08/231-3600/пр
17.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:124:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-18099
до справи
А-25740
Заява ДЦ № **72045-003139781-031-03** від 16.08.2018
2 347015 080992

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.07.2018 № НВ-8000780932018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2016 № 72054414 (запис про право власності від 31.10.2016 № 17227801), розглянувши заяву Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва від 16.08.2018 № 72045-003139781-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4467 га (кадастровий номер 8000000000:91:124:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000780932018) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної

допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Центром екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав № 26325287 від 22.05.2018) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа **А-25740**, заява ДЦ № 72045-003139781-031-03 від 16.08.2018).

2. Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8 Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я,
та соціального захисту

Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34033 від 27.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25740

2 347018 340338

1. Юридична особа:

Назва	***Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***№ 72045-003139781-031-03 від 16.08.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 22а***
Площа	***0,4467 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 642 438 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03313 від 27.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2016 № НВ-8000358292016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.11.2016 № 72054414, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці роміщена будівля підстанції медичної допомоги №7 (літ. А) площею 621 кв.м. (право комунальної власності зареєстровано 27.04.2018. номер запису 260111661). Право оперативного управління зареєстровано зареєстровано 22.05.2018, номер запису 263252287).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія житлової багатоповерхової забудови***
Правовий режим:	***комунальна власність (витяг від 02.11.2016 № 72054414, запис про право власності від 30.10.2016 № 17227801)***
Розташування в зеленій зоні:	***земельні ділянки не включені до Програми розвитку зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***4 642 грн. 44 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018 №08/231- 3600/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3600/ПР

08/231-3600/пр
17.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22069
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки Центру екстреної медичної допомоги та медицини катастроф міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд медичного закладу (підстанція швидкої медичної допомоги №7) на просп. Свободи, 22а у Подільському районі м. Києва" (Справа А-25740) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич