1.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.10.2018 № 08/286-361

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

Направляємо Вам для опрацювання зауваження та пропозиції до оприлюдненого проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» від:

1. Народного депутата України № 10-2502 від 03.10.2018;
2. ГС «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м.Києва» № 03/10-01/2018 від 03.10.2018;
3. Асоціації «Ринки міста Києва» № 1/10-2018 від 02.10.2018;
4. ГС «Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» № 01/03/10-2018 від 03.10.2018;
5. Адвоката Глухенького С.О. від 01/10/2018 від 01.10.2018;
6. ВСПТП «Трудова співдружність» № 656 від 11.09.2018.

Про результати розгляду просимо повідомити постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.10.2018 № 08/286-360

Народному депутату України
Луценку І.В.

Шановний Ігоре Вікторовичу!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 08.10.2018 № 37064 стосовно розгляду зауважень до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) повідомляє наступне.

Відповідно до частини чотирнадцятої статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 зауваження і пропозиції щодо оприлюдненого проекту регуляторного акта, внесеного на розгляд Київради, та щодо відповідного аналізу регуляторного впливу надаються фізичними та юридичними особами розробникові цього проекту рішення та профільній постійній комісії Київради.

Однак, на сьогодні оприлюднений проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» не поданий його розробниками на розгляд Київради, а тому не визначена профільна постійна комісія Київради.

Враховуючи вищезазначене Постійна комісія Ваші зауваження взяла до відома та направила розробникам проекту для опрацювання в установленому порядку.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатам Київської міської ради Андрєєву А.С., Михайленку В.О., Страннікову А.М.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

8 жовтня 2018 р.
№ 37064

Київський міський голова

До зауваження народного депутата України Луценка І. В. від 03.10.2018 № 10-2502

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

5 жовтня 2018 р.
№ 37064

Київська міська державна адміністрація
05.10.2018 № 37064

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 10-2502

від «03» жовтня 2018 р.

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.
Депутату Київської міської ради
Михайленко В.О.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", який спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Згідно зі статтею 28 вказаного Закону тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – *Тимчасова споруда, ТС*) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Тимчасова споруда може мати закрите приміщення для тимчасового

перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

Частиною четвертою статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" визначено, що розміщення *Тимчасових споруд* для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Подано 05.10.18

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 No 244, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за No 1330/20068, затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької

діяльності (далі – *Порядок No 244*), який визначає механізм розміщення *ТС*.

Пунктом 2.1. *Порядку No 244* визначено, що підставою для розміщення *ТС* є

паспорт прив'язки тимчасової споруди (далі – Паспорт прив'язки).

Також, *Порядком No 244* визначено процедуру отримання Паспорта прив'язки.

Обов'язок власника тимчасової споруди забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території та відновлення благоустрою передбачений частиною четвертою статті 15 Закону України "Про благоустрій населених пунктів"

Стаття 1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" дає визначення "утримання в належному стані території" - використання її за призначенням відповідно до г благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил

Враховуючи положення частини четвертої статті 15 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально- культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності **має право вибору щодо того, яким чином він забезпечить належне утримання об'єкта благоустрою – самостійно чи шляхом укладання договору пайової участі.**

У випадку невиконання чи неналежного виконання обов'язку власника тимчасової споруди щодо утримання в належному стані прилеглої до тимчасової споруди території уповноважені органи можуть притягнути його до адміністративної відповідальності відповідно до статті 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення, яка передбачає відповідальність за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, правил благоустрою територій населених пунктів.

Проте зазначеним проектом рішення запропоновано зобов'язати сплачувати пайову участь ті наприклад такі споруди, яка:

споруди виготовляється з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлена тимчасово, та не є об'єктом капітального будівництва (зокрема металевого збірно-розбірного гаражу, автомийки модульного типу, газового заправного пункту модульного типу).

тимчасової споруди на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою;

судна, що використовується в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатується біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлено на березі.

Хоча виходячи з вище викладеного такі споруди не є ні об'єктами благоустрою ні звичайно тимчасовими спорудами ,оскільки згадувані об'єкти є або об'єктами містобудування (будівництва, за класом наслідків СС3) для яких необхідно відведення земельних ділянок та дотримання пожежних норм або плавзасобами. У зв'язку з чим розміщення таких об'єктів на території міста Києва не може регулюватися зазначеним проектом рішення.

З повагою,

народний депутат України **І.В. Луценко**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатам Київської міської ради Андрєєву А.С., Михайленку В.О., Страннікову А.М.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2018 р.
№ 36989

Київський міський голова

До листа Громадської спілки "Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва" від 03.10.2018 № 03/10-01/2018

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

9 жовтня 2018 р.
№ 36989

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА
«АСОЦІАЦІЯ ВЛАСНИКІВ МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ М. КИЄВА»

Свідоцтво про державну реєстрацію № 1-0232-2013 Г.С. від 04.12.2013 р.

Київська міська державна адміністрація
05.10.2018 № **36989**

№03/10-01/2018 від 03 жовтня 2018 року

Київській міській державній адміністрації
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про Проект рішення Київської міської ради від 03.09.2018 року

Наша Громадська спілка є однією з найбільших в місті Києві, котра разом із іншими організаціями об'єднує в своєму колі декілька тисяч підприємців, які здійснюють свою господарську діяльність в тимчасових спорудах у місті Києві. В основу роботи спілки покладено багаторічний досвід здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах, що створює необхідні умови для плідної, а головне, конструктивної роботи.

Тому звертаємося до Вас, з проханням звернути увагу на деякі проблемні питання, що виникнуть разом з прийняттям до розгляду Проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (надалі – Проект рішення). Дане рішення потребує доопрацювання та перегляду наступних питань.

Проектом рішення пропонується доповнити Пункт 5 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» абзацами такого змісту:

«Встановити, що право на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально - культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва виборюється на торгах.»

На нашу думку, зміни в даному пункті породжують не рівні умови по відношенню до підприємців, які привели у відповідність всі документи на тимчасову споруду, провели благоустрій території навколо тимчасових споруд, підтримують порядок та чистоту, сплачують роками податки, тобто, виконували всі умови для отримання максимальних балів, що забезпечили б підприємцям перемогу в конкурсі. Проте, всі старання підприємців будуть зведені нанівець, адже, проводити заходи для збільшення кількості балів буде не потрібно. Також, конкурсні торги можуть призвести до появи корупційних схем, які стосуватимуться заниження ставок під час торгів, що разом зі зменшенням відстані до запропонованого об'єкта конкурсу місця будуть створювати сприятливі для цього умови.

Пунктом 7.2.2. пропонується зменшити відстань до об'єкту конкурсу, що повністю виключає можливість на участь в конкурсі багатьох підприємців, що сплачують пайову у участь, але розміщені на більшій відстані ніж 50 метрів від місця прив'язки. Так, розміщення лише однієї тимчасової споруди максимально наближеної до відповідного місця в комплексній схемі, фактично призведе до конкурсних торгів одного учасника та забезпечить

ЄДРПОУ: 39012982; Юридична адреса: 03150, м. Київ, Велика Васильківська, 143/2
тел. (044) 228-81-11, e-mail: spilka@pidpruemci.kiev.ua; www.pidpruemci.kiev.ua

можливість лобіювання під час висування запропонованого об'єкта конкурсу місця для конкретних осіб. Тому, вважаємо раціональніше в такому випадку збільшувати відстань до запропонованого об'єкта конкурсу місця.

Ознайомившись з пунктом 3.14 Проекту «Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва», стає не зрозумілим строк дії договору пайової участі. Пропонуємо конкретизувати механізм надання строку дії договору пайової участі.

Відповідно до проекту рішення, пропонується внести зміни в підпункт в) пункту 13.2.2. Змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, згідно з яким власники тимчасових споруд зобов'язані проводити заходи з озеленення прилеглої території відповідно до схеми благоустрою. Проте, кошти отримані від пайової участі, КМДА повинно витрачати на благоустрій, тому, просимо надати пояснення навіщо сплачувати пайову участь, якщо благоустрій, озеленення та прибирання прилеглих до тимчасових споруд територій і так лягає на плечі підприємців.

Крім того, проект Пункту 13.2.3. Правил благоустрою міста Києва, про надання права Департаменту міського благоустрою складати приписи і протоколи про адміністративні правопорушення, не відповідає ст. 255 Кодексу України про адміністративні правопорушення. В переліку осіб, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення відсутні Міські органи благоустрою.

В Додатку 3 до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», пропонується підвищити Локальний коефіцієнт, що є тотожним до встановленого нормативною грошовою оцінкою земель міста Києва з урахуванням економіко – планувальної зони міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва». Таке підвищення створює додаткові обтяження на суб'єктів малого та середнього бізнесу, що потягне за собою підвищення цін на товари та надані послуги та закриття діяльності підприємців, що й так зводять кінці з кінцями. Отже, пропонуємо зменшити коефіцієнти до показників, що діяли в минулих роках.

Зауважуємо на тому, що у випадку ігнорування зауважень громади та прийняття Проекту рішення в редакції, що надана на обговорення, за основу, це призведе до цілої низки проблем та не відповідностей з чинним законодавством України. Розвиток цілої ланки малого та середнього бізнесу в місті Києві буде частково загальмовано та частково зупинено, що призведе до скорочення кількості підприємців та податкових надходжень до бюджету міста.

Сподіваємось на порозуміння та прийняття наших зауважень.

З повагою,
Голова Правління
Громадської спілки
«Асоціація власників малого
та середнього бізнесу м. Києва» Р.В. Соболь

Громадська спілка «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва» Ідентифікаційний код 39012982 Україна м. Київ

ЄДРПОУ: 39012982; Юридична адреса: 03150, м. Київ, Велика Васильківська, 143/2
тел. (044) 228-81-11, e-mail: spilka@pidpruemci.kiev.ua; www.pidpruemci.kiev.ua

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА
«АСОЦІАЦІЯ ВЛАСНИКІВ МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО БІЗНЕСУ М. КИЄВА»

Свідоцтво про державну реєстрацію № 1-0232-2013 Г.С. від 04.12.2013 року

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятнадцятого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Цією довіреністю Громадська спілка «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва» в особі Голови Правління Соболя Руслана Володимировича (далі за текстом - Асоціація) уповноважує громадянина України:

КРЕТОВА КОСТЯНТИНА СЕРГІЙОВИЧА, ідентифікаційний номер 3278809131, 08.10.1989 року народження, паспорт серії СМ 868744, виданий Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області 10.08.2006, що проживає за адресою: місто Запоріжжя, вулиця 40 років Радянської України, будинок №82, квартира №100:

ПРЕДСТАВЛЯТИ інтереси Довірителя в будь-яких державних, громадських, господарських, та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі: в Головному та в районних управліннях юстиції у місті Києві, в органах нотаріату, у відповідних реєстраційних органах, здійснювати реєстрацію та внесення змін до установчих документів, представляти інтереси в органах державної влади та управління, органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, податкових органах, органах містобудування та архітектури, місцевих органах архітектурно-будівельного контролю, бюро технічної інвентаризації, управлінні (відділі) земельних ресурсів, судових органах всіх інстанцій, органах внутрішніх справ, органах податкової міліції, органах прокуратури, органах державної статистики, органах центру зайнятості, Пенсійному фонді України та інших фондах, управлінні торгівлі з питань торгівлі та попиту, санітарно-епідеміологічних станціях, органах пожежного нагляду, комунальних підприємствах, організаціях зв'язку, водо-, газо-, енергопостачання при вирішенні усіх без винятку питань.

Для виконання цієї довіреності уповноважую: подавати та отримувати від імені Довірителя документи до/від компетентних органів, одержувати довідки та документи в будь-яких компетентних органах, сплачувати державне мито або будь-які інші платежі, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана строком на один рік та дійсна до п'ятнадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року без права передоручення.

Голова Правління
Громадської спілки
«Асоціація власників малого
та середнього бізнесу м. Києва» Р.В. Соболь

Громадська спілка «Асоціація власників малого та середнього бізнесу м. Києва» Ідентифікаційний код 39012982 Україна м. Київ

ЄДРПОУ: 39012982; Юридична адреса: 03150, м. Київ, Велика Васильківська, 143/2
тел. (044) 228-81-11, e-mail: spilka@pidpruemci.kiev.ua; www.pidpruemci.kiev.ua

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатам Київської міської ради Андрєєву А.С., Михайленку В.О., Страннікову А.М.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

8 жовтня 2018 р.
№ 36938

Київський міський голова

До листа Асоціації "Ринки міста Києва" від 02.10.2018 № 1/10-2018

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

5 жовтня 2018 р.
№ 36938

001

Асоціація «Ринки міста Києва»

Україна, місто Київ,
проспект Георгія Гонгадзе, 28а
тел.: +38 097 123 84 84

Ассоциация «Ринки города Киева»

Украина, город Киев,
проспект Георгия Гонгадзе, 28а
тел.: +38 097 123 84 84

вих. № 1/10-2018
від 02 жовтня 2018 року

Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна
адміністрація
04.10.2018 № **36938**

Шановний Віталію Володимировичу!

До Вас, звертається асоціація **Ринків міста Києва,** щодо недопущення прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Ринки міста Києва, будучи землекористувачами земельних ділянок, регулярно, відповідно до чинних нормативно-грошових оцінок сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

3 вересня 2018 року на офіційному сайті Київської міської ради для обговорення, зауважень та пропозицій було розміщено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Велике занепокоєння викликають запропоновані проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» зміни в частині нових правил розміщення тимчасових споруд на території ринків.

Тому запровадження необхідності отримання паспорта прив'язки по суті призведе до втручання органів місцевого самоврядування в господарську діяльність ринків міста Києва, що відповідно до Господарського кодексу України є недопустимим.

Також на сьогоднішній день в місті Києві прийняті нові правила торгівлі на ринках в місті Києві, затверджені правила благоустрою міста Києва, існує цілий ряд інших нормативно-правових актів, в тому числі накази ДСНС,

наказ № 244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, якими врегульовано та на підставі яких затверджено на районному рівні схеми розміщення тимчасових споруд на ринках в місті Києві.

Вважаємо, що запропоновані зазначеним проектом рішення Київської міської ради зміни в частині запровадження паспортів прив'язки та сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва потягнуть за собою значне збільшення фінансового навантаження як на ринки міста Києва, так і на підприємців.

Як уже зазначалося вище, ринки міста Києва будучи землекористувачами земельних ділянок, регулярно, відповідно до чинних нормативно-грошових оцінок сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

Тому просимо не допустити прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» в запропонованій на сьогоднішній день редакції, тому що, це повністю знищить в м. Києві малий і середній бізнес.

Голова Наглядової Ради
Асоціації «РИНКИ МІСТА КИЄВА» _____ Меженіна Т.М.

АСОЦІАЦІЯ «РИНКИ МІСТА КИЄВА» Ідентифікаційний код 38091927 УКРАЇНА м. КИЇВ

Асоціація «Ринки міста Києва»

Україна, місто Київ,
проспект Георгія Гонгадзе, 28а
тел.: +38 097 123 84 84

Ассоциация «Ринки города Киева»

Украина, город Киев,
проспект Георгия Гонгадзе, 28а
тел.: +38 097 123 84 84

вих. № 3/10-2018
від 02 жовтня 2018 року

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Київська міська рада
02.10.2018 № **08/17921**

До Вас, звертається асоціація **Ринків міста Києва,** щодо недопущення прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві».

Ринки міста Києва, будучи землекористувачами земельних ділянок, регулярно, відповідно до чинних нормативно-грошових оцінок сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

3 вересня 2018 року на офіційному сайті Київської міської ради для обговорення, зауважень та пропозицій було розміщено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Велике занепокоєння викликають запропоновані проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» зміни в частині нових правил розміщення тимчасових споруд на території ринків.

Тому запровадження необхідності отримання паспорта прив'язки по суті призведе до втручання органів місцевого самоврядування в господарську діяльність ринків міста Києва, що відповідно до Господарського кодексу України є недопустимим.

Також на сьогоднішній день в місті Києві прийняті нові правила торгівлі на ринках в місті Києві, затверджені правила благоустрою міста Києва, існує цілий ряд інших нормативно-правових актів, в тому числі накази ДСНС, наказ № 244 від 21.10.2011 року Міністерства регіонального розвитку,

будівництва та житлово-комунального господарства України, якими врегульовано та на підставі яких затверджено на районному рівні схеми розміщення тимчасових споруд на ринках в місті Києві.

Вважаємо, що запропоновані зазначеним проектом рішення Київської міської ради зміни в частині запровадження паспортів прив'язки та сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва потягнуть за собою значне збільшення фінансового навантаження як на ринки міста Києва, так і на підприємців.

Як уже зазначалося вище, ринки міста Києва будучи землекористувачами земельних ділянок, регулярно, відповідно до чинних нормативно-грошових оцінок сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

Тому просимо не допустити прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» в запропонованій на сьогоднішній день редакції, тому що, це повністю знищить в м. Києві малий і середній бізнес.

Голова Наглядової Ради
Асоціації «РИНКИ МІСТА КИЄВА» _____ Меженіна Т.М.

АСОЦІАЦІЯ "РИНКИ МІСТА КИЄВА" Ідентифікаційний код 38091927 УКРАЇНА м. КИЇВ

Громадська спілка
„АСОЦІАЦІЯ ПІДПРИЄМСТВ ТА ПІДПРИЄМЦІВ КИЄВА І КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"
04060, м. Київ, вул. Академіка Грекова, буд. 13, оф.1 тел/факс 233-00-77, ЄДРПОУ: 40884395

03.10.2018 № 01/03/10-2018

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Громадська спілка «Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» об'єднує юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які здійснюють свою господарську діяльність в т. ч. на території м. Києва в тимчасових спорудах.

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua розміщено проект регуляторного акту – Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі - **Проект Рішення**). Головними розробниками проекту регуляторного акту є депутати Київської міської ради Андрєєв А.С., Михайленко В.О., Странніков А.М.

Даний проект рішення був обговорений на позачергових Загальних зборах членів Асоціації. Всі члени Асоціації зійшлися в єдиній думці, що Проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» є дискримінаційним, положення якого порушують антимонопольне законодавство та виписані з явним перевищенням повноважень Київської міської ради, а положення Проекту Рішення призведуть до чергового витка корупційної складової в місті та правового нігілізму.

Рахуємо за потрібне надати свої зауваження до даного Проекту Рішення та звернути увагу спільноти, київських чиновників, що затвердження даного Проекту Рішення тільки посилить підприємницьку кризу у місті.

Основні зауваження до Проекту Рішення.

1. В преамбулі до Проекту Рішення визначено, що даний регуляторний акт приймається відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності",

зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068. Однак, деякі положення Проекту рішення напряму протирічать цим нормам законодавства.

Так, проблематикою даного Проекту рішення є наступне.

Відповідно до Проекту рішення пропонується:

«Пункт 5 рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" доповнити абзацами такого змісту:

"Встановити, що право на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва виборюється на торгах.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міські державній адміністрації) затвердити порядок проведення відповідних торгів.

Встановити, що переможцем торгів визначається суб'єкт господарювання, який **запропонував найбільший щорічний розмір пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва**."».

«У випадку відсутності правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких встановлені (розміщені) тимчасові споруди, автомати з продажу товарів (послуг), платіжні пристрої, споруди, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та які не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринків, на розміщення яких відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; сезонні майданчики для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства; судна, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі, паспорт прив'язки **видається за умови сплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва** та погодження з утримувачем місць розміщення відповідних об'єктів.

Власник тимчасової споруди, після укладення договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою, зобов'язаний укласти договір на вивезення (збирання, зберігання, перевезення, знешкодження, видалення і захоронення) відходів згідно з вимогами чинного законодавства.

За розміщення холодильного та іншого обладнання біля тимчасових споруд, власники таких тимчасових споруд, сплачують пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.»

1. Даний Проект Рішення визначає Договір щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою, як дозвільний документ на право розміщення тимчасових споруд на території міста Києва, хоча насправді це є звичайний господарський договір, який приховує удаваний правочин, а саме договір оренди комунальної землі. Саме із цього удаваного правочину і з'явилася пропозиція ініціаторів Проекту Рішення заключати такі договори пайової участі на підставі поведених конкурсів (аукціонів).

Закон України «Про благоустрій населених пунктів» визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямований на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

У Законі визначено, що:

благоустрій населених пунктів - комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населеного пункту з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

територія - сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів благоустрою населених пунктів: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту;

утримання в належному стані території - використання її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою.

Статтею 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначені власні (самоврядні) та делеговані повноваження в галузі житлово-комунального господарства, побутового, торговельного обслуговування, громадського харчування, транспорту і зв'язку.

Закон України «Про столицю України - місто-герой Київ» визначає особливості взаємодії органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади у місті Києві з іншими органами влади, даний закон діє з урахуванням положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 140 Конституції України, місцеве самоврядування є правом територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста - самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Згідно із ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільські, селищні, міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Пунктом 44 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено вирішення питання встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку, торгівлі на ринках, додержання тиші в громадських місцях, за порушення яких передбачено адміністративну відповідальність, аналогічна норма передбачена і в ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення».

Пунктом 7 статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" до власних повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад віднесено організація благоустрою населених пунктів, залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення; здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, організації озеленення, охорони зелених насаджень і водойм, створення місць відпочинку громадян.

Статтею 15 Законом України «Про благоустрій населених пунктів» врегульовано питання утримання об'єктів благоустрою. Частиною четвертою наведеної статті, власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем.

Право власника тимчасової споруди щодо укладення договору на утримання закріпленої (прилеглої) території своєї тимчасової споруди може бути використане як альтернатива самостійному належному утриманню території цієї споруди.

В положенні Проекту Рішення вбачається імперативний характер, який, безальтернативно, у разі встановлення (розміщення) тимчасової споруди на об'єктах благоустрою, передбачає обов'язковість укладення договору щодо пайової участі.

Отже, виходячи із зазначених норм законодавства можна прийти до висновку, що затвердження Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та нав'язування обов'язкового укладання договору пайової участі виходить за межі повноважень Київської міської ради.

Відповідно до Проекту Рішення всі необхідні дії, пов'язані з укладанням договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, Київська міська рада здійснює в особі спеціально-уповноваженого органу, визначеного відповідним рішенням Київської міської ради (далі – спеціально-уповноважений орган). Встановлюється, що утримувачем місць розміщення тимчасових споруд, автоматів з продажу товарів (послуг), платіжних пристроїв, споруд, які виготовляються з полегшених збірно-розбірних конструкцій, встановлених тимчасово, та які не є об'єктами капітального будівництва; тимчасових споруд на території ринків, на розміщення яких відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою; торгівельних об'єктів у підземних пішохідних переходах; майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на землях комунальної власності територіальної громади міста Києва **виступає спеціально-уповноважений орган.** Що це саме за такий орган?

Закон України «Про місцеве самоврядування» відповідно до Конституції України визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування. Статтею 5 цього Закону визначено перелік органів, що входять до системи місцевого самоврядування. Ні про які спеціальні органи там не йдеться!

Отже, затвердження положення Проекту Рішення про створення такого спеціального органу виходить за межі повноваження Київської міської ради.

Такий спеціальний орган скоріш за все не буде створений, або замість нього буде створено звичайне чергове комунальне підприємство, що зведе нанівець ціль цього Проекту рішення.

З метою створення передумов щодо можливості реалізації мешканцями міста права на здійснення підприємницької діяльності в тимчасових спорудах у проекті рішення передбачено проведення відкритих торгів щодо надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва.

Дана умова Проекту Рішення є дискримінаційною. Так, як не зрозуміло чому саме такий порядок встановлення тимчасових споруд застосовується всього-на всього в трьох

районах міста Київ, із десяти наявних. Також наявна фінансова дискримінація, тому що фінансові можливості суб'єктів господарювання різні.

У згаданих трьох районах м. Києва на даний час функціонують тимчасові споруди, дозвіл на розміщення яких їх власники отримали в законом установленому порядку від київської влади. А отже, саме ці власники тимчасових споруд мають переважне право на подальше ведення підприємницької діяльності в цих тимчасових спорудах, а не особи, які заплатять більше коштів.

Отже дане положення Проекту рішення містить дискримінаційну норму.

2. Як, вбачається з преамбули Проекту Рішення, ініціатори цього Проекту рішення виходять з приписів наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (далі – Наказ №244).

Однак, даний Проект Рішення напряму призупиняє дію Наказу №244, про що вказано перехідних положеннях до Проекту Рішення, а також суперечить йому в частині оформлення паспорту-прив'язки на тимчасову споруду.

Наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 №244 на виконання частини четвертої статті 28 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затверджено. Цей Порядок розміщення тимчасових споруд визначає механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та порядок оформлення й видачі паспортів прив'язки ТС.

Так, відповідно до п.2.1. Порядку розміщення тимчасових споруд підставою для розміщення тимчасової споруди (далі – ТС) є паспорт прив'язки ТС. Замовник, який має намір встановити ТС, звертається до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС (п. 2.2. Порядку розміщення ТС).

Відповідно до п.2.6. Порядку розміщення ТС для оформлення паспорта прив'язки замовник звертається до органу з питань містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

- схему розміщення ТС (додаток 1);
- ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;
- схему благоустрою прилеглої території, складену замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів України";
- технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

У відповідності до п. 2.3 Порядку розміщення ТС перелік документів, які надаються з заявою, є вичерпним.

Відповідно до п. 2.13 Порядку розміщення ТС при оформлені паспорта прив'язки ТС забороняється вимагати від замовника додаткові документи та отримання ним погоджень, непередбачених законом та цим Порядком.

У документах, які подаються для оформлення паспорта прив'язки відсутній такий документ, як чинний договір пайової участі.

Виходячи із вище зазначеного можна стверджувати, що прийнявши Проект Рішення Київська міська рада перевищить свої повноваження.

3. Проектом Рішення прямо не передбачено положень щодо заборони продажу підакцизних товарів (алкоголь) в тимчасових спорудах, але враховуючи виключення такого типу функціонального використання тимчасових споруд, як продаж алкогольних виробів, продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв, продаж пива, унеможливлює укладення із відповідними суб'єктами господарювання, які мають ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями (пивом), договорів пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (тимчасової споруди).

Фактично Проектом Рішення встановлюється заборона (виключено можливість) здійснення торгівлі алкогольними напоями (пивом) в тимчасових спорудах на території міста Києва.

ст. 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» встановлено, що у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів. Однак ці повноваження розповсюджуються виключно на рекомендації (погодження) графіку роботи об'єктів інфраструктури.

Обмеження щодо продажу алкоголю, пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів встановлено положеннями ст.15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Частиною 1 статті 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» встановлено, що забороняється продаж алкоголю, пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів: особами, які не досягли 18 років; особам, які не досягли 18 років; у приміщеннях та на території навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, крім ресторанів, що знаходяться на території санаторіїв; у приміщеннях спеціалізованих торговельних організацій, що здійснюють торгівлю товарами дитячого асортименту або спортивними товарами, а також у відповідних відділах (секціях) універсальних торговельних організацій; у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі); з торгових автоматів; на полицях самообслуговування (крім тютюнових виробів у блоках та алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, пива); поштучно (для тютюнових виробів, крім сигар); у споживчих упаковках, що містять менш як 20 сигарет; з рук; у невизначених для цього місцях торгівлі.

Відповідно ст.15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» на час проведення масових заходів сільські, селищні та міські ради в межах відповідної адміністративної території можуть заборонити або обмежити продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та куріння тютюнових виробів. Сільські, селищні та міські ради в межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці можуть встановлювати

заборону продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений рішенням таких органів час доби.

Таким чином, аналізуючи вказані положення, можна зробити висновок, що Київська міська рада не має повноважень самостійно встановлювати постійну (загальну), а не тимчасову, наприклад в нічний час доби та (або) на час проведення масових заходів заборону продавати алкогольні, слабоалкогольні напої та тютюнові вироби.

Частиною 1 статті 42 Конституції України, встановлено, що кожен має право на підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

Положеннями ч.3 ст.14 Господарського кодексу України визначено, що ліцензія - документ державного зразка, який засвідчує право суб'єкта господарювання-ліцензіата на провадження зазначеного в ньому виду господарської діяльності протягом визначеного строку за умови виконання ліцензійних умов. Відносини, пов'язані з ліцензуванням певних видів господарської діяльності, регулюються законом.

Відповідно ч.1 ст.19 Господарського кодексу України суб'єкти господарювання мають право без обмежень самостійно здійснювати господарську діяльність, що не суперечить законодавству.

Згідно ч.3 ст.18 Господарського кодексу України органам державної влади та органам місцевого самоврядування, їх посадовим особам забороняється приймати акти та вчиняти дії, які усувають конкуренцію або необґрунтовано сприяють окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, чи запроваджують обмеження на ринку, не передбачене законодавством. Законом можуть бути встановлені винятки з цього правила з метою забезпечення національної безпеки, оборони чи інших загальносуспільних інтересів.

Частиною 4 статті 23 Господарського кодексу України визначено, що незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюються не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно ч.1 ст.43 Господарського кодексу України підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом.

Описана вище наша правова позиція узгоджується з наступними рішеннями судів України:

1. Рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 21.12.2017 у справі №826/13291/17;
2. Рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.12.2017 у справі №826/1598/15;
3. Постанова Київського апеляційного адміністративного суду від 06.02.2018 у справі №826/13291/17;
4. Постанова Верховного суду Касаційного адміністративного суду від 18.07.2018 у справі №826/13291/17;
5. Постанова Верховного Суду України від 24.05.2016 у справі № 2а-54/10;

6. Постанова Окружного адміністративного суду м. Києва від 03.10.2016 у справі №826/6542/16;
7. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду від 29 листопада 2016 у справі №826/6542/16;
8. Ухвала Вищого адміністративного суду України від 09 серпня 2017 у справі №826/6542/16;
9. Рішення Господарського суду Львівської області від 18.04.2016р. у справі №914/546/16.

Отже, всі судові інстанції України під юрисдикцію яких попадає спір про оскарження рішень Київської міської ради стосовно розміщення та функціонування тимчасових споруд дали оцінку правовій позиції Київської міської ради і визнали її хибною. Однак ініціатори даного Проекту Рішення намагаються всупереч винесеним судовим рішенням, «протягнути» нове рішення замінивши новими ті (скасовані, частково скасовані) рішення Київської міської ради, які не видержали судової критики.

Окремо звертаємо увагу, що даний Проект Рішення не виконує вимог Адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, так як в Проекті Рішення, Додаток 2 до Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва залишається відсутнім інформація про Коефіцієнт функціонального призначення для суб'єктів господарювання, які будуть реалізовувати алкоголь (пиво), що знову призведе до неможливості ведення таким суб'єктом господарювання підприємницької діяльності в тимчасовій споруді на території міста Києва.

Отже, виходячи із зазначених норм законодавства можна прийти до висновку, що затвердження Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, нав'язування обов'язкового укладання договору пайової участі, визначення конкурсного надання права на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території Дніпровського, Оболонського та Святошинського районів м. Києва виходить за межі повноважень Київської міської ради.

Даний Проект Рішення не виконує вимоги антимонопольного законодавства України, а створює чергову правову колізію, яка суперечить правовим та моральним засадам суспільства.

Враховуючи вище зазначене, ГС «Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» проти Проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві». Рахуємо його не цільовим та протиправним.

Для вирішення даного питання пропонуємо створити координаційний комітет із досвідчених юристів, підприємців, громадських активістів та розробити актуальний проект рішення в даній сфері.

Враховуючи все вище зазначене, -

ПРОСИМО:

Підтримати позицію ГС «Асоціація підприємств та підприємців Києва і Київської області» щодо Проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві», розробники депутати Київської міської ради Андрєєв А.С., Михайленко В.О., Странніков А.М. про що письмово повідомити розробників проекту рішення та Київського міського Голову Кличка В.В.

Голова О.М. Коцько

А Д В О К А Т
Глухенький Сергій Олександрович

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5403/10 видане на підставі рішення Київської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 04 вересня 2015 р. № 27

Вих. № 01/10/2018
Від 01 жовтня 2019 р.

Адвокат:

Глухенький Сергій Олександрович
Адреса для листування:
02232, м. Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв. 368
Тел.: 063-216-00-69

Діє в інтересах:

ФОП Калиновський П.І.
ФОП Мицюк О.М.
ФОП Фабрика Я.А.
ФОП Бобко О.Г

Київська міська рада
02.10.2018 № **08/17906**

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Щодо проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Нещодавно до мене, звернулись підприємці ринків міста Києва в кількості 37 чоловік серед яких ФОП Калиновський П.І., ФОП Мицюк О.М., ФОП Фабрика Я.А., ФОП Бобко О.Г та інші з приводу наступного.

Так ряд ринків міста Києва передають в оренду місця для здійснення торгівлі, будучи землекористувачами земельних регулярно, відповідно до чинних нормативно-грошових оцінок сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

Але 3 вересня 2018 року на офіційному сайті Київської міської ради для обговорення, зауважень та пропозицій було розміщено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Вказаним вище проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі...», до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", а також до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051. Також запропонованим проектом рішення може бути запроваджений новий порядок залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

Великий резонанс викликають запропоновані проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд...» зміни в частині нових правил розміщення тимчасових споруд на території ринків.

Так, зокрема проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд...» пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" яким передбачається оформлення

паспортів прив'язки у разі розміщення в місті Києві тимчасової споруди на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою.

Також передбачається внести до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" такі зміни: як - сплати суб'єктом господарювання пайової участі (внеску) відповідно до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Тому виникає риторичне питання, як можна розцінювати запропоновані проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд…» в частині запровадження паспортів прив'язки та сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва, при тому що землекористувачі вже сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

По суті запровадження необхідності сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва призведе до необхідності платити податок двічі за один і той самий об'єкт оподаткування, що являється подвійним оподаткуванням.

Але ж починаючи з 1996 року Україна на законодавчому рівні вживала всіх заходів щодо недопущення подвійного оподаткування, це відображено як в ст. 13 Податкового кодексу України, так і в ряді Міжнародних договорів про уникнення подвійного оподаткування.

Отже запровадження описаних вище змін передбачених проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» є неприпустимим, йде в розріз з інтересами громади міста Києва та призведе до необхідності платити податок двічі за один і той самий об'єкт.

При цьому весь тягар по сплаті пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва в кінці кінців впаде саме на плечі звичайних підприємців, працюючих на ринках міста Києва оскільки неодмінно буде підвищена оренда торгівельних місць.

Тому просимо при подальшому розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» врахувати викладені цим листом зауваження.

Додатки:

1. *Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю;*
2. *Ордер;*
3. *Копія договорів про надання правової допомоги;*

З повагою,
Адвокат **С.О. Глухенький**

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Серія КС № 5403/10

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"

гр. **Глухенький Сергій Олександрович**
має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Ради адвокатів Київської області від 04.09.2015 р. №27

Голова Ради адвокатів Київської області

П.А. Бойко

04.09.2015 р. М.П.

ОРДЕР

серія КС № 191437

на надання правової допомоги

ФОП Бобко Р.П., Мацюк Р.П., Ратушка Р.П., Касьянчук

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № ____

від «01» 10 2018 р.

у Київська міська рада, КМДА

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Пухальським С.О.

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5403 від «04» 09 2015 р. видане Радою адвокатів або КДКА Київська області.

Посвідчення адвоката № 5403 видане від «09» 09 2015 р. Радою адвокатів Київської області.

Виданий (обрати необхідне):

☑ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

02232, м. Київ, б. Лавриненка 15/44 кв 368.

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо вона відмінна від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«01» 10 2018 р. **Адвокат:** _____

(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

(у випадку якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. №36

РАДА АДВОКАТІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 **2018 року** **м. Київ**

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та Родченко Ярослав Анатолійович (Ідентифікаційний код 2864824077), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «04» 10 **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обґрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:

Глухенький Сергій Олександрович
ІПН: 3252916353
Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368
Тел: (063) 216-00-69
e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net

_____ **С.О. Глухенький**

Клієнт:

Рябчина Я.А.

Ідентифікаційний код 2864824077
Адреса: м. Київ вул Робочинна 7 кв 39

_____ Я.А. Рябчина

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 **2018 року** **м. Київ**

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та СПД Бойко О.Г. 2670502330, (Ідентифікаційний код _____), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «01» 10 **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обґрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Бобко Олег Григорович Ідентифікаційний код 2670501330 Адреса: м. Київ вул. Закревського 7 кв. 102 т. 067 771 08 25
С.О. Глухенький	О.Г. Бобко

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 **2018 року** **м. Київ**

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та ФОП Мицюк О. М., (Ідентифікаційний код 3053110359), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «___» _____ **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обґрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Мицюк Олександр. Миколайович Ідентифікаційний код 3053110359 Адреса: с. Червоний Кут. Жашківський р-н Черкаської області
_____ **С.О. Глухенький**	_____ Мицюк С.М.

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 **2018 року** **м. Київ**

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та Кисельовським Павлом Івановичем (Ідентифікаційний код 2974915075), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «01» 10 **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обґрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Каленковський П. І Ідентифікаційний код 2974315075 Адреса: м. Київ вул. Рейдзана 11. кв 44
_____ **С.О. Глухенький**	_____ Каленковський П.І

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

11.10.2018 № 08/281-2191

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Копія: Глухенькому Сергію Олександровичу
вул. Лаврухіна, 15/46, кв. 368
м. Київ, 02232

Направляємо Вам звернення адвоката Глухенького Сергія Олександровича від 01.10.2018 №01/10/2018 (вх. № 08/17906 від 02.10.2018) для розгляду та відповідного реагування.

За результатами розгляду поінформуйте заявника, а також постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (в копії).

Голова комісії О. Міщенко

Осадча 202-70-37

А Д В О К А Т
Глухенький Сергій Олександрович

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5403/10 видане на підставі рішення Київської обласної кваліфікаційно-дисциплінарної комісії адвокатури від 04 вересня 2015 р. № 27

Вих. № 01/10/2018
Від 01 жовтня 2019 р.

Адвокат:

Глухенький Сергій Олександрович
Адреса для листування:
02232, м. Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв. 368
Тел.: 063-216-00-69

Діє в інтересах:

ФОП Калиновський П.І.
ФОП Мицюк О.М.
ФОП Фабрика Я.А.
ФОП Бобко О.Г

Київська міська рада
02.10.2018 № **08/17906**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Щодо проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Нещодавно до мене, звернулись підприємці ринків міста Києва в кількості 37 чоловік серед яких ФОП Калиновський П.І., ФОП Мицюк О.М., ФОП Фабрика Я.А., ФОП Бобко О.Г та інші з приводу наступного.

Так ряд ринків міста Києва передають в оренду місця для здійснення торгівлі, будучи землекористувачами земельних регулярно, відповідно до чинних нормативно-грошових оцінок сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

Але 3 вересня 2018 року на офіційному сайті Київської міської ради для обговорення, зауважень та пропозицій було розміщено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»

Вказаним вище проектом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі...», до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві", а також до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051. Також запропонованим проектом рішення може бути запроваджений новий порядок залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва.

Великий резонанс викликають запропоновані проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд...» зміни в частині нових правил розміщення тимчасових споруд на території ринків.

Так, зокрема проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд...» пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" яким передбачається оформлення

паспортів прив'язки у разі розміщення в місті Києві тимчасової споруди на території ринку, на розміщення якого відсутні чинні документи на право власності або користування земельною ділянкою.

Також передбачається внести до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" такі зміни: як - сплати суб'єктом господарювання пайової участі (внеску) відповідно до договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Тому виникає риторичне питання, як можна розцінювати запропоновані проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд...» в частині запровадження паспортів прив'язки та сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва, при тому що землекористувачі вже сплачують усі передбачені законодавством податкові та інші платежі, в тому числі за земельні ділянки.

По суті запровадження необхідності сплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва призведе до необхідності платити податок двічі за один і той самий об'єкт оподаткування, що являється подвійним оподаткуванням.

Але ж починаючи з 1996 року Україна на законодавчому рівні вживала всіх заходів щодо недопущення подвійного оподаткування, це відображено як в ст. 13 Податкового кодексу України, так і в ряді Міжнародних договорів про уникнення подвійного оподаткування.

Отже запровадження описаних вище змін передбачених проектом рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» є неприпустимим, йде в розріз з інтересами громади міста Києва та призведе до необхідності платити податок двічі за один і той самий об'єкт.

При цьому весь тягар по сплаті пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою міста Києва в кінці кінців впаде саме на плечі звичайних підприємців, працюючих на ринках міста Києва оскільки неодмінно буде підвищена оренда торгівельних місць.

Тому просимо при подальшому розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» врахувати викладені цим листом зауваження.

Додатки:

1. *Копія свідоцтва про право на зайняття адвокатською діяльністю;*
2. *Ордер;*
3. *Копія договорів про надання правової допомоги;*

З повагою,
Адвокат **С.О. Глухенький**

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ
АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО НА ЗАНЯТТЯ АДВОКАТСЬКОЮ ДІЯЛЬНІСТЮ

Серія КС № 5403/10

Відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність"

гр. Глухенький Сергій Олександрович
має право на заняття адвокатською діяльністю

Підстава: рішення Ради адвокатів Київської області від 04.09.2015 р. №27

Голова Ради адвокатів Київської області

П.А. Бойко

04.09.2015 р. М.П.

ОРДЕР

серія КС № 191437

(назва галузі правової допомоги)

ПОП Бабенко, Шадюк, ПОП Ганька, ПОП Кальнишевський

(прізвище, ім'я, по-батькові або найменування особи, якій надається правова допомога)

на підставі договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № ____

від «04» 10 2018 р.

у Київську міську раду, КМДА

(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом

Пухкевичем С.О.

(прізвище, ім'я, по-батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5453 від «06» 03 2015 р. видане Радою адвокатів або КДКА Київської області.

Посвідчення адвоката № 5453 видане від «06» 03 2015 р. Радою адвокатів Київської області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

02152 м. Київ в м. Україна 13 Житн. 36а.

(адреса робочого місця адвоката)

☐ Адвокатським об'єднанням/бюро

(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відмінне від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання, що видає ордер)

«04» 10 2018 р. Адвокат: _____

(підпис адвоката)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: _____

(у випадку, якщо ордер видається адвокатським бюро/об'єднанням)

М.П.

(адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма ордера затверджена рішенням Ради адвокатів України від 07 грудня 2012 р. №36

ЗАМІНА ЗАБОРОНЕНА

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 **2018 року**

м. Київ

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та ФОП Мицюк О.М., (Ідентифікаційний код 3053110359), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «___» _____ **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обґрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Мицюк Олександр. Миколайович Ідентифікаційний код 3053110359 Адреса: с. Червоний Кут. Жашківський р-н Черкаської області.
_____ **С.О. Глухенький**	_____ Мицюк О.М.

Договір
про надання правової допомоги

«26» 10 **2018 року**

м. Київ

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та СПД Зорко О.Г. 2674056330, (Ідентифікаційний код _____), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «01» 10 2019 року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обґрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Бобко Олег Григорович Ідентифікаційний код 2640502320 Адреса: м. Київ вул. Зверевацька 7 кв. 102 т. 067 771 08 25
С.О. Глухенький	О.Г. Бобко

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 **2018 року** **м. Київ**

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та Гаврилка Ірина Анатоліївна (Ідентифікаційний код 2864824077), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «04» 10 **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обгрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Горина Я.А. Ідентифікаційний код 2864824077 Адреса: м. Київ вул Райдужна 7 кв 304
_____ **С.О. Глухенький**	_____ Я.А. Горина

Договір
про надання правової допомоги

«01» 10 2018 року

м. Київ

Даний Договір про надання правової допомоги (надалі – **Договір**) укладений між адвокатом **Глухеньким Сергієм Олександровичем**, який діє на підставі Свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю серії КС № 5403/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області № 27 від 04.09.2015р., (надалі - **Адвокат**) з однієї сторони та Миколенко Павло Іванович (Ідентифікаційний код 2424915045), (надалі – **Клієнт**) з другої сторони (Разом – **Сторони**), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом даного Договору є надання Адвокатом усіма законними методами та способами правової допомоги Клієнту у всіх справах, які пов'язані чи можуть бути пов'язані зі захистом та відновленням порушених, оспорюваних, невизнаних його прав та законних інтересів.

2.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1.**Обов'язки адвоката:**

2.1.1. Адвокат зобов'язується надати правову допомогу, в тому числі, за окремими дорученнями Клієнта.

2.1.2. Адвокат зобов'язується представляти права і законні інтереси Клієнта в органах державної влади, місцевого самоврядування, перед третіми особами, а також у судах України загальної юрисдикції та здійснювати професійну діяльність Адвоката згідно з умовами цього Договору з усіма правами представника, які передбачені Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.1.3. Адвокат зобов'язується надавати правову допомогу Клієнту у кримінальних справах, які могли би бути пов'язані з Клієнтом, незалежно від його процесуального статусу в них (потерпілий, затриманий, підозрюваний, обвинувачений, підсудний, свідок).

2.2. **Права Адвоката:**

2.2.1. Адвокат має право за допомогою експерта (спеціаліста) визначати вартість майна в справах, які пов'язані із правами та інтересами Клієнта.

2.2.2. Збирати відомості про факти, які можуть бути використані як докази у цивільних, адміністративних, кримінальних справах.

2.2.3. Запитувати і отримувати документи або їх копії від підприємств, установ, організацій, об'єднань, а від громадян за їх згодою.

2.2.4.Застосовувати науково-технічні засоби відповідно до чинного законодавства України.

2.2.5.Доповідати клопотання і скарги на прийомі у посадових осіб та отримувати від них письмові мотивовані відповіді на ці клопотання і скарги в справах пов'язаних із інтересами Клієнта.

2.2.6. Бути присутнім при розгляді поданого клопотання і скарг на засіданні колегіальних органів і давати пояснення щодо суті клопотання і скарг.

2.2.7. Представляти права та законні інтереси Клієнта в судах загальної юрисдикції з усіма правами сторони передбаченими Цивільним процесуальним кодексом України, Кодексом адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення.

2.2.8. Надавати правову допомогу та здійснювати захист законних прав та інтересів Клієнта у кримінальних справах на усіх стадіях ведення та розгляду таких справ.

2.2.9. Виконувати інші дії, передбачені законодавством України в інтересах Клієнта.

2.2.10. Оскаржувати судові рішення (ухвали) до апеляційних та касаційних судових інстанцій з правом їх підпису.

2.3. **Обов'язки Клієнта:**

2.3.1. Сплатити гонорар Адвокату в розмірі та в строк погоджені між ними.

2.3.2. Прийняти все виконане, що стосується доручення, а при відмові у прийняті доручення згідно цього Договору, протягом 2-х днів після повідомлення про виконання доручення, письмово мотивувати таку відмову.

2.3.3. Інформувати Адвоката про всі документи та відомі обставини, які можуть мати суттєве значення для прийняття та виконання Адвокатом доручення відповідно до цього Договору.

2.3.4.Не вимагати виконання дій, що виходять за межі професійних прав і обов'язків Адвоката.

2.4. **Права Клієнта:**

2.4.1.Давати Адвокату усні або письмові вказівки щодо виконання доручення відповідно до цього Договору;

2.4.2. За вимогою отримувати від Адвоката усні або письмові відомості про хід виконання доручення у порядку та на умовах встановлених цим Договором.

2.4.3.Отримувати від Адвоката юридичні консультації з питань наявності фактичних і правових підстав щодо виконання доручення, практики застосування відповідного законодавства, можливості та правових наслідків досягнення бажаного для Клієнта результату.

3. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та дії до «01» 10 **2019** року.

3.2. Цей Договір може бути розірваний згідно вимог чинного законодавства України.

4. ГОНОРАР АДВОКАТА

4.1. На визначення розміру гонорару Адвоката впливають строки та результати вирішення спірних правовідносин, ступінь важкості справи, обсяг правових послуг, необхідних для досягнення бажаного результату та належного виконання окремих доручень Клієнта. Обсяг правової допомоги враховується при визначені обгрунтованого розміру гонорару.

4.2. Гонорар Адвоката погоджується за взаємною угодою сторін та оформляється протоколом до цього Договору.

5. РЕКВІЗИТИ, АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адвокат:	**Клієнт:**
Глухенький Сергій Олександрович ІПН: 3252916353 Адреса: м.Київ, вул. Лаврухіна 15/46, кв.368 Тел: (063) 216-00-69 e-mail: S_Gluhenkiy@ukr.net	Калиновський П. І. Ідентифікаційний код 2984315075 Адреса: м. Київ вул. Рейдужна 11. кв 44
С.О. Глухенький	Калиновський П. І.

“ТРУДОВА СПІВДРУЖНІСТЬ”

Всеукраїнська спілка працівників торгівлі та послуг

02217 м. Київ, вул. Закревського,буд.19, кв. 81, тел.: 227 60 85, E-mail : vgots@ukr.net

ідентифікаційний код 26060884

Вих. № 656 від 11.09.2018 р.

Київська міська рада
17.09.2018 № **08/16819**

Пропозиції та зауваженнядо проекту регуляторного акту про внесення змін до рішення КМР від24.02.11 № 56/5443

Бродському Д.Л.

Регуляторний орган – Київська міська рада

Відповідно до статті 1 ЗУ «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності» регуляторна діяльність - діяльність, спрямована на підготовку, прийняття, відстеження результативності та перегляд регуляторних актів, яка здійснюється регуляторними органами, фізичними та юридичними особами, їх об’єднаннями, територіальними громадами в межах, у порядку та у спосіб, що встановлені Конституцією України, цим Законом та іншими нормативно-правовими актами.

Статтею 6 цього Закону передбачено обов’язковість розгляду регуляторними органами зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об’єднаннями.

Відповідно до статті 9 ЗУ «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності» кожен проект регуляторного акта оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань. Усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов’язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

03.09.2018 на офіційному сайті КМДА відповідно до ст. 9 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оприлюднено проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (*далі – Проект*).

Зауваження та пропозиції до Проекту приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення (з 03.09.2018 року по 03.10.2018року).

У письмовому вигляді пропозиції та зауваження приймаються за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради Михайленко В.О. або на електронну адресу: proekt.kmr@gmail.com.

Підприємці через своє об’єднання ГО «Трудова Співдружність» звертаються до регуляторного органу в особі депутата Київради Михайленко В. з наступними пропозиціями та зауваженнями до Проекту.

Зауваження до проекту регуляторного акту

Проектом передбачено внесення змін:

- до рішення Київради від 24.02.2011 N 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»;

- до рішення Київради від 25.12.2014 № 746/746 "Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві" та Порядку, затвердженого цим рішенням;
- до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

По-перше, запропонований регуляторним органом в особі депутатів Київради Андрєєва А.С., Михайленка В.О., Страннікова А.М. Проект суперечить рішенню суду, що набрало законної сили.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.12.2017 по справі № 826/1598/15 адміністративний позов ГО «Трудова Співдружність» задоволено частково, а саме визнано протиправним та нечинним рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року №62/62 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443 "Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради" (*далі – Рішення № 62/62*) в частині підпункту 1.2 пункту 1, пункту 2 додатку 1 та пункту 3.

Пунктом 1 рішення Київради від 24.02.2011 №56/5443 затверджено Порядок визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд (малих архітектурних форм) в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва (*далі – Порядок*), згідно з додатком.

Пунктом 1.2 Рішення № 62/62 додаток до рішення Київради від 24.02.2011 № 56/5443, яким є Порядок, викладено в новій редакції.

Пунктом 2 Рішення № 62/62 внесені зміни до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року N 1051/1051, згідно з додатком 1 до цього рішення.

Пунктом 3 Рішення № 62/62 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) визначений Стороною договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

23.04.2018 рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.12.2017 набуло законної сили на підставі постанови Київського апеляційного адміністративного суду.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.12.2017 встановлено, що «право укладення договору на утримання закріпленої (прилеглої) території може бути використане як альтернатива самостійному належному утриманню території власником споруди. Не укладення договору не позбавляє власника споруди забезпечувати належне утримання наданої та прилеглої території.

Разом з тим, з сукупного аналізу Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року №56/5443, Договору, що є Додатком 1 до Порядку, а також змін, що внесено оскаржуваним рішенням до Правил благоустрою міста Києва вбачається, що сплата пайової участі стала виключно обов'язком власника тимчасової споруди».

З сукупного аналізу Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва, Договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, змін до Правил благоустрою міста Києва, що запропоновані Проектом, вбачається, що сплата пайової участі так і залишилась виключно обов'язком власника тимчасової споруди.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.12.2017, встановлено, що «Предмет Договору, що є додатком до Порядку на відміну від Типового договору не передбачає обов'язку другої сторони (Виконавця) забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території і передбачає виключно сплату Замовником пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою».

З договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, що запропонований Проектом, вбачається, що Предмет договору щодо пайової участі (внеску) на відміну від Типового договору, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12 листопада 2013 року № 537, не передбачає обов'язку другої сторони (Виконавця) забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території і передбачає виключно сплату Замовником пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.12.2017 фактично заборонено продовжувати договори щодо пайової участі (внеску), які були укладені у відповідності до Рішення № 62/62.

Проте, підпунктом 3.14 Порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою встановлено, що строк дії діючого договору щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою, укладеного відповідно до рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року № 62/62 може бути подовженим, але з кінцевим терміном дії таких договорів до завершення проведення конкурсів (торгів) щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд за відповідними локаціями.

По-друге, преамбулою Проекту зазначено, що відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про благоустрій населених пунктів" прийняття нормативно-правового акту про встановлення порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою належить до компетенції Київської міської ради.

Разом з тим, ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 22 Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закон України "Про благоустрій населених пунктів" не є компетенційними правовими актами для прийняття Київрадою нормативно-правового акту про встановлення порядку залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою.

Згідно ч. 2 ст. 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

По-третє, у пряме порушення бюджетного законодавства до складу спеціального фонду місцевого бюджету включений *новий вид доходу* у вигляді коштів пайової участі (внеску) власників ТС, який не віднесений до джерел формування спеціального фонду місцевого бюджету Бюджетним кодексом України чи законом про Державний бюджет України.

Це означає, що Проект зменшує надходження до Державного бюджету України на суму загальнодержавних податків, які повинні бути сплачені одержувачем цих коштів в порядку Податкового кодексу України.

Пропозиція до проекту регуляторного акту

З огляду на вищевикладене підприємці через своє об'єднання ГО «Трудова Співдружність» звертаються до регуляторного органу з наполегливою пропозицією утриматися від вчинення дій, спрямованих на підготовку Проекту для подальшого винесення на розгляд пленарного засідання ради.

З повагою,
Голова ради _____ Л. Ш. Картозія

ПРОФЕСІЙНА СПІЛКА
ПІДПРИЄМЦІВ ТА НАЙМАНИХ ПРАЦІВНИКІВ
ТОРГІВЛІ, СФЕРИ ПОСЛУГ ТА ПРОМИСЛОВОСТІ
«ЄДНІСТЬ»

тел. **093-415-60-11**, 098-009-44-69, КОД ЄДРПОУ: 39978725
Юридична адреса: вул. Грушевського, 28\2, н\п 43, м. Київ, 01021
e-mail: profspilkaednist@gmail.com, сторінка www.facebook.com/profspilkaednist,

****

Вих. № 01-10/18
Від 03 жовтня 2018 р.

Депутату Київської міської ради

Михайленку В.О.

вул. Хрещатик, 36, Київ-44, 01044
proekt.kmr@gmail.com

копія: **Державна регуляторна служба України**
inform@dkrp.gov.ua

Згідно ст. 9 Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності» кожен проект регуляторного акту оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

У зв'язку з чим, звертаємося до Вас, як одного з розробників проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі – Проект), що було оприлюднено 03 вересня 2018 року на сайті Київської міської державної адміністрації, з проханням розглянути зауваження та пропозиції нашого Об'єднання щодо даного Проекту.

На сьогодні, коли місцева влада не є стабільним партнером для малого та середнього підприємництва, оскільки постійно вносить зміни та доповнення до діючих рішень і не спроможна напрацювати (нажаль) єдине розумне рішення згідно норм чинного законодавства та керуючись ст. 9 Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності», яка стверджує норму, що оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень і пропозицій не може бути перешкодою для проведення громадських слухань та будь-яких інших форм відкритих обговорень цього проекту регуляторного акта та, враховуючи, що розроблений Вами Проект ототожнюється нашим Об'єднанням, як достатньо повним та таким, що враховує всі аспекти розміщення тимчасових споруд на території міста, просимо провести такі громадські слухання щодо розгляду норм Проекту.

Окрім цього, згідно норм ЗУ «Про захист економічної конкуренції», економічна конкуренція (конкуренція) - змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку, введення авторами Проекту поняття «торги» є логічним в цілому, але в той же час – суперечить п.2 ст.4 ЗУ «Про захист економічної конкуренції», нормою якого

заборонено вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Місто є єдиною адміністративно-територіальною одиницею і в одному місті не можуть існувати правила, згідно яких розміщуються тимчасові споруди, різні для окремих його районів. Конкуренція передбачає в собі рівні умови, рівних суб'єктів та тотожні об'єкти, Проект же рішення виокремлює частину місць на розміщення ТС, чим обмежує право власників ТС у трьох районах: Оболонський, Святошинський, Дніпровський – отримати право на розміщення ТС та оформлення паспорту прив'язки, яке надано підприємцям у інших районах міста. На наш погляд – це не є неприпустимим порушенням чинного законодавства і ви, як людина освічена, зобов'язані вжити заходів щодо недопущення такого порушення.

В той же час, з урахуванням, що на сьогодні місто не укладає договори пайової участі з новими суб'єктами господарювання на нові місця (не передбачені Комплексною схемою), абсолютно логічним бачимо застосування такої процедури, як торги, на нові, спільно визначені місця на території столиці, не залежно від району.

Додатково звертаємо увагу, що судові процеси спричиняють хаос в підприємницькому середовищі і, відповідно, не можна нехтувати досвідом та судовою практикою тих чи інших норм, що вже були оскаржені в судовому порядку, для попередження недопущення чергових позовів. В першу чергу це стосується основної риси господарського договору, яким за ознаками є договір пайової участі, - волевиявлення сторін.

Договір пайової участі втрачає сенс в своєму трактуванні, якщо додатково крім нього, суб'єкт господарювання зобов'язується укладати договори на вивезення сміття та інші, оскільки договір пайової участі є договором на утримання тимчасової споруди.

Наступним нашим зауваженням є формула, що застосовується при розрахунку розміру пайової участі. В нашому розумінні чинного законодавства, в разі застосування під час підрахунку розміру пайової участі нормативно-грошової оцінки, згідно якої підприємці за часту сплачують вже до органів фіскальної служби за оренду земельної ділянки (навіть, не маючи діючих договорів) – суб'єкти господарювання будуть піддані подвійному обкладенню. В той час, коли в формулі розрахунку пайової участі може застосовуватися локальний, зональний коефіцієнти та індекс інфляції, що є розумним та співрозмірним внеском підприємця. За визначенням Закону України «Про індексацію грошових доходів населення», індекс споживчих цін (індекс інфляції) - показник, що характеризує динаміку загального рівня цін на товари та послуги, які купує населення для невиробничого споживання.

Керуючись судовою практикою та ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», пайова участь в обов'язковому порядку залучається замовником у розвиток інфраструктури населеного пункту в ході забудови земельної ділянки, і навіть в цьому випадку – хоча і встановлюється органом місцевого самоврядування, але не може перевищувати: 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд; 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника надання будь-яких інших послуг (ст.30, 40 ЗУ).

Окрім цього, сьогодні Держава виокремила низку соціальних категорій населення, які на наш погляд, в процесі функціонування та розміщення ТС також повинні бути враховані, не лише люди з інвалідністю.

Права людини, громадянина, підприємця, що закріплені Конституцією України – є найвищою цінністю.

В продовження вищевикладеного пропонуємо:

1. Пункт 2.1. Проекту викласти в наступній редакції: «….паспорт прив'язки видається за умови наявності згоди заявника – суб'єкта господарювання, на укладення договору пайової участі в об'єктах благоустрою з уповноваженим органом місцевої влади згідно даного рішення для покриття витрат щодо використання земель комунальної власності в разі відсутності правовстановлюючого документу на землю, а також гарантійного листа щодо оплати такого договору в термін, передбачений умовами договору пайової участі; а також погодження з утримувачем місць розміщення відповідних об'єктів»
2. Пункт 3 Проекту викласти в наступній редакції: «…..благоустрою, на власний розсуд може укласти договір на вивезення (збирання, зберігання….) відходів згідно з вимогами чинного законодавства. В зимовий період суб'єкту господарювання зобов'язаний докласти додаткових зусиль щодо прибирання снігу.».
3. Пункт 4 Проекту викласти в наступній редакції: «За розміщення холодильного та іншого обладнання, що перевищує 25% площі тимчасової споруди або іншого об'єкту благоустрою, біля якого таке обладнання встановлено, сплачується пайова участь….»
4. Абзац 4 пункт 7.1 Проекту викласти в наступній редакції: «наявності гарантійного листа-згоди від суб'єкта господарювання щодо укладення договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та гарантійного листа щодо виконання умов оплати такого договору».
5. Абзац 5 пункту 7.1. Проекту доповнити наступним: «В разі наявності декільком або неможливості встановлення окремого балансоутримувача території земель комунальної власності, утримувачем місць розміщення об'єктів благоустрою визнати Департамент міського благоустрою».
6. Пункт 7.2.3. Проекту доповнити наступним: «В разі якщо таких заявників декілька, а ТС розміщена у даному місці більше 5 років – доповнити Комплексну схему ще одним місцем.»
7. Абзац 2 пункту 8 Проекту вилучити та замінити наступним: «Встановити, що право на розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності на території столиці може бути виборене на торгах щодо локацій, які не передбачені Комплексною схемою.»
8. Пункт 11 суперечить пункту 1 Проекту, оскільки одним вносяться зміни до Рішення 56/5443, а іншим – воно втрачає чинність.

До Додатку до Проекту «Порядок залучення пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва» пропонуємо наступні зміни:

1. До абзацу 7 п.1.2. ввести зміни в частині визначення поняття «інформаційний талон», прибравши з нього «адреси місця розташування суб'єкта господарювання», оскільки здебільшого це адреса місця проживання фізичної особи-підприємця, а копія ІТ має бути прикріплена до скла ТС, що в подальшому може нести ризики його життю та власності.
2. До абз.8 п.1.2. щодо визначення поняття «Комісія з питань розміщення…» внести зміни, доповнивши визначення наступним: «….або інших питань, пов'язаних з розміщенням та функціонуванням таких об'єктів благоустрою».

3. До п.3.6. внести наступне: «Заяву-згоду суб'єкта господарювання щодо укладення договору пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та його сплату і дотримання умов».

4. Абз.10 п.3.6 доповнити словами: «копії документів, що посвідчують право власності **або користування**.....»

5. В пункті 3.12. є незрозумілим визначення: «невиконання рішень Київської міської ради»

6. П.3.14. вважаємо за доцільне вилучити в частині абз.1

7. Абз.2 п.3.14. доповнити та викласти: «пайова участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою сплачується в повному розмірі згідно умов договору пайової участі. Сплата може бути поквартальною, за 6 місяців, за 12 місяців, на весь термін дії договору. В залежності від розміру першої оплати застосовується знижка в розмірі 1% на всю суму.

8. П.3.23 доповнити наступним: «Кожен суб'єкт господарювання в разі наявності договору пайової участі може самостійно звернутися до уповноваженого органу, з яким укладено договір пайової участі з проханням внести зміни щодо фактичної площі тимчасової споруди та надати згоду щодо сплати штрафних санкцій за період використання надмірної площі ТС. Такі заяви можуть бути подані протягом місяці після набрання чинності даного Рішення та розглянуті у порядку чинного законодавства.».

9. З п.5 «Розрахунок розміру Пайової участі...» виключити «Рв»-вартість одного квадратного метра території для земель комерційного використання, відповідно до нормативно-грошової оцінки земель.

10. П.6.2. доповнити іншими категоріями соціально-незахищеного населення, а саме: учасники АТО, 1-2 категорія осіб ліквідаторів та переселенців із зони ЧАЕС, багатодітних сімей, пенсіонерів, дітей війни та підприємців, що зареєструвалися вперше суб'єктом господарювання протягом останніх трьох місяців.

11. Коефіцієнти функціонального призначення підняти вдвічі.

Враховуючи, що 3 жовтня 2018 рік є кінцевою датою подання зауважень та пропозицій до Проекту, опублікованого 3 вересня, опираючись на норми діючого національного законодавства, 3 жовтня розцінюється як день, який включається в термін, тому просимо розглянути наші зауваження та пропозиції.

Голова Профспілки *Вікторія Гапоненко*