08/231-3703/ПР
22.10.2018

1 (126)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

проект

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до додатка до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

1.1. Після позиції 7 доповнити новою позицією 8 такого змісту:

«	8.	просп. Науки, 72	Голосіївський	»

У зв'язку з цим позиції 8 – 84 вважати позиціями 9 – 85 відповідно.

1.2. Після позиції 31 доповнити новими позиціями 32, 33 такого змісту:

«	32.	вул. Празька, 34	Дніпровський	»
	33.	бульв. Ярослава Гашека, 17		

У зв'язку з цим позиції 32 – 85 вважати позиціями 34 – 87 відповідно.

1.3. Після позиції 54 доповнити новою позицією 55 такого змісту:

«	55.	вул. Вишгородська, 23-а	Подільській	»

У зв'язку з цим позиції 55 – 87 вважати позиціями 56 – 88 відповідно.

1.4. Після позиції 88 доповнити новою позицією 89 такого змісту:

«	89.	вул. Коперника, 21	Шевченківський	»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні звернення мешканців гуртожитків міста Києва стосовно реалізації їх конституційного права на житло шляхом приватизації жилих приміщень гуртожитків. На виконання державної політики з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків та забезпечення реалізації житлових проблем мешканців гуртожитків, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва».

Зазначений проект рішення Київради стосується п'яти гуртожитків, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття рішення залишити будинки у статусі «гуртожиток» та надати дозвіл на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень забезпечить реалізацію конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприятиме створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», який регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.

Крім того, зазначені правовідносини регулюються Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Акти прийняття-передачі гуртожитків у комунальну власність теріторіальної громади міста Києва затверджені розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.03.2018 № 436, від 18.04.2018 № 661, від 15.05.2018 № 806, від 24.07.2018 № 1301.

Стосовно гуртожитку на вул. Празькій, 34, відповідно до

розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07.08.2000 № 1376 «Про гуртожитки на вул. Виборзькій, 59/67 та на вул. Празькій, 34» гуртожиток № 34 на вул. Празькій в м. Києві закріплено за КП «Спецжитлофонд» на праві повного господарського відання.

Згідно із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2007 № 632 вищезазначений гуртожиток підлягав реконструкції, у зв'язку з чим не було включено до рішення Київської міської ради.

На сьогодні, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.09.2016 № 835 «Про визнання таким, що втратило чинність ропорядження Київської міської державної адміністрації від 30 травня 2007 року № 632 «Про реконструкцію гуртожитку на вул. Празькій, 34 у Дніпровському районі» зазначене розпорядження № 632 скасовано.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Видання проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» не передбачає будь-яких фінансових та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» інтересів інших органів не зачіпає.

6. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті рішення, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз результатів

Видання проекту рішення «Про внесення змін до додатку до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» дозволить реалізувати мешканцями гуртожитків їх конституційне право на житло шляхом приватизації жилих і нежилих приміщень у гуртожитках та дозволить створити об'єднання співвласників гуртожитків.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Д. Науменко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі "гуртожиток" та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень які враховані в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933.

Враховано в додатку до рішення від 24 травня 2012 року № 596/7933 (зі змінами)			Фактично зі змінами		
№	Адреса гуртожитку	Район	№	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3	1	2	3
1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський	1	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2	вул. Бубнова Андрія, 7		2	вул. Бубнова Андрія, 7	
3	вул. Дубініна Володі, 16		3	вул. Дубініна Володі, 16	
4	вул. Ломоносова, 53		4	вул. Ломоносова, 53	
5	вул. Ямська, 6/31		5	вул. Ямська, 6/31	
6	просп. Науки, 102		6	просп. Науки, 102	
7	просп. Науки, 96		7	просп. Науки, 96	
			8	**просп. Науки, 72**	
8	вул. Фрометівська, 2		**9**	вул. Фрометівська, 2	
9	вул. Бориспільська, 3	Дарницький	**10**	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
10	вул. Бориспільська, 3/3		**11**	вул. Бориспільська, 3/3	
11	пров. Волго-Донський, 5		**12**	пров. Волго-Донський, 5	
12	вул. Горлівська, 124/1		**13**	вул. Горлівська, 124/1	
13	вул. Горлівська, 124/2		**14**	вул. Горлівська, 124/2	
14	вул. Горлівська, 124/3		**15**	вул. Горлівська, 124/3	
15	вул. Горлівська, 124/4		**16**	вул. Горлівська, 124/4	
16	вул. Заслонова Костянтина, 3		**17**	вул. Заслонова Костянтина, 3	
17	вул. Зрошувальна, 4		**18**	вул. Зрошувальна, 4	
18	вул. Зрошувальна, 14		**19**	вул. Зрошувальна, 14	
19	вул. Російська, 31		**20**	вул. Російська, 31	
20	вул. Сімферопольська, 11/1		**21**	вул. Сімферопольська, 11/1	
21	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський	**22**	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
22	вул. Волкова Космонавта, 4-А		**23**	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
23	вул. Жукова Маршала, 19-А		**24**	вул. Жукова Маршала, 19-А	
24	вул. Жукова Маршала, 53-А		**25**	вул. Жукова Маршала, 53-А	
25	вул. Мілютенка, 14-А		**26**	вул. Мілютенка, 14-А	
26	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський	**27**	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
27	вул. Каховська, 71		**28**	вул. Каховська, 71	
28	вул. Празька, 12		**29**	вул. Празька, 12	
29	вул. Тампере, 10		**30**	вул. Тампере, 10	
30	вул. Чернігівська, 51		**31**	вул. Чернігівська, 51	
			32	**вул. Празька, 34**	
			33	**бульв. Ярослава Гашека, 17**	
31	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський	**34**	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
32	вул. Автозаводська, 25-В		**35**	вул. Автозаводська, 25-В	
33	вул. Лісна, 64-А		**36**	вул. Лісна, 64-А	
34	вул. Анищенка, 4	Печерський	**37**	вул. Анищенка, 4	Печерський
35	Залізничне шосе, 5-В		**38**	Залізничне шосе, 5-В	
36	вул. Кіквідзе, 16		**39**	вул. Кіквідзе, 16	
37	вул. Кіквідзе, 17/10		**40**	вул. Кіквідзе, 17/10	
38	вул. Кіквідзе, 17-А		**41**	вул. Кіквідзе, 17-А	
39	вул. Кіквідзе, 19		**42**	вул. Кіквідзе, 19	
40	вул. Кіквідзе, 21		**43**	вул. Кіквідзе, 21	
41	вул. Кудрі Івана, 16		**44**	вул. Кудрі Івана, 16	
42	вул. Кудрі Івана, 34		**45**	вул. Кудрі Івана, 34	
43	вул. Лумумби Патріса, 19		**46**	вул. Лумумби Патріса, 19	
44	Набережно-Печерська дорога, 4		**47**	Набережно-Печерська дорога, 4	
45	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський	**48**	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
46	вул. Межова, 119		**49**	вул. Межова, 119	

1	2	3
47	вул. Полкова, 59-А	Подільський
48	вул. Полкова, 61-А	
49	вул. Пуща-Водицька, 19	
50	вул. Тираспольська, 43-Г	
51	вул. Юрківська, 18	
52	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
53	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
54	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	
55	вул. Берковецька, 6	
56	бульв. Кольцова, 17-А	
57	бульв. Кольцова, 20-А	
58	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
59	вул. Серпова, 9-А	
60	вул. Строкача Тимофія, 9	
61	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
62	вул. Виборзька, 44	
63	вул. Глінки, 7	
64	вул. Деснянська, 19	
65	вул. Кривоноса Максима, 12	
66	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
67	вул. Метробудівська, 11-А	
68	вул. Новопольова, 81	
69	вул. Новопольова, 93	
70	вул. Освіти, 18	
71	вул. Освіти, 22/8	
72	вул. Ушинського, 36	
73	вул. Чумака Василя, 3	
74	вул. Чумака Василя, 7	
75	вул. Чумака Василя, 8-А	
76	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
77	вул. Гарматна, 25	
78	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
79	вул. Петра Радченка, 25	
80	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
81	вул. Довженка Олександра, 7-А	
82	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
83	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
84	вул. Древлянська, 18	

1	2	3
50	вул. Полкова, 59-А	Подільський
51	вул. Полкова, 61-А	
52	вул. Пуща-Водицька, 19	
53	вул. Тираспольська, 43-Г	
54	вул. Юрківська, 18	
55	**вул. Вишгородська, 23-А**	
56	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
57	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
58	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	
59	вул. Берковецька, 6	
60	бульв. Кольцова, 17-А	
61	бульв. Кольцова, 20-А	
62	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
63	вул. Серпова, 9-А	
64	вул. Строкача Тимофія, 9	
65	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
66	вул. Виборзька, 44	
67	вул. Глінки, 7	
68	вул. Деснянська, 19	
69	вул. Кривоноса Максима, 12	
70	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
71	вул. Метробудівська, 11-А	
72	вул. Новопольова, 81	
73	вул. Новопольова, 93	
74	вул. Освіти, 18	
75	вул. Освіти, 22/8	
76	вул. Ушинського, 36	
77	вул. Чумака Василя, 3	
78	вул. Чумака Василя, 7	
79	вул. Чумака Василя, 8-А	
80	вул. Бориса Гаріна, 68-А	
81	вул. Гарматна, 25	
82	вул. Миколи Шепелєва, 31/87	
83	вул. Петра Радченка, 25	
84	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
85	вул. Довженка Олександра, 7-А	
86	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
87	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	
88	вул. Древлянська, 18	
89	**вул. Коперніка, 21**	

08/231-3844/ПР
02.11.2018

2(126)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення комунального закладу
«Заклад дошкільної освіти (ясла-садок)
№ 799 Дарницького району м. Києва»

Відповідно до статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Олійника, 10.

2. Передати комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва» до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва».

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва» пов'язано з необхідністю створення нового комунального закладу дошкільної освіти № 799 у Дарницькому районі м. Києва для подальшого розміщення його в будівлі, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Олійника, 10.

Будівля за адресою вул. Олійника, 10 передана до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

У цій будівлі функціонував дошкільний навчальний заклад № 799, який з 31 серпня 2000 року було закрито відповідно до розпорядження Харківської районної державної адміністрації м. Києва від 27 серпня 2000 року № 622 «Про закриття дошкільного навчального закладу № 799 по вул. Олійника,10». Ця будівля останні роки використовувалася спеціалізованою загальноосвітньою школою № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови для розміщення початкових класів. На даний час триває процес поступового виведення початкових класів з приміщень будівлі ліквідованого закладу дошкільної освіти та планується реконструкція об'єкта.

Новий заклад дошкільної освіти розрахований на 260 місць.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є створення нового комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 799 Дарницького району м. Києва та передача його до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва» здійснюватимуться за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік з розрахунку 14 груп на загальну кількість - 260 місць.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в частині створення та забезпечення діяльності комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва».

6. Регіональний аспект

Проект рішення приймається з метою створення нового комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 799 Дарницького району м. Києва», що надасть змогу задовольняти зростаючі потреби громадян у отриманні дошкільної освіти за рахунок збільшення чисельності об'єктів закладів дошкільної освіти.

Новий заклад дошкільної освіти у Дарницькому районі міста Києва буде розміщено в будівлі, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Олійника, 10.

Заклад дошкільної освіти розрахований на 260 місць, що дає можливість охопити дошкільною освітою значну кількість дітей.

7. Громадське обговорення

Проект рішення підготовлений з метою розширення мережі комунальних закладів дошкільної освіти Дарницького району м. Києва та не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дасть змогу створити новий комунальний заклад дошкільної освіти у Дарницькому районі м. Києва та охопити дошкільною освітою 260 дітей.

Виконувач обов'язків голови
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації Петро ЗАХАРЧЕНКО

08/231-3907/ПР
06.11.2018

3 (126)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про закріплення основних засобів за Київською міською радою

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нежитлові приміщення, згідно з додатком.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Госпкомобслуговування» в установленому порядку здійснити приймання-передачу нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Нежитлові приміщення, які закріплюються на праві оперативного управління за Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування	Адреса, місцезнаходження	Первісна (балансова) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість, грн
1.	Нежитлові приміщення площею 2058,81 кв. м	вул. Хрещатик, 32а, літ. «В», «А2»		

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про закріплення основних засобів за Київською міською радою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено у зв'язку із зверненням до Департаменту комунальної власності м. Києва Київської міської ради від 24 січня 2018 року № 225-СК-279, КП «Госпкомобслуговування» від 20 лютого 2018 року № 08/11316-42 щодо передачі від КП «Госпкомобслуговування» на баланс Київської міської ради основних засобів – Комплекс технічних засобів пожежної сигналізації "Фотон", Годинниковий механізм на будинку, Годинник первинний ПЧП-1 V1.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є передача основних засобів від КП «Госпкомобслуговування» на баланс Київської міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Закріплення на праві оперативного управління за Київською міською радою основних засобів, згідно з додатком до цього рішення.
2. Доручення Секретаріату Київської міської ради та КП «Госпкомобслуговування» в установленому порядку здійснити приймання-передачу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.
3. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість раціонально використовувати та своєчасно обслуговувати майно територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

08/231-4039/ПР
13.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

4 (126)

РІШЕННЯ

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на суму 15000000,00 (п'ятнадцять мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до Статуту, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18 січня 2006 року № 48 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 липня 2016 року № 559) діяльність комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» полягає, зокрема, в виконанні передконкурсних (передінвестиційних) робіт, результат яких відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, є передумовою проведення інвестиційних конкурсів по залученню інвесторів в розбудову інфраструктури міста, а також підтримці таких складових інвестиційного клімату міста як сприятливе ставлення міської влади до інвесторів та доступність інформації про ділове середовище. Підприємством здійснюється консультативна, організаційна та методична підтримка розроблення та реалізації в партнерстві з іноземними фінансовими установами стратегічних для міста концепцій в різних напрямах: модернізація транспортної інфраструктури, підвищення енергоефективності міста, забезпечення комфортних умов життя та ведення бізнесу. Також, підприємство залучене до підготовки необхідних інформаційно-презентаційних матеріалів про інвестиційне середовище міста на рівні міжнародних стандартів, висвітлення їх як в українських, так і в зарубіжних засобах масової інформації, участі в основних міжнародних інвестиційних форумах.

На сьогодні на підприємство покладені завдання по розробці передконкурсних пропозиції за проектами, реалізація яких сприятиме залученню коштів інвесторів та створенню в місті нових об'єктів туристичної, спортивної, рекреаційної, освітньої, медичної, житлової інфраструктури (в тому числі для громадян, які постраждали від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-центр») вартістю 4 144 940 тис. грн. Також, від укладення інвестиційних договорів щодо цих об'єктів до бюджету міста Києва інвесторами будуть сплачуватися додаткові платежі - внески на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, очікуваний розмір яких складає 80 136 тис.грн.

Так, від залучення інвестицій в створення об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – канатна дорога за маршрутом: арка Дружби Народів, парк Володимирська Гірка, Поштова площа, Труханів острів, Гідропарк, очікується створення об'єкту міської інфраструктури вартістю

520 000 тис. грн., поповнення бюджету міста щонайменше на 4 300 тис. грн від конкурсного внеску. Вартість збудованих об'єктів освітньої інфраструктури міста (школи по вул. Суздальська, 10 в Солом'янському районі, дошкільних навчальних закладів по вул. Кудряшова, 7-А в Солом'янському районі міста, вул. Дмитрівська, 66 в Шевченківському районі міста та по вул. Антоновича, 155-А в Голосіївському районі) планується на рівні 220 380 тис. грн, конкурсний внесок до бюджету міста – 16 000 тис. грн. Від інвестицій в створення об'єктів медичної інфраструктури (медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, закладів медичного призначення по вул. Перспективній, 6 у Печерському районі та на бульв. Ігоря Шамо, 15-а у Дніпровському районі) очікується створення об'єктів з вартістю 520 000 тис. грн та конкурсний внесок до бюджету – 4 000 тис. грн.

Враховуючи зазначене, для реалізації зазначених проектів існує необхідність збільшити статутний капітал комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на суму 15 000 000,00 грн.

В результаті збільшення статутного капіталу розмір частки Київської міської ради в статутному капіталі КП «Київське інвестиційне агентство» не збільшується, а залишається на тому ж рівні – 100%. З огляду на те, що діяльність КП «Київське інвестиційне агентство» не впливає на конкуренцію, здійснюється з метою забезпечення умов проведення інвестиційних конкурсів поповнення статутного капіталу підприємства не є державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та не потребує відповідного рішення Уповноваженого органу з питань державної допомоги відповідно до частини 4 статті 35 Бюджетного кодексу України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» є збільшення обсягу інвестицій в інфраструктуру м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме виконанню комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» цілей статутної діяльності та збільшенню обсягу інвестицій в інфраструктуру м. Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення Київської міської ради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні: виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» Тур Юлія Леонідівна.

Директор Департаменту економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентства»

Проект рішення розроблено Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентства» на суму 15000000,00 гривень.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» державна допомога суб'єктам господарювання - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Статтею 4 цього Закону передбачено, що державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів. Державна допомога може реалізовуватися, зокрема у формі збільшення державної частки в статутному капіталі суб'єктів господарювання або збільшення вартості державної частки на умовах, неприйнятних для приватних інвесторів.

Звертаємо увагу, що збільшення частки в статутному капіталі суб'єкта господарювання не тотожне збільшенню розміру статутного капіталу.

Водночас згідно з роз'ясненнями Антимонопольного комітету України від 05 жовтня 2017 року № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» збільшення статутного капіталу комунальних/державних підприємств є державною допомогою.

Отже збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентства» Антимонопольним комітетом України може розцінюватися як державна допомога.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

12 листопада 2018 року

08/231- 3701/пр
19.10.2018

1 (45/1240)
5 (126)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року № 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва»

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 лютого 2018 року № 064/222-405(043-301), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року № 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва» такі зміни:

1.1. пункт 4 викласти у такій редакції:

«4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списати в установленому порядку з балансу гараж на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г» площею 52,4 кв.м, споруду (навіс) на вулиці Жилянській, 142 літ. «Д» площею 50,0 кв.м, споруду (комору) на вулиці Жилянській, 142 літ. «Е» у Шевченківському районі м. Києва»;

1.2. доповнити пунктом 5 такого змісту:

«5. Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) списати в

установленому порядку з балансу нежилий будинок на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» площею 139,8 кв.м у Шевченківському районі м. Києва»;

2. У зв'язку з цим пункт 5 рішення вважати пунктом 6.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року № 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 19 лютого 2009 року № 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва» ТОВ «ВВ Інвест» надано дозвіл на знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж», який фактично перебуває на балансі комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 238/7575 «Про закріплення за комунальним підприємством «Київблагоустрій» нежилих будівель» за підприємством закріплено нежилий будинок № 31 корпус 2 на вулиці Дегтярівській, а 20 листопада 2012 року підприємство звільнило нежилий будинок на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж».

Комунальне підприємство «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 28 лютого 2018 року № 064/222-405(043-301) звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо списання з балансу підприємства нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ «Ж».

Відповідно до акту приймання-передачі від 29 березня 2010 року № 603 вказаний нежилий будинок передано ТОВ «ВВ Інвест».

Враховуючи лист від 28 лютого 2018 року № 064/222-405(043-301), а також те, що вказана будівля обліковується на балансі комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував зазначений проект рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року № 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва» в частині надання дозволу комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання з балансу нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж», а не комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація», як зазначається в пункті 4 вказаного рішення Київської міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року № 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва»

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) списати з балансу будівлю на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-87

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року
№ 74/1129 «Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» та споруд на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г, Д, Е» у Шевченківському районі м. Києва»

№ п/п	Чинна редакція	Запропонована редакція
	1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю "ВВ Інвест" на знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. "Ж" площею 139,8 кв. м, гаража на вулиці Жилянській, 142 літ. "Г" площею 52,4 кв. м, споруди (навісу) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Д" площею 50,0 кв. м, споруди (комори) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Е" площею 2,5 кв. м у Шевченківському районі міста Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпадають під пляму реконструкції існуючої забудови, за умови виконання пункту 3 цього рішення. 2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити: 2.1. У термін до 02.03.09 проведення інвентаризації будинків та приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення. 2.2. У термін до 01.04.09 проведення незалежної оцінки вартості будинку та споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВВ Інвест" перерахувати кошти як компенсацію вартості нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. "Ж", гаража на вулиці Жилянській, 142 літ. "Г", споруди (навісу) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Д", споруди (комори) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Е", визначеної незалежною оцінкою, до бюджету міста Києва.	1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю "ВВ Інвест" на знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. "Ж" площею 139,8 кв. м, гаража на вулиці Жилянській, 142 літ. "Г" площею 52,4 кв. м, споруди (навісу) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Д" площею 50,0 кв. м, споруди (комори) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Е" площею 2,5 кв. м у Шевченківському районі міста Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпадають під пляму реконструкції існуючої забудови, за умови виконання пункту 3 цього рішення. 2. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити: 2.1. У термін до 02.03.09 проведення інвентаризації будинків та приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення. 2.2. У термін до 01.04.09 проведення незалежної оцінки вартості будинку та споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ВВ Інвест" перерахувати кошти як компенсацію вартості нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143 літ. "Ж", гаража на вулиці Жилянській, 142 літ. "Г", споруди (навісу) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Д", споруди (комори) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Е", визначеної незалежною оцінкою, до бюджету міста Києва.
	4. Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" списати в установленому порядку з балансу ~~нежилий будинок на вулиці Саксаганського, 143 літ. "Ж" площею 139,8 кв. м,~~ гараж на вулиці Жилянській, 142 літ. "Г" площею 52,4 кв. м, споруду (навіс) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Д" площею 50,0 кв. м, споруду (комору) на вулиці Жилянській, 142 літ. "Е" у Шевченківському районі м. Києва.	**4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списати в установленому порядку з балансу гараж на вулиці Жилянській, 142 літ. «Г» площею 52,4 кв.м, споруду (навіс) на вулиці Жилянській, 142 літ. «Д» площею 50,0 кв.м, споруду (комору) на вулиці Жилянській, 142 літ. «Е» у Шевченківському районі м. Києва.**

	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.	**5. Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) списати в установленому порядку з балансу нежилий будинок на вулиці Саксаганського, 143 літ. «Ж» площею 139,8 кв.м у Шевченківському районі м. Києва.**
		6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

08/231-4044/ПР
13.11.2018

6(126)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», враховуючи лист Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18 липня 2018 року № 7/15-7265 «Про індекси зміни вартості станом на 1 липня 2018 року», з метою актуалізації розміру мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»:

1.1. У пункті 1 рішення цифри «8,91» замінити цифрами «17,83».

1.2. П. 3 виключити.

2. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» рішенням Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630 встановлено мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 17,83 грн. (з ПДВ) за 1 кв. метр.

Вказані значення розраховані Департаментом комунальної власності м. Києва відповідно до пункту 5 Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 за формулою:

$$P = \frac{P_н}{K \times 12} \times M \times Ф \times T$$

При розрахунку, значення середньої вартості 1 кв. м новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва - $P_н$ для нежилих приміщень застосовано як опосередковану вартість будівництва об'єктів соціального будівництва адміністративних будинків на території України з урахуванням ПДВ в розмірі 20603,00 грн за 1 кв. м загальної площі, відповідно до таблиці 5 додатку до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про індекси зміни вартості станом на 1 жовтня 2014 року» від 28 жовтня 2014 року № 7/15-12809.

У зв'язку з тим, що Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України листом від 18 липня 2018 року № 7/15-7265 «Про індекси зміни вартості будівельних робіт станом на 1 липня 2018 року» надано інформацію про опосередковану вартість будівництва адміністративних будинків на території України станом на 01 липня 2018 року з урахуванням ПДВ в розмірі 21399,00 грн за 1 кв. м загальної площі необхідно актуалізувати розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду та актуалізації розміру мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

3. Правові аспекти.

Проектом рішення пропонується актуалізувати розмір мінімальної місячної вартості оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Проект рішення розроблений відповідно до підпункту 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не передбачає витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить актуалізувати розмір мінімальної місячної вартості оренди 1 кв. м загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Васильєва Ю. О., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Порівняльна таблиця
до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 42/9630
«Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

№ п/п	Чинна редакція пункт рішення	Редакція, яка пропонується
1	1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 8,91 грн. (з ПДВ).	1. Встановити мінімальну вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 17,83 грн. (з ПДВ).
2	3. Встановити мінімальний розмір плати за користування житловим приміщенням за договором піднайму у розмірі 6,13 грн. (ПДВ) за 1 кв. метр, з урахуванням статті 95 Житлового кодексу Української РСР.	3. Виключити.

08/231-4047/пр
13.11.2018

7(126)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ № _____

Про створення дитячо-юнацької
спортивної школи з хортингу

Відповідно до статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 листопада 2008 року № 993, з метою забезпечення розвитку виду спорту хортингу, а також зміцнення здоров'я, формування здорового способу життя і гармонійного фізичного розвитку дітей та молоді м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити позашкільний навчальний заклад - дитячо-юнацьку спортивну школу з хортингу.

2. Підпорядкувати дитячо-юнацьку спортивну школу з хортингу Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Затвердити статут дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу, згідно з додатком.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення та забезпечити фінансування навчального закладу, створеного відповідно до пункту 1 цього рішення, за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва у галузі «Фізична культура і спорт» на відповідний календарний рік.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

СТАТУТ

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ З ХОРТИНГУ

місто Київ - 2018

I. Загальні положення

1.1. ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З ХОРТИНГУ (далі — Спортивна школа) є позашкільним навчальним закладом спортивного профілю, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкованим Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).

1.2. Спортивна школа належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.3. Засновником Спортивної школи є Київська міська рада.

1.4. Спортивна школа організовує роботу з дітьми та юнацтвом на принципі добровільності вибору фізкультурно-спортивної або спортивної діяльності, яка забезпечує розвиток здібностей вихованців, необхідні умови для повноцінного оздоровлення, загартування, повноцінного відпочинку та дозвілля, занять фізичною культурою і спортом, підготовку спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України.

1.5. Діяльність Спортивної школи спрямована на виконання соціально важливих функцій і не має на меті отримання прибутку.

1.6. Спортивна школа утворена та діє відповідно до Закону України «Про фізичну культуру і спорт» і у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Положенням про дитячо-юнацьку спортивну школу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 листопада 2008 р. № 993, наказами Міністерства молоді та спорту України, Міністерства освіти і науки України, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, а також іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом.

1.7. Спортивна школа є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахункові рахунки в органах Державної казначейської служби, банках, печатку, штампи, бланки зі своїм найменуванням, емблему, інші реквізити, необхідні для її діяльності, веде бухгалтерський облік в установленому порядку.

1.8. Повне найменування Спортивної школи: ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА З ХОРТИНГУ;

1.9. Скорочене найменування Спортивної школи: ДЮСШ З ХОРТИНГУ;

1.10. Спортивна школа співпрацює з іншими навчально-виховними закладами, товариствами, клубами, фондами, трудовими колективами і окремими громадянами України.

1.11.Місцезнаходження Спортивної школи: 02090, м.Київ, ВУЛИЦЯ Володимира СОСЮРИ, будинок 5.

II. Мета та завдання діяльності Спортивної школи

2.1. Метою діяльності Спортивної школи є створення умов для соціальної адаптації в суспільстві дітей та юнацтва з особливими потребами для

гармонійного виховання, повноцінного фізичного розвитку, змістовного відпочинку і дозвілля, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортсменів для резервного спорту.

2.2. Головними завданнями Спортивної школи є:

пошук, виявлення, підтримка дітей та юнацтва, розвиток їх здібностей в обраному виді спорту з метою досягнення високих спортивних результатів;

сприяння в створенні умов для безперешкодного доступу вихованців до фізкультурно-спортивних закладів;

формування у дітей та юнацтва національної свідомості, активної громадянської позиції;

створення умов для творчого, інтелектуального, духовного і фізичного розвитку дітей та юнацтва;

формування у вихованців свідомого й відповідального ставлення до власного здоров'я та здоров'я оточуючих, навичок безпечної поведінки;

вдосконалення фізичного розвитку юних талантів, підготовка спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України з різних видів спорту;

організація, пошук нових форм дозвілля дітей та юнацтва, профілактика бездоглядності, правопорушень;

пропаганда здорового способу життя.

III. Організаційні основи діяльності та права Спортивної школи

3.1. Спортивна школа працює за річним планом роботи, погодженим Департаментом, має свою програму діяльності відповідно до обраних напрямків роботи з урахуванням особливостей соціально-економічного розвитку міста Києва, інтересів дітей та юнацтва, потреб сім'ї, запитів молодіжних і громадських організацій.

3.2. Порядок комплектування та наповнення навчальних груп, режим навчально-тренувальної роботи встановлюються згідно з законодавством України. Відкриття (закриття) відділень з певних видів спорту в установленому порядку здійснюється Департаментом за поданням директора Спортивної школи.

3.3. Навчальний рік у Спортивній школі розпочинається 1 вересня поточного року і закінчується 25 травня наступного року. Заняття в групах початкової підготовки першого року навчання розпочинаються не пізніше 1 жовтня поточного року. Можливе доукомплектування груп протягом навчального року.

3.4. Навчально-виховний процес у Спортивній школі здійснюється диференційовано, відповідно до індивідуальних можливостей вихованців з урахуванням їх вікових особливостей, стану здоров'я та спортивної підготовки.

3.5. Для забезпечення навчального процесу протягом року і в період канікул Спортивна школа організовує та проводить спортивно-масову і культурно-виховну роботу з вихованцями згідно із затвердженим календарним планом.

3.6. Основними формами навчально-тренувальної роботи є групові навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, виховні заходи, медико-відновні заходи, навчально-тренувальні збори, практика суддівства спортивних змагань.

3.7. На період проведення навчально-тренувальних зборів та роботи спортивно-оздоровчих таборів наповненість груп та режим їх навчально-тренувальної роботи може встановлюватись Спортивною школою в залежності від рівня спортивної підготовки вихованців, запланованих завдань та інших факторів.

3.8. Спортивна школа може на період проведення навчально-тренувального збору та роботи спортивного табору:

трансформувати різні учбові групи в загони, враховуючи статеві та інші особливості вихованців, виходячи з окремих умов;

встановлювати тренерам-викладачам пристосований, окремо для цих умов, режим робочого дня;

зобов'язувати тренерів-викладачів виконувати функції вихователя, з оплатою у межах їх середньомісячного заробітку незалежно від кількості вихованців.

У канікулярні, святкові та неробочі дні Спортивна школа працює за окремим планом, затвердженим директором.

3.9. У разі потреби Спортивна школа разом із загальноосвітніми навчальними закладами (спеціалізованими школами-інтернатами) може відкривати спеціалізовані класи з видів спорту з продовженим днем навчання для проведення додаткової навчально-тренувальної та спортивної роботи за умови забезпечення вихованців харчуванням і додержання норм санітарно-гігієнічного законодавства на підставі відповідної угоди, укладеної між Спортивною школою та загальноосвітнім навчальним закладом.

3.10. Спортивна школа організовує роботу навчальних груп на спортивних базах, у приміщеннях загальноосвітніх навчальних закладів, орендованих спортивних базах підприємств та організацій відповідно до укладених угод.

3.11. З метою розвитку і підтримки інтересів вихованців, їх обдарувань і самовизначення щодо майбутньої професії Спортивна школа може проводити роботу спільно з науково-дослідними, творчими організаціями, навчальними закладами, спортивними товариствами та іншими спортивними школами.

3.12. Спортивна школа має право:

самостійно приймати рішення і здійснювати діяльність відповідно до законодавства України;

використовувати благодійні пожертви юридичних та фізичних осіб для забезпечення навчально-тренувального процесу, організацію навчально-тренувальних зборів за рішенням адміністрації Спортивної школи;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах із залученням коштів на ці цілі з різних джерел у встановленому порядку;

виступати учасником цивільно-правових відносин, набувати майнових та немайнових прав;

залучати до трудової діяльності фізичних осіб на договірних засадах;

розвивати власну соціальну базу, мережу спортивно-оздоровчих, лікувально-профілактичних і культурних закладів;

залучати на договірних засадах і використовувати фінансові кошти, об'єкти інтелектуальної власності, майно юридичних і фізичних осіб у встановленому законодавством порядку;

проводити навчання, семінари, виставки, спортивні заходи;

користуватися пільгами, що передбачені для Спортивної школи законодавством України;

відкривати в установленому порядку без права юридичної особи відділення з видів спорту, при умові наявності власної матеріально-технічної бази;

встановлювати зв'язки з міжнародними організаціями, укладати угоди про співробітництво для забезпечення навчально-тренувального процесу та для виконання завдань статуту.

IV. Управління Спортивною школою, права та обов'язки директора

4.1. Управління Спортивною школою здійснюється Департаментом.

4.2. Безпосереднє керівництво Спортивною школою здійснює директор, який призначається на посаду, за умовами конкурсу наказом директора Департаменту на контрактній основі, за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації, згідно з розподілом обов'язків.

4.3. На посаду директора Спортивної школи призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту з фізичного виховання і спорту освітньо-кваліфікаційного рівня «спеціаліст» або «магістр», стаж роботи у закладах та організаціях фізкультурно-спортивної спрямованості не менше трьох років і яка пройшла підготовку та атестацію в порядку, встановленому Міністерством молоді та спорту України.

4.4. Директор Спортивної школи:

керує діяльністю Спортивної школи, представляє її без довіреності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування та організаціях усіх форм власності і несе відповідальність перед Департаментом за результати діяльності Спортивної школи;

вирішує всі питання, пов'язані з господарською діяльністю Спортивної школи;

розпоряджається майном у межах наданих йому повноважень, складає та подає на затвердження Департаменту кошторис видатків Спортивної школи, організовує його виконання, укладає угоди від імені Спортивної школи із юридичними та фізичними особами, відкриває рахунки в установах банків;

має право першого підпису на всіх банківських документах Спортивної школи;

встановлює в межах затвердженого фонду заробітної плати надбавки, доплати, премії працівникам Спортивної школи відповідно до положень колективного договору;

видає у межах своєї компетенції накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками і вихованцями Спортивної школи;

приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Спортивної школи;

затверджує функціональні обов'язки працівників Спортивної школи;

є головою тренерської ради та керує її роботою;

готує та подає на затвердження Департаменту тарифікаційний список, визначає форми оплати праці тренерів-викладачів згідно з законодавством України;

визначає структуру, штатний розпис у межах фонду заробітної плати, виходячи із обсягу роботи та виробничої необхідності та подає їх на затвердження Департаменту;

забезпечує облік, збереження та примноження навчально-матеріальної бази, дотримання санітарних вимог, охорони праці, техніки безпеки та протипожежної безпеки;

організовує виконання рішень загальних зборів трудового колективу;

створює умови для підвищення професійної майстерності тренерсько-викладацького складу Спортивної школи.

4.5. Заступники директора Спортивної школи призначаються на посади (звільняються) директором Спортивної школи за погодженням з директором Департаменту.

4.6. Заступник директора Спортивної школи з навчально-тренувальної роботи повинен мати вищу освіту з фізичного виховання і спорту освітньо-кваліфікаційного рівня «спеціаліст» чи «магістр», стаж роботи у сфері фізичної культури і спорту не менше трьох років.

4.7. Заступник директора Спортивної школи з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту освітньо-кваліфікаційного рівня «молодший спеціаліст», «бакалавр», «спеціаліст» чи «магістр» та досвід адміністративно-господарської роботи.

V. Трудовий колектив

5.1. Особи, які своєю працею беруть участь в діяльності Спортивної школи на підставі трудового договору, за сумісництвом, а також на інших засадах, становлять трудовий колектив Спортивної школи.

5.2. Органом громадського самоврядування Спортивної школи є загальні збори колективу, в яких можуть брати участь наукові та інші працівники, які залучаються до навчально-тренувальної та спортивної роботи, і представники батьківського комітету. Загальні збори колективу Спортивної школи скликаються не рідше одного разу на рік.

5.3. Загальні збори є правомочні, якщо в них бере участь не менше двох третин їх складу. Рішення загальних зборів приймається простою більшістю голосів присутніх на засіданні.

5.4. Загальні збори затверджують:

правила внутрішнього трудового розпорядку;

визначають стратегію розвитку Спортивної школи;

визначають основний зміст і напрямки діяльності структурних підрозділів Спортивної школи. У період між загальними зборами може діяти рада Спортивної школи.

5.5. Рада Спортивної школи:

розглядає питання щодо перспективного розвитку Спортивної школи, надає допомогу керівництву в їх вирішенні, здійснює громадський контроль за діяльністю керівництва;

визначає форми співробітництва з іншими навчально-виховними закладами, товариствами, клубами, фондами, трудовими колективами і окремими громадянами;

вносить пропозиції директору щодо заохочення працівників Спортивної школи.

5.6. У Спортивній школі за рішенням її загальних зборів можуть утворюватися і діяти піклувальна рада та батьківський комітет.

5.7. У Спортивній школі може створюватись та діяти профспілковий комітет або інший уповноважений трудовим колективом орган.

5.8. З метою прийняття колективних рішень з числа тренерів-викладачів утворюється тренерська рада. Очолює тренерську раду директор Спортивної школи.

5.9. Тренерська рада Спортивної школи:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи, а також питання щодо додержання санітарно-гігієнічних вимог, забезпечення техніки безпеки, охорони праці;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності Спортивної школи;

визначає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять досягнень науки і кращого досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву Спортивної школи пропозиції щодо налагодження міжнародних спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю Спортивної школи.

5.10. Засідання тренерської ради Спортивної школи проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на два місяці.

VI. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОЇ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

6.1. Учасниками навчально-тренувальної та спортивної роботи в Спортивній школі є:

вихованці;

тренери-викладачі, медичні працівники та інші фахівці;

батьки або особи, що їх замінюють;

директор та його заступники.

6.2. Вихованці Спортивної школи мають право на:

здобуття позашкільної освіти спортивного профілю, одержання свідоцтва про закінчення спортивної школи та оригіналу особистої картки спортсмена, форми, яких затверджуються Міністерством молоді та спорту України та Міністерством освіти і науки України;

добровільний вибір виду спорту;

проходження підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренера-викладача;

безпечні та нешкідливі умови для навчання;

користування матеріально-технічною, спортивною базою та за наявності - оздоровчою базою спортивної школи;

одержання в установленому порядку спортивного інвентарю індивідуального користування виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

забезпечення в установленому порядку виходячи з фінансових можливостей Спортивної школи спортивним одягом та спортивним взуттям, а також харчуванням, організація проживання під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїзду до місця проведення таких зборів і змагань.

медичне обслуговування та фармакологічне забезпечення відповідно до законодавства виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

одержання нагород, цінних подарунків, призів, премій, грамот, дипломів та на інші види заохочення за досягнуті спортивні успіхи;

представлення в органах громадського самоврядування спортивної школи;

захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій працівників школи, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

6.3. Вихованці Спортивної школи зобов'язані:

поєднувати заняття в спортивній школі з навчанням у загальноосвітньому навчальному закладі та інших навчальних закладах;

виконувати навчальні програми з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

підвищувати свою спортивну майстерність та загальний культурний рівень;

дотримуватись здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, установленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними і календарними планами;

дотримуватись вимог медичного контролю та проходити двічі на рік диспансерне обстеження, починаючи з навчання у групах базової підготовки;

виконувати положення антидопінгового законодавства;

берегти державне, громадське і особисте майно;

додержуватися вимог статуту, правил поведінки вихованця спортивної школи.

6.4. Тренером-викладачем Спортивної школи може бути особа, що має високі моральні якості, вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт за ступенем «бакалавр».

6.5. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у Спортивній школі, мають право на:

внесення керівництву Спортивної школи та органам виконавчої влади у сфері фізичної культури і спорту пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального та виховного процесу, подання на розгляд керівництву спортивної школи і тренерської ради пропозицій щодо заохочення вихованців, застосування стягнень до осіб, які порушують правила (інструкції) внутрішнього трудового розпорядку спортивної школи та посадові інструкції;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування Спортивної школи, у заходах, пов'язаних з організацією спортивної роботи;

підвищення кваліфікації за рахунок коштів Спортивної школи та інших джерел;

вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства;

моральне і матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям виходячи з фінансових можливостей Спортивної школи, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови.

6.6. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до навчально-тренувальної та спортивної роботи у Спортивної школи, зобов'язані:

користуватися в роботі навчальними програмами з видів спорту;

навчати вихованців, формувати у них вміння і навички з різних напрямів навчально-тренувальної та спортивної роботи диференційовано з урахуванням індивідуальних можливостей, інтересів, здібностей вихованців;

сприяти розвитку фізичних якостей відповідно до задатків та запитів вихованців, а також збереженню здоров'я;

здійснювати контроль за додержанням вихованцями норм морально-етичної поведінки, дотримуватися вимог документів, що регламентують організацію навчально-тренувальної роботи;

додержуватись етики, поважати гідність вихованців, захищати їх від будь-яких форм фізичного, психічного насильства;

здійснювати контроль та нести відповідальність за додержанням норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я вихованців, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та Спортивної школи вихованців, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань, загальну культуру;

вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали,

плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження;

додержуватися вимог статуту Спортивної школи, виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку та посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва спортивної школи;

брати участь у роботі тренерської ради Спортивної школи;

додержуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять і спортивної роботи.

6.7. Тренери-викладачі працюють відповідно до розкладу занять, затвердженого директором Спортивної школи.

6.8. Обсяг навантаження тренерів-викладачів визначається згідно з тарифікаційним списком, який затверджується в установленому порядку.

Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до умов, затверджених в установленому порядку Міністерством молоді та спорту України за погодженням з Міністерством фінансів України.

6.9. Перерозподіл або зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором Спортивної школи у разі виникнення обґрунтованої потреби з додержанням вимог законодавства про працю.

6.10. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор Спортивної школи на підставі відповідного рішення тренерської ради Спортивної школи.

6.11. Тренери-викладачі Спортивної школи організовують і здійснюють навчально-тренувальну та спортивну роботу, несуть відповідальність перед директором за її результати та підлягають атестуванню один раз на чотири роки в порядку, визначеному Міністерством молоді та спорту України.

6.12. Батьки вихованців або особи, що їх замінюють, мають право:

обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування Спортивної школи;

звертатися до органів управління фізичною культурою і спортом, директора і органів громадського самоврядування Спортивної школи з питань її роботи;

брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації навчально-тренувального процесу та зміцнення матеріально-технічної бази Спортивної школи;

захищати законні права та інтереси дітей в органах місцевого самоврядування та у відповідних державних і судових органах.

VII. Умови оплати праці працівників Спортивної школи

7.1. Умови оплати праці працівників Спортивної школи визначаються відповідно до законодавства України з урахуванням категорій працівників: педагогічні та медичні працівники, спеціалісти, інші працівники.

7.2. Обсяг навантаження тренерів-викладачів визначається згідно з тарифікаційним списком, який затверджується в установленому порядку.

7.3. Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до їх тарифікації.

7.4. Соціальні та трудові права працівників Спортивної школи гарантуються законодавством України.

VIII. Матеріально-технічна база і кошти Спортивної школи

8.1. Майно Спортивної школи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

8.2. Майно Спортивної школи складають основні фонди, оборотні кошти, а також інші матеріальні цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Спортивної школи.

8.3. Спортивна школа користується майном, земельними ділянками та іншими природними ресурсами згідно із законодавством України.

8.4. Джерелами формування майна Спортивної школи є:

кошти бюджету міста Києва;

кошти, отримані в установленому порядку, як плата за надання послуг, виконання робіт;

гранти, дарунки та благодійні внески;

кошти від реалізації в установленому порядку майна;

гуманітарна допомога;

інші надходження, не заборонені законодавством України.

8.5. Спортивній школі забороняється розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частини серед засновників (учасників), членів Спортивної школи, працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з нею особами. Доходи (прибутки) Спортивної школи використовуються виключно для реалізації цілей (завдань) і напрямків діяльності, визначених Статутом.

8.6. Збитки, заподіяні Спортивній школі в результаті порушення її майнових прав іншими юридичними чи фізичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

8.7. Спортивна школа не відповідає по зобов'язаннях територіальної громади міста Києва, як і громада не відповідає по зобов'язаннях Спортивної школи.

8.8. Спортивна школа має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене нею майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

8.9. Спортивна школа відповідає за своїми зобов'язаннями в межах належного їй майна, на яке відповідно до законодавства України може бути звернено стягнення.

IX. Міжнародні зв'язки

9.1. Спортивна школа за наявності належної матеріально-технічної бази, власних фінансових коштів має право підтримувати міжнародні спортивні контакти із спортивними організаціями інших країн, брати участь у міжнародних заходах, проводити обмін спортивними делегаціями з метою вивчення міжнародного досвіду роботи.

9.2. Спортивна школа має право укладати угоди про співробітництво, встановлювати прямі зв'язки з органами управління освітою, фізичною культурою і спортом, навчальними закладами, науковими установами, підприємствами, організаціями, громадськими об'єднаннями інших країн в установленому законодавством порядку.

9.3. За наявності відповідних умов спортивна школа може здійснювати прийом іноземних делегацій.

X. Облік, звітність і контроль за діяльністю Спортивної школи

10.1. Спортивна школа безпосередньо підпорядкована і підзвітна Департаменту.

10.2. Фінансова звітність надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

10.3. Порядок ведення бухгалтерського обліку та звітності Спортивної школи визначається законодавством України.

10.4. Спортивна школа веде статистичну звітність відповідно до законодавства України. Директор Спортивної школи несе особисту відповідальність за достовірність інформації, яка міститься в річних звітах.

10.5. Спортивна школа щорічно надає Департаменту звіт державної статистичної звітності за формою 5-ФК та іншу необхідну інформацію, передбачену законодавством України.

10.6. Перевірка діяльності Спортивної школи здійснюється уповноваженими органами в установленому законодавством порядку.

10.7. Спортивна школа здійснює відрахування на соціальне страхування та пенсійне забезпечення, сплачує податки та інші обов'язкові платежі у встановленому порядку.

XI. Внесення змін до статуту

11.1. Всі зміни до цього статуту вносяться у тому ж порядку, яким затверджено статут, та є його невід'ємною частиною.

XII. Умови реорганізації та припинення діяльності Спортивної школи

12.1. Припинення діяльності Спортивної школи здійснюється шляхом реорганізації чи ліквідації за рішенням власника або уповноваженого ним органу, або за рішенням суду.

12.2. При реорганізації права та обов'язки Спортивної школи переходять до її правонаступника. Ліквідація Спортивної школи здійснюється комісією, утвореною органом, що прийняв рішення про ліквідацію.

12.3. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строки заяв претензій кредиторами визначаються власником, або уповноваженим органом, або судом.

12.4. У разі припинення Спортивної школи в результаті її ліквідації, злиття, поділу або реорганізації, її активи, за рішенням власника передаються одній або кільком Спортивним школам, що є неприбутковими організаціями, або за рішенням власника, можуть зараховуватися до бюджету міста Києва.

12.5. Спортивна школа вважається такою, що припинила свою діяльність з моменту внесення запису про державну реєстрацію припинення Спортивної школи до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Київський міський голова **В.Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про створення дитячо-юнацької спортивної школи» регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 №993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу» з метою забезпечення належних умов з підготовки спортсменів мста Києва з зазначеного виду спорту.

Необхідністю прийняття рішення Київської міської ради «Про створення дитячо-юнацької спортивної школи» є створення необхідних умов для зміцнення здоров'я, формування здорового способу життя і гармонійного фізичного розвитку дітей та молоді м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про створення дитячо-юнацької спортивної школи» є створення у місті Києві навчально-спортивного закладу для популяризація та підвищення ролі фізичної культури і спорту, патріотичного виховання, привчання дітей і юнацтва до здорового способу життя, відволікти їх увагу від шкідливих звичок, виховання особистості в дусі добропорядності, патріотизму та любові до своєї Батьківщини, їх соціальної адаптації у суспільстві, організації спортивної роботи серед дітей, зняття соціальної напруги серед молоді , підготовки спортсменів - членів збірних команд міста Києва до участі в чемпіонатах України, членів національних збірних команд до участі в чемпіонатах світу та Європи.

Прийняття проекту вищезазначеного рішення Київської міської ради визначить основні завдання з управління та організації діяльності нової дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу для дітей, що мешкають у місті Києві.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблений у відповідності до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про фізичну культуру і спорт», постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 № 993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

На виконання прийнятих змін до Закону України «Про фізичну культуру та спорт», що вступили в дію з 2011 року, виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводяться заходи щодо

приведення діяльності дитячо-юнацьких спортивних шкіл міста до вимог чинного законодавства.

Створення нової дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу планується за рахунок виділення коштів з місцевого бюджету територіальної громади міста Києва, в межах коштів для утримання спортивної школи, яке буде здійснюватися через Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в розмірах відповідного фінансування, затвердженого Київською міською радою на відповідний рік по галузі «Фізична культура і спорт».

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення стосується інтересів спортивної громади міста Києва та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо забезпечення подальшої діяльності нової дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу.

6. Регіональний аспект

Проект рішення враховує потреби розвитку фізичної культури і спорту в місті Києві.

7. Громадське обговорення

Проект рішення подається на розгляд Київської міської ради на неодноразові звернення спортивної громади м. Києва та окремих громадян до керівництва міста Києва щодо створення нової дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу, однак не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про створення дитячо-юнацької спортивної школи» дозволить охопити дітей та підлітків, які бажають займатися хортингом.

Наразі, з кожним роком кількість дітей, які виявили бажання займатися хортингом зростає, проте увага до розвитку даного виду спорту потребує більшої уваги і повинна відповідати можливостям та статусу міста Києва – столиці України.

Подальша діяльність нової дитячо-юнацької спортивної школи з хортингу дозволить створити належні умови для дітей відповідно до їх фізичного та психологічного стану, загартувати та зміцнити здоров'я, виховати віру в свої можливості та надати змогу залучити до занять спортом додатково понад 200 дітей, що мешкають у місті Києві.

Доповідач: Бродський Олександр Якович, депутат Київської міської ради, к.т. 202-73-11.

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

8/126

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11.10.2018 №1753/5817

Прийняте за основу
(в першому читанні)

Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі, прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.

3. Органу приватизації:

3.1. Подати у тримісячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої

приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації – викуп, відповідно до статті 16 та частини другої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Виконання цього рішення Органом приватизації здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Встановити, що:

6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.2. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської
міської ради
від «11» 10. 2018 року №1753/5814

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації, та 5 осіб – членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:
дотримання вимог законодавства;
колегіальність прийнятих рішень;
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;

визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:
підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
виконання доручень голови Комісії;
підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.
У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.

IV. Строки ухвалення Комісією рішень

1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Орган приватизації разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Орган приватизації вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

22/122
21/124
8/126

"17" жовтня 2017 р. № 08/279/08/156-828

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції до проекту рішення
від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР
прийнятого 11.10.2018 за основу
(в першому читанні)

Враховуючи вимоги статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю зауваження та пропозиції у вигляді порівняльної таблиці до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

Додаток:

1.Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

Київська міська рада
17.10.2018 № 08/18777

З повагою,

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

Додаток до листа № 08/279/08/156 від 17.10.2018

Порівняльна таблиця

до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради Л.АНТОНЄНКО	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
1.	**«Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»**		
2.	Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**		
3.	1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що		

	додається.		
4.	2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.	*Пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:* «2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про **затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією».**	Пропонується узгодити текст проекту рішення з ЗУ "Про приватизацію державного та комунального майна". Правкою пропонується передбачити, що орган приватизації затверджує розроблені аукціонною комісією умови продажу. Дане право органу приватизації передбачено ч.4 ст. 15 Закону. Зокрема, прийняття рішення про приватизацію комунального майна, в тому числі щодо Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення Київською міською радою (статті 10-11 Закону).
5.	3. Органу приватизації: 3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цього рішення, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.	*Підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:* **«3.1. Оприлюднити, у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення, переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності**	На даний момент у Києві існує Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, який був затверджений рішенням Київради від 31.03.2011 № 100/5487 зі змінами. У законі відсутні вимоги щодо повторного затвердження вже

		територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».	існуючого Переліку. Проте, включення нових об'єктів до переліку потребує рішення Київради щодо кожного приватизаційного об'єкту окремого.
6.	3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.		
7.	3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». 3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації - викуп відповідно до статті 16 та частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	*Підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції:* **«3.3.** Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі **включення відповідного об'єкту рішенням Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених**	Технічне уточнення

		статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	
8.	4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.		
9.	5. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».		
10.	6. Встановити, що: 6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	*Підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.*	Пункти 6.1. та 6.2. суперечать пунктам 3.1. та 3.2.

11.	6.2. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.		
12.	7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	*Пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.*	
13.	Додаток до рішення Київської міської ради від «___» _____2018 року №____ **Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва**		
14.	**I. Загальні положення** 1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.	*Пункт 1 викласти в наступній редакції:* **1. Аукціонна комісія (далі - Комісія) є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган**	Визначення суті та поняття аукціонної комісії та порядку її утворення.

		приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва. Комісія утворюється протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Наказом Органу приватизації про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.	
15.	2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням.		
16.	**II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження** 1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого		

	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.		
17.	2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації та 5 осіб членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо;		
18.	3. Основні принципи діяльності Комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).		
19.	4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.		

	На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.		
20.	5. До основних повноважень Комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.	*Пункт 5 викласти в наступній редакції:* **«5. До основних повноважень Комісії належать:** **визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов),** розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.»	Уточнення існуючих способів продажу об'єктів приватизації у зв'язку із зауваженням правового управління Київради
21.	6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання		

	пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.		
22.	**III. Порядок роботи Комісії** 1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.		
23.	2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.		
24.	3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.		
25.	4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.		
26.	5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.		
27.	6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.		

28.	7. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.		
29.	8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.		
30.	9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.		
31.	IV. Строки ухвалення Комісією рішень 1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.		
32.	2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має		

	балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення. Київський міський голова В. Кличко		

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

9/1269

Київська міська рада
14.11.2018 № 08/20737

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул.Володимирська,42, м. Київ, 01601, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

13.11.2018 № 056/95-7091

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Леоніду АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом будівництва та житлового забезпечення на виконання рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 у справі № 761/24468/17, в межах компетенції, підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади м. Києва нерухомого майна», а саме квартири № 39 на вул. П. Болбачана, 4-а (838-пр).

Відповідно до протоколу № 23/99 від 12.06.2018 зазначений проект розпорядження погоджено постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

З метою усунення зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2018 та враховуючи лист АТ «Альфа-Банк» від 31.08.2018 № 76478-10-б/б Департамент будівництва та житлового забезпечення спільно із Департаментом з питань власності м. Києва проект розпорядження доповнено всім нерухомим майном, що визнано відумерлою спадщиною після смерті Сотуленка І.М.

Відповідно до протоколу від 16.10.2018 № 44/120 постійною комісією Київської міської ради з питань власності вказаний проект розпорядження погоджено за умови, включення гаража загальною площею 27,6 кв. м. та земельної ділянки площею 0,0038 га на вул. Пушкінській, 1-3/5 до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи «ProZorro.Продажі» у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 31.03.2011№ 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Звертаємо Вашу увагу, що рішенням Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 року у справі № 757/18876/14-ц, що набрало законної сили, з

Сотуленка І.М., ТОВ «Автоінтернешнл Метрополіс» та ПАТ «Завод комунального машинобудування» на користь ПАТ «Альфа-Банк» солідарно стягнуто 31 927 108,31 доларів США заборгованості, що станом на 01.06.2014 складає 375 941 604,57 грн.

24.02.2015 на виконання виконавчого листа № 757/18876/14-ц від 05.02.2015 Печерського районного суду м. Києва відділом примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження № 46649284.

24.11.2015 Сотуленко І.М. помер.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 у справі № 761/24468/17, що набрало законної сили, задоволено заяву ПАТ «Альфа-Банк» та визнано відумерлою спадщину, що відкрилася після смерті Сотуленка І.М.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 02.07.18 у справі № 757/18876/14-ц за заявою ПАТ «Альфа-Банк» замінено сторону у виконавчому провадженні № 46649284 з боржника Сотуленка І.М. на Київську міську раду.

Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 11.10.18 у справі № 757/18876/14-ц за заявою ПАТ «Альфа-Банк» замінено спосіб та порядок виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 у справі № 757/18876/14-ц на звернення стягнення на майно (шляхом продажу на прилюдних торгах у межах виконавчого провадження № 46649284) отримане Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 у справі № 761/24468/17.

Відповідно до статті 18 Цивільного процесуального кодексу України судові рішення, що набрали законної сили, обов'язкові для всіх органів державної влади і органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, посадових чи службових осіб та громадян і підлягають виконанню на всій території України.

А відтак, гараж та земельна ділянка на вул. Пушкінській, 1-3/5 не можуть бути продані на електронних торгах (аукціонах) відповідно до протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 № 44/120, оскільки це суперечить ухвалі суду, що набрала законної сили.

Додаток:

1. копія ухвали Печерського районного суду м. Києва від 02.07.18;
2. копія ухвали Печерського районного суду м. Києва від 11.10.18.

З повагою

Директор Костянтин ФЕДОТОВ

Юлія Рожко 235 63 61

 до п.9/126

Категорія справи № **757/18876/14-ц: У порядку процесуального законодавства; В порядку ЦПК України.**

Надіслано судом: **16.07.2018.** Зареєстровано: **17.07.2018.** Оприлюднено: **18.07.2018.**

Номер судового провадження: **не визначено**

печерський районний суд міста києва

Справа № 757/18876/14-ц

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"02" липня 2018 р. Печерський районний суд м. Києва у складі:

головуючого судді - Матійчук Г.О.,

при секретарі - Винник С.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві заяву Публічне акціонерне товариство "Альфа-Банк" про заміну сторони виконавчого провадження,-

В С Т А Н О В И В:

Представник ПАТ «Альфа- Банк» звернувся до суду з заявою, в якій просить замінити стягувача у виконавчому провадженні № 46649284 з примусового виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц, виданого 05.02.2015 року Печерським районним судом м. Києва з ОСОБА_1 (РНОКПП НОМЕР_1) його правонаступником, яким є Київська міська рада (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код ЄДРПОУ 22883141), встановити обсяг зобов'язань Київської міської ради в рамках виконавчого провадження № 46649284 з примусового виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц, виданого 05.02.2015 року Печерським районним судом м. Києва в межах вартості майна, отриманого в порядку визнання спадщини від умерлою, а саме:

- частки в розмірі 30,99 % (3209,77грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

- квартири АДРЕСА_1;

- гаражу в АДРЕСА_2;

- земельної ділянки площею 0,0038 га в АДРЕСА_2; кадастровий номер НОМЕР_2;

- творів образотворчого мистецтва, а саме картин:

- «Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен

- «Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен

- «Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман

- «Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бем

- «Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье

- «Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон

- «Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский

- «Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов

- «Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко

- «За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко

- «Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко

- «Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский

- «Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский

- «Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский

- «Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна

- «Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маяковский

- «Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин

- «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

В обґрунтування заяви зазначено, що 09.09.2014 р. в Печерському районному суді м. Києва розглянуто цивільну справу № 757/18876/14-ц за позовом ПАТ «Альфа-Банк» до ТОВ «АвтоІнтернешнл метрополіс», ПАТ «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_1 про стягнення заборгованості.

За результатом розгляду ухвалено рішення, яким стягнуто солідарно з боржників на користь ПАТ «Альфа-Банк» заборгованість у розмірі 31 927 108,31 доларів США, що станом на 01.06.2014 р. складало 375 941 604,57 грн., на виконання вказаного рішення суду, 05.02.2015 р. видано відповідні виконавчі листи.

24.02.2015 р. на виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц від 05.02.2015 року, про стягнення заборгованості із ОСОБА_1, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження №46649284.

24.11.2015 р. ОСОБА_1 помер.

19.04.2017 р. державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, на підставі ст. 37 ЗУ «Про виконавче провадження», виконавче провадження №46649284 про стягнення заборгованості із ОСОБА_1 зупинено до визначення правонаступників померлого боржника. Станом на дату подання заяви до суду, виконавче провадження №46649284 є зупиненим, а сума заборгованості не погашена.

08.02.2015 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Халявка Н.М., заведено спадкову справу №58331240, щодо майна померлого 24.11.2015 року ОСОБА_1, яка була відкрита на підставі заяви (претензії) ПАТ «Альфа- Банк» від 03.12.2015 року №102281-10-6/6, як кредитора померлого, який має вимоги до померлого боржника щодо сплати останнім, відповідно до рішення Печерського районного суд міста Києва від 09 вересня 2014 року по справі №757/18876/14-ц, заборгованості в сумі 31 927 108,31 доларів США, що станом на 01.06.2014 року складало 375 941 604,57 грн.

Після смерті ОСОБА_1, у строк визначений ст. 1270 ЦК України, ніхто із спадкоємців померлого з заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звернувся.

У зв'язку із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_1, відсутністю спадкоємців за заповітом та неприйняття спадщини спадкоємцями за законом, ПАТ «Альфа-Банк» відповідно до ст. 1277 ЦК України звернулось до Шевченківського районного суду м. Києва із заявою про визнання його спадщини відумерлою.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 року по справі №761/24468/17, заяву ПАТ «Альфа-Банк» задоволено, визнано відумерлою та передано у власність територіальній громаді міста Києва в особі Київського міської ради спадщину, яка відкрилась 24.11.2015 р. після смерті ОСОБА_1, а саме:

-частку в розмірі 30,99 % (3209,77грн) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

-квартиру АДРЕСА_1,

-гараж в АДРЕСА_2,

-земельну ділянку площею 0,0038 га в АДРЕСА_2; кадастровий номер НОМЕР_2,

-творів образотворчого мистецтва, а саме картин:

-«Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен

-«Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен

-«Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман

-«Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бем

-«Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье

-«Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон

-«Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский

-«Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов

-«Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко

-«За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко

-«Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко

-«Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский

-«Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский

-«Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский

-«Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна

-«Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маяковский

-«Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин

-«Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

Сторони в судове засідання не з'явились, про місце, день і час проведення судового засідання повідомлялись належним чином, причин неявки суду не повідомили.

Згідно ч. 2 ст. 247 ЦПК України у разі неявки в судове засідання всіх учасників справи чи в разі якщо відповідно до положень цього Кодексу розгляд справи здійснюється судом за відсутності учасників справи, фіксування судового процесу за допомогою звукозаписувального технічного засобу не здійснюється.

Відповідно до ч. 3 ст. 442 ЦПК України неявка учасників справи та інших осіб не є перешкодою для вирішення питання про заміну сторони виконавчого провадження.

Вивчивши матеріали справи № 757/18876/14-ц, заяву з додатками, суд приходить до наступного висновку.

В судовому засіданні встановлено, що рішенням Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 р. стягнуто солідарно з боржників на користь ПАТ «Альфа-Банк» заборгованість у розмірі 31 927 108,31 доларів США, що станом на 01.06.2014 р. складало 375 941 604,57 грн., на виконання вказаного рішення суду, 05.02.2015 р. видано відповідні виконавчі листи.

24.02.2015 р. на виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц від 05.02.2015 року, про стягнення заборгованості із ОСОБА_1, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження №46649284.

24.11.2015 р. ОСОБА_1 помер.

Після смерті ОСОБА_1, ніхто із спадкоємців померлого з заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звернувся.

В зв'язку із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_1, відсутністю спадкоємців за заповітом та неприйняття спадщини спадкоємцями за законом, ПАТ «Альфа-Банк» відповідно до ст. 1277 ЦК України звернулось до Шевченківського районного суду м. Києва із заявою про визнання його спадщини від умерлою.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01.11.2017 року по справі №761/24468/17, заяву ПАТ «Альфа-Банк» задоволено, визнано від умерлою та передано у власність територіальній громаді міста Києва в особі Київського міської ради спадщину, яка відкрилась 24.11.2015 р. після смерті ОСОБА_1, а саме:

-частку в розмірі 30,99 % (3209,77грн) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

-квартиру АДРЕСА_1,

-гараж в АДРЕСА_2,

-земельну ділянку площею 0,0038 га в АДРЕСА_2; кадастровий номер НОМЕР_2,

-творів образотворчого мистецтва, а саме картин:

-«Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен

-«Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен

-«Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман

-«Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бем

-«Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье

-«Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон

-«Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский

-«Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов

-«Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко

-«За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко

-«Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко

-«Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский

-«Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский

-«Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский

-«Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна

-«Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маяковский

-«Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин

- «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

Відповідно до частини першої статті 608 ЦК України зобов'язання припиняються смертю боржника, якщо воно є нерозривно пов'язане з його особою і у зв'язку з цим не може бути виконане іншою особою.

Згідно з нормою статті 1216 ЦК України спадкуванням є перехід прав і обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права і обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті, за виключенням тих прав і обов'язків, що зазначені у статті 1219 ЦК України (статті 1218, 1231 ЦК України).

Перелік зобов'язань, які не входять до складу спадщини, визначений статтею 1219 ЦК України. За змістом ст. 1218, ч. 1, 3 ст. 1231 ЦК України до складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті. До спадкоємця переходить обов'язок відшкодувати майнову шкоду (сплатити заборгованість), яка була завдана спадкодавцем, та сплатити неустойку, яка була присуджена судом кредиторові із спадкодавця за життя спадкодавця.

Згідно роз'яснень п. 32 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 5 від 30.03.3012 п. «Про практику застосування судами законодавства при вирішенні спорів, що виникають із кредитних правовідносин» відповідно до положення статті 1282 ЦК спадкоємці боржника, за умови прийняття спадщини, боржниками перед кредитором у межах вартості майна, одержаного у спадщину.

Отже зобов'язання померлого, встановлені рішенням Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 року по справі №757/18876/14-ц, щодо сплати заборгованості на користь ПАТ «Альфа-Банк» входять до складу спадщини померлого ОСОБА_1

Відповідно до ч. 4 ст. 1231 ЦК України територіальна громада, яка стала власником від умерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу. Якщо власниками від умерлого майна стали декілька територіальних громад, вимоги кредиторів спадкодавця задовольняються територіальними громадами пропорційно до вартості від умерлого майна, набутого у власність кожною з них. Таким чином, майно, що переходить у власність територіальної громади у порядку від умерлого, обтяжується лише зобов'язаннями спадкодавця щодо відшкодування майнових збитків та моральної шкоди, а також щодо сплати неустойки (ст. 1231 ЦК України).

Враховуючи викладені обставини та наведені норми права, якими регулюються виниклі між сторонами правовідносини, оскільки згідно рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від

01.11.2017 року по справі №761/24468/17 Київська міська рада набула у свою власність майно, яке належало померлому ОСОБА_1 в порядку визнання спадщини від умерлою, до Київської міської ради перейшли всі права та обов'язки боржника ОСОБА_1 за його борговими зобов'язаннями перед ПАТ «Альфа-Банк» в межах спадкового майна.

Можливість правонаступництва після смерті фізичної особи закріплено у ч. 1 ст. 55 ЦПК України, у разі смерті фізичної особи, припинення юридичної особи, заміни кредитора чи боржника у зобов'язанні, а також в інших випадках заміни особи у відносинах, щодо яких виник спір, суд залучає до участі у справі правонаступника відповідної сторони або третьої особи на будь-якій стадії цивільного процесу.

Відповідно до ч. 5 ст. 15 ЗУ «Про виконавче провадження», у разі вибуття однієї із сторін виконавець за заявою сторони, а також заінтересована особа мають право звернутися до суду із заявою про заміну сторони її правонаступником. Для правонаступника усі дії, вчинені до його вступу у виконавче провадження, є обов'язковими тією мірою, якою вони були б обов'язковими для сторони, яку правонаступник замінив.

Інструкцією з організації примусового виконання рішень, затвердженої Наказом Міністерства юстиції України, від 02.04.2012 року №512/5, зокрема п.п. 12, 13 Розділу II, визначено, що у разі вибуття однієї зі сторін виконавчого провадження (припинення юридичної особи, а також в інших випадках заміни сторони у виконавчому провадженні), якщо правовідносини допускають правонаступництво, виконавець за заявою сторони виконавчого провадження, а також сама заінтересована сторона мають право звернутися до суду із заявою про заміну сторони виконавчого провадження її правонаступником.

В п. 11 листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 01.07.2015 року «Узагальнення про практику розгляду судами процесуальних питань, пов'язаних із виконанням судових рішень у цивільних справах» зазначено, що згідно Закону України «Про виконавче провадження» у разі вибуття однієї із сторін державний виконавець з власної ініціативи або за заявою сторони, а також сама заінтересована сторона мають право звернутися до суду із заявою про заміну сторони її наступником. Для правонаступника усі дії, вчинені до його вступу у виконавче провадження, обов'язкові тією мірою, якою вони були б обов'язковими для сторони, яку правонаступник замінив. Підставою для правонаступництва є смерть громадянина, що був стороною виконавчого провадження. До правонаступника переходять права первісної сторон у зобов'язанні в обсязі та на умовах, що існували на момент переходу цих прав, у тому числі бути стороною виконавчого провадження. Під процесуальним правонаступництвом у виконавчому провадженні слід розуміти заміну однієї зі сторін стягувана або боржника з переходом прав та обов'язків від правопопередників до іншої особи (правонаступника), що раніше не брали участі у виконавчому провадженні.

Отже, доказами правонаступництва, залежно від підстав виникнення, можуть бути: свідоцтво про право на спадщину (статті 1296, 1297 ЦК), передавальний акт комісії з припинення юридичної особи (статті 104, 106 ЦК), правочин щодо заміни кредитора або боржника у зобов'язанні (статті 512, 513, 520, 521 ЦК) або як у даному випадку рішення суду про визнання спадщини від умерлою (стаття 1231 ЦК).

Питання заміни сторони виконавчого провадження врегульовано ст. 378 ЦПК України: у разі вибуття однієї із сторін виконавчого провадження за поданням державного виконавця, приватного виконавця або за заявою сторони суд замінює сторону виконавчого провадження її правонаступником. Суд у десятиденний строк розглядає це питання у судовому засіданні з повідомленням сторін та заінтересованих осіб. Неявка сторін та інших осіб не є перешкодою для вирішення питання про заміну сторони виконавчого провадження.

Аналогічна правова позиція висловлена Вищим спеціалізованим судом України з розгляду цивільних і кримінальних справ в п. 11 листа від 01.07.2015 року та Верховним судом України в Постанові від 20.11.2013 року (справа №6-122цс 13).

Не досліджуючи питання щодо наявності виконавчого провадження на примусове виконання рішення суду, на даний час вбачається, що Київська міська рада являється правонаступником

ОСОБА_1 в частині стягнення заборгованості з ОСОБА_1 відповідно до прийнятого Печерським районним судом м. Києва рішення від 09.09.2014 р. у справі № 757/18876/14-ц.

Таким чином, заява підлягає частковому задоволенню, в частині заміни сторони виконавчого провадження, в іншій частині суд вважає її передчасно заявленою і з цих підстав відмовляє в задоволенні заяви в частині встановлення обсягу зобов'язань Київській міській раді.

Відповідно до ст. 435 ЦПК України суд вважає за необхідне зазначити, що заявник в разі необхідності має право звернутися до суду із заявою про встановлення або зміну способу і порядку виконання рішення суду.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 15 ЗУ "Про виконавче провадження", Постановою Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 5 від 30.03.3012 п. «Про практику застосування судами законодавства при вирішенні спорів, що виникають із кредитних правовідносин», Інструкцією з організації примусового виконання рішень, затвердженої Наказом Міністерства юстиції України від 02.04.2012 року № 512/5, Листом Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 01.07.2015 року «Узагальнення про практику розгляду судами процесуальних питань, пов'язаних із виконанням судових рішень у цивільних справах», ст. ст. 608, 1216, 1218, 1231, 1282 ЦК України, ст.ст. 55, 247, 260, 261, 353, 354, 435, 442 ЦПК України, суд,-

У Х В А Л И В:

Заяву Публічного акціонерного товариства "Альфа-Банк" про заміну сторони виконавчого провадження та встановлення обсягу зобов'язань Київської міської ради - задовольнити частково.

Замінити сторону у виконавчому провадженні на примусове виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 р. в справі № 757/18876/14-ц з ОСОБА_1 (РНОКПП НОМЕР_1) його правонаступником, яким є Київська міська рада (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код ЄДРПОУ 22883141).

В іншій частині заявлених вимог відмовити.

Ухвала суду може бути оскаржена в апеляційному порядку до Апеляційного суду м. Києва, протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення.

Ухвала суду набирає законної сили після закінчення зазначених вище строків, або після перегляду ухвали в апеляційному порядку, якщо її не скасовано.

Суддя **Матійчук Г.О.**

Категорія справи № **757/18876/14-ц: У порядку процесуального законодавства; В порядку ЦПК України.**
Надіслано судом: **16.10.2018.** Зареєстровано: **17.10.2018.** Оприлюднено: **17.10.2018.**
Номер судового провадження: **6-688/18**

печерський районний суд міста києва

Справа № 757/18876/14-ц

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

11 жовтня 2018 року Печерський районний суд м. Києва у складі:

головуючого судді - Литинової І. В.,

при секретарі судових засідань - Чепізі Є. І.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві у залі суду заяву стягувача Публічного акціонерного товариства «Альфа-банк» про зміну способу і порядку виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року за позовом Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» до Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл метрополіс», Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3 про стягнення заборгованості,

ВСТАНОВИВ:

У вересні 2018 року заявник звернувся до суду з заявою, в якій просив змінити спосіб та порядок виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09.09.2014 року по справі №757/18876/14-ц, за позовом ПАТ «Альфа-Банк» до ТОВ «Автоінтернешнл метрополіс», ПАТ «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3, на звернення стягнення на майно (шляхом продажу на прилюдних торгах в межах виконавчого провадження № 46649284) отримане Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17.

В обґрунтування заяви зазначено, що ІНФОРМАЦІЯ_1 року боржник ОСОБА_3 помер, ніхто із спадкоємців протягом строку відкриття спадщини не звертався до нотаріуса із заявами про прийняття спадщини. Тому із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_3 стягувач звернувся до Шевченківського районного суду м. Києва із позовом до територіальної громади - в особі Київської міської ради про визнання спадщини відумерлою. Таким чином до Київської міської ради перейшли всі права та обов'язки боржника ОСОБА_3 за його борговими зобов'язаннями перед ПАТ «Альфа-Банк» в межах спадкового майна.

У судове засідання учасники розгляду не з'явилися, про час, дату, місце проведення судового засідання повідомлялися належним чином, представник заявника подав до суду заяву про розгляд справи за його відсутності, просив задовольнити заяву, інші учасники про причини неявки до суду не повідомили.

Відповідно до частини третьої статті 435 ЦПК України, підставою для встановлення або зміни способу або порядку виконання, відстрочення або розстрочення виконання судового рішення є

обставини, що істотно ускладнюють виконання рішення або роблять його неможливим.

За приписами частини першої статті 446 ЦПК України, процесуальні питання, пов'язані з виконанням судових рішень у цивільних справах, вирішуються судом, який розглядав справу як суд першої інстанції, якщо інше не визначено розділом VI ЦПК України.

Відповідно до статті 61 Основного Закону України, юридична відповідальність особи має індивідуальний характер.

Як вбачається з матеріалів справи, рішенням Печерського районного суду м. Києва від Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року позов ПАТ «Альфа-Банк» до ТОВ «Автоінтернешнл метрополіс», ПАТ «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3 про стягнення заборгованості задоволено, солідарно стягнуто з відповідачів 31 927 108, 31 доларів США, що станом на 01 червня 2014 року складало 375 941 604, 57 грн. Для виконання вказаного рішення судом видано 05 лютого 20015 року виконавчі листи.

24 лютого 2015 року, на виконання виконавчого листа №757/18876/14-ц від 05 лютого 20015 року про стягнення заборгованості із ОСОБА_3, державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби України відкрито виконавче провадження № 46649284.

ІНФОРМАЦІЯ_1 року ОСОБА_3 помер.

19 квітня 2017 року державним виконавцем відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України, на підставі ст. 37 ЗУ «Про виконавче провадження», виконавче провадження № 46649284 про стягнення заборгованості із ОСОБА_3 зупинено до визначення правонаступників померлого боржника.

08 грудня 2015 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Халявка Н. М., заведено спадкову справу № 58331240, щодо майна померлого ІНФОРМАЦІЯ_1 року ОСОБА_3

Вказана спадкова справа була відкрита на підставі заяви (претензії) ПАТ «Альфа-Банк» від 03 грудня 2015 року № 102281-10-6/6 як кредитора померлого, який має вимоги до померлого боржника щодо сплати останнім, відповідно до рішення Печерського районного суд міста Києва від 09 вересня 2014 року по справі № 757/18876/14-ц, заборгованості в сумі 31 927 108, 31 доларів США, що станом на 01 червня 2014 року складало 375 941 604, 57 грн.

Після смерті ОСОБА_3, у строк визначений ст. 1270 ЦК України, ніхто із спадкоємців померлого з заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звернувся.

В зв'язку із спливом одного року з дня відкриття спадщини померлого ОСОБА_3, відсутністю спадкоємців за заповітом та неприйняття спадщини спадкоємцями за законом, ПАТ «Альфа-Банк» відповідно до ст. 1277 ЦК України звернулось до суду із позовом до територіальної громади про визнання спадщини відумерлою.

Територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 цього Кодексу. Якщо власниками відумерлого майна стали декілька територіальних громад, вимоги кредиторів спадкодавця задовольняються територіальними громадами пропорційно до вартості відумерлого майна, набутого у власність кожною з них. Таким чином, майно, що переходить у власність територіальної громади у порядку відумерлості, обтяжується лише зобов'язаннями спадкодавця щодо відшкодування майнових збитків та моральної шкоди, а також щодо сплати неустойки (ст. 1231 ЦК України).

Враховуючи викладені обставини та наведені норми права, якими регулюються виниклі між сторонами правовідносини, оскільки згідно з рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17 Київська міська рада набула у свою власність майно, яке належало померлому ОСОБА_3 в порядку визнання спадщини відумерлою, до Київської міської ради перейшли всі права та обов'язки боржника ОСОБА_3 за його борговими зобов'язаннями перед ПАТ «Альфа-Банк» в межах спадкового майна.

Відповідно до ст. 14 ЦПК України, при набранні рішенням законної сили воно є обов'язковим до виконання на всій території України, а державна виконавча служба, як єдиний орган примусового виконання, зобов'язана прийняти всі необхідні заходи для його виконання.

У відповідності до частини першої ст. 36 закону «Про виконавче провадження» зазначено, що у виняткових випадках за наявності обставин, що ускладнюють виконання рішення або роблять його неможливим державний виконавець за власною ініціативою чи за заявою сторін, а також самі сторони мають право звернутися до суду, який видав виконавчий документ, із заявою про відстрочку або розстрочку виконання, а також про встановлення або зміну способу і порядку виконання.

Поняття «спосіб і порядок» виконання судового рішення мають спеціальне значення, яке розраховане на виконавче провадження. Вони означають визначену рішенням суду послідовність і зміст вчинення виконавчих дій державним виконавцем.

Спосіб виконання судового рішення - це спосіб реалізації та здійснення способу захисту, що встановлено ст. 16 ЦК України. Під зміною способу виконання рішення суду слід розуміти прийняття судом нових заходів для реалізації рішення в разі неможливості його виконання у спосіб, раніше встановлений.

Відповідно до ст. 435 ЦПК України, за заявою сторони суд, який розглядав справу як суд першої інстанції, може відстрочити або розстрочити виконання рішення, а за заявою стягувача чи виконавця (у випадках, встановлених законом), встановити чи змінити спосіб або порядок його виконання.

Суд приходить до висновку, що підставою для встановлення або зміни способу або порядку виконання, відстрочення або розстрочення виконання судового рішення є обставини, що істотно ускладнюють виконання рішення або роблять його неможливим.

Враховуючи ту обставину, що Київська міська рада як нова сторона виконавчого провадження № 46649284, несе відповідальність за борговими зобов'язання померлого ОСОБА_3 лише в межах вартості спадкового майна доцільною є зміна способу виконання судового рішення із встановленого раніше способу, а саме стягнення коштів, (так як здійснити стягнення коштів (всього боргу) із нової сторони неможливо в силу Закону), на спосіб звернення стягнення на майно отримане в порядку спадкування.

Керуючись ст. 61 Конституції України, ст.ст. 1-18, 431, 435, 351-354, 442 Цивільного процесуального кодексу України, ст. 36 Закону України «Про виконавче провадження», суд,

УХВАЛИВ:

Заяву стягувача Публічного акціонерного товариства «Альфа-банк» про зміну способу і порядку виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року задовольнити.

Змінити спосіб та порядок виконання рішення Печерського районного суду м. Києва від 09 вересня 2014 року у справі № 757/18876/14-ц, за позовом Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» до Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл метрополіс», Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування», ОСОБА_3 про стягнення заборгованості, на звернення стягнення на майно (шляхом продажу на прилюдних торгах у межах виконавчого провадження № 46649284) отримане Київською міською радою в порядку визнання спадщини відумерлою за рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17, зокрема:

- частку в розмірі 30,99 % (3 209, 77 грн) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

- квартиру АДРЕСА_1,

- гараж в АДРЕСА_2,

- земельну ділянку площею 0,0038 га в АДРЕСА_3 (кадастровий номер НОМЕР_1),

- твори образотворчого мистецтва, а саме картини:

«ІНФОРМАЦІЯ_2» 64,5 х 42 (см), ІІ половина XIX ст, ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_3» 65 х 42 (см), ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_4» 51 х 44 (см) (двухсторонняя), ОСОБА_7

«ІНФОРМАЦІЯ_5» 34 х 53 (см), ОСОБА_8

«ІНФОРМАЦІЯ_6» 41 х 65,5 (см), ОСОБА_9,

«ІНФОРМАЦІЯ_7» 57,2 х 69,2 (см), ОСОБА_10

«ІНФОРМАЦІЯ_8» 89,5 х 113 (см), ОСОБА_11

«ІНФОРМАЦІЯ_9» 77,2 х 100 (см), ОСОБА_12

«ІНФОРМАЦІЯ_10» 47 х 57 (см), ОСОБА_13

«ІНФОРМАЦІЯ_11» 90 х 72 (см), ОСОБА_13

«ІНФОРМАЦІЯ_12» 115 х 80 (см), ОСОБА_13

«ІНФОРМАЦІЯ_13» 22,3 х 31,6 (см), ОСОБА_6,

«ІНФОРМАЦІЯ_14» 23 х 35 (см),ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_15», 24,3 х 18,7 (см) ОСОБА_6

«ІНФОРМАЦІЯ_16», ОСОБА_14

«ІНФОРМАЦІЯ_17», 45 х 32 (см), ОСОБА_15

«ІНФОРМАЦІЯ_18», 48,6 х 89 (см), ОСОБА_16

«ІНФОРМАЦІЯ_19», ОСОБА_17.

Апеляційна скарга на ухвалу суду першої інстанції подається протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення.

Суддя І. В. Литвинова

10 (126)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИС 2018
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.10.2018 № 062/05/20-9457
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київською міською радою від 13.09.2018 року № 1373/5437 ухвалено рішення «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», а саме ТОВ «Глобал Октопус» за адресою: просп. Перемоги, 32.

Департамент комунальної власності м. Києва повідомляє стосовно неможливості виконання окремих пунктів рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1371/5437, а саме укладання попереднього договору оренди з встановленням орендної плати, яка повинна сплачуватись з моменту його укладання.

Відповідно до частини 1 статті 635 Цивільного кодексу України попереднім є договір, сторони якого зобов'язуються протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір) на умовах, встановлених попереднім договором. З наведеного вбачається, що попередній договір не може передбачати будь-яких інших зобов'язань сторін крім зобов'язання укласти договір в майбутньому.

Натомість, як зазначалось, в п.2 рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1371/5437 міститься зобов'язання щодо сплати орендної плати з моменту укладення попереднього договору, що не відповідає положенням частини 1 статті 635 Цивільного кодексу України.

Крім того, відповідно до п. 2 цього рішення міститься зобов'язання щодо ставки орендної плати.

Необхідно зазначити, що відповідно до діючої Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду вартість орендної плати визначається за результатами незалежної оцінки об'єкта оренди. Оскільки на даний час фізично відсутній об'єкт оренди, визначити його вартість неможливо.

Зазначені обставини унеможливлюють виконання п. 2 вищезазначеного рішення Київської міської ради в частині сплати орендної плати з моменту укладання попереднього договору.

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/19516

Згідно п. 3 цього рішення Департаменту комунальної власності м. Києва спільно з КО «Київський зоологічний парк» зобов'язано після реєстрації права комунальної власності на об'єкт оренди здійснити розрахунок орендної плати на рівні не меншому, ніж передбачено цим рішенням з урахуванням уточненої вартості об'єкта оренди відповідно до висновку про його вартість.

Враховуючи вищезазначене, Департамент пропонує наступну послідовність виконання цього рішення, а саме:

1. Укладання попереднього договору, в якому відображено зобов'язання сторін укласти основний договір в майбутньому на умовах типового договору оренди.
2. Після створення об'єкту оренди провести його незалежну оцінку, з внесенням змін до попереднього договору в частині сплати орендної плати.
3. Після реєстрації об'єкта оренди укласти основний договір оренди.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Шалюта
Михальчук 202-61-77
Спр. 20

10.1. (126)

Київська міська рада
09.11.2018 № **08/20428**

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. Антоненко

Директору Департамента комунальної власності
А. Гудзю

Компанія ТОВ «Глобал «Октопус» займається діяльністю в сфері акваріумістики на протязі 18 років, залучаючи до співпраці команду фахівців, які створювали Океанаріум «Морська казка» у Києві, а також має практичний досвід та розуміння фінансової вартості подібних проектів та вартості їх утримання.

13 вересня 2018 року Київською міською радою було прийнято рішення № 1373/5437 щодо передачі в оренду єдиному претенденту (ТОВ «Глобал «Октопус») на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: просп. Перемоги, 32 у Шевченківському р-ні загальною площею - 1571,52 кв.м.

У цьмоу ж рішенні доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації "Київський зоологічний парк загальнодержавного значення" укласти попередній договір оренди, встановивши, що орендна плата, визначена цим рішенням, повинна сплачуватись з моменту його укладання.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 635 Цивільного Кодексу України Попереднім є договір, сторони якого зобов'язуються протягом певного строку (у певний термін) укласти договір в майбутньому (основний договір) на умовах, встановлених попереднім договором. Законом може бути встановлено обмеження щодо строку (терміну), в який має бути укладений основний договір на підставі попереднього договору. Істотні умови основного договору, що не встановлені попереднім договором, погоджуються у порядку, встановленому сторонами у попередньому договорі, якщо такий порядок не встановлений актами цивільного законодавства. Попередній договір укладається у формі, встановленій для основного договору, а якщо форма основного договору не встановлена, - у письмовій формі.

ТОВ «Глобал «Октопус» підтверджує свою зацікавленість в отриманні зазначеного приміщення в оренду для подальшої реалізації проекту Океанаріуму, однак ми вважаємо, що орендна плата до моменту введення в експлуатацію об'єкта оренди суперечить поняттю попереднього договору та в значній мірі обтяжить нас як інвестора.

На сьогоднішній день створення Океанаріуму є мало прибутковим через високу собівартість будівництва, довготривалий термін повернення інвестицій, а також великі операційні витрати на утримання в подальшому.

Створення Океанаріуму - це будування унікального центру всесвітнього рівня, екзотичних морських тварин, флори та прісноводних з усіх куточків світу, для утримання морських тварин використовується океанічна вода (більш ніж 50%), що має на увазі імпорт морських гідро біонтів у великій кількості, які відсутні в Україні , а також у сусідніх країнах Європи, і як наслідок є велика собівартість процесу. Також в України не виробляється спеціалізоване обладнання та матеріали (скло, спеціалізоване обладнання і освітлення, та інше). Все це закуповується за кордоном, при умові заключення міжнародних контрактів, внаслідок чого виникають додаткові витрати на логістику, податкові та митні платежі, тощо.

Також специфікою створення Океанаріуму є необхідність таких елементів як морська сіль, та створення окремої лабораторії для утримання , що є в першу чергу

науковим, а в другу чергу також затратним процесом (обладнання для лабораторії, реактиви, в тому числі, але не виключно, великий обсяг споживання комунальних ресурсів і високі тарифи послуг на них , вартість за якими щорічно переглядаються і збільшуються, що є причиною зниження платоспроможності Океанаріуму , як суб'єкта господарювання та обмеження фінансових ресурсів, так як в Україні не передбачено пільгові тарифи на використання комунальних послуг.)

Окремо звертаємо Вашу увагу на те, що проект Океанаріуму в Київському зоопарку є в першу чергу соціально значимим проектом для Києва і України в цілому, та має своєю метою забезпечення максимально доступної вартості квитків для всіх верст населення, а також створення соціальної програми для пільгової категорії населення та безкоштовних квитків для дітей інвалідів і сиріт.

Враховуючи вищевикладене, з метою зниження фінансового навантаження на нас, як суб'єкта господарювання, для забезпечення стабільних надходжень до бюджету міста від оренди майна, звертаємось до Вас з переконливим проханням встановити орендну плати після введення об'єкту оренди в експлуатацію та підписання основного договору оренди, а також знизити орендну ставку до 10%.

З повагою

Директор ТОВ «Октопус» І. Г. Гавриш

09.11.18р.

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна *
«ГЛОБАЛ ОКТОПУС»
Ідентифікаційний код 38320118

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 13 вересня 2018 року N 1373/5437

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 635, 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи те, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації "Київський зоологічний парк загальнодержавного значення" укласти попередній договір оренди, встановивши, що орендна плата, визначена цим рішенням, повинна сплачуватись з моменту його укладання.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації "Київський зоологічний парк загальнодержавного значення" після реєстрації права комунальної власності на об'єкт оренди уточнити площу об'єкта оренди відповідно до технічного паспорта та здійснити розрахунки орендної плати на рівні не меншому, ніж передбачено цим рішенням, з урахуванням уточненої вартості об'єкта оренди відповідно до висновку про вартість об'єкта оренди і за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації "Київський зоологічний парк загальнодержавного значення" укласти в установленому порядку основний договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

5. Встановити, що на договір оренди (попередній договір оренди), укладений на підставі цього рішення, не поширюється дія пункту 2 "Примітки" до Таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, який надає постійній комісії Київської міської ради з питань власності право визначити інший розмір орендної плати, ніж встановлено договором.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 12.11.2018 10:05:13

Додаток
до рішення Київської міської ради
13.09.2018 N 1373/5437

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
РЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ"					
1.	ТОВ "ГЛОБАЛ ОКТОПУС" (Код ЄДРПОУ 38320118) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	просп. Перемоги, 32 ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ район НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (Приміщення будівлі N 1 південної вхідної групи з підземним акваріумом) Загальна площа - 1571,52 кв. м	Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин Площа - 1571,52 кв. м	12 %	25 років

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 12.11.2018 10:05:13

11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) 11(1265)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.11. 2018 № 062/11/13- 9757

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежилих
приміщень в будинку
на просп. Героїв Сталінграда, 27

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна від 31.10.2018 № 08/19593 Департамент комунальної власності м. Києва розглянув звернення ТОВ «КУА «ОТП Капітал» від 26.10.2018 № 1187 щодо наміру продажу належних товариству на праві приватної власності нежилих приміщень з № 1 по № 34 (групи приміщень № 11) загальною площею 896,1 кв. м, що складає 30/100 частин від нежилих приміщень площею 2943,4 кв. м на проспекті Героїв Сталінграда, 27 за ціною 741 000 (сімсот сорок одна тисяча) доларів США, в т. ч. ПДВ 20%.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення ТОВ «КУА «ОТП Капітал» надаємо.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Київська міська рада
14.11.2018 № **08/20629**

Ніна Романенко
202 61 85

otp Capital

Вих. № 1187
26 жовтня 2018 р.

Київська міська рада
30.10.2018 № 08/19593

Територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради
Код за ЄДРПОУ: 22883141
01044, м. Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Генерального директора
ТОВ «КУА «ОТП Капітал»
Меженської Н.Л.
Код за ЄДРПОУ 35290039
03680, м. Київ, вул. Фізкультури, 28 (Літера «Д»), що діє від власного імені, в інтересах учасників і за рахунок
Закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «ОТП Солюшн»
Код ЄДРІСІ 2331415

З А Я В А

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ОТП Капітал»), що діє від власного імені, в інтересах учасників і за рахунок **Закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «ОТП Солюшн» (код ЄДРІСІ 2331415)**, місцезнаходження юридичної особи: 0368, місто Київ, вулиця Фізкультури, будинок 28 (літера «Д»), **ідентифікаційний код юридичної особи: 35290039**, що має Ліцензію Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів: діяльності з управління активами інституційних інвесторів серії АД № 075876 від 28.09.2012р. (строк дії Ліцензії з 29.09.2012р. необмежений), **повідомляє співвласників нерухомого майна, про намір продати належне йому нерухоме майно**, що розташоване за адресою: місто Київ, проспект Героїв Сталінграда, будинок 27 (двадцять сім), а саме - нежилі приміщення з №1 по №34 (групи приміщень №11) в літ. А, **загальною площею 896,1 кв.м., що складає 30/100 частин від нежилих приміщень площею 2943,40 кв.м.** (надалі – Об'єкт нерухомості), за ціною 741 000 (сімсот сорок одна тисяча 00 центів) доларів США в т.ч. ПДВ 20%.

Відповідно до вимог ст. 362 Цивільного кодексу України, просимо Вас, надати відповідь про здійснення переважного права, як співвласника на купівлю Об'єкту нерухомості за ціною 741 000 (сімсот сорок одна тисяча 00 центів) доларів США в т.ч. ПДВ 20%.

Відповідь просимо надати за адресою: 03680, м. Київ, вул. Фізкультури, 28 Д, протягом 30 днів з дня отримання цієї заяви.

У разі не отримання письмової відповіді від Вас протягом вищезазначеного терміну, Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради вважається такою, що відмовилася від переважного права придбання Об'єкта нерухомості.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «КУА «ОТП Капітал» **Н.Л. Меженська**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «ОТП Капітал»
03680, Україна, м. Київ, вул. Фізкультури, 28 (Літера «Д»); тел./факс (044) 492-34-69

13 (126)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Вих.. № 286 від 07.11.2018

Щодо можливої втрати об'єктів
нерухомого майна комунальної власності
через сумнівні оборудки керівництва
КП «Житло-сервіс»

Київська міська рада
07.11.2018 № 08/Д-5020

Шановний Леоніде Васильовичу!

Нещодавно КП «Житло-сервіс» прогриміло на весь Київ у зв'язку з тим, що велика кількість нерухомого майна (приміщень) у будинках які перебували у віданні КП «Житло-сервіс» шляхом підроблення документів та з допомогою так званих чорних нотаріусів було відчужено на користь невідомих третіх осіб, втому числі і майно яке є комунальною власністю та власністю комунальних підприємств, які є забудовниками, наприклад квартири № 43 по вулиці Краківська 13А і квартиру № 145 по вулиці Червоноткацькій, 43, які належали (як забудовнику) КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та інше майно. У зв'язку з чим наразі розслідується кримінальна справа.

Згодом я виявив, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, міститься інформація, що Постановою про арешт майна боржника, серія та номер: 56757924, яка була видана 11.07.2018, Дарницьким районним ВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві було накладено арешт **на ВСЕ нерухоме майно** Комунального підприємства з експлуатації та ремонту житлового фонду «Житло-сервіс».

Враховуючи, що майно перебуває у комунальних підприємств лише у віданні, а власником є територіальна громада, наразі є величезна загроза того, що територіальна громада міста Києва, всі ми кияни, можемо втратити нашу комунальну власність, на яку може бути накладено стягнення за якийсь «борг». А враховуючи, що майна, яке перебуває у віданні вищевказаного комунального підприємства (як зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно так і не зареєстрованого) дуже багато, збитки для можуть бути колосальні.

У зв'язку з цим 27 вересня 2018 року я звернувся з інформаційним запитом до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати інформацію щодо того – на якій підставі було накладений вказаний арешт (на підставі якого рішення суду, у зв'язку з чим)?

Листом 110/505-35 від 05.10.18 року КП «Житло-сервіс» надало мені брехливу відповідь, що арешт на їх майно, станом на час надання відповіді не накладено.

23 жовтня 2018 року я отримав новий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому виявив, що арешт ніхто не знімав.

І лише після ще одного мого звернення арешт таки зник – але на підставі чого він був накладений і чому зник, КП «Житлосервіс» приховує, що може означати, що арешт зняли тимчасово «по домовленості» щоб влігся шум, а потім він може

знову з'явитись. Небажання надавати інформацію про причини арешту, може свідчити про наявність якихось незаконних оборудок і, що загроза втрати комунального майна не знята.

Крім того, знаючи, що – підрозділи КП «Житло-сервіс» перебувають (користуються) рядом приміщень, які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровані, як комунальна власність, а саме:

ВІДДІЛЕННЯ № 1

Адреса: 03115, м. Київ, вул. Котельникова, 11.

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02081, м. Київ, вул. А. Ахматової, 44-а.

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02094, м. Київ, бульвар Верховної Ради, 21-в.

ВІДДІЛЕННЯ № 4

Адреса: 02100, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 5, 6 поверх.

Я звернувся із запитом щодо надання інформації, щодо того – на якій правовій підставі КП «Житло-сервіс» користується цими приміщеннями і чи не вибули вони неправомірно з комунальної власності чи із власності інших комунальних підприємств. Цей запит було проігноровано і відповідь на нього не надана, що дає всі підстави вважати, що там також можливі якісь неправомірні оборудки.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, шановні члени комісії, створити робочу групу для перевірку стану збереження нерухомого майна комунальної власності і власності комунальних підприємств, що перебуває у віданні КП «Житло-сервіс» та ризиків втрати цього майна, у зв'язку з незрозумілим арештом всього нерухомого майна КП «Житло-сервіс» та у зв'язку з приховуванням стану щодо користування таким майном.

Робочій групі витребувати з КП «Житлосервіс» повну інформацію щодо наявності нерухомого майна, яке перебуває у користуванні КП «Житлосервіс» з будь яких підстав (власність, господарське відання, оперативне управління, оренда, тощо) та на яких підставах це майно перебуває у віданні КП «Житлосервіс» і як використовується на даний час. Також витребувати інформацію щодо того – у зв'язку з чим накладався арешт на все нерухоме майно КП «Житлосервіс» та на якій підставі він був знятий.

Результатами роботи робочої групи розглянути на комісії і за їх наслідками прийняти відповідне рішення.

Додатки:

1. Копія листа КП «Житло-сервіс» № 110/505-35 від 05.10.18
2. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з інформацією про права власності і обтяження на нерухоме майно КП «Житлосервіс» станом на 23.10.2018 року
3. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, з інформацією про права власності і обтяження на нерухоме майно КП «Житлосервіс» станом на 01.11.2018 року

З повагою

07 листопада 2018 року

О. В. Дядюк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
«ЖИТЛО-СЕРВІС»
вул. Дніпровська набережна, 25-Б, м. Київ-02081, тел. 281-44-01; факс 281-44-02,Call-центр (044) 281-44-26
E-mail: g-servis.kiev.ua Код ЄДРПОУ 31025659

05.10.2018 № 110/505-35
На № _____

Дядюку О.В.

У Комунальному підприємстві з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» за дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2018 року № 056/55-91 (з) Ваш запит про надання публічної інформації від 27.09.18 року № 250 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо.

Станом на сьогодні, нерухоме майно КП «Житло-Сервіс» під арештом не перебуває.

З повагою

Директор С. Бовсуновський

Волошин Є.В.
281 44 23

Київська міська державна адміністрація
23.10.2018 № ОП/Д-504/27

14(126)

Київському міському голові
Кличку В. В.

Копії:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненку Л. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції Бондарчуку О.В.

Депутатам Київської міської ради

Дядюка Олександра Володимировича

Вих.. № 271 від 23.10.2018

Щодо можливої втрати об'єктів нерухомого майна комунальної власності через сумнівні оборудки керівництва КП «Житло-сервіс»

Київська міська державна адміністрація
23 ЖОВ 2018
Вх. № ОПД-504/27

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановні депутати!

Нещодавно КП «Житло-сервіс» прогриміло на весь Київ у зв'язку з тим, що велика кількість нерухомого майна (приміщень) у будинках які перебували у віданні КП «Житло-сервіс» шляхом підроблення документів та з допомогою так званих чорних нотаріусів було відчужено на користь невідомих третіх осіб, втому числі і майно яке є комунальною власністю та власністю комунальних підприємств, які є забудовниками, наприклад квартири № 43 по вулиці Краківська 13А і квартиру № 145 по вулиці Червоноткацькій, 43, які належали (як забудовнику) КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та інше майно. У зв'язку з чим наразі розслідується кримінальна справа.

Згодом я виявив, що в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, міститься інформація, що Постановою про арешт майна боржника, серія та номер: 56757924, яка була видана 11.07.2018, Дарницьким районним ВДВС м. Київ ГТУЮ у м. Києві було накладено арешт **на ВСЕ нерухоме майно** Комунального підприємства з експлуатації та ремонту житлового фонду «Житло-сервіс».

Враховуючи, що майно перебуває у комунальних підприємств лише у віданні, а власником є територіальна громада, наразі є величезна загроза того, що територіальна громада міста Києва, всі ми кияни, можемо втратити нашу комунальну власність, на яку може бути накладено стягнення за якийсь «борг». А враховуючи, що майна, яке перебуває у віданні вищевказаного комунального підприємства (як зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно так і не зареєстрованого) дуже багато, збитки для можуть бути колосальні.

У зв'язку з цим 27 вересня 2018 року я звернувся з інформаційним запитом до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати інформацію щодо того – на якій підставі було накладений вказаний арешт (на підставі якого рішення суду, у зв'язку з чим)?

Листом 110/505-35 від 05.10.18 року КП «Житло-сервіс» надало мені брехливу відповідь, що арешт на їх майно, станом на час надання відповіді не накладено.

23 жовтня 2018 року я отримав новий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, в якому виявив, що арешт ніхто не знімав.

Тобто, КП «Житло-сервіс» надало мені недостовірну інформацію на мій інформаційний запит», можливо тому, що вони прикривають якусь аферу, на підставі якої арештоване майно комунальної власності, що перебуває у їх господарському віданні (чи оперативному управлінні), буде відчужене якимось третім особам.

Крім того, знаючи, що – підрозділи КП «Житло-сервіс» перебувають (користуються) рядом приміщень, які в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровані, як комунальна власність, а саме:

ВІДДІЛЕННЯ № 1

Адреса: 03115, м. Київ, вул. Котельникова, 11,

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02081, м. Київ, вул. А. Ахматової, 44-а,

ВІДДІЛЕННЯ «Лівобережне»

Адреса: 02094, м. Київ, бульвар Верховної Ради, 21-в,

ВІДДІЛЕННЯ № 4

Адреса: 02100, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 5, 6 поверх,

Я звернувся із запитом щодо надання інформації, щодо того – на якій правовій підставі КП «Житло-сервіс» користується цими приміщеннями і чи не вибули вони неправомірно з комунальної власності чи із власності інших комунальних підприємств.

Цей запит було проігноровано і відповідь на нього не надана, що дає всі підстави вважати, що там також можливі якісь неправомірні оборудки.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, призначити службову перевірку щодо стану збереження і реальної наявності об'єктів нерухомого майна, що перебувають у віданні КП «Житло-сервіс» та ризиків його втрати у зв'язку з накладенням арешту на все нерухоме майно КП «Житло-сервіс» інформацію про який (арешт) керівництво КП «Житло-сервіс» приховує.

У випадку виявлення таких ризиків чи втрат майна, прошу вжити невідкладних заходів для захисту майнових інтересів громади міста та притягнення винних до відповідальності.

Прошу шановних голів Постійних комісій Київської міської ради з питань власності та з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції невідкладно розглянути це питання на засіданнях комісій та створити робочу групу для перевірку стану збереження нерухомого майна комунальної власності і власності комунальних підприємств, що перебуває у віданні КП «Житло-сервіс» та ризиків втрати цього майна, у зв'язку з незрозумілим арештом всього нерухомого майна КП «Житло-сервіс».

Прошу залучитись до контролю цього питання всіх депутатів Київської міської ради.

За результатами перевірки і розгляду розглянути питання, щодо звернення до правоохоронних органів.

Додатки:

1. Копія листа КП «Житло-сервіс» № 110/505-35 від 05.10.18
2. Копія витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

З повагою

23 жовтня 2018 року

О. В. Дядюк

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З ЕКСПЛУАТАЦІЇ І РЕМОНТУ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
«ЖИТЛО-СЕРВІС»

вул. Дніпровська набережна, 25-Б, м. Київ-02081, тел. 281-44-01; факс 281-44-02,Call-центр (044) 281-44-26
E-mail: g-servis.kiev.ua Код СДРПОУ 31025659

03.10.2018 № 110/505-35
На № _____

Дядюку О.В.

У Комунальному підприємстві з експлуатації і ремонту житлового фонду «Житло-сервіс» за дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2018 року № 056/55-91 (з) Ваш запит про надання публічної інформації від 27.09.18 року № 250 розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо.

Станом на сьогодні, нерухоме майно КП «Житло-Сервіс» під арештом не перебуває.

З повагою

Директор С. Бовсуновський

Волошин Є.В.
281 44 23

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Вих. 243 від 25.09.2018

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Д-4411

Щодо привласнення
об'єктів комунальної власності
– пам'яток місцевого значення м. Києва

Шановний Володимире Володимирович!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 року № 284/5096 (додаток № 10) житлові будинки №№ 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській у Шевченківському районі м. Києва, були визначені як об'єкти комунальної власності міста у Шевченківському районі. Тобто, станом на 2010 рік – ці об'єкти нерухомого майна були комунальною власністю.

Але, я отримав лист КП «Житло-сервіс» № 110/506-29 від 07.09.2018 року з якого слідує, що начебто вищезазначені будинки були даровані з барського плеча у приватну власність ще в 2008 році.

Проте, знаючи, що керівники КП «Житло-сервіс» нещодавно прогриміли на весь Київ співучастю у масштабних злочинних рейдерських захопленням квартир та об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста та тих, що належали комунальним підприємствам, в тому числі і КП «Житлоінвестбуд-УКБ», у Дніпровському та інших районах міста (але це окрема тема), я маю мало віри тому, що пише КП «Житло-сервіс» і є велика ймовірність того, що за співучасті посадових осіб КМДА та керівників комунальних підприємств, можливо було реалізовано або наразі реалізується схема з привласнення і вищевказаних будинків по підробним документам.

Право власності на ці будівлі не зареєстроване.

Я звернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати мені копії відповідних документів.

Листом від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА повідомив мене, що у Департаменті немає копій запитуваних мною документів щодо будинків № 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській, у Шевченківському районі м. Києва, бо начебто питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності тоді відносилось до компетенції КП «Житлосервіс», яке якоби і видавало так званому інвестору відповідні документи. Та надало мені лише копії, з тих копій, які начебто їм надало КП «Житлосервіс». Але, вказане не відповідає дійсності.

Згідно п. 6.1.15 Розпорядження КМДА від 31.08.2001 № 1820 (зі змінами), та як слідує і з тексту самих «документів», «копії» (начебто) яких надані КП «Житлосервіс» ці Накази оформляло і видавало Головне управління житлового забезпечення КМДА, а не КП «Житлосервіс».

Жодний нормативний акт не наділяв КП «Житлосервіс» правом оформляти і видавати такі документи. Такі права не передбачені і статутом КП «Житлосервіс» від 19.07.2000 року (в будь якій редакції).

Крім того, згідно п.30, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» вирішення питань щодо відчуження комунального майна **відносилось до виключної компетенції місцевих рад.**

Виключень, щодо цього правила законодавство не містить.

Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста затверджено рішенням Київської міськради від 24.06.2004 N 322/1532, проте будинки № 102А і 102Б КИЇВРАДА **до таких переліків не вносила.**

Київський міський голова міг приймати рішення про залучення інвестицій, але не про відчуження об'єктів з комунальної власності.

Крім того, підпунктом Б, п. 4.51 Положення про порядок залучення інвесторів, затвердженого Розпорядженням КМДА **№ 945 від 6.06.2005 року інвестор мав відшкодовувати вартість будівництва житла для відселення**

П. 3, рішенням Київської міськради N 17/1451 від 6.09.2001 року «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» встановлено, що оформлення права власності ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ здійснення інвестиційної діяльності, покладається на виконавчий орган Київської міської ради (КМДА).

Тобто, наразі я вбачаю два варіанти і обидва – афера:

1) Або, ці будинки ніколи не відчужувались з комунальної власності і наразі посадові особи КП «Житлосервіс» фальсифікують документи з допомогою яких буде здійснюватись привласнення цих об'єктів комунальної власності, або

2) тодішні керівники Головного управління житлового забезпечення КМДА – «легендарний» Голиця со товаріщі, без рішення власника – Київради, «втіхаря» відчужили з комунальної власності у приватну власність нерухоме комунальне майно громади міста Києва за так званими «інвестиційними» договорами, хоча жодного такого права на відчуження цього майна з комунальної власності без рішення власника – Київської міської ради не мали.

Я цілком розумію, що ці два старих, уже давно відселених будинки-пам'ятки, для так званих «власників» не мають жодної цінності, їм цікаві лише земельні ділянки, на яких розміщені ці будинки. І як тільки вони остаточно оформлять і закріплять за собою права власності на ці будинки, щось станеться (наприклад – випадкова пожежа – як це часто відбувається з памятками) і від цих будинків залишиться лише попелище – а землю під ними забудують.

Тобто, ці пам'ятки на мою думку, на сьогодні під смертельною загрозою.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути це питання на найближчих засіданнях постійних комісій Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, з питань власності, з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції щодо вжиття невідкладних заходів по не уможливленню протиправного заволодіння комунальним майном і руйнування пам'яток культурної спадщини.

Додатки: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно з інформацією щодо об'єктів по вул. Дмитрівській, 102 у м. Києві; копія листа Департаменту комунальної власності КМДА від 21.08.18 № 062/11/13-7603; копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) разом з доданими наказом і свідоцтвами.

25 вересня 2018 року

О. В. Дядюк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	135188083
Дата, час формування:	22.08.2018 10:08:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 102

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-40ffLa29GT

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, тел./факс 044) 202-01-51, сайт-центр (044) 13-51
E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 19029480

11.08.2018 № 062/11-43-7603
на № _____ від _____

Дядюку О.В.

[illegible]
забезпечення та доступу до
публічної інформації

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 17.08.2018 № 3355 (з) в межах компетенції розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.08.2018 вих № 204 щодо надання інформації про відчуження нежитлових будівель або нежитлових приміщень на вул. Дмитрівській, 102 та вул. Дмитрівській, 104.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 254/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передані до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Затверджені вищевказаними розпорядчими документами переліки формуються на підставі даних, дійсних на час прийняття відповідних рішень.

Поряд з тим, у зв'язку з об'єктивними обставинами, такими як: виявлення об'єктів, що є безхазяйним майном, уточнення розмірів площ будівель та споруд на підставі даних технічної інвентаризації, зміни правового режиму комунального майна на підставі судових рішень тощо, перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва не є сталим та постійно підлягає уточненням і доповненням.

У зв'язку з цим районними в місті Києві державними адміністраціями готуються уточнені переліки майна з метою внесення змін у відповідні розпорядчі документи.

16 (126)

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
депутату Київської міської ради
Антоненко Л. В.

Дядюка Олександра Володимировича

Щодо корупційних оборудок
з об'єктами нерухомого майна,
що належить до комунальної власності міста Києва

Вих № 119
від 19.06.18

Шановний Леонід Васильович!

Згідно ч.3, ст. 16 Закону України «Про місцеве самоврядування» - «матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад».

Враховуючи, ту складну ситуацію, в якій наразі знаходиться країна, питання раціонального використання державного чи комунального майна, з максимальною вигодою для держави чи громади – є питання виживання і питання майбутнього як Києва так і України в цілому.

Проте, складається враження, що деякі чиновники КМДА і комунальних підприємств, стурбовані виключно власним збагаченням і тим, як використати комунальне майно громади – для власних інтересів.

Відповідно до додатку № 10 до рішення Київради від 02.12.2010 N 284/5096, яким було затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі, будинок № 46 по вул.. Богдана Хмельницького – є комунальною власністю.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 13.03.2016 року № 143 будівлю по вул.. Богдана Хмельницького, 46 було закріплено на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд» - для реконструкції цієї будівлі під житловий будинок.

При цьому, слід зазначити, що в даних приміщеннях знаходився підрозділ комунального підприємства, який тепер, треба буде кудись відселяти.

П. 5. Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143 встановлено, що – фінансування реконструкції вищевказаної будівлі під житловий будинок, буде здійснюватись за залучені кошти.

15.05.2016 року Департаментом містобудування та архітектури КМДА, забудовнику – КП «Спецжитлофонд» видано містобудівні умови та обмеження на вищезазначену реконструкцію.

Згідно цих містобудівних умов та обмежень, на місці нежитлових приміщень (без зміни геометричних розмірів фундаментів у плані) [illegible] 8 поверховий будинок + мансарда, всього - на 35 квартир.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Д-3314

18.05.2017 року Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував декларацію № КВ 143171451290 про готовність об'єкта до експлуатації, що означає, що реконструкція завершена.

Згідно цієї декларації було введено в експлуатацію не восьми, а лише одноповерховий будинок, лише на одну квартиру, загальною площею 430,1 кв. м. (Житлова площа 297,1 кв.м). по вулиці Богдана Хмельницького, № 46 у Шевченківському районі міста Києва – шляхом реконструкції приміщень нежитлової будівлі комунальної власності міста, з аналогічною адресою – вул.. Богдана Хмельницького № 46. Хоча фактично, просто переоформили документи, одноповерхова будівля яка була така і залишилась.

В декларації також зазначено, що кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією складає 210601 грн. 02 коп.

Зрозуміло, якщо реконструкція здійснювалась за залучені кошти інвестора – то об'єкт після реконструкції переходить у власність цього інвестора.

У листі від 08.06.18 № 056/24-1468 КП Спецжитлофонд повідомляє, що реконструкцію вони здійснили начебто за власні кошти. Але це є порушенням п. 5 Розпорядження КМДА від 13.03..2016 року № 143.

Але, ладно, питання в іншому – а яка була потреба в цій реконструкції? Ми знаємо, яка важка ситуація наразі з комунальними приміщеннями, більшість з яких були «прихватизовані» в сумнозвісні часи Черновецького і, тепер, велика кількість комунальних установ, знаходиться в приміщеннях дитсадків чи інших приміщеннях, а в місті велика проблема – як влаштувати дитину в дитсадок.

Який інтерес міста в тому, що місто втратило 430 кв.м. нежитлових приміщень і тепер має кудись перемістити те комунальне підприємство, яке там знаходилось, і заради чого? – Щоб якийсь щасливчик отримав квартиру, площею 430 кв.м. (житлова площа – 270 кв.м) – і хто цей щасливчик, що має зірвати такий джекпот?

Якщо КП «Спецжитлофонд» здійснило цю реконструкцію за власний рахунок, то неважко здогадатись про подальший алгоритм привласнення цієї комунальної власності – її, або як службове житло, нададуть без черги якомусь двірнику, потім тихенько виведуть зі службового житла і двірник приватизувавши її, тут же продасть «кому нада». Або оформлять на якусь «многодетну» чи «заслужену», яка тут же приватизує її і, також, тут же продасть «кому нада».

Таким чином, об'єкт нерухомого майна, який був комунальною власністю, площею 430 кв.м. «льогкім движенієм рукі», за 210 тис.грн. (та і ті, за рахунок комунального підприємства), стане власністю тих хто і організував цю аферу.

Зрозуміло, що ті одноповерхові приміщення «триста лет» нікому непотрібні. Насправді, за 210 тис.грн. (і не факт, що вони взагалі витрачались), «щасливчик» отримує право знести цю будівлю і без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів (а значить без необхідності отримати дозвільні документи на землю і без необхідності отримати містобудівні умови та обмеження), отримає право збудувати тут дійсно 8 чи 11 поверховий будинок (якщо не більше) десь на 5 тис. кв.м. і враховуючи ціну у цьому елітному районі (від 2,5 до 4 тис. дол.. кв.м. нерухомості) від 10 до 15 мільйонів доларів.

Не менш цікавими є «схеми» - за чий рахунок відселяють мешканців житлових будинків, які потім «реконструює» КП «Спецжитлофонд»,а хто отримує доходи.

Також геніально освоюються бюджетні кошти на реконструкціях дитсадків і шкіл – а коли я попросив надати мені копії документів, мені не відповідають.

Посадові особи КМДА і комунальних підприємств мали б діяти в інтересах громади і вживати всіх заходів для того, щоб було максимально реалізовано саме інтерес громади і, якщо вже у міста відпала потреба у цьому нежитловому приміщенні (що не факт), то реалізувати права на нього – через механізмом який мав би забезпечити максимальний «вихлоп» саме для міста. Наприклад – продати цю нерухомість і право забудови на її місці з аукціону – і цим суттєво поповнити міський бюджет.

Проте, як я зазначав вище, деякі київські чиновники стурбовані виключно власним збагаченням, а тому, замість того, щоб організувати публічний і відкритий конкурс з реалізації цього нерухомого майна (якщо воно вже так муляє), придумали корупційну аферу, з допомогою якої вирішили просто вкрасти це майно, буквально за копійки. А потім забудувати його і заробити на цій афері мільйони і мільйони доларів.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас, шановний Леоніде Васильовичу, вжити невідкладних заходів для включення розгляду даних сумнівних оборудок з комунальним майном по вул.. Богдана Хмельницького, 46 та інших сумнівних «реконструкцій» до порядку денного Постійної комісії Київради з питань власності і чим швидше розглянути дане питання на засіданні комісії.

На розгляд поставити такі питання:

1. Звернутись до Київського міського голови з клопотанням про невідкладне призначення службової перевірки всіх дій і правочинів пов'язаних з цією сумнівною «реконструкцією», щодо їх відповідності інтересам громади міста та можливих зловживань. На час службової перевірки зупинити дію Розпорядження № 143, від 13.03.16 «Про реконструкцію нежитлової по вул. Б. Хмельницького, 46 під житловий будинок».

За наслідками службової перевірки, у випадку виявлення ознак зловживань службовим становищем скасувати вищевказане Розпорядження № 143 та розглянути питання подальшої відповідності винних осіб, займаним посадам.

2. Створити робочу групу з перевірки дій Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА і Комунального підприємства КП «Спецжитлофонд» при, так званих, реконструкціях житлових та нежитлових приміщеннях – яка має встановити, за чий рахунок здійснювалось відселення мешканців житлових будинків, які відселялись, хто надавав квартири, для відселення мешканців і якщо це відселення здійснювалось за рахунок міста - як була компенсована місту вартість квартир витрачених на відселення?Прошу запросити мене, як заявника, на засідання комісії, на якому буде розглядатись дане питання, для надання додаткових пояснень.

Додатки:
Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
копія розпорядження КМДА № 143 від 12.03.16 і подання;
Копія декларації про готовність об'єкта для експлуатації.
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 08.06.18 № 056/24-1468
Копія листа КП «Спецждитлофонд» від 11.06.18 № 056/24-1482
Фото фейково реконструйованого объєкта

З повагою
19 червня 2018 року

О. В. Дядюк

16.1(126)

30.10.18 № 004-463

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш лист від 27.09.2018 № 08/283-812 стосовно звернення Дядюка О.В. щодо реконструкції будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46.

Інформуємо, що у 2016 році будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на праві господарського відання та визначено замовником реконструкції будівлі під житловий будинок на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок».

Згідно наказу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2018 № 192 декларації про початок виконання будівельних робіт та про готовність до експлуатації об'єкта скасовано. Нова поштова адреса будівлі не присвоювалася.

На даний час на земельній ділянці знаходиться 1-поверхова будівля, яка не експлуатується. Об'єкт нерухомості належить територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі КП «Спецжитлофонд».

З повагою

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Костянтин Федотов
Володимир Шарій 462 57 02

16.2 (126)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

12 11 2018 № 056/24-2792

На № 08/283-812 вих від 27 09 2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі – КП «Спецжитлофонд») з урахуванням доручення Київського міського голови В.Кличка від 02.10.2018 № 35956 щодо розгляду листа Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27.09.2018 стосовно реконструкції будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46, в доповнення до раніше наданої інформації, додатково надає копії документів щодо належності зазначеної будівлі до комунальної власності, згідно з переліком, наведеним у додатках до цього листа.

Додатки:
1. Копія листа КП «Спецжитлофонд» від 18.10.2018 № 056/24-2563 на 1 арк.
2. Копія листа Департаменту комунальної власності міста Києва від 30.10.2018 № 062/06/23-9521 з додатками на 10 арк.

Директор Володимир ШАРІЙ

Юлія Авласенко
462 57 02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

18 10 2018 № 056/24-2563

на № _____ від _____ 20___

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля № 46 на вул. Богдана Хмельницького, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040 закріплена за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі - КП «Спецжитлофонд») на праві господарського відання.

Наразі КП «Спецжитлофонд» вживаються заходи щодо реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на вказану будівлю.

Згідно з пунктом 44 Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об'єкт, подаються: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; *документ, що підтверджує факт перебування об'єкта нерухомого майна у комунальній власності, виданий відповідним органом місцевого самоврядування (у разі державної реєстрації права комунальної власності)*; документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, виданий Фондом державного майна чи його регіональним відділенням (у разі державної реєстрації права комунальної власності).

З метою забезпечення реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради на будівлю № 46 на вул. Богдана Хмельницького, просимо надати належним чином завірену копію документа, що підтверджує факт перебування у комунальній власності будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 46, що розташована на земельній ділянці за кадастровим № 8 000 000 000:88:199:0040.

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Юлія Авласенко
462 57 02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.10. 2018 № 062/06/23- 2521
на № _____ від _____

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» 18.10.2018 № 056/24-2563 щодо належності до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі на вул. Б. Хмельницького, 46 та повідомляється наступне.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17.02.1998 № 79-р та від 23.03.1998 № 191-р, враховуючи наказ Міністерства транспорту України від 17.04.1998 № 133 «Про передачу державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту», згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.05.1998 № 1140 «Про зарахування майна державних підприємств у комунальну власність територіальної громади м. Києва» державне майно підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту, у тому числі виробничо-технічний вузол зв'язку на вул. Б. Хмельницького, 46, за актом приймання-передачі було прийнято з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 39.11.2000 № 101/1078 «Про реорганізацію Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та комунального підприємства» реорганізовано з 01.01.2001 Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту та комунальне підприємство «Київелектротранс» і створено на їх базі комунальне підприємство «Київпастранс».

Згідно з наказом Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 основні фонди комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі будівля на вул. Б. Хмельницького, 46, було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс».

На сьогодні, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2016 № 143 «Про реконструкцію будівлі № 46 на вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі під житловий будинок» будівля на вул. Б. Хмельницького, 46, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Додаток: на 6 арк. (прошито та скріплено печаткою)

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Ткачик, Малютіна
Алімова 202 61 89, 08/19170

Київській міській
ржавній адміністрації

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17 лютого 1998 р. № 79-р

Київ

Прийняти пропозицію Київської міської державної адміністрації, погоджену з Мінтрансом, Мінекономіки, Мінфіном та Фондом державного майна, про передачу державного майна підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту із сфери управління Мінтрансу у власність територіальної громади м. Києва згідно з додатком.

Передачу здійснити станом на 1 січня 1998 р. у місячний термін у порядку, передбаченому постановою Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. № 678 «Про порядок передачі державного майна».

Прем'єр-міністр України В. ПУСТОВОЙТЕНКО

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ (№ 5)

Додаток
до розпорядження Кабінету Міністрів України
від 17 лютого 1998 р. № 79-р

ПЕРЕЛІК

державного майна підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту, що передається у власність територіальної громади м. Києва

Автотранспортні підприємства:

АТП 13027 (м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 7/9)

АТП 13028 (м. Київ, вул. Васильківська, 22)

АТП 13029 (м. Київ, вул. Бориспільська, 15)

АТП 13030 (м. Київ, вул. Виборзька, 111)

АТП 13031 (м. Київ, вул. Краснова, 25)

АТП 13032 (м. Київ, вул. Туполєва, 21)

АТП 13033 (м. Київ, вул. Полярна, 20)

АТП 13034 (м. Київ, вул. Празька, 7)

Виробничо-технічний вузол зв'язку (м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 46)

Станція технічного обслуговування автомобілів 13097 (м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 3/5)

Підприємство по управлінню рухом автобусів та контролю «Автомобіліст» (м. Київ, вул. Червоноармійська, 15)

Дирекція по будівництву підприємств об'єднання (м. Київ, вул. Червоноармійська, 15)

Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві «Троєщина» (м. Київ, вул. Електротехнічна)

Пансіонат «Кристал» (Автономна Республіка Крим, м. Алушта, вул. Набережна, 26)

Оздоровчий комплекс «Автомобіліст» (Київська область, смт Буча, вул. Артема, 52)

ВІРНО

КОПІЯ

Київській міській
державній адміністрації

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23 березня 1998 р. № 191-р

Київ

Доповнити додаток до розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79 абзацом такого змісту:

"Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту (м.Київ, вул. Ярославів Вал, 33)".

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ (№ 6)

Прем'єр-міністр України В. ПУСТОВОЙТЕНКО

Київська міська державна адміністрація
2-03598
вх.№ 5155

Інд. 34

2

Головному управлінню житлового господарства та майна міста

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05.98 № II40
м. Київ

Про зарахування майна державних підприємств у комунальну власність територіальної громади м.Києва

Відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17.02.98 N79-р, від 23.03.98 N191-р та з метою раціонального використання майна територіальної громади м.Києва:

1. Зарахувати у комунальну власність територіальної громади м.Києва майно Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та державних підприємств згідно з додатком 1.

2. Головному управлінню житлового господарства та майна міста :

2.1. оформити прийом майна державних підприємств станом на 01.01.98 згідно з п.1 цього розпорядження.

2.2. у встановленому порядку вирішити питання закріплення майна за Київським міським територіально-виробничим об'єднанням автомобільного транспорту та підприємствами, зазначеними у додатку 1.

2.3. надати пропозиції до розміщення підприємства по управлінню рухом автобусів та контролю "Автомобіліст" та дирекції по будівництву підприємств об'єднання.

3. Закріпити за Київським міським територіально-виробничим об'єднанням автомобільного транспорту нежилий будинок 33-А по вул.Ярославів Вал балансовою вартістю 5966грн.56коп. станом на 01.05.98 на праві повного господарського відання.

Управління житлового господарства Київської міської державної адміністрації
ВХІДНИЙ № 4187
від 08.05

4. ДКП "Київжитлоспецекоплуатація" передати основні фонди згідно з п.3 цього розпорядження.

5. Призначити Горая Франца Михайловича генеральним директором Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту на контрактній основі /контракт додається/.

6. Генеральному директорові Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту :

6.1 протягом місяця підготувати та подати на затвердження Київській міській державній адміністрації зміни та доповнення до статутів Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та підприємств, зазначених у додатку 1, а також внести зміни та доповнення до положень про структурні підрозділи.

6.2 За попереднім погодженням з відповідним заступником голови Київської міської державної адміністрації, управлінням транспорту та Головним управлінням житлового господарства та майна міста призначити на посади керівників підприємств, що входять до складу об'єднання, та укласти з ними контракти з урахуванням умов оплати праці згідно з додатками 2 і 3.

7. Пункт 6 розпорядження Представника Президента України у м.Києві від 07.12.93 N 1224 "Про порядок призначення керівників підприємств, організацій та установ, що є у державній комунальній власності" / в редакції розпорядження Представника Президента України у м.Києві від 22.03.94 N 202/ доповнити після слова "Київзеленбуд" словами "Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту".

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Фоменка І.А.

Голова О.Омельченко

Державна адміністрація * Київська міська * Україна
Засвідчення

Додаток 1
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від 28.05.98 N 1140

П Е Р Е Л І К

державного майна Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту та його підприємств, що зараховується у комунальну власність територіальної громади м.Києва

N п/п	Назва підприємств	місцерозташування
1.	Київське міське територіально-виробниче об'єднання автомобільного транспорту	вул.Ярославів Вал,33-А
	Автотранспортні підприємства:	
	- АТП 13027	вул.Сім'ї Хохлових,7/9
	- АТП 13028	вул.Васильківська,22
	- АТП 13029	вул.Бориспільська,15
	- АТП 13030	вул.Виборзька,111
	- АТП 13031	вул.Краснова, 25
	- АТП 13032	вул.Туполєва, 21
	- АТП 13033	вул.Полярна, 20
	- АТП 13034	вул.Празька, 7
	- Виробничо-технічний вузол зв'язку	вул.Б.Хмельницького,46
	- Станція технічного обслуговування автомобілів 13097	вул.Сім'ї Сосніних,3/5
	- Підприємство по управлінню рухом автобусів та контролю "Автомобіліст"	вул.Червоноармійська,15
	- Пансіонат "Кристал"	Автономна Республіка Крим, м.Алушта,вул.Набережна,26
	- Оздоровчий комплекс "Автомобіліст"	Київська обл.,смт.Буча, вул.Артема, 52
	- Дирекція по будівництву підприємств об'єднання	вул.Червоноармійська,15
	- Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві "Троєщина "	вул.Електротехнічна

Заступник голови В.Ромашко

4

МІНІСТЕРСТВО ТРАНСПОРТУ УКРАЇНИ

НАКАЗ

17.04.98 м. Київ № 133

Про передачу державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79-р, від 23 березня 1998 р. № 191-р та у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 26 червня 1996 р. № 678 "Про порядок передачі державного майна",

Н А К А З У Ю :

1. Державному департаменту автомобільного транспорту України (Докіль Л.П.):

1.1. Передати зі сфери управління Мінтрансу у власність територіальної громади м.Києва державне майно підприємств Київського міського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту згідно з додатком.

Передачу здійснити у місячний термін за станом на 1 січня 1998 р.

1.2. Подати на затвердження до Мінтрансу акти прийому-передачі державного майна до 20 квітня 1998 р.

2. Головному управлінню роздержавлення, приватизації та контролю за ефективним використанням державного майна (Харченко С.В.) внести відповідні зміни до організаційної структури автомобільного транспорту.

3. Контроль за виконанням наказу покласти на Першого заступника Міністра транспорту України Костюченка Л.М.

М і н і с т р В.Череп

5

Додаток
до наказу Мінтрансу
від 17.04.98 № 133

П Е Р Е Л І К
державного майна підприємств Київського міського ТВО автотранспорту, що передається у власність територіальної громади м.Києва

1. Автотранспортне підприємство 13027 (м.Київ, вул.Сім'ї Хохлових, 7/9)

2. Автотранспортне підприємство 13028 (м.Київ, вул.Васильківська, 22)

3. Автотранспортне підприємство 13029 (м.Київ, вул.Бориспільська, 15)

4. Автотранспортне підприємство 13030 (м.Київ, вул.Виборзька, 111)

5. Автотранспортне підприємство 13031 (м.Київ, вул.Краснова, 25)

6. Автотранспортне підприємство 13032 (м.Київ, вул.Туполєва, 21)

7. Автотранспортне підприємство 13033 (м.Київ, вул.Полярна, 20)

8. Автотранспортне підприємство 13034 (м.Київ, вул.Празька, 7)

9. Виробничо-технічний вузол зв'язку (м.Київ, вул.Б.Хмельницького, 46)

Заступник Міністра транспорту

Л.М.Костюченко

Голова Київської міської державної адміністрації

Г.А.Фоменко

А К Т

приймання-передачі з державної власності у власність територіальної громади м.Києва відповідно до розпоряджень Кабінету Міністрів України від 17 лютого 1998 р. № 79-р, від 23 березня 1998 р. № 191-р.
станом на 1 січня 1998 року

Найменування підприємства	Адреса підприємства	Загальна чисельність персоналу /осіб./	Форма організації підприємства	Основні засоби тис.грн.	Залишкова вартість тис.грн.	Оборотні кошти тис.грн.	Запаси затрати тис.грн.	Статутний фонд тис.грн.
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Київське міське ТВО автотранспорту	м.Київ-34, вул.Ярославів Вал,33	55	державна	284,3	103,5	1690,1	3,9	103,7
АТП 13057	м.Київ, вул.Сім"ї Хохлових,7/9	557	державна	10542,9	8645,9	6434,5	940,7	7228,7
АТП 13028	м.Київ, вул.Васильківська,22	1205	державна	29105,8	9139,5	9109,4	924,7	9283,7
АТП 13029	м.Київ, вул.Борщагівська,15	1062	державна	38673,9	11202,7	12009,5	628,4	11613,7
АТП 13030	м.Київ, вул.Виборзька,111	756	державна	20340,4	5677,3	9048,7	341,6	10573,4
АТП 13031	м.Київ, вул.Кр[illegible],25	91	державна	18280,1	7314,5	8791,8	253,8	7940,7
АТП 13032	м.Київ, вул.Туполєва,21	652	державна	15652,5	6011,4	8590,3	643,3	8722,7
АТП 13033	м.Київ, вул.Жовтня,20	799	державна	25973,4	7312,2	7574,8	751,9	7530,4
АТП 13034	м.Київ, вул.Празька,7	995	державна	28384,7	7131,5	8626,8	403,5	8337,8
Виробничо-технічний вузол зв"язку	м.Київ, вул.Б.Хмельницького,46	30	державна	117,4	304,2	401,8	28,3	327,3
Станція технічного обслуговування автомобілів 13057	м.Київ, вул.Сім"ї Сосніних,3/5	105	державна	5602,7	3806,1	4146,3	216,8	3802,5
Підприємство по управлінню [illegible] та контролю "Автомобіліст"	м.Київ, вул.Червоноармійська,15	127	державна	14,4	4,8	-130,7	3,5	3,5
Дирекція по будівництву [illegible]	м.Київ, вул.[illegible],10	2	[illegible]	-	-	[illegible]	-	-

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою 6 (шість) аркушів

I	2	3				7	8	9	I0
I4.	Незавершене будівництво автопарку на житловому масиві "Троєдина"	м.Київ, вул.Електротехнічна				-	-	-	-
I5.	Пансіонат "Кристал"	Автономна Республіка Крим, м.Алушта, вул.Набережна,26	80	дорожньо-транспортна	I0005,8	6534,9	7835,7	66,8	6554,3
I6.	Оздоровчий комплекс "Автомобіліст"	Київська область, смт Буча, вул.Артема,52	20	терміна	I225,8	855,2	95I,2	96,3	837,5
	Всього :		7247		2I0543,9	77570,6	84288,8	5550,6	8I876,7

КОНТРОЛЬНО-АНАЛІТИЧНЕ УПРАВЛІННЯ

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

31.10 2018 р.

Передано :

Генеральний директор Київського територіально-виробничого об'єднання автомобільного транспорту

Ф.М.Горай

Прийнято :

Начальник Головного управління житлового господарства та майна

П.І.Головатенко