N 10

08/231-718/ПР
05.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:
**75:325:109**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-8651**
**від 04.02.2016 до справи**
**Д-6648**
Заява ДЦ № **01006-000105989-014** від 15.10.2013
2 347008 086512

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6648, заява ДЦ № 01006-000105989-014 від 15.10.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1648 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0109, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000048922013) для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3360.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-14947 від 14.01.2016**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві***

**До кадастрової справи**

**№ Д-6648**

2 347011 549479

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"* |
| Заява | *від 11.05.2012 № 01024-26995-014* |
| Рішення про надання дозволу на проектування | *від 20.09.2012 № 93/8377* |

**Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0109)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка* |
| Площа | *0,1648 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення ~~(Постійне користування)~~* ? |
| Цільове призначення | *для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *1 356 453 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00507 від 15.12.2015* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | *№ 14928/0/12/19-13 від 27.08.2013* |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | *№ 3360 від 12.09.2013* |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24)*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 "Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва"*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***13 564 грн. 54 коп. (1%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-6648 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка у Святошинському районі м. Києва | 0,1648 га | для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури постійне користування | від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12, від 27.08.2013 № 14928/0/12/19-13 | Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 „Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва”. Земельна ділянка огороджена металевим парканом і використовується для паркування автомобілів. На земельній ділянці знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24). |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2015р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 21091*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

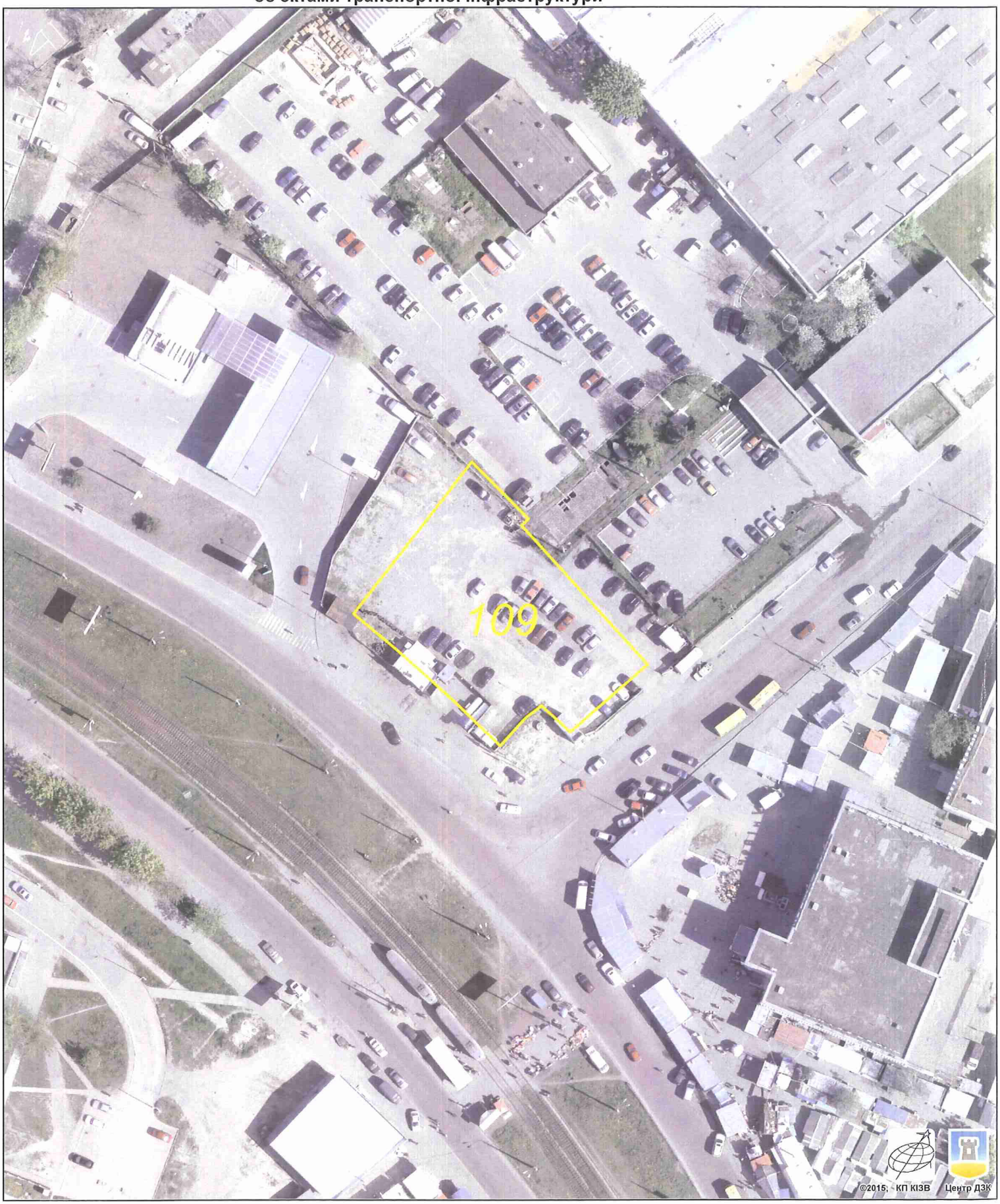
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:325:009 | Національний авіаційний університет | вул. Симиренка, 1 | | Постійне користування | |
| 75:325:041 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | газон | | |
| 75:325:042 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | газон | | |
| 75:325:109 | Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" | перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка | | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 75:325:112 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | | | |
| 75:325:113 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Симиренка | | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|
| 75:325:041$ | Аукціон | вул. Симиренка, 1 | Наміри щодо викупу | |
| 75:325:103к | Товариство з обмеженою відповідальністю юридична компанія "Інтеркон" | вул. Сім'ї Сосніних, 17а | Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу) | 08.05.2008 |
| 75:325:107к | Комунальне підприємство "Київпастранс" | трамвайна станція "вул.Жолудєва" | Згода: Постійне користування | 19.03.2009 |

Справа **Д-6648**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **75:325:109** |
| Площа: | **0.1648 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Святошинський р-н. перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка** |
| Заявник: | **КП "Київтранспарксервіс"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **1, для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури** |




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-718/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-718/ПР

08/231-718/ПР
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.02.2016 № 057052-2043
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-6648) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 649к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

4.2.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6648**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві»,
**ПР-8651 від 04.02.2016**
**(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР).**

*Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.10.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, створити робочу під головуванням Римаренка С. Г. та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.*

***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:*

- *протоколом засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції:* ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»****;*
- *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 №064-11246 щодо проведення перевірки та встановлення*

*задовільного санітарного стану земельної ділянки;*

- *листом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 15.11.2016 вх. №08/19829 щодо розгляду проекту рішення та долучення до матеріалів справи копій документів.*

Земельна ділянка площею 0,1648 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), підтримати проект рішення*** «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві» ***з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

N 11

08/231-2988/ПР
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
**90:105:0024**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-17565**
**до справи**
**Д-8613**
Заява ДЦ № **72005-003190216-031-03** від 05.09.2018
2 347015 075653

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05.09.2018 № 72005-003190216-031-03, справа Д-8613).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0407 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000744822018) для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016 № 16160071).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2018 № 1210/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33281 від 10.09.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8613**

2 347018 332814

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Берком"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***МАРЧЕНКО ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, будинок 36/2, квартира 171***<br>***ЗАБАРИЛО КОСТЯНТИН ЯРОСЛАВОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, будинок 25, квартира 21***<br>***ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, будинок 4, квартира 203***<br>***ЛЮЛЬКОВ МИХАЙЛО СЕМЕНОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ТИЧИНИ, будинок 16/2, квартира 211*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 203.*** |
| Клопотання | ***від 29.09.2017 № К-31755*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 31.10.2017 № МЗ-2024*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0024)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Миколайчука, 6*** |
| Площа | ***0,0407 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 355 582 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02890 від 31.05.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 1210/0/012/19-18 від 15.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлові приміщення з № 1 по № 13 (групи приміщень № 1) (в літ. А) загальною площею 84 кв.м. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2017 № 1014119580000, договір купівлі продажу нежилих приміщень від 02.02.2009 № 323).*** |
| Інші особливості : | ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***94 223 грн. 30 коп. (4%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| Д-8613 передача | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРКОМ" на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі | 0,0407 га | для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) (оренда 25 років) | Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на на земельній ділянці розташовано нежитлові приміщення з № 1 по № 13 (групи приміщень № 1) (в літ. А) загальною площею 84 кв.м. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2017 № 1014119580000, договір купівлі продажу нежилих приміщень від 02.02.2009 № 323). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено<br>МАРЧЕНКО ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ<br>Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, будинок 36/2, квартира 171<br>ЗАБАРИЛО КОСТЯНТИН ЯРОСЛАВОВИЧ<br>Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, будинок 25, квартира 21<br>ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ<br>Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, будинок 4, квартира 203<br>ЛЮЛЬКОВ МИХАЙЛО СЕМЕНОВИЧ<br>Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ТИЧИНИ, будинок 16/2, квартира 211.<br>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 203. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.07.2018р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10136*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:105:0020 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Берком" | вул. Івана Миколайчука, 4 | | 4691,16 | Оренда до 06.04.2031 | 06.04.2031 |
| 90:105:0024 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Берком" | вул. Івана Миколайчука, 6 | | 407,13 | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |

Справа **Д-8613**

Код земельної ділянки: **90:105:0024**

Площа: **0,0407 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Івана Миколайчука, 6**

Заявник: **ТОВ "Берком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1.11.1, для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 2988/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2988/ПР

08/231-2988/ПР
20.09.2018

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.09.2018 № 057052-20037
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)" (Справа Д-8613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N 15 (+)

10 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
**Голові комісії Міщенко О.М.**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
**Голові комісії Окопному О.Ю.**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
**Голові комісії Бондарчуку О.В.**

Мешканки мікрорайону Березняки
Дніпровського району міста Києва
**Гавриленко Елли Григорівни**
*вул.Миколайчука 19-А,кв.56*
*02152, м.Київ*
Тел.050-355-7792

Київська міська рада
10.10.2018 № 08/Г-4620

**З А Я В А**

***повідомлення про порушення земельного законодавства України посадовими особами Департаменту земельних ресурсів КМДА***

На розгляд постійної комісії (справа Д-8613) з метою виділення земельної ділянки ТОВ «Берком» для експлуатації та обслуговування будівлі, влаштування інженерно-транспортної інфраструктури (заїзду-виїзду) на вул.Миколайчука,6 у Дніпровському районі м.Києва у зв'язку із набуттям права власності на майно (відомості з Держреєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016року № 16160071 надані документи на земельну ділянку ***кад.код 8000000000:90:105:0024*** для розгляду, в тому числі проект землеустрою, затверджений Департаментом земельних ресурсів.

По даному питанню повідомляю наступне.

Рішенням Київради від ***26.09.2002 р.№24/184*** земельні ділянки зеленої зони , розташовані між(вздовж) просп.Воз'єднання (сучасна Соборності) та вул.Серафимовича (сучасна Миколайчука) позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) ***віднесені до категорії земель рекреаційного призначення та встановлено створити парк культури і відпочинку.***

Рішенням Дніпровської районної у м.Києві адміністрації від 27.10.2006р №56 на виконання вищезазначеного рішення КМР встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007рік.

Листами від 27.03.2018р №56 та від 02.05.2018р №88 ДП «Інститут генерального плану міста Києва» та графічними додатками до них (викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) повідомив щодо віднесення в діючому Генеральному плані м.Києва до 2020р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 , до якої входить і обговорювана земельна ділянка, між просп.Соборності та вул.Миколайчука ***до озеленених територій загального користування*** , за функціональним призначенням до територій вулиць і доріг, та ***не належить до територій житлової та громадської забудови***;

Разом з тим, іншим договором оренди від 31.03.2006р №131, який подовжено в 2017р. рішенням постійної комісії до 2031р, ТОВ Берком вже має в оренді земельну ділянку кад.код 8000000000:90:105:0020 для експлуатації та обслуговування торговельного ринкового комплексу з автостоянкою за адресою вул. Миколайчука, 11.

Проектом землеустрою на з/д кад.код ***8000000000:90:105:0024*** пропонується ***зміна цільового призначення*** земельної ділянки присвоєнням коду за КВЦПЗ 03.10, та таким чином віднесення до категорії земель житлової та громадської забудови.

***Враховуюче те, що земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування відповідно до Генплану 2020, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ проекту землеустрою*** (відсутня).

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено: ***у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ,*** крім випадків***:***

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

***ДПТ*** м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки, не прийнятий та не затверджений рішенням КМР.

В проекті рішення Київради ПР-17565 Д-8613 зазначено, що виділення земельної ділянки проводиться на підставі набуття ТОВ «Берком» права власності на майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 31.08.2016р ***№ 16160071*** (копія Витягу в проекті землеустрою відсутня).

Відповідно до інформаційної довідки з Держреєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно станом на ***09.10.2018р за вказаним номером ВІДСУТНЯ реєстрація права власності***

***на майно ТОВ Берком, та зареєстрована приватна власність, квартира, в Хмельницькій області, м.Кам'янець-Подільський.***

Також, в ***оригіналі*** проекту землеустрою зазначено, що ТОВ Берком купив в ГУ комунальної власності м.Києва виконавчого органу КМР (КМДА) нежилі приміщення в літ.А , вул.Серафимовича,6 громадські вбиральні загальною площею 84 м2, Договір №323 від 02.02.2009р.(договір в проекті відсутній, тільки акт прийому-передачі приміщень), та право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно вже під №***67196767*** від 02.09.2016р.(копія Витягу в проекті землеустрою відсутня)

Відповідно до інформаційної довідки з Держреєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно станом на ***09.10.2018р за вказаним номером НЕ зареєстровано жодного майна.***

*Разом з тим, за адресою вул.Миколайчука, 6 зареєстрований багатоквартирний 9-ти поверховий кооперативний житловий будинок.*

Звертаю увагу, що інформація , яку надало ТОВ Проектант в довідці про технічну інвентаризацію нежитлових приміщень в літ.А (це підвал відповідно до плану поверхів технічного паспорту приміщення) вул.Миколайчука,6 з №1 по №13 не використовується за призначенням, та є відокремленим! адміністративним! будинком, ***НЕ ВІДПОВІДАЄ ДІЙСНОСТІ.***

За фактом, на земельній ділянці кад.код. 8000000000:90:105:0024, щодо якої розроблений проект землеустрою, розташована (була і є) дійсно діюча підвальна громадська вбиральня, вхід 3грн, фото додаються, та несанкціоновані тимчасові споруди(МАФи) ТОВ Берком , що відображено самим ТОВ Берком на Схемі розташування тимчасових споруд (МАФів) ринку Березняки разом на з/д з кад. номер 0020 (Серафимовича,11) та 0024 (з вбиральнею).

Щодо будівлі, позначеної на Схемі як адміністративна будівля (розташована на орендованій з/д кад. номер 0020) та з адресою вул.Миколайчука,4, Департаментом містобудування та архітектури надано інформацію, що за вказаною адресою, за якою ТОВ «Берком» проводить господарську діяльність та фактично розташована будівля адміністрації, не видавав та не реєстрував документів дозвільного декларативного характеру , які б надавали право на виконання підготовчих будівельних робіт та ***не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва*** за вказаною адресою.

Відповідно до статусу рекреаційних територій, також не коректно розрахована нормативно-грошова оцінка з/д, що вплине на п'ятикратну ставку податку на землю відповідно до Податкового кодексу при нецільовому використанні з/д.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, та безумовної наявності інформації про обмеження у використанні земельних ділянок кадастрового кварталу 90:105 у зв'язку з декількома кримінальними провадженнями, в тому числі в НАБУ, щодо іншої земельної ділянки з цього кварталу , та на якій будується МакДональдс, посадові особи Департаменту

земельних ресурсів безпідставно погодили ТОВ «Берком» проект землеустрою з/д кад.код 8000000000:90:105:0024 вул.Миколайчука в Дніпровському районі м.Києва, грубо порушили земельне законодавство України.

Вважаю розгляд справи Д-8613, ПР-17565 щодо надання земельної ділянки кад.код 8000000000:90:105:0024 за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки, а право власності ТОВ Берком не підтверджується Витягом з Держреєстру нерухомого майна, який є невід'ємною частиною правовстановлювального документа, розташованої на зазначеній ділянці, без рішення КМУ щодо зміни цільового призначення з/д, використовування недостовірних, завідомо сфальшованих даних, за такими обставинами прямо порушує Земельний кодекс України, закони , що регулюють містобудівну діяльність та охорону зелених насаджень, а дії посадових осіб Департаменту земельних ресурсів такими, що мають ознаки кримінальних правопорушень.

***Прошу*** Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;
-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

***Вимагаю***, з вищевикладених підстав, ***відмовити ТОВ «Берком»*** у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м.Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: вул.Миколайчука, 19-А, кв.56, м.Київ, 02152 , у визначений законом термін.

контактний телефон: 050-355-7792

10жовтня 2018р Гаврилєнко Е.Г.

Додатки на 13 (тринадцяти) аркушах

АРХІВНА КОПІЯ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія XXIV скликання

# РІШЕННЯ

26.09.02 № 24/184

**Про віднесення земель зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича, до категорії земель рекреаційного призначення**

Відповідно до ст. 20, 50, 51, 52 Земельного Кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії Київради з питань містобудування та землекористування та постійної комісії Київради з питань екологічної політики, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Віднести землі зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича (земельні ділянки, позначені у базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026) до категорії земель рекреаційного призначення та створити на базі цієї зони парк культури і відпочинку.

2.Доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва забезпечити розробку проектної документації парку (паркової зони), вжити інших заходів, пов'язаних із створенням парку культури і відпочинку згідно з п.1 цього рішення, та подати до Головного фінансового управління Київської міської державної адміністрації пропозиції щодо кошторису витрат, пов'язаних із створенням зазначеного парку.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

**Київський міський голова** **О.Омельченко**

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м. КИЄВА НА ПЕРІОД до 2020 р.

(ЗАТВЕРДЖЕН РІШЕННЯМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ № 370/1804 від 28.03.2002р.)

# ВИКОПІЮВАННЯ З ОПОРНОГО ПЛАНУ

М 1:10 000

ДОДАТОК ДО ЛИСТА ДП "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА" №56 ВІД"27" 03 2018 р.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### ТЕРИТОРІЇ

**ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА**

- МАЛО ТА СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВА
- БАГАТОПОВЕРХОВА

**ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА**

- ЗАКЛАДИ ТОРГІВЛІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ
- КУЛЬТУРНО-ІНФОРМАЦІЙНІ ЗАКЛАДИ
- ЛІКУВАЛЬНІ ЗАКЛАДИ

**ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ**

- ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗАХИСНІ

**ПРОМИСЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ**

- УСТАНОВИ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

**ТЕРИТОРІЇ ТА СПОРУДИ ТРАНСПОРТУ**

- ЗАЛІЗНИЧНИЙ ТРАНСПОРТ

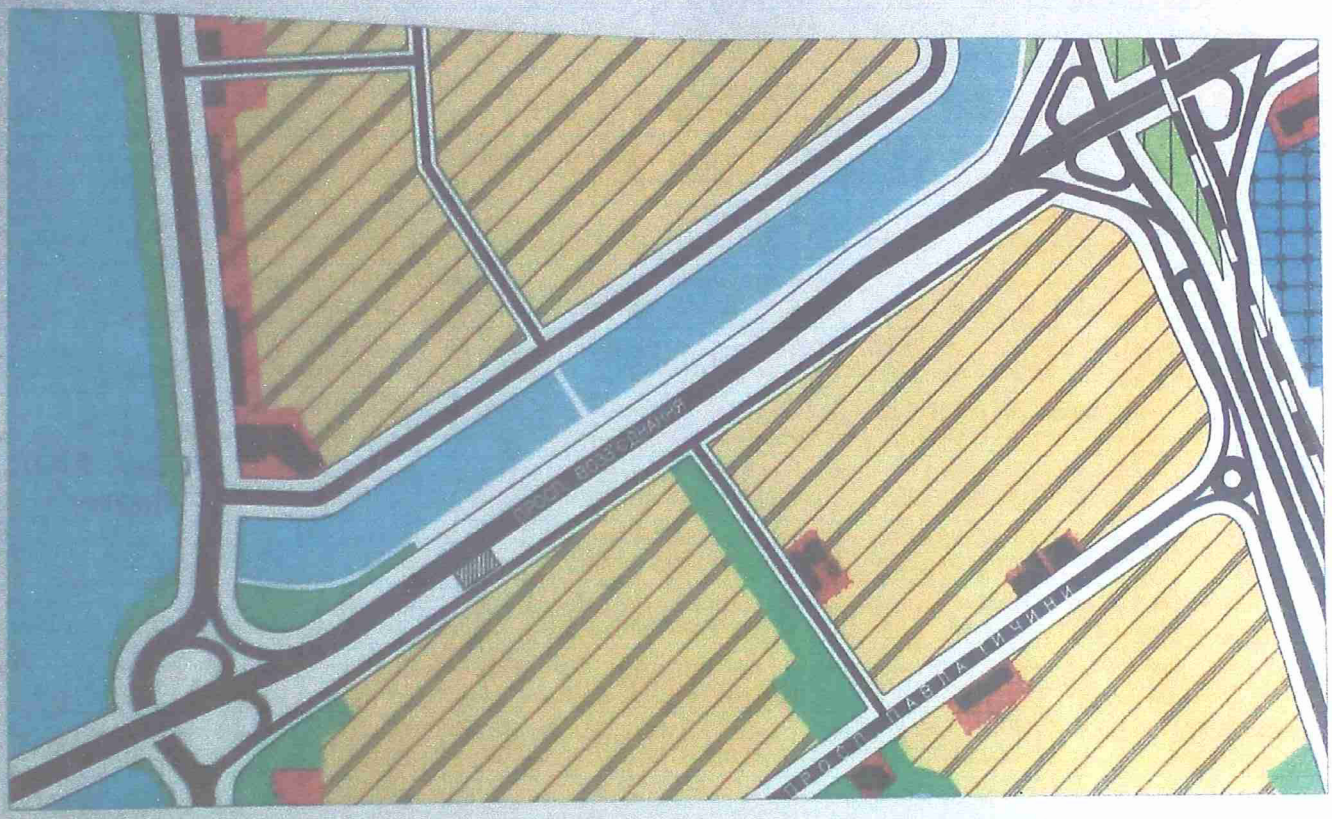
**ІНШІ ТЕРИТОРІЇ**

- ВОДОЙМИЩА ТА ВОДОТОКИ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН м. КИЄВА НА ПЕРІОД до 2020 р.
(ЗАТВЕРДЖЕН РІШЕННЯМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ № 370/1804 від 28.03.2002р.)

ВИКОПІЮВАННЯ З ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ
М 1:10 000

ДОДАТОК ДО ЛИСТА ДП "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА" № 88 ВІД "02" 05 2018 р.



місцерозташування земельної ділянки
кадастровий номер 90:105:042

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПОЧАТКОВИЙ СТАН | КОРИГУЮЧИЙ ПЕРІОД | ПЕРСПЕКТИВА

### ТЕРИТОРІЇ

КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ

ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

БАГАТОПОВЕРХОВОЇ

ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

ЗАХИСНОЇ ЗЕЛЕНІ

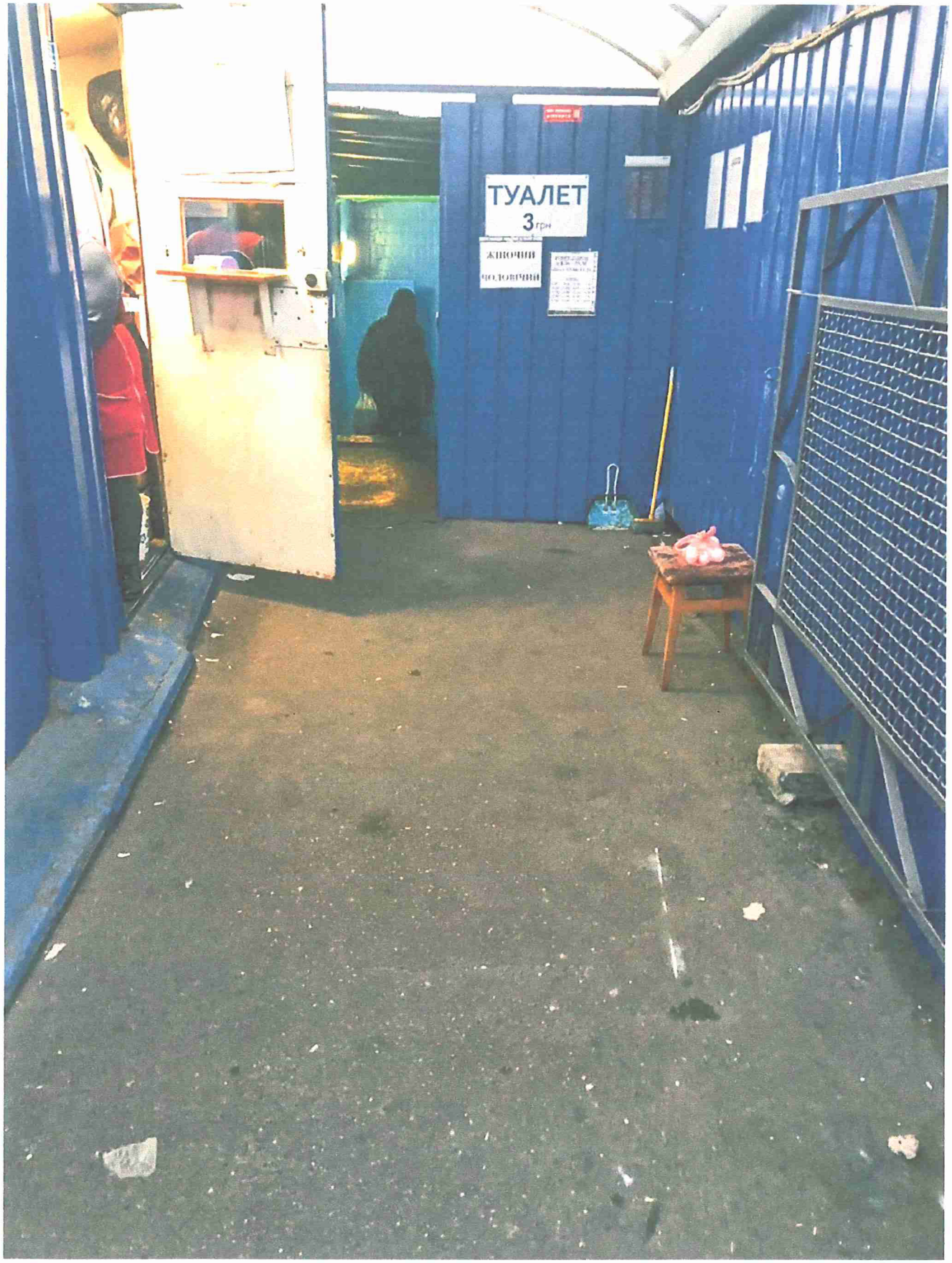
ВОДОЙМИЩ ТА ВОДОТОКІВ

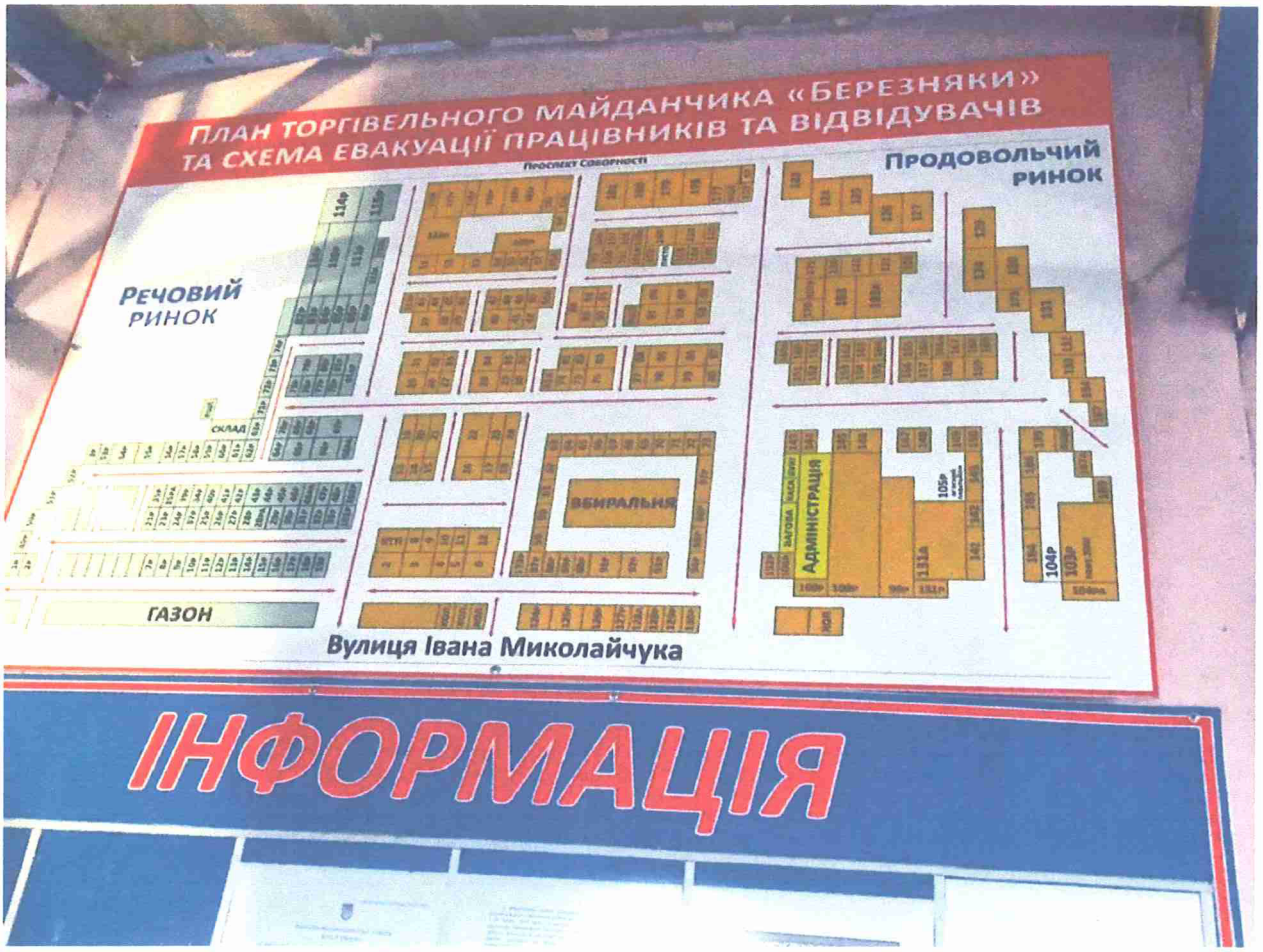
### ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ

ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ

РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВІ


ТУАЛЕТ
3 грн
ЖІНОЧИЙ
ЧОЛОВІЧИЙ


ПЛАН ТОРГІВЕЛЬНОГО МАЙДАНЧИКА «БЕРЕЗНЯКИ»
ТА СХЕМА ЕВАКУАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ ТА ВІДВІДУВАЧІВ
Проспект Соборності
ПРОДОВОЛЬЧИЙ РИНОК
РЕЧОВИЙ РИНОК
СКЛАД
ВБИРАЛЬНЯ
АДМІНІСТРАЦІЯ
ВАГОВА
КАСА
БУХГ
ГАЗОН
Вулиця Івана Миколайчука
ІНФОРМАЦІЯ

3/g 0024
ВБИРАЛЬНЯ
АДМІНІСТРАЦІЯ
ВАГОВА
КАСА
БУХГ
КТП
ХОЛ
Вулиця Івана Миколайчука

10:08 LTE

opendatabot.ua

# ТОВ "ПРОЕКТАНТ"

Повна назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОЕКТАНТ"

Код: 37727874

Адреса: 04112, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГРЕКОВА, будинок 12

Директор: Стукальський Дмитро Євгенович

Стан: в стані припинення

Основний вид діяльності: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

## Власники на 21.09.2018

Стукальський Дмитро Євгенович , внесок — 1 000 грн, 100%

АДМІНІСТРАЦІЯ ТОВ „БЕРКОМ"

# ПЛАН

## поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

Нежитлової будівля літ."А"

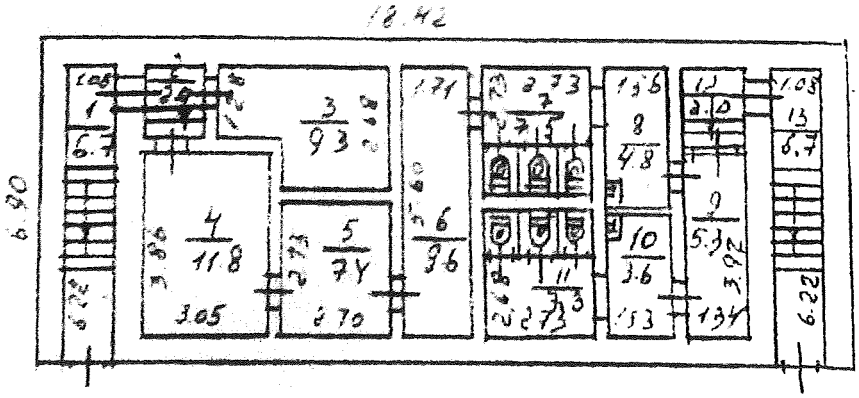
(призначення)

вулиця (~~провулок площа~~) Миколайчука Івана буд.№ 6

місто (~~селище, село~~) м. Київ

Маштаб 1:200

Підвал літ."А"



1734

4

Департаментом земельних ресурсів Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВИХ ВІДНОСИН «УКРЗЕМКОНСАЛТ» було видано завдання на проектування № ЗВП-5274 від 09.11.2017р. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «БЕРКОМ» орієнтовною площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди), що розташована за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Івана Миколайчука, 6.

Відповідно до Договору купівлі-продажу нежилих приміщень № 323 від 2 лютого 2009 року Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) продало, а ТОВ «БЕРКОМ» купив нежилі приміщення (в літ. А) з №1 по №13 – громадську вбиральню загальною площею 84,00 кв. м, які розташовані за адресою: місто Київ, вул.. Серафимовича, 6. Згідно з Актом приймання-передачі нежилих приміщень № 454 від 06.02.2009 Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передало, а ТОВ «БЕРКОМ» прийняло продані шляхом викупу нежилі приміщення, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотеки, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 02.09.2016 № 67196767. відсутні відомості в реєс

Згідно з Договором оренди земельної ділянки №131 від 31 березня 2006 року ТОВ «БЕРКОМ» орендує суміжну до проектної земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:105:0020 площею 4691 кв.м., що розташована на вул. Серафимовича, 11 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до довідки «Про надання інформації з Реєстру вулиць та інших поіменованих об'єктів» від 01.09.2016 № 055-12746 вул. Серафимовича була перейменована на вул. Миколайчука Івана на підставі розпорядження Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві».

Згідно з гарантійним листом від 27.10.2016 № 72 на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Дніпровський район, вул. Івана Миколайчука, 6, розташовані об'єкти рухомого майна (тимчасові споруди), які знаходяться на балансі ТОВ «БЕРКОМ». Об'єкти нерухомого та рухомого майна, що знаходяться у власності чи користуванні третіх осіб на земельній ділянці відсутні. Також ТОВ «Проектант» надало довідку про те, що на час проведення технічної інвентаризації було встановлено, що група нежитлових приміщень (в літ. А ) з №1 по №13, які розташовані на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва, не використовується як громадська вбиральня, а складають відокремлену нежитлову будівлю та використовуються як адміністративна будівля.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг.

Згідно з довідкою з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (шифр рядка 96).

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:105:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-17565
до справи
Д-8613
Заява ДЦ № 72005-003190 031-03 від 05.09.2018
2 347015 0756

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодек України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих ак України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пун 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядуванн Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної діл товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» для експлуатаці обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструк (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. К (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ ( заява ДЦ від 05.09.2018 № 72005-003190216-031-03, справа Д-8613).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ», за у виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку пл 0,0407 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0024, витяг з Держа земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000744822018) для експлу та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-трансп інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпров районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громад Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (відомості з Держ реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016 № 16160071).

ТОВ Беркам – відсутні відомості в реєстр

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

| | |
|---|---|
| Номер інформаційної довідки: | 140663222 |
| Дата, час формування: | 09.10.2018 07:55:44 |
| Підстава формування інформаційної довідки: | пошук через веб-сайт: Кацалап Андрій Анатолійович, ЄДРПОУ: 3211801332 |

**Параметри запиту**

| | |
|---|---|
| Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: | права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження |
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 67196767 |

## ВІДОМОСТІ
## З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ
## З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ
## З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ
## З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

RRP-4HHMP5BRB

## ВІДОМОСТІ
## З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ
## З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**



RRP-4HHMP5B3N

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

| | |
|---|---|
| Номер інформаційної довідки: | 140663157 |
| Дата, час формування: | 09.10.2018 07:49:39 |
| Підстава формування інформаційної довідки: | пошук через веб-сайт: Кацалап Андрій Анатолійович, ЄДРПОУ: 3211801332 |

**Параметри запиту**

| | |
|---|---|
| Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: | права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження |
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 16160071 |

## ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

### ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

| | |
|---|---|
| **Реєстраційний номер майна:** | 16160071 |
| **Тип майна:** | квартира, спільного заселення |
| **Адреса нерухомого майна:** | Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вулиця Нігинське шосе, будинок 28, квартира 132 |

**Загальна площа (кв.м):** 13,5, **Житлова площа (кв.м):** 11,2, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 6353

| | |
|---|---|
| **Технічний опис майна:** | одна кімната, ванна спільного користування пл. 2,8 кв.м., вбиральня спільного користування пл. 1,0 кв.м., коридор спільного користування пл. 1,9 кв.м. |

**Номер запису:** 18281 в книзі: 61.

### ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

| | |
|---|---|
| Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: | 08.02.2008 |
| Дата внесення запису: | 08.02.2008 |
| ПІБ: | Карасевич Станіслава Леонідівна |
| Форма власності: | приватна |
| Частка власності: | 1/1 |
| Підстава виникнення права власності: | договір дарування, 1-272, 25.01.2008, Перша Кам'янець-Подільська державна нотаріальна контора |

**Відомості про інші речові права відсутні**

RRP-4HHMP5B3N

03 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голові комісії Окопному О.Ю.

Від імені громадськості - мешканців
мікрорайону Березняки у
Дніпровському районі міста Києва
**Ковальчук Ірини Миколаївни**
*вул.Миколайчука 13-А,кв.82*
*02152, м.Київ*
Тел.093-366-4321

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/К-4496

# З А Я В А

***Щодо сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством прав та інтересів громадян, повідомлення про порушення земельного законодавства України посадовими особами КМР та КМДА***

Для розгляду комісії винесене питання, щодо надання в оренду земельної ділянки на 25 років ТОВ «Берком», Д-8613, П-17565, вул.Миколайчука,***6 (шість)***, Березняки, Дніпровський район, площею 0,0407га для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) за дорученням заступника міського голови-секретаря КМР від 20.09.2018р №08/23-2988/ПР.

Департамент земельних ресурсів повідомив листом від 19.01.2018 № 057024-1180 що п.25 рішення Київради від 27.05.2004р № 281/1491 ТОВ «Берком» була передана земельна ділянка 0,47 га , кад.код. 800000000:90:105:0020 в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного ринкового комплексу з автостоянкою на вул.Серафимовича, ***11(одинадцять)*** . Договір оренди від 06.04.2006 № 66-6-00333 до 06.04.2016р. , а договором про внесення змін до договору оренди рішенням Постійної комісії містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2017р .№1310 подовжено договір оренди до 06.04.2031р.

Листом Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.18р №055-402 надана відповідь, що на території ринку «Березняки»-Миколайчука, ***4 (чотири),*** яким управляє ТОВ «Берком», не зареєстровано жодних вихідних данних на проектування об'єкта містобудування.

Поряд з цим, наступним листом від 12.01.18р №073-379 Департамент містобудування та архітектури повідомив, що за вказаною адресою, вул.Миколайчука,4, за якою ТОВ «Берком» проводить господарську діяльність та розташована будівля адміністрації, не видавав та не реєстрував документів дозвільного декларативного характеру , які б надавали право на виконання підготовчих будівельних робіт та ***не приймав в експлуатацію***

***об'єкт будівництва*** за вказаною адресою. На цю адресу відсутній договір оренди.

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено умови, підстави та процедуру проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав визначає Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127.

***Таким чином, ринковий торгівельний комплекс з автостоянкою розташований за адресою Миколайчука,11(Серафимовича), а за адресою вул.Миколайчука, 4 (чотири), кад.код земельної ділянки №800000000:90:105:0024, фактично розташована самочинно збудована будівля адміністрації ринку, без правовстановлюючих документів.***

Також , своїм листом ПАБ «Київенерго» від 08.11.2017 № 5715, з додатками Акти про порушення №6/38 від 12.06.17р, було повідомлено, що кіоски ринку «Березняки» за адресою: вул.Миколайчука,11 , розташовані в охоронній зоні ( по 5м в обидва боки) магістральної двотрубної тепломережі Д 820/1000мм ***ТЕЦ-5***, що проходить вздовж просп.Соборності.

На даний час тепломережа високого тиску ТЕЦ-5 перебуває на балансі та обслуговуванні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002р №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», балансоутримувач мереж самостійно повинен вживати заходи реагування щодо усунення порушень вимог чинного законодавства, спрямованих на охорону даних мереж.

Земельна ділянка, через яку проходить тепломережа ТЕЦ-5, знаходиться між проспектом Соборності (магістральна траса безперервного руху ) та ділянкою ринку Березняки , і має обмеження щодо використання код 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012р (зі змінами) та порядок її використання встановлюється Земельним кодексом України.

Поряд з цим, Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» ст.ст. 23,24 також встановлені «обмеження щодо виконання будь-яких дій в охоронній зоні, що можуть порушити стабільну роботу об'єктів теплових мереж, спричинити їх пошкодження, нещасні випадки або перешкоджають виконанню планових, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт», а ст.32 прямо забороняє будь-яке будівництво, в тому числі громадського призначення, «влаштовувати та проводити будь-які заходи пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт».

Звертаємо Вашу увагу, що рішенням Київради від 26.09.2002 року №24/184 (***діюче***) кадастровий квартал 90:105 зеленої зони Дніпровського району м.Києва, з земельними ділянками від 001-0026 (загальна кількість

26), що розташований між просп.Соборності (Возз'єднання) та вул. Миколайчука(Серафимовича), ***від мосту Патона до залізниці, віднесений до земель рекреаційного призначення.*** Надання в оренду, та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок з рекреаційних територій визначається Земельним кодексом України, та інш.законодавчими актами, а до 20.02.2013р в тому числі і Постановою Кабінету Міністрів України **№502 від 11.04.2002р** «Про порядок зміни цільового призначення земельних ділянок для фізичних та юридичних осіб».

Окрім цього, відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», при дроблені або об'єднанні земельних ділянок та надання їм нових кадастрових номерів, обмеження щодо використання цих земельних ділянок також переносяться на нові земельні ділянки.

Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено:

***-у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ, крім випадків:***

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), ***що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.***

Згідно відповіді Департаменту містобудування та архітектури, детальний план території Березняків знаходиться в стадії розробки, Київрадою не приймався та не затверджувався.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, можна констатувати:

-ТОВ «Берком» не має правовстановлючих документів на будівлю, розташовану за адресою вул.Миколайчука, 4 , а земельна ділянка самовільно захоплена;

-на земельній ділянці за адресою вул.Миколайчука,6 у ТОВ «Берком» немає абсолютно ніякої будівлі взагалі, що не надає йому право виключення щодо положень закону про містобудівну діяльність ст.24 п.3 про ДПТ.

За адресою вул.Миколайчука,6 знаходиться житловий будинок.

Вважаємо розгляд справи Д-8613, П-17565 щодо надання земельної ділянки за рахунок земель рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки , з урахуванням вимог ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», такою, що прямо порушує норми Земельного кодексу України, законів, що регулюють містобудівну діяльність, охорону зелених насаджень та енергетичних об'єктів.

***Прошу*** Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;

-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право

знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

***Вимагаю***, з вищевикладених підстав, відмовити ТОВ «Берком» у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити землі територіальної громади по підробних документах.

Громада Березняків проти забудови зеленої зони вздовж(між) вул.Миколайчука та просп.Соборності , та в разі ігнорування законних інтересів мешканців Березняків вимушена буде звернутися до правоохоронних органів та НАБУ з відповідними заявами.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: вул.Миколайчука, 13-А, кв.82, м.Київ, 02152 ,

у визначений законом термін.

контактний телефон: 093-366-4321

03 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

Д-8613

03 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Від імені громадськості - мешканців
мікрорайону Березняки у
Дніпровському районі міста Києва
**Ковальчук Ірини Миколаївни**
*вул.Миколайчука 13-А,кв.82*
*02152, м.Київ*
Тел.093-366-4321

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/К-4495

**З А Я В А**

***Щодо сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством прав та інтересів громадян, повідомлення про порушення земельного законодавства України посадовими особами КМР та КМДА***

Для розгляду на засіданні ***на 03 жовтня 2018р*** винесене питання, щодо надання в оренду земельної ділянки на 25 років ТОВ «Берком», Д-8613, П-17565, вул.Миколайчука,***6 (шість)***, Березняки, Дніпровський район, площею 0,0407га для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) за дорученням заступника міського голови-секретаря КМР від 20.09.2018р №08/23-2988/ПР.

Департамент земельних ресурсів повідомив листом від 19.01.2018 № 057024-1180 що п.25 рішення Київради від 27.05.2004р № 281/1491 ТОВ «Берком» була передана земельна ділянка 0,47 га , кад.код. 800000000:90:105:0020 в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного ринкового комплексу з автостоянкою на вул.Серафимовича, ***11(одинадцять)*** . Договір оренди від 06.04.2006 № 66-6-00333 до 06.04.2016р. , а договором про внесення змін до договору оренди рішенням Постійної комісії містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2017р .№1310 подовжено договір оренди до 06.04.2031р.

Листом Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.18р №055-402 надана відповідь, що на території ринку «Березняки»-Миколайчука, ***4 (чотири),*** яким управляє ТОВ «Берком», не зареєстровано жодних вихідних данних на проектування об'єкта містобудування.

Поряд з цим, наступним листом від 12.01.18р №073-379 Департамент містобудування та архітектури повідомив, що за вказаною адресою, вул.Миколайчука,4, за якою ТОВ «Берком» проводить господарську діяльність та розташована будівля адміністрації, не видавав та не реєстрував документів дозвільного декларативного характеру , які б надавали право на

виконання підготовчих будівельних робіт та ***не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва*** за вказаною адресою. На цю адресу відсутній договір оренди.

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено умови, підстави та процедуру проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав визначає Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127.

***Таким чином, ринковий торгівельний комплекс з автостоянкою розташований за адресою Миколайчука,11(Серафимовича), а за адресою вул.Миколайчука, 4 (чотири), кад.код земельної ділянки №800000000:90:105:0024, фактично розташована самочинно збудована будівля адміністрації ринку, без правовстановлюючих документів.***

Також , своїм листом ПАБ «Київенерго» від 08.11.2017 № 5715, з додатками Акти про порушення №6/38 від 12.06.17р, було повідомлено, що кіоски ринку «Березняки» за адресою: вул.Миколайчука,11 , розташовані в охоронній зоні ( по 5м в обидва боки) магістральної двотрубної тепломережі Д 820/1000мм ***ТЕЦ-5***, що проходить вздовж просп.Соборності.

На даний час тепломережа високого тиску ТЕЦ-5 перебуває на балансі та обслуговуванні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002р №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», балансоутримувач мереж самостійно повинен вживати заходи реагування щодо усунення порушень вимог чинного законодавства, спрямованих на охорону даних мереж.

Земельна ділянка, через яку проходить тепломережа ТЕЦ-5, знаходиться між проспектом Соборності (магістральна траса безперервного руху ) та ділянкою ринку Березняки , і має обмеження щодо використання код 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012р (зі змінами) та порядок її використання встановлюється Земельним кодексом України.

Поряд з цим, Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» ст.ст. 23,24 також встановлені «обмеження щодо виконання будь-яких дій в охоронній зоні, що можуть порушити стабільну роботу об'єктів теплових мереж, спричинити їх пошкодження, нещасні випадки або перешкоджають виконанню планових, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт», а ст.32 прямо забороняє будь-яке будівництво, в тому числі громадського призначення, «влаштовувати та проводити будь-які заходи пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт».

***Звертаємо Вашу увагу, що рішенням Київради від 26.09.2002 року №24/184 (діюче) кадастровий квартал 90:105 зеленої зони***

***Дніпровського району м.Києва, з земельними ділянками від 001-0026 (загальна кількість 26), що розташований між просп.Соборності (Возз'єднання) та вул. Миколайчука(Серафимовича), від мосту Патона до залізниці, віднесений до земель рекреаційного призначення.*** Надання в оренду, та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок з рекреаційних територій визначається Земельним кодексом України, та інш.законодавчими актами, а до 20.02.2013р в тому числі і Постановою Кабінету Міністрів України **№502 від 11.04.2002р** «Про порядок зміни цільового призначення земельних ділянок для фізичних та юридичних осіб».

Окрім цього, відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», при дроблені або об'єднанні земельних ділянок та надання їм нових кадастрових номерів, обмеження щодо використання цих земельних ділянок також переносяться на нові земельні ділянки.

Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено:

***-у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ, крім випадків:***

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), ***що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.***

Згідно відповіді Департаменту містобудування та архітектури, детальний план території Березняків знаходиться в стадії розробки, Київрадою не приймався та не затверджувався.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, можна констатувати:

-ТОВ «Берком» не має правовстановлючих документів на будівлю, розташовану за адресою вул.Миколайчука, 4 , а земельна ділянка самовільно захоплена;

-на земельній ділянці за адресою вул.Миколайчука,6 у ТОВ «Берком» немає абсолютно ніякої будівлі взагалі, що не надає йому право виключення щодо положень закону про містобудівну діяльність ст.24 п.3 про ДПТ.

За адресою вул.Миколайчука,6 знаходиться житловий будинок.

Вважаємо розгляд справи Д-8613, П-17565 щодо надання земельної ділянки за рахунок земель рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки , з урахуванням вимог ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», такою, що прямо порушує норми Земельного кодексу України, законів , що регулюють містобудівну діяльність, охорону зелених насаджень та енергетичних об'єктів.

***Прошу*** Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;

-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто

викласти аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

***Вимагаю***, з вищевикладених підстав, відмовити ТОВ «Берком» у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити землі територіальної громади по підробних документах.

Громада Березняків проти забудови зеленої зони вздовж(між) вул.Миколайчука та просп.Соборності , та в разі ігнорування законних інтересів мешканців Березняків вимушена буде звернутися до правоохоронних органів та НАБУ з відповідними заявами.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: вул.Миколайчука, 13-А, кв.82, м.Київ, 02152 ,

у визначений законом термін.

контактний телефон: 093-366-4321

03 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

N12

08/231-2860/ПР
13.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
**63:293:0006**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-17558**
**до справи**
**Д-8402**
Заява ДЦ № **50020-003011520-031-03** від 26.06.2018
2 347015 075585

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунвській у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 50020-003011520-031-03 від 26.06.2018, справа Д-8402).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4649 га (кадастровий номер 8000000000:63:293:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000746892018) для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2018 № 1716/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8 . Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

23.10.2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-32155/1 від 12.07.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-8402**

2 347017 810344

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ф.К.А.У."***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 34429763***<br>***Адреса засновника: 04073, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА БАНДЕРИ, будинок 15-А;***<br>***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛЕРЕЯ Ф.К.А.У."***<br>***Код ЄДРПОУ засновника: 35085093***<br>***Адреса засновника: 04073, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА БАНДЕРИ, будинок 15-А.*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***КІНЦЕВІ БЕНЕФІЦІАРНІ ВЛАСНИКИ (КОНТРОЛЕРИ) ВІДСУТНІ*** |
| Клопотання | ***від 13.06.2017 № К-30195*** |
| Лист про використання права мовчазної згоди | ***від 18.07.2017 № 08/12595*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:293:0006)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська*** |
| Площа | ***0,4649 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*** |
| Вид використання | ***Для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***6 916 879 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03049 від 19.07.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 2064/0/012/09-18 від 16.03.2018*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 2838/82--18 від 20.02.2018*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ територія навколо ПС "Позняки", відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та є ділянкою заїзду/виїзду до основної ділянки ТЦ "Ашан".*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***207 506 грн. 37 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № справи | Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-8402 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." на вул. вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києві | 0.4649 га | для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди), оренда на 10 років | Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ територія навколо ПС "Позняки", відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. | нормативна грошова оцінка 35 034 888 грн 39 коп, орієнтовний розмір орендної плати 1 051 046 грн 65 коп. (3%) |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.07.2018р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 11421*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

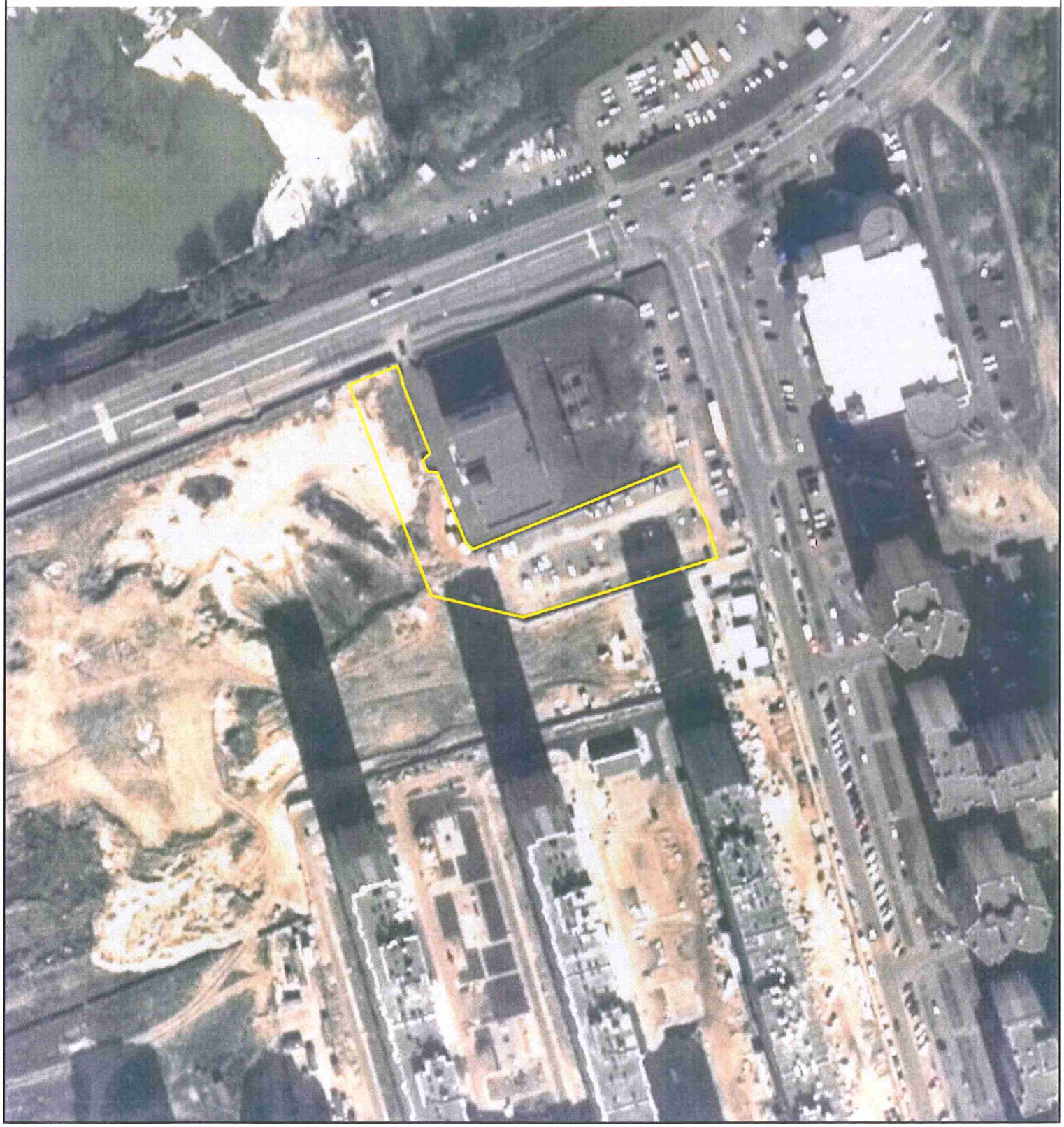
# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 63:293:0003 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Здолбунівська, 15 | ПС 110/10кВ Позняки; ПЛ-110-32 ДТЕЦ-Позняки,Вулкан Харківська | 6531,8 | Оренда на 10 років | 17.02.2024 |
| 63:293:0005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ-БУД ПОЗНЯКИ"\|Приватне акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №4"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІММОШАН УКРАЇНА"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІММОШАН УКРАЇНА" | 4-ий "а" мікрорайон житлового масиву Позняки | | 188539,06 | Оренда на 25 років\|Оренда на 25 років\| Суборенда до 17.07.2037\| Право в процесі оформлення (Суборенда до 19.11.2037) | 17.07.2037<br>17.07.2037<br>17.07.2037<br>19.11.2037 |
| 63:293:0006 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." | вул. Здолбунівська | | 4648,83 | Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років) | |

Справа **Д-8402**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **63:293:0006** |
| Площа: | **0,4649 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дарницький р-н. вул. Здолбунівська** |
| Заявник: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)** |
| Цільове призначення: | **0, Для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)** |



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2860/ПР

08/231-2860/ПР
13.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.09.2018 № 057052-19555
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8402) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N13

08/231-3014/ПР
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-17572
до справи
К-35184

2 347015 075721

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35184).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33048 від 27.08.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

**До справи**
**№ К-35184**

2 347018 330483

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МЕМОРІАЛ ГОЛОКОСТУ "БАБИН ЯР" БАРІНОВА ЯНА ДМИТРІВНА - керівник з 17.03.2018*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 27.07.2018 № К-35184*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0010к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 46а*** |
| Площа | ***0,13 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 25 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

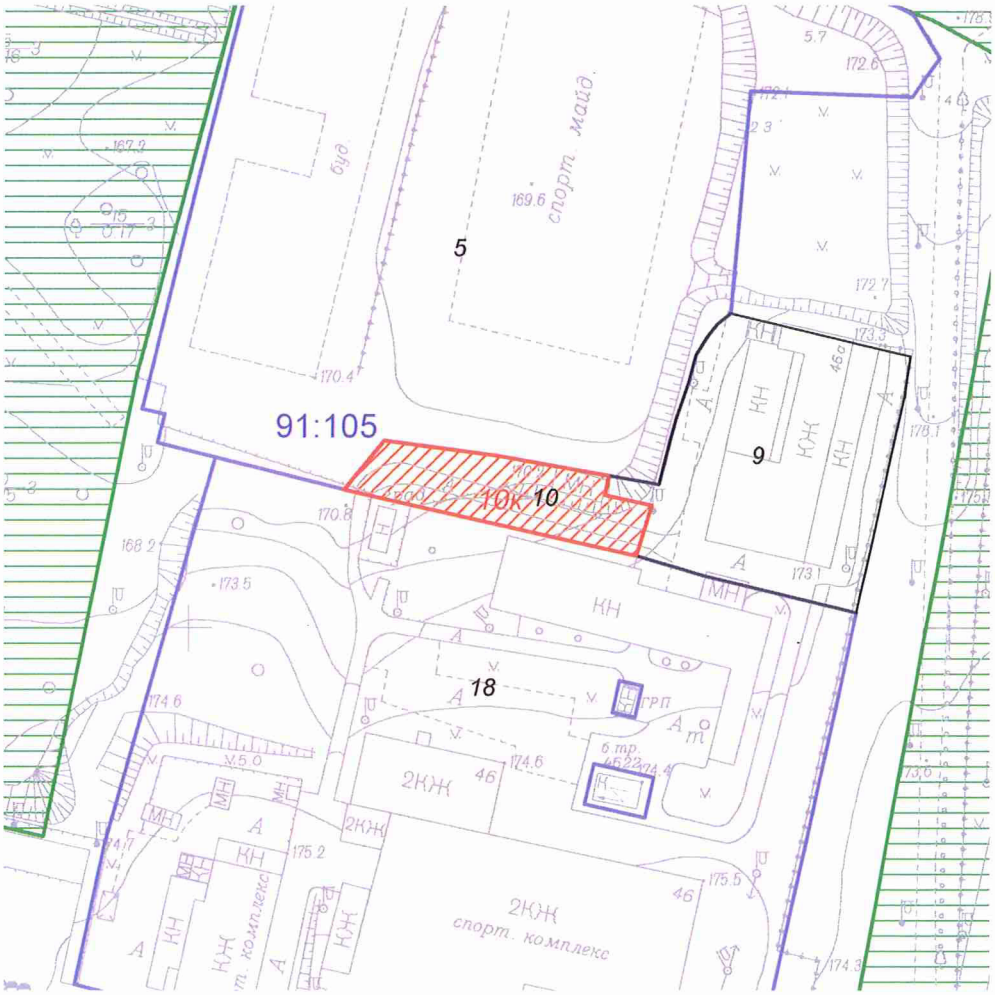
директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-35184 | Благодійна організація "Фонд пам'яті "Бабин Яр", вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі | 0.13 га | для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)<br><br>оренда на 25 років | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13097*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

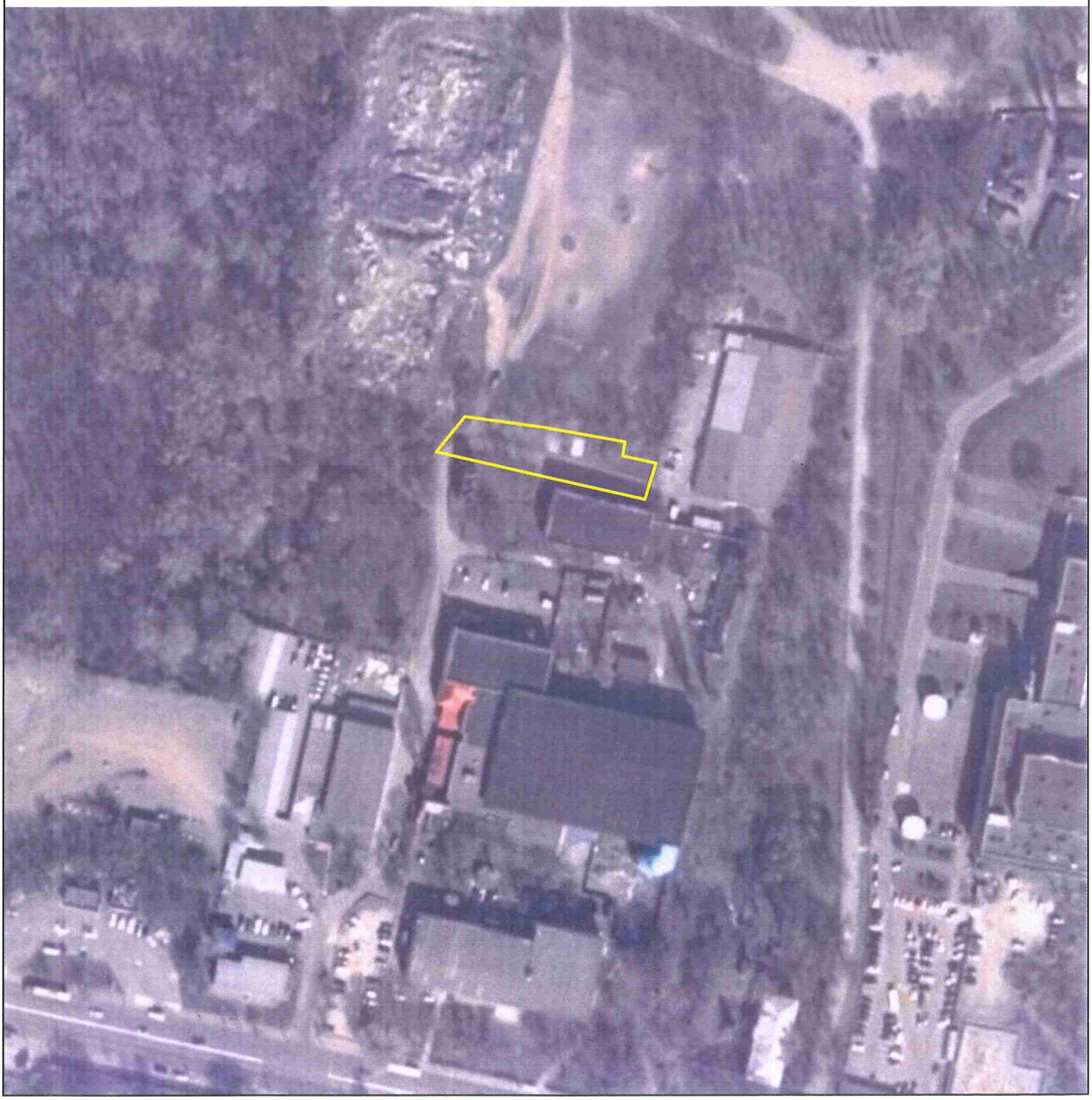
| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91:105:0005 | Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" | вул. Мельникова, 48 | | 22299,82 | Оренда на 25 років | 03.06.2034 |
| 91:105:0009 | Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження" | вул. Мельникова, 46а | Ділянка 2 | 3984,21 | | |
| 91:105:0010 | Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження" | вул. Мельникова, 46а | Ділянка 3 | 1252,22 | | |
| 91:105:0018 | Підприємство дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м.Києва "Авангард" | вул. Мельникова, 46 | | 37031,96 | Оренда на 15 років | 23.12.2026 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:105:0010к | Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" | вул. Мельникова, 46а | 1252,22 | Клопотання: Оренда на 25 років | |

Справа **К-35184**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **91:105:0010к** |
| Площа: | **0,1252 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 46а** |
| Заявник: | **Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 25 років** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)** |



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.І. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3011/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3011/ПР

08/231-3011/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.09.2018 № 057052-20059
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-35184) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

N 1.4

08/231-3012/ПР
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:
**91:005:0034**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-17574**
**до справи**
**К-35266**

2 347015 075745

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35266).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33044/3 від 03.09.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)***

**До справи**
**№ К-35266**

2 347017 811877

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МЕМОРІАЛ ГОЛОКОСТУ "БАБИН ЯР" БАРІНОВА ЯНА ДМИТРІВНА - керівник з 17.03.2018*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 03.08.2018 № К-35266*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0034к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова*** |
| Площа | ***0,81 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 25 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі зелених насаджень загального користування.*

*Земельна ділянка розташована в межах ділянки, яка площею 58,7820 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючий парк - 10-09, Парк Шевченківського району "Бабин Яр").*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

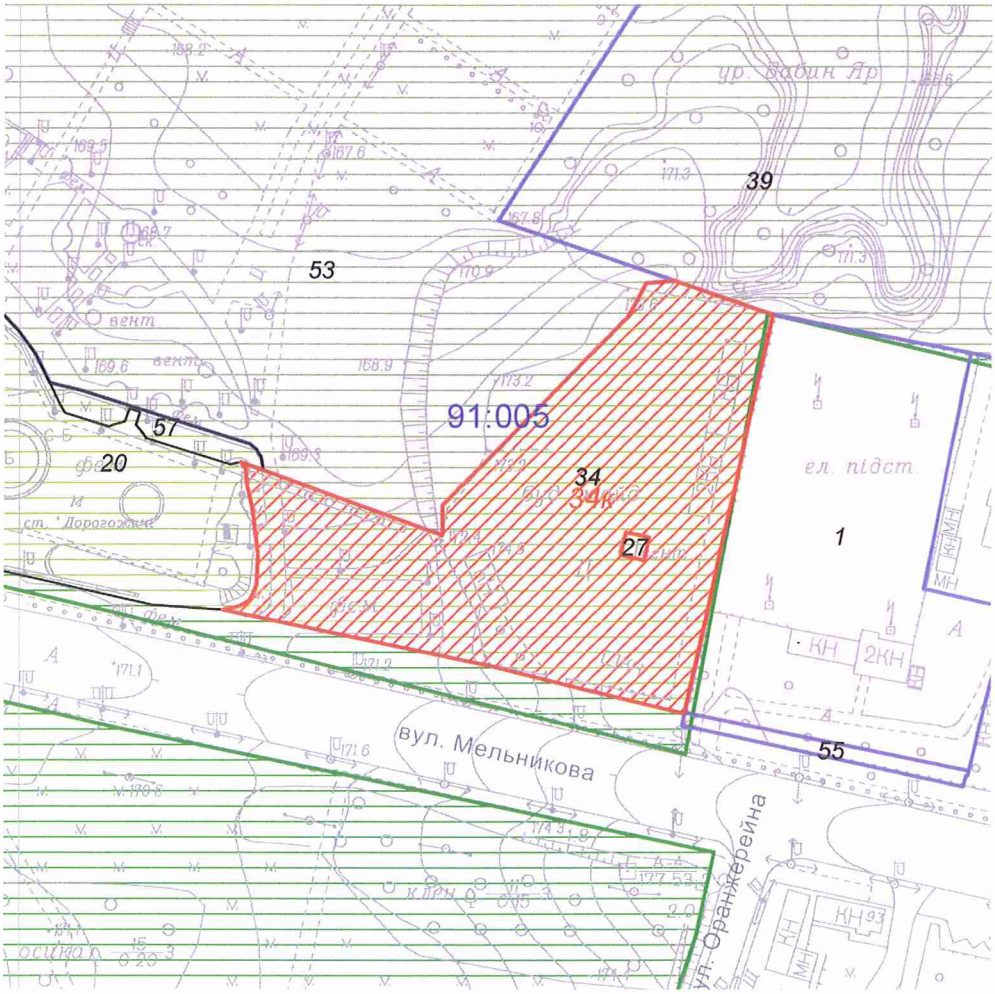
директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-35266 | Благодійна організація "Фонд пам'яті "Бабин Яр", вул. Мельникова у Шевченківському районі | 0.81 га | для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)<br><br>оренда на 25 років | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка розташована в межах ділянки, яка площею 58,7820 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючий парк - 10-09, Парк Шевченківського району "Бабин Яр"). |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13096*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91:005:0001 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Мельникова, 52 | ПС 35/10кВ Лук'янівська | 6810,05 | Оренда на 25 років | 21.07.2036 |
| 91:005:0020 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен"\|Дочірнє підприємство "САВСЕРВІС КАРПАТИ"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТС ПЛЮС" | вул. Олени Теліги, 14 | | 5394,21 | | |
| 91:005:0027 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | вул. Мельникова (початок парку) | вентиляційний кіоск №218 | 38,42 | | |
| 91:005:0034 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва | | парк | 8091,69 | | |
| 91:005:0039 | Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" | вул. Мельникова, 48 | | 54752,61 | Оренда до 02.08.2023 | 02.08.2023 |
| 91:005:0053 | Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр" | вул. Олени Теліги | | 209033,1 | Постійне користування | |
| 91:005:0055 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Мельникова, 52 | ПС 35/10кВ Лук'янівська (прилегла територія) | 298,55 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 21.07.2016 |
| 91:005:0057 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Олени Теліги, 14 | | 341,05 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:005:0034к | Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" | вул. Мельникова | 8091,69 | Клопотання: Оренда на 25 років | |

Справа **К-35266**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **91:005:0034к** |
| Площа: | **0,8092 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Шевченківський р-н. вул. Мельникова** |
| Заявник: | **Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 25 років** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства** |

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3012/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3012/ПР

08/231-3012/ПР
20.09.2018

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

## ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.09.2018 № 057052-20056
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)" (Справа К-35266) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N15

08/231-3013/ПР
20.09.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-17575
до справи
К-35183

2 347015 075752

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35183).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-33049 від 27.08.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

**До справи**
**№ К-35183**

2 347018 330490

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МЕМОРІАЛ ГОЛОКОСТУ "БАБИН ЯР" БАРІНОВА ЯНА ДМИТРІВНА - керівник з 17.03.2018*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 27.07.2018 № К-35183*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0008к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 46а*** |
| Площа | ***0,29 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 25 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*

*ДПТ на вказану територію відсутній.*

*Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-35183 | Благодійна організація "Фонд пам'яті "Бабин Яр", вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі | 0.29 га | для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)<br><br>оренда на 25 років | Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13098*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 91:105:0005 | Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" | вул. Мельникова, 48 | | 22299,82 | Оренда на 25 років | 03.06.2034 |
| 91:105:0008 | Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження" | вул. Мельникова, 46а | Ділянка 1 | 2874,98 | | |
| 91:105:0009 | Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження" | вул. Мельникова, 46а | Ділянка 2 | 3984,21 | | |
| 91:105:0026 | Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр" | вул. Мельникова, 44 | | 10583,17 | Постійне користування | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:105:0008к | Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр" | вул. Мельникова, 46а | 2874,98 | Клопотання: Оренда на 25 років | |

Справа **К-35183**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **91:105:0008к** |
| Площа: | **0,2875 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 46а** |
| Заявник: | **Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 25 років** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)** |

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3013/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3013/ПР

08/231-3013/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.09.2018 № 057052-20058
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-35183) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

N 16

08/231-2342/ПР
19.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ–Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:106:0023 90:176:0040
90:106:0024 90:176:0041
90:143:0033 90:176:0042
90:176:0036 90:176:0043
90:176:0038 90:176:0046
90:176:0039 90:714:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16918
до справи
А-18752
Заява ДЦ № 72335-003032637
від 05.07.2018

2 347015 069188

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично–автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ–Московський –Дарниця у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 72335-003032637 від 05.07.2018, справа № А-18752).

2. Надати державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки в постійне користування на залізничній дільниці Київ–Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0024 площею 0,1196 га, 8000000000:90:143:0033 площею 0,2621 га, 8000000000:90:176:0041 площею 0,1882 га, 8000000000:90:176:0040 площею 0,1351 га, 8000000000:90:176:0039 площею 0,1473 га, 8000000000:90:176:0046 площею 0,5704 га, 8000000000:90:176:0036 площею 0,6058 га, 8000000000:90:176:0042 площею 0,2563 га, 8000000000:90:714:0021 площею 0,1110 га для будівництва та експлуатації залізнично–автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної);

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0023 площею 0,0014 га, 8000000000:90:176:0043 площею 0,0014 га, для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (пункт охорони мосту).

3. Державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.12.2010 № 19-13649, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.03.2014 № 8-26-0.31-1303/2-14.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31870 від 10.07.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-18752**

2 347018 318702

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | *Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"* |
| Клопотання | *від 22.10.2012 № НЗС-4/891* |
| Згода (доручення) на проектування | *від 29.10.2012 № 50973* |

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:106:0023; 8000000000:90:106:0024; 8000000000:90:143:0033; 8000000000:90:176:0036; 8000000000:90:176:0039; 8000000000:90:176:0040; 8000000000:90:176:0041; 8000000000:90:176:0042; 8000000000:90:176:0043; 8000000000:90:176:0046; 8000000000:90:714:0021)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця* |
| Площа | *0,0014 га\| 0,1196 га\| 0,2621 га\| 0,6058 га\| 0,1473 га\| 0,1351 га\| 0,1882 га\| 0,2563 га\| 0,0014 га\| 0,5704 га\| 0,1110 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Постійне користування)* |
| Вид використання | *для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (пункт охорони мосту),\| для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної)* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *31 875 537 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02372 від 25.01.2018\| ПР-02373 від 25.01.2018\| ПР-02374 від 25.01.2018\| ПР-02375 від 25.01.2018\| ПР-02376 від 25.01.2018\| ПР-02377 від 25.01.2018\| ПР-02378 від 25.01.2018\| ПР-02379 від 25.01.2018\| ПР-02380 від 25.01.2018\| ПР-02381 від 25.01.2018\| ПР-02382 від 25.01.2018* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 6842/0/12/09-14 від 03.07.2014*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 8-26-0.31-1303/2-14 від 24.03.2014*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Вільна від капітальної забудови*** |
| Інші особливості : | ***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений рішенням Київради від 06.07.2017 № 691/2853, по ДПТ територія вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до територій громадських будівель і споруд.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***239 066 грн. 54 коп. (0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

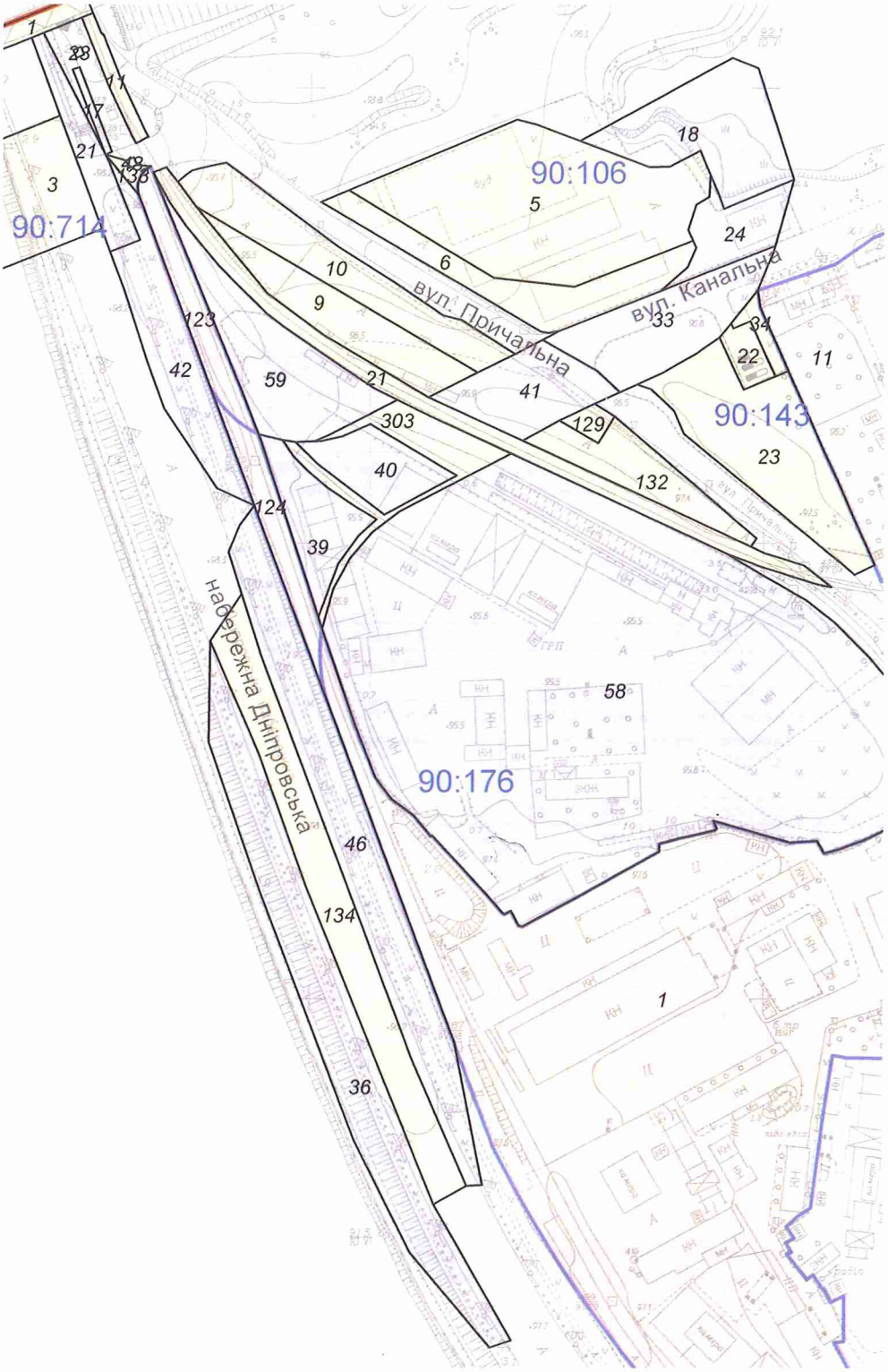
В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

| № справи | Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація | Плата за землю |
|---|---|---|---|---|---|
| А-18752 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця", залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | 0, 001 га; 0,12 га; 0,26 га ; 0,61 га; 0,15 га; 0,14 га; 0,19 га; 0,26 га; 0, 001 га; 0,57 га; 0,11га. | для будівництва та експлуатації залізнично–автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ–Московський –Дарниця, постійне користування | Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. | нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає: 31 875 537 447 грн. 58 коп. розмір земельного податку 239 066 грн. 54 коп. (0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,45%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.07.2018р.*

*м. Київ, р-н Дарницький*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 10709*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

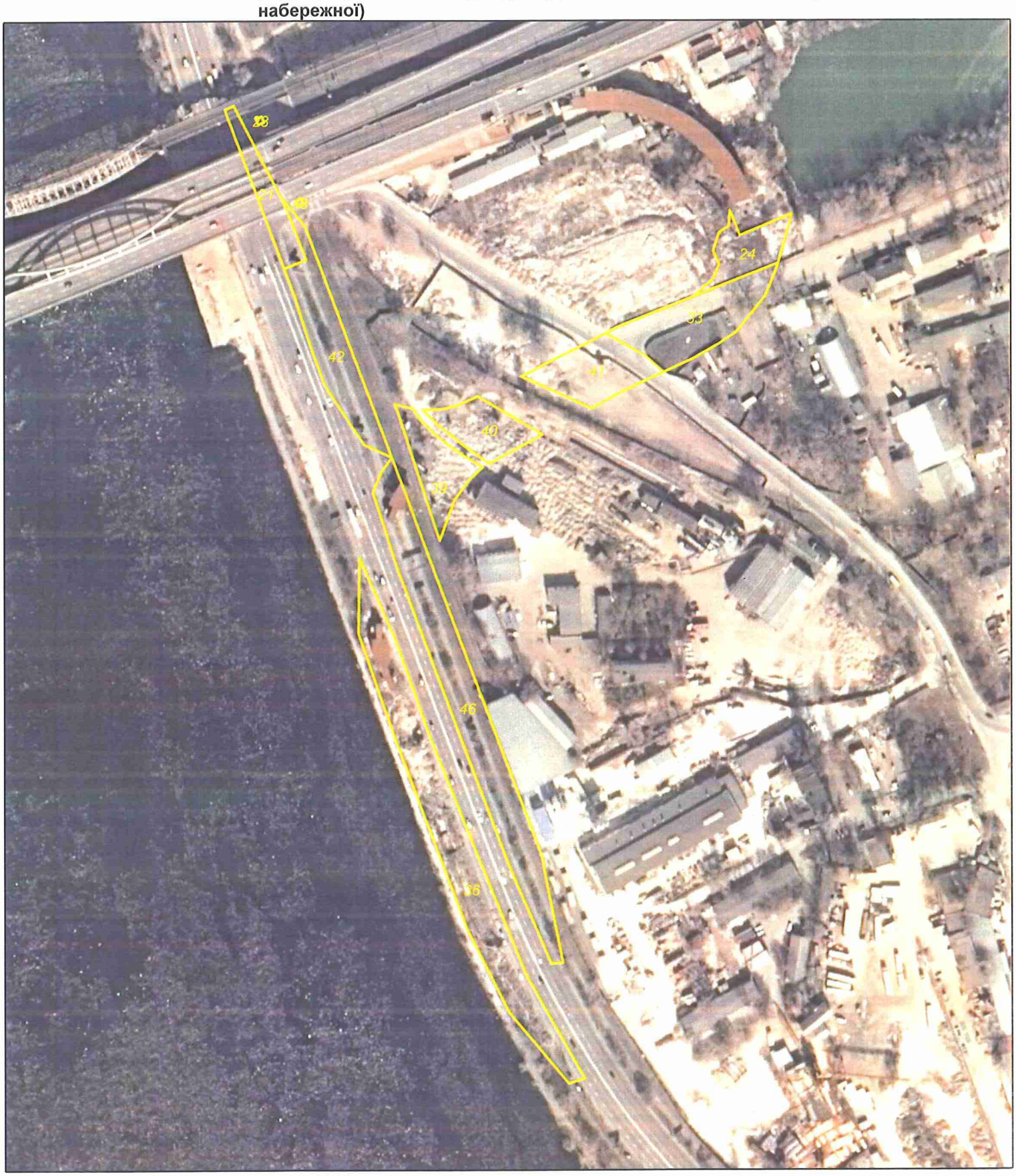
## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:106:0005 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 7090,91 | | |
| 90:106:0006 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 2291,7 | | |
| 90:106:0011 | Київська регіональна спілка споживчої кооперації | вул. Причальна | | 364,53 | | |
| 90:106:0017 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро) | | 125,53 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:106:0018 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро) | | 3016,22 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:106:0023 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 13,59 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:106:0024 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 1195,54 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:143:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю "УКР-ТОП-СЕРВІС" | вул. Канальна, 1 | | 48719,75 | Оренда до 01.09.2033 | 01.09.2033 |
| 90:143:0022 | Землекористувач не визначений | вул. Канальна | АЗС | 411,45 | | |
| 90:143:0023 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 3928,66 | | |
| 90:143:0033 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 2621,05 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:143:0034 | Землекористувач не визначений | вул. Канальна | | 267,98 | | |
| 90:176:0001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" | пров. Заводський, 1 | | 48032,23 | Оренда до 20.11.2022 | 20.11.2022 |
| 90:176:0009 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 2177,43 | | |
| 90:176:0010 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 2768,91 | | |
| 90:176:0021 | Київська регіональна спілка споживчої кооперації | вул. Причальна | | 2596,51 | | |
| 90:176:0036 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 6058,21 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:176:0039 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 1473,26 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:176:0040 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 1350,94 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:176:0041 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 1882,46 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:176:0042 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 2562,56 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 90:176:0043 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 13,71 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:176:0046 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 5703,85 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |
| 90:176:0058 | Приватне підприємство "Промбудсервіс 2005" | вул. Причальна, 2 | | 34807,47 | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |
| 90:176:0059 | Приватне підприємство "Промбудсервіс 2005" | вул. Причальна, 2 | | 3088,42 | Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років) | |
| 90:176:0123 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" | пров. Заводський, 1 | | 1256,13 | Оренда до 20.11.2022 | 20.11.2022 |
| 90:176:0124 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" | пров. Заводський, 1 | | 1218,21 | Оренда до 20.11.2022 | 20.11.2022 |
| 90:176:0129 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 212,5 | | |
| 90:176:0132 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ" | вул. Причальна | | 1611,78 | | |
| 90:176:0133 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Причальна | | 101,81 | | |
| 90:176:0134 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Причальна | | 4474,51 | | |
| 90:176:0303 | Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд" | вул. Причальна, 2 | | 1481,57 | | |
| 90:714:0001 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | Залізничний міст через р.Дніпро | | 9852,03 | | |
| 90:714:0003 | Землі не надані у власність чи користування | | | 18639,81 | | |
| 90:714:0021 | Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" | залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця | | 1109,52 | Право в процесі оформлення (Постійне користування) | |

Справа **А-18752**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **90:106:0023, 90:106:0024, 90:143:0033, 90:176:0036,** |
| Площа: | **2,3986 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дарницький р-н. залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця** |
| Заявник: | **Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"** |
| Вид та термін користування: | **Право в процесі оформлення (Постійне користування)** |
| Цільове призначення: | **1.14.1, для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (пункт охорони мосту),\|1.14.1, для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної)** |




Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018 №08/231- 2342/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"19" липня 2018 року
№ 08/231 – 2342/ПР

08/231-2342/ПР
19.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

19.07.2018 № 057052-15341
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-18752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

А-18752

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

**РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»**

вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСП 01601, тел. (+380 44) 465-44-10, факс (+380 44) 465-41-07

16.07.2018 № НЗ-14/496

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
19.07.2018 № **08/13347**

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 735 з 30.11.2015 року закінчено господарську діяльність Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та утворено регіональну філію «Південно-Західна залізниця» публічного акціонерного товариства «Українська залізниця».

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, внести зміни в назву та текст проектів рішення А-18752, Д-4794 в зв'язку із зміною назви суб'єкта господарювання.

З повагою
В.о. першого заступника директора регіональної філії — В.М. Осовик

Перший заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами — Ю.О. Олексієнко

Забродін 465-42-64

019473