N4

08/231-4046/пр
13.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про питання безпечного перебування дітей в закладах дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва шляхом встановлення камер відеоспостереження в дитячих групах та на територіях цих закладів

Відповідно до статті 32 Конституції України, статті 10 Закону України «Про охорону дитинства», статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про дошкільну освіту» «Про інформацію», «Про телекомунікації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», статті 8 Європейської конвенції з прав людини, статті 28 Конвенції про права дитини, рішень Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2016 - 2018 роки та від 05 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва», з метою забезпечення безпеки дітей в закладах дошкільної освіти, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. З метою вирішення питання безпечного перебування дітей в закладах дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва встановити камери відеоспостереження в режимі реального часу в дитячих групах та на територіях цих закладів.

1.1. Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в 6-ти місячний строк з дня прийняття цього рішення:

1.2. Провести моніторинг серед батьків дітей, які перебувають в закладах дошкільної освіти з подальшим отриманням від них письмової згоди\відмови щодо виявлення бажання спостерігати за своїми дітьми у режимі реального часу через встановлені камери відеоспостереження.

1.3 В разі отримання згоди від батьків дітей щодо виявлення бажання спостерігати за своїми дітьми у режимі реального часу через встановлені камери відеоспостереження надати департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію щодо необхідної кількості камер відеоспостереження для встановлення в закладах дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва.

2. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після отримання відповідної інформації, передбаченої в п.п.1.3. пункту 1 цього рішення в установленому порядку в 6-ти місячний строк з дня прийняття цього рішення вжити відповідних організаційно-правових заходів щодо вирішення питання зі встановлення камер відеоспостереження в режимі реального часу в дитячих групах та на територіях закладів дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Бродський

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді
та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Постійна комісія Київської міської ради з питань
транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про питання безпечного перебування дітей в закладах дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва шляхом встановлення камер відеоспостереження в дитячих групах та на територіях цих закладів»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Сьогодні особливо гостро постало питання безпечного перебування дітей у закладах дошкільної освіти м. Києва. Ми живемо в період масових терористичних актів, частих випадків викрадення дітей.

З огляду на вищеперераховане підготовлено проект рішення Київської міської ради з метою створення додаткових превентивних інструментів спрямованих на забезпечення безпеки дітей в закладах дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва.

Даний проект рішення підготовлено з урахуванням вимог українського та міжнародного законодавства, що врегульовує питання недопущення порушення прав дітей.

На сьогоднішній день життя дітей під час перебування їх в дитячих садочках повністю залежить від працівників цих закладів. Враховуючи, що на одного вихователя припадає в середньому тридцять вихованців, уваги вихователя за активними діями кожної дитини не достатньо.

Встановлення відеоспостереження в дитячих групах закладів дошкільної освіти та надання можливості батькам віддалено спостерігати в режимі реального часу за життям своєї дитини підвищить безпеку присутності дитини в дитячому садочку.

## 2. Мета і шляхи її досягнення

Встановлення відеоспостереження в закладах дошкільної освіти вирішує відразу кілька найбільш важливих проблем, таких як: надійне забезпечення безпеки дітей, стимулювання у наданні якісних освітніх послуг.

Встановлення відеоспостереження в дитячому садку на сьогоднішній день є необхідною умовою створення безпечних умов для перебування дітей в закладах дошкільної освіти.

## 3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог статті 32 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про інформацію», «Про телекомунікації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», статті 10 Закону України «Про охорону дитинства», статті 8 Європейської конвенції з прав людини, статті 28 Конвенції про права дитини, рішень Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 334/334 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2016 - 2018 роки та від 05 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему

## 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення потребує бюджетного фінансування для проведення відповідних організаційно-правових заходів щодо вирішення питання зі встановлення камер відеоспостереження в дитячих групах та на територіях закладів дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва.

## 5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення стосується в першу чергу інтересів дітей, їх батьків та працівників дошкільних навчальних закладів.

## 6. Регіональний аспект.

Реалізація даного рішення забезпечить сприятливе та безпечне перебування дітей в дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності міста Києва.

## 7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

## 8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення створить додатковий контроль за безпечністю умов перебування дітей в дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності міста Києва, стане стимулом для педагогів дошкільних навчальних закладів покращувати свій професіоналізм в поводженні з вихованцями та наддасть додаткову позитивну оцінку діяльності таких навчальних закладів.

Доповідач: Бродський Олександр Якович, депутат Київської міської ради, к.т.202-73-11

Депутат Київської міської ради О. Бродський

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Старостенко Г.В.
Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2018 №08/231- 4046/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"13" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4046/ПР

08/231-4046/ПР
13.11.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" листопада 2018 р. № 08/279/8/013 [illegible]

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради, постійним комісіям Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про питання безпечного перебування дітей в закладах дошкільної освіти комунальної форми власності міста Києва шляхом встановлення камер відеоспостереження в дитячих групах та на територіях цих закладів»

Відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:
проект рішення на 2 арк.;
пояснювальна записка на 3 арк.;
електронна версія зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Депутат Київської міської ради О. Бродський

N 5

08/231- 4037/пр
12.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про звернення Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**Звернення**
**Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва**

Київська міська рада, у відповідності до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 9 Закону України «Про дорожній рух», статей 19, 20 Закону України «Про автомобільні дороги», статей 15, 16, 19 Закону України «Про міжнародні договори України», статті 9 Закону України «Про транспортно-експедиторську діяльність», Закону України «Про транзит вантажів», з метою покращення екологічного стану міста Києва, поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної спроможності вулично-шляхової мережі міста, ухвалила рішення від 22.05.2013 № 340/9397 «Про деякі заходи щодо впорядкування руху вантажних автомобілів у місті Києві».

Відповідно до цього рішення:

1. Обмежено в'їзд вантажних автомобілів з дозволеною максимальною масою понад 4,5 тонни в межі міста Києва з 07:00 год. до 20:00 год., передбачивши можливість в'їзду автомобілів, які здійснюють перевезення вантажів у міжнародному сполученні, з 10:00 год. до 17:00 год. при наявності у водіїв міжнародної автомобільної накладної «CMR» або книжки міжнародних дорожніх перевезень (МДП) та обладнання автопоїздів знаком «TIR».

2. Рух транзитних вантажних автомобілів територією міста Києва дозволено з 20:00 год. до 07:00 год. лише на просп. М. Бажана, Південному мостовому переходу через р. Дніпро, Столичному шосе, вул. Академіка Заболотного, площі Одеській, Великій Кільцевій дорозі, просп. Академіка Палладіна, вул. Міській, Гостомельському шосе, Новій дорозі, просп. Мінському, площі Т. Шевченка, вул. Полярній, вул. Богатирській, площі Тульській, просп. Степана Бандери (Московському), просп. Романа Шухевича (Генерала Ватутіна), площі Керченській, вул. Братиславській, просп. Броварському.

3. Обмежено в'їзд в центральну частину міста Києва в межах Повітрофлотського шляхопроводу – вул. В'ячеслава Чорновола – вул. Глибочицької – вул. Верхній (Нижній) Вал – вул. Набережно-Хрещатицької – Набережного шосе – бульв. Дружби народів – площі Московської – просп. Червонозоряного – просп. Повітрофлотського – Повітрофлотського шляхопроводу вантажних автомобілів з дозволеною максимальною масою понад 4,5 тонни, а також тракторів, самохідних машин і механізмів (крім оперативних та спеціальних транспортних засобів).

Однак, водії вантажних автомобілів не зважають на введені обмеження і надалі рухаються центральними вулицями столиці, зокрема, і в години пік, чим утворюють значні затори, ускладнюють рух транспорту та створюють аварійні ситуації. Патрульна поліція не контролює дотримання водіями цих обмежень.

Крім того, значна інтенсивність руху та надмірна вага вантажного транспорту призводить до значного руйнування та деформацій асфальтобетонного покриття.

Враховуючи вищевикладене, ми, депутати Київської міської ради, вимагаємо від Національної поліції України посилити контроль за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва.

Таким шляхом ми вирішимо питання щодо поліпшення організації дорожнього руху та підвищення пропускної спроможності вулично-шляхової мережі міста.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**
Депутати Київської міської ради

І. Мірошниченко

Ю. Сиротюк

В. Бохняк

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова — О. Березніков

Секретар — Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва»

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва» підготовлено на вимогу мешканців міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, є необхідність ухвалити вказаний проект рішення, яким Київська міська рада висловить Національній поліції України вимогу щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є вжиття заходів Національною поліцією України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- направлення звернення Київської міської ради до Національній поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить Київській міській раді висловити Національній поліції України вимогу щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович, Бохняк Володимир Ярославович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

**Депутат Київської міської ради** **Ігор Мірошниченко**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Березнікову О.І.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2018 №08/231- 4037/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"12" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4037/ПР

08/231-4037/ПР
12.11.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" листопада 2018 р. № 08/279/08/042/579

**Заступнику міського голови –**
**секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків і постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Національної поліції України щодо посилення контролю за рухом вантажних автомобілів територією м. Києва» разом із додатком. (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Дар'я Маєвська
Тел. 067-929-84-39

N6

08/231-4038/пр
12.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві згідно з додатком до цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**
Депутати Київської міської ради

І. Мірошниченко

Ю. Сиротюк

В. Бохняк

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова — О. Березніков

Секретар — Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

**Звернення**
**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві**

Ми, депутати Київської міської ради, як представники територіальної громади м. Києва, звертаємося до Вас з проблемою, котра потребує Вашого втручання та вжиття відповідних заходів реагування.

Питання з яким ми звертаємося стосується завершення будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (далі – Дарницький міст).

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 755-р та від 13.07.2004 № 490-р було розпочато будівництво Дарницького мосту. Повний запуск об'єкта відбувся у 2011 році. Готовність об'єкта на сьогоднішній день становить 82,4 %, так як проектом було передбачено також облаштування автомобільної розв'язки з Дніпровською набережною, котра наразі відсутня.

Будівництво Дарницького мосту мало би прискорити рух автомобілів у всіх напрямках і знизити навантаження на мости Патона і Південний. Проте відсутність транспортної розв'язки з Дніпровською набережною значно ускладнює ситуацію.

Не зважаючи на дефіцит сполучення між правим та лівим берегами Дніпра Дарницький міст – єдиний міст у м. Києві, котрий не працює на повну потужність.

Не дивлячись на те, що міст функціонує вже майже 7 років, через відсутність належного фінансування досі не було реалізовано одну із надважливих складових проекту будівництва – транспортну розв'язку на вул. Березняківську та Дніпровську набережну.

Протягом останніх двох років кошти з державного бюджету України на завершення будівництва не було передбачено.

У зв'язку з вищевикладеним та з метою покращення транспортної інфраструктури Дарницького району м. Києва, а також покращення організації руху автомобілів вимагаємо розглянути питання щодо виділення необхідного обсягу коштів з державного бюджету України та передбачити їх у державному бюджеті України на 2019 рік для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві.

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві»

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві» підготовлено на вимогу мешканців м. Києва з метою покращення та створення належних умов організації руху автомобільного транспорту у Дарницькому районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, є необхідність ухвалити вказаний проект рішення, яким Київська міська рада висловить Кабінету Міністрів України та Верховній Раді України вимогу щодо виділення необхідного обсягу коштів з державного бюджету України та передбачення їх у державному бюджеті України на 2019 рік для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві.

**2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є передбачення коштів для завершення будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця, зокрема будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- направлення звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків та на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення**

Ухвалення даного проекту рішення дозволить Київській міській раді висловити Верховній Раді України вимогу щодо виділення необхідного обсягу коштів з державного бюджету України та передбачення їх у державному бюджеті України на 2019 рік для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Сиротюк Юрій Миколайович, Бохняк Володимир Ярославович.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

**Відповідальний за супроводження проекту рішення** – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

**Депутат Київської міської ради** **Ігор Мірошниченко**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Березнікову О.І.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2018 №08/231- 4038/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"12" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4038/ПР

08/231-4038/пр
12.11.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" листопада 2018 р. № 08/279/08/042/578

**Заступнику міського голови –**
**секретарю Київської міської ради**
**Прокопіву В. В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків і постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України щодо виділення коштів з державного бюджету України для завершення будівництва автомобільного з'їзду з Дарницького залізнично-автомобільного мосту на вул. Дніпровська набережна у м. Києві» разом із додатком. (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою**
**Депутат Київської міської ради** **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Дар'я Маєвська
Тел. 067-929-84-39

N 7

08/231- 3130/пр
27.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Проект**

**Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві**

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 2 Закону України «Про публічні закупівлі», з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним

підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.

1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.

1.4. Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню.

1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

2.2. У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань транспорту,
зв'язку та реклами А. Задерейко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
## до проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві»

### 1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 268-1 Податкового кодексу України, з метою встановлення збору за місця паркування транспортних засобів перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Відповідно до Таблиці 1 Додатку 5 Рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» визначається Перелік земельних ділянок, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», як єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту в місті Києві.

Так, враховуючи статутну діяльність комунального підприємства «Київтранспарксервіс», що перебуває в управлінні Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), станом на сьогодні – відсутнє чітке та вмотивоване правове регулювання господарської діяльності зазначеного підприємства, зокрема в частині укладення останнім господарських договорів, що фактично наділяють правами та/або функціональними обов'язками третіх осіб у сфері експлуатації фіксованих місць для паркування транспортних засобів, утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту тощо.

Разом з тим Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів» (набуття чинності 27 вересня 2018 року), яким внесено зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», шляхом уточнення виключної компетенції сільських, селищних, міських рад (питань, що розглядаються виключно на пленарних засіданнях таких рад), щодо затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів. Саме відповідно до пункту 4 Прикінцевих положень зазначеного закону органам місцевого самоврядування рекомендовано не пізніше дня набрання чинності цим законом прийняти відповідні рішення, передбачені цим законом, а також привести свої рішення у відповідність із цим законом.

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства і ніші організації, які використовують кошти платників податків у своїй діяльності зобов'язані та/або мають право (у випадку допорогових продажів) використовувати систему електронних продажів ProZorro.Продажі.

Саме продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс» відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі, матиме надзвичайно позитивний ефект у сфері оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві, а також є репрезентативним відносно вимог пункту 4 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів».

## 2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» підготовлений з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів та забезпечення оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.

1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх

інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.

1.4. Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню.

1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

2.2. У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 268-1 Податкового кодексу України, статтей 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В результаті прийняття проекту рішення буде удосконалено відносини у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, забезпечено оптимізацію організації управління паркувальними майданчиками, шляхом запровадження системи продажу прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі.

**7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович та депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**Депутат Київської міської ради,**
**член депутатської фракції**
**«Об'єднання «Самопоміч»**
**у Київській міській раді** **О. Балицька**

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2018 №08/231- 3130/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"27" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3130/ПР

08/231- 3130/ПР
27.09.2018

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» вересня 2018 року №08/279/08/005-1254

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**
*адреса: 01044, м. Київ,*
*вул. Хрещатик, 36*

**Шановний Володимире Володимировичу!**

З метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів та забезпечення оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві, відповідно до статті 19 Конституції України, статті 268-1 Податкового кодексу України, статтей 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*
*тел./факс:(044)202-73-04*

**Хрещатик, 36**
**Каб.1020**

**07.11.2018**
**м. Київ**

## Протокол №1

засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві.

**Присутні члени робочої групи:**

Окопний О.Ю. – Депутат Київської міської ради;
Галайчук І.В. – Депутат Київської міської ради;
Майзель С.П. – Депутат Київської міської ради.

**Відсутні члени робочої групи:**

Антоненко П.Д. – Депутат Київської міської ради.

**Запрошені:**

Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс».

**Порядок денний:**

**I.** Про розгляд організаційних питань щодо діяльності робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві.

**II.** Про розгляд пропозицій від депутатських фракцій Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, КП «Київтранспарксервіс» та ін. щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2203/ПР (Доповідач О.Німас).*

**III.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3130/ПР (Доповідач: О.Балицька, О.Німас).*

**IV.** Різне.

## Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

I. **СЛУХАЛИ:** Галайчука І.В. – члена робочої групи про розгляд організаційних питань щодо діяльності робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві.

**ВИСТУПИЛИ: І.Галайчук, С.Майзель, О.Окопний.**

**УХВАЛИЛИ:** Обрати головуючим на засіданні робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві депутата Київської міської ради – Окопного О.Ю.

II. **СЛУХАЛИ:** Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні робочої групи про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладених в листі від 24.07.2018 № 08/280-1285, пропозицій від депутатських фракцій Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, КП «Київтранспарксервіс» та ін. щодо проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2203/ПР.*

**ВИСТУПИЛИ: І.Галайчук, С.Майзель, О.Німас, О.Окопний.**

*Членами робочої групи було взято до уваги наступні положення чинного законодавства:*

*Відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.*

*Згідно пп. $268^1$.1.2 п. $268^1$.1 ст. $268^1$ Податкового кодексу України перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, закріплений за КП «Київтранспарксервіс» як оператором з паркування в м. Києві, визначений рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 з наступними змінами.*

*Збір за місця для паркування транспортних засобів відповідно до п. $20^1$ ч. 1 ст. 64 Бюджетного кодексу України належить до доходів загального фонду бюджету міста, який є однією з складових матеріальної і фінансової основи місцевого самоврядування (ст. 142 Конституції України, ч. 3 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування").*

*Отже, безпідставне виключення з переліку або невключення в перелік паркувальних майданчиків призведе до зменшення доходів місцевого бюджету м. Києва та, відповідно, зменшення видатків на реалізацію функцій і завдань місцевого самоврядування.*

*Крім того, відповідно до пп. 17.3.1 п. 17.3 розділу XVII Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 з наступними змінами, експлуатація паркувальних майданчиків здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідні договори.*

*Відповідно до ч. 1 ст. 526 Цивільного кодексу України та ст. 193 Господарського кодексу України зобов'язання мають виконуватися належним чином. Зміна та розірвання господарських договорів в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або договором (ч. 1 ст. 188 Господарського кодексу України).*

*Отже, паркувальні майданчики, по яких укладено договори між КП «Київтранспарксервіс» та суб'єктами господарювання, не можуть бути виключені з переліку без належних правових підстав, які передбачені відповідним договором або законом.*

*Враховуючи вказане,*

**<u>УХВАЛИЛИ</u>:**

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримати пропозиції від депутатських фракцій Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, КП «Київтранспарксервіс» та ін. про внесення змін у таблицю № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» щодо невключення в перелік виключення з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», адрес, розглянутих на засіданні робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві, по яких земельні ділянки відведені відповідно до вимог чинного законодавства іншим суб'єктам або розміщення яких порушує норми чинного законодавства, та відхилити інші пропозиції щодо невключення виключення адрес паркувальних майданчиків з переліку, а також відхилити рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладені в листі від 24.07.2018 № 08/280-1285, щодо залишення в проекті рішення, який пропонується, тільки тих адрес перехоплюючих, паркувальних та штрафних майданчиків, які вказані в листі Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.07.2018 № 053-6105.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримати рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, викладені в листі від 24.07.2018 № 08/280-1285, а також пропозиції від депутатських фракцій Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, КП «Київтранспарксервіс» та ін. про внесення змін у таблицю № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» щодо включення до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» наступних адрес:

*- вул. Вифлеємська, навпроти буд.,4 у Дніпровському районі;*

*- вул. Андрія Шептицького, 2 у Дніпровському районі;*

*- вул Петра Вершигори, (навпроти буд. № 1) у Дніпровському районі;*

*- вул Микільсько - Слобідська, 5 у Дніпровському районі;*
*- вул Павла Тичини, 1-В у Дніпровському районі;*
*- вул. Березняківська, 23 у Дніпровському районі м. Києва;*
*- вул. Алма-Атинська, 18 у Дніпровському районі м. Києва;*
*- просп. Григоренка, розподільча смуга (навпроти будинків на вул. Мишуги, 10,12) у Дарницькому районі;*
*- вул. Бориспільська, 19 у Дарницькому районі;*
*- вул. Осьмака, 1б у Дарницькому районі;*
*- вул Теодора Драйзера, 26 у Деснянському районі;*
*- вул. Закревського, 97а (майданчик 1) у Деснянському районі;*
*- вул. Зодчих (перетин з бульв. Кольцова) у Святошинському районі;*
*- вул. Зодчих,23 у Святошинському районі;*
*- вул Булгакова, 11-13а у Святошинському районі;*
*- вул Обухівська, 135 у Святошинському районі;*
*- Кільцева дорога, біля буд 30 по вул Зодчих у Святошинському районі;*
*- вул. Велика Кільцева (навпроти буд. Зодчих 52-58/2) у Святошинському районі;*
*- Кільцева дорога, біля буд. 62 по вул Зодчих у Святошинському районі;*
*- перетин просп. Перемоги та вул. Семашка у Святошинському районі;*
*- просп. Палладіна, 20-24 у Святошинському районі;*
*- вул. Вернадського, 87-87а у Святошинському районі;*
*- вул Верхній Вал,72 у Подільському районі;*
*- вул. Народного ополчення, 9 у Солом'янському районі м. Києва;*
*- пров. Рильський (біля буд № 22, 20/1-а по вул. Володимирська) у Шевченківському районі;*
*- вул. Богатирська,2 в Оболонському районі;*
*- вул. Ломоносова, 36-а у Голосіївському районі.*

3. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами включити нові дані про кількість паркувальних місць до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» по наступних адресах:

*- вул. Кондратюка, 4-в-4-г у Святошинському районі– 152 паркомісць;*
*- вул. Велика Кільцева (навпроти буд. Зодчих 58/2) у Святошинському районі – 100 паркомісць;*
*- вул. Мілютенка, 44 у Деснянському районі – 50 паркомісць.*

4. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» внести зміни до переліку паркувальних майданчиків таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» відповідно до пропозицій, підтриманих на засіданні робочої групи щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві та надати їх на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

5. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримати проект рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2203/ПР, з врахуванням пропозицій та рекомендацій, прийнятих на засіданні робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо опрацювання питань організації та розвитку паркувального простору в місті Києві.

**III. <u>СЛУХАЛИ:</u>**

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні робочої групи про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3130/ПР.*

**<u>ВИСТУПИЛИ:</u> І.Галайчук, С.Майзель, О.Німас, О.Окопний.**

*Членами робочої групи було взято до уваги наступні положення чинного законодавства:*

*Згідно ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Принцип законності визначений як один з основних принципів місцевого самоврядування відповідно до ст. 3 Закону України «Про місцеве самоврядування».*

*Так, відповідно до п. 6 ч. 1 ст. 3 Цивільного кодексу України однією з загальних засад цивільного законодавства є справедливість, добросовісність та розумність.*

*Згідно ч. 3 ст. 13 Цивільного кодексу України не допускаються дії особи, що вчиняються з наміром завдати шкоди іншій особі, а також зловживання правом в інших формах.*

*Згідно ч. 1 ст. 635 Цивільного кодексу України попереднім є договір, сторони якого зобов'язуються протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір) на умовах, встановлених попереднім договором.*

*Відповідно до ч. 1 ст. 526 Цивільного кодексу України та ст. 193 Господарського кодексу України зобов'язання мають виконуватися належним чином. Зміна та розірвання господарських договорів в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або договором (ч. 1 ст. 188 Господарського кодексу України).*

*Передбачаючи в проекті рішення обов'язок КП «Київтранспарксервіс» вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх договорів з третіми особами, Київська міська рада фактично створює умови для порушення КП «Київтранспарксервіс» зобов'язань, взятих на себе за такими попередніми договорами, що фактично є зловживанням правом та порушує засади добросовісності і справедливості цивільного законодавства, а також принципу правової визначеності та підриває довіру суб'єктів господарювання та територіальної громади до органів місцевого самоврядування, що може мати більше негативних наслідків, ніж здобутків.*

*Крім того, згідно ч. 2 ст. 635 Цивільного кодексу України сторона, яка необґрунтовано ухиляється від укладення договору, передбаченого попереднім договором, повинна відшкодувати другій стороні збитки, завдані простроченням, якщо інше не встановлено попереднім договором або актами цивільного законодавства, що може викликати додаткові витрати місцевого бюджету.*

*Враховуючи вказане,*

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами направити на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3130/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування пп.1.3. та пп.1.4. пункту 1 відповідно до чинного законодавства.

2. Відхилити пропозиції депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., викладені в листі від 24.10.2018 № 08/19164, щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 № 08/231-3130/ПР*.

**IV.** Різне.

**СЛУХАЛИ:**

Майзеля С.П. – члена робочої групи про розгляд пропозиції щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Щодо організації паркувального простору в місті Києві» відповідно до вимог чинного законодавства.

**ВИСТУПИЛИ: І.Галайчук, С.Майзель, О.Німас, О.Окопний.**

**УХВАЛИЛИ:** підтримати пропозицію члена робочої групи Майзеля С.П. щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради «Щодо організації паркувального простору в місті Києві» відповідно до вимог чинного законодавства.

**Члени робочої групи:**

ОкопнийО.Ю.
(головуючий на засіданні робочої групи) _____

Галайчук І.В. (член робочої групи) _____

Майзель С.П. (член робочої групи) _____

Антоненко П.Д. (член робочої групи) _____

N8

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921*
*тел.: (044) 202-70-19*

16.11.2018 № 08/230-2238
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення передбачається:

визнати сферу забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі такою, де може застосовуватися державно-приватне партнерство щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

здійснити державно-приватне партнерство для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві».

1. Згідно із статтею 4 Закону України «Про дорожній рух» до компетенції Кабінету Міністрів України у сфері дорожнього руху належить визначення порядку функціонування системи фіксації правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі.

На виконання зазначеної норми Закону постановою Кабінету Міністрів України від 10 листопада 2017 року № 833 «Про функціонування системи фіксації адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі» затверджено Порядок функціонування системи фіксації адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі та Порядок звернення особи, яка допустила адміністративне правопорушення у сфері

забезпечення безпеки дорожнього руху, до уповноваженого підрозділу Національної поліції.

Порядок технічної експлуатації системи встановлюється МВС.

Облік адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксованих технічними засобами, забезпечується уповноваженими підрозділами Національної поліції шляхом внесення в автоматичному режимі інформації про винесені, скасовані постанови про накладення адміністративних стягнень за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані технічними засобами, до автоматизованого обліку адміністративних правопорушень, що входить до єдиної інформаційної системи МВС.

Отже, нормативно-правовими актами не передбачено повноважень Київської міської ради щодо впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, відповідно до даних якої здійснюється фіксація адміністративних порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

2. Відповідно до абзаців п'ятого, шостого частини першої статті 13 Закону України «Про державно-приватне партнерство» рішення про здійснення державно-приватного партнерства приймається протягом трьох календарних місяців з дня подання пропозицій про здійснення державно-приватного партнерства (сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами - на найближчій сесії) у передбаченому цим Законом порядку. Орган, що прийняв рішення про здійснення державно-приватного партнерства чи про недоцільність здійснення такого партнерства, зобов'язаний протягом 15 календарних днів з дня прийняття відповідного рішення повідомити про таке рішення особу, яка подала пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що на адресу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «Безпечні дороги України» від 25 вересня 2017 року № 13 з пропозицією про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві».

Отже зазначений проект рішення необхідно було підготувати та прийняти до 25 грудня 2017 року та протягом 15 календарних днів з дня прийняття відповідного рішення повідомити про таке рішення особу (ТОВ «Безпечні дороги України»), яка подала пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства.

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2825/ПР
12.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві»

Відповідно до статей 4, 13 Закону України «Про державно-приватне партнерство», постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 561/561 «Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві» та на підставі висновку за результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» від 19 червня 2018 року № 001-1913 Київська міська рада вирішила:

1. Визнати сферу забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі такою, де може застосовуватися державно-приватне партнерство щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Здійснити державно-приватне партнерство для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Утворити комісію з питань проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві».

3.2. Затвердити персональний склад зазначеної комісії та положення про неї.

3.3. Надати на затвердження Київській міській раді розроблену комісією та погоджену в установленому порядку конкурсну документацію, розроблені комісією критерії проведення оцінки конкурсних пропозицій та зважені коефіцієнти за кожним таким критерієм і проект оголошення про проведення конкурсу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

**Подання:**

Перший заступник голови — М. Поворозник

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Н. Мельник

Начальник управління правового забезпечення — К. Варес

**Погоджено:**

Заступник голови — Д. Давтян

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — С. Симонов

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій — Ю. Назаров

Начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки — О. Куявський

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Виконувач обов'язків керівника апарату — Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві»

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На адресу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення ТОВ «Безпечні дороги України» від 25 вересня 2017 року № 13 з пропозицією про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у м. Києві» (далі – Проект) та здійснення аналізу ефективності державно-приватного партнерства для реалізації Проекту.

Відповідно до Закону України «Про державно-приватне партнерство» (далі – Закон) аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства щодо об'єктів комунальної власності проводиться виконавчим органом місцевого самоврядування, уповноваженим відповідною сільською, міською, районною чи обласною радою.

Рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 561/561 «Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві» виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) уповноважено проводити аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства та виявляти можливі ризики, пов'язані з його реалізацією.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства» (далі – Постанова) визначено, що за результатами проведення аналізу ефективності складається висновок, який підписується керівником уповноваженого органу.

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з профільними структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації (Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), управлінням з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) проведено аналіз ефективності здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту.

За результатами Київським міським головою Кличком В.В. підписано висновок про підтримку пропозиції ТОВ «Безпечні дороги України» про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту від 19.06.2018 № 001-1913.

Відповідно до Постанови висновок є підставою для прийняття рішення про здійснення державно-приватного партнерства або про недоцільність його здійснення згідно із статтею 13 Закону.

Згідно із Законом зазначені рішення щодо об'єктів комунальної власності приймаються органом місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (далі – проект рішення).

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради є одним з етапів для подальшої підготовки конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту.

В свою чергу реалізація Проекту дозволить:

зменшити кількість ДТП на дорогах та вулицях міста, зокрема і з тяжкими для здоров'я і життя людини наслідками;

зменшити смертність і травматизм на дорогах та вулицях міста, що позитивно вплине на стан здоров'я мешканців, комфортність проживання та безпечність пересування, привабливість міста для туризму та ведення бізнесу, посилення транзитного потенціалу держави й ін.

**2. Цілі і завдання прийняття рішення**

Цілями і завданнями прийняття рішення є визнання доцільності здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту.

Прийняття зазначеного рішення є одним з етапів для подальшої підготовки конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту.

**3. Правове обґрунтування**

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про державно-приватне партнерство», постановою Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 року № 384 «Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства», рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 561/561 «Про деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства в місті Києві».

**4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

визнання сфери забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному

режимі такою, де може застосовуватися державно-приватне партнерство щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва;

здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту;

забезпечення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) організації та проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту;

покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Структура фінансування Проекту передбачає 100 % фінансування інвестицій за рахунок власного капіталу приватного партнера.

Реалізація зазначеного Проекту потребує державної підтримки відповідно до Закону України «Про державно-приватне партнерство» у формі виплати приватному партнерові інших платежів, передбачених договором, укладеним у рамках державно-приватного партнерства, зокрема плати за готовність (доступність) об'єкта державно-приватного партнерства до експлуатації (використання).

Виплата приватному партнерові плати за доступність має здійснюватися з міського фонду з безпеки руху, який буде створено після внесення відповідних змін до законодавства України за рішенням Київської міської ради протягом строку, передбаченого договором, укладеним у рамках державно-приватного партнерства, але не пізніше створення першої черги системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві та введення її у промислову експлуатацію (протягом року).

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення є одним з етапів для подальшої підготовки конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації Проекту.

Реалізація Проекту дозволить:

зменшити кількість ДТП на дорогах та вулицях міста, зокрема і з тяжкими для здоров'я і життя людини наслідками;

зменшити смертність і травматизм на дорогах та вулицях міста, що позитивно вплине на стан здоров'я мешканців, комфортність проживання та безпечність пересування, привабливість міста для туризму та ведення бізнесу, посилення транзитного потенціалу держави;

створити умови для підвищення рівня культури керування транспортними засобами відповідно до цивілізаційних норм і підходів;

зменшити суспільні втрати від наслідків ДТП: прямі – з відшкодування шкоди, заподіяної життю та здоров'ю громадян, а також ремонту доріг і транспортних засобів; непрямі (потенційні) – пов'язані з недоотриманими валовим регіональним продуктом та податками внаслідок непрацездатності чи смерті громадян, що потрапили в ДТП;

зменшити втрати домашніх господарств за рахунок смерті або каліцтва членів сім'ї, які потрапили в ДТП, поліпшити психологічний стан в суспільстві;

створити орієнтовно близько 170 нових робочих місць, що сприятиме вирішенню завдання підвищення зайнятості населення міста;

виключити людський чинник під час виявлення фактів порушення ПДР та зменшити кількість конфліктних ситуацій, випадків хабарництва і зловживань посадовими повноваженнями;

посилити бюджетну спроможність місцевого бюджету за рахунок сплати податків від діяльності у рамках Проекту, які може бути використано на збільшення обсягу бюджетних видатків соціального характеру та реалізацію нових соціальних проектів.

**7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202 77 99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – заступник начальника відділу залучення інвестицій Григорчук С.А., тел. 202 72 56

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Н. Мельник

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається визнати сферу забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі такою, де може застосовуватися державно-приватне партнерство щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснити державно-приватне партнерство для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» та доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити комісію з питань проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державно-приватного партнерства для реалізації зазначеного проекту, затвердити її персональний склад та положення про неї, а також надати на затвердження Київській міській раді розроблену комісією та погоджену в установленому порядку конкурсну документацію, розроблені комісією критерії проведення оцінки конкурсних пропозиції та зважені коефіцієнти за кожним критерієм і проект оголошення про проведення конкурсу.

За результатами здійснення юридичної експертизи повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про дорожній рух» до компетенції Кабінету Міністрів України у сфері дорожнього руху належить визначення порядку функціонування системи фіксації правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі.

Джерелами фінансування системи фіксації правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі можуть бути кошти державного та місцевих бюджетів, виділені в порядку та обсягах, передбачених законодавством, кошти приватних інвесторів, у тому числі залучені за моделлю державно-приватного партнерства, залучені кошти, включаючи кредити банків та інших фінансово-кредитних установ, кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

На виконання зазначеної норми Закону постановою Кабінету Міністрів України від 10 листопада 2017 року № 833 «Про функціонування системи фіксації адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі» затверджено Порядок функціонування системи фіксації адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі та Порядок звернення особи, яка допустила адміністративне правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, до уповноваженого підрозділу Національної поліції.

Системою фіксації адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі (далі - система) визначається взаємопов'язана сукупність технічних засобів, програмних і апаратних засобів обробки отриманих за допомогою технічних засобів інформаційних файлів та метаданих, обміну з використанням телекомунікаційних мереж інформацією, необхідною для реалізації організаційних і процесуальних заходів під час здійснення контролю за дотриманням Правил дорожнього руху його учасниками.

Система створюється та експлуатується з урахуванням вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги», «Про Національну поліцію», «Про інформацію», «Про телекомунікації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про електронний цифровий підпис», «Про електронні документи та електронний документообіг», "Про поштовий зв'язок», «Про метрологію та метрологічну діяльність», "Про технічні регламенти та оцінку відповідності», «Про Державну прикордонну службу України», «Про захист персональних даних» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Порядок технічної експлуатації системи встановлюється МВС.

Облік адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксованих технічними засобами, забезпечується уповноваженими підрозділами Національної поліції шляхом внесення в автоматичному режимі інформації про винесені, скасовані постанови про накладення адміністративних стягнень за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані технічними засобами, до автоматизованого обліку адміністративних правопорушень, що входить до єдиної інформаційної системи МВС.

Інформування учасників дорожнього руху про фіксацію (фотозйомку або відеозапис) фактів адміністративних правопорушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху технічними засобами здійснюється не пізніше початку роботи технічних засобів на визначених місцях (ділянках) шляхом розміщення відповідних відомостей на офіційному веб-сайті Національної поліції, а для стаціонарних технічних засобів - додатково шляхом установлення відповідних дорожніх знаків на вулично-дорожній мережі.

Відомості про уповноважені підрозділи Національної поліції, до яких власник транспортного засобу може звернутися із заявою щодо його інформування про адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані технічними засобами, вчинені на належному йому транспортному засобі, розміщуються на офіційному веб-сайті Національної поліції.

Отже, до повноважень місцевого органу влади не належить впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, відповідно до даних якої здійснюється фіксація адміністративних порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Крім того, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», прийнятим 21 грудня 2017 року Верховною Радою України, який набирає

чинності 27 вересня 2018 року, до повноважень виконавчих органів міських ради у сфері дорожнього руху віднесено впровадження в межах відповідного населеного пункту автоматизованої системи контролю оплати вартості послуг з паркування, затвердження технічних вимог та завдання до цієї системи, а не впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Також відповідно до змін до статті 52-1 Закону України «Про дорожній рух» до повноважень Міністерства внутрішніх справ України у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху належатиме ведення Реєстру адміністративних правопорушень у сфері безпеки дорожнього руху, надання доступу до ресурсів цього реєстру щодо порушень правил зупинки, стоянки та паркування транспортних засобів, зафіксованих в автоматичному режимі або в режимі фотозйомки (відеозапису), посадовим особам, уповноваженим розглядати справи за такі правопорушення.

Враховуючи зазначене, на практиці можуть виникнути проблеми щодо реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві», оскільки місцеві органи влади на наділені усіма необхідними для цього повноваженнями.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

«07» вересня 2018 року

Бурушкіна Ю. В. 202 76 19

UKRAINE TRAFFIC SAFETY

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Безпечні дороги України»
01014, м. Київ, бульвар Дружби Народів, буд. 40 А
http://utraffic.com.ua
+380 67 407 10 25

ПРИЙНЯТО 25 ВЕР 2017
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Вих. 13 від 25 вересня 2017 р.

*Меру міста Київ*
*В. Кличку*

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до пункту 1 статті 10 Закону України «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у м. Києві».

Просимо забезпечити проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства щодо цього проекту у передбаченому законодавством порядку (стт. 10 – 13 Закону України «Про державно-приватне партнерство», постанова Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2011 р. N 384 "Деякі питання організації здійснення державно-приватного партнерства" у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. N 815) та за його результатами повідомити нас про Ваше рішення.

*Додаток:*

пропозиція про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» українською мовою у паперовій формі у 2-х примірниках, яка складається з таких документів:

- Концептуальної записки здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» у тому числі на 54 арк. кожен;
- Техніко-економічного обгрунтування здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» на 238 арк. кожен;

пропозиція про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» українською мовою у електронній формі на флеш-карті у одному екземплярі.

З повагою,

Карельських Денис Ігоревич

№01-1913
19.06.2018

Висновок
за результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві»

1. Інформація про проект

Ініціатором пропозиції про здійснення державно-приватного партнерства (далі – ДПП) для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (далі – Проект) є товариство з обмеженою відповідальністю «Безпечні дороги України» (код ЄДРПОУ 40820514), зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 08.09.2016; номер запису: 1 070 102 0000 064921. Місцезнаходження юридичної особи: бульв. Дружби народів, 40-а, м. Київ, 01014.

Мета Проекту полягає у підвищенні безпеки дорожнього руху як складової громадської безпеки в Україні та місті Києві шляхом впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі для здійснення оперативного та превентивного реагування на порушення учасниками дорожнього руху Правил дорожнього руху на ділянці або в зоні контролю. В рамках реалізації Проекту передбачається:

створення системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі (далі – АСФП) у м. Києві, що відповідає сучасним технологічним вимогам до таких систем та включає: апаратний комплекс відеофіксації порушень Правил дорожнього руху (далі – ПДР), центр обробки та зберігання даних відеофіксації порушень ПДР (далі – ЦОЗД) та систему передачі даних;

забезпечення експлуатації АСФП для здійснення фіксації порушень ПДР у автоматичному режимі, зокрема щодо додержання встановлених режимів швидкості руху транспортних засобів протягом усього часу реалізації Проекту, а саме: відеофіксації порушень технічними засобами АСФП, їх сервісного та технічного обслуговування; управління зв'язком у межах АСФП; передачі інформації про зафіксовані порушення ПДР до ЦОЗД для її первинної обробки й збереження, а також передачі Національній поліції України для використання у процесі контролю за порушенням ПДР шляхом накладення адміністративних стягнень за правопорушення у сфері безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі.

Об'єктом ДПП є система фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у м. Києві. Відповідно до законодавства АСФП як створюваний (придбаний) об'єкт у результаті виконання договору, укладеного в рамках ДПП, протягом його дії належатиме приватному партнерові на праві власності. Об'єкти, що входять до складу АСФП, не може бути без згоди державного партнера передано в заставу,

спільну діяльність, лізинг, оренду та інше користування або володіння. По завершенню терміну дії договору, укладеного в рамках ДПП, АСФП приватний партнер має передати державному партнерові в порядку та строки, визначені договором.

Реалізація Проекту не пов'язана з набуттям приватним партнером прав на будь-які земельні ділянки. Це зумовлено тим, що технічні засоби АСФП мають розміщуватися у межах смуги відведення автомобільних доріг на існуючих конструкціях, що не потребує відведення земельних ділянок.

Необхідність реалізації Проекту зумовлена великою кількістю дорожньо-транспортних пригод (далі – ДТП) та постраждалих від них у місті Києві (кількість ДТП за 2016 рік становила 27,7 % загальної кількості ДТП в Україні), що призводить до негативних психологічних, соціальних, фінансових та економічних наслідків, знижує якість життя мешканців, зменшує привабливість міста для туризму та розвитку бізнесу, гальмує економічний розвиток.

Реалізація цього Проекту дасть змогу розв'язати такі проблеми: незадовільний стан забезпечення безпеки дорожнього руху в місті Києві; низький рівень дисципліни учасників дорожнього руху; невідповідність швидкісних режимів та надмірна швидкість руху автомобілів у місті, що призводить до численних ДТП з тяжкими наслідками; значні соціальні та економічні втрати внаслідок травмування і смертності від ДТП; суттєвий вплив високого рівня небезпеки на дорогах на інвестиційну привабливість міста.

Реалізація Проекту сприятиме виконанню Україною рекомендацій резолюції Генеральної Асамблеї Організації Об'єднаних Націй від 02.03.2010 № 64/255 «Підвищення безпеки дорожнього руху в усьому світі» та Глобального плану здійснення Десятиліття дій із забезпечення безпеки дорожнього руху на 2011–2020 роки, затвердженому на її виконання, а також досягненню Цілей сталого розвитку до 2030 року.

Правові рамки для ініціювання Проекту закладено у Стратегії підвищення рівня безпеки дорожнього руху в Україні на період до 2020 року (далі – Стратегія-2020), схваленій розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.06.2017 № 481-р, та Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», затвердженій рішенням Київської міської ради від 21.11.2017 № 500/3507. Першим документом наголошено на вдосконаленні контролю за перевищенням швидкості транспортними засобами в період до 2020 року й зокрема передбачено розроблення системи контролю швидкості та забезпечення функціонування системи автоматичної фіксації порушень ПДР, а також посилення ролі органів місцевого самоврядування в забезпеченні системи безпеки дорожнього руху. Другим документом визначено завдання щодо створення: інтелектуальних технологій відеоспостереження, моніторингу інфраструктури міста, системи великих даних для забезпечення ефективного управління; інтелектуальних засобів відеоаналітики для підвищення ефективності діяльності поліції, скорочення часу реагування на виклики, створення підрозділів муніципальної поліції для забезпечення правопорядку в місті, системи автоматизованої фото-, відеофіксації порушень ПДР з метою

підвищення транспортної безпеки, від яких залежать життя та загальна безпека киян.

Таким чином, мета і завдання Проекту не лише повністю відповідають державній політиці у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, а і є одними з важливих завдань Стратегії-2020 та Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020».

Проект відповідає вимогам Закону України «Про державно-приватне партнерство»: передбачає створення об'єкта ДПП – системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі в Україні з подальшою її експлуатацією приватним партнером; має довготривалий характер; приватному партнерові передаються суттєві ризики; передбачає внесення приватним партнером інвестицій на створення АСФП.

Розрахункова вартість Проекту становить 23,7 млн доларів США в цінах 2017 року.

Період реалізації Проекту (пропонований строк дії договору, укладеного в рамках ДПП) становить 17 років, плановий термін інвестування у створення АСФП в рамках Проекту – 2 роки.

Запропонована структура фінансування Проекту передбачає 100 % фінансування інвестицій за рахунок власного капіталу приватного партнера.

## 2. Інформація про соціально-економічні та екологічні результати здійснення ДПП

Завдяки реалізації Проекту буде досягнуто таких соціально-економічних результатів:

зменшення кількості ДТП на дорогах та вулицях міста, зокрема і з тяжкими для здоров'я і життя людини наслідками;

зменшення смертності і травматизму на дорогах та вулицях міста, що позитивно вплине на стан здоров'я мешканців, комфортність проживання та безпечність пересування, привабливість міста для туризму та ведення бізнесу, посилення транзитного потенціалу держави;

створення умов для підвищення рівня культури керування транспортними засобами відповідно до цивілізаційних норм і підходів;

зменшення суспільних втрат від наслідків ДТП: прямих – з відшкодування шкоди, заподіяної життю та здоров'ю громадян, а також ремонту доріг і транспортних засобів; непрямих (потенційних) – пов'язаних з недоотриманими валовим регіональним продуктом та податками внаслідок непрацездатності чи смерті громадян, що потрапили в ДТП;

зменшення втрат домашніх господарств за рахунок смерті або каліцтва членів сім'ї, які потрапили в ДТП, поліпшення психологічного стану в суспільстві;

створення орієнтовно близько 170 нових робочих місць, що сприятиме вирішенню завдання підвищення зайнятості населення міста;

виключення людського чинника під час виявлення фактів порушення ПДР та зменшення кількості конфліктних ситуацій, випадків хабарництва і зловживань посадовими повноваженнями;

посилення бюджетної спроможності місцевого бюджету за рахунок сплати податків від діяльності у рамках Проекту, які може бути використано на збільшення обсягу бюджетних видатків соціального характеру та реалізацію нових соціальних проектів.

Крім зазначеного, реалізація Проекту на умовах ДПП стане важливим кроком до встановлення прозорих, довгострокових та стабільних правил взаємовідносин місцевої влади і приватного бізнесу у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху на автомобільних дорогах України в інтересах як громади, так і приватного бізнесу, що підвищить привабливість країни для іноземних інвестицій та сприятиме створенню нових робочих місць.

Проект має високу бюджетну ефективність. За результатами його реалізації прогнозується значний обсяг податкових надходжень до державного та місцевих бюджетів. За попередніми оцінками за перші десять років реалізації Проекту:

до державного бюджету буде спрямовано надходжень обсягом 5366 млн грн (з урахуванням 4206 млн грн додаткових надходжень від сплати штрафів). Штрафи (їх частина) після внесення змін до законодавства відповідно до Стратегії-2020 будуть надходити до бюджету міста Києва;

до бюджету міста Києва буде спрямовано надходжень обсягом 120 млн грн, а після внесення змін до законодавства відповідно до Стратегії-2020 до цієї суми додасться також частина надходжень від сплати штрафів за порушення ПДР на дорогах та вулицях міста, зафіксованих в автоматичному режимі;

до фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування буде спрямовано платежів обсягом близько 36 млн грн.

Після внесення змін до законодавства, передбачених Стратегією-2020, значна частина цих коштів буде надходити до бюджету міста Києва.

Світовий досвід довів, що впровадження АСФП сприяє зменшенню середньої швидкості транспортних засобів у країні загалом та особливо на територіях міст та інших населених пунктів. Результатом цього є зменшення викидів $CO_2$ від транспортних засобів та зниження шуму, що створює більш комфортні умови проживання для людей та забезпечує підґрунтя для збереження біорізноманітності. Отже, реалізація Проекту не спричинить негативного впливу на довкілля та людину. Водночас Проект позитивно впливатиме на навколишнє середовище. Проект не потребує проведення екологічної експертизи.

## 3. Відомості про фактори підвищення ефективності реалізації проекту у формі ДПП порівняно з іншими механізмами

Проведений у Техніко-економічному обґрунтуванні здійснення ДПП для реалізації Проекту (далі – ТЕО) аналіз можливих варіантів реалізації пропонованого Проекту (за рахунок коштів місцевого бюджету, запозичень від комерційних банків та міжнародних фінансових організацій (далі – МФО)) свідчить про те, що за умов відсутності стійкого економічного зростання,

високого рівня соціального навантаження на місцевий бюджет та рівня місцевого боргу, а також високої вартості кредитних коштів найбільш ефективним для міста є варіант залучення інвестицій приватного партнера, який має власний інтерес у впровадженні системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві на умовах ДПП.

На користь вибору для реалізації Проекту моделі ДПП також свідчить те, що в разі його фінансування за рахунок коштів місцевого бюджету або кредитів МФО витрати державного партнера на створення АСФП мають розпочатися ще до того, як з'являться вигоди (додаткові бюджетні надходження) від упровадження такої системи (податкові надходження, що генеруватимуться Проектом, та оплата штрафів за порушення ПДР, зафіксованих в автоматичному режимі). Водночас у рамках ДПП відшкодування інвестицій приватному партнеру здійснюватиметься лише після введення системи АСФП (або її окремої компоненти) у промислову експлуатацію та буде залежати від показників результативності діяльності приватного партнера, встановлених укладеним у рамках ДПП договором. Тобто, в цьому випадку плата за доступність на користь приватного партнера здійснюватиметься лише після введення у промислову експлуатацію першої черги АСФП, коли стане відчутним ефект (суспільний, соціальний) від застосування цієї системи. Такий підхід дасть змогу не навантажувати місцевий бюджет додатковими видатками, а навпаки – отримувати для нього позитивний ефект.

Наведені у ТЕО розрахунки свідчать, що реалізація Проекту на умовах ДПП дасть змогу забезпечити в 2018–2020 роках у 2 рази більший обсяг надходжень до бюджету міста Києва, ніж у разі його фінансування за кошти бюджету міста Києва, та в десятки разів більший, ніж якщо це відбуватиметься із залученням коштів МФО. Значно більшими в цьому випадку будуть і надходження до державного бюджету, частина яких після внесення змін до законодавства буде спрямовуватися до місцевого бюджету, а також фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування.

## 4. Інформація про ризики здійснення ДПП, зокрема з оцінкою фіскальних наслідків, які можуть виникнути під час здійснення ДПП внаслідок прямих та непрямих зобов'язань державного партнера

У ТЕО виявлено 23 ризики реалізації Проекту, які можуть негативно вплинути на його реалізацію. Найбільшими з них виявилися ризики правового характеру, зокрема: правова невизначеність щодо технічних засобів, які має встановити приватний партнер у рамках Проекту; оцінка відповідності законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки та проведення їх первинної повірки; організація обміну інформацією між ЦОЗД та АСОД (автоматизованою системою обробки даних); наявність правової колізії щодо адміністративної відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі тощо. Зазначені ризики віднесено до відповідальності державного партнера, оскільки приватний

партнер не може ними управляти. Водночас імовірність настання цих ризиків за умов своєчасного здійснення заходів, передбачених Стратегією-2020, є дуже низькою.

Усі комерційні ризики за Проектом покладено на приватного партнера, який має досвід у створенні та експлуатації технічних засобів для фіксації порушення ПДР в автоматичному режимі. Таким чином, настання цих ризиків є малоймовірним. Окремі ризики, розподілені між державним та приватним партнером, є помірними.

У ТЕО ретельно досліджено можливі фіскальні ризики Проекту, зокрема значне зменшення (на 20 %) кількості зафіксованих технічними засобами порушень, а також рівня оплати нарахованих штрафів за порушення швидкісного режиму порівняно з передбаченими ТЕО. Розрахунки свідчать, що Проект є дуже чутливим до зміни цих факторів. Коливання відповідних показників може призвести до значної втрати доходів від сплати штрафів за порушення ПДР і, як наслідок, недоотримання надходжень до державного бюджету. Разом з тим навіть у разі настання зазначених ризиків обсяг доходів від сплати штрафів є таким, що значно перевищує граничний обсяг доходів приватного партнера та не становить загрози для фіскальної стійкості ані місцевого, ані державного бюджету.

У ТЕО передбачено заходи, які мають здійснювати державний та приватний партнери для запобігання (або пом'якшення) визначеним ризикам, своєчасне виконання яких дасть змогу реалізувати Проект у передбачені ТЕО строки та з додержанням запланованих показників його реалізації.

## 5. Інформація про потребу в державній підтримці та її форму

Реалізація зазначеного Проекту потребує державної підтримки відповідно до Закону України «Про державно-приватне партнерство» у формі виплати приватному партнерові інших платежів, передбачених договором, укладеним у рамках ДПП, зокрема плати за готовність (доступність) об'єкта ДПП до експлуатації (використання) (далі – плата за доступність).

Плата за доступність буде розраховуватися як відсоток загальної суми штрафних санкцій за порушеннями ПДР, зафіксованими створеною приватним партнером АСФП та валідованими уповноваженим органом державної влади, але не може бути нижчою за мінімальну плату за доступність, яка дає змогу приватному партнерові відшкодувати внесені ним інвестиції, отримати на них дохід (відповідно до ТЕО на рівні 25 % обсягу інвестицій) та експлуатувати АСФП відповідно до вимог законодавства. Розмір відсотка загальної суми штрафних санкцій за порушеннями ПДР, зафіксованими створеною приватним партнером АСФП, а також мінімальної плати за доступність за роками реалізації Проекту має бути встановлено договором, укладеним у рамках ДПП, відповідно до кращої пропозиції учасника конкурсу на здійснення ДПП.

Виплата приватному партнерові плати за доступність має здійснюватися з міського фонду з безпеки руху, який буде створено за рішенням Київської міської ради протягом строку, передбаченого договором, укладеним у рамках

ДПП, але не пізніше створення першої черги АСФП та введення її у промислову експлуатацію (протягом року).

## 6. Інформація про форму здійснення ДПП

Проект носить комплексний характер та пропонується до реалізації на підставі змішаного договору, який буде містити зокрема елементи договору постачання, включаючи монтаж обладнання, та договору про надання послуг. Використання змішаної форми договору для реалізації Проекту передбачено пунктом 1 статті 5 Закону України «Про державно-приватне партнерство».

Змішаний договір забезпечить можливість найбільш повною мірою врегулювати інтереси усіх сторін, першочергово забезпечивши публічний інтерес, що стане запорукою ефективного виконання договору, встановить справедливий розподіл ризиків, пов'язаних з реалізацією Проекту, між державним та приватним партнерами й з огляду на це є найбільш ефективним вибором як для державного, так і для приватного партнера.

## 7. Узагальнюючий висновок стосовно доцільності прийняття рішення про здійснення ДПП

За результатами аналізу ефективності пропозиції про здійснення ДПП для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у м. Києві», поданої ТОВ «Безпечні дороги України» (лист від 25.09.2017 № 13), рекомендувати Київській міській раді згідно з повноваженнями, наданими відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування» та «Про державно-приватне партнерство» (частина друга статті 4 та частина перша статті 13), підтримати зазначену пропозицію та схвалити рішення про:

визнання сфери забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі такою, де може застосовуватися державно-приватне партнерство щодо об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

здійснення ДПП для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у м. Києві».

Запобігання ризикам, що можуть виникнути під час здійснення ДПП для реалізації Проекту, на рівні держави та міста потребує таких заходів:

| № | Захід | Учасники | Етап реалізації Проекту, на якому має бути здійснено захід |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Розроблення та прийняття Технічного регламенту для засобів фіксації порушень ПДР | Кабінет Міністрів України, Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України | До моменту оголошення конкурсу на здійснення ДПП |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Створення єдиної бази даних про реєстрацію транспортного засобу | Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 3 | Застосування адміністративної відповідальності за правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху відповідно до вимог Конституційного Суду України | Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України, Верховна Рада України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 4 | Уточнення правового режиму використання транспортних засобів, зареєстрованих за межами України | Кабінет Міністрів України, Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України, Верховна Рада України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 5 | Внесення змін до законодавства щодо скасування системи нарахування штрафних балів за порушення ПДР | Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України, Верховна Рада України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 6 | Створення спеціального фонду з безпеки дорожнього руху в рамках спеціального фонду державного бюджету | Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України, Верховна Рада України, Кабінет Міністрів України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 7 | Затвердження державної програми забезпечення безпеки дорожнього руху | Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України, Кабінет Міністрів України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 8 | Затвердження порядку використання бюджетних коштів спеціального фонду з безпеки дорожнього руху | Міністерство внутрішніх справ України, Національна поліція України, Міністерство фінансів України, Кабінет Міністрів України | До початку промислової експлуатації АСФП |
| 9 | Створення спеціального фонду з безпеки дорожнього руху в рамках спеціального фонду місцевого бюджету | Київська міська рада | До початку промислової експлуатації АСФП |

Зважаючи на неможливість Київської міської ради впливати на виконання заходів, передбачених позиціями 1–8, умовами конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення ДПП для реалізації Проекту має бути передбачено такі умови:

ризик несвоєчасного отримання коштів, що можуть виникнути, якщо один із зазначених заходів (пункти 2–8) не буде виконано до початку промислової експлуатації АСФП, буде покладено на приватного партнера;

проектом договору, що має укладатися в рамках ДПП, має бути передбачено можливість відтермінування початку внесення приватним партнером інвестицій за Проектом, якщо ймовірність невиконання передбачених позиціями 2–8 заходів буде визнано ним та державним партнером високою.

Крім того, з огляду на те, що відповідальність за безпеку дорожнього руху в Україні та повноваження щодо накладання штрафів за порушення ПДР законодавством покладено на Національну поліцію України, доцільно залучити представників Національної поліції України до складу конкурсної комісії з питань організації та проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення ДПП для реалізації Проекту.

Київський міський голова В. Кличко

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Окопному О.Ю.
Антонєнку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2018 №08/231- 2825/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"12" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2825/ПР

08/231-2825/ПР
12.09.2017

УКРАЇНА

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527*
*E-mail для електронних звернень громадян:* zvernen@kma.gov.ua

11.09.2018 № 009-183р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проекту рішення на всіх стадіях є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202 72 56).

Додатки: 1. Проект рішення на 5 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
3. Копія листа ТОВ «Безпечні дороги України» від 25.09.2017 № 13 щодо проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» без додатків (оригінали додатків знаходяться в Департаменті економіки та інвестицій) на 1 арк. в 1 прим.
4. Копія висновку від 19.06.2018 № 001-1913 за результатами аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» на 9 арк. в 1 прим.
5. Електронна версія зазначеного.

Виконувач обов'язків
керівника апарату

Леся ВЕРЕС

174090

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел.:(044) 202-73-12*

____10.2018 № 08/283-_____вих

**Витяг з протоколу №42/118**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності**

**від 25.09.2018**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, зал засідань 514, початок о 10-00.

**Склад комісії: 11** депутатів Київської міської ради.

**Присутні: 10** депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:
Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

**члени постійної комісії:**
Сторожук В.П.
Андрєєв А.С.
Буділов М.М.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Калініченко Д.Ю.

**Відсутні: 1 депутат**
Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;

*Питання порядку денного:*
**1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту "Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника,**

**Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (доручення від 12.09.2018 №08/231-2825/ПР)** ***(копії документів).***

**Доповідач: представник Департаменту економіки та інвестицій.**

СЛУХАЛИ: М.Конобаса.

ВИСТУПИЛИ: С.Григорчук, Ю.Вахель, Ю.Назаров, В.Сторожук.

*За результатами обговорення:*

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення з врахуванням зауважень юридичного управління Київської міської державної адміністрації.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Г.Свириденко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, М.Буділов).

***Рішення прийнято***

Перший заступник голови комісії М. Конобас

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001* *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.10.18 № 08/280-1677

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 16.10.2018 (протокол засідання № 33/142) розглянуто проект рішення «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (від 12.09.2018 №08/231-2825/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

**Витяг з протоколу № 33/142**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** (засідання відбувалось 16.10.2018 та 18.10.2018)

від 16.10.2018
**Місце проведення:** Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
**Склад комісії** – 20 депутатів Київської міської ради.
**Присутні** – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

| | | |
|---|---|---|
| Странніков А.М. | - | голова постійної комісії, головуючий; |
| Маляревич О.В. | - | перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності); |
| Костенко Л.В. | - | заступник голови постійної комісії; |
| Яловий В.Б. | - | заступник голови постійної комісії; |
| Ясинський Г.І. | - | секретар постійної комісії; |

Гусак П.В
202-72-98

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Руденко О.П. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;

**Відсутні** - 5 депутатів Київської міської ради: Веремеєнко О.Л., Кузик П.М., Никорак І.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

**Розгляд питання:**

**13.** Про розгляд проекту рішення «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (від 12.09.2018 №08/231-2825/ПР) (лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 05.10.2018№ 050/07-6875).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (від 12.09.2018 № 08/231-2825/ПР) (лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 05.10.2018№ 050/07-6875).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 3.

***Рішення прийнято.***

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В
202-72-98

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**

*вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

___05.10.2018____ № ___050/07-6875_____

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку
Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (від 12.09.2018 № 08/231-2825/ПР) 03.10.2018 розглядався на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Комісією рішення щодо проекту рішення не прийнято.

Враховуючи зазначене, просимо повторно винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проект рішення Київської міської ради «Про здійснення державно-приватного партнерства для реалізації проекту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві» (від 12.09.2018 № 08/231-2825/ПР) в установленому порядку.

З повагою

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Олег Світличний
Сергій Григорчук 202 72 56

N9

08/231-1373/ПР
17.03.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:144:068
62:144:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-9229
від 14.03.2016 до справи
Д-6645
Заява ДЦ № 01109-000104194-014 від 02.10.2013

2 347008 092292

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва (справа № Д–6645, заява ДЦ № 01109-000104194-014 від 02.10.2013, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Надати комунальному підприємству "Київтранспарксервіс", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0069, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000028392013) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству "Київтранспарксервіс":

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.07.2012 № 9594/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2013 № 2239.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**До справи Д-6645**

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва**

## Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*** |
| Клопотання | ***від 12.06.2012 № К-19978*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 01.11.2012 № 342/8626*** |

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:144:0069)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва*** |
| Площа | ***0,0300 га*** |
| Умови передачі | ***Оренда на 5 років*** |
| Цільове призначення | ***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*** |

### Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від забудови***

Інші особливості: ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності. Земельна ділянка частково заасфальтована, впорядкована, частково огороджена і викоритсовується для паркування автомобілів.***

**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

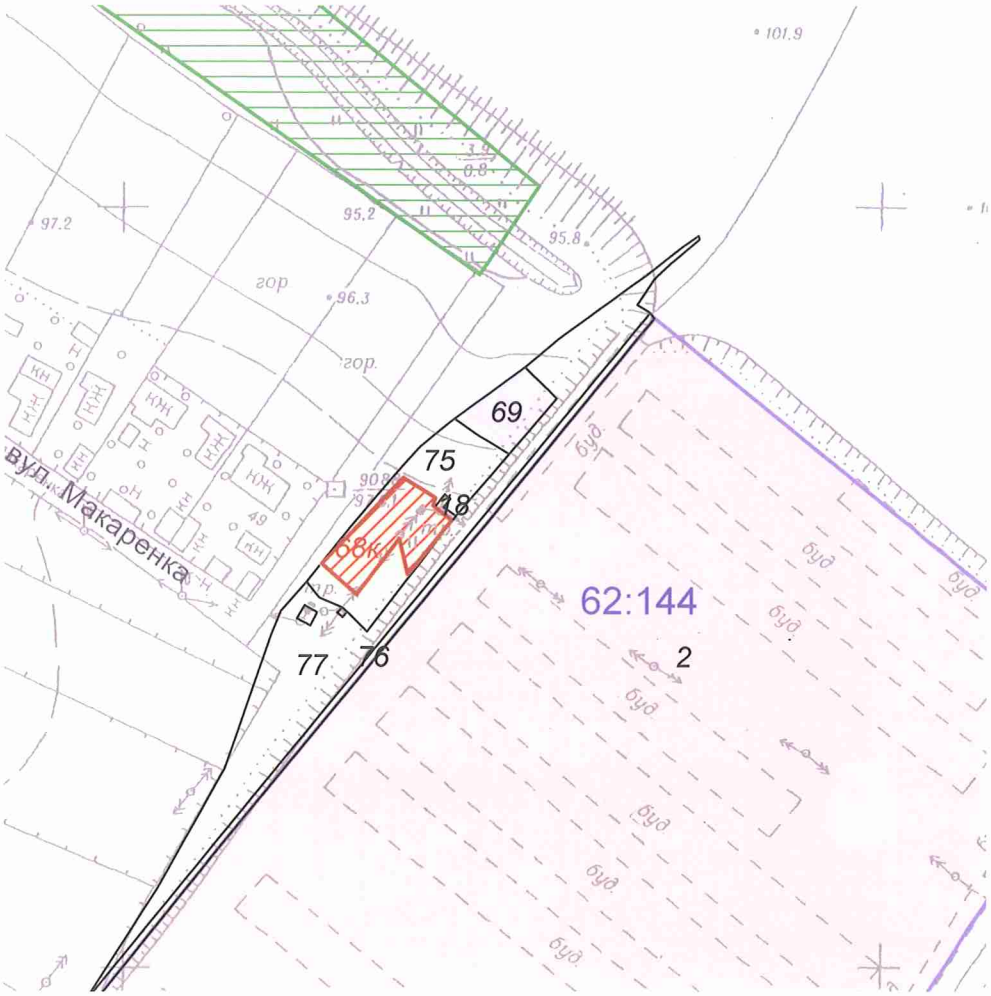
Пшенишний Олексій Іванович

| № клопотання | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ДМА, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-6645 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Макаренка (поруч з вул.Лісківською)у Деснянському районі | 0,0300 га | для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури, оренда на 5 років | позитивний | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково заасфальтована, впорядкована, частково огороджена і використовується для паркування автомобілів. Надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.01.2016р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 399*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

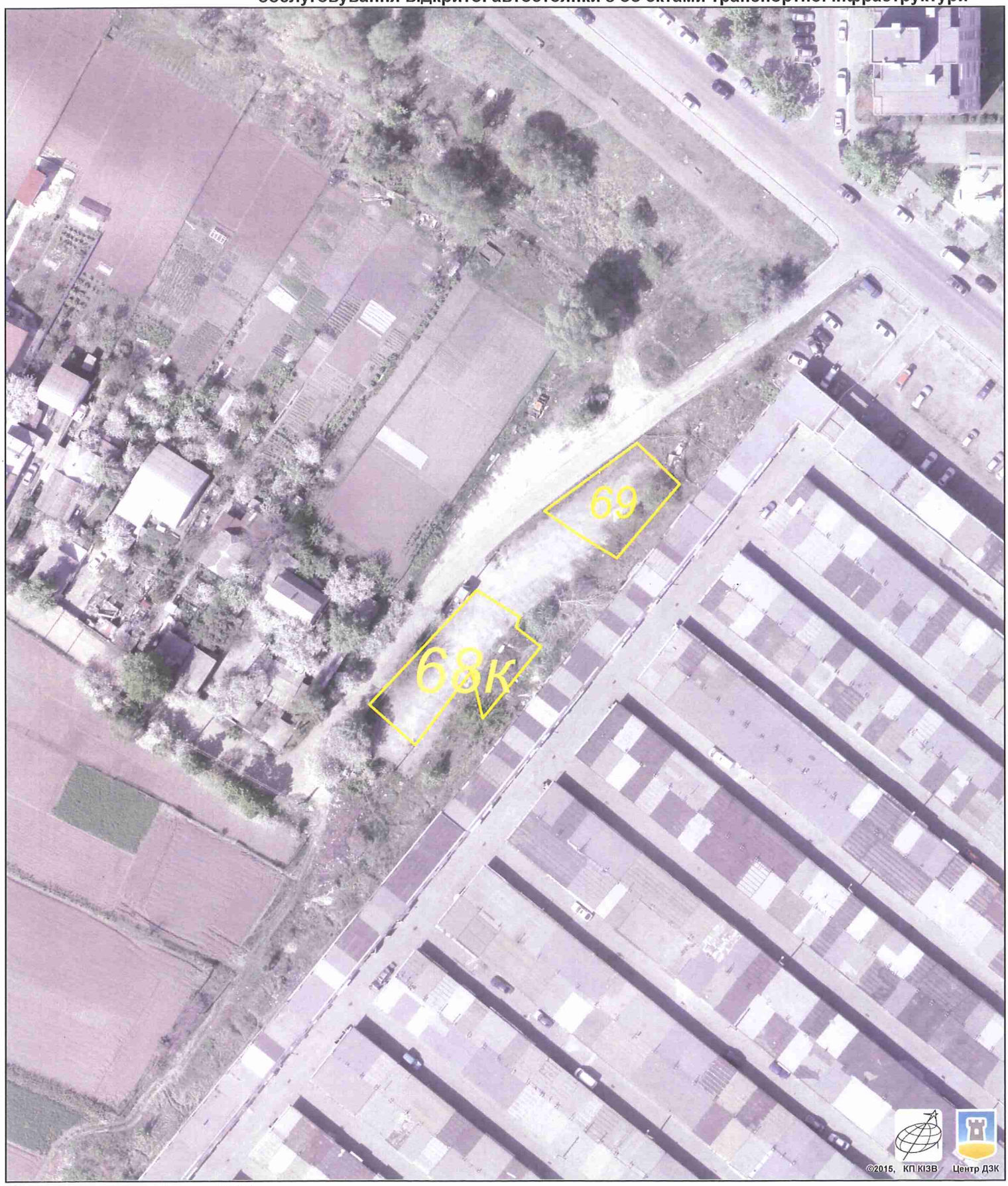
## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:144:002 | Автогаражний кооператив "Радосинь" | вул. Радунська, 3 | | Постійне користування | |
| 62:144:018 | Філія кабельні мережі "Київенерго" | вул. Макаренка | ПЛ-10-1 (РП 386-ТП 5617) | | |
| 62:144:069 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" | вул. Макаренка | | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 62:144:075 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Макаренка | тимчасова автостоянка | | |
| 62:144:076 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Макаренка | Автогаражний кооператив "Радосинь" | | |
| 62:144:077 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Макаренка | пустир | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 62:144:068к | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" | вул. Макаренка (поруч з вул.Лісківською) | Згода: Постійне користування | 01.01.2112 |

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **62:144:068к, 62:144:069** |
| Площа: | **0.0759 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Деснянський р-н. вул. Макаренка (поруч з вул.Лісківською);вул. Макаренка** |
| Заявник: | **КП "Київтранспарксервіс"** |
| Вид та термін користування: | **Згода: Постійне користування\|Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **1, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури\|0, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1373/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1373/ПР

08/231-1373/ПР
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

17.03.2016 № 057052-5022
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-6645) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

N 10

08/231-718/ПР
05.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:
**75:325:109**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-8651**
**від 04.02.2016 до справи**
**Д-6648**
Заява ДЦ № **01006-000105989-014** від 15.10.2013
2 347008 086512

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6648, заява ДЦ № 01006-000105989-014 від 15.10.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1648 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0109, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000048922013) для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3360.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14947 від 14.01.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві***

**До кадастрової справи**
**№ Д-6648**

2 347011 549479

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*** |
| Заява | ***від 11.05.2012 № 01024-26995-014*** |
| Рішення про надання дозволу на проектування | ***від 20.09.2012 № 93/8377*** |

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0109)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка*** |
| Площа | ***0,1648 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення ~~(Постійне користування)~~*** ? |
| Цільове призначення | ***для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***1 356 453 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00507 від 15.12.2015*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 14928/0/12/19-13 від 27.08.2013*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 3360 від 12.09.2013*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24)*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 "Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва"*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***13 564 грн. 54 коп. (1%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-6648 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка у Святошинському районі м. Києва | 0,1648 га | для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури постійне користування | від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12, від 27.08.2013 № 14928/0/12/19-13 | Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 „Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва”.<br>Земельна ділянка огороджена металевим парканом і використовується для паркування автомобілів. На земельній ділянці знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24). |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2015р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 21091*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

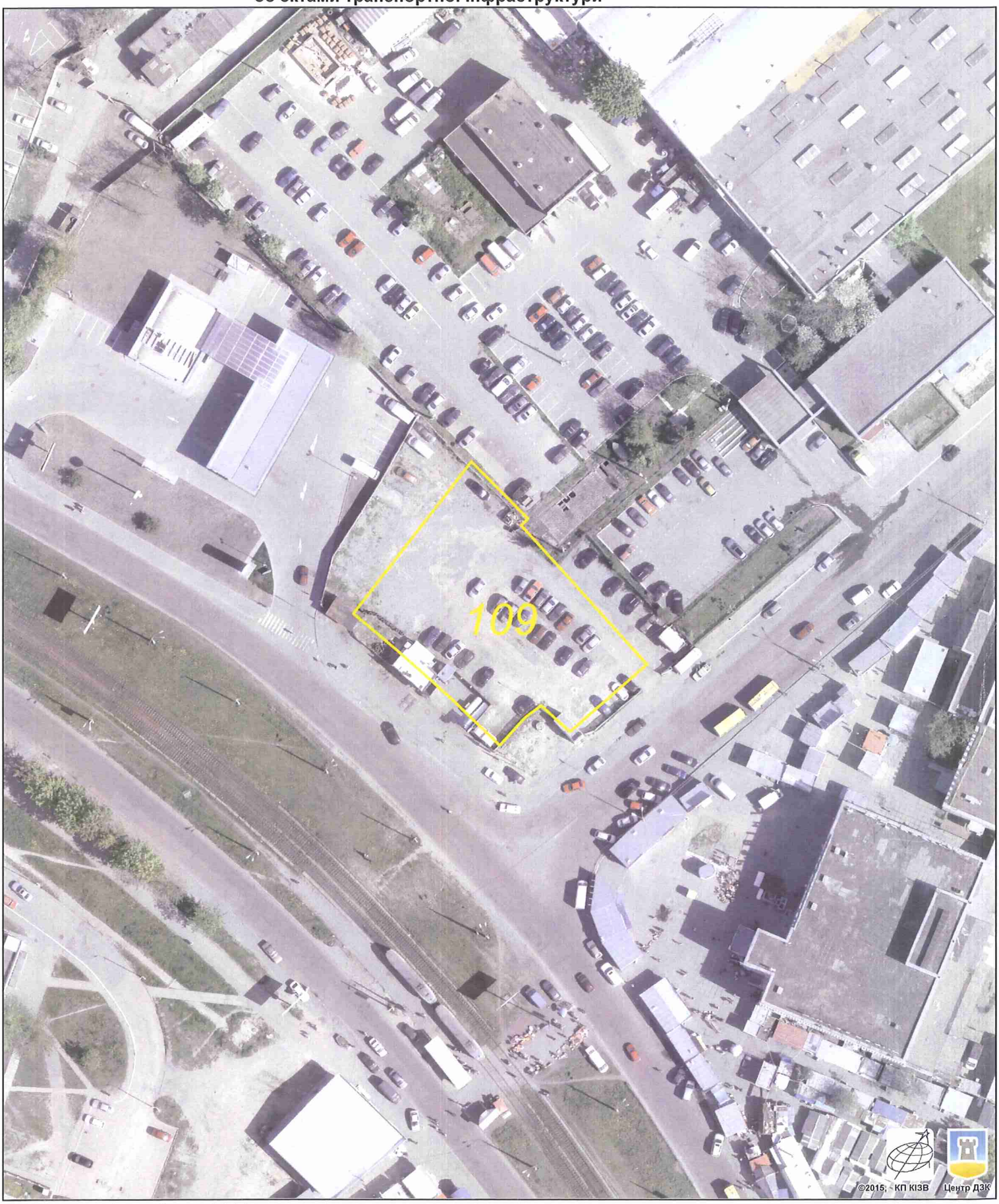
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:325:009 | Національний авіаційний університет | вул. Симиренка, 1 | | Постійне користування | |
| 75:325:041 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | газон | | |
| 75:325:042 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | газон | | |
| 75:325:109 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" | перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка | | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 75:325:112 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | | | |
| 75:325:113 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 75:325:041$ | Аукціон | вул. Симиренка, 1 | Наміри щодо викупу | |
| 75:325:103к | Товариство з обмеженою відповідальністю юридична компанія "Інтеркон" | вул. Сім'ї Сосніних, 17а | Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу) | 08.05.2008 |
| 75:325:107к | Комунальне підприємство "Київпастранс" | трамвайна станція "вул.Жолудєва" | Згода: Постійне користування | 19.03.2009 |

Справа **Д-6648**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **75:325:109** |
| Площа: | **0.1648 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Святошинський р-н. перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка** |
| Заявник: | **КП "Київтранспарксервіс"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **1, для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-718/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-718/ПР

08/231-718/ПР
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.02.2016 № 057052-2043
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-6648) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 649к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

4.2.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6648**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві»,
**ПР-8651 від 04.02.2016**
**(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР).**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.10.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, створити робочу під головуванням Римаренка С. Г. та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.*

***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:*

- *протоколом засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції:* ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»****;*
- *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 №064-11246 щодо проведення перевірки та встановлення*

*задовільного санітарного стану земельної ділянки;*

- *листом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 15.11.2016 вх. №08/19829 щодо розгляду проекту рішення та долучення до матеріалів справи копій документів.*

Земельна ділянка площею 0,1648 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), підтримати проект рішення*** «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві» ***з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

08/231-3286/ПР
04.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:020:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-17768
до справи
К-33690

2 347015 077688

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33690).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33059/1 від 07.09.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)***

**До справи**
**№ К-33690**

2 347017 811020

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ***<br>***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:***<br>***СУШОН АЛЛА ІВАНІВНА - керівник*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ***<br>***Адреса: КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, КВ. 78***<br>***СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ***<br>***Адреса: КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, КВ.24*** |
| Клопотання | ***від 20.03.2018 № К-33690*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:020:0048к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 22т-28*** |
| Площа | ***0,28 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови .*

Інші особливості:

*Земельна ділянка частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).*
*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*
*В міському земельному кадастрі обліковуються частини земельної ділянки площею 0,01 га як землі, не надані у власність чи користування, площею 0,27 га за за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва, який заявою від 30.03.2018 № 632 не заперечує проти оформлення ПрАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельною ділянкою.*
*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2563/0/12-53/12-03-18).*
*Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-33690 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва | 0,28 га | для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території), оренда на 10 років | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як пішохідні проходи до діючої виробничої бази, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що передана в оренду до 22.10.2045 року АТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (договір оренди земельної ділянки від 22.10.1996 № 62-5-00006).<br>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>В міському земельному кадастрі обліковуються частини земельної ділянки площею 0,01 га як землі, не надані у власність чи користування, площею 0,27 га за за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва, який заявою від 30.03.2018 № 632 не заперечує проти оформлення ПрАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" права користування земельною ділянкою.<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2563/0/12-53/12-03-18).<br>Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.04.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 5555*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:020:0001 | Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" | вул. Миколи Закревського, 22 | | 27040,6 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2045) | 22.10.2045 |
| 62:020:0001 | Акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" | вул. Миколи Закревського, 22 | | 27040,6 | Оренда (користування) на 49 років | 22.10.2045 |
| 62:020:0009 | Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина" | вул. Миколи Закревського, 28 | | 34377,18 | Оренда на 25 років | 31.10.2033 |
| 62:020:0091 | Землі не надані у власність чи користування | між вулицями Закревського та Електротехнічої | проїзд | 1542,6 | | |
| 62:020:0223 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Миколи Закревського | прохід | 1373,51 | | |
| 62:020:0224 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Миколи Закревського | | 1478,6 | | |
| 62:020:0225 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Миколи Закревського | | 319,9 | | |
| 62:020:0226 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Миколи Закревського | | 49,28 | | |
| 62:020:0227 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Миколи Закревського | | 327,5 | | |
| 62:020:0228 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Миколи Закревського | | 1640,52 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:020:0009к | Гаражно-будівельний кооператив "Троєщина" | вул. Миколи Закревського, 28 | 34377,18 | Клопотання: Постійне користування | |
| 62:020:0048к | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" | вул. Миколи Закревського, 22т-28 | 2778,97 | Клопотання: Оренда на 49 років | |

Справа **К-33690**

Код земельної ділянки: **62:020:0048к**

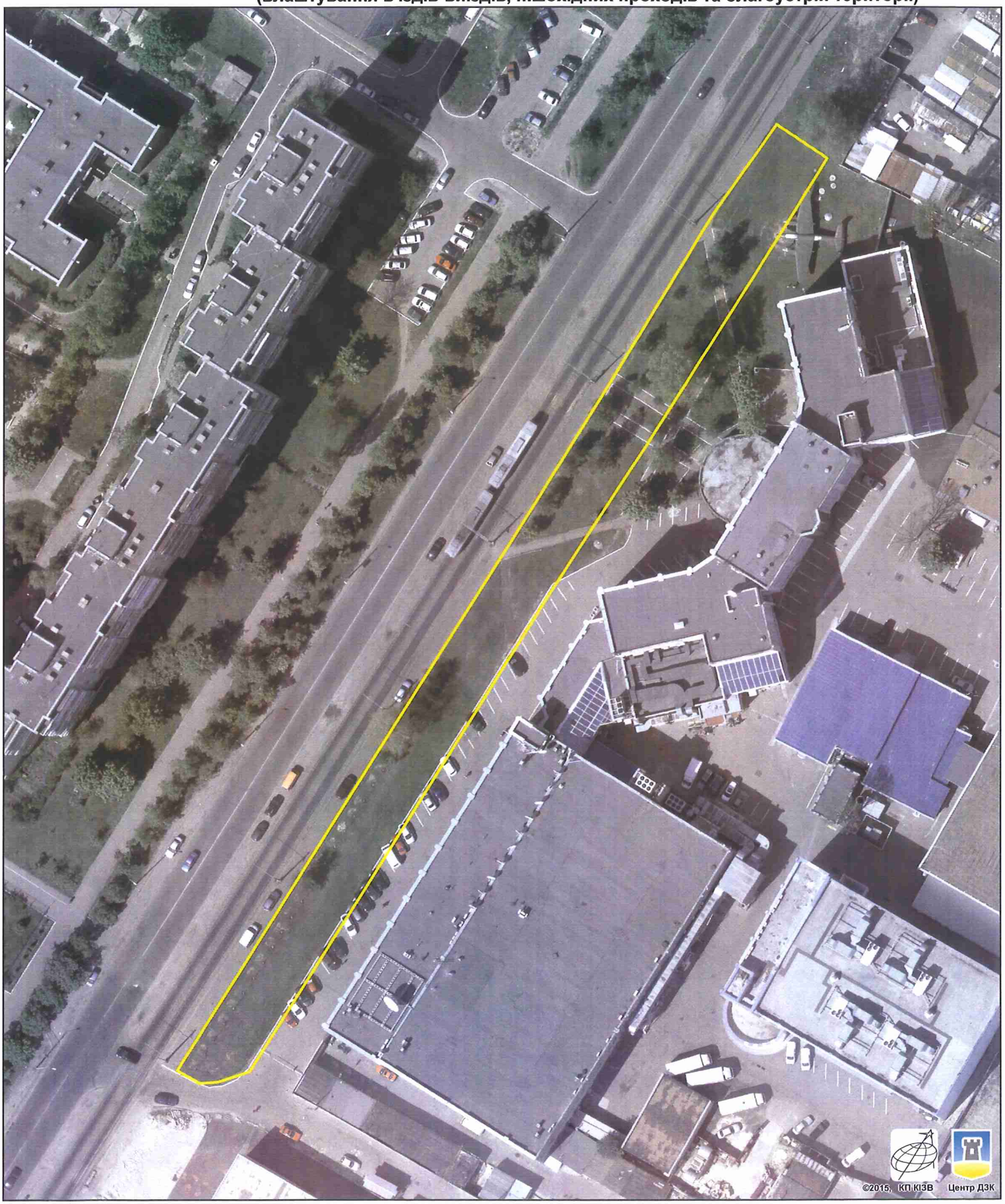
Площа: **0,2779 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Миколи Закревського, 22т-28**

Заявник: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на років**

Цільове призначення: **1, для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)**




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.10.2018 №08/231- 3286/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"04" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3286/ПР

08/231- 3286/ПР
04.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

03.10.2018 № 05715-20897
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)" (Справа К-33690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 12

08/231-3397/ПР
09.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:

**62:021:0097**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-17818**
**до справи**
**К-33692**

2 347015 078180

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,80 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33692).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33057/1 від 07.09.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)***

**До справи**
**№ К-33692**

2 347017 811068

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ЗГІДНО ПЕРЕЛІКУ АКЦІОНЕРІВ***<br>***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:***<br>***СУШОН АЛЛА ІВАНІВНА - керівник*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***КОННОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ***<br>***Адреса: КИЇВ, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 124-А, КВ. 78***<br>***СОЗАНОВСЬКИЙ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ***<br>***Адреса: КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ ШОТА РУСТАВЕЛІ, 27, КВ.24*** |
| Клопотання | ***від 20.03.2018 № К-33692*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0097к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Електротехнічна, 18-26*** |
| Площа | ***0,80 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови .*

Інші особливості:

*Земельна ділянка частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянка, яка передана у власність ЗАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2011 № 08-8- 00148).*
*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*
*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2564/0/12-53/12-03-18).*
*Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-33692 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва | 0,80 га | для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території), оренда на 10 років | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянка, яка передана у власність ЗАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2011 № 08-8- 00148).<br>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2564/0/12-53/12-03-18).<br>Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. |

| № клопотання | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-33692 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва | 0,80 га | для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території), оренда на 10 років | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково використовується як пішохідні проходи до суміжної земельної ділянка, яка передана у власність ЗАТ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.04.2011 № 08-8- 00148).<br>Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 02.04.2018 № 2564/0/12-53/12-03-18).<br>Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.04.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*

*Масштаб 1:4000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 5556*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:021:0023 | Закрите акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" | вул. Електротехнічна | | 14595,53 | Власність | |
| 62:021:0151 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | проїзд | 182,89 | | |
| 62:021:0152 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | прохід | 52,74 | | |
| 62:021:0153 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Електротехнічна | | 860,84 | | |
| 62:021:0154 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна, 10 | прохід | 485,43 | | |
| 62:021:0155 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Електротехнічна | | 241,01 | | |
| 62:021:0156 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Електротехнічна | | 201,3 | | |
| 62:021:0157 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | проїзд | 185,12 | | |
| 62:021:0158 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Електротехнічна | | 48,49 | | |
| 62:021:0159 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | прохід | 244,8 | | |
| 62:021:0160 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Електротехнічна | | 3716,25 | | |
| 62:021:0161 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | прохід | 1636,6 | | |
| 62:021:0162 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва | вул. Електротехнічна | | 2167,2 | | |
| 62:021:0163 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | Закрите акціонерне товариство "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" | 484,34 | | |
| 62:021:0164 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | проїзд | 1746,66 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:021:0095к | Приватне акціонерне товариство "Полюс" | вул. Електротехнічна | 1877,13 | Клопотання: Оренда на 15 років | |
| 62:021:0097к | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" | вул. Електротехнічна, 18-26 | 10565,53 | Клопотання: Оренда на 49 років | |

Справа **К-33692**

Код земельної ділянки: **62:021:0097к**

Площа: **0,8044 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Електротехнічна, 18-26**

Заявник: **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.10.2018 №08/231- 3397/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"09" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3397/ПР

08/231-3397/ПР
09.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.10.2018 № 05715-21083
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)" (Справа К-33692) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N13

08/231-4205/ПР
22.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:071:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-18644
до справи
А-26239
Заява ДЦ № 72335-003398585
031-03 від 16.11.2018

2 347015 086444

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2018 № НВ-8000853162018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2018 № 146148264) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3391 га (кадастровий номер 8000000000:62:071:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000853162018) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 24.11.2009 № 4584) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.11, заява ДЦ від 16.11.2018 № 72335-003398585-031-03, справа А-26239).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 13.09.2018 № 8518/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.11.2018 № 19-26-0.31-3353/35-18.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

30. 11. 2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

З рекомендаціями

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34975 від 21.11.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-26239**

2 347018 349751

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ГРИГОРОВИЧ ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА***<br>***Адреса засновника: 01054, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 2, квартира 44***<br>***ГРИГОРОВИЧ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 01054, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 2, квартира 44*** |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | ***ГРИГОРОВИЧ ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, 2, КВ. 44***<br>***ГРИГОРОВИЧ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, 2, КВ. 44*** |
| Клопотання | ***№ ЗДЦ-6509 від 16.11.2018*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:071:0006)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, пров. Карельський, 7/2*** |
| Площа | ***0,3391 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***10 236 944 грн. 04 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03526 від 19.11.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 8518/0/12-4/19-18 від 13.09.2018*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 19-26-0.31-3353/35-18 від 16.11.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2018 №НВ-8000853162018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2018 №146148264), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (літ. А) – будівля АЗС № 10 загальною площею 60,7 кв.м., який належить на праві приватної власності заявнику (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 24.11.2009 № 4584, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.07.2018 № 130575600)*** |
| Наявність ДПТ: | ***не затверджено.*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва, земельна ділянка частково знаходиться на території, яка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі).*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***818 955 грн. 52 коп. (8%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

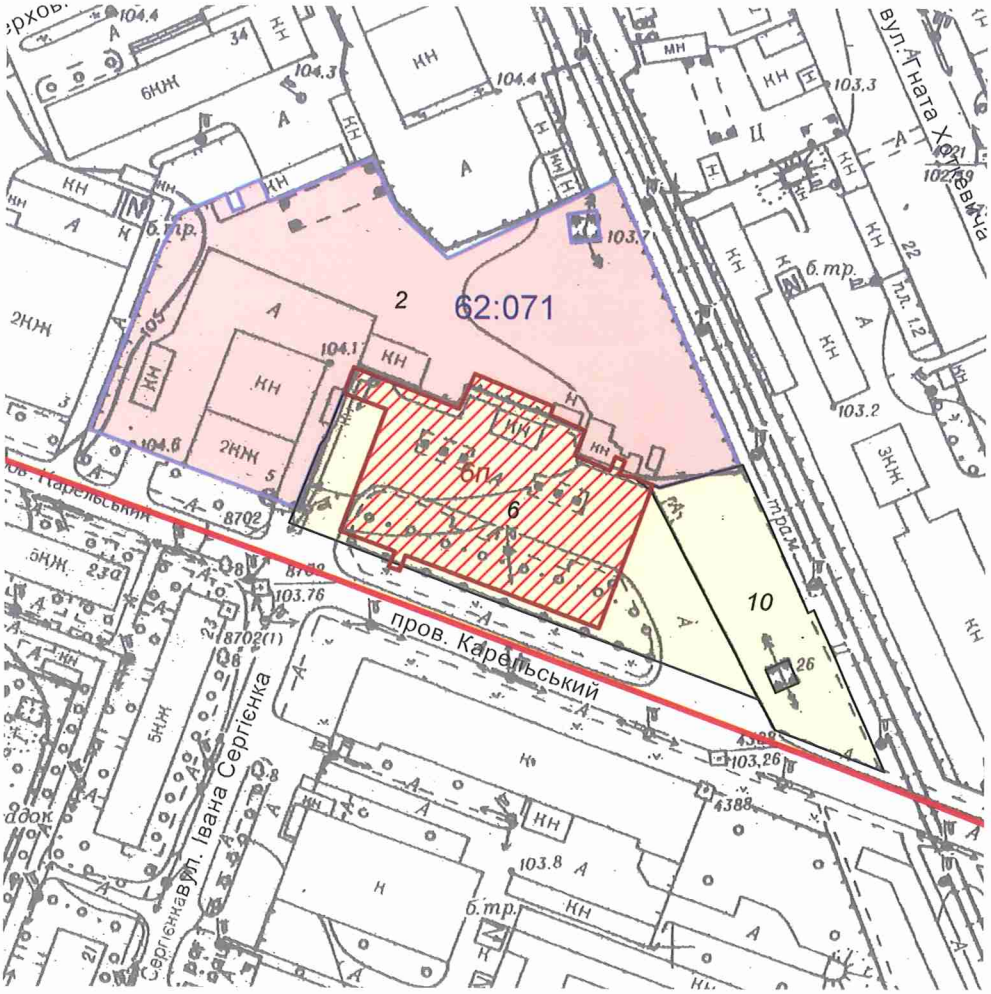
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-26239 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс" у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі | 0,3391 га | для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (оренда 10 років) | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці розташовано нежилий будинок (літ. А) – будівля АЗС № 10 загальною площею 60,7 кв.м., який належить на праві приватної власності заявнику (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 24.11.2009 № 4584, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.07.2018 № 130575600). Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва, земельна ділянка частково знаходиться на території, яка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.<br>Перелік засновників: ГРИГОРОВИЧ ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА<br>Адреса засновника: 01054, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 2, квартира 44<br>ГРИГОРОВИЧ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ<br>Адреса засновника: 01054, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, будинок 2, квартира 44<br>Кінцевий беніфіціарний власник ГРИГОРОВИЧ ЛАРИСА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, 2, КВ. 44<br>ГРИГОРОВИЧ ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДМИТРІВСЬКА, 2, КВ. 44 |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.11.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 16479*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:071:0002 | Відкрите акціонерне товариство "Будтранс" | пров. Карельський, 5 | | 8903,1 | Оренда на 25 років | 25.03.2028 |
| 62:071:0006 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс" | пров. Карельський, 7/2 | | 5031,48 | | |
| 62:071:0010 | Землі не надані у власність чи користування | пров. Карельський | пустир | 1832,59 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:071:0006п | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агора Сервіс" | пров. Карельський, 7/2 | 3391,35 | Проект: Оренда на 10 років | |

Справа **А-26239**

Код земельної ділянки: **62:071:0006п**

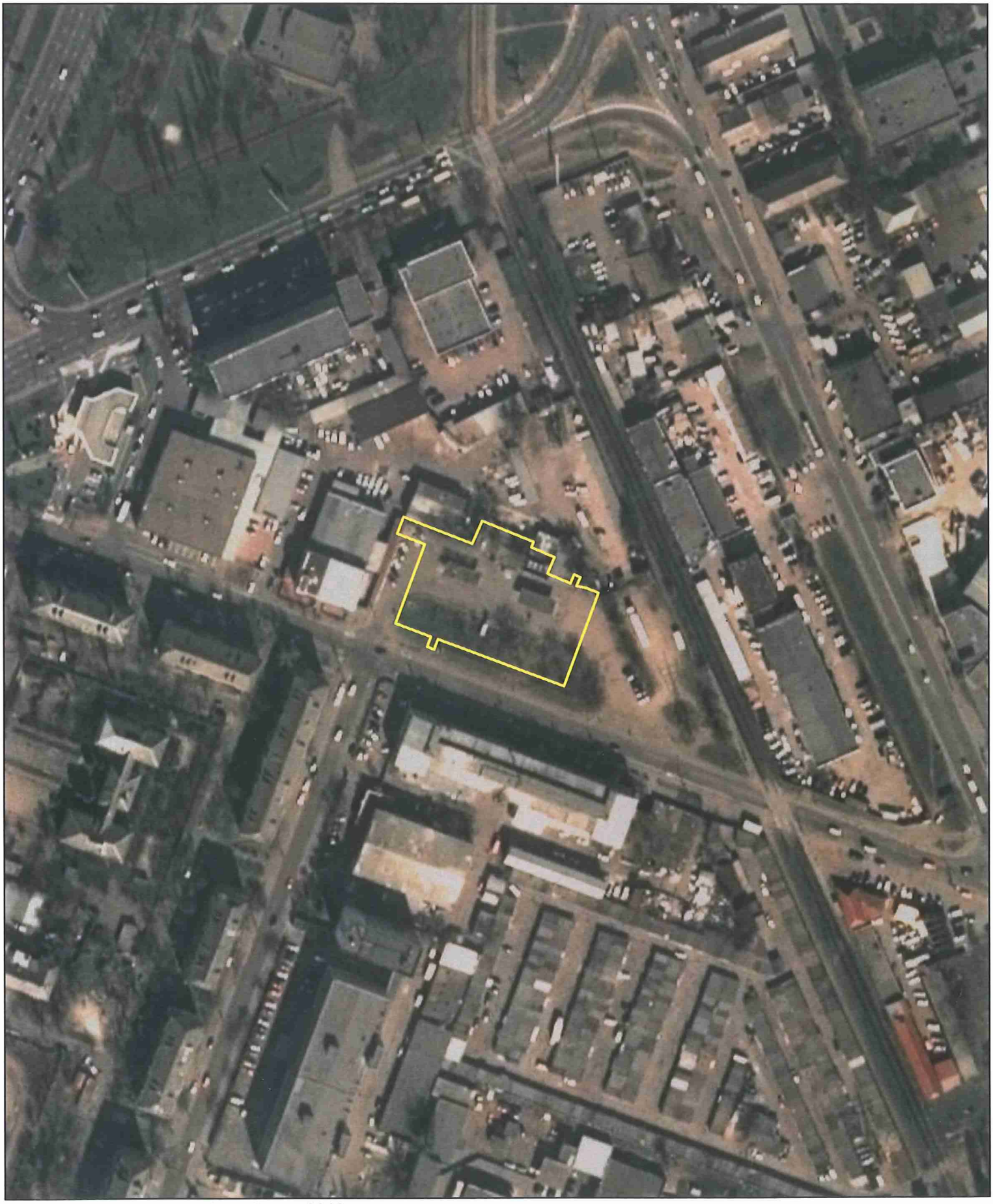
Площа: **0,3391 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. пров. Карельський, 7/2**

Заявник: **ТОВ "Агора Сервіс"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Чечик Сергій Вікторович*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4205/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4205/ПР

08/231-4205/пр
22.11.2018

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

22.11.2018 № 05715-25043
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-26239) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1361к

Витяг з протоколу № 25/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 27.11.2018 - 30.11.2018

18.2.9. *30.11.2018* Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4205/ПР.**
**Кадастрова справа А-26239, ПР-18644.**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Земельна ділянка площею 0,3391 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГОРА СЕРВІС» в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу у пров. Карельському, 7/2 у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 4. Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 4.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

N 14

08/231-4133/пр
16.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____ №_____

**Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**82:034:0002**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18616**
**до справи**
**Д-8544**
Заява ДЦ № **72335-0033101 62-031-03** від 17.10.2018

2 347015 086161

Відповідно до статей 9, 83, 92, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському апеляційному адміністративному суду для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 17.10.2018 № 72335-0033140162-031-03, справа Д-8544).

2. Надати Київському апеляційному адміністративному суду (ідентифікаційний код 34729486), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0727 га (кадастровий номер 8000000000:82:034:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну

ділянку № НВ-8000822482018) для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському апеляційному адміністративному суду:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.06.2018 № 4329/0/12-4/09-18, Департаменту культури від 18.06.2018 № 060-4972.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34517 від 26.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8544**

2 347018 345173

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Київський апеляційний адміністративний суд*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***відсутні.*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутні.*** |
| Клопотання | ***від 01.08.2017 № К-30935*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 12.09.2017 № МЗ-1838*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:034:0002)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Анищенка, 6*** |
| Площа | ***0,07 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***4 528 032 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03408 від 23.10.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 4329/0/12-4/09-18 від 06.06.2018*** |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | ***№ 060-4972 від 18.06.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Наявність ДПТ: | ***відсутній.*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 08.08.2017 № 6630/0/12-53/12-03-17 за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково - до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково – вулиць та доріг.*** |
| Правовий режим: | ***Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***452 грн. 80 коп. (0,01%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

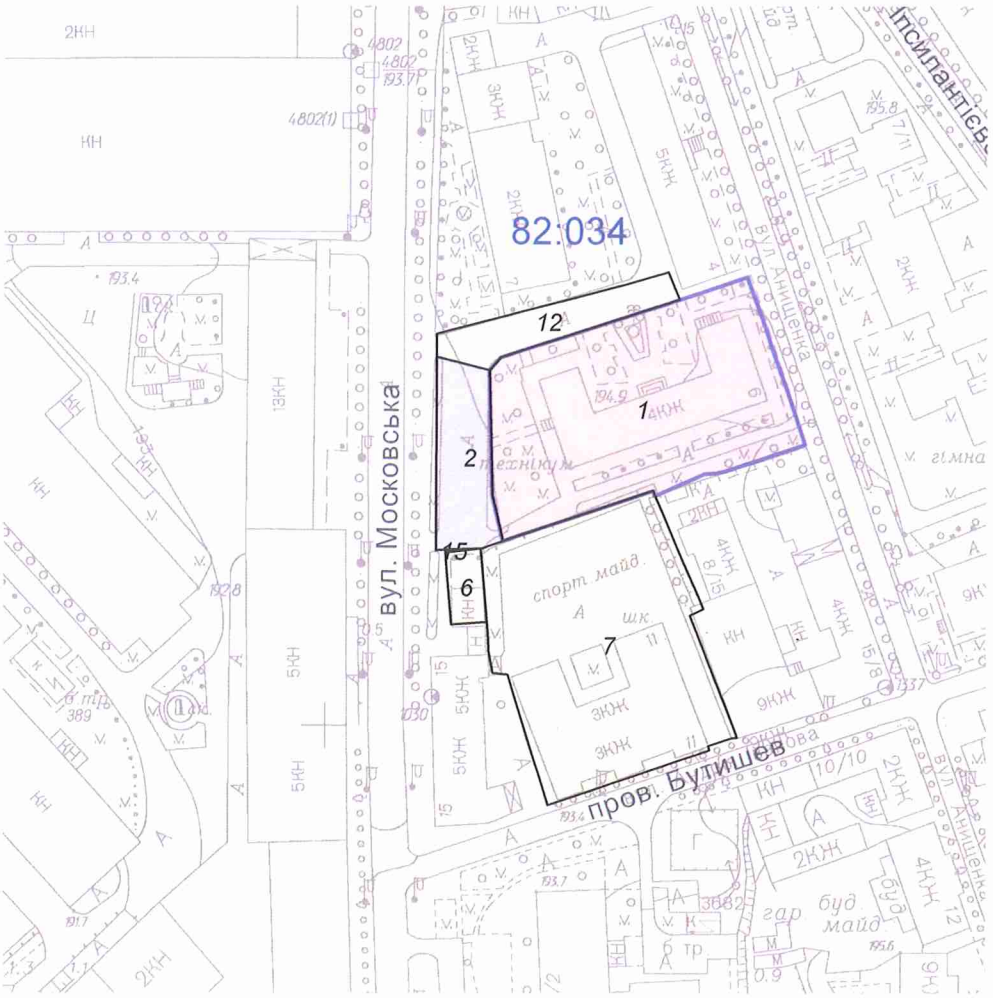
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| Д-8544 надання | КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД<br><br>Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва | 0,0727 га | для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)<br><br>постійне користування | Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Ділянка вільна від забудови.<br>Ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.<br>ДПТ відсутній.<br>Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 08.08.2017 № 6630/0/12-53/12-03-17 за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково - до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково – вулиць та доріг.<br>Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельна ділянка належить до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).<br>Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста.<br>Засновники та кінцеві бенефіціари відсутні. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Печерський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15331*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

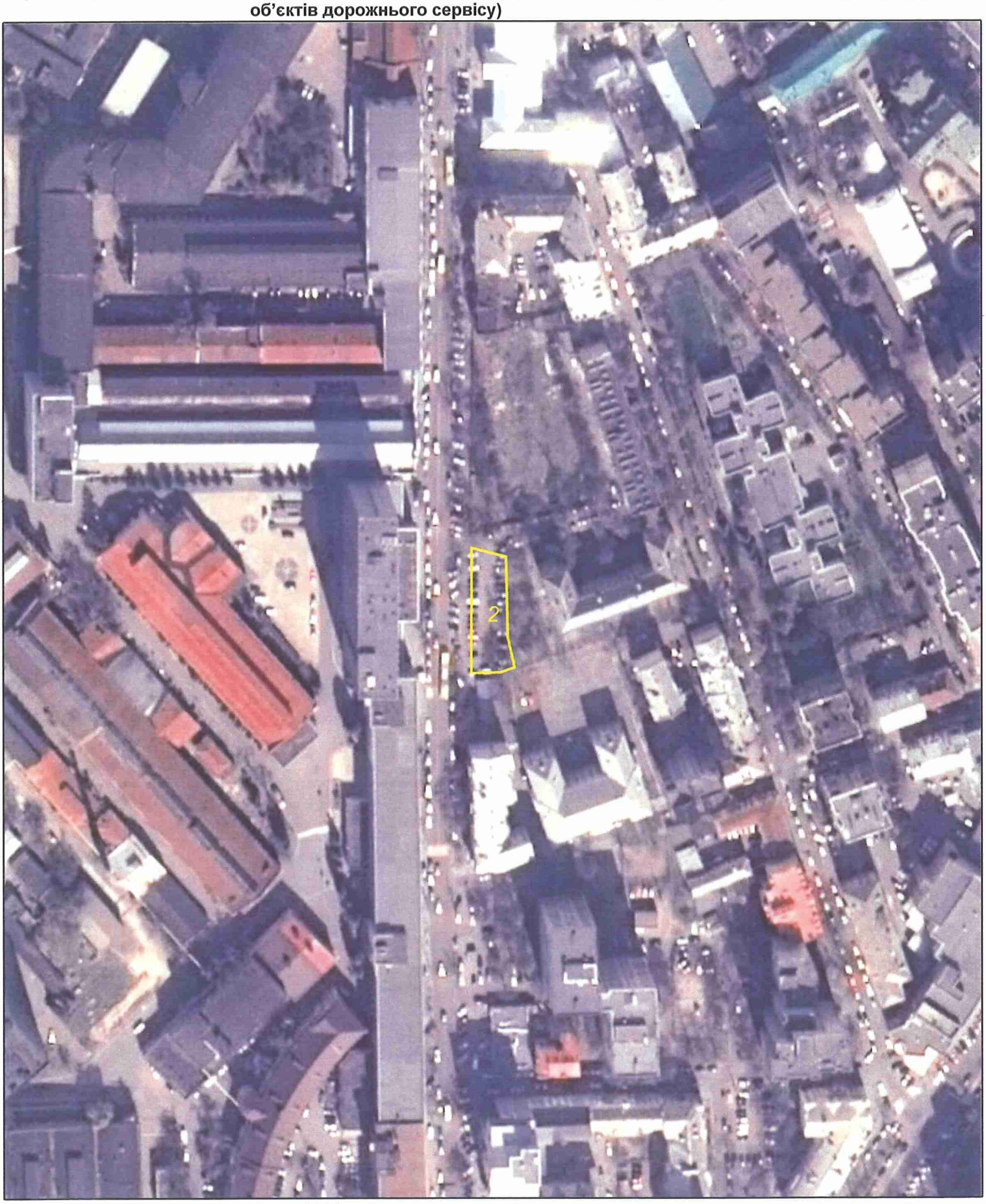
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 82:034:0001 | Київський національний університет імені Тараса Шевченка | вул. Левандовська, 6 | | 3628,12 | Постійне користування | |
| 82:034:0002 | Київський апеляційний адміністративний суд | вул. Анищенка, 6 | | 727,08 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 82:034:0006 | Дочірнє підприємство "Поліс" | вул. Московська, 13 | | 180,9 | | |
| 82:034:0007 | Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації | вул. Андрія Іванова, 11 | Середня загальноосвітня школа № 75 | 3638,22 | | |
| 82:034:0012 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Московська | проїзд | 589,46 | | |
| 82:034:0015 | Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка) | вул. Анищенка, 6 | | 3,59 | | |

Справа **Д-8544**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **82:034:0002** |
| Площа: | **0,0727 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Печерський р-н. вул. Анищенка, 6** |
| Заявник: | **Київський апеляційний адміністративний суд** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **0, для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)** |




Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018 №08/231- 4133/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"19" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4133/ПР

08/231-4133/ПР
16.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

16.11.2018 № 05715-24573
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Київському апеляційному адміністративному суду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Анищенка, 6 у Печерському районі м. Києва" (Справа Д-8544) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N15

08/231-4165/ПР
19.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом" на вул. Назарівській, 3 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:

**76:009:0025**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18621**
**до справи**
**К-36193**

2 347015 086215

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом" на вул. Назарівській, 3 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом" на вул. Назарівській, 3 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36193).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34608 від 30.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом" на вул. Назарівській, 3 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури***

**До справи**
**№ К-36193**

2 347018 346088

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Державне підприємство "Національна атомна енергогенеруюча компанія"Енергоатом"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 37471933***<br>***Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 30*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 19.10.2018 № К-36193*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0025к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Назарівська, 3*** |
| Площа | ***0,03 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*землі вулиць та доріг*

Правовий режим:

*земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*поза межами зеленої зони*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

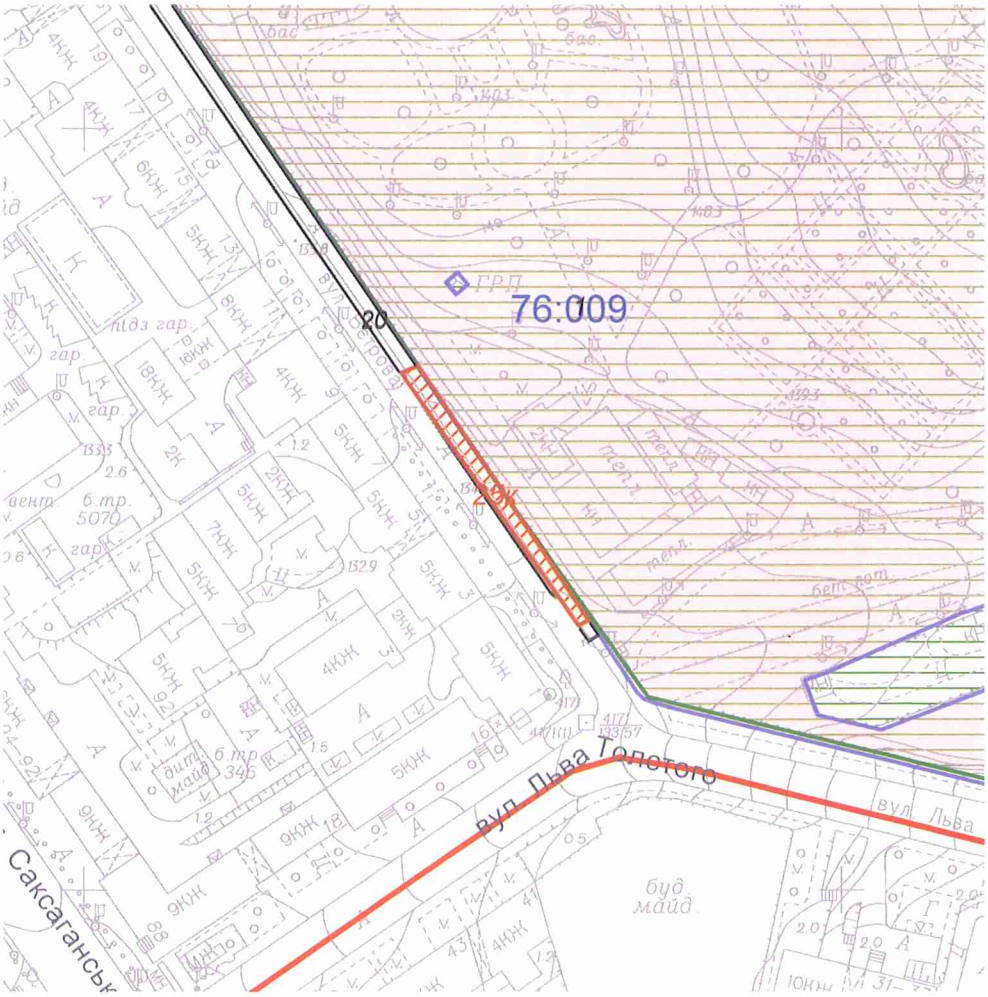
директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-36193 | Державне підприємство "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом", вул. Назарівській, 3 у Шевченківському районі | 0.02 га | для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури<br><br>постійне користування | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану - землі вулиць та доріг. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15720*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 76:009:0001 | Київський національний університет імені Тараса Шевченка | вул. Володимирська, 60 | | 246898,02 | Постійне користування | |
| 76:009:0020 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Вєтрова, 13 | | 1399,73 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:009:0025к | Державне підприємство "Національна атомна енергогенеруюча компанія"Енергоатом" | вул. Назарівська, 3 | 316,36 | Клопотання: Постійне користування | |

Справа **К-36193**

Код земельної ділянки: **76:009:0025к**

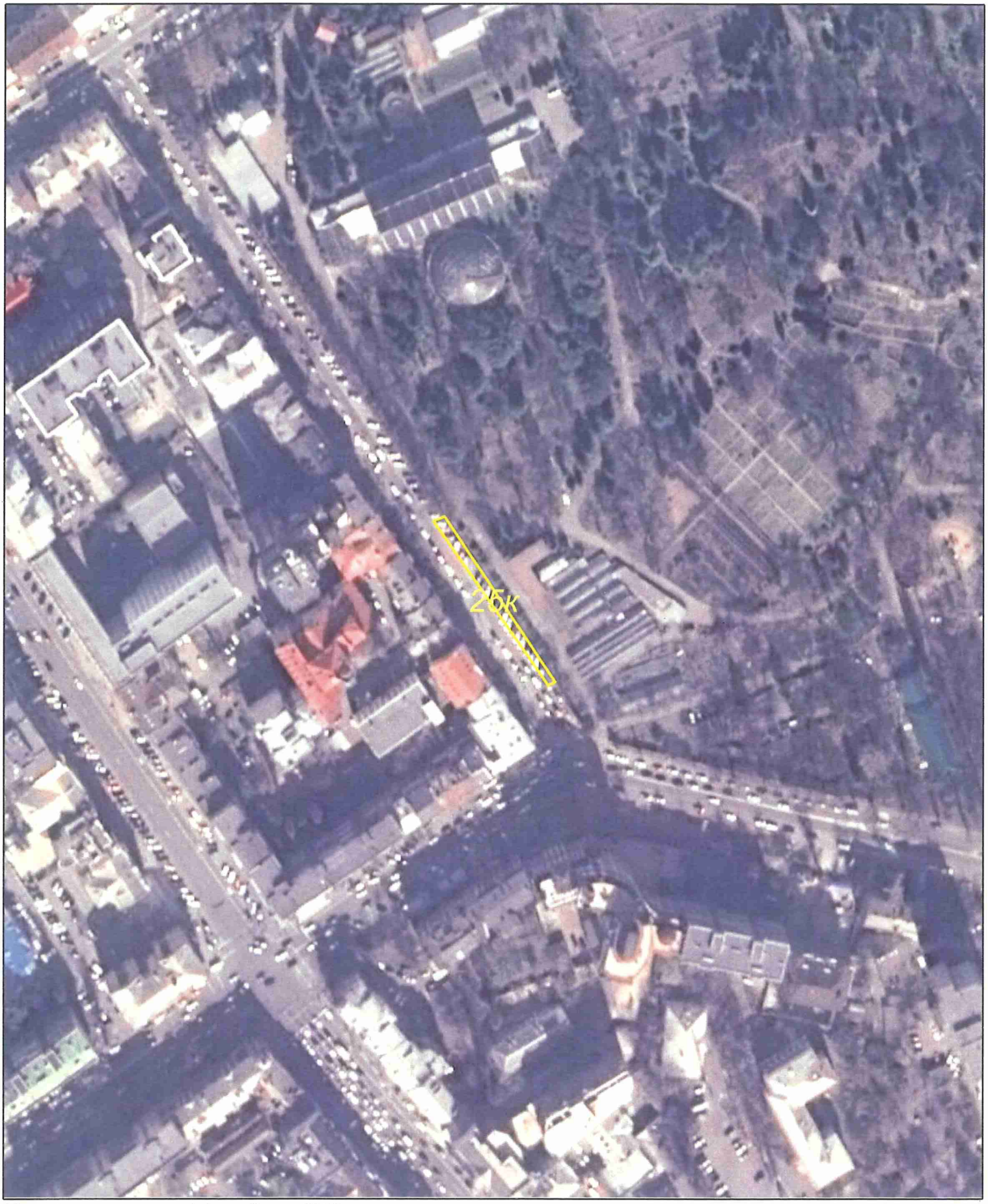
Площа: **0,0316 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Назарівська, 3**

Заявник: **ДП "Національна атомна енергогенеруюча компанія"Енергоатом"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури**




Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018 №08/231- 4165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"19" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4165/ПР

08/231-4165/ПР
19.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.11.2018 № 05715-24645
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом" на вул. Назарівській, 3 у Шевченківському районі м. Києва для розміщення об'єктів автотранспортної інфраструктури" (Справа К-36193) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 16

08/231-4201/пр
22.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

**82:112:0022**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18648**
**до справи**
**А-25241**
Заява ДЦ № **50320-003305616-031-03** від 16.10.2018

2 347015 086482

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018 № 132172054), Київська міська рада:

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2900 га (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771142018) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у

Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.03.2014, номер запису про право власності: 5027699) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03, справа А-25241).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС»:

2.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Променергоавтоматика» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» (лист-згода приватного акціонерного товариства «Променергоавтоматика» від 11.06.2018 № 1075).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34547 від 29.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-25241**

2 347018 345470

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" яке діє від власного імені та в інтересах пайового венчурного не диверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО КОРПОРАТИВНИЙ»*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 16.10.2018 № 50320-003305616-031-03*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:112:0022п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, бульв. Дружби народів, 19д*** |
| Площа | ***0,2900 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***36 285 935 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03111 від 03.08.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.06.2018 № НВ-8000771142018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 26.07.2018 № 132172054, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції загальною площею 58,20 кв.м. право власності на яку на підставі договору купівлі-продажу від 19.03.2014 № 369 перейшло від ПАТ «Променергоавтоматика» до ТОВ «Вакус-Інвестментс» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 19.03.2014, номер запису про право - 5027699). Площа забудови – 58,20 кв.м.*** |
| Наявність ДПТ: | ***відсутній*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови частково до території громадських будівель і споруд.*** |
| Правовий режим: | ***Земельна ділянка площею 0,2900 га на б-рі Дружби народів, 19-а у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 872/4310 передана ЗАТ «Променергоавтоматика» (код ЄДРПОУ 01417222) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, термін дії договору оренди до 22.07.2036).***<br>***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10. (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).*** |
| Інші особливості : | ***Ділянка розташована в межах історичного центру міста.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 451 437 грн. 41 коп. (4%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи<br>Адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, документи на майно, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-25241<br>передача | Товариство з обмеженою відповідальністю «Вакус-Інвестментс»<br>б-р Дружби народів, 19-д<br>у Печерському районі м. Києва | 0,2900<br>га | для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури<br><br>оренда на 5 років | Земельна ділянка належить до земельної комунальної власності.<br>Земельна ділянка площею 0,2900 га на б-рі Дружби народів, 19-а у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:82:112:0022) на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 872/4310 передана ЗАТ «Променергоавтоматика» (код ЄДРПОУ 01417222) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2011 № 82-6-00622, термін дії договору оренди до 22.07.2036).<br>Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10. (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).<br>Земельна ділянка <u>не потрапляє</u> в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями).<br>Відповідно до Генерального плану міста, територія ділянки за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови частково до території громадських будівель і споруд.<br>Ділянка розташована в межах історичного центру міста.<br>Детальний план території відсутній.<br>На земельній ділянці розміщена будівля трансформаторної підстанції загальною площею 58,20 кв.м. право власності на яку на підставі договору купівлі-продажу від 19.03.2014 № 369 перейшло від ПАТ «Променергоавтоматика» до ТОВ «Вакус-Інвестментс» (дата державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 19.03.2014, номер запису про право власності: 5027699). Площа забудови – 58,20 кв.м.<br>Інформація про заборгованість по орендній платі в міському земельному кадастрі відсутня.<br>Перелік засновників (учасників):<br>ТОВ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АРІВО ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" яке діє від власного імені та в інтересах пайового венчурного не диверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АРІВО КОРПОРАТИВНИЙ».<br>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК відсутній. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Печерський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15330*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 82:112:0001 | Житлово-експлуатаційна контора №305 | вулиця Патріса Лумумби, 20, 22, бульв.Дружби Народів/вул.Чеська, 17/5 | Багатоповерхова забудова | 20566,7 | | |
| 82:112:0003 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс" | бульв. Дружби народів, 19 | | 3353,26 | Власність | |
| 82:112:0004 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | бульв. Дружби народів, 19б | КТП 1730 | 51,09 | | |
| 82:112:0015 | Акціонерний комерційний банк "Східно-Європейський банк" | бульв. Дружби народів, 17/5 | | 132,05 | Оренда на 25 років | 18.02.2029 |
| 82:112:0020 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"\| Акціонерний комерційний банк "Східно-Європейський банк" | бульв. Дружби народів, 17/5 | | 5760,3 | | |
| 82:112:0022 | Закрите акціонерне товариство "Променергоавтоматика" | бульв. Дружби народів, 19а | | 2900 | Оренда на 25 років | 22.07.2036 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 82:112:0022 п | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс" | бульв. Дружби народів, 19а | 2900 | Проект: Оренда на 25 років | |
| 82:112:0022 п | Товариство з обмеженою відповідальністю "Вакус-Інвестментс" | бульв. Дружби народів, 19д | 2900 | Проект: Оренда на 25 років | |

Справа **А-25241**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **82:112:0022п** |
| Площа: | **0,2900 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Печерський р-н. бульв. Дружби народів, 19д** |
| Заявник: | **ТОВ "Вакус-Інвестментс"** |
| Вид та термін користування: | **Проект: Оренда на 25 років** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури** |

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4201/ПР

08/231-4201/ПР
22.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

22.11.2018 № 05715-25044
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВАКУС-ІНВЕСТМЕНТС» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на б-рі Дружби народів, 19-д у Печерському районі м. Києва" (Справа А-25241) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N17

08/231-1448/ПР
02.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

Повернено
15.11.2018

## РІШЕННЯ

_____№_____

Надання

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
**62:701:0028**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16216**
**до справи**
**А-24950**
Заява ДЦ № **50005-002820146-031-03** від 12.04.2018

2 347015 062165

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289022018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117747651) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1" від 12.04.2018 № 50005-002820146-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,5012 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001289022018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 07.04.2014 індексний номер

20089996) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002820146-031-03, справа А-24950).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

12.06.2018, 18-09-2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 06.06.2018 N08/230-1100

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-30641 від 20.04.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-24950**

2 347018 306419

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1"*** |
| Клопотання | ***від 12.04.2018 № 50005-002820146-031-03*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0028)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 16-24*** |
| Площа | ***1,5012 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 15 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування автостоянки*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***24 726 843 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02687 від 02.04.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001289022018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 №117747651), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , розташовані будинок охорони автостоянки №17 (літера А) загальною площею 150,6 кв.м, підсобне (літера Б) загальною площею 74,4 кв.м, будинок охорони (літера В) загальною площею 25,5 кв.м які є власністю ТОВ „ОСКА 1" на підставі свідоцтва про право власності від 07.04.2017, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117747651.*** |
| Інші особливості : | ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289022018).<br>Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.<br>Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91613923 (номер запису про право власності 21318417 від 10.07.2017).<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.<br>Детальний план території відсутній.<br>Заборгованість по платі за землю відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***741 805 грн. 30 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи<br>Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-24950 | Товариство з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1”<br>вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м.Києва | 1,5012 га | для експлуатації та обслуговування автостоянки, оренда на 15 років | Земельна ділянка забудована, розташовані будинок охорони автостоянки №17 (літера А) загальною площею 150,6 кв.м, підсобне (літера Б) загальною площею 74,4 кв.м, будинок охорони (літера В) загальною площею 25,5 кв.м які є власністю ТОВ „ОСКА 1” на підставі свідоцтва про право власності від 07.04.2017, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2017 № 89279767.<br>Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.<br>Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289022018).<br>Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.<br>Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 20.03.2018 № 117747651.<br>Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.<br>Детальний план території відсутній.<br>Заборгованість по платі за землю відсутня. |

Справа **А-24950**

Код земельної ділянки: **62:701:0028т**

Площа: **1,5012 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Оноре де Бальзака, 16-24**

Заявник: **ТОВ "ОСКА 1"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.03.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*

*Масштаб 1:3500*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 5033*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:701:0001 | Комунальне підприємство "Київелектротранс" | ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр. Возз'єднання | | 160085,11 | Постійне користування | |
| 62:701:0014 | Землі не надані у власність чи користування | ж/м Вигурівщина-Троєщина до пр.Возз'єднання | | 7855,68 | | |
| 62:701:0028 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" | вул. Оноре де Бальзака, 16-24 | | 15011,85 | Без права | |
| 62:701:0047 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Оноре де Бальзака | | 1558,64 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:701:0028т | Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1" | вул. Оноре де Бальзака, 16-24 | 15011,85 | Заявка | |

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921* *тел.: (044) 202-70-19*


06.06.2018 № 08/230-1100
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки,

паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-877к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

17.2. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1100 *(ПР-16216, кадастрова справа **А-24950**, доручення Київського міського голови від 02.05.2018 №08/231-1448/ПР) – **матеріали додаються**.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.06.2018 №08/230-1100, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені** у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 06.06.2018 №08/230-1100, та повторно підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва».

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

N18

08/231-4129/ПР
16.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

**72:441:0014**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18619**
**до справи**
**К-36074**

2 347015 086192

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,48 га (земельна ділянка державної власності) в оренду на 10 років для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36074).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34691 від 01.11.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту***

**До справи**
**№ К-36074**

2 347018 346910

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОБІ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | ***від 11.10.2018 № К-36074*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:441:0014к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Федорова, 39*** |
| Площа | ***0,48 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Згідно листа Фонду державного майна України від 28.03.2018 № 10-15-6097 на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебувало на балансі державного підприємства «Державний науково-дослідний центр залізничного транспорту України», на базі якого створено публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» (майно, увійшло до статутного капіталу), а саме:*
*- службово-побутове приміщення, площею 270,0 кв. м.;*
*- склад, площею 334,5 кв. м.;*
*- допоміжний корпус, площею 523,3 кв. м..*

*На вказане нерухоме майно зареєстрована державна власність (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018 № 123896025, 15.05.2018 № 123880819, від 15.05.2018 № 123875467).*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*

Правовий режим:

*Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Українська залізниця» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості:

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

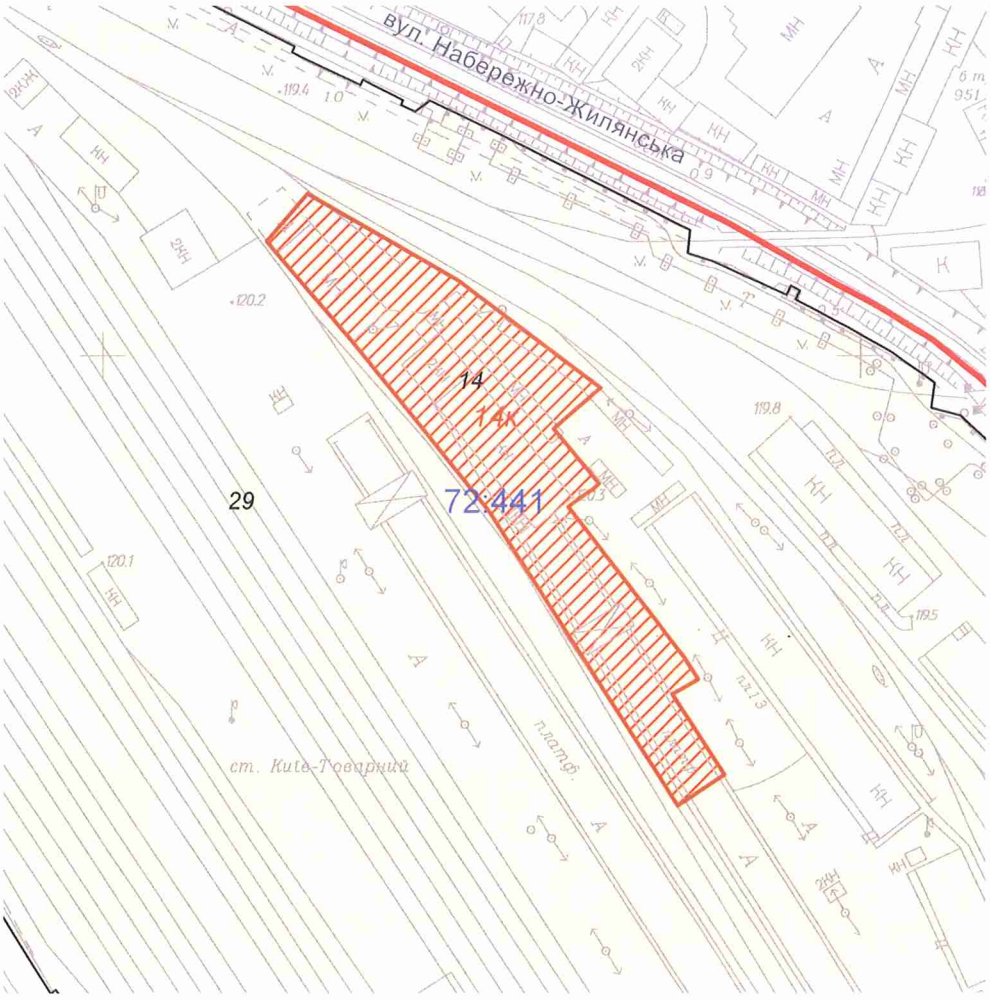
Оператор Рабець Максим Миколайович

| № клопотання | Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-36074 | Публічне акціонерне товариство «Українська залізниця»<br><br>на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва | 0,48 га | для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту<br><br>Оренда на 10 років | Згідно листа Фонду державного майна України від 28.03.2018 № 10-15-6097 на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебувало на балансі державного підприємства «Державний науково-дослідний центр залізничного транспорту України», на базі якого створено публічне акціонерне товариство «Українська залізниця» (майно, увійшло до статутного капіталу), а саме:<br>- службово-побутове приміщення, площею 270,0 кв. м.;<br>- склад, площею 334,5 кв. м.;<br>- допоміжний корпус, площею 523,3 кв. м..<br><br>На вказане нерухоме майно зареєстрована державна власність (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2018 № 123896025, 15.05.2018 № 123880819, від 15.05.2018 № 123875467).<br><br>Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством «Українська залізниця» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.<br><br>Детальний план території не затверджений.<br><br>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.<br><br>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.<br><br>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15569*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72:441:0014 | Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця" | вул. Івана Федорова, 39 | | 4750,43 | | |
| 72:441:0029 | Київське державне підприємство по перевезенню вантажів і пасажирів "Київдержтранс" | вул. Івана Федорова, 32 | Станція Київ-Товарний | 230006,24 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:441:0014к | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ" | вул. Івана Федорова, 39 | 4750,43 | Клопотання: Постійне користування | |

Справа **К-36074**

Код земельної ділянки: **72:441:0014к**

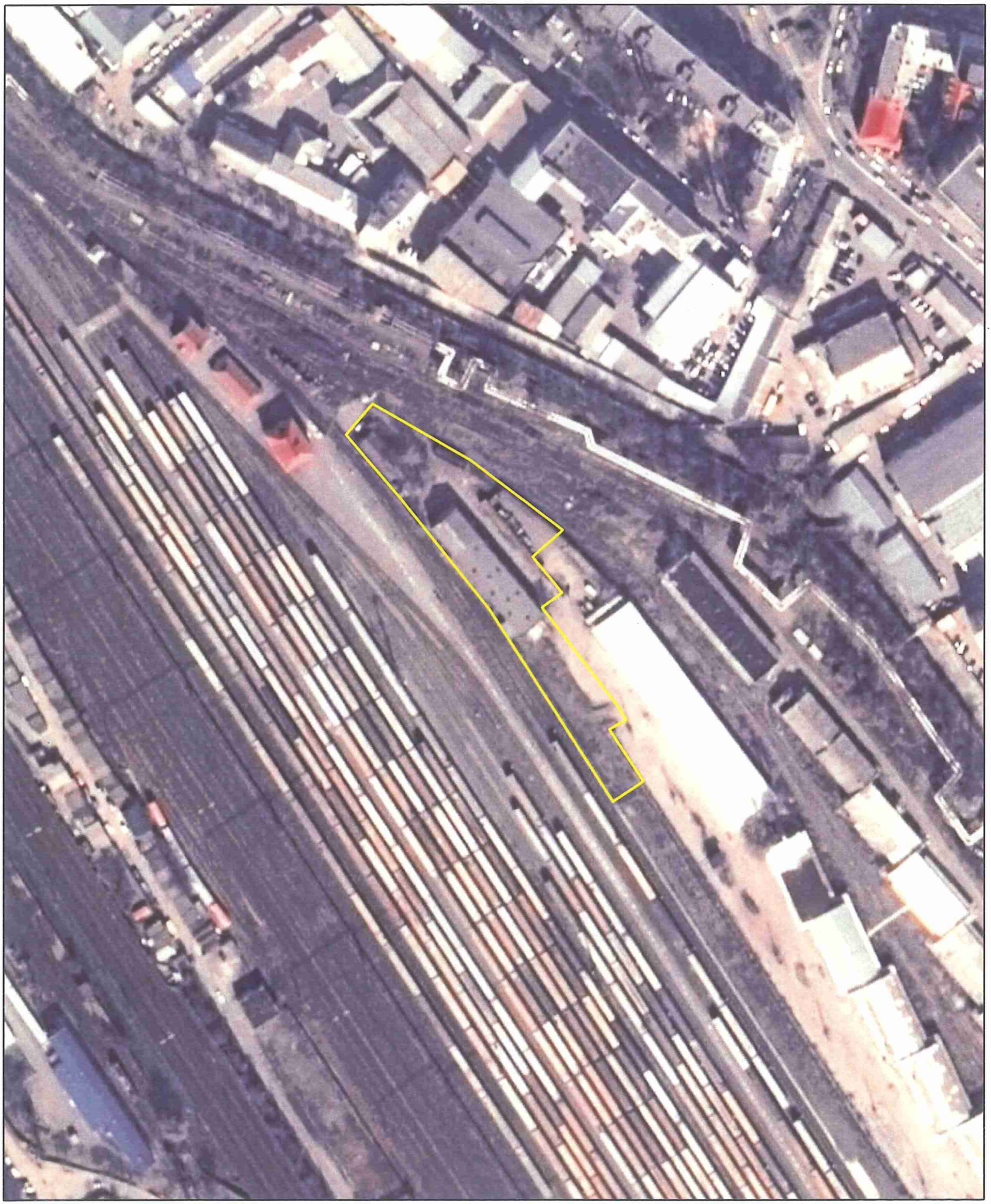
Площа: **0,4750 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Івана Федорова, 39**

Заявник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"**

Вид та термін користування: **Клопотання:** Оренда на 10 років

Цільове призначення: **1, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018 №08/231- 4129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"19" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4129/ПР

08/231- 4129/пр
16.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

16.11.2018 № 05715- 24543
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» на вул. Івана Федорова, 39 у Солом'янському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (Справа К-36074) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N19

08/231-2024/ПР
12.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену "Голосіївська"**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:0116

Проект рішення (екз.1)
ПР-16683
до справи
К-33976

2 347015 066835

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену "Голосіївська" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33976).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-30940 від 07.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену "Голосіївська"***

**До справи**
**№ К-33976**

2 347018 309403

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*** |
| Клопотання | ***від 17.04.2018 № К-33976*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0116к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський*** |
| Площа | ***0,02 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену "Голосіївська"*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована павільйоном виходу (входу) зі станції метрополітену "Голосіївська", площа якого становить 165,7 кв.м. Згідно з довідкою балансоутримувача від 16.04.2018 № 465-НДФ зазначений павільйон перебуває на балансі КП "Київський метрополітен".*

Інші особливості:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

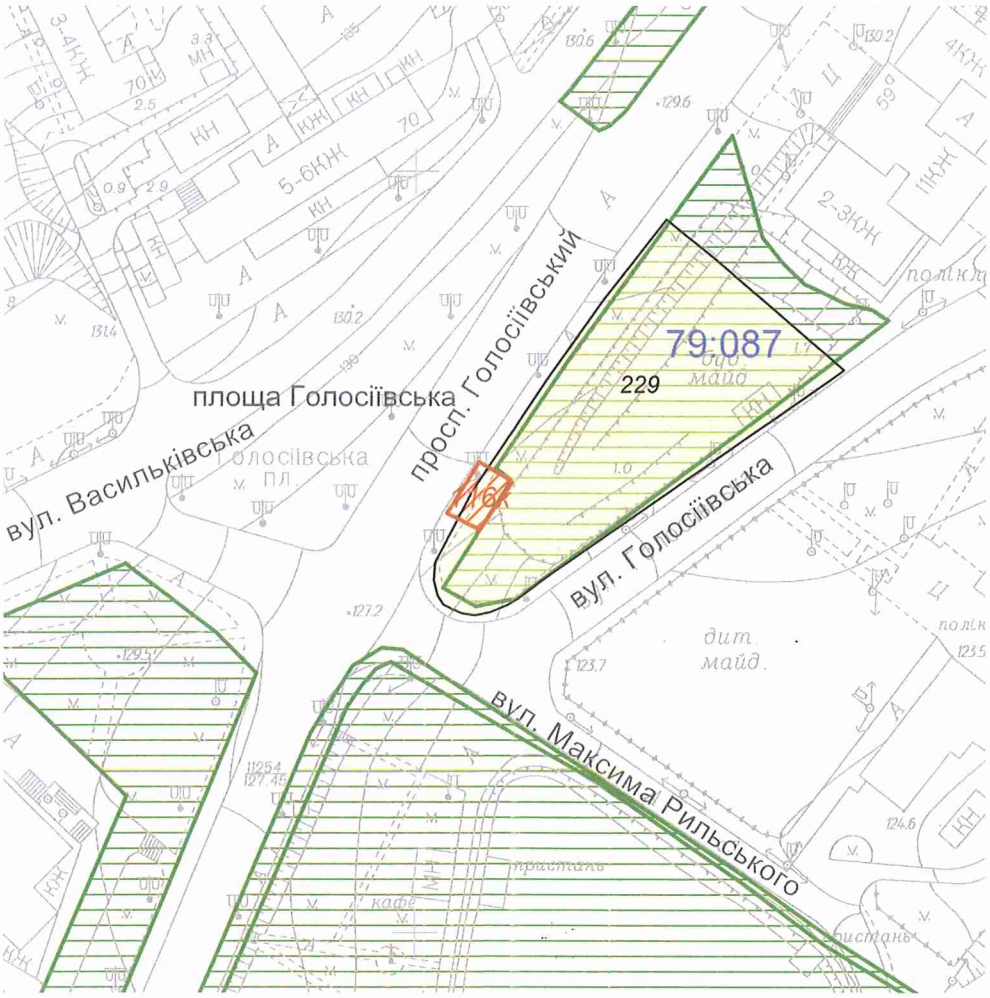
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-33976 дозвіл | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Голосіївському у Голосіївському районі | 0,02 га | для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену "Голосіївська"; постійне користування | відсутній | Земельна ділянка забудована павільйоном виходу (входу) зі станції метрополітену "Голосіївська", площа якого становить 165,7 кв.м. Згідно з довідкою балансоутримувача від 16.04.2018 № 465-НДФ зазначений павільйон перебуває на балансі КП "Київський метрополітен". Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 7354*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

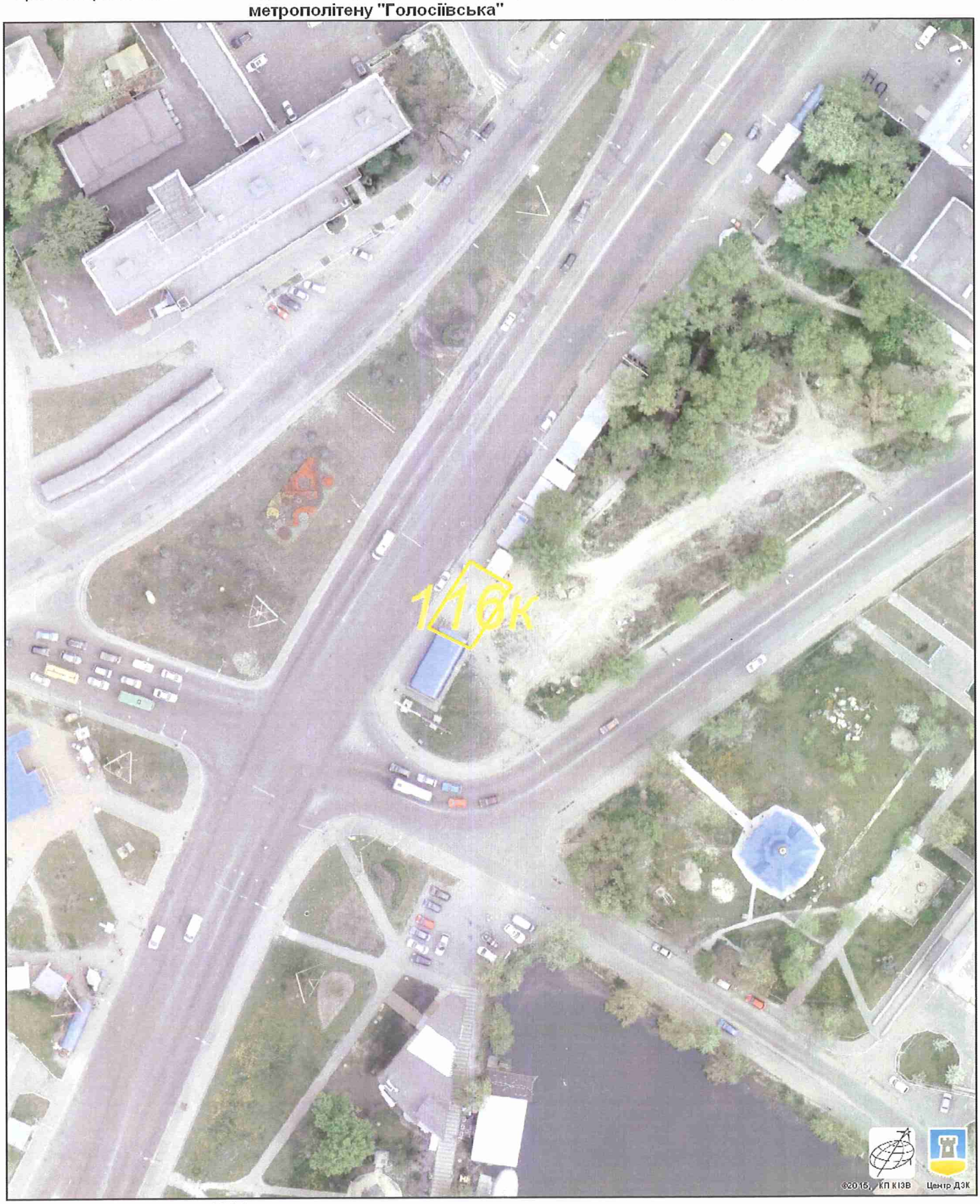
## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:087:0229 | Землі не надані у власність чи користування | просп. 40-річчя Жовтня | | 4745.4 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:087:0116к | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Голосіївський | 155.07 | Клопотання: Постійне користування | |

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **79:087:0116к** |
| Площа: | **0.0155 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Голосіївський р-н. просп. Голосіївський** |
| Заявник: | **КП "Київський метрополітен"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Постійне користування** |
| Цільове призначення: | **1. для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену "Голосіївська"** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2018 №08/231- 2024/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"12" червня 2018 року
№ 08/231 – 2024/ПР

08/231-2024/пр
12.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

12.06.2018 № 057052-12502
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Голосіївському у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування павільйону виходу (входу) станції метрополітену «Голосіївська» (справа К-33976) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

N 20

08/231-3852/ПР
02.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки

**78:142:0007**
**78:142:0008**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18361**
**до справи**
**Д-8780**
Заява ДЦ № **72023-003321183-031-03** від 22.10.2018

2 347015 083610

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.07, справа **Д-8780**, заява ДЦ № 72023-003321183-031-03 від 22.10.2018).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000: 78:142:0007) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 124 та земельну ділянку площею 0,0010 га (кадастровий номер 8000000000: 78:142:0008) для

експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві повного господарського відання основних засобів (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98).

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.05.2018 № 3695/0/012/09-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34422 від 24.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8780**

2 347018 344220

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527***<br>***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***<br>***БРАГІНСЬКИЙ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ - керівник з 17.07.2014;*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***Відсутній.*** |
| Клопотання | ***від 02.03.2017 № К-29376*** |
| Рішення про надання дозволу на проектування | ***від 20.12.2017 № 828/3835*** |

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:142:0007; 8000000000:78:142:0008)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 10*** |
| Площа | ***0,0025 га\| 0,0010 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №124\| для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №124-а*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***189 993 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-41630 від 25.07.2018\| Ю-41636 від 25.07.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 3695/0/012/09-18 від 10.05.2018*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 6652/82-18 від 14.05.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована (вентиляційні кіоски №124 та №124-а площами 22,3 кв.м та 3,5 кв.м закріплені на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 (довідка КП «Київський метрополітен» від 01.03.2017 № 325-НДФ). Згідно з листом Міністерства юстиції України від 23.12.16 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості).*** |
| Наявність ДПТ: | ***Затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - території громадських будівель і споруд.*** |
| Правовий режим: | ***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Не потрапляють до зеленої зони*** |
| Інші особливості : | ***Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***18 грн. 99 коп. (0,01%; 0,01%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

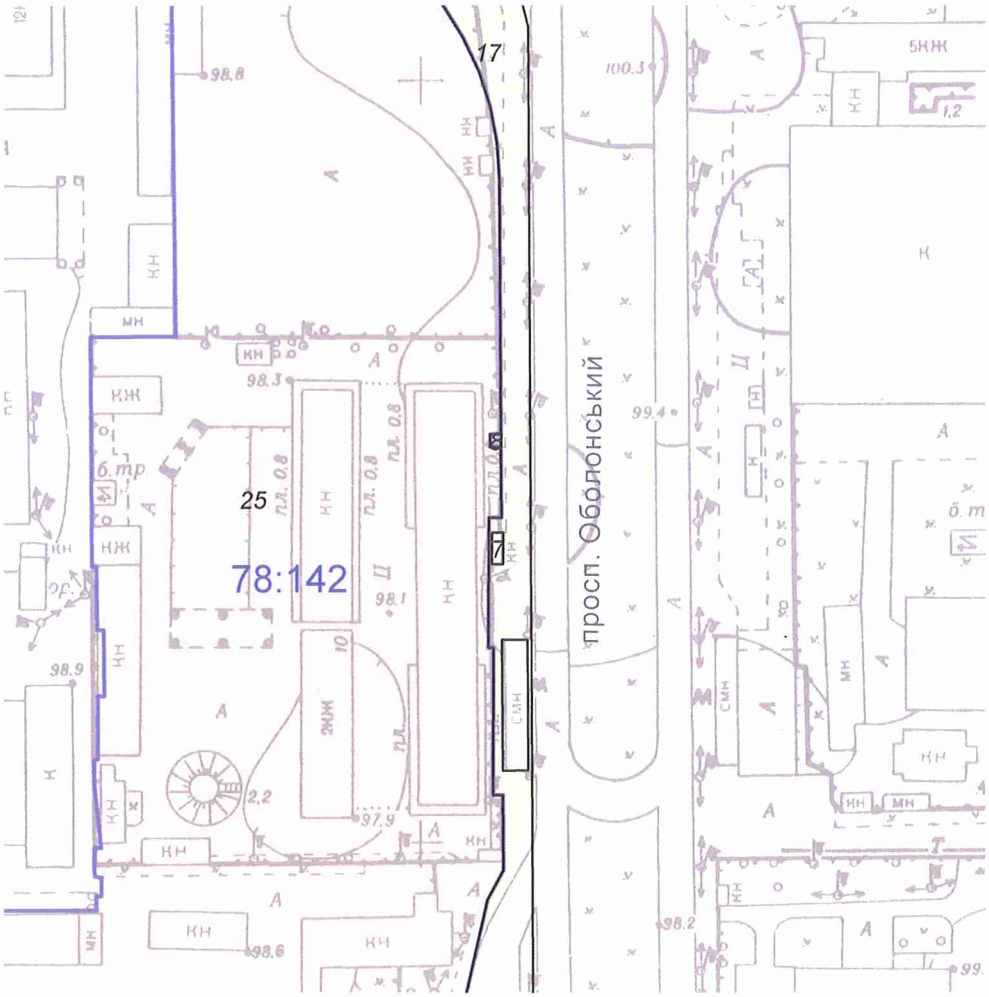
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної особи<br>Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення<br>Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-8780 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен"<br><br>просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м.Києва | 0.0025 га<br>0.0010 га | для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків №124 та №124-а<br><br>(Оренда на 5 років | Земельні ділянки забудовані вентиляційними кіосками №124 та №124-а площами 22,3 кв.м та 3,5 кв.м, які закріплені на праві повного господарського відання за КП «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 (довідка КП «Київський метрополітен» від 01.03.2017 № 325-НДФ). Згідно з листом Міністерства юстиції України від 23.12.16 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості.<br>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Земельні ділянки не входять до зеленої зони.<br>Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.<br>ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.<br>Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - території громадських будівель і споруд. | 18,99 грн (по 0.01%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15490*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:142:0007 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Степана Бандери, 10 | | 25,28 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 78:142:0008 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Степана Бандери, 10 | | 10,05 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 78:142:0017 | Землі не надані у власність чи користування | | тротуар | 6325,81 | | |
| 78:142:0025 | Товариство з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ РИНОК" | просп. Степана Бандери, 10 | | 35510,88 | Оренда до 27.11.2032 | 27.11.2032 |

Справа **Д-8780**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **78:142:0007, 78:142:0008** |
| Площа: | **0,0035 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Оболонський р-н. просп. Степана Бандери, 10** |
| Заявник: | **КП "Київський метрополітен"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №124\|0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №124-а** |

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Гнатюк Анна Іванівна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018 №08/231- 3852/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"02" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3852/ПР

08/231-3852/ПР
02.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.11.2018 № 05715-23427
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 124 та № 124а на просп. Степана Бандери, 10 в Оболонському районі м. Києва" (Справа Д-8780) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 21

08/231-3853/ПР
02.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 240 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:325:0002**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18347**
**до справи**
**Д-8817**
Заява ДЦ № **72011-003296588-782-20** від 11.10.2018
2 347015 083474

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 240 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ № 72011-003296588-782-20 від 11.10.2018, справа № Д-8817).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 8000000000:90:325:0002) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 240 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 26.03.2018 № 2378/0/12-4/19-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34295 від 17.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 240 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8817**

2 347018 342950

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527***<br>***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***Відсутній*** |
| Клопотання | ***від 14.03.2017 № К-29479*** |
| Рішення про надання дозволу на проектування | ***від 20.12.2017 № 825/3832*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:325:0002)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана*** |
| Площа | ***0,0036 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №240*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***57 199 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03389 від 17.10.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 5124/0/12-4/09-18 від 04.07.2018*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 9334/82-18 від 02.07.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельній ділянці знаходиться "вентузел 240"(підземна споруда СПЛ), площею 12,2 кв.м., споруда перебуває на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 14.03.2017 № 362-НДФ.*** |
| Наявність ДПТ: | ***Відсутній*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***5 грн. 72 коп. (0,01%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-8817 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі | 0,0036 га | для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №240, постійне користування | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план територій не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за вункціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Земельна ділянка забудована, , на земельній ділянці знаходиться "вентузел 240"(підземна споруда СПЛ), площею 12,2 кв.м., споруда перебуває на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 14.03.2017 № 362-НДФ. | нормативна грошова оцінка 57 199 грн 40 коп, орієнтовний розмір земельного податку 5 грн 72 коп. (0,01%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15170*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:325:0002 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Миколи Бажана | | 35,78 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:325:0015 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ" | перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана | | 3206,65 | Оренда на 25 років | 21.03.2039 |
| 90:325:0018 | Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС АРГУМЕНТ" | перетин Дніпровської набережної та проспекту Миколи Бажана | | 2605,49 | Оренда на 5 років | 21.03.2019 |

Справа **Д-8817**

Код земельної ділянки: **90:325:0002**

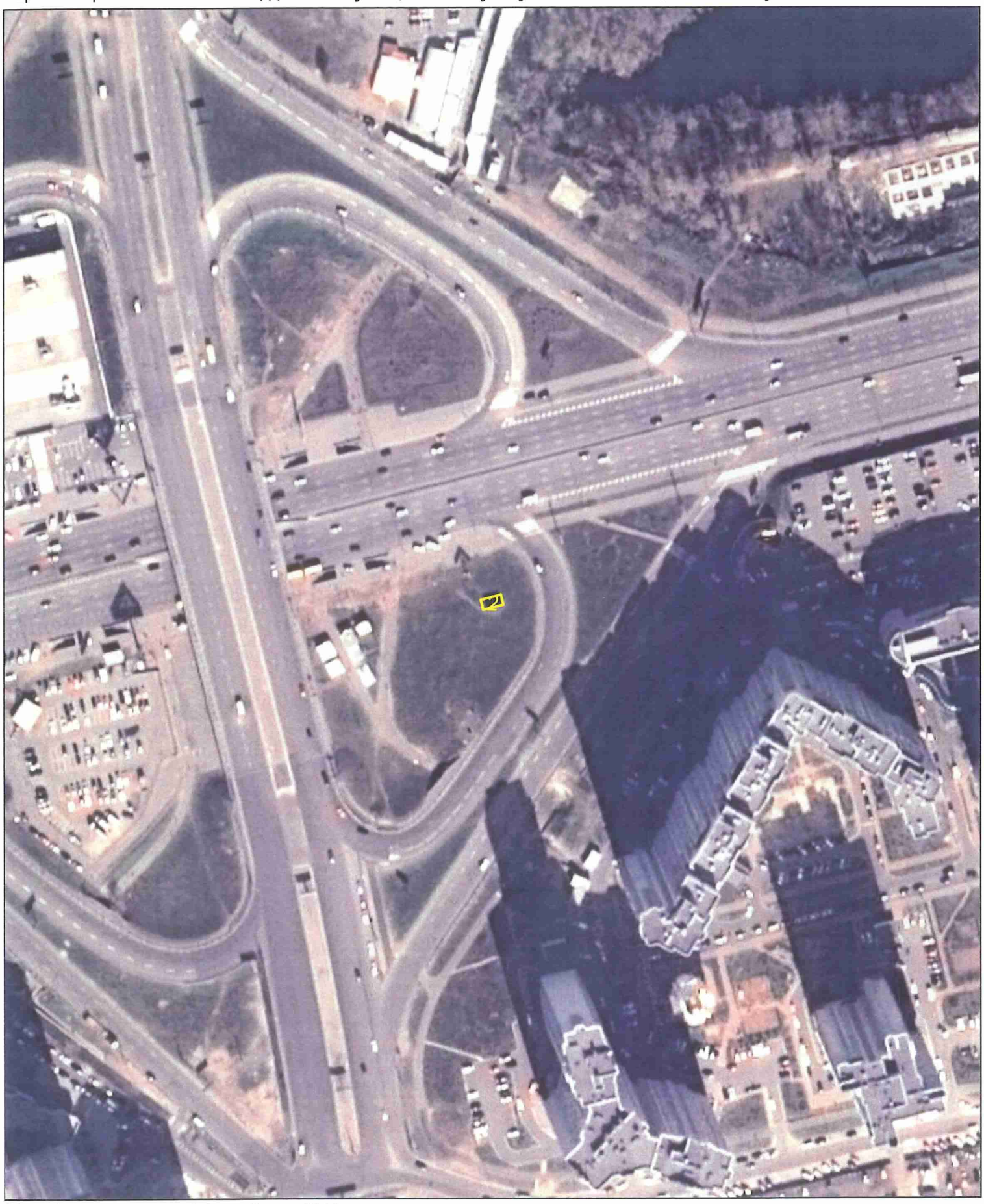
Площа: **0,0036 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана**

Заявник: **КП "Київський метрополітен"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №240**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Чечик Сергій Вікторович*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018 №08/231- 3853/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"02" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3853/ПР

08/231-3853/ПР
02.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.11.2018 № 05715-23418
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 240 на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва" (Справа Д-8817) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 22

08/231-4052/ПР
14.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст. м. «Славутич» та ст. м. «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:013:0200**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-18511**
**до справи**
**Д-8892**
Заява ДЦ № **72335-003324731-031-03** від 23.10.2018
2 347015 085119

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м. «Славутич» та ст.м. «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 12.07, заява ДЦ № 72335-003324731-782-20 від 23.10.2018, справа № Д-8892).

2. Надати комунальному підприємству «Київський метрополітен», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0042 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0200) для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м. «Славутич» та ст.м. «Осокорки») у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним підприємством «Київський метрополітен» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98.

3. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.05.2018 № 3631/0/12-4/19-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34567 від 29.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8892**

2 347018 345678

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ<br>Код ЄДРПОУ засновника: 00022527<br>Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***Відсутній.*** |
| Клопотання | ***від 24.04.2017 № К-29848*** |
| Рішення про надання дозволу на проектування | ***від 15.02.2018 № 155/4219*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0200)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки")*** |
| Площа | ***0,0042 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Постійне користування)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №239/5*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***46 078 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03434 від 29.10.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 7674/0/12-4/09-18 від 29.08.2018*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 12620/82-18 від 27.08.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельній ділянці знаходиться вентиляційний кіоск № 239/5 (між ст. м. Славутич та ст. М. Бажана), площею 12,1 кв.м., споруда перебуває на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 20.04.2017 № 533-НДФ.*** |
| Наявність ДПТ: | ***Затверджений Київською міською радою від 15.11.2007 № 1218/4051 детальний план територій 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва, По ДПТ територія вулиць і доріг.*** |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).*** |
| Розташування в зеленій зоні: | ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***4 грн. 61 коп. (0,01%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

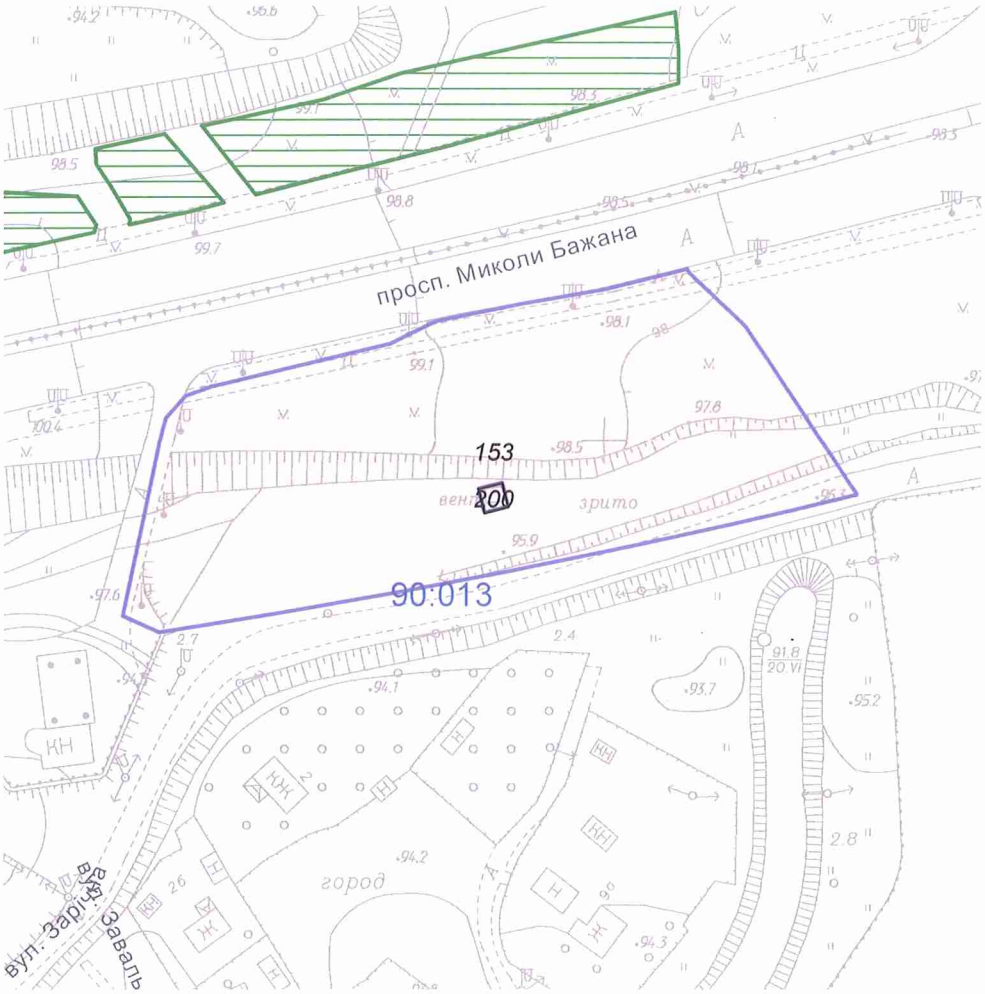
Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Коростій Станіслав Миколайович

| № справи | Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-8892 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва | 0,0042 га | для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №239/5, постійне користування | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.Затверджений Київською міською радою від 15.11.2007 № 1218/4051 детальний план територій 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва, По ДПТ територія вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Земельна ділянка забудована, , на земельній ділянці знаходиться вентиляційний кіоск № 239/5 (між ст. м. Славутич та ст. М. Бажана), площею 12,1 кв.м., споруда перебуває на балансі у КП "Київський метрополітен", наказ Головного управління комунальної власності м. Києва № 98 від 23.04.2003, довідка про закріплення основних засобів від 20.04.2017 № 533-НДФ. | нормативна грошова оцінка 46 078 грн 50 коп, орієнтовний розмір земельного податку 4 грн 61 коп. (0,01%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.11.2018р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15836*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

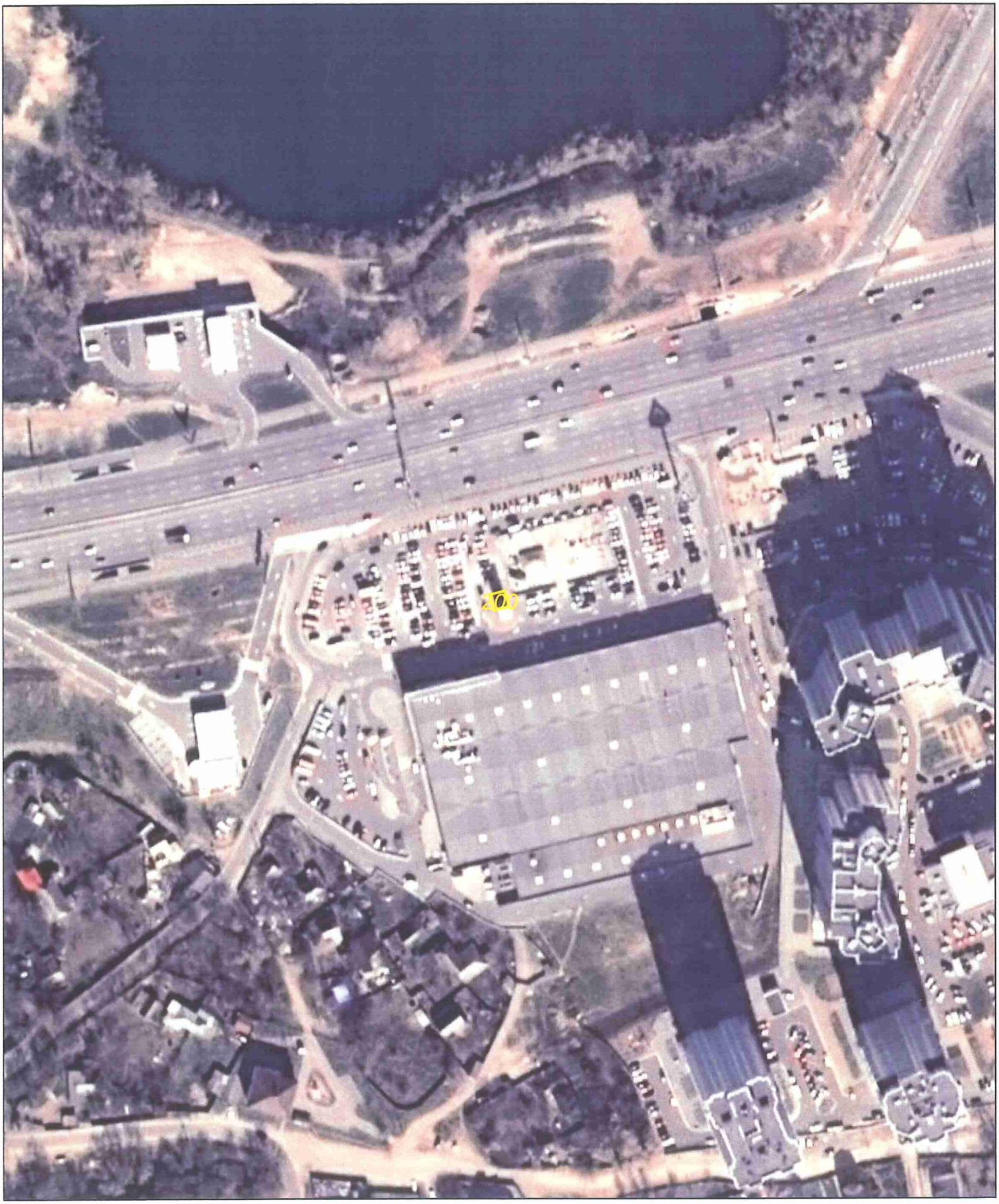
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:013:0153 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур" | просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною) | | 11230,8 | Оренда до 25.09.2028 | 25.09.2028 |
| 90:013:0200 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки") | | 41,73 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |

Справа **Д-8892**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **90:013:0200** |
| Площа: | **0,0042 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки")** |
| Заявник: | **КП "Київський метрополітен"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **0, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №239/5** |




Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Чечик Сергій Вікторович*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2018 №08/231- 4052/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"14" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4052/ПР

08/231- 4052/ПР
14.11.2018


**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*


14.11.2018 № 05415-24323
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 239/5 на просп. Миколи Бажана (перегін між ст.м."Славутич" та ст.м."Осокорки") у Дарницькому районі м. Києва" (Справа Д-8892) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N23

08/231-4130/ПР
16.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VII сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариство "Укртелеком" на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:028:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-18605
до справи
К-36120

2 347015 086055

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариство "Укртелеком" на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариство "Укртелеком" на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36120).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-34597 від 30.10.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариство "Укртелеком" на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)***

**До справи**
**№ К-36120**

2 347018 345975

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34*** |
| Клопотання | ***від 16.10.2018 № К-36120*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0007п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 18*** |
| Площа | ***0,07 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована громадською (виробничою) будівлею загальною площею 911,2 кв.м, яка на праві приватної власності належить публічному акціонерному товариству «Укртелеком» (витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2016 № 77192749).*

Наявність ДПТ:

*відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*територія громадських будівель та споруд*

Правовий режим:

*земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні:

*поза межами зелених зон міста Києва*

Інші особливості:

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

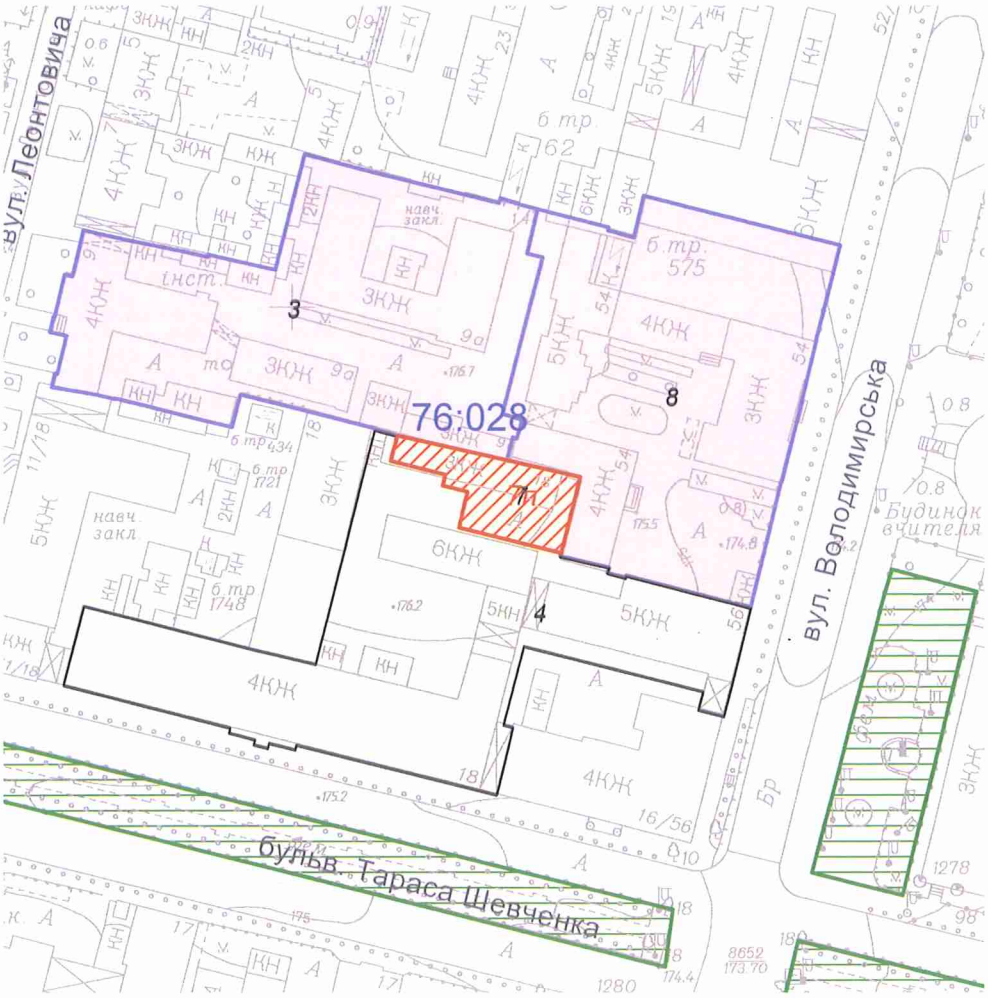
директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-36120 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком", на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва | 0,07 га | для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)<br><br>оренда на 10 років | Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована громадською (виробничою) будівлею загальною площею 911,2 кв.м, яка на праві приватної власності належить публічному акціонерному товариству «Укртелеком» (витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2016 № 77192749). Ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру Києва від 26.10.2018 № 9910/0/12-53/12-03-18). |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.10.2018р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 15718*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0003 | Інститут біохімії ім.В.О.Палладіна НАН України | вул. Леонтовича, 9 | Інститут біохімії ім.О.В.Палладі на НАН України | 6578,78 | Постійне користування | |
| 76:028:0004 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | | 6623,03 | | |
| 76:028:0007 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | | 744,32 | | |
| 76:028:0008 | Національна академія наук України | вул. Володимирська, 54 | Президія НАН України | 6644,2 | Постійне користування | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 76:028:0007 п | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | бульв. Тараса Шевченка, 18 | 744,32 | Проект: Оренда на 49 років | |

Справа **К-36120**

Код земельної ділянки: **76:028:0007п**

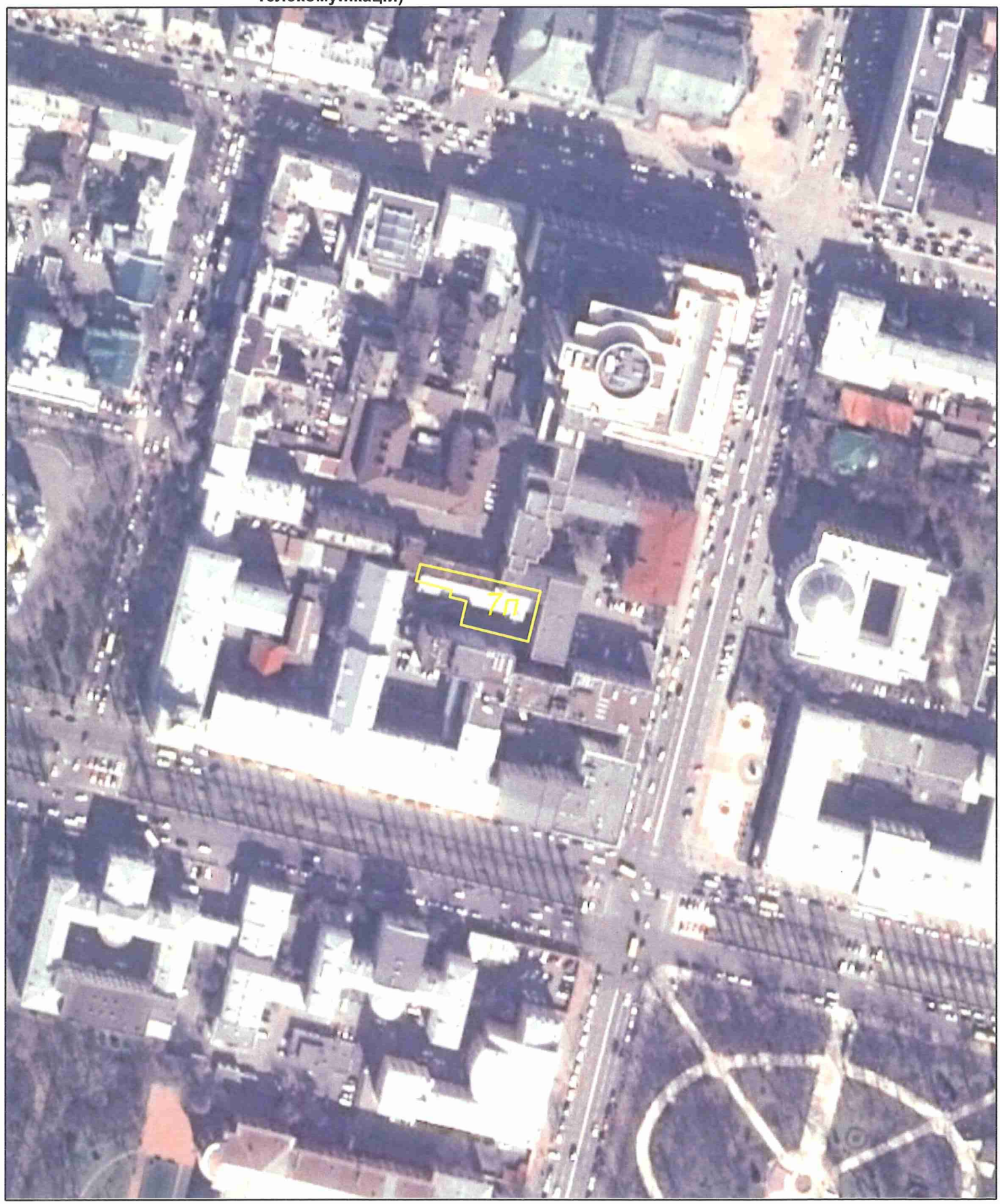
Площа: **0,0744 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. бульв. Тараса Шевченка, 18**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 49 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)**




Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2018 №08/231- 4130/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"19" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4130/ПР

08/231-4130/ПР
16.11.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

16.11.2018 № 05715-24533
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариство "Укртелеком" на бульв. Тараса Шевченка, 18 (літ.Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського будинку (об'єкту телекомунікацій)" (Справа К-36120) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N24.1

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2018 р. №08/279/08/030-597

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються підприємства Шевченківського району м. Києва, виробництва та адміністративні приміщення яких розташовані на вулиці Оранжерейній. Генеральним планом м. Києва та червоними лініями передбачений проїзд з вулиці Олени Теліги до вулиці Оранжерейної (План та червоні лінії додаються). Протягом багатьох років будівництво дороги відкладалось, що ускладнює транспортну доступність, призводить до зайвого автомобільного навантаження, створює незручності для понад 100 підприємств, що розташовані на вул. Оранжерейній.

Підприємства, які є землекористувачами території, на якій має проходити вулиця, зокрема ТОВ «Фенелон» та ТОВ «КІКО» не заперечують проти прокладання дороги (копія листа додається).

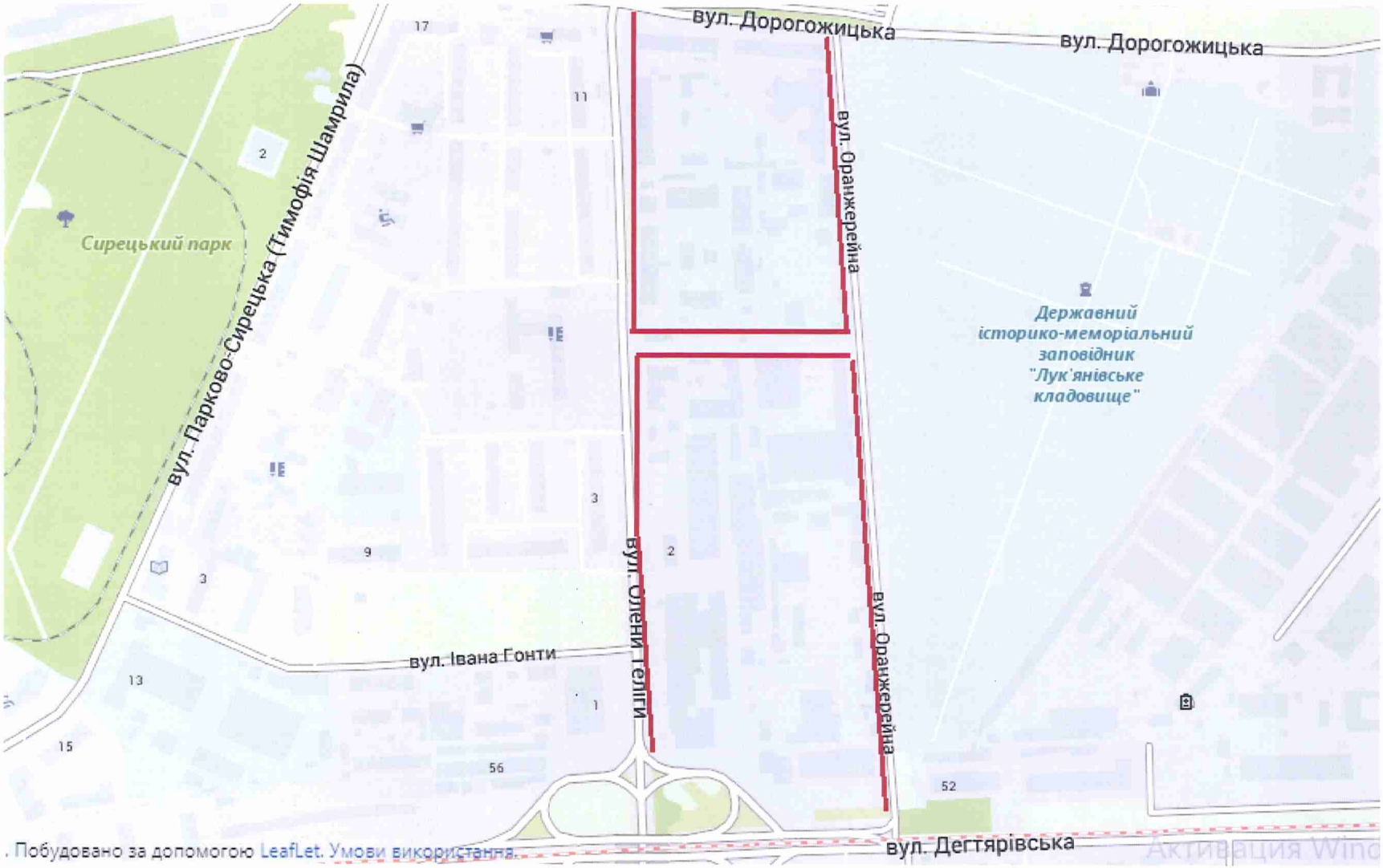
Будівництво вказаної дороги між вул. О. Теліги та вул. Оранжерейною значно покращить транспортну ситуацію в районі, знизить автомобільне навантаження вул. О. Теліги та забезпечить кращу пішохідну доступність до вул. Оранжерейної для тисяч працівників.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас розглянути питання включення витрат на проектування та будівництво дороги між вул. О. Теліги та вул. Оранжерейною до програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2019 рік, а також ремонт асфальтного покриття на вул. Оранжерейній, яка перебуває у катастрофічному стані.

З повагою

Депутат Київської міської ради Зубко Ю.Г.

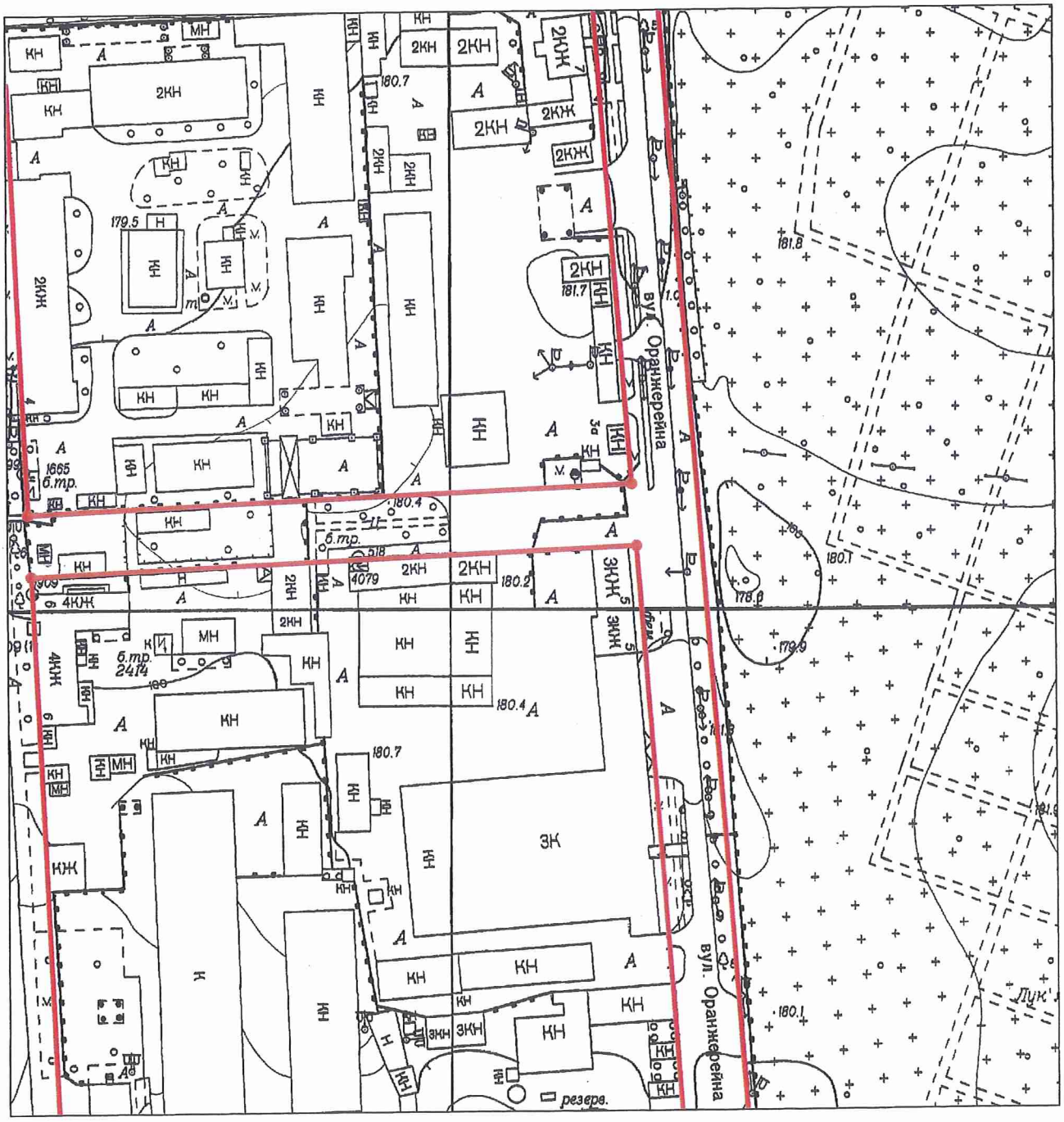
Ситуаційна схема розташування плануємого проїзду ( дороги )



- Наскрізний проїзд

Інформаційні матеріали.
Не відносяться до вишукувальних робіт.

**5422, 5322**




Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління містобудування та архітектури
ідентифікаційний код 26345558
Вих. № 597 від 07.09 2012 р.
на 13987/0/02-12 618 04.09.2012

**Червоні лінії вул. Оранжерейної нанесені.**

| | Прізвище | Підпис | Дата | Замовник: ТОВ "ЮРФІНПОЛІС" | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | М 1:2000 |
| Начальник управління | Базарний В.О. | | 07.09.2012 | район Шевченківський | ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" УІТП ТІ та ТГР |
| Нач. відділу | Ярова Н. М. | | 07.09.2012 | вул. Оранжерейна, 3 | |
| Виконав | Артюх О.В. | | 07.09.2012 | | |
| | | | | Замовлення № 2012- | |

N24.2

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" листопада 2018 р. № 08/279/08-057/529

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Прошу Вас включити в порядок денний на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами таке питання:

1. Щодо облаштування тротуару вздовж вулиці Обухівська для зручності пішоходів. Інформація комунального підприємства «Центр організації дорожнього руху» та комунальної корпорації «Київавтодор».

З повагою

Депутат Київської міської ради І. Сагайдак

Київська міська рада
29.11.2018 № 08/22385

Вик: Близниченко
223-99-45

N 24.3

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" жовтня 2018 р. № 08/279/174-1819

Київська міська рада
23.10.2018 № **08/19120**

**Голові постійної комісії КМР**
**з питань транспорту, зв'язку та реклами**
**Окопному О.Ю.**

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Рішенням Київської міської ради від 10.11.2016р. № 327/1331 було надано статус скверу земельній ділянці площею 1,19 га, розташованій на бул. Чоколівський у Солом'янському районі м. Києва.

На пленарному засіданні Київради 08.02.2018р. було підтримано проект Рішення від 04.05.2017 № 08/231-1164/ПР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на бульв. Чоколівському Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу» (К-29328).

Поруч з майбутнім сквером розташований гаражний кооператив «Жуляни-1», на території якого побудовано гаражі, другий та третій поверхи яких фактично перебувають на території скверу.

Департаментом земельних ресурсів (лист від 09.10.2018р. №05716-21478) було повідомлено, що згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,8601 га по вул. Ушинського (кадастровий номер 8000000000:72:010:0001) у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 04.02.1999 №133/234 була передана в постійне користування ГБК «Жуляни-1» для будівництва та

експлуатації 180 двоярусних цегляних боксів та 75 одноповерхових з оздоровчим комплексом (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.02.2000 №72-4-00030).

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», **прошу Вас** створити виїзну комісію щодо перевірки:

- цільового та належного використання земельної ділянки ГБК «Жуляни-1»;
- наявності одноповерхових цегляних боксів з оздоровчим комплексом у ГБК «Жуляни-1».

За результатами розгляду звернення проінформувати мене за адресою приймальні: 03151, м. Київ, вул. Донецька, 7, тел. (044) 338-80-65.

**Додаток:** - копія листа №05716-21478 на 1 арк.

**З повагою** **Р. В. Ярошенко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.10.2018 № 05716-21478

Солом'янська районна в м. Києві
державна адміністрація
просп. Повітрофлотський, 41
м. Київ, 03020

Депутатові Київської міської ради
Ярошенку Р.В.
вул. Донецька, 7
м. Київ, 03151

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш лист про проведення перевірки законності розміщення гаражів ГБК «Жуляни-1» на вул. Ушинського у Солом'янському районі м. Києва, розглянуто.

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,8601 га по вул. Ушинського (кадастровий номер 8000000000:72:010:0001) у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 04.02.1999 № 133/234 була передана в постійне користування ГБК «Жуляни-1» для будівництва та експлуатації 180 двоярусних цегляних боксів та 75 одноповерхових з оздоровчим комплексом (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.02.2000 № 72-4-00030).

Повідомляємо, що працівниками Департаменту земельних ресурсів було проведено обстеження земельної ділянки. Матеріали проведеного обстеження направлено до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття заходів реагування відповідно до наданих повноважень.

На теперішній час відповіді з Департаменту міського благоустрою про вжиті заходи не надходило.

Перший заступник директора В.Дворников

N 24.4

# ДЕПУТАТ
# КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» жовтня 2018 року № 08/279/08/056-604

Київському міському голові
Голові Київської міської державної адміністрації
**Кличку В. В.**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел. (044) 205-73-37

Директору Департаменту транспортної інфраструктури КМДА
**Симонову С. А.**
04070, м. Київ, Набережне шосе,2
Тел. (044) 202-63-63

Київська міська рада
05.11.2018 № 08/19993

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
**Окопному О.Ю.**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел. (044) 202-73-08

*Щодо облаштування регульованого пішохідного переходу*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Віталію Володимировичу!***
***Шановний Сергію Анатолійовичу!***
***Шановний Олексію Юрійовичу!***

До мене як депутата Київської міської ради звернулись мешканці Святошинського району з приводу облаштування регульованого пішохідного переходу через лінію швидкісного трамваю між зупинками бул. Кольцова та вул. Генерала Потапова та по вулиці Генерала Покотила та по вулиці Василя Кучера.

За свідченнями мешканців, у даному проміжку шляху швидкісного трамваю, відстань між якими понад один кілометр, відсутні регульовані пішохідні переходи

для перетину трамвайних колій та проїзної частини по вулиці Генерала Покотила та вулиці Василя Кучера у напрямках до житлових будинків. Його відсутність стає наслідком пошкодження огорожі ліній швидкісного трамваю та перетин вулиці з порушенням безпеки для життя пішоходів, більше того, така відсутність причиняє незручності для людей похилого віку, людей з обмеженими можливостями, для батьків немовлят та малолітніх дітей та ін.

У відповідності до положень п.п. 6.4.1 п. 6.4. ДБН В.2.3-5:2008 «Вулиці та дороги населених пунктів», пішохідні переходи та велосипедні переїзди в одному рівні з проїзною частиною, як правило, улаштовуються на вулицях та дорогах місцевого значеннях (на житлових вулицях) через вулиці (дороги) на відстані один від одного не менше, ніж 150 м.

Відповідно до п.п. 6.4.3 та п. 6.4. ДБН В.2.3-5:2008 «Вулиці та дороги населених пунктів», перехрестя вулиць і доріг рекомендується облаштовувати наземними пішохідними переходами через усі підходи до перехрестя. Доцільність відсутності одного чи кількох пішохідних переходів визначається розташуванням відносно перехрестя пунктів тяжіння пішоходів (житлова забудова, громадські та промислові об'єкти, зупинки маршрутного транспорту тощо), прийнятої принципової схеми організації пішохідного руху.

На підставі вивчення інтенсивності пішохідних потоків та за відповідного обґрунтування регульовані наземні пішохідні переходи можна облаштовувати через центр перехрестя.

Відповідно до п.п. 6.4.3 п. 6.4. ДБН В.2.3-5:2008 «Вулиці та дороги населених пунктів», пішохідні переходи в різних рівнях слід розміщувати з інтервалом від 400 м. до 800 м. – на лініях швидкісного транспорту (в залежності від розташування зупинок).

Рішенням Київської міської ради 21.12.2017 № 1042/4049, із змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2018 року № 801/48, (надалі - Рішення № 1042/4049), було затверджено «Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки».

Відповідно до п. 2.1. оперативної цілі 2 п.п. 2.2. стратегічної цілі II «Підвищення комфорту життя мешканців» розділу II «Стратегічні сектори міського розвитку на 2018-202 роки» Рішення № 1042/4049, передбачено збільшення частки регульованих та інженерно-обладнаних наземних пішохідних переходів відповідно до розпоряджень КМДА. Виконавцем зазначено ДТІ.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтею 20 Регламенту Київської міської ради, **прошу Вас**:

1. Здійснити виїзне засідання з метою вивчення ситуації на місці та оцінки проблематичної ділянки на предмет можливості розміщення регульованого пішохідного переходу на одному рівні та/або різних рівнях між зупинками швидкісного трамваю бул. Кольцова та вул. Генерала Потапова та по вулиці Генерала Покотила та вулиці Василя Кучера у сторону житлових будинків.

2. Здійснити необхідні заходи щодо влаштування регульованого пішохідного переходу на проблемній ділянці.

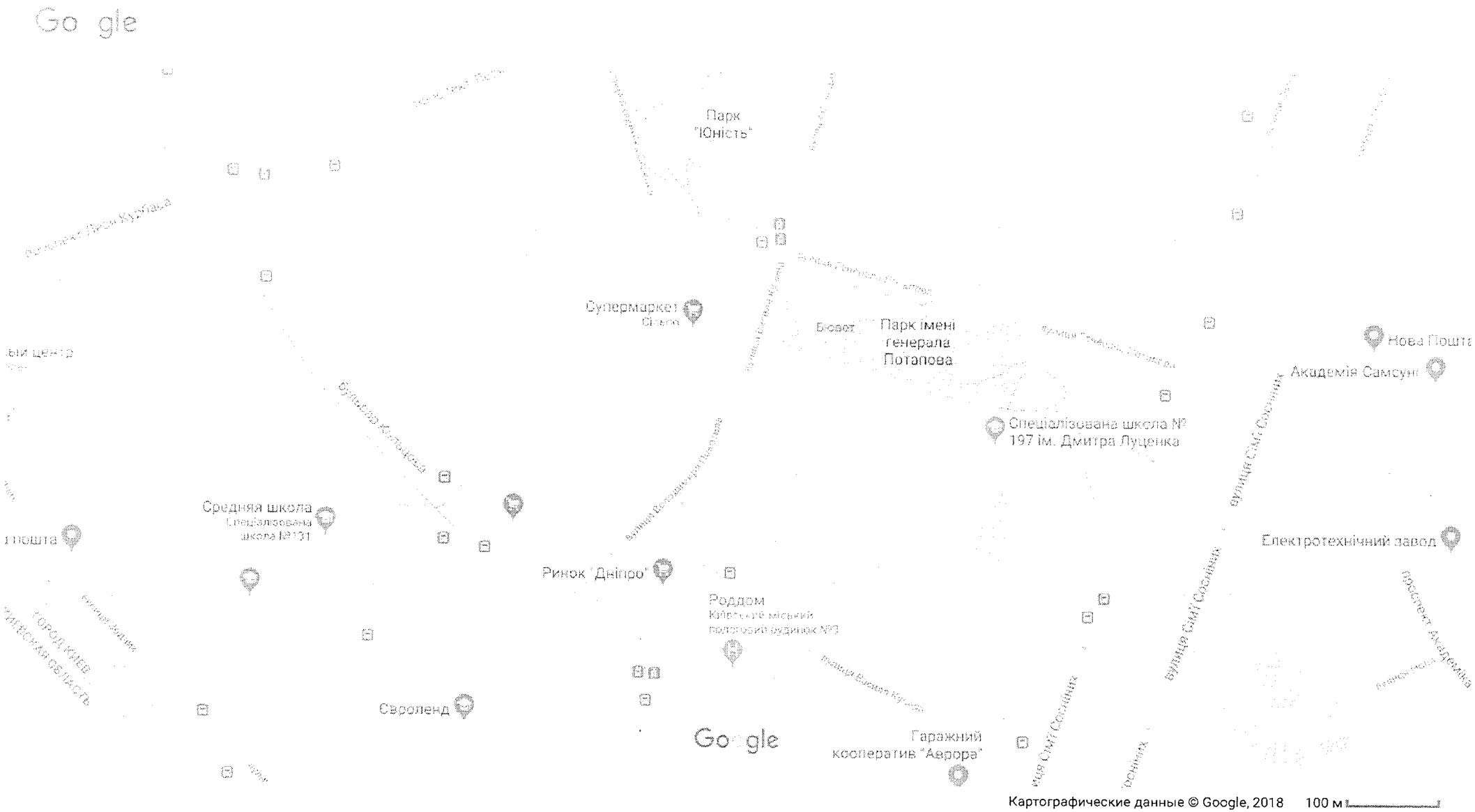
За результатами розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлені законодавством України строки за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Додатки на 1 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Член депутатської групи «Київська команда» Руденко О.П.




Картографические данные © Google, 2018 100 м

N24.5

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«_13_» *листопада* *2018 р.* *№ 08/279-170 – 2755*

Голові Київської міської державної адміністрації

**КЛИЧКУ В. В.**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

копія: Директорові Департаменту транспортної інфраструктури

**СИМОНОВУ С. А.**

Голові Постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами

**ОКОПНОМУ О. Ю.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Щодо порушення правил перевезення пасажирів водіями маршрутних таксі на маршрутах № 211, №555, №423 Дніпровського району***

**Шановний Віталію Володимировичу!**

Як представник територіальної громади міста Києва, відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, систематично звертаються мешканці Дніпровського району м. Києва щодо неналежного ставлення водіїв маршрутних таксі до пасажирів (копія звернення Нагорного О. В. додається)

Як стверджують жителі мікрорайону ДВРЗ, спостерігається багато випадків грубих порушень правил перевезення пасажирів водіями маршрутних таксі під час виконання службових обов'язків.

Під час спільного обговорення проблеми з'ясувалося, що водії маршрутних таксі, які працюють на маршрутах:

- № 211 (ДВРЗ - Деміївська площа),
- № 555 (ДВРЗ - вул. Миколи Кибальчича),
- № 423 (ринок «Лісовий» - вул. Марганецька) систематично порушують правила висадки і посадки пасажирів.

За інформацією пасажирів, досить часто водії маршруту № 211 в обідній час, не реагують на прохання школярів зупинитись на зупинках громадського транспорту «Березняки», «бульвар Давидова», «завод Вулкан», а також зачиняють двері перед пасажирами пільгових категорій.

Також один з місцевих мешканців повідомив про прикрий випадок, який стався 07.11.2018 року зі школярем о 8 годині ранку на зупинці громадського транспорту

«База УкрОптБакалія», який намагався потрапити до салону маршрутного таксі № 211, щоб дістатись до навчального закладу. Однак, водій закрив двері, одразу після того, як хлопець взявся за поручень, затиснувши його руку дверима. Дитина в результаті отримала травму та стрес.

Також мешканці акцентують увагу на випадки порушень норм поведінки водіїв, які в салоні автобуса палять, розмовляють по телефону, грубо спілкуються з пасажирами та нерегулярно віддають остачу грошових коштів, сплачених за проїзд. Така ситуація спостерігається на всіх маршрутах. Водії маршрутів неодноразово наражали пасажирів на небезпеку, оскільки рахуючи грошові кошти безпосередньо під час руху автобуса, провокували виникнення дорожньо-транспортної пригоди з автомобілями зустрічної смуги. На зауваження пасажирів, водії даних маршрутів відповідали нецензурними словами та лайкою.

Про систематичні порушення водіями норм поведінки по відношенню до пасажирів пільгових категорій спостерігаються на маршруті № 555. Мешканці нарікають на те, що водії безпідставно відмовляють їм у наданні послуг з перевезення за пільговим посвідченням і навіть мають свою власну систему боротьби з пільговиками, просто не зупиняючись на зупинках, якщо бачать на ній дітей та пенсіонерів.

Бажання набрати велику кількість пасажирів, щоб заробити якомога більше грошей, змушує водіїв на автобусних маршрутах № 211, 555 під час руху перевищувати швидкість, але потім стрімко гальмувати, щоб випередити автобус іншого маршруту. Також часто трапляються випадки руху маршрутки №555 на червоне світло світлофора та висадки пасажирів з другої або третьої смуги руху, зокрема на ділянці дороги біля ТРЦ Проспект (вул. Гната Хоткевича, 1-В), провокуючи аварійну ситуацію на дорозі та створюючи загрозу для життя й здоров'я пасажирів.

Недбале ставлення водіїв маршрутних таксі до пасажирів, низька якість безпеки перевезення пасажирів та технічний стан автобусів маршрутних таксі № 211, 423, 555 обурює переважну більшість учасників дорожнього руху й збільшує соціальну напругу серед мешканців Дніпровського району.

**На підставі вище вказаного, прошу:**

1. Розглянути порушене у зверненні питання, запросити на засідання Постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами керівників відповідних компаній-перевізників маршрутних таксі №211 (ПП «Авен-Єзер»), №423 (ПП «Авен-Єзер»), №555 (ТОВ «Ярославь-Авто»), мене як представника громади в Дніпровському районі та керівника ОСН «КМ «Дніпровець» В'ячеслава Гайдая для конструктивного вирішення питання щодо недопущення випадків порушень норм поведінки водіїв, правил висадки і посадки пасажирів під час виконання службових обов'язків в подальшому.

2. Про прийняте рішення повідомити мене за адресою: вул. Хрещатик, 36, каб.1005, м. Київ, 01044 у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», а також керівника ОСН «КМ «Дніпровець» В'ячеслава Гайдая на електронну адресу: dniprovec@i.ua.

**З повагою**
**депутат Київської міської ради** **П. П. Тесленко**

Тел. приймальні
(044) 383-92-35

**Депутату Київської міської ради**
**Тесленку Павлу Петровичу**
Вул. Алма-Атинська 103/1, оф.1

**Нагорного Олександра Віталійовича**
Проживає: 02092, м.Київ,
вул..Алматинська, 39-А, кВ.305
Тел..066-288-61-91

# ЗВЕРНЕННЯ

Висловлюю Вам свою повагу та вдячність за участь у житті громади нашого району, та , одночасно, вважаю за необхідне звернутись до Вас із зверненням щодо неналежного надання послуг з перевезення пасажирів, що здійснюються маршрутними транспортними засобами на території мікрорайону.

Так, 07 листопада 2018 року, приблизно о 8 годині ранку, мій син Даніїл, 2005 року народження, намагався дістатися місця навчання, НВК №167, за допомогою автобусу маршруту №211. Підготувавши кошти для оплати він заходив через передні двері маршрутного автобусу і у той момент, коли він вже взявся рукою за поручень, водій закрив двері автобусу, в результаті чого рука дитини виявилась зажатою дверима. Даніїл вчасно витягнув руку, що врятувало його від можливого пошкодження. Одразу після цього інциденту він повідомив про ці обставини мене та мою дружину. Також він повідомив, що така поведінка водіїв даного маршруту була непоодинокою. Дуже часто перед ним та іншими школярами просто закривали двері. Також навесні 2018 року Даніїл скаржився на неналежну поведінку водія даного маршруту, який в районі Дарницької площі вчинив сварку із пасажиром, в результаті чого не врахував швидкість під час повороту і маршрутне таксі трохи не перекинулося.

З метою дослідження даної ситуації, мною на сторінці групи «ДВРЗ» у соціальній мережі Фейсбук було розміщено коротку інформацію про інцидент з проханням повідомити про подібні випадки. На жаль подібних випадків небезпечного перевезення пасажирів на різних маршрутах нашого мікрорайону виявилось багато. Як повідомила мені жителька мікрорайону у особистій бесіді, вона двічі була свідком подібних порушень. Як приклад, після того, як водій маршрутного автобусу на великій швидкості проскочив на забороняючий сигнал світлофора, він вимушений був екстрено гальмувати, так як трохи не зіткнувся із автомобілем, який рухався згідно правил. В результаті одна жінка від гальмування впала на підлогу, а сама співрозмовниця, Ольга Висоцька, отримала забій грудної клітини.

Така ситуація із перевезенням пасажирів є недопустимою з таких міркувань.

Так, поведінка деяких водіїв, так як і технічний стан маршрутних автобусів не відповідає вимогам безпеки пасажирів, що встановлені законодавством України. Перевізникам потрібно розуміти, що перевезення пасажирів це перш за все сервісна послуга, а не виключно засіб заробляння грошових коштів. Міський транспорт - це обличчя міста і повинен виглядати відповідно. Необхідність водіям годувати свої сім'ї не може слугувати виправданням влаштування «перегонів» між маршрутами, перевезенням надмірної кількості пасажирів, перешкоджання проїзду

у автобусі дітям, особам похилого віку та пільговим категоріям. Адже, знову повторюсь, що пасажирські перевезення – це сервіс та привілей наданий громадою міста, а не приватний «ізвоз».

Також слід звернути увагу, що для наших дітей, нажаль автобусний маршрут №211 є єдиним безальтернативним засобом дістатися місця навчання. При цьому мій син, як і багато інших дітей, справно готують оплату за проїзд. Перешкоджання проїзду дітей маршрутним автобусом через, начебто, несплату дітьми проїзду, не може бути виправданим і є за своєю суттю протиправним та аморальним.

Правила перевезення пасажирів передбачені постановою Кабінету міністрів України від 18 лютого 1997 р. N 176 «Про затвердження Правил надання послуг пасажирського автомобільного транспорту».

Згідно п.16 Правил забезпечення організації пасажирських перевезень покладаєтьсяна маршруті, що проходить у межах населеного пункту (міський маршрут), - на виконавчий орган сільської, селищної, міської ради відповідного населеного пункту. Таким чином контроль за пасажирськими перевезеннями в м.Києві покладений на КМДА.

Згідно п.33 Правил перевезення пасажирів у режимі маршрутного таксі організовується за наявності сполучення у звичайному та/або експресному режимі руху автотранспорту або руху інших видів транспорту. На даний час рух за маршрутом №211 здійснюється виключно маршрутними транспортними засобами, що не дає можливості використовувати будь-яку іншу альтернативу. Це вимагає налагодження пасажирських перевезень муніціпальним транспортом, або забезпечення перевезення пасажирів маршрутними транспортними засобами без жодних виключень.

Відповідно до п.40 Правил за договором перевезення пасажира автобусом автомобільний перевізник зобов'язується безпечно перевезти пасажира до пункту призначення.

Згідно п.145 Правил автомобільний перевізник зобов'язаний: 1) забезпечити дотримання персоналом вимог законодавства про автомобільний транспорт та захист прав споживачів;

2) вживати заходів до забезпечення безпечної, зручної поїздки пасажирів і зберігання та/або доставки багажу згідно з договором перевезення і розкладом руху;

3) організувати проведення контролю технічного та санітарного стану автобусів чи легкових автомобілів перед початком роботи;

4) організувати проведення щозмінного передрейсового і післярейсового медичного огляду водіїв транспортних засобів, крім автомобільного самозайнятого перевізника;

7) утримувати транспортні засоби в належному технічному та санітарному стані, забезпечувати їх своєчасну подачу для посадки пасажирів і відправлення;

8) здійснювати перевезення пасажирів з використанням сертифікованих транспортних засобів відповідного типу, на які оформлені документи згідно із законодавством;

Таким чином, Правила покладають на перевізника обов'язки щодо здійснення безпечного та належного перевезення пасажирів, які нажаль не завжди виконуються на маршрутах, представлених в нашому районі.

Організація цивілізованих, безпечних, з дотриманням прав споживачів перевезень мешканців району є обов'язковою умовою комфортного клімату для

нас і наших дітей. На даний час діти, поряд з іншими соціальними проблемами, які снують у Країні, вимушені відчувати на собі й не повагу з боку осіб, які зобов'язані надавати якісні та безпечні послуги з перевезення.

Враховуючи викладене,

Прошу:

1. Поставити перед відповідною комісією Київської міської державної адміністрації питання про проведення перевірки діяльності перевізників, що здійснюють пасажирські перевезення на території району ДВРЗ, на відповідність вимогам чинного законодавства України щодо пасажирських перевезень. В тому числі щодо проведення перевірки факту порушення прав моєї дитини, викладеного у даному зверненні.
2. Розглянути в межах повноважень можливість забезпечити перевезення пасажирів за маршрутом №211 за рахунок автобусів КП «Київпастранс».
3. Повідомити мене про час та дату засідання комісії з метою забезпечення моєї присутності та надання особистих пояснень.

З повагою,

Нагорний О.В. 08.11.18р

N 24.6

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" листопада 2018 р. № 08/279/08/052-592

**Голові постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами**
**Окопному О.Ю.**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Вже понад півтора роки триває процес вирішення проблеми мешканців Оболонського району м.Києва щодо облаштування транспортних зупинок маршрутного таксі №559 вздовж вул. Прирічна. На моє звернення до Оболонської РДА (№08/279/08/052-198 від 05.04.2017) фахівцями КП ШЕУ Оболонського району м. Києва було проведено обстеження та, за результатами, направлено звернення до Департаменту транспортної інфраструктури КМДА з проханням облаштувати зупинки транспорту на вул.Прирічна. На початку 2018 р. було проведено виїзне обстеження вулиці з представниками Департаменту транспортної інфраструктури КМДА та КП ШЕУ, на основі якого була розроблена схема розташування проміжних зупинок автобусного маршруту регулярних перевезень в режимі маршрутного таксі №559. Проте вже вісім місяців дана схема не погоджується КК «Київавтодор», Управлінням патрульної поліції у м.Києві та КП «Центр організації дорожнього руху».

Тож на підставі ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та керуючись інтересами мешканців Оболонського району м.Києва звертаюся до Вас з проханням розглянути дану проблему на черговому засідання постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами та з'ясувати причини такої затримки з погодженням схеми розташування зупинок.

**З повагою**

**Депутат Київської міської рад** **О. М. Поживанов**

(050) 358-02-63

N24.7

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИС 2018
Вх.

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" листопада 2018 р. № 08/279/079-2038/18

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20835

**Голові постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному О. Ю.**
*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо розгляду питання на засіданні комісії*

***Шановний Олексію Юрійовичу!***

Мешканці Микільської Слобідки неодноразово нам повідомляли, що раніше по вулиці Челябінській функціонувала зупинка міської електрички «Київ-Дніпровський», якою щодня користувались тисячі людей. Проте, протягом багатьох років зупинка не функціонує, що викликає певні незручності для місцевих жителів. Слід наголосити, що люди хочуть повернути собі можливість користуватись місцевим залізничним транспортом, зокрема даною зупинкою. Крім того, мешканцями масиву зібрано більше 3000 підписів з вимогою відновлення функціонування даної зупинки міської електрички.

З урахуванням наведеного та керуючись ст.11,13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», просимо:

1. Включити в порядок денний найближчого засідання комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами питання щодо функціонування зупинки міської електрички «Київ-Дніпровський».
2. Розглянути можливість відновлення роботи цієї зупинки.
3. Передбачити в бюджеті м. Києва кошти на відновлення роботи зупинки міської електрички «Київ-Дніпровський».

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк через АСКОД та на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О. Ф.

Відповідно до ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» особи, яким адресовано депутатське звернення, зобов'язані протягом 10 днів з моменту одержання його розглянути і дати письмову відповідь.

Додаток: Копії підписних листів за відновлення зупинки міської електрички «Київ-Дніпровський» - 63 аркуші.

*З повагою,*

**депутат Київської міської ради** **О. Ф. ПЕТРОВЕЦЬ**

**депутат Київської міської ради** **С. П. МАЙЗЕЛЬ**

**депутат Київської міської ради** **Ю. Г. ЗУБКО**

Разом працюємо на результат

# ОЛЕГ ПЕТРОВЕЦЬ

Депутатові
Київради
Петровцю Олегу
мешканців
Лівобережного
масиву

**Підписний лист**
**за відновлення зупинки міської електрички Київ-Дніпровський**
**на Микільській Слобідці**

| №п/п | Прізвище, імя, по-батькові | Контактний телефон | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|