Товариство з обмеженою відповідальністю „МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД”

01004, м. Київ, вул. Червоноармійська/Басейна, 1-3/2 (Літ. А), код ЄДРПОУ 34615529,
п/р № 2600404544, в АБ «Кліринговий Дім», МФО 300647

вих.№ 314
від «02» жовтня 2018 року

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного
розвитку.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мегаполісжитлобуд» 16 листопада 2015 року уклало з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Договір № 164 пайової участі у створенні соціальної та інженерно транспортної інфраструктури міста Києва у зв'язку з будівництвом багатофункціонального торговельно-розважального комплексу з паркінгом, що є складовою частиною проекту «Житлова та громадська забудова з автовокзалом, по території вулиці Кільцева дорога, 1, 1а, 1в, обмеженої вулицями Кільцева дорога, західною межею забудови по вулицях Теремківській та Жулянській і міською межею, у Голосіївському районі м. Києва».

Нажаль, станом на сьогоднішній день товариство опинилось у складній фінансовій ситуації, що призвело до вимушеної зупинки у 2015 році будівництва одного із наймасштабніших рітейлових проектів країни.

Основним банком-кредитором, що кредитував будівництво, був комерційний банк «Надра». У лютому 2015 року Національний банк України прийняв рішення про його неплатоспроможність та відкликання ліцензії. Фінансування будівництва припинилось і залучити іншого кредитора наразі немає можливості без вирішення Національним банком питання правонаступництва з причин того, що все майно товариства та корпоративні права власника перебувають у заставі у НБУ.

З припиненням фінансування, та, відповідно, будівництва товариство втратило можливість виконувати свої фінансові зобов'язання не тільки перед Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а й перед будь-якими іншими кредиторами, що, у свою чергу, призвело до судових позовів, відкриттю виконавчих проваджень та арешту рахунків ТОВ «Мегаполісжитлобуд».

Майно товариства Національний банк неодноразово намагався реалізувати на публічних торгах, але жодні з 7 торгів не відбулися. Тобто станом на сьогоднішній день потенційного інвестора не знайдено, фінансування не відновлено.

Враховуючи викладене ТОВ «Мегаполісжитлобуд» просить розглянути можливість перенесення строку сплати наявних та поточних зобов'язань із сплати пайового внеску, та зобов'язань, які будуть нараховані у 2018-2019 рр. за Договором № 164 пайової участі у створенні соціальної та інженерно транспортної інфраструктури міста Києва від 16 листопада 2015 року, тобто до грудня 2019 року.

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/18006

Додатки:

1. Статут ТОВ «Мегаполісжитлобуд», затверджений Загальними Зборами Учасників Протокол № 50 від 02.07.2013 р.
2. Довідка статистики
3. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
4. Протокол №19 Загальних зборів учасників ТОВ «Мегаполісжитлобуд».
5. Наказ № 5-К від 16.10.2009 р.
6. Копія паспорта керівника ТОВ «Мегаполісжитлобуд».
7. Постанова про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження від 14.07.2016 р.
8. Постанова про арешт коштів боржника від 15.03.2017 р.
9. Інформація з сайту PROZORRO.

З Повагою,
Генеральний директор **О. В. Сав'як**

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Ідентифікаційний код 34615529