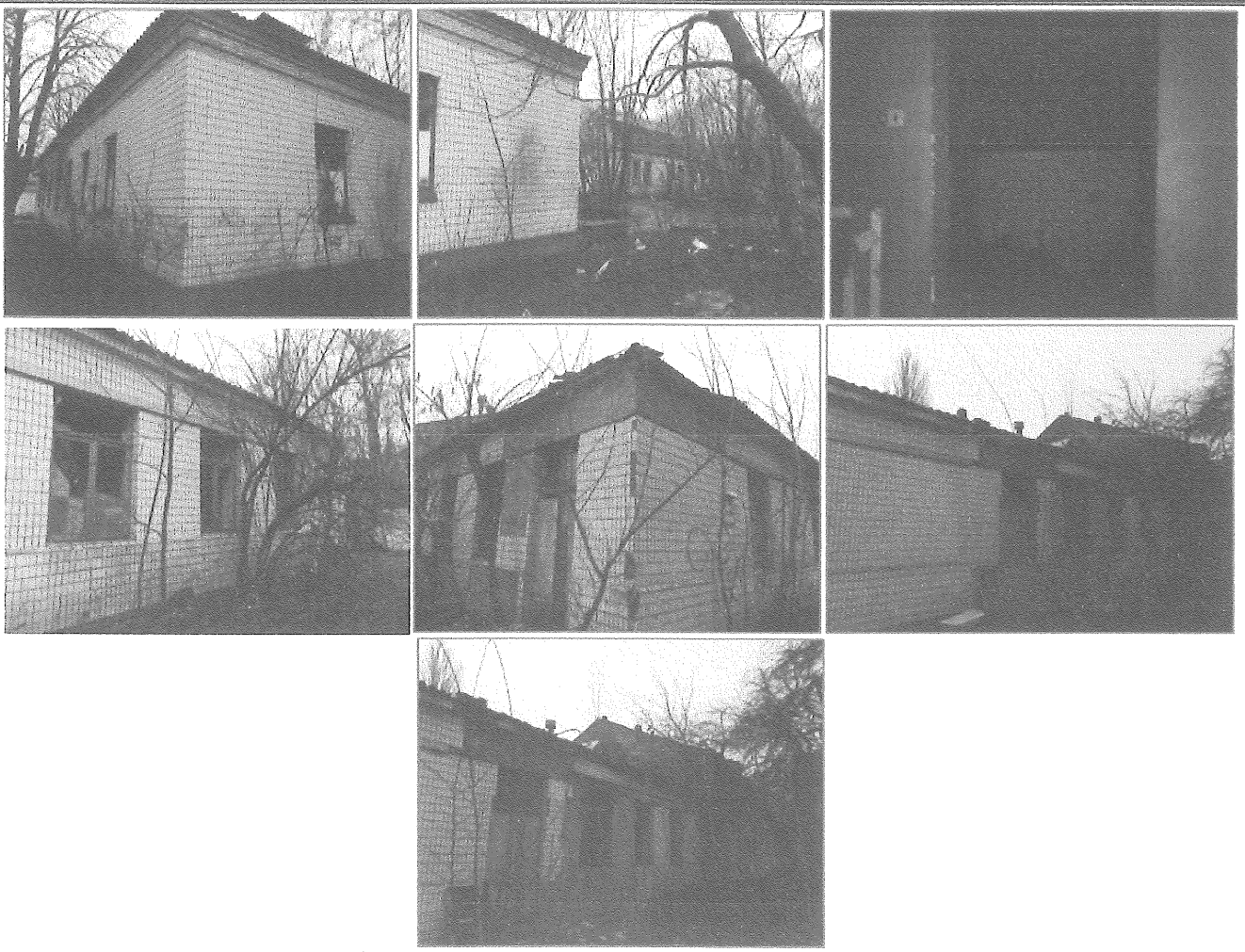
Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Тріщини, відколи, випадання окремих цеглин наземної	10	45	4,5

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
		частини цоколя та фундаментних стовпів			
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною розшивкою	Цегляні - Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін.	30	65	19,5
Перекриття	Деревяне	Конструкція на межі руйнування, яке місцями почалося	17	75	12,75
Дах і покрівля	Асбоцементні хвилясті листи	Пошкодження і просідання основи покрівлі; тріщини в стиках панелей, масове протікання, руйнування вузлів прилягання і огороджувальної решітки			
Підлога	Бетонна стяжка	Масове руйнування покриття і основи	12	70	8,4
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - відсутні	Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, стулки не відкриваються або випадають; всі примикання порушені	13	65	8,45
		Повне розхитування дверних полотен і коробок (колод), масове пошкодження гнилизною і жучком			
Оздоблювальні роботи	Відсутні	відсутні	5	100	5
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа	Мережі знаходяться в незадовільному стані, потребують ремонту із повною заміною складових. Система електрообладнання: Несправності системи проводки, щитків, приладів ВРП; відсутність частини приладів; оголення дротів	10	85	8,5
Інше			3	50	1,5
ВСЬОГО			100		68,6
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**69%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як ветхий. Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.

Нежитлова будівля "Пральня" літ. П

Фотофіксація



Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

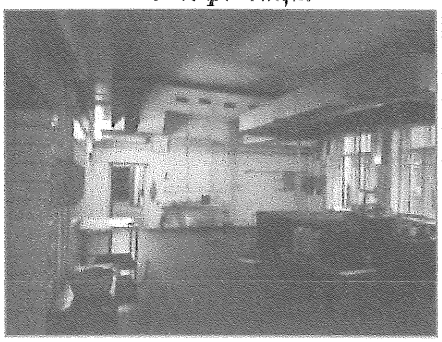
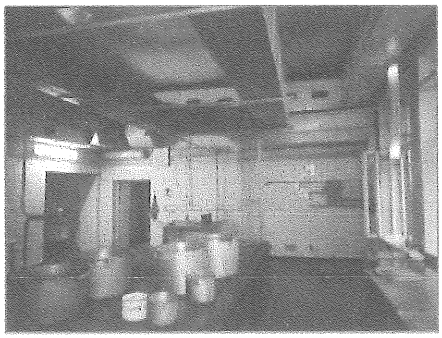
Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Окремі глибокі тріщини, сліди вогкості на поверхні цоколя і стін, випинання окремих ділянок стін підвалу, нерівномірне осідання фундаменту	9	40	3,6
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною штукатуркою	Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін	27	30	8,1
Перекриття	Залізобетонні плити	Тріщини в плитах, сліди протікання чи промерзання на плитах і на стінах в місцях опирання	7	40	2,8
Дах і покрівля	Асбоцементні хвилясті листи	Протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребеневих плит, відрив листів на площі покрівлі до 10%	7	35	2,45
Підлога	Керамічна плитка, дошка	Відсутність окремих плиток, здуття і відставання на площі від 20 до 50% Стирання дощок в місцях ходіння, відколи дощок місцями, пошкодження окремих дощок	8	55	4,4
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - дерев'яні.	Нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовується, рами розхитані. Корозія елементів коробки і рам, деформація коробки і рам	8	65	5,2
		Часткова корозія деталей дверних полотен і коробки, пошкодження заповнення дверей			

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Оздоблювальні роботи	Вапнякове білення та масляне фарбування	Сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни	9	65	5,85
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа, водопостачання та водовідведення, центральне опалення.	Мережі знаходяться в задовільному стані, потребують ремонту із частковою заміною складових. Водопостачання: Крапельна теча у місцях врізки кранів і запірної арматури; окремі пошкодження трубопроводів (свищі, теча); пошкодження корозією окремих ділянок трубопроводів; витікання води у 20% приладів змивних бачків. Система каналізації і водовідведення: Теча у місцях приєднання приладів до 10% усієї кількості; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн до 20% їх поверхні; пошкодження керамічних умивальників та унітазів (відколи, тріщини, вибоїни) до 10% їх кількості; часткове пошкодження чавунних трубопроводів; значне пошкодження трубопроводів з полімерних матеріалів Система електрообладнання: Часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішньо квартирних мереж, втрата еластичності ізоляції дротів, відкрита проводка покрита значним шаром фарби, відсутність частини приладів і кришок до них, сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв Система опалення: Крапельні течі в місцях врізки запірної арматури, приладів і в секціях приладів опалення; окремих хомути на стояках і магістралях; порушення теплоізоляції магістралей; сліди ремонту калориферів	19	55	10,45
Інше	Залізобетонні сходи	Глибокі тріщини в підсхідцях, окремі проступи, відпали, тріщини косоурів, оголення арматури, прогини косоурів	6	45	2,7
ВСЬОГО			100		45,55
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**46%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як незадовільний, основні конструктивні елементи придатні для корисного використання після проведення капітального ремонту.

Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О

Фотофіксація

Існуюче використання

Під час огляду, оцінювана будівля не використовувалась за жодним призначенням

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

Визначення фізичного зносу об'єкту нерухомості

Найменування конструктивних елементів	*Характеристика конструктивних елементів*	*Характеристика фізичного стану конструктивних елементів*	*Питома вага елемента, %*	*Фізичний знос елемента, %*	*Середньозважений знос З с.з., %*
Фундамент	Бутовий	Окремі глибокі тріщини, сліди вогкості на поверхні цоколя і стін, випинання окремих ділянок стін підвалу, нерівномірне осідання фундаменту	6	40	2,4
Стіни та перегородки	Цегляна кладка, оздоблена декоративною штукатуркою	Відшарування і відпадання штукатурки стін, карнизів і перемичок, вивітрювання розчину зі швів; послаблення цеглин, тріщини в карнизах і перемичках, сліди вологи на поверхні стін	22	30	6,6
Перекриття	Залізобетонні плити	Тріщини в плитах, сліди протікання чи промерзання на плитах і на стінах в місцях опирання	11	40	4,4
Дах і покрівля	Асбоцементні хвилясті листи	Протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребеневих плит, відрив листів на площі покрівлі до 10%	10	35	3,5
Підлога	Керамічна плитка, дошка	Відсутність окремих плиток, здуття і відставання на площі від 20 до 50% Стирання дощок в місцях ходіння, відколи дощок місцями, пошкодження окремих дощок	8	40	3,2
Проєми	Вікна – прості дерев'яні, вхідні двері - металеві, внутрішні - дерев'яні.	Нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовується, рами розхитані. Корозія елементів коробки і рам, деформація коробки і рам Часткова корозія деталей дверних полотен і коробки, пошкодження заповнення дверей	6	45	2,7
Оздоблювальні роботи	Вапнякове білення та масляне фарбування	Сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни	6	65	3,9
Сантехнічне та електричне обладнання	Електромережа, водопостачання та водовідведення, центральне опалення.	Мережі знаходяться в задовільному стані, потребують ремонту із частковою заміною складових. Водопостачання: Крапельна теча у місцях врізки кранів і запірної арматури; окремі пошкодження трубопроводів (свищі, теча); пошкодження корозією окремих ділянок трубопроводів; витікання води у 20% приладів змивних бачків. Система каналізації і водовідведення: Теча у місцях приєднання приладів до 10% усієї кількості; пошкодження емальованого покриття мийок, раковин, умивальників, ванн до 20% їх поверхні; пошкодження керамічних умивальників та унітазів (відколи, тріщини, вибоїни) до 10% їх кількості; часткове пошкодження чавунних трубопроводів; значне пошкодження трубопроводів з полімерних матеріалів Система електрообладнання: Часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішньо квартирних мереж, втрата еластичності ізоляції дротів, відкрита проводка покрита значним шаром фарби, відсутність частини приладів і кришок до них, сліди ремонту ввідно-розподільних пристроїв Система опалення: Крапельні течі в місцях врізки запірної арматури, приладів і в секціях приладів опалення; окремих хомути на стояках і магістралях; порушення теплоізоляції магістралей; сліди ремонту калориферів	27	40	10,8
Інше	Залізобетонні сходи	Глибокі тріщини в підсхідцях, окремі проступи, відпали, тріщини косоурів, оголення арматури, прогини косоурів	4	45	1,8
ВСЬОГО			100		39,3
Загальний фізичний знос приміщень		$З_ф = (\sum З_{с.з.} \times 100) / \sum П_{в.п.}$	**39%**		

Загальний фізичний стан об'єкту оцінки можна охарактеризувати як задовільний, основні конструктивні елементи придатні для корисного використання після проведення ремонту.

8. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ

Нерухомість – це майно, котре можна використовувати в декілька способів. Оскільки в залежності від способу використання об'єкта нерухомості, величина його вартості буде змінюватись, то результати оцінки повинні розраховуватись за способом використання нерухомості, який є для неї найбільш ефективним.

Найкраще та найбільш ефективне використання – це ймовірний спосіб використання, який є юридично дозволеним, фізично можливим, економічно виправданим, з фінансової точки доступним і таким, що приводить до найбільшої вартості оцінюваної нерухомості.

Оскільки об'єкт оцінки – комплекс окремостоячих нежитлових будівель, то варіант найбільш ефективного використання, як земельна ділянка умовно вільна від забудови ми не розглядаємо.

На практиці аналіз найбільш ефективного використання об'єкту нерухомості виявляється шляхом перевірки відповідності розглянутих варіантів використання наступним категоріям:

– бути фізично можливим, тобто відповідати ресурсному потенціалу;

– бути законодавчо дозволеним, тобто термін і форма передбачуваного використання не повинна потрапляти під дії існуючих і потенційних правових обмежень;

– бути фінансово можливим, тобто використання повинне забезпечити дохід, рівний або більше порівняно з операційними витратами, фінансовими зобов'язаннями і капітальними витратами;

– бути максимально ефективним, тобто мати найбільшу продуктивність серед варіантів використання, вірогідність реалізації яких підтверджується ринком.

Для будь-якої нерухомості може існувати оптимальне використання земельної ділянки як вільне і відмінне від нього оптимальне використання власності як поліпшеної. Поки вартість власності з поліпшеннями буде більше вартості ділянки без поліпшень, найбільш ефективним використанням буде використання власності з поліпшенням.

Коли вартість вільної ділянки перевищить вартість власності з поліпшенням, найбільш ефективним використанням буде використання землі вільної.

Використання земельної ділянки як неосвоєної.

Об'єктом оцінки є комплекс окремостоячих нежитлових будівель. Розглядаючи НЕВ відносно об'єкту оцінки використання земельної ділянки, як вільної від забудови, недоцільне, оскільки поруч з об'єктом оцінки існують земельні ділянки, вільні від будь-якої забудови.

Таким чином, на нашу думку відсутні передумови для зносу оцінюваного об'єкту, тому аналіз найбільш ефективного використання ділянки як незабудованої не проводився.

Використання земельної ділянки з поліпшеннями.

Критерій фізичної можливості

За визначенням, використання, яке максимізує вартість власності при відповідній довгостроковій нормі віддачі і величині ризику, є найбільш ефективним використанням.

Типовими варіантами використання земельних поліпшень можуть служити наступні альтернативи:

– Знесення будівель, які є об'єктом оцінки і будівництво нового об'єкту(ів);

– Реконструкція або оновлення;

– Продовження використання в поточному стані.

Аналіз відмічених факторів:

- Знесення об'єкту оцінки і будівництво нового об'єкту(ів).

Враховуючи існуючий попит на нерухомість нежитлового призначення, існуючі відповідні технічно-планувальні характеристики оцінюваного об'єкту, використання за виробничо – складським функціональним призначенням дасть високий результат господарської діяльності.

На дату оцінки комплекс знаходиться в задовільному стані, рівень внутрішнього облаштування - низький.

Об'єкт оцінки може бути знесений тільки у тому випадку, коли не існує ефективних інвестиційних проектів по її ремонту, реконструкції і подальшому корисному використанню.

Після виконання капітальних ремонтів, об'єкт оцінки буде цілком придатним для розміщення приміщень виробничо – складського призначення.

Критерій юридичної законності.

Використання оцінюваного об'єкту нерухомості за виробничо – складського призначенням не вимагає додаткових дозволів та погоджень.

Критерій технічної можливості.

Існуючі технічно-планувальні характеристики оцінюваної нежитлової будівлі цілком придатні для використання в якості виробничо – складських приміщень.

Критерій максимальної ефективності.

Майно може бути використане і по іншому призначенню, якому відповідають існуючі технічні характеристики, проте, враховуючи місце розташування та характер оточуючої забудови, оцінювач вважає, що перепрофілювання вимагає великих матеріальних витрат, що економічно невигідне і не призведе до підвищення ринкової вартості. Тому розгляд питання про перепрофілювання оцінюваної будівлі є недоцільним.

Критерії оцінки / сп.використання	**Виробничо-складське**	**Адміністративне**	**Знесення та будівництво багатоквартирного житлового будинку**
Критерій юридичної законності	Якщо виробництво та/або зберігання не вимагає санітарних зон, дозволів та погоджень.	Можливе.	Неможливе, так як об'єкт оцінки знаходиться на землях громадської забудови, що вимагає перепрофілювання цільового призначення земельної ділянки та отримання дозволів та погоджень
Бальна оцінка	5	5	1
Критерій місця розташування	Можливе	Можливе. Не сприятлива зона для розташування офісу через відсутність інфраструктури, міський та пішохідний трафік є неінтенсивний.	Неможливе, є обмеження відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173 недотримана відстань від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів та станцій технічного обслуговування до житлових будинків і громадських будівель
Бальна оцінка	5	1	1
Критерій технічної можливості	Можливе тільки для невеликих виробництв, які не вимагають застосування великого та габаритного обладнання, так як конструктивні елементи не передбачають промислових навантажень, комунікації не передбачають промислових обсягів використання ресурсів.	Окремі приміщення не мають вікон або містять вбудоване тех. Обладнання що унеможливлює постійне перебування персоналу.	Можливе, тільки для житлової забудови малоповерхового типу. Обмеження пов'язане з завантаженістю інженерних мереж і споруд
Бальна оцінка	3	1	1
Критерій економічної доцільності	Можливе.	Можливе, але враховуючи транспортну розв'язку, низький рівень інфраструктури та далеке розташування від економічних центрів міста буде економічно не доцільним. Перепрофілювання комплексу в цілому вимагає значних грошових вкладень.	Можливе, але, враховуючи малу площу житлової забудови, буде економічно не доцільно
Бальна оцінка	5	2	1
Всього балів	18	9	4

Виходячи з вищевказаних критеріїв аналізу найкращого використання, місця розташування, фізичного стану і ситуації, що склалася на ринку нежитлової нерухомості, оцінювач прийшла до висновку, що найкращим і найбільш ефективним використанням оцінюваного об'єкту – об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3), є використання для розміщення виробничо - складських приміщень.

9. МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТА ВИБІР КОНЦЕПЦІЇ ВАРТОСТІ

Вибір баз оцінки.

База оцінки - комплекс методичних підходів, методів та оціночних процедур, що відповідають певному виду вартості майна.

Для визначення бази оцінки враховуються мета оцінки та умови використання її результатів.

Національний стандарт №1 розкриває зміст суттєвих в контексті вибору адекватних баз оцінки категорій:

Ринкова вартість – вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна із сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу;

Вартість ліквідації – вартість, яку очікується отримати за об'єкт оцінки, що вичерпав корисність відповідно до своїх первісних функцій;

Залишкова вартість заміщення (відтворення) — вартість заміщення (відтворення) об'єкта оцінки за вирахуванням усіх видів зносу (для нерухомого майна — з урахуванням ринкової вартості земельної ділянки при її існуючому використанні (прав, пов'язаних із земельною ділянкою);

Вартість заміщення – визначена на дату оцінки поточна вартість витрат на створення (придбання) нового об'єкта, подібного до об'єкта оцінки, який може бути йому рівноцінною заміною;

Договором на виконання даної незалежної оцінки в якості бази оцінки обрана ринкова вартість.

Виходячи з мети та призначення оцінки, а також з урахуванням аналізу найбільш ефективного використання об'єкту, в якості бази оцінки Виконавець обирає ринкову вартість.

Оціночні підходи, які використовуються при визначенні вартості майна.

В оціночній практиці з метою оцінки об'єктів нерухомості можуть використовуються такі методичні підходи:

- дохідний; порівняльний; витратний.

Доходний підхід базується на врахуванні принципів найбільш ефективного використання та очікування, відповідно до яких вартість об'єкта оцінки визначається як поточна вартість очікуваних доходів від найбільш ефективного використання об'єкта оцінки, включаючи дохід від його можливого перепродажу.

Основними методами доходного підходу є пряма капіталізація доходу та непряма капіталізація доходу (дисконтування грошового потоку). Вибір методів оцінки при цьому залежить від наявності інформації щодо очікуваних (прогнозованих) доходів від використання об'єкта оцінки, стабільності їх отримання, мети оцінки, а також виду вартості, що підлягає визначенню.

За допомогою доходного підходу визначається ринкова вартість та інвестиційна вартість, а також інші види вартості, які ґрунтуються на принципі корисності, зокрема ліквідаційна вартість, вартість ліквідації тощо.

Інформаційними джерелами для застосування дохідного підходу є відомості про фактичні та (або) очікувані доходи та витрати об'єкта оцінки або подібного майна. Оцінювач прогнозує та обґрунтовує обсяги доходів та витрат від сучасного використання об'єкта оцінки, якщо воно є найбільш ефективним, або від можливого найбільш ефективного використання, якщо воно відрізняється від існуючого використання.

Метод прямої капіталізації доходу застосовується у разі, коли прогнозується постійний за величиною та рівний у проміжках періоду прогнозування чистий операційний дохід, отримання якого не обмежується у часі. Капіталізація чистого операційного доходу здійснюється шляхом ділення його на ставку капіталізації.

Метод непрямої капіталізації доходу (дисконтування грошових потоків) застосовується у разі, коли прогнозовані грошові потоки від використання об'єкта оцінки є неоднаковими за величиною, непостійними протягом визначеного періоду прогнозування або якщо отримання їх обмежується у часі. Прогнозовані грошові потоки, у тому числі вартість реверсії, підлягають дисконтуванню із застосуванням ставки дисконту для отримання їх поточної вартості.

Ставка капіталізації та ставка дисконту визначаються шляхом аналізу інформації про доходи від використання подібного майна та його ринкові ціни або шляхом порівняльного аналізу дохідності інвестування в альтернативні об'єкти (депозити, цінні папери, майно тощо).

Для оцінки об'єктів незавершеного будівництва, земельних ділянок під забудовою, їх поліпшень, окремих складових цілісного майнового комплексу може застосовуватися метод залишку. Цей метод ґрунтується на врахуванні принципу внеску (граничної продуктивності) і є результатом комбінування витратного та дохідного підходів.

За відсутності достатньої кількості подібних об'єктів нерухомості оцінюваній та з врахуванням мети оцінки, а саме: для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу, оцінювач в рамках Доходного підходу вартість об'єкту оцінки не визначав.

Порівняльний підхід ґрунтується на врахуванні принципів заміщення, попиту і пропозиції. Порівняльний підхід передбачає аналіз цін продажу та пропозиції подібного майна з відповідним коригуванням відмінностей між об'єктами порівняння та об'єктом оцінки тобто на порівняльному аналізі цін продажу об'єктів, подібних об'єкту оцінки, з внесенням відповідних коригувань з метою врахування відмінностей між об'єктами-аналогами та об'єктом оцінки.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки на дату оцінки з подальшим її корегуванням на суму його зносу та знецінення. Стосовно будівель під затратами на відтворення розуміють затрати на будівництво, стосовно рухомого майна - або витрати на створення власними силами або ціну нового абсолютно аналогічного чи близько подібного об'єкта. Основними методами витратного підходу є метод відтворення та метод заміщення функціональним аналогом.

Базується на припущенні, що покупець не заплатить за готовий об'єкт більше, ніж за створення об'єкта аналогічної корисності.

11. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

11.1. ВИТРАТНИЙ ПІДХІД.

Враховуючи проведений аналіз, висловлений в розділі по вибору методики оцінки і відповідних підходів і враховуючи, аналіз витрат на будівництво об'єкту основних фондів і те, що при оцінці не були представлені кошториси на будівництво об'єкту основних фондів, Оцінювач вважає за можливе проведення розрахунків за вартістю одиничного показника. Даний підхід також регламентує Національний стандарт №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. N 1442.

Для розрахунку вартості відтворення оцінюваних нежитлових будівель та споруд Оцінювач застосувала метод оцінки вартості по одиничному показнику вартості будівельного аналога, при якому витрати на споруду одиничного показника (1 куб.м загальної площі) об'єкту-аналога збільшуються на кількість одиничних показників об'єкту нерухомості, який оцінюється.

По цьому методу здійснюється зіставлення витрат на будівництво об'єкту оцінки і будівництво аналога із збірок УПВС з урахуванням коректування на відповідність конструктивних елементів і забезпеченість інженерними комунікаціями, а також на ринкові дані по прибутку забудовника, передпроектній підготовці і т.д.

По своїй структурі індекс дорожчання включає дві складові – нормативну і ринкову.

Нормативна складова відображає збільшення базисної кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в цінах в 1997 році щодо цін в 1969 році відповідно Ухвалі Держбуду СРСР № 866/174 від 11.05.1983 р. "Про затвердження індексів зміни кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт", "Порядку визначення вартості будівництва, ремонту житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення і впорядкування, а також реставрації пам'ятників архітектури і містобудування" (ДБН IV-16-98, ч.II), затвердженого наказом №35 Державного комітету будівництва, архітектури і житлової політики України (далі - Держбуд України) від 11.02.1998 г.; і "Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000)", затверджених наказом Держбуду від 27.08.2000 р. № 174.

Ринкова складова відображає збільшення вартості будівництва щодо його нормативної (кошторисної) вартості. Вона одержана в результаті аналізу роботи підприємств і установ будівельної області за станом на 01.01.2017 р. за даними Держбуду України.

При оцінці при виборі об'єкту аналога оцінювач дотримувалася концепції вартості заміщення. Для визначення залишкової вартості заміщення об'єкту нерухомості вартість відтворення необхідно зменшити на величину зносу (амортизації)

Визначення накопиченого зносу поліпшень земельної ділянки.

Знос є втратою вартості відтворення або вартості заміщення об'єкту оцінки в результаті ряду чинників за період експлуатації від дати будівництва, або введення в експлуатацію до дати оцінки, які викликаються як внутрішніми якостями конструктивних елементів поліпшень, технічного огляду і своєчасності проведення ремонтних робіт, новими технологіями, які використовуються на дату оцінки, так і змінами на ринку продажу майна (принцип попиту і пропозиції).

Метод економічного життя і його модифікований варіант полягає в об'єктивному аналізі і визначенні Оцінювачем величин ефективного терміну і загального терміну економічного життя і виявленні їх відношення, вираженого у відсотках.

Відповідно Національному стандарту №1 «Загальні основи оцінки майна і майнових прав», затв. Постановою КМУ від 10.09.2003г. №1440 і Національним стандартом №2 «Оцінка нерухомого майна», затв. Постановою КМУ від 28 жовтня 2004 р. № 1442: "Метод терміну життя базується на обгрунтуванні припущення про залишковий термін економічного життя об'єкту оцінки. При застосуванні цього методу всі наявні види зносу об'єкту оцінки вважаються врахованими в повному об'ємі". Терміни служби визначені відповідно нормативним термінам служби згідно Постанови Кабміну СРСР від 22 жовтня 1990 р. N1072 «Про єдині норми амортизаційних відрахувань на повне відновлення основних фондів народного господарства СРСР».

Фізичний знос нерухомості визначається згідно „Правил оцінки фізичного зносу будинків" (КДП-2041-1-12 Україна 226-93) та „Методики статистичного узагальнювання показників стану будівельних конструкцій", розробленої Харківським Промбудпроектом Держбуду СРСР.

Фізичний знос в цілому визначений, як сума фізичного зносу окремих конструктивних елементів об'єкту, їх питому вагу в складі будівлі.

Величина **фізичного зносу** будівлі визначається за формулою:

$$\Phi_б = \sum_{i=1}^{i=n} \Phi_{ei} * li / 100,$$

де: $\Phi_б$ – величина фізичного зносу будівлі, %;
Φ_{ei} – величина фізичного зносу окремої конструкції, технічного пристрою,%;
li – питома вага елементів у відновній вартості будівлі, %;
n – число окремих елементів в будівлі.
Коефіцієнт фізичного зносу визначається за формулою:

$$К_ф = 1 - \Phi_б / 100$$

де: $К_ф$ – коефіцієнт фізичного зносу будівлі;
$\Phi_б$ – величина фізичного зносу будівлі, %.

Визначення функціонального зносу нерухомого майна

Функціональний знос визначається виходячи з втрати споживацьких якостей, які вимагає ринок від аналогічних об'єктів, в даному випадку, це застаріле планування та забудова, що дозволяє в повній мірі ефективно використовувати корисну площу.

Коефіцієнт функціонального зносу нерухомого майна визначається за формулою:

$$КСУ = 1 – \Phi_{фу} / 100,$$

де КСУ - коефіцієнт функціонального зносу будівлі, %;
$\Phi_{фу}$ - величина функціонального зносу будівлі, %.

Визначення зносу зовнішнього середовища нерухомого майна

Знос зовнішнього середовища визначається виходячи з несприятливого характеру ринкового середовища.

Коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі визначається за формулою:

$$К_з = 1 – \Phi_з / 100,$$

де: $К_з$ – коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі;
$\Phi_з$ – величина зносу зовнішнього середовища будівлі.

Визначення залишкової вартості нерухомого майна

Оціночна вартість об'єкту оцінки визначається за формулою:

$$С = С_в * К_ф * КСУ * К_з$$

де: С – залишкова вартість, грн.;
$С_в$ – відновна вартість;
$К_ф$ – коефіцієнт фізичного зносу будівлі;
КСУ – коефіцієнт функціонального зносу будівлі;
$К_з$ – коефіцієнт зносу зовнішнього середовища будівлі.

Визначення індексу подорожчання вартості будівництва з 01.01.1969 р. по 09.01.2018 р.

Складові частини сумарного індексу подорожчання	Показник	Обгрунтування
Збільшення базової кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт в ціни 1991 року по відношенню до цін 1969 року для будівель м. Києва		Постанова №94 від 11.05.1983 р. Державний комітет СРСР у справах будівництва.
	1,17	Галузевий коефіцієнт
	1,03	Територіальний коефіцієнт
Сумарний індекс подорожчання будівництва з цін 1991 року в ціни станом на 01.10.2017 року	46,71	http://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/10/list-Minregionu-pro-indeksi-zmini-vartosti-stanom-na-1-zhovtnya-2017-roku.pdf
Індекс інфляції за жовтень 2017 року	1,012	https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/
Індекс інфляції за листопад 2017 року	1,009	
Індекс інфляції за грудень 2017 року	1,01	
Сукупний індекс подорожчання будівництва з цін 1969 року в ціни січня 2018 року	58,05	Розрахунок

Фізичний знос окремих конструктивних елементів може також оцінюватись за укрупненою шкалою оцінки зносу конструктивних елементів, наведеною нижче.

Фізичний знос	*Оцінка технічного стану*	*Загальна характеристика технічного стану*
0-10	Відмінний	Всі конструктивні елементи – нові, відремонтовані, або замінені.
11-20	Добрий	Пошкоджень та деформацій немає , наявні окремі недоліки, які суттєво не впливають на експлуатацію конструктивного елементу та можуть бути усунені підчас поточного ремонту.
21-40	Задовільний	Конструктивні елементи в цілому придатні до експлуатації, але потребують ремонту.
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будівлі можлива лише при умові проведення капітального ремонту.
61-80	Ветхий	Стан несучих конструкцій аварійний, а ненесучих – дуже незадовільний. Виконання конструктивами своїх функцій можливе лише при проведенні робіт по їх підсиленню, або при повній заміні.
81-100	Непридатний (аварійний)	Конструктивні елементи знаходяться в зруйнованому стані, при 100% залишки конструктивного елемента, вважаються повністю ліквідованим.

Табл. „Розрахунок вартості нежитлових приміщень"

Назва будівель та споруд	Показник, за яким розраховується вартість приміщення (об'єм)	Збірник УПВВ, сб. - таб.	Базова відновна вартість, руб/м3, м2.	Індекс подорожчання будівництва	Відновна вартість будівництва, грн	Фізичний знос, %	Коефіцієнт фізичного зносу	Вартість об'єкта, грн
Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л	40	Зб. 29, розд. 1, Б, табл. 134	54,3	58,05	126 091,50	69%	0,31	39 088,37
Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р	495	Зб. 36, розд. 3, табл. 40	15,5	58,05	445 413,02	72%	0,28	124 715,64
Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К	95	Зб. 7, розд. 6, табл.77	32,2	58,05	177 584,67	67%	0,33	58 602,94
Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н	3159	Зб. 28, розд. 3, відд.. 3, табл. 151	9,6	58,05	1 760 543,93	49%	0,51	897 877,40
Нежитлова будівля "Каталого-гістологічний корпус" літ. К	1112	Зб. 31, розд. 1, табл. 6	39,5	58,05	2 549 927,83	40%	0,60	1 529 956,70
Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж	658	Зб. 2, розд. 2, табл. 128	13,1	58,05	500 406,79	69%	0,31	155 126,11
Нежитлова будівля "Пральня" літ. П	2297	Зб. 4, розд. 3, табл. 76	18,1	58,05	2 413 601,55	46%	0,54	1 303 344,84
Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О	4190	Зб. 5, розд. 1, табл. 9	32,1	58,05	7 808 094,51	39%	0,61	4 762 937,65

Визначення вартості права користування земельною ділянкою, як нематеріального активу

Визначена вище дійсна вартість об'єктів нерухомості не є повною тому що не враховує фактору місце розташування об'єкта (вартість земельного компонента). Однак земля має певну вартість і дійсна вартість нерухомості у значній мірі залежить від розташування об'єкта в тій, чи іншій частині району.

Рентоутворення в межах району відбувається на достатньо великій та внутрішньо неоднорідний території, яка характеризується складним поєднанням природних і антропогенних ландшафтів, розвинутою планувальною структурою, динамічністю процесів її перетворення, що призводить до неоднорідності прояву рентоутворюючих факторів.

Необхідною умовою існування ринкової вартості земельної ділянки є наявність ринку купівлі-продажу об'єктів відповідних типів, аналогічних оцінюваним. Відсутність зазначеного фактора вимагає від оцінювача використання бази оцінки, яка відрізняється від ринкової.

В умовах обмеження чи відсутності ринкових відносин оцінка землі має нормативний характер і здійснюється в рамках розрахункового ціноутворення на підставі уявлень про характер оптимального використання та рішення відповідних Рад територіальних громад про вартість орендної плати за землю, що розташована в їх межах. Важлива роль тут належить нормативній грошовій оцінці, яка відображає якість земель за низкою критеріїв: забезпеченістю інженерною, транспортною та соціальною інфраструктурою, екологічними параметрами середовища, рівнем благоустрою та історико-культурною цінністю, взаєморозміщенням житла, місць прикладання праці, відпочинку тощо, що дає змогу до появи сталої системи ринкових відносин діставати уявлення про можливу рентну цінність земельних ділянок.

Нормативна грошова оцінка земель є показник, затверджений на державному рівні з метою економічного регулювання земельних відносин на сучасному етапі розвитку ринку землі в Україні.

Методичною базою визначення вартості земельної ділянки на поточний час є:

- *Технічна документація по нормативній грошовій оцінці землі.*
- *Відповідні рішення, що встановлюють межі відсоткових значень, що застосовуються до нормативної грошової оцінки землі.*

Об'єкт оцінки розташований на огородженій території, в межах земельної ділянки загальною площею 52981,00 кв.м. (обліковий код 88:061:081), що обліковується за Київської міською клінічною лікарнею № 14.

Для визначення розміру земельної ділянки, що фактично використовується для обслуговування оцінюваного комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вул. Зоологічна, 3, Оцінювач скористався інформацією з технічного паспорту на нежитлові будівлі. Загальна площа земельної ділянки становить 2631,20 кв.м. в тому числі:

Назва будівель та споруд	Площа забудови, кв.м
Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л	13,4
Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р	152,3
Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К	33,1
Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н	589,3
Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К	200,1
Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж	153,1
Нежитлова будівля "Пральня" літ. П	782,8
Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О	707,10

Розрахунок вартості земельної ділянки під об'єктом оцінки

Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 N 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	Грошова оцінка земель різного функціонального використання в розрізі економіко-планувальних зон, грн. за кв.м, Цн	Економіко-планувальна зона № 32	860,13
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель по 09 січня 2018 року		1	860,13
Коефіцієнт функціонального використання Кф	Землі житлової забудови, транспорту, зв'язку	1	860,13
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки в межах економіко-планувальної зони		1	860,13
Додатковий дохід орендаря за 1м2 у рік	Податок на землю за рік	3%	25,8039
	Ринкова ставка орендної плати	6%(мінімум)	
	Різниця = 3%		
Коефіцієнт капіталізації	Розрахунок*	К	0,13
Додатковий дохід орендаря за користування земельною ділянкою під об'єктом нерухомості, грн. без ПДВ	Площа забудови, кв.м	розрахунок	
Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л	13,4	2659,787	
Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р	152,3	30230,26	
Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К	33,1	6570,07	
Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н	589,3	116971,1	
Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К	200,1	39718,16	

Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж	153,1	30389,05	
Нежитлова будівля "Пральня" літ. П	782,8	155379,2	
Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О	707,10	140353,4	

*Ставка капіталізації чистого доходу визначається співвідношенням між чистим річним доходом та ціною продажу подібної земельної ділянки або кумулятивним способом як сума безризикової процентної ставки, ризику на інвестування та ліквідність земельної ділянки.

При визначенні ставки капіталізації чистого доходу як співвідношення між чистим річним доходом та ціною продажу подібної земельної ділянки використовується формула:

Ск = До/Цан,

де Цан - ціна продажу подібної земельної ділянки за ринкових умов (у гривнях).

В кумулятивний спосіб величина ставки капіталізації чистого доходу визначається за формулою:

Ск = Бк + Ір + Лр,

де Бк - безризикова процентна ставка (коефіцієнт);

Ір - ризик на вкладення інвестицій (коефіцієнт);

Лр - ризик на ліквідність земельної ділянки (коефіцієнт).

Табл. «Розрахунок ринкової ставки капіталізації доходу методом кумулятивної побудови»

Найменування ставки та компенсацій	**Значення ставки (компенсацій)**
Базова безризикова ставка (середня ставка відсотка за валютними депозитами відносно долара США провідних комерційних банків України) Безризикова ставка – середня ставка по депозитах для юридичних осіб у найбільш надійних комерційних банків м. Києва і м. Черкаси – 5,0%;	**5,0**
Компенсація відмінностей у ліквідності вкладень (нерухомість на відміну від банківських вкладів не може бути у короткий час обернена в Гроші без суттєвих втрат у вартості).	**4**
Компенсація відмінностей в умовах інвестицій (термін вкладень у Нерухомість є значно більшим, ніж термін банківських депозитів)	**5**
Разом	**13**

Максимальна оренда земельної ділянки – 50 років

Табл. «Розрахунок вартості права користування земельною ділянкою»

Додатковий дохід орендаря	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94
Ставка дисконтування	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Номер періоду прогнозу	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дисконтний множник	0,8850	0,7831	0,6931	0,6133	0,5428	0,4803	0,4251	0,3762	0,3329	0,2946	0,2607
Поточна вартість чистого операційного доходу	462186,67	409014,75	361959,96	320318,55	283467,74	250856,41	221996,82	196457,36	173856,07	153854,93	136154,81

Додатковий дохід орендаря	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94
Ставка дисконтування	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Номер періоду прогнозу	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Дисконтний множник	0,2307	0,2042	0,1807	0,1599	0,1415	0,1252	0,1108	0,0981	0,0868	0,0768	0,0680
Поточна вартість чистого операційного доходу	120490,98	106629,19	94362,11	83506,29	73899,38	65397,68	57874,05	51215,97	45323,87	40109,62	35495,24

Додатковий дохід орендаря	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94
Ставка дисконтування	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Номер періоду прогнозу	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
Дисконтний множник	0,0601	0,0532	0,0471	0,0417	0,0369	0,0326	0,0289	0,0256	0,0226	0,0200	0,0177
Поточна вартість чистого операційного доходу	31411,72	27797,98	24599,98	21769,89	19265,39	17049,02	15087,63	13351,88	11815,83	10456,48	9253,53

Додатковий дохід орендаря	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94	522270,94
Ставка дисконтування	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Номер періоду прогнозу	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Дисконтний множник	0,0157	0,0139	0,0123	0,0109	0,0096	0,0085	0,0075	0,0067	0,0059	0,0052	0,0046	0,0041	0,0036	0,0032	0,0028	0,0025	0,0022
Поточна вартість чистого операційного доходу	8188,96	7246,87	6413,16	5675,36	5022,44	4444,64	3933,31	3480,60	3080,96	2725,98	2412,37	2134,84	1888,24	1671,90	1479,55	1309,34	1158,71

Вартість права користування земельною ділянкою під об'єктом оцінки становить 4 008 555,64 гривень без ПДВ.

Вартість права користування 1 кв.м. земельної ділянки під об'єктом оцінки становить: 4 008 555,64 : 2631,20 = 1523,47 гривень без ПДВ.

Табл. «Розрахунок вартості комплексу нежитлових будівель»

Назва будівель та споруд	Вартість об'єкта, грн	Площа забудови, кв.м	Вартість 1 кв.м. земельного компоненту	Вартість земельного компоненту	Вартість об'єкта оцінки з врахуванням земельного компоненту, грн.
Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л	39 088,37	13,4	1523,47	20 414,50	59 502,86
Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р	124 715,64	152,3	1523,47	232 024,48	356 740,13
Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К	58 602,94	33,1	1523,47	50 426,86	109 029,80
Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н	897 877,40	589,3	1523,47	897 780,87	1 795 658,27
Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К	1 529 956,70	200,1	1523,47	304 846,35	1 834 803,05
Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж	155 126,11	153,1	1523,47	233 243,26	388 369,36
Нежитлова будівля "Пральня" літ. П	1 303 344,84	782,8	1523,47	1 192 572,32	2 495 917,15
Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О	4 762 937,65	707,10	1523,47	1 077 245,64	5 840 183,29

Загальна ринкова вартість об'єкту нерухомості - комплексу нежитлових будівель за адресою: м. Київ, вулиця Зоологічна, 3, площею 2482,80 кв.м., визначена за методами Витратного підходу, становить 12 880 203,91 гривень без врахування ПДВ.

11.2. ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ В МЕЖАХ ПОРІВНЯЛЬНОГО ПІДХОДУ.

Загальні положення

При застосуванні методу прямого порівняльного аналізу продаж вартість об'єкту визначається шляхом порівняння з цінами продажу або пропозицій подібних об'єктів. Основою застосування даного методу є той факт, що вартість об'єкту безпосередньо пов'язана з ціною продажу або ціною пропозиції аналогічних об'єктів. Кожен аналог порівнюється з об'єктом. У ціну аналога вносяться поправки, істотні відмінності, що відображають, між ним і оцінюваним об'єктом.

Для здійснення розрахунків методом порівняльного аналізу продажів Оцінювачем робилися наступні кроки:

- вивчення ринку для відбору інформації про об'єкти нерухомості, які найбільш співставні з оцінюваним;
- збір і перевірка інформації по кожному відібраному об'єкту про вартість продажу (або вартість пропозиції), формі оплати, фізичних характеристиках, місцеположенні т.д.;
- аналіз і порівняння кожного об'єкту з оцінюваним за часом продажу, місцеположенню, фізичним характеристикам, умовам продажу і т. д.;
- коректування вартості продажу або вартості пропозиції по кожному подібному об'єкту відповідно до наявних відмінностей між ним і оцінюваним об'єктом;
- узгодження скоректованих цін подібних об'єктів нерухомості і висновок показника вартості оцінюваного об'єкту.

Для проведення порівняльного аналізу Оцінювач використовував не тільки дані про операції купівлі-продажу об'єктів, схожих з оцінюваним, але і ціни пропозиції. Такий підхід, на думку Оцінювача, виправданий з тієї точки зору, що потенційний покупець перш, ніж ухвалити рішення про покупку об'єкту нерухомості, проаналізує поточну ринкову пропозицію і прийде до висновку про можливу ціну пропонованого об'єкту, враховуючи всі його переваги і недоліки щодо представлених на ринку об'єктів.

Вибір об'єктів-аналогів

Аналоги підбирались за такими показниками:

- умови продажу – вільні;
- місце розташування – м. Київ, Шевченківський р-н;
- І тип об'єктів – виробничо - складські будівлі;
- час продажу – вересень 2017 – січень 2018 р.
- умови розрахунку – грошові кошти.

В результаті аналізу ринку нерухомості Оцінювачем був виявлений ряд пропозицій на продаж об'єктів нерухомості максимально схожих з оцінюваним. Опис подібних об'єктів представлений в таблиці.

Табл. „Опис об'єктів подібних до оцінюваного"

№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження	Площа, м2	Вартість пропозиції	Фізичний стан приміщень
1	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Володимирівська, 19	864	200 000 USD 5640665,8 грн з ПДВ 4700554,83 грн без ПДВ 5440,46 грн/м2 без ПДВ	6/6 цегляної будівлі, сталінки. Продаж приміщення 864. Висота стель 6 метрів. Приміщення двостороннє. Безсумнівний плюс - будинок знаходиться в центральній історичній і культурній частині Києва. З вікон апартаментів відкривається ні з чим незрівняний панорамний вид на Софіївську площу, на пам'ятник Богдану Хмельницькому, на Михайлівський та Володимирський собори!
2	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Зоологічна	312	100 000 USD 2820332,9 грн з ПДВ 2350277,417 грн без ПДВ 7532,940438 грн/м2 без ПДВ	Чудова інфраструктура. Центр. Приміщення можна використовувати під магазин, виробництво, стоматологію, кафе, перукарню, агентство. Висота стелі - Н = 4.1м, потребує ремонту, вікна в приямках. Поруч державні установи. Зупинки громадського транспорту, ресторани, кафе, зоопарк.
3	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Щербакова, 57Г	706	275 000 USD 7755915,475 грн. з ПДВ 6463262,90 грн. без ПДВ 9154,76 грн/м2 без ПДВ	Продається майновий комплекс, що складається з трьох нежитлових приміщень, загальною площею 706кв.м. Розглядаємо продаж об'єкта як цілком, так і окремими приміщеннями, і блоками по 250, 300, 406, 456, 549кв.м. Всі приміщення знаходиться на першому поверсі, житлового, цегляного будинку і мають свої окремі фасадні входи за адресою Щербаківського, 57г. Перше приміщення - 151 кв.м., має окремий вхід, хороший ремонт, складається з фітнес зали,

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

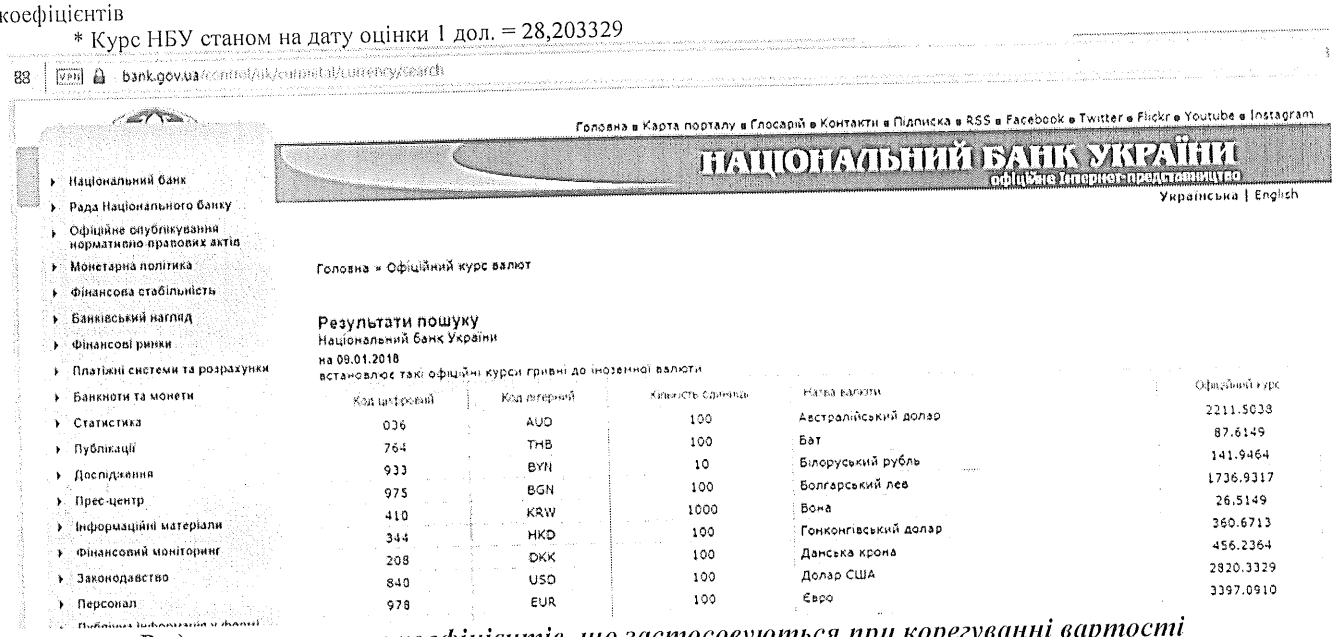
№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження	Площа, м2	Вартість пропозиції	Фізичний стан приміщень
					роздягальні, адміністративних кімнат, використовується орендарем - мережею фітнес залів. Друге і третє приміщення, мають дзеркальну планування по 250 кв.м. (Друге приміщення додатково має підвал 50 кв.м.). Попередні орендарі використовували їх як хостел. Частково зроблений ремонт, 20 житлових кімнат, 4 с / у, 2 кухні, балкони. Всі комунікації підключені і в робочому стані, на вікнах грати, біля об'єкта - своя парковка. Приміщення підійдуть під приватний медичний заклад, спа-комплекс, освітній комплекс, офіс вільного призначення. Комплекс знаходиться в житловому районі з розвиненою соціальною інфраструктурою. Тихе місце, поруч зі стадіоном.
4	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Симона Петлюри, 3/25	382	130 000 USD 3666432,77 грн з ПДВ 3055360,64 грн без ПДВ 7998,33 грн/м2 без ПДВ	Продам нежитлове приміщення площею 382 кв.м. Адреса - м.Київ, вул. Симона Петлюри 3/25. Стан приміщення - потрібно ремонт. У приміщеннях три входи, є можливість подальшого поділу на кілька об'єктів. Раніше використовувалося як кафе "Варенична Катюша". На даний момент вільно.
5	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Чаплигіна	500	340 USD/кв.м. 4794565,93 грн з ПДВ 3995471,61 грн без ПДВ 7990,94 грн/м2 без ПДВ	Продам виробничо-складську базу 500 кв.м. на 16 сот. землі, всі комунікації, підведення електроенергії 150 кВт. На ділянці окремо стоїть, 2 пов. офісне приміщення, інше виробничі приміщення. (Було деревопереробне виробництво.) Є можливість покупки сусіднього об'єкта на 30 сотках.
6	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Дегтярівська, 21	13695	680 000 USD 19178263,72 грн. з ПДВ 15981886,43 грн. без ПДВ 1166,99 грн/м2 без ПДВ	Продається комплекс нежитлових приміщень, у складі яких виробничі, складські та офісні приміщення. Всі комунікації, опалення централізоване від міської мережі. Загальний стан приміщень - задовільний, потребує косметичного ремонту.
7	Нежитлове приміщення	м Київ, Шевченківський р-н, провул. Тбіліський 4/10 (ст.м.Політехнічний 5 хвилин).	9300	3 500 000 USD 98711651,5 грн. з ПДВ 82259709,58 грн. без ПДВ 8845,13 грн/м2 без ПДВ	Окремо стоїть п'ятиповерховий будинок (нежитловий фонд) (1974 г) (плюс цокольний поверх) загальною площею 9300 кв.м. Земельна ділянка 64 сотки (Гос.акт на право постійного користування) огороджений парканом, охорона, є два в'їзди з воротами. В / П 3,0 метра, коридорна система, два ліфта, на кожному поверсі по два туалети. Весь будинок в хорошому робочому стані, здається на даний момент в оренду (ціна оренди 180 грн / кв.м). Централізоване опалення, водопостачання, каналізація. Електрика (1000 кВт), відеоспостереження, охоронна і пожежна сигналізації. Власник юридична особа.
8	Нежитлове приміщення	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Євгенії	437,1	6303000 грн з ПДВ 5252500,00	Продаж офісних приміщень загальна площа 437.1 кв.м. Нежитлові приміщення з першого по п'ятий поверх з окремим входом.

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

№ п/п	Назва об'єкту	Місцезнаходження	Площа, м2	Вартість пропозиції	Фізичний стан приміщень
		Мірошниченко, 6/11		грн без ПДВ 12016,70 грн/м2 без ПДВ	Підключено до міських комунальних мереж Приміщення потребує ремонту. Продаж від власника, без комісії.

*Оцінювачем були використані подібні об'єкти нерухомості, які вимагали внесення найменшої кількості коригувальних коефіцієнтів

* Курс НБУ станом на дату оцінки 1 дол. = 28,203329



Види кориговочних коефіцієнтів, що застосовуються при корегуванні вартості подібних об'єктів до оцінюваного.

Поправка на торгівельну знижку – поправка, яка визначає дисконт трансакції, застосована до вартостей пропозиції всіх використаних аналогів, так як порівнювані об'єкти на дату оцінки експонуються на ринку нерухомості. За даним статистичних спостережень, власних переконань та досвіду оцінювач приймає показник цієї поправки на рівні 5% від вартості пропозиції (вартість фактичного переходу права власності є набагато меншою ніж вартість пропозиції.).

Поправка на фізичний стан. Ця поправка враховує відмінності в фізичному стані об'єктів, так вони різняться за своїм фізичним станом.

Поправка на місце розташування – цінність однотипної нерухомості може значно відрізнятись через її місце розташування. Під час оцінки оцінювач намагався підбирати максимально близькі за місцем розташування аналоги, але навіть в межах одного мікрорайону нерухомість може мати більш, чи менш вигідне місце розташування. Факторами, які є визначальними при врахуванні відмінностей місце розташування – соціально-економічне та архітектурне оточення, наявність поблизу містоформуючих магістралей, маршрутів транспортного сполучення, престиж та добра репутація району у порівняні з іншими районами міста.

Визначається така поправка на підставі вивчення ринкової інформації про купівлю продаж нерухомості міста шляхом порівняння вартостей нерухомості різних районів, порівняння нерухомості, яка має ті чи інші вигоди, або не має таких вигод.

Поправка на площу – порівнювані об'єкти-аналоги відрізняються один від одного за площею приміщень, а так як визначальною характеристикою нерухомості є площа її приміщень, то таке коригування вартостей аналогів є цілком закономірне. Кориговочні коефіцієнти визначаються шляхом співвідношення вартості аналога до вартості об'єкта оцінки, та ціни аналога до ціни об'єкта оцінки, але необхідно враховувати тенденцію ринку, що з ростом розмірів площ нерухомого об'єкта, дешевшає 1 м2 її площі.

Табл. ***„Розрахунок вартості об'єкту оцінки"***

Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 3	ОП № 4	ОП № 5
1	Вартість 1м.кв. об'єктів порівняння, грн.		5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
2	Поправка на права власності,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Результати поправки	п.1х(1+п.2)	5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
4	Поправка на комісійні посередників, в %		-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 3	ОП № 4	ОП № 5
5	Результати поправки	п.3х(1+п.4)	5222,84	7231,62	8788,57	7678,39	7671,31
6	Поправка на вартість торгівельної знижки продавця,в%		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
7	Результати поправки	п.5х(1+п.6)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
8	Поправка на вартість комісійних посередників,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Результати поправки	п.7х(1+п.8)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
	Поправки на						
10	Поправка на розташування в межах міста, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Поправка на локальне місцерозташування, в %		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
12	Поправка на фізичний стан,в%		-5,00	-10,00	-15,00	-10,00	-10,00
13	Поправка на функціональне використання,в%		0,00	-5,00	-5,00	-5,00	0,00
14	Поправка на площу приміщень,в%		5,00	-6,00	2,00	-4,00	-1,00
15	Поправка на наявність комунікацій,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Поправка на наявність прибудинкової території,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Поправка на розташування приміщення в будівлі, в%		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Поправка на транспортну доступність, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Поправка на навність додаткового облаштування, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	сукупна поправка на ринкову вартість аналогу		4,74	-23,65	-17,64	-17,92	-10,90
21	Вартість 1м.кв.скоригована, $.	п.9х(1+п.20)	5196,76	5245,38	6876,77	5987,30	6493,38
22	Площа об'єкта оцінки,кв.м.		554,30				
23	Вартість об'єкта скоригована на величину поправок	п.21хп.22	2880562,49	2907514,06	3811795,03	3318762,56	3599278,61
24	Нижня межа вартості	Мін. п.23	2880562				
25	Верхня межа вартості	Макс. п.23	3811795				
26	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом,в%		-4	-30	-25	-25	-19
26.1.	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом по модулю,в%	по модулю	4	30	25	25	19
27	Максимальне значення розбігу між аналогами,в%	макс. п.26.1	30				
28	Мінімальне значення розбігу між аналогами,в%	мін. п.26.1	4				
29	Ранжування аналогів по величині поправки	(п.27-п.26) / (п.27-п.28)	1,000	0,000	0,212	0,202	0,449
30	Корегування на середню величину сукупних поправок	п.29 + ср.зн.п.26	1,207	0,207	0,419	0,409	0,656
31	Накопичена сума рангів	сума пп 30	2,899				
32	Зважування результатів внесення поправок на ранг аналогу, грн.	п.25хп.18	3477494	602517	1597428	1357489	2362350
33	Накопичена сума вартості в, грн.	сума пп 32	9397278,819				
34	Середньозважена вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ.	п.33/п.31	3241665,23				

Вартість об'єкту нерухомості із допуском заокруглення до десяти гривень становить 3 241 670,00
Три мільйони двісті сорок одна тисяча шістсот сімдесят гривень 00 копійок

Нежитлова будівля "Пральня" літ. П

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 3	ОП № 4	ОП № 5
1	Вартість 1м.кв. об'єктів порівняння, грн.		5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
2	Поправка на права власності,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Результати поправки	п.1х(1+п.2)	5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
4	Поправка на комісійні посередників, в %		-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
5	Результати поправки	п.3х(1+п.4)	5222,84	7231,62	8788,57	7678,39	7671,31
6	Поправка на вартість торгівельної знижки продавця,в%		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
7	Результати поправки	п.5х(1+п.6)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
8	Поправка на вартість комісійних посередників,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Результати поправки	п.7х(1+п.8)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
	Поправки на						
10	Поправка на розташування в межах міста, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Поправка на локальне місцерозташування, в %		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
12	Поправка на фізичний стан,в%		-5,00	-10,00	-15,00	-10,00	-10,00
13	Поправка на функціональне використання,в%		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
14	Поправка на площу приміщень,в%		5,00	-6,00	3,00	-4,00	-1,00
15	Поправка на наявність комунікацій,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Поправка на наявність прибудинкової території,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Поправка на розташування приміщення в будівлі, в%		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Поправка на транспортну доступність, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Поправка на навність додаткового облаштування, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	сукупна поправка на ринкову вартість аналогу		4,74	-23,65	-12,45	-13,60	-10,90
21	Вартість 1м.кв.скоригована, $.	п.9х(1+п.20)	5196,76	5245,38	7309,68	6302,43	6493,38
22	Площа об'єкта оцінки,кв.м.		549,90				
23	Вартість об'єкта скоригована на величину поправок	п.21хп.22	2857696,76	2884434,39	4019590,66	3465703,60	3570707,75
24	Нижня межа вартості	Мін. п.23	2857697				
25	Верхня межа вартості	Макс. п.23	4019591				
26	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом,в%		-4	-30	-20	-21	-19
26.1.	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом по модулю,в%	по модулю	4	30	20	21	19
27	Максимальне значення розбігу між аналогами,в%	макс. п.26.1	30				
28	Мінімальне значення розбігу між аналогами,в%	мін. п.26.1	4				
29	Ранжування аналогів по величині поправки	(п.27-п.26) / (п.27-п.28)	1,000	0,000	0,395	0,354	0,449

30	Корегування на середню величину сукупних поправок	п.29 + ср.зн.п.26	1,190	0,190	0,584	0,544	0,639
31	Накопичена сума рангів	сума пп 30	3,147				
32	Зважування результатів внесення поправок на ранг аналогу, грн.	п.25хп.18	3400346	547727	2349042	1884946	2281692
33	Накопичена сума вартості в, грн.	сума пп 32	10463752,20				
34	Середньозважена вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ.	п.33/п.31	3324921,61				

Вартість об'єкту нерухомості із допуском заокруглення до десяти гривень становить 3 324 920,00
Три мільйони триста двадцять чотири тисячі дев'ятсот двадцять гривень 00 копійок

Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 2	ОП № 2	ОП № 5
1	Вартість 1м.кв. об'єктів порівняння, грн.		5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
2	Поправка на права власності,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Результати поправки	п.1х(1+п.2)	5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
4	Поправка на комісійні посередників, в %		-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
5	Результати поправки	п.3х(1+п.4)	5222,84	7231,62	8788,57	7678,39	7671,31
6	Поправка на вартість торгівельної знижки продавця,в%		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
7	Результати поправки	п.5х(1+п.6)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
8	Поправка на вартість комісійних посередників,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Результати поправки	п.7х(1+п.8)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
	Поправки на						
10	Поправка на розташування в межах міста, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Поправка на локальне місцерозташування, в %		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
12	Поправка на фізичний стан,в%		0,00	-5,00	-10,00	-5,00	-5,00
13	Поправка на функціональне використання,в%		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
14	Поправка на площу приміщень,в%		0,00	-10,00	-2,00	-8,00	-5,00
15	Поправка на наявність комунікацій,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Поправка на наявність прибудинкової території,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Поправка на розташування приміщення в будівлі, в%		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Поправка на транспортну доступність, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Поправка на навність додаткового облаштування, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	сукупна поправка на ринкову вартість аналогу		5,00	-22,84	-11,80	-12,60	-9,75
21	Вартість 1м.кв.скоригована, $.	п.9х(1+п.20)	5209,78	5301,18	7363,95	6375,37	6577,19
22	Площа об'єкта оцінки,кв.м.		851,90				
23	Вартість об'єкта скоригована на величину поправок	п.21хп.22	4438212,95	4516076,76	6273344,86	5431177,62	5603104,36
24	Нижня межа вартості	Мін. п.23	4438213				
25	Верхня межа вартості	Макс. п.23	6273345				
26	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом,в%		-4	-30	-20	-20	-18
26.1.	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом по модулю,в%	по модулю	4	30	20	20	18
27	Максимальне значення розбігу між аналогами,в%	макс. п.26.1	30				
28	Мінімальне значення розбігу між аналогами,в%	мін. п.26.1	4				
29	Ранжування аналогів по величині поправки	(п.27-п.26) / (п.27-п.28)	1,000	0,000	0,396	0,368	0,470
30	Корегування на середню величину сукупних поправок	п.29 + ср.зн.п.26	1,183	0,183	0,579	0,551	0,653
31	Накопичена сума рангів	сума пп 30	3,148				
32	Зважування результатів внесення поправок на ранг аналогу, грн.	п.25хп.18	5249620	825642	3634107	2990156	3658482
33	Накопичена сума вартості в, грн.	сума пп 32	16358006,618				
34	Середньозважена вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ.	п.33/п.31	5195605,28				

Вартість об'єкту нерухомості із допуском заокруглення до десяти гривень становить 5 195 610,00
П'ять мільйонів сто дев'яносто п'ять тисяч шістсот десять гривень 00 копійок

Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 3	ОП № 4	ОП № 5
1	Вартість 1м.кв. об'єктів порівняння, грн.		5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
2	Поправка на права власності,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Результати поправки	п.1х(1+п.2)	5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
4	Поправка на комісійні посередників, в %		-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
5	Результати поправки	п.3х(1+п.4)	5222,84	7231,62	8788,57	7678,39	7671,31
6	Поправка на вартість торгівельної знижки продавця,в%		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
7	Результати поправки	п.5х(1+п.6)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
8	Поправка на вартість комісійних посередників,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Результати поправки	п.7х(1+п.8)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
	Поправки на						
10	Поправка на розташування в межах міста, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Поправка на локальне місцерозташування, в %		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
12	Поправка на фізичний стан,в%		-5,00	-10,00	-15,00	-10,00	-10,00
13	Поправка на функціональне використання,в%		0,00	-5,00	-5,00	-5,00	0,00
14	Поправка на площу приміщень,в%		21,00	9,00	19,00	12,00	15,00
15	Поправка на наявність комунікацій,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Поправка на наявність прибудинкової території,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17	Поправка на розташування приміщення в будівлі, в%		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Поправка на транспортну доступність, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Поправка на навність додаткового облаштування, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	сукупна поправка на ринкову вартість аналогу		20,70	-11,46	-3,91	-4,24	3,50
21	Вартість 1м.кв.скоригована, $.	п.9х(1+п.20)	5988,64	6082,41	8022,90	6985,19	7542,81
22	Площа об'єкта оцінки,кв.м.		126,10				
23	Вартість об'єкта скоригована на величину поправок	п.21хп.22	755168,00	766991,72	1011687,86	880832,19	951148,48
24	Нижня межа вартості	Мін. п.23	755168				
25	Верхня межа вартості	Макс. п.23	1011688				
26	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом,в%		10	-19	-12	-13	-6
26.1.	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом по модулю,в%	по модулю	10	19	12	13	6
27	Максимальне значення розбігу між аналогами,в%	макс. п.26.1	19				
28	Мінімальне значення розбігу між аналогами,в%	мін. п.26.1	6				
29	Ранжування аналогів по величині поправки	(п.27-п.26) / (п.27-п.28)	0,673	0,000	0,505	0,483	1,000
30	Корегування на середню величину сукупних поправок	п.29 + ср.зн.п.26	0,793	0,120	0,625	0,603	1,120
31	Накопичена сума рангів	сума пп 30	3,260				
32	Зважування результатів внесення поправок на ранг аналогу, грн.	п.25хп.18	598512	91994	632249	530900	1065230
33	Накопичена сума вартості в, грн.	сума пп 32	2918884,553				
34	Середньозважена вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ.	п.33/п.31	895334,09				

Вартість об'єкту нерухомості із допуском заокруглення до десяти гривень становить 895 330,00
Вісімсот дев'яносто п'ять тисяч триста тридцять гривень 00 копійок

Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К

№ п/п	Показники	Розрахунок	ОП № 1	ОП № 2	ОП № 3	ОП № 4	ОП № 5
1	Вартість 1м.кв. об'єктів порівняння, грн.		5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
2	Поправка на права власності,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Результати поправки	п.1х(1+п.2)	5440,46	7532,94	9154,76	7998,33	7990,94
4	Поправка на комісійні посередників, в %		-4,00	-4,00	-4,00	-4,00	-4,00
5	Результати поправки	п.3х(1+п.4)	5222,84	7231,62	8788,57	7678,39	7671,31
6	Поправка на вартість торгівельної знижки продавця,в%		-5,00	-5,00	-5,00	-5,00	-5,00
7	Результати поправки	п.5х(1+п.6)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
8	Поправка на вартість комісійних посередників,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Результати поправки	п.7х(1+п.8)	4961,70	6870,04	8349,14	7294,47	7287,74
	Поправки на						
10	Поправка на розташування в межах міста, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Поправка на локальне місцерозташування, в %		0,00	-5,00	0,00	0,00	0,00
12	Поправка на фізичний стан,в%		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Поправка на функціональне використання,в%		0,00	-5,00	0,00	-5,00	0,00
14	Поправка на площу приміщень,в%		14,00	3,00	12,00	6,00	8,00
15	Поправка на наявність комунікацій,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Поправка на наявність прибудинкової території,в%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Поправка на розташування приміщення в будівлі, в%		5,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Поправка на транспортну доступність, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Поправка на навність додаткового облаштування, в %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	сукупна поправка на ринкову вартість аналогу		25,69	-7,04	12,00	0,70	8,00
21	Вартість 1м.кв.скоригована, $.	п.9х(1+п.20)	6236,11	6386,22	9351,04	7345,53	7870,76
22	Площа об'єкта оцінки,кв.м.		223,40				
23	Вартість об'єкта скоригована на величину поправок	п.21хп.22	786373,29	805302,22	1179166,32	926271,95	992502,76
24	Нижня межа вартості	Мін. п.23	786373				
25	Верхня межа вартості	Макс. п.23	1179166				
26	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом,в%		15	-15	2	-8	-2
26.1.	Сукупні поправки між об'єктом оцінки і аналогом по модулю,в%	по модулю	15	15	2	8	2
27	Максимальне значення розбігу між аналогами,в%	макс. п.26.1	15				
28	Мінімальне значення розбігу між аналогами,в%	мін. п.26.1	2				
29	Ранжування аналогів по величині поправки	(п.27-п.26) / (п.27-п.28)	0,044	0,000	0,953	0,515	1,000
30	Корегування на середню величину сукупних поправок	п.29 + ср.зн.п.26	0,127	0,083	1,037	0,598	1,083
31	Накопичена сума рангів	сума пп 30	2,928				
32	Зважування результатів внесення поправок на ранг аналогу, грн.	п.25хп.18	99796	67093	1222398	553931	1075192
33	Накопичена сума вартості в, грн.	сума пп 32	3018410,884				
34	Середньозважена вартість об'єкта оцінки, грн. без ПДВ.	п.33/п.31	1030800,39				

Вартість об'єкту нерухомості із допуском заокруглення до десяти гривень становить 1 030 800,00
Один мільйон тридцять тисяч вісімсот гривень 00 копійок

12. ІНТЕРПРИТАЦІЯ ОТРИМАНИХ РЕЗУЛЬТАТІВ

Вартості, одержані в результаті застосування різних підходів, відрізняються один від одного. Тому при визначенні остаточної ринкової вартості об'єкту Оцінювач враховував мету оцінки, достовірність, об'єм і якість інформації, застосовану в розрахунках і особливості використаних методів оцінки.

При виведенні підсумкової величини ринкової вартості об'єкту нерухомості, при розрахунку ринкової вартості якого використовувалися порівняльний та витратний підходи, Оцінювач взяв до уваги наступні чинники:

Витратний підхід найбільш достовірний для оцінки об'єктів, унікальних по своєму вигляду і призначенню, яким не являється об'єкт оцінки.

Витратний підхід ґрунтується на врахуванні принципів корисності і заміщення. Витратний підхід базується на визначенні суми витрат на відтворення або заміщення об'єкта оцінки на дату оцінки з подальшим її корегуванням на суму його зносу та знецінення. Стосовно будівель під затратами на відтворення розуміють затрати на будівництво, стосовно рухомого майна - або витрати на створення власними силами або ціну нового абсолютно аналогічного чи близько подібного об'єкта. Основними методами витратного підходу є метод відтворення та метод заміщення функціональним аналогом.

В п.6 Національного стандарту №2 зазначено, що витратний підхід доцільно застосовувати для проведення оцінки нерухомого майна, ринок купівлі-продажу або оренди якого є обмеженим, спеціалізованого нерухомого майна, у тому числі нерухомих пам'яток культурної спадщини, споруд, передавальних пристроїв тощо. Для визначення ринкової вартості інших об'єктів оцінки витратний підхід застосовується у разі, коли їх заміщення або відтворення фізично можливе та (або) економічно доцільне

З врахуванням мети оцінки, а саме: для визначення розміру відшкодування вартості нерухомого майна переможцем інвестиційного конкурсу, з огляду на обсяг та рівень достовірності вихідних даних та іншої інформації, яка використовувалася під час проведення оцінки, можна стверджувати, що вихідна інформація, використана при застосуванні порівняльного підходу, є достатньо підтвердженою.

На підставі викладеного, остаточне значення вартості оцінюваного об'єкта, з достатньою вірогідністю може бути визначене на підставі результатів розрахунку за витратним та порівняльним підходом.

	Вартість за витратним підходом, грн.	Вартість за порівняльним підходом, грн.	Узгоджена вартість, грн.
Нежитлова будівля "Котельня" літ. Н	897 877,40	3 241 670,00	3 241 670,00
Нежитлова будівля "Пральня" літ. П	1 303 344,84	3 324 920,00	3 324 920,00
Нежитлова будівля "Харчоблок" літ. О	4 762 937,65	5 195 610,00	5 195 610,00
Нежитлова будівля "Гараж" літ. 1Ж	155 126,11	895 330,00	895 330,00
Нежитлова будівля "Паталого-гістологічний корпус" літ. К	1 529 956,70	1 030 800,00	1 030 800,00
Нежитлова будівля "Овочесховище" літ. Р	124 715,64		124 720,00
Нежитлова будівля "Газорозподільчий пункт" літ. 1Л	39 088,37		39 090,00
Нежитлова будівля "Складське приміщення" літ. 1К	58 602,94		58 600,00

Висновок: Провівши дослідження і виконавши відповідні розрахунки, Оцінювач дійшов висновку, що ринкова вартість оцінюваного об'єкту нерухомості – Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3), станом на 09 січня 2018 р. складає 13 910 740,00 (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без врахування ПДВ.

13. СЕРТИФІКАТ ЯКОСТІ ОЦІНКИ

Справжній Звіт є звітом про оцінку вартості майна, який за формою та змістом відповідає національним стандартам оцінки, вимогам законодавчих і нормативних актів України, виконаний на підставі особистих переконань та досвіду оцінювача із застосуванням прийнятних до ринкової ситуації в Україні та рекомендованих методів оцінки.

Незалежна оцінка вартості об'єкту нерухомості - Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м. (м. Київ, вулиця Зоологічна, 3), виконана суб'єктом оціночної діяльності ПП "Ажіо." сертифікат № 1069/17 виданий Фондом Державного майна України 08 листопада 2017 року., оцінювачем Кононенко Т.Б. кваліфікаційне свідоцтво №1569, видане Фондом державного майна України та Міжнародним інститутом бізнесу.

Оцінювач виходячи з повноти знань та переконань, володіючи необхідною інформацією, посвідчує, що:

Здійснена оцінка базується на об'єктивних даних, повноті знань та переконань оцінювача.

Оцінювач не має особистої майнової зацікавленості в об'єкті оцінки, що забезпечує неупереджене ставлення до визначення вартості.

Оцінювач особисто провела огляд оцінюваних приміщень, і несе відповідальність за відповідність за дані об'ємно-планувальних характеристик, використаних в даному звіті.

Висновки оцінювача викладені в даному звіті є незалежними судженнями і не породжують ніяких правових зобов'язань відносно подальшого використання об'єктів оцінки.

Аналіз, роздуми, судження і зроблені висновки здійснювались оцінювачем згідно діючого на дату оцінки законодавства, що регулює сферу оцінки майна, та Національних стандартів оцінки 1 і 2.

Оцінювач **Кононенко Т.Б.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МІБ

Приватне підприємство "Ажіо."
сертифікат №1069/17 від 08 листопада 2017 року Фонду державного майна України
Директор **Кононенко Т.Б.**

"АЖІО" -38764849- Україна, м. Черкаси

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

14. ПАСПОРТ-СЕРТИФІКАТ
об'єкта незалежної оцінки (нерухомості)

Форма ПСО-02

КОД	ПАРАМЕТРИ	ФАКТИЧНІ ДАНІ	КОД Поз	ПАРАМЕТРИ	ФАКТИЧНІ ДАНІ	
1	Вихідні дані про об'єкт		10	будівельне - технічні характеристики:	X	
Назва	*Комплекс нежитлових будівель загальною площею 2482,80 кв.м.*	X	10.1	висота типового поверху (м)	X	
		X	10.2	висота першого поверху (м)	X	
1.2	Група (будівля, приміщення, споруда)	1	10.3	висота підвалу (м)	X	
1.3	Договір №		10.4	Висота мансарди (м)	X	
1 4	Дата Договору	09.01.2018	10.5	загальна площа об'єкта (кв.м.)	2482,80	
1.5	Дата оцінки	09.01.2018	10.6	оцінювана площа (кв.м.)	2482,80	
2	Мета оцінки:	X	10.7	корисна площа (кв.м.)	X	
	викуп, оренда, продаж, конкурс, аукціон, застава,ін.	4	10.8	загального призначення (кв.м.)	X	
3	Місцезнаходження :	X	10.9	підсобних приміщень (кв.м.)	X	
обл.		X	10.10	будівельний об'єм (куб.м.)	X	
р-н		X	11	Група капітальності	1	
м.	Київ	X	12	Ринковий коефіцієнт на БМР	58,05	
смт.		X	12.1	Ку - коефіцієнт подорожчання (69-84р.)	X	
р-н		X	12.2	Котр - галузевий коефіцієнт (84-97р.)	1,17	
вул.	Зоологічна	X	12.3	Кі - середній індекс зміни вартості (97-	1,03	
буд.	3	X	12.4	Кінф - індекс інфляції на дату оцінки	48,17	
кв		X	13	Середньозважений фізичний знос %	X	питома вага
4	Зона:	X	13.1	в т.ч.:	X	X
4.1	центральна / серединна / периферійна	2	13.2	Фундамент	X	X
4.2	селітебна / промислова / рекреаційна	1	13.3	Стіни	X	X
5	Відстань до:	X	13.4	Перекриття	X	X
5.1	центру населеного пункту	15,00	13.5	Дах і покрівля	X	X
5.2	Автовокзалу	13,80	13.6	Підлога	X	X
5.3	залізничного вокзалу	19,50	13.7	Проєми	X	X
5.4	Аеропорту	21,30	13.8	Оздоблювальні роботи	X	X
5.5	морського, річного порту	10,40	13.9	Сан-технічне обладнання	X	X
56	основних магістралей	0,200	13.10	Інше	X	X
6	Об'єкт нерухомості:	X	14	Сумарна норма капіталізації %		
6.1	вбудоване приміщення	X	14.1	вт.ч.: базова		
6.2	прибудоване приміщення	X	14.2	сумарні поправки на ризик		
6.3	вбудовано - прибудоване приміщення	X	15	Вартість права користування	X	
6.4	Підвал	X		земельною ділянкою:	X	
65	Напівпідвал	X	15.1	площа зем. ділянки (кв.м.)	X	
6.6	цокольний поверх	X	15.2	податкова вартість (грн.)	X	
6.7	мансардний поверх / горище	X	15.3	ринкова вартість (грн.)	X	
6.8	окремо розташована будівля	1	16	методи оцінки:	X	
6.9	павільйон / ларьок	X	16.1	Витратний	1	
6.10	навіс	X	16.2	Доходний	X	
6.11	Споруда	X	16.3	Порівняльний	1	
6.12	тимчасова споруда	X	17	Показники вартості	Гривні	
6.13	Майданчик	X	17.1	Загальна вартість об'єкту, грн. без ПДВ:	13 910 740,00	
6.14	інше	X	17.2	в т.ч.: вартість об'єкта оцінки без покращень		
7	Характеристика об'єкту:	X	17.3	вартість покращень		
7.1	рік буд-ва (введення в експлуатацію)	X	17.4	за 1 кв.м. площі	5 602,84	
7.2	кількість поверхів	1,2	17.5	за 1 куб. м. об'єму	X	X
7.3	розміщення об'єкту в будинку	X	17.6	Орендна плата	X	X
8	Внутрішня структура:	X	17.7	Орендна ставка за 1 кв.м. площі	X	X
8.1	Електроосвітлення	1	18	Організація - оцінювач:	X	
8.2	Теплозабезпечення	1	скор.	Приватне підприємство „АЖІО."	X	
8.3	Водопостачання	1	в/ю.о		X	
8.4	Каналізація	1	м/р	м. Черкаси, вул. Леніна, 5	X	
8.5	вентил. / кондиціонер	X	18.1	код за ЄДРПОУ	X	
8.6	ліфт	X	19	Експерти: (П.І.Б. повн.)	X	
8.7	Телефонізація	X	Прізв	Кононенко		
8.8	Радіофікація	X	Ім.'я	Таїсія		
8.9	Телебачення	X	П.Б.	Борисівна		
8.10	сигналізація (пож. / охорон.)	X	серт	ФДМУ		
9	Функціональне призначення	X	№	1069/17 від 09.09.2013р.		
9.1	галузь (промисловість, інші)	X	20	Вартість послуги експерта (грн.)		
9.2	адмін. / торг./ вироби. / склад. / їдальня	3,4				

Оцінювач **Кононенко Т.Б.**
Кваліфікаційне свідоцтво МФ № 1569 ФДМ України та МІБ

Приватне підприємство "Ажіо."
сертифікат №1069/17 від 08 листопада 2017 року Фонду державного майна України
Директор _____ **Кононенко Т.Б.**

Приватне підприємство АЖІО -38764849- Україна, м. Черкаси

15. ДОДАТКИ

Індекс інфляції на дату оцінки

index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/

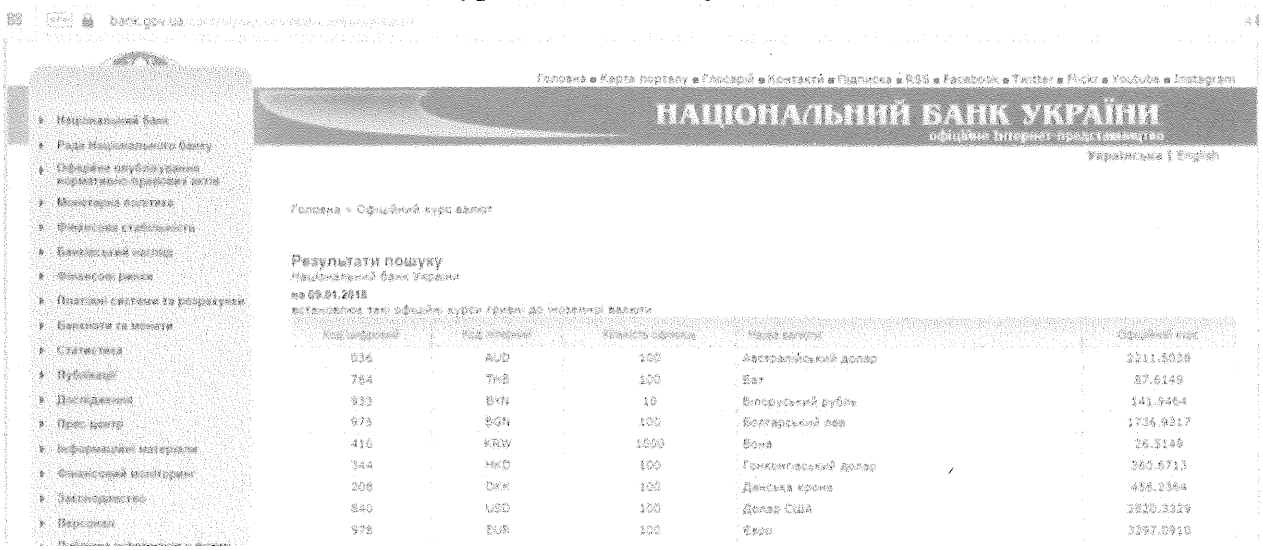
Сводная таблица индексов потребительских цен с 2000 по 2017 гг. (%)

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	За год
2000	104,6	103,3	102,0	101,7	102,1	103,7	99,9	100,0	102,6	101,4	100,4	101,6	125,8
2001	101,5	100,6	100,6	101,5	100,4	100,6	98,3	99,8	100,4	100,2	100,5	101,6	106,1
2002	101,0	98,6	99,3	101,4	99,7	98,2	98,5	99,8	100,2	100,7	100,7	101,4	99,4
2003	101,5	101,1	101,1	100,7	100,0	100,1	99,9	98,3	100,6	101,3	101,9	101,5	108,2
2004	101,4	100,4	100,4	100,7	100,7	100,7	100,0	99,9	101,3	102,2	101,6	102,4	112,3
2005	101,7	101,0	101,6	100,7	100,6	100,6	100,3	100,0	100,4	100,9	101,2	100,9	110,3
2006	101,2	101,8	99,7	99,6	100,5	100,1	100,9	100,0	102,0	102,6	101,8	100,9	111,6
2007	100,5	100,6	100,2	100,0	100,6	102,2	101,4	100,6	102,2	102,9	102,2	102,1	116,6
2008	102,9	102,7	103,8	103,1	101,3	100,8	99,5	99,9	101,1	101,7	101,5	102,1	122,3
2009	102,9	101,5	101,4	100,9	100,5	101,1	99,9	99,8	100,8	100,9	101,1	100,9	112,3
2010	101,8	101,9	100,9	99,7	99,4	99,6	99,8	101,2	102,9	100,5	100,3	100,8	109,1
2011	101,0	100,9	101,4	101,3	100,8	100,4	98,7	99,6	100,1	100,0	100,1	100,2	104,6
2012	100,2	100,2	100,3	100,0	99,7	99,7	99,8	99,7	100,1	100,0	99,9	100,2	99,8
2013	100,2	99,9	100,0	100,0	100,1	100,0	99,9	99,3	100,0	100,4	100,2	100,5	100,5
2014	100,2	100,6	102,2	103,3	103,8	101,0	100,4	100,8	102,9	102,4	101,9	103,0	124,9
2015	103,1	105,3	110,8	114,0	102,2	100,4	99,0	99,2	102,3	98,7	102,0	100,7	143,3
2016	100,9	99,6	101,0	103,5	100,1	99,8	99,9	99,7	101,8	102,8	101,8	100,9	112,4
2017	101,1	101,0	101,8	100,9	101,3	101,6	100,2	99,9	102,0	101,2	100,9	101,0	113,7

- значения индекса даются в процентах относительно предыдущего месяца

https://index.minfin.com.ua/economy/index/inflation/

Курс валют на дату оцінки



https://bank.gov.ua/control/uk/curmetal/currency/

Об’єкт порівняння № 1

Rieltor.ua

Продажа | Новостройки | Аренда | Посуточно | Риэлторы | Агентства

Продам Помещение свободного назначения Владимирская ул., 19, Шевченковский р-н, Киев. БЕЗ КОМИССИИ

помещение свободного назначения, 864 м²

+ Добавить объявление

200 000 $
232 $/м²

Назначение: помещение свободного назначения
Площадь: 864 м²

Добавлено: 20.10.2017
Обновлено: сегодня
Просмотров: 13 (сегодня 0, вчера 0)
Скачка: нет на сайте 8182708

Даниил Гребенюк
риэлтор
+38 (093) 366-02-41

Поделиться

Самое статусное и престижное место! Эксклюзивное предложение
ставлюка
6/6
Продажа помещения 864. Высота потолков 6 метров. Помещение двухсторонне
Неоспоримый плюс — дом находится в центральной исторической и культурной части Киева. Из окон апартаментов открывается ни с чем несравнимый панорамный вид на Софиевскую площадь, на памятник Богдану Хмельницкому, на Михайловский и Владимирский соборы! Над площадью величественно возвышается сооруженная в традициях украинского барокко колокольня Софийского собора, а за ней видны позолоченные купола культурного достояния всемирного значения — Софийского храма, построенного в 1037 году
Уникальная архитектура фасадов ближайших домов радует глаза своей оригинальностью. Наиболее знаковые места столицы в шаге от вас – вблизи находятся культурные памятники архитектуры, музеи, эксклюзивные бутики и дорогие магазины, кафе, бары, рестораны

Цена 200000 евро , СРОЧНОЙ ТОРГ

Детали

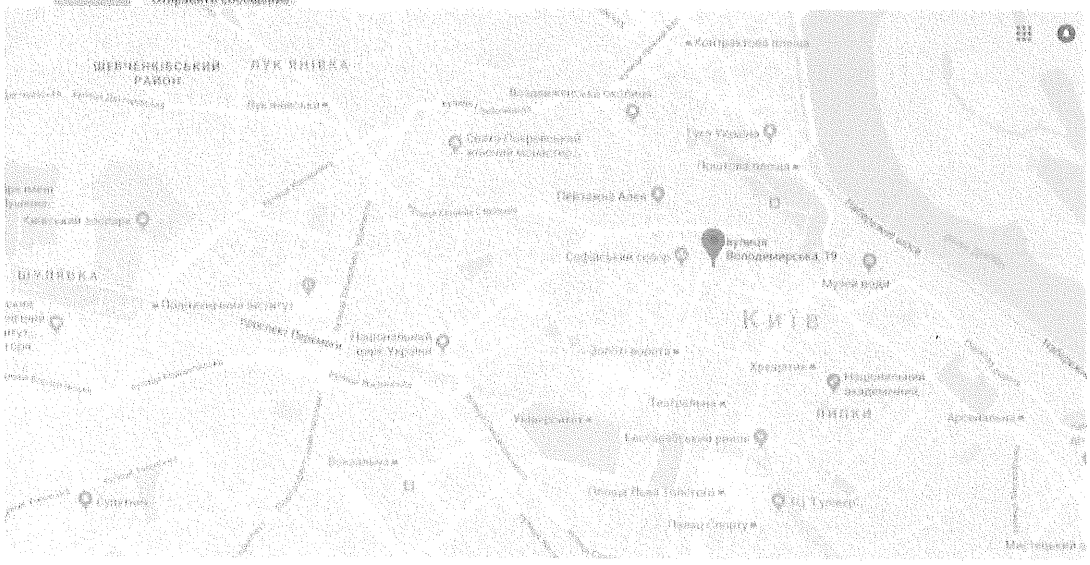
Объект коммерческой недвижимости, помещение в нежилом здании, незавершенное здание, помещение свободного назначения. Торг уместен, прямая продажа, свободна, без комиссии

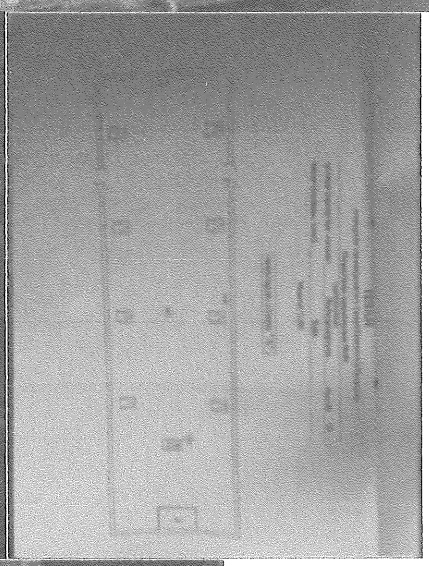
Адрес

Владимирская ул., 19, Шевченковский р-н

Контакты

Даниил Гребенюк
риэлтор
+38 (093) 366-02-41
Отправить сообщение





https://rieltor.ua/commercials-sale/view/8182708/

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

Об'єкт порівняння № 2

100realty.ua
столичная недвижимость

Поиск недвижимости | Новости и аналитика | Новостройки | Рус

Недвижимость / Продажа коммерческой недвижимости / Шевченковский район / ул. Зоологическая / Объект Z-668816

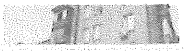
« Назад к результатам поиска | Добавить объявление | Войти

Продажа офиса ул. Зоологическая в Киеве

Коммерческая недвижимость

Показать на карте

Цена: 2 854 000* грн. | $ | € | 100 000 $ (1$ = 28,54 грн.)



ВИРТУАЛЬНЫЕ ТУРЫ

Адрес:	Зоологическая, Шевченковский (КПИ), Шевченковский район, Киев
Профиль:	Офис
Площадь:	312 м²
Этаж/Этажность:	1/5
Цена за м²:	9 150 грн.
Материал стен:	Кирпич

метро Политехнический институт

Великолепная инфраструктура. Центр. Помещение можно использовать под магазин, производство, стоматологию, кафе, парикмахерскую, агентство. Высота потолка - Н = 4.1м, требует ремонта, окна в приямках. Рядом государственные учреждения. Остановки общественного транспорта, рестораны, кафе, зоопарк.

План-схема объекта недвижимости представлена на основе типовых планов помещений в здании. Площади на план-схеме могут иметь незначительные отклонения от площадей, указанных в техническом паспорте объекта.

Скачать .pdf | Распечатать | Нравится | Твитнуть | Поделиться

Печерский район
Шота Руставели
Квартира на продажу
84 180 000 грн.

Смотреть все виртуальные туры

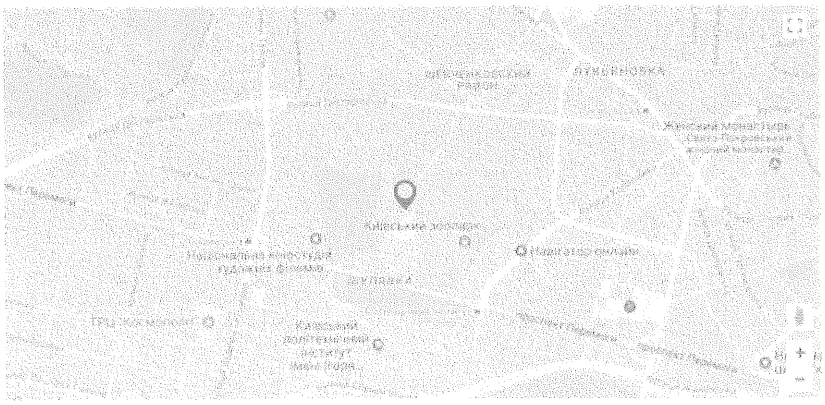
ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

- Переезд под ключ
- Самая широкая база квартир Киева
- Вся элитная недвижимость столицы
- Лучшая недвижимость для бизнеса

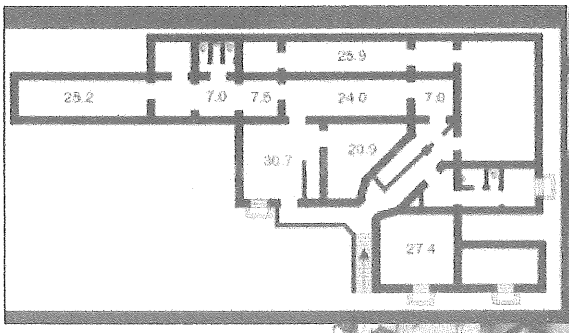
+380 (44) 498-48-72
+380 (50) 424-46-50
+380 (67) 332-57-04

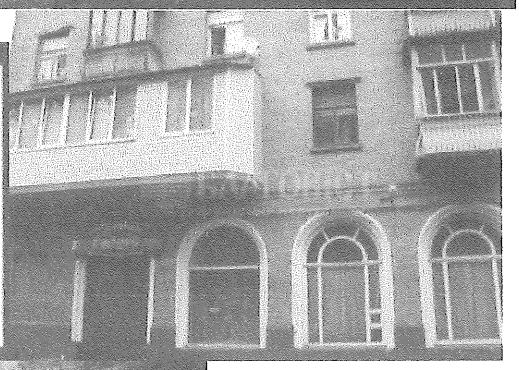
Посредник
Владимир Манвелович

Объект на сайте АН Благовест
Обновлено: 11 Января 2016
Код объекта: Z-668816



Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051





https://100realty.ua/object/420099216

Об'єкт порівняння № 3

Rieltor.ua

Продажа | Новостройки | Аренда | Посуточно | Риелторы | Агентства

Продам Торговое помещение Щербакова ул., 57Г, Шевченковский р-н, Киев. БЕЗ КОМИССИЙ

торговое помещение, помещение свободного назначения, помещение для оказания услуг, офисное помещение, банковское помещение, 151 м²

Добавить объявление

90 000 $

597 $/м²

Назначение: Торговое помещение, помещение свободного назначения, помещение для оказания услуг, офисное помещение, банковское помещение

Площадь: 151 м²

Добавлено: 02.12.2017

Обновлено: 07.01.2019

Просмотры: 18 (сегодня 1, вчера 0)

Осмотр: Найти ближ. 0269735

Дмитрий
риелтор

т. +38 (093) 379-54-61

с. Чайки

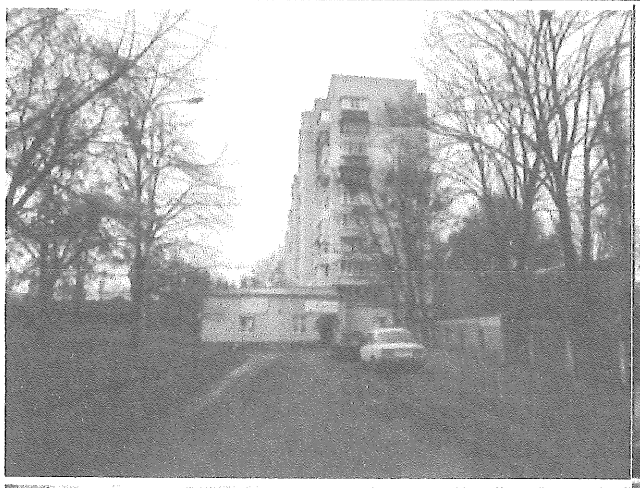
Рассматриваем продажу объекта как целиком, так и отдельными помещениями, и блоками по 250, 300, 406, 456, 549кв.м.
- Цена за фитнес клуб 151кв.м. – 90 000у.е. (596у.е./кв.м.)
- Цена за помещение 250кв.м. – 100 000у.е. (399у.е./кв.м.)
- Цена за помещение 299кв.м. – 115 000у.е. (384у.е./кв.м.)
- Цена за блок помещений - фитнес клуб и примыкающее к нему помещение 299кв.м. (общая площадь - 450кв.м.) – 205 000у.е. (512,5у.е./кв.м.)
- Цена за весь комплекс 706кв.м. – 275 000у.е. (390у.е./кв.м.)

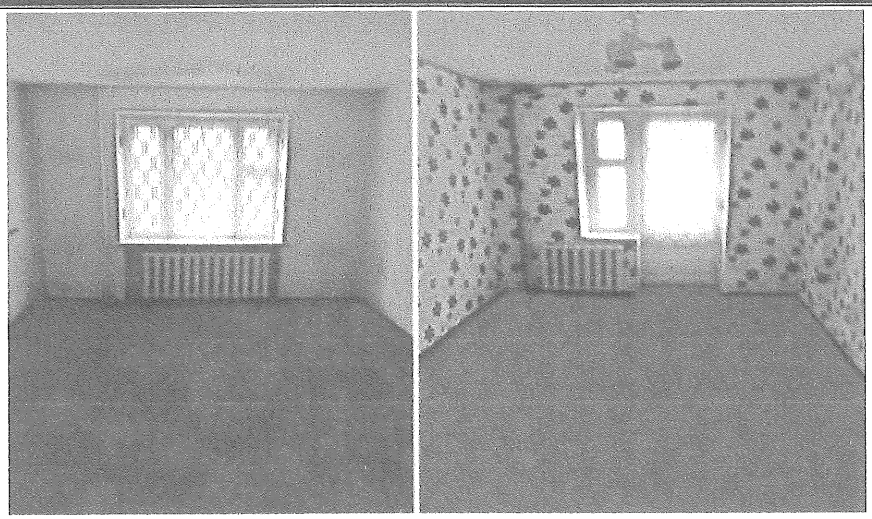
Все помещения находится на первом этаже, жилого, кирпичного дома и имеют свои отдельные фасадные входы по адресу Щербаковского, 57г.
Первое помещение - 151 кв.м., имеет отдельный вход, хороший ремонт, состоит из фитнес зала, раздевалки, административных комнат, используется арендатором - сетью фитнес залов.
Второе и третье помещения, имеют зеркальную планировку по 250 кв.м. (второе помещение дополнительно имеет подвал 50кв.м.).
Предыдущие арендаторы использовали их как хостел.
Частично сделан ремонт, 20 жилых комнат, 4 с/у, 2 кухни, балконы.
Все коммуникации подключены и в рабочем состоянии, на окнах решетки, возле объекта - своя парковка. Помещения подойдут под частное медицинское учреждение, спа-комплекс, образовательный комплекс, офис свободного назначения.
Комплекс находится в жилом районе с развитой социальной инфраструктурой. Тихое место, рядом со стадионом.
Хорошее вложение под действующий бизнес и в качестве инвестиции.
Комиссия – 0%
Для риелторов – партнерская сделка.
Звоните, я максимально на связи, буду рад ответить на все Ваши вопросы!

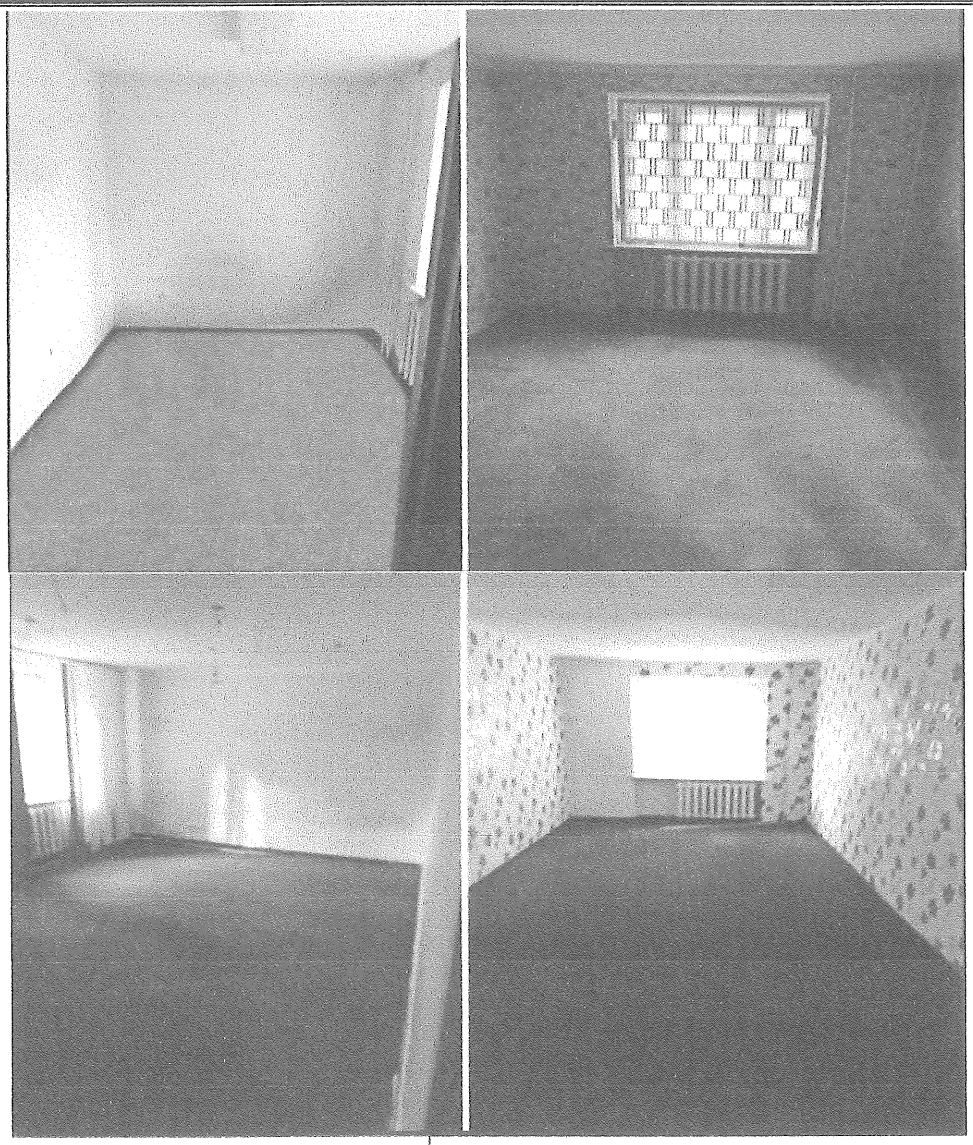
Детали

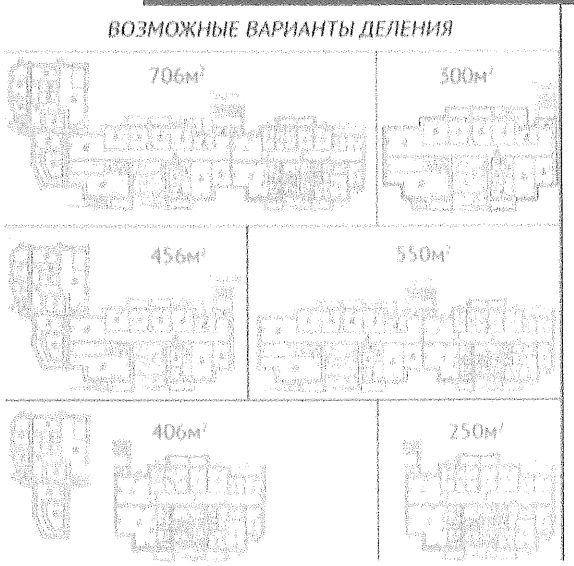
Объект коммерческой недвижимости, помещение в жилом здании, готовое здание, банковское помещение, офисное помещение, помещение для оказания услуг, помещение свободного назначения, торговое помещение. Объект на 1 этаже, в здании 10 этажей.

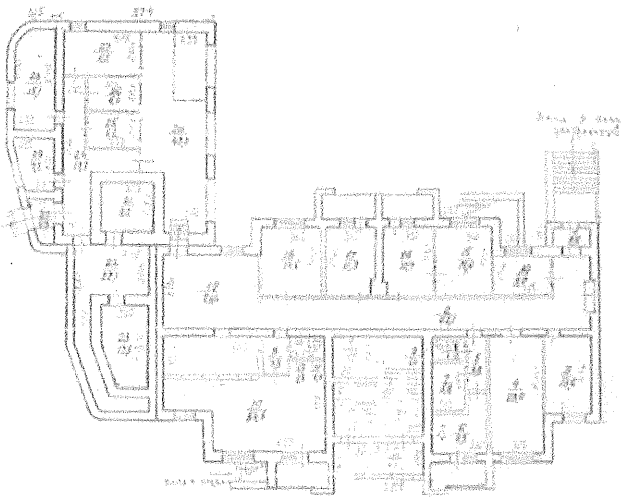
Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051











https://rieltor.ua/commercials-sale/view/8269735/

Об'єкт порівняння № 4

Rieltor.ua

Продажа | Новостройки | Аренда | Посуточно | Риелторы | Агентства

Продам Торговое помещение Коминтерна ул., 3/25, Шевченковский р-н, Киев. БЕЗ КОМИССИИ

торговое помещение, помещение свободного назначения, помещение для оказания услуг, офисное помещение, 382 м²

+ Добавить объявление

1/4

130 000 $

341 $/м²

Назначение: торговое помещение, помещение свободного назначения, помещение для оказания услуг, офисное помещение

Площадь: 382 м²

Добавлено: 18.12.2017

Обновлено: 05.02.2018

Просмотров: 14 (сегодня 1, вчера 1)

Ссылка: rieltor.ua/id/8597397

Юлия Владимировна
риелтор

+38 (050) 969-95-60

Описание

Продам нежилое помещение площадью 382 кв.м. Адрес – г.Киев, ул. Симона Петлюры 3/25. Состояние помещения – требуется ремонт. В помещениях три входа, есть возможность дальнейшего деления на несколько объектов. Ранее использовалось в качестве кафе "Вареничная Катюша". В настоящий момент свободно. Более подробная информация по телефону. Цена 130 000 у.е.

Детали

Объект коммерческой недвижимости, помещение в жилом здании, готовое здание, офисное помещение, помещение для оказания услуг, помещение свободного назначения, торговое помещение. Срочно. Без комиссии

Адрес

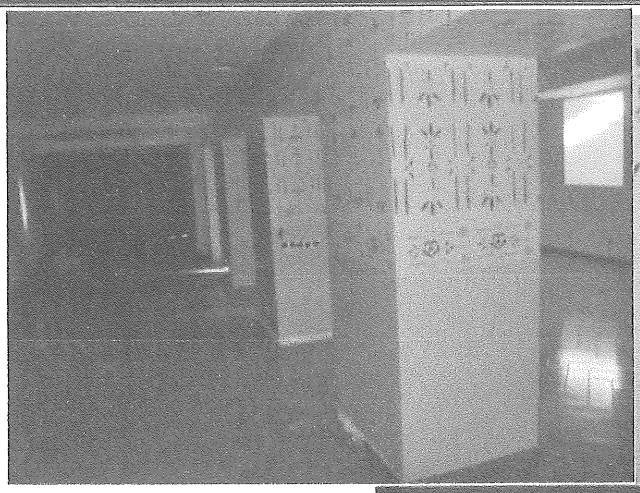
Коминтерна ул., 3/25, Шевченковский р-н

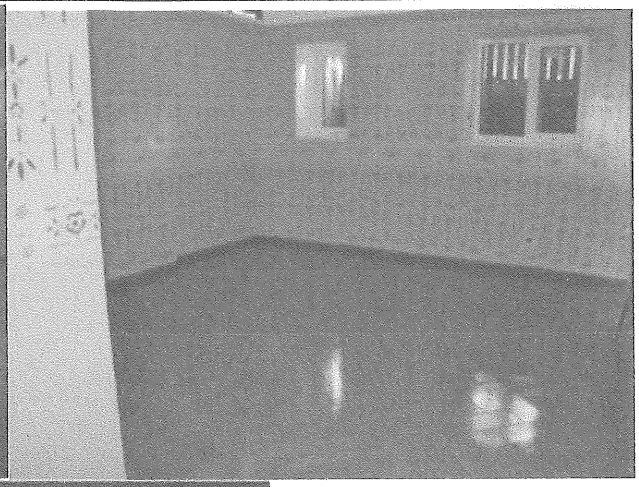
Контакты:

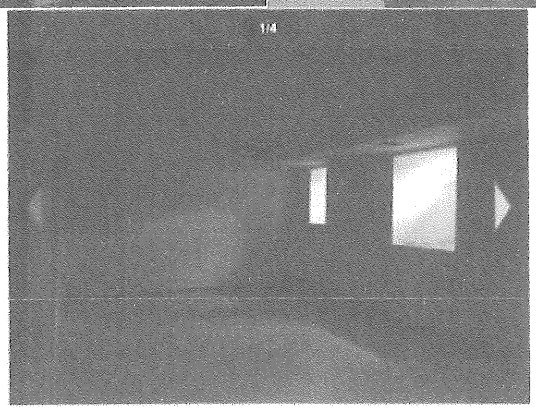
Юлия Владимировна
риелтор

+38 (050) 969-95-60

Отправить сообщение







https://rieltor.ua/commercials-sale/view/8297357/

Об'єкт порівняння № 5

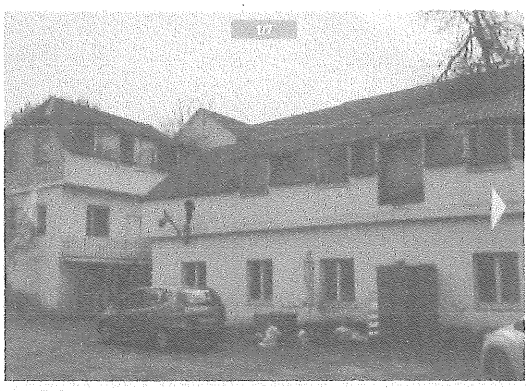
Rieltor.ua

Продажа | Новостройки | Аренда | Посуточно | Риелторы | Агентства

Продам Помещение свободного назначения Чаплыгина ул., Шевченковский р-н, Киев. БЕЗ КОМИССИИ

помещение свободного назначения, 500 м²

К списку | Карта | Добавить объявление



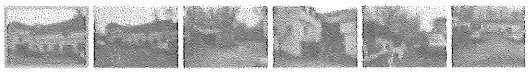
150 000 $
300 $/м²

Назначение: помещение свободного назначения
Площадь: 500 м²

Добавлено: 24.11.2017
Обновлено: сегодня
Просмотры: 3 (сегодня 1, вчера 0)
Ссылка: rieltor.ua/id-8254338/

Дичко Маргарита Романовна
риелтор
+38 (097) 214-69-90

Разместить в:



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Продам производственно- складскую базу 450 кв.м. на 16 сот. земли.
все коммуникации. подвод электроэнергии 150 квт
На участке Отдельно стоящее 2 эт. офисное помещение, остальное производственные помещения
(было деревообрабатывающее производство)
Есть возможность покупки соседнего объекта на 30 сотках.
Цена 150000 дол Торг 097-214-69-90 Маргарита Романовна

Детали

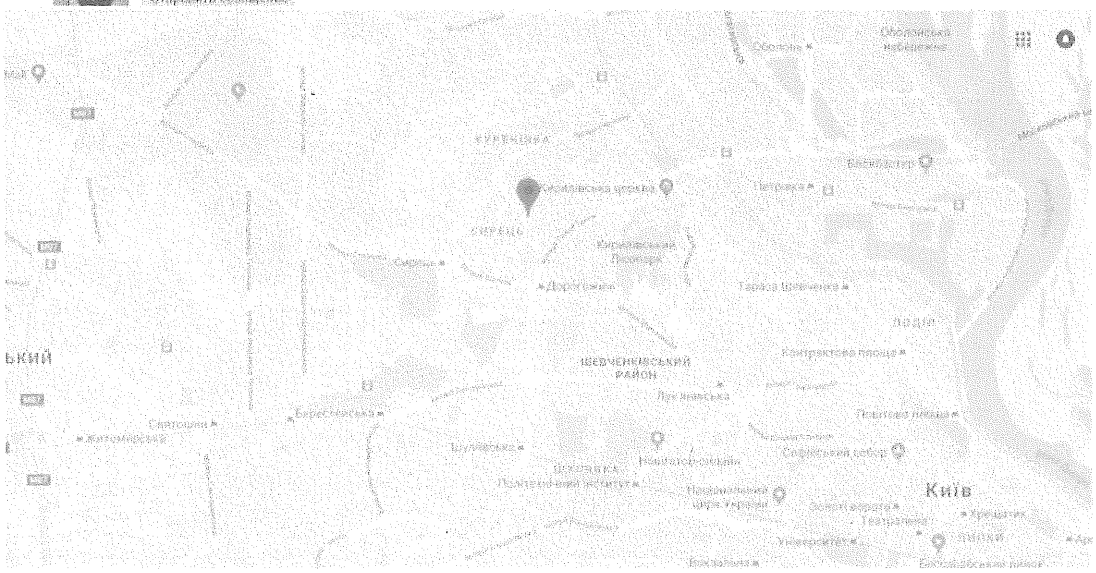
Объект коммерческой недвижимости, отдельно стоящее здание, готовое здание, помещение свободного назначения. В здании 2 этажа. Есть электричество. Есть холодная вода, есть горячая вода. Есть отопление. Есть санузел. Есть автопарковка. Торг уместен. Без комиссии

Адрес

Чаплыгина ул., Шевченковский р-н

Контакты

Дичко Маргарита Романовна
риелтор
+38 (097) 214-69-90
Отправить сообщение



https://rieltor.ua/commercials-sale/view/8254338/

Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051

Об'єкт порівняння № 6

100realty.ua
Стоимость недвижимости

Цена недвижимости ($) | Новости и аналитика | Новостройки | грн

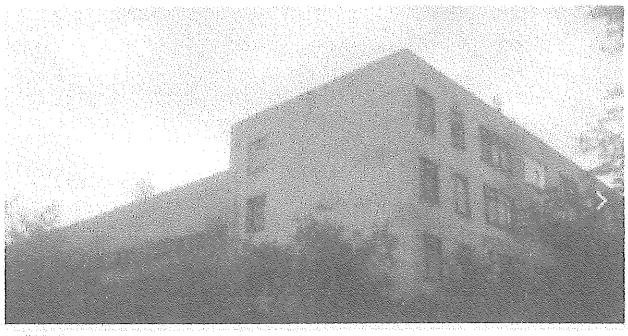
Недвижимость / Продажа коммерческой недвижимости / Шевченковский район / ул. Дегтяревская / Объект W-4604962

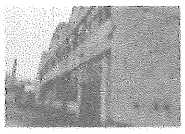
< Назад к результатам поиска | Добавить объявление | Войти

Продажа Имущественного комплекса ул. Дегтяревская 21 в Киеве

Коммерческая недвижимость | Показать на карте

Цена: 19 400 000* грн. | $ | € | 680 000 $ (19 ... 28.54 грн.)





ВИРТУАЛЬНЫЕ ТУРЫ

Адрес:	Дегтяревская, 21, Лукьяновка, Шевченковский район, Киев
Профиль:	Имущественный комплекс
Площадь:	13695 м²
Этаж/Этажность:	1/1
Цена за м²:	1 420 грн.
Материал стен:	Кирпич
Ремонт (состояние):	Косм. ремонт
Парковка:	да

м метро Шулявская
м метро Лукьяновская

Продается комплекс нежилых помещений, общая площадь 13.695 кв.м. Адрес – г.Киев, ул. Дегтяревская 21. Более подробная информация по телефону. Цена 680.000 у.е. Без комиссии. +380968736047 Оксана

Скачать pdf | Распечатать | Нравится | Твитнуть | Поделиться

+380 (98) 873-60-47

Посредник
Оксана Николаевна

Обновлено: 9 Января 2018
Код объекта: W-4604962

Святошинский район
Кольцова бульв.
Аренда коммерческой
30 000 грн.

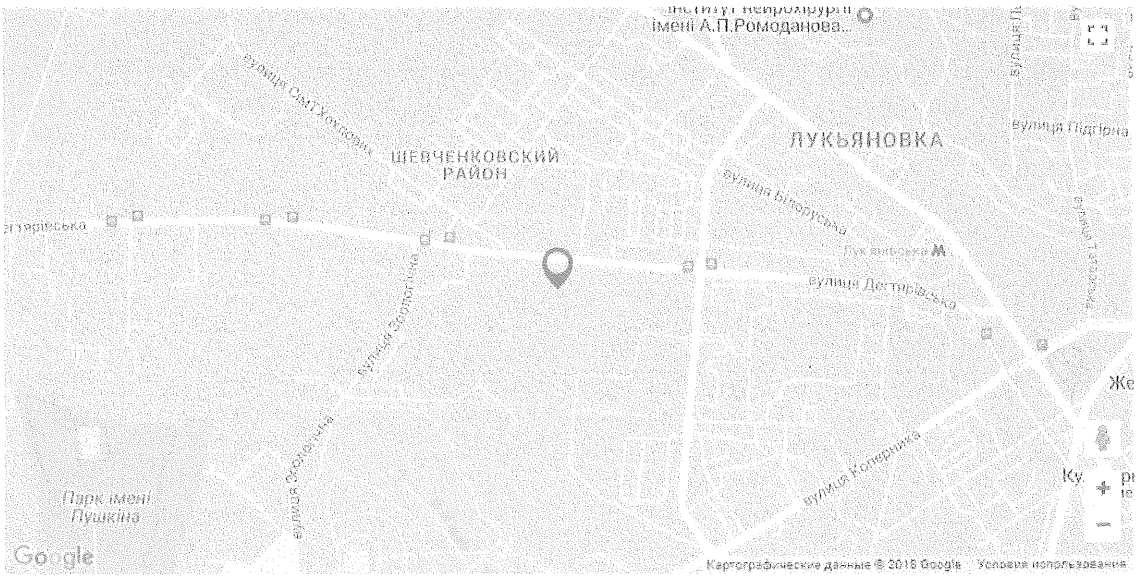
Смотреть все виртуальные туры

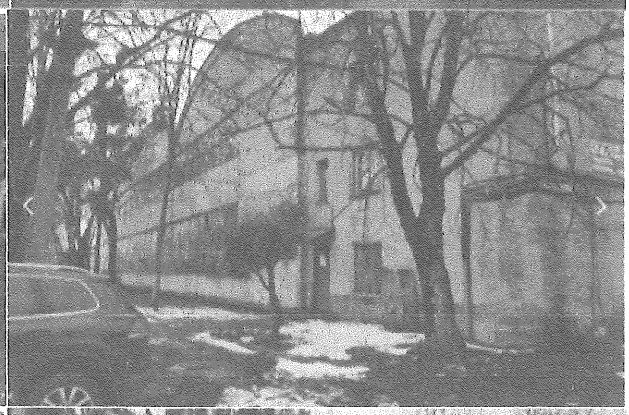
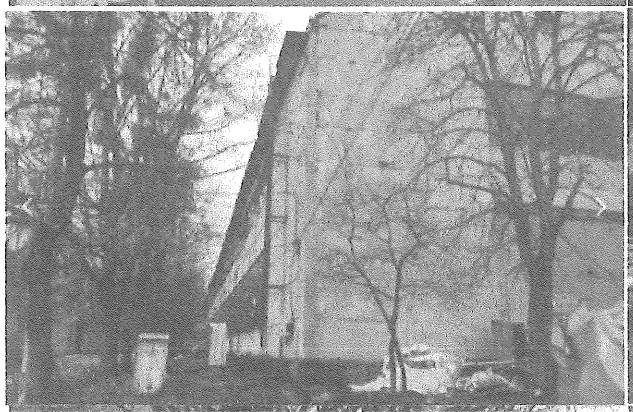
ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

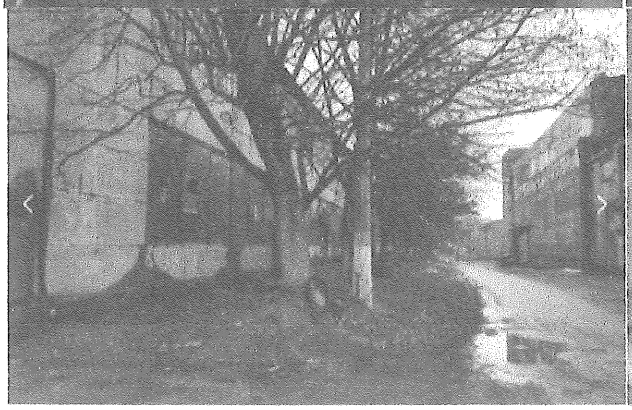
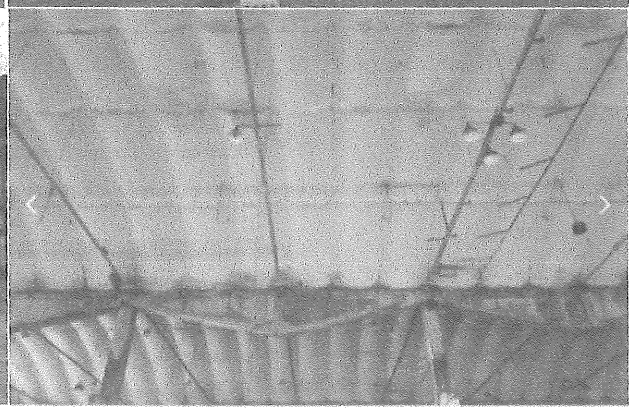
- Переезд под ключ
- Самая царская база квартир Киева
- Вся элитная недвижимость столицы
- Лучшая недвижимость для бизнеса

Продажа Имущественного комплекса ул. Дегтяревская 21 в Киеве

Коммерческая недвижимость | Свернуть карту

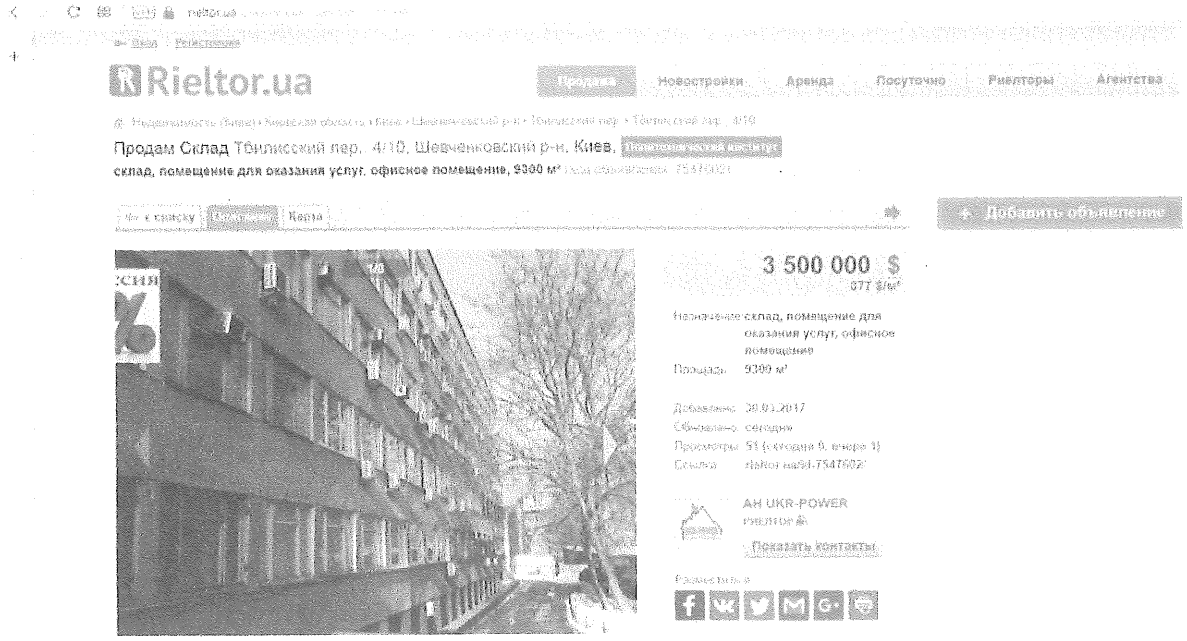


https://100realty.ua/object/373703714

Об'єкт порівняння № 7



Описание

Без комиссии продажа 6-эт. здания пер. Тбилисский 4/10 возле Зоопарка
г. Киев, Шевченковский район, переулок Тбилисский 4/10 (ст.м.Политехническая 5 минут)
Отдельно стоящее пятиэтажное здание (нежилой фонд) (1974 г) (плюс цокольный этаж) общей площадью 9300 кв.м. Земельный участок 64 сотки (Гос. акт на право постоянного пользования) огражден забором, охрана, имеются два въезда с воротами. Б/П 3.0 метра, коридорная система, два лифта, на каждом этаже по два туалета. Все здание в хорошем рабочем состоянии, сдается на данный момент в аренду (цена аренды 180 грн/кв.м). Централизованное отопление, водоснабжение, канализация. Электричество (1000 кВт), видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализации. Собственник юридическое лицо
Цена 3 500 000 у.е - торг

Детали

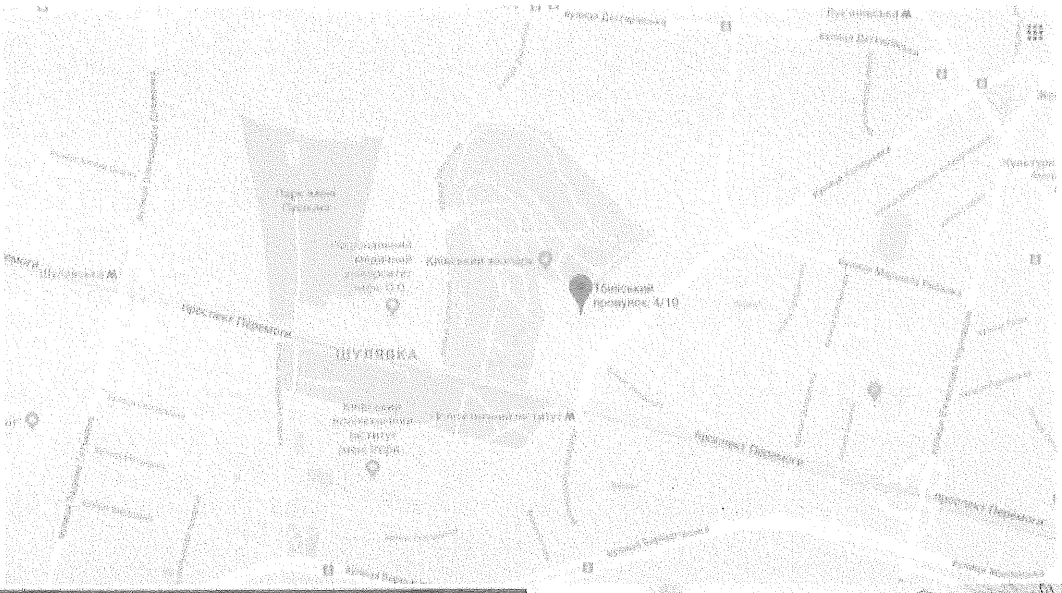
Объект коммерческая недвижимость, класс а, отдельно стоящее здание, готовое здание, офисные помещения, помещение для оказания услуг, склад. В здании 5 этажей. Подъезд к зданию - асфальт. Есть электричество. Есть телефон. Есть газ. Есть холодная вода. Есть отопление. Есть сан.узел. Есть сантехника. Проведены. Есть ограждение. Есть автостоянка. Централизованная канализация. Здание построено в 1974 году. Рядом есть остановки, супермаркет, столовая, кафе, банкомат, отделение банка. Здание приватизировано. Торг уместен, срочно, прямая продажа

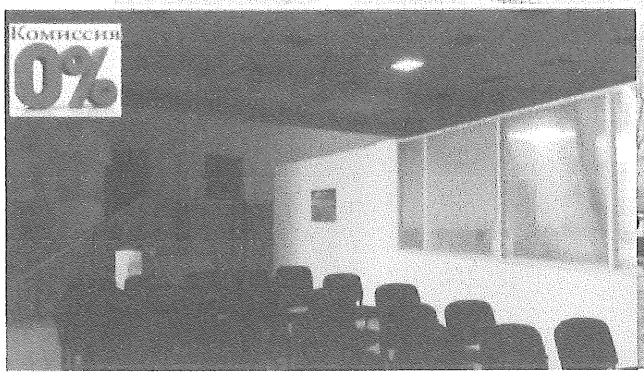
Адрес

Тбилисский пер., 4/10, Шевченковский р-н

Контакты:

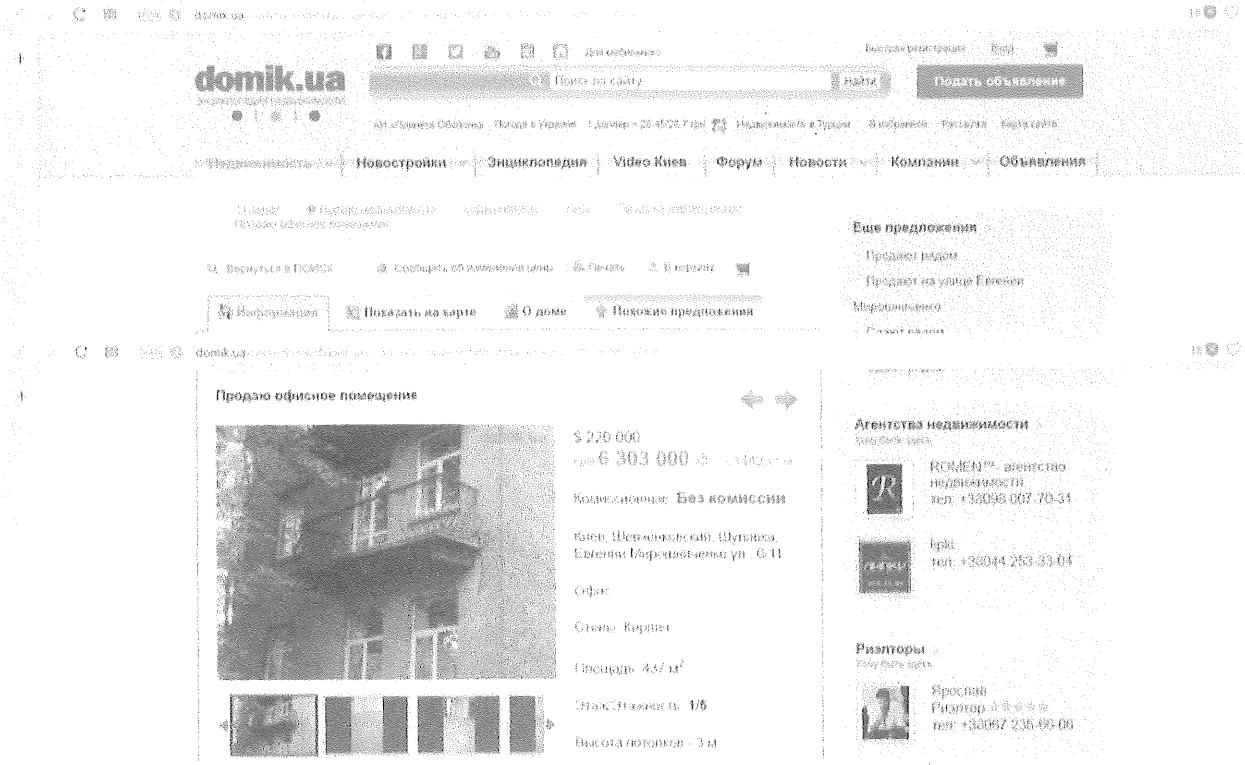
AH UKR-POWER
риелтор
+38 (050) 477-99-17
Отправить сообщение
На сайте с 09.10.2012
Последний визит - сегодня



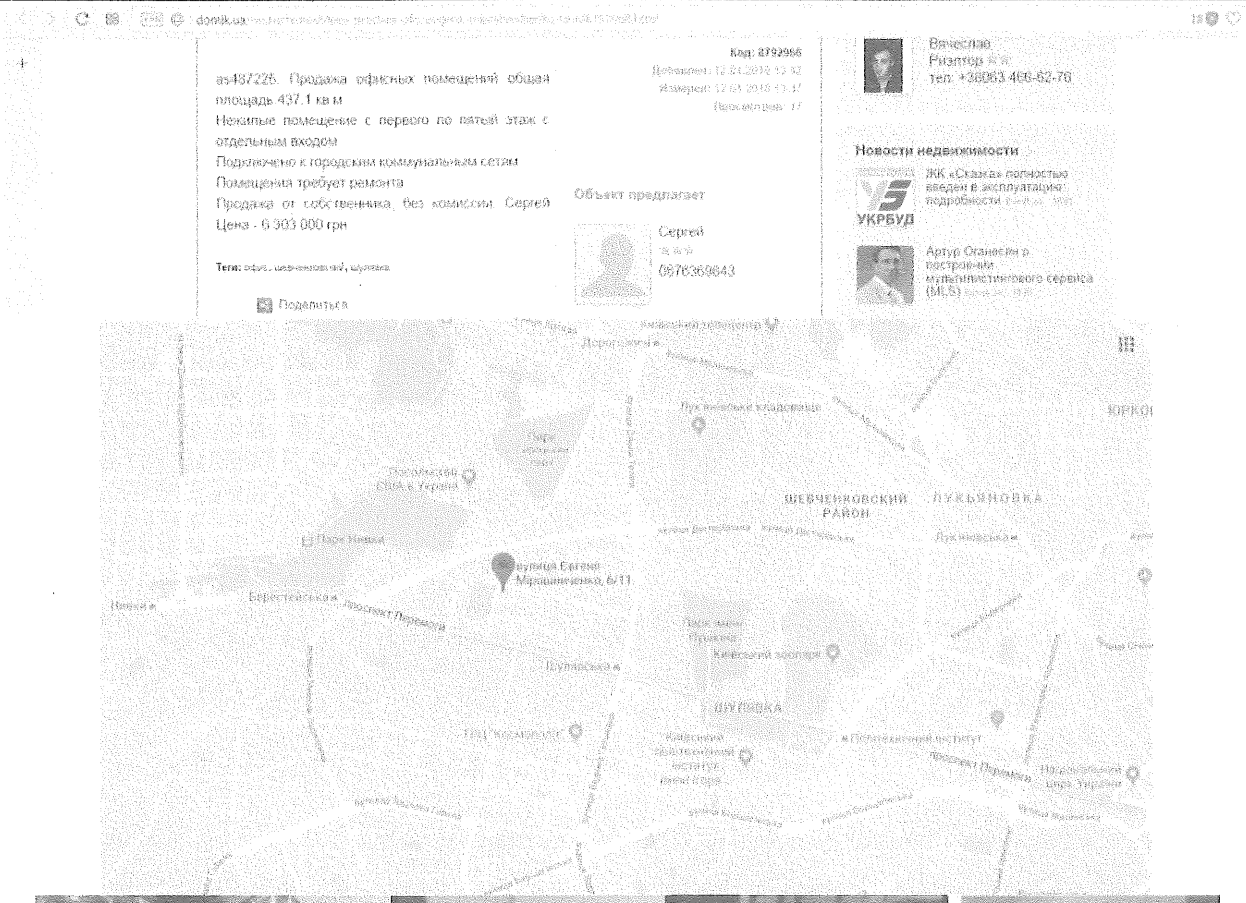


https://rieltor.ua/commercials-sale/view/7547602/

Об'єкт порівняння № 8



Приватне підприємство "Ажіо."
Адреса для листування: 18000, м. Черкаси, вул Небесної Сотні, 5, тел. (067)2172051



http://domik.ua/nedvizhimost/kiev-prodam-ofis-evgenii-miroshnichenko-ul-id8792966.html

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.06.2017 № 699

Про питання щодо проведення
інвестиційного конкурсу із
залучення інвестора для будівництва
приватного медичного центру на
вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити Київську міську клінічну лікарню № 14 замовником реалізації проекту для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

021943

63

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних дій, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

4.1. Спільно з Київською міською клінічною лікарнею № 14 забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління.

4.2. Спільно з Київською міською клінічною лікарнею № 14 забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, та рецензування звіту про оцінку.

4.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, та винесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

6. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

6.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

6.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та Київською міською клінічною лікарнею № 14.

6.3. Надати погоджені орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

7. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації, Київській міській клінічній лікарні № 14 за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

8. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою рішення, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

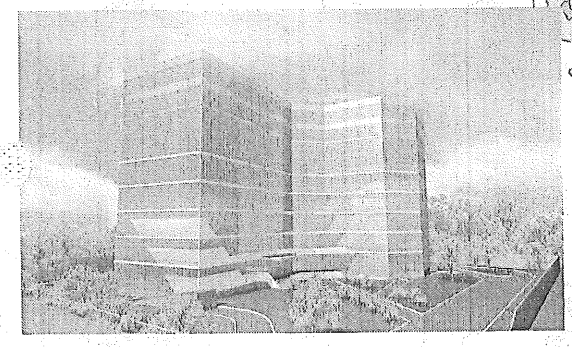
ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
12.06.2017 № 699

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі

Керівник апарату В. Бондаренко

Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, м. Київ



RESIDENTIAL AREA
COMMERCIAL AREA
WAREHOUSE AREA
MANUFACTURING AREA
RECREATION AREA
HISTORICAL AND CULTURA RESERVATION ZONE
TRANSPORT UTILITY AREA

KYIV

Host City Kyiv

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку

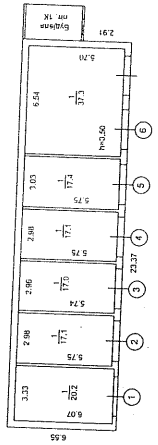
Гараж
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕРИ "1Ж"



КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147808

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок (приміщення)

Гараж
(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склад Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Керівник Бартош В. А.
/ПІБ/
(підпис, прізвище)

Контроль виконав Шипаленко О.
АЕ №001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР
ОКУШКО В. Д.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * УКРАЇНА * КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ" Ідентифікаційний код 03359836 №1

1

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер " 1Ж "

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами спорудних споруд) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень з холодним користуванням (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Ж	I	1	1	Гараж	20,2		20,2					
		2	1	Гараж	17,1		17,1					
		3	1	Гараж	17,0		17,0					
		4	1	Гараж	17,1		17,1					
		5	1	Гараж	17,4		17,4					
		6	1	Гараж	37,3		37,3					
				Разом по літері "1Ж":	**126,1**	**126,1**	**126,1**					
	09. 11. 2016 р.				Виконав							В. Бартош
						/підпис, прізвище/						
					Перевірив							О. Шипаленко
						/підпис, прізвище/						

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147795

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Газорозподільчий пункт

(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склав _____ Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Бартош В. А.
/ПІБ/

Контроль виконав _____ Шипаленко О. В.
АЕ №001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР
Керівник
(посада, прізвище)

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку
Газорозподільчий пункт
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

ПОВЕРХ I ..... ЛІТЕРИ " 1П "

1

Дальтех 6 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер "1Л"

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщення (підрахована за формулами технічного паспорта)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, перебудована площа приміщень (кв.	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1Л	I	1	1	Газорозподільчий пункт	9,9		9,9					
				Разом по літері "1Л":	9,9	9,9	9,9					
	09. 11. 2016 р.				Виконав					В. Бартош		
						/підпис, прізвище/						
					Перевірив					О. Шипаленко		
						/підпис, прізвище/						

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

	Літер	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
					Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
		1Л	Газорозподільчий пункт	1960	бутовий	цегляні	рулонна	з/б	бетонна		так							3,00	13,4	40			Вартість не визначалась
	Усього:																						

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147790

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Котельня

(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склад _____ Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Бартош В. А. Керівник _____
/ПІБ/ (підпис, прізвище)

Контроль виконав _____ Шиваленко О. В.

АЕ №001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку

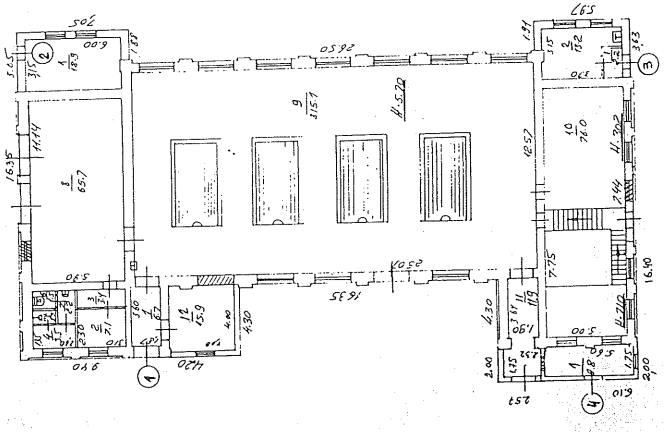
Котельня
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ I ЛІТЕРИ " Н "



КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147791

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Паталого-гістологічний корпус

(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склав _____ Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Контроль виконав _____ Шипаленко О. В.
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР
ЖУШКО В. В.

Додаток № 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер " К "

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверх	Номери приміщень виробничих	Номери громадськ. приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами посилання нормативних документів)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Службово зумовлена, перерахована площа приміщень (кв. м)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
К	Підвал	1	1	Секційна	32,5		32,5					
			2	Підвал	25,1			25,1				
			3	Підвал	15,0			15,0				
			1	Сходи	9,6			9,6				
				Разом по підвалу:	82,2	82,2	32,5	49,7				
	I	1	4	Тамбур	2,7			2,7				
			5	Коридор	7,8			7,8				
			6	Коридор	4,6			4,6				
			7	Лабораторія	2,4		2,4					
			8	Коридор	3,2			3,2				
			9	Вбиральня	1,5			1,5				
			10	Лабораторія	13,1		13,1					
			11	Комора	3,8			3,8				
			12	Коридор	15,6			15,6				
			13	Лікувальна	11,8		11,8					
			14	Лікувальна	33,8		33,8					
			15	Архів	20,5		20,5					
			16	Архів	17,9		17,9					
			17	Тамбур	2,5			2,5				
				Разом по I поверху:	141,2	141,2	99,5	41,7				
				Разом по літері "К":	223,4	223,4	132,0	91,4				

09. 11. 2016 р.

Виконав _____ В. Бартош
(підпис, прізвище)

Перевірив _____ О. Шипаленко
(підпис, прізвище)

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер " К "

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розділу 1 ДБН)	Площа приміщень (кв. м) Корисна (сума гр. 6 та 8)	основна	допоміжна	Площа ліжок приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
К	Підвал	1	1	Секційна	32,5		32,5					
			2	Підвал	25,1			25,1				
			3	Підвал	15,0			15,0				
			I	Сходи	9,6			9,6				
				Разом по підвалу:	**82,2**	**82,2**	**32,5**	**49,7**				
	I	1	4	Тамбур	2,7			2,7				
			5	Коридор	7,8			7,8				
			6	Коридор	4,6			4,6				
			7	Лабораторія	2,4		2,4					
			8	Коридор	3,2			3,2				
			9	Вбиральня	1,5			1,5				
			10	Лабораторія	13,1		13,1					
			11	Комора	3,8			3,8				
			12	Коридор	15,6			15,6				
			13	Лікувальна	11,8		11,8					
			14	Лікувальна	33,8		33,8					
			15	Архів	20,5		20,5					
			16	Архів	17,9		17,9					
			17	Тамбур	2,5			2,5				
				Разом по I поверху:	**141,2**	**141,2**	**99,5**	**41,7**				
				Разом по літері "К":	**223,4**	**223,4**	**132,0**	**91,4**				
	09. 11. 2016 р.				Виконав					В. Бартош		
					/підпис, прізвище/							
					Перевірив					О. Шипаленко		
					/підпис, прізвище/							

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Інженерне обладнання: електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід	Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
К	Палацово-гістологічний корпус	1937		цегляні	шифер	дерев'яне	плитка		так	так	так	так	центр.			4,10	200,1	820			
	Підвал		бутовий	цегляні		з/б	бетонна	з/б	так				центр.			2,55	114,5	292			
	Ганки		бетонні														12,7				
	Прямки		цегляні														19,5				
																	Усього:				
	Вартість не визначалась																				

08

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку

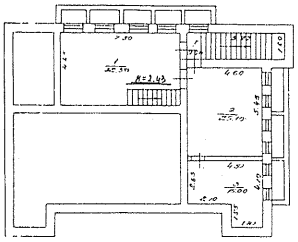
Паталого-гістологічний корпус
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

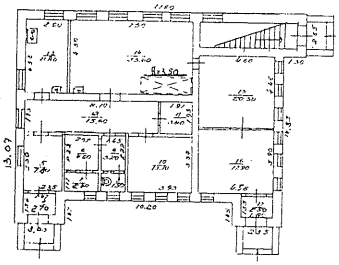
місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

ПІДВАЛ ЛІТЕРИ " К "



ПОВЕРХ ...I.... ЛІТЕРИ " К "



КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147814

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Овочесховище

(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склав Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на " 09 " 11 2016 р.

Бартош В. А.
/ПІБ/

Контроль виконав Шипаленко О. В.
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР
ЯКУШКО В. В.

Керівник
(підпис, прізвище)

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку

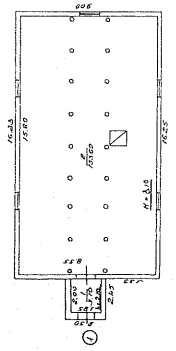
Овочесховище
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕРИ " Р "



78

1

Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер " Р "

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами дозвільних робіт) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа ліжок приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Складальна, збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Р	I	1	1	Тамбур	3,7			3,7				
			2	Овочесховище	133,6		133,6					
				Разом по літері "Р":	137,3	137,3	133,6	3,7				
	09. 11. 2016 р.				Виконав					В. Бартош		
							/підпис прізвище/					
					Перевірив					О. Шипаленко		
							/підпис прізвище/					

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів: Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	Інженерне обладнання: електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід	Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Р	Овочесховище	1937	буговий	цегляні, дерев'яні	рулонная	дерев'яні			так				пічне			2,00/1,30	146,2	482			
	Тамбур		дер.стовпці	дошчаті	рулонная	дерев'яні			так							2,20	6,1	13			
Усього:																					Вартість не визначалась

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____
Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147799

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Пральня
(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склав Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Керівник Бартош В. А.
/ПІБ/ (підпис, прізвище)

Контроль виконав Шипаленко О. В.
АЕ №001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку

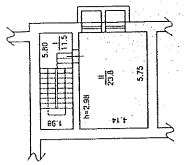
Пральня
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

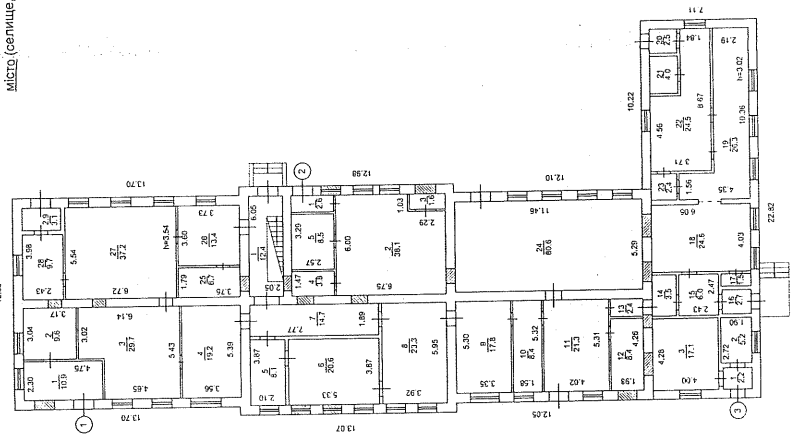
місто (селище, село) Київ

Маштаб 1:200

ПІДВАЛ ЛІТЕРИ " П "



ПОВЕРХ I ЛІТЕРИ " П "



Додаток 6 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер " П "

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Поверхи громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підлягаюча за формулами експлікації)	Площа приміщень (кв. м) Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Спеціально обладнана, переобладнана площа приміщень (га)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
П	Підвал	I		Сходинкова клітина	11,5					11,5		
		II		Підвал	23,8					23,8		
				Разом по МСК підвалу:	35,3					35,3		
	I	1	1	Основне	10,9		10,9					
			2	Основне	9,6		9,6					
			3	Основне	29,7		29,7					
			4	Основне	19,2		19,2					
			5	Основне	8,1		8,1					
			6	Основне	20,6		20,6					
			7	Коридор	14,7			14,7				
			8	Основне	23,3		23,3					
			9	Основне	17,8		17,8					
			10	Основне	8,4		8,4					
			11	Основне	21,3		21,3					
			12	Основне	8,4		8,4					
			13	Коридор	2,4			2,4				
			14	Коридор	3,5			3,5				
			15	Коридор	6,0			6,0				
			16	Тамбур	2,7			2,7				
			17	Підсобне	1,5			1,5				
			18	Основне	24,6		24,6					
			19	Основне	26,3		26,3					
			20	Тамбур	2,5			2,5				
			21	Підсобне	4,0			4,0				
			22	Основне	24,5		24,5					
			23	Підсобне	2,4			2,4				
			24	Основне	60,6		60,6					
			25	Основне	6,7		6,7					
			26	Основне	13,4		13,4					
			27	Основне	37,2		37,2					
			28	Основне	9,7		9,7					
			29	Тамбур	3,1			3,1				
				Разом по групі приміщень 1:	423,1	423,1	380,3	42,8				
		2	1	Тамбур	2,8			2,8				
			2	Основне	38,1		38,1					
			3	Підсобне	1,6			1,6				
			4	Основне	3,8		3,8					
			5	Основне	8,5		8,5					
				Разом по групі приміщень 2:	54,6	54,6	50,4	4,2				
		3	1	Тамбур	2,2			2,2				
			2	Основне	5,2		5,2					
			3	Основне	17,1		17,1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Разом по групі приміщень 3:	24,5	24,5	22,3	2,2				
		I		Сходинкова клітина	12,4					12,4		
				Разом МСК:	12,4					12,4		
				Разом по I поверху:	514,6	502,2	453,0	49,2		12,4		
				Разом по літері "П":	549,9	502,2	453,0	49,2		47,7		

09. 11. 2016 р.

Виконав _____ В. Бартош
/підпис, прізвище/

Перевірив _____ О. Шипаленко
/підпис, прізвище/

Додаток 6.4

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

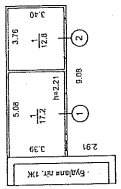
Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
П	Пральня	1937	бутовий	цегляні	шифер	з/б	плитка, досчаті	з/б	так	так	так		центр.			4,30	503,0	2163			Вартість не визначалась
	Підвал		бутовий	бутовий камінь та цегла		з/б	бетонна	з/б	так				центр.			2,85	46,9	134			
	Ганки																3,2				
	Приямок																3,2				
	Прибудова															3,40	226,5	770			
																	Усього:				

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку
Складське приміщення
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3
місто (селище, село) Київ
Масштаб 1:200

ПОВЕРХ I ..... ЛІТЕРИ " 1К "



КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область
Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147808

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Складське приміщення
(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна
місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склав Бартош В. А.
(підпис, прізвище)

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Бартош В. А.
/ПІБ/

Контроль виконав Шипаленко О. В.
(АЕ №001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР

Керівник
(підпис, прізвище)

ПІДПРИЄМСТВО * УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ * КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ * КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * (ідентифікаційний код 03359836) №1

28

Додаток Б 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 3 літер " 1К "

вулиця Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розказуючих площ)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Сумарна площа, переобладнана площа приміщень (кв.	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1К	1	1	1	Склад	17,2		17,2					
		2	1	Склад	12,8		12,8					
				Разом по літері "1К":	30,0	30,0	30,0					
	09. 11. 2016 р.				Виконав						В. Бартош	
						підпис, прізвище						
					Перевірив						О. Шипаленко	
						підпис, прізвище						

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток Б 4

	1К	1	Літер																			
	Складське приміщення	2	Назва об'єкта																			
	1937	3	Рік побудови																			
	бутовий	4	Фундамент	Опис основних конструктивних елементів																		
	цегляні	5	Стіни																			
	черепиця	6	Покрівля																			
	дерев'яні	7	Перекриття																			
	бетонна	8	Підлога																			
		9	Сходи																			
	так	10	електрика	Інженерне обладнання																		
		11	водопровід																			
		12	каналізація																			
		13	газопровід																			
		14	вид опалення																			
		15	ліфт																			
		16	сміттєпровід																			
	2,88	17	Висота (м)																			
	33,1	18	Площа основи (забудови) (кв.м)																			
Усього:	95	19	Об'єм (куб.м)																			
		20	Будівельна вартість (грн.)																			
		21	% зносу																			
	Вартість не визначалась	22	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)																			

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Область _____

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 147812

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок (приміщення)

Харчоблок
(призначення)

№ 3 вулиця (провулок, площа) Зоологічна

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Київська міська клінічна лікарня № 14	м. Київ, вул. Зоологічна, 3 код ЄДРПОУ 25680021

Склав Бартош В. А.
/підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на
" 09 " 11 2016 р.

Контроль виконав Шипаленко О.

АЕ №001167
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М П.)

Керівник Бартош В. А.
/ПІБ/
/підпис, прізвище/

ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР

Додаток 6.2

ПЛАН
поверхів громадського будинку

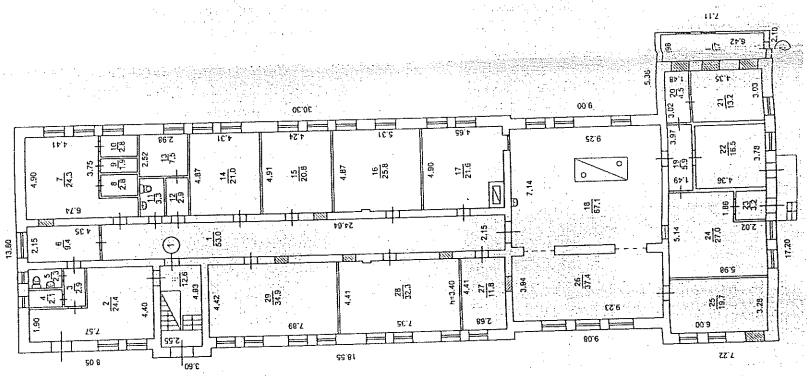
Харчоблок
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Зоологічна буд. № 3

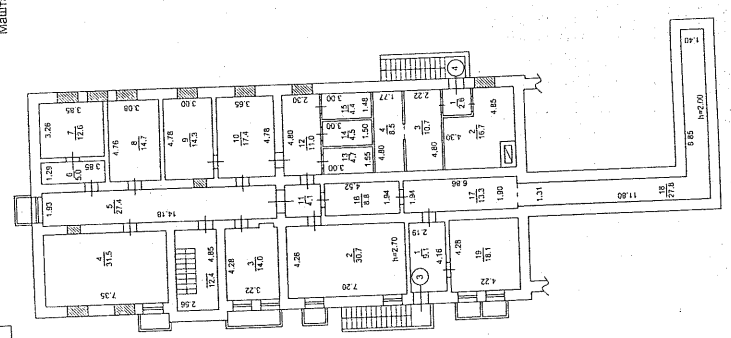
місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ I ЛІТЕРИ " О "



ПІДВАЛ ЛІТЕРИ " О "



68

1

Додаток Б.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку №_3_літер "_О_"

вулиця_____Зоологічна_____

місто (селище, село)_____Київ_____

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами експлікації)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Сезонально зведувана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
О	Підвал	3	1	Коридор	9,1			9,1				
			2	Склад	30,7		30,7					
			3	Склад	14,0		14,0					
			4	Склад	31,5		31,5					
			5	Коридор	27,4			27,4				
			6	Коридор	5,0			5,0				
			7	Склад	12,6		12,6					
			8	Склад	14,7		14,7					
			9	Склад	14,3		14,3					
			10	Склад	17,4		17,4					
			11	Коридор	4,1			4,1				
			12	Склад	11,0		11,0					
			13	Склад	4,7		4,7					
			14	Склад	4,5		4,5					
			15	Склад	4,4		4,4					
			16	Коридор	8,8			8,8				
			17	Коридор	13,3			13,3				
			18	Коридор	27,8			27,8				
			19	Котельня	18,1			18,1				
				Разом по групі приміщень 3:	**273,4**	**273,4**	**159,8**	**113,6**				
		4	1	Тамбур	2,6			2,6				
			2	Склад	16,7		16,7					
			3	Склад	10,7		10,7					
			4	Склад	8,5		8,5					
				Разом по групі приміщень 4:	**38,5**	**38,5**	**35,9**	**2,6**				
		1		Сходинкова клітина	12,4					12,4		
				Разом МСК:	**12,4**					**12,4**		
				Разом по підвалу:	**324,3**	**311,9**	**195,7**	**116,2**		**12,4**		
	I	1	1	Коридор	53,0			53,0				
			2	Основне	24,4		24,4					
			3	Коридор	2,9			2,9				
			4	Комора	2,1			2,1				
			5	Санвузол	2,3			2,3				
			6	Коридор	9,4			9,4				
			7	Основне	24,3		24,3					
			8	Комора	2,8			2,8				
			9	Комора	1,9			1,9				
			10	Комора	2,8			2,8				
			11	Санвузол	3,3			3,3				
			12	Коридор	2,9			2,9				
			13	Основне	7,5		7,5					
			14	Основне	21,0		21,0					

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			15	Основне	20,8		20,8					
			16	Основне	25,8		25,8					
			17	Основне	21,6		21,6					
			18	Кухня	67,1		67,1					
			19	Коридор	5,9			5,9				
			20	Коридор	4,5			4,5				
			21	Основне	13,2		13,2					
			22	Основне	16,5		16,5					
			23	Тамбур	3,2			3,2				
			24	Кухня	27,0		27,0					
			25	Основне	19,7		19,7					
			26	Мийка	37,4		37,4					
			27	Основне	11,8		11,8					
			28	Основне	32,3		32,3					
			29	Основне	34,9		34,9					
				Разом по групі приміщень 1:	**502,3**	**502,3**	**405,3**	**97,0**				
		2	1	Основне	12,7		12,7					
				Разом по приміщенню 2:	**12,7**	**12,7**	**12,7**					
		II		Сходинкова клітина	12,6					12,6		
				Разом МСК:	**12,6**					**12,6**		
				Разом по I поверху:	**527,6**	**515,0**	**418,0**	**97,0**		**12,6**		
				Разом по літері "О":	**851,9**	**826,9**	**613,7**	**213,2**		**25,0**		
	09. 11. 2016 р.				Виконав							В. Бартош
						/підпис, прізвище/						
					Перевірив							О. Шипаленко
						/підпис, прізвище/						

Додаток 6.4

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
О	Харчоблок	1937	бутовий	цегляні	шифер	дерев'яні	плитка, досчаті	з/б	так	так	так		центр.			4,18	654,5	2736			Вартість не визначалась
	Прибудова		бутовий	цегляні	шифер	дерев'яні	плитка		так							3,95	14,9	50			
	Підвал		бутовий	бутовий камінь		з/б	бетонна	з/б	так	так	так		центр.			2,70/3,30	475,5	1404			
	Входи в підвал		цегляні														20,5				
	Приямки		цегляні														12,2				
	Ганок		бетонні														5,0				
																	Усього:				

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО
про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

від 28 жовтня 2013 р. № 10047

Видане Кононенко Таісії Борисівні на підставі кваліфікаційних свідоцтв оцінювача від 03.07.2004 МФ № 1569, від 07.04.2012 МФ № 8279, від 22.07.2013 ОДЦО № 383, виданих Фондом державного майна України спільно з Міжнародним інститутом бізнесу, та свідчить про те, що інформацію про нього (неї) включено до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямами[1]:

напрям 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»:

спеціалізація 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»;
спеціалізація 1.2 «Оцінка машин і обладнання»;
спеціалізація 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»;
спеціалізація 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність»;
спеціалізація 1.8 «Оцінка для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Це свідоцтво є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача.

М. Горяйнов

[1] Включуються напрями та спеціалізації у межах таких напрямів, визначені у кваліфікаційному свідоцтві оцінювача

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ТОВ «ФОРМУЛА ВАРТОСТІ»

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 0300 - ПК «14» квітня 2017 року

Видане **КОНОНЕНКО ТАІСІЇ БОРИСІВНІ**

про те, що ним (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: **«Оцінка об'єктів у матеріальній формі»** та спеціалізаціями в межах напряму: **1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них»; 1.2 «Оцінка машин і обладнання»; 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів»; 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність».**

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсне протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова Екзаменаційної комісії **Н. П. Лебідь**
М. П.

Директор ТОВ «Формула вартості» **О. В. Гладіліна**
М. П. (за наявності)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ № 1569 / 12

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "08" липня 2017 р.

Виданий **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АЖІО.»**
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця)

Реквізити суб'єкта господарювання **18002, м. Черкаси, вул. Леніна, буд. 5**
(місцезнаходження/місце проживання)

38764849
код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність 1.Оцінка об'єктів у матеріальній формі. 2.Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.
(зазначити за необхідності)

Спеціалізації в межах напрямів оцінки **1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.**
1.2. Оцінка машин і обладнання. 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, суднобудівних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.
2.1 Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності). 2.2 Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.
(зазначити за необхідності)

Строк дії з "08" липня 2017 р. до "08" липня 2020 р.

В. о. Голови Фонду В. Трубаров

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ — МІЖНАРОДНИЙ ІНСТИТУТ БІЗНЕСУ

КВАЛІФІКАЦІЙНЕ СВІДОЦТВО ОЦІНЮВАЧА

"03" липня 2004 р.

МФ № 1569

Засвідчує про те, що Кононенко Таїсія Борисівна

успішно склав(склала) кваліфікаційний іспит (рішення Екзаменаційної комісії від 3 липня 2004 р., протокол №11) та підтверджує його(її) достатній фаховий рівень підготовки оцінювача за програмою базової підготовки за напрямом оцінки майна "**Оцінка об'єктів в матеріальній формі**" та спеціалізаціями в межах напряму: "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у т.ч. експертна грошова оцінка земельних ділянок"; "Оцінка машин і обладнання"; "Оцінка дорожніх транспортних засобів".

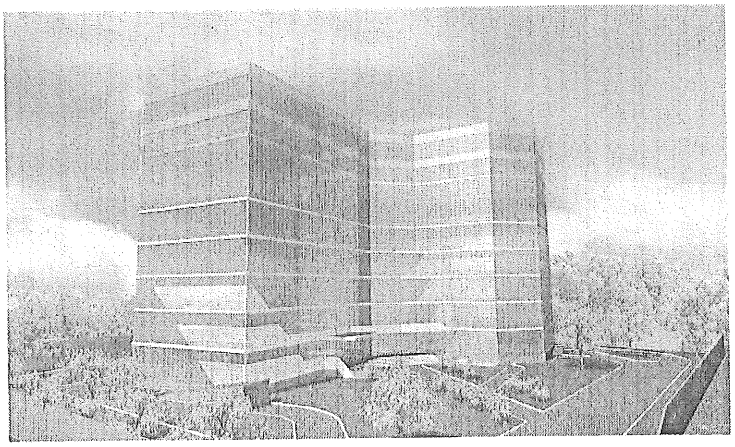
Голова Фонду державного майна України М. В. Чечетов

Ректор Міжнародного інституту бізнесу М. В. Крікунова

ВЕЗСТОКОВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»

Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, м. Київ



ОПИС ПРОЕКТУ

Проектом передбачено будівництво приватного медичного центру на земельній ділянці загальною площею 1,2 га. На ділянці розташовані будівлі (овочесховище, гараж, складське приміщення, пральня, харчоблок, котельня, паталого-гістологічний корпус), які знаходяться в занедбаному стані та не використовуються за призначенням. Проектом передбачено списання майна комунальної форми власності та відшкодування його вартості до бюджету м.Києва.

РОЗТАШУВАННЯ

Об'єкт інвестування розташований в Шевченківському районі м. Києва. Близькість зупинки громадського транспорту – 800 м.

ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ

Земельна ділянка: 1,2 га
Загальна площа будівель (існуючих): 2 143 м2
Загальна площа будівлі (орієнтовно): 13 200 м2
Орієнтовна вартість будівництва: 250 млн. грн
Орієнтовна вартість будівель комунальної форми власності: 7 млн.грн

СТАДІЯ ПРОЕКТУ

Проведення оцінки майна

НАСТУПНІ КРОКИ

Погодження рішення КМР щодо вирішення майнових питань (списання майна)

ПЕРЕВАГИ ПРОЕКТУ

Не функціонуючи, аварійні будівлі та споруди підлягають знесенню.

Інвестор набуває право власності на збудований медичний центр, здійснює комплекс дій щодо благоустрою прилеглої до ділянки проекту території та несе додаткові інвестиційні зобов'язання.

Зазначений проект матиме позитивний вплив на розвиток якості надання медичних послуг та буде яскравим прикладом соціальної відповідальності бізнесу.

КИЇВСЬКЕ
ІНВЕСТИЦІЙНЕ
АГЕНТСТВО

Адреса: 01004, Україна, Київ
вул. Терещенківська, 11 А
Тел./факс.(044) 289-[illegible]
e-mail: welcome@investukyiv.org
web: www.investukyiv.com

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 382563

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Київській міській клінічній лікарні N 14

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Зоологічна, 3

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішень Київської міської ради від 28.12.2006 № 555/612

(назва органу, дата і номер рішення)

та 26.07.2007 № 76/1910

є постійним користувачем земельної ділянки площею *52981 кв.м*

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на вул. Зоологічній, 3*

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Шевченківському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *експлуатація та*

обслуговування будівель і споруд лікарні

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *01-9-00113*

Голова *Київський міський голова*

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. *Л. Черновецький*

(підпис) (прізвище)

в.о. Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

А. Муховиков

(підпис) (прізвище)

12 травня 2008 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

9.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21. 09. 2018 № *062/05/18-8492*
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

07.08.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 36/112) розглянуто та підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» щодо надання ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» в орендне користування нежитлових приміщень на просп. Комарова, 3.

Направляємо на розгляд постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Додаток: оригінал рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» з додатками.

Заступник директора Аліна СОКУР

Шалюта
Салюк 202-61-77

08/231-2208/ПР
10.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В.Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

В. о. керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

03.04.18

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л.Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — Ю. Лобан

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6					
1	ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР» Код ЄДРПОУ (38806904) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Комарова Космонавта просп. 3, літ. «Ж-1» СОЛОМ'ЯНСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), ЛІКУВАЛЬНИЙ КОРПУС, Загальна площа 3160,60 кв.м.	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я 1, 2 поверхи площа 835,90 кв.м.	11 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичними та юридичним особам.

ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 13.02.2018 № 17 (5068) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 835,90 кв.м у будинку № 3 к.5 на просп. Космонавта Комарова, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Засновниками ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» (ідентифікаційний код 38806904) та кінцевим бенефіціарними власниками (контролерами) є Калашніков Олег Володимирович та Мазепа Ігор Олександрович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб,фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 22.06.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 21-А.

Відповідно до акта прийому-передачі у комунальну власність міста Києва було прийнято РМО Жовтневого р-ну, лікарню № 6 просп. Комарова, 3.

Згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» будівлі на просп. Комарова, 3 у складі майна районних лікарень Жовтневого району віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На сьогодні будівлі на просп. Комарова, 3 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 13.12.2004 № 384

закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 6 на праві оперативного управління.

Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на будівлю лікувального корпусу лікарні, літ. «Ж-1» загальною площею 3160,6 кв.м на просп. Комарова, 3.

У зв'язку зі скороченням ліжкового фонду та штатних посад закладів охорони здоров'я, з 01.03.2018 ліжковий фонд Київської міської клінічної лікарні № 6 скорочено з 490 до 460 ліжок, в тому числі за рахунок 20 ліжок гастроентерологічного відділення, яке розташоване на 2 поверсі лікувального корпусу № 5 (лі. «Ж-1»).

Передача в орендне користування даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, збереже їх лікувальне призначення та надасть можливість значно збільшити дохідну частину надходжень спеціального фонду Київської міської клінічної лікарні № 6 від орендної плати, яка буде спрямована на потреби лікарні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень понад 200,0 кв.м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 835,90 кв.м у будинку № 3 літ. «Ж-1» на просп. Космонавта Комарова єдиному претенденту – ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6

03126, м.Київ-126, пр-т Космонавта Комарова, 3, тел. 497-11-16, факс: 497-13-88

16.15.2018р. № 109-1973
на № _____ від _____

Директору
Департаменту
Комунальної власності м.Києва

Київська міська клінічна лікарня №6 повідомляє про наступне:

- в квітні місяці 2017 року лікарнею були виготовлені технічні паспорти (виконавець ФОП Циганок І.О. (дог.№24 від 04.04.17р.)) на об'єкти, що враховуються на балансі КМКЛ №6, та
- в липні місяці 2017 року лікарнею була здійснена державна реєстрація речових прав на комунальне майно територіальної громади м. Києва та права оперативного управління за КМКЛ №6.

В зв'язку з вищенаведеним просимо врахувати в подальшій роботі при укладанні Договорів оренди на користування нежитловими приміщеннями об'єктів, розташованих за адресою – 03126, м. Київ, проспект Космонавта Комарова, 3, заміну назв об'єктів нерухомого майна згідно даних Єдиного державного реєстру речових прав, а саме:

Найменування корпусу	Стара назва об'єкта нерухомого майна	Нова назва об'єкта нерухомого майна
Лікувальний корпус (головний)	К.4	**літ. "Б-1"**
Господарський блок	К.6	**літ. "В-1"**
Харчоблок	К.13	**літ. "Г-1"**
Центральна лабораторія	К.8	**літ. "М-1"**
Адміністративний корпус	К.12	**літ. "А-1"**
Стерилізаційне відділення	К.11	**літ. "Е-1"**
Лікувальний корпус	К.5	**літ. "Ж-1"**
Бомбосховище	К.2	**літ. "А"**
Прохідна №2	К.3	**літ. "З-1"**
Патологоанатомічне відділення	К.7	**літ. "І-1"**
Пральня	К.9	**літ. "Ї-1"**
Котельня	К.10	**літ. "К-1"**
Складське приміщення	К.18	**літ. "Д-1"**
Майстерня	К.14	**літ. "Р-1"**
Гараж	К.17	**літ. "О-1"**
Склад сено	К.19	**літ. "Л-1"**
Майстерня-2	К.20	**літ. "П-1"**

Головний лікар В.В.Крижевський

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6 Ідентифікаційний код 25680355

Викон.: Сібілєва Л.В.
497-12-38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

_____ № _____
на № _____ від _____

Першому заступнику Директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2018 № 062/05/18-4929 щодо зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

За результатами опрацювання Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає відповідну інформацію.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Директор В. Гінзбург

Друзь 235 22 09

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
062/8449
11.06.18

ВИТЯГ

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

ксний номер витягу:	91595645
час формування:	10.07.2017 15:53:24
сформовано:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
тава формування гу:	заява з реєстраційним номером: 23012661, дата і час реєстрації заяви: 30.06.2017 12:04:16, заявник: Сорокопуд Оксана Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

раційний номер кта нерухомого на:	1296515780000
кт нерухомого на:	Нежитлова будівля лікарні, літ. "Ж-1", об'єкт житлової нерухомості: Ні
об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3160.6
са:	м.Київ, проспект Комарова Космонавта, будинок 3
ткові відомості:	Будівля лікувального корпусу Київської міської клінічної лікарні №6

Актуальна інформація про право власності

ер запису про право власності: 21314447

час державної рації:	30.06.2017 12:04:16
авний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
ава виникнення власності:	Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; Лист, серія та номер: 30-08/4215, виданий 07.04.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву
ава внесення у:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36068607 від 10.07.2017 15:46:50, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
а власності:	комунальна
р частки:	1/1
ики:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

сформував: Бандура Ю.В.

RKP-HH9A89B

ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» на просп. Комарова,3 к.5

Перелік документів, що додаються до проекту рішення КМР «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1.	Заява про оренду
2.	Копія статуту (завірена заявником)
3.	Виписка з Єдиного державного реєстру
4.	Довідка органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
5.	Копія ліцензії
6.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
7.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
8.	Інформація балансоутримувача про об'єкт оренди
9.	Погодження Департаменту охорони здоров'я
10.	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди
11.	Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером
12.	Висновок про вартість об'єкта оренди
13.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 13.02.2018 № 17(5068)
14.	Довідка підприємства-балансоутримувача про перебування на балансі
15.	Рішення виконавчого комітету КМР народних депутатів від 13.01.92 № 26
16.	Наказ ГУКВ від 13.12.2004 № 384
17.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Дата "04" 04 2018 _____(В.С. Салюк)

_____(О.Ф.Шалюта)

Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Добробут-Стаціонар»

Ідентифікаційний код 069 04

3	8	8	0	6	8	5	7		

Форма власності **приватна**
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд.21-А

Контактний телефон
роб. **(044) 495-28-88**
моб. **(067) 464-26-54**

ОБ'ЄКТ

Адреса: 03680, м. Київ, пр.-т. Космонавта Комарова, буд. 3, корп. 5

район: **Солом'янський**

площа **835,9** **кв. м**

Пропозиція щодо цільового використання:

Розміщення приватного закладу охорони здоров'я

Поверх	Площа, кв.м.	Цільове використання
1	26,2	**Розміщення приватного закладу охорони здоров'я**
2	809,7	**Розміщення приватного закладу охорони здоров'я**

Термін оренди **2 роки 364 днів**

Додатки:
1. Копія Статуту ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар», редакція від 15.11.2017 р. (13 арк.);
2. Копія Виписки з ЄДР, копія Ліцензії МОЗ серія: АЕ № 281515;
3. Інформація про об'єкт оренди (1 арк.);
4. Виконіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди (2 арк.);
5. Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (1 арк.);
6. Довідка, про наявність на балансі майна, що передається в оренду (1 арк.);
7. Звіт про оцінку майна – передається на рецензування;
8. Висновок про вартість майна (3 арк.) – передається на рецензування.

Директор _____ **Козиренко Олена Іванівна**
(підпис)

(М.П.)

«24» січня 2018 р.

24.01.2018 062/1143

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними Зборами Учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР»
Протокол № 15/11/17 від «15» листопада 2017 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР»

(нова редакція)

Ідентифікаційний код **38806904**

Київ - 2017 рік

"МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

Стаття 1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. **Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Добробут-Стаціонар»** (далі — Товариство) утворено відповідно до Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України "Про господарські товариства" та діє на підставі цього Статуту (далі — Статут).

1.2. Організаційно-правова форма: товариство з обмеженою відповідальністю.

1.3. Товариство створюється на необмежений строк.

Стаття 2 НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Найменування українською мовою:

Повне — **Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Добробут-Стаціонар»;**

Скорочене — **ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар».**

2.2. Найменування російською мовою:

Повне — **Общество с ограниченной ответственностью «Медицинский центр «Добробут-Стационар»;**

Скорочене — **ООО «Медицинский центр «Добробут-Стационар».**

2.3. Найменування англійською мовою:

Повне — **Limited liability company "Medical center "Dobrobut- Hospital";**

Скорочене — **«Medical center "Dobrobut- Hospital» LLC.**

Стаття 3 МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТОВАРИСТВА

3.1. Місцезнаходження Товариства: **02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 21-А.**

Стаття 4 ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТА ПРАВА ТОВАРИСТВА

4.1. Товариство набуває статусу юридичної особи з дня його державної реєстрації.

4.2. Товариство має самостійний баланс, розрахункові поточні та додаткові, а також валютні рахунки в банківських установах, круглу основну та додаткові печатки та штампи зі своїм повним найменуванням, фірмовий бланк, фірмову емблему, а також знак для товарів та послуг, що реєструються у відповідності з законодавством України.

4.3. Товариство створює заклад охорони здоров'я, завданням якого є забезпечення різноманітних потреб населення в галузі охорони здоров'я шляхом надання медико-санітарної допомоги, включаючи широкий спектр профілактичних і лікувальних заходів та послуг медичного характеру.

4.4. Товариство діє на засадах повного господарського розрахунку, самоокупності та самофінансування.

4.5. Товариство може набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, вчиняти правочини відповідно до законодавства та цього Статуту, бути позивачем в суді, у тому числі у відповідних юрисдикційних органах інших держав;

Товариство має право випускати (емітувати) в установленому законодавством порядку цінні папери, самостійно планує свою господарську діяльність і провадить таку діяльність на підставі договорів, реалізує власну продукцію (роботи, послуги).

4.6. Товариство має право утворювати в установленому законодавством порядку філії, представництва, інші відокремлені структурні підрозділи, бути засновником юридичних осіб (у тому числі дочірніх підприємств) як на території України, так і за її межами.

4.7. Товариство разом з іншими суб'єктами господарювання може утворювати спілки, асоціації та інші об'єднання, залучати до роботи вітчизняних та іноземних спеціалістів, утворювати тимчасові робочі групи для виконання своїх статутних завдань.

4.8. Товариство самостійно згідно із законодавством:

- визначає форми, розміри та види оплати праці;
- установлює технічно обґрунтовані норми праці;
- надає своїм працівникам додаткові відпустки;
- визначає трудовий розпорядок.

Умови праці іноземних громадян та її оплати визначаються відповідно до законодавства окремими трудовими договорами.

4.9. Товариство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями всім своїм майном. Товариство не несе відповідальності за зобов'язаннями його учасників. Держава не несе відповідальності за зобов'язаннями Товариства. Товариство не відповідає за зобов'язаннями утворених ним юридичних осіб.

Учасники Товариства не відповідають за зобов'язаннями Товариства і несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю Товариства, у межах вартості своїх вкладів.

"ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

Учасники, які внесли вклади не в повному обсязі, у випадках встановлених Статутом, відповідають за зобов'язаннями Товариства в межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з таких учасників.

Стаття 5 УЧАСНИКИ ТОВАРИСТВА

5.1. Учасниками Товариства (далі за текстом – Учасники) є:

- **Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Добробут-Невідкладна допомога»,** юридична особа за законодавством України, зареєстрована Відділом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Дарницького району реєстраційної служби Головного управління юстиції у місті Києві 11 липня 2013 року, за реєстраційним № 1 065 102 0000 017386, код ЄДРПОУ 38806857, місцезнаходження: 02068, м. Київ, вулиця Драгоманова, буд. 21-А.
- **КОМПАНІЯ САТУМКО ЛІМІТД (SATUMCO LIMITED),** юридична особа за законодавством Республіки Кіпр, зареєстрована 10 січня 2013 року під реєстраційним номером HE 317781, розташована за адресою: Киріаку Маці 3, Руссос Лімассол Тауер, 6-й поверх, офіс 6А, 3040 Лімассол, Кіпр (3, Kyriakou Matsi Street, Roussos Limassol Tower, 6th floor, office 6A, 3040-Limassol, Cyprus).

5.2. Учасники Товариства мають право:

1) брати участь в управлінні Товариством;

2) отримувати відповідно до законодавства частку прибутку пропорційно своїй частці у статутному капіталі Товариства;

3) брати участь у діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або договору цивільно-правового характеру;

4) придбавати у пріоритетному порядку продукцію, роботи та послуги, що виробляються Товариством;

5) одержувати інформацію про діяльність Товариства, стан його майна, розміри прибутку та збитків;

6) обирати та бути обраними до органів Товариства.

Учасники Товариства мають інші права, передбачені законодавством та цим Статутом.

5.3. Учасник Товариства має право вийти з нього, повідомивши про свій вихід не пізніше ніж за три місяці.

Учасник, який виходить із Товариства, має право на виплату суми, що дорівнює вартості частини майна, пропорційній його частці у статутному капіталі Товариства. За домовленістю між учасником Товариства та Товариством виплата зазначеної суми може бути замінена на передачу майна в натурі.

Якщо вклад до статутного капіталу здійснено шляхом передачі права на користування майном, відповідне майно повертається учасникові Товариства без виплати винагороди.

5.4. Учасники Товариства зобов'язані:

1) дотримуватися вимог установчих та інших внутрішніх документів Товариства;

2) виконувати рішення загальних зборів учасників Товариства (далі - загальні збори) та інших органів Товариства;

3) виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі ті, що пов'язані з майновою участю;

4) не розголошувати комерційної таємниці та конфіденційної інформації про діяльність Товариства;

5) виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством та рішеннями загальних зборів.

Стаття 6 СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

6.1. Розмір статутного капіталу Товариства становить 1 000 (одну тисячу) гривень 00 копійок. Розміри вкладів учасників Товариства до статутного капіталу:

- Частка **Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Добробут-Невідкладна допомога»,** у статутному капіталі Товариства становить 1 % статутного капіталу, що складає 10 (десять) гривень 00 копійок.
- Частка **КОМПАНІЇ САТУМКО ЛІМІТД (SATUMCO LIMITED),** у статутному капіталі Товариства становить: 99 % статутного капіталу, що складає 990 (дев'ятсот дев'яносто) гривень 00 копійок.

6.2. Вкладом учасників до статутного (складеного) капіталу Товариства є грошові кошти. Статутний капітал також може формуватися за рахунок майнових внесків Учасників, зокрема основних засобів (обладнання, меблі, оргтехніка та ін.) цінних паперів, нематеріальних активів, оборотних засобів, вартість яких підлягає затвердженню загальними зборами учасників Товариства згідно чинного законодавства.

6.3. Вклади учасників підлягають внесенню до статутного (складеного) капіталу Товариства до закінчення першого року з дня його державної реєстрації.

6.4. У разі вступу до Товариства інших учасників, між ними може укладатися угода щодо

розміру та порядку внесення вкладів до статутного капіталу Товариства, розпорядження корпоративними правами, участі в управлінні Товариством та інших питань. Угода не повинна суперечити цьому Статуту.

6.5. Не допускається звільнення учасника Товариства від обов'язку вносити вклади до статутного капіталу Товариства, у тому числі шляхом зарахування вимог до Товариства.

6.6. Зменшення розміру статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення про це його кредиторів. Порядок повідомлення кредиторів визначається загальними зборами. Рішення про зменшення статутного капіталу Товариства надсилається поштою з повідомленням про вручення усім кредиторам Товариства не пізніше триденного строку з дня його прийняття.

6.7. Збільшення розміру статутного капіталу Товариства допускається після внесення його учасниками вкладів у повному обсязі.

6.8. Учасник Товариства має право продати або іншим чином відступити свою частку (її частину) у статутному капіталі Товариства одному чи кільком учасникам Товариства або третім особам. Якщо учасники Товариства не скористаються своїм переважним правом на купівлю частки (її частини) протягом місяця з дня повідомлення про намір учасника її продати, така частка (її частина) може бути відступлена третій особі.

6.9. Частка учасника Товариства може бути відступлена до моменту її сплати в повному обсязі лише в тій частині, у якій її сплачено.

6.10. Одночасно з передачею частки (її частини) третій особі до неї переходять усі права та обов'язки, що належали учасникові Товариства, який відступив її повністю або частково.

6.11. Частка учасника Товариства після внесення ним вкладу в повному обсязі може бути придбана Товариством. У такому разі Товариство зобов'язане реалізувати зазначену частку іншим учасникам Товариства або третім особам протягом строку, що не перевищує одного року, або зменшити свій статутний капітал.

6.12. Якщо учасники Товариства до закінчення першого року з дня його державної реєстрації не внесли (внесли не в повному обсязі) свої вклади, загальні збори приймають одне з таких рішень:

- про виключення із складу Товариства тих учасників, що не внесли (внесли не в повному обсязі) вклади, та про визначення порядку перерозподілу часток у статутному капіталі;
- про зменшення розміру статутного капіталу та про визначення порядку перерозподілу часток у статутному капіталі;

про ліквідацію Товариства.

6.13. Якщо після закінчення другого чи кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою, ніж його статутний капітал, Товариство зобов'язане повідомити про зменшення свого статутного капіталу. Якщо вартість чистих активів Товариства стала меншою, ніж визначений законом мінімальний розмір статутного капіталу, Товариство підлягає ліквідації.

Стаття 7 МЕТА, ПРЕДМЕТ ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

7.1. Товариство створене з метою одержання прибутку.

7.2. Метою Товариства є задоволення потреб народного господарства держави в програмно-технічних засобах, технологіях, сировини, устаткуванні, товарах широкого вжитку, у науково-технічних, соціально-побутових, культурних та інших послугах, а також реалізація соціальних та економічних інтересів Учасників і членів трудового колективу Товариства на основі одержаного прибутку Товариства.

7.3. Предметом діяльності Товариства є (але не виключно): здійснення фінансової, виробничої, торгівельної, інвестиційної, маркетингової, постачальницько-збутової, будівельної, науково-дослідної, консультаційної, видавничої, рекламної, проектної, туристичної, дилерської, комісійної, посередницької, орендної, лізингової, експортно-імпортної, культурно-освітньої, добродійної, милосердної, представницької та іншої діяльності, а також надання різноманітних послуг українським та іноземним юридичним та фізичним особам.

7.4. Медичною діяльністю товариства є надання медико-санітарної допомоги - комплексу спеціальних заходів, спрямованих на сприяння поліпшенню здоров'я, підвищення санітарної культури, запобігання захворюванням та інвалідності, та ранню діагностику, допомогу особам з гострими і хронічними захворюваннями та реабілітацію хворих та інвалідів, включаючи широкий спектр профілактичних і лікувальних заходів або послуг медичного характеру, а також виконання інших функцій на основі професійної діяльності медичних працівників.

7.5. Цілі діяльності - організація підприємницької діяльності, насичення ринку продукцією виробничо-технічного призначення, товарами, послугами та одержання прибутку.

7.6. Напрямки діяльності:

- організація виробництва і збуту медичної, фармацевтичної, косметичної продукції та медичного обладнання;

"ДОБРОБУТ ПЛЮС" Ідентифікаційний код 38806904

Детальна інформація про юридичну особу

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" (ТОВ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	LIMITED LIABILITY COMPANY "MEDICAL CENTER "DOBROBUT-HOSPITAL" ("MEDICAL CENTER "DOBROBUT-HOSPITAL" LLC)
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР"
Ідентифікаційний код юридичної особи	38806904
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	02068, м.Київ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, будинок 21-А
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - КАЛАШНІКОВ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, 61162, ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО ХАРКІВ, КОМІНТЕРНІВСЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ ПЯТДЕСЯТИРІЧЧЯ СРСР, БУДИНОК 12, КВАРТИРА 4 КОМПАНІЯ САТУМКО ЛІМІТД (SATUMCO LIMITED) Адреса засновника: Киріаку Маці 3, Руссос Лімассол Тауер, 6-й поверх, офіс 6А, 3040, Лімассол, КІПР Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 990.00 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-НЕВІДКЛАДНА ДОПОМОГА" Код ЄДРПОУ засновника: 38806857 Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, будинок 21-А Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10.00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА

	ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - КОМПАНІЯ САТУМКО ЛІМІТД (SATUMCO LIMITED) - МАЗЕПА ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, ДАТА НАРОДЖЕННЯ - 02.07.1976, ПАСПОРТНІ ДАНІ - , УКРАЇНА, 02192, МІСТО КИЇВ, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН, ДАРНИЦЬКИЙ БУЛЬВАР, БУДИНОК 4 А, КВАРТИРА 17.
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 1000.00 Дата закінчення формування: 10.07.2014
Види діяльності	Код КВЕД 46.46 Оптова торгівля фармацевтичними товарами; Код КВЕД 85.59 Інші види освіти, н. в. і. у.; Код КВЕД 85.60 Допоміжна діяльність у сфері освіти; Код КВЕД 86.10 Діяльність лікарняних закладів; Код КВЕД 86.21 Загальна медична практика (основний); Код КВЕД 86.22 Спеціалізована медична практика; Код КВЕД 86.90 Інша діяльність у сфері охорони здоров'я; Код КВЕД 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах; Код КВЕД 47.74 Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах; Код КВЕД 58.14 Видання журналів і періодичних видань; Код КВЕД 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.; Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; Код КВЕД 73.11 Рекламні агентства
Відомості про органи управління юридичної особи	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	БОНДАРЕНКО ЮЛІЯ ІВАНІВНА - керівник (Згідно Статуту)
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена	Дата запису: 12.07.2013 Номер запису: 1 065 102 0000 017392

після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ**: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 15.07.2013 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39479227; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 15.07.2013; Номер взяття на облік: 265113113260 **ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39479227; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 15.07.2013; Номер взяття на облік: 03-48480
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 86.21 Загальна медична практика
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 03-48480; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 7
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 380444952888

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

_____ № _____
на № _____ від _____

Першому заступнику Директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2018 № 062/05/18-4929 щодо зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

За результатами опрацювання Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає відповідну інформацію.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Директор В. Гінзбург

Друзь 235 22 09

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
062/8199
11.06.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6

03126, м.Київ-126, пр.Комарова, 3, тел. 497-11-16, факс: 497-13-88
ЄДРПОУ 25680355, р/р 35413001049221, ГУДКСУ в м.Києві; код банку 820019

від 07.06.18 *р. №* 109-2161

Директору Департаменту
охорони здоров'я
Гінзбург В.Г.

На виконання листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 30.05.2018 р. № 062/05/18-4929, щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 835,90 кв. м в лікувальному корпусі №5 Київська міська клінічна лікарня №6 надає обґрунтування передачі в оренду вищевказаних приміщень:

- згідно з наказом Виконавчого Органу Київської Міської Ради (Київська міська державна адміністрація) Департаменту Охорони Здоров'я №160 від 19.02.2018 р, про скорочення ліжкового фонду та штатних посад закладів охорони здоров'я, ліжковий фонд КМКЛ №6 з 1 березня 2018 року скорочено з 490 до 460 ліжок, в тому числі за рахунок 20 ліжок гастроентерологічного відділення яке зараз розташоване на 2 поверсі лікувального корпусу №5 (Ж-1) та в майбутньому буде переміщене в головний лікувальний корпус №4 лікарні, що дасть можливість вивільнити означенні площі у лікувальному корпусі №5.
- надання в оренду ТОВ "Медичний центр "Добробут-Стаціонар" даних приміщень не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності, збереже їх лікувальне призначення, а крім того, дасть можливість значно збільшити дохідну частину спеціального фонду лікарні від надходжень за орендну плату, яка буде спрямована на потреби лікарні.

З повагою,

Головний лікар В.В. Крижевський

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №6 Ідентифікаційний код 25680355

Вик: Шматько М.В., Проценко О.Г.
Тел: 497-31-77, 497-12-38

ВИТЯГ

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

ксний номер витягу:	91595645
час формування:	10.07.2017 15:53:24
сформовано:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
тава формування у:	заява з реєстраційним номером: 23012661, дата і час реєстрації заяви: 30.06.2017 12:04:16, заявник: Сорокопуд Оксана Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

раційний номер кта нерухомого на:	1296515780000
кт нерухомого на:	Нежитлова будівля лікарні, літ. "Ж-1", об'єкт житлової нерухомості: Ні
об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3160.6
са:	м.Київ, проспект Комарова Космонавта, будинок 3
ткові відомості:	Будівля лікувального корпусу Київської міської клінічної лікарні №6

Актуальна інформація про право власності

ер запису про право власності: 21314447

час державної рації:	30.06.2017 12:04:16
авний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
ава виникнення власності:	Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; Лист, серія та номер: 30-08/4215, виданий 07.04.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву
ава внесення у:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36068607 від 10.07.2017 15:46:50, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
а власності:	комунальна
р частки:	1/1
ики:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

сформував: Бандура Ю.В.

RKP-41119389B

ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» на просп. Комарова,3 к.5

Перелік документів, що додаються до проекту рішення КМР «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1.	Заява про оренду
2.	Копія статуту (завірена заявником)
3.	Виписка з Єдиного державного реєстру
4.	Довідка органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ
5.	Копія ліцензії
6.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
7.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
8.	Інформація балансоутримувача про об'єкт оренди
9.	Погодження Департаменту охорони здоров'я
10.	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди
11.	Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди, підписаний керівником і головним бухгалтером
12.	Висновок про вартість об'єкта оренди
13.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 13.02.2018 № 17(5068)
14.	Довідка підприємства-балансоутримувача про перебування на балансі
15.	Рішення виконавчого комітету КМР народних депутатів від 13.01.92 № 26
16.	Наказ ГУКВ від 13.12.2004 № 384
17.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Дата "04" 04 2018 _____(В.С. Салюк)

_____(О.Ф.Шалюта)

Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Добробут-Стаціонар»

Ідентифікаційний код 069 04

3	8	8	0	6	8	5	7		

Форма власності **приватна**
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:

02068, м. Київ, вул. Драгоманова, буд.21-А

Контактний телефон
роб. **(044) 495-28-88**
моб. **(067) 464-26-54**

ОБ'ЄКТ

Адреса: 03680, м. Київ, пр.-т. Космонавта Комарова, буд. 3, корп. 5

район: **Солом'янський**

площа **835,9** **кв. м**

Пропозиція щодо цільового використання:

Розміщення приватного закладу охорони здоров'я

Поверх	Площа, кв.м.	Цільове використання
1	26,2	**Розміщення приватного закладу охорони здоров'я**
2	809,7	**Розміщення приватного закладу охорони здоров'я**

Термін оренди **2 роки 364 днів**

Додатки:
1. Копія Статуту ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар», редакція від 15.11.2017 р. (13 арк.);
2. Копія Виписки з ЄДР, копія Ліцензії МОЗ серія: АЕ № 281515;
3. Інформація про об'єкт оренди (1 арк.);
4. Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди (2 арк.);
5. Розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (1 арк.);
6. Довідка, про наявність на балансі майна, що передається в оренду (1 арк.);
7. Звіт про оцінку майна – передається на рецензування;
8. Висновок про вартість майна (3 арк.) – передається на рецензування.

Директор **Козиренко Олена Іванівна**
(підпис)
(М.П.)
«24» січня 2018 р.

"ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 30906904

024 06211143 06 18

ЗАТВЕРДЖЕНО
Загальними Зборами Учасників
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР»
Протокол № 15/11/17 від «15» листопада 2017 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР «ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР»

(нова редакція)

Ідентифікаційний код **38806904**

Київ - 2017 рік

МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

- поставка фармацевтичної сировини у встановленому порядку з метою виготовлення медичних препаратів;
- медична практика;
- організація навчання та стажування іноземних та вітчизняних юридичних та фізичних осіб; надання медичних послуг іноземним та вітчизняним юридичним та фізичним особам;
- збір та обробка інформації щодо найновіших іноземних досягнень в галузі медицини, медичного обладнання, а також передача на комерційній основі цієї інформації зацікавленим українським та іноземним особам;
- будівництво приватних аптечних установ;
- культивування рослин, включених до таблиці І Переліку наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, затвердженого Кабінетом Міністрів України, розроблення, виробництво, виготовлення, зберігання, перевезення, придбання, реалізація (відпуск), ввезення на територію України, вивезення з території України, використання, знищення наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів, включених до зазначеного Переліку;
- організація виставок медичних засобів та обладнання;
- експорт та імпорт медичної сировини;
- реалізація медичної продукції та обладнання, що є наслідком діяльності Товариства та інших підприємств і форм у відповідності до чинного законодавства;
- впровадження в практику результатів медичних досліджень, у тому числі на основі нових технологій;
- поставка засобів медичної техніки;
- організація оптової, роздрібної та виїзної торгівлі медичними препаратами, медичним обладнанням, реалізація лікарських засобів та косметичних товарів згідно чинного законодавства;
- надання хірургічної, терапевтичної, стоматологічної, косметологічної, урологічної та іншої допомоги, не забороненої законодавством, в умовах стаціонару, поліклініки та по виклику на умовах швидкої та невідкладної допомоги з застосуванням методів діагностики та масажу;
- організація невідкладної допомоги з застосуванням спеціалізованих медичних бригад та транспорту;
- медична консультаційна діяльність; організація санаторно-курортного обслуговування, створення стаціонарів та будинків відпочинку;
- надання стаціонарних послуг;
- виробництво, зберігання та реалізація лікарських засобів;
- виробництво медичної техніки;
- офтальмологічне та оптичне обслуговування;
- створення фондів, лікувальних та лікувально-профілактичних центрів і інших закладів по реабілітації та наданню медичної допомоги; надання ветеринарної допомоги;
- виконання робіт по розробці та впровадженню нових технологій в галузі виробництва медикаментів, медичного обладнання та устаткування;
- організація та проведення науково – дослідних та проектно-конструкторських робіт;
- надання рекламних послуг;
- виконання посередницьких послуг в оптовій та роздрібній торгівлі, матеріально-технічному постачанні;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- благодійницька і спонсорська діяльність;
- надання в оренду транспортних засобів, що є власністю товариства, фізичним та юридичним особам;
- інші види діяльності товариства.

7.7. Товариство здійснює будь-які види діяльності (робіт, послуг тощо), що обумовлені цим Статутом і не заборонені законодавчими актами. Види діяльності, котрі не обумовлені Статутом, можуть здійснюватися після внесення змін і доповнень до нього в порядку, встановленому законодавством.

7.8. Для здійснення зазначених видів діяльності, які підлягають ліцензуванню, Товариство отримує відповідну ліцензію.

7.9. Товариство має право надавати своїм працівникам та учасникам безвідсоткові позики.

МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

Стаття 8 СТРУКТУРА ТОВАРИСТВА

8.1. Структура Товариства включає Базове підприємство та Відокремлені підрозділи (філії, представництва), сформовані за принципом єдиного господарського механізму.

8.2. Базове підприємство має визначену організаційну структуру виробництва (управління), котра затверджується цим Статутом та Зборами.

8.3. Відокремлені підрозділи (філії, представництва) не є юридичними особами, керуються положеннями, затвердженими зборами, регулюються законодавством відповідно до їх місця знаходження, наділяються основними та обіговими коштами за рахунок Товариства, мають окремі баланси, які входять в консолідований баланс Товариства.

Стаття 9 МАЙНО ТОВАРИСТВА

9.1. Майно Товариства складається з основних засобів, обігових коштів, акцій (часток, паїв) у статутному (складеному) капіталі господарських товариств, а також інших активів, відображених у бухгалтерському балансі Товариства, і формується за рахунок:

1) майна, переданого учасниками Товариства до його статутного капіталу;

2) продукції, виробленої Товариством у результаті провадження господарської діяльності, майна та майнових прав, набутих у процесі господарської діяльності;

3) доходів, отриманих у результаті провадження господарської діяльності, включаючи доходи, отримані від реалізації цінних паперів і корпоративних прав, та доходів (дивідендів) від володіння корпоративними правами та цінними паперами;

4) кредитів, позик;

5) іншого майна, набутого на законних підставах.

9.2. Товариство володіє, користується та розпоряджається належним йому майном і вчиняє стосовно нього будь-які дії, що не суперечать закону та меті діяльності Товариства. Товариство несе ризик випадкового знищення та пошкодження майна, що є його власністю.

9.3. Прибуток Товариства утворюється з надходжень, отриманих у результаті провадження ним господарської діяльності, після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці та є узагальнюючим показником ефективності діяльності Товариства.

Прибуток є основним джерелом зміцнення матеріально-технічної бази Товариства, соціального забезпечення його трудового колективу, матеріального стимулювання працівників.

9.4. Для покриття збитків Товариства створюється резервний фонд у розмірі не менш як 25 відсотків статутного капіталу.

Резервний фонд формується шляхом щорічного відрахування коштів у розмірі 5 відсотків суми чистого прибутку Товариства до досягнення зазначеного розміру.

У разі повного або часткового використання резервного фонду його поповнення здійснюється в порядку, передбаченому цим пунктом.

9.5. Товариство може утворювати, крім резервного фонду, інші фонди. Порядок утворення, використання коштів, поповнення та ліквідації таких фондів визначається загальними зборами.

9.6. Збитки від господарської діяльності Товариства покриваються за рахунок коштів резервного фонду, а в разі їх недостатності - у порядку, визначеному загальними зборами.

9.7. Виплата частки прибутку учасникам Товариства проводиться один раз на рік за підсумками календарного року протягом І кварталу року, який настає за звітним. Умови та порядок виплати частки прибутку визначаються загальними зборами.

Стаття 10 ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

10.1. Органами управління Товариством є:

- загальні збори;
- виконавчий орган;
- ревізійна комісія;
- медична рада.

Стаття 11 ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

11.1. Вищим органом Товариства є **Загальні збори Учасників** (далі – Збори).

11.2. Збори скликаються не рідше одного разу на рік.

Позачергові Збори скликаються Головою Зборів за власною ініціативою, на вимогу учасників, що володіють у сукупності більш 20% голосів, на вимогу Директора або Ревізійної комісії:

- у разі неплатоспроможності Товариства;
- у разі порушення справи про банкрутство;
- у разі загрози суттєвим інтересам Товариства;
- у разі виявлення зловживання посадовими особами Товариства;

МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ" -СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

• у будь-якому випадку, якщо цього вимагають інтереси Товариства в цілому.

Учасники Товариства, які володіють у сукупності більш ніж 10 % голосів, мають право вимагати скликання позачергових Зборів в будь-який час і з будь-якого приводу, який входить до компетенції Зборів. Якщо протягом 25 днів Директор не виконав цієї вимоги, Учасники мають право скликати Збори самостійно.

11.3. Про проведення Зборів Учасники повідомляються персонально простим поштовим листом з зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного не менш як за 30 днів до скликання Зборів. Будь-хто з учасників товариства вправі вимагати розгляду питання на зборах учасників за умови, що воно було ним поставлено не пізніш як за 25 днів до початку зборів. Не пізніш як за 7 днів до скликання Зборів Учасникам Товариства в разі необхідності повинна бути надана можливість ознайомитися з документами з питань, внесеними до порядку денного Зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх учасників, присутніх на Зборах.

11.4. До компетенції Зборів належить:

11.4.1. Визначення основних напрямків діяльності Товариства, затвердження його планів та звітів про їх виконання.

11.4.2. Прийняття та внесення змін до статуту Товариства, в тому числі викладення Статуту Товариства в новій редакції; зміна розміру статутного капіталу Товариства.

11.4.3. Обрання (призначення) та відкликання (звільнення) Директора Товариства, його заступників та голови і членів Ревізійної комісії.

11.4.4. Затвердження результатів діяльності Товариства, дочірніх підприємств, структурних підрозділів, порядку розподілу прибутків та відшкодування збитків, затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів.

11.4.5. Створення, реорганізація і ліквідація дочірніх підприємств, прийняття рішення про участь (вихід) інших підприємств, вирішення питань в межах компетенції Товариства про діяльність таких підприємств, затвердження їх положень та Статутів.

11.4.6. Затвердження правил, процедур та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури товариства, створення і ліквідація структурних підрозділів.

11.4.7. Прийняття рішень про притягнення посадових осіб Товариства до майнової відповідальності.

11.4.8. Встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових внесків.

11.4.9. Вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника, що вибуває з Товариства.

11.4.10. Прийом нових Учасників та виключення Учасника з Товариства.

11.4.11. Надання попередньої згоди на укладання угод купівлі-продажу та відчуження іншим способом майна Товариства на суму, що перевищує 500 000,00 (п'ятсот тисяч) гривень, нерухомого майна, корпоративних прав, а також угод, що стосуються прав на знаки для товарів і послуг.

11.4.12. Прийняття рішення про реорганізацію та припинення діяльності Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу.

11.4.13. Надання попередньої письмової згоди на укладання правочинів (договорів, угод) на суму, що перевищує 500 000,00 (п'ятсот тисяч) гривень;

11.4.14. Надання попередньої письмової згоди на укладання договорів позики, фінансової допомоги, в т.ч. кредитних договорів, а також гарантій та поручительств на суму, еквівалент якої перевищує 500 000,00 (п'ятсот тисяч) гривень;

11.4.15. Визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень контрольних органів;

11.4.16. Інші питання, віднесені до компетенції Загальних Зборів учасників та інших органів Товариства цим Статутом та чинним законодавством України.

11.4.17. Питання, вказані в п.п. 11.4.1. - 11.4.5., 11.4.8. - 11.4.10, 11.4.12., 11.4.14 - 11.4.15. Статуту, є виключною компетенцією Зборів. Вирішення решти питань за рішенням Зборів може бути віднесене до компетенції інших органів Товариства.

11.5. З питань, зазначених в п.п. 11.4.1., 11.4.2., а також при вирішенні питання про виключення учасника з товариства рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосують учасники (чи їх представники), що володіють у сукупності більш як 50 відсотків загальної кількості голосів Учасників Товариства, чи їх представники.

З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

11.6. Рішення Зборів може бути прийнято методом письмового опитування при відсутності заперечень з боку Учасників. Процедура опитування затверджується Зборами Учасників.

11.7. Збори вважаються повноважними, якщо на них присутні Учасники, які мають у сукупності не менше 60% голосів. Учасники Зборів, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний учасник. Цей перелік підписується головою та секретарем Зборів.

11.8. Будь-хто з Учасників має право вимагати розгляду питань на Зборах при умові, що питання було поставлено не пізніше, ніж за 25 днів до Зборів.

"ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 39806904

11.9. Голова Зборів організує ведення протоколу Зборів. Книга Зборів повинна в будь-який час бути представлена Учасникам. За їх вимогою повинні видаватись засвідчені виписки з книги протоколів.

Стаття 12 ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

12.1. Виконавчим органом Товариства є Директор, який вирішує усі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Зборів. Директор підзвітний Зборам і організує виконання їх рішень. Рішенням Зборів можуть призначатися заступники Директора.

Збори можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що їм належать, до компетенції Директора.

12.2. Директор Товариства має наступні повноваження:

- керує поточними справами Товариства;
- готує, організує і забезпечує проведення Зборів;
- організує виконання рішень Зборів;
- розпоряджається грошовими коштами, майном та іншими активами Товариства, в межах наданих йому повноважень;
- організує емісійну діяльність Товариства відповідно до чинного законодавства і рішень Зборів в межах їх компетенції;
- розробляє пропозиції у основних напрямах і формах діяльності Товариства;
- забезпечує ефективність господарської діяльності Товариства;
- здійснює реалізацію інвестиційних проектів;
- розглядає результати аудиторських перевірок і перевірок Ревізійної комісії, розробляє заходи по усуненню виявлених недоліків в діяльності Товариства і організує їх виконання;
- готує для розгляду на Зборах пропозиції про порядок використання прибутку Товариства і порядок покриття його збитків;
- організує документообіг і звітність відповідно до чинного законодавства;
- забезпечує облік, раціональне використання і збереження майна Товариства;
- забезпечує дотримання законності в діяльності Товариства;
- визначає умови праці та умови її оплати особам, що знаходяться у трудових відносинах з Товариством.
- виносить рішення про притягнення до майнової відповідальності осіб, що знаходяться у трудових відносинах з Товариством;
- представляє інтереси роботодавця у взаємовідносинах з трудовим колективом Товариства;
- готує перелік інформації, яка є комерційною таємницею і конфіденційною інформацією, відповідно до чинного законодавства і забезпечує захист такої інформації;
- організує військовий облік і мобілізаційну підготовку, забезпечує захист державної таємниці відповідно до чинного законодавства України;
- здійснює інші дії, необхідні для забезпечення діяльності Товариства, що не відносяться до компетенції Зборів та Ревізійної комісії.

12.3. У своїй роботі Директор керується чинним законодавством та цим Статутом.

12.4. Директор може бути відкликаний Зборами в порядку, передбаченому цим Статутом, до закінчення терміну дії своїх повноважень в наступних випадках:

- у разі надання заяви про дострокове припинення своїх повноважень;
- у разі хвороби понад 4-х місяців, або коли хвороба виключає можливість виконання ним своїх обов'язків надалі;
- здійснення дій, всупереч Статуту та внутрішнім нормативним актам Товариства;
- при виявленні Ревізійною комісією зловживань Директора, як посадової особи Товариства;
- на інших підставах, передбачених чинним законодавством України.

12.5. Директор:

- діє без довіреності від імені Товариства, представляє його інтереси в усіх установах, організаціях і підприємствах;
- здійснює оперативне керівництво діяльністю Товариства;
- розпоряджається грошовими коштами та майном Товариства в межах повноважень, наданих йому цим Статутом;
- видає накази, доручення, обов'язкові для виконання працівниками Товариства;
- визначає наказом по Товариству головного бухгалтера Товариства;
- укладає угоди, підписує контракти, у тому числі і зовнішньоекономічні та кредитні в межах повноважень, наданих йому цим Статутом;
- визначає порядок оплати та заохочення працівників;

• здійснює інші дії правового та організаційного характеру, пов'язані з діяльністю Товариства.

12.6. Збори можуть приймати рішення про передачу частини належних їм прав до компетенції Директора.

12.7. Директор має право на підставі доручення передавати частину своїх повноважень, передбачених цим статутом та/або чинним законодавством іншим особам.

Стаття 13 РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ

13.1. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства здійснюється ревізійною комісією, що утворюється строком на два роки під час проведення загальних зборів з числа учасників Товариства в кількості не менше трьох осіб.

Члени дирекції (Директор) не можуть бути членами ревізійної комісії.

13.2. Ревізійна комісія здійснює свої повноваження відповідно до положення, затвердженого загальними зборами.

13.3. Перевірка діяльності дирекції (Директора) проводиться ревізійною комісією за дорученням загальних зборів, з власної ініціативи або на вимогу учасників Товариства.

13.4. Ревізійна комісія має право вимагати від посадових осіб Товариства подання їй всіх необхідних матеріалів, зокрема бухгалтерських документів, особистих пояснень.

13.5. Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок на загальних зборах.

Ревізійна комісія складає висновок щодо річних звітів та балансів, на підставі якого загальні збори затверджують річний баланс Товариства.

13.6. Ревізійна комісія в разі виявлення фактів зловживання з боку посадових осіб Товариства або виникнення загрози його істотним інтересам може вимагати скликання позачергових загальних зборів.

13.7. Загальні збори можуть прийняти рішення про проведення аудиту.

Стаття 14 МЕДИЧНА РАДА

14.1. В Товаристві з метою вирішення медичних питань утворюється Медична Рада, яку очолює Головний Лікар Товариства. Медична Рада діє на підставі Положення про Медичну Раду, яке затверджується Загальними зборами Товариства. До складу Медичної Ради входять медичні керівники структурних та відокремлених підрозділів Товариства. Кожний медичний керівник структурного та/або відокремленого підрозділу має право внесення питань на розгляд Медичної Ради. Питання до порядку денного засідань Медичної Ради вноситься через Головного лікаря Товариства.

14.2. Медична Рада здійснює нагляд за медичною діяльністю Товариства. Інші органи Товариства не мають права втручання до медичних питань Товариства.

14.3. Головний Лікар Товариства призначається та звільняється з посади Директором на підставі рішення Загальних зборів Товариства.

14.4. Повноваження Головного Лікаря Товариства:

- здійснює функціональне управління роботою медичних кадрів Товариства з метою забезпечення якості та фінансової ефективності застосування медичних технологій;
- погоджує штатний розклад товариства (в тому числі штатні розклади відокремлених підрозділів) в частині лікарських посад і посадових окладів;
- здійснює нагляд за підбором та використанням медичних кадрів, погоджує в письмовій формі прийняття на роботу, звільнення з роботи медичного персоналу, застосування стягнень та заохочень до медичного персоналу, притягнення до відповідальності (погодження здійснюється шляхом погоджувального підпису Головного Лікаря на відповідному наказі до підписання такого наказу Директором Товариства);
- здійснює контроль за раціональним використанням та призначенням медикаментів, погоджує укладення договорів на закупівлю медикаментів, медичного обладнання, (погодження здійснюється шляхом погоджувального підпису на тексті договору до його підписання Директором Товариства);
- проводить засідання Медичної Ради Товариства, вносить питання до порядку денного таких засідань, аналізує скарги та заяви пацієнтів, розробляє заходи для усунення причин, що їх викликають;
- організовує оперативні наради, клінічні розбори, консиліуми та навчання медичного персоналу Товариства, по мірі необхідності бере участь у зборах медичного персоналу структурних та відокремлених підрозділів;
- здійснює нагляд за виконанням наказів МОЗ України в Товаристві;
- представляє інтереси Товариства з медичних питань у закладах та установах;

- вносить на розгляд Загальних Зборів Товариства пропозиції щодо інвестування грошових коштів в медичну діяльність;
- контролює дотримання лікарської таємниці в Товаристві;
- в межах своїх повноважень видає накази і розпорядження, обов'язкові для медичного персоналу Товариства.

Стаття 15 ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТОВАРИСТВА

15.1. Трудовий колектив Товариства становлять фізичні особи, що беруть участь у його діяльності на основі трудового договору, а також інших документів, які регулюють трудові відносини працівників з Товариством.

15.2. Умови організації та оплати праці членів трудового колективу Товариства, а також їх соціального захисту визначаються відповідно до законодавства.

Стаття 16 ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

16.1. Товариство веде бухгалтерський облік результатів своєї господарської діяльності відповідно до законодавства.

16.2. Товариство складає відповідно до законодавства фінансову звітність, на підставі якої визначаються фінансові результати його діяльності.

16.3. Перший фінансовий рік Товариства розпочинається з дати його державної реєстрації і закінчується 31 грудня поточного року. Кожний наступний фінансовий рік відповідає календарному.

16.4. Товариство забезпечує подання статистичної та іншої звітності органам державної статистики, іншим центральним органам виконавчої влади відповідно до їх компетенції в обсягах та у строки, передбачені законодавством.

Стаття 17 ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

17.1. Внесення змін та доповнень до чинного Статуту проводиться за рішенням учасників Товариства шляхом викладення його в новій редакції та підлягає державній реєстрації. Статут викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується, підписується Учасниками або уповноваженими ними особами або Головою та секретарем Загальних Зборів(в разі разі прийняття такого рішення Загальними Зборами Учасників), а справжність їх підписів нотаріально засвідчується.

Стаття 18 КОНФІДЕНЦІЙНА ІНФОРМАЦІЯ ТА КОМЕРЦІЙНА ТАЄМНИЦЯ

18.1. Учасники визнають, що інформація про діяльність Товариства, інших Учасників (їх фінансовий стан, збитки, прибутки, перспективи розвитку, і таке інше), а також все, що стало відомо в процесі організації діяльності Товариства, є конфіденційною інформацією та відомостями, що становлять комерційну таємницю.

18.2. Обмеження на розкриття інформації у цій Статті не застосовуються до такої інформації, котра необхідна для податкових, аудиторських, правозахисних та інших уповноважених органів, які мають право на доступ або отримання такої інформації у відповідності до законодавства України.

Стаття 19 ПРАВА НА ІНТЕЛЕКТУАЛЬНУ ТА ПРОМИСЛОВУ ВЛАСНІСТЬ

19.1 Будь-який Учасник може надавати Товариству права на використання інтелектуальної та промислової власності, включаючи право використання винаходів, "ноу-хау", промислових зразків, а також право користування майном або немайновими правами, належними Учаснику. Право власності на такі права зберігається за Учасником і не переходить до Товариства. Умови надання таких прав є предметом окремих угод між Учасником та Товариством. Будь-яка угода про надання Товариству прав має силу при умові отримання Товариством всіх необхідних документів, які підтверджують права Учасника розпоряджатись даними правами.

19.2. Товариство також має право володіти вказаними у п. 19.1. правами щодо власних відкриттів та розробок, якщо немає іншого рішення Загальних Зборів. Товариство має право передати чи ліцензувати всі або частину цих прав будь-якому Учаснику на комерційних засадах у відповідності з договором.

19.3. Учасники забезпечують, дотримуються та застосовують і домагаються того, щоб Товариство забезпечувало, дотримувалось та застосовувало всі права на інтелектуальну і промислову власність, які належать Учасникам чи Товариству, ними використовуються та/або ліцензовані і котрі їм належать або можуть Належати, відповідно до Українського, іноземного або міжнародного законодавства.

"ДОБРОБУТ" СТАЦІОНАР Ідентифікаційний код 38805994

Стаття 20 ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА

20.1. Товариство припиняється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

20.2. Реорганізація Товариства проводиться за рішенням загальних зборів, а у випадках, передбачених законом, - за рішенням суду або відповідних державних органів.

20.3. Товариство ліквідується:

1) за рішенням загальних зборів;

2) за рішенням суду.

20.4. Припинення Товариства здійснюється комісією з припинення юридичної особи (ліквідаційною комісією, ліквідатором тощо), яка утворюється (призначається) в установленому законодавством порядку.

З дня утворення (призначення) комісії з припинення юридичної особи (ліквідаційної комісії, ліквідатора тощо) до неї (нього) переходять повноваження з управління діяльністю Товариства.

20.5. Комісія з припинення юридичної особи (ліквідаційна комісія, ліквідатор тощо) несе майнову відповідальність за шкоду, заподіяну Товариству, його учасникам і третім особам, відповідно до законодавства.

20.6. Майно, що належить Товариству (включаючи виручку від продажу його майна в разі ліквідації) і залишилося після розрахунків з кредиторами, розподіляється між учасниками Товариства.

20.7. Припинення Товариства вважається завершеним, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з дати внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Підписи Учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Медичний центр «Добробут-Невідкладна допомога»
в особі Директора **Бондарчук Наталії Миколаївни**

КОМПАНІЯ САТУМКО ЛІМІТД (SATUMCO LIMITED),
в особі уповноваженої особи
Коломієць Анастасії Сергіївни, що діє на підставі
Довіреності від 04 вересня 2017 року,
(апостиль № 85837/17 від 04 вересня 2017 р.).

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
38806904

Місцезнаходження юридичної особи:
02068, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДРАГОМАНОВА, БУДИНОК 21-А

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
12.07.2013, 1 065 102 0000 017392

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
КОЗИРЕНКО ОЛЕНА ІВАНІВНА (Згідно Статуту) - керівник

МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

Серія АЕ

ЛІЦЕНЗІЯ

№281515

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

Медична практика

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР"

Ідентифікаційний код юридичної особи **38806904**

Місцезнаходження юридичної особи

м.Київ, вул. Драгоманова, буд. 21-А

Дата прийняття та номер рішення
про видачу ліцензії **21 листопада 2013 р. №993**

Строк дії ліцензії **з 21.11.2013 р.**

Заступник Міністра **О.К.Толстанов**

Дата видачі ліцензії "22" листопада 2015 р.

М.П.

Місце провадження діяльності

м.Київ, пр-т Космонавта Комарова, буд. 3, корп. 5

Дата прийняття та номер рішення
про видачу копії ліцензії **21 листопада 2013 р. №993**

Заступник Міністра **О.К.Толстанов**

М.П.

"МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Ідентифікаційний код 38806904

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6

03126, м.Київ-126, пр.Комарова, 3, тел. 497-11-16, факс: 497-13-88
ЄДРПОУ 25680355

25.01.2018р. № 281
на № _____ від _____

Директору
Департаменту комунальної
власності м.Києва

ДОВІДКА

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 6 повідомляє про те, що нежитлові приміщення загальною площею 835,9 кв.м., які розташовані за адресою: м.Київ, пр-т Космонавта Комарова, 3, корп. №5, а саме: 1 поверх – 26,2 кв.м.; 2 поверх – 809,7 кв.м., не є пам'яткою культурної спадщини.

Головний лікар В.Крижевський

Вик.: Сібілева Л.В.
497-12-38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6
03126, м.Київ-126, пр.Комарова, 3, тел. 497-11-16, факс: 497-13-88
ЄДРПОУ 25680355

25.01.2018р. № 280
на № _____ від _____

Директору
Департаменту комунальної
власності м.Києва

ДОВІДКА

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 6 повідомляє про те, що нежитлові приміщення загальною площею 835,9 кв.м., які розташовані за адресою: м.Київ, пр-т Космонавта Комарова, 3, корп. №5, а саме: 1 поверх – 26,2 кв.м.; 2 поверх – 809,7 кв.м., є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Головний лікар В.Крижевський

Вик.: Сібілева Л.В.
497-12-38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6

03126, м.Київ-126, пр.Комарова, 3, тел. 497-11-16, факс: 497-13-88
ЄДРПОУ 25680355

17.01. **2018р. № 202**
на № _____ від _____

Директору
Департаменту комунальної
власності м.Києва

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

Адреса: 03126, м.Київ, пр-т Космонавта Комарова, 3, КМКЛ №6.

Приміщення загальною площею 835,9 кв.м. знаходиться на: 1 поверсі – 26,2 кв.м.; 2 поверсі – 809,7 кв.м., в корпусі №5 (лікувальний) без окремого виходу.

Корпус №5, інв.№ 10301005, являється 3 поверховим будинком, загальна площа якого становить 3160,6 кв.м.

Дане приміщення планується під розміщення приватного закладу охорони здоров'я.

Головний лікар В.В.Крижевський

Україна * Департамент охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації (Київської міської ради) * Київська міська клінічна лікарня № 6 Ідентифікаційний код 25680355 * виконавчого органу Київської міської ради

Викон.: Сібілева Л.В.
497-12-38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03, тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

_____ № _____

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська клінічна лікарня № 6

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує надання в оренду на конкурсних засадах нежитлового приміщення площею 835,9 кв.м, яке обліковується на балансі Київської міської клінічної лікарні № 6 та розташоване на прос. Комарова,3 корпус № 5 для розміщення приватного закладу охорони здоров'я з орендною ставкою 10 % терміном на 2 роки 364 дні (протокол комісії по використанню (оренді) нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 27.12.2017 № 80 додаток № 2 п.3).

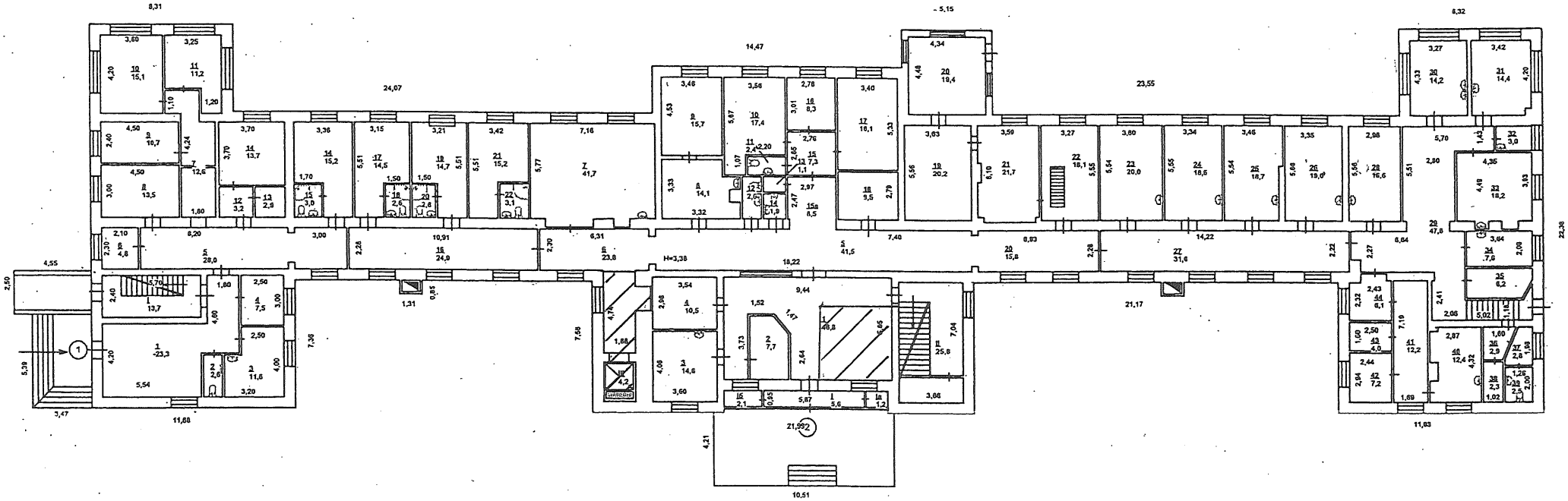
Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос
235 22 09

03 062/92 01 18

Фрагмент поповерхового плану

КМКЛ №6, пр-т Космонавта Комарова 3, корп.№ 5
835,9 кв.м., 1-й поверх – 26,2 кв.м.

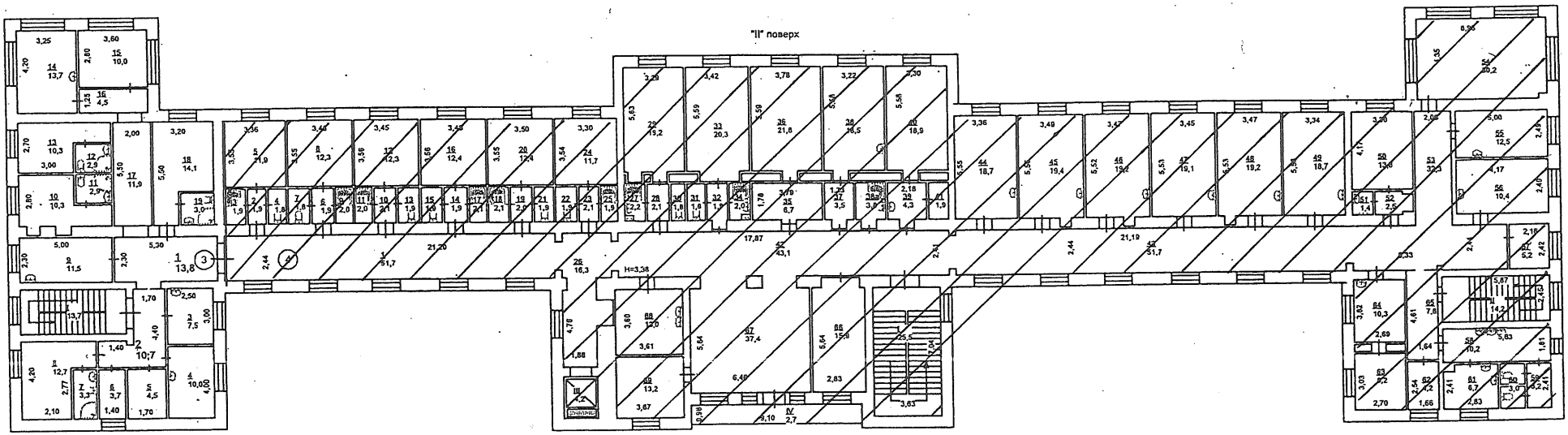


Головний лікар В.В.Крижевський

Заст. головного лікаря
з технічних питань М.В.Шматько

Фрагмент поповерхового плану

КМКЛ №6, пр-т Космонавта Комарова 3, корп.№ 5
835,9 кв.м., 2-й поверх – 809,7 кв.м.



Головний лікар В.В.Крижевський

Заст. головного лікаря
з технічних питань М.В.Шматько

РОЗРАХУНОК

стартової орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді)

за адресою: 03126, м.Київ, пр-т Космонавта Комарова, 3, КМКЛ №6, корп.№5

станом на 31.12.2017р.

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування – **835,9 кв. м**

2. Вартість об'єкта оренди, яка є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.12.2017р., виконаної суб'єктом оціночної діяльності Фізичною особою – підприємцем Чайка Н.О., **складає – 16 138 700,00 грн.** (без ПДВ) (шістнадцять мільйонів сто тридцять вісім тисяч сімсот грн. 00 коп.).

3. Орендна ставка відповідно до п. 20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.15р. № 415/1280 – **10 %**

4. Розмір річної орендної плати – 1 613 870,00 грн.(без ПДВ)

5. Розмір місячної орендної плати – 134 489,17 грн. (без ПДВ)

6. Розмір стартової орендної плати за 1 кв.м. – 160,89 грн. (без ПДВ)

Головний лікар В.В.Крижевський

Головний бухгалтер Н.В.Фещенко

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ **Плотніков Ю.А.**

"04" квітня 2018 р

Висновок
про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа–підприємець Чайка Н.О., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 27.08.2015р. № 690/15 та згідно договору з ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» від 29.012.2017р. № 01, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 835,9 кв.м. що знаходяться в корпусі № 5 Київської міської клінічної лікарні № 6, за адресою: м. Київ, просп. К.Комарова, 3, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2017р. становить

16 138 700,0 грн. (шістнадцять мільйонів сто тридцять вісім тисяч сімсот) гривень, без урахування ПДВ
(у тому числі вартість 1 кв.м. становить 19 306,97 гривень, без урахування ПДВ)

ПДВ – **3 227 740 грн. (три мільйони двісті двадцять сім тисяч сімсот сорок) гривень**

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:

19 366 440,0 грн. (дев'ятнадцять мільйонів триста шістдесят шість тисяч чотириста сорок) гривень

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку становить 6 місяців з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності **ФОП Чайка Н.О.**

Оцінювач **Н. О. Чайка**
(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 01.02.2005 р. № 2194)

РЕКЛАМА

Хрещатик
13 лютого 2018 р.
№17 (5068)

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

№ п/п	Балансоутримувач (юридична адреса, контактний телефон)	Дані про об'єкт оренди								
		Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв.м	Орендна ставка у %	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди запропонований заявником	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Вартість об'єкта оренди, грн без ПДВ
1	Київська міська клінічна лікарня № 10 03049, м. Київ, просп. Голосіївський, 59-б тел. 525-92-73)	1 поверх	просп. Голосіївський, 59-б, літ. Г	54,00	10	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я (кабінет комп'ютерної томографії)	Станом на 30.11.2017			
							2 роки 364 дні	157,54	8616,67	1022000,0
2	Дитяча клінічна лікарня № 9 Подільського району (04073, Київська обл. 127 тел. 463-50-73)	1 поверх	Туркенича, 26	2,00	9	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	232,88	465,75	62100,00
3		1 поверх	Харківське шосе, 144-в літ. А	77,90	5	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення	Станом на 31.08.2017			
							2 роки 364 дні	87,23	6795,00	1630800,00
4	КП "Київзеленспецекспедиція" (вул. Володимирська, 51-в, тел. 234-23-74)	1 поверх	Сирецька, 37 літ. А	105,40	1 (для площі 20,0 кв.м)	Розміщення громадської організації	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	16,47	5957,20	2083700,00
					4 (для площі 85,4 кв.м)			65,89		
5		1 поверх, підвал	Симона Петлюри, 3 літ. А	215,50	1 грн на рік (для площі 100,0 кв.м)	Розміщення громадської організації з реабілітації ветеранів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО	Станом на 31.08.2017			
							2 роки 364 дні	117,55	13577,24	4342700,00
					7 (для площі 115,5 кв.м)					
6	Київська міська клінічна ішемічно-геморагічна лікарня (04209, Богатирська, 32, тел. 413-41-40)	1 поверх (частина холу консультативної поліклініки)	Богатирська, 32	2,00	9	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	195,00	390,00	52000,00
7		1 поверх (частина холу головного корпусу)	Богатирська, 32	2,00	9	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	195,00	390,00	52000,00
8	Дитяча клінічна лікарня № 3 Солом'янського району м. Києва (03151 Волинська, 21 тел. 242-22-95)	1 поверх	Волинська, 21	2,0	9	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	Станом на 30.11.2017			
							2 роки 364 дні	206,25	412,50	55000,00
9	КП МА "Київ" (Мубинні) 03028 м. Київ просп. Повітрофлотський, 79, тел. 339-23-49	1 поверх	просп. Повітрофлотський 86-в, літ.А	141,80	8	Розміщення складу	Станом на 31.10.2017			
							2 роки 364 дні	69,75	10030,67	1504600,00
10	КП "Плесо" (02660, м. Київ, Микільсько-Слобідська, 7, тел. 541-06-96)	Нежитлова споруда (тіньовий навіс)	Святошинський р-н, проспект Перемоги, 6/в-Д, 17	21,0	8	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (сезонно з 01 травня по 31 жовтня календарного року)	Станом на 31.12.2017			
							2 роки 364 дні	157,15	3300,20	495030,00
11	Київська міська студентська поліклініка (03056, м. Київ, Політехнічна, 25/29, тел. 236-58-97)	1 поверх (частина холу)	Політехнічна, 25/29	6,0	8	Розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	Станом на 30.11.2017			
							2 роки 364 дні	209,56	1257,33	188600,00
12	Київська міська клінічна лікарня № 6 (03126, м. Київ, просп. Комарова, 3, тел. 497-12-38)	1, 2 поверхи	просп. Космонавта Комарова, 3, к.5	835,90	10	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я	Станом на 31.12.2017			
							2 роки 364 дні	180,89	134469,17	16138700,00
13	Центр медико-соціальної та трудової реабілітації ветеранів війни № 2 (02192, м. Київ, вул. Мирославська, 6, тел. 543-67-40)	підвал	вул. Мирославська, 8, літ.А-1	41,2	8	Розміщення складу	Станом на 30.09.2017			
							2 роки 364 дні	87,91	13687,33	2053100,00
		1 поверх	вул. Мирославська, 8, літ.В-1	114,5						

Для ознайомлення з об'єктами оренди необхідно звертатись за телефонами до Балансоутримувача.
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з наступного дня після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва.
Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, каб. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76, 202-61-96.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.01.2018 року по справі № 826/15702/17 суддею Шейко Т.І. відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Грищенко Ніни Петрівни до Виконавчого органу Київської міської ради про встановлення відсутності компетенції (повноважень) в органу місцевого самоврядування – Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій; визнання протиправним пункт перший Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 червня 2017 року №668 "Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", яким встановлені "Тарифи та структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються підприємствами, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим"; скасування пункту першого Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 червня 2017 року №668 "Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)", яким встановлені "Тарифи та структура тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються підприємствами, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим". Судове засідання призначено на 12.03.2018 о 14.00 та відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Болбочана Петра, 8, корпус 1, зал судового засідання № 1.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.12.2017 року у справі № 826/16279/17 суддею Аверковою В. В. відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Антонової Марії Андріївни, Олійника Дмитра Вячеславовича до Київської міської державної адміністрації про визнання незаконним та нечинним з моменту прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 6 червня 2017 року № 668 "Про встановлення тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та внесення змін до деяких розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)". Судове засідання призначено на 21.02.2018 о 10.30 та відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Велика Васильківська, 81-а, зал судового засідання № 101.

Київська міська державна адміністрація повідомляє про припинення дії інвестиційного договору. Відповідно до рішення 19.12.2017 постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403, з 01.02.2018 фактично припинено інвестиційний договір від 02.12.2014 № 050-13/І/143 "Про будівництво Wi-Fi мережі в Київському метрополітені для надання якісних телекомунікаційних послуг з мобільного та гостьового доступу" між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП "Київський метрополітен" та ТОВ "Мобіто Мобаил" (код ЄДРПОУ 38824876).

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

оголошує про намір передати в оренду приміщення [illegible] поверху площею 163,50 кв.м на будинку за адресою: м. Київ, вул. [illegible] Сікорського, 4. Арендна [illegible] 224999,00 грн (під ПДВ); [illegible] 3725,00 грн [illegible] 364 дні для розміщення фізкультурно-спортивного закладу. Балансоутримувач – КП "[illegible]".
Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з [illegible]
Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, [illegible] 2. [illegible] 485-12-97

[illegible]

Оголошення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до обсягу управління в Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", розташування за адресою: вул. М. Закревського, 15
1) проспект Маяковського, 10, загальна площа – 32,10 кв.м, [illegible] для [illegible] мешкання суб'єкта господарювання, що найбільш доцільно для обслуговування [illegible] 307 200,00 грн, ставка орендної плати – 5% місячна орендна плата без ПДВ: – 1280,00 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.
Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата (без ПДВ) у [illegible] на індекс інфляції. Заявником на пропозиції можуть бути запропоновані кращі варіанти [illegible] передбачають більше бюджетних коштів згідно з Методикою розрахунку орендної плати на майно територіальної громади міста Києва.
Прийом заяв про оренду приймається за адресою: 02095, м. Київ, проспект Маяковського, 29, Дослідницький [illegible] Заяви про оренду приймаються за адресою: 02095, м. Київ, проспект Маяковського, 29, Дослідницький [illegible] Київ, каб. 220. Отримати додаткову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71.

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРЕТИ

Вперше в Україні!
Міжнародний проект

У КОНЦЕРТІ БЕРУТЬ УЧАСТЬ:
[illegible]
Дирекція [illegible] в Україні в організації:
Генеральний директор-художній керівник театру – [illegible]

ПЕРЕДПЛАТА газети

Хрещатик

офіційне видання газети Київської міської ради

- на місяць — 40 грн 90 коп.
- на 3 місяці — 122 грн 70 коп.
- на 6 місяців — 245 грн 40 коп.
- на 12 місяців — 490 грн 80 коп.

ІНДЕКС щоденного випуску (вт, ср, пт)

61308

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-6

Телефон 234-27-35

Internet: www.kreschatic.kiev.ua

E-mail: info@kreschatic.kiev.ua

Оформлення проводиться в редакції

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 6

03126, м.Київ-126, пр.Комарова, 3, тел. 497-11-16, факс: 497-13-88
ЄДРПОУ 25680355

17.01. **2018р. №** 203
на № _____ від _____

Директору
Департаменту комунальної
власності м.Києва

ДОВІДКА

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 6 повідомляє, що станом на 01.01.2018р. будівля лікувального корпусу № 5 враховується на балансі лікарні та закріплена на праві оперативного управління згідно наказу ГУКВ № 384 від 13.12.2004 р.

Головний лікар В.В.Крижевський

Головний бухгалтер Н.В.Фещенко

Вик.: Нарли Н.Є.
497-13-83

05/18 – 233
14.03.2013

Відділ формування
та розподілу майна

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Медичний центр «Добробут-Стаціонар» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 835,9 кв.м на просп. Комарова, 3 корп.5, які перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 6, з метою розміщення приватного закладу охорони здоров'я.

Відділом використання майна відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Для погодження вказаного проекту рішення юридичним управлінням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просимо надати до відділу використання майна підтверджуючі документи щодо належності об'єкта оренди просп. Комарова, 3 корп.5 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Начальник відділу
використання майна

О. Шалюта

06/50-103
02.04.2018

Відділ використання майна

На службову записку відділу використання майна від 14.03.2018 № 05/18-233 щодо належності до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, які розташовані на просп. Комарова, 3 та обліковуються на балансі Київської міської клінічної лікарні № 6, відділ формування та розподілу майна повідомляє наступне.

Відповідно до акта прийому-передачі у комунальну власність міста Києва було прийнято РМО Жовтневого р-ну, лікарю № 6 пр. Комарова, 3.

Згідно з рішенням Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» будівлі на просп. Комарова, 3 у складі майна районних лікарень Жовтневого району віднесені до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На сьогодні будівлі на просп. Комарова, 3 належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 13.12.2004 № 384 закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 6 на праві оперативного управління.

Одночасно інформуємо, що відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право комунальної власності на будівлю лікарні, літ. «Ж-1» площею 3160,6 кв.м на на просп. Комарова, 3.

Крім того надаємо опії наступних документів:

- витяг з рішення Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів»;
- витяг з акта прийому-передачі у комунальну власність міста Києва підприємств, установ та організацій, які перебувають у підпорядкуванні Управління охорони здоров'я виконкому Київської міськради;
- витяг з наказу ГУКВ м. Києва від 13.12.2004 № 384;
- витяг з Державного реєстру речових прав.

Начальник відділу формування
та розподілу майна І. Малютіна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	91595645
Дата, час формування:	10.07.2017 15:53:24
Витяг сформовано:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 23012661, дата і час реєстрації заяви: 30.06.2017 12:04:16, заявник: Сорокопуд Оксана Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1296515780000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлова будівля лікарні, літ. "Ж-1", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3160.6
Адреса:	м.Київ, проспект Комарова Космонавта, будинок 3
Додаткові відомості:	Будівля лікувального корпусу Київської міської клінічної лікарні №6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21314447

Дата, час державної реєстрації:	30.06.2017 12:04:16
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: Київська міська рада народних депутатів; Лист, серія та номер: 30-08/4215, виданий 07.04.2017, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36068607 від 10.07.2017 15:46:50, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Бандура Ю.В.

RRP-4HH87389B

А К Т

прийому-передачі у комунальну власність фонду комунального майна міста Києва підприємств, установ та організацій, які перебувають у підпорядкуванні Управління охорони здоров'я виконкому Київської міськради

Охорона здоров'я

/тис.кр

№ п/п	Найменування підприємства	Адреса підприємства	Загальна чисельність персоналу /чол./	Форма організації підприємства /державна, оренда, акціонерна/	Основні засоби виробництва		Оборотні кошти	Невиробничі засоби
					балансова вартість	залишкова вартість		
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Ватутінське РМО:	разом	2I07	державна	I4908,9	I2592,2	30I4,3	–
I.I.	Районні поліклініки	всього	2087	–"–	–	–	–	–
I.I.I.	ЦРП Ватутінського району:	вул.Драйзера, I9	429	–"–	–	–	–	–
I.I.2.	Поліклініка № I	вул.Маяковського,32-б	42I	–"–	–	–	–	–
I.I.3.	Поліклініка № 2	вул.Матеюка, 2	523	–"–	–	–	–	–
I.I.4.	ДТМО, поліклініка № I	вул.Маяковського,I8-а	382	–"–	–	–	–	–
I.I.5.	ДТМО, поліклініка № 2	вул.Курчатова, I8-а	I78	–"–	–	–	–	–
I.I.6.	ЦРП, дитяча поліклініка № 3	вул.Висоцького, 8	I24	–"–	–	–	–	–
I.2.	Молочна кухня № 3	вул.Жукова, 2I-а	25	–"–	–	–	–	–
I.3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I.4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

I	2	3	4	5	6	7	8	9
	5.3. Центр здоров'я	пр-кт 40-річчя Жовтня, 88	46	державна	-	-	-	-
	5.4. Поліклініка	вул.Заболотного,48-а	I00 /проект/	-"-	-	-	-	-
	6. Радянське РМО:	разом:	3684	-"-	28045,8	20I77,3	3382,4	-
	6.I. Районні лікарні:	всього:	22I3	-"-	-	-	-	-
	6.I.I. РМО Радянського р-ну	Бульвар Шевченка, I7	772	-"-	-	-	-	-
	6.I.2. Клінічна лікарня № 23	вул.Зоологічна, 3	I270	-"-	-	-	-	-
	6.I.3. Дитяча лікарня № I2	вул.Пархоменка, 23	I7I	-"-	-	-	-	-
	6.2. Районні поліклініки:	всього:	I47I	-"-	-	-	-	-
	6.2.I. Поліклініка	вул.Леніна, 37	530	-"-	-	-	-	-
	6.2.2. Поліклініка № I лікарні № 23	вул.Зоологічна, 3	I27	-"-	-	-	-	-
	6.2.3. Поліклініка № 2 лікарні № 23	вул.Щербакова, 70	350	-"-	-	-	-	-
	6.2.4. Дитяча поліклініка	вул.Комінтерна,2/4	87	-"-	-	-	-	-
	6.2.5. Філіал дитячої поліклініки	вул.Салютна, 23	I50	-"-	-	-	-	-
	6.2.6. Філіал дитячої поліклініки	вул.Леніна, II6	I50	-"-	-	-	-	-
	7. Жовтневе РМО:	разом:	I908	-"-	I99I8,7	II593,4	3206,2	-
	7.I. Районні лікарні:	всього:	II87	-"-	-	-	-	-
	7.I.I. РМО Жовтневого р-ну, лікарня № 6	пр. Комарова, 3	II27	-"-	-	-	-	-
	7.I.2. ДТМО Жовтневого р-ну, дитяча лікарня № 8	вул.Стражеско, 6-а	-	-"-	-	-	-	-

2	3	4	5	6	7	8	9	10
єднання санітарного стотранспорту	вул. Пархоменка, 25	I986	державна	I3093,3	7233,6	972,9	-	7573,0
Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління "Київмедремтехобслуговування"	вул. Студентська, 5	82I	- " -	I6I4	II28	24I2	-	2054,0
34. Міський лікувально--консультаційний центр	вул. Смоленська, 8	239	- " -	87I,2	584,4	39I,8	-	575,6
35. Міська косметологічна лікувальня	вул. Леніна, 9-а	I00	орендна	580,0	5I0,0	I38,6	-	630,5
36. Лікувально-виробниче об"єднання "Стоматологія"	вул. Львівська, I/9	729	державна	2I79,4	I542,4	I386,9	-	I743,0
36.I. Головне підприємство	вул. Львівська, I/9	II6	- " -	458,7	224,2	262,5	-	294,9
36.2. Стоматполіклініка № I	вул. Я.Гашека, I6	I04	- " -	276,8	20I,7	I37,3	-	295,I
36.3. Стоматполіклініка № 2	пр. Перемоги, 70	83	- " -	776,9	606,6	I57,6	-	667,3
36.4. Стоматполіклініка № 3	вул. Антонова, 4-а	I03	- " -	I3I,5	9I,2	I90,4	-	60,0
36.5. Стоматполіклініка № 4	вул.Червоноармійська,23	7I	орендна	97,I	82,0	I52,I	-	6I,0
36.6. Стоматполіклініка № 5	вул. М.Данченка, I4/3	72	державна	I33,9	II2,3	I52,2	-	I20,7
36.7. Стоматполіклініка № 6	вул.Костянтинівська,22/I7	I08	"	I5I,I	I33,I	207,9	-	I63,I
36.8. Стоматполіклініка № 7	пров. Чеховський,8 вул. Чернишевського, 2	72	"	I53,4	9I,3	I26,9	-	80,9
Разом по місту Києву		569		349,7	547559,I	87866,4	-	I2782,I

Складено:

Керівник Управління охорони здоров"я — В.Юрченко

Головний бухгалтер — О.Левицький

Підписи керівника міністерства, відомства:

Головний бухгалтер

Голова фонду комунального майна міста

С.Кузнєцова

.	Верстат рейсмусний	1	9276,00
4.	Верстат фрезерний	1	8623,00
155.	Верстат фугувальний	1	5079,00
156.	Барельєф "У джерел медицини"	1	7805,00
157.	Комплект виробничого інвентарю	1	6363,00
158.	Мережа водопровідна	1	74409,00
159.	Мережа дренажна, керамічна	1	3566840,00
160.	Мережа каналізаційна, керамічна	1	50538,00
161.	Мережа питної каналізації	1	8548,00
162.	Мережа теплова	1	251524,00
163.	Мережа електрична, зовнішнє освітлення	1	55500,00
	Інші основні засоби		1146224,00
	ВСЬОГО		45300855,00

Начальник управління справами В.Бутенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

13.12.2004 **м. Київ** № 384

Про закріплення майна за Київською
міською клінічною лікарнею № 6

Відповідно до частини 7 пункту 7 Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.03 № 584/744 (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київради від 29.04.04 № 224/1434) та на виконання п.5 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.10.1998 № 2152 "Про створення Київської міської клінічної лікарні №6" (із змінами, внесеними згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.08.02 № 1602)

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити за Київською міською клінічною лікарнею № 6 на праві оперативного управління основні засоби балансовою вартістю 45300855,00 грн. станом на 01.10.2004 згідно з додатком.

2. Головному лікарю Київської міської клінічної лікарні № 6:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу та передачі основних засобів іншим юридичним та фізичним особам, списання їх з балансу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника відділу установ соціальної сфери Пуху Л.І.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації –
начальник Головного управління І. Лисов

Додаток до наказу
від 13.12.2004 № 384

Перелік основних засобів,
що закріплюються за Київською міською клінічною лікарнею №6
на просп. Космонавта Комарова, 3 на праві оперативного управління
станом на 01.10.2004

№ п/п	Назва	Кількість	Балансова вартість, грн.
1.	Будівля адміністративного корпусу	1	3861668,00
2.	Будівля головного корпусу	1	13552418,00
3.	Будівля лікувального корпусу	1	3590551,00
4.	Харчоблок	1	4385243,00
5.	Центральне стерилізаційне відділення	1	807695,00
6.	Котельня	1	1041513,00
7.	Майстерня	1	45673,00
8.	Патологоанатомічна лабораторія	1	436591,00
9.	Пральня	1	869200,00
10.	Прохідна №2	1	9506,00
11.	Склад для вантажів (бомбосховище)	1	511819,00
12.	Господарський корпус	1	1498929,00
13.	Центральна лабораторія	1	432996,00
14.	Склад	1	639956,00
15.	Об'єкт незавершеного будівництва (прибудова до котельні)	1	816750,00
16.	Труба димова металева	1	3129780,00
17.	Ворота	1	1848,00
18.	Ворота металеві	1	1612,00
19.	Ворота металеві	1	1820,00
20.	Ворота металеві	1	2660,00
21.	Дороги бетонні	1	1590304,00
22.	Апарат "Барвінок"	1	6177,00
23.	Апарат АСВ-01 для гемосорбції крові	1	5670,00
24.	Апарат АТС-3	1	29332,00
25.	Апарат для світлотерапії "Біоптрон-2"	1	8329,00
26.	Комплект м/терапії (випромінювач) МРТА-01	1	5344,00
27.	Кондиціонер до барокамер	1	63301,00
28.	Кондиціонер до барокамер	1	63301,00
29.	Апарат АКЛР-01М	1	13043,00
30.	Апарат для світлотерапії "Біоптрон-2"	1	9520,00

Головне планово-економічне управління

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

13.01.92 № 26

м. Київ

Про формування комунального майна міста та районів

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 листопада 1991 року № 311 "Про розмежування майна України між загальнодержавною /республіканською/ власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць /комунальною власністю/" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити перелік комунального майна, яке перебуває у власності міста /додаток 1/.

2. Головним разом з управліннями, об"єднаннями міськвиконкому здійснити до 15 лютого 1992 р. прийняття державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, органів, уповноважених управляти державним майном, до комунальної власності міста згідно із затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.91 № 311 переліком.

3. Передати до комунальної власності районів майно згідно з переліком /додатки 2-15/.

4. Головним управлінням, управлінням, об"єднанням, фірмам міськвиконкому здійснити до 15 лютого 1992 року передачу комунального майна, за станом на 1 січня 1992 р., яке перебуває у їх віданні, до комунальної власності районів згідно із затвердженим цим рішенням переліком.

5. Встановити, що до завершення усіх організаційних заходів по передачі об"єктів комунальної власності районам, але не пізніше 15 лютого 1992 р., керівники та інші службові особи органів управління, об"єднань, фірм міськвиконкому продовжують здійснювати раніше покладені на них функції та несуть відповідальність за стан справ по них об"єктах.

69 13.02.92

До прийняття бюджетів міста та районів зберегти існуючу систему фінансування та матеріально-технічного забезпечення.

6. Взяти до відома, що Кабінет Міністрів України постановою від 05.II.91 № 311 встановив, що:

"Передача державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, інших органів, уповноважених управляти державним майном, до складу комунальної власності, а також від однієї адміністративно-територіальної одиниці до іншої здійснюється безоплатно стосовно до порядку, передбаченого постановою Ради Міністрів УРСР від 28 квітня 1980 р. № 266 "Про порядок передачі підприємств, об"єднань, організацій, установ, будинків і споруд" /ЗП УРСР, 1980 р. № 5, ст.43/, з наступним повідомленням про це органів державної статистики, податкових та фінансових органів".

7. Райвиконкомам, управлінням, об"єднанням, фірмам міськвиконкому в місячний термін внести міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності міста іншого майна, яке перебуває у загальнодержавній /республіканській/ власності і не включено до затверджених цим рішенням переліків.

Узагальнення та підготовку пропозицій Кабінету Міністрів України з цих питань доручити Головному.

8. Райвиконкомам вносити в разі необхідності міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності районів іншого майна, яке перебуває у комунальній власності міста і не включено до затвердженого цим рішенням переліку; а також пропозиції про передачу до комунальної власності міста майна, що передано у власність районів..

9. Встановити, що гуртожитки, пансіонати, будинки та бази відпочинку, піонерські табори, інші об"єкти соціальної сфери підприємств, об"єднань, що перебувають у комунальній власності міста, використовуються на договірній основі /пропорційно чисельності працюючих/ трудовими колективами підприємств, установ та організацій міста та районів.

10. Перепрофілювання, продаж, ліквідація об"єктів соціальної інфраструктури здійснюється згідно законів та нормативних актів України за погодженням з заступниками голови міськвиконкому та головами райвиконкомів.

11. Державні комунальні міські підприємства, їх структурні підрозділи, які розміщуються у вбудованих та прибудованих при-

міщення та в окремо стоячих будинках, переданих до власності районів, орендують вказані приміщення згідно договорів з райвиконкомами.

Відмова райвиконкомів в перезаключенні договорів оренди приміщень з зазначеними підприємствами без згоди міськвиконкому забороняється.

12. Управлінням, об"єднанням, підприємствам міськвиконкому, райвиконкомам протягом I півріччя 1992 р. переукласти договори оренди у відповідності з розподілом майна комунальної власності між містом та районами.

13. Встановити, що за міськвиконкомом залишаються окремі повноваження щодо житлового фонду, а саме:

- проведення єдиної технічної та цінової політики;
- вирішення питань по зміні статусу житлового фонду /знесення будинків, переведення жилих будинків в нежилі/. При цьому будинки, які переводяться в нежилі і мешканці яких відселяються за рахунок міста, переходять у комунальну власність міста;
- надання послуг по обстеженню технічного стану жилих та нежилих будинків, здійснення контролю за належною експлуатацією житлового та нежитлового фонду на території міста;
- визначення рівня витрат по експлуатації, ремонту та реконструкції житлового фонду та джерел їх фінансування;
- визначення єдиного в місті порядку приватизації житла;
- розподіл новозбудованого житла між районами, організаціями, підприємствами та установами міста;
- будівництво нового житла;
- за поданням райвиконкомів проведення реконструкції жилих будинків;
- розподіл фондів та лімітів на матеріали, обладнання, транспортні засоби, інші матеріально-технічні ресурси.

14. Фінансовому управлінню разом з відповідними галузевими управліннями міськвиконкому, райвиконкомами при складанні проекту бюджету на 1992 рік врахувати зміни, які виникають із розмежування об"єктів між містом та районами, як у доходах, так і по видатках, на утримання об"єктів комунальної власності.

15. Доручити виробничим управлінням: Київміськжитлоуправлінню, Київзеленбуду разом з райвиконкомами протягом I півріччя 1992 р. відпрацювати та подати міськвиконкому пропозиції про вдосконалення системи управління та розмежування майна відповідних галузей міського господарства.

16. Заступникам голови міськвиконкому, згідно з розподілом обов"язків, райвиконкомам організувати роботу по реорганізації органів управління відповідними галузями господарства та затвердженню в I кварталі 1992 року статутів підприємств комунальної власності міста та районів.

Зазначити, що передача підприємств побутового обслуговування у власність районів буде здійснена після формування районних структур.

17. ГоловПЕУ міськвиконкому в I кварталі 1992 р. провести державну реєстрацію підприємств та орендних колективів комунальної власності міста.

Райвиконкомам провести аналогічну роботу по підприємствам комунальної власності районів.

18. Доручити виробничому житлово-ремонтному об"єднанню міськвиконкому разом з райвиконкомами:

18.1. Розробити та впровадити єдину систему обліку всього нежитлового фонду міста;

18.2. Проаналізувати прийняті за останні 15 років рішення міськвиконкому та райвиконкомів щодо передачі на баланс підприємствам, організаціям та установам міністерств, відомств, громадських організацій нежилих будинків та до I квітня 1992 року подати міськвиконкому пропозиції по закріпленню цих будинків в комунальній власності міста та районів.

19. Доручити ГоловПЕУ міськвиконкому разом з райвиконкомами вивчити стан справ у гаражно-будівельних кооперативах та автостоянках і до I березня 1992 року подати міськвиконкому пропозиції

- по вдосконаленню системи управління гаражно-будівельними кооперативами та автостоянками;

- передачі в комунальну власність гаражів та автостоянок, збудованих за рахунок коштів міста та районів.

20. Встановити, що участь виконкому міськради, органів управління, підприємств, об"єднань, фірм, організацій міськвиконкому в різних формах господарських формувань, акціонерних товариствах, спільних підприємствах майном комунальної власності міста /фінансові кошти, будівлі, споруди, об"єкти виробничої та соціальної інфраструктури/ вирішується рішенням виконкому міськради в установленому порядку.

ГоловПЕУ за участю спеціалізованих фірм, фахівців та спеціалістів на договірній основі оцінювати вказане майно.

21. Дозволити ГоловіПУ використовувати на проведення робіт по оцінці вказаного п.20 цього рішення комунального майна міста кошти позабюджетного фонду з рахунку № 000142108.

22. Взяти до відома, що Верховна Рада України постановою від 29.11.90 № 506-XII "Про захист суверенних прав власності Української РСР" до введення в дію Закону України про роздержавлення майна встановила мораторій на будь-які зміни форм власності і власника державного майна, ініціаторами та учасниками яких є органи державної влади і управління.

23. Доручити в.о.керуючого справами міськвиконкому т.Світличному П.Д.:

23.1. В місячний термін подати міськвиконкому пропозиції про приведення у відповідність із законами України "Про власність", "Про підприємства в УРСР" та цим рішенням актів міськвиконкому /рішення, розпорядження, положення тощо/;

23.2. Забезпечити до 15 лютого 1992 року перегляд і скасування управліннями, фірмами, об"єднаннями міськвиконкому інших нормативних актів, у тому числі інструкцій, які суперечать зазначеним законам і цьому рішенню.

24. Рекомендувати райвиконкомам провести аналогічну роботу по актах райвиконкомів та підвідомчих їм структурах.

В.о.голови О.Мостик

В.о.керуючого справами П.Світличний

інд.016

I	2	3	4
	2. Управління охорони здоров"я		
2.I.	Міські лікарні:		
2.I.I.	Лікарня швидкої медичної допомоги	I	вул.Братіславська,3
2.I.2.	Лікарня для персональних пенсіонерів № 27	I	вул.Жукова,I0
2.I.3.	Клінічна лікарня № I4 ім.Жовтневої Революції	I	вул.К.Лібкнехта,39/I
2.I.4.	Лікарня № 2I ім.Павлова	I	вул.Фрунзе,I03
2.I.5.	Дитяча клінічна лікарня № I4	I	вул.Косіора,28/I
2.I.6.	Лікарня № I9	I	сел.Мостище
2.I.7.	Клінічна лікарня № I7	I	пров.Лабораторний,I8
2.I.8.	Психоневрологічна лікарня № I8	I	сел.Глеваха
2.2.	Районні лікарні: x/		
2.2.I.	Ватутінського	–	
2.2.2.	Дарницького	I	
2.2.3.	Дніпровського	3	
2.2.4.	Жовтневого	3	
2.2.5.	Залізничного	2	
2.2.6.	Ленінградського	2	
2.2.7.	Ленінського	I	
2.2.8.	Мінського	2	
2.2.9.	Московського	2	
2.2.I0.	Печерського	2	
2.2.II.	Радянського	3	
2.2.I2.	Харківського	–	
2.2 I3.	Шевченківського	3	
2.3.	Міські поліклініки:		
2.3.I.	Міська студенська поліклініка	I	вул.Політехнічна,25
2.3.2.	Міська стоматологічна поліклініка	I	пров.Ботанічний,I5
2.3.3.	Міська дитяча стоматологічна поліклініка	I	пр.Перемоги,76
2.4.	Районні поліклініки:		
2.4.I.	Ватутінського	4	
2.4.2.	Дарницького	3	
2.4.3.	Дніпровського	3	

x/ разом з молочними кухнями

Додаток I
до рішення виконкому міськради
від 13.01.92 № 26

Таблиця 9

П Е Р Е Л І К

комунального майна, яке перебуває
у власності міста

Охорона здоров"я

№ п/п	Назва організації	Адреса
1	2	3
I.	Виробниче об"єднання "Формація"	
I.I.	Центральна районна аптека №I99	вул.Маяковського,47
I.2.	ЦРА № I00	вул.Ентузіастів,II
I.3.	ЦРА № 6	вул.Кибальчича,I3а
I.4.	ЦРА № I28	вул.Г.Севастополя,44/I0
I.5.	ЦРА № 73	вул.Пирогівського,4
I.6.	ЦРА № I44	вул.Героїв Космосу,I7
I.7.	ЦРА № 24	вул.Червоноармійська,I0
I.8.	ЦРА № 3I	Проспект Науки,4
I.9.	ЦРА № I40	вул.Зої Гайдай,5
I.I0.	ЦРА № II4	бульвар Дружби Народів,30/I
I.II.	ЦРА № 46	вул.Константинівська,I
I.I2.	ЦРА № 35	вул.Щербакова,32
I.I3.	ЦРА № I62	вул.Вербицького,I8
I.I4.	ЦРА № 20	вул.В.Житомирська.6/II
I.I5.	Аптека № 69	Харківське шосе,I2I
I.I6.	Аптека № 28	вул.Луначарського,22-а
I.I7.	Аптека № 99	вул.Стражеска,6-а
I.I8.	Аптека № 75	проспект Перемоги,I04
I.I9.	Аптека № I93	вул.Булгакова,I3
I.20.	Аптечна база	вул.Пшенична,I6
I.2I.	Аптека № I	вул.Володимирська,5I/53
I.22.	Виробнича майстерня	вул.Малопідвальна,2I/8

I	2	3
I.23.	Аптека № 202	вул.Кондратюка,8
I.24.	Аптека № I50	вул.Маршала Малиновського,34
I.25.	Аптека № I64	вул.Якубовського,96
I.26.	Аптека № 60	вул.Червоноармійська,I0I
I.27.	Аптека № I32	вул.К.Лібкнехта,39/I
I.28.	Аптека № I56	вул.Підвисоцького,4а
I.29.	Аптека № 42	вул.Жовтневої революції,I5/5
I.30.	Аптека № 58	вул.Червонофлотська,26
I.3I.	Аптека № I53	вул.Г.Сковороди,2
I.32.	Аптека № I78	вул.Фрунзе,I03
I.33.	Аптека № 62	бульвар Шевченка I7
I.34.	Аптека № I29	вул.Лагерна,46/48
I.35.	Аптека № I30	вул.Щербакова,60
I.36.	Аптека № I52	вул.Косіора,28/I
I.37.	Аптека № I59	вул.Зоологічна,3
I.38.	Аптека № 27	вул.Леніна,42
I.39.	Аптека № 90	вул.Ісаакяна,2
I.40.	Апарат управління ВО "Фармація"	вул.Франка,38
I.4I.	Аптека № 7	вул.Артема,I0
I.42.	Аптека № I38	вул.Заболотного,48-а
I.43.	Аптека № 5I /орендне/	вул.Павлівська 20

28/231-3807/ПР
30.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

10.

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини п'ятдесят першої статті 26 та частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства фінансів України від 10 травня 2018 року №16040-06-21/12896, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна згідно з додатком.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Інше окремо індивідуально визначене майно, що безоплатно приймається з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ з/п	Балансоутримувач та найменування майна	Інвентарний номер	Первісна вартість,грн.	Знос, грн.станом на 01.04.2018	Залишкова вартість,грн.
1	2	3	4	5	6
1	Київська міська дитяча клінічна лікарня №2 Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 02125 м.Київ пр-т Алішера Навої, 3. ЄДРПОУ 05415941				
1.1	Стіл реанімаційний для новонароджених IW 931AEU	10470493	119 000.00	67 433.00	51 567.00
1.2	Стіл реанімаційний для новонароджених IW 931AEU	10470494	119 000.00	67 433.00	51 567.00
1.3	Стіл реанімаційний для новонароджених IW 931AEU	10470495	119 000.00	67 433.00	51 567.00
	Разом:		**357 000.00**	**202 299.00**	**154 701.00**
2	Київська міська клінічна лікарня №17 Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 011333 м.Київ пров. Лабораторний, 14, 16, 18, 20 ЄДРПОУ 03319759				
2.1	Бронхофіброскоп	10421038	185 096.00	92 549.20	92 546.80
2.2	Бронхофіброскоп	10421039	185 096.00	92 549.20	92 546.80
2.3	Бронхофіброскоп	10421037	301 604.00	150 800.80	150 803.20
2.4	Бронхофіброскоп	10421036	302 529.00	151 264.80	151 264.20
2.5	Відеобронхоскоп з функцією електронної хромоскопії	10421034	1 132 560.00	566 280.00	566 280.00
2.6	Відеогастроскоп	10421035	288 939.00	144 469.80	144 469.20
2.7	Ларингофіброскоп інтубаційнеий	10421040	302 502.00	151 250.40	151 251.60
2.8	Мультиспиральний комп'ютерний томограф	10421041	5 950 000.00	2 975 000.00	2 975 000.00
2.9	Рентгенологічний апарат пересувний	10421025	300 000.00	162 500.00	137 500.00
2.10	Рентгенологічний апарат стаціонарний на три робочих місця	10421024	2 200 000.00	1 228 333.00	971 667.00
	Разом:		**11 148 326.00**	**5 714 997.20**	**5 433 328.80**
3	Олександрівська клінічна лікарня м. Києва Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01601, м. Київ, Шовковична, 39/1 ЄДРПОУ 01994095				
3.1	Відеоендоскопічна стійка	1047-24774	707 218.00	359 497.80	347 720.20
3.2	Ларингофіброскоп інтубаційний /комплект/	1047-24773	292 782.00	148 829.20	143 952.80
3.3	Рентгенологічний апарат МЕДИКС, стаціонарний на три робочих місця	1047-24753	2 200 000.00	1 100 000.00	1 100 000.00
3.4	Рентгенологічний апарат пересувний	1047-24754	300 000.00	165 000.00	135 000.00
	Разом:		**3 500 000.00**	**1 773 327.00**	**1 726 673.00**
4	Київська міська клінічна лікарня №12 Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01103 м.Київ вул. Підвисоцького 4-А ЄДРПОУ 25680639				
4.1	Комп"ютерний томограф мультиспиральний Somation Emotion	101470333	5 950 000.00	-	5 950 000.00
4.2	Пересувний С-арочний рентгенівський апарат Arcadic Avantic	101470325	3 050 000.00	1 499 590.67	1 550 409.33
4.3	Рентгенологічний стаціонарний апарат на три робочих місця Medic	141470230	2 200 000.00	1 228 325.33	971 674.67
	Разом:		**11 200 000.00**	**2 727 916.00**	**8 472 084.00**
5	**Територіальне медичне об´єднання "ПСИХІАТРІЯ" Місцезнаходження (балансоутримувач майна):у місті Києві 04080, м.Київ, вул.Кирилівська,103 код ЄДРПОУ 01994072**				
5.1	Цифровий флюорограф GAMMA	101470844	1 486 000.00	842 116.00	643 884.00
5.2	Комп"ютерний томограф ECLOS	101470845	4 705 714.00	2 666 727.35	2 038 986.65
5.3	Машина пральна "Вега" В25-322	101491328	75 480.00	14 467.00	61 013.00
5.4	Машина пральна "Вега" В25-322	101491329	75 480.00	14 467.00	61 013.00
5.5	Машина пральна "Вега" В25-322	101491330	75 480.00	14 467.00	61 013.00
5.6	Машина пральна "Вега" В25-322	101491331	75 480.00	1 887.00	73 593.00

1	2	5	6	7	8
5.7	Машина пральна "Вега" В25-322	101491332	75 480.00	1 887.00	73 593.00
5.8	Машина пральна "Вега" В25-322	101491333	75 480.00	1 887.00	73 593.00
5.9	Машина пральна "Вега" В18-322	101491334	63 360.00	12 144.00	51 216.00
5.1	Машина пральна "Вега" В18-322	101491335	63 360.00	1 584.00	61 776.00
5.11	Машина пральна "Вега" В18-322	101491336	63 360.00	1 584.00	61 776.00
5.12	Машина сушильна "ВС-25"	101491337	64 080.00	12 282.00	51 798.00
5.13	Машина сушильна "ВС-25"	101491338	64 080.00	1 602.00	62 478.00
5.14	Машина сушильна "ВС-25"	101491339	64 080.00	5 340.00	58 740.00
5.15	Машина сушильна "ВС-15"	101491340	48 480.00	9 292.00	39 188.00
5.16	Машина сушильна "ВС-15"	101491341	48 480.00	1 212.00	47 268.00
5.17	Машина сушильна "ВС-15"	101491342	48 480.00	1 212.00	47 268.00
5.18	Каландр прасувальний ЛК-2340	101491343	117 533.00	22 527.19	95 005.81
5.19	Каландр прасувальний ЛК-2340	101491344	117 533.00	2 938.33	114 594.67
5.20	Каландр прасувальний ЛК-2340	101491345	117 533.00	2 938.33	114 594.67
	Разом:		**7 524 953.00**	**3 632 561.20**	**3 892 391.80**
6	**Київський міський центр радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01004 м.Київ вул. Пушкінська 40, ул. Маршала Жукова 10. ЄДРПОУ 21490652**				
6.1	Коагулометр COAG CHROM 3003	101470011	33 000.00	18 700.00	14 300.00
6.2	Аналізатор гематологічний автоматичний MYTHIC	101450002	99 500.00	56 384.00	43 116.00
6.3	Ацидогастрограф АГ – 1р Н-Е	101470019	25 000.00	13 750.00	11 250.00
6.4	Аналізатор біохімічний автоматичний Sapphire	101450001	399 000.00	226 100.00	172 900.00
6.5	Відсмоктувач «Біомед» медичний електричний 7А – 23D С91840	101470020	1 840.00	1 012.00	828.00
6.6	Відсмоктувач «Біомед» медичний електричний 7А – 23D С91840	101470021	1 840.00	1 012.00	828.00
6.7	Гастрофіброскоп GIF – E 3	101470017	142 503.00	78 376.80	64 126.20
6.8	Гастрофіброскоп GIF – XQ 40	101470018	241 184.00	132 651.00	108 533.00
6.9	Діагностичний комплекс CARDIO УСЕКГ – 01	101470012	19 000.00	10 766.00	8 234.00
6.1	Діагностичний комплекс CARDIO УСЕКГ – 01	101470013	19 000.00	10 766.00	8 234.00
6.11	Діагностичний комплекс CARDIO УСЕКГ – 01	101470014	19 000.00	10 766.00	8 234.00
6.12	Діагностичний комплекс CARDIO УСРГ – 01	101470015	20 000.00	11 333.00	8 667.00
6.13	Діагностичний комплекс CARDIO УСРГ – 01	101470016	20 000.00	11 333.00	8 667.00
6.14	Машина для прояву мед.рентгенплівок	101420319	66 000.00	37 400.00	28 600.00
6.15	Спірограф «Монітор дихання»	101470022	16 000.00	8 800.00	7 200.00
6.16	Аппарат штучної вентиляції легенів ЮВЕНТ -179500,00 грн.	101470025	179 500.00	94 239.00	85 261.00
6.17	Дозатор автоматичний шприцевий ЮСП-100	101470024	10 185.00	5 347.30	4 837.70
6.18	Монітор реанімаційно-хірургічний ЮМ 300С	101470023	55 580.00	29 181.00	26 399.00
6.19	Монітор реанімаційно-хірургічний ЮМ 300С	101470026	55 580.00	29 181.00	26 399.00
6.20	Монітор реанімаційно-хірургічний ЮМ 300С	101470027	55 580.00	29 181.00	26 399.00
	Разом:		**1 479 292.00**	**816 279.10**	**663 012.90**
7	**Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 01004 м.Київ бульвар Тараса Шевченка, 3. ЄДРПОУ 02231933**				
7.1	Пам'ятник І. М. Кожедубу	101330002	3 374 959.00	-	3 374 959.00
8	**Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Місцезнаходження (балансоутримувач майна): 02068 м.Київ вул. О. Кошиця, 11. ЄДРПОУ 37448218**				
8.1	Реконструкція парку Позняки на перетині проспекту П. Григоренка та вул. Драгоманова з будівництвом фонтану (незавершені капітальні інвестиції)	-	4 161 181.00	-	4 161 181.00

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Статею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна» підготовлено на підставі звернення Міністерства фінансів України, з метою проведення майнових операцій для належного утримання, використання та експлуатації майна відповідно до частини 2 статті 4 та статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Майно придбано у 2009 – 2012 роках за рахунок коштів державного бюджету за бюджетними програмами 3501230 «Здійснення містом Києвом функцій столиці» та 3501700 «Спорудження у м. Києві пам'ятника тричі Герою Радянського Союзу І. М. Кожедубу».

Згода надана листами Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2018 №060-4541, Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 08.06.2018 №101-5107/02 та Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у підпорядкуванні якого перебувають заклади охорони здоров'я, зазначені у додатку до цього проекту рішення, від 04.06.2018 №061-7326/08.01.

Слід зазначити, що майно, зазначене в додатку до листа Міністерства фінансів України від 10 травня 2018 року №16040-06-21/12896, балансоутримувачем якого є Територіальне медичне об'єднання «Психіатрія» у місті Києві, пропонується передати частково, у частині що стосується, за програмою 3501230 «Здійснення містом Києвом функцій столиці» у кількості 20 одиниць, враховуючи лист Територіального медичного об'єднання «Психіатрія» у місті Києві від 04.05.2018 №061/203/1-04/1414.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою даного рішення є безоплатне прийняття іншого окремого індивідуально визначеного майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на безоплатне прийняття з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна та доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи за виконанням цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листа Міністерства фінансів України від 10 травня 2018 року №16040-06-21/12896.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові відносини щодо положень вказаних в проекті рішення регулюються Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна» надасть можливість безоплатно прийняти інше окреме індивідуально визначене майно з державної у комунальну власність територіальної громади міста Києва та закріпити на праві оперативного управління (господарського відання) за Департаментом культури, Управління житлово-комунального господарства Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, закладами охорони здоров'я м. Києва.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович, контактний телефон 202-79-29.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – перший заступник директора Департаменту фінансів Корень Олександр Васильович, контактний телефон 202-79-28; заступник начальника управління бухгалтерського обліку та звітності – начальник відділу – заступник головного бухгалтера Коваленко Олена Анатоліївна, контактний телефон 202-77-59.

Директор Департаменту
фінансів В. Репік

6

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2018 №08/231- 3807/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"30" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3807/ПР

28/231-3804/ПР
30.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.10.2018 № 009-219р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва іншого окремого індивідуально визначеного майна».

У відповідності до пункту 3,4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810, інформую, що відповідальними за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Репік Володимир Михайлович (тел. 202-79-29), перший заступник директора Департаменту фінансів Корень Олександр Васильович (тел. 202-79-28), заступник начальника управління бухгалтерського обліку та звітності – начальник відділу – заступник головного бухгалтера Коваленко Олена Анатоліївна (тел. 202-79-59).

Додатки:
- проект рішення на 1 арк.;
- додаток до проекту рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Володимир Репік 202 77 59

174139

08/231-3906/ПР
06.11.2018
11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Д. Давтян

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д. Загуменний

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — Ю. Лобан

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 9					
1	Громадська організація «Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор» 22907249	вул. Ризька,1, к.3 Нежитловий 2-поверховий будинок (капітальний), Київська міська клінічна № 9 адміністративний корпус Шевченківський район Загальна площа 4340,40 кв. м	Розміщення громадської організації інвалідів, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 2 поверх Загальна площа, кв. м – 10,5	1%	2 роки 364 дні

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Громадська організація «Київське міське товариство інвалідів, хворих гемофілією «Фактор» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надала до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

Керівником громадської організації та уповноваженим представляти юридичну особу, яка має право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи, є Шміло Олександр Петрович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 12.09.2018).

Засновники (учасники) юридичної особи є 62 фізичні особи.

Місцезнаходження юридичної особи: 04112, вул. Ризька, 1. м. Київ.

Нежитлові приміщення площею 10,5 кв. м на вул. Ризькій, 1 передаються в оренду для розміщення громадської організації інвалідів та не будуть використовуватись для здійснення підприємницької діяльності. Орендна ставка відповідно до Методики розрахунку орендної плати складає 1% від вартості майна, визначеного за результатами незалежної оцінки.

За інформацією Київської міської клінічної лікарні № 9 на базі хірургічного відділення лікарні знаходяться ліжка міського науково-практичного центру діагностики та лікування хворих з патологіями гемостазу, тому передача приміщення громадській організації дасть змогу більш ефективно працювати з пацієнтами, хворими гемофілією.

ГО «Київське міське товариство інвалідів, хворих гемофілією «Фактор» за підтримкою лікарні проводить «Школи гемофілії» для пацієнтів та їх родин, семінари з гемофілії для фахівців, психологічну роботу з пацієнтами, веде всебічну роботу з покращення якості життя хворих гемофілією.

Передача в оренду нежитлових приміщень зазначеній організації здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення, договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду нежитлових приміщень площею 10,5 кв. м кв. м будинку №1 на вул. Ризькій ГО «Київське міське товариство інвалідів, хворих гемофілією «Фактор» без проведення конкурсу.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5.Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення громадської організації інвалідів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Правдюк Г.П., робочий телефон 202-61-96.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.11.2018 №08/231- 3906/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3906/ПР

08/231-3906/ПР
06.11.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада

05.11.2018 № 009-231р

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» *(ГО «Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор», вул. Ризька,1).*

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».
3. Додаткові матеріали на __ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Гудзь
Правдюк 2026196

170092

Заява про оренду та перелік документів, що надаються підприємствами, установами та організаціями, які мають право на укладення договору оренди без проведення конкурсу

Департамент комунальної власності м. Києва
(орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Громадська організація „Київське товариство інвалідів хворих гемофілією „Фактор"

Ідентифікаційний код

2	2	9	0	7	2	4	9		

Форма власності комунальна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
04112
вул. Ризька, б. 1
м. Київ

Контактний телефон
роб. 0674568888
моб. 0674568888
александр

ОБ'ЄКТ

Адреса:
04112
вул. Ризька, б. 1
м. Київ

район: Шевченківський

площа 10,5 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання: розміщення громадської організації

Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання
2	10,5	Розміщення громадської організації

Термін оренди 2 роки, 364 дні

Керівник Шміло О.П.
(П. І. П)

(М.П.) (підпис)

Матеріали у відділі 05
17.01.18

“ЗАТВЕРДЖЕНО”
Загальними зборами
Київського міського товариства
інвалідів хворих гемофілією «Фактор»
Протокол № 1
від 25 листопада 2016 р.

СТАТУТ

Київського міського товариства інвалідів хворих гемофілією «Фактор»

(нова редакція)

м. Київ – 2016 р.

Громадська організація «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ «ФАКТОР» м. Київ Україна

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор» (далі - Організація) є добровільною, неприбутковою, міською громадською організацією, створеною громадянами України на основі єдності інтересів для спільної реалізації прав і свобод осіб хворих на гемофілію, хворобу Віллебранда та інші спадкові коагулопатії.

1.2. Організація здійснює свою діяльність на принципах добровільності, самоврядності, вільного вибору території діяльності, рівності перед законом, відсутності майнового інтересу його членів (учасників), прозорості, відкритості та публічності.

1.3. Організація створена на невизначений термін і статус юридичної особи набуває з моменту державної реєстрації у порядку, визначеному чинним законодавством України.

1.4. Організація має самостійний баланс, відокремлене майно, рахунки в банківських установах, у тому числі валютні, необхідні печатку, штампи, бланки, зразки яких затверджуються Правлінням Організації.

1.5. Організація може використовувати власну символіку та атрибутику. Зразки символіки та атрибутики Організація затверджуються Правлінням Організації. Символіка реєструється в порядку, встановленому чинним законодавством України.

1.6. Організація в своїй діяльності керується Конституцією України, міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, Законом України "Про громадські об'єднання", чинним законодавством України, а також цим Статутом.

1.7. Діяльність Об'єднання поширюється на територію міста Києва та має місцевий (муніципальний) статус.

1.8. Об'єднання має таку назву:

1.8.1. Повна назва Об'єднання:

українською мовою - Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор».

англійською мовою – відсутнє.

1.8.2. Скорочена назва Об'єднання:

українською мовою – «Київське міське товариство «Фактор»;

англійською мовою – відсутнє.

1.9. Юридична адреса Організації: 04112 м. Київ, вул. Ризька 1.

2. МЕТА, ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ

2.1. Метою діяльності Організації є: задоволення та захист прав та законних, медичних, соціальних, економічних, творчих, вікових, національно - культурних, спортивних, наукових та інших спільних інтересів осіб хворих на гемофілію, хворобу Віллебранда та інші спадкові коагулопатії, їхніх представників (родичів, усиновителів, опікунів або піклувальників, фахівців) - членів Організації та сприяння вирішенню проблем лікування і профілактики захворювання, соціальній реабілітації хворих.

2.2 Головними завданнями Організації є :

2.2.1. Сприяння захисту прав і законних інтересів осіб, що страждають на гемофілію, хворобу Віллебранда, інші спадкові коагулопатії, їх родичів;

2.2.2. Привернення уваги органів державної влади, інших державних та недержавних структур та громадськості до проблем осіб хворих на гемофілію, хворобу Віллебранда та інші спадкові коагулопатії, їхніх родин та фахівців, залучених до надання послуг цій групі громадян;

2.2.3. Сприяння розробці та впровадженню інноваційних проектів, спрямованих на вивчення та застосування сучасних прогресивних методів соціальної адаптації та реабілітації інвалідів що страждають на гемофілію, хворобу Віллебранда, інші спадкові коагулопатії та їхніх родин;

2.2.4. Підтримка і участь у реалізації програм і заходів, спрямованих на надання матеріальної допомоги, медичної і соціальної реабілітації малозабезпечених, безробітних, інвалідів і інших осіб, що у силу фізичних особливостей мають труднощі в реалізації своїх прав і законних інтересів;

2.2.5. Підтримка та участь у реалізації програм і заходів, спрямованих на зміцнення престижу і ролі родини в суспільстві і державі, захист материнства, дитинства і батьківства;

2.2.6. Підтримка та сприяння реалізації програм і заходів у сфері профілактики й охорони здоров'я, фізкультури та спорту.

2.3. Для виконання статутних завдань Організації в установленому законом порядку:

2.3.1. Виступає учасником цивільно-правових відносин, набуває майнові та немайнові права, може бути позивачем та відповідачем у суді, господарському та третейському судах.

2.3.2. Сприяє в проведенні перспективних наукових досліджень, які спрямовані на розробку та впровадження в практику лікувальних установ України передових технологій, в першу чергу з використанням сучасних препаратів концентратів факторів згортання крові;

2.3.3. Самостійно планує свою діяльність, у тому числі шляхом реалізації власних програм або участі в програмах інших організацій;

2.3.4. Залучає організаційну, інформаційну, фінансову та матеріальну допомогу від вітчизняних та зарубіжних організацій та окремих громадян для виконання статутних завдань;

2.3.5. Сприяє впровадженню в практику лікувальних закладів України новітніх вітчизняних та закордонних технологій;

2.3.6. Сприяє підвищенню соціально-побутового рівня хворих на гемофілію в м. Києві;

2.3.7. Сприяє реалізації культурних, освітніх, професіональних та соціальних інтересів хворих на гемофілію;

2.3.8. Представляє та захищає законні інтереси своїх членів, за їх зверненням, в судах всіх інстанцій та перед органами державної влади;

2.3.9. Співпрацює з регіональними та міжнародними організаціями хворих на гемофілію та іншими організаціями захисту прав інвалідів для використання їх досвіду в своїй діяльності;

2.3.10. Співпрацює з державними, комерційними, громадськими та благодійними організаціями, які можуть сприяти вирішенню статутних завдань Організації;

2.3.11. Сприяє висвітленню засобами масової інформації проблеми профілактики та лікування гемофілії, медичної та соціальної реабілітації хворих на гемофілію;

2.3.12. Засновує засоби масової інформації;

2.3.13. У порядку, передбаченому законодавством України, для реалізації мети передбаченою Статутом, створює госпрозрахункові установи, підприємства та організацій із статусом юридичної особи.

3. ЧЛЕНИ ОРГАНІЗАЦІЇ, ПОРЯДОК НАБУТТЯ І ПРИПИНЕННЯ ЧЛЕНСТВА

3.1. Членство в Організації є добровільним.

3.2. Членами Організації можуть бути громадяни України, іноземні громадяни та особи без громадянства, які хворі на гемофілію, хворобу Віллебранда, інші коагулопатії, що досягли 14 років, їхні батьки, родичі та законні опікуни, уповноважені представники та інші особи, які визнають та діють за Статутом Організації, своєю діяльністю та в інший спосіб сприяють виконанню мети та завдань Організації. Прийняття у члени Організації проводиться на підставі заяви, поданої на ім'я Голови Правління. Питання про прийняття особи у члени Організації вирішується більшістю голосів членів Правління. Голова Організації повідомляє Загальні Збори про прийняття нового члена окремим листом.

3.3. Членство в Організації може бути припинено добровільно на підставі заяви члена Організації, поданої на ім'я Голови Правління. Членство в Організації може бути припинено за порушення вимог Статуту, дії, що можуть зашкодити діяльності, суперечать цілям і завданням Організації. Питання про припинення членства в Організації вирішується на засіданні членів Правління з наступним письмовим повідомленням Загальних Зборів. Рішення про виключення члена з Організації вважається легітимним, якщо за нього проголосувало понад 50% членів Правління Організації.

3.4. Рішення Правління може бути оскаржене у письмовій заяві до Загальних Зборів Організації. Рішення Правління залишається правомірним, якщо за нього проголосувало понад 50% членів Загальних Зборів Організації.

4. ПРАВА І ОБОВЯЗКИ ЧЛЕНІВ ОРГАНІЗАЦІЇ

4.1. Члени Організації мають право:

4.1.1. Брати участь в управлінні справами Організації способами, передбаченими цим Статутом;

4.1.2. Брати участь в реалізації мети та завдань Організації;

4.1.3. Звертатися до Організації із запитом про сприяння у захисті своїх прав;

4.1.4. Отримувати інформацію про діяльність Організації, знайомитися з поточним станом виконання програм та цілей Організації;

4.1.5. Вносити пропозиції з питань діяльності Організації і вимагати їх розгляду керівними органами Організації;

4.1.6. Пропонувати пріоритетні та перспективні напрямки діяльності Організації;

4.1.7. Вийти з членів Організації.

4.2. Члени Організації зобов'язані:

4.2.1. Брати безпосередню участь у діяльності Організації;

4.2.2. Виконувати доручення керівних органів Організації;

4.2.3. Дотримуватися вимог Статуту та рішень Загальних Зборів Організації, прийнятих в межах їх компетенції;

4.2.4. Сприяти діяльності Організації, утримуватися від дій, що можуть зашкодити діяльності Організації чи суперечать її цілям і завданням.

5. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ОРГАНІЗАЦІЇ

5.1. Для здійснення своїх функцій Організація створює організаційну структуру, яка складається із:

5.1.1. Загальних Зборів членів Організації;

5.1.2. Правління Організації;

5.1.3. Голови Організації (Голова правління);

5.1.4. Ревізійної комісії;

6. КЕРІВНІ ОРГАНИ ОРГАНІЗАЦІЇ

6.1. Вищий орган управління

6.1.1. **Загальні Збори членів** Організації (далі – Загальні Збори) є вищим органом Організації, який вправі приймати рішення з будь-яких питань її діяльності, в тому числі і з тих, що передані Загальними Зборами до компетенції Правління.

6.1.2. У Загальних Зборах беруть участь її члени. Кожний член Організації має один голос. Збори вважаються повноважними, якщо на них присутні не менше половини членів Об'єднання.

6.1.3. Чергові Загальні Збори скликаються Правлінням не рідше одного разу на 5 років. Загальні Збори розглядають питання, винесені на їх розгляд Правлінням, Головою Організації, а також її членами.

6.1.4. Позачергові Загальні Збори скликаються при наявності обставин, що зачіпають суттєві інтереси Організації Правлінням чи його Головою, а також на письмову вимогу Ревізійної комісії чи в інших випадках, передбачених даним Статутом та законодавством України.

6.1.5. Не менш як одна десята частина членів Організації мають право ініціювати перед Правлінням скликання позачергових Загальних зборів. Якщо вимога членів Організації про скликання загальних зборів не виконана, ці члени мають право самі скликати загальні збори.

6.1.6. До виключної компетенції Загальних Зборів належить вирішення наступних питань:

6.1.7. Визначення основних напрямків діяльності Організації, затвердження її планів та звітів про їх виконання.

6.1.8. Внесення і затвердження змін та доповнень до установчих документів Організації.

6.1.9. Затвердження зразків печаток, штампів, емблеми, логотипа та інших зразків реквізитів Організації.

- звітує про свою роботу та роботу Правління перед Загальними Зборами Організації на чергових Загальних Зборах. Звітування здійснюється на чергових Загальних зборах. Позачергове звітування здійснюється на вимогу не менш як однієї третини членів Організації.

6.3.3. Рішення, дії чи бездіяльність керівних органів Організації, в тому числі Голови Організації, можуть бути оскаржені членом (членами) Об'єднання та винесені на розгляд Загальних Зборів.

6.4. Контролюючий орган Організації:

6.4.1. Контролюючим органом Організації є **Ревізійна комісія**. Ревізійна комісія обирається Загальними Зборами в складі голови та не менше, ніж двох членів Ревізійної комісії терміном на п'ять років.

6.4.2. Ревізійна комісія здійснює контроль за фінансовою діяльністю Організації а також за фінансовою діяльністю суб'єктів підприємницької діяльності, що створені Організацією одноособово (надалі в цьому розділі - об'єкти контролю).

Ревізійна комісія Організації контролює:

- дотримання об'єктами контролю їх повноважень при прийнятті рішень, укладенні та виконанні договорів, виконанні затверджених Загальними Зборами програм;
- витрачання коштів та майна Організації, відповідності їх використання затвердженому бюджету та програмами Організації;
- ефективність використання майна Організації як самою Організацією, так і суб'єктами підприємницької діяльності, що були засновані одноособово Організацією;
- підготовку та доведення до відома Загальних Зборів результатів перевірок, проведених в об'єктах контролю;
- складання та подання на розгляд та затвердження Загальних Зборів висновку з детальним аналізом та коментарем річних звітів та балансів Організації.

6.4.3. Для виконання повноважень, віднесених до компетенції Ревізійної комісії, кожен з її членів має право безперешкодного доступу до всіх приміщень, що використовуються об'єктами контролю.

6.4.4. Ревізійна комісія скликається Головою Ревізійної комісії в порядку визначеному Положенням про Ревізійну комісію.

6.4.5. Ревізійна комісія повноважна вирішувати питання, віднесені до її компетенції, за умови присутності на її засіданні більшості членів Ревізійної комісії.

6.4.6. Рішення Ревізійної комісії приймаються більшістю голосів і оформляються протоколами, підписаними більшістю членів ревізійної комісії.

Рішення, дії чи бездіяльність керівних органів Організації можуть бути оскаржені в порядку передбаченому чинним законодавством України.

7. ДЖЕРЕЛА НАДХОДЖЕННЯ І ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ТА ІНШОГО МАЙНА ОРГАНІЗАЦІЇ

7.1. Організація може мати у власності будинки, споруди, устаткування, обладнання, інвентар, майно, кошти, акції, інші цінні папери, необхідні для забезпечення діяльності, передбаченої Статутом

7.2. Кошти Організації формуються з:

- добровільних внесків і пожертвувань, в тому числі і таких, що мають цільовий характер (благодійні внески та гранти), надані фізичними та юридичними особами в грошовій та натуральній формі (в т.ч. і від нерезидентів);
- коштів та іншого майна, переданих Організації засновниками або державою;
- надходження від господарської та іншої комерційної діяльності створених Організацією госпрозрахункових установ і організацій із статусом юридичної особи, підприємств, заснованих у порядку, передбаченому законодавством України;
- добровільних пожертв, дарунків, заповітів та інших внесків вітчизняних та іноземних підприємств, установ та організацій і громадян;
- інші не заборонені законом надходження, які не ведуть до втрати ознак неприбутковості.

7.3. Майно та кошти Організації не можуть бути предметом застави.

7.4. Організація має право здійснювати будь-які угоди стосовно майна та коштів, що перебуває у його власності, що не суперечать законодавству України та статутним цілям.

7.5. Порядок використання майна та коштів Організації визначають її керівні органи відповідно до повноважень, наданих їм цим Статутом.

7.6. Отримані доходи (прибутки) або їх частини не можуть розподілятися серед засновників (учасників), членів Організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

7.7. Доходи (прибутки) організації використовуються виключно для фінансування видатків на утримання організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених установчими документами.

8. МІЖНАРОДНА ДІЯЛЬНІСТЬ ОРГАНІЗАЦІЇ

8.1. Організація у міжнародній діяльності керується міжнародними договорами та угодами, ратифікованими Верховною Радою України та чинним законодавством України.

8.2. Організація має право вступати до міжнародних організацій, створювати міжнародні спілки, інші організації, підтримувати прямі міжнародні контакти і зв'язки, укладати відповідні угоди, а також брати участь у здійсненні заходів, які не суперечать міжнародним зобов'язанням України та нормам міжнародного права.

9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ

9.1. Зміни та доповнення до Статуту ухвалюються та затверджуються Загальними Зборами за поданням Правління Організації.

9.2. Зміни до Статуту Організації підлягають обов'язковій державній реєстрації.

10. РЕОРГАНІЗАЦІЯ АБО ЛІКВІДАЦІЯ ОРГАНІЗАЦІЇ

10.1. Припинення діяльності Організації відбувається шляхом його реорганізації чи ліквідації.

10.2. Реорганізація Організації відбувається за рішенням Загальних Зборів.

10.3. Ліквідація Організації здійснюється за рішенням Загальних Зборів або рішенням суду.

10.4. Рішення про припинення діяльності Організації приймаються 3/4 голосів членів х Зборів.

Ліквідація Організації здійснюється Ліквідаційною комісією, створеною Загальними судом.

чти та інше майно Об'єднання в разі його ліквідації не можуть перерозподілятися ісля задоволення претензій кредиторів повинні бути передані іншій неприбутковій чого спрямування або зараховані до доходу держави.

ку реорганізації Організації її права та обов'язки переходять до її

«КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ «ФАКТОР» Україна м. Київ

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **06.01.2018** за **№ 1003449606** станом на **06.01.2018** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 22907249

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР", ГО "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
відомості відсутні

Ідентифікаційний код юридичної особи:
22907249

Організаційно-правова форма:
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Місцезнаходження юридичної особи:
04112, М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ РИЗЬКА

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
62 ОСОБИ, індекс 04112, ВУЛ.РИЗЬКА, Б.1, М.КИЇВ, УКРАЇНА, розмір внеску до статутного фонду - 0.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
0.00 грн.

Види діяльності:
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Назва установчого документа:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування та місцезнаходження відокремленого підрозділу, його ідентифікаційний код
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
12.01.1995, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
01.10.1991, 2222, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника податків)
27.12.2016, 10000000790264, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:
відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:
94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
10000000790264

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:
відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
2422506

Номер, дата та час формування витягу:
1003449606, 06.01.2018 14:11:42

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

ГО «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ «ФАКТОР»

Код № 22907249; м.Київ – 04112, вул.Ризька, 1, тел. 80674568888; email: hemoukr@gmail.com

10.01.2018

Штатний розклад ГО КМТІХГ "Фактор":

1. Голова правління Шміло О.П.
2. Член правління Жарик М.Б.
3. Член правління Фомін Г.А.
4. Член правління Семеняка В.І.
5. Член правління Смірнов К.В.

Всі співробітники ГО КМТІХГ "Фактор" працюють як волонтери, добровільно та безоплатно.

Голова правління Шміло О.П.

Громадська організація «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР» 22907249 Україна м. Київ

ГО «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ «ФАКТОР»

Код № 22907249; м.Київ – 04112, вул.Ризька, 1, тел. 80674568888; email: hemoukr@gmail.com

10.01.2018

Обґрунтування необхідності використання площ

ГО КМТІХГ "Фактор" ("Фактор") створене хворими гемофілією у 1991 році для спільної реалізації прав і свобод осіб хворих на гемофілію, хворобу Віллебранда та інші спадкові коагулопатії, та працює з усіма пацієнтами з порушенням гемостазу м. Києва.

"Фактор" активно співпрацює з ГО Всеукраїнським Товариством Гемофілії, котрий є дійсним представником у Всесвітній Федерації Гемофілії (Монреаль, Канада) – офіційним експертом ВООЗ з питань гемостазу з 1969 року.

"Фактор" проводить конференції та семінари з гемофілії для фахівців та зацікавлених лікарів, "Школи гемофілії" для пацієнтів з гемофілією та їх родин, приймає участь у проведені літніх реабілітаційних таборах для дітей хворих на гемофілію, веде всебічну роботу з покращення лікування та якості життя хворих на гемофілію.

Офісне приміщення організації необхідне для виконання статутних та соціальних завдань роботи з покращення якості життя та лікування хворих на гемофілію. "Фактор" веде роботу з пацієнтами хворими на гемофілію та їх родинами, фахівцями з лікування гемофілії, представниками від владних структур. Розташування офісного приміщення на території КМКЛ №9 дає змогу організації більше та ефективніше працювати з хворими на гемофілію та їх родинами, фахівцями з лікування гемофілії, так як на базі хірургічного відділення лікарні розташовано центр з лікування гемофілії, куди звертаються відповідні пацієнти.

Використання даної площі, також, буде використане для ведення бухгалтерської та канцелярської роботи (здійснення статутної діяльності).

Планується використання, офісного приміщення, для роботи у залучені та зберіганні гуманітарної допомоги в т. ч. у вигляді препаратів факторів згортання крові для хворих на гемофілію.

За підтримкою адміністрації КМКЛ №9, у лікарні проводяться "Школи гемофілії" для пацієнтів з гемофілією та їх родин, проводяться семінари з гемофілії для фахівців і тому знаходження офісного приміщення на території лікарні покращать роботу організації у даному напрямку.

З повагою

Голова правління Шміло О.П.

Громадська організація «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР"» 22907249 Україна м. Київ

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ

✉ 04050 м. Київ, вул. Тургенівська, 71

☎ 216-71-38. Для телеграм: Київ, 50, Міськстат

Код ЄДРПОУ: 02363095

Форма довідки затверджена наказом Держкомстату України від 23.05.2003р. №156

ДОВІДКА № 9606
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР"

Ідентифікаційний код 22907249 Ознака особи ЮРИДИЧНА ОСОБА

Організаційно-правова форма за КОПФГ 815 ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

Місцезнаходження за КОАТУУ 8039100000 04112 м.Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. РИЗЬКА, 1

Форма власності за КФВ 10 ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ

Види діяльності за КВЕД (перший-основний)
91.33.0 Громадські організації, не віднесені до інших угрупувань

Керівник ШМІЛО ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ Телефон 2422506

Дата реєстрації 23.06.1992
Дата останніх змін 02.06.2005 № рішення 10741200000007769
Орган реєстрації ** ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дата включення (внесення змін) до ЄДРПОУ 16.06.2005 Дата видачі довідки 16.06.2005
Виконавець ЗАТИНАЙКО Л А Телефон 4820080

Громадська організація «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР"» 22907249 Україна м. Київ

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ Головне управління статистики у м. Києві Ідентифікаційний код 02363095

Начальник Полуботко Л.С.

2659 ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ

РІШЕННЯ №1726594601162

від 30.06.2017 **року**

	про включення		про виключення
	про повторне включення		про відмову у включенні
	підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або		
	про зміну ознаки неприбутковості		
X	про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4 статті 133 Податкового кодексу України)		

Рішення прийняте на підставі підпункту 133.4.5 пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН) 22907249

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР"

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організації від 20.12.2000 р. № _____, ознака неприбутковості 0006 - Громадські організації

Ознака неприбутковості	0032 - громадські об'єднання;
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	30.06.2017
Дата скасування ознаки неприбутковості	
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	20.12.2000

Підстава* _____

Заступник начальника ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві _____ АНТОНОВИЧ ВІТА ВІКТОРІВНА

Примірник рішення отримано: _____

МП (за наявності)

_____ року

*Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

Громадська організація «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР" 22907249 Україна м. Київ

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва

Плотніков Ю.Н.

«06» лютого 2018 р.

ВИСНОВОК

про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності – Приватне підприємство «Аверті», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 514/17 від 31.05.2017, виданого Фондом державного майна України, та на підставі Договору про надання послуг щодо проведення незалежної оцінки від 06.12.2017 року, укладеного з Київським міським товариством інвалідів хворих гемофілією «Фактор», в особі Голови правління Шміло О.П., виконав незалежну оцінку майна, а саме: оцінку нежитлового приміщення площею 10,50 кв. м, що розташоване за адресою: місто Київ, вул. Ризька, будинок № 1 на другому поверсі адміністративного корпусу, закріпленого за Київською міською клінічною лікарнею № 9 на праві оперативного управління, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2017 року становить:

225 800 (Двісті двадцять п'ять тисяч вісімсот) гривень, без ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв. м становить **21 504,76 гривень без урахування ПДВ).**

сума ПДВ: 45 160 (Сорок п'ять тисяч сто шістдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

270 960 (Двісті сімдесят тисяч дев'ятсот шістдесят) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: **порівняльний, дохідний.**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Аверті»

Директор
ПП «Аверті» _____ **Березовська Т. В.**

Оцінювач _____ **Березовська Т. В.**
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 642, видане ФДМУ та МІБ від 01.11.2003 року; Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 216 від 08.06.2016 р.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

02.11.2017 № 061-11649/05.05

на № _____ від _____

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська клінічна лікарня № 9

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує надання в оренду (поза конкурсом) нежитлового приміщення площею 10,5 кв.м. Київському міському товариству інвалідів хворих на гемофілію «Фактор», яке враховується на балансі Київської міської клінічної лікарні № 9 на вул. Ризькій, 1, 2 поверх адміністративного корпусу для розміщення громадської організації інвалідів хворих на гемофілію терміном на 2 роки 364 дні з орендною ставкою 1 грн. на рік.

Протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 28.09.2017 № 78 додаток № 3 п.2.

Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос
235 22 09

03 062/1092 3

Фрагмент поверхового плану

адміністративний корпус 2поверх

КМКЛ №9 вул. Ризька,1

Оренда (нежиле приміщення площею 10,50 кв.м)

Заступник головного лікаря
з технічних питань

Охрончук А.Б.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 9

Вул. Ризька, 1, м.Київ-112, 04112, тел. (044) 440-11-44, тел./факс (044) 440-11-44, тел „гарячої" лінії (044) 440 11 55, e-mail: kmkl9@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 25680295

від _____ № _____ на №_____ від _____	Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор»

ДОВІДКА

про те, що об'єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 10,50 кв.м., яке знаходяться на балансі Київської міської клінічної лікарні №9 та розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1, II поверх адміністративного корпусу є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Головний лікар **М.Д.Валюк**

Виконавець:
Острадчук Л.О.
Тел. 440-26-00

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 9

Вул. Ризька, 1, м.Київ-112, 04112, тел. (044) 440-11-44, тел./факс (044) 440-11-44, тел „гарячої" лінії (044) 440 11 55, e-mail: kmkl9@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 25680295

від _____ № _____ на №_____ від _____	Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор»

ДОВІДКА

про те, що об'єкт оренди – нежитлове приміщення загальною площею 10,50 кв.м., яке знаходяться на балансі Київської міської клінічної лікарні №9 та розташоване за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1, II поверх адміністративного корпусу не є пам'яткою культурної спадщини.

Головний лікар **М.Д.Валюк**

Виконавець:
Острадчук Л.О.
Тел. 440-26-00

Затверджено:
Перший заступник директора Департаменту
комунальної власності м. Києва

_____ **О. Шмуляр**

Додаток до договору № _____від _____

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежитловому приміщенню
за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 1
станом на 31 жовтня 2017 року.

1. Площа приміщень, яка передається в орендне користування **10.50** кв. м.

2. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.10.2017 р. ПП «Аверті» складає 225 800,00 грн./без ПДВ/(сума прописом) Двісті двадцять п'ять тисяч вісімсот грн. 00 коп.

3. Орендна ставка у % відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 1 %

4. Розмір річної орендної плати 225 800,00 * 1/ 100 = **2 258,00** грн.(без ПДВ)

5. Розмір місячної орендної плати 2 258,00 / 12 = **188,17** грн. (без ПДВ)

6. Розмір за 1 кв.м 17,92 грн. (без ПДВ)

Головний бухгалтер Боклан Н.М

Економіст Острадчук Л.О.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 9

Вул. Ризька, 1, м.Київ-112, 04112, тел. (044) 440-11-44, тел./факс (044) 440-11-44, тел „гарячої" лінії (044) 440 11 55, e-mail: kmkl9@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 25680295

від 18.07.18 *№* 061/112-1420 *на №*_____ *від* _____	Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляру О.В.

Адміністрація КМКЛ №9 інформує Вас, що передача в оренду приміщення площею 10,5 кв.м. розташованого на другому поверсі адміністративного корпусу, Громадській організації «Київське міське товариство інвалідів хворих на гемофілію «Фактор» не буде скорочувати існуючу мережу закладу охорони здоров'я.

Дана площа буде використовуватись як офісне приміщення.

На базі хірургічного відділення КМКЛ №9 знаходяться ліжка Міського науково-практичного центру діагностики та лікування хворих з патологією гемостазу, тому розташування ГО «Київське міське товариство інвалідів хворих на гемофілію «Фактор» дасть змогу більш ефективно працювати з хворими на гемофілію, їх родинами та фахівцями з лікування гемофілії. Організація за підтримкою лікарні проводить «Школи гемофілії» для пацієнтів та їх родин, семінари з гемофілії для фахівців , психологічну роботу з пацієнтами хворими на гемофілію та їх родинами, веде всебічну роботу з покращення лікування та якості життя хвотих на гемофілію.

Головний лікар М.Д.Валюк

Виконавець:
Л.Острадчук
тел. 440-26-00

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 262/10575
18 07 2018

МІСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

13.01.92 № 26

м. Київ

Про формування комунального
майна міста та районів

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 5 листопада 1991 року № 311 "Про розмежування майна України між загальнодержавною /республіканською/ власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць /комунальною власністю/" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити перелік комунального майна, яке перебуває у власності міста /додаток 1/.

2. Головшеу разом з управліннями, об"єднаннями міськвиконкому здійснити до 25 лютого 1992 р. приймання державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, органів, уповноважених управляти державним майном, до комунальної власності міста згідно із затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.91 № 311 переліком.

3. Передати до комунальної власності районів майно згідно з переліком /додатки 2-15/.

4. Головним управлінням, управлінням, об"єднанням, фірмам міськвиконкому здійснити до 15 лютого 1992 року передачу комунального майна, за станом на 1 січня 1992 р., яке перебуває у їх віданні, до комунальної власності районів згідно із затвердженим цим рішенням переліком.

5. Встановити, що до завершення усіх організаційних заходів по передачі об"єктів комунальної власності районам, але не пізніше 15 лютого 1992 р., керівники та інші службові особи органів управління, об"єднань, фірм міськвиконкому продовжують здійснювати раніше покладені на них функції та несуть відповідальність за стан справ по цих об"єктах.

До прийняття бюджетів міста та районів зберегти існуючу систему фінансування та матеріально-технічного забезпечення.

6. Взяти до відома, що Кабінет Міністрів України постановою від 05.II.9I № 3II встановив, що:

"Передача державного майна, яке перебуває у віданні міністерств і відомств України, інших органів, уповноважених управляти державним майном, до складу комунальної власності, а також від однієї адміністративно-територіальної одиниці до іншої здійснюється безоплатно стосовно до порядку, передбаченого постановою Ради Міністрів УРСР від 28 квітня 1980 р. № 285 "Про порядок передачі підприємств, об"єднань, організацій, установ, будинків і споруд" /ЗП УРСР, 1980 р. № 5, ст.43/, з наступним повідомленням про це органів державної статистики, податкових та фінансових органів".

7. Райвиконкомам, управлінням, об"єднанням, фірмам міськвиконкому в місячний термін внести міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності міста іншого майна, яке перебуває у загальнодержавній /республіканській/ власності і не включено до затверджених цим рішенням переліків.

Узагальнення та підготовку пропозицій Кабінету Міністрів України з цих питань доручити ГоловПУ.

8. Райвиконкомам вносити в разі необхідності міськвиконкому пропозиції про передачу до комунальної власності районів майна, яке перебуває у комунальній власності міста і не включено до затвердженого цим рішенням переліку, а також пропозиції про передачу до комунальної власності міста майна, що передано у власність районів.

9. Встановити, що гуртожитки, пансіонати, будинки та бази відпочинку, піонерські табори, інші об"єкти соціальної сфери підприємств, об"єднань, що перебувають у комунальній власності міста, використовуються на договірній основі /пропорційно чисельності працюючих/ трудовими колективами підприємств, установ, організацій міста та районів.

10. Перепрофілювання, продаж, ліквідація об"єктів соціальної інфраструктури здійснюється згідно законів та нормативних актів України за погодженням з заступниками голови міськвиконкому, головами райвиконкомів.

11. Державні комунальні міські підприємства, їх структурні підрозділи, які розміщуються у вбудованих та прибудованих

міщеннях та в окремо стоячих будинках, переданих до власності районів, орендують вказані приміщення згідно договорів з райви конкомами.

Відмова райвиконкомів в перезаключенні договорів оренди приміщень з зазначеними підприємствами без згоди міськвиконкому забороняється.

12. Управлінням, об"єднанням, підприємствам міськвиконкому райвиконкомам протягом I півріччя 1992 р. переукласти договори оренди у відповідності з розподілом майна комунальної власності між містом та районами.

13. Встановити, що за міськвиконкомом залишаються окремі повноваження щодо житлового фонду, а саме:

- проведення єдиної технічної та цінової політики;
- вирішення питань по зміні статусу житлового фонду /знесення будинків, переведення жилих будинків в нежилі/. При цьому будинки, які переводяться в нежилі і мешканці яких відселяються за рахунок міста, переходять у комунальну власність міста;
- надання послуг по обстеженню технічного стану жилих та нежилих будинків, здійснення контролю за належною експлуатацією житлового та нежитлового фонду на території міста;
- визначення рівня витрат по експлуатації, ремонту та реконструкції житлового фонду та джерел їх фінансування;
- визначення єдиного в місті порядку приватизації житла;
- розподіл новозбудованого житла між районами, організаціями, підприємствами та установами міста;
- будівництво нового житла;
- за поданням райвиконкомів проведення реконструкції жилих будинків;
- розподіл фондів та лімітів на матеріали, обладнання, транспортні засоби, інші матеріально-технічні ресурси.

14. Фінансовому управлінню разом з відповідними галузевими управліннями міськвиконкому, райвиконкомами при складанні проекту бюджету на 1992 рік врахувати зміни, які випливають із розмежування об"єктів між містом та районами, як по доходах, так і по видатках на утримання об"єктів комунальної власності.

15. Доручити виробничим управлінням: Київміськжитлоуправлінню, Київзеленбуду разом з райвиконкомами протягом I півріччя 1992 р. відпрацювати та подати міськвиконкому пропозиції про розкоплення системи управління та розмежування майна відповідно

16. Заступникам голови міськвиконкому, згідно з розподілом обов"язків, райвиконкомам організувати роботу по реорганізації органів управління відповідними галузями господарства та затвердженню в I кварталі 1992 року статутів підприємств комунальної власності міста та районів.

Визначити, що передача підприємств побутового обслуговування у власність районів буде здійснена після формування районних структур.

17. ГоловПЕУ міськвиконкому в I кварталі 1992 р. провести державну реєстрацію підприємств та орендних колективів комунальної власності міста.

Райвиконкомам провести аналогічну роботу по підприємствах комунальної власності районів.

18. Доручити виробничому житлово-ремонтному об"єднанню міськвиконкому разом з райвиконкомами:

18.1. Розробити та впровадити єдину систему обліку всього нежитлового фонду міста;

18.2. Проаналізувати прийняті за останні 15 років рішення міськвиконкому та райвиконкомів щодо передачі на баланс підприємствам, організаціям та установам міністерств, відомств, громадських організацій нежилих будинків та до I квітня 1992 року подати міськвиконкому пропозиції по закріпленню цих об'єктів в комунальній власності міста та районів.

19. Доручити ГоловПЕУ міськвиконкому разом з райвиконкомами вивчити стан справ у гаражно-будівельних кооперативах та автостоянках і до I березня 1992 року подати міськвиконкому пропозиції:

- по вдосконаленню системи управління гаражно-будівельними кооперативами та автостоянками;
- передачі в комунальну власність гаражів та автостоянок, збудованих за рахунок коштів міста та районів.

20. Встановити, що участь виконкому міськради, органів управління, підприємств, об"єднань, фірм, організацій міста, виконкому в різних формах господарських формувань, акціонерних товариствах, спільних підприємствах майном комунальної власності міста /фінансові кошти, будівлі, споруди, об"єкти виробничої соціальної інфраструктури/ вирішується рішенням виконкому міськради в установленому порядку.

ГоловПЕУ за участю спеціалізованих фірм, фахівців та спеціалістів на договірній основі оцінювати вказане ма

21. Дозволити ГоловПЕУ використовувати на проведення р по оцінці вказаного п.20 цього рішення комунального майна мі кошти позабюджетного фонду з рахунку № 000142108.

22. Взяти до відома, що Верховна Рада України постаново від 29.II.90 № 506-ХП "Про захист суверенних прав власності Української РСР" до введення в дію Закону України про роздержа лення майна встановила мораторій на будь-які зміни форм власності і власника державного майна, ініціаторами та учасниками яких є органи державної влади і управління.

23. Доручити в.о.керуючого справами міськвиконкому т.Світличному П.М.:

23.1. В місячний термін подати міськвиконкому пропозиції про приведення у відповідність із законами України "Про власність", "Про підприємства в УРСР" та цим рішенням актів міськвиконкому /рішення, розпорядження, положення тощо/;

23.2. Забезпечити до 15 лютого 1992 року перегляд і скасування управліннями, фірмами, об"єднаннями міськвиконкому їхніх нормативних актів, у тому числі інструкцій, які суперечать зазначеним законам і цьому рішенню.

24. Рекомендувати райвиконкомам провести аналогічну роботу по актах райвиконкомів та підвідомчих їм структурах.

В.о.голови О.Мосіюк

31.01.92.

В.о.керуючого справами П.Світличний

Інд.016

А К Т

прийому-передачі у комунальну власність фонду комунального майна міста Києва підприємств, установ та організацій, які перебувають у підпорядкуванні Управління охорони здоров'я виконкому Київської міськради

Охорона здоров'я

/тис.

№ п/п	Найменування підприємства	Адреса підприємства	Загальна чисельність персоналу /чол./	Форма організації підприємства /державна, орендна, акціонерна/	Основні засоби виробництва		Оборотні кошти	Невиробничі засоби
					балансова вартість	залишкова вартість		
I	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Ватутінське РМО:		разом	2I07	державна	I4908,9	I2592,2	30I4,3	–
I.I. Районні поліклініки		всього	2087	–"–	–	–	–	–
I.I.I. ЦРП Ватутінського району:		вул.Драйзера, I9	429	–"–	–	–	–	–
I.I.2. Поліклініка № I		вул.Маяковського,32-б	42I	–"–	–	–	–	–
I.I.3. Поліклініка № 2		вул.Матеюка, 2	523	–"–	–	–	–	–
I.I.4. ДТМО, поліклініка № I		вул.Маяковського,I8-а	382	–"–	–	–	–	–
I.I.5. ДТМО, поліклініка № 2		вул.Курчатова, I8-а	I78	–"–	–	–	–	–
I.I.6. ЦРП, дитяча поліклініка № 3		вул.Висоцького, 8	I24	–"–	–	–	–	–
I.2. Молочна кухня № 3		вул.Жукова, 2I-а	25	–"–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Шевченківське РМО:	разом:	2120	державна	23526,0	18979,5	3347,3	–	–
10.1.	Районні лікарні:	всього:	1156	–"–	–	–	–	–	–
10.1.1.	РМО, лікарня № 25	вул.Рижська, 1	808	–"–	–	–	–	–	–
10.1.2.	ДТМО, дитяча лікарня № 15	вул.Мельникова,16/18	98	–"–	–	–	–	–	–
10.1.3.	Лікарня № 24	вул.Рейтарська, 22	250	–"–	–	–	–	–	–
10.2.	Районні поліклініка:	всього:	874	–"–	–	–	–	–	–
10.2.1.	Поліклініка № 1	пр-кт Свободи, 22	282	–"–	–	–	–	–	–
10.2.2.	Поліклініка № 1 дитячої лікарні № 15	~~вул. Гречко, 6~~ вул. Пушкіна, 2	18	–"–	–	–	–	–	–
10.2.3.	Поліклініка лікарні № 25	вул.Рижська, 1	273	–"–	–	–	–	–	–
10.2.4.	Поліклініка № 2 дитячої лікарні № 15	вул.Д.Бідного, 16	121	–"–	–	–	–	–	–
10.2.5.	Поліклініка № 3 дитячої лікарні № 15	пр-кт Свободи, 22	100	–"–	–	–	–	–	–
10.2.6.	Філіал поліклініки № 2 дитячої лікарні № 15	вул.Гречко, 6	18	–"–	–	–	–	–	–
10.2.7.	Філіал дитяч. лік. № 15	вул. Білоруська, 11							
10.3.	Центр здоров'я	вул.Білоруська, 11	28	–"–	–	–	–	–	–
10.4.	Дитяча стоматполіклініка	вул.Мельникова, 69-а	38	–"–	–	–	–	–	–
10.5.	Молочна кухня № 18	пр-кт Свободи, 22-а	24	–"–	–	–	–	–	–

10.6. Філіал дит. лік. № 15, вул. Пушкіна, 2

10.7. Молочна кухня № 18, вул. Рижська, 1

41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32. Об"єднання санітарного автотранспорту	вул. Пархоменка, 25	I986	державна	I3093,3	7233,6	972,9	-	7573,0
33. Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління "Київмедремтехобслуговування"	вул. Студентська, 5	82I	- " -	I6I4	II28	24I2	-	2054,0
34. Міський лікувально-консультаційний центр	вул. Смоленська, 8	239	- " -	87I,2	584,4	39I,8	-	575,6
35. Міська косметологічна лікувальня	вул. Леніна, 9-а	I00	орендна	580,0	5I0,0	I38,6	-	630,5
36. Лікувально-виробниче об"єднання "Стоматологія"								
36.I. Головне підприємство	вул. Львівська, I/9	729	державна	2I79,4	I542,4	I386,9	-	I743,0
36.2. Стоматполіклініка № I	вул. Львівська, I/9	II6	- " -	458,7	224,2	262,5	-	294,9
36.3. Стоматполіклініка № 2	вул. Я.Гашека, I6	I04	- " -	276,8	20I,7	I37,3	-	295,I
36.4. Стоматполіклініка № 3	пр. Перемоги, 70	83	- " -	776,9	606,6	I57,6	-	667,3
36.5. Стоматполіклініка № 4	вул. Антонова, 4-а	I03	- " -	I3I,5	9I,2	I90,4	-	60,0
36.6. Стоматполіклініка № 5	вул. Червоноармійська,23	7I	орендна	97,I	82,0	I52,I	-	6I,0
36.7. Стоматполіклініка № 6	вул. М.Данченка, I4/3	72	державна	I33,9	II2,3	I52,2	-	I20,7
36.8. Стоматполіклініка № 7	вул.Костянтинівська,22/I7	I08	"	I5I,I	I33,I	207,9	-	I63,I
	пров. Чеховський,8	72		I53,4	9I,3	I26,9	-	80,9
Разом по місту Києву		569[illegible]		[illegible]349,7	547559,I	87866,4	-	I2782,I

Складено:

Керівник Управління охорони здоров"[illegible] В.Юрченко

Головний бухгалтер О.Левицький

Підписи перевірили: Міністерства, відомства

Головний бухгалтер

Голова фонду комунального майна міста

С.Кузнєцова

Додаток I
до рішення виконкому міськради
від 13.01.92 № 26

Таблиця 9

П Е Р Е Л І К

комунального майна, яке перебуває
у власності міста

Охорона здоров"я

№ п/п	Назва організації	Адреса
I	2	3
I.	Виробниче об"єднання "Формація"	
I.I.	Центральна районна аптека №I99	вул.Маяковського,47
I.2.	ЦРА № I00	вул.Ентузіастів,II
I.3.	ЦРА № 6	вул.Кибальчича,I3а
I.4.	ЦРА № I28	вул.Г.Севастополя,44/I0
I.5.	ЦРА № 73	вул.Пирогівського,4
I.6.	ЦРА № I44	вул.Героїв Космосу,I7
I.7.	ЦРА № 24	вул.Червоноармійська,I0
I.8.	ЦРА № 3I	Проспект Науки,4
I.9.	ЦРА № I40	вул.Зої Гайдай,5
I.I0.	ЦРА № II4	бульвар Дружби Народів,30/I
I.II.	ЦРА № 46	вул.Константинівська,I
I.I2.	ЦРА № 35	вул.Щербакова,32
I.I3.	ЦРА № I62	вул.Вербицького,I8
I.I4.	ЦРА № 20	вул.В.Житомирська.6/II
I.I5.	Аптека № 69	Харківське шосе,I2I
I.I6.	Аптека № 28	вул.Луначарського,22-а
I.I7.	Аптека № 99	вул.Стражеска,6-а
I.I8.	Аптека № 75	проспект Перемоги,I04
I.I9.	Аптека № I93	вул.Булгакова,I3
I.20.	Аптечна база	вул.Пшенична,I6
I.2I.	Аптека № I	вул.Володимирська,5I/53
I.22.	Виробнича майстерня	вул.Малопідвальна,2I/8

I	2	3
I.23.	Аптека № 202	вул. Кондратюка, 8
I.24.	Аптека № I50	вул. Маршала Малиновського, 34
I.25.	Аптека № I64	вул. Якубовського, 96
I.26.	Аптека № 60	вул. Червоноармійська, I0I
I.27.	Аптека № I32	вул. К. Лібкнехта, 39/I
I.28.	Аптека № I56	вул. Підвисоцького, 4а
I.29.	Аптека № 42	вул. Жовтневої революції, I5/5
I.30.	Аптека № 58	вул. Червонофлотська, 26
I.3I.	Аптека № I53	вул. Г. Сковороди, 2
I.32.	Аптека № I78	вул. Фрунзе, I03
I.33.	Аптека № 62	бульвар Шевченка I7
I.34.	Аптека № I29	вул. Лагерна, 46/48
I.35.	Аптека № I30	вул. Щербакова, 60
I.36.	Аптека № I52	вул. Косіора, 28/I
I.37.	Аптека № I59	вул. Зоологічна, 3
I.38.	Аптека № 27	вул. Леніна, 42
I.39.	Аптека № 90	вул. Ісаакяна, 2
I.40.	Апарат управління ВО "Фармація"	вул. Франка, 38
I.4I.	Аптека № 7	вул. Артема, I0
I.42.	Аптека № I38	вул. Заболотного, 48-а
I.43.	Аптека № 5I /орендне/	вул. Павлівська, 20

I	2	3	4
	2. Управління охорони здоров"я		
2.I.	Міські лікарні:		
2.I.I.	Лікарня швидкої медичної допомоги	I	вул.Братіславська,3
2.I.2.	Лікарня для персональних пенсіонерів № 27	I	вул.Жукова,I0
2.I.3.	Клінічна лікарня № I4 ім.Жовтневої Революції	I	вул.К.Лібкнехта,39/I
2.I.4.	Лікарня № 2I ім.Павлова	I	вул.Фрунзе,I03
2.I.5.	Дитяча клінічна лікарня № I4	I	вул.Косіора,28/I
2.I.6.	Лікарня № I9	I	сел.Мостище
2.I.7.	Клінічна лікарня № I7	I	пров.Лабораторний,I6
2.I.8.	Психоневрологічна лікарня № I6	I	сел.Глеваха
2.2.	Районні лікарні: x/		
2.2.I.	Ватутінського	-	
2.2.2.	Дарницького	I	
2.2.3.	Дніпровського	3	
2.2.4.	Жовтневого	3	
2.2.5.	Залізничного	2	
2.2.6.	Ленінградського	2	
2.2.7.	Ленінського	I	
2.2.8.	Мінського	2	
2.2.9.	Московського	2	
2.2.I0.	Печерського	2	
2.2.II.	Радянського	3	
2.2.I2.	Харківського	-	
2.2 I3.	Шевченківського	3	
2.3.	Міські поліклініки:		
2.3.I.	Міська студенська поліклініка	I	вул.Політехнічна,25
2.3.2.	Міська стоматологічна поліклініка	I	пров.Б[illegible]ський,I5
2.3.3.	Міська дитяча стоматологічна поліклініка	I	пр.Перемоги,76
2.4.	Районні поліклініки:		
2.4.I.	Ватутінського	4	
2.4.2.	Дарницького	3	
2.4.3.	Дніпровського	3	

x/ разом з молочними кухнями

I	2	3	4
2.4.4.	Жовтневого	3	
2.4.5.	Залізничного	2	
2.4.6.	Ленінградського	2	
2.4.7.	Ленінського	2	
2.4.8.	Мінського	5	
2.4.9.	Московського	2	
2.4.10.	Печерського	I	
2.4II.	Радянського	3	
2.4I2.	Харківського	3	
2.4I3.	Шевченківського	3	
2.5.	Пологові будинки		
2.5.I.	Залізничного району	I	вул.Червонозоряна,2
2.5.2.	Ленінградського району	I	вул.Кучера,7
2.5.3.	Мінського району	I	вул.Героїв Сталінграда,I6
2.5.4.	Печерського	I	вул. Арсенальна,5
2.6.	Міські центри здоров"я	I	вул Володимирська, 29
2.7.	Районні центри здоров"я		
2.7.I.	Дарницького	I	вул.Бориспольська,34
2.7.2.	Дніпровського	I	вул.Новаторов,4
2.7.3.	Залізничного	I	вул.Шаданівського,85/5
2.7.4.	Ленінградського	I	вул.Юллана ,4
2.7.5.	Мінського	I	вул.Вишгородська,4
2.7.6.	Московського	I	вул.Вишгородська,4
2.7.7.	Печерського	I	вул.Московська,38
2.7.8.	Шевченківського	I	вул.Білоруська,II
2.8.	Будинки дитини:		
2.8.I.	Будинок дитини ім.Н.Крупської	I	сел.Ворзель
2.8.2.	Будинок дитини "Берізка"	I	вул.Жукова,4
2.9.	Медичні училища		
2.9.I.	Медичне училище № I	I	вул.Мельникова,I4
2.9.2.	Медичне училище № 2	I	вул.Бєлінського,I6
2.9.3.	Медичне училище № 3	I	вул.Привокзальна I4/2
2.9.4.	Медичне училище № 4	I	вул.Братіславська,5

I	2	3	4
2.I0.	Медичні об"єднання /міські/		
2.I0.I.	Міське дитяче санаторне об"єднання	I	вул.Гоголівська,26
2.I0.2.	Міське спеціалізоване противотуберкульозне медичне об"єднання	I	вул.Васильківська,35
2.I0.3.	Міське спеціалізоване психоневрологічне медичне об"єднання	I	вул.Комсомольська,8
2.I0.4.	Міське спеціалізоване шкіряно-венерологічне медичне об"єднання	I	вул.Саксаганського,72
2.I0.5.	Міське спеціалізоване наркологічне медичне об"єднання	I	пров.Деміївський,5а
2.II.	Санепідстанції:		
	- Міська	I	вул.Некрасівська,8/I0
	- Районні	I4	
2.I2.	Міська станція швидкої допомоги	I	вул.Леніна,376
		I3	
2.I3.	Міська дезинфекційна станція	I	вул.Пархоменка,25
2.I4.	Міська станція переливання крові	I	вул.М.Берлінського,I2
2.I5.	Об"єднання санітарного автотранспорту	I	вул.Пархоменка,25
2.I6.	Спеціалізоване ремонтно-будівельне управління "Київмедремтехобслуговування"	I	вул.Студентська,5
2.I7.	Госпіталь інвалідів ВВВ	I	вул.Червонофлотська,26
2.I8.	Міський онкологічний центр	I	вул.Верховина,69
2.I9.	Міський діагностичний центр	I	вул.Кондратюка,6
2.20.	Міський центр мікрохірургії ока	I	вул.Комарова,3
2.2I.	Лікувально-консультативний центр	I	вул.Смоленська,8
2.22.	Міський ендокринологічний диспансер	I	вул.Пушкінська,22-а
2.23.	Міський лікувально-фізкультурний диспансер	I	вул.Тарасівська,3
2.24.	Міська косметологічна лікувальня	I	вул.Леніна,9-а
2.25.	Госпрозрахункове стоматологічне об"єднання	9	вул. Львівська,I/9

Гол. управлінню майном

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27.10.98 № 2145
м. Київ

Про створення Київської
міської клінічної лікарні № 9

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.10.98 № 2032 "Про фінансування закладів охорони здоров'я м. Києва у 1999 році " та з метою приведення установчих документів закладів охорони здоров'я населення міста у відповідність до вимог чинного законодавства:

1.Реорганізувати Територіальне медичне об'єднання Шевченківського району м.Києва шляхом виділення з нього структурного підрозділу клінічної лікарні N 9.

2. Створити Київську міську клінічну лікарню N 9 на базі структурного підрозділу Територіального медичного об'єднання Шевченківського району м.Києва клінічної лікарні N 9.

3. Затвердити Статут Київської міської клінічної лікарні № 9 згідно з додатком.

4. Головному управлінню охорони здоров'я :

4.1. Заходи по реорганізації, передбачені п.1 цього розпорядження, провести в межах асигнувань, передбачених на утримання установи;

4.2. Зміну реквізитів провести за рахунок позабюджетних коштів установи.

4.3. Призначити в установленому законодавством України порядку керівника Київської міської клінічної лікарні N 9.

5. Головному управлінню майном закріпити за Київською міською клінічною лікарнею № 9 на правах оперативного управління майно, необхідне для виконання покладених на неї завдань.

1146
30.10.

28 10 7789

6. Покласти координацію діяльності вищезгаданого закладу охорони здоров'я на Головне управління охорони здоров'я.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Бідного В.Г.

Голова О.Омельченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ • УКРАЇНА • Загальний відділ

НАЧАЛЬНИК
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

Недубовський Г.Г.
Лебедь Г.І.

п. 5 для виконання.

Зарічне л-а
для виконання
п. 5 30.10.

Отримано
«28».....10.....1998 р.
N.....7789

Повернуто
«29».....10.....1998 р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

Н А К А З

27.12.2004 **м. Київ** № 392

Про закріплення майна за
Київською міською
клінічною лікарнею № 9

Відповідно до частини 7 пункту 7 Положення про Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.03 № 584/744 (із змінами, внесеними згідно з рішенням Київради від 29.04.04 № 224/1434) та на виконання п. 5 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.10.1998 № 2145 „Про створення Київської міської клінічної лікарні № 9"

Н А К А З У Ю:

1. Закріпити за Київською міською клінічною лікарнею № 9 на праві оперативного управління основні засоби балансовою вартістю 40346509,00 грн. станом на 01.07.04 згідно з додатком.

2. Головному лікарю Київської міської клінічної лікарні № 9:

2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.

2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу та передачі основних засобів іншим юридичним та фізичним особам, списання їх з балансу.

3. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника відділу установ соціальної сфери Пуху Л.І.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації –
начальник Головного управління І.Лисов

Додаток до наказу
Головного управління
комунальної власності м. Києва
від 27.12.2004 № 392

Перелік основних засобів, які закріплюються за Київською міською клінічною лікарнею № 9 на вул. Ризькій, 1 на праві оперативного управління станом на 01.10.04

№ п/п	Назва	Кіль-кість	Балансова вартість, грн.
1.	Адміністративний корпус	1	6045463,00
2.	Інфекційний корпус	1	5931967,00
3.	Господарча будівля	1	1510987,00
4.	Господарчий блок	1	143335,00
5.	Лікувальний корпус	1	21552464,00
6.	Морг	1	685319,00
7.	Овочесховище	1	244864,00
8.	Прохідний пункт	1	5276,00
9.	Склад кисневий	1	47779,00
10.	Харчоблок	1	879419,00
11.	Стіл ОУМ	1	10033,00
12.	Стіл операційний	1	5202,00
13.	Аналізатор ІФА	1	59150,00
14.	Аналізатор КХ-21 VA-4268	1	88550,00
15.	Аналізатор б/х авт. з комп'ютером, принтером	1	63635,00
16.	Аналізатор крові	1	36027,00
17.	Аналізатор електролітів NA/K/C1	1	13940,00
18.	Апарат РАП-100-12 (мод. – 350)	1	5750,00
19.	Апарат „Фаза-8"	1	26196,00
20.	Апарат ДФТУ	1	11088,00
21.	Апарат ДФТУ	1	11088,00
22.	Апарат УРЛ-1	1	8851,00
23.	Апарат ЕКГ HELLIGE	1	6282,00
24.	Апарат ЕКГ „Юкард-200"	1	9500,00
25.	Апарат ЕКГ „Юкард-200" 12-канальний	1	9500,00
26.	Апарат наркозний ІВП-РО-6П-05	1	44038,00
27.	Апарат ультразвуковий У-2000	1	49828,00
28.	А-т електрохірургічний РАП-100-12 ЄХВЧ-350М/120Б	1	5750,00
29.	Апарат „Надія-2"	1	6250,00
30.	Апарат „Надія-2"	1	6250,00
31.	Апарат „Політом-2"	1	11411,00
32.	Апарат „Фаза-5"	1	30000,00
33.	Апарат „Фаза-8"	1	26196,00

34.	Апарат „Фаза-8”	1	28987,00
35.	Апарат „Фаза-8”	1	31796,00
36.	Апарат ІВЛ „Бриз”	1	46349,00
37.	Апарат ІВЛ „Бриз”	1	46349,00
38.	Апарат ІВЛ „Бриз”	1	46349,00
39.	Апарат ІВЛ „Бриз”	1	46349,00
40.	Апарат ІВЛ „Бриз”	1	46349,00
41.	Апарат РАП-100-12	1	5460,00
42.	Аспіратор для ЛОР	1	11914,00
43.	Бронхофіброскоп FB-18P	1	52000,00
44.	Бронхофіброскоп FB-18P	1	52000,00
45.	Відеокамера Digital, SONY	1	6648,00
46.	Гастрофіброскоп FG-100FP	1	58603,00
47.	Денситометр ДМ-2120	1	46794,00
48.	Дефібрилятор Primedic Defi-B	1	11200,00
49.	Джерело світла LH 150PC Pentax	1	8100,00
50.	Комплект ендоскопічний	1	5768,00
51.	Комп’ютер ПЕОМ Fujitsu	1	5153,00
52.	Комп’ютер Р-133	1	9091,00
53.	Котел КЕ-250	1	5766,00
54.	Ксерокс RICON	1	16268,00
55.	Лапароскоп д.101030 А	1	7920,00
56.	Лапароскопічна установка	1	7000,00
57.	Машина пральна МСТ-50П	1	9400,00
58.	Машина пральна МСТ-25П	1	8275,00
59.	Машина пральна МСТ-25П	1	8275,00
60.	Машина пральна МСТ-25П	1	8275,00
61.	Мікроаналізатор біологічний	1	6690,00
62.	Мікроскоп OLYMPUS CX31	1	11857,00
63.	Мікроскоп LEICA ДMLS	1	45585,00
64.	Мікроскоп LEICA ДМЕ	1	10260,00
65.	Мікроскоп МТ-2	1	5728,00
66.	Монітор Passport 5L	1	46446,00
67.	Монітор реанімаційно-хірургічний	1	21500,00
68.	Монітор реанімаційно-хірургічний ВРМ-700	1	18920,00
69.	Монітор реанімаційно-хірургічний ВРМ-700	1	18920,00
70.	Монітор реанімаційно-хірургічний ВРМ-700	1	18920,00
71.	Набір Метатест-2	1	7054,00
72.	Набір для стабілізації функціонування остеосинтезу	1	11699,00
73.	Оптика HOPKINS 0 градусів	1	8821,00
74.	Оптика HOPKINS 30 градусів	1	9099,00
75.	Оптика HOPKINS 70 градусів	1	9099,00
76.	Радіологічна лабораторія	1	65772,00
77.	Рентгенівський апарат „Хірадур”	1	30801,00
78.	Рентгенівський апарат РУМ-20п „Москва”	1	64176,00
79.	Рентгенівський апарат переносний 10Л6-01	1	26750,00
80.	Рентгенівський апарат переносний 10Л6-01	1	26750,00

81.	Рентгенівський комплекс РДК-50/6	1	450000,00
82.	Рентгенівська установка	1	5000,00
83.	Рентгенівський апарат АРД-2 „Арман”	1	7610,00
84.	Рентген установка РУМ-20М	1	46431,00
85.	Рино-ларинго-фиброскоп	1	34028,00
86.	Стерилізатор ГК-100-3М	1	9009,00
87.	Стерилізатор ГК-100-3М	1	16800,00
88.	Стерилізатор ГК-10 3М	1	15100,00
89.	Стерилізатор паровий	1	12000,00
90.	Термостат INCUCEL 222	1	14000,00
91.	Тренажер	1	5366,00
92.	Ультразвуковий сканер SONOACE 88	1	7003,00
93.	Ультразвуковий сканер S1+S2	1	34783,00
94.	Установка хірургічна лазерна	1	19387,00
95.	Фотометр КФК-3	1	5300,00
96.	Холодильна камера MBB-4/2UXM3-1-2	1	5886,00
97.	Цистоскоп операційний ЦИО-ВС-2	1	6270,00
98.	Цистоскоп оглядовий ЦИС-ВС-1	1	6270,00
99.	Шприцевий інфузійний насос SEP 10 S	1	5900,00
100.	Електрокардіограф „Биосет”	1	7019,00
101.	Електрокардіограф „Юкард 200”	1	9500,00
102.	Електрокардіограф „Юкард 200” 12-канальний	1	9800,00
103.	Електрокардіограф „Юкард 200” 12-канальний	1	9800,00
104.	Електрохірургічний блок 200 Вт	1	27697,00
105.	Ендовідеокамера Telecam Dx Pal	1	26316,00
106.	Ендоскоп ГД-Б-ВО-3 ЛОМО	1	11538,00
107.	Ехоенцефалоскоп ЕЕС-12	1	15467,00
			39515953,00
	Інші основні засоби		**830556,00**
	Всього		**40346509,00**

Начальник управління справами В.Бутенко

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Особливості роботи

- з метою захисту ЄДР, перед кожним пошуком необхідно підтверджувати, що з системою працює людина за допомогою спеціального тесту системи reCAPTCHA;
- **захист за методом reCAPTCHA має функції для використання особами з вадами зору;**
- кількість сторінок, що відкриваються з кожної IP-адреси за певний проміжок часу та максимальна кількість результатів пошуку обмежена,

Безкоштовний запит

Безкоштовний пошук відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі - ЄДР) здійснюється відповідно до статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань».

Безкоштовний пошук у ЄДР відрізняється від надання відомостей з реєстру на платній основі, детальніше про критерії пошуку та інформацію, що включається до безкоштовного пошуку, можна ознайомитись на сторінці "Інформація".

Шукати ще

Детальна інформація про юридичну особу

що обумовлено запобіганням перевантаження бази даних ЄДР запитами.

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР" (ГО "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	
Організаційно-правова форма	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Назва юридичної особи	"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ХВОРИХ ГЕМОФІЛІЄЮ "ФАКТОР"
Ідентифікаційний код юридичної особи	22907249
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління	

якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	04112, м.Київ, ВУЛИЦЯ РИЗЬКА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	62 ОСОБИ Адреса засновника: 04112, ВУЛ.РИЗЬКА, Б.1, М.КИЇВ, УКРАЇНА Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 0.00
Види діяльності	Код КВЕД 94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у. (основний)
Відомості про органи управління юридичної особи	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчинити дії від імені юридичної особи	ШМІЛО ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ - підписант;

особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ШМІЛО ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ - керівник
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата державної реєстрації: 10.11.1997 Дата запису: 02.06.2005 Номер запису: 1 074 120 0000 007769
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	

Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди

Місцезнаходження реєстраційної справи	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ: Ідентифікаційний

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

Ідентифікаційний код органу: 21680000;
Дата взяття на облік: 12.01.1995

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ:
Ідентифікаційний код органу: 39561761;
Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків);
Дата взяття на облік: 01.10.1991;
Номер взяття на облік: 2222

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА

	ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ: Ідентифікаційний код органу: 39561761; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 27.12.2016; Номер взяття на облік: 10000000790264
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 94.99 Діяльність інших громадських організацій, н. в. і. у.
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

10000000790264

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)	
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	Телефон 1: 2422506

Шукати ще

Технічна підтримка

Call-центр: 0-800-508-584
E-mail: reestry@nais.gov.ua

Розробник

Державне підприємство "Інформаційно-ресурсний центр"
http://irc.gov.ua

Служба підтримки платежів UAPAY.UA

Тел: 0 800 21 44 64
E-mail: pay@uapay.ua

Служба підтримки платежів PORTMONE.COM

Тел: 044-200-09-02
E-mail: support@portmone.com

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, тел./факс (044) 278-01-03,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail:admin@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 02012906

02.11.2017 №061-11649/05.05

на №_____ від _____

Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська клінічна лікарня № 9

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджує надання в оренду (поза конкурсом) нежитлового приміщення площею 10,5 кв.м. Київському міському товариству інвалідів хворих на гемофілію «Фактор», яке враховується на балансі Київської міської клінічної лікарні № 9 на вул. Ризькій, 1, 2 поверх адміністративного корпусу для розміщення громадської організації інвалідів хворих на гемофілію терміном на 2 роки 364 дні з орендною ставкою 1 грн. на рік.

Протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 28.09.2017 № 78 додаток № 3 п.2.

Заступник директора -
начальник управління економіки С.Птуха

Ходос
235 22 09

03 062/1092 3

ГО «Київське міське товариство інвалідів хворих гемофілією «Фактор»

Перелік документів, що додаються	
1	Заява
2	Копія статуту або положення (завірена заявником)
3	Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців
4	Копія довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником)
5	Штатний розпис (завірений заявником)
6	Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)
7	Звіт про оцінку об'єкта оренди або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням.
8	Довідка про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
9	Лист-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо майна закладів охорони здоров'я
10	Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем
11	Довідка про те, що нежитлове приміщення є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин
12	Документи щодо належності об'єкта до комунальної власності та наказ по закріпленню майна

Дата "_____" _____ _____
(число) (місяць) (рік)

_____
(підпис)

08/231- 3600/08
17.10.2018

12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-18099
до справи
А-25740
Заява ДЦ № **72045-003139781-031-03** від 16.08.2018
2 347015 080992

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2018 № НВ-8000780932018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2016 № 72054414 (запис про право власності від 31.10.2016 № 17227801), розглянувши заяву Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва від 16.08.2018 № 72045-003139781-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4467 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000780932018) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної

допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав № 26325287 від 22.05.2018) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа **А-25740**, заява ДЦ № 72045-003139781-031-03 від 16.08.2018).

2. Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8 Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я,
та соціального захисту

Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34033 від 27.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25740

2 347018 340338

1. Юридична особа:

Назва	***Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***№ 72045-003139781-031-03 від 16.08.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 22а***
Площа	***0,4467 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 642 438 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03313 від 27.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2016 № НВ-8000358292016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.11.2016 № 72054414, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці роміщена будівля підстанції медичної допомоги №7 (літ. А) площею 621 кв.м. (право комунальної власності зареєстровано 27.04.2018. номер запису 260111661). Право оперативного управління зареєстровано зареєстровано 22.05.2018, номер запису 263252287).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія житлової багатоповерхової забудови***
Правовий режим:	***комунальна власність (витяг від 02.11.2016 № 72054414, запис про право власності від 30.10.2016 № 17227801)***
Розташування в зеленій зоні:	***земельні ділянки не включені до Програми розвитку зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***4 642 грн. 44 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Справа **Д-4826**

Код земельної ділянки:	**91:124:0044**
Площа:	**0,4467 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. просп. Свободи, 22а**
Заявник:	**Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1.12.5, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

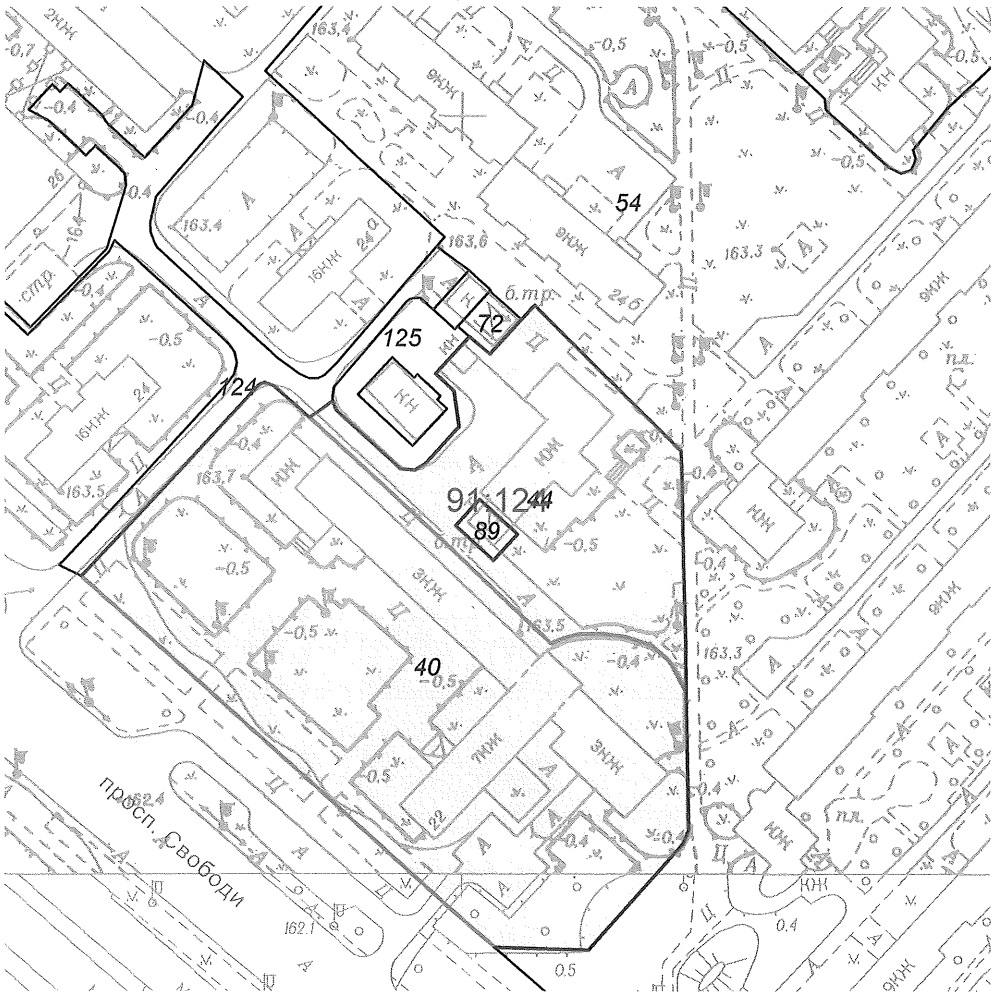
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13373

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:124:0040	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Подільського району м.Києва	просп. Свободи, 22		11875,43	Постійне користування	
91:124:0044	Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва	просп. Свободи, 22а		4466,66	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:124:0054	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"| Житлово-будівельний кооператив "Маяк-4"|Житлово-будівельний кооператив "Ремонтник-1"	вул.Світлицького, 28в, 30/20, 30/20а, 30/20б, просп.Свободи, 24б		50241,83		
91:124:0072	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Свободи, 24в	КМД Центр експлуатації радіофікації,ОПС N16	139,53		
91:124:0089	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Свободи, 22а	ТП 3828	126,74		
91:124:0124	Землі загального користування	просп. Свободи	проїзд	1966,81		
91:124:0125	Землі не надані у власність чи користування	просп. Свободи		699,8		

08/231-922/ПР
22.03.2018

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» земельної ділянки для експлуатації амбулаторного діагностичного-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:270:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-15771
до справи
Д-7580
Заява ДЦ № **50005-002463120-031-03** від 12.12.2017

2 347015 057710

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» для експлуатації амбулаторного діагностичного-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.03, заява ДЦ № 50005-002463120-031-03 від 12.12.2017, справа Д-7580).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0762 га (кадастровий номер 8000000000:63:270:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000637482017) для експлуатації амбулаторного діагностичного-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 12.09.2014, індексний номер 26721916).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 19.07.2017 № 7533/0/12/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28766 від 02.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕОМЕД-2007» земельної ділянки для експлуатації амбулаторного діагностичного-лікувального закладу на вул. Російській, 54/15-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7580

2 347015 387664

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "НЕОМЕД 2007"***
Клопотання	***від 05.02.2016 № К-26203***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 28.03.2016 № МЗ-0428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:270:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Російська, 54/15а***
Площа	***0,0762 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації амбулаторного діагностичного-лікувального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***693 563 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02299 від 26.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10012/0/12-4/09-16 від 20.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20/82-16 від 08.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташований нежилий будинок-амбулаторний діагностично-лікувальний заклад (літера А), площею 701,7 кв.м. який на підставі свідоцтва на право власності перебуває у власності ТОВ "НЕОМЕД 2007", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014 № 26722105.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджено. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***20 806 грн. 91 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **Д-7580**

Код земельної ділянки: **63:270:0005**

Площа: **0,0762 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Російська, 54/15а**

Заявник: **ТОВ "НЕОМЕД 2007"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення: **1.12.5, для експлуатації амбулаторного діагностичного-лікувального закладу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна