1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік згідно з додатком.
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №702/3709 «Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік».
3. Це рішення офіційно оприлюднити шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О. Овраменко

ПОГОДЖЕННЯ:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____ _____

План
діяльності Київської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік

№ з/п	Вид і назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	При-мітка
1.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280»	Приведення у відповідність до законодавства про оренду державного та комунального майна	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Проект рішення Київради «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21 квітня 2015 № 415/1280»	Приведення у відповідність до законодавства про оренду державного та комунального майна	II півріччя 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації	

3.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
4.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
5.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради-члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності, постійна комісія Київської міської ради з питань власності	

		Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду			
6.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
7.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
8.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2019 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

9.	Проект рішення Київської міської ради «Про визначення Порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві».	З метою впорядкування порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів у м. Києві, забезпечення реалізації конституційних прав і свобод громадян, дотримання ними законності при проведення заходів та громадського порядку в столиці.	Протягом 2019 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
10.	Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві	Протягом 2019 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про	Необхідність усунення недоліків чинних Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445,	I-II квартал 2019 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	виявлених у ході практичного їх застосування			
12.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 224/2446 «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві	Необхідність усунення недоліків чинного Порядку розміщення вивісок у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 224/2446, виявлених у ході його практичного застосування, з метою зменшення регулювання з боку органів місцевого самоврядування при розміщенні вивісок та тиску на суб'єктів підприємництва, більш чіткого опису та регулювання процедур та вимог щодо розміщення вивісок, а також приведення деяких його положень у відповідність до вимог чинних нормативно-правових актів	I-II квартал 2019 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
13.	Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до	Підвищення ефективності реалізації програми	Протягом 2019 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань	

	Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053»	фінансово-кредитної підтримки у місті Києві.		торгівлі, підприємництва та регуляторної політики; Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	
14.	Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження реалізації (продажу) та вживання тютюнових виробів у місті Києві»	Приведення у відповідність до норм чинного законодавства.	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	
15.	Проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 18 вересня 2018 року № 246/246 «Про заходи щодо впорядкування тютюнокуріння в місті Києві»	Приведення у відповідність до норм чинного законодавства.	Протягом 2019 року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	

Київський міський голова В. Кличко

L

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проектів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проектів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2019 рік кількість проектів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Доповідач на пленарному засіданні: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Голова постійної комісії О. Бродський

9. 1.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №37»

Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. 6, кв. 143, ідентифікаційний код 39562262

вих. № 15/11/2018-6
від «15» листопада 2018 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариства з обмеженою відповідальністю «КСФ №37», ідентифікаційний код 39562262

Місцезнаходження: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. 6, кв. 143
тел. для зв'язку (067) 404-57-97

СКАРГА

ТОВ «КСФ №37» придбало у ПАТ «ВТОРЕС» нежилу споруду, загальною площею 51,90 кв. м., яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, буд. №5 (надалі – «будівля») на підставі Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №57 та Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №66 (копія договорів додається).

Будівля розташована на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Вадима Гетьмана, 27 кадастровий №8000000000:69:086:0001, площею 13526.44 кв.м, що перебуває в комунальній власності (надалі – «Земельна ділянка»).

До моменту продажу Будівля більше 15 років належала ПАТ «ВТОРЕС» на підставі Свідоцтва про право власності серії НС №010005413, виданого 09.09.2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» від 01 серпня 2002 року за №559-В, зареєстрованого Київським міським БТІ 19.09.2002 року в реєстрову книгу за реєстровим №5376п (копія Свідоцтва – додається).

Однак, 20.10.2018 р. невідомі особи у кількості близько 15 чоловік з допомогою екскаватору самоправно, розпочали руйнування та частково зруйнували належну нашому підприємству Будівлю, чим заподіяли матеріальні збитки у великому розмірі.

На місце події було викликано наряд поліції та слідчо-оперативна група, які припинили протиправні дії щодо руйнування будівлі, встановили персональні дані осіб, що брали участь в руйнуванні будівлі.

Київська міська рада
20.11.2018 № **08/21213**

Зокрема, групою осіб керував Єрмак Олександр Миколайович, який згідно з наданою візиткою займає посаду першого заступника голови Товариства сприяння обороні України Київська міська організація (м. Київ, вул. В. Гетьмана, 27).

У відношенні вищевказаних протиправних дій щодо руйнування Будівлі за адресою: м. Київ, вул. Нижньоключова, буд. №5 Солом'янським УП ГУ НП у м. Києві 31.10.2018 р. було внесено інформацію до єдиного реєстру досудових розслідувань про кримінальне провадження №12018100090012511 за ст. 356 КК України (самоуправство).

Вищевказані протиправні дії посадових Товариства сприяння обороні (ТСО) України Київська міська організація та інших осіб («тітушок») щодо руйнування Будівлі мали свої наміром не лише заподіяти збитки ТОВ «КСФ №37», а їх головною метою було таким чином заволодіти Земельною ділянкою, в тому й тією її частиною, яка знаходилась під Будівлею.

В силу дії ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України ТОВ «КСФ №37» набуло право на земельну ділянку, на якій знаходиться придбана Будівля. Тому, для отримання в оренду / власність Земельної ділянки, яка не зайнята Будівлею Київській міській організації ТСО України необхідно було розділити Земельну ділянку кадастровий №8000000000:69:086:0001 на дві земельні ділянки із визначенням їх розміру та внесенням до ДЗК кадастрових номерів:

- ділянка під Будівлею ТОВ «КСФ №37»;
- ділянки, що складає іншу частина Земельної ділянки.

«Міський спортивно-технічний клуб» Київська міська організація ТСО України зверталось з клопотанням про відведення Земельної ділянки в оренду, однак згідно з пояснювальною запискою №ПЗ-24643 від 12.06.2017 р до справи № К-29789 та протоколом №26/59 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р. було підготовано рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,35 га., однак воно було повернуто враховуючи звернення заступника голови КМДА Спасибка О. В. від 20.11.2017 р. №006-2505.

Однак, керівництво Київської міської організації ТСО України замість того, щоб вирішувати питання формування (ст. 79-1 Земельного кодексу України) та відведення земельної ділянки у порядку встановленому чинним законодавством, вирішило піти на злочин та замість того, щоб в порядку землеустрою поділити Земельну ділянку організувало групу злочинців, які під керівництвом посадової особи Єрмака Олександра Миколайовича намагались рейдерським способом зруйнувати Будівлю і таким чином добитись передачі у користування «Міському спортивно-технічному клубу» Київська міська організація ТСО України Земельної ділянки разом з тією її частиною, що знаходилась під Будівлею.

Земельна ділянка знаходиться на перетині двох вулиць, а тому адреса земельної ділянки: вул. Вадима Гетьмана, а Будівля ТОВ «КСФ №37», що знаходиться на цій ділянці має адресу: вул. Нижньоключова, 5.

Київська міська організація ТСО України своїми діями щодо руйнування Будівлі, намагається підготувати Земельну ділянку для того, щоб при огляді для розроблення технічної документації та встановлення меж там не було нерухомості ТОВ «КСФ №37».

Враховуючи викладене вище, просимо допомогти у захисті від рейдерства зі сторони «Міського спортивно-технічного клубу» Київської міської організації ТСО України.

Додатки:

1. Довідка №142661810 від 25.10.2018 р. з інформацією з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
2. Копія Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №57.
3. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №111853359.
4. Копія Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №66.
5. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №111853469.
6. Копія Свідоцтва про право власності серії НС №010005413, виданого 09.09.2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» від 01 серпня 2002 року за №559-В, зареєстрованого Київським міським БТІ 19.09.2002 року в реєстрову книгу за реєстровим №5376п.
7. Копія пояснювальної записки №ПЗ-24643 від 12.06.2017 р до справи № К-29789
8. Копія протоколу №26/59 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р.
9. Копія візитки Єрмака Олександра Миколайовича.
10. Копія виписки з ЄДР щодо ТОВ «КСФ №37».

З повагою,
Директор ТОВ «КСФ №37» **Ракітін В. І.**
«15» листопада 2018 р.

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №37» Ідентифікаційний код 39552262

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	142661810
Дата, час формування:	25.10.2018 11:22:55
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Гонда Олег Юрійович, ЄДРПОУ: 3262317990

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИЛА СПОРУДА - ПАВІЛЬЙОН (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 51.9, матеріали стін: залізо, Опис: рік побудови - 1980
Адреса:	м.Київ, вулиця Нижньоключова, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24547364

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 12:53:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 57, виданий 26.01.2018, видавник: Гурін Володимир Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39375351 від 26.01.2018 13:08:30, приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Номер запису про право власності: 24545970

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 11:27:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 26.01.2018, видавник: Кузьмич Василь Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39373679 від 26.01.2018 12:19:08, приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	2/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р. В.І. Рактін

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ «КСФ №37» Ідентифікаційний 39562262

нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна станом **на 26 січня 2018 року** відомості про обтяження, іпотеку та інші речові права відсутні. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від **26 січня 2018 року** податкова застава відсутня. Відповідно до відомостей з Єдиного реєстру боржників, станом **на 26 січня 2018 року** інформація про невиконані майнові зобов'язання - відсутня. Згідно відомостей, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 лютого 2015 року, № 549/2015, відносно сторін відсутній факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України "Про санкції".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж *Нерухомого майна* вчиняється за ***76 333 (сімдесят шість тисяч триста тридцять три) гривні 33 копійки, в т.ч. ПДВ – 12 722 гривні 22 копійки,*** які будуть сплачені в повному обсязі на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ протягом **1-го (одного) місяця** з дня посвідчення цього Договору.

2.2. Згідно Звіту про незалежну оцінку вартості нежилої споруди - павільйону та Висновку уксперта про вартість об'єкта незалежної оцінки, виданих 20 грудня 2017 року ТОВ «Експо Консалтінг-М», ринкова вартість 2/3 частки нежилої споруди - павільйону складає 63214 (шістдесят три тисячі двісті чотирнадцять) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Передача *Нерухомого майна* ПРОДАВЦЕМ та приймання *Нерухомого майна* ПОКУПЦЕМ здійснюється на підставі Акту приймання-передачі *Нерухомого майна*, складеного Сторонами та скріпленого підписами та печаткою **в день посвідчення цього договору**.

На нежитлову споруду - павільйон передається технічний паспорт (копія), виготовлений 15 жовтня 2014 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інвентаризаційна справа № 138180.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

4.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЕВІ *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, з усіма наявними у ПРОДАВЦЯ документами в термін, встановлений п. 3.1. цього Договору; попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки *Нерухомого майна* .

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, та всю наявну у ПРОДАВЦЯ документацію на *Нерухоме майно* в термін, що встановлений п. 3.1. цього Договору.

6. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН

6.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що на момент укладання цього Договору *Нерухоме майно* належить йому на праві власності; на момент укладання цього Договору ПРОДАВЕЦЬ також гарантує, що: *Нерухоме майно* не має будь-яких недоліків, які відомі ПРОДАВЦЮ; *Нерухоме майно* не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, *Нерухоме майно* не перебуває під забороною (арештом), в іпотеці, податковій заставі; відносно *Нерухоме майно* не існують спори; *Нерухоме майно* не передано як внесок до статутного капіталу юридичних осіб; відносно *Нерухомого майна* не існує будь-яких обтяжень, а також відсутні будь-які права третіх осіб на *Нерухоме майно*; *Нерухоме майно* не належить до пам'яток історії та культури, об'єктів культурної спадщини, які занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин; *Нерухоме майно* не визнано аварійним або таким, що підлягає зносу.

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *майна*. ПОКУПЕЦЬ свідчить, що відчужуване *Нерухоме майно* ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б використанню *Нерухомого майна* за цільовим призначенням на момент огляду виявлено не було. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик *Нерухомого майна* ПОКУПЕЦЬ не має.

Копія
Директор
15.11.2018 р.
В.І. Ракітін

УКРАЇНА UKRAINE

Прим. Покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВТОРЕС" (скорочено: ПАТ **"ВТОРЕС"**), що розташовано за адресою: 04073, м. Київ, вул. Марка Вовчка, буд. № 16-Б, ідентифікаційний код – **01882568, в особі Генерального директора Ладюкова Валентина Ігоровича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Мечникова, буд. № 6, кв. № 3, який діє на підставі Статуту (далі – ПРОДАВЕЦЬ), з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ № 37"**, (скорочено: ТОВ "КСФ № 37"), що розташовано за адресою: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, ідентифікаційний код – **39562262, в особі Директора Ракітіна Володимира Івановича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, який діє на підставі Статуту (далі - ПОКУПЕЦЬ) з іншої сторони, разом при спільному згадуванні – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації ПРОДАВЦЯ, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, а Покупець зобов'язується прийняти це майно, а саме: **2/3 (дві третіх) частки НЕЖИЛОЇ СПОРУДИ – ПАВІЛЬЙОНУ (в ЛІТЕРІ "А"),** яке розташовано за адресою: **місто Київ, вулиця Нижньоключова, будинок № 5,** (далі за текстом - *Нерухоме майно).*

Загальна площа – 51,90 кв.м.

1.2. *Нерухоме майно* належить ПРОДАВЦЮ на підстав підставі Свідоцтва про право власності серії НС № 010005413, виданого 09 вересня 2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна" від 01 серпня 2002 року за № 559-В, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 19 вересня 2002 року в реєстрову книгу № 62п-31 за реєстровим № 5376п.

Інформація підтверджена Інформаційною довідкою НЖ-2017 № 3492, виданою 08 грудня 2017 року Комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

1.3. *Нерухоме майно*, що відчужується, візуально оглянуто ПОКУПЦЕМ до підписання цього Договору. Сторони вважають, що воно знаходиться в стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. ПРОДАВЕЦЬ доводить до відома ПОКУПЦЯ, що прихованих недоліків чи інших дефектів *Нерухоме майно* не має. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про відчужуване *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *Нерухомого майна*, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до підписання цього Договору, ПОКУПЦЕМ не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено ПРОДАВЦЕМ. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного *Нерухомого майна*, я, ПОКУПЕЦЬ, не маю та підтверджую, що істотних недоліків *Нерухомого майна*, які перешкоджали б його використанню за призначенням під час огляду *Нерухомого майна* не виявлено.

НМТ 923560

Відсутність заборони (арешту) відчуження щодо **об'єкта нерухомого майна та суб'єкта(ів)** підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на

Увага. Бланк містить захисний знак від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.
В.І.Ракітін

УКРАЇНА UKRAINE

Крім того, ПРОДАВЕЦЬ своїм підписом на цьому Договорі підтверджує, що продаж *Нерухомого майна* не суперечить чинному законодавству України та не призведе до порушення жодних умов та положень закону, що застосовується до ПРОДАВЦЯ, а також не суперечить його статутним документам.

6.2. Сторони свідчать та гарантують, що: ПРОДАВЕЦЬ не ліквідований, сторони не здійснювали та не здійснюють діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму; подали правдиву (достовірну) інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі й відповідають реальній домовленості Сторін, дійсним намірам створити для Сторін Договору юридичні наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; Договір не укладається під впливом тяжкої обставини, помилки, насильства чи обману; текст Договору їм повністю зрозумілий.

6.3. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ гарантують, що ними надані всі існуючі документи на право підписання та нотаріального посвідчення цього Договору, а також ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ним надані всі документи на право власності на *Нерухоме майно*.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

7.1. Ризик випадкової загибелі *Нерухомого майна* несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання акту приймання-передачі.

7.2. Якщо ПРОДАВЕЦЬ прострочить передачу *Нерухомого майна* або ПОКУПЕЦЬ прострочить його прийняття, ризик випадкової загибелі несе Сторона, що прострочила.

7.3. Всі витрати, пов'язані з утриманням *Нерухомого майна*, несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання Акта приймання-передачі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають щодо виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не досягнуть домовленості протягом одного місяця, спір передається на розгляд відповідного суду згідно з чинним законодавством України.

8.2. Сторони керуються чинним українським законодавством.

9. ВИТРАТИ

9.1. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються ПОКУПЦЕМ.

9.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачений ПОКУПЦЕМ.

10. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються лише в письмовому вигляді з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень, що будуть невід'ємною частиною цього Договору.

10.3. У випадку невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за вимогою другої Сторони, за рішенням відповідного суду.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, ст. 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

11.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу *Нерухомого майна*.

11.3. Згідно зі ст. 657 Цивільного Кодексу України, цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

НМТ 923561

Копія
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.
В.І. Ракітін

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно зі ст.182 Цивільного Кодексу України, право власності на придбане *Нерухоме майно* підлягає державній реєстрації. Право власності на *Нерухоме майно* виникає у ПОКУПЦЯ з дня такої реєстрації. Сторонами узгоджено, що державна реєстрація права власності на ім'я ПОКУПЦЯ проводиться нотаріусом невідкладно після завершення нотаріальної дії.

11.4. Сторони/представники сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, Сторони/уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони/представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

11.6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса, а два інших передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

1. **ПРОДАВЕЦЬ**
   ПАТ "ВТОРЕС" в особі ЛАДЮКОВА В.І. /_____/
   (підпис)

2. **ПОКУПЕЦЬ**
   ТОВ "КСФ №37" в особі РАКІТІНА В.І. /_____/
   (підпис)

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кузьмичем В.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 2/3 частки нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №66
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітіна
15.11.2018 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	111853469
Дата, час формування:	26.01.2018 12:31:06
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кузьмич В.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26457659, дата і час реєстрації заяви: 26.01.2018 11:27:43, заявник: РАКІТІН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИЛА СПОРУДА - ПАВІЛЬЙОН (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 51.9, матеріали стін: залізо, Опис: рік побудови - 1980
Адреса:	м.Київ, вулиця Нижньоключова, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24545970

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 11:27:43
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 26.01.2018, видавник: Кузьмич Василь Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39373679 від 26.01.2018 12:19:08, приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	2/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузьмич В.М.

Підпис: МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Кузьмич Василь Миколайович

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

УКРАЇНА UKRAINE Прим. покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВТОРЕС" (скорочено: ПАТ **"ВТОРЕС"**), що розташовано за адресою: 04073, м. Київ, вул. Марка Вовчка, буд. № 16-Б, ідентифікаційний код – **01882568, в особі Генерального директора Ладюкова Валентина Ігоровича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: місто Київ, вулиця Мечникова, буд. № 6, кв. № 3, який діє на підставі Статуту (далі – ПРОДАВЕЦЬ), з однієї сторони та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ № 37"**, (скорочено: ТОВ "КСФ № 37"), що розташовано за адресою: 02068, м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, ідентифікаційний код – **39562262, в особі Директора Ракітіна Володимира Івановича,** місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Вербицького, буд. № 6, кв. № 143, який діє на підставі Статуту (далі - ПОКУПЕЦЬ) з іншої сторони, разом при спільному згадуванні – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений Договір, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, домовившись про укладення цього Договору за місцем реєстрації ПРОДАВЦЯ, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором, а Покупець зобов'язується прийняти це майно, а саме: **1/3 (одну третю) частку НЕЖИЛОЇ СПОРУДИ – ПАВІЛЬЙОНУ (в ЛІТЕРІ "А"),** яке розташовано за адресою: **місто Київ, вулиця Нижньоключова, будинок № 5,** (далі за текстом - *Нерухоме майно).* Загальна площа – 51,90 кв.м.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1470263880000

1.2. *Нерухоме майно* належить ПРОДАВЦЮ на підстав підставі Свідоцтва про право власності серії НС № 010005413, виданого 09 вересня 2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу "Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна" від 01 серпня 2002 року за № 559-В, зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 19 вересня 2002 року в реєстрову книгу № 62п-31 за реєстровим № 5376п.

Інформація підтверджена Інформаційною довідкою НЖ-2017 № 3492, виданою 08 грудня 2017 року Комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

1.3. *Нерухоме майно*, що відчужується, візуально оглянуто ПОКУПЦЕМ до підписання цього Договору. Сторони вважають, що воно знаходиться в стані, який є повністю придатним для використання його за цільовим призначенням. ПРОДАВЕЦЬ доводить до відома ПОКУПЦЯ, що прихованих недоліків чи інших дефектів *Нерухоме майно* не має. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про відчужуване *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *Нерухомого майна*, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до підписання цього Договору, ПОКУПЦЕМ не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено ПРОДАВЦЕМ. ПОКУПЕЦЬ є співвласником об'єкта нерухомого майна. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного *Нерухомого майна*, я, ПОКУПЕЦЬ, не маю та підтверджую, що істотних недоліків *Нерухомого майна*, які перешкоджали б його використанню за призначенням під час огляду *Нерухомого майна* не виявлено.

Відсутність заборони (арешту) відчуження щодо об'єкта нерухомого майна та суб'єкта(ів) підтверджується

НМТ 435344

Бланк містить елементи захисту. Перевірити можна на офіційному сайті Міністерства юстиції України

Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна станом на 26 січня 2018 року відомості про обтяження, іпотеку та інші речові права відсутні. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 26 січня 2018 року податкова застава відсутня. Відповідно до відомостей з Єдиного реєстру боржників, станом на 26 січня 2018 року інформація про невиконані майнові зобов'язання - відсутня. Згідно відомостей, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 лютого 2015 року, № 549/2015, відносно сторін відсутній факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України "Про санкції".

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж *Нерухомого майна* вчиняється за 38 166 (тридцять вісім тисяч сто шістдесят шість) гривень 67 копійок, в т.ч. ПДВ – 6 361 гривня 11 копійок, які будуть сплачені в повному обсязі на розрахунковий рахунок ПРОДАВЦЯ протягом 1-го (одного) місяця з дня посвідчення цього Договору.

2.2. Згідно Звіту про незалежну оцінку вартості нежилої споруди - павільйону та Висновку уксперта про вартість об'єкта незалежної оцінки, виданих 20 грудня 2017 року ТОВ «Експо Консалтінг-М», ринкова вартість 1/3 частки нежилої споруди - павільйону складає 31607 (тридцять одна тисяча шістсот сім) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

3. ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Передача *Нерухомого майна* ПРОДАВЦЕМ та приймання *Нерухомого майна* ПОКУПЦЕМ здійснюється на підставі Акту приймання-передачі *Нерухомого майна*, складеного Сторонами та скріпленого підписами та печаткою **в день посвідчення цього договору.**

На нежитлову споруду - павільйон передається технічний паспорт, виготовлений 15 жовтня 2014 року Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, інвентаризаційна справа № 138180.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

4.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати ПОКУПЦЕВІ *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, з усіма наявними у ПРОДАВЦЯ документами в термін, встановлений п. 3.1. цього Договору; попередити ПОКУПЦЯ про всі відомі йому недоліки *Нерухомого майна* .

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти *Нерухоме майно* у стані, що відповідає умовам цього Договору, та всю наявну у ПРОДАВЦЯ документацію на *Нерухоме майно* в термін, що встановлений п. 3.1. цього Договору.

6. ЗАПЕВНЕННЯ СТОРІН

6.1. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що на момент укладання цього Договору *Нерухоме майно* належить йому на праві власності; на момент укладання цього Договору ПРОДАВЕЦЬ також гарантує, що: *Нерухоме майно* не має будь-яких недоліків, які відомі ПРОДАВЦЮ; *Нерухоме майно* не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, *Нерухоме майно* не перебуває під забороною (арештом), в іпотеці, податковій заставі; відносно *Нерухоме майно* не існують спори; *Нерухоме майно* не передано як внесок до статутного капіталу юридичних осіб; відносно *Нерухомого майна* не існує будь-яких обтяжень, а також відсутні будь-які права третіх осіб на *Нерухоме майно*; *Нерухоме майно* не належить до пам'яток історії та культури, об'єктів культурної спадщини, які занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин; *Нерухоме майно* не визнано аварійним або таким, що підлягає зносу.

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про *Нерухоме майно* та ознайомлений із всією документацією, що стосується *майна.* ПОКУПЕЦЬ свідчить, що відчужуване *Нерухоме майно* ним оглянуте, недоліків або дефектів, які перешкоджали б використанню *Нерухомого майна* за цільовим призначенням на момент огляду виявлено не

Копія
Згідно з оригіналом
Приватний нотаріус Київської міської нотаріальної контори
15.11.2018 р.

було. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик *Нерухомого майна* ПОКУПЕЦЬ не має.

Крім того, ПРОДАВЕЦЬ своїм підписом на цьому Договорі підтверджує, що продаж *Нерухомого майна* не суперечить чинному законодавству України та не призведе до порушення жодних умов та положень закону, що застосовується до ПРОДАВЦЯ, а також не суперечить його статутним документам.

6.2. Сторони свідчать та гарантують, що: ПРОДАВЕЦЬ не ліквідований, сторони не здійснювали та не здійснюють діяльності з відмивання (легалізації) коштів, здобутих злочинним шляхом, або фінансуванню тероризму; подали правдиву (достовірну) інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; укладення цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови Договору зрозумілі й відповідають реальній домовленості Сторін, дійсним намірам створити для Сторін Договору юридичні наслідки; Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; Договір не укладається під впливом тяжкої обставини, помилки, насильства чи обману; текст Договору їм повністю зрозумілий.

6.3. ПРОДАВЕЦЬ та ПОКУПЕЦЬ гарантують, що ними надані всі існуючі документи на право підписання та нотаріального посвідчення цього Договору, а також ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ним надані всі документи на право власності на *Нерухоме майно*.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ НЕРУХОМОГО МАЙНА

7.1. Ризик випадкової загибелі *Нерухомого майна* несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання акту приймання-передачі.

7.2. Якщо ПРОДАВЕЦЬ прострочить передачу *Нерухомого майна* або ПОКУПЕЦЬ прострочить його прийняття, ризик випадкової загибелі несе Сторона, що прострочила.

7.3. Всі витрати, пов'язані з утриманням *Нерухомого майна*, несе ПОКУПЕЦЬ з моменту підписання Акта приймання-передачі.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, що виникають щодо виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не досягнуть домовленості протягом одного місяця, спір передається на розгляд відповідного суду згідно з чинним законодавством України.

8.2. Сторони керуються чинним українським законодавством.

9. ВИТРАТИ

9.1. Витрати, пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачуються ПОКУПЦЕМ.

9.2. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачений ПОКУПЦЕМ.

10. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються лише в письмовому вигляді з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень, що будуть невід'ємною частиною цього Договору.

10.3. У випадку невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за вимогою другої Сторони, за рішенням відповідного суду.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Нотаріусом роз'яснено сторонам положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів купівлі-продажу, підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст статей 203, 377, 655-697 Цивільного кодексу України, ст. 5, 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

НМТ 435345

11.2. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу

Увага! Вміст містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Нерухомого майна.

11.3. Згідно зі ст. 657 Цивільного Кодексу України, цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

Згідно зі ст.182 Цивільного Кодексу України, право власності на придбане *Нерухоме майно* підлягає державній реєстрації. Право власності на *Нерухоме майно* виникає у ПОКУПЦЯ з дня такої реєстрації. Сторонами узгоджено, що державна реєстрація права власності на ім'я ПОКУПЦЯ проводиться нотаріусом невідкладно після завершення нотаріальної дії.

11.4. Сторони/представники сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам у зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір, Сторони/уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших, передбачених законодавством, відносин. Сторони/представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

11.6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса, а два інших передаються сторонам.

ПІДПИСИ СТОРІН:

1. **ПРОДАВЕЦЬ**
   ПАТ "ВТОРЕС" в особі ЛАДЮКОВА В.І. /_____/
   (підпис)

2. **ПОКУПЕЦЬ**
   ТОВ "КСФ №37" в особі РАКІТІНА В.І. /_____/
   (підпис)

Місто Київ, Україна, двадцять шостого січня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Гуріним В.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", повноваження представників і належність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ВТОРЕС" відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 2/3 частки нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 57
Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою 2 (дві) аркуші
Приватний нотаріус

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	111863359
Дата, час формування:	26.01.2018 13:13:51
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Гурін В.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 26461172, дата і час реєстрації заяви: 26.01.2018 12:53:44, заявник: РАКІТІН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1470263880000
Об'єкт нерухомого майна:	НЕЖИЛА СПОРУДА - ПАВІЛЬЙОН (в літ. А), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 51.9, матеріали стін: залізо, Опис: рік побудови - 1980
Адреса:	м.Київ, вулиця Нижньоключова, будинок 5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24547364

Дата, час державної реєстрації:	26.01.2018 12:53:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 57, виданий 26.01.2018, видавник: Гурін Володимир Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39375351 від 26.01.2018 13:08:30, приватний нотаріус Гурін Володимир Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/3
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37", код ЄДРПОУ: 39562262, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Гурін В.М.

Підпис:

МП

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Гурін Володимир Миколайович

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.

В.І. Ракітін

Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * Україна * "КСФ №37" Ідентифікаційний код 39562262

RRP-4IIIE97DM5

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

НЕМИЛА СПОРУДА

(назва об'єкту нерухомого майна)

Ідентифікаційний код

об'єкту _____ частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що НЕМИЛА СПОРУДА – ПАВІЛЬЙОН

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 81,90, який розташований в місті Києві за адресою:

ВУЛ. НИЖНЬОЛУЧОВА

будинок N 5, ЛІТЕРА А

дійсно належить: ВІДКРИТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВТОРЕС"

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

КОД 01332558

на праві: КОЛЕКТИВНОЇ власності

(форма власності)

В цілому складається: _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі: НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 01 серпня 2002 N 559-в

Начальник Головного управління _____ М. ХАРЛИМ

(підпис) *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 09.09.02

Серія НС № 010005413

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
на правовстановлюючому документі

Зазначений в цьому документі нежитлова споруда - павільон (літ. А) загальною площею 51,9 кв.м. по вул. Туманяна Лесі, 2

зареєстрований в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві колективної власності

за Відкритим акціонерним товариством „Второй"

Записаний у реєстрову книгу № 62л - 31

за реєстровим № 5376л

19 вересня 2002р.

Начальник (підпис) В.Э. Сенчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

Реєстратор (О. Кисом...

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

До справи
№ К-29789

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ П3-24643 від 12.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство "Міський спортивно-технічний клуб" Київської міської організації ТСО України***
Клопотання	***від 13.04.2017 № К-29789***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:086:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 27***
Площа	***1,35 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми***

3. Обгрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,06 га.
Відсоток забудови – 4 %.

На земельній ділянці розташовані будівля казарми та будівля теплопункту загальною площею 457,0 кв. м., які належать підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на підставі договору купівлі-продажу від 27.07.2016 № 1319.
Але, інформація про здійснення цивільно-правової угоди (купівлі-продажу) щодо зазначеного нерухомого майна та державної реєстрації речових прав на вказане нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», в Державному реєстрі прав відсутня.

Копія
Згідно з оригіналом
Директор
15.11.2018 р.
В.І. Ракін

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Київською міською організацією Товариства сприяння обороні України на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 26/59
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 24.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00

Склад комісії: 23 депутати Київської міської ради.

Присутні 20 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Марченко Р. В. - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури);

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;

Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;

Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;

Банас Д. М. - члени постійної комісії

Бродський В. Я.
Зубко Ю. Г.
Кримчак С. О.
Меліхова Т. І.
Михайленко В. О.
Негрич М. М.
Непоп В. І.
Петровець О. Ф.
Римаренко С. Г.
Росляков В. В.

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Рішення прийнято.

11.6.12. Про розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом`янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми», **доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1718/ПР.**

Справа-клопотання К-29789, ПР-13756 від 26.07.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Підприємства «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України від 31.10.2017 вх. №08/18688 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та повернути документи підприємству.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 20.11.2017 №006-2505 з проханням повернути проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-29789 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачено: відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,35 га.

СЛУХАЛИ: Міщенко О. Г.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** «Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом`янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми» ***разом з матеріалами справи-клопотання К-29789 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 20.11.2017 №006-2505.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

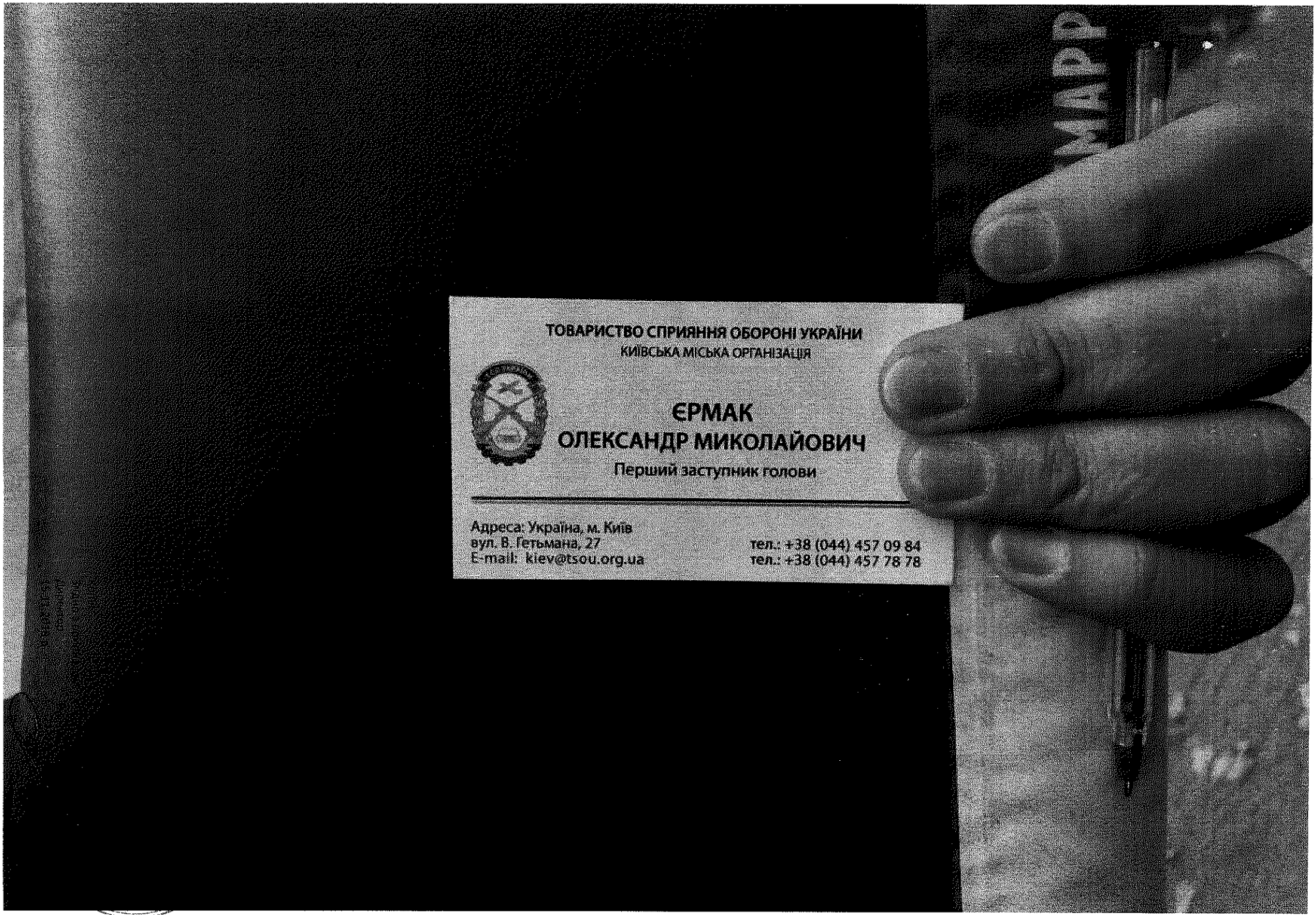
Рішення прийнято.

11.6.13. Про розгляд проекту рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Данильчуку Ігорю Яковичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-1490/ПР.**

Справа-клопотання К-28604, ПР-13610 від 13.06.2017.

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
11.2018 р.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність


ТОВАРИСТВО СПРИЯННЯ ОБОРОНІ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ЄРМАК
ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
Перший заступник голови
Адреса: Україна, м. Київ
вул. В. Гетьмана, 27
E-mail: kiev@tsou.org.ua
тел.: +38 (044) 457 09 84
тел.: +38 (044) 457 78 78

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КСФ №37"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
39562262

Місцезнаходження юридичної особи:
02068, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРБИЦЬКОГО, БУДИНОК 6, КВАРТИРА 143

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
24.12.2014, 1 070 102 0000 056381

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
РАКІТІН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ - керівник

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Ракітін
15.11.2018 р.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
25.12.2014, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
25.12.2014, 265514166898, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39479227
(дані про взяття на облік як платника податків)
25.12.2014, 10000000320176, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39479227
(дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
38.32 Відновлення відсортованих відходів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000320176

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
63

Дата та час видачі виписки:
03.01.2018 10:40:00

Внесено до реєстру: МАЙОРОВА А.В.

Сформовано документ: МАЙОРОВА А.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Майорова Алла Володимирівна

Копія
Згідно з оригіналом
Директор В.І. Равітін
15.11.2018 р.

К – 85

ОПИС

вкладення у цінний лист

На ім'я: **Київська міська рада**
Куди: вул. Хрещатик, 36 м. Київ, 01044

Назва документа	Кількість (шт.)	Цінність (грн.)
1. Скарга № 15/11/2018-6 від «15» листопада 2018 р. Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському Олександру Яковичу.	1	1
2. Довідка №142661810 від 25.10.2018 р. з інформацією з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	1	1
3. Копія Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №57.	1	1
4. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №111853359.	1	1
5. Копія Договору купівлі-продажу від 26.01.2018 р., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кузьмичем В.М., зареєстрованим в реєстрі за №66.	1	1
6. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно №111853469.	1	1
7. Копія Свідоцтва про право власності серії НС №010005413, виданого 09.09.2002 року Головним управлінням комунальної власності м. Києва (Київська міська державна адміністрація) на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» від 01 серпня 2002 року за №559-В, зареєстрованого Київським міським БТІ 19.09.2002 року в реєстрову книгу за реєстровим №5376п.	1	1
8. Копія пояснювальної записки №ПЗ-24643 від 12.06.2017 р до справи № К-29789	1	1
9. Копія протоколу №26/59 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р.	1	1
10. Копія візитки Єрмака Олександра Миколайовича.	1	1
11. Копія виписки з ЄДР щодо ТОВ «КСФ №37».	1	1

Загальний підсумок предметів: 11 шт.
і оголошеної цінності: 11 грн.

Відправник:_____
(підпис)

Перевірив:_____
(посада, підпис працівника зв'язку)

відбиток кален.шт.
місця приймання

01011309
Київ 33

ГО «Ініціативні мешканці с. Чайки»

код ЄДРПОУ 40415884; поштова адреса: 03039, м. Київ, вул. Добрий шлях, буд.№7, кв. 115;
тел. +380677789092; e-mail v.chaiky@gmail.com

№22 від 09 листопада 2018р

№22 від 09 листопада 2018р

Заступнику київського міського голови-секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Голові постійної комісії київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Київська міська рада
13.11.2018 № 08/20559

Шановні добродії

Останніми роками в столиці України - місті Києві і не тільки активно зростає кількість просторів, де підприємці різних форм власності заробляють, надаючи послуги дитячому населенню. Але, сьогодні в Україні вимог до таких суб'єктів господарювання різних форм власності, які надають послуги дитячому населенню у різного роду публічних просторах (дитячі зони у Торгівельно-розважальних центрах, в парках, скверах, окремих приміщеннях та ін) немає.

Існує декілька проблем щодо забезпечення безпеки дитини у публічних просторах (в тому числі тих, що належать приватним суб'єктам господарювання):

1. Якими нормативними актами врегульована ця діяльність? Чи є вимоги до такої діяльності;
2. Чи є вимоги до персоналу, який працює з дітьми? Чи є узгоджені протоколи дій співробітників центрів, де одночасно перебувають до 30 чи до 100 дітей, у разі травмування дитини;
3. Яку відповідальність несе власник подібних «дитячих публічних розважальних просторів» у разі травмування чи смерті дитини;
4. Відсутність вимог щодо наявності в просторах, де перебуває велика кількість дітей одночасно та є ризики травмування, наприклад, медичних пунктів, окремого медичного працівника зі знаннями реанімаційних дій, реанімаційного обладнання;
5. Як визначити кількість суб'єктів господарювання, які надають такі послуги, в окремих громадах, якщо окремого виду економічної діяльності, пов'язаного з послугами дітям, в класифікації видів діяльності немає;

6. Відсутність у субєктів господарювання наказів та внутрішніх розпоряджень щодо протоколів дій співробітників у разі травмування дитини (по відношенню до самої дитини та дорослого, у разі якщо одночасно декілька дітей з одним дорослим);
7. Відсутність норм щодо дезінфекції покриттів, килимів, надувних гірок та ін.
8. Відсутність санітарних норм щодо приміщень, де одночасно велика концентрація дітей;
9. Внаслідок відсутності вимог та унормування питань дитячої безпеки стосовно дитячих просторів, які належать різним суб'єктам господарювання у разі настання нещасних випадків відповідальність не настає в принципі.
10. Чи вважати дитячі майданчики біля будинків та в парках публічним дитячим простором та які вимоги до них, окрім тих малочисельних, які є в ДБН?
11. Як мають перебувати у публічних дитячих просторах,наприклад, діти – інваліди, та чому вони часто не мають можливості повноцінно покататися на якомусь хоча б атракціоні?

Разом з тим, дуже часто в ЗМІ та соціальних мережах з'являється інформація щодо травмування та навіть смертельні випадки в таких просторах. Наприклад: трагедія у ТРЦ «Дрім-таун», травмування дитини у ТРЦ «Україна» - «Дитяча Планета», травмування у «лазілках» в різних ТРЦ, інцидент на дитячому майданчику в ЖК «Чайка» на Київщині та інші. Батькам немає сенсу звертатися до правоохоронних органів, тому що у законодавстві є «діра» щодо унормування цих питань.
У відповідності до ст. 50 Конституції України «кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди. Кожному гарантується право вільного доступу до інформації про стан довкілля, про якість харчових продуктів і предметів побуту, а також право на її поширення. Така інформація ніким не може бути засекречена». Крім того, у відповідності до Наказу №110 МНС України від 01.03.2006р., щодо розміщення й експлуатації атракціонів, ігрових майданчиків є, серед інших, наступні вимоги:

10.6.20. Інформація для відвідувачів повинна бути представлена у вигляді правил поведінки і користування даним видом атракціону або інших табличок, які варто викладати в ясній і зрозумілій формі, що унеможливлює різне тлумачення.

10.6.21. Правила поведінки і користування атракціоном повинні містити таку інформацію:

максимальне число відвідувачів, на яке розрахований даний атракціон або пасажирський модуль (наприклад, гондола чи транспортний засіб);

мінімальний вік або мінімальний (максимальний) зріст відвідувачів, на яких розрахований атракціон.

10.2.3. Допуск до експлуатації після монтажу немеханізованих атракціонів, призначених для обладнання дитячих ігрових майданчиків, має здійснюватися працівником, відповідальним за безпечну експлуатацію атракціонів, призначеним наказом суб'єкта господарювання, що експлуатує атракціон.

Приймання має оформлятися актом довільної форми з додаванням протоколів випробувань на міцність рухомих частин, підвісок та елементів несучих складових частин, а також результатів візуального огляду зварних швів.

Крім вищенаведеного, - згідно пп. 3.1.2. Наказу №110 ризики відвідувачів від впливу небезпек, пов'язаних з експлуатацією атракціонів на дитячих майданчиках, повинні бути унеможливлені або зведені до мінімуму за рахунок виконання запобіжних заходів, спрямованих на унеможливлення прогнозованих ризиків та забезпечення безпеки під час виготовлення, їх монтажу й експлуатації. Наявність виступаючих елементів обладнання з гострими кінцями або крайками і шорстких поверхонь, здатних нанести

травму дитині, не дозволяється. Кінці болтових з'єднань, що мають виступ, повинні бути захищені. Зварні шви обладнання мають бути гладкими, а кути та краї будь-якої доступної для дітей частини обладнання мають бути закруглені. Мінімальний радіус закруглення 3 мм.

Та сьогодні не має ніяко контролю стосовно перевірки безпеки гральних дитячих майданчиків.

Враховуючи те, що ці дитячі простори є різного масштабу та в різних місцях : в ТРЦ, в окремих приміщеннях (в тому числі комунальних), в парках і скверах, та стандартизація та розробка нормативів та вимог до суб'єктів господарювання це компетенція державних органів влади, і до їх діяльності мають відношення різні департаменти КМДА, просимо:

1. Сформулювати звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України від Київської міської ради щодо внесення відповідних змін до законодавства України, унормування цих питань та розробки стандартів безпеки дитини у публічних дитячих просторах та вуличних дитячих майданчиків.
2. Визначити хто саме повинен приймати на баланс вуличні дитячі майданчики, та нести за них відповідальність. Бо зараз ми бачимо, що ніхто не хоче нести відповідальність за травмування дітей в зонах дитячого простору. Органи місцевого самоврядування посилаються на ЖЕК, Управителів, та ОСББ, ці служби в свою чергу посилаються на місцеві органи.
3. Визначити якими службами повинен здійснювати контроль безпеки дитячих просторів та вуличних дитячих майданчиків .

Про результати розгляду звернення прошу повідомити за поштовою адресою: а/с -23, м. Київ-56, 03056, Яскулі І. А .

Крім того, прошу надіслати відповідь в електронній формі на електронну адресу: **v.chaiky@gmail.com**

Голова ГО
«Ініціативні мешканці с. Чайки» **Яскула І.А.**

8.1

08/231-3541/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-18061
до справи
К-35891

2 347015 080619

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35891).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33967 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

До справи
№ К-35891

2 347018 339677

1. Юридична особа:

Назва	***Багатопрофільне приватне мале підприємство "ДАЛІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТИМОШЕНКО ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ РОКОСОВСЬКОГО, будинок 10, квартира 57*** ***МАТВІЄНКО ЛЮБОВ ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 04213, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, будинок 19-Г, квартира 124***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТИМОШЕНКО ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА. , М. КИЇВ ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н ПРОСП. РОКОСОВСЬКОГО БУД. 10 КВ. 57. МАТВІЄНКО ЛЮБОВ ВОЛОДИМИРІВНА-ДАТА НАРОДЖЕННЯ 18.08.1948 - УКРАЇНА - ПАСПОРТ - УКРАЇНА, 04213, МІСТО КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, БУДИНОК 19-Г, КВАРТИРА 124***
Клопотання	***від 19.09.2018 № К-35891***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0047к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46д***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***Оренда***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (будівля магазину загальною площею 308,4 кв.м належить на праві власності БПМП «ДАЛІС», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2018 № 27865041).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на стадії погодження.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Багатоповерхова житлова забудова.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

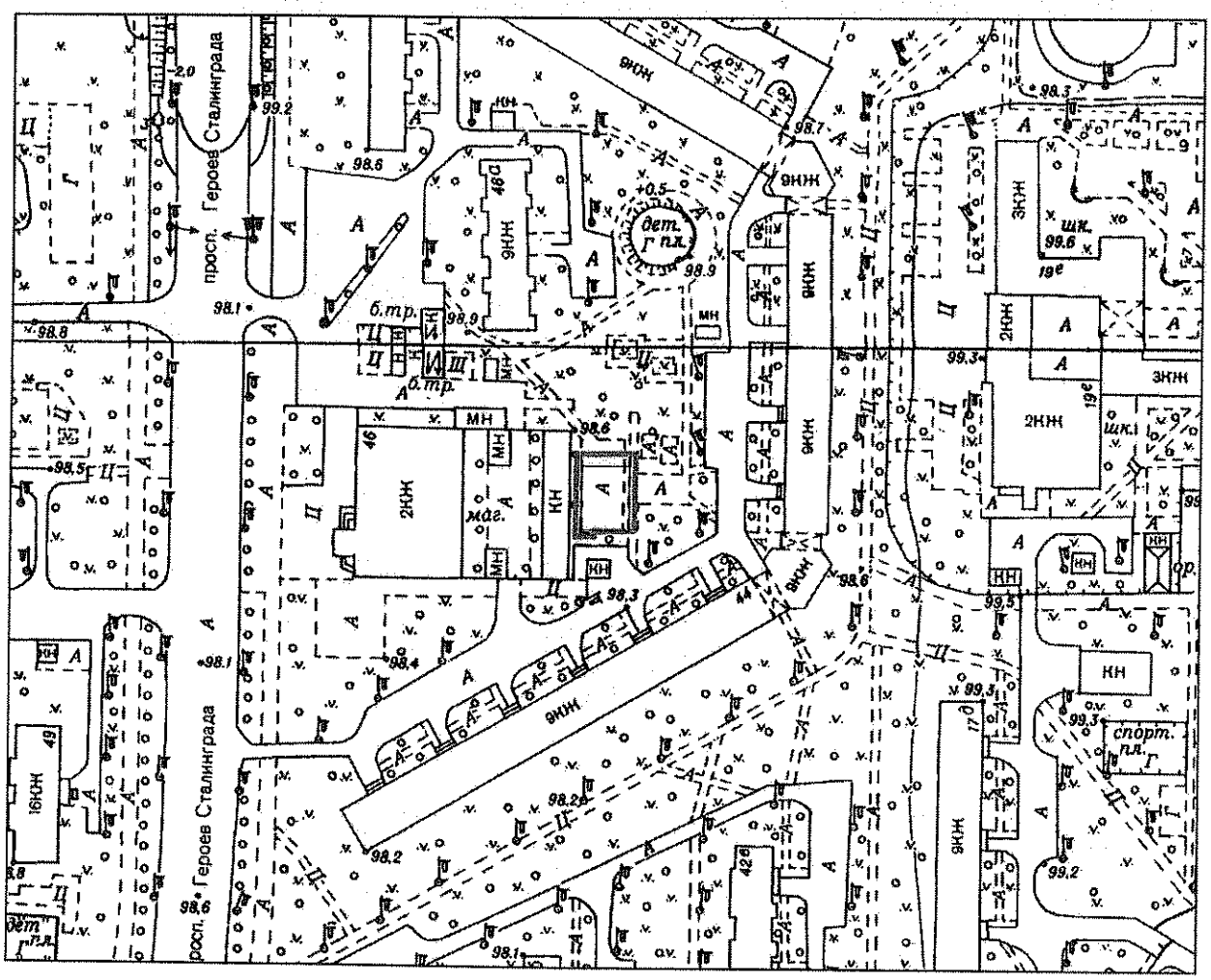
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косанчук Олексій Володимирович

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 19.09.2018 № К-35891**
код земельної ділянки	**- 78:028:0047к**
юридична/фізична особа	**- Багатопрофільне приватне мале підприємство "ДАЛІС"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46д**
вид землекористування	**- оренда**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі**
орієнтовний розмір	**- 0,04 га**



Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3541/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3541/ПР

08/231-3541/ПР
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2018 № 05715-21837
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі" (Справа К-35891) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

3.2.
08/231-3700/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:397:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-18169
до справи
А-24353
Заява ДЦ № 50020-002755375-031-03 від 20.03.2018
2 347015 081692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Легези Миколи Андрійовича, Легези Миколи Миколайовича від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2017 № 89346394), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000543812017) для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, рішення загальних зборів від 07.10.2016 № 2, відомості з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно від 11.10.2016 № 16882146) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 20.03.2018 № 50020-002755375-031-03, справа А-24353).

2. Громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.06.2003 № 63-6-00055 площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ОБРІЙ 2000», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Легезою Миколою Андрійовичем, Легезою Миколою Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) І.І.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34210 від 11.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24353

2 347018 342103

1. Фізична особа:

Назва	*Легеза Микола Миколайович| Легеза Микола Андрійович*
Клопотання	*від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0084п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 18г*
Площа	*0,2059 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації кафе з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 331 831 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02736 від 13.04.2018+ ПР-02737 від 13.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89346394, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована , на земельній ділянці розташована будівля кафе з літнім майданчиком загальною площею 395,3 кв.м., 3/5 якої належать Легезі Миколі Андрійовичу та 2/5 Легезі Миколі Миколайовичу (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.04.2017 № 85665205)*
Наявність ДПТ:	*ДПТ не розроблено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста зазначена земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд та частково до зелених насаджень загального користування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» о. Гідропарк увійшов до території стаціонарної рекреації. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія о. Гідропарк відноситься до існуючого парку.***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» було надано земельну ділянку в оренду на 24 роки площею 0,21 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084) на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дарницькому районі приватному підприємству «Обрій 2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***279 954 грн. 96 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3700/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3700/ПР

08/231-3700/ПР
19.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22218
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-24353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

3.3.
08/231-1372/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:738:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16159
до справи
Д-7080
Заява ДЦ № 72023-002736982-031-03 від 14.03.2018
2 347015 061595

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7080, заява ДЦ № 72023-002736982-031-03 від 14.03.2018).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7591 га (кадастровий номер 8000000000:75:738:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261142016) для обслуговування та

експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10482/0/12/19-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30052 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7080

2 347018 300523

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН"ТЕХНОФІЛЬТР"***
Клопотання	***від 26.03.2015 № К-24629***
Доручення на проектування	***від 26.03.2015 № 08/5523***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:738:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Серпова, 11***
Площа	***1,7591 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 216 809 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02610 від 19.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15412/0/12/09-15 від 09.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-32/35-16 від 20.01.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Земельна ділянка забудована майновим комплексом, який складається з виробничо-адміністративного корпусу (літ. А) площею 2376,3 кв.м, будівлі прохідної (цех №3) (літ. Г) площею 14,5 кв.м, будівлі відділу кадрів (цех №2) (літ. В) площею 63,1 кв.м, будівлі трансформаторної підстанції (літ. Б) площею 31,4 кв.м, складу ПММ (склад №4) (літ. Р) площею 46,9 кв.м, виробничого корпусу (літ. П) площею 2702,2 кв.м, будівлі готової продукції (склад №3) (літ. О) площею 591,9 кв.м, будівлі ткацького цеху-електродільниці (цех №9) (літ. Н) площею 489,2 кв.м, будівлі «Кисловодськ» (цех №8) (літ. М) площею 1074 кв.м, будівлі складу сировини (склад №2) (літ. К) площею 493,2 кв.м, будівлі крутильної дільниці (цех №6) (літ. З) площею 212,8 кв.м, будівлі ширпотребу (цех №5) (літ. Ж) площею 62,7 кв.м, будівлі ремонтно-механічної майстерні, котельні (цех №4) (літ. Д) площею 297,7 кв.м, будівлі вентиляції модуля «Кисловодськ» (цех №7) (літ. Е) площею 75,1 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. ДПТ не затверджувався. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 056 504 грн. 29 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1372/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1372/ПР

08/231-1372/ПІ
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8705
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3,4
08/231-220/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:119:0016
90:702:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12657
від 11.01.2017 до справи
7889
Заява ДЦ № **01113-000225282-014** від 07.11.2016

2 347015 026570

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01113-000225282-014 від 07.11.2016, справа **7889**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 20 років земельні ділянки площею 0,6021 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000234972015) та площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017, витяг з

Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000235002015) для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю " СавВАТС ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.05.2004 № 19-4211, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 10.03.2015 № 19-26-0.3-3422/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21834 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 7889

2 347015 318347

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СавВАТС"***
Клопотання	***від 11.10.2002 № 193***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.10.2002 № 25790***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:119:0016; 8000000000:90:702:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Охотський, 1б***
Площа	***0,6021 га| 0,1711 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 20 років)***
Цільове призначення	***для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 248 688 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01322 від 23.11.2016| ПР-01323 від 23.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9067 від 14.09.2009***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/3614 від 23.05.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-3422/2-15 від 10.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельна ділянка площею 0,6021 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0016) єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату , що належить ТОВ "СавВАТС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). Орієнтовна площа забудови 60 %. Земельна ділянка загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,6021 га рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 загальною площею 3 га відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732 земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка 0,6021 га входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Крім того, КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» надано висновок, частина земельної ділянки 0, 20 га не вкрита рослинністю, тому не може належати до Зеленої зони міста та не належить до землекористування КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» (лист від 14.10.2010 №239).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 460 грн. 65 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Двормінов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 220/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 220/ПР

08/231-220/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-589
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа 7889) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

3.5.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-975к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.4.4. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площею 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/4211.**
Кадастрова справа А-19805.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площею 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-19805 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29140/1 від 26.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-19805

2 347017 801793

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***
Клопотання	***від 13.01.2012 № КОП-0428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0024п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
Площа	***0,0432 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 521 169 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02039 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.01.2012 № КОП-0428, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована будівля магазину „Кулінарія" площею 251,2 кв.м, яку товариство придбало в 2003 році (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.09.2003 № 3859, реєстрація в БТІ від 26.09.2003 № 5898-П). На теперішній час товариством було здійснено прибудову (тимчасова споруда) та виготовлено новий технічний паспорт 2016 року, в якому уточнені внутрішні площі приміщень. Також на ділянці розташовані дві металеві споруди збірно-розбірної конструкції, які забезпечують господарську діяльність магазину, використовується для тимчасового зберігання господарчих товарів, скляної та паперової тари і перебувають на балансі товариства. Майно інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 23.01.2018 № 2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Нова Ера", договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 (термін дії скінчився 24.09.2012). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 635 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

13 березня 2018 р.
№ 08/4211

В.ПРОКОПІВ