Засідання комісії відбудеться
27.11.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

27.11.2018

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, І. Картавого, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради 02.10.2018 №08/231-3200/ПР).*

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції (витяг №08/291-431 від 23.10.2018 з протоколу засідання цієї комісії №20/76 від 17.10.2018).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- депутатське звернення І. М. Мірошниченка від 18.10.2018 вх. №08/18815 щодо долучення до проекту рішення листа Головного управління Державної фіскальної служби України від 11.09.2018;

- депутатське звернення народного депутата України О. Ленського від 29.10.2018 вх. №39203 щодо незаконних дій, які вчиняються посадовими особами ПАТ «Мостобуд»: ухилення від сплати податків, порушення екологічного законодавства. Нецільове використання земельної ділянки тощо, та вимогою невідкладно ініціювати розгляду на сесії Київської міської ради питання про розірвання договору оренди земельної ділянки;

- депутатське звернення народного депутата України Константіновського В. Л. від 01.11.2018 вх. №08/19850 щодо необхідності вжиття заходів для розірвання договору оренди земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд»;

- депутатське звернення народного депутата України І. Ю. Вінника від 16.11.2018 вх. №42550 щодо розгляду питання про розірвання договору оренди земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд».

Та розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами)» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича (ПР-18623, кадастрова справа* ***А-26226****, доручення заступника міського*

голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 .№08/231-4166/ПР) – ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-**4190/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.11.2018 №08/231-**4041/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради М. Терентьєва **від 19.11.2018 вх. №08/20998** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про вжиття всіх можливих заходів, спрямованих на заборону будівництва у пров. Редутному, 9 у Печерському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради С. М. Гусовського від 20.11.2018 вх. №08/21159 щодо заслуховування на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформації про виконання ПП «Маркон» пп. 1.2 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033 в частині приведення об`єкта будівництва у відповідність до вимог режимів використання території та охоронних зон пам`яток (внесення змін у проектну документацію в частині обмеження висотних параметрів у межах висоти прилеглої традиційної забудови) – ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення предстаника ініціаторів місцевої ініціативи В. Білецького від 21.11.2018 вх. №08/Б-5197 щодо надання інформації та проханням включити в найближчий порядок денний засідання постійної комісії питання виконання ПП «Маркон» пп. 1.2 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033 в частині приведення об`єкта будівництва у відповідність до вимог режимів використання території та охоронних зон пам`яток (внесення змін у проектну

документацію в частині обмеження висотних параметрів у межах висоти прилеглої традиційної забудови).

Та розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-00272» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича (ПР-18624, кадастрова справа* ***А-26232****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4167/ПР) –* ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка (доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2432/ПР) –* ***матеріали додаються.***

   Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №16/69 засідання цієї постійної комісії від 31.10.2018).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2794/ПР) -* ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. С. Балицької від 15.11.2018 вх. №08/20803 щодо внесення проекту рішення в порядок денний наступного засідання постійної комісії.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, начальника Управління екології та природніх ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Мальованого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-****3845/ПР)*** *-* ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» *за поданням депутата*

*Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1552/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1553/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20190 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1555/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20191 щодо долучення до*

проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.

12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1554/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок щодо можливості надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі у Подільському районі м. Києва.*

***Виноситься на повторний розгляд** у зв`язку з надходженням до постійної комісії депутатського звернення Ю. Дідовця від 07.11.2018 вх. №08/20193 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням винести проект рішення на повторний розгляд, а також внести зміни до пункту 2 проекту рішення.*

13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1556/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** за пропозицією депутата Київської міської ради комісії Меліхової Т. І. ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення Ю. Дідовця від 12.11.2018 вх. №08/20473 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та з проханням внести зміни до пункту 2 проекту рішення.

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року №29» *за поданням*

депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1951/ПР) ***- матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГО «Микільська Слобідка» від 13.06.2018 вх. №22135 з проханням вжити заходів для найшвидшого повернення з приватної власності земельних ділянок в межах рекреаційної зони на березі Дніпра на Микільській Слобідці шляхом відчуження у власників земельних ділянок я таких, що не можуть перебувати в приватній власності, а також лист ГО «Микільська Слобідка» від 12.09.2018 вх. №08/Д-4204 щодо заперечень до проекту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Ф. Петровця від 16.11.2018 №08/279/079-2060/18 з проханням включити проект рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії.

15. **Розгляд звернення** громадянки Пстрак Віри Євгенівни **від 13.11.2018 вх. №08/П-5081** щодо надання інформації про скасування державного акту на право власності на земельну ділянку на вул. Бориславській, 55 у Солом`янському районі м. Києва (кадастрова справа А-6224) та, пов`язаною з цим фактом, неможливістю введення в експлуатацію будинку тощо, а також з проханням винести зазначене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – ***матеріали додаються***.

16. **Розгляд листа** Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2018 №056/934-40478/8 щодо надання кандидатури до складу комісії з вирішення проблемних питань по об`єктах незавершеного будівництва, створеної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 18.03.2015 № 236, а також для персонального складу робочої групи комісії з вирішення проблемних питань по об`єктах незавершених будівництвом та безхазяйних об`єктах в місті Києві всіх форм власності – ***матеріали додаються.***

17. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

    17.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бузурному Андрію Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2168 *(ПР-15848, справа-клопотання* ***К-28594****, доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1001/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2170 *(ПР-14331 від 28.09.2017, справа-клопотання **К-29641**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР) – **матеріали додаються**.*

17.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2181 *(ПР-15808, кадастрова справа **Д-7560**, доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-967/ПР) – **матеріали додаються**.*

17.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.11.2018 №08/230-2182 *(ПР-15666, кадастрова справа **Д-7545**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР) – **матеріали додаються**.*

17.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2018 №08/230-2090 *(ПР-16647, кадастрова справа **А-25243**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР) – **матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова*

«будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки, зазначене звернення було підтримано.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

17.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-2093 *(ПР-16648, кадастрова справа **А-25245**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР) – **матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки, зазначене звернення було підтримано.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

17.7. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.11.2018 №08/230-2208 *(ПР-16959, кадастрова справа **Д-8564**, доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2394/ПР) – **матеріали додаються.***

17.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.11.2018 №08/230-2209 *(ПР-15663, кадастрова справа **Д-7546**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-791/ПР) – **матеріали додаються.***

17.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.11.2018 №08/230-2207 *(ПР-16527, кадастрова справа **Д-8563**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1803/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ВІРМЕНСЬКА 6» для експлуатації житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Вірменській, 6-а у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.11.2018 №08/230-2250 *(ПР-16174, кадастрова справа **А-25027**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1402/ПР)* – ***матеріали додаються.***

18. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

18.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

18.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

18.3. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради)***

18.4. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок)***

18.5. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(приватизація)***

18.6. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

18.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

18.8. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, продаж земельної ділянки)***

18.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж права оренди на земельні ділянки на земельних торгах (аукціоні)***

18.10. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки, відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки, розірвання договорів оренди земельних ділянок).***

19. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

19.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

19.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

19.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

19.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства)***

19.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пишання 1

08/231- 3200/пр
02.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 188 Господарського кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 5.1, 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва та з огляду на те, що ВАТ «Мостобуд» порушено норми пункту «а», «в» частини першої статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням та сплати орендної плати, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладений між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову

залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва».

2. Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати публічне акціонерне товариство «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради І. Мірошниченко

І. Картавий

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» підготовлений на прохання громадян щодо порушення ПАТ (ВАТ) «Мостобуд» екологічних норм, нецільового використання земель комунальної власності та несплати земельного податку. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Вказана земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, була договором оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 (далі – Договір) передана відкритому (публічному) акціонерному товариству «Містобуд» (ЄДРПОУ 01386326) у довгострокову оренду на 50 (п'ятдесят) років для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва. Проте, всупереч цільовому призначенню земельної ділянки на ній здійснюється незаконне видобування надр (піску) у промислових масштабах. Згідно листа Державної служби геології та надр України від 30.08.2018 № 08/279/08/042/415 наявність у ПАТ «Мостобуд» спеціальних дозволів на користування надрами з метою видобутку піску з акваторії річки Дніпро у Голосіївському районі міста Києва відсутня (копія листа додається).

Так, активістами ряду громадських організацій виявлено, що на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва, на відстані близько 2 км нижче за течією від «Південного мосту», ПАТ «Мостобуд» впродовж 2015-2018 років здійснює масове незаконне видобування надр (піску) в обсягах близько **10 тис. м^3 на добу.** При такій нелегальній та безконтрольній діяльності з видобутку надр в надзвичайно великих обсягах, **наноситься значна шкода екології, природним ресурсам р. Дніпро.** Як результат, знищуються екосистема річки, рибні ресурси, розмивається берегова лінія, а

також підмиваються та руйнуються опори «Південного мосту», що загрожує техногенній катастрофі (його обвалення).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 8000000000:90:116:0053, розміром 16,7951 га, відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016 р. відповідних рішень Київської міської ради становить близько **300-350 млн грн.** Тому річна плата за оренду даної земельної ділянки з 2013 року становить близько **10 млн грн.**

Згідно наявної інформації ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис. грн щорічно замість 10 млн грн), в результаті чого, станом на дату реєстрації проекту рішення **заборгованість по орендній платі на землю обліковується в сумі понад <u>100 млн грн</u>.** Тобто, орендар починаючи з 2015 року жодного разу не сплатив повну вартість за оренду землі, тим самим наніс збитки бюджету та громаді міста Києва у розмірі **100 млн грн.**

Також, вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» всупереч умовам договору (без згоди Київської міської ради) було **надано <u>в суборенду</u> для ТОВ «Мостобуд-Транс»,** яке використало даний нелегітимний договір суборенди в отриманні погоджень центральних органів виконавчої влади для «проекту розчистки ділянки р. Дніпро».

Крім того, за повідомленням громадських активістів ПАТ «Мостобуд» використовує вказану земельну ділянку, з порушенням вимог екологічного законодавства України, здійснюючи комерційну промислову діяльність пов'язану з перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу, що вже призвело до тяжких наслідків для природного середовища (забруднення, засмічення та замулення річки Дніпро) та може призвести до руйнування столичних транспортних мостів через річку Дніпро.

Інформація щодо незаконного видобутку піску ПАТ «Мостобуд» та ТОВ «Мостобуд-Транс» опубліковувалась засобами масової інформації, а саме на телеканалах:

1. **«5 канал» (https://www.youtube.com/watch?v=nOLfwpfENWg).**
2. **«ІНТЕР» (https://www.youtube.com/watch?v=0vnNT6KIFio).**
3. **«1+1» (https://www.youtube.com/watch?v=CHRBxR9QzNU).**
4. **«2+2».**
5. **«ICTV» (https://www.youtube.com/watch?v=HM9yMRy5c_g) та інші.**

Також відповідно до інформації про ПАТ «Мостобуд», розміщеної у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, 21.02.2017 було за судовим рішенням порушено справу про банкрутство, тому Київська міська рада, з метою припинення завдання шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро, зобов'язана виправити помилку, вчинену ухваленням рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515, яким було узаконено право користування земельною ділянкою площею 16,7951 га ПАТ (ВАТ) «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326), та розірвати Договір. Підставою для розірвання Договору є пункт «д» частини першої статті 141 Земельного кодексу України та п.11.4 та 11.5 Договору.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промислова у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладений між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вищевказаного договору оренди земельної ділянки та проінформувати ПАТ «Містобуд» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу та дозволить територіальній громаді вирішити питання збереження земельної ділянки за вищевказаною адресою від нецільового використання та припинить завдання безповоротної шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро на території м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Мірошниченка І. М. Маєвська Дар'я Василівна (тел. 067-929-84-39).

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

08/231- 3200/пп
02.10.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" 10 2018 р. № 08/279/08/042/498

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (7 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Маєвська Дар'я Василівна
Тел. 067-929-84-39

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2018 №08/231- 3200/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3200/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

23.10.2018 №08/291-431

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилаємо Вам витяг з протоколу № 20/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 17.10.2018 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

17.10.2018

Склад комісії – 5 осіб.
Присутні члени комісії – 3 особи:
Голова комісії - Бондарчук О.В.
Секретар комісії - Осадчук А.П.
Член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії – 2 особи:
Заступник голови комісії - Шаповал А.А.
Член комісії - Омельченко О.О.

вул. Хрещатик, 36
(зала засідань 1017)
10-30

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» (від 02.10.2018 № 08/231-3200) (Доповідач І. Мірошниченко).

СЛУХАЛИ:

Депутата Київської міської ради Мірошниченко Ігоря Михайловича, який повідомив, що даний проект рішення Київської міської ради передбачає розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» терміном на 50 років з на підставі нецільового використання цієї земельної ділянки (під складування піску замість промислового використання), передачею в суборенду даної земельної ділянки ТОВ «Мостобуд-Транс» без погодження з Київською міською радою, масового намиву піску у промислових обсягах в акваторії річки Дніпро без отримання передбачених законодавством України спеціальних дозволів, несплати орендної плати, заборгованість з якої складає у Голосіївському районі – понад 108 млн. грн., у Дарницькому районі – понад 15 млн. грн., що підтверджується документально. Окрім того видобуток піску відбувається під виглядом очищення берегу р. Дніпро на одному і тому ж місці, завдає колосальної шкоди екології та загрожує руйнації Південного моста, що неодноразово фіксувалось вітчизняними ЗМІ.

ВИСТУПИВ:

Бондарчук О.В., підкресливши необхідність направлення звернення до Київського міського голови для надання доручення відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо стягнення в судовому порядку з ВАТ «Мостобуд» заборгованості по сплаті податків за оренду земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва та з'ясування причин бездіяльності посадових осіб органів виконавчої влади щодо вирішення зазначеного питання.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А.П. із запитанням до доповідача щодо умов договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд».

ВИСТУПИВ:

Мірошниченко І.М., відповідаючи на запитання депутата Київської міської ради Осадчука А.П., повідомив про наявність в договорі оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 усіх необхідних умов для його розірвання в односторонньому порядку.

ВИСТУПИВ:

Сиротюк Ю.М., підтримавши доповідача, запропонував звернутись до правоохоронних органів з метою з'ясування причин, а також припинення незаконного видобутку піску в промислових масштабах в акваторії річки Дніпро.

ВИСТУПИВ:

Голова Правління-Президент Асоціації «Підприємства-надрокористувачі «Нерудні надра України» (далі – Асоціація) Пєлих Вадим Олександрович, який зазначив, що ринок видобутку піску у м. Києві становить близько 100 млн. грн. на місяць, законний обіг піску за підрахунками Асоціації складає 20%. 80 млн. грн. обертається на тіньовому ринку видобутку піску під виглядом очищення

дна річки, що означає несплату податків, зборів, екологічних відшкодувань. Зокрема, на вул. Промисловій у Голосіївському районі обсяг видобутку піску ставить 10 тис. метрів кубічних на день, обсяг продажу - близько 5 тис. тон по 100 грн. за тонну. Пєлих В.О. повідомив, що наразі зазначене питання перебуває в провадженні Антимонопольного комітету України та запропонував створити відповідну робочу групу за участю правоохоронних органів та представників громадськості, а також накласти арешт на пісок, що знаходиться на території земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі та на технічні засоби ВАТ «Мостобуд» з метою часткового відшкодування збитків, нанесених киянам їх незаконною діяльністю.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» (від 02.10.2018 № 08/231-3200).

2. Звернутись до Київського міського голови для надання відповідних доручень структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вжиття заходів по стягненню з ВАТ «Мостобуд» заборгованості по орендній платі за користування земельною ділянкою на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» на користь територіальної громади міста Києва.

3. Звернутись до Головного управління Національної поліції України в м.Києві щодо законності господарської діяльності ВАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) з видобутку корисних копалин на земельній ділянці площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 3, проти – 0, утримались – 0.

Не голосували – 0

Рішення прийнято.

Голова комісії О. В. Бондарчук

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» жовтня 2018 р. № 08/279/08/042/524

Київська міська рада
18.10.2018 № 08/18815

Секретаріат Київської міської ради
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

02 жовтня 2018 року в Київській міській раді мною та депутатами Київради від фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Картавим І.Л. та Назаренком В.Е. зареєстровано проект рішення за № 3200 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва».

На додаток до проекту надаю відповідь Головного управління Державної фіскальної служби України від 11.09.2018 № 119/4/26-15-17-05-20, згідно якої за ПАТ «Мостобуд» (код ЄДРПОУ 1386326) обліковується заборгованість зі сплати орендної плати за землю.

На підставі ст.ст. 30-31 Регламенту Київської міської ради, прошу:

1. Не пізніше наступного дня з моменту отримання цього звернення проінформувати мене про те, в якому органі чи структурному підрозділі секретаріату Київради, або в якої посадової особи перебуває на розгляді проект рішення, зареєстрований 02.10.2018 за № 3200.

2. Пришвидшити передачу вказаного проекту рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду на найближчому засіданні.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додаток: відповідь Головного управління Державної фіскальної служби України від 11.09.2018 № 119/4/26-15-17-05-20 (на 2 арк).

З повагою

Депутат Київської міської ради **І.М. Мірошниченко**

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Щолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

11.09.2018 № 119 /4/26-15-17-05-20 на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Ігорю Мірошниченку

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Ігорю Мірошниченко!

Головне управління ДФС у м. Києві у відповідь на Ваше депутатське звернення від 28.08.2018 № 08/279/08/042/412 (вх. № 113/4 від 03.09.2018) про стан заборгованості зі сплати орендної плати ПАТ "МОСТОБУД" (код ЄДРПОУ 1386326) за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053, повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755- VI облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Ведення обліку платежів по орендній платі за землю в розрізі договорів оренди землі (кадастрових номерів) чинними нормативними документами не передбачено.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформаційних систем органів ДФС по ПАТ "МОСТОБУД" (код ЄДРПОУ 1386326) обліковується заборгованість зі сплати орендної плати за землю:

- по території обслуговування ДПІ у Голосіївському районі у сумі 108 344 809,50 грн.;

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
119/4/26-15-17-05-20 в/д 11.09.2018
17-05

- по території обслуговування ДПІ у Дарницькому районі у сумі 15 474 681,76 гривень.

Водночас, Головне управління ДФС у м. Києві висловлює готовність, у межах компетенції, усебічно сприяти Вам у здійсненні депутатської діяльності та представництва інтересів українського народу в порядку та в спосіб, визначені чинним законодавством України.

З повагою

Начальник

Л. ДЕМЧЕНКО

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

Победінському М.Р.

В.ПРОКОПІВ

18 жовтня 2018 р.
№ 08/18815

Київський міський голова

Спасибку О.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Хацевичу І.М.

В. КЛИЧКО

24 жовтня 2018 р.
№ 39203

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути депутатське звернення народного депутата України О.Ленського від 11.10.2018 № 3887-1 та за результатами підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Козаченку В.М.

В. КЛИЧКО

23 жовтня 2018 р.
№ 39203

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008 м. Київ вул. Грушевського, 5 тел. 8 (044) 255-33-33

№ 3887-1 від «11» жовтня 2018 року

Голові Державної фіскальної служби України
Власову О.С.
01001, м. Київ, 04053, м. Київ, Львівська пл., 8

Міському Голові Київської міської ради
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Начальнику Головного управління Національної поліції в місті Києві
Крищенку А.Є.
01601 м. Київ, вул. Володимирська, 15

Київська міська державна адміністрація
23.10.2018 № 39203

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
в порядку статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України»

Шановні Олександре Сергійовичу, Віталію Володимировичу та Андрію Євгеновичу !

До мене надійшло звернення громадськості щодо фактів ухилення від сплати податків в особливо великих розмірах, порушення екологічного та природоохоронного законодавства України, нецільового використання земельної ділянки, яка належить громаді міста Києва та інших незаконних дій, які вчиняються посадовими особами ПАТ «Мостобуд», що призводять до тяжких наслідкові для інфраструктури міста Києва та навколишнього природнього середовища.

Зокрема громадські активісти повідомляють про те, що на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва, в районі транспортного мосту «Південний міст», здійснюється незаконне видобування надр (піску) у промислових масштабах без отримання відповідних погоджень та дозвільної

документації. Вказаний незаконно видобутий пісок без відповідних дозволів та погоджень складується в особливо великих розмірах на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053, розміром 16,79 га, яка надана для зовсім інших цілей. Так, зазначена земельна ділянка належить територіальній громаді міста Києва і була передана ПАТ «Мостобуд» в оренду на підставі договору оренди № 79-6-00526 від 02.08.2007 (із змінами № 79-6-00589 від 06.02.2008) **з метою перенесення та розміщення бази підприємства**. Однак, дана ділянка використовується не за цільовим призначенням, а для незаконного видобутку піску, що завдає значної шкоди флорі та фауні і може призвести до руйнування будівельних конструкцій транспортних мостів міста Києва, що з'єднують два берега міста через річку Дніпро.

Очевидність порушень екологічного та природоохоронного законодавства ПАТ «Мостобуд» підтверджується відомостями, які неодноразово висвітлювались засобами масової інформації, зокрема на «5 каналі» (за посиланням https://www.youtube.com/watch?v=nOLfwpfENWg), на каналі ІНТЕР(за посиланням https://www.youtube.com/watch?v=0vnNT6KIFio), на каналі «1+1» (за посиланням https://www.youtube.com/watch?v=CHRBxR9QzNU), на каналі «ICTV» (за посиланням (https://www.youtube.com/watch?v=HM9yMRy5c_g) та іншими засобами масової інформації.

Крім того, за твердженням активістів, що також належним чином задокументовано, *видобуток здійснюється за допомогою 3-х земснарядів шляхом намиву з дна річки піску. Обсяги видобутку надзвичайно великі: близько 10 тис. м^3 на добу. В рік таким чином видобувається 2-3 млн. м^3, що складає 200-300 млн. грн. не облікованої «чорної готівки» щорічно. При цьому, дані кошти знаходяться 100% в тіні, з них не сплачуються податки та збори.*

За наданою інформацією відділом поліції у річковому порту Київ ГУ НП у м. Києві розслідується кримінальне провадження № 12017100160000027 від 23.08.2017, однак підозра до даного часу жодній особі не пред'явлена.

У зв'язку з такою незаконною діяльності з видобутку надр в особливо великих розмірах завдається шкода екології, природним ресурсам р. Дніпро та знищуються екосистема річки, рибні ресурси, розмивається берегова лінія, а також підмиваються та руйнуються опори «Південного мосту», що загрожує техногенній катастрофі (його обвалення).

Крім того, як стверджують активісти ПАТ «Мостобуд» має величезну заборгованість по орендній платі за орендовану земельну ділянку і відповідно вимагають розірвати договір оренди, оскільки така діяльність завдає шкоди економічним інтересам громаді міста Києва.

Так, за свідченням фахівців-землевпорядників, нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 8000000000:90:116:0053, розміром 16,79 га,відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016 відповідних рішень Київської міськради становить близько 300-350 млн. грн. **Таким чином плата за один рік оренди даної земельної ділянки з 2013 року становить близько 10 млн. грн.**

Однак, за інформацією наданою активістам органами ДФС, *ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис грн. щорічно замість 10 млн. грн.), в результаті чого, станом на 16.04.2018 р.* ***заборгованість по орендній платі на землю обліковується в сумі 100 млн. 926 тис грн.***

Тобто, в період з 2015 року ПАТ «Мостобуд» не здійснено належної плати за оренду земельної ділянки в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки, що кожний рік призводить до нанесення збитків бюджету міста та громаді м. Києва, і вже сягнуло понад 100 млн. грн.

Вказані обставини свідчать про систематичну несплату ПАТ «Мостобуд» за землю, не відповідають вимогам п.11.4 Договору оренди землі та є підставою для його розірвання в односторонньому порядку Київською міською радою.

Також, громадськість зазначає про те, що представники ПАТ «Мостобуд» та їх афілійованої структури ТОВ «Мостобуд-Транс» здійснюється комерційна промислова діяльність, пов'язана із перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу.

Крім того, заявники зазначають про те, що вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» в порушення пункту 11.4 Договору оренди, надано в суборенду для ТОВ «Мостобуд-Транс»,яке використало даний нелегітимний договір суборенди в отриманні погоджень центральних органів виконавчої влади для «Проекту розчистки ділянки р. Дніпро».

Як зазначено в пункті 11.4 Договору оренди № 79-6-00526 від 02.08.2007, ***договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом року), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.***

Таким чином, активісти посилаючись на конкретні факти та обставини, які встановлені документально та висвітленні в засобах масової інформації вимагають від влади притягнення вин них до відповідальності та розірвання Договору оренди, який призводить до завдання значної шкоди навколишньому природному середовищу, інфраструктурі міста та економічним інтересам громади міста Києва.

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», -

П Р О Ш У :

Голову Державної фіскальної служби України:

1. Доручити органам слідства Державної фіскальної служби України внести відповідні відомості до ЄРДР та розпочати досудове розслідування за

фактом ухилення від сплати податків і зборів в особливо великих розмірах посадовими особами ПАТ «Мостобуд».

2. Вжити заходів щодо стягнення заборгованості по сплаті податків і зборів з ПАТ «Мостобуд» та притягнути винних осіб до встановленої законом відповідальності.

Міського Голову Київської міської ради:

1. Невідкладно провести відповідні заходи та ініціювати розгляд на сесії Київської міської ради питання щодо припинити - розірвання в односторонньому порядку Договору оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053 укладеного між ПАТ «Мостобуд» та Київською міською радою № 79-6-00526 від 02.08.2007 (із змінами № 79-6-00589 від 06.02.2008).

2. Вжити заходів щодо стягнення з ПАТ «Мостобуд» заборгованості по орендній платі до бюджету міста Києва.

3. У зв'язку з тим, що я, на підставі частини 3 статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України», маю намір взяти участь в розгляді даного звернення, прошу повідомити мене про дату, час та місце розгляду Київською міською радою даного питання.

Начальника Головного управління Національної поліції в місті Києві:

1. Активізувати розслідування кримінального провадження № 12017100160000027 від 23.08.2017 та вжити відповідних заходів з припинення незаконної діяльності та притягнення винних осіб до відповідальності.

2. Доручити уповноваженим підрозділам ГУ НП в місті Києві провести відповідні оперативно-розшукові заходи з метою виявлення та припинення незаконної діяльності з видобутку піску на руслі річки Дніпро в місті Києві ПАТ «Мостобуд».

З повагою,
народний депутат України **Олексій ЛЕНСЬКИЙ**

Виконавець:
помічник-консультант народного депутата України
Роскопіна Ю.О.
Тел. (044) 255-25-14

АПАРАТ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

Народний депутат України
Лисенко О.О.

УРЯДОВИЙ

Міському голові Київської міської ради
Кличку В.В.
01044 м. Київ
вул. Хрещатик, 36

23 ЖОВ 2018

№ 3887-1

08440
UKRAINA
001249
УКРПОШТА
ВЕРХОВНОЇ РАДИ
вул. Грушевського, 5
м. Київ, 01008

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Константіновський Вячеслав Леонідович
01008, Україна, м. Київ, вул. Грушевського, 5
ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

№ 418НД/43 «26» жовтня 2018 року

Київська міська рада
01.11.2018 № 08/19850

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене звернувся голова правління асоціації підприємств-надрокористувачів В.Пєліх (копія звернення додається) щодо грубого порушення законодавства ПАТ «Мостобуд» в ході користування земельною ділянкою комунальної власності.

Йдеться, зокрема, про несплату орендної плати за земельну ділянку комунальної власності у м.Києві (у зверненні зазначено про заборгованість розміром понад 100 млн. грн.); незаконне передання цієї земельної ділянки у суборенду; незаконний масштабний видобуток піску, його незаконне привласнення та «тіньовий» продаж (у зверненні зазначено про те, що суми «тіньових» доходів від продажу незаконно видобутого піску можуть сягати 200-300 млн. грн. щороку) і т.д. Тобто йдеться про завдання величезної майнової та екологічної шкоди територіальній громаді м.Києва.

Незважаючи на це, органами місцевого самоврядування м.Києва з незрозумілих причин досі не розірвано договір оренди земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд».

Враховуючи викладене, керуючись статтями 16, 17 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас розглянути вищезгадане звернення голови правління асоціації підприємств-надрокористувачів В.Пєліха та вжити вичерпних заходів реагування за викладеними заявником фактами і доводами. В тому числі прошу Вас вжити заходів задля пришвидшення розгляду питання можливого розірвання

договору оренди земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд» (у зверненні йдеться про наявність одразу двох підстав для розірвання договору оренди), а також задля пришвидшення розгляду проекту рішення Київської міської ради щодо одностороннього розірвання договору оренди земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд».

Про результати розгляду цього депутатського звернення прошу повідомити мені та заявнику.

Додаток: на 13 арк.

З повагою,
народний депутат України **В.Л.Константіновський**

АСОЦІАЦІЯ
ПІДПРИЄМСТВ-
НАДРОКОРИСТУВАЧІВ
«НЕРУДНІ НАДРА УКРАЇНИ»

Код ЄДРПОУ 41285016
Тел.: +380 44 228 01 49

04071, м. Київ, вул. Електриків, 12
e-mail: nnuexpectation@gmail.com

Вих. № 203 від 22.10.2018

Народному депутату України
В.Константіновському

Звернення виборців

Нами, вашими виборцями, встановлений факт нанесення збитків у особливо-великих розмірах громаді та бюджету м. Києва в результаті цинічної багаторічної незаконної діяльності ПАТ «Мостобуд» у центрі м.Києва.

Так, на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м.Києва, на відстані близько 2 км нижче за течією від «Південного мосту», ПАТ «Мостобуд» впродовж 2015-2018 років здійснює **масове незаконне видобування надр у промислових масштабах, які належать народу України (піску)**, без отримання Спецдозволу на видобуток Державної служби геології та надр України та інших дозволів та погоджень, його привласнення та тіньовий продаж.

Видобуток здійснюється за допомогою 3-х земснарядів шляхом намиву з дна річки піску. Обсяги видобутку надзвичайно великі: близько **10 тис. м^3 на добу**. Відповідно до інформації з Держслужби геології та надр України, спецдозволу на видобуток надр (піску) на даній ділянці р.Дніпро у будь-кого відсутній. В рік таким чином видобувається **2-3 млн. м^3**, що складає **200-300 млн.грн.** не облікованої «чорної готівки» щорічно. При цьому, дані кошти знаходяться 100% в тіні, з них не сплачуються податки та збори, а великий їх відсоток йде на хабарі представникам влади та правоохоронцям.

За даним фактом навіть порушено кримінальне провадження № 12017100160000027 від 23.08.2017р., яке ведеться відділом поліції у річковому порту Київ ГУ НП у м.Києві.

При такій нелегальній та безконтрольній діяльності з видобутку надр в надзвичайно-великих обсягах, **наноситься значна безповоротна шкода екології, природним ресурсам р.Дніпро**. Як результат, знищуються еко-система річки, рибні ресурси, розмивається берегова лінія, а також, підмиваються та руйнуються опори «Південного мосту», що загрожує техногенній катастрофі (його обвалення)

При цьому, встановлено факт **грубого порушення умов договору оренди земельної ділянки комунальної власності** з боку **ПАТ «Мостобуд»** (ЄДРПОУ 01386326, юр. адреса: м.Київ, вул. Паньківська, 5, Голова

правління: Гресько Володимир Ларіонович), що вже нанесло збитки громаді столиці в розмірі **100 млн.грн**.

Зокрема, незаконно-видобутий пісок ПАТ «Мостобуд» складується на березі річки Дніпро по вул. Промислова Голосіївського району м.Києва, земельній ділянці з **кадастровим номером 8000000000:90:116:0053**, розміром **16,79 га**.

Згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА, ділянка є комунальною власністю та надана в оренду Київською міською радою **ПАТ «Мостобуд»**. Цільове призначення ділянки: "промисловості, комерційного використання і громадського призначення". Договір оренди зазначеної земельної ділянки з ПАТ «Мостобуд» № 79-6-00526 від 02.08.2007р. (із змінами № 79-6-00589 від 06.02.2008р.). Рішенням Київміськради № 89/9146 річну орендну плату за земельні ділянки, в т.ч за орендовану ПАТ «Мостобуд», встановлено у розмірі **3%** від її нормативної грошової оцінки.

За свідченням фахівців-землевпорядників, нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 8000000000:90:116:0053, розміром 16,79 га, відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016р., відповідних рішень Київської міськради, становить близько **300-350 млн.грн**. Тому, річна плата за оренду даної земельної ділянки з 2013 року становить близько **10 млн.грн**.

На запит щодо сплати ПАТ «Мостобуд» за земельну ділянку з кадастровим № 8000000000:90:116:0053, ГУ ДФС у м.Києві своїм листом констатувало наступне. ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис. грн. щорічно замість 10 млн.грн.), в результаті чого, станом на 16.04.2018р. **заборгованість по орендній платі за землю** обліковується в сумі **100 млн. 926 тис. грн**.

Таким чином, з 2015 року, орендар ПАТ «Мостобуд» жоден раз не сплатив належну вартість за оренду землі (3% від нормативної грошової оцінки), що кожний рік призводить до нанесення збитків бюджету та громаді м.Києва та вже сягнуло 100 млн.грн. Це є систематичною несплатою за землю (в порушення умов договору оренди с Київміськрадою, п.11.4.).

При цьому, за отриманою інформацією, за вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» навмисно **не сплачується земельний податок**, а кошти отримані з комерційної діяльності на вказаній земельній ділянці привласнюються та розкрадаються. Встановлено, що на вказаній земельній ділянці представниками ПАТ «Мостобуд» та їх афілійованої структури ТОВ «Мостобуд-Транс» (ЄДРПОУ 34288042) здійснюється комерційна промислова діяльність, пов'язана із перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу. При цьому, даний пісок незаконно видобутий без жодних дозвільних документів (відсутній Спецдозвіл Держгеонадр України та інші документи), також пісок ніде не облікований та складований у промислових масштабах на даній ділянці у обсягах близько **300 тис. м^3** (ринкова вартість – близько **30 млн.грн**).

Також, вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» **незаконно надано в суборенду для ТОВ «Мостобуд-Транс»** (в порушення умов договору оренди с Київміськрадою, п.11.4.), яке використало даний нелегітимний

договір суборенди в отриманні погоджень центральних органів виконавчої влади для «проекту розчистки ділянки р.Дніпро».

п.11.4. Договору № 79-6-00526 від 02.08.2007р.

«Припинення Договору шляхом розірвання. Договір може бути розірваний:

- **в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця**, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли **Орендар** використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, **систематично не сплачує орендну плату** (протягом року), **здійснення без згоди Орендодавця передачі** або відчуження **права користування земельною ділянкою третім особам**»

Стаття 141 ЗК: «Підстави припинення права користування земельною ділянкою»

Підставами припинення права користування земельною ділянкою є:

… **д) систематична несплата земельного податку або орендної плати.**

Таким чином, відповідно до Договору оренди земельної ділянки № 79-6-00526 від 02.08.2007р. та Господарським кодексом України, Київміськрада, як Орендодавець має аж **дві законні істотні підстави для розірвання вказаного Договору за власною ініціативою та в односторонньому порядку**: систематична несплата орендної плати; передача права користування земельної ділянки без згоди Орендодавця (а згоди Київрада не надавала) третім особам (ТОВ «Мостобуд-транс»).

Поряд з цим, вищевказана діяльність **керівництва та власників ПАТ «Мостобуд»**, по навмисній несплаті платежів за оренду земельної ділянки, що призвело до нанесення збитків державі на суму більше 100 млн. грн., створює склад злочину передбаченого **ч.3 ст. 212** КК України «ухилення від сплати податків, зборів, інших обов'язкових платежів, яке призвело до фактичного ненадходження до бюджетів коштів в особливо великих розмірах».

Враховуючи викладене, з метою припинення завдання безповоротної шкоди громаді м.Києва, шкоди екології та природним ресурсам річки Дніпро на території м.Києва, а також позбавлення права розпорядження комунальним майном, що завдає багатомільйонні збитки громаді столиці, за зверненням виборців депутатами Київради було підготовлено та зареєстровано **Проект Рішення** Київради № 08/231-3200/ПР від 02.10.2018 щодо **одностороннього розірвання Київрадою договору оренди земельної ділянки** № 79-6-00526 від 05.09.2007р. з ПАТ «Мостобуд».

Враховуючи викладене, прошу негайно втрутитись у вищеописану ситуацію та спонукати до дієвих заходів секретаря Київміськради. Зокрема, направити на нього звернення з клопотанням щодо:

1. Надати інформацію про дату та час сесії Київради на яку планується винесення на розгляд Проекту Рішення № 08/231-3200/ПР від 02.10.2018.
2. Зачитати дане депутатське звернення на сесії Київради під час винесення на голосування зазначеного Проекту Рішення.

З повагою,

Голова правління **В.Пєлих**

79-6-00526
90:116:053 02.08.2007
232 від 30.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143760

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого липня дві тисячі сьомого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство «МОСТОБУД»** (код ЄДРПОУ 01386326; м. Київ, вул. Паньківська, 5; зареєстровано Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.12.1994 року за № 1 068 120 0000 001010) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі голови правління **Коротича Валерія Дмитровича** (номер у ДРФО ; зареєстрований), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року за № 458/515, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Промислова** у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – **16,7951** (шістнадцять цілих і сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – для перенесення промислової бази ВАТ "Мостобуд" мостозагону №2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування;
- кадастровий номер - 8000000000:90:116:0053.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-43258/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.04.2007 року за № 468 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 20238549 (двадцять мільйонів двісті тридцять вісім тисяч п'ятсот сорок дев'ять) грн. 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 50 (п'ятдесят) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом 6 (шістнадцять) аркуш(в)

Увага! Цей бланк містить багатоступеневий захист від підробок.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

3 3

— N 480/24.04.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.18 № 05707/ – 8648
на № 171 від 11.04.2018

Громадська організація «СТОП КОРУПЦІЯ»

law@stopcor.org

вул. Предславинська, 43/2
м. Київ, 03150

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваш запит на доступ до публічної інформації від 11.04.2018 № 171.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд" (код ЄДРПОУ 01386326) є орендарем земельної ділянки площею 167951 кв.м на вул. Промисловій у Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053) на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 в редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.02.2008 № 79-6-00589 (далі – Договір).

Відповідно до Договору річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (півтора) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

Київською міською радою було прийнято рішення від 28.02.2013 № 89/9146, яким внесено зміни, у тому числі до Договору, встановивши річну орендну плату у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки.

Пунктом 4 даного рішення доручено органам державної податкової служби контролювати дотримання орендарями земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, в тому числі Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд", вимог цього рішення при подачі податкових декларацій і обчисленні ними суми орендної плати, а при адмініструванні орендної плати за ці земельні ділянки застосовувати розмір орендної плати, встановлений пунктом 1 цього рішення (3% від нормативної грошової оцінки), з моменту офіційного оприлюднення цього рішення.

Відповідно до п. 4.11 Договору контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної

плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючими органами є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову та митну політику, його територіальні органи.

Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві відповідно до законодавства здійснює контроль за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податків, зборів, платежів, інших доходів згідно з переліком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників.

За наявною у Департаменті інформацією, наданою Головним управлінням Державної фіскальної служби у місті Києві, Публічне акціонерне товариство "Мостобуд" (код ЄДРПОУ 01386326) станом на 01.01.2018 є боржником зі сплати орендної плати.

Відповідно до ч. 3 ст. 22 Закону України „Про доступ до публічної інформації" Ваш запит на доступ до публічної інформації відправлено листом за належністю до Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.

В Департаменті відсутня інформація стосовно договорів між Київською міською державною адміністрацією та Публічним акціонерним товариством "Мостобуд" або Товариством з обмеженою відповідальністю «Мостобуд-Транс» на розчистку водойми у Голосіївському районі міста Києва.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Т. Вакулік
279-44-69

№484/27.04.18

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

18.04.2018 № 16491/10/26-15-12-04-18 на № _____ від _____

Громадській організації «Стоп корупції»
вул. Предславинська, 43/2
м. Київ, 03150
E-mail:law@stopcor.org

Про розгляд запиту

Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло запит на отримання публічної інформації ГО «Стоп корупції» від 11.04.2018 №170 (вх. від 12.04.2018 №142/ЗПІ) стосовно плати за землю ПАТ «Мостобуд» за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053 та в межах своєї компетенції повідомляє.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та спосіб, визначені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 19 Закону України від 13 січня 2011 року №2939-VI «Про доступ до публічної інформації», зі змінами та доповненнями (далі-Закон №2939)запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

ГУ ДФС У М.КИЄВІ
16491/10/26-15-12-04-18 від 18.04.2018

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу визначено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки, об'єктом оподаткування – земельна ділянка, надана в оренду (п. 288.2 та п. 288.3, ст. 288 Податкового кодексу).

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку:
для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки (п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу).

Відповідно до даних земельного кадастру отриманого станом на 30.01.2018, земельна ділянка розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Промислова, з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053 обліковується за ПАТ «Мостобуд», код ЄДРПОУ 01386326 на підставі договору оренди земельної ділянки.

Пунктом 286.2 ст. 286 Податкового кодексу встановлено, що платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Згідно поданої податкової декларації по платі за землю на 2018 рік ПАТ «Мостобуд» зазначено ставку орендної плати за землю в розмірі 3% від нормативно грошової оцінки землі.

Поряд з цим, згідно п. 63.6 ст. 63 Податкового кодексу облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Враховуючи зазначене вище, ГУ ДФС у м. Києві надає інформацію по ПАТ «Мостобуд».

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України станом на 16.04.2018 ПАТ «Мостобуд» сплачено по орендній платі за землю у:

- 2015 станом на 01.01.2016 – 143,5 тис. грн.;
- 2016 станом на 01.01.2017 – 635,8 тис. грн.;
- 2017 станом на 01.01.2018 – 420,0 тис. грн.;
- 2018 станом на 01.04.2018 – 0 гривень.

Заборгованість по орендній платі за землю станом на 16.04.2018 обліковується в сумі 100 926,8 тис. гривень.

Порядок, підстави та особливості проведення перевірок платників податків щодо достовірності, повноти нарахування та сплати усіх передбачених Податковим кодексом податків та зборів, а також дотримання валютного

та іншого законодавства, контроль за дотриманням якого покладено на контролюючі органи, визначено нормами глави 8 Кодексу.

Пунктом 78.1 ст. 78 Податкового кодексу визначено вичерпний перелік підстав для проведення документальних позапланових перевірок.

Додатково повідомляємо, що орієнтовна дата початку позапланової документальної перевірки ПАТ «Мостобуд», код ЄДРПОУ 01386326 27.04.2018 року.

Також повідомляємо, що ТОВ «Мостобуд - Транс», код ЄДРПОУ 34288042 включено до графіку документальних перевірок на липень місяць 2018 року. Орієнтовна дата початку перевірки 16.07.2018.

Заступник начальника Е.М. Пруднікова

Рижова 482-15-21

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № 873 від 02.10.2017

Громадська організація «Стоп корупція»

Щодо розгляду запиту на доступ
до публічної інформації

Міністерство екології та природних ресурсів за участю Державного агентства водних ресурсів розглянуло ваше звернення стосовно проведення гідротехнічних, днопоглиблювальних робіт та робіт з розчищення ділянок Канівського водосховища в акваторії річки Дніпро та русла Дніпра, підприємствами ПАТ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд-Транс», ТОВ «Мостобуд Інвест», та повідомляє.

Основними актами законодавства, якими регулюється проведення робіт на землях водного фонду є Водний кодекс України та Порядок видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 12.07.2005 № 557.

Так, відповідно до статті 86 Водного кодексу України, на землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.

Місця і порядок проведення зазначених робіт визначаються відповідно до проектів, що погоджуються з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (крім робіт на землях, зайнятих морями), та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

№2 Мінприроди
№5/5.1-14/3248-18 від 02.04.2018

Механізм видачі дозволу на проведення днопоглиблювальних робіт, прокладення кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду визначає порядок видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 12.07.2005 № 557 (далі – Порядок).

Пунктом 3 Порядку визначено, що дозволи видаються Мінприроди, у разі проведення робіт на землях водного фонду в межах прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів, у внутрішніх морських водах, лиманах і територіальному морі, та Держводагентством за погодженням з Мінприроди, у разі проведення на землях водного фонду днопоглиблювальних робіт, робіт з прокладення кабелів, трубопроводів та інших комунікацій (крім робіт на землях водного фонду в межах прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів, у внутрішніх морських водах, лиманах і територіальному морі).

За інформацією Держводагентства (лист 6144/9/11-17 від 30.10.2017, додається), проектні матеріали щодо гідротехнічних днопоглиблювальних робіт, а також робіт, пов'язаних із розчисткою річки Дніпро в межах міста Києва від ПАТ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд», ТОВ «Мостобуд-Транс, ТОВ «Мостобуд Інвест» та ТОВ «СОБІ» на погодження до Держводагентства не надходили. Також від зазначених організацій не надходили заяви щодо отримання дозволу на проведення робіт на землях водного фонду.

За результатом розгляду звернення ТОВ «Мостобуд-Транс» від 22.04.2014 № 186, беручи до уваги висновок державної екологічної експертизи від 08.08.2014 № 3, наданий Департаментом міського благоустрою та збереження природної спадщини Київської міської державної адміністрації, погоджень проекту Держгеонадра (лист від 10.04.2014 № 5126/03/10-14) та Дніпровського басейнового управління водних ресурсів Держводагентства (лист від 29.04.2014 № АД /8-487) тощо, Мінприроди листом від 30.09.2014 № 5/3-8/11829-14 (копія додається) визнало можливим реалізацію проектних рішень за робочим проектом «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-Транс у Голосіївському районі м. Києва» за умови дотримання вимог екологічної безпеки та природоохоронного законодавства.

При цьому, згідно із матеріалами, що надійшли на розгляд Мінприроди передбачалося розчищення ділянки Канівського водосховища площею 125,32 га в створі 117 - 118 км його суднового ходу, розташованої вздовж правового берегу навпроти та нижче течії з влаштуванням тимчасового складу ґрунтів площею 7,72 га на земельній ділянці ТОВ «Мостобуд-Транс» площею

16,79 га. Загальний об'єм робіт з розчищення відповідно до проектних рішень мав скласти 4055,5 тис. метрів кубічних.

Принагідно інформуємо, що поняття «днопоглиблювальні роботи», «роботи з розчищення річок», «піщана суміш отримана в наслідок гідротехнічних та днопоглиблювальних робіт» законодавством не визначені.

Додатки:

1. лист Держводагенства від 30.10.2017 № 6144/9/11-17, на 2 арк.;
2. лист Мінприроди від 30.09.2014 № 5/3-8/11829-14, на 1 арк.;
3. висновок держекоекспертизи від 08.08.2014 № 3, на 8 арк.;
4. лист Держгеонадра від 10.04.2014 № 5126/03/10-14 на 1 арк.;
5. лист Дніпровського басейнового управління водних ресурсів Держводагентства від 29.04.2014 № АД /8-487 на 1 арк..

В.о. Державного секретаря **О.С. Гаврилюк**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

19 листопада 2018 р.
№ 42550

Київський міський голова

Спасибку О.В. узаг.
Пантелеєву П.О.
Настасенку О.Г.

Прошу розглянути депутатське звернення народного депутата України І.Вінника від 02.11.2018 № 1526/2018 та за результатами підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Прокопіву В.В. – до відома

Козаченку В.М.

В. КЛИЧКО

16 листопада 2018 р.
№ 42550

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, Київ, вул. М. Грушевського, 5

№ 1526/2018 «02» листопада 2018 р.

Київська міська державна адміністрація 16.11.2018 № 42650

Київському міському голові
В. В. Кличку
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення ГО «ЕКО-ПАТРУЛЬ» щодо наявності можливих корупційних схем, які завдають шкоди місту Києву та державі на сотні мільйонів гривень у сфері незаконного видобутку піску в місті Києві. Суть звернення полягає у наступному.

Активістами ряду громадських організацій виявлено, що на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва, на відстані близько 2 км нижче за течією від «Південного мосту», ПАТ «Мостобуд» впродовж 2015-2018 років здійснює масове незаконне видобування надр (піску) у промислових масштабах, які належать народу України, без отримання Спецдозволу на видобуток Державної служби геології та надр України та інших дозволів та погоджень, його привласнення та тіньових продаж.

Інформація щодо незаконного видобутку піску ПАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) та ТОВ «Мостобуд-Транс» неодноразово опубліковувалась засобами масової інфорамції, а саме на телеканалах: «5 канал» (за посиланням https://www.youtube.com/watch?v=nOLfwpfENWg), «ІНТЕР» (за посиланням https://www.youtube.com/watch?v=0vnNT6KIFio), «1+1» (за посиланням https://www.youtube.com/watch?v=CHRBxR9QzNU), «ICTV» (за посиланням (https://www.youtube.com/watch?v=HM9yMRy5c_g) та інші.

Як вбачається із суті звернення, видобуток здійснюється за допомогою 3-х земснарядів шляхом намиву з дна річки піску. Обсяги видобутку надзвичайно великі: близько 10 тис. м^3 на добу. Як повідомляється у зверненні, відповідно до інформації з Держслужби геології та надр України, спецдозволу на видобуток надр (піску) на даній ділянці р. Дніпро у будь-кого відсутній. В рік таким чином видобувається 2-3 млн. м^3, що складає 200-300 млн. грн. не облікованої «чорної готівки» щорічно.

За наданою інформацією, за даним фактом порушено кримінальне провадження № 12017100160000027 від 23.08.2017, яке ведеться відділом поліції у річковому порту Київ ГУ НП у м. Києві.

Також, як вбачається із суті звернення, встановлено факт грубого порушення

умов договору оренди земельної ділянки комунальної власності з боку ПАТ «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326, юр. адреса: м. Київ, вул. Паньківська, 5, Голова правління: Гресько Володимир Ларіонович), що вже нанесло збитки громаді столиці в розмірі 100 млн. грн.

Зокрема, незаконно-видобутий пісок ПАТ «Мостобуд» складується на березі річки Дніпро по вул. Промислова Голосіївського району м. Києва, земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053, розміром 16,79 га.

Згідно доданої копії листа Департаменту земельних ресурсів КМДА, ділянка є комунальною власністю та надана в оренду Київською міською радою ПАТ «Мостобуд». Цільове призначення ділянки: «промисловості, комерційного використання і громадського призначення». Договір оренди зазначеної земельної ділянки з ПАТ «Містобуд» № 79-6-00526 від 02.08.2007 р. (із змінами № 79-6-00589 від 06.02.2008 р.) рішенням Київміськради № 89/9146 річну орендну плату за земельні ділянки, в т.ч. за орендовану ПАТ «Містобуд», встановлено у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.

За свідченням фахівців-землевпорядників, нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 8000000000:90:116:0053, розміром 16,79 га,відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016 р. відповідних рішень Київської міськради становить близько 300-350 млн. грн. Тому річна плата за оренду даної земельної ділянки з 2013 року становить близько 10 млн. грн.

На запит громадськості щодо сплати ПАТ «Мостобуд» за земельну ділянку з кадастровим № 8000000000:90:116:0053, ГУ ДФС у м. Києві своїм листом (додаток № 3), констатувало наступне. ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис грн. щорічно замість 10 млн. грн.), в результаті чого, станом на 16.04.2018 р. заборгованість по орендній платі на землю обліковується в сумі 100 млн. 926 тис грн.

Із суті звернення стає зрозумілим, що з 2015 року, орендар ПАТ «Мостобуд» жоден раз не сплатив належну вартість за оренду землі (3% від нормативної грошової оцінки), що кожний рік призводить до нанесення збитків бюджету та громаді м. Києва та вже сягнуло 100 млн. грн. Це є систематичною несплатою за землю (в порушення умов договору оренди з Київміськрадою, п.11.4.)

При цьому за отриманою інформацією, за вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» навмисно не сплачується земельний податок, а кошти отримані з комерційної діяльності на вказаній земельній ділянці привласнюються та розкрадаються. Встановлено, що на вказаній земельній ділянці представники ПАТ «Мостобуд» та їх афілійованої структури ТОВ «Мостобуд-Транс» (ЄДРПОУ 34288042) здійснюється комерційна промислова діяльність, пов'язана із перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу. При цьому, даний пісок незаконно видобутий без жодних дозвільних документів (відсутній Спецдозвіл Держгеонадр України та інші документи), також пісок ніде не облікований та складований у промислових масштабах на дані ділянці у обсягах близько 300 тис $м^3$ (ринкова вартість близько 30 млн. грн).

Також, вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» ймовірно незаконно надано в суборенду для ТОВ «Мостобуд-Транс» (в порушення умов договору оренди з Київміськрадою, п.11.4.), яке використало даний договір суборенди для отримання погоджень центральних органів виконавчої влади для «проекту розчистки ділянки р. Дніпро».

Враховуючи викладене, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України», -

ПРОШУ:

Розглянути звернення ГО «ЕКО-ПАТРУЛЬ», та, у разі підтвердження інформації, наведеної у ньому:

розглянути питання щодо розірванню договору оренди земельної ділянки комунальної власності № 79-6-00526 від 02.08.2007 р. (із змінами № 79-6-00589 від 06.02.2008 р.) укладеного між ПАТ «Мостобуд» та Київською міською радою.

вжити заходів з припинення незаконного видобутку піску та повернення в бюджет недоотриманих коштів від використання земельної ділянки комунальної власності.

З повагою,
народний депутат України **І.Ю. Вінник**

08/231-4166/ПР
19.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:116:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-18623
до справи
А-26226

2 347015 086239

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526 (зі змінами) враховуючи, що публічним акціонерним товариством «Мостобуд» систематично не виконуються умови пункту 8.4. цього договору щодо сплати орендної плати за земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами, внесеними договором від 06.02.2008 № 79-6-00589) площею 16,7951 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0053), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Мостобуд» на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 «Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству «Мостобуд» для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-26226).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати публічне акціонерне товариство «Мостобуд» (код ЄДРПОУ 01386326) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати публічним акціонерним товариством «Мостобуд» орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053.

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053.

3. Публічному акціонерному товариству «Мостобуд» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора-начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34905 від 16.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами)

До кадастрової справи
№ А-26226

2 347018 349058

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд"| Публічне акціонерне товариство "Мостобуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Акціонери згідно з реєстром власників цінних паперів ПАТ "МОСТОБУД"***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 02.08.2007 № 79-6-00526***
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:116:0053|90:116:0053)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова***
Площа	***16,7951 га|16,7951 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 50 років| Право в процесі оформлення (Оренда до 02.08.2057)***
Вид використання	***для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Актом обстеження земельної ділянки від 02.11.2018 №18-1428/01 встановлено, що земельна ділянка частково огороджена парканом, використовується для складування та перевалки піску.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.***

Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку , енергетики, оборони тв іншого призначення. Частина земельної ділянки знаходиться в межах прибережної захисної смуги р. Дніпро.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 458/515 відкритому акціонерному товариству «Мостобуд», передано в оренду на 50 років земельну ділянку площею 16,7951 га для перенесення промислової бази ВАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві на вул. Промисловій у Голосіївському (договір оренди від 02.08.2007 №79-6-00526). Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.12.2007 у справі № 30/499 визнано укладеним договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526.*** ***Термін дії договору – до 02.08.2057.*** ***Ухвалою Господарського суду м. Києва від 08.02.2017 у справі №910/24323/16, залишеною без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 11.04.2017 та Вищого господарського суду України від 13.06.2018, порушено провадження у справі про банкрутство ПАТ «Мостобуд». Відповідно до листа ГУ ДФС у м.Києві від 17.10.2018 №31513/9/26-15-17-01-12 товариство має податковий борг з плати за землю у розмірі 125 708,3 тис.грн.*** ***Департамент земельних ресурсів звернувся з листом до Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві стосовно надання інформації щодо вжиття контролюючим органом заходів, передбачених податковим законодавством, стосовно стягнення заборгованості зі сплати ПАТ «Мостобуд» орендної плати за вказану земельну ділянку.***

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-4166/ПР
19.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2018 № 05715-24646
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва від 02.08.2007 №79-6-00526 (зі змінами)" (Справа А-26226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2018 №08/231-4166/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

" 19 " листопада 2018 року
№ 08/231 – 4166/ПР

ПИТАННЯ 2

08/231-4190/пр
22.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки

Відповідно до статті 178 Земельного кодексу України, статті 16 Закону України «Про землеустрій», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 500/3507 «Про затвердження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», з метою удосконалення забезпечення планування використання та охорони земельних ресурсів у місті Києві до 2021 року Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі – Програма), що додається.

2. Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем та головним розпорядником коштів з реалізації Програми.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Забезпечити виконання Програми.

3.2. Подавати звіти про хід і результат виконання Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного

розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні бюджетів міста Києва на 2019 - 2021 роки враховувати, в межах можливості дохідної частини міського бюджету, потребу у видатках на здійснення заходів з реалізації Програми.

5. Заходи Програми виконуються в межах обсягів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 729/729 «Про затвердження Програми використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально – економічного розвитку

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Директор Департаменту фінансів — Володими РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Начальник управління правового забезпечення діяльності — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021роки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме досягненню високих цільових установок розвитку міста та значному підвищенню економічного потенціалу земельних ресурсів, здійсненню робіт щодо підтримки та розвитку міської геодезичної мережі, а також стимулюванню ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендних відносин, удосконалення функціонування ринку земель шляхом здійснення необхідних заходів щодо забезпечення продажу земельних ділянок та права оренди землі, що забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва, удосконаленню нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель, підвищенню ефективності міського землекористування та удосконаленню контролю у сфері земельних відносин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачається:

– створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста;

– організувати системну розробку технічної документації на підставі якої здійснити державну реєстрацію усіх земельних ділянок на території міста Києва;

– удосконалити управління у сфері використання та охорони земель, зокрема шляхом скорочення кількості органів уповноважених на розпорядження земельними ресурсами та розширення повноважень органів місцевого самоврядування по розпорядженню усіма землями в межах населених пунктів;

– встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю;

– спростити процедури підготовки земельних ділянок до продажу та проведення земельних аукціонів, зокрема ініціювати здійснення правового експерименту (пілотного проекту) щодо здійснення продажу земельних ділянок державної та комунальної власності та прав на них на електронних земельних торгах;

– виконати цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500 та 3D моделей будівель міста, створити цифрові моделі рельєфу, а також забезпечити її періодичне оновлення, що має стати важливим технологічним інструментом

реалізації концепції «Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», дозволить підвищити якість роботи міських служб, налагодити відкритий доступ до соціально значущої інформації для комунальних організацій, жителів міста та громадян.

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм в місті Києві», рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 500/3507 «Про затвердження Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує додаткового фінансування.

5. Регіональний аспект

Стосується розвитку міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки суб'єктів господарювання та громадян.

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення сприятиме створенню інформаційної інфраструктури для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста; державній реєстрації усіх земельних ділянок на території міста Києва; удосконаленню управлінням у сфері використання та охорони земель; скороченню кількості органів на розпорядження земельними ресурсами та розширення повноважень органів місцевого самоврядування по розпорядженню усіма землями в межах адміністративно-територіальних одиниць; встановленню меж міста; інвентаризації земель; земельно-господарському устрою території; впровадженню пілотних проектів щодо децентралізації адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру та продажу земельних ділянок державної та комунальної власності та прав на них на електронних земельних торгах, створенню цифрових ортофотопланів.

Прийняття зазначеного рішення також сприятиме збільшенню надходжень до бюджету міста Києва.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Особа відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро Оленич.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки»

Проект рішення розроблено Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі – Програма).

Згідно з паспортом Програми, учасником (співвиконавцем) Програми визначається комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин».

При цьому фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та становить 1471301,4 тис. грн.

Крім того, в пункті 5 проекту рішення зазначено, що заходи Програми виконуються в межах обсягів, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідний рік.

Тобто заходи Програми будуть здійснюватися виконавцем за рахунок місцевих ресурсів (коштів бюджету міста Києва).

Звертаємо увагу, що згідно зі статтею 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності вважається державною допомогою.

Тобто заходи підтримки, передбачені у проекті рішення, в розумінні зазначеного Закону можуть містити ознаки державної допомоги.

Також звертаємо увагу на наявність у проекті рішення недоліків редакційного характеру.

Заступник керівника апарату -
В.о. начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«22» листопада 2018 року

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ МІСТА КИЄВА НА 2019 - 2021 РОКИ

ЗМІСТ

Паспорт міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки..... 3

1. Проблеми, на розв'язання яких спрямована Програма..... 4

2. Мета Програми..... 10

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строків виконання Програми..... 11

4. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми, результативні показники та індикатори програми..... 20

5. Координація та контроль за ходом виконання Програми..... 31

ПАСПОРТ
Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	Протокол доручень першого заступника голови Київської міської державної адміністрації №9 від 17.01.2018			
3.	Розробник Програми	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"			
4.	Співрозробники Програми	-			
5.	Замовник (відповідальний виконавець) Програми	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6.	Учасники (співвиконавці) Програми	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"			
7.	Строк виконання Програми	2019 - 2021 роки			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет міста Києва			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Всього, тис. грн	у тому числі за роками, тис грн		
			2019	2020	2021
9.1.	**Всього**	1 471 301,4	1 388 924,8	45 582,2	36 794,4
9.2.	кошти бюджету міста Києва	1 471 301,4	1 388 924,8	45 582,2	36 794,4
9.3.	державний бюджет	-	-	-	-
9.4.	кошти інших джерел	-	-	-	-

1. ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

1.1. Створення сучасної інформаційної інфраструктури для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста

Відповідно до Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», що затверджена рішенням Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 500/3507, та визначає базові засади для подальшого інфраструктурного, технологічного та соціального розвитку столиці, а також новий вектор трансформації міського простору, одним із завдань є створення комплексної системи управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва для запровадження ефективних засобів використання, контролю та виконання прийнятих рішень щодо майнових ресурсів міста.

Конституцією України (стаття 13) визначено, що земля, інші природні ресурси держави, які перебувають у межах території України, є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією. При цьому земля є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування.

Таким чином, існує проблема у здійсненні системного обліку міських земель та просторів, створенні загальнодоступної тривимірної інформаційної моделі міського середовища із високим ступенем деталізації, що стане основою для об'єктивного обліку усіх земель міста, об'єктів нерухомого майна та інфраструктури, об'єктів благоустрою, охоронюваних територій, зелених насаджень тощо. Така інформаційна модель, що має постійно актуалізуватися, має стати інструментом для ефективного самоврядного та громадського контролю за використанням території міста – від обліку земельних ділянок та інших об'єктів нерухомого майна для фіскальних цілей, до всеохоплюючого контролю за збереженням зелених насаджень або за граничною поверховістю забудови.

Внаслідок реалізації передбачених заходів у Києві має бути забезпечений безпрецедентний рівень відкритості та прозорості інформації та рішень про стан використання та охорони земель, комунального майна, що сприятиме активному залученню громадськості у процес розвитку міста, підвищить довіру бізнесу та інвесторів, розширить можливості для використання сучасних технологій в управлінні містом.

1.2. Формування земель комунальної власності

З 1 січня 2013 року набрав чинності Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" від 6 вересня 2012 року N 5245-VI. Цим Законом розмежовано землі державної та комунальної власності, уточнено порядок передачі земель державної власності у комунальну власність, а також земель

комунальної власності у державну власність, повноважень відповідних органів щодо передачі, розмежування, державної реєстрації права державної та комунальної власності на землю.

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування та державної реєстрації права власності на неї. Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та "Про Державний земельний кадастр" визначено особливості державної реєстрації земельних ділянок державної та комунальної власності та прав на них. До державної реєстрації права державної чи комунальної власності на земельні ділянки формування земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності, визначення їх угідь, а також віднесення таких земельних ділянок до певних категорій може здійснюватися на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Державна реєстрація речових прав держави чи територіальної громади на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Станом на кінець 2014 року в Україні в Державному земельному кадастрі було зареєстровано лише близько 3 % від загальної площі земель населених пунктів як землі комунальної власності, станом на початок листопада 2018 року в Державному земельному кадастрі зареєстровано як землі комунальної власності близько 12% від загальної площі земель населених пунктів. Не набагато краща ситуація і по м. Києву. Межі земельних ділянок державної та комунальної власності найчастіше не встановлені та не внесені до Державного земельного кадастру, що унеможливлює ефективне управління міським землекористуванням та стає причиною до масових спорів при розпорядженні цінними земельними ділянками, освоєнням охоронюваних земель, прибережних територій, зелених зон тощо.

Оскільки процес реєстрації існуючих земельних ділянок сформованих на території міста відбувається повільно, реєстрація права територіальної громади на землю в повному обсязі потребуватиме десятиліть, що є неприйнятним. Цю проблему слід вирішити шляхом внесення до Державного земельного кадастру протягом дії Програми на підставі матеріалів інвентаризації земель даних про межі земельних ділянок земель комунальної чи державної власності, а також ділянок приватної власності, відомості про які відсутні у кадастрі.

Законом України "Про землеустрій" на сьогодні запроваджено можливість проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації. Необхідно організувати системну розробку такої документації у столиці України, на підставі якої здійснити державну реєстрацію усіх земельних ділянок на території міста. Враховуючи те, що процедура інвентаризації земель є досить

складною, слід широко використовувати інформацію міського земельного кадастру.

Місто Київ має стати першим містом України із суцільним обліком усіх земельних ресурсів та відсутністю «білих плям» у відомостях Державного земельного кадастру. Право на землю територіальної громади міста має бути надійно захищеним, а будь-які незаконні оборудки із землями на території міста мають бути унеможливлені.

1.3. Удосконалення управління у сфері використання та охорони земель

У м. Києві розпорядження землями відповідно до чинного законодавства здійснюють чотири органи:

- Київська міська рада (землями комунальної власності);
- виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (землями державної власності, крім земель сільськогосподарського призначення);
- Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (землями державної власності сільськогосподарського призначення);
- Кабінет Міністрів України (у разі передачі земельних ділянок із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених статтею 149 Земельного кодексу України).

На практиці такий розподіл повноважень щодо здійснення права власності Українського народу на землю згідно з статтею 13 Конституції України нівелює визначальну роль земельних ресурсів як основи розвитку місцевого самоврядування.

Кількість органів, уповноважених на розпорядження земельними ресурсами, слід кардинально скоротити, що дозволить значно спростити процес набуття та реалізації прав на землю. Розпорядження земельними ресурсами має здійснюватися органами місцевого самоврядування з додержанням вимог Європейської хартії місцевого самоврядування. Це відповідатиме передбаченому Конституцією України принципу фінансової та матеріальної самодостатності місцевого самоврядування.

Територіальні органи Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, не повинні здійснювати невластиві функції з розпорядження землями, зокрема в межах населених пунктів, порушуючи принципи повсюдності місцевого самоврядування.

У зв'язку з цим пропонується внести необхідні зміни до чинного законодавства щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування по розпорядженню усіма землями в межах населених пунктів або ініціювати передачу сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення в межах міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста у відповідності до статті 117 Земельного кодексу України.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 “Про ведення міського земельного кадастру” Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовано ведення міського земельного кадастру – електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель комунальної власності територіальної громади та інших земель міста Києва. В той же час, існує значна потреба у трансформації міського земельного кадастру у повноцінну автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (далі – АІС ОУЗР), що стане частиною інтегрованої технологічної інфраструктури міста, відповідно до «Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020» та надаватиме жителям міста, інвесторам, органам управління відкритий та прозорий доступ до інформації щодо земель комунальної власності територіальної громади міста, топографічної основи, об'єктів землеустрою тощо.

З метою підвищення ефективності використання сучасних геоінформаційних технологій в управлінні містом необхідно реалізувати масштабну програму навчання працівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальних підприємств установ та організацій використанню АІС ОУЗР.

1.4. Основні проблеми землеустрою: встановлення меж міста; інвентаризація земель; земельно-господарський устрій території; удосконалення порядку набуття права на землю

Найгострішими невирішеними проблемами в місті Києві залишаються:

- встановлення меж міста;
- проведення робіт з інвентаризації земель;
- встановлення меж ділянок житлової забудови;
- розробка плану земельно-господарського устрою території міста;
- визначення та відведення земельних ділянок на околицях міста або в приміській зоні для будівництва соціально необхідних об'єктів: кладовищ, сміттєсортувальних станцій, інших об'єктів міського господарства;
- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- впровадження механізмів диференційованого підходу до плати за землю в залежності від ефективності використання території;
- впровадження економічних механізмів, що стимулюють юридичних та фізичних осіб - власників будівель та споруд, що ведуть підприємницьку діяльність, укладати договори оренди земельних ділянок або викуповувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення.

Концепцією реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 року № 333, передбачено визначення чітких меж

кожної адміністративно-територіальної одиниці, забезпечення повсюдної юрисдикції органів місцевого самоврядування на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці та надання територіальним громадам права розпоряджатися земельними ресурсами в межах своєї території.

Раніше розроблений Проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва в зв'язку зі змінами у законодавстві, що відбулися останні роки, потребує перероблення.

Землеустрій, зокрема проведення робіт з інвентаризації земель, земельно-господарського устрою територій, спрямовуватиметься на виявлення фактичних землекористувачів для того, щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у Державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлених прав на користування землею та відповідність цільового призначення земельних ділянок фактичному їх використанню. Вказане суттєво збільшить надходження до міського бюджету, оскільки дозволить чітко ідентифікувати об'єкти плати за землю.

Зміни у земельному законодавстві ускладнили порядок набуття прав на землю. Необхідно створити правові передумови для оформлення прав на землю за матеріалами раніше проведеної інвентаризації земель, інформація про яку є в міському земельному кадастрі, без складання документації із землеустрою за умови, що фактичне використання земельної ділянки відповідає її цільовому призначенню, а площа не змінилася.

1.5. Ефективність використання міських земель

З початку 2013 року, із набуттям чинності змін до законодавства у сфері ведення державного земельного кадастру та державної реєстрації прав на земельні ділянки, органи місцевого самоврядування були позбавлені частини функцій у сфері земельних відносин, необхідних для їх ефективного регулювання. Зокрема це стосується обліку земель територіальних громад, контролю за використанням та охороною земель, реєстрації земельних ділянок, регулювання орендних відносин. Вказане негативно позначилось на ефективності землекористування, керованості процесів надходження коштів від плати за землю.

До цього часу низькою залишається ефективність використання частини виробничих та ландшафтно-рекреаційних територій.

Проведена інвентаризація використання земель промисловими підприємствами міста засвідчила низький рівень ефективності землекористування більшістю підприємств, систематичну несплату земельного податку, намагання встановлення пільгового режиму оподаткування тощо.

Доцільно завершити аналіз використання територій всіх промислово-складських зон, зосередити зусилля на оформленні підприємствами прав на землю, виявити території, які використовуються неефективно, та опрацювати пропозиції щодо їх перерозподілу.

Має бути ініційований пілотний проект щодо децентралізації адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, в тому числі

надання повноважень щодо здійснення державної реєстрації земельних ділянок посадовим особам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.6. Проблеми організації ринку земель

За період з 2016 по 2018 рік (станом на 01.07.2018) кількість проданих земельних ділянок збільшилась: у 2017 році в 2 рази, у І півріччі 2018 року, порівняно з 2016 роком, – на 44,4%, відповідно, зросли обсяги надходжень до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок (табл. 1).

Значний спад зацікавленості інвесторів у викупі земельних ділянок обумовлювався несприятливою економічною ситуацією та погіршенням інвестиційного клімату в країні.

Вимагає подальшого спрощення і процедура підготовки земельних ділянок до продажу та проведення земельних аукціонів. Необхідно ініціювати здійснення правового експерименту (пілотного проекту) щодо здійснення продажу земельних ділянок державної та комунальної власності та прав на них на електронних земельних торгах, затвердивши вимоги до проведення таких торгів рішенням Київської міської ради.

Таблиця 1. Показники надходжень коштів від продажу земельних ділянок за роками

Показники	**2016**	**2017**	**2018 (станом на 01.07.2018)**
Кількість проданих земельних ділянок	9	18	13
Площа проданих земельних ділянок, га	0,93	6,52	3,46
Вартість проданих земельних ділянок, тис. грн	26 259,83	200 470,56	72 761,54
Фактичні надходження до бюджету м. Києва від продажу земельних ділянок (в тому числі авансові внески), тис. грн	51 060,5	174 788,8	44 572,80
Середня вартість 1 кв. м, грн	2 823,33	3 073,15	2 102,93

1.7. Топографо-геодезичне забезпечення робіт, пов'язаних з регулюванням земельних відносин

Застарілий планово-картографічний матеріал міста потребує комплексної актуалізації. Зокрема на сьогодні з 1224 планшетів у масштабі 1:2000, які становлять цілісну топографічну основу міського земельного кадастру, 1029 планшетів складені в період з 1970 по 2000 рік, та 195 планшетів - у період з 2000 по теперішній час.

Зростає актуальність впровадження нової міської геодезичної мережі та використання каталогу координат геодезичних пунктів на території м. Києва в системі координат УСК-2000 (ідентифікатор МСК-80). Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме надійному гарантуванню прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Необхідно виконати цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500 та 3D моделей будівель міста, створити цифрові моделі рельєфу, а також забезпечити її періодичне оновлення, що має стати важливим технологічним інструментом реалізації «Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020», дозволить підвищити якість роботи міських служб, налагодити відкритий доступ до соціально значущої інформації для комунальних організацій та жителів міста. Наявні планово-картографічні матеріали та тривимірна цифрова модель територій міста мають бути перенесені у АІС ОУЗР та бути доступними для публічного доступу та використання.

1.8. Відповідність Програми завданням та заходам Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року

Програма спрямована на реалізацію стратегічної цілі «Підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва», оперативних цілей, завдань та заходів сектору 1.4. «Розбудова міста і земельні відносини» Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (в редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 рорку № 724/2886), а саме на реалізацію:

- завдання 1.1. «Реформування земельно-господарського устрою території міста» оперативної цілі 1 «Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин»;
- завдання 2.3. «Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва» оперативної цілі 2 «Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади».

Програма розроблена на виконання статті 178 Земельного кодексу України, законів України "Про землеустрій", "Про державні цільові програми" згідно з Порядком розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589, і базується на основних положеннях Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743.

2. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною парадигмою Програми є спрямованість її заходів на вирішення нагальних проблем самодостатнього соціально-економічного та екологічного розвитку міста, реалізацію завдань та заходів сектору 1.4. «Розбудова міста і земельні відносини» Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року. Передусім, це стосується підвищення ролі земельних відносин у формуванні самовідтворювальної економічної системи міста, побудові соціально орієнтованого землекористування на засадах ринкової економіки.

Метою Програми є забезпечення прозорості у сфері земельних відносин, підвищення ефективного використання земель шляхом:

- створення сучасної інформаційної інфраструктури для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста;
- встановлення меж міста Києва;
- формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них;
- визначення шляхів удосконалення управління у сфері використання та охорони земель міста Києва, підвищення ролі місцевого самоврядування у сфері регулювання земельних відносин;
- організація оформлення прав на землю усіма землекористувачами;
- оптимізація земельно-господарського устрою території міста;
- спрощення процедури оформлення прав на землю;
- підвищення ефективності міського землекористування та збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі;
- підвищення еколого-економічної ефективності міського землекористування.

Стратегічні напрями використання і охорони земель міста орієнтуються на суттєве зростання ролі землі та обсягів надходжень від її використання у формуванні бюджету міста та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища міста.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКІВ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

3.1. Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру

З 2002 року в місті Києві за кошти міського бюджету створено та оновлюється автоматизована система ведення міського земельного кадастру. Відповідно до рішення Київської міської ради від 18 квітня 2013 року № 194/9251 "Про ведення міського земельного кадастру" організовано ведення електронної (автоматизованої) геоінформаційної системи і бази даних, що забезпечує збирання, оброблення, аналіз, моделювання, постачання геопросторових даних і відображає черговий стан використання та охорони земель міста Києва.

Інформація, яка міститься в системі кадастру, понад 10 років використовується органами податкової служби для нарахування та контролю за справлянням земельного податку і орендної плати за землю.

Підписана спільна угода від 29 грудня 2006 року "Про співпрацю між Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації та Державною податковою адміністрацією міста Києва". На її виконання Департамент земельних ресурсів щоквартально надає земельно-кадастрову інформацію в розрізі адміністративних районів м. Києва в електронному вигляді Головному управлінню Державної фіскальної служби України у м. Києві із зазначенням переліку власників земельних ділянок та землекористувачів (орендарів). Така взаємодія забезпечує щорічні надходження від плати за землю в м. Києві на рівні 5,2 млрд. гривень.

У зв'язку з реформуванням системи місцевого самоврядування слід внести зміни до Земельного кодексу України та Закону України "Про Державний земельний кадастр", якими передбачити надання органам місцевого самоврядування повноважень з ведення Державного земельного кадастру на міському рівні.

Необхідність досягнення високих цільових установок розвитку міста потребує значного підвищення економічного потенціалу земельних ресурсів. Необхідні кроки у цьому напрямі спрямовуються Програмою на підвищення розмірів надходжень коштів до бюджету м. Києва від плати за використання земельних ділянок. Це зумовлено, передусім, введенням у дію нової нормативної грошової оцінки земель. Актуальною задачею є здійснення грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають у користуванні комунальних підприємств, установ та організацій з метою належного відображення інформації щодо права землекористування у бухгалтерському обліку як нематеріальних активів та визначення у передбачених законодавством випадках збитків землекористувачів.

Визначення реальної цінності земельних ресурсів міста Києва потребує завершення робіт щодо встановлення меж земель різного цільового призначення, включаючи об'єкти природно-заповідного фонду, землі оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення, охоронних зон та інших територій, стосовно яких законом встановлено обмеження господарської діяльності.

Напрями забезпечення сталого соціального та еколого-економічного використання земельних ресурсів мають бути гармонізовані із положеннями основного містобудівного документа управління територіальним розвитком - генеральним планом міста Києва на основі розроблення відповідної містобудівної документації. При цьому план земельно-господарського устрою території міста повинен стати основним землевпорядним документом, який врегулює порядок використання земельних ділянок, дасть можливість сформувати межі земельних ділянок, провести їх реєстрацію у державному земельному кадастрі, визначити наявність чи відсутність оформлення прав на користування землею та відповідність цільового призначення фактичному використанню земельних ділянок.

Необхідно внести зміни до законів України "Про оцінку земель" та "Про Державний земельний кадастр" щодо надання органам місцевого

самоврядування повноваження видавати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

Роботи з формування земель комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2020 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх сформованих земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Протягом 2019-2020 років має бути здійснена трансформація міського кадастру у повноцінну автоматизовану інформаційну систему обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) як частини інтегрованої технологічної інфраструктури міста, відповідно до «Концепції «КИЇВ СМАРТ СІТІ 2020». До вказаної системи мають бути внесені відомості про базову топографічну основу та тривимірну інформаційну модель міста, відомості про сформовані земельні ділянки, в тому числі комунальної власності, відомості про прийняті рішення щодо надання (передачу) земельних ділянок у власність або користування, матеріали інвентаризації земель, відомості про об'єкти землеустрою та документацію із землеустрою, нормативну грошову оцінку земель міста, адміністративно-територіальний устрій, інші дані щодо використання земель міста. Для створення АІС ОУЗР має бути запроектована та створена відповідна апаратна та мережева інфраструктура, центр обробки даних, а також запроваджена комплексна система захисту інформації.

3.2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів

Для забезпечення виконання повноважень Київської міської ради у галузі земельних відносин Програмою передбачається здійснити роботи щодо підтримки та розвитку міської геодезичної мережі, а також по топографо-геодезичного забезпечення земельного та інших видів кадастрів в межах міста.

Зокрема здійснюватиметься моніторинг існуючого стану геодезичної мережі та її розвитку на територіях нової забудови, актуалізація планшетів масштабу 1:2000 та картографічних матеріалів масштабу 1:500.

Необхідно виконати цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500 та 3D моделей будівель міста, а також забезпечити її періодичне оновлення силами комунального підприємства. Має бути створена високоточна цифрова модель рельєфу на територію міста. Одержана інформація стане головних джерелом даних для розбудови системи управління комунальним майном та міською інфраструктурою, здійснення моніторингу земель та інших природних ресурсів, здійснення контролю у галузі будівництва тощо. Одержані відомості повинні бути відкритими та загальнодоступними для усіх зацікавлених осіб та

громадськості в рамках АІС ОУЗР та іншої міської інформаційної інфраструктури.

Наявність високоточної геодезичної мережі та оновлених крупномасштабних планово-картографічних матеріалів, крім вирішення проблем землекористування та кадастру, сприятиме створенню сучасної моделі геоінформаційної системи міста, організації належної взаємодії між комунальними та державними різногалузевими підприємствами в одному картографічному просторі, впровадження електронних кабінетів і банкінгу.

3.3. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва

Відсутність затвердженої та встановленої в натурі межі міста Києва є однією з ключових проблем реалізації своїх повноважень Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щодо регулювання землекористування та охорони земель. З огляду на це Київська міська рада з 1994 року проводить роботи з розроблення проекту встановлення меж міста та його погодження.

Відсутність затвердженої межі міста Києва призводить до порушення прав територіальної громади міста Києва.

Так, мали місце факти передачі Коцюбинською селищною радою близько 90 га міського лісу (територія, прилегла до селища Коцюбинське) у приватну власність громадянам для індивідуального житлового будівництва та інші аналогічні випадки.

На сьогодні проект щодо встановлення меж міста Києва не погоджений окремими сільськими, селищними радами Київської області, території яких безпосередньо прилягають до меж міста Києва, зокрема Хотянівською сільською радою Вишгородського району, Вишеньківською і Гнідинською сільськими радами, Козинською, Підгірцівською, Старобезрадичівською селищними радами Обухівського району.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) неодноразово звертався до органів місцевого самоврядування Київської області щодо прискорення погодження меж м. Києва, але питання залишилося не вирішеним.

Рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року N 62/9119 “Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва” було погоджено розроблений проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва. Після цього були направлені звернення до Київської обласної ради та Київської обласної державної адміністрації з проханням погодити вказаний проект.

Оскільки вказаний проект Київською обласною державною адміністрацією не було погоджено, Київська міська рада ухвалила рішення від 02 жовтня 2013 року № 19/9607 "Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо встановлення меж міста Києва".

На сьогодні розроблений проект землеустрою щодо встановлення та зміни меж міста Києва в зв'язку зі змінами законодавства не відповідає вимогам щодо його складу, змісту та порядку розроблення і погодження та потребує переробки.
Ці роботи передбачені заходами Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, мають бути виконані в період за 2019-2020 роки і потребують залучення коштів бюджету міста Києва.

3.4. Розроблення землевпорядної документації в м. Києві (в т.ч. плану земельно-господарського устрою)

Містобудівне обґрунтування розвитку землекористування слід пов'язати з необхідністю одночасного розроблення містобудівної та землевпорядної документації у місті (генплан та план земельно-господарського устрою; детальні плани територій і проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб тощо).

У зв'язку з передбаченими проектом Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2018 - 2021 роки заходами щодо завершення розробки генерального плану міста, проекту розміщення першої черги будівництва та розроблення плану зонування території, детальних територій Програмою передбачено розроблення плану земельно-господарського устрою, проектів визначення меж ділянок житлової забудови міста, планів земельно-господарського устрою окремих територій міста тощо.

3.5. Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку земель

Департамент земельних ресурсів постійно здійснює заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками. Значного розвитку у місті набула оренда землі, що підтверджується даними табл. 2.

Таблиця 2. Динаміка розвитку орендних відносин в місті Києві

Період	Укладені договори оренди землі		Надходження коштів, млн. гри	
	кількість	площа, га	фактичні	планові
2016	294	69,2	2 878,3	1 900,0*
2017	336	127,7	2 754,9	2 000,0*
2018	284 (на 01.11.2018)	148,2 (на 01.11.2018)	2 340,8 (на 01.11.2018)	2 100,0

* обсяги надходжень, які були заплановані Програмою використання та охорони земель м. Києва на 2016-2020 роки

Надходження від орендної плати за землю є одним з основних джерел надходжень коштів до бюджету міста Києва.

В результаті затвердження нової нормативної грошової оцінки земель міста, яка введена в дію з 01 липня 2015 року, збільшення кількості укладених

договорів оренди протягом 2016-2018 років щорічні надходження від орендної плати за землю становили майже 2,8-2,9 млрд грн, зокрема за 10 місяців 2018 року – 2,3 млрд грн, що вже перевищує планові показники на 11,5% (2,1 млрд грн).

Згідно з розробленим прогнозом на 2019 - 2021 роки надходження до бюджету міста Києва від плати за землю зростуть з 6,5 до 6,75 млрд грн (табл. 3).

Таблиця 3. Прогноз надходження коштів від плати за землю на 2019 - 2021 роки:

Показники	**Роки**		
	2019	**2020**	**2021**
Надходження до бюджету міста Києва від плати за землю, млн. грн	6 500,0	6 650,0	6 750,0
в тому числі:			
Орендна плата за землю, млн грн	3 600,0	3 650,0	3 700,0
Земельний податок, млн. грн	2 900,0	3 000,0	3 050,0

Програмою передбачається здійснити необхідні заходи щодо забезпечення продажу земельних ділянок та права оренди землі, що забезпечить надходження коштів до бюджету міста Києва від продажу за три роки у сумі 698,0 млн. грн (табл. 4).

Таблиця 4. Продаж земельних ділянок та прогнозні надходження коштів від продажу за Програмою, млн грн

Показники	**Усього за 2019 - 2021 рр.**	**В т.ч. за роками**		
		2019	**2020**	**2021**
Надходження коштів до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок (у тому числі з урахуванням розстрочених платежів та авансових внесків), млн. грн	698,0	218,0	230,0	250,0

Фінансування робіт з підготовки земельних ділянок до продажу проводитиметься за кошти бюджету міста Києва, на ці роботи заплановано витратити лише 9,06 млн грн на три роки.

Збільшення в цілому надходжень від плати за землю передбачається за рахунок проведення інвентаризації земель міста Києва із внесенням до Державного земельного кадастру земельних ділянок (формування земельних ділянок), уточненням кодів цільового використання земельних ділянок, що в свою чергу дасть можливість висувати користувачам земельних ділянок, які на даний час ухиляються від плати на землю, юридично обґрунтовані вимоги, та запроваджувати встановлені чинним законодавством механізми щодо стягнення заборгованості.

3.6. Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель

За останні роки в земельне законодавство внесено низку змін, окремі з яких ускладнили процедуру набуття прав на землю, деякі питання залишаються неврегульованими, а деякі містять корупціогенні положення.

Для спрощення процедур оформлення прав на земельні ділянки необхідно внести зміни до законодавства, передбачивши зокрема таке:

а) встановити фіксовані строки оформлення прав на землю (не більше шести місяців);

б) передбачити, що надання у користування земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель у випадках, коли нерухоме майно, розташоване на ній, введено в експлуатацію, а цільове призначення, визначене у клопотанні про її оформлення, відповідає містобудівній документації;

в) передбачити можливість викупу земельних ділянок, що перебувають в оренді суб'єктів господарювання, як з об'єктами нерухомого майна, які розміщуються на таких земельних ділянках, так і вільних від забудови земельних ділянок, а також можливість передачі в оренду земельних ділянок без проведення земельних торгів переможцям інвестиційних конкурсів, проведених органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідно до Закону України "Про інвестиційну діяльність";

г) встановити порядок проведення електронних земельних торгів;

ґ) внести зміни до Земельного кодексу України щодо виключення необхідності погодження продажу Кабінетом Міністрів України земельних ділянок комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам;

д) внести зміни до Земельного кодексу України в частині приведення кола суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки, відповідно до видів підприємств, передбачених Господарським кодексом України, зокрема юридичним особам, заснованим за законодавством України, до яких серед інших відносяться іноземні підприємства, але в статутному капіталі яких іноземна інвестиція становить 100 %, підприємства, у статутному (складеному) капіталі яких є іноземна інвестиція (спільні підприємства, підприємства з іноземними інвестиціями);

е) враховуючи те, що Земельним кодексом України не передбачена розстрочка при придбанні земельних ділянок після проведення земельних торгів, пропонується внести зміни до цього кодексу, передбачивши замість "трьох банківських днів" можливість сплати відповідних коштів протягом "тридцяти банківських днів".

Підвищення ефективності міського землекористування пов'язане з вирішенням низки проблем щодо удосконалення кадастру та системи земельного оподаткування. Зокрема Законом України "Про Державний

земельний кадастр" не передбачено внесення до кадастру відомостей про інвентаризацію земель, проведену в минулому на виконання Постанови Верховної Ради України від 18 рудня 1990 року № 563-XII "Про земельну реформу". Київська міська рада володіє такою інформацією та має необхідні технічні можливості надавати витяги про їх нормативну грошову оцінку, але Законом України "Про оцінку земель" ці функції покладені на Держгеокадастр. Однак останній не може видати і не видає витягів про нормативну грошову оцінку цих ділянок, оскільки у кадастрі немає відомостей про них. Це потребує змін у законодавстві.

На виконання науково-дослідних робіт з метою врегулювання земельних відносин, пов'язаних з реалізацією Програми протягом періоду її чинності, передбачається залучити 300,0 тис. грн коштів міського бюджету (100 тис. грн щорічно).

На розробку Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2027 роки передбачається спрямувати 300,0 тис. грн у 2020 році.

3.7. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин

Допущені за останні роки серйозні недоліки у використанні земель, факти самовільного зайняття або незаконного оформлення відведення земельних ділянок природно-заповідного, рекреаційного, історико-культурного призначення, у прибережних смугах водойм значною мірою пояснюються відсутністю належного контролю за землекористуванням.

Враховуючи викладене, необхідно внести зміни до чинного законодавства щодо повноважень у сфері регулювання земельних відносин, передбачивши їх максимальне зосередження в органах місцевого самоврядування.

Передусім, до повноважень місцевих рад мають бути віднесені питання ведення земельного кадастру, розпорядження землями в межах територій відповідних адміністративно-територіальних одиниць, здійснення самоврядного контролю за землекористуванням на території адміністративно-територіальних одиниць.

На сьогодні територіальні громади є суб'єктами права власності земель комунальної власності відповідних територіальних громад, але не мають ефективного механізму контролю за недопущенням самовільного зайняття земельних ділянок та здійсненням на них самочинного будівництва. Потрібно підвищити на законодавчому рівні ефективність самоврядного контролю за використанням та охороною земель.

Необхідно внести зміни до Кодексу України про адміністративні правопорушення, якими надати повноваження органам місцевого самоврядування (посадовим особам їх виконавчих органів) під час здійснення ними самоврядного контролю за використанням та охороною земель видавати обов'язкові до виконання приписи за порушення земельного законодавства, складати протоколи про адміністративні правопорушення за невиконання вимог органу місцевого самоврядування (посадової особи його виконавчого

органу) під час здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, складати протоколи про адміністративні правопорушення у сфері земельного законодавства та розглядати відповідні справи про адміністративні правопорушення за використання земель не за цільовим призначенням, самовільне зайняття земельної ділянки, зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без відповідної документації із землеустрою та спеціального дозволу, відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою, знищення громадянами межових знаків меж землекористувань тощо.

Слід також внести зміни до Закону України "Про судовий збір" в частині звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, зокрема від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин.

На проведення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною Програмою передбачено залучення коштів міського бюджету у розмірі 1,2 млн грн щорічно.

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, протягом всього строку її дії здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва орієнтовним обсягом 1 471 301,4 тис. гривень.

Таблиця 5. Фінансове забезпечення Програми

тис. грн

Обсяг коштів, які необхідно залучити на виконання Програми	**Роки виконання Програми**			**Усього витрат на виконання Програми**
	2019	**2020**	**2021**	
Обсяг ресурсів, всього, утому числі:	1 388 924,8	45 582,2	36 794,4	1 471 301,4
Бюджет міста Києва	1 388 924,8	45 582,2	36 794,4	1 471 301,4

Строки виконання Програми: 2019-2021 роки.

4. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ТА ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

Таблиця 6. Напрями діяльності, завдання та заходи
міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
Сектор Стратегії 1.4. «Розбудова міста і земельні відносини»							
Оперативна ціль 1. Забезпечення прозорості у сфері земельних відносин							
Завдання 1.1. Реформування земельно-господарського устрою території міста							
1.	Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру	1.1. Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельного кадастру	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	1 288 378,4 в т. ч. 1 288 378,4 – 2019 р.	Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок в межах міста в Державному земельному кадастрі, формування земельних ділянок комунальної власності у відповідності до містобудівної документації
		1.2. Реєстрація усіх сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в Державному реєстрі речових прав на	2019 - 2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут	Бюджет міста Києва	2 840,0, в т.ч.: 2 127,0 – 2019 р.; 713,0 – 2020 р.	Зареєстроване речове право комунальної власності усіх сформованих земельних ділянок в межах міста Києва в

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
		майно		земельних відносин»			Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
		1.3. Утримання та розвиток міського земельного кадастру, створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	2019-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	81 793,9 в т.ч.: 58 367,7 - 2019 р. 13 626,2 - 2020 р. 9 800,0 – 2021 р.	Забезпечення утримання та розвитку міського земельного кадастру та його трансформація у АІС ОУЗР
		1.4. Облаштування репозиторію кадастрових справ	2020-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	19 650,0 в т.ч.: 16 700 – 2020 р. 2 950 – 2021 р.	Буде створено репозиторій кадастрових справ (облаштовано приміщення, встановлено стелажі, розроблено автоматизовану систему управління)
		1.5. Побудова інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної	2019-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут	Бюджет міста Києва	2 000,0 в т.ч. 500,0 - 2019 р. 1 000,0 - 2020 р. 500,0 - 2021 р.	Буде забезпечено доступ громадськості до інформації щодо діяльності Департаменту земельних ресурсів та

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
		реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста		земельних відносин»			інформації міського земельного кадастру. Забезпечено активну участь громадськості до прийняття рішень і щодо використання земельних ресурсів міста
2	Топографо-геодезичне забезпечення ведення земельного та інших кадастрів	2.1. Оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу)	2019-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	37 050,0, у т.ч.: 24 700,0 - 2019 р. 12 350,0 - 2021 р.	Буде оновлено та актуалізовано 1050 планшетів масштабу 1:2000. Актуалізовано картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500. Створено цифрові ортофотоплани (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделі будівель, цифрові моделі рельєфу
		2.2. Забезпечення координації та контролю за ходом виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових	2019-2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	1 819,1 в т.ч. 1 212,7 - 2019 р. 606,4 – 2021 р.	Буде забезпечено якість виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
		ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу					Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу
		2.3. Підтримка та розвиток міської геодезичної мережі	2019-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	1 106,0, в т.ч.: 850,0 - 2019 р. 128,0 - 2020 р. 128,0 - 2021 р.	Буде проведено моніторинг існуючого стану міської геодезичної мережі. Забезпечено розвиток міської геодезичної мережі на територіях нової забудови
3.	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж м. Києва	3.1. Розробка проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	2019 - 2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	4 000,0 у т. ч.: 3 000,0 – 2019 р. 1 000,0 – 2020 р.	Завершено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва
4.	Розроблення землевпорядної документації в м. Києві	4.1. Розробка планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	2020-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	8 970,0, у т. ч.: 5 175,0 – 2020 р. 3 795,0 - 2021 р.	Будуть розроблені плани земельно-господарського устрою окремих територій міста

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Стимулювання ефективного використання земель, оформлення права користування земельними ділянками, орендні відносини, удосконалення функціонування ринку земель	5.1. Комплекс робіт з експертної грошової оцінки та з розробки документації для підготовки ділянок до продажу. Нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі	2019-2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	8 894,0, в т.ч.: 2 489,0 - 2019 р. 3 040,0 - 2020 р. 3 365,0 - 2021 р.	Підготовка до продажу земельних ділянок комунальної власності
		5.2. Розробка технічного завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	400,0, в т.ч. 400,0 – 2019 р.	Буде розроблено технічне завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва
		5.3. Розробка нормативної грошової оцінки земель м. Києва. Уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	2019	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	3 000,0, в т.ч. 3 000,0 – 2019 р.	Буде розроблена нормативна грошова оцінка земель м. Києва. Уточнено схему впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон
		5.4. Заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської	Бюджет міста Києва	6 000,0, у т. ч.: 2 000,0 - 2019 р.	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
		(проведення експертної грошової оцінки)		ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»		2 000,0 - 2020 р. 2 000,0 - 2021 р.	відчужуються для суспільних потреб
6.	Удосконалення нормативно-правового забезпечення регулювання земельних відносин, підвищення ефективності використання земель	6.1. Виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	300, у т. ч.: 100,0 - 2019 р. 100,0 - 2020 р. 100,0 - 2021 р.	Будуть розроблені: методичні матеріали щодо землевпорядкування територій для містобудівних потреб; аналіз ефективності використання земельних ресурсів міста Києва та розроблено пропозиції щодо її підвищення, інші науково-дослідні розробки, спрямовані на вдосконалення управління земельними ресурсами
		6.2. Вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин	2019-2020	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет міста Києва	1 200,0, у т. ч.: 600,0 - 2019 р. 600,0 - 2020 р.	Буде отримано досвід організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі за кордоном
		6.3. Розробка Програми	2020	Департамент земельних	Бюджет міста	300,0, в т.ч.:	Буде розроблена

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
		використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки		ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Києва	300,0 – 2020 р.	Програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2027 роки
Оперативна ціль 2. Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади							
Завдання 2.3. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин та будівництва							
7.	Удосконалення контролю у сфері земельних відносин	7.1. Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	2019 - 2021	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київський інститут земельних відносин»	Бюджет міста Києва	3 600,0, у т. ч.: 1 200,0 - 2019 р. 1 200,0 - 2020 р. 1 200,0 - 2021 р.	Вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною за вимогою судів та інших правоохоронних органів
					ВСЬОГО по ПРОГРАМІ в т.ч. за роками 2019 рік 2020 рік 2021 рік	1 471 301,4 1 388 924,8 45 582,2 36 794,4	

Таблиця 7. Результативні показники Програми

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
1	**Показники витрат**				
	Обсяг ресурсів, усього тис. грн	тис. грн	1 388 924,8	46 188,6	36 188,0
	у тому числі:				
	Витрати з бюджету м. Києва,	тис. грн	1 388 924,8	46 188,6	36 188,0
	з них:				
1.1.	Витрати на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного та міського земельного кадастру	тис. грн	1 288 378,4	-	-
1.2.	Витрати на реєстрацію сформованих земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	тис. грн	2 127,0	713,0	-
1.3.	Витрати на утримання та розвиток міського земельного кадастру	тис. грн	300,0	9 800,0	9 800,0
1.4.	Витрати на створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	тис. грн	58 067,7	3 826,2	-
1.5.	Витрати на облаштування репозиторію кадастрових справ	тис. грн	-	16 700,0	2 950,0
1.6.	Витрати на побудову інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста	тис. грн	500,0	1 000,0	500,00
1.7.	Витрати на оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 - 1:500; цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу)	тис. грн	24 700,0	-	12 350,0
1.8.	Витрати на забезпечення координації та контролю за ходом виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D	тис. грн	1 212,7	-	606,4

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
	моделей будівель, цифрових моделей рельєфу				
1.9.	Витрати на підтримку та розвиток міської геодезичної мережі	тис. грн	850,0	128,0	128,0
1.10.	Витрати на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	тис. грн	3 000,0	1 000,0	
1.11.	Витрати на розробку планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	тис. грн	-	5 175,0	3 795,0
1.12.	Витрати на виконання комплексу робіт з підготовки ділянок до продажу; нормативно-методичне й технічне забезпечення формування ринку землі	тис. грн	2 489,0	3 040,0	3 365,0
1.13.	Витрати на розробку технічного завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва	тис. грн	400,0	-	-
1.14.	Витрати на розробку нормативної грошової оцінки земель м. Києва та уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	тис. грн	3 000,0	-	-
1.15.	Витрати на проведення заходів з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведення експертної грошової оцінки)	тис. грн	2 000,0	2 000,0	2 000,0
1.16.	Витрати на виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми	тис. грн	100,0	100,0	100,0
1.17.	Витрати на вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі закордоном	тис. грн	600,0	600,0	-
1.18.	Витрати на розробку Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2027 роки	тис. грн	-	300,0	-
1.19.	Витрати на вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	тис. грн	1 200,0	1 200,0	1 200,0
2	**Показники продукту**				
2.1.	Площа земель, для яких розроблена технічна документація із землеустрою, проведена інвентаризація та які внесені до Державного та міського	га	54 000,0	-	-

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
	земельного кадастру				
2.2.	Земельні ділянки комунальної власності в межах міста Києва, що зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	од.	49 000	16 000	-
2.3.	Міський земельний кадастр	од.	1	1	1
2.4.	Автоматизована інформаційна система обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР), адміністрування міського земельного кадастру	од.	1	1	-
2.5.	Репозиторій кадастрових справ	од.	-	-	1
2.6.	Інформаційно-аналітичний портал для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста	од.	-	-	1
2.7.	Площа земельних ділянок, щодо яких оновлено картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500, проведено цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу)	тис. га	83,6	-	41,8
2.8.	Площа земель щодо яких здійснено контроль якості виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	тис. га	83,6	-	41,8
2.9.	Кількість пунктів міської геодезичної мережі	од.	3617	549	549
2.10.	Кількість проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	од.	-	1	-
2.11.	Кількість планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	од.	-	75	55
2.12.	Площа проданих земельних ділянок комунальної власності	га	6,0	6,5	7,0
2.13.	Технічне завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель	од.	1	-	-

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
	м. Києва				
2.14.	Нормативна грошова оцінка земель м. Києва та уточнена схема впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	од.	1	-	-
2.15.	Кількість земельних ділянок щодо яких проведено заходи з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведено експертну грошову оцінку)	од.	30	30	30
2.16.	Кількість виконаних науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми	од.	1	1	1
2.17.	Кількість наукових розробок з вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі закордоном	од.	1	1	-
2.18.	Програма використання та охорони земель міста Києва на 2022-2027 роки	од.	-	1	-
2.19.	Площа земельних ділянок, щодо яких проведені вишукувальні роботи при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	га	80	80	80
3.	**Показники ефективності**				
3.1.	Середня вартість розробки технічної документації із землеустрою	тис. грн/га	23,9	-	-
3.2.	Середня вартість реєстрації земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	тис. грн	0,043	0,045	-
3.3.	Середня вартість утримання міського земельного кадастру	тис. грн	300,0	9 800,0	9 800,0
3.4.	Середня вартість створення автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	тис. грн	58067,7	3 826,2	-
3.5.	Середня вартість облаштування репозитарію кадастрових справ	тис. грн	-	16 700,0	2 950,0
3.6.	Середня вартість побудови інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста	тис. грн	500,0	1 000,0	500,0

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
	Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста				
3.7.	Середня вартість оновлення картографічних матеріалів масштабу 1:2000 – 1:500; цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу)	тис. грн/га	295,5	-	295,5
3.8.	Середня вартість заходів з контролю якості виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	тис. грн/га	14,5	-	14,5
3.9.	Середня вартість підтримки пунктів міської геодезичної мережі	тис. грн	0,235	0,233	0,233
3.10.	Середня вартість розробки проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	тис. грн	3 000,0	1 000,0	-
3.11.	Середня вартість розробки планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	тис. грн	-	69,0	68,5
3.12.	Середня вартість комплексу робіт з підготовки проданих земельних ділянок комунальної власності	тис. грн/га	414,8	467,7	480,7
3.13.	Середня вартість розробки технічного завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва	тис. грн	400,0	-	-
3.14.	Середня вартість розробки нормативної грошової оцінки земель м. Києва та уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	тис. грн	3 000,0	-	-
3.15.	Середня вартість заходів з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок (проведення експертної грошової оцінки)	тис. грн	20,0	20,0	20,0
3.16.	Середня вартість виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми	тис. грн	100,0	100,0	100,0

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
3.17.	Середня вартість наукових розробок з вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі закордоном	тис. грн	600,0	600,0	-
3.18.	Середня вартість розробки Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2027 роки	тис. грн	-	300,0	-
3.19	Середня вартість вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	тис. грн/га	15	15	15
4.	**Показники якості**				
4.1	Частка земель, які охоплені інвентаризацією та внесені до Державного та міського земельного кадастру	%	182,0	-	-
4.2	Питома вага земельних ділянок комунальної власності в межах міста Києва, що зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	%	75,4	100,0	-
4.3	Рівень освоєння видатків на утримання міського земельного кадастру	%	100,0	100,0	100,0
4.4	Рівень готовності автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	%	93,0	100,0	-
4.5.	Рівень готовності репозиторію кадастрових справ	%	-	85,0	100,0
4.6.	Рівень готовності інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Київ та залучення громадськості у прийнятті рішень і щодо використання земельних ресурсів міста	%	25,0	75,0	100,0
4.7.	Питома вага земель м. Києва, щодо яких оновлено картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500 та проведено цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей	%	100,0	-	-

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
	рельєфу)				
4.8.	Питома вага земель м. Києва, щодо яких оновлено картографічні матеріали масштабу 1:2000 - 1:500 та проведено цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу)	%	-	-	50,0
4.9.	Питома вага земель щодо яких здійснено контроль якості виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	%	100,0	-	-
4.10.	Питома вага земель щодо яких здійснено контроль якості виконання робіт з цифрового аерофотознімання території м. Києва, для створення: цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	%	-	-	50,0
4.11.	Рівень підтримки пунктів міської геодезичної мережі	%	76,0	88,0	100,0
4.12.	Рівень готовності проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	%	75,0	100,0	-
4.13.	Рівень готовності планів земельно-господарського устрою окремих територій міста	%	-	58,0	100,0
4.14.	Динаміка збільшення площ проданих земельних ділянок комунальної власності	%	100,0	108,3	107,7
4.15.	Рівень готовності технічного завдання на розрахунок нормативної грошової оцінки земель м. Києва	%	100,0	-	-
4.16.	Рівень готовності нормативної грошової оцінки земель м. Києва та уточненої схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон	%	100,0	-	-

№	Результативні показники	Одиниця виміру	Роки		
			2019	2020	2021
4.17.	Динаміка кількості земельних ділянок щодо яких проведено заходи з відчуження для суспільних потреб (проведено експертну грошову оцінку)	%	100,0	100,0	100,0
4.18.	Динаміка кількості виконаних науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Програми	%	100,0	100,0	100,0
4.19.	Динаміка кількості наукових розробок з вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин, в тому числі закордоном	%	100,0	100,0	-
4.20.	Рівень готовності Програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2027 роки	%	-	100,0	-
4.21.	Динаміка кількості земельних ділянок щодо яких здійснювався моніторинг земель та контроль за їх використанням і охороною	%	100,0	100,0	100,0

Таблиця 8. Індикатори Програми

Індикатор	Одиниця виміру	2019	2020	2021
1. Динаміка реальних доходів місцевого бюджету від плати за землю	%	124,2	102,3	101,5
2. Частка площі земель міста, які були охоплені інвентаризацією та внесені до міський земельного кадастру (у загальній площі земель міста)	%	100,0	100,0	100,0
3. Площа земельних ділянок міста Києва, зайнятих із порушенням законодавства	га	1,5	0	0
4. Кількість договорів оренди земельних ділянок, за якими розмір орендної плати менше 3 % від нормативної грошової оцінки (станом на кінець року)	одиниць	850	780	650
5. Відношення суми заборгованості зі сплати орендної плати за земельні ділянки (станом на кінець звітного року) до суми фактично сплаченої орендної плати за земельні ділянки (протягом звітного періоду)	%	<10	<10	<10

Індикатор	Одиниця виміру	2019	2020	2021
6. Відношення суми заборгованості зі сплати земельного податку (станом на кінець звітного періоду) до суми фактично сплаченого земельного податку (протягом звітного періоду)	%	<10	<10	<10

5. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює згідно з розподілом обов'язків заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, подають Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку і постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію про стан виконання Програми.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Київський міський голова **В. Кличко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018 №08/231- 4190/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"22" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4190/ПР

08/231-4190/ПР
22.11.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

22.11.2018 № 009-244р

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленич П. С.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» на ____ арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» на ____ арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

071627

ПИТАННЯ 3

08/231-4041/ПР
13.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження міської
цільової програми «Комплексна
програма реалізації містобудівної
політики на 2019-2021 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру» з метою розвитку містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики в місті Києві, Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити Комплексну програму реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки, що додається.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проектів бюджетів на 2019 - 2021 роки враховувати потребу у фінансуванні Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки відповідно до вимог пункту 2 статті 85 Бюджетного кодексу України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівника апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
по проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Сучасні зміни в економічних стосунках створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.
Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструктури.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року метою реалізації Програми є збалансований розвиток, раціоналізація та економія трудових та матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища та території міста. Програма відповідає сектору 1.4 Стратегії «Розбудова міста і земельні відносини».

Сталий розвиток міст та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і задач діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання Програми направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Розроблення і виконання Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, визначити проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру»

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Ресурсне забезпечення міської цільової програми :

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми в 2019-2021 роках:

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн	Всього	у тому числі, за роками		
		2019	2020	2021
у тому числі:	116 086,2	72 831,2	22 772,0	20 483,0
коштів державного бюджету	-	-	-	-
коштів бюджету м.Києва	95 926,2	69 471,2	16 052,0	10 403,0
коштів інших джерел	20 160,0	3 360,0	6 720,0	10 080,0

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Основними шляхами розв'язання проблеми є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямках:

- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій
- Розвиток окремих територій

7.Доповідач

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту Міської цільової програми «Комплексна цільова програма реалізація містобудівної політики на 2019-2021 роки»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається, затвердити Міську цільову програму «Комплексна цільова програма реалізація містобудівної політики на 2019-2021 роки» (далі – Програма).

1. Згідно з паспортом Програми, учасниками (співвиконавцями) Програми визначаються зокрема комунальне підприємство «Лік» м. Києва та комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр».

При цьому фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та становить 116086,2 тис. грн.

Тобто здійснення виконавцями Програми її заходів буде здійснюватися в тому числі за рахунок місцевих ресурсів (коштів бюджету міста Києва).

Звертаємо увагу, що згідно зі статтею 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності вважається державною допомогою.

Тобто заходи підтримки, передбачені у проекті розпорядження, в розумінні Закону можуть містити ознаки державної допомоги.

2. Заходи програми визначені у позиції 1.5 позиції 1 Додатку 1 до Програми потребують погодження з Департаментом транспортної інфраструктури.

3. Заходи програми визначені у позиціях 1.6-1.7 позиції 1 Додатку 1 до Програми потребують погодження з Департаментом міського благоустрою та Управлінням екології та природних ресурсів.

4. Заходи програми визначені у позиціях 2.2-2.4, 2.6-2.8 позиції 2 Додатку 1 до Програми потребують погодження з Департаментом інформаційно-комунікативних технологій.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«___» листопада 2018 року

Іськов 202 74 37

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЯ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2021 РОКИ»

І. Паспорт
(загальна характеристика програми)
Міська цільова програма «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки

1.	Ініціатор розроблення програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Протоколи доручень, напрацьованих під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації № 25 від 28.07.2015 та № 27 від 13.08.2015 Рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру»			
3.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
4.	Співрозробники програми	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
5.	Замовник (відповідальний виконавець) програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)			
6.	Учасники (співвиконавці) програми	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Комунальне підприємство «ЛІК» м.Києва»; Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»			
7.	Строк виконання програми	2019-2021 рр.			
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет м. Києва			
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн.	Всього	у тому числі, за роками		
			2019	2020	2021
	у тому числі:	116 086,2	72 831,2	22 772,0	20 483,0
9.1.	коштів державного бюджету	-	-	-	-
9.2.	коштів бюджету м.Києва	95 926,2	69 471,2	16 052,0	10 403,0
9.3.	коштів інших джерел	20 160,0	3 360,0	6 720,0	10 080,0

II. Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма

Містобудування як одна з фундаментальних функцій соціуму знаходиться на основному векторі соціально-економічного розвитку і охоплює фактично весь складний комплекс галузей економіки та всі сфери життєдіяльності міста. У містобудуванні і, особливо, у практиці розробки та реалізації генерального плану міста відображаються не лише архітектурно-планувальні проблеми, але й загальна стратегія розвитку міста.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно переплетених функціональних, територіально-просторових зв'язків та відносин. Також воно є поліфункціональною соціальною та демоекономічною системою, що включає в себе територіально-виробничий комплекс та комплекс задоволення потреб населення. Ці комплекси, внаслідок спільності території, людських ресурсів, багатьох видів природних ресурсів, комунікацій та навколишнього середовища тісно пов'язані.

Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з однієї сторони, і виборі оптимальних шляхів досягнення цих цілей – з іншої. Реалізація заходів Програми надасть змогу проводити оцінювання доцільності будівництва того чи іншого об'єкту містобудування чи транспортної інфраструктури, його вплив на містобудівну, транспортну, екологічну ситуацію, збалансування ризиків, які напрямки та в якому порядку розвивати. Перебування влади, бізнесу та громадськості в одному інформаційному полі в реальному режимі часу дасть можливість аналізувати, прогнозувати та моделювати містобудівні та економічні процеси, комплексно долучитися до основних проблем міста.

Слід зазначити, що надзвичайна складність, а часто і суперечливість проблем розвитку міста не мають однозначного рішення. Розроблення і виконання цієї міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

III. Мета Програми

Відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (далі – Стратегія розвитку міста), метою реалізації Програми є збалансований розвиток, раціоналізація та економія трудових та матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, покращення якості проживання для мешканців столиці,

створення комфортного середовища на території міста. Програма відповідає сектору 1.4 Стратегії розвитку міста «Розбудова міста і земельні відносини».

Сталий розвиток міст та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання Програми направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми

Сучасні зміни в економіці створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.

Комплексний підхід з реалізації заходів, що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструкури.

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2019	2020	2021	
Обсяг ресурсів, усього у тому числі:	**72 831,2**	**22 772,0**	**20 483,0**	**116 086,2**
Бюджет міста Києва, у тому числі:	**69 471,2**	**16 052,0**	**10 403,0**	**95 926,2**
- Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	39 940,2	13 015,7	7 603,0	60 558,9
- Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	25 258,0	2 656,4	1 090,0	29 004,4
-Удосконалення контролю у сфері будівництва	2 652,9	-	-	2 652,9
- Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій	1 620,1	379,9	1 410,0	3 410,0
- Розвиток окремих територій	-	-	300,0	300,0
Кошти інших джерел	**3 360,0**	**6 720,0**	**10 080,0**	**20 160,0**
- Містобудівна документація	3 360,0	6 720,0	10 080,0	20 160,0

Обсяг фінансування уточнюється щороку під час підготовки проекту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків, передбачених

головному розпоряднику бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Програма носить комплексний характер, її загальний результат перебуває в прямій залежності стану пов'язаних між собою проектів та від обсягів видатків на розвиток містобудування, які будуть включатись до бюджету міста Києва на 2019 – 2021 роки.

Замовник (відповідальний виконавець) Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Основними шляхами розв'язання проблем є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах:

1) Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

1.1. Забезпечить ефективну реалізацію містобудівної та інвестиційної політики міста даних в форматах придатних для цифрового зберігання, обробки, аналізу, моделювання та автоматизації містобудівних розрахунків для моделювання містобудівної ситуації.

Київська міська рада прийняла рішення від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», яким передбачена розробка нового генерального плану (далі – новий генеральний план).

Розробка та затвердження нового генерального плану, а також містобудівної документації (в т.ч. план зонування, детальних планів територій) з урахуванням наявних галузевих концепцій розвитку і європейських норм/ стандартів в галузі сталого міського планування та будівництва дозволить визначити принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території м. Києва, умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, планувальну організацію території та деталізації рішення генерального плану.

В подальшому, на підставі затвердженої містобудівної документації (нового генерального плану, Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, плану зонування та детальних планів територій) необхідно здійснити розвиток інженерної інфраструктури міста шляхом розробки та затвердження Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, схеми захисту території від небезпечних геологічних та інших природних та техногенних процесів, схеми розміщення гаражів та автостоянок.

Розроблення нового генерального плану, визначить принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва.

1.1.1. Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні експертні думки щодо забезпечення у проекті нового генерального плану міста Києва принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу.

1.1.2. Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового генерального плану міста Києва поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.

1.2. Розробка Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років забезпечить узгодженість інвестиційної діяльності з новим генеральним планом міста, комплексність забудови, будівництво першочергових (невідкладних) об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, визначить економічні, організаційні, проектні та інші заходи з інженерної підготовки, інженерного обладнання та благоустрою територій.

1.3. План зонування території міста Києва необхідний для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, а розробка детальних планів територій - для планувальної організації території та деталізації рішення нового генерального плану міста.

Після затвердження нового генерального плану міста Києва буде розроблено план земельно-господарського устрою території міста.

1.4. Стримування територіального розростання міста шляхом планування забудови з високою щільністю здійснюється через розробку детальних планів територій, визначається їх ефективне використання, у т. ч. з високою щільністю забудови на деградованих територіях від амортизованих виробничих підприємств.

Розробка і впровадження механізмів участі громадськості у прийнятті містобудівних рішень відповідно до сучасних європейських практик забезпечить соціальне партнерство громадськості та міської влади, поліпшення інвестиційного клімату

Запровадження конкурсного проектування в галузі розробки містобудівної документації, архітектурного планування та об'єктів ландшафтної архітектури покращить містобудівні рішення щодо планування забудови та використання територій міста.

1.5. Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі - КСТ), яка є складовою «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони». Розробка інтегрованого плану розвитку

транспортної інфраструктури міста Києва необхідна для прийняття раціональних рішень, забезпечення управління та належного фінансування заходів з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури.

Основне завдання КСТ це – визначення заходів й строків з розвитку магістральної вуличної мережі, усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту і вантажних перевезень з дотриманням нормативних вимог витрат часу на пересування, вимог до безпеки дорожнього руху, охорони навколишнього середовища, комфортності поїздок, економії енергетичних, територіальних і трудових ресурсів.

КСТ розробляється на базі транспортної моделі міста, що виконана на програмній платформі PTV VISUM та включає в себе обстеження рухомості населення, соціальне опитування та інші вихідні дані. Транспортна модель міста дозволить проводити аналіз пріоритету реалізації з реконструкції та реорганізації транспортної системи міста.

До складу робіт КСТ входять розділи:

- міський пасажирський транспорт;
- легковий автомобільний транспорт;
- вантажний автомобільний транспорт;
- магістральна вулично-дорожня мережа;
- розвиток велосипедної інфраструктури;
- приміський та зовнішній транспорт;
- створення прогнозної транспортної моделі;
- вибір раціонального варіанта розвитку транспортної системи та його соціально-економічна ефективність;
- першочергові заходи з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та організації дорожнього руху.

Виконання намічених КСТ завдань значно покращить транспортне обслуговування населення, будуть забезпечені комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротиться середній час поїздки містом, забезпечить розвиток наявної і створення нової соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Стратегією розвитку міста визначені завдання по напрямку «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик», яке забезпечить розвиток наявної, створення нової соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури та буде реалізоване через покращення транспортного обслуговування населення, будуть забезпечені комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротиться середній час поїздки містом.

1.6. Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів, які передбачені Стратегією розвитку міста, необхідні для збереження унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва. Ця

робота полягає у перспективному плануванні спрямованому на збереження природи, управління ландшафтним простором та має за мету поліпшення, відновлення та формування ландшафтів адаптованих до унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва з урахуванням національного та міжнародного законодавства. Реалізація цього напряму враховує відповідність таким актуальним вимогам як: інтегрованість в управління, участь громадськості та підвищення її екологічної свідомості, сприяння продуманій організації компенсаційних заходів, розвиток екологічно чистих технологій, можливість розширення туристичної діяльності, покращення стану навколишнього природного середовища. Ефект очікується у прямих і непрямих прибутках – економія ресурсів, привабливий вигляд ландшафтів, висока працездатність та здоров'я населення, оптимальне розміщення та співвідношення різних видів природокористування, конкурентоспроможність, збільшення туристичної та інвестиційної привабливості до розбудови міста.

1.7. Розробка Концепції збереження та розвитку ландшафтів м. Києва .

Розробка цієї Концепції в рамках реалізації Стратегії розвитку міста в частині розвитку міста з урахуванням природньо-історичних ландшафтів міста, інтересів громади, бізнесу, влади та сучасних європейських практик. Задля цього зазначеною Концепцією уточнюватимуться положення Стратегії розвитку міста, формалізуватимуться та надаватимуться всебічні рекомендації щодо створення ландшафтної інфраструктури як основного природного ресурсу міста. Розробка Концепції базуватиметься на гнучкості планування міського середовища, що дозволить врахувати збереження природних ландшафтів, визначити території зі значним природним потенціалом, формалізувати параметрів забудови, а також здійснити необхідні інноваційні, інженерно-технічні заходи для формування компактного, ергономічного міста, сталого розвитку паркового господарства міста Києва, який базується на екологічних принципах.

1.8. Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва. Виключно на конкурсній основі здійснюється розроблення проектів об'єктів архітектури, реалізація яких справляє істотний вплив на розвиток і формування забудови населених пунктів, об'єктів, що розміщуються в зоні охорони пам'яток історії і культури або можуть справляти негативний вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також об'єктів архітектури загальнодержавного значення.

Конкурсна практика є основною при:

- розміщенні об'єктів в пам'яткоохоронних зонах, для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі;

- розробці проектів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста.

- реалізації проектів увічнення (пам'ятники, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість даних об'єктів;

- архітектурних об'єктів, важливих інфраструктурних громадських об'єктів та інших важливих для містобудівного розвитку об'єктів;

- унікальних інженерних споруд (мости).

Програмою передбачено проведення ряд архітектурних та містобудівних конкурсів.

Всеукраїнський конкурс на визначення кращого ескізного проекту меморіального комплексу Героїв - киян, що загинули за цілісність та незалежність України». Мета конкурсу - визначення кращого проекту меморіального комплексу загиблим киянам – героям АТО та широке експонування конкурсних проектів. За результатами заплановано отримання проекту створення меморіалу, вшанування пам'яті загиблих, згуртування громади, єднання думок та почуттів навколо.

Конкурс на визначення кращої містобудівної концепції культурної, архітектурної та мистецької ревалоризації визначних будівель-памяток міста Києва з можливістю екскурсійного відвідування, та активного включення обє'ктів до сучасного життя. Метою конкурсу є визначення кращої містобудівної, культурної, архітектурної та мистецької концепції щодо консервації, сучасної музеєфікації (ревалоризації) автентичних об'єктів із створенням прецеденту конкурсного пошуку кращих рішень збереження пам'яток. За результатами – отримання пропозицій щодо створення належних умов з охорони і використання об'єктів культурної спадщини відповідно до законодавства, створення належних умов для відкритого екскурсійного відвідування пам'яток культурної спадщини.

Конкурс на кращі пропозиції міської скульптури "Київ - образ майбутнього". Мета та результати конкурсу – створення громадського простору, поліпшення загального вигляду міста, отримання проектів міжнародного рівня та сприяння залученню інвестицій на їх реалізацію, у тому числі іноземних.

Конкурс на концептуальні пропозиції з благоустрою та впорядкування парків з зонами відпочинку в центральній частині міста. Метою конкурсу є отримання проектів високого рівня, з визначенням зонування парів, концептуальних пропозицій по благоустрою парків з розташуванням культурних, розважальних, спортивних та комерційних зон.

Відкритий конкурс на кращі архітектурні рішення з впорядкування та благоустрою територій центральних площ міста Києва. Мета конкурсу - отримання проектів міжнародного рівня, які сприятимуть залученню інвестицій

для створення громадського простору, удосконалення транспортної магістралі, поліпшення загального вигляду міста.

Конкурс на архітектурні пропозиції з розміщення мобільних фонтанних комплексів в центральній частині міста з благоустроєм та впорядкуванням прилеглої території. Мета конкурсу - отримання проектів з удосконалення громадського простору. Результат конкурсу - отримання уніфікованих пропозицій без конкретизації місця розміщення та без втручання в тканину історичного міста, поліпшення туристичного потенціалу, створення активних зон відпочинку для гостей і жителів міста.

Архітектурний конкурс на кращу концептуальну пропозицію з відтворення церкви Стрітення Господнього на Львівській площі зі збереженням та консервацією підмурків та благоустроєм прилеглої території. Метою конкурсу є отримання проектів на науковій основі, що дозволить обрати кращий варіант відновлення визначної споруди с імплементацією в існуюче сформоване середовищ. Результат конкурсу - створення умов для відтворення визначної споруди, покращання навколишнього простору, збереження пам'яті поколінь.

Забезпечення пішохідної досяжності об'єктів повсякденного громадського обслуговування шляхом переходу до поліцентричної моделі планування міста («Центр поруч з домом») планується реалізовувати через створення офісів розвитку міських та локальних проектів є ініціативою, яка розвиває поліцентричність. Такі центри створюються у відповідності до заходів децентралізації повноважень органів міської влади і дозволяють максимально включати участь громадськості в прийняття рішень, що стосуються просторового розвитку. Крім того, це допоможе налагодити взаємодію громадськості, фахівців, локальних бізнесменів та міської влади, і відповідно створити командну роботу в покращенні міста.

2) Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору.

2.1. Відповідно до частини другої ст.22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру. Відповідно до п.30 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011року №559, передбачається, що на місцевому рівні в систему містобудівного кадастру вводяться ряд відомостей, в тому числі про єдину цифрову топографічну основу території міста. Наявність цифрової топографічної основи має цінність за умови постійної актуалізації містобудівної ситуації. Має бути налагоджений процес оновлення та актуалізації топографічної основи всіх цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста і М 1:2000 і М 1:10000. Цифрова модель міста всього масштабного

ряду має бути синхронізована та актуалізована. Також вона є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизації червоних ліній для містобудівної документації.

2.2. В 2013 році Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розпочато впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі - МІАС ЗМД МК) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2013 року №371. У 2019-2020 роках буде продовжено проведення модернізації зазначеної системи.

2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста. Розроблений програмний комплекс МІАС ЗМД не інтегрований до зовнішніх інформаційних ресурсів та не забезпечує повної автоматизації надання послуг. Для забезпечення інтеграції програмного комплексу МІАС ЗМД відповідно до Положення про інформаційну систему «Реєстр територіальної громади міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року №40/3047, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року №1231 з єдиною інформаціно-аналітичною системою «Майно» необхідно здійснити модернізацію комплексу, що дозволить оптимізувати комплекс та автоматизувати надання адміністративних та інших послуг.

Інвентаризація об'єктів міського простору та розвиток системи містобудівного кадастру, включаючи розміщення у публічному доступі актуальної інформації про продаж/оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи оприлюднення повного тексту договорів, інформації про заборгованість зі сплати податків та зборів тощо) приведе до автоматизації надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адміністративної послуги - видача витягу з містобудівного кадастру, а також розроблення вимог до відомостей, які вносяться до містобудівного кадастру, вдосконалення та автоматизація процесів наповнення даними містобудівного кадастру.

2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками необхідна для ведення обліку техніко-економічних показників на всіх ієрархічних рівнях планувальної структури міста – земельних ділянок, кварталах, мікрорайонах, житлових районах, планувальних зонах, міста в цілому.

2.5. На сьогодні не регламентовані вимоги до просторових даних проектної документації. Зважаючи на розвиток геоінформаційних технологій та впровадження містобудівного кадастру в Києві постає необхідність обліку просторових даних проектної документації, обміну інформацією з проектними організаціями за допомогою обмінного файлу, що містить у повному обсязі відомості про генеральний план будівництва окремого об'єкту в складі проектної документації для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

2.6. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80). Враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанову Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1259 «Про деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» містобудівну документацію, інформаційні ресурси містобудівного кадастру необхідно привести до УСК-2000 (МСК-80). За результатом буде отримано забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

Впровадження інформаційно-аналітичних інструментів прийняття управлінських рішень (в т.ч. моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо) призведе до зростання ефективності прийнятих управлінських рішень, забезпечить їх прозорість та їх сприйняття мешканцями та інвесторами.

2.7. В 2013 році була розроблена «Комплексна схема розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві», яка затверджена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року №585. Наразі планується розробка додаткового модулю до МІАС ЗМД МК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд». Дане програмне забезпечення та автоматизований процес впровадження комплексної схеми забезпечить повністю прозорий та публічний процес регулювання розміщення тимчасових споруд в м.Києві, що надасть змогу підвищити рівень довіри підприємців до міської влади, а також унеможливить будь-які махінації при регулюванні.

2.8. Створення системи моделювання містобудівних процесів міста в комплексі з містобудівною документацією та містобудівним моніторингом забезпечить можливість моделювання містобудівної ситуації та здійснення містобудівних розрахунків. У цілому, створення системи моделювання з впровадженням сервісно-орієнтованої геоінформаційної системи дозволить

істотно підвищити ефективність та конкурентоспроможність економіки міста, в тому числі за рахунок: зниження витрат і підвищення якості продукції і послуг у сфері виробництва і використання геоінформаційних ресурсів; підвищення ефективності управління нерухомістю, територіальним розвитком, соціально-економічними процесами, транспортом та охороною довкілля; забезпечення сучасного рівня інформаційної підтримки ринку нерухомості та інвестиційних процесів; якісного та оперативного обслуговування громадян у сферах обігу нерухомості, охорони довкілля, транспортно-навігаційних послуг тощо. Реалізація програмних заходів буде сприяти збільшенню кількості суб'єктів у сфері геоінформаційних послуг та розвиткові конкуренції в створенні і використанні геопросторових даних, скороченню частки тіньового ринку в цій сфері та підвищенню доходів і збільшенню податкових надходжень у міський бюджет. Підвищення попиту на геопросторові дані, обумовлене їхнім широким використанням не тільки в діяльності органів влади і місцевого самоврядування, але й у суб'єктів господарювання і населенням, забезпечить приріст виробництва у цій сфері. Зазначена система створить необхідні і достатні умови для прискореної інтеграції міста у світову систему комунікацій і стандартів, буде сприяти розширенню присутності міста Києва глобальній інформаційній мережі з його інвестиційним потенціалом.

3) Удосконалення контролю у сфері будівництва.

3.1. Реалізація містобудівного моніторингу та розвиток діяльності Міжвідомчого центру моніторингу забудови міста Києва провадиться для виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва, самовільного зайняття земельних ділянок та інформування громадян, які планують вкласти кошти у будівництво нерухомості, про неухильне дотримання суб'єктами містобудування встановлених норм законодавства. В результаті реалізації даного заходу буде створено дієвий механізм протидії незаконному будівництву, який знизить кількість об'єктів самочинного будівництва у місті Києві та збільшить надходження коштів до бюджету міста Києва.

4) Розробка Концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста Києва та приміських територій.

4.1. Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва передбачає розробку Концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів (муралів) в місті Києві. Рішення таких концептуальних розробок мають грунтуватися і на світовому досвіді вирішення подібних питань і бути широко обговорені з громадськістю та фахівцями.

4.2. Однією з найважливіших проблем міста Києва сьогодні є хаотичне розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві. Тому заходи, передбачені даною Програмою, включають в себе внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд

торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві відповідно до обмежень та місць розташування.

В Стратегії розвитку міста виділені завдання по напрямку «Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій»:

4.3. Розробка Концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зв'язків та рекреацій). Зазначений захід включає в себе розробку Концепції просторового розвитку Києва на основі принципів сталого розвитку, проведення публічних заходів, проектних семінарів, конференції та розробку посібника з принципами сталого розвитку для Києва як складової концепції.

4.4. Планування міських просторів буде реалізоване через створення київського стандарту та бібліотеки типових елементів міського середовища для підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

Всі заплановані заходи, проекти та окремі програми мають бути покладені в базу даних Містобудівного кадастру м. Києва, як інструменти обліку, контролю та управління елементами міського середовища, формування системи заходів з поліпшення міського простору.

5) Розвиток окремих територій.

5.1. Розроблення довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста.

Історична частина м.Києва складається з різних містобудівних комплексів, які історично сформувалися в IX-X ст. та остаточно в XVIII-XIX ст. Це - Верхнє місто, Печерськ та історичний Поділ. Ці місцевості складають історичний каркас правобережної части міста, який виконує роль історичного, адміністративного, туристичного, ділового та громадського центру. Низька якість громадських просторів, елементів благоустрою, їх зношеність та низький рівень дизайну (лави, урни, ліхтарі, мощення та ін.) спотворюють вигляд історичного центру. Для якісного опрацювання вищезазначених питань, необхідна розробка рекомендацій щодо організації міського простору, надані архітипи елементів благоустрою, які мають підкреслити індивідуальні риси зазначених історичних частин міста.

Напрями діяльності, перелік завдань і заходів міської цільової програми викладені в додатку 1 до Програми.

Результативні показники виконання Програми викладені в додатку 2 до Програми.

VI. Індикатори результативності Стратегії розвитку міста Києва

Індикатори результативності, що характеризують виконання Стратегії розвитку міста Києва, при реалізації Програми:

№ п/п	Індикатори	Од. виміру	Роки		
			2019	2020	2021
1	Затверджений Генеральний план міста	так/ні	так	так	так
2	Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври	так/ні	так	так	так
3	Кількість тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності	од./ 1 тис. мешканців	2,4	2,4	2,4
4	Кількість об'єктів будівництва, що порушують містобудівне, земельне або будівельне законодавство	од.	95	0	0
5	Позиція у рейтингу WB Doing Business за категорією «Отримання дозволів на будівництво»	позиція у рейтингу	<85	<80	<75

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює згідно із розподілом обов'язків заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сфері містобудування і архітектури.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання Програми.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 1 до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки

Напрями діяльності, перелік завдань і заходів МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2021 РОКИ»

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у т. ч.:				Очікуваний результат
						Всього	2019	2020	2021	
1	**Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик**	1.1. Розроблення Генерального плану міста Києва в т.ч.:	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**2 000,0**	2 000,0	-	-	Розроблення нового генерального плану міста Києва, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва
		1.1.1. Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	-	-	-	Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні експертні думки щодо забезпечення у проекті нового генерального плану міста Києва принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу
		1.1.2. Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці генерального плану міста Києва	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	-	-	-	Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового генерального плану міста Києва поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.

		1.2. Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	4 500,0	-	-	4 500,0	Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років забезпечить узгодженість інвестиційної діяльності з новим генеральним планом міста, комплексність забудови, будівництво першочергових (невідкладних) об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, визначить економічні, організаційні, проектні та інші заходи з інженерної підготовки, інженерного обладнання та благоустрою території
		1.3. Розроблення плану зонування міста Києва	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**4 756,6**	1 545,9	3 210,7	-	Розроблення плану зонування окремих територій міста Києва (7 планувальних зон) для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб
		1.4. Розроблення детальних планів територій	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Всього:**	**43 070,5**	***16 465,5***	***16 525,0***	***10080,0***	Розроблення детальних планів територій для визначення планувальної організації території та деталізації рішення нового генерального плану міста
					Бюджет м. Києва	**22 910,5**	13 105,5	9 805,0	-	
					Кошти інших джерел	**20 160,0**	3 360,0	6 720,0	10080,0	

		1.5. Комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**22 197,8**	22 197,8	-	-	Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва, у декількох варіантах, для різних бюджетних сценаріїв, з врахуванням висновків Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та окремих Комплексних схем. Розроблення Програми капітальних інвестицій на 5 років, з зазначенням механізмів та джерел фінансування.
		1.6. Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**1 903,0**	-	-	1903,0	Збереження унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва, підвищення його туристичної привабливості, залучення інвестицій до розбудови міста
		1.7. Розробка Концепції збереження та розвитку ландшафтів міста Києва	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**1 200,0**	-	-	1200,0	Розробка Концепції надасть рекомендації щодо створення ландшафтної інфраструктури як основного природного ресурсу міста, визначити території зі значним природним потенціалом, здійснити необхідні інноваційні, інженерно-технічні заходи для формування компактного, ергономічного міста
		1.8. Проведення архітектурних конкурсів	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**1 091,0**	1 091,0	-	-	Проведення архітектурних конкурсів для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

2	**Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору**	2.1. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**15 781,3**	15 781,3	-	-	Проведення комплексу вишукувань наземними методами для забезпечення «Оновлення цифрової топографічної основи М1:2000 та 1:10000». Оновлення векторної топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 як інформаційного ресурсу Містобудівного кадастру міста Києва, що є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизація червоних ліній для містобудівної документації в УССК-2000 (МСК-80)
		2.2. Проектування, створення та впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**90,0**	-	-	90,0	Завершення впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва»
		2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м.Києва» (1, 2 та 3-й етапи)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**5 277,4**	4 621,0	656,4	-	Модернізація міської інформаціно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста Києва для інтеграції до зовнішніх інформаційних ресурсів. Даний захід планується виконувати в три окремі етапи. При реалізації даного завдання буде автоматизовано процеси надання Департаментом містобудування та архітектури

										виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адміністративних послуг та дозвільних документів, закладені технічні можливості взаємообміну інформацією з іншими автоматизованими системами міста.
		2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**1 460,8**	1 460,8	-	-	Розробка інформаційного ресурсу актуального векторного інформаційного ресурсу планувальної структури міста
		2.5. Розробка єдиних вимог до просторових даних проектної документації.	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**1 000,0**	-	-	1 000,0	Розробка зразків профільних наборів геопросторових даних проектної документації, інструкцій, автоматизація процесу перевірки даних до внесення до МІАС ЗМД
		2.6. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80)	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**1 394,9**	1 394,9	-	-	Результатом проведеної роботи буде забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.
		2.7. Розробка додаткового модулю до міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» (програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)	2019	Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»	Бюджет м. Києва	**2 000,0**	2 000,0	-	-	Розробка додаткового модулю в складі МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для удосконалення та актуалізації структури просторових даних в частині розміщення та моніторингу розміщення тимчасових споруд, обліку сплат пайової участі до міського бюджету

		2.8. Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру	2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**2 000,0**	-	2 000,0	-	Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру для територіального планування та оцінки наслідків прийнятих містобудівних рішень.
3	**Удосконалення контролю у сфері будівництва**	3.1. Реалізація містобудівного моніторингу та розвиток діяльності Міжвідомчого центру моніторингу забудови міста Києва	2019	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «ЛІК» м.Києва»	Бюджет м. Києва	**2 652,9**	2 652,9	-	-	Виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва, самовільного зайняття земельних ділянок та інформування мешканців столиці про неухильне дотримання суб'єктами містобудування встановлених норм законодавства
4	**Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій**	4.1. Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**500,0**	-	-	500,0	Розробка концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів
		4.2. Впорядкування тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**210,0**	-	-	210,0	Коригування Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві з метою покращання благоустрою міста, сприяння у розвитку малого та середнього бізнесу, збільшення надходжень в бюджет міста від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

		4.3. Розробка Концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зав'язків та рекреацій)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**2 000,0**	1 620,1	379,9	-	Розробка стратегії Департаменту в просторовому розвитку міста Києва. Проведення публічних заходів, проектних семінарів, конференцій та розробка посібника з принципами сталого розвитку для Києва як складової концепції.
		4.4. Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**700,0**	-	-	700,0	Створення київського стандарту та бібліотеки типових елементів міського середовища
5	**Розвиток окремих територій**	5.1. Розробка довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста (Стародавнє місто, Печерськ, Поділ)	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**300,0**	-	-	300,0	Розроблення довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста

Київський міський голова В. Кличко

№ п/п	Результативні показники	Роки		
		2019	2020	2021
1	**Показники витрат**			
	Обсяг ресурсів, усього тис. грн	72 831,2	22 772,0	20 483,0
	у тому числі:			
1.1	Витрати з бюджету м. Києва	69 471,2	16 052,0	10 403,0
1.2	Кошти інших джерел (Кошти інвесторів)	3 360,0	6 720,0	10 080,0
1.3	Кількість штатних одиниць для реалізації містобудівного моніторингу	15	-	-
2	**Показники продукту**			
2.1	Площа міста, для якого розробляється генеральний план, тис.га	83,6	-	-
2.2	Кількість запланованої в Програмі розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років загальної площі об'єктів будівництва (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування), тис.м^2	-	-	1 350
2.3	Кількість населення міста, що забезпечується житлом, тис.осіб	-	-	57,5
2.4	Площа міста, на яку розробляється план зонування, тис.м^2	18,6	38,6	-
2.5	Кількість планувальних зон у складі розробки плану зонування, од.	1,6	3,2	-
2.6	Кількість детальних планів територій, що планується розробляти, од.	10	23	17
2.7	Кількість власників автотранспортних засобів, тис.місць	1 500	-	-
2.8	Кількість пасажирів, перевезених міським транспортом, тис.осіб	2 200	-	-
2.9	Кількість денного населення міста, тис.осіб	3 100	-	-
2.10	Кількість автоматизованих процесів (послуг) в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», од.	6	11	11
2.11	Кількість розроблених моделей містобудівного аналізу, од.	-	2	-
2.12	Інвентаризація об'єктів вуличного мистецтва, захід	-	-	1
2.13	Кількість районів міста в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, які підлягають коригуванню, од.	10	10	10
2.14	Кількість історичних частин міста, для яких буде розроблений довідник облаштування міського простору	-	-	3
2.15	Кількість проведених архітектурних конкурсів, од.	7	-	-
2.16	Кількість проведених публічних заходів, проектних семінарів, конференції в межах розробки Концепції просторового розвитку міста Києва, од	7	2	-
2.17	Кількість наданих послуг по інформуванню у сфері містобудівної діяльності, од	1 150	-	-
3.	**Показники ефективності**			
3.1	Середня вартість розробки генерального плану на 1 тис.га	23,9	-	-
3.2	Середня вартість розробки Програмі розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років на 1 м^2	-	-	3,38

	запланованих об'єктів (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування), грн.			
3.3	Середня вартість розробки однієї планувальної зони плану зонування міста в поточному році, тис.грн.	744,68	5 153	-
3.4	Середня вартість розробки одного детального плану території, тис.грн.	1 646,55	718,48	592,94
3.5	Середня вартість розробки комплексної схеми транспорту міста Києва в складі «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» на 1 особу денного населення, тис.грн.	7,16	-	-
3.6	Середні витрати часу на виконання (надання) послуги через в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», год.	6	4	4
3.7	Витрати часу на формування картки просторового об'єкту в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», год.	1	0,5	0,5
3.8	Середня вартість створення концепції впорядкування об'єктів вуличного мистецтва, тис.грн.	-	-	500
3.9	Середня вартість витрат по коригуванню 1-го району Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, тис.грн.	-	-	21
3.10	Середня вартість створення архетипів для елементів міського благоустрою в історичних частинах міста, тис.грн.	-	-	100
3.11	Середня вартість проведення 1 архітектурного конкурсу, тис.грн.	1 091,0	-	-
3.12	Середня вартість розробки Концепції просторового розвитку міста Києва, тис.грн.	2 000,1	1 999,5	-
3.13	Витрати на утримання однієї штатної одиниці у сфері містобудівної діяльності, тис.грн.	176,86	-	-
4.	**Показники якості**			
4.1	Динаміка щорічного збільшення забезпеченості жителів міста житлом відповідно до генерального плану	1	1,01	1,02
4.2	Динаміка кількості об'єктів житла, соціального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування)	1	1,01	1,015
4.3	Рівень готовності плану зонування міста, %	90,39	100	-
4.4	Рівень виконання міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві , %	46	68	100
4.5	Динаміка щорічного збільшення пропускної спроможності вулиць міста в результаті реалізації комплексної схеми транспорту міста Києва в складі «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»	1	1,02	1,04
4.6	Динаміка щорічного скорочення середньої тривалості 1 поїздки міста по рокам	1	1,03	-
4.7	Динаміка щорічного зменшення витрат часу на отримання вихідних даних через МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва»	1	1,02	1,02

4.8	Відсоток автоматизованих процесів (послуг) від загальної їх кількості в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», %	38	52	-
4.9	Динаміка зміни часу на переводу одного містобудівного документа в порівнянні з базовим роком	1	50	-
4.10	Облік об'єктів вуличного мистецтва, %	-	-	100
4.11	Рівень готовності Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві при здійсненні коригування, %	-	-	100
4.12	Динаміка отримання якісних рішень проектних пропозицій розвитку окремих частин міста	1	4	5
4.13	Динаміка задоволення мешканців публічним простором розвитку міста	1	1	3
4.14	Питома вага громадян, які отримали послуги по інформуванню у сфері містобудівної діяльності	35	-	-

Київський міський голова В. Кличко

08/231-4041/ПР
13.11.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

12.11.2018 № 009-236р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – арк.
- Електронна версія зазначеного.

166849

Керівник апарату Д.Загуменний

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2018 №08/231- 4041/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2018 року
№ 08/231 – 4041/ПР

ПИТАННЯ 4

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" листопада 2018 р. № 08/279/08/090-1049

Київська міська рада
19.11.2018 № **08/20998**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

За адресою провулок Редутний, 9, що у Печерському районі м. Києва проводиться будівництво житлового будинку замовниками Постним А.В. та Пробиловою Г.С.

Зазначене будівництво викликало обурення у громадськості та мешканців сусідніх будинків.

Так, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.03.2018 проведено позапланову перевірку щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку за адресою: провулок Редутний, 9, що у Печерському районі м. Києва, під час якої виявлено ряд порушень Закону України «Про охорону культурної спадщини» та містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 12.01.2015 № 4/15/12-3/009-15, а саме:

- Замовниками не отримано дозвіл на виконання земляних робіт відповідного органу охорони культурної спадщини , чим порушено ч.3 ст. 32 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;

- Проектна документація не погоджена з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, чим порушено п. 14 ст. 5 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;

- Затверджена проектна документація не зареєстрована в містобудівному кадастрі, всупереч вимогам містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 12.01.2015 № 4/15/12-3/009-15.

За результатами перевірки складено відповідний Акт, де зафіксовані вищезазначені порушення. Замовникам даного будівництва видано приписи про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил під час будівництва житлового будинку від 23.03.2018 та приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 23.03.2018.

З метою вжиття заходів, передбачених Кодексом України про адміністративні правопорушення, на адресу замовників Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва було направлено листи з проханням прибути до Департаменту з певними документами, аби дати пояснення по даній справі. Однак, замовники не прибули до Департаменту та не виконали законні вимоги представників Департаменту.

Разом з тим, Департамент звернувся листом до Печерського управління поліції ГУ НП у м. Києві від 23.04.2018 № 073-3551 з проханням сприяти у притягненні замовників зазначеного будівництва Постного А.В. та Пробилову Г.С. до адміністративної відповідальності. Однак оперативного втручання вищезазначених органів виконано не було, поліція до цього дня жодним чином не сприяла притягненню порушників до відповідальності та не вживала законних заходів, спрямованих на відновлення законності.

Таким чином, протягом тривалого часу триває незаконне будівництво та порушники залишаються непокараними, що є непоправним на сьогоднішній день.

Враховуючи вищевикладене, з метою зняття соціальної напруги серед мешканців мікрорайону, прошу вжити всіх можливих заходів, спрямованих на заборону будівництва житлового будинку за адресою: провулок Редутний, 9, що у Печерському районі м. Києва.

Одночасно прошу розглянути дане депутатське звернення на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та створити робочу групу для більш детального вивчення порушеного питання.

Про результати розгляду даного депутатського звернення прошу повідомити мене у 10-денний термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою **Михайло Терентьєв**

ПИТАННЯ 5

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» листопада 2018 р.

№ 08/179/08/018-1949

Київська міська рада
20.11.2018 № 08/21159

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

29 жовтня 2018 року Окружний адміністративний суд міста Києва задовольнив заяву ПП «Маркон», яке веде будівництво готельного комплексу на Андріївському узвозі, 14-16. Дане рішення суду фактично надало можливість забудовнику відновити будівельні роботи, що здійснюються з численними порушеннями містобудівного, пам'яткоохоронного та земельного законодавства. Як наслідок, вже 9 листопада відбулись чергові протистояння між членами територіальної громади міста Києва та представниками ПП «Маркон».

Водночас, 21 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 969/5033, яким передбачено **зупинення будівництва готельного комплексу на Андріївському узвозі та встановлено місячний термін для приведення об'єкту будівництва у відповідність до вимог законодавства, обмеживши його висотність**. У разі невиконання цих вимог, **договір оренди земельної ділянки вважається розірваним, а Київська міська державна адміністрація має вчинити дії із зняття його з реєстрації.**

Враховуючи, що на сьогоднішній день відсутня будь-яка офіційна інформація про стан виконання рішення Київради, хоча з часу його прийняття вже минуло понад чотири місяці, а прийняте судове рішення несе загрозу ще більшого загострення соціального конфлікту та продовження будівельних робіт з порушенням вимог законодавства, а також те, що **вищевказаним рішенням постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування визначена такою, на яку покладається контроль за його виконанням, прошу:**

1) включити питання розгляду цього звернення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **з метою заслуховування інформації щодо виконання**

ПП «Маркон» пп. 1.2 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033 в частині приведення об'єкта будівництва у відповідність до вимог режимів використання територій та охоронних зон пам'яток (внесення змін у проектну документацію в частині обмеження висотних параметрів у межах висоти прилеглої традиційної забудови);

2) запросити на засідання Комісії відповідальних за виконання цього рішення представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), архітектурно-містобудівної ради при КМДА, членів територіальної громади міста Києва – ініціаторів місцевої ініціативи № 08/КО-9893 від 05.12.2017 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 №85-6-002752» та представників ПП «МАРКОН».

Про результати розгляду цього звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, а також на електронну адресу: sgusovsky@gmail.com, у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Голова депутатської групи
«Київська команда»
в Київській міській раді Гусовський С.М.

Вик.: Швадчак Р.
(063) 252-05-72

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21 червня 2018 року N 969/5033

Про врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН", від 13.04.2006 N 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, пунктами 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 N 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), враховуючи, що земельна ділянка знаходиться в межах Державного історико-культурного заповідника "Стародавній Київ", створеного відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 18.05.87 N 183, пам'ятки містобудування "Замкова гора - Андріївський узвіз", в межах охоронної (буферної) зони пам'ятки національного значення Андріївської церкви, затвердженої наказом Міністерства культури України від 10.02.2014 N 65, охоронних (буферних) зон об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра", Київська міська рада **вирішила**:

1. Рекомендувати:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "КАДОРР-УКРАЇНА" (генеральний підрядник) зупинити будівництво готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва.

1.2. Приватному підприємству "МАРКОН" у місячний термін привести об'єкт будівництва "Будівництво готельного комплексу із закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва" у відповідність до вимог режимів використання територій та охоронних зон пам'яток,

обмеживши висотні параметри об'єкта будівництва в межах висоти прилеглої традиційної забудови.

2. У разі невиконання вимог, викладених у пункті 1 цього рішення, розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН", від 13.04.2006 N 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015), на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 N 151/3615 "Про передачу приватному підприємству "МАРКОН" земельної ділянки площею 0,1985 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом".

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 днів:

3.1. У разі розірвання вищезазначеного договору вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН", від 13.04.2006 N 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015).

3.2. Проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Міщенко

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Київська міська рада
21.11.2018 № 08/Б-5197

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

29 жовтня 2018 року Окружний адміністративний суд міста Києва виніс ухвалу, як забезпечення позову ПП «Маркон», яке веде будівництво готельного комплексу на Андріївському узвозі, 14-16. Дана ухвала суду фактично надало можливість забудовнику відновити будівельні роботи, що здійснюються з численними порушеннями містобудівного, пам'яткоохоронного та земельного законодавства. Як наслідок, вже 9 листопада відбулись чергові протистояння між членами територіальної громади міста Києва та представниками ПП «Маркон».

Водночас, 21 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 969/5033, яким передбачено **зупинення будівництва готельного комплексу на Андріївському узвозі та встановлено місячний термін для приведення об'єкту будівництва у відповідність до вимог законодавства, обмеживши його висотність**. У разі невиконання цих вимог, **договір оренди земельної ділянки вважається розірваним, а Київська міська державна адміністрація має вчинити дії із зняття його з реєстрації.**

Враховуючи, що на сьогоднішній день відсутня будь-яка офіційна інформація про стан виконання рішення Київради, хоча з часу його прийняття вже минуло понад чотири місяці(**не виконано п.3 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033)** , а винесена Окружним адміністративним судом міста Києва ухвала несе загрозу ще більшого загострення соціального конфлікту та продовження будівельних робіт з порушенням вимог законодавства, а також те, що **вищевказаним рішенням постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування визначена такою, на яку покладається контроль за його виконанням, прошу:**

1) включити питання розгляду цього звернення на найближче чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **з метою заслуховування інформації щодо виконання ПП «Маркон» пп. 1.2 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033** в частині приведення об'єкта будівництва у відповідність до вимог режимів використання територій та охоронних зон пам'яток (внесення змін у проектну документацію в частині обмеження висотних параметрів у межах висоти прилеглої традиційної забудови);
2) **У разі невиконання ПП «Маркон» вимог, викладених у пункті 1.2 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033 в частині приведення об'єкта будівництва у відповідність до вимог режимів використання територій та охоронних зон пам'яток (внесення змін у проектну документацію в частині обмеження висотних параметрів у межах висоти прилеглої традиційної забудови) зобов'язати виконавчий орган**

Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) виконати п.3.1 в частині вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14 - 16 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:425:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН", від 13.04.2006 N 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015). та п.3.2 рішення Київської міської ради від 21 червня 2018 року № 969/5033 в частині проінформувати приватне підприємство "МАРКОН" про прийняття цього рішення.

3) запросити на засідання Комісії відповідальних за виконання цього рішення представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), архітектурно-містобудівної ради при КМДА, членів територіальної громади міста Києва – ініціаторів місцевої ініціативи № 08/КО-9893 від 05.12.2017 р. «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "МАРКОН" від 13.04.2006 №85-6-002752» та представників ПП «МАРКОН».

Про результати розгляду цього звернення прошу проінформувати мене за адресою: 04070, м. Київ, вул. Андріївський Узвіз, 34, кв.7, а також на електронну адресу: gauzviz@gmail.com, у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
представник
ініціаторів місцевої ініціативи
№ 08/КО-9893 від 05.12.2017 р

В. Білецький

21.11.2018

08/231-4167/ПР
19.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-00272

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:425:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-18624
до справи
А-26232
2 347015 086246

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272, враховуючи, що приватним підприємством «МАРКОН» не виконано умов пункту 8.4 цього договору оренди, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки та рішення Київської міської ради від 21.06.2018 № 969/5033 «Про врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН», від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272 площею 0,1985 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» на підставі

рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 «Про передачу приватному підприємству «МАРКОН» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва» (справа № А-26232).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне підприємство «МАРКОН» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:425:0050.

3. Приватному підприємству «МАРКОН» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди від 13.04.2006 № 85-6-00272, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34903 від 16.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-00272

До кадастрової справи

№ А-26232

2 347018 349034

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "МАРКОН"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОМПАНІЯ КЕНТРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ІНК. (KENTRON DEVELOPMENT INC., адреса засновника: РОУД ТАУН ТОРТОЛОА, ТРОПІК АЙЛ БІЛДІНГ, поштова скринька 3423, ВІРҐІНСЬКІ ОСТРОВИ, БРИТАНСЬКІ.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Розпорядчий документ про надання з/д	***рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615***
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	***Договір від 13.04.2006 № 85-6-00272***
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	***від 21.06.2018 № 969/5033***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 85:425:0050)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 14-16***
Площа	***0,1985 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Згідно з актом обстеження від 13.11.2018 № 18-1463-07 земельна ділянка використовується для ведення будівельних робіт . На території земельної ділянки влаштовано будівельний майданчик, будується монолітно-бетонний каркас. Територія огороджена та знаходиться під охороною. Крім того, ПП "МАРКОН" використовує суміжну земельну ділянку, що належить до земель комунальної власності, для організації та ведення будівельних робіт (складування будівельних матеріалів, розміщення баштового крану) орієнтовною площею 0,04 га. В міському земельному кадастрі матеріали інвентарізації цієї земельної ділянки відсутні.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній затверджений детальний план території***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної комунальної власності.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 151/3615 земельна ділянка (к.н.: 8000000000:85:425:0050) площею 0,1985 га передана в оренду на 15 років приватному підприємству "МАРКОН" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва (договір від 13.04.2006 № 85-6-00272), термін дії договору до 13.04.2021. Згідно з рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 внесено зміни до зазначеного договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідності до чинного законодавства.***
Враховуючи те, що будівництво готельного комплексу з закладами громадського обслуговування та паркінгом для легкового автотранспорту не завершено, приватним підприємством "МАРКОН" порушено вимоги пункту 8.4 цього договору оренди, а саме не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00272, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки.
Наказом Департаменту з питань державно-будівельного контролю міста Києва ВО КМР (КМДА) від 12.06.2018 № 152 анульовано дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва готельного комплексу із зпкладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 14.10.2010 № 2230-Пд/К.
На виконання пункту 1.2 рішення Київської міської ради від 21.06.2018 № 969/5033 «Про врегулювання питань використання земельної ділянки на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1985 га на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» від 13.04.2006 № 85-6-00272 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015)» корегована проектна документація не надходила.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-4167/ПР
19.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2018 № 05715-24647
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «МАРКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування готельного комплексу з закладами громадського харчування та паркінгом для легкового автотранспорту на Андріївському узвозі, 14-16 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 №85-6-00272" (Справа А-26232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2018 №08/231-4167/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“ 19 ” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4167/ПР

питання 6
08/231-2432/ПР
25.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

31.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене та суспільний резонанс навколо цієї ділянки є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

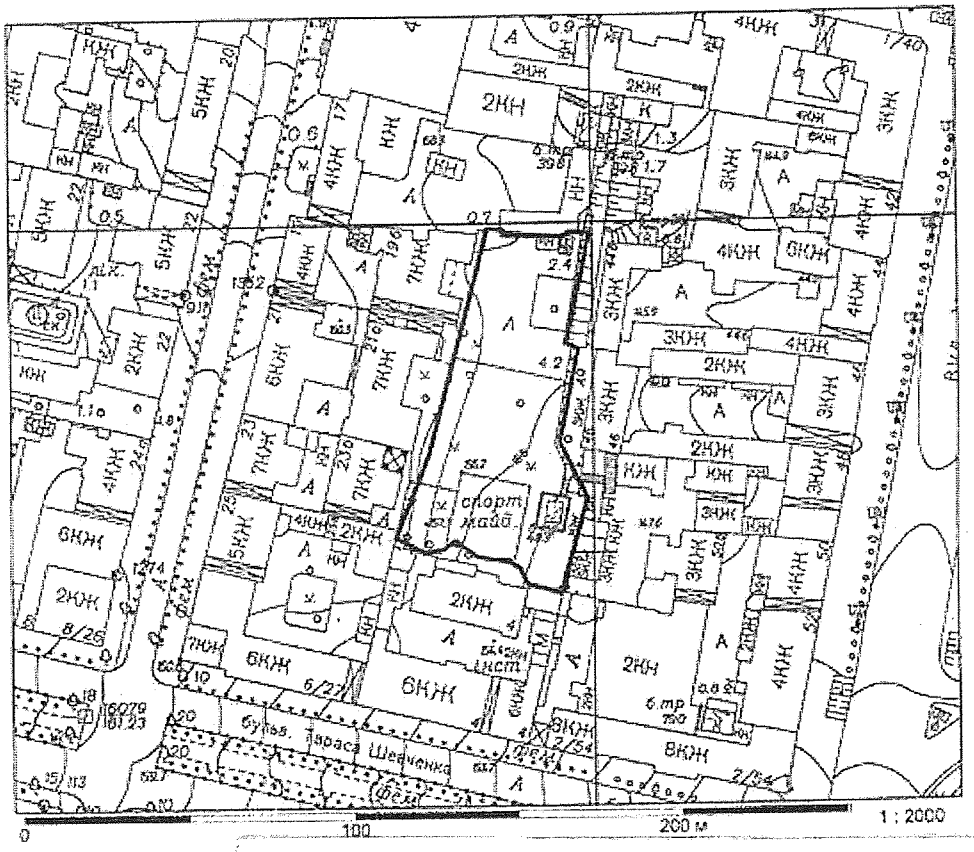
Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, вул. Пушкінська, 19-23
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,39 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На вул. Пушкінській, 19-23**	**0,39**	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,85**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

08/231-2432/ПР
25.07.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» липня 2018 р. № 08/279/07/1440-1213

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23, у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Антон Сідоренко
Тел. 063-133-21-01

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2018 № 08/231-2432/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2432/ПР

Київська міська рада
16.10.2018 № 08/18895

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» жовтня 2018 р. № 08/279/08-140-1279

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Костянтине Володимировичу!

25 липня 2018 року в Управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради був зареєстрований проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва» (№ 08/231-2432/ПР).

Під час розгляду вищевказаного проекту рішення на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики прошу долучити до матеріалів проекту копію листа Департаменту земельних ресурсів від 03.10.2018 №0570202/2-20983 (1 арк.) та копії листів збору підписів мешканців (2 арк.).

Депутати Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10.2018 № 0570202/2-20983
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,39 га, якій планується надати статус скверу, розташована в межах земельних ділянок, а саме:

- в кварталі, обмеженому будинками №№ 40-54 на вул. Хрещатик, №№2, 4 на бульв. Т.Шевченка, № 1, 3 на вул. Богдана Хмельницького площею 15164,18 кв.м (обліковий код 76:031:0044) обліковується як землі запасу житлової та громадської забудови;
- на вул. Пушкінській, 23, 23б площею 2706,02 кв.м (обліковий код 76:031:0038) обліковується за комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва.

Крім того інформуємо, що на земельній ділянці, якій планується надати статус скверу, розташована трансформаторна підстанція.

Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 581/8865 земельна ділянка площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:76:031:0032) на бульв. Тараса Шевченка, 4 (літ. З) передана публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) (договір оренди земельної ділянки від 02.04.2014 № 1709).

Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу стосовно надання земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі статусу скверу за умови виключення з меж зазначеної території скверу земельної ділянки, на якій розташована трансформаторна підстанція (кадастровий номер 8000000000:76:031:0032).

З повагою
Перший заступник директора В.Дворніков

вх. № 057/15605 від 28.09.2018

Олещенко 279-74-12

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ БУДИНКІВ 19А, 19Б ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ВУЛ. ПУШКІНСЬКІЙ 19-23 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

	ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
1	Ролова Тарас Олександрович			
2	Арзуманова М.М			
3	Сахонов Л.И.			
4	Поляков В.В.			
5	Морченко А.А			
6	Рибкіна А.Ї.			
7	Кулевська О.В			
8	Лутовинова Т.К.			
9	Дмитриєв Н.Д			
10	Жмакіна Ю.В.			
11	Пасечнікова Н.Є.			
12	Бонко И.П			
13	Захарова А.В.			
14	Кулевська В.О			
15	Пекар Н.А.			
16	Сафронова А.А.			

Збір підписів мешканців будинку по вул. Пушкинській 27/6

за створення скверу по вул. Пушкинській 19-23

у шевченківському районі м. Києва

№ з/п	ПІБ	№ кв-ри	телефон	підпис
1.	Дольницька Т.Т.			
2.	Шендерей И.А.			
3.	Дольницька Н.В.			
4	Пащенко О.Ф.			
5	Удод В.В.			
6.	Ткачук Т.Л.			
7	Ивашкая-Лигашко Т.Н			
8	Курбанов В.В			
9.	Запомиленко Т.В			
10.	Соловьев Н.С.			
11.	Любченко О.М			
12.	Толобчук В.М.			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ БУДИНКІВ 19А, 19Б ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ВУЛ. ПУШКІНСЬКІЙ 19-23 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА

	ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
1	Фролов Тарас Олександрович		3	
2	Аргуманова М.М		7422	
3	Самсонов Л.П.		3030	
4	Поляков В.В.		2	
5	Морченко А.В		6	
6	Рибкіна А.Г.		6	
7	Кулешевська О.В.		1	
8	Путовалова Т.К		7	
9	Шостак Н.Д		5	
10	Жмакіна Ю.В.		10	
11	Пасєчнікова Н.Є.		1	
12	Бонко И.П		3	
13	Захарова А.В.			
14	Кулешевська В.О.		7	
15	Пасєка Н.А.		3	
16	Сафронова А.А.			

постанова 7

08/231-2794/ПР
11.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві

Керуючись статтями 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування в м. Києві, враховуючи необхідність вирішення житлових та інших суміжних містобудівних питань, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду першого періоду

індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції, відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради зведену інформацію за результатами проведеної інвентаризації передбаченої пунктом 1 цього рішення, що включає в себе:

- загальну кількість житлових будинків (із розмежуванням по адміністративним районам м. Києва);
- загальну площу житлових будинків (із розподілом житлових та нежитлових площ);
- загальну кількість житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну площу житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну кількість осіб, які є власниками та/або проживають в таких житлових будинках;
- загальну кількість осіб, які є власниками та користувачами нежитлових приміщень в таких житлових будинках;
- загальну кількість земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки
- загальну площу земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки (включно з інформацією щодо правового статусу таких земельних ділянок);
- наявність затверджених Київською міською радою детальних планів територій, на яких розміщені такі житлові будинки;
- загальну кількість об'єднань співвласників таких багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо реновації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві.

2.4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Станом на 2018 рік, за орієнтовними підрахунками (інформацією) Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на території міста Києва знаходиться понад 3 тисячі будинків, що відносяться до так званого «застарілого житлового фонду».

Разом з тим, орієнтовно в місті Києві непридатним для проживання та/або аварійним є 9 млн квадратних метрів такого житла, тобто шоста частина житлового фонду міста Києва є непридатною для проживання.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (надалі – «Закон»), застарілий житловий фонд – сукупність об'єктів житла до п'яти поверхів, крім садибної забудови, які за технічним станом не відповідають сучасним нормативним вимогам щодо безпечного і комфортного проживання, граничний строк експлуатації яких збіг або знос основних конструкційних елементів яких становить не менше 60 відсотків.

Саме основну масу об'єктів застарілого житлового фонду складають так звані «хрущівки», а саме: житлові будинки першого періоду індустріального домобудування в м. Києві. Граничний строк експлуатації зазначених будинків однозначно збіг, крім того стан таких будинків викликає занепокоєння та з кожним роком перебування та/або проживання людей в таких житлових будинках загрожує їх життю та здоров'ю.

Відповідно до статті 47 Конституції України, кожен має право на житло.

Статтею 48 Конституції України встановлено, що кожен має право на достатній життєвий рівень для себе і своєї сім'ї, що включає достатнє харчування, одяг та житло.

Згідно зі статтею 8 Закону, органи місцевого самоврядування, зокрема, Київська міська рада має широкий спектр повноважень у зазначеній сфері:

- приймають рішення щодо вилучення (викупу), передачі земельних ділянок у зв'язку з проведенням комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) із заміною застарілого житлового фонду для задоволення суспільних потреб;
- сприяють розвитку житлового будівництва і реконструкції, заміні житлового фонду за рахунок усіх джерел фінансування;
- затверджують та виконують місцеві програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, його заміни, беруть участь у розробленні та виконанні відповідних державних і регіональних програм;

- забезпечують розроблення і затвердження генеральних планів відповідних населених пунктів, детальних планів територій, проектів забудови та іншої містобудівної документації, визначають на підставі містобудівної документації території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду та приймають рішення щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів);
- визначають на конкурсних засадах інвестора-забудовника та укладають з ним інвестиційний договір на виконання інвестиційного проекту комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- інформують населення про перспективи забудови та виконання місцевих програм з реконструкції, заміни житлового фонду;
- здійснюють контроль за дотриманням вимог законодавства щодо надання житлового та нежитлового фондів на праві власності чи оренди власникам (наймачам), житловий (нежитловий) фонд яких підлягає реконструкції відповідно до цього Закону;
- готують висновки щодо надання або вилучення земельних ділянок відповідно до законодавства;
- визначають порядок і терміни переселення мешканців, звільнення житлового та нежитлового фондів, а також порядок і терміни знесення будівель застарілого житлового фонду та інших споруд згідно з вимогами цього Закону;
- приймають рішення щодо делегування районним у містах радам повноважень із затвердження плану земельно-господарського устрою;
- досягають попередньої домовленості із забудовником-інвестором про умови та строки припинення права власності на нерухоме майно, у тому числі права власності та права на оренду земельних ділянок, з його власником;
- вирішують в установленому законом порядку всі спірні питання, пов'язані з відселенням наймачів та власників житла;
- вирішують інші питання, пов'язані з реконструкцією, заміною житлового фонду відповідно до законодавства тощо.

<u>Відповідно до статті 11 Закону, органи місцевого самоврядування зобов'язані забезпечувати проведення інвентаризації застарілого житлового фонду, що підлягає комплексній реконструкції</u>, крім того:

- приймають рішення щодо проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- проводять конкурс з метою визначення інвестора-забудовника для виконання програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- затверджують та погоджують передпроектну та проектну документацію забудови території, підготовлену інвесторами-забудовниками;
- укладають з інвесторами-забудовниками – переможцями конкурсу договір на проведення реконструкції, заміни нежитлового та житлового фондів;
- контролюють виконання інвестором-забудовником своїх зобов'язань;

- протягом одного місяця з дня прийняття оприлюднюють у засобах масової інформації своє рішення про реалізацію проекту реконструкції, заміни житлового фонду;
- у встановлений законом строк письмово повідомляють власників та наймачів жилих приміщень, власників та користувачів земельних ділянок, інженерних мереж, розташованих у межах кварталів (мікрорайонів) реконструкції, про умови та особливості реалізації прав власності/користування у зв'язку з проведенням комплексної реконструкції кварталу (мікрорайону);
- створюють фонди реконструкції, заміни житлового фонду за рахунок коштів, що надійшли від продажу і оренди комунального майна, землі, у складі місцевого бюджету;
- ініціюють разом з інвесторами-забудовниками скликання установчих зборів щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;
- передають у власність або в оренду об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку земельну ділянку - прибудинкову територію;
- забезпечують своєчасне відселення власників та наймачів жилих (нежилих) приміщень із застарілого житлового фонду, що підлягає знесенню, на попередньо погоджених з інвестором-забудовником умовах та вирішують в установленому законом порядку всі спірні питання, пов'язані з таким відселенням;
- виступають позивачем у судових спорах щодо переселення власників та наймачів жилих (нежилих) приміщень із застарілого житлового фонду;
- оприлюднюють у засобах масової інформації проекти забудови території комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду;
- залучають представників відповідних територіальних громад, громадських організації до обговорення планів реконструкції застарілого житлового фонду;
- після прийняття рішень про розроблення містобудівної документації щодо реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду повідомляють через засоби масової інформації про порядок подання пропозицій щодо цієї документації, порядок її обговорення тощо.

Враховуючи нагальну необхідність вирішення зазначеного вище питання, зокрема, але не виключно щодо забезпечення гарантованих Конституцією України прав мешканців міста Києва, а також прямий обов'язок Київської міської ради визначений Законом, ініційовано зазначений проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» підготовлений з метою виконання обов'язків Київської міської ради визначених Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», проведення інвентаризації об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва та

подальшого використання матеріалів такої інвентаризації для впровадження прозорого та ефективного процесу реконструкції та/або реновації застарілого житлового фонду в м. Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Провести інвентаризацію застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві, що підлягає комплексній реконструкції, відповідно до пункту 1 цього рішення.

2.2. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради зведену інформацію за результатами проведеної інвентаризації передбаченої пунктом 1 цього рішення, що включає в себе:

- загальну кількість житлових будинків (із розмежуванням по адміністративним районам м. Києва);
- загальну площу житлових будинків (із розподілом житлових та нежитлових площ);
- загальну кількість житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну площу житлових будинків, що перебувають в аварійному стані та щодо яких прийнято відповідні рішення про відселення їх мешканців;
- загальну кількість осіб, які є власниками та/або проживають в таких житлових будинках;
- загальну кількість осіб, які є власниками та користувачами нежитлових приміщень в таких житлових будинках;
- загальну кількість земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки
- загальну площу земельних ділянок на яких розміщені такі житлові будинки (включно з інформацією щодо правового статусу таких земельних ділянок);
- наявність затверджених Київською міською радою детальних планів територій, на яких розміщені такі житлові будинки;
- загальну кількість об'єднань співвласників таких багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо реновації застарілого житлового фонду першого періоду індустріального містобудування в м. Києві.

2.4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статтей 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде проведено інвентаризацію об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва для подальшого використання матеріалів такої інвентаризації з метою забезпечення комплексної реконструкції та/або реновації кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, що забудовані житловими будинками першого періоду індустріального домобудування в м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

08/231-2794/ПР
11.09.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 11 » вересня 2018 року №08/279/08/005- 1247

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою виконання обов'язків Київської міської ради визначених Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», проведення інвентаризації об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва та подальшого використання матеріалів такої інвентаризації для впровадження прозорого та ефективного процесу реконструкції та/або реновації застарілого житлового фонду в м. Києві, відповідно до статтей 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2018 №08/231- 2794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2794/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 15 » листопада 2018 року

№ 08/279/08/005-1320

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20803

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Як Вам відомо, ще 11 вересня 2018 року мною був зареєстрований проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві».

Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві» підготовлений з метою виконання обов'язків Київської міської ради визначених Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», проведення інвентаризації об'єктів застарілого житлового фонду м. Києва та подальшого використання матеріалів такої інвентаризації для впровадження прозорого та ефективного процесу реконструкції та/або реновації застарілого житлового фонду в м. Києві.

У зв'язку з вищевикладеним, відповідно до статтей 19, 48 Конституції України, статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 3, 7, 11 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 4, 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:

- внести до порядку денного наступного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві».

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.С. Балицька**

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

ПИТАННЯ 8

08/231-3843/ПР
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва.

2.4. Провести відповідні економічно - планові розрахунки щодо необхідного фінансування заходів, передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Внести зміни до таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Шевченківського району міста Києва сквер, зазначений у пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Начальник Управління екології та природних ресурсів — А. Мальований

Завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально – економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

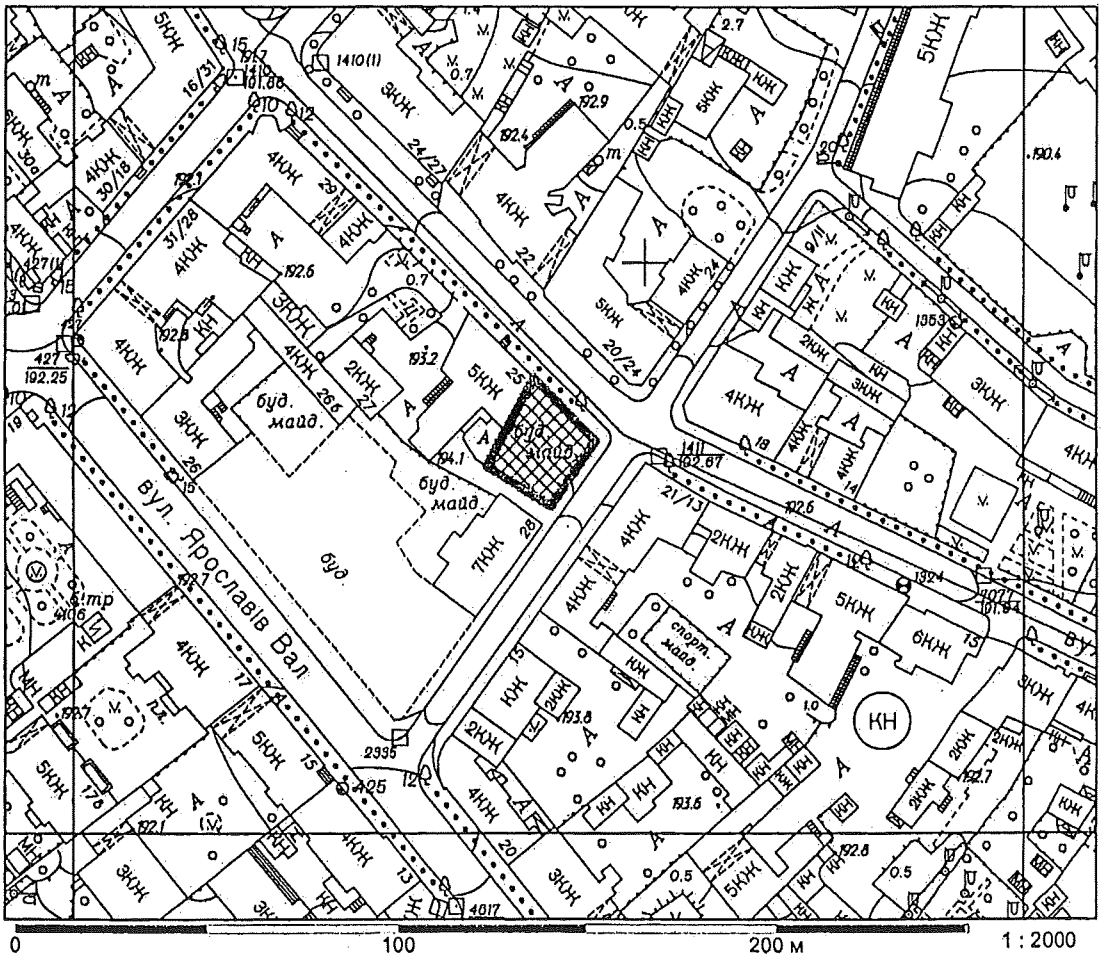
Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки	- перетин вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0, 04 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою благоустрою території, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва.

Після надання зазначеній території статусу скверу, планується присвоїти йому ім`я Павла Шеремета, видатного журналіста, який трагічно загинув внаслідок замаху 20 липня 2016 року, в порядку установленому рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу на земельній ділянці перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва та меценатів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити рівень озеленення міста.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами юридичної експертизи зауважуємо наступне.

1. Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, визначено, що сквер – це упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

При цьому, Земельним кодексом України встановлено, що:

- до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів (стаття 50);

- до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації (стаття 51).

Згідно зі статтею 20 Земельного кодексу України:

- віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень;

- зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом, та погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення, погодження та затвердження відповідного проекту землеустрою (вирішення в установленому порядку земельно-правових питань з віднесенням земельної ділянки до відповідної категорії земель).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки: - установлені межі; - місце розташування; - визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати зазначеним трьом ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надання земельній ділянці статусу скверу можливе шляхом вирішення в установленому порядку земельно-правових навіть, з урахуванням зокрема вищенаведених положень актів законодавства.

2. Проект рішення підготовлений без наведення належної інформації (обґрунтування) в пояснювальній записці до проекту рішення, а також не погоджений зокрема з Департаментом містобудування та архітектури.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

13.08.2018 № 236-1325
На № 30119 від 10.08.2018

Начальнику Управління екології
та природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Мальованому А.М.

Першому заступнику генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
Зарубі Д.В.

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Дмитре Васильовичу!

На виконання Вашого доручення від 10.08.2018 № 30119 у комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва розглянуто лист колективу «Української правди» щодо присвоєння скверу на перетині вулиць Рейтарської та Стрілецької імені Павла Шеремета. У межах компетенції повідомляє наступне.

У разі надання земельній ділянці на перетині вулиць Рейтарської та Стрілецької статусу скверу, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва не заперечує присвоєнню йому імені Павла Шеремета відповідно до вимог Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920.

З повагою

Заступник директора
з економічних питань С. Круть

Омелянчук
455-64-55

001

УКРАЇНСЬКА ПРАВДА

Київ, вул. Панаса Мирного 16\13 (літера А)

Тел (050) 40 51 22

E-mail: pravda@svitonline.com

http://www.pravda.com.ua

Київському міському
голові
Віталію Кличку

Щодо присвоєння скверу на перетині вулиць
Рейтарська та Стрілецька
(у Шевченківському районі Києва)
імені Павла Шеремета

Лист-прохання

Шановний пане Віталію!

Управління екології та природних ресурсів КМДА ініціювало подання проекту рішення Київради щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,25 га на перетині вулиць Рейтарська та Стрілецька в Шевченківському районі Києва.

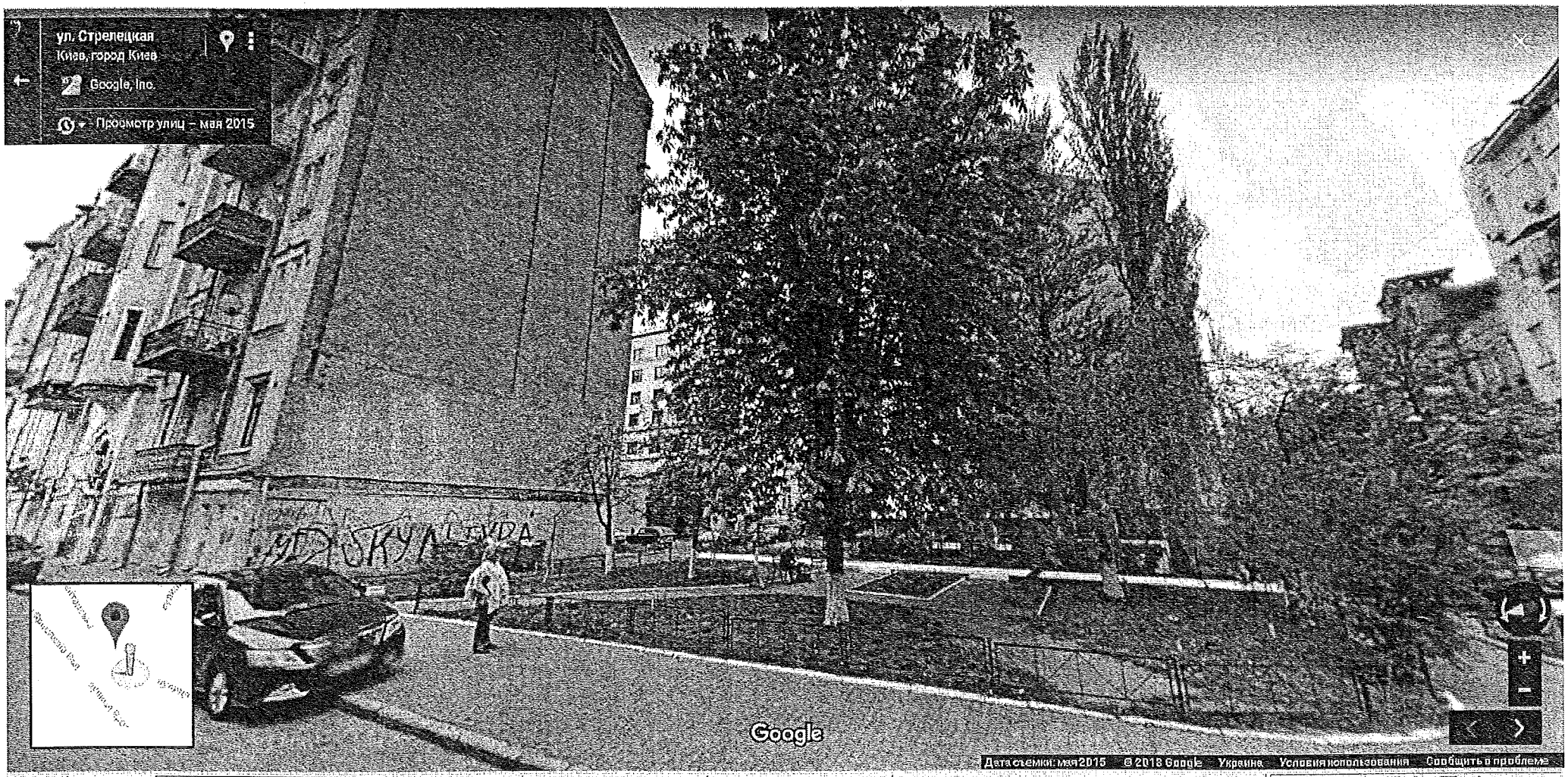
Просимо вас присвоїти цьому скверу ім'я Павла Шеремета з метою вшанування пам'яті нашого колеги, видатного журналіста, який трагічно загинув внаслідок замаху 20 липня 2016 року.

Із повагою, колектив "Української правди"

О.Притула, редактор-засновник

(Підписи колективу в додатку)

Київська міська державна
адміністрація
10.08.2016 № 30119


ул. Стрелецкая
Киев, город Киев
Google, Inc.
Просмотр улиц – мая 2015
Google
Дата съемки: мая 2015
© 2018 Google
Украина
Условия использования
Сообщить о проблеме

08/231-3845/ПР
02.11.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.11.2018 № 009-224р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26,29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Мальований Андрій Миколайович – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (тел.0674471107).

Додатки:
- проект рішення на __ арк.;
- додаток до проекту рішення на ___арк.;
- пояснювальна записка на __ арк.;
- електронна версія зазначеного.

183772

З повагою

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр САВЧЕНКО
Наталія КОРОЛЬОВА
0983788837

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2018 №08/231- 3845/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" листопада 2018 року
№ 08/231 – 3845/ПР

пістанція 2

08/231-1552/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) ,яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0,8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0. 8 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 62:002:0137), що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 62:002:0137) орієнтовною площею 0.18 га, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6.

у Деснянському районі, м. Київ.»

Чинна редакція				Запропонована редакція			
Деснянський район: сквери							
Сквери				*Сквери*			
1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	1	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		2	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		3	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		4	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
5	По вул. Мілютенка	2,74		5	По вул. Мілютенка	2,74	
6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	6	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		7	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
8	В сел. Биківня	0,09		8	В сел. Биківня	0,09	
				9	Біля КТЕУ	0,3	

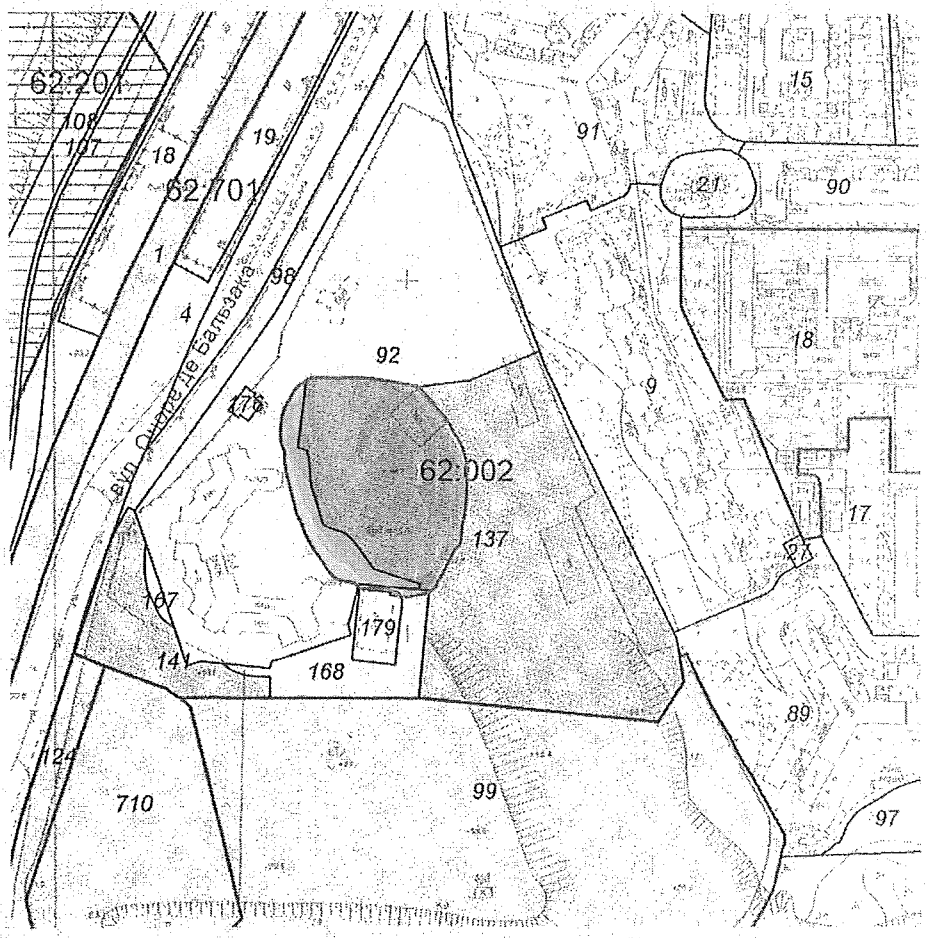
9	Біля КТЕУ	0,3	
10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	

10	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
11	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
12	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
13	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
14	По вул. Жукова, 29	0,26	
15	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
16	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
17	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
18	Між будинками по вул. Оноре де Бальзака 4, 4-А, 6.	0,014	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.11.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



– Дані дані щодо якої подається статус скверу.

Масштаб 1:4000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20595

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

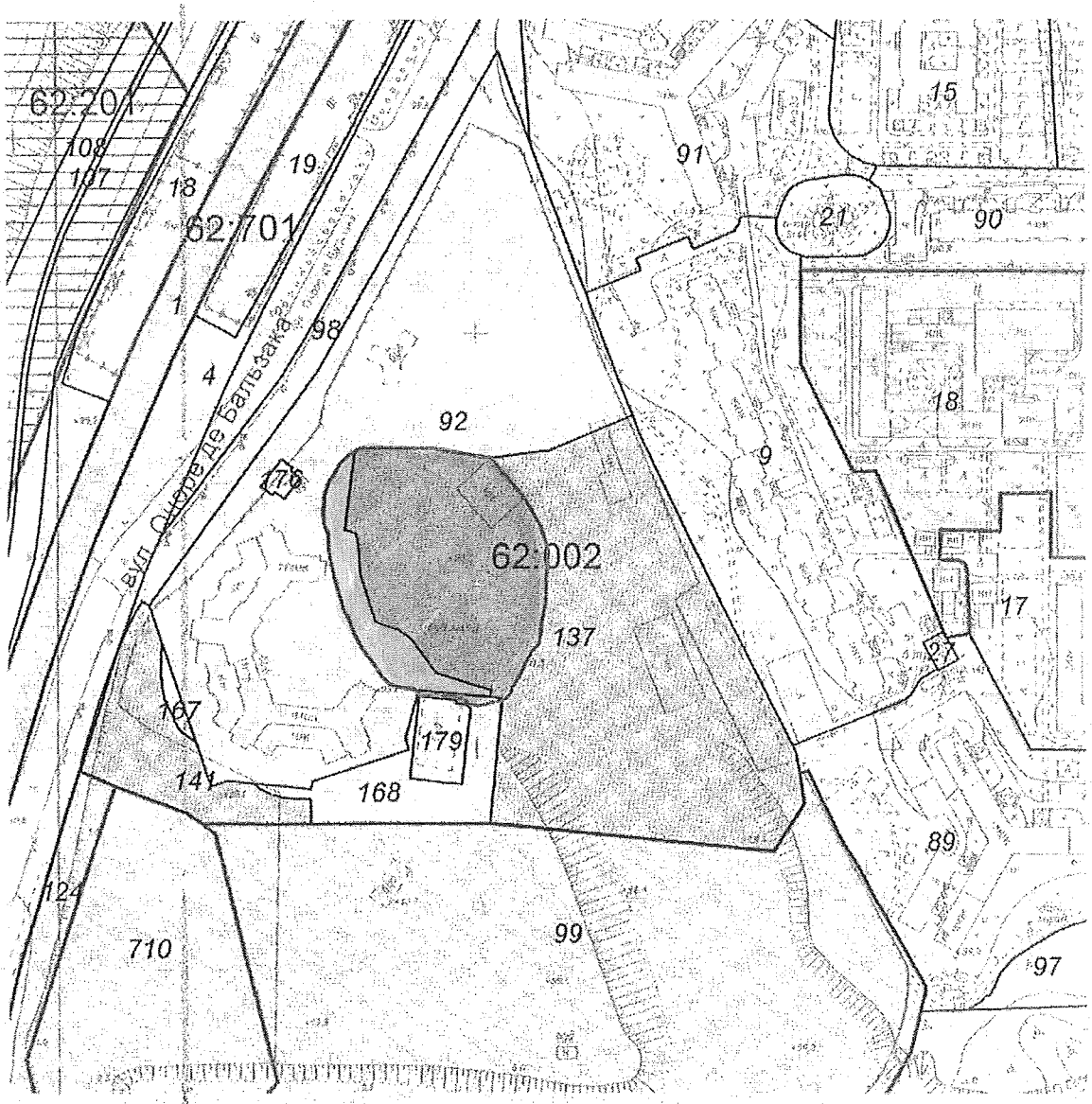
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6

Площа земельної ділянки: 0.8 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1552/ПР

08/231-1552/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2018 р. № 08/279/08/027-446

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Оноре де Бальзака, 4, 4-А, 6. у Деснянському районі, м. Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

70.

Постанова 10
08/231-1553/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.6 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0108), що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

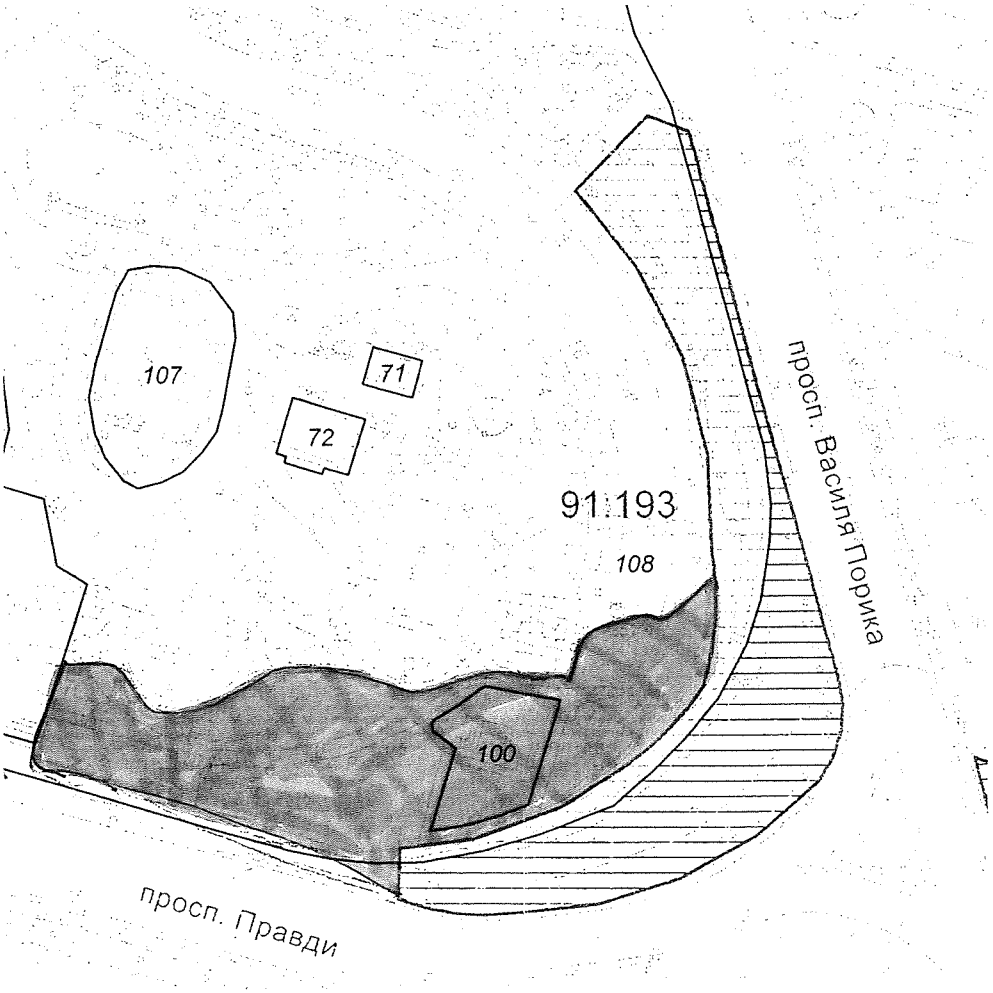
Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



– Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3643

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та

просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	На просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б	0.08	

Додаток

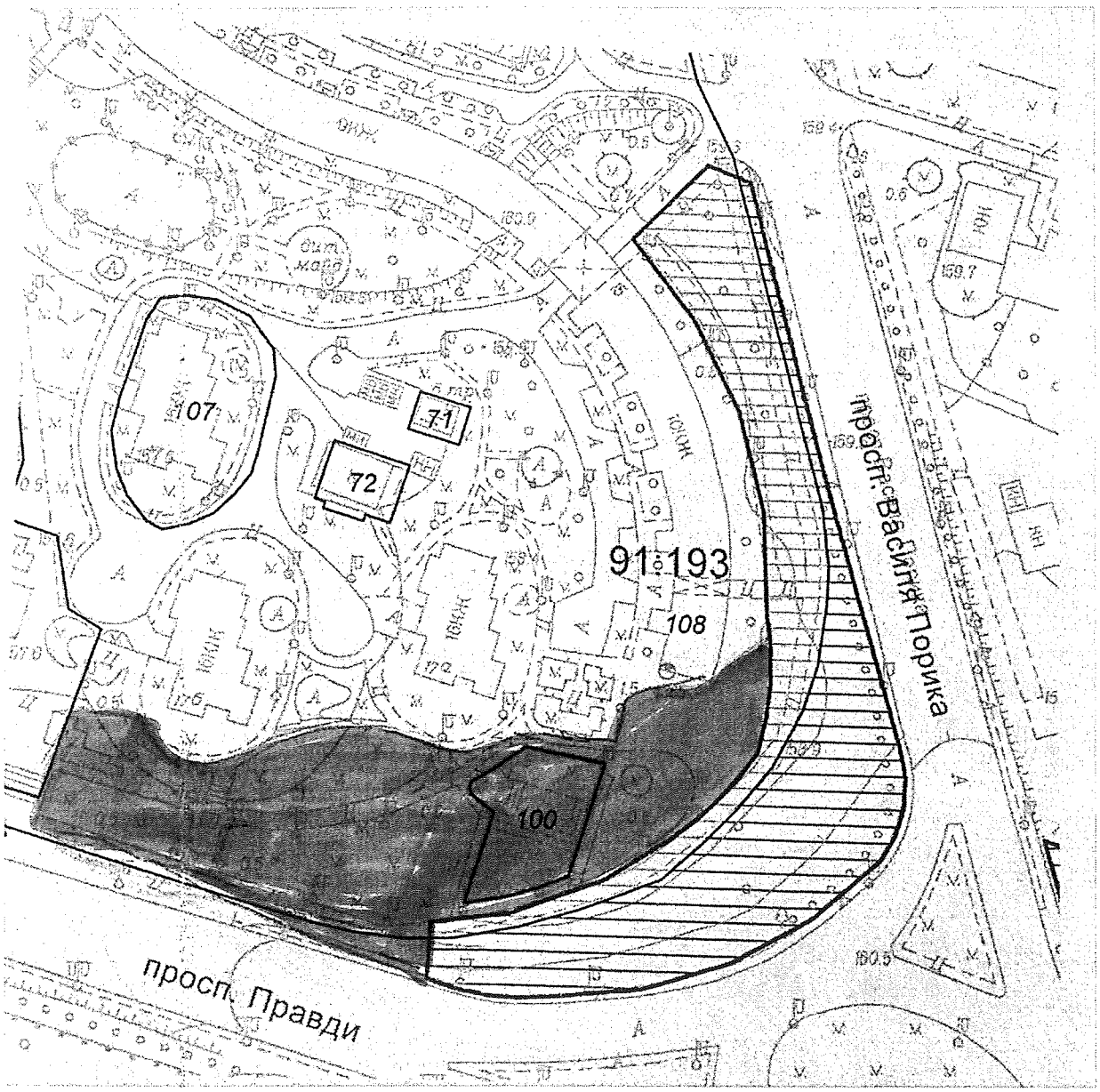
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: пр. Правди 80,82 та пр. Василя Порика 15, 17-А, 17-Б

Площа земельної ділянки: 0.5 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

03/231-1553/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2018 р. № 08/279/08/027 447

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

70

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1553/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1553/ПР

до 1553/ПР

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20190**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. *№___08/279/08/027-1026_*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1553/ПР***), а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1553/ПР***) лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10787 від «21» травня 2018 року.*

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10787 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10787
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1553/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції та керуючись даними міського земельного кадастру повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка орієнтовно розташована в межах земельної ділянки за адресою: просп."Правди", 80, 80а, 80б, 80в, просп.Василя Порика, 11, 11а, 11б, 15, 15а, 17а, 17б у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0108), яка площею 111266,76 кв.м обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Крім того повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 979/3048 земельна ділянка площею 0,08 га передана у короткострокову оренду на 1 рік та продана товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Сіма" для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Василя Порика, 17-б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0100).

Відповідно до угоди від 28.12.2006 № 112 ТОВ "Фірма Сіма" сплачено аванс за земельну ділянку "Фірма Сіма" на просп. Василя Порика, 17-б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0100).

Слід зазначити, що земельна ділянка на просп. Василя Порика, 17б у Подільському районі м. Києва (код 91:193:0010т) включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на

земельних торгах (справа № Є-1492), проект рішення № ПР-16018 «Про визначення переліку земельних ділянок опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» переданий для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1553/ПР від 15.05.2018

72.

ПИТАННЯ 11

08/231-1555/ПР
11.05.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0116), що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.. для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе,

32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, м. Київ.

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32	0.05	

Додаток

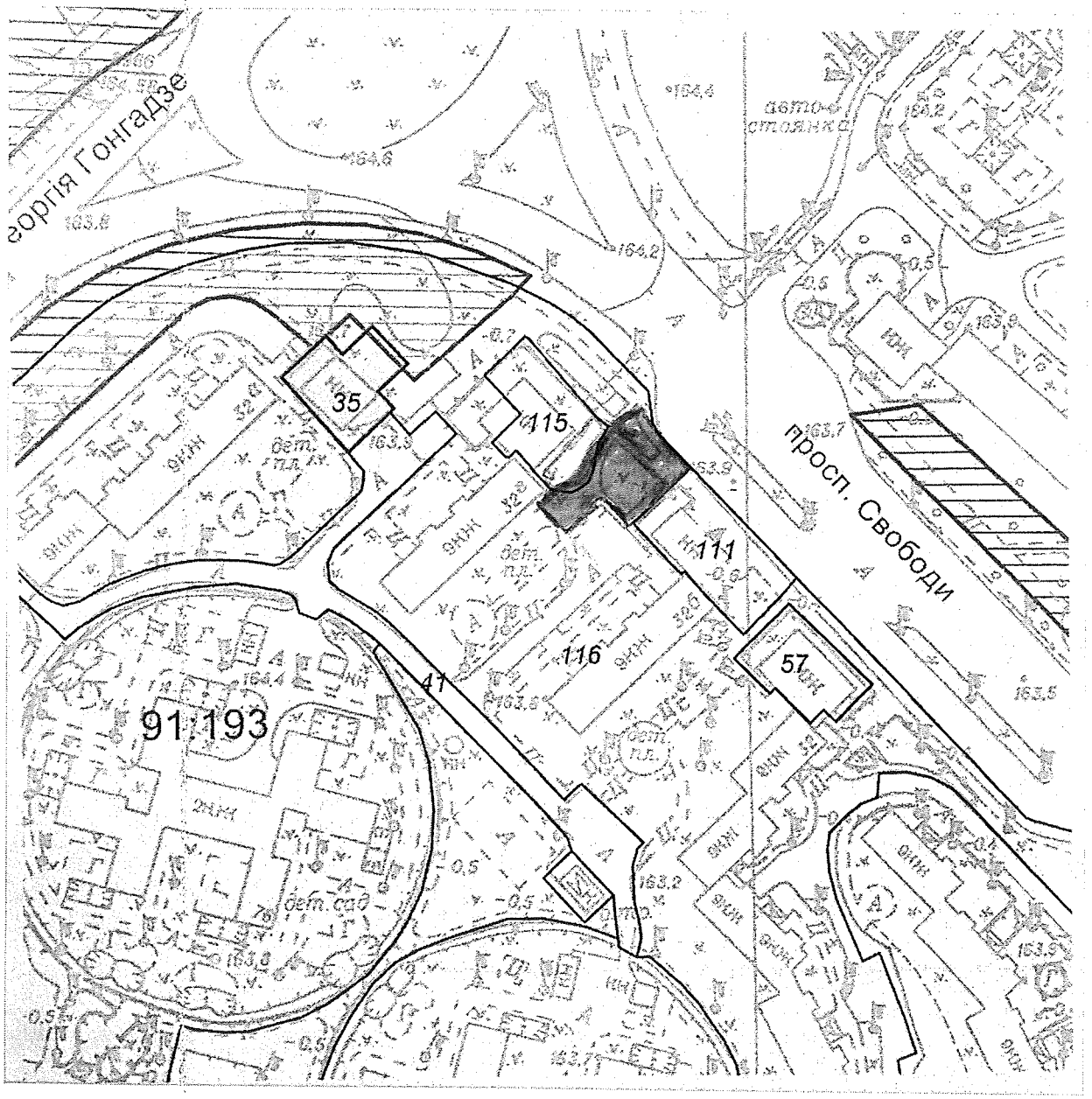
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Гонгадзе 30,32-В

Площа земельної ділянки: 0.05 га



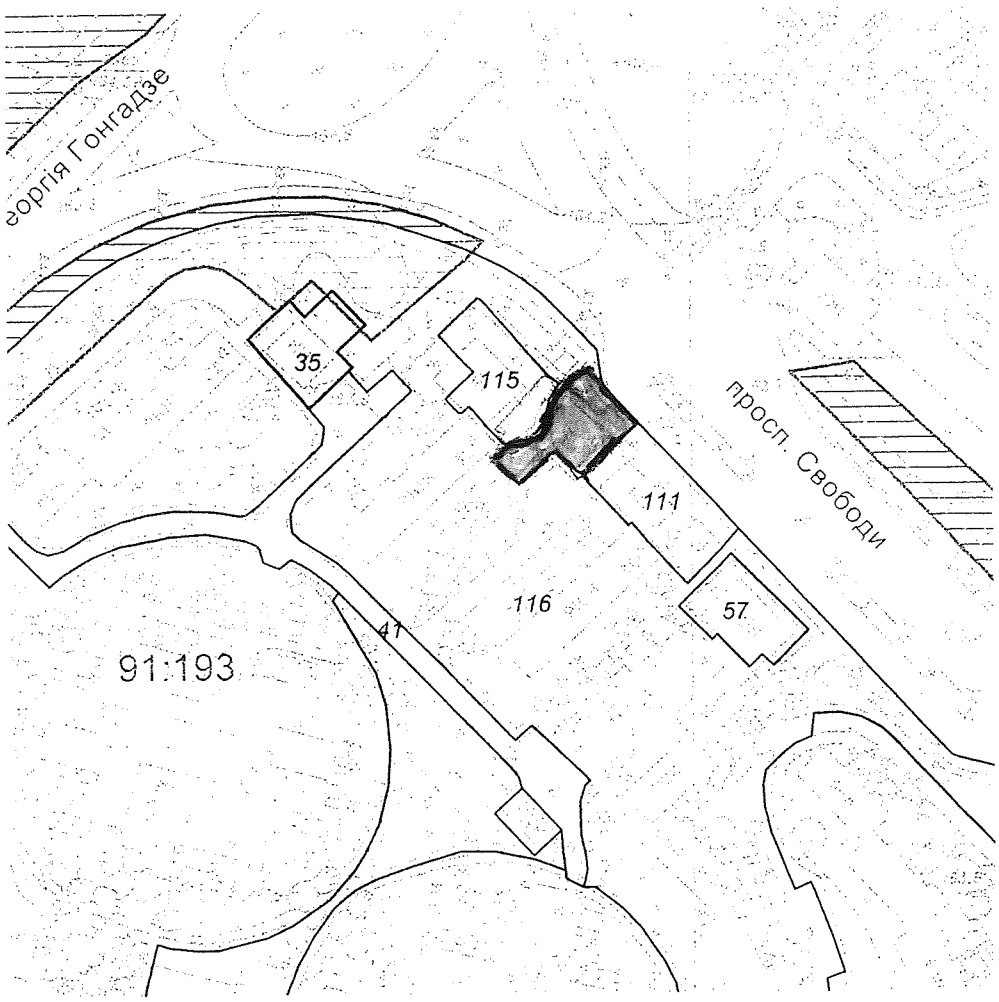
- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



— Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3614

08/231-1555/пр
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» травня 2018 р. № 08/279/08/027-449

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

72.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1555/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1555/ПР

до 1555/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. № ___08/279/08/027-1027_

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1555/ПР***), а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1555/ПР***) лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10782 від «21» травня 2018 року.*

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10782 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20191**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21. 05. 2018 № 057027- 10782
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1555/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка частково розташована в межах земельної ділянки за адресою: просп. Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос. Свободи, 17б, вул. Василя Порика, 3, 3а, 5 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0116), яка площею 93471,22 кв.м обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначеної земельної ділянки у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Відповідно до пункту 5 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, для новобудов рекомендується визначати на підставі документів, які підтверджують відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій. Для існуючої забудови: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території, для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

Пунктом 6 вищезгаданих Методичних рекомендацій передбачено, що розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може

бути підставою для розробки землевпорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Водночас, частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України передбачено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації. Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Межі прибудинкових територій прилеглих багатоквартирних будинків у встановленому законодавством порядку не встановлені та не визначені. Рішення про затвердження детального плану території Київська міська рада не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього

розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1555/ПР від 15.05.2018

71.

ПИТАННЯ 12
03/231-1554/ПР
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

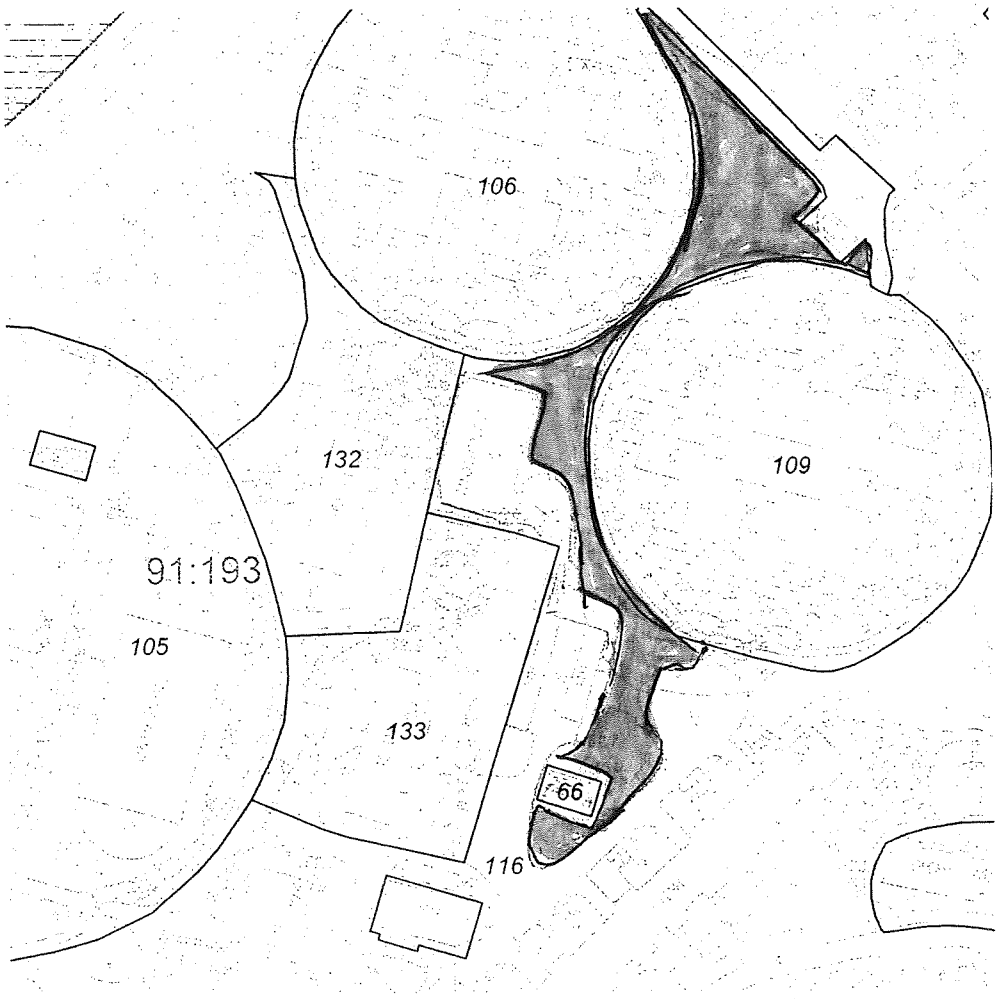
Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.4 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



— Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3615

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована **між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б**
у Подільському районі, м. Київ.»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	**між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б**	0.4	

Додаток

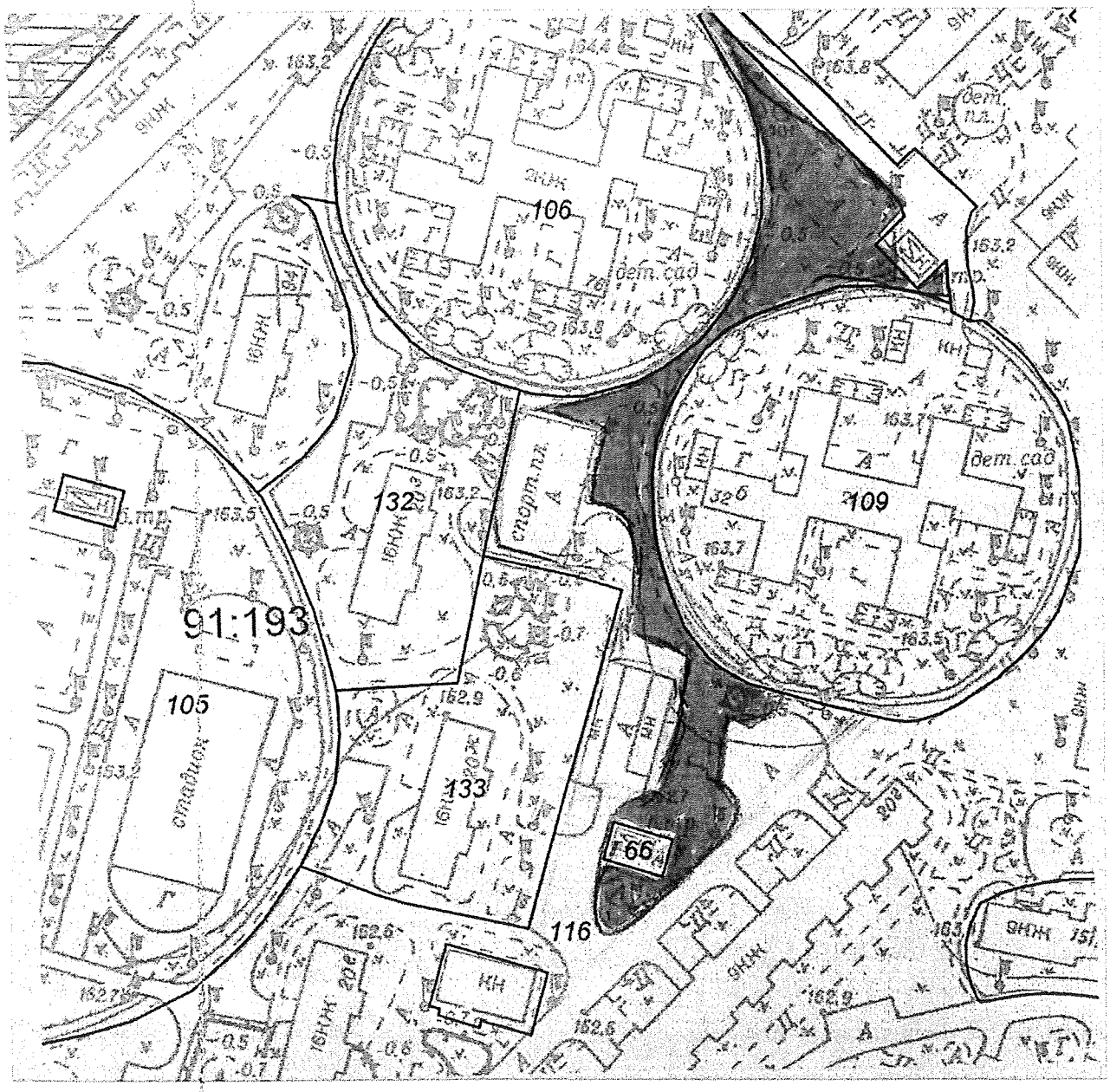
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б

Площа земельної ділянки: 0.4 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

08/231-1554/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«10» травня 2018 р. № 08/279/08/027-448

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1554/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1554/ПР

80 1554/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_01_" ___листопада____201_8_р. *№___08/279/08/027-1028_*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу винести на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1554/ПР***), враховуючи наступне:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10785 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10785 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20193**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05.2018 № 057027-10785
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1554/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Георгія Гонгадзе, 20-Г, 20-Ж, 20-З, 32-Б у Подільському районі, місті Київ» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції та керуючись даними міського земельного кадастру повідомляємо, що зазначена на доданих до проекту рішення графічних матеріалах земельна ділянка частково розташована в межах:

- земельної ділянки на просп. Георгія Гонгадзе, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20ж, 32а, 32б, 32в, 32г, прос. Свободи, 17б, вул. Василя Порика, 3, 3а, 5 у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0116), яка площею 93471,22 кв.м обліковується за комунальним підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 32з у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0133), яка площею 4198,78 кв.м обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Авіатор-6" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 20з у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0132), яка площею 3915,8 кв.м обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Маяк-5" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

- земельної ділянки на просп. Радянської України (просп. Георгія Гонгадзе), 32е у Подільському районі м. Києва (обліковий код 91:193:0106), яка площею 9067,36 кв.м обліковується за Фінансовим ліцеєм м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок у власність чи надання у користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них.

Відповідно до пункту 5 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, для новобудов рекомендується визначати на підставі документів, які підтверджують відведення земельної ділянки під забудову або детального плану території мікрорайону (кварталу) з визначенням прибудинкових територій. Для існуючої забудови: для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території, для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

Пунктом 6 вищезгаданих Методичних рекомендацій передбачено, що розроблена проектна документація щодо визначення прибудинкової території може бути підставою для розробки землевпорядної документації, а також правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків.

Водночас, частиною четвертою статті 42 Земельного кодексу України передбачено, що розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації. Відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Межі прибудинкових територій прилеглих багатоквартирних будинків у встановленому законодавством порядку не встановлені та не визначені. Рішення про затвердження детального плану території Київська міська рада не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1554/ПР від 15.05.2018

73

Питання 13

08/231-1556/ПР
11.05.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий№8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вул. Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0,03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

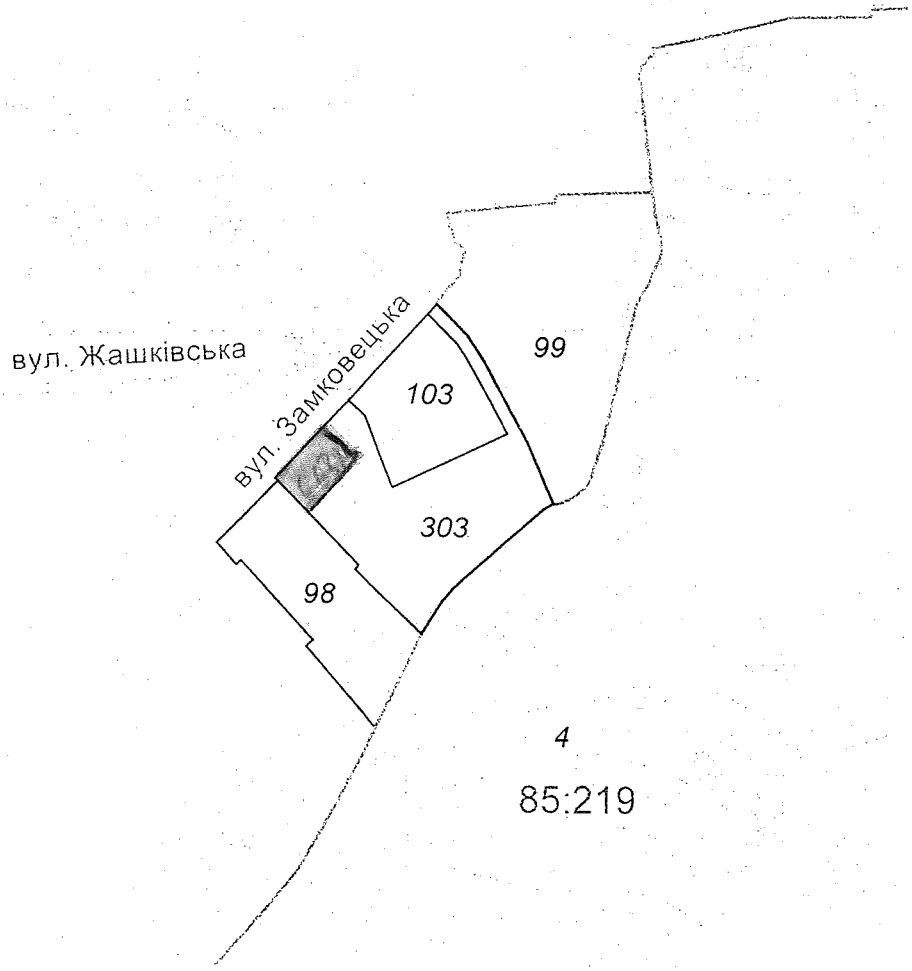
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	на вул. Замковецькій 5-в	0.03	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



– ділянка щодо якої надається статус скверу.

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

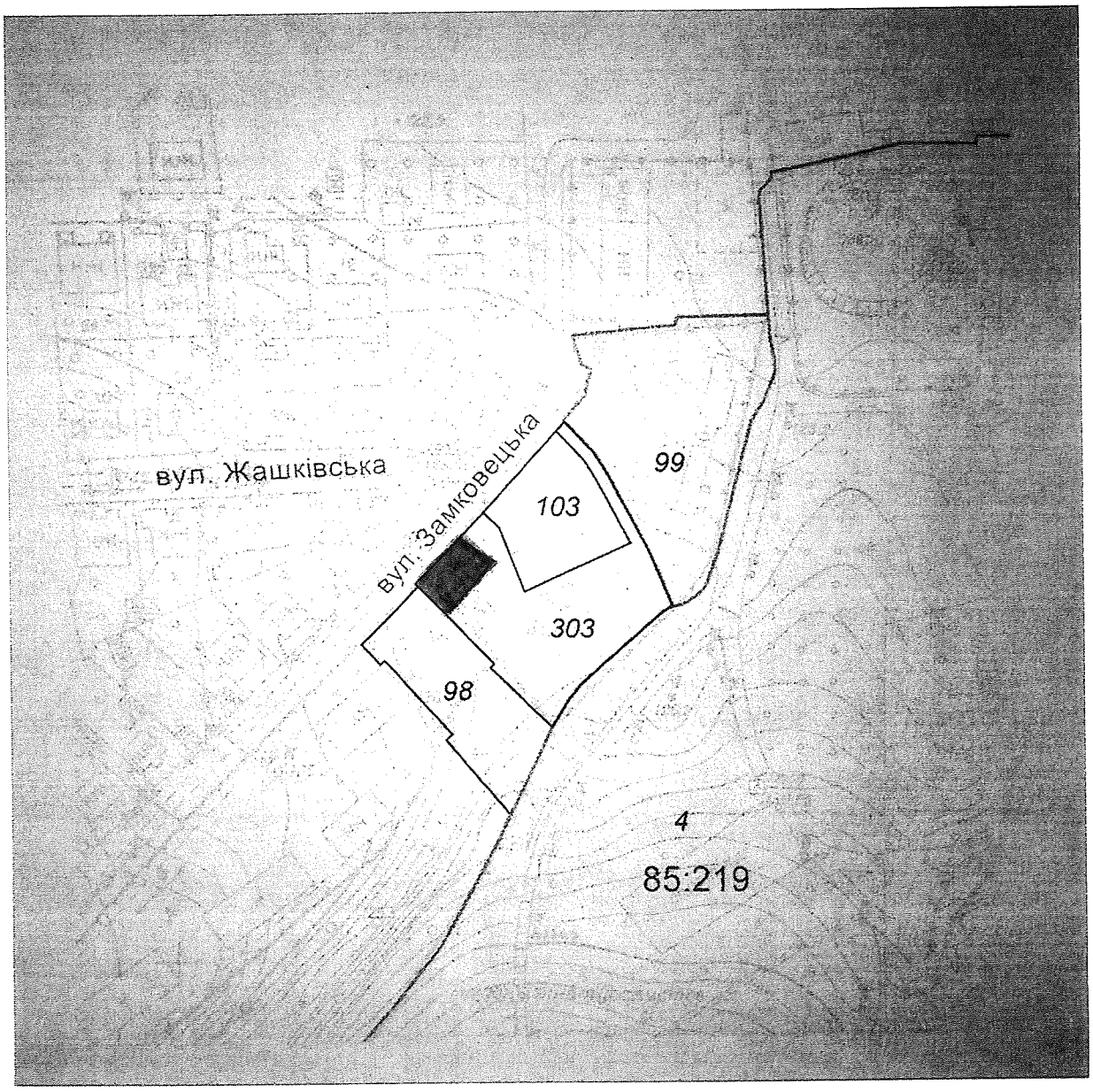
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Замковецька, 5-в

Площа земельної ділянки: 0.03га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

02/231-1556/ПР
14.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"10" Травня 2018 р. № 08/229/08/022-450

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

73

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1556/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1556/ПР

80 1556/ПР

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ЛИС 2018
Вх. 08/20473

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"_12_"___листопада____201_8_р. *№___08/279/08/027-1052_*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1, ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", прошу при повторному розгляді «13» листопада 2018 року постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-В у Подільському районі, місті Київ» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1556/ПР***) врахувати наступне:

1. Внести зміни до пункту 2 проекту рішення, а саме: слова «***Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва***» замінити словами «***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд***»;

2. Прикласти до матеріалів проекту рішення лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *№ 057027-10784 від «21» травня 2018 року*.

Додаток: лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 057027-10784 від «21» травня 2018 року.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Вик. Яровий Євген +38 (099) 462-83-81

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.05 2018 № 057027-10784
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Дідовцю Ю.В.

Шановний Юрію Вікторовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 15.05.2018 № 08/231-1556/ПР проект рішення Київської міської ради за Вашим поданням «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва» у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції, повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,2226 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0303) на вул.Замковецькій, 5в у Подільському районі м. Києва зареєстрована за ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАМОК БІЛД" на підставі витягу з Державного земельного кадастру № НВ-8000128852014 від 08.10.2014.

Рішень щодо передачу вищезазначеної земельної ділянки у власність чи користування, Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер – упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер -

упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка має бути сформована.

Відповідно до частини першої статті 79^1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Слід зазначити, що у проекті рішення вказано площу 0,03 га, що не відповідає площі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:219:0303.

Частиною третьою – п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок здійснюється зокрема за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додатково інформуємо, що згідно з листом Прокуратури міста Києва від 26.03.2015 № 17/1-1249 до міського земельного кадастру внесено інформацію у вигляді обтяження на вказану земельну ділянку з приводу не вчинення будь-яких дій щодо неї.

З повагою

В.о. директора В. Дворніков

Бондаренко 235 92 65

№ 08/231-1556/ПР від 15.05.2018

Питання 14

08/231-1951/ПР
05.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року №29

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статі 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року №29 площею 0,8688 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0142), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВ-ХОЛДИНГ» на підставі рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №641/10129 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази на вул. Микільсько-Слобідській, 7 - 9 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «ЛВ-ХОЛДИНГ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:178:0142.

3. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року №29»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року №29 площею 0,8688 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0142), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВ- ХОЛДИНГ» на підставі рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №641/10129 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази на вул. Микільсько-Слобідській, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва», підготовлено з метою захисту прав територіальної громади міста Києва на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Вищевказана земельна ділянка була передана ТОВ «ЛВ- ХОЛДИНГ» з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази. Однак, вже протягом 4-х років Товариство не проводить будь-яку діяльність пов'язану з цільовим використанням земельної ділянки. Крім того, орендар не проводить благоустрій території та не прибирає її. В результаті чого, стан земельної ділянки на сьогоднішній день значно погіршився, що прямо суперечить екологічним вимогам.

На цій земельній ділянці знаходяться густі зарості та чагарники, розкидане сміття. Варто зазначити, що дана місцевість слугує осередком скупчення осіб без постійного місця проживання та осіб які ведуть аморальний спосіб життя.

Слід відмітити, що поруч знаходиться зона відпочинку тисяч мешканців Лівобережжя, оновлена «Зона Здоров'я», де щодня відпочивають та прогулюються мами зі своїми дітьми, а враховуючи наявність по сусідству занедбаної території, де постійно перебувають особи під дією алкогольних та наркотичних речовин, відпочиваючі наражаються на небезпеку для свого життя та здоров'я.

Підставою розірвання договору оренди згідно п. 11.4 даного договору, є використання Орендарем, Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВ- ХОЛДИНГ», земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, що в свою чергу призвело до погіршення її санітарного стану.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року №29.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року №29 площею 0,8688 га (кадастровий номер 8000000000:66:178:0142), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВ- ХОЛДИНГ» на підставі рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №641/10129 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази на вул. Микільсько-Слобідській, 7 - 9 у Дніпровському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та прядок укладання і розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, статтею 32 Законом України «Про оренду землі» та частиною першою статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

МЗК-1-00169
66:178:142 08.02.2014
29 від 28.01.2014
ДЗР
КМДА 2 347011 901390

УКРАЇНА

ДОГОВІР
про поновлення Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним н
Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.,
24 жовтня 2007 року за реєстровим № 2967

Україна, місто Київ, двадцять восьмого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрована за адресою:), яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ЛВ-ХОЛДИНГ" (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33058246; м. Київ, вул. Басейна, 6) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Кузнецова Геннадія Вікторовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрований за адресою:), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року за № 641/10129, уклали даний Договір (далі по тексту – Договір) про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 24.10.2007 року за реєстровим № 2967 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.10.2007 року за № 66-6-00424, (далі у тексті – Договір оренди).
2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрована за адресою:), яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року за № 145/5532, від 12.07.2012 року за № 649/7986 та ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „ЛВ-ХОЛДИНГ" (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33058246; м. Київ, вул. Басейна, 6) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Кузнецова Геннадія Вікторовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків , зареєстрований за адресою:), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 26.07.2007 року за № 68/1902 та від 13.11.2013 року за № 641/10129, за Актом приймання-передачі передає, а

Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року за № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року за № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вулиця Микільсько-Слобідська, 7-9 у Дніпровському районі м. Києва;**
- розмір – **0,8688 (нуль цілих вісім тисяч шістсот вісімдесят вісім десятитисячних) га, в межах прибережних захисних смуг;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази;**
- кадастровий номер – **8000000000:66:178:0142.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 26.11.2013 року за № 7525 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 364 187 (чотири мільйони триста шістдесят чотири тисячі сто вісімдесят сім) грн. та 05 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

07.12.2017

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812700005, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дніпровському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38012871. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки
5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 29.11.2013 року за № НВ-8000062572013, на Земельну ділянку (її частини) зареєстровано обмеження у використанні:

- на частину Земельної ділянки площею 0,3818 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – санітарно-захисна зона навколо об'єкта; підстава – Земельний кодекс України від 25.10.2001 року № 2768-III ; строк дії обмеження – безстроково;
- на частину Земельної ділянки площею 0,8688 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах; підстава – Земельний кодекс України від 25.10.2001 року № 2768-III ; строк дії обмеження – безстроково.
5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 24.10.2007 року.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

07.12.2011

Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.07.2007 року за № 19-6854, від 12.07.2007 року за № 09-6913, Київської міської санепідстанції від 13.04.2007 року за № 5466, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.07.2007 року за № 071/04-4-22/3718 та Головного управління охорони культурної спадщини від 11.07.2007 року за № 5122;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 року за № 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % житлової площі будинків (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";

- земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України;

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки;

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

Увага! Відомості з Державного земельного кадастру від 07.12.2017
© Міжнародний Інформаційний Центр

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Для перевірки дійсності документа необхідно звернутися до Державного підприємства "Національні інформаційні системи" за адресою www.nis.gov.ua

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки."

3. Даний договір разом з кадастровим планом Земельної ділянки є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 24.10.2007 року за реєстровим № 2967 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.10.2007 року за № 66-6-00424, та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради _____ Зверєва Т.Ф.

Орендар _____ Подгорет Г.В.

Місто Ки-

-ів, Україна, двадцять восьмого січня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ХОЛДИНГ" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 29

Прочитано уголос у заголовленістю.

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський Дем'яненко Тетяна Миколаївна

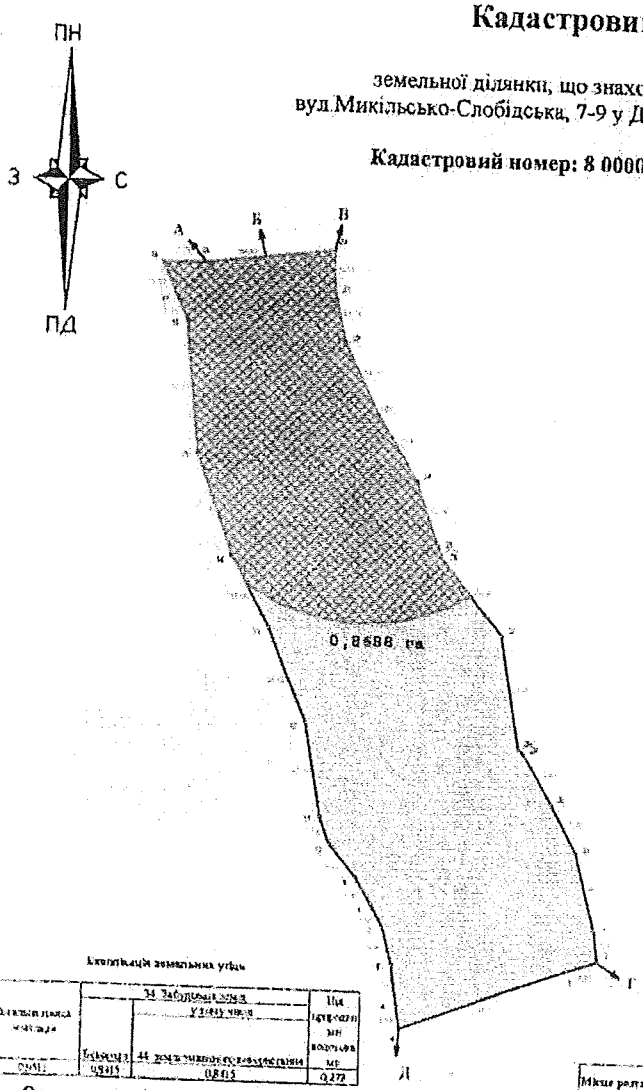
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

07.12.2017

Кадастровий план

земельної ділянки, що знаходиться за адресою:
вул.Микільсько-Слобідська, 7-9 у Дніпровському р-ні м.Києва

Кадастровий номер: 8 000000000:66:178:0142



Каталог довжин ліній та внутрішніх кутів

№	Внутрішній кут	Довжина, м
1	172°34'46"	7,796
2	100°39'40"	7,691
3	182°07'44"	43,313
4	079°24'06"	5,437
5	177°46'09"	10,165
6	187°28'06"	9,467
7	193°42'25"	5,978
8	182°44'07"	7,831
9	189°07'57"	9,711
10	159°25'05"	7,092
11	170°19'34"	22,21
12	192°34'03"	24,324
13	185°10'09"	18,981
14	171°28'59"	25,786
15	166°22'06"	32,073
16	197°01'25"	6,476
17	180°01'13"	8,636
18	068°53'18"	9,704
19	185°19'27"	30,53
20	084°39'00"	9,514
21	191°00'29"	12,741
22	193°29'00"	19,199
23	185°33'32"	18,554
24	167°35'06"	16,955
25	185°56'55"	3,959
26	194°48'04"	22,058
27	150°05'35"	26,985
28	210°19'30"	2,617
29	170°48'27"	12,911
30	177°15'06"	13,196
31	166°17'57"	18,789
1		
	5220°00'00"	470,679

Експлікація земельних угідь

Назва земельних угідь	Площа, га		Цільове призначення земельних угідь, га
	Всього	44 Забудована земля	
		44 Землі житлової та громадської забудови	
Разом	0,8688	0,8688	0,272

Опис меж суміжних землевласників (землекористувачів)

Від А до Б - Землі не надані у власність чи користування
Від Б до В - ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій"
Від В до Г - ТОВ "Нова Слобідка"
Від Г до Д - ТОВ "МАЙК"
Від Д до А - Русанівська протока

Місце розташування		вул. Микільсько-Слобідська у Дніпровському районі м.Києва
Цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах цільової категорії земель	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази
	Код цільового призначення	03.15
Площа, гектарів		0,8688

Нові зони обмежень і сервітутів земельної ділянки

Умовне позначення	Код обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки	Назва	Площа
	03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	3818 кв.м.
	05.02	прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах	8698 кв.м

Експлікація угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь

Код згідно з КВЗУ		Назва земельних угідь
групи	підгрупи	
008	00	Землі під громадською забудовою

					ТОВ "ЛВ-Холдинг"
					Для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази
		Підпис	Дата		
Директор	Гончар В.З.		05.13		
Виконав	Литвин І.А.		05.13	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Стадія: ТД; Аркуш: 1; Планшет: 5231
Перевірив	Здоров В.М.		05.13	Кадастровий план Масштаб 1:1500	ТОВ "Ліга Експерт" 2013 рік

* Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 13 листопада 2013 року N 641/10129

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази на вул. Микільсько-Слобідській, 7 - 9 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи листи-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" від 25.06.2012 N 15/06-12, N 16/06-12, Київська міська рада **вирішила**:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 24.10.2007 N 66-6-00424 та від 19.12.2005 N 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 N 66-6-00340 та від 24.10.2007 N 66-6-00425) (кадастрові номери 8000000000:66:178:0142, 8000000000:66:178:0143), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 N 68/1902 "Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі об'єктів житлового, громадського, торговельно-розважального призначення і готельного комплексу з паркінгами та спортивно-оздоровчої бази на вул. Микільсько-Слобідській, 7 - 9 у Дніпровському районі м. Києва" (справа N А-20290).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 24.10.2007 N 66-6-00424 та від 19.12.2005 N 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 N 66-6-00340 та від 24.10.2007 N 66-6-00425), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛВ-Холдинг" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 24.10.2007 N 66-6-00424 та від 19.12.2005 N 66-6-00312 (з урахуванням договорів про внесення змін від 10.04.2006 N 66-6-00340 та від 24.10.2007 N 66-6-00425).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 06.06.2018 09:08:03

08/231-1951/ПР
05.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2018 р. № 08/279/079-1131/18

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року №29»

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Копія договору оренди земельної ділянки №29 від 28 січня 2014 року.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

вик. Пильник В.
+38(044)2282504

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2018 №08/231- 1951/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" червня 2018 року
№ 08/231 – 1951/ПР

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40157613 02002, м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, ½, кв.135

mikilska.slobidka@gmail.com телефон +38 (050) 873 27 86

« 12 » червня 2018 р. № 18/06 - 020

Київська міська державна адміністрація
13.06.2018 № 22135

Міському голові Києва
Кличку В. В.

Копія: Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Копія: Заступнику голови Київської міської державної адміністрації Спасибку О. В.

Копія: Директору КП " Київський центр розвитку міського середовища" Півнєву Д. С.

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу

Відповідно до розпорядження Київського міського голови Кличка В. В. №931 від 01.06.2018 року про благоустрій та берегоукріплення набережної Лівобережжя (на земельній ділянці площею 4.01Га) передбачено виділення 60.000.000 грн та в 2018 року провести планування території, що розташована у 50 м частині ПЗС між вулицею Микільсько Слобідською та Броварським проспектом) у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:66:178:0090).

Хочемо нагадати, що громадськість мікрорайону Микільська Слобідка неодноразово зверталась до Київського міського голови та Київської міської ради з приводу облаштування рекреаційно-спортивного парку на ділянці біля 20 Га між вулицею Микільсько-Слобідською, пр. Броварським та Русанівськими садами, а саме:

– у 2007 році мешканцями зареєстровано звернення до Київського міського голови проти забудови берега Дніпра Микільської Слобідки, яке підписано більше ніж 3000-ма жителями;

– 27 жовтня 2016 року у КМР зареєстровано місцеву ініціативу №08/КО-12518 щодо повернення у власність міста Києва земельних ділянок в межах 100-м прибережної захисної смуги Дніпра і створення на Микільській Слобідці спортивно-рекреаційного парку. Зокрема мова йде про наступні земельні ділянки приватної власності: 8 000 000 000:66:178:0086, 8 000 000 000:66:178:0256, 8 000 000 000:66:178:0257, 8 000 000 000:66:178:0255, 8 000 000 000:66:178:0142, 8 000 000 000:66:178:0143), а також земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності.

– восени 2016 року, під час зустрічі з Київським міським головою Віталієм Кличком, мешканці передали розроблену концепцію парку, яка була обговорена під час загальних зборів мешканців мікрорайону Микільська Слобідка і протокольно підтримана;

– 6 липня 2017 року на сесії КМР було розглянуто ПР №1420 щодо підтримки місцевої ініціативи. Нажаль, для прийняття позитивного рішення не вистачило голосів і даний ПР разом з ПР №1569 було знято з розгляду;

– 14.12.2017 року за Розпорядженням заступника міського голови — секретаря Київської міської ради №72 створено міжфракційну робочу групу КМР для розгляду спірних питання щодо створення Парку на Микільській Слобідці. Рішення представників усіх фракцій було одноголосне: підійти до вирішення проблеми комплексно, а отже створити великий рекреаційно-спортивний парк, що охопить ділянки відповідно до поданої Місцевої ініціативи (№08/КО-12518 від 27.10.2016) та буде відповідати Генеральному плану міста Києва.

– у березні 2018 року депутатом КМР Шаповалом А.А. разом із мешканцями мікрорайону було подано заперечення щодо подовження договору оренди земельних ділянок на березі Микільської Слобідки (8 000 000 000:66:178:0142, 8 000 000 000:66:178:0143) на ім'я голови Департаменту земельних ресурсів КМДА.

На території земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:66:178:0258, за адресою вул. Микільсько-Слобідська, 1 у Дніпровському районі міста Києва, зводяться будинки ЖК «Сонячна Рів'єра». Власником земельної ділянки є ТОВ «Укрбуд Девелопмент».

Сусідні із будівельним майданчиком земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257) перебувають у власності ПАТ «Державний ощадний банк України», згідно даних реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру, земельні ділянки про які йде мова у цьому зверненні, мають одне з ряду обмежень, а саме: прибережна захисна смуга - код обмеження 05.02 відповідно до Класифікатору обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок.

За позовом громадської спілки "Асоціація органів самоорганізації населення міста Києва" до Київської міської ради Окружним адміністративним суд міста Києва визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року №365/2434 "Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва". Резолютивну частину рішення суду у справі № 826/14642/15 опубліковано в газеті "Хрещатик" № 109 (4879) від 11 жовтня 2016, як того вимагає законодавство України. Дане судове рішення є обов'язковим для виконання Київською міською радою, адже вона є стороною у справі.

Відповідно до позиції Верховного Суду в даному випадку діють норми Земельного та Водного Кодексів України щодо встановлення меж ПЗС водних об'єктів.

Частиною першою статті 58 Земельного Кодексу України та статтею 4 Водного Кодексу України визначено, що *до земель водного фонду належать землі: зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами; землі, зайняті прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів.*

Таким чином, до земель водного фонду України відносяться землі, на яких хоча й не розташовані об'єкти водного фонду, але за своїм призначенням вони сприяють функціонуванню та належній експлуатації водного фонду, виконують певні захисні функції.

Чинним законодавством установлено особливий правовий режим використання земель водного фонду.

Так, положеннями статті 59 ЗК України передбачено обмеження щодо набуття таких земель у приватну власність та встановлено можливість використання таких земель для визначених цілей на умовах оренди.

Частиною четвертою статті 84 ЗК України визначено, що землі водного фонду взагалі не можуть передаватись в приватну власність, крім випадків, передбачених законодавством.

Водночас хочемо зазначити, що **відповідно до статті 145 ЗК України відбувається припинення права власності на земельну ділянку особи, якій земельна ділянка не може належати на праві власності.**

«1. Якщо до особи переходить право власності на земельну ділянку, яка за цим Кодексом не може перебувати в її власності, ця ділянка підлягає відчуженню її власником протягом року з моменту переходу такого права.

2. У випадках, коли земельна ділянка цією особою протягом встановленого строку не відчужена, така ділянка підлягає примусовому відчуженню за рішенням суду.»

З огляду на викладене, **ми звертаємось до Вас з вимогою:**

1. Вжити заходів для найшвидшого повернення земельних ділянок з приватної власності в межах рекреаційної зони (8000000000:66:178:0255, 8000000000:66:178:0256, 8000000000:66:178:0257, 8000000000:66:178:0258) у власність міста Києва для створення парку 20Га на березі Дніпра на Микільській Слобідці , **шляхом відчуження у власників земельних ділянок як таких, що не можуть перебувати в приватній власності.**

2. **Вжити заходів щодо не подовження у 2019 році договорів оренди користувачу ТОВ "ЛВ-Холдинг"** (8 000 000 000:66:178:0142 та 8 000 000 000:66:178:0143), які неналежним чином використовують з 24 жовтня 2007 року, з поновленням 08.02.2014 року № 2967.

3. Відповідно до Розпорядження Київського міського голови №931 від 01.06.2018 року здійснити проектування на всю територію майбутнього парку, а не лише на земельну ділянку 50м зони від урізу води.

4. Виконувати рішення міжфракційної робочої групи щодо створення парку, а саме, підійти до вирішення проблеми комплексно, використовуючи всі наявні у вас механізми та не шматувати майбутній парк на сквери і набережні.

5. На ранньому етапі проектування парку залучити до обговорення основних користувачів рекреаційної зони, ініціативну групу Місцевої ініціативи, ОСН "Комітет мікрорайону Микільська Слобідка", ГО "Микільська Слобідка" тощо.

З повагою,

Представник ГО " Микільська Слобідка"

Громадська організація "Микільська Слобідка" Ідентифікаційний код 40187613 Україна м. Київ

Ардієнко Л.В.

Київський міський голова

До листа Громадської організації "Микільська Слобідка" від 12.06.2018 № 18/06-020

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути в установленому порядку та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

14 червня 2018 р.
№ 22135

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пихтіній О.М.

Прошу розглянути в установленому порядку та підготувати проект відповіді відповідальному виконавцю за моїм підписом.

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

15 червня 2018 р.
№ 22135
21.06.2018

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40157613 02002, м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, ½, кв.135

mikilska.slobidka@gmail.com телефон +38 (050) 873 27 86

« 12 » вересня 2018 р. № 18/09 - 036

Київська міська рада
12.09.2018 № 08/Д-4204

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

ЗАУВАЖЕННЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року № 29»
(реєстр. № 908/231-1951/ПР від 05.06.2018)

Згідно інформації, оприлюдненої на офіційному веб-сайті Київської міської ради зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року № 29» (реєстр. № 908/231-1951/ПР від 05.06.2018), суб'єктом подання якого виступає депутат Київської міської ради О.Петровець (далі – проект рішення № 908/231-1951/ПР від 05.06.2018).

Проект рішення було включено до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке мало відбутися 20 липня 2018 року.

В обґрунтування проекту рішення № 908/231-1951/ПР від 05.06.2018 в порядку денному засідання комісії зазначено, що останній підготовлено за зверненням громадської організації «Микільська Слобідка» від 13.06.2018 вх. 22135.

Громадська організація «Микільська Слобідка» заперечує проти поданого депутатом О. Петровцем проекту рішення № 908/231-1951/ПР від 05.06.2018, оскільки останній є безпідставним та таким, що не ґрунтується на вимогах Закону України «Про оренду землі».

Так, виходячи з пояснювальної записки, суб'єкт подання – депутат Київської міської ради О. Петровець пропонує розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року № 29, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг» з підстав, передбачених пунктом 11.4 договору, а саме використання орендарем земельної ділянки способом, що суперечить екологічним вимогам.

Обґрунтовуючи проект рішення, суб'єкт подання у його преамбулі посилається на статті 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтю 32 Закону України «Про оренду землі», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Слід зазначити, посилання суб'єкта подання в преамбулі проекту рішення на норми Земельного кодексу України, як ті, що регулюють порушене у проекті рішення питання, є суперечливим.

Також невиправданим є посилання на норми статті 32 Закону України «Про оренду землі», оскільки вказана норма врегульовує питання розірвання договору оренди у судовому порядку за наявності відповідних підстав, а не у односторонньому порядку, як це пропонує суб'єкт подання.

Зі змісту проекту рішення та доданих до нього матеріалів не вбачається, які саме екологічні вимоги порушує орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «ЛВ-Холдинг». Документи, складені уповноваженими органами та які б встановлювали факт використання земельної ділянки з порушенням екологічних вимог і яких саме, в матеріалах проекту рішення відсутні.

Підсумовуючи викладене, слід зазначити, що подібні проекти рішень є поширеною практикою в Київській міській раді, яка спрямована не на реальне розірвання договору оренди, а забезпечує позитивний для орендаря результат судового оскарження такого рішення та внаслідок цього безперешкодну пролонгацію договору оренди.

Окремо громадська організація «Микільська Слобідка» звертає увагу, що не зверталася до депутата Київської міської ради О.Петровця з приводу розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 року № 29.

Керівник А. Декало

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА" Ідентифікаційний код 40157613 Україна * м.Київ

Андрій Павлович

до 1951/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" листопада 2018 р. № 08/279/079-2060/18

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться поданий мною проекту рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2014 року №29» №08/231-1951/ПР від 05.06.2018 року.

У зв'язку з цим, прошу Вас, включити даний проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк через АСКОД та на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О. Ф.

З повагою,
депутат Київської міської ради О.Ф.Петровець **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

питання 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мішенку Олександру Григоровичу

Київська міська рада
13.11.2018 № 08/П-5081

Пстрак Віра Євгенівна
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

Дорогі члени комісії звернення на засіданні комісії

Марченко Р.М. Павловець О.Ф. Зубко Ю.Г.
Семенко М.Ю. Негрич В.Г. Броцький В.Л.
Шарій В.В. Негрич М.М. Білик С.М.
Стефанович В.М. Назаренко В.Е. Білецький О.С.
Романов В.В. Лисенко В.О. Білецький О.М.
Римаренко С.Г. Лесіков Д.Г. Корбутяк О.Л.
Сісільєв О.П. Кравченко С.О. Харченко О.В.
Тищенко В.В.

Головне управління земельних ресурсів

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів
Кадастровий номер земельної ділянки
69:212:019

Кадастрова справа
А-6224

2 347000 262242

КАДАСТРОВА СПРАВА № А-6224

Про передачу гр. Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі

м. КИЇВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.12.2008 № 842/842

Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пстрак Вірі Євгенівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати громадянці Пстрак Вірі Євгенівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,09 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земельної ділянки, відведеної згідно з рішенням Виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 11.09.89 №842 "Про відведення земельних ділянок підприємствам, установам і організаціям для будівництва об'єктів" (лист-згода ВАТ "Більшовик" від 25.02.2005 № 244-12).

3. Громадянці Пстрак Вірі Євгенівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища та одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 17.01.2008 № 3/4475 "Про бюджет міста Києва на 2008 рік" (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17.07.2008 № 16/16 та від 30.10.2008 № 561/561).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.05.2005 №19-3860, управління охорони навколишнього природного середовища від 08.04.2005 № 071/04-4-19/1639, Київської міської санепідстанції від 13.06.2008 №4575, Головного управління земельних ресурсів від 28.07.2008 № 05-3428.

3.6. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л. Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ КМДА
ВХ 809
"12" 01 2009
КІМН.310 т. 235-92-69

ФОТОКОПІЯ

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЖ № 006801

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Пстрак Вірі Євгенівні

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) _____

(адреса – місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 11. 12. 2008 р. № 842/842

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0.0927 га у межах згідно з планом

(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул.Бориславській,55 у Солом`янському районі м.Києва

(адреса – вулиця, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 06-Ж-63662

Голова Київський міський голова

(назва посади відповідної державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. Л. Черновецький

(підпис) (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський

(підпис) (прізвище)

«19» лютого 2009 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

список СеріяЯЖ №006801

співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

місто Ки-

"26" 10 БЕР 2009 р., я, Симоненко І.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № 604

Сплачено плати за домовленістю

НОТАРІУС

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 3

засідання постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 12.02.2015 **09-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, сесійна зала, 4-й поверх

Присутні:

Прокопів В.В.	- голова постійної комісії, головуючий;
Левада С.Я	- перший заступник голови постійної комісії;
Дворніков В.М.	- заступник голови постійної комісії (*з питань землекористування*);
Безпалий О.І., Закревська Л.О., Кустова В.В., Лапшов О.В., Михайленко В.О., Міщенко О.Г., Найдьонов О.В., Семененко О.А., Турець В.В.	- члени постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

12.02.2015

1. Розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та доповнення до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 -2016 рр» *за поданням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування* – ***матеріали додаються.***

СЛУХАЛИ: Пропозицію голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіва В.В. стосовно обрання Левади С.Я. секретарем даного засідання постійної комісії у зв'язку з відсутністю секретаря Гордона Д.І.

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи відсутність на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 12.02.2015 секретаря постійної комісії Гордона Д.І. обрати Леваду С.Я. секретарем засідання, що передбачено статтею 11 Положення про постійні комісії Київської міської ради.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

1.СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та доповнення до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр» *за поданням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

(лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 991/0/12/27-15 від 09.02.2015 з додатками на 4-х арк., схема оновлення містобудівної документації на 1-му арк., проект рішення з пояснювальною запискою до нього на 8-ми арк.).

Проектом рішення передбачено: Внести зміни до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», доповнивши Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) такими позиціями:

Номер за експліка-цією	Найменування детального плану території	Код планувального утворення	Площа, га
92	ДПТ в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	4.1.005	367
93	ДПТ в межах проспекту «Правди», вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	4.1.009	200
94	ДПТ в межах проспекту «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	4.1.008	316
95	ДПТ в межах проспектів «Правди», вулиць Вишгородської, Білицької, Північно-Сирецької та Межової	4.1.007	287
96	ДПТ в межах проспекту Оболонського, вулиць Озерної, Богатирської та Маршала Малиновського	4.1.003	244
97	ДПТ в межах проспекту Оболонського, вулиць Північної, Прирічної та Маршала Тимошенка	4.1.004	227
98	ДПТ в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та вулиці Приозерної	4.1.002	332
99	ДПТ реконструкції промрайону Біличі	3.2.024	94
100	ДПТ реконструкції частини промрайону Нивки	3.2.023	511
101	ДПТ в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	3.1.010	131
102	ДПТ в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна,бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	3.1.007	202

103	ДПТ в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	3.1.016	115
104	ДПТ селища Катеринівка	3.1.015	28
105	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Туполєва, Естонської, Щербакова, Салютної, Саратівської та залізничної колії	3.1.006	211
106	ДПТ в межах Кільцевої дороги, вулиць Перемоги, Бетховена, Жмаченка, Героїв Космосу та проспекту Леся Курбаса	3.1.012	320
107	ДПТ в межах Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	3.1.013	250
108	ДПТ в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	3.1.014	189
109	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка	3.1.002 3.2.020	173
110	ДПТ в межах вулиць Олени Теліги, Дорогожицької, Оранжерейної, межі Лук'янівського кладовища та вулиць Сім'ї Хохлових та Дегтярівської	1.2.017	50
111	ДПТ в межах проспекту Перемоги, Повітрофлотського проспекту, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	1.1.013	26
112	ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, вулиці В'ячеслава Чорновола	1.1.011	325
113	ДПТ в межах бульвару Тараса Шевченка, проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Глибочицької, Кудрявського узвозу, вулиць Артема, Ярославів Вал, Івана Франка	1.1.006	243
114	ДПТ в межах бульвару Тараса Шевченка, вулиць Івана Франка, Ярославів Вал, Артема, Смирнова-Ласточкіна, Воздвиженської, Володимирського узвозу, вулиці Хрещатик	1.1.001	209
115	ДПТ в межах вулиць Воздвиженської,	1.1.016	240

	Нижній Вал, Нижньоюрківської, Костянтинівської, Набережно-Лугової та Набережно-Хрещатицької		
116	ДПТ в межах вулиць Хрещатик, Михайла Грушевського, Кловського узвозу, вулиць Мечникова, Басейної	1.1.002	146
117	ДПТ в межах проспектів Повітрофлотського, Перемоги, вулиць Басейної, Еспланадної, Саксаганського, Великої Васильківської, Жилянської та залізничних колій	1.1.007	225
118	ДПТ в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	1.1.008	114
119	ДПТ в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	1.1.010	104
120	ДПТ в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Щорса, Казимира Малевича, залізничних колій, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі, бульвару Дружби Народів	1.1.009	201
121	ДПТ в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вулиць Мечнікова, Різницької , Московської, Івана Мазепи, Лейпцизької	1.1.003	183
122	ДПТ в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської, межі Ботанічного саду	1.1.005 1.1.004	153
123	ДПТ в межах бульвару Дружби Народів, залізничної колії, вулиці Олександра Матросова	1.1.004	76
124	ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, Чоколівського бульвару та залізничних колій	2.1.001	252
125	ДПТ в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій	2.1.003	183
126	ДПТ в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних	2.1.005	188

	колій та вулиці Протасів Яр		
127	ДПТ в межах Чоколівського бульвару, вулиць Михайла Мишина, Молодогвардійської, Фастівської та залізничної колії	2.1.002	140
128	ДПТ в межах проспекту Відрадного, вулиці Вадима Гетьмана та залізничних колій Вориельвеко 5	3.1.005	224
129	ДПТ в межах проспектів Повітрофлотського, Червонозоряного, вулиць Кіровоградської та Народного Ополчення	2.1.007	236
130	ДПТ в межах проспектів Повітрофлотського, Червонозоряного, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	2.1.004	116
131	ДПТ в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Андрія Головка, Солом'янської, Протасів Яр, межі Байкового кладовища та вулиці Кіровоградської	2.1.006	234
132	ДПТ в межах проспектів Червонозоряного, 40-річчя Жовтня, вулиць Васильківської, Михайла Стельмаха, Широкої, Кайсарова та Кіровоградської	2.1.009	278
133	ДПТ в межах проспектів 40-річчя Жовтня, Науки, вулиці Максима Рильського	2.1.019	162
134	ДПТ в межах вулиці Саперно-Солобідської та проспекту Науки	2.1.020	87
135	ДПТ в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна	2.1.015	90
136	ДПТ в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	2.1.022	182
137	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Радунської	5.1.015	201
138	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександадара Сабурова	5.1.014	311
139	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександадара Сабурова, Миколи Закревського,	5.1.013	402
140	ДПТ промрайону вздовж Броварського шосе	5.2.025	107

141	ДПТ в межах вулиць Братиславської, Кіото, Маршала Жукова	5.1.008	336
142	ДПТ в межах вулиць Генерала Жмаченка, Юності, Милославської, Братиславської, Андрія Малишка	5.1.007	135
143	ДПТ реконструкції частини промрайону «Воскресенський»	5.2.022	140
144	ДПТ між вулицями Алма-Атинською та Довбуша, Новоросійською	5.1.003	146
145	ДПТ в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	5.1.004	147
146	ДПТ в межах Дніпровської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Академіка Шліхтера та залізничної колії	5.1.001	256
147	ДПТ в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії , вулиці Академіка Шліхтера	5.1.002	173
148	ДПТ в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	6.1.005	250
149	ДПТ в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	6.1.004 6.2.018	250
150	ДПТ в межах проспекту Миколи Бажана, вулиці Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської та Ялинкової	6.1.001 6.1.003	441
151	ДПТ реконструкції промрайону «Бортничі»	6.2.020	517
152	ДПТ району Бортничі Верхні	6.1.011 6.2.021	457

2. Позиції 48 та 69 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р р. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) викласти у такій редакції:

48	ДПТ реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова та залізничної колії	3.2.022	114
69	ДПТ реконструкції промрайону «Подільсько-Куренівський» в межах вулиць Фрунзе,	1.2.018	88

	Нахімова, Новокостянтинівської, Аляб'єва, залізничної колії, вулиць Тульчинської та Вікентія Хвойки		

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Міщенко О.Г., Найдьонов О.В., Закревська Л.О.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та доповнення до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 рр».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Голова комісії **В. Прокопів**

Перший заступник голови – секретар засідання **С. Левада**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, ***третього лютого дві тисячі шістнадцятого року.***

Я, **Пстрак Віра Євгенівна,** ***реєстраційний номер облікової картки платника податків № 2326020403,*** що мешкаю в місті Києві, по вулиці Бориславській, будинок № 55 (приватний), пас[illegible] ідданий [illegible] ВС України [illegible] асті 10 [illegible], *попередньо ознайомлений(а) нотаріусом із загальними вимогами законодавства України, щодо чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з власним волевиявленням, яке відповідає моїй внутрішній волі, діючи на підставі укладеного між мною та повіреним(и) усним безоплатним договором доручення, цією довіреністю* ***у п о в н о в а ж у ю :***

гр. **Пстрак Віталія Євгеновича**, котрий мешкає в місті Києві, по вулиці Бориславській, будинок № 55 (приватний), пас[illegible] ний Чо[illegible] Україн[illegible] [illegible] оку, ***б у т и м о ї м п р е д с т а в н и к о м :***

в будь-яких державних, громадських та інших підприємствах, установах і організаціях, незалежно від підпорядкування, форм власності та галузевої належності, перед усіма фізичними та юридичними особами України, в тому числі: в державних органах влади та управління, органах виконавчої влади, органах місцевого самоврядування, ДП «Інформаційний Центр» Міністерства юстиції України, Реєстраційній службі, державного реєстратора, податкових, фіскальних органах, Міністерстві доходів та зборів, пенсійному фонді, Бюро технічної інвентаризації, державному архіві, житлово-комунально-експлуатаційній організації, органах МВС, національній поліції, паспортній службі, центрі надання адміністративних послуг, органах енерго-, газо-, водопостачання, міському телефонному вузлі, органах нотаріату, будь-яких банківських установах, відділеннях ощадбанку, державних адміністраціях, податкових органах, Міністерстві закордонних справ України, Прокуратури України, Міністерстві закордонних справ, Кабінеті Міністрів України, Міністерстві юстиції України, Пенсійному фонді, органах Міністерства внутрішніх справ України, паспортному столі, в органах реєстрації актів цивільного стану; органах соціального забезпечення та захисту громадян, центрі адміністративних послуг, поштових відділеннях; будь-яких банківських установах України; Головному управлінні Державного земельного кадастру, органах Держземагенства, Державному управлінні охорони навколишнього природного середовища, екологічній інспекції, органах містобудування і архітектури та дизайну навколишнього природного середовища, управлінні культури, пам'ятників і спадщини, санітарно-епідеміологічній станції, пожежній охороні, Комунальному підприємстві бюро технічної інвентаризації, Реєстраційній службі Державного реєстру речових прав та їх обтяжень, компетентних експертних органах оцінки та оцінювання, органах водо-, газо-, енергопостачання, їх філіях, відділах, структурних підрозділах, міському телефонному вузлі, установах житлово-ремонтно-експлуатаційній організації за місцем проживання, органах нотаріату, в **судах будь-яких інстанцій**, в т.ч. **апеляційному, касаційному та Верховному судах**, при розгляді цивільних та(або) адміністративних, господарських, та(або) кримінальних справ, з усіма правами, які надано законом позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, збільшення або зменшення позовних вимог, укладання мирової угоди, оскарження рішення або вирок суду в апеляційному та касаційному порядку, у відповідному відділі державної виконавчої служби з питань, пов'язаних з виконанням судових та інших рішень при вирішенні будь-яких питань, що мене стосуватимуться; подання виконавчого листа до стягнення, отримання будь-якого нерухомого майна (в т.ч. квартири) або грошових виплат а також користуватися всіма іншими процесуальними правами, наданими стороні Цивільним процесуальним, Кримінальним, Кримінально-процесуальним, Кодексом Адміністративного судочинства України, Кодексом України про адміністративні правопорушення; *з правом одержання присудженого майна або грошей;* з питань подання та отримання необхідних документів щодо реєстрації права власності на моє ім'я та внесення даних до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також з питань ***ПРОДАЖУ, за ціну і на умовах, попередньо між нами обумовлених,*** з правом ***підписання попереднього договору купівлі-продажу квартири (договору авансу, завдатку) та (або) основного договору купівлі-продажу*** належної мені на праві приватної власності **квартири № 7 (*сім*)**, яка знаходиться в будинку **№ 85-в (*вісімдесят п'ять - в*), по вулиці Степана Бандери в місті Чортків, Тернопільської області.**

Для цього надаю йому право: знайомитися з матеріалами справи, вести від мого [illegible] переговори, попередньо узгоджувати всі процедурні питання, подавати та одержувати необхідні довідки, заяви, включаючи позовні, скарги, дозволи, свідоцтва, ліцензії, копії рішень, ухвал, постанов або витяги з них та інші документи,

НАТ 640734

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

знімати копії з документів, долучених до справи, брати участь при проведенні слідчих дій та у судових засіданнях, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, задавати питання іншим особам, які беруть участь у справі, в т.ч. – свідкам, експертам, спеціалістам, виступати у судових дебатах, заявляти клопотання та відводи, подавати свої доводи, міркування та заперечення, усні і письмові пояснення суду, знайомитися з журналом судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу неправильності і неповноти записів, прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти, вчиняти інші дії, що стосуватимуться моїх прав та законних інтересів для виконання повноважень за цією довіреністю, сплачувати за мене необхідні платежі, розписуватися за мене, а також у будь-яких інших установах, вести від мого імені переговори, попередньо узгоджувати всі процедурні питання; подавати та одержувати необхідні довідки, заяви, включаючи позовні, запити, скарги, дозволи, свідоцтва ліцензії, копії рішень, ухвал, постанов або витяги з них та інші документи або дублікати вищевказаних документів; складати, підписувати та надсилати листи (претензії) з вимогою сплатити існуючу заборгованість та інші необхідні платежі, подавати докази, брати участь в їх дослідженні, заявляти клопотання та відводи, подавати свої доводи, міркування та заперечення, усні і письмові пояснення суду, що стосуватимуться моїх прав та законних інтересів; укладати договори з банківськими установами, відкривати та розпоряджатися відкритими на моє ім'я рахунками в усіх банківських установах України, з правом закриття розрахункових рахунків, переводу рахунків з однієї банківської установи до іншої, отримувати гроші по переказам, а також - інших видів переказів, отримувати гроші в сумах, без обмежень, незалежно від того, в якій валюті вони зберігаються, користуватися чековою книжкою, отримувати виписки або інші документи про наявність грошових сум на рахунках, відсотків (нарахувань) по них чи руху зазначених сум, вносити готівкові кошти; розписуватися за мене, підписувати договори з вищевказаними органами, в т.ч. органами ерего-, газо-, водопостачання, сплачувати за мене державне мито, плату за інформаційно-технічне забезпечення та необхідні платежі, подавати від мого імені заяви та документи (в тому числі: стосовно мого сімейного стану та про належність мені відчужуваного нерухомого (рухомого) майна на праві особистої приватної власності; в т.ч. - про те, що на момент одержання майна в зареєстрованому шлюбі та фактичних сімейних відносинах не перебував(ла); осіб, які могли б поставити питання про визнання за ними права власності на все майно в цілому, або його частку, в т. ч.- відповідно до ст.ст. 65, 74, 97 Сімейного кодексу України, - немає; при відчуженні не буде також порушено прав малолітніх, неповнолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, які відповідно до ст.ст. 401-406 ЦК України та ст. 12 ЗУ „Про основи соціального захисту бездомних громадян та безпритульних дітей", мають право користування вищевказаним нерухомим майном); одержувати необхідні довідки та інші документи або їх дублікати, витяги, свідоцтва, довідку про осіб, що зареєстровані за адресою нерухомого майна, яке буде відчужуватись (форму-3 про склад сім'ї), витяги та Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав, довідку (звіт) про оціночну (ринкову, експертну) вартість нерухомого майна, ***укладати та підписувати будь-які з вищевказаними органами, в т.ч. попередні договори купівлі-продажу (авансу, завдатку), а також основний договір купівлі-продажу квартири,*** здійснити розрахунок за договором, сплачувати належні платежі, комунальні, податки, державне мито, подавати та отримувати належні мені гроші (в т.ч. завдаток, аванс) та майно, розписуватися за мене, в т.ч. на картках прийому заяв, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності, в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана **без права передоручення**, терміном на **три роки** і дійсна до ***третього лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.***

Зміст ст.ст. 52, 240, 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України, щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом розяснено.

Довіреність мною прочитана, її зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС: Пєтрак В. Є.

Місто Київ, Україна, третього лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ***І.М.Симоненко,*** *приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Довіреність підписана гр. **Пєтрак Вірою Євгенівною** *у моїй присутності. Особу його(її) встановлено, дієздатність перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за ***№ 135***

Стягнуто плату згідно із статтею 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО
НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ ***І.М.Симоненко***

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.05.2018 № 833/4897

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, з метою забезпечення ефективної реалізації містобудівної програми створення (оновлення) містобудівної документації Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

1.1. Доповнити рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. Встановити, що розробка (внесення змін) містобудівної документації у м. Києві здійснюється відповідно до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої згідно з пунктом 1 цього рішення».

У зв'язку з цим пункти 2 – 7 вважати пунктами 3 – 8 відповідно.

1.2. В абзаці першому розділу 1 та абзаці першому розділу 5 Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, цифри «2017» замінити цифрами «2020»;

1.3. Додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006, викласти в новій редакції, що додається.

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо розроблення (внесення змін) містобудівної документації відповідно до змін, внесених пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА В. Кличко

Додаток до рішення

Київської міської ради

від 23.05.2018 № 638/4897

Перелік містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві

1.	**Генеральний план**
2.	**Плани зонування територій**
3.	**Детальні плани територій**

Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві

№	Назва містобудівної документації та орієнтовні території для розроблення містобудівної документації	Район
1.	Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський
2.	Детальний план території 11–го мікрорайону Позняки-Західні	Дарницький
3.	Детальний план території мікрорайону Жуляни	Солом'янський
4.	Території в районі вулиць Академіка Глушкова, Василя Касіяна, Маршала Якубовського, Академіка Вільямса, Онуфрія Трутенка, Васильківської	Голосіївський
5.	Території реконструкції промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вул.Героїв Космосу, вул.Жмеринської, залізниці	Святошинський
6.	Території, обмежені вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківським шосе	Дарницький

7.	Території в межах вулиць Глибочицької, Кудрявського узвозу, Артема, Вознесенського узвозу	Шевченківський
8.	Території, прилеглі до вул.Фрунзе, між вулицею Нахімова - провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською - Юрківською	Подільський
9.	Території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу	Оболонський
10.	Території в межах вулиць Великої Васильківської (Червоноармійської), бульвару Дружби Народів, вулиць Чеської, Івана Кудрі, Патріса Лумумби, Тверської	Печерський
11.	Території багатоповерхової забудови в межах вулиць Миколи Грінченка, Протасів Яр, Андрія Головка, Семенівської, Божків Яр, межі Байкового кладовища	Солом'янський
12.	Території в межах вулиць Михайла Грушевського, Московської, Кловського узвозу та Кріпосного провулку	Печерський
13.	Території в межах вулиць Івана Мазепи, Паркової, Панфіловців, М. Реута, Лейпцизької, Московської	Печерський
14.	Території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото	Деснянський, Дніпровський
15.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської	Деснянський
16.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова	Деснянський
17.	Території громадсько-житлової забудови «Нова Дарниця» в межах вулиць Привокзальної, Харківського шосе, Тростянецької, Бориспільської, Вересневої	Дарницький
18.	Території реконструкції промрайону «Нижня Теличка» в межах Наддніпрянського шосе, озера Видубицьке, Набережно-Печерської дороги, Південного мосту	Голосіївський

19.	Території в межах вулиць Костянтинівської, Вікентія Хвойки, Кирилівської, Тульчинської, Аляб'єва, залізничної колії, Нового Гаванського мосту, Набережно-Лугової	Подільський
20.	Території в межах вулиць Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова та Залізничного шосе	Печерський
21.	Території промрайону «Троєщина» по вулиці Пухівській	Деснянський
22.	Території в районі Столичного шосе, проспекту Науки, вулиці Академіка Писаржевського та Лісогірського провулку	Голосіївський
23.	Території в межах бульв. Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці	Голосіївський
24.	Території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській	Голосіївський
25.	Території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха	Голосіївський
26.	Території Татарки та Лук'янівки	Шевченківський
27.	Території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської	Святошинський
28.	Території в межах вулиці Кіровоградської, проспекту Лобановського та Проектної вулиці	Голосіївський
29.	Території в районі станції метро «Червоний хутір» в межах вулиць Бориспільської, Вінграновського та провулку Поліського	Дарницький
30.	Території о. Галерний в межах вул. Промислової, Столичного шосе, затоки Галерної	Голосіївський

31.	Території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М.Ушакова, Робітничої	Святошинський
32.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О.Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва	Шевченківський
33.	Території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної	Голосіївський
34.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиці Щорса, бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі	Печерський
35.	Території «Промрайон Дніпровський» в межах вулиць Червоноткацької, Біломорської, Азербайджанської, Попудренка, просп. Юрія Гагаріна, вулиць Олеся Довбуша, Івана Сергієнка, Празької	Деснянський
36.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Відрадний-2 в межах проспекту Космонавта Комарова, бульв. І. Лепсе, вул. Академіка Білецького, просп. Відрадного, вул. Гарматної	Солом'янський
37.	Території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової	Дарницький
38.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської, Радунської, Лісківської	Деснянський
39.	Території в межах вулиці Північної, проспекту Оболонського, вулиці Прирічної, проспектів Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського	Оболонський
40.	Території промзони «Березняки» в межах вулиць Харківське шосе, Івана Сергієнка, В. Сосюри, Празької, Азербайджанської, Калачевської, Станюкова, Алма-Атинської, Сиваської, залізничної колії	Дніпровський
41.	Території реконструкції частини промрайону Воскресенський	Дніпровський

42.	Території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиць Петра Дехтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії	Оболонський
43.	Території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича	Святошинський
44.	Території в районі станції метро «Червоний Хутір» в межах вулиць Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського	Дарницький
45.	Території в межах проспекту Правди, вулиці Газопровідної, проспектів Георгія Гонгадзе та Свободи	Подільський
46.	Території в межах вулиць Набережно-Жилянської, Фізкультури, Казимира Малевича, Байкової та залізничної колії	Голосіївський
47.	Території району селища Бортничі Нижні	Дарницький
48.	Території реконструкції промрайону «Бортничі»	Дарницький
49.	Території селища Бортничі Верхні	Дарницький
50.	Території району садибної забудови с. Троєщина в межах вулиць Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської	Деснянський
51.	Території острова Гідропарк	Дарницький
52.	Території комплексної реконструкції житлового масиву Куренівка в межах вулиць Ольжича, Бакинської, Чаплигіна, О.Теліги, Куренівської, Фрунзе, залізниці	Подільський
53.	Території в межах вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова, залізничних колій та вулиці Протасів Яр	Солом'янський
54.	Території в межах бульвару Дружби Народів та вулиць Набережне шосе, Наддніпрянське шосе, Дарницького залізнично-автомобільного мосту, Набережно-Печерської дороги	Печерський
55.	Території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана	Дарницький

56.	Території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана	Дарницький
57.	Території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка	Деснянський
58.	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах бульвару І. Лепсе, вулиці М. Василенка, проспекту Перемоги, вулиць Гарматної, Виборзької, залізниці	Солом'янський
59.	Території острова Труханів – 1	Дніпровський
60.	Території індустріального парку «Київська бізнес-гавань»	Деснянський
61.	Території в районі вулиць Академіка Заболотного та Пирогівський шлях	Голосіївський
62.	Території в межах вулиць Лугової, Богатирської, Петра Дехтяренка, Павла Дибенка	Оболонський
63.	Території промрайону Дарницького в межах вулиць Алма-Атинської, Харківського шосе, Привокзальної, Зрошувальної, Бориспільської	Дарницький, Дніпровський
64.	Території в межах вулиць Генерала Жмаченка, проспекту Броварського, вулиці Миропільської	Дніпровський
65.	Території в межах вулиці Васильківської, проспекту Голосіївського	Голосіївський
66.	Території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці	Солом'янський
67.	Території в межах проспекту Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери	Оболонський
68.	Території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Кржижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії	Святошинський
69.	Території в районі вулиць Бударіна та Зв'язківців	Святошинський
70.	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Естонської, Щербакова, Салютної, Саратовської та залізничної колії	Шевченківський

71.	Території в межах бульварів Дружби Народів, Лесі Українки, вулиць Мечнікова, Різницької, Московської, І. Мазепи, Лейпцизької	Печерський
72.	Території в межах Повітрофлотського проспекту, Чоколівського бульвару та залізничних колій	Солом'янський
73.	Території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Олександра Сабурова, Миколи Закревського	Деснянський
74.	Території в межах Русанівської набережної, проспекту Возз'єднання, вулиці Флоренції	Дніпровський
75.	Території масиву Берковець в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Берковецької, Синьоозерної	Святошинський
76.	Території масиву Воскресенського в межах проспекту Генерала Ватутіна, вулиць Братиславської, Стальського, бульвару Перова	Дніпровський
77.	Території в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Борщагівської, залізниці, Вадима Гетьмана	Солом'янський
78.	Території району Михайлівської Борщагівки	Святошинський
79.	Території в межах вулиць Жилянської, Короленківської, Фізкультури та залізничної колії	Голосіївський
80.	Території в межах проспектів «Правди», Свободи, вулиць Косенка, Ростовської та Вишгородської	Подільський
81.	Території в межах Кільцевої дороги, вулиці Сім'ї Сосніних, проспекту Академіка Корольова, вулиці Симиренка	Святошинський
82.	Території в межах проспектів Перемоги, Повітрофлотського, залізничної колії та вулиці Академіка Янгеля	Солом'янський
83.	Території в межах вулиць Короленківської, Жилянської, Великої Васильківської, Саксаганського, Анрі Барбюса, Щорса, Казимира Малевича	Голосіївський, Печерський
84.	Території в межах бульвару Лесі Українки, вулиць Еспланадної, Анрі Барбюса, Щорса	Печерський
85.	Території реструктуризації промрайону Комсомольське-П'ятихатки в межах	Голосіївський

	Наддніпрянського шосе, Південного мосту, вулиці Промислової	
86.	Території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці	Солом'янський
87.	Території в районі Кільцевої дороги, проспекту Леся Курбаса, вулиці Сім'ї Сосніних	Святошинський
88.	Території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязєвської та межі Ботанічного саду	Печерський
89.	Території в районі проспектів Повітрофлотського, Валерія Лобановського, вулиць Андрія Головка та Солом'янської	Солом'янський
90.	Території в районі вулиць Героїв Оборони та Полковника Потєхіна	Голосіївський
91.	Території в районі вулиць Алма-Атинської, Довбуша, Новоросійської	Дніпровський
92.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць Олександра Довженка, Дегтярівської, В'ячеслава Чорновола, Бердичівської, Коперника, Січових Стрільців	Шевченківський
93.	Території в районі проспекту Перемоги, вулиць В'ячеслава Чорновола, Тургенєвської	Шевченківський
94.	Території у районі Святошинських ставків	Святошинський
95.	Території в районі Дніпровського шосе та вулиці Академіка Заболотного	Голосіївський
96.	Території в районі вулиць Великої Васильківської, Євгена Коновальця, Новопечерського провулку та Тверського тупика	Печерський

97.	Території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів	Печерський
98	Території в районі вулиць Академіка Філатова, Саперне Поле, Тверський тупик, Ігоря Брановицького, Патріса Лумумби та бульвару Дружби Народів	Печерський
99	Території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського	Святошинський
100	Території в районі вулиць Богатирської, Північної, Героїв Дніпра, проспекту Героїв Сталінграда	Оболонський
101	Території в районі проспекту Мінського, вулиць Дніпровської та Богатирської	Оболонський
102	Території в районі Кільцевої дороги та Мінського проспекту	Оболонський
103	Території комплексної реконструкції масиву «Соцмістечко» в межах проспекту Броварського, проспекту Возз`єднання, вулиць Гагаріна, Червоногвардійської, залізниці	Дніпровський

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Кісільову Ігору Петровичу

Пстрак Віра Євгенівна
(
[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак

13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Турець Владислав Володимирович

Заступник голови

Пстрак Віра Євгенівна

[illegible], м. Київ,

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Харченко Олександр Володимирович

Заступник голови

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак

13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Картавий Іван Леонідович

Секретар

Пстрак Віра Євгенівна

[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Баленко Ігор Миколайович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

[illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Балицька Ольга Станіславівна

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак

13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Банас Дмитро Миколайович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак

13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Бродський Вячеслав Якович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Зубко Юрій Григорович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак

13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Кримчак Сергій Олександрович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Меліхова Тетяна Іванівна

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Негрич Микола Михайлович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Непоп Вячеслав Іванович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Петровець Олег Федорович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Римаренко Сергій Григорович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Росляков Віталій Валерійович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Старовойт Володимир Миколайович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Шарій Володимир Васильович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Шкуро Максим Юрійович

Член комісії

Пстрак Віра Євгенівна

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Першому заступнику голови (з питань містобудування та архітектури)

Марченко Роман Вікторович

Пстрак Віра Євгенівна

[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

14.01.2005 року я звернулась до Київського міського Голови з проханням виділити мені земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Київський міський Голова погодив моє прохання і дав доручення Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва розробити кадастрову справу.

Київським міським центром земельного кадастру та приватизації землі було виготовлено кадастрову справу № А-6224 від 12.05.2005 року про відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориславській 55 у Солом'янському районі міста Києва.

Розробка проекту відведення та виділення земельної ділянки провадилось за положеннями законодавства чинного на той час та рішення КМР №313/1747 від 14.03.2002 року «Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві».

Відповідно до вище сказаного, кадастрова справа та проект відведення пройшли ряд юридичних експертиз та отримано ряд позитивних висновків компетентних органів, ряд топографічних геодезичних планів відведення земельної ділянки, та були затверджені відповідно до чинного на той час законодавства.

На підставі отриманні усіх погоджень від компетентних органів, погодженого проекту землевідводу, кадастрової справи та спростування умов у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації я отримала **Рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008** *«Про передачу громадянці Пстрак Вірі Євгенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва».*

19.02.2009 року я отримала **Державний Акт Серія ЯЖ №006801** на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Як виявилось на відведеній мені земельній ділянці незаконно були побудовані сім гаражів, один із яких належав Льовочкіній М.Т. (тітка глави адміністрації Президента Януковича). Вказані гаражі були знесені ра рішенням суду.

Після отримання мною державного Акту мною було побудовано будинок, було виготовлено технічний паспорт № 126871 виданий КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 21.01.2011 року, належним чином завірений та прошитий, звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта, з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації, від 23.03.2012 року, який виконаного ТОВ «Науково-дослідне і технологічне бюро» у відповідності із п.п.2.3-2.6 Порядку та додатку №1 до нього, а також сплачено державі п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень відповідно до квитанції від 02.04.2012.

Проте за дорученням та вказівками Глави адміністрації Президента Януковича прокуратура міста Києва та Льовочкіна М.Т. звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва із позовом до КМР про скасування рішення КМР та Державного акту. Суд своєю постановою №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 адміністративний позов Льовочкіної М.Т. та Прокуратури м. Києва задовольнив в повному обсязі.

Визнано незаконним та скасовано рішення Київської міської ради № 842/842 від 11.12.2008 про передачу мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, та господарських будівель і споруд на вул. Бориславській, 55 у Солом'янському районі м. Києва. Визнано нечинним Державний акт Серія ЯЖ №006801 від 19.02.2009 на право приватної власності на земельну ділянку по вул. Бориславська, 55.

Ухвалою Апеляційного адміністративного суду м. Києва № 2а-10337/11/2637 від 12.04.2012 мою апеляційну скаргу та скаргу представника Київської міської ради залишено без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва №2а-10337/11/2670 від 21.11.2011 – без змін.

Касаційну скаргу представника відповідача – Київської міської ради суддя Вищого адміністративного суд України Харченко В.В. **Ухвалою Вищого адміністративного суду України № К/9991/13842/11, К/9991/14333/11 від 29.06.2011 – залишив без задоволення а попередні рішення судів без змін.**

Таким чином, у мене незаконно забрано земельну ділянку, як єдиного засобу існування.

Станом на сьогодні, я із синами проживаю на вказаній земельній ділянці у не введеному в експлуатацію будинку, який не має газу, та води.

Нам не дають можливості прописатись, заключити договори на водопостачання, газ та опалення.

Будинок не газофікований, опалення здійснюється за рахунок електрики. Проте Київенерго на мої заяви не дає можливості змінити тарифи для негазофікованого будинку через те, що у мене не має правовстановлюючих документів ні на землю, ні на житловий будинок. Мій будинок не введений в експлуатацію.

Після скасування держаного акту на право власності на земельну ділянку я неодноразово зверталась до КМР із проханням повернути мені забрану у мене земельну ділянку, та отримувала відповіді, що необхідно привести проект відведення земельної у відповідність до норм чинного законодавства. Мною було приведено проект у відповідність до норм чинного законодавства у 2012, 2013 та 2014 роки. Гроші чималі витрачала на проекти а діло стояло.

Проте постала необхідність в отриманні детального плану зонування району у якому знаходиться земельна ділянка. Детальний план зонування Солом'янського рн. м. Києва, виконати, замовити, чи оплатити я не можу, оскільки фінансується за рахунок держбюджету та розробляється Департаментом архітектури.

На мої неодноразові звернення у період з 2014 по 2018 рік щодо отримання детального плану зонування я отримувала відповіді, що план не розробляється оскільки не фінансується. Рішенням КМР №833/4897 від 23.05.2018 та рішенням КМР №518/10006 від 13.11.2013 року детальний план зонування території до якої б входила земельна ділянка не передбачений.

Таким чином, у мене немає можливості отримати детальний план зонування для подальшого погодження проекту відведення земельної ділянки. Зате ростуть тарифи на електроенергію, воду. Станом на сьогодні я маю сплатити за спожите світло за високими тарифами коло 6 630.06 грн., в минулому місяці я сплатила 3 879.24 грн. Як виживати? Як існувати при таких тарифах? Субсидії мені теж не можливо зробити , бо не має прописки. І документів на землю, житло. Тому прошу вашого сприяння та допомоги у вирішенні мого питання.

ПРОШУ:

1.Винести моє питання з приводу кадастрової справи А-6224 від 2014 року на засідання постійної комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування .

2. Витребувати з архіву департаменту земельних ресурсів кадастрову справу А- 6224 від 2014 року.

3. Прошу викликати мене та мого сина Пстрак Віталія Євгеновича на засідання комісії з даного питання.

В.Є. Пстрак 13.112018

Письмо 16

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

20.11.18 № 056/934-40478/8

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання пункту 3.3 протоколу (№ 40478 від 01.11.2018) засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва створеної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 (далі – комісія), яке відбулося 26.10.2018, з метою актуалізації її персонального складу просимо надати кандидатури до складу комісії, а також для персонального складу робочої групи комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершених будівництвом та безхазяйних об'єктах в місті Києві всіх форм власності.

Інформацію для узагальнення надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в **термін до 20.11.2018.**

Телефон для довідок: **234-91-95.**

Директор Костянтин ФЕДОТОВ

Лариса Жилик
Андрій Поліно